

- Ja till nytt bredbandsavtal
- IK Nord lockar allt fler unga
- Så blir Vaktmästaregångens gårdar
- Loppisen lockade många

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MASTHUGGET

MASTHUGGS 2-25 *nytt*



MICHAEL

— ny förvaltningschef
sidan 12-13

Ledare



Foto: Anette Norén

OM SOMMARJOBBARNA

Det är som ett sommartecken – en dag på promenaden genom området ser man plötsligt ett gäng ungdomar utplacerade i rabatter och buskage, försedda med kratror, spadar, skottkärra och grep; det är vår förenings sommarjobbare som är ute och rensar ogräs och snyggat till i växtligheten och på gårdarna.

VÅR FÖRENING HAR NU I MÅNGA år erbjudit sommarjobb till några av de tonåringar som bor och växer upp här. För styrelsen är det av stor angelägenhet att denna verksamhet fortsätter. Visst, man kan ha invändningar framför allt av effektivitetsaspekt, men vi tror att fördelarna väsentligt överväger.

Under ledning av förvaltningen är ju de utvalda få ungdomarna under några sommarveckor strängt upptagna med trädgårdsarbete och upprepning runt om i vårt område. Det är ett arbete som behövs och som annars skulle bli kraftigt eftersatt; vi har en hårt arbetande förvaltning, men de anställdas arbete måste prioriteras till det nödvändigaste, och det finns mer att göra för att vår utemiljö ska bli så bra som möjligt.

Här har våra sommarjobbare en viktig roll; utan deras arbete skulle området upplevas som mindre snyggt och mer skräpigt, vilket ju skulle innebära mindre trivsel för alla boende – vilket till slut skulle kunna ha effekter på vår ekonomi. Vi tänker också att sommarjobbet ökar känslan för området hos de som arbetar, och att en sån känsla, i förlängningen, kan sprida sig på ett sånt sätt att risken för olika former av överkan i alla fall minskar något.

FÖR DE UNGDOMAR SOM FÅR erbjudandet att sommarjobba är det ju som en vinst i ett lotteri. De får en meningsfull sysselsättning under ett långt lov; de tjänar egna pengar (låt vara inte några förmögenheter) som inte är beroende av föräldrars eller andras välvilja; de får en erfarenhet av vad det är att arbeta, vilka krav som ställs och förhållanden som gäller; de får en första arbetslivserfarenhet att fylla i på ett annars vanligen tomt CV; det kan kännas stärkande för dem själva att ha, och att ha haft, ett riktigt arbete; de upplever en större samhörighet med området, dess människor, byggnader och utrustning.

Det är nu många år sedan mina barn tog sina första, stapplande och tafatta steg på arbetsmarknaden genom att anmäla sig till, och få, sommarjobb i bostadsrättsföreningen. För dem var det ett viktigt och värdefullt steg på vägen mot vuxenblivandet, just i den ålder där detta är som allra svårast.

Och visst – man ser ju att det är nybörjare vid krattan och spaden. Där finns en viss kalvighet, en ovana och en tafathet, en tveksamhet inför uppgiften, och där är alltid någon som flyr in i musikens eller poddens mer tillrättalagda värld med uppenbara konsekvenser för koncentrationen på uppgifterna. Noggranna instruktioner behövs, och efterföljs inte alltid. En professionellt arbetande konsultfirma hade nog löst uppgiften för samma peng men snabbare, och utan att vår förvaltningspersonal varit tvungna att lägga tid på instruktioner, övervakning och bistånd. Men då hade det inte varit våra ungdomar som arbetade.

RUNEBERG HADE FÖRMÅGAN att snitsa till det. Om marketenterskan skriver han att något tålte hon att skrattas åt, men hedras mer ändå. Jag får samma känsla inför sommarjobbarna. Jag vill utbrista: Bra jobbat, tjejer och gubbar! Men det gör jag ju inte. I stället går jag vidare, på lite bättre humör än innan.

Thomas Ahlstrand
ORDFÖRANDE



Redaktör och ansvarig utgivare:
Björn Ohlsson

Redaktion: Birgitta Edgren, Manne Fridell, Camilla Krogsgaard, Håkan Linger, William Males, Inga Sandberg

Layout: Siri Reuterstrand
Knockout Reportage
e-post: siri@alba.nu

Tryck: Sandstens Tryckeri AB, Göteborg

Kontakt med redaktionen sker via
Björn Ohlsson tel 0760-18 65 07
e-post: bjornhanna88@gmail.com

Bostadsrättsföreningens styrelse når du
lättast via expeditionen tel. 031-85 03 00
eller via e-post: styrelse@brfmasthugget.se

Förvaltningen: 031-85 03 00
e-post: info@brfmasthugget.se
Felanmälan: ring 031-85 03 10 eller via
formulär på hemsidan.
Hemsida: www.brfmasthugget.se



Manusstopp nr 3-25

22 augusti

**Expeditionen har
SOMMARSTÄNGT
vecka 30–32 dvs
21 juli–10 augusti**

Driftspersonal finns på plats och felanmälan sker även under den perioden som vanligt via telefonsvarare 031-85 03 10 eller via föreningsens hemsida:
www.brfmasthugget.se.

Omslagsfoto: Brf Masthuggets nya förvaltningschef Michael Rockström. Foto: Håkan Linger.

Omslagsfoto baksida: Barnen på Skepparegångens förskola har fått ett nytt piratskepp. Foto: Håkan Linger

Hej Masthuggsbo!

Söndagen den 18 maj var det dags för årets loppis i Brf Masthugget, samtidigt som förvaltningen hade beställt containrar så att vi kunde slänga skräp och saker vi ville bli av med. Tyvärr slängs en hel del hela och fina möbler och annat i containrarna. Vi har ju gott om second hand-butiker i närområdet, som man kan skänka dem till i stället. Facebook-gruppen Nya Masthugget är ju också en tillgång om man vill ge bort saker man inte behöver.

Alla som blev stoppade av Masthuggsnytt's utsände uttryckte en positiv inställning till loppis och second hand. De äldre erkände att de hade samlat på sig för mycket prylar, som ibland gav mer besvär än glädje. En kille hade upptäckt att begagnade köksprylar var en tillgång. Många fynd kan göras i föreningens grovsoprum vid Kjellmansgatan.

Ska du delta i Brf Masthuggets loppis?



Ellen Grahn Engelen med sonen Ingo, 3,5 år, Masthuggsliden 12

– Eventuellt är vi med på loppisen, en kusin fyller år så vi ska dit i första hand. Vi handlar gärna second hand, alla sonens leksaker och hans cykel är begagnade. I stan är second hand dyrt, så när jag har bil åker jag till ytterområdena för inköp. I sommar får laduloppisar besök. Vi köper och säljer även på nätet.



Elin Abrahamsson med sonen Ace 3 år, Masthuggsliden 12

– Ja vi ska gå och leta, men på söndag är det fullt fokus på Minivarvet som Ace ska delta i. Förra året fyndade vi ett dockskåp på Brf Masthuggets loppis.



Sultan Kaya, Klamparegatan 11

– Jag ska gå runt och kolla, men jag köper inget, har redan för mycket saker. Jag brukar vandra runt i området på loppisdagen. Om det är fint väder ska jag hämta kläder och prylar från källarförrådet och ställa upp här på gården. För övrigt ärver jag kläder av min vuxna dotter och byter ibland med vänner.



Beata Rackman, Skeppargången 22

– Jag är tyvärr på landet på söndag och nästan alla helger i maj. Men det är en bra idé med loppis i föreningen varje år. Självt besöker jag gärna loppisar på landet på sommaren och fyndar, fast jag egentligen inte behöver nåt.



Dennis Lindén, Skeppargången 28

– Loppis på söndag, det visste jag inte. Jag är ganska nyinflyttad, så jag behöver främst möbler, har redan hittat en del. Köper även kläder ibland.

TEXT OCH FOTO: BIRGITTA EDGREN

129 medlemmar deltog på årsstämman



Kön till cykelkorvkiosken som flyttat in i Masthuggets hus var lång. Foto: Björn Ohlsson.

TVÅ NYA SUPPLEANTER

Årsstämman för Brf Masthugget hölls den 29 april i Stora salen i Masthuggets hus. Sällan har så många dykt upp på en årsstämma som nu. Redan en timme före mötet fanns möjlighet att få sig ett skrovsmål bestående av korv med bröd, serverat från en cykelkorvkiosk som parkerats inne i foajén. Att fixa utspisningen gick i rasande fart, men det var oundvikligt att det bildades kö, eftersom det kom så många.

Kaffe och läsk fanns att tillgå i Lilla salen, och till det portionsförpackade kokosbollar och/eller karameller. I Stora salen flyttades borden in till köket för att ge plats åt stolar som hämtades från Lilla salen. Vår ordförande Thomas Ahlstrand väntade framme vid podiet. Därifrån hade han en bra utsikt över salen och uppmanade folk att inte blockera platser genom att markera med väskor och ytterplagg, sånt som man ofta ser i kollektivtrafiken.

Trots den stora tillströmningen av folk

blev det endast fem minuters fördröjning till stämmostart.

Tomrättsavgälden

Thomas hälsade publiken välkommen och öppnade mötet, men innan dess berörde han i korthet tomrättsavgälden, detta med tanke på målet i Stockholm där en bostadsrättsförening vunnit över markägaren Statens Fastighetsverk. Han menade att domen i Högsta domstolen antagligen inte påverkar vår situation så mycket, eftersom konflikten mellan vår förening och Göteborgs stad beror på andra saker än räntenivån.

Dagordningen för stämman följdes punkt för punkt. Fastställande av röstlängd visade att det fanns 129 medlemmar, inklusive 8 fullmakter, men det var fler än så som var samlade eftersom medföljande och personal inte ingick i den summan.

Mötesordförande utifrån

Till stämмоordförande föreslogs Mats Nilstad, som inte bor i Brf Masthugget. Han

presenterade sig själv och sa att det var en heder att bli ombedd att leda mötet i en så välskött förening.

När han övertagit klubban gick det undan. I rask takt klarades det av att välja Jan Carle som protokollförare, Bill Romanus att jämte stämмоordföranden justera protokollet, och samme Bill att vara rösträknare tillsammans med Linda Gartman. Att stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst var medlemmarna överens om.

Därefter kom framläggande av styrelsens årsredovisning. Den avgående förvaltningschefen Christer Jacobsson tog hand om den, med möjlighet för publiken att ställa frågor. Sida för sida kom upp på stora duken, till en början knappast läsbart för de som satt längst bak i salen, men när en i publiken frågade om det gick att förstora upp var det enkelt att hänga med.

Många hade med sig det gedigna häftet på hela 47 sidor, Årsredovisning 2024 Bostadsrättsföreningen Masthugget, som fanns med i utskicket till kallelsen. Där finns all relevant



Stora salen fylldes vid årsstämman den 27 april.

