

- Allt om årsstämman
- Politiker om tomträten
- Liedman optimist trots allt
- Sanna ny områdesansvarig

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MASTHUGGET

MASTHUGGS 2-26 *nytt*



TRE TRÄDGÅRDS- MÄSTARE

sidan 8-9



Foto: Anette Nören

Ledare

LJUDET AV VÅREN I STAN

”Långt efter det att man förlorat varje möjlighet att känna någon som helst tillfredsställelse inför sådana ting som jul och midssommar i deras egenskap av patenterade glädjehögtider, förbli björkens sprickning och svalans ankomst alltid lika värdefulla, lika oförändrat glädjande. Man känner sig aldrig trött på gullvivan, aldrig uttråkad av dessa evinnerliga vårens gröna enahanda ...” – Ja, det är Frans G Bengtsson, kanske vår litteraturs roligaste pessimist, på gott humör i gräset.

Och på min balkong, öppen mot kvällen och försommarskymningen, förstår jag precis. ”Man hörer fåglar sjunga, med mångahanda ljud” – äntligen! – men inte bara talgoxens entoniga, klara kvitterande i kontrast mot koltrastens oöverträffade ekvilibristik. Där hörs bofink och sparv och duvor och, förstås, skator och kråkor.

JAG HÖR DET SÄRSKILDA LJUDET av våren i stan: bollar som studsar mot asfalt, barn som stöjar, stimmor och ropar; en lövblås; en granne som övar på piano, en annan som lyssnar på någon radiostation. Borta på fotbollsplan hörs en visselpipa, närmre kan jag – om jag gitte – urskilja grannars småprat när de träffats tillfälligt med en kopp kaffe, eller överlagt, med en flaska vin och en bit kött att lägga på den fräsande grillen. Jag hör förskolelärarna och deras skyddslingar upptagna av lek och mellanmål på vår gård. Jag hör skramlet från soptåget. Jag hör grannarna gå ut för att köpa och sälja på loppis, för att delta i kulturgruppens evenemang, för att träna fotboll eller handboll eller judo.

FRÅN GATUSIDAN HÖR JAG ångvisslan från S/S Bohuslän på väg hem i skymningen och de dova sirenerna från färjorna blandat med mäsarnas skrik. Om vinden ligger rätt, kan jag höra Stenabåtens högtalare mana sina passagerare att man är på väg att lägga till, eller instruktioner från spårvagnshållplatsen. Och alltid, naturligtvis, spårvagnarnas rassel, bilar som ännu inte

gått över till eldrift, sopbilen som fyller sin stora behållare med krasande tomglas. Jag hör gym-gruppen som tränar utomhus.

Sent på kvällen hör jag musik från partyn nere på Andra Långgatan, unga eller inte längre så unga män som upphäver sina brunstvrål, ibland en relation som går i kras med upprörda anklagelser i falsett, och – om det är festival – en övergiven diskjockey som spelar techno i sin ensamhet för obefintlig publik. Sirener från utryckningsfordon, helikoptern på väg till eller från Sahlgrenska; ljud som förmedlar oro men borde förmedla trygghet: samhället fungerar.

JAG TÄNKER: VI HAR DET OFANTLIGT BRA här. Inåt, en trygg grön ö där barnen leker, vuxna umgås, naturen frodas. Utåt, den brusande stora stan, på inget avstånd alls. Jag tänker: arma människor som måste ta vagnen eller värre för att gå på pub, klubb eller restaurang i Linné, för att gå på bio eller teater eller Ullevi; som måste släpa sig till Slottsskogen för att se ett träd i lövsprickningen, påsk- och pingstliljor. Jag tänker: vårt område är fullt av aktiviteter, oväntade möten och händelser.

En natt tidigare i våras gick jag ut på min balkong för att se på månen som steg över hustaken i söder. Något rörde sig nere på gården. Och där, i skenet från månen och från våra lyktor, stod ett rådjur och betade lugnt och koncentrerat från våra planteringar. Jag nådes inte störa den.

Thomas Ahlstrand
ORDFÖRANDE



Redaktör och ansvarig utgivare:
Björn Ohlsson

Redaktion: Birgitta Edgren, Manne Fridell, Camilla Krogsgaard, Håkan Linger, William Males, Inga Sandberg, Lena Thunberg

Layout: Siri Reuterstrand
Knockout Reportage
e-post: siri@alba.nu

Tryck: Sandstens Tryckeri AB, Göteborg

Kontakt med redaktionen sker via
Björn Ohlsson tel 0760-18 65 07
e-post: bjornhanna88@gmail.com

Bostadsrättsföreningens styrelse når du
lättast via expeditionen tel. 031-85 03 00
eller via e-post: styrelse@brfmasthugget.se

Förvaltningen: 031-85 03 00
e-post: info@brfmasthugget.se
Felanmälan: ring 031-85 03 10 eller via
formulär på hemsidan.
Hemsida: www.brfmasthugget.se



Manusstopp nr 3-26

21 augusti

Kontorets öppettider i sommar

Förvaltningskontoret är stängt under veckorna 29–31. Felanmälan via **Din Hyresvärd** fungerar även under semestertider.

Öppettider från och med 22 juni:

Måndag: kl. 07.00–16.00

Lunchstängt kl. 12.00–13.00

Tisdag–fredag: kl. 07.00–12.00

Omslagsfoto: Våra tre nya trädgårdsmästare, Johanna, Anna och Frida. Foto: Håkan Linger.

Omslagsfoto baksida: Interiör från nya förvaltningskontoret. Foto: Håkan Linger.

Hej Masthuggsbo!

Våra gårdar prunkar just nu i mitten av maj, trots kyla och blåst. Genom att husen är byggda i vinkel blir växtligheten skyddad, så växtzonen är ofta ett steg varmare än övriga områden i Göteborg. Många av oss boende uppskattar det gröna och njuter av färgrikedom och doft. Så gör även besökare, som överraskas av den frodiga växtligheten.

– Vad tycker du om din gård? Använder du den, sitter ute och fikar eller grillar? Gör du någon insats, planterar i krukor, vattnar, rensar?



Ingrid Bolander, Mattssonsliden 20, sedan 2018, och Ulrika Wärnlund, Mattssonsliden 28, sen länge.

De båda står ute på sin gård för en pratstund. Och turas sen om att berömma gården.

– Åh här är så fint just nu, när syrenerna blommar. Vi sitter ofta ute. Detta är vårt vardagsrum.

–Om någon är ute och grillar så kommer gärna fler med efterrätt och kaffe. Detta är främst en social gård, krukorna väntar fortfarande på nya blommor.

–Och jag som trodde vår gård, Klamparegatan 11–17, var sist med krukplanteringen.



Helena Mörling Sandblad, Klamparegatan 5, Masthuggsbo sen 1983.

– Jag bara går över gården numera, men stannar gärna till och pratar. Glad för en rejäl buskröjning, som de nya trädgårdsmästarna gjort. Förr var jag med och planterade i krukorna. Och så drog jag upp almskott. Sommartid blir gården alldeles för varm.



Sirac Demiral, Klamparegatan 15, har bott här i 25 år.

– Vår gård är fantastisk. Vi grillar ibland, men sitter gärna ute med en kaffe. Det är roligt och viktigt att känna sina grannar. Jag och min fru brukar vara med på planteringsdagarna på våren och så vattnar vi en vecka. Ser att besökare till sandlådan inte alltid plockar undan sina matsäcksrester, så då brukar jag gå ut och städa. Vår uteplats har tak, så jag tror boende från andra gårdar kommer hit ibland. Helt ok, bara de plockar undan efter sig.



Helena Strand, Rangströmsliden 5, med barnbarnet William Strand, 4 år, Klamparegatan 17.

– Vi är fem nya gårdsombud, så det ska väl märkas snart. Vi grillar ibland. Redan dagen efter vårt boendemöte kom trädgårdsmästarna och klippte buskar och rensade. William berättar att han gungar, åker rutschkana och cyklar på sin gård. I vintras skottade han snö och gjorde en snögubbe med stenar till ögon.

TEXT OCH FOTO: BIRGITTA EDGREN

Fullsatt på årsstämman som bara tog två timmar

Årets stämma hölls i Stora salen i Masthuggets hus torsdagen den 23 april. I god tid innan hade inbjudan till mötet tillsammans med Årsredovisning 2025 och Motioner 2026 skickats ut till medlemmarna. Det var många som hörsammade inbjudan och dök upp denna kväll. Enligt röstlängden prickades 109 medlemmar, 21 medföljande och tre fullmakter av i foajén när de kom.

Snart var Stora salen full. En hel timme innan mötet startade hade de som ville möjlighet att få sig något till livs, antingen av den ambulerande korvförsäljaren Pontus, som parkerat sin lädcykel/korvkiosk i foajén, eller i Lilla salen där kaffe, kakor och godis fanns att tillgå.

På pricken klockan 18.00 hälsade vår ordförande Thomas Ahlstrand publiken välkommen och öppnade mötet.

Inledningsvis berättade han om läget i tomträttsfrågan.

– Vi är kvar i det juridiska spåret. Föreningen har fram till den 10 juni att svara på kommunens svar till rätten, sa han.

Stefan Gadd ordförande

Punkterna på dagordningen betades av en efter en. Stefan Gadd valdes till stämмоordförande och Jan Carle till sekreterare. För att justera protokollet jämte stämмоordföranden valdes Pelle Berglund. Valet av rösträknare föll på Christina Imark och Joakim Trogen. Årsredovisningen för 2025 tog vår förvaltare Michael Rockström hand om. Han bläddrade fram sida för sida samtidigt som den visades på storskärm, men det var inte lätt att följa med för de som satt långt bak i salen. Då var det bra att ha tagit med sig sitt eget exemplar.

Några enstaka frågor och funderingar från publiken dök upp under genomgången av resultaträkningen. Från att ha haft 3 procents höjning av årsavgiften de senaste åren hade föreningen tagit höjd för avsevärd

höjning av tomträttsavgälden och höjt avgiften med 8 procent 2026.

Stora nedskrivningar

En annan post som väckte uppmärksamhet var posten Nedskrivningar som visade dryga 5 miljoner, men visade noll året innan. Förklaringen var att den auktoriserade revisorn, Sara Ryfors från Azets Revision & Rådgivning AB, rekommenderat avskrivningen, vilket hon bekräftade när det var hennes tur att framlägga revisorernas berättelse.

För det mesta fanns förklaringar i noter, men i detta fall saknades den. Det föranledde Gunnar Eriksson att säga: ”Skriv en not så slipper ni dumma frågor”.

Någon undrade över varför övriga kostnader var dryga 2 miljoner kronor högre än året innan. I det fallet fanns det visserligen en not med uppdelning av kostnaderna.



Mötesordförande Stefan Gadd.

Det som stack ut var konsultarvoden och datakostnader.

