

- 25 motioner på årsstämman
- Soligt på årets loppis
- Grunden firade med festival
- Gammal stenmur som ny

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MASTHUGGET

MASTHUGGS 2-24 *nytt*

Margareta har fina minnen på Mattssonsliden

sidan 12-13



Ledare



Foto: Anette Norén

Höjning med 782 procent

Som väl inte undgått någon står föreningen inför en stor, befarad kostnadsökning: kommunen vill höja vår avgift, vår "hyra", för marken med 782 procent, från cirka 3,3 miljoner kronor per år till 25,2 miljoner kr per år.

Det skulle innebära rejäla höjningar av våra månadsavgifter. Kanske, vid full kostnadstäckning, med mer än 70 procent. Eller rejäla minskningar av underhåll och reparationer. Eller båda.

Jag vill ge en kort bakgrund och försöka förklara hur det kan bli så, samt berätta hur styrelsen resonerar.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÄGER inte marken som husen står på; vi äger husen, garagen, träden och gångarna, vi ansvarar för trappor och räcken och belysning, men vi äger inte marken, det gör kommunen. En gång, innan området exploaterades, stod kommunen inför valet mellan att sälja området till Riksbyggen, eller att, som man säger, upplåta marken med tomträtt. Man valde det senare.

Tomträtt innebär att markägaren – oftast staten eller kommunen – hyr ut marken till husägaren, men med begränsade möjligheter till vidareförsäljning, uppdelning eller andra användningsområden. Husägaren – tomträttshavaren – är, praktiskt taget, lika skyddad mot olika ingrepp från fastighetsägaren som om han själv ägt marken. Utom att tomträttshavaren måste betala en årlig avgift till fastighetsägaren, ett slags hyra, som i dessa sammanhang av något skäl kallas avgäld. Tomträttshavaren har ju inte köpt marken.

I den lag som reglerar tomträtten, Jordabalkens 13 kapitel, står det att avgälden skall omförhandlas vart tionde år eller mera

sällan. Avgäldens storlek skall bestämmas på grundval av det värde marken har vid tiden för omprövningen. Det är allt. Sedan har domstolar slagit fast i olika avgöranden att fastighetsägaren har rätt till en skälig avkastning eller "ränta" på markens värde. I flera fall har "räntan" eller den skäliga avkastningen beräknats uppgå till mellan 2–4 procent årligen. Frågan är bara 2–4 procent av vad?

För vilket värde har marken? Den kan inte säljas (annat än till oss i föreningen), kommunen kan och får inte exploatera den mera. Man kan säga att egentligen är marken värdelös för kommunen, utom i ett hänseende; man kan ta ut en årlig avgäld.

MAN FÅR ALLTSÅ BERÄKNA ett fiktivt värde på marken. Ett sätt är att beräkna markvärdet utifrån betalad avgäld. Det är ju ganska nära ett verkligt värde för det bygger på vad kommunen i verkligheten har tjänat på sitt markinnehav. Men ett sådant sätt att räkna skulle ge ett lågt värde för kommunen. Ett annat sätt att räkna vore att bedöma vad en fastighetsägare faktiskt kan tjäna på sitt innehav, bestående i hyror, arrenden eller andra intäkter. Men även ett sådant sätt att räkna skulle ge ett lägre värde.

Ett tredje sätt att räkna är att utgå från taxeringsvärdet på marken. Taxeringsvärdet utgår från värdet vid en tänkt försäljning och fastställs av Skatteverket efter en uppskattning av markytan, försäljningar på orten samt ett antal andra parametrar. Eftersom fastighetspriserna de sista trettio åren, efter räntesänkningar och noll-ränta, rusat i höjden som aldrig tidigare har taxeringsvärdet för marken stigit rejält, långt mer än inflation och andra intäkter från fastighetsinnehav, som hyror eller arrenden. Taxeringsvärdet av marken är i dag beräknat till cirka 1,3 miljarder kr. Kommunen tycker att 2,25 procent av tomtens värde är en skälig årlig ränta. Nu förenklar jag lite, men i stort sett vill kommunen ha en årlig avgift, avgäld, från oss, på 2,25 procent av 75 procent av marktaxeringsvärdet.

DET ÄR DÅ VI LANDAR i 750-procentiga höjningar.