VALDES IN

information över det gångna året och naturligtvis Resultat och Balansräkning med förklaringar (noter) till många av posterna.

Revisorerna nöjda

När Christer var klar vidtog punkten Framläggande av revisorernas berättelse. Den auktoriserade revisorn Sara Ryfors från KPMG AB tog till orda. Hon berättade att det varit ett gott samarbete med styrelse och förvaltning och att det inte har varit några större frågor i samband med revisionen för 2024. Det har landat i "Ren revisionsberättelse", vilket betyder ingenting att anmärka på.

Efter Sara fick vår egen revisor Bill Romanus ordet. Han sa bland annat att styrelsen tar sitt uppdrag på allvar, lekmän som de är, men ändå så proffsiga. "En väldigt väl skött förening", var hans omdöme. Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkning samt att årets vinst på 9 714 213 kronor överförs i ny räkning. Stämman hade inga svårigheter att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet.

Tio ledamöter

Nu var vi framme vid punkterna m till och med r på dagordningen och då tog valberedningen vid med Bimbi Widerberg som taleskvinna. Hon föreslog att antalet styrelseledamöter och suppleanter skulle vara 10. Oförändrat alltså med 7 ordinarie ledamöter och 3 suppleanter. Stämman röstade ja till det.

Valberedningens förslag till arvoden åt styrelse, suppleanter, revisorer och valberedning var en höjning med 3,6 procent. Det godtog stämman och då blir arvodena mellan två årsstämmor 2025/2026 följande: ordförande 49 618 kronor, vice ordförande 30 043 kronor, sekreterare 33 192 kronor, ledamot 24 798 kronor (det finns 4 ledamöter), suppleant 20 106 kronor (det finns 3 suppleanter), revisor 19 908 kronor, suppleant 12 445 kronor, valberedning 8 304 kronor (valberedningen består av 3 personer) och till slut ersättning per timme för förlo rad arbetsförtjänst 289 kronor.

När det kom till val av personer till styrel-

sen föreslog Bimbi att vi skulle vara rationella och välja alla på samma gång. Egentligen ska varje föreslaget namn läsas upp separat och väljas därefter, men eftersom medlemmarna inte hade något emot något av de föreslagna namnen tyckte de också att det var en bra idé.

Ny ordinarie ledamot

De som stod i tur att avgå ur styrelsen var Thomas Ahlstrand, Manne Fridell, Mia Lockman-Lundgren och Manijeh Medhdiyari. Den sistnämnda hade av sagt sig sin plats, medan de tre första valdes om på 2 år. Suppleanten Per Nilsén föreslogs bli ordinarie ledamot och det blev nyval på 2 år. Då var det bara Veera Suvalo Grimberg som var kvar av suppleanterna. Eftersom suppleanten Mona Henson också hade avböjt omval.

Två nya suppleanter

Två nya namn föreslogs, Kersti Lundin och Markus Welin. Valberedningen gav en kort presentation av de båda. Kersti Lundin bor >>



Föreningens ordförande Thomas Ahlstrand och avgående förvaltningschef Christer Jacobsson som gjorde sin sista stämma.

på Skepparegången och har bott i föreningen sedan 2012, samt några år under 90-talet. Hon har erfarenhet av arbete i olika föreningar och organisationer. I sitt yrkesliv har hon arbetat som biolog och laboratoriechef på Sahlgrenska sjukhuset. Markus Welin bor på Mattssonsliden med sin fru och två barn, de har bott här sedan 2018. Markus arbetar med marknadsföring på ett mjukvaruföretag och är intresserad av bolags- och organisationsstyrning. Veera valdes om på 2 år och det blev nyval på 1 år för Kersti och Markus.

Styrelseledamöter som har 1 år kvar av sin mandatperiod är Jan Carle, Göran Johansson och Lena Molin. Räkna vi ihop alla som är kvar landar vi på 7 ordinarie och 3 suppleanter.

Thomas omvald

I vanlig ordning ville stämman utse styrelseordförande och valde enligt valberedningens förslag Thomas Ahlstrand att leda styrelsen i två år till. Revisorn Bill Romanus och suppleanten Alex Olsson valdes om på 1 år.

Till sist var det självaste valberedningen som skulle väljas. Eftersom Boris Pejic har flyttat till Varberg var det bara två kvar, Helene Borg och Bimbi Widerberg, och de var villiga att ställa upp igen, men det fattades en och då fick de tag i Klara Persson, som



Christer avtackades. Foto: Björn Ohlsson.

ställde upp. Hon bor på Fyrmästaregången med sin sambo och två barn och har bott i föreningen sedan 2019. Klara är kulturgeograf och jobbar som kartritare på Länsstyrelsen. Hon är engagerad i Loppisgruppen som ordnar loppis samt bytardagar i vår förening. Stämman valde om Helene och Bimbi på 1 år och nyval för Klara på 1 år.

Paus inför motionerna

Nu var det bara kvar två punkter på dagordningen, nämligen motionerna och stämans avslutning och då var det lämpligt att ta en paus och bensträckare. Publiken flocka-

des i foajén och i Lilla salen där det fanns dricka, godis och frukt att förfriska sig med. Femton minuter senare var de som var kvar bänkade för att ge sig i kast med styrelsens proposition och 25 motioner inlämnade av medlemmar. Hur det gick kan ni läsa om i artikeln som börjar på nästa sida.

Christer avtackades

Klockan hade hunnit bli 21.30 när sista motionen var avhandlad. Mötesordföranden Mats lämnade över klubban till vår styrelseordförande Thomas och tackade för att ha fått uppdraget att leda detta trevliga möte.

Då brukar det bli avtackning av avgående förtroendevalda innan mötet avslutas, men varken Manijeh Mehdiyar eller Mona Henson var där. Däremot avtackades avgående förvaltningschefen Christer Jacobsson av ordföranden Thomas Ahlstrand med en vacker bukett och lyckönskning om framtiden. Därmed var årsstämman 2025 till ända.

TEXT: INGA SANDBERG

FOTO: HÅKAN LINGER

PROPOSITIONER OCH MOTIONER 2025



En representant för Tele2 förklarade vad avtalet om bredband och tv innebär. Foto: Björn Ohlsson.

Ja till kollektivt avtal för bredband och tv

Proposition 1

Inlämnad av styrelsen i Brf Masthugget
Införande av kollektivt upphandlat bredband och tv-utbud

Att teckna ett kollektivt avtal om bredband och tv med Tele2 att gälla från 1 april 2026. Gäller samtliga medlemshushåll i föreningen. Kostnad 89 kronor per månad för 1 Gbit/s plus 16 tv-kanaler (samma utbud som i dag). Avtalet gäller 5 år. Det var många som ville yttra sig i ärendet och tiden gick. Mötesordföranden begärde streck i debatten och stämman röstade bifall till propositionen.

Motion 1

Inlämnad av Peter Wässing, Mattssonsliden 6
Bibehållande av soppedksten

Styrelsens argument för avslag till motionen var tillräckliga för att stämman röstade för avslag, men det krävdes votering som resulterade i 76 röster för avslag och 39 röster för bifall.

Motion 2

Inlämnad av Lennart Ransnäs.
Klamparegatan 3

Föreningens avtal med Renova

Motionären försvarade sin motion med ett långt inlägg varför han i likhet med föregående motion vill behålla nuvarande sop-

hanteringssystem. Christer förklarade några av argumenten varför det måste bli en förändring, som arbetsmiljöregler, befintliga lokaler undermåliga och svåra att bygga om, ökade krav från kommunen på sopsortering. Efter streck i debatten blev det votering som slutade i avslag.

Motion 3

Inlämnad av Håkan Höglén,
Masthuggsterrassen 9 E

Pumpstation för cykelrum

Underlätta för cyklister att hålla sina cyklar i användbart skick genom att pumpstationer innehållande golvpump och enklare verktyg installeras i alla cykelrum. I väntan >>

på att översyn av möjliga lokaler för cykelförvaring är klar vill styrelsen avvakta med åtgärder, men tar till sig motionens intentioner. Kanske senare, men inte nu. Det blev avslag till motionen.

Motion 4

*Inlämnad av Johan Nilsson,
Masthuggsliden 22*

Hyra av cykelparkering i gemensamma utrymmen

Betala för din cykelparkering. Ja, så kan det bli eftersom motionen bifölls. Var och när får vi veta när förvaltningen är klar med sin utredning om vilka utrymmen, vilket tariffsystem och hur tillgänglighet och säkerhet ska beaktas.

Motion 5

*Inlämnad av Carl Cedergren,
Skepparegängen 8*

Löpband till gymmet

För närvarande är utrymmet i gymmet inte lämpligt för löpband och därför avslogs motionen. Meningen är dock att gymmet ska byggas om och då skall plats för löpband beaktas. Motionären ställde sig bakom styrelsen yrkande.

Motion 6

*Inlämnad av Grigori Rozenblioum,
Rangströmsliden 5*

Bokning av aktivitetsrummet

Aktivitetsrummet är uppdelat i två rum varav den ena endast har ett bordtennisbord medan det andra har bordtennisbord, biljard, pilkastningstavlor och bokhyllor. Motionären föreslår att pingisborden kan bokas var för sig, men det anser inte styrelsen vara lämpligt såsom lokalen är beskaffad och yrkade avslag, vilket det också blev när stämman röstade.

Motion 7

*Inlämnad av Marko Säkkinen,
Fyrmästaregängen 8*

Byta ut bastustenar regelbundet i bastun

Motionären hävdar att stenarna i bastuagregatet inte byts ut trots felanmälan. Han föreslår att stenarna byts ut två gånger per år, vilket förlänger livet på aggregat. Det blir win-win, billigare och bättre, eftersom stämman valde att bifalla motionen.

Motion 8

*Inlämnad av Birgitta Edgren,
Klamparegatan 11*

Aktivitetsens öppettider

Att spontant kunna besöka Aktiviteten är önskvärt och inte som nu att behöva boka tid via föreningens hemsida. Motionären föreslår därför att Aktiviteten är öppen för middag fram till lunch måndag-fredag. Det blev bättre än så när styrelsens svar var att öppna Aktiviteten dagligen klockan 8–18. Kvällstider klockan 18–22 och helger måste fortsatt bokas. Detta ska bli verklighet med pröveperiod från och med september. Utvärdering görs under senhösten och faller det väl ut fortsätter schemat. Motionären ställde sig bakom styrelsens förslag och det gjorde även stämman som biföll densamma.

Motion 9

*Inlämnad av Elena och Thomas Melin,
Skepparegängen 8*

Återinför tre bokningsbara dagar i veckan på gymmet

Motionärerna önskar att tre bokningsbara tider återinförs för gymmet så man kan välja tid och sällskap. De menar att det skulle rent av öka användningen totalt medan generösa öppettider snarare hindrar många från att gå till gymmet då de befår att det kan bli för trångt eller att redskapen man vill använda är upptagna. Styrelsen vill göra en ordentlig utvärdering av öppettiden under en längre tid och yrkade därför avslag. Stämman sällade sig till styrelsens svar och avslög motionen.

