

- Bredbandsavtalet med Tele2
- Förvaltningskontoret flyttar
- Nya regler för renoveringar
- Budgetmötet lockade storpublik

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MASTHUGGET

MASTHUGGS 1-26 *nytt*

HENNING

— hyllad singer-songwriter
sidan 14–15





Foto: Anette Nören

Ledare

DET HAR – HOPPAS JAG – inte undgått någon boende i området att Göteborgs kommun vill höja vår årliga avgift, eller avgäld – det vill säga ”hyra” – för marken från 3,2 miljoner kronor per år till 25,2 miljoner kronor per år.

Avgälden brukar beräknas på markens värde i obebyggt skick samt en årlig ränta, som kommunen ursprungligen satte till 3 procent.

Styrelsen har motsatt sig en så kraftig avgäldshöjning, som ju skulle få allvarliga konsekvenser för oss boende med avsevärda avgiftshöjningar som följd. Vi är nu mitt i en rättegång om storleken på avgälden. Vi hävdar att höjningen är oskälig och att de begärda beloppen är felaktigt beräknade. Vi tycker att vi har goda skäl för våra påståenden. Men en rättegång innehåller alltid ett mått av osäkerhet. Därför har vi också försökt påverka våra kommunpolitiker.

Det har varit en process, där vi mött och eller sammanträffat med, och skrivit till, politiker i exploateringsnämnden, som är den politiska nämnden med det närmaste svaret för frågan. Till en början tog man emot oss och vi fick intryck att man lyssnade. Men sedan har kommunens attityd hårdnat. Man vill inte förhandla, inte diskutera, inte förlikas. Det enda bud man erbjuder är att vi accepterar kommunens bud.

SÅ NÄR HÖGSTA DOMSTOLEN i en dom för ett knappt år sedan bestämde att räntan på ett markvärde numera inte skulle vara högre än 1,75 procent, höjde Göteborgs kommun i stället vårt markvärde, så att beloppet skulle bli detsamma.

Företrädare för Socialdemokraterna har antytt att kommunens bud följer av lagen och att kommunen därför är bunden i sina yrkanden. I bästa fall, kan man säga, har företrädarna blivit felinformerade. Många kommuner arbetar med andra, mer rimliga modeller för att bestämma avgälden.

Samtidigt har oppositionen i Göteborg haft en annan syn. I september 2025 var frågan om tomträttsavgälden uppe i exploateringsnämnden.

Nämndens majoritet, partierna M + KD + SD + C beslutade att föreslå ett tak för avgäldshöjningar till hundra procent för tiåriga avtal. Men det är inte exploateringsnämnden som har det avgörande beslutet i sin hand – det är kommunfullmäktige.

Och kommunfullmäktige svarar mot kommunstyrelsen. Så exploateringsnämndens förslag skickades dit. Och nu föreslår kommunstyrelsen att förslaget skickas tillbaka till exploateringsnämnden för ytterligare utredning av konsekvenserna. En sådan konsekvens är nämligen att ett tak på avgäldshöjningarna gör att kommunen går miste om pengar.

Det betyder att frågan inte kommer att bli avgjord före valet i höst – i varje fall inte politiskt avgjord.

OCH HÄR SERVIENTYDLIG SKILLNAD i inställning mellan de politiska blocken.

För vänstern – S, V, MP – är tomträttsavgälden en viktig inkomstkälla för staden. Då spelar det mindre roll att vi boende kan komma att drabbas av kraftiga hyreshöjningar på upp mot 50 procent mer än vad vi betalar i dag. De borgerliga – M, KD, SD och här även C – har en mer nyanserad syn, och vill också väga in omsorgen om de boende.

Som det ser ut nu kan alltså frågan om vår tomträttsavgäld bli beroende av hur det går i valet till kommunen i september 2026. Ett fortsatt vänsterstyre kan medföra att de befarade avgiftshöjningarna blir verklighet. Det är helt klart att vänstern i kommunen tagit ställning för avgiftshöjningarna. Där finns ingen tvekan eller öppning.

En övergång till borgerligt styre kan – som det ser ut just nu i politiken – medföra att avgiftshöjningarna blir väsentligt lägre.

Vårt område består till stora delar av två valdistriktsområden, Majorna-Linné-områdena Masthugget Nedre och Oscar Fredrik. Bägge har stabil vänstermajoritet. En förändring här kan medföra en förskjutning av den politiska sammansättningen i kommunfullmäktige. Så skör är den politiska majoriteten i dag.

Vår förening är naturligtvis politiskt, och särskilt partipolitiskt, oberoende. Men det hindrar inte att man kan säga, att en röst på vänstern i kommunalvalet nu till hösten, är en röst för avsevärt ökade månadsavgifter.

Sedan får så klart var och en göra sina egna överväganden, om andra politiska fördelar ändå gör det värt med en kraftig avgiftshöjning.

Thomas Ahlstrand

ORDFÖRANDE



Redaktör och ansvarig utgivare:
Björn Ohlsson

Redaktion: Birgitta Edgren, Manne Fridell, Camilla Krogsgaard, Håkan Linger, William Males, Inga Sandberg

Layout: Siri Reuterstrand
Knockout Reportage
e-post: siri@alba.nu

Tryck: Sandstens Tryckeri AB, Göteborg

Kontakt med redaktionen sker via
Björn Ohlsson tel 0760-18 65 07
e-post: bjornhanna88@gmail.com

Bostadsrättsföreningens styrelse når du lättast via expeditionen tel. 031-85 03 00 eller via e-post: styrelse@brfmasthugget.se

Förvaltningen: 031-85 03 00
e-post: info@brfmasthugget.se
Felanmälan: ring 031-85 03 10 eller via formulär på hemsidan.

Hemsida: www.brfmasthugget.se



Manusstopp nr 2-26 15 maj

13 motioner till årsmötet den 23 april

Årsmötet kommer att hållas i Stora salen i Masthuggets hus, torsdagen den 23 april 2026. I god tid innan mötet har ni fått årsmöteshandlingarna med bland annat 13 motioner som ska behandlas. Några motioner handlar om information av olika slag till medlemmarna, några handlar om praktiska förbättringar i området, resten om ekonomi, säkerhet och undantag i stadgar. Väl mött på årsmötet!

Inga Sandberg

Omslagsfoto: Henning Sernhede, musiker och Masthuggsbo. Foto: Håkan Linger.

Omslagsfoto baksida: Barnen jobbar hårt med att bygga en snögrotta på Fyrmästarregängen. Foto: Håkan Linger.

Hej Masthuggsbo!

Under denna ovanliga vinter i Göteborg, åtminstone är det säkert tio år sedan vi hade en så långvarig och ordentlig vinter, är det synnerligen viktigt att snöröjning och halkbekämpning fungerar.

Så Masthuggsnytt frågade boende vad de har för synpunkter på vinterskötsel av våra backiga gång- och cykelvägar och otaliga trappor.

De flesta verkar överraskade av frågan och får tänka efter innan de svarar. Nästan alla berömmar snöröjningen i Brf Masthugget jämfört med hur det har varit i andra områden i närheten.



Christoffer, Isab-anställd

– Jag har jobbat i området sen vi började med relining-en 2018–2019, så jag känner mig som halv-boende här. Vi hade problem med våra stora firmabil som stod i vägen på Masthuggslidens gård. Det var när den stora snömängden kom i mitten av januari. Bilen hindrade framkomligheten för eventuella utryckningsfordon. Allmänt är det ju bra skött, men det kunde vara lite mer saltat och grusat på vissa ställen.



Marijn Molenaar, Vaktmästargången 5

– Skönt när snön försvinner. Det var dåligt snöröj ett tag, men nu är det helt ok. Tycker det är bra gjort av vår personal. Så går han vidare med barnen och deras mormor för att visa gästlägenheten.



Filippa Hallqvist Elias, Rangströmsliden 7

– Jag är jättenöjd, jag barnvagnspromenerar varje dag i vårt område och använder broddar. Det började jag med under graviditeten för jag ville inte ramla.



Vera Jarnskog, Mattssonsliden 4

– Jag tycker det funkar bra, kanske lite halt ibland bara. Så går hon vidare med barnvagn och väninna.



Cecilia Bokenstrand, Skepparegången 6

– Det funkar jättebra, jag går ut med min dotters hund varje dag och har inga problem att ta mig fram.

TEXT OCH FOTO: BIRGITTA EDGREN

Tele 2 svarar på frågor om gruppavtalet

Brf Masthugget har efter årsstäm-mobeslut tecknat ett gruppavtal om bredband och tv med Tele2 från den 1 april. För att ta del av gruppavtalet måste man kontakta Tele2 för att ansluta dig och få det tillbehör du behöver så som router och tv-box. Du måste också säga upp det avtal du har med din nuvarande leverantör, om inte det sker automatiskt.

Kostnaden för gruppavtalet kommer att bli 89 kronor per månad som kommer att läggas på din avi från oss. Detta är en väsentligt lägre kostnad än vad de flesta boende betalar idag och med en hastighet på upp till 1 000 Mbit/sekund.

Masthuggsnytt ställde tio frågor till Jonas Abrahamsson, som är avtalsansvarig för föreningens gruppavtal med Tele2. Den som har ytterligare frågor, eller vill ha support, ska ta kontakt med Tele2 på tel 0775-17 17 20 eller 90222.

Gruppavtalet börjar gälla den 1 april 2026, men vad jag förstår har en del boende tecknat avtal så att det börjar gälla redan den 1/3. Stämmer det?
Ja.

Enligt informationsbladet beställer man det kostnadsfria gruppavtalet genom att kontakta Tele2 på telefon 90 222 eller 0775-17 17 20. Hur lång tid tar det innan man får sin router?
Utrustningen skickas sju dagar innan tjänsten startar.

Hur lång tid från beställningen tar det innan det fungerar?
Enligt avtalet så startar tjänsterna den 1 april.

Kan man använda sin gamla router, även om man haft en annan leverantör innan?
Det kan fungera, men säkrast är att använ-



Ny router och digitalbox från TV2 behöver man beställa om internet och tv ska fungera den 1 april.

Dags att teckna avtal om bredband om du inte redan har gjort det

da den router som Tele2 rekommenderar och kan lämna support på.

Om man väljer att inte teckna det nya gruppavtalet och har en annan leverantör av bredband, hur länge kommer den tjänsten att fungera?