Här har föreningens styrelse en annan uppfattning.

forts. sid 9



Redaktör och ansvarig utgivare:
Björn Ohlsson

Redaktion: Birgitta Edgren, Manne Fridell, Camilla Krogsgaard, Håkan Linger, William Males, Inga Sandberg

Layout: Siri Reuterstrand
Knockout Reportage
e-post: siri@alba.nu

Tryck: Sandstens Tryckeri AB, Göteborg

Kontakt med redaktionen sker via
Björn Ohlsson tel 0760-18 65 07
e-post: bjornhanna88@gmail.com

Bostadsrättsföreningens styrelse når du lättast via expeditionen tel. 031-85 03 00 eller via e-post: styrelse@adm.brasmasthugget.se

Förvaltningen: 031-85 03 00
e-post: info@adm.brasmasthugget.se
Felanmälan: ring 031-85 03 10 eller via formulär på hemsidan.
Hemsida: www.brasmasthugget.se



Manusstopp nr 3-24 23 augusti

SOMMARSTÄNGT PÅ KONTORET

Förvaltningskontoret är stängt mellan 22 juli och 2 augusti. Läs mer om vad som gäller i förvaltningschefens spalt på sid. 28.

Omslagsfoto: Margareta Hellberg har bott på Mattssonsliden sedan 1983.
Foto: Håkan Linger.

Omslagsfoto baksida: Kalle var en av många som gjorde fynd på loppisen.
Foto: Håkan Linger.

Hej Masthuggsbo!

Den 25 april hölls Brf Masthuggets årsstämma i Masthuggets hus. Masthuggsnytt träffade några av dem som deltog på stämman.

Vad tyckte du om årets föreningsstämma? Brukar du gå på den?



URSZULA SZARON, SKEPPARGÅNGEN 18

– Det känns viktigt att gå på årsmötet, att engagera sig i sitt boende, och att visa intresse för styrelse och förvaltning. Årsredovisningen är genomtänkt och läsvärd. Men den blir lättare att förstå och ta till sig vid en muntlig genomgång.

Jag har själv erfarenhet av styrelsearbete, så man uppskattar när medlemmarna deltar på möten, ställer frågor och framför åsikter.

Jag brukar gå på både föreningsstämman och budgetmötet. Dessutom har jag varit gårdsombud länge.



GERT ESSE, MATTSSONSLIDEN 24

– Jag brukar gå på årsmötet, det är tradition sen 23 år tillbaka, när jag flyttade hit. Det känns bra att få information, kunna ställa frågor och diskutera. Det blir en tvåvägskommunikation. Jag har själv varit föreningsaktiv.



SIMON BLOMQVIST, RANGSTRÖMSLIDEN 1

– Jag har bara bott här 1,5 år, men jag var även med på förra årets stämma. Jag är intresserad av mitt boende, av föreningens ekonomi och gården, särskilt uteplatsen. Förut bodde jag i en annan bostadsrättsförening och då gick jag också på dess årsmöten.



HELENA STRAND, RANGSTRÖMSLIDEN 5

– Jag brukar inte gå på årsmötet, men den här gången hade jag skrivit flera motioner, så jag tyckte det var viktigt att vara där. Tyvärr var jag tvungen att avvika till Masthuggets BK:s årsmöte. Men mina motioner fick som tur var bifall från stämman. Den del av mötet som jag hann vara med på var helt ok och avlöpte smidigt.



LENA THUNBERG, VAKTMÄSTARGÅNGEN 16

– Det var ett bra årsmöte med mycket folk. Kul med kaffe före så man hinner prata med en del. Ibland var det lite för tunna förklaringar till styrelsens avslag på motioner. Förvaltningsschefen hade kanske kunnat fylla på med mer information.

– Jag brukar gå på årsmötena. Som medlem i föreningen vill man ju höra genomgången av årsredovisningen bland annat.

TEXT OCH FOTO: BIRIGITTA EDGREN

STORA SALEN FYLLDES PÅ ÅRSSTÄMMAN

Tre nya medlemmar valdes in i styrelsen

Årsstämman i vår bostadsrättsförening hölls torsdagen den 25 april i Stora salen i Masthuggets hus. Redan klockan 17.00 öppnades portarna och de tillströmmande prickades av i medlemslistan. I Lilla salen fanns kaffe/te och mackor framdukade för den som ville ha. Sammanlagt kom 104 personer fördelade på 82 medlemmar, 5 fullmakter samt 22 medföljande. Det hämtades stolar från Lilla salen för att alla skulle få sitta.