Motion 10

*Inlämnad av Carl Cedergren,
Skepparegängen 8*

Garageplatser för höga fordon

Maxhöjden i alla våra garage är 190 cm, förutom besöksgaraget på Andra Långgatan som har högre i tak. Motionären önskar att dessa görs om till boendeparkering. Styrelsen yrkar avslag, men vill ändå gå boende som har höga bilar tillmötes och föreslår att vissa platser i Andra Långgatans gästparkering upplåts till boende med rådande regler för öppettider, vilka är klockan 06-24. Klockan 24–06 är det stängt. Det gäller att ha parkerat före midnatt så man inte blir utestängd. Motionären ställde sig bakom styrelsens förslag.

Motion 11

*Inlämnad av Annika Molander,
Skepparegängen 22*

Automatstängning av garageport besöksgarage Andra Långgatan

Samma garage som i föregående motion. Dörrarna till garaget står vidöppna i 18 timmar. Högt i tak och öppna dörrar lockar in fåglar som smutsar ner. Värmeförlust blir det när det är kyligt ute och löv och annat skräp blåser in. Motionären yrkar på samma system som i Fjällgatans besöksgarage där dörrarna öppnas när bil närmar sig, och så kommer det att bli eftersom stämman biföll motionen.

Motion 12

*Inlämnad av Frida Bjurgert,
Klamparegatan 15*

Automatisk dörröppnare från garaget ut mot Klamparegatans innergård

Mera dörrar och automatik. Här gäller det två dörrar i en sluss mellan garaget och gården på Klamparegatan som måste öppnas var och en för sig. Inte alldeles enkelt för rullstols- och rullatorbehövande, cyklist, barnvagnskörare eller för dem som har händerna fulla med kassar. För att underlätta in- och utgång önskar motionären att dörrarna utrustas med automatisk dörröppnare samt att trösklarna utjämnas. Stämman biföll motionen

Motion 13

*Inlämnad av Bertil Andersson,
Vaktmästaregängen 13*

*Bernt Sjöberg, Vaktmästaregängen 8
Jan Danielsson, Vaktmästaregängen 3
Stefan Almqvist, Skepparegängen 2*

Inköp av hjärtstartare – defibrillator

Frågan om hjärtstartare har varit uppe på tidigare årsstämmor, men inte vunnit gehör. Denna gång blir det av att skaffa hjärtstartare till gymmet men den kommer att sättas upp utanför, inte mellan gymmet och bastun, som förslaget i motionen löd.

Motion 14

*Inlämnad av Annika Malmryd,
Klamparegatan 3*

Inköp av hjärtstartare till alla gårdar

Motionärens förslag att skaffa hjärtstartare till alla 20 gårdar i Brf Masthugget vann inte gehör fastän tanken är god. Argumentet var kostnader och hantering av service och underhåll. Dock får förvaltningen i uppdrag att göra en analys av på vilka platser hjärtstartare kan placeras med god tillgänglighet och

där risken för skadegörelse kan minimeras. Det blev ett avslag av motionen, men på sikt fler än två. Den ena finns i dag på förvaltningskontoret (åtkomlig under kontorstid) och den andra ska placeras vid gymmet.

Motion 15

Inlämnad av Annika Malmryd,

Klamparegatan 3

HLR – kurser (Hjärt- och lungräddning) för barn och vuxna

Samma motionär som i föregående motion. Att kunna HLR (hjärt- och lungräddning) kan vara avgörande vid en krissituation och hon föreslår att föreningen ombesörjer Röda Korsets gratiskurser i HLR för vuxna och barn. Styrelsen svarar att de inte kan åta sig att organisera en sådan aktivitet, men att de gärna lånar ut lokal och kan bistå med praktiska frågor om någon medlem eller en frivillig grupp vill gå vidare med frågan. Stämman avsåg motionen men motionären ställde sig bakom svaret att få låna lokal.

Motion 16

Inlämnad av Lena Axelsson,

Vaktmästaregården 16

Anna-Karin Kollind, Vaktmästaregården 16

Byte av tvåglasfönster på Vaktmästaregården 16 till treglasfönster

De gamla fönstren på nämnda adress är i bedrövligt skick och svåra att hantera. Motionärerna tycker det är dags att byta ut till treglasfönster med vädringslucka. Tyvärr får de sin önskan inte uppfylld, eftersom det inte finns utrymme i budgeten för fönsterbyten och därför avsåg stämman motionen.

Motion 17

Inlämnad av Jenny Andersson,

Skepparegården 16

Inköp av fler gemensamma verktyg

I stället för att var och en går och skaffar sig verktyg så fort man behöver åtgärda något i lägenheten tycker motionären att det skulle vara bra om det fanns fler verktyg att låna hos förvaltningskontoret än den bormaskin som redan finns, och föreslår därför att skruvdragare och cirkelsåg köps in. Stämman röstade bifall till motionen. Förvaltningen kommer att köpa in tillämpliga verktyg och se till att en enkel och praktisk hantering med bokningssystem kommer på plats.



Mats Nilstad, som inte bor i föreningen, valdes till mötesordförande.

Motion 18

Inlämnad av Boende på Vaktmästaregården 13

Bertil Andersson, Marie-Louise Marming,

Luitgard Löw, Viktor Jönsson Gullberg,

Ossian Sablin, Monica Rehnlund,

L-E Andersson, Tina Mat

Återköp av lägenhet 867 från Göteborgs stad

Under flera månader satte en ung man skräck i övriga boende i uppgången och på gården med sitt leverne och därför ville de med denna motion trycka på att Brf Mastugget köper tillbaka lägenheten, detta med stöd av

§39 i våra stadgar om Förverkande. Det är Göteborgs stad som är bostadsrättsinnehavare och bestämmer vem de placerar där. Att driva en framgångsrik process om att upphäva kontraktet och genomföra återköp anses inte föreligga eftersom personen som bodde i lägenheten har blivit avhyst. Därför avsåg motionen. Låt oss hoppas att Göteborgs stad har en dialog med vår styrelse/förvaltning om vem de väljer att placera i lägenheten. Det hade inte skett i denna fråga.





Motion 19

*Inlämnad av Marko Säkkinen,
Fyrmästaregången 8*

Bifoga bild och video till felanmälan

Visst vore det väl bra att kunna skicka med en film med ljud och bild vid felanmälan.

Det tycker motionären skulle underlätta både för den som anmäler och den som tar emot anmälan. Styrelsen svarar att det pågår arbete med att byta ut systemet för felanmälan och efter detta kommer bildhantering troligen vara möjlig. I väntan på att det blir verklighet avsågs motionen. Inte nu, men sen!

Motion 20

*Inlämnad av Katerina Tzova,
Skepparegången 18*

Säkerställ att alla medlemmar får svar på sina frågor till förvaltningen via e-post

Det ska vara en självklarhet att alla medlemmar som skickar frågor via mejl till förvaltningen får svar inom rimlig tid och därför yrkar hon på att stämman röstar bifall. Enligt styrelsens svar är det förvaltningens ambition och intention att det ska fungera så. Övriga punkter i yrkandet gällde specifika felanmälningar som enligt förvaltningen redan har besvarats. Stämman avsåg motionen.

Motion 21

*Inlämnad av Johan Nilsson,
Masthuggsliden 22*

Hyra av förråd

När lägenhetsförrådet inte räcker till skulle det vara bra att kunna hyra ett extra förråd tycker motionären och föreslår att föreningen bygger om soprummen till förråd när de inte längre behövs i samband med att sophanteringen moderniseras. För närvarande finns inga lediga utrymmen att bygga om till förråd och så kommer det att fortsätta ett tag till, åtminstone så länge relineringen pågår. I det sammanhanget behövs ofta möjlighet till förvaring av medlemmars utrymda källarförråd. Motionen avsågs.

Motion 22

*Inlämnad av Helen Borg,
Klostergången 5*

Större och mer funktionell plats för återbruk i vårt grovsoprum

Ordningen i grovsoprummet behöver förbättras och ett led i den riktningen vore att få större yta för återbruk. Motionären föreslår större och bättre hyllor och tydligt markerad golvyta där sådant kan lämnas som andra kanske vill ha. Det tyckte stämman var en bra idé och biföll motionen.

Motion 23

*Inlämnad av Siri Agerskov,
Klostergången 5*

Ökad trafiksäkerhet i området genom farthinder

Motionären är bekymrad över den frekventa biltrafiken i området och önskar att tillfälliga farthinder placeras på ställen där olycksrisken bedöms som stor. Styrelsen svarar att förvaltningens bedömning är att det finns tillräckligt med farthinder i området och om buskage och annat skymmer sikten ska detta felanmälas. Medlem som anlitar hantverkare eller varuleverans är ansvarig för att informera om vilka regler som gäller. Självklart ska medlemmarna själva respektera gällande regler. Stämman avsåg motionen.

Motion 24

*Inlämnad av Linda Dyrendahl,
Fyrmästaregången 16
Anders Foogel, Mattssonsliden 26
Katerina Tzova, Skepparegången 18*

Tvättmaskin för färgning av textilier

I stället för att slänga urblekta kläder eller textilier med fel färg vill motionärerna kunna färga om och på så sätt bidra till längre livslängd på textilierna, vilket är gynnsamt för både miljö och plånbok. Därför yrkar de på att det ska finnas särskild tvättmaskin till textilfärgning, men det tyckte inte stämman som avsåg motionen.

TEXT: INGA SANDBERG
FOTO: HÅKAN LINGER



Utsikt från Mattssonsliden 8, vån 4, den 11 maj.

Snart är älvutsikten borta

Nu har det nio våningar höga parkeringshuset på Masthuggskajen nedanför Mattssonsliden börjat resa sig. I oktober 2024 påbörjades bygget och delar av p-huset ska öppna under våren 2026. Snart är älvutsikten för många Masthuggsbor borta för alltid.

Den tidigare parkeringsplatsen mellan Amerikahuset och Sänkverks-gatan har nu förvandlats till en byggarbetsplats. Efter pålning och gjutning av betongplattan har betongelementen snabbt börjat komma på plats med hjälp av flera stora lyftkranar.

700 p-platser

Byggnaden, som fått namnet Masthugget Väst är en del av det stora stadsutvecklingsprojektet Masthuggskajen. På de första sex våningarna blir det 700- p-platser för bilar, samt cykelparkering på del av bottenvåningen. På våning 7 byggs en sporthall på 1 600 kvadratmeter, med två våningar med kontor runt om.