Om man har en annan leverantör av bredband kommer det fungera fram till den 31 mars såvida den leverantören inte stängt av tjänsten innan. Den 1 april avgår iTUX som kommunikationsoperatör och Tele2 tar över nätet som ensam operatör.

Om man har en digital-box kopplad till sin tv idag, kommer den att fungera även framöver?

Om man har en digital-box från Tele2 så kommer den att fungera oavsett, vilket av näten (Lan respektive kabel-tv-nätet) man har den ansluten till. Om man har en digitalbox ifrån någon annan operatör så kommer den att sluta fungera senast den 1 april.

Blir det någon förändring av kanalutbudet?
Det blir ingen förändring av kanalutbudet i samband med införandet av gruppavtalet.

Hur gör man om man har en gammal tv? Vilka uttag behöver tv:n, och vilka kablar eller annan utrustning behöver man skaffa för att man ska kunna koppla upp datorn mot tv:n?

Vårt generella svar är att om man har en tv som är "tjock" eller tillverkad före 2008 så behöver man digitalbox för att kunna se digitala kanaler. Hur man kopplar upp datorn mot tv:n kan ske på olika sätt beroende på vilka anslutningsmöjligheter din utrustning har. Det bästa är att börja med att läsa manualerna.

Hur gör man om man vill prenumerera på streamingtjänster eller tv-kanaler som inte ingår i utbudet?

Det enklaste är att kontakta Tele2s kundtjänst på tel: 90 222 eller surfa in på Tele2:s hemsida, <https://www.tele2.se/>. Där finns ett utbud av tjänster att välja mellan.

Är det något mer som man som boende bör tänka på?

Att man beställer/avropar gruppavtalet i god tid samt att man är snabb med att hämta ut paketet på utlämningsstället då vi kommer skicka många routrar.

TEXT OCH FOTO: BJÖRN OHLSSON



Förskolan Måsen, som funnits på Masthuggsliden 5 sedan 1987, stänger i sommar.

Förskolan Måsen stänger

Barn och personal får flytta till Majvallen

På Masthuggsliden 5 finns en liten idyllisk förskola, Måsen, sedan 1987. I sommar, den 3 juli, är den epoken över.

Förskolan Måsen bildades som ett föräldra-kooperativ med krav på engagemang och olika arbetsinsatser från föräldrar. För tre år sedan var det över, bara tre barn var kvar i verksamheten.

Då tog Gothenburgs Preschool över den ideella föreningen, som drivit kooperativa Måsen.

– Vi har drivit den med förlust i tre år, säger skolchefen Mai-Kim Camder.

14 barn inskrivna

I dagsläget är 14 barn inskrivna där och vi skulle behöva ha 16, men kommunen säger nej, så då tvingas vi stänga och erbjuda barn och samtliga tre personal flytt till vår befintliga förskola vid Söderlingsgatan 9 nära Majvallen.

– Vi har ändå lång kö till båda våra förskolor i Majorna.

Mai-Kim Camder beklagar beslutet och framhåller Måsens fördelar: en liten barngrupp 1–6 år, läget i bilfria Masthugget med närhet till flera större lekplatser, närheten till Slottsskogen.

Barnantalet minskar

Att barnantalet minskar i hela Göteborg har vi ju kunnat läsa om länge. Kommunen stängde förskolan på Rangströmsliden 3 sommaren 2024, delvis på grund av barnbrist.

Att driva föräldrakooperativ tar mycket tid. Dessutom har regler och bestämmelser förändrats sedan 1980-talet. Och föräldrar väljer att göra annat på sin fritid än att vara med och sköta sina barns förskola. Orsakerna kan man ju spekulera om.

De lediga lokalerna kommer troligen att byggas om till lägenheter, men inget beslut är taget än.

TEXT: BIRGITTA EDGREN

FOTO: HÅKAN LINGER

AKTIVITETENS NYA ÖPPETTIDER FÖRLÄNGS

Årsstämman i april i fjol beslutade att Aktiviteten skulle vara öppen för alla boende utan bokning klockan 8–18 varje vardag, medan kvällar efter klockan 18 och helger skulle kräva bokning som förut. En motion till stämman hade aktualiserat detta.

En utvärdering av systemet gjordes i slutet av 2025 och det visade sig att utfallet varit gott. Ingen skadegörelse hade skett. Därför har styrelsen tagit beslut om att permanenta dessa öppettider. Om det återigen skulle bli problem kan styrelsen ta ett nytt beslut, men den hoppas förstås att alla medlemmar som använder Aktiviteten sköter sig.

I Aktiviteten finns två pingisbord, en darttavla och ett biljardbord. Den som vill spela pingis eller dart får ta med sig egna racketar och bollar, respektive pilar. Bokning för spel under kvällar och helger sker i det vanliga bokningssystemet på hemsidan.

TEXT: BJÖRN OHLSSON

SVAR INLÄMNAT TILL TINGSRÄTTEN OM TOMTRÄTSAVGÄLDEN

I februari lämnade Brf Masthugget ett omfattande och väl genomarbetat svar till tingsrätten på Göteborgs kommuns stämning av föreningen för att föreningen inte accepterar kommunens begäran om en ny tomträttsavgäld från 2026 på 25,2 miljoner kronor per år.

Brf Masthuggets svar är i korthet att: a) höjningen är oskälig – från 3,2 till 25,2 miljoner kronor per år om man jämför med allmän penningvärdes- och kostnadsutveckling, och att: b) beloppet är oskäligt eftersom det bygger på en felaktig värdering av tomternas värde, på att tomterna värderas var för sig, på att kommunen inte tagit hänsyn till att tomterna minskat i värde sedan 2020, med till exempel ett väsentligt minskat taxeringsvärde och då kommunen inte tagit hänsyn till kostnader som åvilade föreningen när de avröjdes från tidigare bebyggelse. Vår inställning är underbyggd med flera expertutlåtanden.

Kommunen har fått möjlighet att komma med ett svar på föreningens svar senast den 20 mars. När tingsrätten kommer att behandla ärendet är inte klart.

Nytt förvaltningskontor på Andra Långgatan 44



Receptionen med ett eget kontor för Cecilia Macina. Ombyggnaden ska förhoppningsvis vara klar nu.



I det nya kontoret får driftspersonalen ett eget arbetsrum.

När du läser detta har förhoppningsvis vårt förvaltningskontor flyttat in i nya större helt nyrenoverade lokaler på Andra Långgatan 44, en trappa upp. Med en festlig invigning även för oss medlemmar?!

– Vi har varit trångbudda länge, säger förvaltningschef Michael Rockström.

– Det är framförallt av arbetsmiljöskäl. Det behövs godkända omklädningsrum och kontorsyta för vår driftspersonal. Vi började inventera lokalerna i vårt bestånd redan i höstas, då styrelsen tog beslut om flytt till större lokaler. Så blev denna stora lokal på 900 kvadratmeter ledig. Vi bygger om den till två kontor på 500 respektive 400 kvadratmeter.

Förhandlat med facket

– Den större lokalen blir vårt eget nya kontor med rejäla ytor för omklädning, arbetsbord, fika/lunch och möten. Även driftspersonalen får ett eget arbetsrum. Och vi får ett vilorum, vilket ska finnas på en arbetsplats. Utrymmena är förhandlade med facket, Fastighetsanställdas förbund, för att uppfylla dagens krav.

– Dessutom har vi en ny intressant till vårt befintliga kontor här på Klostergången 13.

19 heltidsanställda

Förvaltningen kommer att växa med tre personer till 19 heltidsanställda, med en ny trädgårdsmästare efter Aina Gürlet, som slutade vid nyår, samt två nya trädgårdsarbetare/fastighetsskötare.

Förvaltningskostnaden ökar med tre miljoner från 15 till 18 miljoner kronor, medan konsultkostnaden för inhyrd extrapersonal minskar med en miljon kronor. Detta presenterades på budgetmötet i Masthuggets hus den 4 december.

Trygghetsvandring i vintermörkret

Stort och ljust

Ombyggnaden av nya kontoret är omfattande. Alla dörrar ska tillgänglighetsanpassas, det vill säga en rullstol ska kunna passera.

Enligt dagens regelverk måste nödutgång finnas. Så här fick en dörr bilas upp, som leder ut till garaget. Ett omfattande jobb, då väggen delvis är armerad.

Vissa innerväggar flyttas och nya byggs upp. Alla ytor målas om och golvet får en ny ljus matta, vilket påbjuder inneskor för personalen.

Återanvändning

– Lokalanpassningar görs varje gång en hyresgäst flyttar in eller ut och den här gången var det förvaltningens personal som nu får den ytan de förtjänar efter önskemål om förändring och mer anpassade ytor för verksamheten, säger Michael.

– Jag vill också påtala att vi jobbat med att återanvända så mycket som möjligt. Glasväggar flyttas och monteras upp på ny plats, samt dörrar som flyttas och återmonteras liksom en del köksskåp. Alla dörrar har fått målas på nytt efter allt slitage av den förra hyresgästen, som var där i 20 år.

Trivseln viktig

Det gamla kontoret på Klostergången, som omfattar 380 kvadratmeter rumsyta, med små arbetsrum smala korridorer och trappor, har tjänat i 30 år.

– Nu bygger vi för framtiden och personalen är positiv. Trivseln är viktig, säger Michael Rockström.

TEXT: BIRGITTA EDGREN

FOTO: DANIEL LINDGREN

En liten tapper skara på sju damer, en från vardera gårdarna på Klamparegatan, Vaktmästaregången, Masthuggsliden och Fyrmästaregången och tre från Skepparegången, infann sig i Stora salen i Masthuggets hus måndagen den 16 februari klockan 18 för genomgång av årets trygghetsvandring. Från förvaltningen deltog Magnus Kööl och Oliver Marcusson.

Magnus hade ritat in på en karta den tilltänkta sträckan som vi skulle gå. Om vi redan hade punkter som vi ville ta upp som otrygga platser framfördes dessa under tiden vi tog oss en kopp kaffe och bulle.

För lågt räcke

Då framkom till exempel att räcket vid trappan på baksidan Skepparegången, där återvinningsrummen finns, till Mattssonsliden är för lågt. En vuxen människa som går i trappan och vill ha stöd av räcket måste kröka ryggen med risk att stupa framåt. Inte bra. Detta har varit uppe vid tidigare trygghetsvandringar, men ingenting har hänt. Kanske beror det på att trappan inte är så frekventerad och då prioriteras den inte.