Föreningens ordförande Thomas Ahlstrand hälsade deltagarna välkomna och öppnade mötet. "Roligt att se så många", utbrast han när han blickade utöver publikhavet. Eftersom dagordningen för årsmötet endast består av fasta punkter, inget om övriga frågor, så bad han mötesdeltagarna stanna kvar några minuter efter årsmötet, för han tänkte informera om tomträttsavgälden.

Stefan Gadd mötesordförande
Åter till dagordningen. På tur låg fastställande av röstlängd och val av stämмоordförande. Thomas föreslog Stefan Gadd som stämмоordförande och när stämman valt honom lämnade Thomas över ordförandeklubban.

Stefan framförde styrelseordförandens anmälan om Jan Carle som protokollförare, vilket stämman röstade ja till varefter stämman fick föreslå någon att jämte stämмоordföranden justera protokollet. Som vanligt stod inte aspiranterna på kö men efter en stund ställde Anna Vallgård upp och valdes till protokolljusterare.



Föreningens ordförande Thomas Ahlstrand.
Foto: Håkan Linger.

Till rösträknare föreslogs Bill Romanus och Joakim Trogen. Dessa valdes och fick faktiskt jobba en del med rösträkning när det kom till motionerna. Att stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst, det vill säga senast 14 dagar före mötesdagen godkändes.

Årsredovisningen

Genomgången av styrelsens årsredovisning turades ordföranden Thomas Ahlstrand och förvaltningschefen Christer Jacobsson om att dra. Årsmöteshandlingarna hade skickats hem till alla medlemshushåll minst ett par veckor före mötet och medlemmarna hade således haft tid på sig att bekanta sig med innehållet. Om någon undrade över något i årsredovisningen eller tyckte något saknades fanns möjlighet att ställa frågor till Thomas eller Christer när de betade av häftet sida för sida.

Engagerad styrelse

Revisorerna Sara Ryfors, auktoriserad revisor på KPMG AB, och föreningens egen revisor, Bill Romanus, var på plats och berättade i korta drag hur revisionsarbetet går till. De brukar träffas efter sommaren och sätta kursen för fortsatt revisionsarbete.

De kollar förvaltningens arbete, styrelsens protokoll och gör stickprov i redovisningen. Saras omdöme om styrelsen är att den är engagerad och måna om att jobba på ett bra sätt. Revisorernas uppfattning av årsredovisningen är att den ger en rättvis bild av föreningen och de tillstyrkte att stämman fastställer resultat- och balansräkning, resultatdisposition och ansvarsfrihet för styrelsen. Dessa punkter klarades av i snabb takt. Nu var turen kommen till val.



Röstning pågår. Många hade samlats för att delta i årets stämma. Foto: Cecilia Macina.

Tio i styrelsen

Valberedningen representerades av Heléne Borg och Veera Suvalo Grimberg. Först gällde det att bestämma antalet styrelseledamöter och suppleanter. Valberedningen föreslog att styrelsen ska bestå av tio personer, varav sju ordinarie ledamöter och tre suppleanter. Samma som tidigare, ingen ändring alltså.

I frågan om arvoden åt styrelseledamöter, suppleanter, revisorer och valberedning föreslog valberedningen tre procents höjning. Arvodet utgår mellan två årsstämmor. Stämman röstade i enlighet med valberedningens förslag. Beloppen för 2024 blir följande: ordförande 47 894 kronor, vice ordförande 28 999 kronor, sekreterare 32 039, ledamot 23 936 kronor, suppleant 19 407 kronor, revisor 19 216 kronor, revisorssuppleant 12 013, valberedning 8 015 kronor och till sist belopp för förlorad arbetsförtjänst per timme 279 kronor.

Tre nya i styrelsen

Valet av förtroendevalda följde valberedningens förslag. Jan Carle valdes om som ledamot på 2 år, Manne Fridell omvaldes på 1 år, Göran Johansson, tidigare supple-



Stefan Gadd var årsmötesordförande och protokollet fördes av Jan Carle (t.v.) Foto: Håkan Linger.

ant, nyvaldes på 2 år, och fyllnadsval på 1 år för tidigare suppleanten Manijeh Mehdiyar.

Ny i styrelsen är Lena Molin som valdes på 2 år. Lena är socionom, numera pensionerad, och har bott i föreningen sedan 1982.