Takterrass

På våning 8 byggs ett auditorium med scen och plats för 100 personer och på nionde

våningen blir det en konferensanläggning och restaurang med tillhörande takterrass. Masthugget Väst är ett samverkansprojekt mellan Higab, Göteborgs Stads Parkering och idrotts- och föreningsförvaltningen. Läs mer om projektet på: <https://masthuggskajen.se>

Föreningen kritisk

Brf Masthugget har under hela planeringstiden för Masthuggskajen, från översiktsplan till detaljplan, riktat kritik mot områdets utformning, inte minst mot detta p-hus, eftersom det är ett parkeringshus som skapar en effektiv mur mellan vårt område och vattnet. Mest drabbade är de som bor på Mattssonsliden och Skepparegången, men även för många boende på Klamparegatan, Fyrmästaregången och Rangströmsliden försvinner nu all, eller stora delar av, älvutsikten.

TEXT: BJÖRN OHLSSON

FOTO: MANNE FRIDELL

FOTOGRAFERA DIN UTSIKT INNAN DEN FÖRSVINNEN!

Nu förändras utsikten från våra lägenheter än mer än hittills. Ta foton på utsikten från din lägenhet nu, och ta en ny när p-huset är färdigbyggt, så kan vi jämföra före och efter. Många av bilderna kommer att publiceras i kommande nummer av Masthuggsnytt.

NYE FÖRVALTNINGSSCHEFEN känner sig redan som hemma

Brf Masthugget är en fantastisk miljö mitt i Göteborg – med grönskande gårdar, levande lokaler och en gemenskap som verkligen märks. Det finns faktiskt inget annat område i stan som riktigt liknar detta. Och här finns dessutom en stark organisation med egen personal som inte bara sköter ekonomi och fastighetsskötsel, utan även har kapacitet att driva stora och spännande projekt. Det uppskattar jag.

Det säger Brf Masthuggets nya förvaltningschef Michael Rockström, som tillträdde sin tjänst den 5 maj.

När Masthuggsnytt träffar honom på förvaltningskontoret på Klostergången 13 har han bara hunnit vara på plats i en vecka. Kvällen innan deltog han i sitt första styrelsemöte – ett långt och innehållsrikt möte från klockan 18 till 22 – så det är minst sagt en rivstart.

Trots att han är ny i rollen känner han till området ganska väl. Mellan 2014 och 2017 arbetade han som förvaltare på Riksbyggen, med kontor på Masthuggsterrassen. Under den tiden samarbetade han också med föreningens tidigare förvaltningschef, Christer Jacobsson.

På Riksbyggen ansvarade Michael för några av Göteborgs största bostadsrättsföreningar – däribland Blå Staden, Sagoängen och Flatås – med tillsammans över 2 000 lägenheter.

– Jag trivs med att jobba i större föreningar. Det finns resurser och stabila intäkter, vilket ger bättre möjligheter att sköta drift och underhåll långsiktigt och professionellt, säger han.

– Mindre föreningar har ofta begränsade ekonomiska förutsättningar, vilket kan göra att underhåll får skjutas upp – något jag gärna undviker.

Vänta inte med underhåll

Just underhåll är ett återkommande ämne för Michael.

– Underhåll är A och O. Väntar man för länge riskerar man att det slutar med dyrare åtgärder, som att byta ut något helt i stället för att sköta om det i tid, säger han.

Ett konkret exempel är föreningens fasader. På vissa håll har de, efter åtta år, börjat få algpåväxt.

– Då kan en fasadvävt vara en klok investering, så att man förlänger livslängden och skjuter upp behovet av ommålning.

Michael har en tydlig prioriteringsordning: först det som har med byggnadernas funktion att göra – tak, fasader, VVS. När det är i gott skick, kan man satsa på annat som ökar trivselen, som till exempel utemiljön.

Personalen är viktigast

Utöver underhåll lyfter Michael fram personalens roll som absolut avgörande.

– Det är vår allra viktigaste resurs, och

jag blir jätteglad om alla boende är vänliga och stöttande. Vår personal gör ett fantastiskt arbete varje dag, säger han.

Just nu prioriterar han att vara ute tillsammans med områdesansvariga, fastighets-skötare och trädgårdsmästare för att få en god inblick i det dagliga arbetet.

– Jag vill följa med var och en några timmar, se vad de gör, lyssna på deras tankar och samla in idéer. Det är nu i början de har störst chans att påverka. Min uppgift är att underlätta deras arbete så mycket jag kan. Tjänstemännen här på kontoret träffar jag dagligen, men det är ute i området jag lär mig mest just nu.

Erfarenhet från många håll

Michael har en lång och mångsidig yrkesbakgrund. När han tog examen som byggnadsingenjör i början av 1990-talet drabbades Sverige av en fastighetskris. Arbetsmarknaden var svag, men tack vare sin ekonomibakgrund fick han istället möjlighet att arbeta med försäkringar och därefter med finansiell rådgivning på SEB och Nordea. Samtidigt jobbade han med entreprenader inom fastighet.

Efter 6,5 år på Trafikkontoret/Stadsbyggnadsförvaltningen i Göteborgs stad – där han ansvarade för planerat underhåll av anläggningar så som broar, bullerplank och andra tekniska anläggningar – långtade han tillbaka till fastighetsvärlden.

De senaste två åren har Michael varit för-

I detta nummer blir det ingen sida med Förvaltningen informerar, som vi alltid brukar ha i tidningen. Michael Rockström har under den korta tid han varit anställd helt enkelt haft så mycket att sätta sig in i att han inte har haft tid och möjlighet att skriva något. Men han lovar att återkomma i nästa Masthuggsnytt.

”En fantastisk miljö mitt i Göteborg”



valtningschef i Biskopsgården, där han ansvarade för både drift och underhåll.

– Jag är verkligen glad över att nu få vara en del av Masthugget. Det är ett unikt område – levande, välskött och fullt av möjligheter. Jag ser fram emot att tillsammans med personalen och styrelsen få bidra till att föreningen fortsätter utvecklas i positiv riktning.

– Jag har arbetat med fastighetsförvaltning till och från i över tjugo år, och när möjligheten dök upp att bli förvaltningschef för Sveriges största bostadsrättsförening var det självklart att jag sökte tjänsten, säger Michael.

Några särskilda visioner för föreningen har han inte än – han vill först få tid att lära känna verksamheten och skapa sig en bild av hur underhållsplanen har följts.

– Nej, min första uppgift blir att motivera personalen och se till att medlemmarnas avgifter används på ett så klokt sätt som möjligt, säger han.

Känner sig hemma

Michael är född och uppvuxen runt Göteborg, men har sedan 25 år tillbaka bott i Mölnlycke tillsammans med sin familj. På fritiden tycker han om att träna sina två brukshundar – en dobermann och en boxers – och att vistas i naturen på långa promenader.

Men på vardagarna är det Brf Masthugget som gäller, från klockan sju på morgonen till sen eftermiddag eller kväll.

– Jag känner mig redan ganska hemma här – det känns som att jag går till mitt andra hem, säger han.

TEXT: BJÖRN OHLSSON

FOTO: HÅKAN LINGER



”Det är viktigt att det är roligt, men viktigast är faktiskt att det är tryggt” säger Andreas Almgren, ungdomsansvarig i handbollsklubben IK Nord.

TRIVSEL OCH TRYGGHET LOC

En lördagsmorgon vid niotiden befinner jag mig i trapporna på Masthuggsliden mot Masthuggsterrassen när jag blir medveten om att jag ingår i en massrörelse av småbarn och föräldrar, på cyklar och till fots. Efterhand förstår jag att vi rör oss mot Masthuggshallen som IK Nord hyr av vår bostadsrättsförening.

Jag får veta att det ska bli ”Bollekis”, som handbollsklubben ordnar för förskolebarn, för Signe och Alba till exempel, tvillingar på tre och ett halvt år. De är barn till Max och Anna-Kajsa Rosengren på Masthuggsliden 10.

Får springa av sig

– Bollekis ligger ganska tidigt så det tar inte upp hela dagen. Flickorna får springa av sig



lite grand och träffa lite kompisar och det tycker de är roligt, säger Max.

– Det är mycket viktigt att det är roligt, säger handbollsklubbens ungdomsansvarige Andreas Almgren.

– Det är näst viktigast. Men viktigast är faktiskt att det är tryggt. Den här bolleken, som är bara lek, ska leda till att man kan känna glädje när man går in på plan, känna sig trygg med träningen, med kamraterna och med ledarna. Det är så vi jobbar.

På lördagsmorgnarna tar Max Rosengren med sig sina treåriga döttrar Signe och Alba till ”Bollekis”, IK Nords verksamhet för förskolebarn. Foto William Males.



Några av killarna i IK Nord P 12. Från vänster: Bo Söder, Wilmer Thenunen, Loke Guth, Frans Olsson Brookes, Milton Strömberg och Vilhelm Olsson.

KAR BARN OCH FÖRÄLDRAR

Mer än 400 aktiva

Det verkar vara ett framgångsrikt sätt att jobba. När Andreas började för några år sedan var lokalerna slitna och det var låg aktivitetsnivå i klubben.

– Nu har klubben mer än 400 aktiva. Och de aktiva har blivit mer aktiva, berättar Andreas.

– Det var faktiskt en pappa som ringde och frågade om det fanns en verksamhet för de absolut yngsta. Och det är bara ett litet exempel av vad föräldraengagemang har betytt för klubben.

Föräldrarna trygga

– Ett annat exempel, som jag brukar räkna som trygghetstecken, är att det luktar kaffe i lokalen. Det behöver vi inte säga till om. Det bara blir så. När föräldrarna är med och känner sig trygga med träningslokalen och

med varandra börjar de laga kaffe och alla känner sig välkomna, säger han.

– Vad gäller de lite äldre barnen har de varit på ett träningspass där vi haft fler föräldrar på läktarna än antal barn på plan.

– Och det var ett föräldralag på plats på träningen, trots att inte deras barn var med, för de tyckte det var så roligt. Du får inte glömma att föräldrarna också är ett lag.

Trivsel och trygghet råder på Bollekis. Det är dessutom väldigt roligt. Inte undra på att även de yngsta barnen vallfärdar till Masthuggshallen på lördagsmorgnarna.

TEXT: WILLIAM MALES

FOTO: HÅKAN LINGER

FAKTA IK NORD

IK Nord är den enda handbollsforeningen i centrala Göteborg, ett område med 120 000 invånare. Klubben hyr Masthuggshallen av oss och har över 400 aktiva i alla åldersgrupper. Klubben har mer än 50 ledare som jobbar ideellt med uppbackning av föräldralag.

Du kan få veta mer om IK Nord och få tips om en rolig och stimulerande sport på <https://www.laget.se/iknord/> Frågor och anmälan görs till: info@iknord.nu

VAKTMÄSTAREGÅNGENS

Flera möten där de boende har



Den 13 och 14 januari var de boende på Vaktmästaregången inbjudna i små grupper för att framföra sina önskemål. Trädgårdsmästaren Aina Gürlet hade mycket att anteckna då de som kom var mycket engagerade. Rasmus Lagerström, assisterad av Beata Willeborn, från Landskapsgruppen presenterade förslag.