Skyddsrum

Promenaden startade vid utgången från Masthuggets hus och slingrade sig uppifrån och ner genom området. Vi uppmärksammades särskilt på skyltarna för Skyddsrum som finns vid garageportarna på Fjällgatan och Kjellmansgatan nära förskolan. Vid förra årets vandring besöktes det sistnämnda som då tjänade som extra förråd för källarförråd som behövde tömmas i samband med reliningen.

Snubbetröskel

En snubbetröskel upptäcktes på gången mellan Rangströmslidens sydsida till Klamparegatan. Har förmodligen uppstått på grund av sättningar i marken.

Vi traskade vidare och när vi kom fram till den tidigare nämnda trappan stannade vi upp och konstaterade att räcket var som beskrivits alldeles för lågt.

En liten bit längre bort fick vi syn på en

bil som höll på att leverera mat som någon beställt hem till sig. Mattransporter med bilar, skotrar och elsparkcyklar har ökat mycket i området de senaste åren. Vad kan man göra åt det?

Hundar och katter

Ett annat fenomen är hundar som springer lösa eller har väldigt långa koppel. Det upplevs att hundlort är ett stigande problem. Det är faktiskt inte tillåtet att rasta hundar inom området, men om olyckan är framme förväntas husse eller matte plocka upp efter den. Frigående katter är också ett problem, särskilt i sandlådorna.

Det tog en dryg timme att promenera slingan. På Masthuggsterrassen vid trappon i stråket skingrades vi och var och en gick hem till sig.

TEXT: INGA SANDBERG

GÅRDSOMBUD SÖKES

Av föreningens alla 17 gårdar finns tre gårdar som inte har något gårdsombud. Det är gårdarna Rangströmsliden, Skepparegången 2–8 och Masthuggsterrassen. Bor du på någon av dessa gårdar vore det trevligt om du anmälde ditt intresse av att vara gårdsombud till förvaltaren Magnus Kööl på förvaltningskontoret.

Det är inget som hindrar att ni är fler gårdsombud från samma gård. Det är rent av en fördel. De övriga 15 gårdarna har sammanlagt 27 gårdsombud. Några har ett gårdsombud, och resten två eller flera. På föreningens hemsida finns information om gårdsombudens roll under fliken Föreningen. Skrolla ner till Gårdsombud.

En dag gick alla dörrar och garageportar i lås

Den 29 november slutade plötsligt vårt passagesystem i området att fungera, vilket orsakade en hel del problem och oro för oss som bor i området.

– Det är ett föråldrat system, så därför håller vi på att titta på ett nytt system där det ska vara möjligt att öppna en dörr även om elektroniken skulle sluta fungera, säger förvaltningschef Michael Rockström.

Det var vid midnatt lördagen den 29/11 som passagesystemet i området slutade att fungera. Det gick inte att komma in i entréportar eller i garage med sin tagg, och om man kunde ta sig in i sitt garage ändå, med en gammal nyckel, gick det inte att komma ut med bilen.

Ställde upp dörrar

Cubsec fick ta emot många felanmälningar den dagen och på morgonen skickade de ut personal som ställde upp entrédörrar och garageportar så att vi kunde komma in och ut. Även flera fastighetsskötare tog sig hit för att hjälpa till.

Ändå tog det ett tag in på förmiddagen innan alla portar var öppna. Felet var inte avhjälpt förrän på eftermiddagen samma dag.

Fel i mjukvaran

– Det tog tid innan vi förstod vad som var fel, och innan Paralarm, företaget som levererar systemet, kunde åtgärda det, säger Michael.

– Det var ett fel i mjukvaran, i programmeringen, som gjorde att systemet trodde att det skulle låsa alla dörrar. Det här visar vår sårbarhet i nuvarande system och jag hoppas att det inte ska hända igen, säger han.

Nytt digitalt system

Vi tittar på ett antal system ihop med en senior konsult på låssystem för att hitta ett elektroniskt lås/passagesystem som även

kan fungera när eventuellt strömmen eller mjukvaran går ner. Det innebär att man som boende har en enda elektronisk nyckel som kan programmeras så att man kommer in där man har behörighet.

– Om man tappar den hör man av sig till förvaltningen som stoppar den omedelbart och så kan man skapa en ny nyckel. Om detta skulle ske under en helg, när förvaltningen har stängt, så kan man höra av sig till en jour som kan ordna en ny nyckel som hämtas i en box i området, säger Michael.

”Vi tittar på ett nytt system”

Om och när detta kan bli verklighet är en fråga för styrelsen som ska ta beslut, när ett nytt system är utrett och fått en prislapp. Planen är att det nya systemet ska fungera i 20–25 år.

Dörrarna förberedda

Våra entrédörrar är redan förberedda för en sådan nyckel, men när taggsystemet infördes valde man att inte dela ut nycklar också. Om elektroniken skulle sluta fungera ska det ändå vara möjligt att öppna portarna med nyckeln.

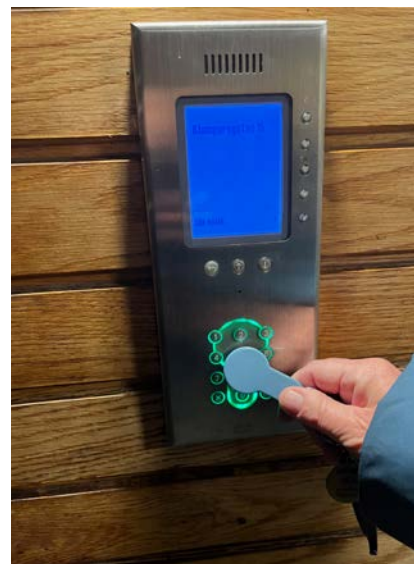
Förvaltningen utreder också om det är möjligt att kunna erbjuda cylinder till lägenheter i samma system. Då skulle det räcka att ha en enda nyckel för att komma in i såväl lägenhet som trappuppgång, garage, tvättstuga och återvinningsrum.

Minskade inbrotten

Fortfarande har vi ju vanliga nycklar för att komma in i källargångar. För bara ett par år sedan byttes alla cylindrar ut och vi fick nya nycklar.

– Då minskade inbrotten i källarförråden radikalt, säger Michael.

– Men om fem år kanske vi har samma problem igen, eftersom det varje år försvinner 60–90 nycklar, som tappats bort eller inte lämnas tillbaka vid flytt.



Lördagen den 29 november gick det inte att komma in med sin tagg.

Så på sikt kanske även dessa dörrar kommer att ingå i det nya låssystemet.

Bra att byta lås

Michael betonar vikten av att man som boende ser till att ha bra lås till lägenheten för att förhindra inbrott och anser att den som köper en lägenhet borde byta lås det första den gör, för att säkerställa att det inte finns några nycklar på vift som kan användas för att komma in.

– När man köper en lägenhet för fyra miljoner kronor borde man kunna satsa ytterligare cirka 3 000 kronor på en ny lägenhetscylinder. Om någon gör inbrott och har använt sig av en nyckel, då gäller ofta inte hemförsäkringen, och man riskerar åtminstone en kraftigt sänkt ersättning, säger han.

TEXT OCH FOTO: BJÖRN OHLSSON



Aina avtackades av gårdsombuden

Många av gårdsombuden tog sig tid att komma för att träffa Aina Gurlert i december, vår underbara trädgårdsmästare som då gjorde sin näst sista dag hos oss i föreningen.

Vi ville tacka för det fantastiska arbete hon gjort i föreningen samt det fina samarbete vi gårdsombud har haft med henne under årens gång.

TEXT OCH BILD: CAMILLA KROGSGAARD

Tänkvärd teater i Masthuggets hus

Årets första kulturafton i Masthuggets hus bjöd på teater, "Flyga vidare – om konsten att skriva en nekrolog".

Vad betyder det? Minnesruna/dödsruna/minnesord över avlidna personer.

Åsa Eek Engquist från ENteater framförde monologen, som är skriven av Pia Naurin.

Scenen var ett klassiskt dagrum i ett äldreboende med en soffa, fåtöljer, soffbord med blommor på, tända golvlampor och tavlor. Riktigt hemtrevligt.

Där vandrar den äldre änkan Marianne, Åsa, omkring i morgonrock och minns händelser i sitt liv, positiva och negativa, stora och små. Funderar på döden och vad som kommer sen. Det är inte farligt att dö, men farligt att förakta världen, ja livet före döden.

Tänkarna vandrar fram och tillbaka, hit och dit.

Vad är viktigt? En människa är ju så

många olika saker. En och annan sång väljer fram ur Mariannes strupe. Mycket är mänskligt och låter bekant.

Och vad ska det stå i hennes nekrolog? Bäst kanske att skriva den själv.

En nekrolog ska hålla i all evighet, som en runsten. Texten är tidvis dräplig och lockar till igenkännande småskrat.

Efter en timme har Marianne framfört sina funderingar.

Åsa, utbildad och erfaren skådespelare, själv Masthuggsbo sedan decennier, avtackades med tulpaner för sitt fängslande framförande av denna tänkvärda monolog.

Publiken runt 70 personer, bänkade sig tidigt vid borden och satt gärna kvar och umgicks med sina grannar efteråt. Kulturafton med teater på programmet verkar locka många Masthuggsbor, trots OS på tv.

TEXT: BIRGITTA EDGREN

FOTO: DAN OTTERMALM



Åsa Eek Engquist framförde Flyga vidare, en pjäs av Pia Naurin.



Det var längesedan vi hade en så kall och snörök vinter som i år. Både barn och vuxna utnyttjade tillfället att ha roligt i snön. Vår fotograf Håkan Linger gav sig ut och förevigade glädjen.



VILKEN HÄRLIG VINTER!

Till vänster:
Stefan Gadd gav sig
förhoppningsfull
iväg för att testa
skidspåren i Azalea-
dalen.

Närmast till höger:
Stina testar slalom-
skidorna på Fyrmäs-
taregången.

Längst till höger:
Fullträff när pappa
John kastar prick
på istapparna. (Den
som inte är lika
pricksäker ska inte
försöka samma sak.
Träffar man lampan
kan det bli dyrt!)





Utsikt från ett blivande vardagsrum.

Fjorton nya lägenheter färdiga i juni

Ombyggnationen av det före detta vandrarhemmet går vidare enligt plan och de 14 lägenheterna beräknas bli klara i juni. På hösten kan sedan lägenheterna säljas och inflyttning ske av nya bostadsrättshavare. Förutom lägenheter byggs en snickarbod, vilket varit efterfrågat bland många medlemmar.