Ansvarsfrihet

Sällan har genomgången av årsredovisningen gått så fort. Det hade bara gått en halvtimme från det mötet började när det var revisorernas tur. Som tidigare nämnts tog

Sara Ryfors hand om den redogörelsen. Hon berättade kort om revisionen, att de lämnat några bättringsförslag till styrelse och förvaltning i en annars mycket bra förening, och tillstyrkte stämman om fastställande av resultat- och balansräkning, beslut om resultatdisposition där styrelsen föreslagit att vinsten om 594 081 kronor överförs i ny räkning, och ansvarsfrihet för styrelseledamöterna. Stämman beslutade enligt förslagen.

Samma styrelse

Nu var vi framme vid valberedningens sex punkter på dagordningen. Det beslutades i högt tempo att styrelsen ska bestå av 10 personer, 7 ordinarie och 3 suppleanter, att arvoden åt styrelseledamöter, revisorer, suppleanter och valberedning höjs med 3 procent, att alla i styrelsen vars mandatid gått ut omvaldes på ytterligare 2 år. Det gäller Jan Carle, Göran Johansson, Lena Molin, Kersti Lundin och Markus Welin.

Styrelsen är alltså den samma som föregående år och arvoden blir som följer: ordförande 51 106 kronor, vice ordförande 30 944 kronor, sekreterare 34 189 kronor, ledamot 25 542 kronor, suppleant 20 709 kronor, revisor 20 505 kronor, revisorssuppleant 12 818 kronor, valberedning 8 553 kronor. Förlorad arbetsförtjänst ger ersättning per timme med 298 kronor.

Ordföranden omvald

Valberedningen föreslog stämman att utse styrelseordförande och i förekommande fall val av styrelseordförande för ett år och föreslog Thomas Ahlstrand. Thomas har ett år kvar av sitt mandat som medlem i styrelsen, men val av styrelseordförande sker varje år med ett år i taget. Stämman valde enligt förslaget.

Ny revisorssuppleant

Revisionsfirman Azets Revision & Rådgivning, som anmält den auktoriserade revisorn Sara Ryfors, var valberedningens



Fullsatt i Stora salen under årets stämma.

förslag till revisor. Bill Romanus föreslogs till föreningens revisor och nykomlingen Isak Bojestig Hesselstrand som revisors-



Pelle Berglund.

suppleant i stället för Alex Olsson som inte ställde upp för omval. Alla valdes samtidigt på 1 år, rationellt förfarande som sparade

tid. Vår nye revisorssuppleant Isak är 31 år, bor på Skepparegången med sin fru sedan ett år tillbaka och arbetar som psykolog. Han är idrottsintresserad, tycker föreningsdemokrati är viktig och ser fram emot att engagera sig i föreningen.

Hela valberedningen – Helene Borg, Bimbi Widerberg och Klara Persson – valdes om för 1 år.

Kortaste stämman

Innan stämman gav sig i kast med motionerna togs en kort bensträckarpaus. Tretton motioner hade lämnats in varav en drogs tillbaka. De tolv som var kvar behandlades på tre kvart. Visst blev det diskussioner, men röstsedlarna fick vila för det kom aldrig till votering. Hur utfallet blev redovisas i en artikel på nästa sida.

Mötesordföranden tackade för förtroendet att få leda stämman och överlämnade klubban till styrelseordföranden som inte behövde överlämna några blommor till avgående förtroendevalda eftersom den ende som avgått, revisorssuppleanten Axel Olsson, inte var på plats. Thomas Ahlstrand



Föreningens ordförande Thomas Ahlstrand.

tackade den månghövdade publiken för visat intresse och avslutade stämman som förmodligen var den kortaste någonsin, knappt två timmar. Det måste väl ändå vara ett rekord.

TEXT: INGA SANDBERG
FOTO: HÅKAN LINGER

Motioner 2026

Motion 1

Inlämnad av Lars Ohlsson, Mattssonsliden 8

Ang. Gårdsmötesprotokoll

Motionären vill att gårdsmötesprotokoll delas ut i brevlådan till alla medlemmar på berörd gård. Det tycker inte styrelsen som hävdar att det räcker med att anslå protokollet i respektive uppgång. På sikt är det tänkt att ha digitala kontakter mellan styrelse/förvaltning och de boende.

Motionen avlogs.

Motion 2

Lars Ohlsson, Mattssonsliden 8

Ang. att rätt hushålla med medlemmarnas pengar

Motionären yrkar på att nyanställningar bromsas tills utfallet av tomträttsavgälden är klar. Styrelsen svarar att personaldimensionering och resursfördelning inom den löpande förvaltningen är deras ansvar och inte ska avgöras av föreningsstämman. Stämman avlog motionen.

Motion 3

Lars Ohlsson, Mattssonsliden 8

Sopornas hantering på Mattssonsliden

Motionären anser att sophantering i föreningen är utomordentligt rationell och ekonomisk och vill inte ha några förändringar, men styrelsen håller inte med och räknar upp flera aspekter varför det måste bli en förändring. Stämman höll med styrelsen och röstade för avslag på motionen.

Motion 4

Lars Ohlsson, Mattssonsliden 8

Återplantering av träd i slänten mot Johanneskyrkan

Motionären vill att återplantering påskyndas då föreningen redan har fått ersättning från Sverigehuset för fällda träd på vår ar-

renderade mark. Styrelsen delar uppfattningen att utemiljön är viktig och noterar att ersättning har erhållits, men hänvisar till gällande trädvårdsplan som det arbetas efter och yrkar därför avslag, och så blev det.

Motion 5

Lillemor Svensson, Klamparegatan 13

Förslag om förbättrad medlemsinformation

Motionären önskar effektivare och snabbare information till medlemmarna. Styrelsen svarar att det pågår ett arbete med att införa ett system där förvaltningen via ett nytt digitalt system DinHyresvärd når ut snabbt och menar att motionen kan bifallas. Stämman röstade bifall.

Motion 6

Lillemor Svensson, Klamparegatan 13

Förslag om grundläggande krisberedskap och säkerställt tillträde till våra bostäder

En tvådelad motion där ena delen gällde att ta fram en krisberedskapsplan och den andra att säkerställa tillträde till våra bostäder i händelse av allvarliga händelser eller längre driftsstörningar. Styrelsen svarar: att ta fram en heltäckande krisplan låter sig inte göras i brådsket och yrkade avslag, medan den andra delen stämmer väl in på det uppdrag förvaltningen redan arbetar med. Stämman röstade avslag på första delen och bifall på den andra.

Motion 7

Nils Sundén, Fyrmästaregången 10

Löpband till gymmet

Det finns inget löpband i gymmet. Det vill motionären ändra på och yrkar på inköp och installation av sådant. Styrelsens motiv till avslag är att ombyggnad av gymmet är senarelagd av prioriteringsskäl, men att när det blir aktuellt ska frågan beaktas. Stäm-

man hade samma uppfattning och avlog motionen.

Motion 8

Nils Sundén, Fyrmästaregången 10

Digitala utskick

Samma motionär som i föregående motion, men här fick han medhåll på sitt yrkande att föreningen skulle i möjligaste mån kommunicera digitalt till medlemmarna. "Icke digitala" ska fortsatt få information på papper. Det är också styrelsens uppfattning och lösningen stavas DinHyresvard.se. Bifall till motionen.

Motion 9

Nils Sundén, Fyrmästaregången 10

Konstgräsplan Fyrmästaregången 12-2

Modernisera asfaltsplanen på gården utanför Fyrmästaregången 12-20 och gör den attraktiv för spontan lek och spel. Styrelsen är också av den åsikten att utemiljön är viktig, men eftersom planen är taket på del av Fjällgatans garage kommer bjälklaget att bli föremål för kommande renovering, vilket innebär att yttskiktet måste avlägsnas. I väntan på det kommer ingen ändring att ske på nämnda plats. Stämman röstade avslag till motionen.

Motion 10

Nils Sundén, Fyrmästaregången 10 och Linda Dyrendahl, Fyrmästaregången 16

Öka medlemmarnas tillgänglighet till Aktiviteten

Utnyttja faciliteten i Aktiviteten bättre på helger genom att skapa två bokningar per timme mellan kl 8.00 och 18.00, en för stora rummet och en för lilla rummet. Så kommer det att bli, eftersom alla var med på noterna och biföll motionen.

Motion 11

*Karl-Åke Hansen/Iréne Andrén,
Mattssonsliden 18*

Undantag gällande Bostadsrättsinnehavarens underhållsansvar

Motionen handlar om felkopplad kran/blandare i en eller flera lägenheter i en uppgång. Detta vållar besvär för andra lägenheter i samma uppgång som endast sporadiskt får varmvatten i sina kranar. Enligt stadgarna ska bostadsrättsinnehavaren ansvara för att kranar och blandare är rätt monterade och inte ställer till det för andra, men motionären yrkar på att styrelsen ges mandat att vid behov frånga det strikta kravet. Styrelsen yrkade avslag till motionen med motiveringen att stadgarna är lagenliga, tydliga och ändamålsenliga, men att det är föreningens uppgift att genom förvaltningen lösa det uppkomna problemet.

Motion 12

Mats Faxér, Klamparegatan 11

Införande av lås med vanliga nycklar till ytterdörrarna

Tillbakadragen av motionären.

Motion 13

Lillemor Svensson, Klamparegatan 13

Förslag om utökad tillgång till föreningens biltvättplatser

Motionären föreslår att även den tredje biltvättplatsen i garaget på Andra Långgatan 44-48, som är reserverad för förvaltningspersonalen, kan utnyttjas under kvällar, från kl. 17:00, samt under helger. Det var också stämmans mening som röstade för bifall.

TEXT: INGA SANDBERG
FOTO: HÅKAN LINGER





Våra nya trädgårdsmästare, Johanna, Frida och Anna.

Trädgårdstrion som tar hand om våra gröna gårdar

Anna, Johanna och Frida. Det påminner om titeln på en roman av Göteborgsförfattaren Marianne Fredriksson. Men dessa damer är vår nya trädgårdsmästartrio, som denna dag gjorde en samlad insats på Klamparegatans övre gård.

– Vi arbetar mycket tillsammans i nuläget, säger Frida, dels för att det är roligt och dels för att vi lär känna varandra och gårdarna.



Anna



Johanna



Frida

Frida praktiserade hos förra trädgårdsmästaren Aina Gürlet fem veckor i höstas och anställdes först av de tre.

Från förskolevärlden

Frida har ett förflutet inom Waldorfförskolans värld. Där följer man naturens växlingar i det pedagogiska upplägget och det var i den miljön som hennes gröna intresse vaknade, ett intresse som ledde till inköp av en kolonistuga. Så växte övertygelsen om att byta bransch, ett utejobb hägrade. Valet blev två års trädgårdsmästarutbildning på Gunnebo slott och trädgårdar och direkt efter examen började hon här.

– Jag tackar driften för förtroendet, säger hon.

Utbildad inom träd

Johanna är mest erfaren med 20 år i trädgårdsbranschen bakom sig, både som trädgårdsmästare på privata trädgårdsföretag och som miljövärd på kommunala bostadsbolag.

Utbildad på Munkagårds trädgårdsutbildning utanför Varberg för många år se-

dan och vidareutbildad inom träd i urbana miljöer och ekosystemtjänster. Just träd är ett ämne som ligger henne varmt om hjärtat. Så bra för oss med våra döende almar.