Sedan många år tillbaka har den planerats, men av olika skäl skjutits på framtiden. Nu blir den äntligen av, den mycket efterlängtade renoveringen av de tre gårdarna på Vaktmästaregången. I dag är det kanske den enda gården i området som knappt har ändrats sedan husen byggdes och de boende har stora förväntningar.

Under en del av Vaktmästaregången 2–12 finns ett parkeringshus där vattenskador uppstått. Detta beror på att delar av tätskiktet på gården är slitet. Föreningen har nu beslutat att utföra en omfattande renovering.

Föreningen har anlitat Landskapsgruppen, som arbetar med utförande av gårdar och gröna ytor, för att gemensamt med boende och några anställda i föreningen utforma förslag till renoveringen av samtliga gårdar.

Brevlådor för förslag

Redan i höstas hade boende blivit kallade till möte för information och där de

också kunde framföra sina önskemål. Några gårdsombud tog initiativ till att sätta upp brevlådor i trappuppgångarna för att få boendes förslag på pränt. Detta visade sig bli ett bra underlag för Landskapsgruppens senare arbete då många boende hade liknande önskemål, som mindre asfalt och mer grönt.

Gräs i stället för sand

För barnen ville man ha gräs i stället för de enorma sandlådorna och mer stimulerande lektytor. Bevarandet av så många träd som möjligt och vackra blombuskar för att skapa avskilda platser då gårdarna är stora, fler cykelgarage, med mera. Klostergången, med sin vackra syrenberså och många sittplatser

med vindskydd, nämndes av många som ett exempel på en lyckad gårdsrenovering.

Möte i mindre grupper

Den 13 och 14 januari kallades boende till möte i olika mindre grupper för en dialog med Landskapsgruppens Rasmus Lagerström och Beata Willeborn, där också vår trädgårdsmästare Aina Gürlet satt med, och noterade vad som sades. Det blev en bra dialog där boende hade många förslag och tankar om den kommande renoveringen.

Den 17 mars kallades boende återigen till möte i Masthuggets hus för att se och kommentera de framtagna förslagen av Landskapsgruppen. Detaljplanen för de olika går-

NYA GÅRDAR fått säga sitt



Landskapsgrupps illustrationsplaner för Vaktmästaregången gårdar.

darna visades och boende fick tycka till om förslagen. Det blev mycket diskussion även på detta möte.

Allt tas bort

Då delar av ytskiktet på gårdarna kommer att tas bort betyder det att även allt annat som finns på gårdarna kommer att avlägsnas.

Även de flesta bingarna längs husväggarna kommer att helt tömmas för att man

skall kunna komma åt att lägga det nya ytskiktet.

Det kommer bli ett av de största gårdsarbetena som gjorts i föreningen. Den senaste stora gårdsrenoveringen var på Klamparegatan 11–17, då allt som fanns på gården fick tas bort för att kunna täta marken mot Masthuggshallen. Arbetet på Vaktmästaregången kommer att påbörjas efter sommaren och gårdarna väntas vara klara till våren 2026.

TEXT OCH FOTO: CAMILLA KROGSGAARD

Tomträttsfrågan är under fortsatt beredning

Många medlemmar i Brf Masthuggen har meddelat sina synpunkter till ledamöter i exploateringsnämnden i Göteborgs stad, och har protesterat mot den 750-procentiga höjningen av tomträttsavgälden som kommunen aviserat, från 3,2 miljoner till 25,2 miljoner kronor per år.

I början av året var representanter för Brf Masthuggen i kontakt med exploateringsnämndens ordförande Robert Hammarstrand (S), och i ett mejl till redaktionen utlovade han ett svar till Brf Masthuggens ordförande inom några veckor, när frågan hade beretts internt.

Men svaret dröjde. Den 27 april påminde Masthuggsnytt honom om att svaret uteblev, och efter ytterligare en påminnelse den 17 maj, kom det ett svar.

Robert Hammarstrand svarade den 19/5:

”Ber om ursäkt för sent svar. Frågan är under fortsatt beredning mot bakgrund av avgörandet i den s.k. Smyrnadomen samt att det oppositionen samt Centerpartiet lagt yrkanden gällande rabatter och sänkt gräns för friköp respektive sänkt gräns för friköp. Ber att få återkomma när vi är klara med beredningen av frågan.”

DEN 24 APRIL KOM EN DOM i Högsta domstolen där en bostadsrättsförening i Stockholm, Brf Smyrna, fick rätt i en fråga gällande tomträttsavgälden mot fastighetsägaren Statens Fastighetsverk. Där gällde det nivån på räntan, som sänktes från begärda 3 procent till 1,75 procent. I Brf Masthuggens tvist med Göteborgs stad är det inte räntan som är huvudfrågan, men det är möjligt att domen kan få en positiv inverkan även för oss.

LÄS GÄRNA THOMAS AHLSTRANDS ledare i förra numret av Masthuggsnytt, nr 1-2025, där han listar upp åtta argument varför vi borde få en betydligt lägre tomträttsavgäld än vad kommunen begärt.

TEXT: BJÖRN OHLSSON



Mats Eriksson är platschef för Hansson & Söner, som har anlitats för ombyggnationen av vandrarhemmet till lägenheter. I början är det mycket jobb med asbestsanering och rivning. Den här korridoren är i den delen där vandrarhemmets huvudentré låg, på Masthuggsterrassen 10.

HÄR SANERAS OCH RIVS

Nu är ombyggnationen av vandrarhemmet på Masthuggsterrassen i full gång. Arbetet startade den 14 april med asbestsanering och rivning, och förhoppningen är att de 14 nya lägenheterna och en snickarbod ska stå klara under första kvartalet 2026.

Den 1 november 2022 tog Brf Masthugget över de lokaler som vandrarhemmet hyrde genom att ägarna köptes ut. Anledningen var de störningar, i form av narkotikaförsäljning och annan illegal verksamhet, som förekom i anslutning till vandrarhemmet, vilket ledde till otrygghet i området.

900 kvadratmeter

Styrelsen beslutade att de 900 kvadratmeter stora lokalerna på Masthuggsterrassen 6–10 skulle byggas om till lägenheter, samt en lokal för snickeri. En arkitekt anlätades och

i november 2023 var projekteringen klar. Bygglovets blev klart i mars. Sedan dröjde det till december 2024 innan förvaltningen kunde skicka ut ett förfrågningsunderlag, eftersom vissa justeringar av förslaget behövde göras.

Asbestsanering

Kontraktet för ombyggnationen gick till Hansson & Söner, som har cirka 100 anställda och huvudkontor på Tjörn. Masthuggsnytt fick träffa platschefen, Mats Eriksson, som visade runt i lokalerna och berättade

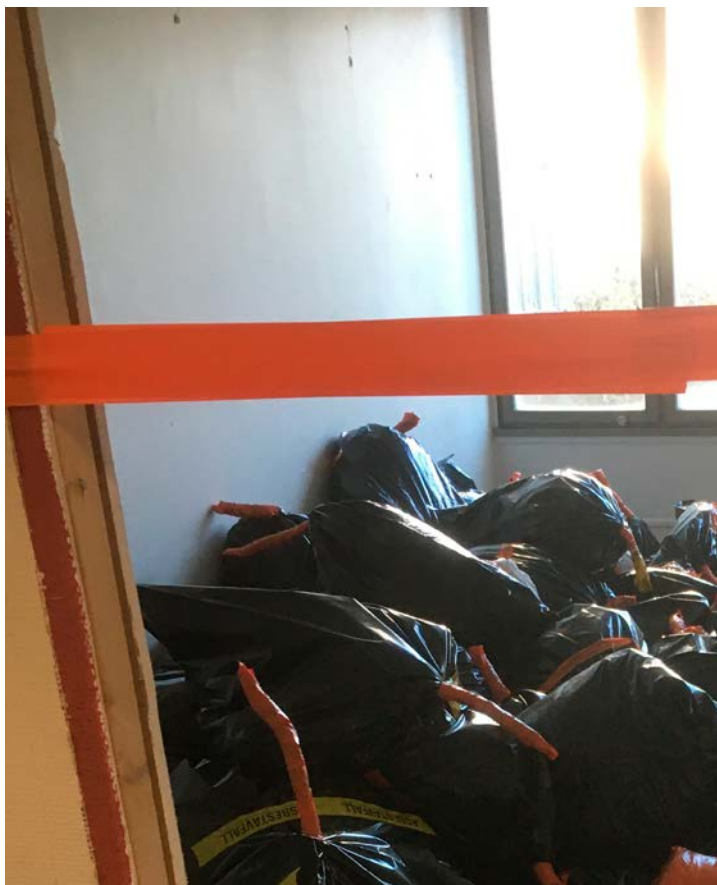
om projektet.

– Nu i början är det mycket asbestsanering, berättar han.

– Asbest finns framför allt i limmet i mattorna, men också i fogarna i ventilationsrörmorna. Mattorna rivs ut och sen slipas golven till betongrent.

Strikta regler

För asbestsanering gäller mycket strikta arbetsmiljöregler. Arbetarna byter om till heltäckande dräkter och friskluftsmask i en särskild sluss, som påminner om en telefonkiosk i utformning, där de lämnar den använda utrustningen när de avslutar sitt pass. Asbestdammet suggs upp och alltsammans, inklusive mattor och skyddskläder, läggs i en specialcontainer som går till deponi.



Mattor, asbestdamm och skyddskläder förpackas i platsäckar som försluts och sedan läggs i en container som går till deponi.



Limmet som finns under golvmattorna innehåller asbest och måste slipas bort till betongrent.

för 14 nya lägenheter

När det sker asbestsanering i den ena av de båda lokalerna som vandrarhemmet hyrde får det inte ske något annat arbete där, medan rivning av annat slag kan pågå i den andra delen.

– Saneringen tar den tid det tar, men vi räknar med att arbetet ska vara klart till semestern, säger Mats.

Omfattande rivningar

Rivningen är också ett omfattande arbete. Stommen i innertaken ska bort, eftersom nya installationer av el, rör och ventilation ska placeras där. Gipsväggar ska rivas och även en lång blåbetongvägg i den ena lokalen ska bort, eftersom den inte är tillräckligt ljudisolerande.

För asbestsanering och rivning har Hans-

son & Söner köpt in tjänsten från företaget Belfor, som är specialiserade på den här typen av arbeten. Fyra anställda arbetar med saneringen och tre-fyra personer med rivningen. När de nya lägenheterna sedan ska byggas upp i höst görs det av Hansson & Söners egna snickare.

TEXT OCH FOTO: BJÖRN ÖHLSSON

Duschrummen har tillkommit på senare år och under kaklet finns också golvmattor med lim som innehåller asbest. Allt ska rivas och saneras.





Företagets mjukvara finns bland annat i industrirobotar. Foto: RT Labs.