Arbetet med rivning och asbestsanering startade den 14 april 2025, se artikel i Masthuggsnytt nr 2/2025). Denna sanering blev mer omfattande än beräknat och har försenat och fördyrat projektet något.

I höstas började totalentreprenören Hansson & Söners snickare med själva byggandet av lägenheterna.

Fortlöpande information

Arbetet har bitvis varit störande för de som bor på Masthuggsterrassen 4 A-C, 8 A-K och 10 A-H, samt på Mattssonsliden 8–16 och 18–28, och dessa har informerats fort-löpande.



Här blir det ett kök så småningom.

I slutet av februari gick två olika informationsblad (anpassade efter var man bor) ut till de boende från Daniel Lindgren, tekniskt ansvarig på Brf Masthugget, som håller i projektet. Daniel skrev bland annat: ”De berörda lokalerna finns på följande adresser: Masthuggsterrassen 4 D–6, Masthuggsterrassen 10 H (våning U2) samt Mattssonsliden 8–12 (våning U1).

Lägenheterna på våningsplan U1 på Mattssonsliden 8–12 kommer att ha sina

entrédörrar via källarkorridoren. Korridoren renoveras i sin helhet och väggen mot de nya lägenheterna har redan bytts ut. Arbeten med golv, tak och väggar återstår och korridoren kommer därför inte att öppnas förrän projektet närmar sig sitt slutskede.

Övriga lägenheter på plan U2 får sina entréer från Masthuggsterrassen.

Vi har nu passerat de mest störande momenten i projektet och går in i en fas med mer detaljarbeten. Det kommer fortsatt att förekomma borrar och slipning från och till, men inte i samma omfattning som tidigare.”

Fönster mot terrassen

Lokalytan omfattar 900 kvadratmeter. Nio av lägenheterna är på 1 rum och kök (29–55 kvm) och fyra på 2 rum och kök (44–68 kvm). Samt en 2,5 rum och kök (53 kvm). Samtliga har fönster mot Masthuggsterrassen. Snickarboden blir cirka 20 kvadratmeter.

TEXT OCH FOTO: BJÖRN OHLSSON



William och Turbo.

Krönika av William Males:

För vem pratar jag?

DET HAR GÅTT UPP FÖR MIG att jag pratar för mig själv när jag pratar med hunden. Att prata högt för sig själv var problematiskt i tidigare epoker. Det var sådant som bara byfånen gjorde.

Nuförtiden kan alla göra det, obemärkt – svårt att se vem som är byfåne och vem som är uppkopplad mot Tele2.

Spelar roll.

Det är bara det att jag trodde mig prata med min hund Turbo. Och nu inser jag att det måste vara mig själv jag pratar med genom Turbo.

Okej, hunden kanske hajar min mening, kanske till och med bortom orden. Men ingenting jag gör med Turbo kan räknas som prat. Prat bedriver man med folk. Eller med AI.

Hm. Jag pratar inte med hunden hela tiden i alla fall. Jag förklarar bara det nödvändigast.

Egentligen behövs inte mina förklaringar. Turbo förstår det ordlösa. Han lyssnar av tonfallet, förstår mig ibland bättre än jag förstår mig själv.

ÄNDÅ. DET JAG SÄGER till Turbo kan bara vara till och från mig själv, en monolog. Det måste vara mig själv jag förklarar för när jag förklarar för honom – rent gubbprat.

Hm. Kan det vara så att jag pratar med mig själv även när jag pratar med folk? Jag lyssnar ändå mest på mina egna synpunkter, hör mig själv bäst, mina nya hörapparater till trots. ■



Cykelsalen var fullsatt när det var dags för den speciella cykelklass som Sats Masthugget hade arrangerat den 1 mars med anledning av Vasaloppet, som deltagarna kunde följa på storbildsskärm.

De cyklade sig genom Vasaloppet

Den som söndagen den 1 mars hade valt att inte slira sig fram i nysnö och obefintliga skidspår kunde tryggt sitta på en cykelsadel och följa Vasaloppet på storbildsskärm.

I år hade Sats Masthugget uppmärksammat det klassiska skidloppet genom att arrangera en cykelklass från starten klockan 8.00 till segraren Oskar Kardin hade skurit mållinjen strax efter klockan 12.

Under det långa och krävande cykelpasset bjöds deltagarna förstås på blåbärssoppa,

banan och kaffe, precis som skidlöparna i Dalarna. Cykelloppet var fullbokat, och de 36 motionärerna kämpade på i värmen de fyra timmarna, med ett par pauser för intagande av näring och vätska.

Cykelklassen leddes av de två entusiastiska instruktörerna Kristin Westerholm och Thomas Lechner och till skillnad från i skidloppet fanns det inte bara en vinnare, utan alla som deltog var vinnare.

TEXT OCH FOTO: BJÖRN OHLSSON

BRF Masthuggets årliga LOPPIS!

Söndag 10:e maj klockan 10–15

Alla boende är välkomna att sälja på sina gårdar eller vid Klingners plats.

MBK säljer fika vid Masthuggets hus.

Vi hoppas på fint väder och stor uppslutning!

Ni ansvarar själva för att ordna med plats och för att ta undan efter er. Container kommer att finnas på plats.

Ingen försäljning får blockera framkomligheten för uttryckningsfordon.

**Vänliga hälsningar,
Loppisgruppen**

Frågor? Maila loppis.brf@gmail.com



Vill du veta mer om Henning, hans musik och uppträdanden så har han en egen sida på Facebook.

Hanna Sernhede lyssnar till sin lillebror Henning när han spelar gitarr. I bakgrunden kusin Hugo Witting på trummor. Bilden tagen runt 2001. Foto: Ove Sernhede

Till höger: Nu är han professionell musiker och låtskrivare.

HENNING – FRAMGÅN och trogen Masthuggsbo

Henning Sernhede sägs vara en av de främsta atisterna i svensk elgitarrdriven berättartradition. Han nominerades 2025 till en grammi i kategorin Årets visa/singer-songwriter.

Henning är en framgångsrik professionell musiker. Han är också en sann son av Göteborg, född i Masthuggs församling för 37 år sedan och bor numera med sin familj på Fyrmästaregången 2.

Hans storasyster, Hanna Sernhede, bor också här. Hennes liv har också kretsat kring Masthugget och nu bor hon med sin familj på Klostergången.

– Egentligen ville Henning bli hockeyproffs, säger hon.

– Det var hockey som gällde tillsammans med en del annat, som teckning, målning, trummor och saxofon. Redan från början jobbade Henning hantverksmässigt, ville veta hur saker och ting hängde ihop och

funkade. Han gjorde till exempel en väldigt detaljerad målning av Vasaskeppet.

Från hockey till gitarr

– Man kan säga att han närmade sig hockey som ett hantverk, och det var som sagt hockey som lockade mest tills vår familj flyttade till London i några månader. Då gick Henning i sjuan. I London fanns det inte någon självklar möjlighet att fortsätta med hockey.

– Vid den tiden hade jag gått i musikklass och lärt mig några ackord. Henning fick låna min gitarr och börja plocka. Det var allt som behövdes. Snart kunde han alla ackord och hade börjat skriva egna låtar, berättar Hanna.

Uppmuntrande miljö

Hanna säger att det var en uppmuntrande musikmiljö därhemma. På ett gammalt foto kan man se hur hon lyssnar uppmärksam till Hennings gitarrspel. Familjens pappa

som tog fotot har alltid varit aktiv med sång och spel. I bakgrunden syns kusinen Hugo Witting vid trummorna. Som sagt, ett varmt hem, med mycket musik.

– När Henning återkom till Fjällskolan från London fortsatte han med gitarrspel och låtskrivande. Han hittade några likasinnade och bildade bandet The Jimmy Hennings Experience, och på den vägen blev det.

Lugnt i februari

När jag träffar Henning ett par dagar senare fortsätter han historien.

Det visar sig att februari är en bra tid att fråga chans om en intervju med honom. Sedan visar det sig att även själva Henning är lugn. Han hör av sig strax efter att han och jag kommit överens om en tid hos honom och undrar om vi kan träffas hos mig i stället. Ett av barnen är sjukt.

Henning kommer på utsatt tid, har ett fast handslag och ett varmt leende. Och det är som sagt en lugn årstid för honom.



GSRIK MUSIKER

Pappa och poet

Hela julmånaden turnerade han med West of Eden, ett keltiskt folkrockband från Göteborg. De hade 26 spelningar från slutet av november. Även övriga tider på året kan Henning vara upptagen av både egna konserter och studioinspelningar. Men just i februari i år är han mest pappa och poet på hemmaplan.

Sjunger du bara på svenska, frågar jag.

– Mina egna låtar kommer på svenska, låtar till Henningprojektet. Men West of Eden sjunger på engelska och jag sjunger där med.

Gitarr i grovsoprummet

Vi tar var sin kopp te.

– Jag hade tur, säger han. Jag hittade en nylonsträngad gitarr i grovsoprummet när familjen hade återvänt till Masthugget från London. Den blev min första gitarr som jag använder fortfarande när jag komponerar. Jag har haft den sedan början på Henning-

projektet, i ungefär tio år.

Han hjälper mig förstå, att förutom gitarrspel är det mycket som ingår i att vara proffsmusiker och sångare med egna visor, och många steg som ingår i att utveckla varje visa. Somligt är ensamarbete, som att ta fram första versionen av en låt, men det mesta görs i grupp, studioarbetet till exempel.

Sex studioalbum

Han har hittills spelat in sex studioalbum tillsammans med göteborgskompisen Johannes Mattson. Det representerar många timmars gemensamt arbete.

Jag tänker på det Hanna sade, att Henning dras till det hantverksmässiga; och vad Henning har sagt, att vara artist innebär mycket samarbete. Jag tänker mig en arbetsgrupp som bygger ett studioalbum som ett hus, låt för låt, steg för steg.

Och allt fast förankrad i Masthugget.

TEXT: WILLIAM MALES

FOTO: HÅKAN LINGER



Fortfarande trogen Masthugget.

Festligt firande på Skepparegången 10–18

Det var tätt mellan träffarna på gården Skepparegången 10–18 i andra halvan av december. Det började med att teamet från HTE Produktion, som arbetat med gårdsmvandlingen sedan slutet av september i alla väder, blev förärade var sin korg innehållande något gott att äta och dricka. En tidig julkapp och uppskattning från de boende på gården.