– Vi ska fortsätta det fina arbetet med träd som redan gjorts och planera nya i området med fokus på träd som klarar sig i stadens varma klimat och som klarar de framtida klimatförändringarna.

Färg och form

Anna, som har sin bakgrund inom teater, konst och pedagogik, är också hon utbildad på Gunnebo slott och trädgårdar för två år sedan. Hon har en förkärlek för färg, form och trädgårdens rum.

– Det är väldigt tätt planterat i bingarna, konstaterar trion. Nu får vi klippa fram så att växterna framträder och kommer till sin rätt.

– Så önskar vi oss en flismaskin som tar vara på trädgrenar och ris, så att flisen kan läggas på rabatter och växter, som jordförbättring, i stället för att köpa jord.

– För att inte någon gård ska glömmas bort så jobbar vi på alla gårdarna i turord-

ning och börjar med det som känns viktigast och gör så långt som vi hinner på en dag. Men för varje omgång är målet att intrycket av gårdarna ska ha lyfts ytterligare tills det är jättfint här, säger Anna.

TEXT: BIRGITTA EDGREN

FOTO: HÅKAN LINGER

TA KONTAKT MED TRÄDGÅRDSMÄSTARNA

Trädgårdstrion har valt att fördela kontaktansvaret till de olika gårdarna mellan sig.

Anna är kontaktperson för boende på Skepparegången och Fyrmästaregången.

Frida är kontaktperson för boende på Vaktmästaregången, Klostergången och Masthuggsliden.

Johanna är kontaktperson för boende på Masthuggsterrassen, Mattssonsliden, Klamparegatan och Rangströmsliden.

Tomträttsfrågan lever vidare

Vad tycker politikerna?

Tomträttsfrågan är fortfarande inte avgjord. Kommunen har ju stämt Brf Masthugget eftersom vi inte vill acceptera en höjning av tomträttsavgälden från 3,2 till 25,2 miljoner kronor per år.

Föreningen lämnade in ett svar på kommunens stämning i februari. Kommunen fick möjlighet att komma med ett svar på föreningens svar, vilket skedde i mars. Och nu före den 10 juni lämnade föreningen in sitt svar på kommunens svar. När mark- och miljödomstolen kommer att ta upp ärendet är oklart.

Samtidigt har föreningen försökt påverka och förhandla med våra kommunpolitiker. Detta har inte gett något resultat, utan kommunen står fast vid sitt bud.

Politikerna är dock inte eniga, utan oppositionen har en annan syn, vilket vår ordförande Thomas Ahlstrand beskrev i sin ledare i Masthuggsnytt nr 1/2026.

För att få reda på hur partierna ser på frågan skickade Masthuggsnytt ut tre frågor till ledamöter respektive ersättare för de nio partier som sitter i Exploateringsnämnden.

Vi fick endast två svar. Här är de.

Hans Arby (C), ledamot i Exploateringsnämnden.

1. Vi fick igenom ett tilläggsyrkande där vi maximerar höjningen till 100 procent vid nytt avtal för att skapa någon form av planerbarhet för fastighetsägare. Man införde ett sådant tak i Stockholm för flera år sedan och det har inte utmanats rättsligt, så vi utgår ifrån att det ska hålla.

2. Tomträtter är ett område där kommuner är låsta genom jordabalk, kommunallag och rättspraxis. Vi måste ta ut en skälig avkastning på marken, även om de flesta nog inser att det är svårt att sätta ett "riktigt" marknadsvärde på en tomträttstomt. Det vi tror vi kan göra är att sätta ett tak på en höjning av avgälden vid nytt avtal på 100 procent, något man haft i Stockholm i flera år. I den hemställan från september 2025 som de rödgröna förhindrat att nå

FRÅGORNA VAR:

1. Göteborgs kommun vill höja tomträttsavgälden för Brf Masthugget från 3,2 miljoner till 25,2 miljoner kronor per år, en höjning med drygt 750 procent. Under samma period 2005–2025 har avgifts- och löneökningarna varit cirka 50 procent. Tycker du att denna stora höjning av tomträttsavgälden är rimlig? Varför/varför inte?
2. Bör reglerna för tomträtt i Göteborg förändras, och i sådana fall hur?
3. Hur mycket ska en tomträttsavgäld kunna höjas från en avtalsperiod till nästa?

kommunfullmäktige finns det också med sänkt friköpspris för flerbostadshus från i dag marknadsvärdet till 65 procent av marktaxeringsvärdet.

3. Vi tycker att 100 procent är rimligt, även om en dubbling naturligtvis är mycket även det. Men det är ändå betydligt mindre än vad det kan bli i dag om marknadsvärdena skenat.

Patrik Höstmad (D), ledamot och 2:e vice ordförande i Exploateringsnämnden

1. Höjningar av denna storlek är långt ifrån rimligt. De skenande tomträttsavgifterna har blivit en orättvis extra skatt som slår hårt rakt in i göteborgarnas hushållsekonomi (över 1 500 kr/månad per lägenhet för Brf Masthugget – om jag har räknat rätt). Särskilt drabbar det göteborgare som redan i dag lever på marginalerna, vilket får orimliga bostadssociala konsekvenser. Tomträtterna infördes engång i tiden med en bostadssocial tanke med låga avgifter, men har förvandlats till en kassako för Göteborgs stad. Demokraterna vill därför avveckla tomträtterna i Göteborg genom att erbjuda friköp till ett rimligt pris samtidigt som höjningarna begränsas.

2. Ja, vi vill avskaffa tomträttssystemet genom att erbjuda prisvärda friköp. Vi har även fått igenom ett uppdrag om att

exploateringsförvaltningen ska utreda hur låga tomträttsavgifter som är juridiskt möjligt att sätta. Demokraterna har föreslagit friköp av tomträtter för flerbostadshus för 50 procent av marktaxeringsvärdet. Vi fick backa lite på detta för att kunna samla ihop en majoritet. Vi har nu ett färdigt förslag om friköp av flerbostadshus för 65 procent av marktaxeringsvärdet.

Vi har även kommit överens om maximalt 100 procents höjning för 10-åriga avtal (vilket logiskt innebär maximalt 200 procent höjning för 20-åriga avtal). Vi har fått ihop en majoritet i kommunfullmäktige som stödjer och som vill besluta om detta. Tyvärr har Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiet, vilka har majoritet i kommunstyrelsen, genom många bordläggningar och återremisser förhållat ärendet så att det inte når kommunfullmäktige. Det har därmed hindrat majoriteten från att kunna fatta beslut om förbättringarna.

3. Maximalt 100 procent för tomträtter på 10-åriga avtal (maximalt 200 procent för 20-åriga). Det är vad vi för tillfället bedömer är möjligt, eftersom Stockholm använder en sådan begränsning. Skulle exploateringsförvaltningens utredning om hur låga tomträttsavgifter som är juridiskt möjligt visa att lägre höjningar, eller till och med sänkningar, är möjliga så är vi för det.

Skriv till politikerna

Vad tycker du om kommunens förslag att höja tomträttsavgälden med 780 procent? Skriv till en eller flera politiker, gärna i det parti som du själv röstade på i det senaste kommunvalet, och säg din åsikt. Här nedan publicerar vi namn och mejladresser till samtliga ledamöter och ersättare i Göteborgs stads exploateringsnämnd. Vill du hellre ringa dem kan du slå en signal till Göteborgs stads växel, tel 031-365 00 00, och fråga efter den du vill prata med.

Ledamöter och ersättare i exploateringsnämnden :

Robert Andersson Hammarstrand, Socialdemokraterna, ledamot och ordförande. robert.hammarstrand@politiker.goteborg.se

Zagros Hama Aga, Moderata Samlingspartiet, ledamot. zagros.hama@politiker.goteborg.se

Jack Vahnberg, Vänsterpartiet, ledamot. jack.vahnberg@politiker.goteborg.se

Catrin Isgren Bengtsson, Moderata Samlingspartiet, ledamot. catrin.isgren.bengtsson@politiker.goteborg.se

Vivi-Ann Nilsson, Socialdemokraterna, ledamot. vivi-ann.nilsson@politiker.goteborg.se

Helena Norin, Miljöpartiet, ledamot och 1:e vice ordförande. helena.norin@politiker.goteborg.se

Bruno Tiozzo, Moderata Samlingspartiet, ledamot. bruno.tiozzo@politiker.goteborg.se

Mikael Sandberg, Sverigedemokraterna, ledamot. mikael.sandberg@politiker.goteborg.se

Beatrice Klein, Vänsterpartiet, ledamot. beatrice.klein@politiker.goteborg.se

Patrik Höstmad, Demokraterna, ledamot och 2:e vice ordförande. patrik.bo.uno.hostmad@politiker.goteborg.se

Hans Arby, Centerpartiet, ledamot. hans.arby@politiker.goteborg.se

Oskar Andersson, Socialdemokraterna, ersättare. oskar.andersson@politiker.goteborg.se

Ann Catrine Fogelgren, Liberalerna, ersättare. ann.catrine.fogelgren@politiker.goteborg.se

Julia Edby, Vänsterpartiet, ersättare. julia.edby@politiker.goteborg.se

Jerker Sjögren, Kristdemokraterna, ersättare. jerker.sjogren@politiker.goteborg.se

Azita Miakhel, Socialdemokraterna, ersättare. azita.miakhel@politiker.goteborg.se

Jan Longnell, Miljöpartiet, ersättare. jan.erik.longnell@politiker.goteborg.se

Se även M-Nytt nr 3/2024



Häggar föll i stormen

På påskdagen den 5 april drog en storm in över Västsverige. På Masthuggsliden 2, nedanför Klamparegatan 13-17, utanför Aktiviteten, föll två stora fina häggar ned på grund av de kraftiga vindarna. Stråket

utmed Masthuggsliden sköts av Göteborgs stad, men det var förvaltningens anställda, Tommy Karlsson och Jarkko Jäntti, som efter helgen på morgonen den 7 april sågade av de fallna träden och röjde upp så att cyklister

Almar ska ersättas med nya träd

Skötseln av stråket Masthuggsliden är numera kommunens ansvar. Förra året togs resten av de sjuka almarna vid stråket upp mot Fyrmästaregången bort. Ännu ser det tomt ut, men hav tålamod. Det kommer att planteras nya träd.

– Det är planerat till hösten, berättar Jesper Krantz på Stadsmiljöförvaltningen, men tillägger att innan det sker måste en del undersökningar göras på sträckan, som att kolla om marken är lämpad för växtmaterialet eller om det finns några hinder i vägen typ ledningar.

TEXT: INGA SANDBERG

och fordon kunde ta sig fram. Några plåtar lossnade också under stormen, men inga människor skadades.

TEXT OCH FOTO: BJÖRN OHLSSON



– Åldrandet tar ut sin rätt, men livet är fortfarande roligt, säger Sven-Eric Liedman, som fyllt 87 år.

Skriver om hoppet i en

”En ettrig, spränglärd socialist, oppositionell, klok, folkär...”

Kommentarerna om Sven-Eric Liedman är många. Jag kan lägga till: vänlig och humoristisk.