Bland suppleanterna hittar vi Mona Henson, tidigare ledamot i styrelsen, nyval på 2 år, Per Nilsén, nyval på 2 år och Veera Suvalo Grimberg, nyval på 1 år. Per har bott på Mattssonsliden 2 sedan 2008 och arbetar på Volvo Group IT. Veera känner vi igen från

valberedningen. Nu tar hon steget över till styrelsen som suppleant.

Lägger man till tidigare valda Thomas Ahlstrand och Mia Lockman-Lundgren som har ett år kvar på sina mandat, uppnår vi antalet tio.

Thomas får fortsätta

Nästa punkt i valproceduren var om stämman skulle utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av densamma. Stäm- ▶▶



82 medlemmar och 22 medföljande fyllde stora salen. Foto: Håkan Linger

man valde att utse styrelseordförande och även att välja denne. Inte helt oväntat föll valet på Thomas Ahlstrand, som vi nu får behålla åtminstone ett år till.

Revisorn Bill Romanus valdes om på 1 år och ny revisorssuppleant blev Axel Olsson, en göteborgare som bott på Masthuggsliden med sin familj i snart sex år. Han har arbetat på Ikea och arbetar nu på COO & Partner på företagen ADayservice & Cirkulärfabriken. Han är även tränare för MBK F16/17.

Boris ny i valberedningen

Valberedningen fick fortsatt förtroende, med Heléne Borg och Bimbi Widerberg, men i stället för Veera som blivit suppleant i styrelsen kommer nytillskottet Boris Pejic. Han, om någon, känner väl till vår bostadsrättsförening efter att ha suttit i styrelsen mellan 2014 och 2021, först som suppleant i fem år och sedan som styrelseordförande i tre år. Han har flyttat inom området, och bor numera med familjen på Mattssonsliden 2.

Ledamöter avtackades

Innan mötet fortsatte med motionerna var det paus i en kvart. I foajén bjöds på något att dricka och som tilltugg praliner, karameller och annat godis. En något mindre skara än vid mötets början återvände till Stora salen efter bensträckaren.

Häftet Propositioner & Motioner 2024 innehöll 25 motioner, men inga propositioner. Styrelsen hade helt enkelt inga propositioner i år. Hur utfallet blev för motionerna beskrivs i separat artikel.

När de var färdigbehandlade avtackades avgående styrelseledamoten Carina Johnson med en blomsterbukett. Emma Linderrum, som också lämnar styrelsen, var inte närvarande. Årsmötesordföranden Stefan Gadd tackades med en blomkvast för en väl genomförd stämma.

Tomträttsavgälden

Nu var vi framme vid de fem minuterna som vi ombads stanna efter mötet. Thomas informerade om läget i frågan om tomtträttsavgälden. Kommunen begär en kraftigt

förhöjd tomtträttsavgäld på 25,2 miljoner kronor. Det är hela 782 procents höjning. Vi kan lite till mans skriva insändare och/eller försöka påverka politiker. Tomträttsavgälden ska börja gälla från augusti 2025.

Förra gången föreningen förhandlade med kommunen om tomtträttsavgäld tog det betydligt längre tid än vad som var tänkt från början. Mycket talar för att det blir långbänk igen. Thomas menade att vi har en del argument och det är inte omöjligt att saken kommer att hamna i domstol igen. Det kan gynna oss tidsmässigt med tanke på att vi kan påverka politikerna i fullmäktige. Om tillräckligt många är tillräckligt stridslystna kan vi kanske lyckas att få kommunen på andra tankar. Sista ordet är inte sagt i denna sak, men när Thomas tackat publiken för deltagandet var sista ordet sagt på mötet och alla gick hem.

TEXT: INGA SANDBERG

25 MOTIONER AVHANDLADES

Nya gymtider och mycket diskussion om Freinetskolan och bredband

Motion 1

Inlämnad av Heléne Borg, Klostergången 5

Öppettider i vårt gym

Ett yrkande om att hålla öppet i gymmet redan klockan 8 på morgonen.

Bifölls av stämman.

Motion 2

Inlämnad av Nils Sundén,

Fyrmästaregången 10

Ytterligare fotbollsplan vid Klingners plats

Den stora konstgräsplanen är ofta upptagen av hela lag som tränar. Det behövs en mindre plan för spontan lek och spel, tycker motionären. Styrelsen yrkade avslag och hänvisade till kommande översyn av utemiljön.