RT Labs ny lokalhyresgäst

472 nyrenoverade kvadratmeter med spatiös inbjudande lobby med två enorma hörnsoffor, en storbildsskärm och några matbord utgör entrédelen till det nya huvudkontoret för RT Labs på Andra Långgatan 46.

Lobbyn är tänkt för veckomöten där man kan koppla upp kollegorna på de andra kontoren i Västerås, Malmö och Stockholm.

Mellan korridoren och arbetsrummen är det glasväggar från golv till tak och stora fönster ut mot gatan, vilket ger gott ljusinsläpp trots norrläget. Golvet har en mjuk mörk beklädnad.

– Vi växte ur våra förra lokaler på Första Långgatan och flyttade hit i vintras. Lite väl stort kanske, men vi ska växa långsamt, förklarar Marcus Ekerhult, marknadschef.

Här arbetar nu runt 25 personer, de flesta män, konstateras vid visningen.

– Vi har haft mycket kontakt med bostadsrättsföreningens förvaltning inför renovering och flytt och känner oss riktigt nöjda som lokalhyresgäst.

Högteknologiskt

– RT står för real tid, garanterad inom en viss tid i kritiska system, och Labs för kreativa rum, förklaras för en frågande novis.



Mjukvaruutvecklare Jonas Berg.

Företaget startade för drygt 20 år sedan av en grupp civilingenjörer, kanske chalmister, då firmans säte fortfarande är Göteborg. De insåg att industriell kommunikation kommer att växa. Det innebär att robotar, sensorer och motorer måste samarbeta via mjukvaran som finns inuti hårdvaran, det vill säga de fysiska produkterna.

Mjukvaran är den kod som får de fysiska industriprodukterna att fungera – som att styra en motor eller läsa av en sensor. Dessa komponenter finns i till exempel industrirobotar, vilka får instruktion från en huvuddator, dessa signaler benämns protokoll.

Brett kundunderlag

RT Labs har kunder över hela världen, främst inom industrin. Företagets högt specialiserade

de mjukvara lockar även storheter som Nasa, Google och Amazon.

– Även gruvor med självkörande dumprar, transportband i en fabrik, samt vindkraftverk har våra produkter, tillägger Marcus.

På frågan om det innebär mycket jobbresor runt om i världen, blir svaret:

– Nej, inte mycket resor. Reparationer sker via internet eller här på kontoret, dit den fysiska felvaran sänds in.

I ett arbetsrum, så kallat projektrum, ligger många mindre komponenter och sladdar utspridda på ett stort bord. En whiteboard-tavla är full med benämningar och koder. Allt insänt från en kund, för genomgång och felsökning. Fotoförbud råder.

Manlig bransch

I labbet får Masthuggsnytt en bild på Jonas Berg som löder på en komponent. Här finns även en låda med sladdar. I ett rum står en 3D-skrivare.

I varje arbetsrum finns fyra höj- och sänkbara skrivbord, med tillhörande dator och svängd skärm. Längst in i vd-rummet satt faktiskt tre kvinnor och jobbade.

– Det är tyvärr fortfarande flest män på tekniska högskolor och det är civilingenjörer vi behöver, konstaterar Marcus Ekerhult.

TEXT OCH FOTO: BIRGITTA EDGREN



FULL RULLE FRÅN START PÅ ÅRETS LOPPIS

Redan tidig morgon söndagen den 18 maj stod bord och stolar utställda för att reservera de bästa platserna inför årets loppis som snart skulle gå av stapeln.

Före starten, klockan 10, hade köpare börjat sina rundor för att lokalisera de bästa fynden. Masthuggsnytt var så klart på plats i folkvimmel och pratade med utställare och köpare.

De flesta försäljare hade samlats på Klingners plats, men det fanns också stånd på

Skepparegången, Klostergången och Klamparegatan. Det var dock inte alla som förstod att det även fanns stånd bortanför Klingners plats. Lite mer reklam och pilar mot de olika gårdarna efterlystes av dem som stod på de andra gårdarna. En poäng med att loppisen

finns på nästan alla gårdar är ju att såväl boende som besökare får gå runt och se hela vårt fina område.

TEXT OCH FOTO: CAMILLA KROGSGAARD



Masthuggets BK:s lag P13 stod för fika och grillad korv.



I vimlet av säljare och köpare på Klingners plats.



Helene Borg sålde saker hemma på Klostergången. Barnbarnen Alma och Folke hjälpte till. Foto Björn Ohlsson.



På loppisen fanns fynd för stora och små. Foto Björn Ohlsson.



Ovan. Saci Csanyi hade kommit hit ända från Bergsjön. Hon hade varit här i fjol också och tycker att det är en bra loppis. Här kollar hon vad Elisabet Ejeborn, Fyrmästaregången 12, har att erbjuda. Foto Björn Ohlsson.



Ovan t h. Föräldrar från klass 4A på Fjällskolan hade samlat ihop som de sålde för att få in pengar till klassen. Axel Anfält, Karin Aamot och Emma Anfält var några av dem som var med på loppisdagen. Foto Björn Ohlsson.

T h. Selma Petersson var väldigt nöjd med dagen. "Toppen att det ordnas loppis och klädbytdagar. Vår familj är mycket för återbruk och det funkar fint här i Brf Masthugget, fast det skulle kunna funka ännu bättre om det fanns en lokal där man kunde lämna och ta tillvara på saker året runt." Loppiskunderna Kima och Klara bor inte i området, men hade fått nys om loppisen via nätet.





Shellmacken före rivning. Bilden togs från en lägenhet Djurgårdsgatan.
Foto Marie Henriksson.



Nu finns det bara en tom plan där macken en gång låg.
Foto: Camilla Krogsgaard.

Protesterna hjälpte inte Shellmacken från 1971 riven

I december påbörjades rivningen av Shellmacken på Djurgårdsplatsen. I mars var det bara en grusplan kvar. Denna futuristiska byggnad ritades av Sten Henrik Lundgren (1923-2004), en framgångsrik Göteborgsarkitekt.

Byggnaden beställdes av Shell och var en bra representant för den expansiva perioden av bilens historia i den centrala staden. Tanken var ju att många bilar nu skulle trafikera de nyasfalterade vägarna i Majorna och att här skulle det behövas tankas en massa då många flyttade in i de nybyggda fastigheterna. Shellmacken stod klar 1971, bara två år före den första oljekrisen.

Snäckformat tak

Den speciella konstruktionen av det snäckformade taket, som liknade en kammussla och skulle påminna om Shell-loggan, vilade på en fristående stålkonstruktion där pelare och takform byggdes upp av sammanfogade h-balkar. Taket var helt fristående och under

det stod butiken som själva kärnan i kammusslan.

Då byggnadens konstruktion var mycket annorlunda, arkitektritad och representant för en tidsperiod då man såg fram emot en ny modern tid, så höjdes många röster för att macken inte skulle rivas utan i stället K-märkas. De menade att det var viktigt att behålla macken som ett tidsminne och att byggnaden var unik i sitt slag.

Kulturhistoriskt värdefull

Mycket få bensinmackar har ritats av kända arkitekter och både Shellstationen på Strandvägen i Stockholm, ritad av Peter Celsing 1936, och bensinstationen som ligger vid Skovshoved strax utanför Köpenhamn, ritad av Arne Jacobsen, är båda byggnadsminnesförklarade, K-märkta, renoverade och ska bevaras för framtiden.

Shellmacken på Djurgårdsplatsen fanns med i Göteborgs stads bevarandeprogram för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse, men det hjälpte inte.

Nu när Shellmacken är riven finns det ingen liknande byggnad från denna tidsepok kvar, inte bara i Göteborg utan i hela Sverige.

Behov av luft

Bostadsbrist i all ära, men många av oss boende i området hade säkert gärna sett ett annat projekt i ett redan relativt tätbefolkat område, där tre vägar, Fjällgatan, Bangatan och Djurgårdsgatan möts, och där 11:ans spårvagn har sin hållplats. Vi människor kan behöva ha platser som ger luft mellan alla bostadshus och visst hade det varit trevligt med en kafé- eller en restaurangverksamhet i denna mycket speciella byggnad.

Planer och skiss för de planerade bostadshusen på åtta våningar, JM:s projekt för Djurgårdsplatsen ritade av arkitekterna Semrén & Månsson, finns att se på Göteborgs stad hemsida.

TEXT: CAMILLA KROGSGAARD

Vårstädning på Klostergången

Den 13 april hade Helene Borg och Erika Lundmark, båda gårdsombud på Klostergången, kallat till träff för vårstädningen.

Solen lös och det bjöds på hembakade våfflor och annat smått och gott för att få lite extra energi denna härliga vårdag.

– Vi hade det väldigt trevligt med de boende som kom, både för att fika och att göra gården fin. Gemensamma dagar är ju ett så bra tillfälle att umgås, utbyta tankar och idéer. Dagen känns väldigt lyckad, säger de.



Erika Lundmark planterar vårblommor i gårdens krukor. "Man känner ju ett så stort behov av vackra färger och grönt efter en lång vinter och en kall vår."



Familjen Azzeddine-Rasouli var med och hjälpte till. "Vi är ofta på vår fina gård med barnen och alla trivs så bra här."



Petra Kåks räfsade upp de sista löven på gräsmattan. "Jag kom sent i dag efter en födelsedagsfest, men hjälper gärna till en stund."



Erika och Helene behövde den stora skottkärran för att forsla bort säckar med rester av gamla fjolårsväxter, samt kvistar och grenar av perenner som fått sin vårklippning.

Filmen om Majorna gjorde succé i Masthugget

Den 20 februari var det filmvisning i Masthuggets hus. Musikern och filmaren Mats Götherskjöld var på plats och visade sin film ”Majorna the true story” eller ”Bananflugans återkomst”. Stora salen fylldes snabbt och även stolarna från Lilla salen gick åt.

Masthuggsnytt träffade Mats lite senare på Stigbergstorget en solig vårdag för en intervju där han berättar hur filmen ”Majorna the true story” kom till, samt lite om hans nästa film.

Mats berättar att intresset för stadsdelen Majorna har han haft sedan mycket länge. Själv är han född på andra sidan älven, men allt sedan han flyttade hemifrån, så har han bott på olika platser i Majorna och han har inte den minsta tanke på att flytta ifrån området.

Unik stadsdel

– Majorna som stadsdel är ganska unik även i ett större perspektiv, arkitekturen med de vackra landshövdingehusen och dess innegårdar är svårt att hitta någon annan stans. Majorna är kanske unikt i världen!?

– Som jag berättade inför filmvisningen, så slog det mig en dag då jag var på väg nedför Stigbergsbacken att plötsligt kändes det som att det fanns en osynlig gräns som gick där. Helt tydligt kändes det att jag lämnade Majorna och kom in i en helt annan, ganska hostil stadsdel, Linnéstaden.