Han skrattar, när jag vid intervjun i lägenheten på Klamparegatan 13 berättar att jag i princip redan skrivit artikeln om honom.

Det finns nämligen spaltkilometer skrivna om denne oerhört flitige skånske kyrkoherdeson som varit professor i idé- och lärdoms-historia vid Göteborgs universitet i 27 år.

Vid sidan av sitt akademiska yrke har han skrivit minst 20 fackböcker, översatt tre idéhistoriska verk från tyska, föreläst för allmänhet och olika sällskap, samt skrivit en mängd artiklar i bland annat Dagens Nyheter och Sydsvenska Dagbladet.

Håller sig i trim

Sju priser har han fått för sina böcker, bland annat Augustpriset 1997 för ”I skuggan av framtiden”. Han har också fått Svenska Akademiens Nordiska pris, samt Kellgrenspriset. Men dessa priser verkar han ganska ointresserad av, när jag påminner honom.

Trots sina nu 87 år är han i full sving med föreläsande och skrivande. Han håller sig i trim med promenader varje dag – även om knäna är dåliga.

– Åldrandet tar ut sin rätt men livet är fortfarande roligt. Dessutom vet man ju så mycket om livet nu, efter att ha levt igenom alla livets skeden, säger Sven-Eric.

Vi är fegisar

I januari skrev han en artikel i DN om buf-feln på skolgården som gav sig på de svagare utan att någon av de starkare vågade säga

ifrån. Så är det i dag. Vi är fegisar.

Hur ska det gå för världen och demokratin när ingen vill bli politiskt aktiv, men alla skäller på dem som är politiker, och framför allt ingen protesterar mot USA:s president Trump?

– Trump är oförutsägbar och inkompetent. Han startar ett krig i Iran, utan att veta hur han ska ta sig ur det. Ayatollorna är kvar. Det är förfärligt att en stormakt som USA leds av en sådan virrpanna.

Råkapitalismen slår rot

Sven-Eric föddes sex år innan Andra världskriget tog slut 1945.

– Det fanns en optimism och en vilja att bygga ett bra samhälle i Sverige. Reformerna avlöste varandra. Sverige blev bättre.

– Men så kom den nyliberala vågen på 80-talet med den socialdemokratiska fi-



– Det är underbart att bo här, säger Sven-Eric som flyttade till Brf Masthugget för 45 år sedan.

« *Livet är fortfarande roligt* »

sons underbara resa genom Sverige. Alla kunde läsa.

Nu förbryllas Sven-Eric av att det finns 14-åringar som inte kan läsa i Sverige. Läs-förmågan har ju dalat katastrofalt.

Han avskyr friskolor och anser att en statlig myndighet ska se till att skolor ska vara jämlika.

Fast själv skolkade han sig igenom real-skolan tillsammans med sin äldre bror, läste in gymnasiet via självstudier på Hermods och tog studenten 17 år gammal.

Underbart att bo här

Vad tycker då Sven-Eric Liedman om Bostadsrättsföreningen Masthugget och varför hamnade familjen här?

– Vi har bott här i 45 år. Dessförinnan bodde vi i en stor lägenhet på Linnégatan, men tyvärr skulle huset rivas så vi var tvungna att flytta och blev tipsade om detta område. Den här lägenheten hade bebotts av ett studentkollektiv som spruckit. Vi köpte vår stora lägenhet för 98 000 kronor. En ofantlig summa på den tiden, berättar han.

– Det är underbart att bo här. Trädgårdsmästaren och alla anställda som sköter gårdarna är duktiga och trevliga.

– Jag är inte aktiv i själva föreningen, men det verkar vara vettiga personer som styr det hela både på kontoret och i styrelsen.

– Den enda nackdelen är väl den vanvetliga höjningen av tomträttsavgälden. Den är ett hot.

I grunden optimist

Energien finns kvar trots krämpor, men tack vare en skalle som fungerar, en stor familj på tre barn, tio barnbarn och nio barnbarnsbarn och en fru sedan 53 år.

– Livet är fortfarande roligt!

I grunden är Sven-Eric optimist: ”Förnuftet ska segra!”

I oktober kommer en ny bok ut: *Pandoras ask – om hoppet i en hopplös tid*.

Och vad ska nästa bok handla om?

– Döden, säger Sven-Eric Liedman och skrattar.

TEXT: LENA THUNBERG

FOTO: HÅKAN LINGER

hopplös tid

nansministern Feldt, som hyllade kapitalismen, säger Sven-Eric.

Själv har han länge varit politiskt åt vänster, men har aldrig varit medlem i något politiskt parti.

– 40 år senare ser vi nu hur råkapitalismen har slagit rot. Man kan bli rik på nästan ingenting, medan andra får slita och riskerar att utvisas. Systemet styrs i dag av Sverigedemokraterna.

EU borde radikaliseras

Sven-Eric berättar om hur nöjd han är med personalen inom vården, där var och varannan har utländsk härkomst.

– EU är bättre än USA, men borde radikaliseras. Men det finns ändå ett hopp där, nu när valet i Ungern ger nya politiska ansikten och både Frankrikes president Macron och Tysklands förbunds-

kansler Merz börjar protestera mot USA:s Trump, säger han.

Men Sven-Eric önskar sig en mer aktiv politisk rörelse i Sverige. Han jämför med 1968 då det fanns ett starkt politiskt engagemang utan stora sammandrabbningar.

– Men nu är ju alla de aktivisterna gamla.

– Socialdemokraternas Magdalena Andersson är för försiktig. Hon vill inte stöta sig med andra partier. Men det finns personer som är mer radikala inom socialdemokratin.

Avskyr friskolor

Sven-Eric lärde sig läsa när han var bara fyra år och började i byskolan i Vittskövle ett år för tidigt. När barnen var tio år fick de alla ställa sig upp i bänkraderna och läsa högt ur hela Selma Lagerlöfs Nils Holgers-



Marianne är mycket nöjd med sina 17,5 år i Brf Masthugget. Men i sommar säger hon hejdå.

Marianne går i pension i sommar

”Jag har trivts oerhört bra”

– Jag har trivts oerhört bra. Det har varit ett väldigt roligt jobb, men nu känner jag att jag vill njuta och leva, och ta hand om våra sex barnbarn och vårt fritidshus i Mullsjö.

Det säger Marianne Tellström, förvaltare i Brf Masthugget, som går i pension i sommar, när hon fyllt 64, efter 17,5 år i föreningen.

Hon kom till Brf Masthugget i februari 2009. Efter att ha jobbat på Posten i 20 år, på sparbanksgiro, i växel, Postens adressregister och som brevbärare, hade hon gått över till fastighetsbranschen. Där arbetade hon några år som receptionist och med uthyrning på ett par större bostadsförvaltande företag.

– Jag trivdes inte så bra på det jobbet jag hade då och så fick jag se en annons om en tjänst i Brf Masthugget som jag sökte och hade lyckan att få. Förvaltningschefen

Kjell Johansson och Christina Falk Larsson, som var kontorist, intervjuade mig, berättar Marianne.

Mer personligt

Det var en väldig skillnad att komma från det stora fastighetsbolaget med huvudkontor i Stockholm till Brf Masthuggets lilla förvaltningsorganisation.

– Här var det mycket roligare. Här var allt samlat, det var som en liten stad i sig själv, och mycket mer personligt.

För är det något Marianne tycker extra mycket om så är det att ha kontakt med människor, att ge service och ha tid att prata med folk.

– Vi är ju här för medlemmarna, och det tycker jag är viktigt och roligt, säger hon.

– Jag gillar att träffa folk. Mejl och telefonsamtal är lätt att feltolka. Då är det bättre att ses fysiskt och prata med varandra, säger hon.

Blev förvaltare

Hon anställdes som förvaltningsreceptionist, med ansvar för uthyrning av garageplatser, andrahandsuthyrningar och överlåtelser. Med tiden fick hon fler arbetsuppgifter och när förvaltaren Lars Ohlsson gick i pension 2016 fick Marianne tjänst som förvaltare, Marianne fick ansvar för lokalerna (Se Masthuggsnytt nr 2/2016).

– Jag hade jobbat så många år och hade varit involverad i allt möjligt, och receptionsjobbet hade varit både roligt och lärorikt, så det var roligt att få en ny utmaning, med mer ansvar, säger Marianne.

Visning av lokaler

Som ansvarig för lokalhyresgästerna har hon haft kontakt med mäklare, visat lokaler för intresserade och skrivit kontrakt.

– Det känns roligt att lämna mitt jobb när det i dagsläget allt är uthyrt, säger Marianne.

De många gemensamhetslokalerna har varit en stor del av jobbet, inte minst att köpa in allt material och utrustning till de olika lokalerna, ordna serviceavtal till all utrustning i gymlokalen, beställa städ och titta till dem med jämna mellanrum.

Bra med bokning

Både Aktiviteten och gymmet har haft skiftande regler med bokning under årens lopp. Hon är särskilt nöjd med att Aktiviteten nu måste bokas, på kvällar och helger.

– Innan var det rena rama fritidsgården med så mycket förstörelse. Det var jätteskönt när det blev bokning i stället. Men det är bra om föräldrarna tittar till lokalen om de har bokat för något yngre barn.

– Det har varit händelserika år. Ett jobb ska vara både roligt, intressant och varierande. Man måste få göra fel ibland, säger hon.

Lärt känna många

Under årens lopp har Marianne också lärt känna väldigt många boende, vilket hon uppskattar. Hon har varit back-up i receptionen om Cecilia inte är på plats. Hon har också haft hand om uthyrningen av garageplatser och träffat många medlemmar och externa på det sättet. Och hon har varit med på väldigt många budgetmöten och årsstämmor.

Även om hon har haft sina särskilda arbetsuppgifter har hon inte känt sig ensam.

– Vi är ett gott gäng där man ställer upp stöttar om man behöver lite hjälp om det behövs.

Hon tror också att flytten till det nya kontoret med fräscha lokaler på Andra Långgatan 44 är bra för personalen, att det har blivit som en nystart. Uppe på Klostergården hade det blivit trångt och slitet.

Flexibelt och roligt

– Jag har trivts oerhört bra. Det är ett roligt jobb, flexibelt och med snabba ryck, som jag med varm hand lämnar över till min efterträdare Sandra. Det har varit väldigt roligt, annars hade jag ju inte stannat kvar här så länge, säger hon.

– Det känns jättekonstigt att sluta, men det är dags nu. Jag tycker det är hemskt att alla ska behöva jobba längre, att inte ha möjlighet att kunna sluta när det känns som bäst och man mår bra. För att få umgås med familj, barnbarn och vänner.

– Jag älskar att vara i skogen, och promenera, och ”hänga” med mina barnbarn.

TEXT OCH FOTO: BJÖRN OHLSSON

Krönika av William Males: Vardagspanik



I FÖRSTA HAND SKA MAN LETA efter saker och ting där de ska vara. Då har man bäst chans att hitta dem. Enkelt? Kan man tycka.

Jag borde för övrigt aldrig förlägga något. Varje sak borde ha sin givna plats och jag borde kunna vandra fram och tillbaka genom lägenheten för att återföra varje skit-sak till sin rätta plats.