Stämman avslög motionen.

Motion 3

Inlämnad av Sandra Staffås och Bosse

Lindberg, Mattssonsliden 14

Ökning av bokningsbara dagar för bastun

Motionärerna föreslår reduktion av bastutider för damer respektive herrar till förmån för bokningsbara tider. Styrelsen yrkade avslag med motiveringen att tider och bokningsvillkor ändrats de senaste åren och vill att de ska gälla ett tag till. Således förblir veckan uppdelad på två dagar för damer, två dagar för herrar och tre dagar (fredag – söndag) bokningsbara.

Stämman avslög motionen.

Motion 4

Inlämnad av Markus Welin,

Mattssonsliden 2

Utreda möjligheten till co-working space

Numera kan många kontorsarbetare utföra arbetet hemifrån, men hemmet har sina begränsningar vad gäller utrustning och plats

för kontor. Motionären föreslår att en lokal inom föreningen iordningställs där flera "hedarbetare" samsas om platsen.

Stämman gick på styrelsens motivering att co-working inte ingår i Brf Masthuggets kärnverksamhet och avslög motionen.

Motion 5

Inlämnad av Helena och Åke Strand,

Rangströmsliden 5

Tillgången till gymmet

Släpp tiderna fritt som det var före pandemin, alternativt att bokad tid kan utnyttjas om den som bokad inte infinner sig inom 15 minuter. Om tid måste bokas ska man kunna välja halvtimme eller heltimme. Styrelsen yrkade avslag till motionen med samma motivering som i motion 3.

Efter en del diskussion röstade stämman för bifall.

Motion 6

Inlämnad av Helena Strand,

Rangströmsliden 5

Staketet på Klingners plats

Staketet på muren ovanför sittgrupperna vid pingisbordet är för kort och rangligt. Behöver bytas.

Bifall till motionen

Motion 7

Inlämnad av Björn Ohlsson,

Klamparegatan 15

Restaurera och underhåll Bengt Dimmings konstverk

Konstverken, som funnits sedan början av 1970-talet utmed Masthuggsliden, har under senaste åren fått förfalla. Motionen var uppdelad i två yrkanden, 1) underhåll och restaurera skulpturerna och 2) ordna med belysning vid skulpturerna så att de framträder tydligt och gör texten synlig.



Skötseln av skulpturen vid Klingners plats har varit uppe tidigare. Bild från en artikel i Masthuggsnytt 2018. Foto: Sanja Peter.

Det blev bifall till första delen, men andra delen avslögs. Den omedelbara anledningen till avslag är kommunens övertag av ansvaret för stråket, vilket medfört ny belysning med nya elkablar. De gamla kablarna klipptes av och därmed försvann konstverksbelysningen. Låt oss hoppas att styrelsen hittar en lösning när de arbetar med en översyn av utemiljön.

Motion 8

Inlämnad av Håkan Linger och Claudia

Martini Linger, Fyrmästaregången 2

Nya möten mellan hund och människa

Enligt föreningens trivselregler under rubriken HUSDJUR är det inte tillåtet att rasta dessa inom området. Hundar skall vara kopplade och husdjur får inte utgöra sanitär olägenhet. Detta budskap tycks inte gälla längre. Motionärerna yrkar på att information om förbudet förtydligas, till exempel i Masthuggsnytt, skyltning på speciellt känsliga platser som lekplatser och att det undersöks om det går att inrätta en rastgård för hundar/katter i området. Styrelsen yrkade avslag till motionen med argumentet att >>>

skyltar på vissa platser gör att platser där det inte finns skyltar uppfattas som att det är fritt fram att rasta djuren.

Det blev avslag, men det är inte omöjligt att skyltar på strategiska ställen vid ingångar till området sätts upp.

Motion 9

*Inlämnad av Margita Schwarz,
Vaktmästaregården 16*

Flytta/avhysa Freinetskolan

De boende på våningen ovanför Freinetskolan Bild & Form, Vaktmästaregården 14–18 (svalgångshuset) är evinnerligt trötta på störande ljud flera gånger om dagen, som kommer nerifrån skolan. Alla de möten som hållits under årens lopp mellan skolan och vår förening (styrelse, förvaltning, gårdsombud, boende i huset) har inte lett till någon som helst förbättring, menar de.