Några dagar senare uppmärksammades vår områdesansvarige fastighetsskötare Lena Alfredsson också med en korg full av godsaker för allt det goda arbete och bemötande hon ger oss boende. Gåvorna köptes för insamlade pengar initierat av Pontus Gertsson, som också organiserade överlämnandet till de berörda mottagarna.

Blev överraskad

För att överlämna korgen till Lena gällde det att få henne att komma till gården utan att misstänka något lurt. Hon hade fått order om att bistå en person som fastnat i hissen i en av uppgångarna.

När hon kom gåendes fastnade hon i en hop boende som samlats mitt på gården på förmiddagen den 17 december för att invänta Lena. Men hon ville ju fullfölja sitt uppdrag att rädda stackaren ur hissen. "Nej glöm det, det var bara en förevändning för att locka hit dig". Inte utan att hon blev överraskad över uppmärksamheten.

Korv och glögg

Ett par dagar senare bjöd HTE Produktion de boende på grillad korv, glögg och annat gott för att markera att nu var deras arbete med upprustning av gården klart. Det var många som hörsammade inbjudan.

Arbetet har för det mesta bestått av stenläggning i hållbart material som granit. Höjdpunkten är kompassrosen mitt på gården i granit med olika färger. "Nålen pekar rätt", konstaterade någon som tidigare trodde sig veta riktningarna, men ändrade sig efter att ha kontrollerat riktigheten med en kompass.



Områdesansvarige Lena Alfredsson fick en korg med godsaker för allt det goda arbete och bemötande hon ger de boende på Skepparegången 10–18.



HTE Produktion bjöd de boende på grillad korv, glögg och annat gott för att markera att nu var deras arbete med upprustning av gården klart.



Den 28 december hölls gårdens traditionella glöggparty.

Nyplantering i vår

Från början var arbetet planerat att pågå under sex veckor, och därefter skulle plantering av träd och buskar ske, men tiden räckte inte till och vintern var i ankommande. Därför har planeringen för nyplantering i de tomma rabatterna flyttats fram till senvinter/vår.

Gårdens traditionella glöggparty ville vi inte hoppa över, men insåg att det skulle bli

svårt att locka ut folk dagarna närmast jul. Varför inte träffas i mellandagarna?

Så blev det och den 28 december på kvällen i skenet från vår fantastiska ljusprydda kastanj lät vi oss väl smaka av kaffe, pepparkakor och bullar samt alkoholfri glögg med tillbehör finansierat av föreningen.

TEXT OCH FOTO: INGA SANDBERG



Härlig julstämning på Fyrmästaregången



STÄMNINGEN VAR HÖG när Nya Masthuggets Julorkester spelade och sjöng in julen tillsammans med ett stort antal boende på Fyrmästargången den 20 december. Olle Hagberg, samt ett gäng andra boende, är initiativtagare och organiserar sedan några år tillbaka denna mycket besökta och uppskattade afton.

De som kom hade fått ett sånghäfte, så både barn och vuxna kunde vara med och sjunga gamla och nya sånger som hör julen till. Under kvällen bjöds det på juldrycker samt grillade läckerheter.

Olle berättar att samtliga i orkestern är glada amatörmusiker.

– Vi tränar på repertoaren individuellt för att sedan sammanstråla och spela tillsammans enbart under denna speciella afton. Nästa års event är redan spikad och det blir den 19 december.

– Men kanske blir det också ett extra framträdande under Loppisdagen den 10 maj. Vi har blivit tillfrågade om att spela då, säger han.

TEXT OCH FOTO: CAMILLA KROGSGAARD

Nya Masthuggets Julorkester stod för musiken. Från vänster: Frej Obenius, Fyrmästaregången 8, gitarr, Stina Weststrand, Skepparegången 30, basklarinett, Olle Hagberg Fyrmästaregången 8, dragspel, Knut Hagberg, Fyrmästaregången 8, gitarr, Erik Elias, Klamparegatan 3, mandolin, Torbjörn Gisslevik Henrysson, Fyrmästaregången 2, gitarr.



Fantasin och rörelsen stod i centrum på workshopen för barn i Masthuggets hus under sportlovet.

Rörelseglädje i Masthuggets hus



Den här sportlovssöndagen, den 15 februari, bjöds skolbarnen i vår förening in till en workshop med dans och skuggspel i Stora salen i Masthuggets hus.

Kulturgruppen med danspedagog Veera Suvalo Grimberg, själv Masthuggsbo och suppleant i föreningens styrelse, ledde barnen in i fantasins värld med rörelser till inspirerande musik.

– Workshopen handlar om att få barnen att våga följa med, känna trygghet och glädje, säger Veera.

Ett tiotal barn, 6–8 år, med föräldrar, och en annan grupp, 9–12 år, även de med föräldrar, hade anmält sig.

Det började med uppvärmning och

dansövningar till musik, sedan fick både barn och vuxna skapa skuggspelsfigurer, till exempel olika fiskar på pinne och testa bakom duken och lampan.

Barnen följde med och verkade trivas. I den första gruppen deltog några pojkar, men i den äldre gruppen var det bara flickor. Vid pysslet flödade fantasin och koncentrationen var på topp.

– Oj är det redan slut, sa en flicka när timmen var till ända, så fort det gått.

Efteråt bjöds barnen på saft och fruktbitar.

Kulturgruppen försöker hela tiden bredda sitt utbud och även nå barnfamiljer och andra i föreningen.

TEXT OCH FOTO: BIRGITTA EDGREN

~SÄKER VATTEN 2026~

Frågor och svar för boende i Brf Masthugget

Vad är Säker Vatten 2026?

Det är nya branschregler (Säker Vatteninstallation 2026:1) som började gälla den 1 januari 2026. Reglerna syftar till att minska risken för vattenskador i bostäder.

Styrelsen i Brf Masthugget har beslutat att reglerna ska följas vid renoveringar och installationer i föreningen.

Varför inför föreningen detta?

Vattenskador är en av de vanligaste och dyraste skadorna i flerbostadshus.

En skada i en lägenhet påverkar ofta flera grannar och föreningens fastighet.

Syftet är att:

- Skydda fastigheten
- Skydda grannar
- Minska framtida kostnader
- Säkerställa försäkringsskydd

KÖK

Vad gäller vid köksrenovering från 2026?

Det krävs:

- Fuktsensor i diskbänksskåp
- Vattenlarm eller automatisk avstängning
- Vattentät botten i diskbänksskåpet
- Tätade rörgenomföringar
- Typgodkända produkter enligt CR 139

Gäller det även om jag bara byter blandare?

Ja. Från 2026 räknas även byte av blandare som en installation som ska uppfylla gällande regler.

Måste jag installera vattenlarm?

Ja, ett aktivt skydd krävs i kök. Det kan vara:

- Vattenlarm (ljudsignal), eller
- Läckagebrytare/vattenfelsbrytare (stänger av vatten)

Får jag installera kyl/frys med vattenanslutning?

Nej detta är inte tillåtet

Måste jag välja ett särskilt fabrikat på blandare?

Nej. Föreningen ställer inget krav på specifikt fabrikat. Vi rekommenderar dock väl beprövade kvalitetsmärken för att enkelt kunna få tag på reservdelar i framtiden:

- FM Mattsson
- Mora
- Gustavsberg

BADRUM

Vad gäller för bidédusch?

Från 2026 gäller:

- Rummet ska ha golvbrunn
- Förstärkt återströmningsskydd krävs
- Vattnet ska stängas av på blandaren efter användning

Vad är återströmningsskydd?

Det är ett skydd som förhindrar att smutsigt vatten sugas tillbaka in i dricksvattensystemet.

Det kan bestå av:

- Dubbla backventiler
- Backventil + vakuumventil
- Godkänd ejektorfunktion

Gäller något särskilt för duschkabiner och badkar?

Ja. Om det finns risk för att vatten från dusch eller badkar kan sugas tillbaka in i kall- eller varmvattennätet vid tryckfall ska backventiler installeras för att förhindra överströmning.

Vad innebär detta ekonomiskt?

Installationer kan bli något dyrare.

Styrelsen bedömer dock att:

- Risken för stora skador minskar
- Föreningens långsiktiga kostnader reduceras
- Försäkringsvillkor tryggas

Vem ansvarar?

Vid renovering ansvarar medlemmen för att arbetet utförs:

All renovering MÅSTE först anmälas till förvaltningen för godkännande innan start.

- Fackmässigt
- Enligt Säker Vatten 2026
- Av behörig installatör
- Medlemmen ska kunna visa upp för förvaltningen intygen från ovan

Vid frågor – Kontakta förvaltningens förvaltare

Michael Rockström

FÖRVALTNINGSCHEF
BRF MASTHUGGET

HÖSTENS STORMÖTE LO

Ökade kostnader och kontorsflytt väckte frågor

Brf Masthugget bjöd in sina medlemmar till ett möte i Stora salen torsdagen den 4 december. På dagordningen stod presentation av budgeten för 2026 och därefter information och diskussion om tomträten, sophantering, bredband, trädgårdsmästarrollen och flytt av förvaltningskontoret.

Redan när lokalen öppnade klockan 18.00 började folk strömma till. Det tog inte lång tid innan salen var full till bristningsgränsen och de som inte fick plats fick sitta ute i foajén. Varenda stol från Lilla salen hämtades, men det var ändå många som fick stå.

Vår ordförande Thomas Ahlstrand hälsade publiken välkommen och började med att flika in ytterligare en punkt på dagordningen, nämligen utelåsningen i helgen som hände när entrésystemet med tagg så att säga gick i baklås.

Budgeten

Men först skulle vi fördjupa oss i budgeten och han bad publiken på Skavlans vis att "ta gott emot Michael Rockström". Detta var hans första stormöte med medlemmarna.

Budgeten hade alla fått i god tid i förväg och hade således haft tid att studera den och om de undrade över något hade de chansen att ställa frågor. När Michael förvässat sig om att ljudet gick fram så alla hörde började han genomgången.

Inledningsvis sa han att man måste ha framåtblick under budgetarbetet. Det gäller inte bara ett år, utan man kan behöva ta hänsyn till flera år längre fram i tiden.