Men en sådan ordning har jag inte. Jag tappar min identitet, i alla fall mitt mobila BankID, mer eller mindre regelbundet... trots att jag numera har fäst min smartphone med ett snöre om halsen.

Hela mitt liv speglar sig i smartphonen. Jag tittar in i dess krackelerade ansikte som i en kristallkula varje morgon och det sista jag gör varje kväll.

Ibland går jag ifrån den några få steg på egen hand. Men de räknas inte.

SMARTPHONENS AI SÄGER att Sokrates var tidigt kritisk mot mitt sätt att leva. Sokrates tyckte att vi skulle vara försiktiga redan med själva bokstäverna, att de utgjorde en risk,

att vi kunde förlita oss på nedskrivna ord i stället för det aktiva minnet.

Hm. Undrar vad Sokrates skulle ha sagt om mig, med min smartphone om halsen. Han kanske hade menat att telefonen ägde mig i stället för tvärtom.

JAG TAPPADE TELEFONEN på gården en gång. Full kris. Men... efter ett tag började vardagen röra på sig igen och jag kunde nästan njuta av telefonlösheten. Det hela slutade med att några sommarjobbare hittade telefonen åt mig och hittade mig på något sätt genom telefonen, och jag hittade en anings mer självständighet och lugn.

Tills jag tappade kreditkortet. De två sista gångerna jag har tappat kreditkortet har jag agerat i panik och spärrat dem, helt i onödan.

Nu vill jag inte falla i panik, men jag hittar inte mina skor.

TEXT: WILLIAM MALES

FOTO: EVA NYGREN

Gårdsombudsmöte i april



Den här gången var mötet utlyst i mycket god tid. Det stod med i kalendariet i Masthuggsnytt nr 1/2026, som utkom i mars. Många ombud, några nya, hade hörsammat inbjudan och tog för sig av fiket med smörgås, som serverades vid start.

Förvaltare Magnus och Lena Molin från Brf Masthuggets styrelse höll i mötet, som började med att deltagarna presenterade sig med namn och gård.

Vi hade ombetts skicka in önskemål att ta upp, så ett tiotal punkter fanns på en papperslista.

Kontoret har flyttat

Först gav Magnus information från förvaltningen:

Förvaltningskontoret har flyttat till större och mer ändamålsenliga lokaler på Andra Långgatan 44, en trappa upp, i mitten av mars. Ingång för boende är på Masthuggsterrassen 4D, där vanliga taggen fungerar.

Den efterlängta och utlovade renoeringen av **Vaktmästaregången gård** har försenats av flera orsaker: Göteborg Energi gräver för fjärrvärme, nuvarande förslag anses för dyrt samt bytet av förvaltningschef.

Lekplatser och hjärtstartare

Lekplatserna besiktigas varje år av oberoende granskare och påpekanden om fel och brister delges Magnus skriftligt för snar åtgärd.

Hyrsparkcyklar kan numera endast köra i gångfart dvs 7 km/timme inom vårt område. Parkering ska ske i ytterområdet samt längs stråket från Fjällgatan ner till Masthuggsterrassen.

Hjärtstartare finns nu uppsatt utanför gymmet på Rangströmsliden. Alla porttaggar passar. Sedan tidigare finns en på förvaltningskontoret. Röda Korset har gett sex kvällskurser i hjärt- och lungreddning under året, och fyra nya planeras kommande vinter.

Brf Masthuggets hemsida sköts av Cecilia på förvaltningskontoret.

Bytardag och utemöbler

Insända förslag:

Nyanställda **trädgårdsmästarna** Frida,

Anna och Johanna kommer att delta vid vårens gårdsmöten och presenteras i detta nummer av Masthuggsnytt (se sid 9).

Bytardag ordnas i oktober/november i Masthuggets hus av Loppisgruppen.

Skräpplockardag. Fungerar via våra idrottsklubbar, där barnen sköter detta via Håll Sverige Rent.

De gula **trädgårdsmöblerna** behöver målas. Anmäl till driftchef Tommy Karlsson. Vissa gårdar vill måla själva och kan få färg av Tommy.

Ordningsregler för **tvättstugan** finns på hemsidan. Viktigt att göra rent luddfiltret i torktumlaren och att absolut inte färga kläder i gemensam tvättmaskin.

Gårdsombudsresa

Gårdsombudsresa blir det även i år. Lördag den 5 september går bussresan till Glasriket. Utöver gårdsombuden inbjuds styrelsen, revisorerna, valberedningen, Masthuggsnytt's redaktion samt Kulturgruppen.

Risker med stora träd. Vid påskstorkmen Dave blåste två stora häggar på Masthuggsliden utanför Aktiviteten ner. Ingen person eller egendom kom till skada. Ska åtgärdas av Göteborgs stad som ansvarar för stråket genom vårt område.

Kvitton till förvaltningen. Endast gårdsombud kan lämna in kvitton gällande inköp till gården. Inga alkoholinköp ersätts, de får deltagarna själva stå för. Till gemensamma aktiviteter har varje gård åtta tusen kronor, som också är till för inköp av blommor till krukor på gården.

Gårdsombudens namn ska sättas upp i portarna på respektive gård.

TEXT: BIRGITTA EDGREN

FOTO: INGA SANDBERG

• BLI GÅRDSOMBUD •

I förra numret av Masthuggsnytt, nr 1/2026, hade vi efterlysning av gårdsombud. Det saknas fortfarande gårdsombud på gårdarna Skepparegången 2–8 och Masthuggsterrassen, men Rangströmsliden har fått ett gårdsombud. Övriga gårdar har ett eller flera gårdsombud, sammanlagt 33 stycken.

Vill du veta mera om gårdsombudens roll kan du läsa om det på hemsidan under rubriken *Föreningen*, skrolla ner till *Gårdsombud*. Läs det, alltihop!

Anmäl dig som gårdsombud redan nu, så har du möjlighet att följa med på den årliga heldagsresan som föreningen bjuder på. I år går resan till Glasriket i Småland lördagen den 5 september. Häng med, lär känna andra Masthuggsbor och upptäck att det är trevligt att vara gårdsombud.

/ Inga Sandberg

Dansglädje till irländsk musik

En lördagskväll i mars var det dags för musik och dans i Masthuggets hus.

Det kändes längesen sen sist. Nya regler för uthyrning betyder hyreskostnad på 1 750 kronor en fredag eller lördag för den ideella Kulturgruppen i Brf Masthugget.

Bandet Whiskey by pints, med Masthuggsbon Ingvar Jensfelt som medlem, spelar irländskt och folkrock, så det var svårt sitta still. I tre timmar fick de många av oss från 4–80 år, att rocka loss till gamla och nya jigs och reels.

Det blev en kväll med musik fylld av värme, energi och sann spelglädje.

Sex musikanter spelade för oss denna kväll. Det var Annika Mohlin Svensson på dragspel och sång, Karin Jakobsson, fiol och sång, Ingvar Jensfelt, banjo, mandolin och sång, Daniel Fäldt, 12-strängad gitarr och sång, Björn Berglund, bas och sång, samt Mats Nyborg, rytminstrument Cajon, en sorts trälåda.



Ingvar Ericson och Rosa Bornstrand tog en svängom till den medryckande musiken.

Kom fler och fler

Först dök bara drygt 40 musiksugna medlemmar upp, men efterhand räknade vi in ett 70-tal, däribland en barnfamilj, som gjorde succé med sin danslystna tös i 4-årsåldern. Hon fick upp främst sim pappa hela tiden och verkade njuta av varje sekund.

Det gjorde vi andra seniora dansare också, svettiga, törstiga, men uppmjukade till kropp och själ. Egentligen borde vi ha musik med dans varje säsong.

TEXT OCH FOTO: BIRGITTA EDGREN

Fullt hus på Liedmans föreläsning

Att vara profet i sitt eget hemland, brukar vara svårt. Så icke för professor emeritus Sven-Eric Liedman från Klampargatan.

Till hans föreläsning räknade Kulturgruppen med 70–80 personer, eftersom det var eftermiddag, men in strömmade Masthuggsborna mangrant, så extra stolar från Lilla salen fick hämtas in.

Ämnet för dagen var: Vart är vi på väg?

Det kunde förstås professorn inte sitta om, men en analys av läget i världen och Sverige presenterades.

Nationalismen blomstrar

De stora världsledarna nu: Putin, Trump och Xi jämförs med Hitler och Stalin, som förstörde Europa för 80 år sedan.

– Putin är som en ny rysk tsar, som ledde Ryssland före revolutionen 1917 och hans makt är helt beroende av att den ryska oljan flödar och ger ekonomi till hans förfärliga anfallskrig mot det självständiga Ukraina, menar han.

– Trump omger sig denna presidentperiod bara med ja-sägare, förra gången fanns det kvar vettiga människor i administrationen. Han tar snabba beslut och verkar ofta vimsig och förvirrad.

– I dag är många människor anhängare av extrema idéer, som flödar över världen via internet.

– Våra politiker lever utan ideologi, men nationalismen blomstrar i Europa, säger Sven-Eric.

– Att länder har olika värde precis som före första världskriget, är tankar som blossat upp igen. Nationalismen är ett problem.

Sven-Eric Liedman betonar humanismens betydelse, alla människors lika värde.

– Vi måste värdera livet ty livskorridoren är begränsad av hotet mot klimat och miljö. Mänskligheten behärskar jorden och måste visa ansvar.

Kunskapens betydelse

– Kinas president Xi satsar på förnybar energi, såsom sol och vind. Medan våra egna politiker inte bryr sig nämnvärt om klimatet.

Johan Rockström, ledande klimatforskare, hävdar tillsammans med andra forskare, att det är bråttom att rädda klimatet, säger han.

Tyvärr råder ett kunskapsförakt i dag, menar Liedman.

– Målet för grundskolan måste vara en läskunnig befolkning, som kan tänka kritiskt och självständigt. Det är helt nödvändigt för en fungerande demokrati.

Växande ojämlikhet

– Ojämlikheten växer i Sverige, bäst var vi 1980. Då var en vd-lön åtta gånger högre än en industriarbetarlön. I dag är den 70 gånger högre. Sverige har fått många miljardärer de senaste decennierna.

Han konstaterar vidare att det ser mörkt ut i världen. Men ändå:

– I städerna finns hoppet om ett bättre liv. Dynamiken uppstår där många människor samlas. En aktivare befolkning ger hopp, konstaterar Sven-Eric Liedman.

TEXT: BIRGITTA EDGREN



Lovisa och Helena Sandblad, Klamparegatan 5, hade en mysig dag tillsammans och var nöjda med försäljningen.

På plats klockan 9 för att få den bästa platsen fanns Linda Wallberg boende på Masthuggsliden 22, Kristoffer Alberts, Vaktmästaregängen 1, Daniel Nordlund samt Jasmin Pasalic, Klostergängen 1. Diverse prylar, saft och hembakat såldes till förmån för klass 5A i Fjällskolan.



Ovan. En av arrangörerna till Majornas Megaloppis, Javier Umazabal, kom för att hämta inspiration i Masthugget. Här med Peter Vadi, Skepparegängen, som avnjöt en hamburgare och Gustav Görlin tränare för MBK.