Att säga upp hyreskontraktet kan leda till skadestånd och dessutom har skolan besittningsrätt även om kontraktet går ut. Därför yrkade styrelsen på avslag. Att detta är ett stort problem förstår de flesta och det diskuterades fram och tillbaka, men till slut röstade stämman ändå att avslå motionen.

Motion 10

*Inlämnad av Nils Sundén,
Fyrmästaregården 10*

Löpband till gymmet

Motionären föreslår att föreningen köper in ett löpband att placera i omlädningsrummet utanför gymmet. Det får dock vänta för förvaltningen tittar över ventilation och ytskikt i duschar för eventuell renovering. *Blir det ombyggnad kommer översyn att göras hur ytorna bättre kan utnyttjas. I nuläge är det avslag som gäller.*

Motion 11

*Inlämnad av Helena Strand,
Rangströmsliden 5*

Iordningställande av lekplats vid Klingners
Önskemål om bättre utnyttjande av den del av nämnda lekplats som vetter mot cykelstället.

Gör om den till nytta och nöje för de yngsta barnen upp till 3–4 år manar motionären. Innan det sker har dagens yngsta hunnit bli äldre, men det kommer sannolikt nya "yngsta". Hur som helst så avslogs motionen med följande motivering.

"Styrelsen arbetar med en översyn av utemiljön under 2024–2025. I samband med detta kommer olika behov och önskningar att beaktas."



Området har många lekplatser, men motionären anser att det finns utrymme för förbättring. Foto: Emma Linderum.

Motion 12.

*Inlämnad av Bernt Sjöberg,
Vaktmästaregården 8*

Gräsyta bakom Vaktmästaregården 8–12

Visst låter det ljuvligt med en äng full av vilda blommor, fladdrande fjärilar och glada bin på denna plätt som numera mest används som rastplats för hundar (vilket inte är tillåtet enligt våra trivselregler). Detta var motionärens förslag.

Frågan diskuteras inom Utemiljögruppen, men varför det blev avslag? Jo, samma motivering som i föregående motion – styrelsens översyn av utemiljön.

Motion 13

*Inlämnad av Christer Florén,
Klamparegatan 15*

Gemensamt abonnemang för internet

Motionären föreslår att styrelsen tillsätter en arbetsgrupp för att undersöka olika alternativ för ett gemensamt abonnemang för internet. Det blev livliga diskussioner om ämnet och uppmaning till styrelse/förvaltning att titta igenom avtalet med Itux som gäller till och med april 2027 och gärna hyra in en duktig jurist för att granska avtalet. Omdömen som "riktigt dåligt avtal" hördes i salen. *Styrelsen yrkade på avslag till motionen och efter votering blev det så.*

Motion 14

*Inlämnad av Annika Molander,
Skepparegården 22*

Förmörkande träd

De boende på Skepparegården 22 står bakom motionen och vill få bort trädet som står närmast fasaden på norrsidan och även att träden i närheten beskär kraftigt.

Att befria dem från trädet som förmörkar deras tillvaro allra mest gick stämman med på och biföll den delen av motionen, medan

den andra delen gällande kraftig beskärning av de övriga träden avslogs. Det blir trädgårdsmästarens sak att avgöra från fall till fall när beskärning görs.

Motion 15

*Inlämnad av Kok Wai Giang,
Masthuggsliden 22*

Förhandla om priset för bredband för Brf Masthuggets medlemmar

Motionären yrkar på att förhandlingar startar redan i år med bredbandsleverantören Itux för att få ned priset.

I motsats till motion 13 blev det bifall till motionen trots styrelsens yrkande på avslag med samma motivering att det finns ett avtal med Itux som gäller till april 2027. Det blev livliga diskussioner och jämförelser med andra bredbandsleverantörer. Det faktum att Itux betalar 700 000 kronor per år för nyttjanderätten av föreningens fibernät, så kallad kick-back, ansåg många som futtigt.

Motion 16

*Inlämnad av Åsa Eek Engquist,
Masthuggsliden 10*

Brandvarnare i trapphusen

Att varje trapphus i föreningen ska ha en brandvarnare tycker motionären och yrkar på att sådana monteras. Styrelsen slår ifrån sig med att det inte finns skyldighet att ha brandlarm i trapphus. Det är viktigare att bostadsinnehavare installerar brandvarnare, gärna flera, i sina lägenheter där det finns mer brännbara material.

Det blev avslag till motionen.