Markant höjning

Budgeten för 2026 visar en markant höjning av kostnader, vilket till största delen kan tillskrivas tomträtsavgälden. Eftersom fallet inte är löst ännu tas det belopp som kommunen meddelat, dryga 25 miljoner, med i budgeten. Det är den enskilt största posten i det budgeterade resultatet för nästa år som visar dryga 30 miljoner i underskott. Jämför det med utfallet 2024 på knappa 10 miljoner i överskott, men då



Brf Masthuggets ordförande Thomas Ahlstrand ledde mötet och förvaltningschefen Michael Rockström presenterade budgeten och fick svara på många frågor.

betalades fortfarande den gamla tomträten på 3,2 miljoner. Förhoppningsvis blir utfallet i tingsrätten till vår fördel.

Mer egen personal

För att möta ökade kostnader för förbrukning (fastighetsel, fjärrvärme, vatten och avlopp samt sophämtning) höjs års- och värmeavgifterna med 7 procent, att gälla från 1 januari 2026.

En punkt som stack ut och föranledde frågor från publiken var kostnader för förvaltningen. Den hade höjts med cirka 3,3 miljoner. Förklaringen är att personalstyrkan ska öka för att klara av skötseln i egen regi i större utsträckning i stället för att ta in konsulter.

Det var inte bara nästa års budget som var av intresse, även årets budget fanns med. Hur bra den stämmer med verkligheten bad Michael Olga att förklara. Hon har stenkoll på bokföringen. Inga större differenser så långt, nu när året nästan är slut.

Skatteverket har bestämt att det ska läggas 25 procents moms på garageplatserna att gälla från 1 oktober 2026. "Vi äger inte frågan", sa Thomas Ahlstrand och därför kan inte föreningen göra någonting åt detta. Bara momsen gör en garageplats dryga 2 000 kronor dyrare per år.

Frågor om kontorsflytten

En nyhet som väckte intresse och frågor handlade om förvaltningskontorets flytt till Andra Långgatan 44. Mikael berättade att nuvarande kontor inte uppnår tillräcklig standard. Lokalmässigt är det inte optimalt. Med fler anställda skulle det bli trångt. Det finns inte duschar och omklädningsrum som är ändamålsenliga för fastighetssköterna, inte heller vilorum, något som Arbetsmiljöverket föreskriver ska finnas.

Lars Ohlsson motsatte sig flytten och menar att föreningens lokaler inte får hyras ut enligt en överenskommelse från förr. Detta har dock visat sig vara fel. I februari fick föreningen besked av stadsbyggnadskontoret om att uthyrning av lokalen var i linje med bygglovet (se sid 24–25, Förvaltningschefen informerar).

Lars Ohlsson undrade också vad de tre personer som nu projektanställs ska syssla med. "Det finns att göra", svarade Mikael och la till att utvärdering av de särskilda visstidsanställningarna kommer att göras efter ett år.

Helene Borg uttryckte oro för att helheten i området inte beaktas om "det gröna" arbetet ska skötas av många, utan klar ledning, varpå Michael replikerade "Det ska anställas tre personer, varav en trädgårdss-

CKADE MEDLEMMARNA



Stormötet den 4 december lockade storpublik. Några fick nöja sig med att sitta i foajén utanför.

mästaressom kommer att ha en ledande roll i nära styrning från mig”.

Taggarna slutade fungera

När budgeten var genomgången blev det en kvarts paus för bensträckare och förfriskningar. När publiken samlades igen var det något glesare i salen, eftersom en del gått hem i pausen, men det var ett visst sug efter förklaringen på passageeländet lördagen den 29 november när taggarna slutade fungera. Därför stannade många och lyssnade på genomgången av händelserna.

Magnus Kööl tog det första samtalet om problemet strax efter klockan sju på morgonen när han var på väg till Norrköping, men felet hade hänt redan vid midnatt. Folk som varit hemifrån och kommit hem efter midnatt kom inte in med taggen. Alla hade kanske inte turen att ha någon hemma i lägenheten som kunde komma ner och öppna.

Felprogrammering

När visste Cubsec att detta var ett problem? Larmrapport hade inte kommit ännu. Det var bråttom att få upp alla garageportar innan folk började vakna för att åka iväg.

Snart var Daniel, Tommy och Janos i full gång med att manuellt ställa upp ga-



rageportarna. De förblev öppna i flera timmar innan felet var lokaliserat. Det visade sig vara en felprogrammering i datorn, men efter omstart fungerade det igen. Föreningen har inget avtal om sådana fel uppstår.

En konsult har anlåtats för att se över lässystemet, som är en kombination av olika system, och föreslå åtgärder så att ett sådant problem inte ska uppstå igen.

Tomträten och sopor

Det var en hel del annat som togs upp i andra halvan av mötet. Den eviga diskussionen om tomträten fanns med. Någon undrade hur det går med friköp av marken våra hus står på. Problemet är att det inte finns något pris eftersom kommunen inte kan värdera marken, men kräva sanslös höjning av tomträten kan de.

”Finns det inga politiker här inne?”, frågade Michael, men ingen gav sig till känna.

Ett annat ämne är sophanteringen i föreningen som blivit ett arbetsmiljömässigt problem som måste lösas. Det är svårtillgängligt för stora fordon som ska hämta soporna och var ska de hämtas? Nya sopbyggnader behövs, men var ska de stå?

Ring Tele2

Snart är det dags för övergång till bredband från Tele2, närmare bestämt 1 april 2026. ”När ni går över, ring inte förvaltningen, ring Tele2”, manade Michael, och la till att Tele2 kommer att informera hushållen i tid innan.

Ytterligare punkter på dagordningen var trädgårdsmästarfrågan och flytten av förvaltningskontoret till Andra Långgatan 44, men det hade redan tagits upp i samband med genomgång av budgeten.

Engagerade medlemmar och intressanta frågor hade kunnat dra ut på tiden hur länge som helst, men har det annonserats en sluttid klockan 20.30 ska den hållas och det gjorde den, nästan i alla fall. Thomas Ahlstrand avslutade mötet med ”Tack alla som kom. Man får till sig tankar för framtiden”.

TEXT: INGA SANDBERG

FOTO: CECILIA MACINA

Krisberedskap för hund och katt

Efter fullbokade HLR-kurser, hjärt- och lungräddning, var det dags för ”HLR” för våra husdjur, främst hund och katt.

Caroline Ottermalm, från ideella organisationen Svenska Blå Stjärnan, höll i föreläsningen med bildvisning den 20 januari.

Caroline, uppväxt här i Masthuggen, är stor djurvän sen barnsben, har arbetat med hundar och är utbildad föreläsare för Blå Stjärnan. Självklart har hon hund och katt i familjen.

Vi tänkte givetvis på djursjukhus när organisationen nämndes och det var mycket riktigt den organisationen som startade verksamheten. Nu finns det bara två sjukhus kvar: i Göteborg och Borås, helt fristående från organisationen Svenska Blå Stjärnan, och som drivs separat i stiftelseform.

Frivillig försvarsorganisation

Blå Stjärnan bildades redan 1917 och hette då Röda Stjärnan. För att inte förväxlas med Röda Korset byttes namnet ut.

Numera är organisationen en frivillig svensk försvarsorganisation och en mötesplats för djurintresserade i alla åldrar. Det ordnas en mängd olika aktiviteter för medlemmarna, med djuren i fokus. Till exempel arrangeras studiebesök, läger, olika kurser och hundpromenader, där man får lära sig mer om djur.

Även Lottakåren, Civilförsvarsförbundet, Brukshundsklubben, Röda Korset och Hemvärnet tillhör den frivilliga svenska försvarsorganisationen. Totalt finns 18 sådana organisationer.



Caroline Ottermalm, från ideella organisationen Svenska Blå Stjärnan, höll i föreläsningen med bildvisning.

Samhällsuppdrag

Samhällsuppdraget är

- ta hand om lantbrukets djur, det vill säga kor, grisar, hästar, vid kriser, smitta och andra svåra händelser.
- Att bistå Jordbruksverket
- Utbildning i krisberedskap
- uppdrag via MCF, Myndigheten för Civil Försvar, fd MSB.

Djur vid kris

Djurskyddslagen gäller även i kris och krig. I ditt ansvar som djurägare ska du se till detta:

- tillräckligt med vatten, hund behöver 0,5 l/dygn, mat/foder, skydd, utrustning, första hjälpen-kit.
- Om vatten förvaras mörkt och svalt håller det mer än sex månader.
- Hunden ska vara ID-märkt och ägarregistrerad.

En hund kan vara ensam i max sex timmar, sedan sällskap och rastning en bra stund, så kan den klara att vara ensam igen.

Husdjur får inte vara med i skyddsrum, utan det bör finnas ett särskilt utrymme i bostadsområdet för dem. Katrineholm har, som enda kommun?, ordnat en särskild samlingspunkt för husdjur vid kris.

Viktigt meddelande

VMA, Viktigt meddelande till allmänheten, sänds ut i Sveriges radio P4 och SVT, vid kriser till exempel vid farlig rök från brand. Sök också på krisinformation.se eller ring 113 13.

Caroline informerade klart och tydligt och hade stor kunskap och engagemang i ämnet. Tyvärr var det inte så många boende som kände sig kallade denna januarikväll.

TEXT: BIRGITTA EDGREN

FOTO: DAN OTTERMALM

Julquiz med livemusik

Tredje gången gillt för familjen Strand som stod för julquiz. Ryktet hade ju snabbt spridit sig om att det här var roliga kvällar och med trevligt folk. Så åtta bord var bänkade och alla ville vinna. Quizet var i tre delar plus ett korsord och kvällen till ära bjöds det på livemusik och film av och med Per Rehnberg. Quizet var klurigt värre tyckte många, men vinnarbordet, som avgick med första priset, för andra gången i rad, slutade med 75 poäng.

Från vänster: Per, Magnus, Knowles, Åke och Salam Per Rehnberg stod också för livemusiken.



foto: Camilla Krogsaard



Kursledare Berit Olrog har placerat Jill i stabilt sidoläge.



Anders tränar hjärtmassage på en docka.

Stort intresse för HLR

I början av 2026 har två HLR-kurser (hjärt- och lungräddning) hållits i Masthuggets hus. Kulturgruppen har arrangerat och Röda Korset har stått för utbildningen. Båda kurserna har varit fullbokade. Totalt har 75 personer deltagit på HLR-kurserna i år och 2025. Till hösten planeras fler kurser eftersom intresset har varit så stort. Foto: Håkan Linger

Välkommen till syjuntan

På initiativ av Andrea Valderrama och Karin Weststrand startades i februari en handarbetsgrupp i föreningen. Andrea och Karin håller i denna trevliga syjunta, där det stickas, virkas och också sys förstås. Alla i föreningen är välkomna, så vill du också handarbeta, håll utkik efter nästa träff och kom till Masthuggets hus för en trevlig kväll med likasinnade.