Till höger: Mamma Malin serverade säkert ett par hundra hamburgare med tilltugg och kön ringlade lång. Masthuggets BK sålde även fika och prylar. Hela förtjänsten går till vänresan till Bath för pojkar P14.

Nästa sida t v: Mats Rosengren, Masthuggsliden 10, hade mycket fina saker att sälja. Han var glad att Loppisgruppen hade fixat träff med Stadsmissionen och donerade det som blev över.

Nästa sida t h: Fantastiskt med så många gåvor till Stadsmissionen, tyckte Alexander som egentligen är den som organiserar hämtningarna, men som hade hoppat in som chaufför. Ett speciellt tack till Christelle som kom med ovärderlig hjälp.



Klockan 10 var kommersen i full gång.





Ljuva vårsånger fick vi av sjungande Masthuggsbarn från Rangströmsliden och Fyrmästaregången: Klas, Boel, Vanja, Agnes, Liv, Dora och Mona. Ackompanjerande musikanter från Fyrmästaregången 8: Frej, Johan, Knut på gitarr, Olle på dragspel.



Familjen Bergfors stod emot trycket om att stå på Klingners plats och sålde på egen gård på Skepparegången. Bravo!

EN HÄRLIG LOPPISDAG!

Solen sken när de första utställarna, redan vid niotiden, kom kånkande på bord och en uppsjö av saker att sälja. Klockan tio var handeln i full gång och runt elva började det lukta gott från grillen som sköttes av Masthuggets bollklubb. Då kunde man avnjuta en god hamburgare och samtidigt höra den söta barnkören som dagen till ära sjöng vårsånger ackompanjerad av bland annat Olle Hagberg.

Det blev en härlig dag även om man gärna hade sluppit regnet som avslutning.

I år hade Loppisgruppen ordnat med lastbil från Stadsmis-sionen. Den var på plats halv fyra och då kunde några av oss i gruppen hjälpas åt att lasta in det som boende skänkt. Och det blev en hel del!

Loppisgruppen vill gärna växa, så hör gärna av dig om du vill vara med och anordna nästa års loppis eller på annat sätt medverka. Mejla: loppis.brf@gmail.com

TEXT OCH FOTO: CAMILLA KROGSGAARD



Nya lägenheterna på terrassen

– **DET KÄNNES JÄTTESKÖNT** att de här lägenheterna snart är klara. Det har varit ett långdraget projekt, säger Daniel Lindgren, teknisk ansvarig på Brf Masthugget, som håller i projektet, och har jobbat med det i nästan två år.

– Nu rullar det på, men det har varit mycket jobb under tiden, med att lösa problem med avlopp och annat.

Daniel visar några lägenheter på Masthuggsterrassen 6, varav fyra har ingång från terrassen och två från trapphuset på Masthuggsterrassen 4D. Det är några enrummare med vardagsrum och kök i ett, samt sovalkov. Det finns också större lägenheter på två rum och kök på Masthuggsterrassen 8. Den minsta lägenheten är 29 kvm och den största 68 kvm.

– Jag tycker att det har blivit trevliga lägenheter. De är betydligt större än studentrummen på terrassen som gjordes om till bostadsrätter för många år sedan. I flera av dem kan man bo två personer och kanske med ett litet barn ett tag, säger Daniel.

Utifrån kommer de inte skilja sig från de omvandlade studentlägenheterna.

Samtliga lägenheter har ett förråd och samtliga lägenheter är tillgänglighetsanpassade. Det finns tvättstugor på gården respektive på Mattssonsliden.

När tidningen kommer ut ska de flesta lägenheter vara helt klara och försäljningen av dem kan påbörjas.

TEXT OCH FOTO: BJÖRN OHLSSON



Daniel Lindgren, tekniskt ansvarig på Brf Masthugget.



De tidigare vandrarhemsrummen har byggts om till bostadsrätter. Ofta med kök och vardagsrum i ett.

Vårt område har blivit tryggare

Området kring Järntorget och Långgatorna har länge haft problem med nedskräpning, droghandel, våldsbrott och ordningsstörande kroggäster, vilket även har påverkat oss här i Brf Masthugget.

Men sedan 2022 pågår ett samarbete mellan fastighetsägare, Polisen och Göteborgs stad, som har gett goda resultat. 22 fastighetsägare, både privata, kommunala och bostadsrättsföreningar, är medlemmar i Fastighetsägarnätverket Järntorget/Långgatorna och Brf Masthugget är en av dem.

Enligt Göteborgs stads trygghetsundersökning, som publicerades i april 2025, uppgav 76 procent av de boende i området att de känner sig trygga här, jämfört med 64 procent 2021. Polisens brottsstatistik visar också att personrån och våld i området har halverats under samma period.

Från att ha legat i botten har området klättrat uppåt på Trygghetsbarometern.

– Det är det enda området i innerstaden där brotten gått ner, så arbetet har verkligen gett resultat, säger Alexandre Miron,

utvecklingsledare inom trygghetsfrämjande och brottsförebyggande på socialförvaltningen Centrum, till tidningen Vårt Göteborg.

Nätverket ordnar återkommande trygghetsvandringar, informerar restaurangerna som har uteseveringar, har regelbunden kontakt med Polisen och kommunala förvaltningar, som Stadsmiljöförvaltningen, med mera. Läs mer på: <https://www.xn--fastighetsgarntverket-f2be.se/>

TEXT: BJÖRN OHLSSON

Sanna tar över efter Lena

Nu har vår fastighetsskötare sedan sex år tillbaka, Lena Alfredsson, slutat. Hennes sista dag på jobbet var den 9 april.

Lenas efterträdare, Sanna Fahgén, bor i Lindome med sin lille son på snart fyra år. Hon började sin anställning i mitten av februari och har således fått några veckor tillsammans med arbetskamraterna för introduktion i det mångfacetterade arbete som det är att vara fastighetsskötare.

Masthuggsnytt fick en pratstund med Lena och Sanna en kulen dag i mars på en av gårdarna i deras ansvarsområde. Lena har varit ansvarig för gårdarna på Skepparegången och Fyrmästaregången.

Positiva kontakter

När hon började den 1 april 2020 var det pandemitider. När hon ser tillbaka på sin tid hos Brf Masthugget är det mesta positivt, även om arbetet ibland har varit tungt och slitsamt, i synnerhet sopherteringen.

Den stora behållningen är kontakten med människor, både boende och arbetskamrater. Hon har till och med blivit en förebild för en liten flicka på Fyrmästaregången som leker att hon är fastighetsskötare och gör precis som Lena.

Hus och barnbarn

På frågan vad hon tänker göra när hon blir "dagledig" svarar hon att det knappast blir något problem med att fördriva tiden. Hon har ett stort hus med 3 000 kvadratmeter tomt på Stora Askerön som behöver ompyssling. Det blir också mer tid med barnbarnen, två små pojkar som älskar att vara hos mormor.

De förbättringar som ska ske gällande sopherteringen fick Lena inte vara med om. Även om de flesta som bor här har förståelse för hur man använder sopnedkast, soprum och återvinningsrum, så finns det alltid några som inte gör det.

Sopproblem

Att slänga småskräp av ringa vikt i sopnedkast gör att det virvlar uppåt och fastnar i fläkten, som ska hålla luften ren i trumman. Inte konstigt om det då börjar lukta



Lena är nöjd med sin tid här och ser fram emot att få mer tid för sitt hus på Stora Askerön. Sanna har fått ta över som områdesansvarig på Skepparegången och Fyrmästaregången, och stormtrivs med människorna här.

illa då det kan vara rätt söligt i sopkärnen när soppåsen inte är ordentligt hopknuten och innehållet sprids ut. Ibland förefaller det som att det är väldigt bråttom att bli av med sopor som inte förpackas, men slängs rätt ner i sopnedkastet och luckan lämnas öppen. Problem av det slaget kommer förhoppningsvis att försvinna när vi har fått en lösning på hantering av våra hushållssopor.

Brandskydd

Fyra gånger per år görs brandskydds kontroll i hela byggnaderna med trappuppgångar, källargångar och entréer. Alla lås kollas och att adekvata skyltar finns. I övrigt ska det vara fritt från saker. Inga personliga prylar, varken hårda eller mjuka. Det finns de som tror att entrén är deras egen cykelparkering.

Att ställa paraplyet utanför dörren är heller inte tillåtet. Alla lösa föremål kan ställa till katastrof i händelse av brand. Inga möbler på gräsmattan. De får inte stå i vägen för gräsklippningen. Har man burit ut utemöblerna dit ber vi vänligt, men bestämt att de ställs tillbaka.

Utbildad fastighetsvärd

Sanna är redan i gänget som ser till att hålla ordning i området. Som tidigare nämnts fick hon bekanta sig med området redan första månaden. Hon har gått fastighetsskötartutbildning i ett år och två månader samt

påbyggnadsutbildning som fastighetsvärd innan hon sökte till oss.

Före utbildningen skaffade hon sig erfarenhet från flera olika serviceyrken, så som restaurang, butik och driftsledare av lokalvård hos företag.

Sanna brinner för sunt leverne med hälsosam kost och träning av kropp och själ. Det är något hon skulle vilja föra vidare till andra. Hennes ambition är att öppna en träningsanläggning för kvinnor, särskilt mammor, och även människor med någon typ av funktionsnedsättning.

Varierat och roligt

Nu har det snart gått fyra månader sen Sanna började. Masthuggsnytt fick en kort pratstund med henne och frågade hur hon trivs.

– Jag stormtrivs med människorna, härliga, varma, sociala och trevliga. Väldigt varierat och roligt arbete. Förvaltningen är en otroligt bra grupp, både kontor och drift. Ingen hierarki. De är professionella och ambitiösa med enad styrka, säger hon.

Det var väl ett gott omdöme. Kan det bli bättre? Vi önskar Sanna ljus och bra framtid hos oss och Lena tackar vi för alla år och önskar henne glädje i sitt nya kapitel i livet.

TEXT: INGA SANDBERG

FOTO: HÅKAN LINGER

Brf Masthugget del av ett stort forskningsprojekt

HUR ANVÄNDS VÅRA GEMENSAMMA YTOR?



Projektledare Robert Boyer och delprojektledare Karolina Vikingsson är glada över att Brf Masthugget är med som partner i projektet.

Hur används gemensamma utrymmen i flerfamiljshus? Och kan dessa ytor, och mer delning av dem, minska behovet av nybyggd bostadsyta? Det ska det stora forskningsprojektet Mousers försöka få svar på.

Brf Masthugget är med som partner och är ett av de områden som ska studeras.

– Vi tackade ja till att vara med för att vi hoppas att projektet kan bidra med värdefull kunskap om hur medlemmarna använder våra gemensamma utrymmen, och hur vi kan förbättra och utveckla dem, säger Jan Carle, sekreterare i Brf Masthuggets styrelse, som ingår i projektets referensgrupp.

– Vi får genom projektet också en möjlighet att jämföra oss med andra föreningar och bostadsområden, och kan förhoppningsvis ge ett värdefullt bidrag till utvecklingen av framtidens boende, säger Jan.