Motion 17

*Inlämnad av Åsa Eek Engquist,
Masthuggsliden 10*

Anslagstavlor i trapphusen

Större och bättre anslagstavlor i stället för de små och slitna.

Denna motion var egentligen bifallen redan innan den togs upp för nya anslagstavlor är inköpta och skall kompletteras med särskild självhäftande tavla för medlemmarnas egen kommunikation.

Motion 18

*Inlämnad av Evelina Prytz,
Klostergården 7*

Eget utegym för medlemmarna i Brf Masthugg

Ett utegym som passar alla, gammal som ung, efterlyser motionären. Det skulle bli ett bra komplement till inomhusgymmet. I väntan på att översynen av utemiljön under 2024–

2025 är genomförd görs inga satsningar, men idéer och förslag kommer att beaktas.
Motionen avslogs.

Motion 19

*Inlämnad av Ingall Gjertsson,
Skepparegången 16*

Hjärtstartare till medlemmarna

Tillgång till hjärtstartare dygnet runt och inte bara på kontorstid yrkar motionären på. *Trots gedigen undersökning och information om hjärtstartare röstade stämman i enlighet med styrelsens yrkande att avslå motionen. Det skulle bli ett underhållsproblem för föreningen där ansvaret för tillsyn skulle tillfalla förvaltningen. Kanske dags att starta en hjärtstartargrupp av frivilliga i föreningen? Ta en titt på sidan: hjartstartare.se.*

Motion 20

*Inlämnad av Katja Alheden,
Rangströmsliden 4*

Tvättstugeutrustningen

Svårinställda tvättmaskiner, långa tvätttider och för små torktumlare. Anlita en annan leverantör när det är dags att byta ut maskinbeståndet är motionärens yrkande. Styrelsens svar är att inköp av utrustning till tvättstugor sker via upphandling, och att de inte vill binda upp sig vid ett visst märke, resulterar i att de yrkar avslag till motionen, vilket också blev utfallet på stämman. En ljusglimt är att det planeras för större torktumlare och att förvaltningen ombeds se över instruktioner till tvättmaskiner och annan utrustning. Centrifuger är inte aktuellt.
Motionen avslogs.

Motion 21

*Inlämnad av Davor Abazovic,
Mattssonsliden 16*

"Lekande barn" -skyltar längs Mattssonsliden

Något måste göras för att dämpa trafiken från Kjellmansgatan längs Mattssonslidens gårdar, speciellt när bommen är satt ur funktion under byggandet av kvarteret Klävestenen. Motionären efterlyser skyltning på varje gård om "Lekande barn" samt påminnelse om att köra sakta. *Styrelsen svarar att de avser att sätta upp "Lekande barn"-skyltar vid respektive infart som är föreningens mark samt förtydliga hastighetsbestämmelser till entreprenörer och medlemmar, men som motionen är formulerad (skylt på varje gård) yrkar de avslag, vilket också blev stämmans beslut.*

Motion 22

*Inlämnad av Davor Abazovic,
Mattssonsliden 16*

Laga den trasiga bommen på Mattssonsliden

Problemet var redan löst när motionen behandlades.
Bifall till motionen.

Motion 23

*Inlämnad av Rasmus Björk,
Vaktmästaregången 13*

Sänkt fart på fordonstrafiken inom bostadsområdet

Ännu en motion om biltrafiken i området. Motionärens tre yrkanden är följande:
1. De farthinder som finns i området läggs tillbaka av vår personal om de har flyttats, till exempel i samband med snöröjning.
Bifall.

2. Installera nya hinder som gör det svårt för fordon att nå en hastighet långt över gånghastighet.

3. Eventuellt ytterligare åtgärder som styrelsen och personal finner lämpliga för att uppnå målet om sänkt hastighet i området. Styrelsens svar: Förvaltningen skall se över vilka eventuella åtgärder som kan genomföras med hänsyn till snöröjning och övriga fordon som måste kunna förflytta sig i området.

Avslag för yrkande 2 och 3.

Motion 24

*Inlämnad av Markus Welin,
Mattssonsliden 2*

Effektiva farthinder för motorfordon i området

Likt tidigare motioner i kategorin motorfordon i området blev styrelsens svar det samma som till föregående motion och även dess yrkande om avslag, vilket också blev stämmans beslut.

Motionen avslogs.