TEXT OCH FOTO: CAMILLA KROGSGAARD

Hög koncentration och flitiga fingrar när syjuntan har träff. I vår är ytterligare två träffar planerade, den 31/3 och den 28/4.





Foto: Håkan Linger

Förvaltningschefen informerar

Tack för att vi gör det här tillsammans

DET HÄNDER MYCKET i Brf Masthugget just nu. Flera större projekt pågår parallellt och påverkar både vår personal och er som bor i området. Det är periodvis intensivt – men det är också ett tecken på utveckling.

För mig är det viktigt att vi inte bara genomför projekt, utan att vi gör det tillsammans. Gemenskapen mellan personal, styrelse och boende är en av våra största styrkor. När vi har en öppen dialog, visar tålamod och hjälper varandra genom tillfälliga störningar, då bygger vi något större än bara tekniska lösningar.

VÅRA MEDARBETARE gör varje dag ett engagerat arbete ute i området, och jag är stolt över hur professionellt och lösningsorienterat teamet arbetar. Samtidigt är jag tacksam för det tålamod och den förståelse som ni boende visar när arbeten pågår.

Vi bygger inte bara om och utvecklar föreningen – vi bygger en långsiktigt hållbar och levande gemenskap i Masthugget.

TACK för att vi gör det här tillsammans.

Michael Rockström
FÖRVALTNINGSCHEF

PERSONAL:

Ny fastighetsansvarig och kommande pensionering

Den 16 februari började Sanna hos oss som ny områdesansvarig. Hon tar över Lena Alfredssons område och håller just nu på att arbeta sig in i uppdraget tillsammans med våra fastighetsskötare. Genom samarbete och gemensamt ansvar ser vi till att hon snabbt kommer in i våra välfungerande rutiner.

Lena går i pension och gör troligen sin sista arbetsdag under vecka 15. Hon är en mycket uppskattad medarbetare som vi kommer att sakna. Med sitt driv, sin tydlighet och sin förmåga att få saker gjorda har hon bidragit med många bra och kostnadseffektiva lösningar genom åren. Det är vi väldigt tacksamma för.

Under sina sista veckor finns Lena med för att stötta Sanna i övergången, vilket skapar en trygghet och smidig start i det nya ansvarsområdet.

Ny trädgårdsmästare

Den 10 mars välkomnar vi Frida som ny trädgårdsmästare hos oss. Hon har tidigare gjort praktik här under 2025 tillsammans med Aina och har redan fått en god förståelse för vårt arbetssätt och våra områden.

Frida är nyutbildad trädgårdsmästare från Gunnebo Slott och Trädgårdar, och vi ser fram emot att få ta del av hennes kunskap och engagemang. Varmt välkomnen till teamet!

Vi stärker trädgårdsteamet

Vi är nu i slutet av februari i sluttampen av ytterligare två rekryteringar på trädgårdssidan för att bygga ett starkt och välfungerande team. När detta skrivs är processen i mål, och mer information kommer i nästa nummer av Masthuggsnytt.

Vår rekryteringsprocess bygger på delaktighet och gemensamt ansvar. Arbetsledare och skyddsombud träffar kandidaterna först. Därefter tar jag som chef över nästa steg. De kandidater som går vidare får sedan träffa övriga medarbetare och vara med ute i området tillsammans med arbetsledare och fastighetsskötare.

Dagen avslutas med ett gemensamt samtal och ett beslut som fattas tillsammans av arbetsledare, skyddsombud och mig. På så sätt säkerställer vi att nya kollegor inte bara har rätt kompetens – utan också passar in i vårt team och vår kultur.

PÅGÅENDE PROJEKT:

Det händer mycket i Brf Masthugget just nu. Flera större projekt pågår parallellt och är en del av vårt långsiktiga arbete med att stärka kvalitet, driftssäkerhet och värde i föreningen. Vissa perioder innebär mer aktivitet och tillfälliga störningar, men varje steg vi tar är en investering i framtiden – för oss alla.

Relining

Reliningarbetet pågår för fullt och vi befinner oss just nu på Masthuggsliden 18–22. Arbetet där beräknas vara klart under vecka 13.

På Fyrmästaregången 12–20 startade arbetet den 3 februari och beräknas vara färdigt i september. Det är ett omfattande arbete som kanske inte alltid syns på ytan, men som är avgörande för fastigheternas långsiktiga funktion och kvalitet.

Jag vill tacka både boende och personal för det goda samarbetet under arbetets gång. Det är genom dialog och

ömsesidig förståelse vi får projekten att fungera smidigt.

Byte av undercentraler

Utbytet av undercentraler fortsätter enligt plan och sker löpande i föreningen. Det är en strategisk investering som stärker driftssäkerheten och förbättrar energiefektiviteten.

Målet är att projektet ska vara färdigställt före semestrarna 2026. När det är klart står vi med en mer robust och hållbar teknisk infrastruktur som tryggar föreningens funktion över tid.

Byte av elcentraler

Även elcentralerna byts successivt ut. Här är vi delvis beroende av Göteborgs Energis arbete med nya nedgrävda kablar, vilket påverkar tidplanen. Arbetet fortsätter under 2026 och kan komma att pågå en bit in i 2027 innan allt är helt färdigställt.

Det här är ytterligare ett exempel på hur vi arbetar metodiskt och långsiktigt med att framtidssäkra våra fastigheter.

Nya lägenheter på Masthuggsterassen

Byggnationen av 14 nya lägenheter på Masthuggsterassen pågår och målsättningen är att de ska stå klara till sommaren 2026.

Det har varit – och är – ett projekt som påverkat många boende i området. Större byggnationer innebär alltid en period av störningar, och jag vill uppriktigt tacka för tålamodet och förståelsen under byggtiden.

När projektet är färdigt är jag övertygad om att vi tillsammans kommer att känna stolthet över resultatet. De nya lägenheterna stärker föreningens ekonomi och bidrar samtidigt till liv och utveckling i området.

För den som är intresserad av en nybyggd bostad i Masthugget gäller det att hålla utkik när annonseringen startar.

Lokalanpassningar på Andra Långgatan

På Andra Långgatan sker flera positiva förändringar som bidrar till aktivitet och rörelse i området.

På entréplanet genomför en ny hyresgäst en lokalanpassning i egen regi.

På Andra Långgatan 46 (våning 2) startar ytterligare en anpassning med inflyttning före sommaren.

Förvaltningens nya lokaler är inne i slutampen och vi beräknar att vara på plats under vecka 13.

Förhandlingar pågår kring våra tidigare lokaler med en intresserad hyresgäst som önskar tillträde under april/maj. När detta går i tryck räknar vi med att avtalet är påskrivet.

Det är glädjande att se hur lokaler fylls med ny verksamhet och hur området fortsätter att utvecklas. Det stärker både gemenskapen och attraktiviteten i Masthugget.

Hållbar och levande gemenskap

Vi bygger inte bara om och utvecklar fastigheter – vi bygger en långsiktigt hållbar och levande gemenskap i Masthugget.

Tack för tålamod, engagemang och samarbete – det är så vi fortsätter att utveckla Brf Masthugget tillsammans.

Michael Rockström
FÖRVALTNINGSCHEF

AIRBNB-UTHYRNING INTE TILLÅTEN

Föreningen har tidigare haft problem med att medlemmar som har hyrt ut sin lägenhet via AirBnB. Detta är inte tillåtet såvida man inte bara hyr ut en del av lägenheten och själv bor i lägenheten samtidigt. Läs mer om detta i Masthuggsnytt nr 2/2023 som finns i arkivet på hemsidan.

Enligt både bostadsrättslagen och Brf Masthuggets stadgar får en medlem inte hyra ut sin bostadsrätt i andra hand, utan att få tillstånd från föreningen. Om man blir påkommen med otillåten andrahandsuthyrning får man i första hand en varning. Upprepas det är risken stor att man förlorar sin bostadsrätt.

Vad som gäller för andrahandsuthyrning kan man också läsa på föreningens hemsida under fliken Boende.

TEXT: BJÖRN OHLSSON

ANNONS

VÄLKOMMEN TILL TANDHUGGET

Den nya tandvårdsreformen ger bättre möjligheter till ekonomiskt stöd och ökad tillgänglighet till nödvändig tandvård, särskilt för äldre patienter. Målet är att fler ska kunna ta hand om sin tandhälsa på ett tryggt och förebyggande sätt.

Syftet är att göra det enklare att få den vård man behöver och att stärka den förebyggande tandhälsan.

Vi på Tandhugget firar dessutom 20 år och vill varmt välkomna dig till oss! Som klinik ansluten till Försäkringskassan kan du som 67+ komma till oss och ta del av det statliga tandvårdsstödet. Vi hjälper dig gärna genom hela processen.

Om du vill veta mer om den nya reformen är du välkommen att kontakta oss.

Tandhugget
Andra Långgatan 44
Tel 031-14 13 50

Insändare

Vikten av att hushålla med medlemmarnas pengar

I bostadsrättsföreningar skiljer man mellan löpande underhåll och planerat underhåll. Det planerade underhållet, även kallat periodiskt underhåll, avser sådant som: fönsterbyten, takomläggningar, fasadrenovering, avloppsrenoveringar (relining), ventilationsanläggningar, elcentraler, tvättstugerenoveringar, trapphusrenoveringar, gårdsombyggnader och renovering av gemensamma utrymmen.

Alla dessa åtgärder ingår normalt i en förenings underhållsplaner. De har olika livslängd. Från 15 år upp till 60 år. Detta är kostnader som drabbar föreningen i olika grad olika år.

En del av våra medlemmar bor i föreningen under en kortare tid, cirka 8–10 år, andra betydligt längre. Varje år överläts cirka 9–10 procent av bostäderna till nya medlemmar. Totalt i föreningen finns 1 177 bostäder.

Löpande underhåll

Under den tid man bor i föreningen ska man via medlemsavgiften betala för de löpande kostnader som gäller för tidsperioden budgeterade till 1 år: vatten, el, värme, förvalt-

ning, städ, försäkring, tomträttsavgäld, det vill säga löpande underhåll.

Man ska också betala för det planerade underhållet, det vill säga tidsperiodens andel i förslitning och åldersförändringar, även kallat periodiskt underhåll.