Lånade en kamera

– Idén om att göra film kom i samband med ett inbrott i min musikstudio, då jag blev av med i princip allt jag brukade arbeta med. Film är ett media som intresserar mig och jag kände mig nyfiken på att testa det, berättar han.

– Jag fick låna en kamera av min son, som jobbar med film, och började intervjua lite olika mer eller mindre typiska majornabor. Det blev många intervjuer som så småningom ledde fram till ett collage, som jag, när det var färdigklippat, visade för några vänner.



Mats Götherskjöld är född på Hisingen men älskar Majorna, där han bott sedan han flyttade hemifrån.

Bara i Majorna

– Den första officiella visningen, som jag hade lagt ut som ett Facebook-evenemang, blev snabbt slutsåld, så jag var tvungen att byta lokal och hyrde Musikens hus. Premiärvisningen, med röda mattan där jag själv tog emot i hög hatt, blev en jättesuccé och på den vägen är det. Filmen visas egentligen bara i Majorna, en principalsak, men Brf Masthugget fick dispens, säger Mats.

Spelfilm om ont och gott

– Min andra film är en spelfilm. Jag har använt amatörskådespelare och den har varit ganska tidskrävande att göra, fast vi har haft väldigt kul under vägs. Filmen handlar om gentrifieringen av Majorna och kampen

mellan det goda och det onda. Den kan beskrivas som en slags saga med inslag av vardagsverklighet, där Linnestaden kommer att symbolisera det onda och Majorna det goda.

– Filmen är fortfarande under inspelning och jag hoppas att vi kommer att bli färdiga med alla tagningar i sommar. Kanske kan det bli premiär till hösten 2025 om allt flyter på, säger Mats.

Masthuggsnytt önskar lycka till med premiären och hoppas att Kulturgruppen kommer att kunna övertala Mats att ännu en gång ge dispens!

TEXT OCH FOTO:
CAMILLA KROGSGAARD

Uppskattad Corneliskväll med Joakim Norsten



Joakim Norsten.

Cornelis Vreeswijk avled 1987, men hans visor lever vidare. Många av hans sånger är odödliga. Joakim Norsten, som bor på Mattssonsliden 10, är en av dem som fascinerats och inspirerats av Cornelis och vill föra arvet vidare. Den 24 april uppträdde han i Stora salen i Masthuggets hus, Kulturgruppens sista engagemang för våren.

Baren öppnade redan vid halvsjutiden. Den tillströmmande publiken kunde förse sig med hugsvalande vederkvickelser och invänta kvällens uppträdande av Joakim Norsten som tolkar, sjunger och spelar Cornelis Vreeswijk.

Joakim är lärare i historia och samhällskunskap. Han jobbar också på ett projekt om mobbning. Joakim kommer ifrån Östansjö i Närke, men bor numera på Mattssonsliden.

Ballad på en soptipp

Dan Ottermalm välkomnade publik och underhållare, och sen var musiken igång. Joakim inledde med att sjunga första spåret på Cornelis första album Ballader och oförskämdheter, nämligen "Ballad på en soptipp".

Sedan följde "Blues för Jacques Brel", "Saskia", "Polaren Pär hos det sociala", "Jag har en spricka i läppen" och "Balladen om herr Fredrik åkare och den söta fröken Cecilia Lind". Oftast kallas den bara Fredrik åkare och Cecilia Lind.

Jag och Bosse Lidén

Nu vidtog en paus på cirka 15 minuter. Publiken kunde bättra på med snacks och något att dricka. Efter uppehållet fortsatte Joakim



Joakim Norsten gjorde ett bejublat uppträdande med Cornelis visor i Masthuggets hus.

med låtarna "Jag och Bosse Lidén", en underbar svensk tolkning av Kris Kristoffersons "Me and Bobby McGee", "Visa i vinden", "Somliga går i trasiga skor", "Hönan Agda" och den dråpliga "Incestvisa", om killen som stoppas av sin far varje gång han inleder en relation med en tjej. Det kan ju hända att det är dina systrar, säger pappan. Till slut går han

till sin mor och beklagar sig. Hon medger att pappan nog var upphov till alla de ratade tjejerna och avslutar med dessa ord; Men han är inte far till dig, så gift dig med vem du vill.

Allsång och extranummer

Sista låten var "Turistens klagan". Publiken fick sjunga med i lallandet (la lalala la lalala osv.). När låten var färdig ville publiken ha mer, för applåderna ville inte ta slut. Dan Ottermalm klev fram och tackade Joakim för underhållningen och berättade att de bestämt innan programmet startade att det inte skulle bli något extranummer, eftersom Joakim var förkyld och ville spara rösten.

Men under tiden han sjöng den ena visan efter den andra lindrades halsbesväret och han menade att det nog skulle gå bra att dra en låt till. Till publikens glädje greppade Joakim gitarren igen och bjöd oss på "Till visans vänner", en dryckesvisa i stil med Bellmans.

Mellan låtarna berättade Joakim om Cornelis, att han kom till Sverige från Holland som 13-åring och lärde sig snabbt behärska språket. En och annan anekdot klämde han in.

En uppskattad kväll var till ända och när publiken på cirka 70 personer gått hem tog några frivilliga i Kulturgruppen itu med städning och diskning.

TEXT: INGA SANDBERG
FOTO: DAN OTTERMALM

MYCKET INFORMATION PÅ VÅRENS GÅRDS- OMBUDSMÖTE

I Stora salen i Masthuggets hus samlades måndagen den 31 mars 13 gårdsombud, fem personer från styrelsen och två från förvaltningen; förvaltare Magnus Kööl och trädgårdsmästare Aina Gürlet. Lena Molin från styrelsen välkomnade publiken och öppnade mötet.

Vi började med att presentera oss laget runt och berätta hur länge vi har bott i föreningen och lite om olika evenemang som ordnats på gårdarna. Därefter gjordes en genomgång av tidigare protokoll, det från hösten 2024. Lena berättade för oss att en ny förvaltningschef är anställd. Han heter Michael Rockström och börjar den 1 maj. Han har erfarenhet från att vara chef för sju bostadsrättsföreningar i Norra Biskopsgården. Nu får han bara en, men en stor.

Nya anslagstavlor

I samband med kallelsen till mötet ombads gårdsombuden att skicka in frågor som de ville skulle tas med på dagordningen. Det kom en del. Dessa noterade Veera Suvalo Grimberg från styrelsen på vita tavlan.

Kring några blev det diskussion, kring andra mer som en information. De nya anslagstavlor har kommit upp i några uppgångar. Det riktades kritik om att de var för små, speciellt den permanenta delen där namnen på lägenhetsinnehavarna står. En nyhet är "hänglist" som ska möjliggöra anslag av fyra A4-papper, som inte behöver vara uppe så länge.

Innan sommaren är slut ska anslagstavlor i alla trappuppgångar vara utbytta.

Det kom ett önskemål om att de biobiljetter som gårdsombuden får inför jul som en tack för sina insatser ska handlas in på Hagabion eller Capitol i stället för som nu på Filmstaden. Styrelsen svarade att det får förvaltningen avgöra.

Namn på gårdsombuden

Magnus berättade att det finns gårdsombud som inte vill ha med sitt namn på anslagstavlan i trappuppgången. Det är problematiskt. De hade före träffen ombetts att fylla i ett formulär där de godkänner att det är i sin ordning att vara med på anslagstavlor på den egna gården.

I ett fall uppdagades att gårdsombudet missförstått formuläret som lämnades in till förvaltningen. Kan det vara på det viset med flera?

Boende på Vaktmästaregången 16 har återkommande besvär med nedskräpning och hög musik från Freinetskolan Bild & Form. Många gånger har dialog förts med ansvariga på skolan, att ta hänsyn till de boende, men det tycks inte hjälpa.

Loppis även i år

Camilla Krogsgaard och Helene Borg informerade om att loppmarknaden återkommer i år också. Det blir söndagen den 18 maj och samma helg finns det containrar uppställda i området.

Masthuggets Bollklubb kommer att sälja lättare förtäring och på så sätt förstärka sin klubbkassa. Loppisen har egen mejladress som är loppis.brf@gmail.com, men när du läser detta har loppisen redan varit. Men det kommer säkert fler, så spara mejladressen ifall du vill komma i kontakt med loppisgruppen.

Resa till Dalsland

Den årliga så kallade gårdsombudsresan går

till Dalsland den 30 augusti. Det är inte bara gårdsombud som blir inbjudna, det gäller även styrelse, revisorer, valberedning, förvaltning, redaktionen för Masthuggsnytt och aktiva i Kulturgruppen.

Aina informerade och visade bilder från gården Skepparegången 2-8, planteringarna vid garageinfarten på Fjällgatan 17 och Vaktmästaregången, så som den ser ut nu, men den kommer att göras om. Boende på gården har varit delaktiga i att ta fram förslag. Det har genomförts workshops. Nu i vår kommer ett färdigt förslag och till hösten blir det upphandling.

14 almar kvar

Aina berättade också att hon följer Svenska Trädförbundet. Hon har en Trädvårdsplan från 2020 med årlig översyn i september varje år. Under en 10-årsperiod kommer det att planteras 100 nya träd i föreningen varav 28 redan är planterade. Hon stödjer sig på Trädvårdshandbok från 2024.

Inventeringen av almsjukan är klar. Hon berättade att 14 almar finns kvar (friska) och 11 sjuka har plockats ner. Att skator och råttor kan ställa till det i rabatter och urnor har Aina upplevt. De drar upp blomsterlökar, pickar sönder och förstör. Hur kan det motverkas? En liten fågelskrämma som ger ifrån sig ett ljud när den berörs kanske?

8 000 kronor per gård

Magnus informerade om att summan för gårdsaktiviteter uppgår till 8 000 kronor per år. Det är viktigt att tala om vad det är



13 gårdsombud och två från förvaltningen deltog på gårdsombudsmötet. Främre raden: Laila Winberg, Aina Gürlet, trädgårdsmästare, Susanna Trogen, Anna Baatz, Gunilla Larnö och Margita Schwarz. Bakre raden: Magnus Kööl, förvaltare, Lena Thunberg, Urszula Szaron, Gill Flodstrand, Helene Borg, Veera Suvalo Grimberg, Inga Sandberg, Camilla Krogsgaard och Per-Olov Sporrang. Foto: Lena Molin

Nya anslagstavlor, gårdsaktiviteter och blommor till nyinflyttade

för aktivitet när man gör inköp till gården. Kvitton för inköp lämnas till förvaltningskontoret.

Lite allmän information gav han oss om sådant som kan vara bra att veta som till exempel att bommarna vid infarterna till området har kompletterats med skyltar som betyder att det är gående som bestämmer hastigheten. Det kallas för gångfart. Tumregeln är att hastigheten ska vara högst 7 km/h. Fortare än så får man inte köra.