Under fyra år ska ett tvärvetenskapligt forskarteam från det statliga forskningsinstitutet RISE undersöka hur invånare i svenska flerfamiljshus använder gemensamma utrymmen och lokaler. Målet är att vägleda framtida byggnation till en mer cirkulär användning av plats och rum genom delning.

Som en liten stad

Att forskarna ville ha med Brf Masthugget i projektet beror på att vår förening är speciell. Här finns många gemensamma

utrymmen – som salarna i Masthuggets hus, bastu, gym, aktivitetslokal, gästlägenheter, vävstuga, målarrum, fotbollsplan, grillplatser och 17 tvättstugor. Dessutom finns två idrottshallar i området och föreningen har egen anställd personal.

– Brf Masthugget är ganska unikt, som en liten stad. Området har så många delade ytor och är så pass stort att de går att göra en egen studie här. Det är lätt att jämföra användningen av tvättstugorna till exempel, säger Karolina Vikingsson, som är delprojektledare och koordinerar delar av arbetet.

Hur utrymmen används

I den första fasen ska man samla in data om hur olika varianter av delade utrymmen används, både på nationell nivå och i specifika

bostadsområden, som i Brf Masthugget. Hos oss handlar det om att undersöka bebyggingsgraden i våra allmänna utrymmen, bland annat genom uppgifter om bokningar. I detta arbete får de hjälp av förvaltaren Magnus, förvaltningsreceptionisten Cecilia, och Aptus, som har hand om bokningssystemet.

– Vi vill få in så mycket data som möjligt, säger Karolina och framhåller att all data är avpersonifierad.

Fokusgrupper

I höst ska de gå vidare med fokusgrupper för att få fram beteendemönster och mer specifika uppgifter om hur vissa utrymmen används och varför vissa används mer eller mindre.

– Vi hoppas att vi får många boende som är intresserade av att vara med i en fokusgrupp. Vi är lika intresserade av de som använder utrymmena som de som av någon anledning inte använder dem, säger hon.

– Det här kan även vara bra för förningen att veta, och kan inspirera både er och andra fastighetsägare.



FAKTA OM MOUSERS

Forskningsprojektet Mousers (mätning och optimering av nyttjandet av delade bostadsytor) drivs av forskningsinstitutet RISE.

Budgeten är på tolv miljoner kronor.

Finansiär är det statliga forskningsrådet Formas.

Pågår 2025–2029.

[Läs mer på mousers.se](https://mousers.se)

Är du intresserad av projektet, och kanske vill vara med i en fokusgrupp? Kontaktuppgifter finns på Mousers hemsida.

Nationell enkät

Data ska också samlas in på nationell nivå. I juni skickar projektet, via SOM-institutet, ut en första enkät till 500 personer i Sverige.

– Det finns inga data om hur delade ytor i flerfamiljshus i Sverige används. Enkäten ska hjälpa oss att förstå vilka delade rum folk har tillgång till och hur de används, säger Robert Boyer, som är projektledare.

Ett drömprojekt

– Det här är ett drömprojekt. Mina huvudintressen är stadsplanering, resurseffektivitet och hur man kan optimera ytor som boende har tillgång till. Om vi får bättre koll på detta kan vi ge bättre råd till dem som designar bostäder och gemensamma utrymmen. Delning av ytor kan göra att behovet av den egna bostadsytan kan bli mindre, säger han.

TEXT OCH FOTO: BJÖRN OHLSSON



Ove Thygesen berättade om Norges historia.

Norge, normmän och unionen

Denna glada norrman vid namn Ove Thygesen kunde berätta mycket om Norge och dess historia. Inför en nyfiken publik startade han under vikingatiden då olika vikingaklaners fejder utspelades.

Berättandet fortsatte sedan runt de många olika krigen mellan Danmark, Sverige och Norge, vilka pågick under århundraden då landsgränser flyttades fram och tillbaka.

Den svensk-norska unionen (1814–1905) kom till efter det att Sverige hade förlorat Finland till Ryssland. Eftersom Sverige hade deltagit och krigat i det sjätte koalitionskriget mot Napoleon, skulle Sverige belönas med att få Norge för sina insatser. Detta beslöts i Kielavtalet 1814. Norge förlorade då också Grönland, Island och Färöarna till Danmark, vilket väckte stor vrede hos många i Norge.

1814 undertecknades Eidsvollsförfattningen och samma år bildades Stortinget, den lagstiftande församlingen i Norge.

Unionsvillkoren blev under unionstiden mycket omstridda och 1905 fick Norge sin efterlängtda självständighet.

Ove Thygesen, som numera är bosatt i Sverige, svarade på frågor från publiken och det diskuterades bland annat likheter och olikheter i våra skandinaviska språk och levnadsätt.

TEXT OCH FOTO: CAMILLA KROGSGAARD



Foto: Håkan Linger

Aktuellt från förvaltningen

Ny förvaltningsadministratör på plats

Efter många år i föreningens tjänst kommer Marianne, som arbetar med förvaltning av lokaler och garage, att gå i pension under vecka 28.

Rekryteringen av hennes ersättare har pågått under en tid. Intresset för tjänsten har varit stort, med över 200 sökande. Tillsammans med Fasticon, som hjälpt oss i rekryteringsprocessen, har vi träffat flera kandidater. Trots många kvalificerade sökande har det varit viktigt för oss att hitta en person med rätt kompetens för att både ta över Mariannes arbetsuppgifter och samtidigt bidra till utvecklingen av ett modernare förvaltningskontor.

Glädjande nog fanns den personen redan nära verksamheten. Sandra, som under en period varit inhyrd för att hjälpa oss med digitalisering av föreningens omfattande dokumentation från sent 1960-tal och framåt, har visat sig ha den kompetens och förståelse för verksamheten som vi sökt.

Efter dialog med Marianne och övrig administrativ personal erbjöds Sandra tjänsten som förvaltningsadministratör. Hon tackade ja och är sedan den 1 maj på plats hos oss. Sandra håller nu på att sätta sig in i Mariannes arbetsuppgifter.

Vi önskar Sandra varmt välkommen till Brf Masthugget.

Ombyggnad av vandrarhemmet till lägenheter

Ombyggnaden av det tidigare vandrarhemmet till lägenheter beräknas vara klar i slutet av juni.

Förvaltningen arbetar nu med att ta fram ett koncept för försäljningen av de 14 lägenheterna. Tanken är att föreningen ska välja en seriös och erfaren fastighetsmäklare för uppdraget.

I samband med lägenhetsförsäljningar vill vi också påminna om vikten av att ombyggnationer i lägenheter ska vara godkända av föreningen. Det förekommer att lägenheter byggts om utan nödvändiga

tillstånd eller godkännanden, vilket kan skapa problem både för säljare, köpare och föreningen.

Förvaltningen och styrelsen kommer därför att vara extra uppmärksamma på dessa frågor framöver, så att ansvar och eventuella åtgärder inte riskerar att hamna hos en ny ägare utan kännedom om tidigare förändringar.

Lediga lokaler i området

Föreningen kommer framöver att få vissa lokaler lediga, bland annat på Fjällgatan och Masthuggsliden, då förskoleverksamheter avvecklas.

Förvaltningen ser nu tillsammans med styrelsen över hur dessa lokaler bäst kan användas. Ett alternativ är att bygga om vissa lokaler till lägenheter. Ett annat är att undersöka om lokalerna kan användas på ett sätt som kommer medlemmarna till nytta.

Har du idéer eller förslag kring hur lokalerna skulle kunna användas är du välkommen att höra av dig till förvaltningen.

Elsparkcyklar i området

Området har fått en geofencingzon som är uppsatt av Stadsmiljöförvaltningen. Det innebär att elsparkcyklar inom området har en begränsad maxhastighet på 7 km/h.

Parkering ska ske i ytterområdet samt längs stråket från Fjällgatan ner till Masthuggsterrassen.

Felanmälan och kommunikation med förvaltningen

All felanmälan ska göras via **Din Hyresvärd** genom att logga in på:

<https://hem.dinhyresvard.se/login>

Instruktioner finns på föreningens webbplats:

<https://brfmasthugget.se/att-gora-en-felanmalan-och-logga-in-pa-din-hyresvard/>

Det är viktigt att felanmälningar görs via systemet. På så sätt kan förvaltningen följa ärendet, spåra kommunikation och minska risken för att information faller mellan stolarna.

Systemet ger oss också bättre möjligheter att se när underhåll eller utbyte av olika komponenter bör ske.

Uppdatera e-post och mobilnummer

Vi vill särskilt uppmana alla medlemmar att kontrollera att e-postadress och mobilnummer är uppdaterade i systemet.

Vid akuta händelser kan förvaltningen behöva skicka information snabbt, exempelvis via SMS till ett berört trapphus. Om mobilnummer saknas finns det risk att boende inte får viktig information i tid.

Semestertider

Förvaltningskontoret är stängt under veckorna 29–31. Felanmälan via **Din Hyresvärd** fungerar även under semestertider. Det är därför fortsatt mycket viktigt att felanmälningar görs via systemet.

Förvaltningskontorets öppettider från och med 22 juni

Måndag: kl. 07.00–16.00

Lunchstängt kl. 12.00–13.00

Tisdag–fredag: kl. 07.00–12.00

Sophantering i området 2026/2027

Förvaltningen arbetar just nu intensivt med frågan om framtidens sophantering i Brf Masthugget. Arbetet sker i nära dialog med både Kretslopp och Vatten samt Renova. Från och med 2027 införs nya krav som innebär att avfall ska sorteras i betydligt större utsträckning än i dag. Det innebär bland annat att föreningens sopnedkast kommer att behöva stängas och att sophanteringen behöver anpassas till de nya reglerna. Den framtida lösningen ska också godkännas av Kretslopp och Vatten samt Renova.

En viktig del i arbetet handlar om arbetsmiljön, både för Renovas personal och för föreningens egen personal. Arbetsmiljökraven är styrande för vilka lösningar som kan bli aktuella och för att föreningen ska kunna få nödvändiga tillstånd och bygglov.

Styrelsen är involverad i arbetet med placeringarna av de framtida avfallslösningarna. Möjligheterna är begränsade,

men den bedömning som hittills gjorts visar att gångavståndet för de flesta boende kommer att ligga på cirka 60–80 meter. Det är ungefär samma avstånd som många i dag har till sina återvinningsrum, vilka till stor del även kommer att användas i den framtida sopheringen.

På några platser i området kan gångavståndet bli längre, cirka 140–160 meter. Förvaltningen och styrelsen arbetar vidare med att hitta lösningar som uppfyller kraven och samtidigt fungerar så bra som möjligt för de boende.



Receptionsdisken i entren till nya kontoret på Andra Långgatan 44. Foto Håkan Linger.

Uppföljning av beslut från föreningsstämmor

Här följer en uppdatering kring några beslut och motioner från tidigare föreningsstämmor där förvaltningen ännu inte fullt ut kommit i mål med åtgärderna.