Förbättringar

Man ska däremot inte betala för förbättringar som kommer framtida boende till del. Dessa kostnader ska i princip lånefinansieras och amorteras av efter den förväntade livslängden av investeringen. Det bör ske med årliga avskrivningar linjärt över förbättringens beräknade nyttjandeperiod, det vill säga livslängden, eftersom den återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgången. Avskrivningen redovisas alltså som en kostnad i resultatredovisningen.

På detta vis kommer kostnaden rättvist att drabba de som utnyttjar förbättringen (de som bor i föreningen under budgetåret). Med andra ord, de som bor i föreningen under en viss tidsperiod ska naturligtvis bara betala de kostnader som uppstår under den tid/det år man bott i föreningen.

belopp, som uttag ur underhållsfonden. Underhållsfonden är inte oanvända sparpengar som ligger på ett separat konto, utan en post i balansräkningen. Avsättningar till och uttag ur fonden är bokföringsmässiga transaktioner.

Investeringar

Omvandling av lokaler till bostäder, fönsterbyten, takomläggningar, laddplatser, renovering av lokaler samt gårdsombyggnader är inte underhåll, utan investeringar. Investeringar bokförs inte som kostnader i resultaträkningen, utan ligger som komponenter i vårt anläggningsregister och bokförs som tillgångar i balansräkningen.

Man kan självklart diskutera huruvida en utgift skall klassificeras som underhåll eller som investering. Det blir till sist en avvägningsfråga.

Underhållsfond

För att parera stora investeringar avsätter föreningen årligen 2 miljoner kronor till en underhållsfond. Vi har under de senaste åren tagit ut 7,6 miljoner kronor ur underhållsfonden. Under dessa tre år har föreningen gjort gigantiska investeringar redovisade som löpande underhåll i årsberättelserna 2022, 2023 och 2024, på sammanlagt 38,8 miljoner kronor, till exempel i: bostadsrätter, lokalombyggnad, garage, gemensamhetslokaler, gårdsombyggnader, laddstolpar, ombyggnad gemensamma utrymmen, driftsutrymmen och ventilation.

Lägg märke till denna stora summa pengar, 38,8 miljoner kronor i löpande underhåll. Samtidigt redovisas för planerat underhåll endast 7,68 miljoner kronor.

En hel del borde bokas om tillhörande planerat underhåll. Och därmed förvandla föreningens ekonomi på ett för medlemmarnas positivt sätt.

Min fråga till styrelsen är: Varför har inte en större andel av underhållsfonden tagits i anspråk? Är verkligen det löpande underhållet så gigantiskt stort? Eller har jag fått allt om bakfoten?

Lars Ohlsson
Mattssonsliden 8

Styrelsen svarar:

Bokföring är inte det jag vet mest om – men så mycket vet jag, att räkningar måste betalas, senast på förfallodagen, och att de pengar vi har att betala med kommer från avgifter och hyror. Även lån måste betalas av.

Vi kan inte få ner våra utgifter genom kreativ bokföring (för att citera Gene Wilders rollfigur i filmen "Det våras för Hitler").

I bokföringen skiljer vi mellan löpande underhåll, planerat underhåll och investeringar.

Det löpande underhållet har under de senaste tio åren varierat mellan 10 och 15 miljoner kronor. I år uppgår kostnaden till cirka 12 miljoner.

Uttag ur underhållsfonden

Vi har bokfört kostnader för det planerade underhållet, som är ett väsentligt lägre

Eftersatt underhåll

Vi kan konstatera att en del underhåll eftersatts genom åren och att vi nu står med uttjänta vattenledningar och ständiga vattenskador. Så kan vi inte ha det. Man kan också diskutera om vi har råd att ta en investering – säg laddplatser eller en ombyggnad av lokaler till bostäder – nu, eller om vi bör avvakta. Vi har enligt mig varit försiktiga. Många stora utgifter är tyvärr beroende av beslut vi inte råder över. Visst kan vi få ner våra kostnader och därmed också avgifter. Men inte genom att trixa med bokföringen – bara genom att inte vårda våra hus.

Thomas Ahlstrand
ordförande i Brf Masthugget

Masthuggets hus

Klingers plats, tel 031-85 03 0

Gårdsombudsmöte tis 14 apr

Föreningsstämma/årsmöte tors 23 apr

Nya Masthuggets Kulturgrupp

ordförande Birgitta Edgren tel 0702-26 38 65, birgittaedgren@hotmail.com

Kafé blir det den första måndagen i varje månad kl 11–13 i Lilla salen i Masthuggets hus

- **Kafé** 13 apr, 4 maj.
- **Kulturafton** kallas de månatliga kvällsträffarna i Stora salen kl 19 med program. Varmkorv och dryck serveras.
- Tis 31/3 och 28/4 Sjunta i Lilla salen.
- Ons 1 apr Quiz.
- Ons 15 apr. Föredrag om norsk-svenska relationer.
- Tors 7 maj Mats Göthersköld med vänner underhåller.
- Sön 10 maj kl 10–15 Gårdsloppis i hela Brf Masthugget.

Främst boende i Brf Masthugget, dvs även hyresgäster, studenter och besökare till dessa, är välkomna.

Teaterterrassen

1) Masthuggsteatern

tel 031-12 12 31/51

www.masthuggsteatern.se

Masthuggsteatern är en av Sveriges största fria teatrar och producerar scenkonst för barn, unga och vuxna sedan 1992.

- Lör 28/3 kl 14 **Pöngen med Pekka**. Förre årets succé, en svängig och klurig musikteater om hur vi hänger ihop med allt annat levande.. Från 4 år.

2) Cinnober teater

epost: info@cinnoberteater.com,

Tel biljettbokning: 031-12 88 98

3) Teater Skogen

tel 031- 40 98 62 www.skogen.pm

info@skogen.pm

Skogen är en konstnärsdriven plattform för produktion av scenkonst. Föreställningar, workshops, seminarier, gästspel, filmvisningar och samtal skapar en iscensatt situation med många ingångar.

Poet efterlyses

Kulturgruppen i Brf Masthugget skulle gärna vilja ha kontakt med någon som skriver poesi, inte bara för den egna byråldan.

Vi har skådespelare som gärna högläser dikter, om inte poeten själv är bekväm med att läsa inför publik. Ring Birgitta Edgren 0702-26 38 65

Författarcentrum Väst

Fjällgatan 29

www.forfattarcentrum.se/vast

www.poesiochprosa.se

Se i våra fönster för aktuella program!

Forum för poesi och prosa

Musikens hus, konsertsalen, Djurgårdsgatan 13, en gång i månaden, onsdagar kl 19
www.poesiochprosa.se för mer info

- Ons 15 apr **Göran Rosenberg, Elin Boardy, Iman Mohammed, Gunnar Ardelius.**
- Ons 20 maj **Tone Schunnesson, Niklas Rådström i samtal med Joseph Knevel.**

Masthuggs och Oscar Fredriks Församling

ingår i Carl Johans pastorat

www.svenskakyrkan.se/carljohan

masthugg.forsamling@svenskakyrkan.se

oscarfredrik.forsamling@svenska kyrkan.se

Gemensam reception för hela pastoratet i Sjömanskyrkan vid Stigbergstorget tel 031-731 92 00, öppet mån – tors kl 10–12 och kl 13–15 och fre kl 10–12

Masthuggskyrkan är öppen mån kl 10-16, tis kl 10-18, ons, tors, fre, kl 9–5 lör, sön, röd dag kl 10-16 Gudstjänst sön kl 11.

- Fre 17 apr kl 18.30–19.45 Konsert med **Masthuggets Popkör!**
- Sön 19 apr kl 19 **Orgelkonsert**
- Sön 26 april kl 18.00–19 **Masthuggskyrkans Vokalensemble**
- Sön 31 maj kl 18-19 Försommarskonsert **Masthuggskyrkans damkör TornSalt**

Oscar Fredriks kyrka är öppen: måndag -fredag kl 9–15, och i samband med gudstjänst sönd kl. 17

- fre 27 mars 19–21 **Johannespassionen av J S Bach**
- fre 3 april Långfredagen kl 15–16 **Musikgudstjänst**

Böcker att hämta

I vårt Aktivitetsrum längst ner i hörnet på gångstråket Masthuggsliden nedanför Masthuggshallen finns en bokhylla överfull med böcker från oss boende.

Ta med dig en kasse och hämta hem hur många du vill! Där kan du fynda böcker av kända romanförfattare, deckare, resehandböcker, kokböcker. Även böcker på engelska och andra språk finns där.

Men bokhyllan är överfull så lämna inga böcker där. Stadsmissionens second hand-butik vid Stigbergstorget tar gärna emot ditt överflöd.

Nu är salen åter öppen klockan 8–18 varje vardag och behöver inte bokas. Vill du in kvällstid eller på lördag eller söndag får du boka via Aptus-appen eller på föreningens hemsida. För att komma in passar den taggen som alla boende har fått.

Du får gärna bidra till ordning i bokhyllan!

Birgitta Edgren

- Lör 11 apr kl 19–20 **Orkesterkonsert med Sinfoniettan**

- fred 24 apr 12–12.30, fred 22 maj, **Pipor till kaffet**. Orgelmusik. Bagette och kaffe serveras för liten peng

- sön 10 maj kl 14–15 Världens viktigaste konsert, **Att ge hopp, barn och vuxenkörer, Sinfoniettan och Stadspiparna musciserar**

- Lör 30 maj kl 17–18 **Konsert: Twang Samara**

Övrigt

- Lör 28 mars kl 13–16. **Femmis - Kompisklubben**, träffar för självständiga föräldrar.
- Mån och ons kl 9.30–12 **Öppen förskola** i församlingshemmet bredvid kyrkan

Ekonomiskt stöd

Räcker inte pengarna till kläder till barnen eller utflykter? Kontakta oss för möjligheten att söka fonder. Drop-in för frågor tisdagar kl.10-11.30 Sjömanskyrkan, Stigbergstorget eller ring 031-731 92 11.

Samtalsstöd

Behöver du prata med någon? Alla som vill är välkomna att höra av sig till oss för samtal. Vi har inga krav på tro, medlemskap eller vem du är och definierar dig som. Samtalen kostar dig ingenting. Vi har samtalsgrupper, enskilda samtal och familje-/parterapi. Tel. 031-731 92 38

Sjömanskyrkan, Kultur- och allaktivitetshuset Oscar vid Stigbergstorget, har olika verksamheter. Gå dit eller ring Johanna på 031-12 35 35.