Blommor till nyinflyttade

Att önska nyinflyttade välkomna med en blomma tas upp igen efter önskemål från gårdsombuden. Det har redan skickats listor två gånger, efter att det legat nere under pandemin. Men nu kommer förvaltningen att skicka ut en lista varannan månad till gårdsombuden med namn och adress på



Max 7 km/h. Gångfartsskyltar har satts upp vid infarterna.

de nya grannarna. Där kan de se vilka som flyttar in på den egna gården, överlämna en blomma och få ersättning på förvaltningskontoret genom att lämna kvitto. Summan för bukett/blommor är maximerad till 300 kronor.

Magnus berättade också om att det skett bekymmer på Klamparegatan under tiden

med reliningen. Någon boende har slängt olämpliga saker i toaletterna, vilket har orsakat haveri på pumpar som i sin tur orsakat försening av arbetet och dessutom en stor kostnad, 250 000 kronor.

Nya piskställningar

Vidare berättade han att det före detta vandrarhemmet nu ska byggas om till lägenheter. Hansson & Söner är entreprenör. Ett snackarrum kommer att finnas där också.

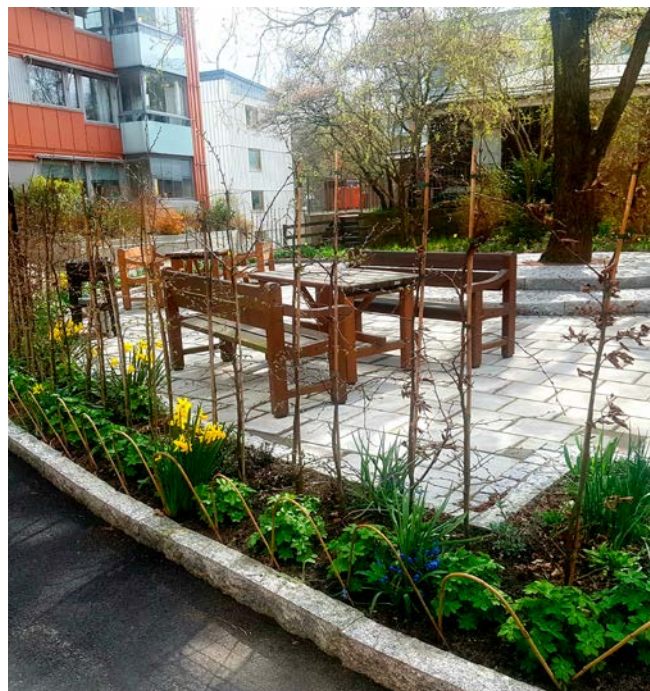
Om någon undrar vart piskställningarna har tagit vägen så kunde Magnus berätta att den gamla sortens piskställningar har fasats ut, eftersom risken för klämskador var stor. Nya ställningar är inköpta, men alla har inte kommit på plats ännu.

TEXT OCH FOTO: INGA SANDBERG

Nya gården Skepparegången 2–8



Under hösten 2024 blev gården på Skepparegången 2–8 klar och fick nya planteringar och möbler. Bilden till vänster är tagen den 10 oktober och den andra den 26 april i år.



Varning för lövplattmasken

Lövplattmasken, Obama nungara, är en ny invasiv art i Sverige som upptäcktes i Skåne i mitten av november 2024. Plattmasken omfattas av nöddåtgärder och det är förbjudet att medvetet sprida den.

Så känner du igen plattmasken. Ägg av lövplattmask är 0,5 cm stora och först röda men blir sedan mörkbruna. Fullvuxna maskar är cirka 5–8 centimeter långa och 0,5 centimeter breda. Färgen på ovasidan skiftar mellan beige och mörkt brun med svarta längsgående linjer. Undersidan är beige.

Äter daggmaskar

Denne rovlevande plattmask livnär sig på daggmaskar, sniglar och snäckor. En ned-satt population av daggmaskar skulle kunna innebära försämrade jordar och därmed också försämrade skördar. Därför kan plattmasken vara ett hot mot den svenska livs-medelsproduktionen.



Så här ser den ut, den invasiva lövplattmasken. Bilden är hämtad från Svenska kyrkan i Skallsjö församling.

Kontrollera växter

Var noga med när du köper växter att förvissa dig om att det inte följer med en sån rackare. Välj trädgårdshandel eller blomsteraffär som aktivt jobbar med att minska risken för spridning av lövplattmask. Fråga när du köper dina växter, hur de kontrollerar växterna och vilka åtgärder de vidtar vid fynd.

För att vara ännu säkrare när du köper växten, kontrollera genom att leta under och

i krukans, på, under och runt växten. Använd gärna ficklampa eftersom plattmaskarna är slemmiga och ofta glänser till.

Avliva genom skällning

Skulle du hitta plattmaskar, avliva dem genom skällning. Försök inte klippa sönder dem, så som man gör med mördarsniglar, för då blir det bara fler maskar. Ett gott råd när man köper växt på rot är att ställa den i karantän. Har ingen mask visat sig efter ett par veckor kan man nog vara säker på att det går bra att plantera den i rabatten. Råkar du på en plattmask på marken, till exempel på en gång i en park eller på kyrkogården, ska du anmäla det till www.invasivaarter.nu eller länsstyrelsen, och då gärna med bild som du tagit av masken, www.lansstyrelsen.se/vastragotaland.

INGA SANDBERG

Masthuggets hus

Klingers plats, tel 031-85 03 0

Nya Masthuggets Kulturgrupp

ordförande Birgitta Edgren tel 0702-26 38 65, birgittaedgren@hotmail.com

Kafé blir det den första måndagen i varje månad kl 11-13 i Lilla salen i Masthuggets Hus.

Kafé: 1/9, 6/10, 3/11, 1/12

- torsdag 18/9, **Ida Görösch musikteater "Åh, ni fantastiska kvinnor"**.
- tisdag 14/10, **Kören Maj 12an**
- torsdag 13/11, Teater **'Aldrig glömd' med Adas teater**

Kolla affischer i portarna och Brf Masthuggets hemsida.

Endast boende i Brf Masthugget, dvs även hyresgäster, studenter och besökare till dessa är välkomna.

Teaterterrassen

1) **Masthuggsteatern**

tel 031-12 12 31/51
www.masthuggsteatern.se

I höst blir det ännu en urpremiär på Masthuggsteatern, denna gång en föreställning för mellanstadiet som snart annonseras.

Intet, halsbrytande om gruppträck och livets mening, fortsätter spelas i höst för högstadiet och gymnasiet, och vårens stora succé **Poängen med Pekka** ges även i höst.

Ny barnpjäs, en svängig och klurig musikteater om hur vi hänger ihop med allt annat levande är på gång. Och hur en kris blir starten för något helt fantastiskt. Från 4 år.

Biljetterna bokas på Kulturpunkten. Spelschema för både skolföreställningar och offentliga föreställningar publiceras i början av juni och biljetterna släpps i augusti.

2) **Cinnober teater**

epost: info@cinnoberteater.com,
Tel biljettbokning: 031-12 88 98

3) **Teater Skogen**

tel 031- 40 98 62 www.skogen.pm
info@skogen.pm

Författarcentrum Väst

Fjällgatan 29
www.forfattarcentrum.se/vast
www.poesiochprosa.se

Se i våra fönster för aktuella program!

Forum för poesi och prosa.

Är oftast i Musikens Hus, konsertsalen, Djurgårdsgatan 13:

En onsdag i månaden kl 19-21: fyra författare läser ur sin bok.

Masthuggs och Oscar Fredriks Församling

ingår i Carl Johans pastorat
www.svenskakyrkan.se/carljohan
masthugg.forsamling@svenskakyrkan.se
oscarfredrik.forsamling@svenska kyrkan.se

Gemensam reception för hela pastoratet i Sjömanskyrkan vid Stigbergstorget tel 031-731 92 00, öppet mån – torsd kl 10-12 och kl 13-15 och fred kl 10-12

- **Masthuggskyrkan** är öppen kl 10-16 mån, ons, fre, lör, sön samt tis kl 10-18, tor kl 10-14.
- **Gudstjänst** sön kl 11

MUSIK I MASTHUGGSKYRKAN

- tor 28/8 kl 19, **The Holyday Band med Johanna Lillvik**
- sön 28/9
- sön 19/10 **Gospel-konsert**

- **Oscar Fredriks kyrka** är öppen: måndag -fredag kl 9-15, och i samband med gudstjänst sön kl 17.

MUSIK I OSCAR FREDRIKS KYRKA

- fre 19/9 kl 12 **Pipor till kaffet**, orgelmusik och fika för en billig peng.

Våra verksamheter och konserter har fri entré, ev mat till självkostnadspris.

Ekonomiskt stöd

Räcker inte pengarna till kläder till barnen eller utflykter? Kontakta oss för möjligheten att söka fonder. Drop in för frågor tisdagar kl 9.30-11 i Oscar Fredriks församlingshem, eller ring 031-731 92 11.

Samtalsstöd

Behöver du prata med någon? Alla som vill är välkomna att höra av sig till oss för samtal. Vi har inga krav på tro, medlemskap eller vem du är och definierar dig som. Samtalen kostar dig ingenting. Vi har samtalsgrupper, enskilda samtal och familje-/parterapi. Tel. 031-731 92 38

Sjömanskyrkan, Kultur- och allaktivets-huset Oscar vid Stigbergstorget, har olika verksamheter. Gå dit eller ring Johanna på 031-12 35 35.

KABARÉKVÄLL I MASTHUGGETS HUS

Amatörteatergruppen Livslust – Årsrika kvinnor räddade Kulturfeston i mars. Adas teater var tvungen att ställa in på grund av sjukdom. Då kontaktades detta teatergång som hade gäst Masthuggets hus en månad tidigare med sitt program "Tiden".

Fem skönsjungande damer framförde ny-skrivna dagsaktuella texter till gamla kända melodier, ackompanjerade av ukulelespel och rytminstrument. Textförfattaren agerade sufflör.

Drygt 50 personer hade bänkat sig för att lyssna till de livserfarna artisterna, som både roade och oroade. De klarade Stora salen utan mikrofon, tack vare god artikulation

och andningsteknik. Samtliga har scenvana. Det märktes att replikerna hördes för publiken svarade med spridda skratt.

Med humor avhandlades hälsan, pensionärsdans, gubbar på stickkurs samt dejting då och nu. Och tidsandan: ingen tycks ha tid nuförtiden. En sketch handlade om en sol- o vår-senior, som hade glömt plånboken och lät den inbjudna damen "lägga ut" för både middag och lunch. Och dagsaktuell politik förstås, till exempel Landerholm blev "Klanderholm" och "enväldshärskaren Trump har damp". Socialdemokraternas omskrivna lotteri häcklades. Och sjukvården, som sparar och sparar på vården, men inte på administrationen, kritiserades i en häftig rapplåt.

BIRGITTA EDGREN

Masthuggsnytt's redaktion önskar er en fin sommar!