2026

Motion 4 – Återplantering av träd i slänten mot Johanneskyrkan

Motionen avsågs av styrelsen, eftersom frågan ligger inom förvaltningens ansvar. Våra nya trädgårdsmästare kommer under vinterhalvåret att planera inför våren 2027. Återplantering av träd i slänten mot Johanneskyrkan kommer då att finnas med som en punkt i planeringen.

Motion 11 – Problem med varmvattnet

Motionen gällde problem med att det tar lång tid att få fram varmvatten i vissa lägenheter.

I flera fall beror problemet på att blandare av bristande kvalitet har installerats i lägenheter. När förvaltningen får in en sådan felanmälan görs en felsökning för att identifiera vilka lägenheter som berörs. När orsaken är konstaterad informeras lägenhetsinnehavaren om behovet av att byta blandare. Lägenhetsinnehavaren har enligt stadgarna ett eget underhållsansvar, och förvaltningen kan inte gå in i en lägenhet utan tillstånd för att byta blandare. Förvaltningen hjälper gärna till med råd

och kan även ombesörja byte av blandare för den som önskar, men arbetet bekostas då av lägenhetsinnehavaren.

2025

Motion 13 – Inköp av hjärtstartare

En hjärtstartare är nu uppmonterad utanför gymmet. Ytterligare två hjärtstartare är beställda och monteras upp på Klostergången 13 samt Skepparegången 10.

Motion 22 – Större och mer funktionell plats för återbruk i grovsoprummet

Under året som gått har återbruksytan tyvärr inte fungerat som avsett. Mot bakgrund av detta har förvaltningen i nuläget valt att inte gå vidare med ytterligare ytor för återbruk.

2024

Motion 6 – Staketet vid Klingners plats

Arbetet är beställt och planeras att utföras före semestrarna 2026.

Motion 7 – Restaurering och underhåll av Bengt Dimmings konstverk

Samtliga konstverks ska ses över under året. Rensning av buskage framför konstverken pågår.

2023

Motion 12 – Utökning av cykelförvaring

Utökad cykelförvaring är en svår fråga att

lösa eftersom utrymmena är begränsade och det i dag finns många cyklar i förråden som inte används.

För att cykelrummen ska fungera behöver alla boende ta ansvar för sina cyklar. En cykel som står i förråden ska vara i funktionsdugligt skick och användas, inte enbart förvaras under lång tid.

2022

Motion 3 – Upphållningsanordningar för cyklar i cykelrummen

Upphållningsanordningar har monterats på vissa platser. En översyn ska göras i samtliga cykelrum eftersom det i dag inte finns tillräckligt med plats för alla cyklar.

Även här ser vi att många cyklar inte används och i vissa fall mer fungerar som långtidsförvaring. Förvaltningen behöver därför arbeta vidare med frågan för att frigöra ytor och skapa bättre ordning i cykelrummen.

Motion 18 – Stängning av sopnedkassen

Stämman har beslutat att sopnedkassen ska stängas. Förvaltningen har nu en dialog med Kretslopp och Vatten samt Renova kring den framtida sopheringen.

Ambitionen är att åtgärden ska kunna genomföras senast under våren 2027. I samband med detta kommer även sopnedkassen att stängas.

Insändare

Ordföranden ska inte tala om hur vi ska rösta

Det är inte lämpligt att ordföranden i vår bostadsrättsförening uttalar sig om hur vi medlemmar bör rösta i kommunalvalet i höst. Se ledaren Masthuggsnytt nr 1/2026.

Det är det nuvarande politiska styret i Göteborg (S, V och MP) som har begärt den stora höjningen av tomträttsavgälden (hyra för kommunens mark), från 3,2 miljoner till 25,2 miljoner kronor per år.

Den politiska oppositionen (M, SD, KD, D och L) skulle vara mer benägna att tillmötesgå våra krav, enligt ordförande Thomas Ahlstrand:

“En övergång till borgerligt styre kan – som det ser ut just nu i politiken – medföra att avgiftshöjningarna blir väsentligt lägre.”

“... en röst på vänstern i kommunal-

valet nu till hösten, är en röst för avsevärt ökade månadsavgifter.”

Enligt gällande system ska tomträttsavgälden höjas efter varje avtalsperiod, men den politiska majoriteten (S, V och MP) har nu öppnat för en möjlighet för föreningen att friköpa all mark till ett rabatterat pris.

Det finns alltså inga självklarheter i hur Göteborgs kommande politiska ledning kommer att agera efter valet.

Ingvar Andersson

Ordföranden svarar:

Jag har inte talat om hur medlemmarna ska rösta i kommunvalet i höst. Jag har redogjort för de olika politiska grupperingarnas åsikter som de ser ut i dag. Det är min skyldighet som ordförande.

Om man jämför de två sidornas olika åsikter står det klart att ett fortsatt vänsterstyre kan medföra stora avgiftshöjningar för medlemmarna medan den andra sidan för närvarande står för en politik som innebär lägre avgiftshöjningar. Det pris för utköp som vänstern föreslagit är väldigt högt. Men det är klart att styrelsen måste göra en bedömning om det visar sig att det erbjudandet blir ett riktigt beslut.

Thomas Ahlstrand
Ordförande i Brf Masthugget



Bandet från höger: Mats Götherskjöld, sång och gitarr, Magnus Hjort, trummor, Jan Kardell, bas, Kjell Henriksson, saxofon och tvårflöjt, Erik Ivarsson, gitarr.

Mats G med vänner spred sann spelglädje

Mats G med vänner, som ibland kallar sig för “Leksands Brudmarsch”, spelade länge och inspirerade inför en hänförd och överförtjust publik.

– Vilken lyx att kunna få njuta av livemusik på detta sätt! Otroligt bra musiker och bara ren glädje att få se och höra de spela, hördes det från gästerna då bandet, efter många bravo, applåder och en låt till!, avslutade sin spelning strax före klockan tio denna sköna kväll i början av maj.

TEXT: CAMILLA KROGSGAARD
FOTO: BJÖRN OHLSSON

Masthuggets hus

Klingners plats, tel 031-85 03 0

Nya Masthuggets Kulturgrupp

ordförande Birgitta Edgren tel 0702-26 38 65, birgittaedgren@hotmail.com

Kafé blir det den första måndagen i varje månad kl 11–13 i Lilla salen i Masthuggets hus

- Kafé 7 sep, 5 okt, 2 nov, 7 dec.
- **Kulturfest** kallas de månatliga kvällsträffarna i Stora salen kl 19 med program. Varmkorv och dryck serveras.
- Tis 15/9. Kören Espiro
- Ons 21/10. Filosofen Bengt Brülde föreläser under rubriken Hur ska vi leva återstoden av våra liv? Om det goda och meningsfulla livet efter 50.
- Tors 12/11. "Himlen över Gårda", en Kent Andersson-kavalkad.

Konstutställning. Anders Lundmark ställer ut sina alster i Lilla salen tors 8/10- mån 12/10.

Kolla Kultur-affischer i portarna och på Brfs hemsida.

Främst boende i Brf Masthugget, dvs även hyresgäster, studenter och besökare till dessa, är välkomna.

Teaterterrassen

1) Masthuggsteatern

tel 031-12 12 31/51
www.masthuggsteatern.se

Masthuggsteatern är en av Sveriges största fria teatrar och producerar scenkonst för barn, unga och vuxna sedan 1992.

- Ons 9/9. Premiär Gösta Berlings saga i en ny version, spelas för vuxna.

2) Cinnober teater

epost: info@cinnoberteater.com,
Tel biljettbokning: 031-12 88 98

3) Teater Skogen

tel 031- 40 98 62 www.skogen.pm
info@skogen.pm

Skogen är en konstnärsdriven plattform för produktion av scenkonst. Föreställningar, workshops, seminarier, gästspel, filmvisningar och samtal skapar en iscensatt situation med många ingångar.

Författarcentrum Väst

Fjällgatan 29
www.forfattarcentrum.se/vast
www.poesiochprosa.se

Se i våra fönster för aktuella program!

Forum för poesi och prosa

Musikens hus, konsertsalen, Djurgårdsgatan 13, en gång i månaden, onsdagar kl 19
www.poesiochprosa.se för mer info

- Tis 8 sep: Karin Smirnoff, Asta Olivia Nordenhof, Göran Moldén, Sofia Dahlén.

Masthuggs och Oscar Fredriks Församling

ingår i Carl Johans pastorat
www.svenskakyrkan.se/carljohan
masthugg.forsamling@svenskakyrkan.se
oscarfredrik.forsamling@svenska kyrkan.se

Gemensam reception för hela pastoratet i Sjömanskyrkan vid Stigbergstorget tel 031-731 92 00, öppet mån – tors kl 10–12 och kl 13–15 och fre kl 10–12

Masthuggskyrkan är öppen Tisd 10–18, Tors 10–14, Övriga dagar 10–16

- **Gudstjänst** sön kl 11.
- **Elvakaffe**, inne eller ute, varje tors kl 11 hela sommaren, 25/6– 27/8.

- sön 23 aug kl 18–19 **Orgelkonsert**
- sön 27 sep kl 12.30-20 **Gospel-workshop**

Oscar Fredriks kyrka är öppen: måndag-fredag kl. 9–15, och i samband med gudstjänst sön kl. 17

Musik i Oscar Fredriks kyrka

- ons 29 juli kl 12 **Lunchkonsert**
- fre 18 sep kl 12 **Pipor till kaffet**, baguette och kaffe för liten peng.

Ekonomiskt stöd

Räcker inte pengarna till kläder till barnen eller utflykter? Kontakta oss för möjligheten att söka fonder. Drop-in för frågor tisdagar kl.10-11.30 Sjömanskyrkan, Stigbergstorget eller ring 031-731 92 11.

Samtalsstöd

Behöver du prata med någon? Alla som vill är välkomna att höra av sig till oss för samtal. Vi har inga krav på tro, medlemskap eller vem du är och definierar dig som. Samtalen kostar dig ingenting. Vi har samtalsgrupper, enskilda samtal och familje-/parterapi. Tel. 031-731 92 38

Sjömanskyrkan, Kultur- och allaktivets- huset Oscar vid Stigbergstorget, har olika verksamheter. Gå dit eller ring Johanna på 031-12 35 35.

Klotteranering för 206 000 kronor

Vi brukar publicera klotterkostnaden i Masthuggsnytt varje år.

205 930 kronor kostade klotret förra året, 2025.

– De senaste åren har utgiften för klotteraneringen legat på drygt 200 000 kronor, säger förvaltningens ekonomiansvarige Olga Hemmerling.

För de första fyra månaderna i år uppgick klotterkostnaden till 52 000 kronor. Rena väggar verkar hindra vidare klotter, medan nerkletade ytor lockar till fortsatt klotter.

/Birgitta Edgren



Renoveringen av Vaktmästaregångens gårdar

Den stora renoveringen av Vaktmästaregångens gårdar är lagd på framtiden. I väntan på att Göteborgs stad ska lägga in nya fjärrvärmerör genom en del av gården, så har uppfarten vid Klostergången/Vaktmästaregången fått en bredare, tillfälligt asfalterad, uppfart.

TEXT OCH FOTO: CAMILLA KROGSGAARD

Asfalten som lagts kommer att få rivas upp när de nya rören ska i marken.