Motion 25

*Inlämnad av Birgitta Attebo,
Rangströmsliden 5*

Någon åtgärd av "plaskdamm" och gräsplanen brevid

Motionären föreslår hundrastplats på platsen men det blir inget med det eftersom motionen avslogs. Styrelsens motivering är översynen av utemiljön under 2024–2025.
Motionen avslogs.

TEXT: INGA SANDBERG

Fortsättning på ledaren från sid 3

FÖRRA GÅNGEN VÅRA avgälder omprövades, för nästan 20 år sedan, blev det en rätttegång. Domstolen utgick i sin dom från att man skulle beräkna markens värde utifrån marktaxeringsvärdet, men med avdrag för de kostnader föreningen haft för att iordningställa marken för bebyggelse. Styrelsen anser att den principen alltså gäller. Då skulle vi få en väsentligt lägre avgiftshöjning. Styrelsen menar dessutom att man, vid beaktande av markens värde, borde beakta möjligheter till verkliga intäkter, och därför göra en skälighetsbedömning. Styrelsen menar också att den begärda avgiftshöjningen – avgäldshöjningen – i sig är oskälig och orimlig.

Vi har försökt möta kommunen den politiska vägen, skrivit till partierna, deltagit i debatter, skrivit debattartiklar. Det har inte gett resultat. Vi har föreslagit förhandlingar. Vi har inte fått svar. Så det ser ut som om det måste bli domstolsförhandlingar igen. Kommunen håller hårt på sina principer. Hur domstolsförhandlingar avslöper vet ingen i förväg, inte kommunen, inte vi. Vi vann för tjugo år sedan, men det var då.

VI FÖRBEREDER OSS, vi samlar argument, vi samlar bevis. Vi går tillbaka till avgörandet för tjugo år sedan och lyfter ut faktiska uppgifter därifrån. Vi undersöker fastighetsförsäljningar som skett i Göteborg i närtid. Vi kollar av rättsfall, tidnings- och tidskriftsartiklar, talar med specialister i ämnet. Vi undersöker om vi kan få någon erkänd expert i ämnet att yttra sig inför domstolen?

Vi kan inte förutsäga vad som kommer att hända, men vi kan hoppas.

Thomas Ahlstrand
ORDFÖRANDE

Hundar och katter – glädje och problem



Eftersom det förekom att hundar rastades lösa på den lilla gräsplätten på bakgården till Klamparegatan 11, sattes denna skylt upp på cykelskjulet. Sen förvaltningen satte upp en grind i porten mot bakgården, av annan anledning, har rastningen troligen upphört.

Hundar och katter skänker mycket glädje i familjerna där de bor. Men de kan också orsaka problem för andra, genom att förorena i området.

– Man är skyldig enligt lag att ha tillsyn över sin katt och hund, säger förvaltare Magnus Kööl, som får ta hand om en del ärenden gällande husdjur.

I Brf Masthuggets Trivselregler står följande under rubriken Husdjur:

”Har man husdjur skall man se till att dessa inte stör eller förorenar. De får inte rastas i området. Plocka upp djurens spillning. Hundar skall vara kopplade inom föreningens område. Husdjur får inte utgöra sanitär olägenhet.”

Att man inte får rasta sin hund i området är det nog inte alla som vet, och frågan är också vad det innebär i praktiken. Så fort man lämnar sin lägenhet med sin hund finns ju risken att den kissar eller bajsar, vilket hundägaren inte kan hindra.

– Självklart får man gå med sin hund i området på väg mot den plats där hunden ska rastas, till exempel Slottsskogen eller Masthuggsberget. Men huvuddelen av rastningen ska inte ske här, säger Magnus Kööl.

Att plocka upp hundens spillning gör i stort sett alla hundägare, men visst händer det då och då att fastighetsskötarna och andra hittar kvarlämnade högar.

Svårt med skyltar

Föreningen har tidigare satt upp skyltar gällande förbud mot rastning av hundar. Tyvärr försvann skyltarna snabbt. Det kan också uppfattas som att det är tillåtet att rasta hundar där det inte finns skyltar. dessutom ser området trevligare ut, utan en massa skyltar. På bakgården vid Klampare-

gatan 11 finns dock en sådan skylt, sedan något år tillbaka, eftersom det förekom att hundar rastades där.

En motion i ämnet behandlades på årsstämman i april, och där framkom att det eventuellt kommer att sättas upp skyltar vid infarterna till området. (Se artikel om motionerna sid 7–10)

Måste ha tillsyn

Katter är ju svårare att hålla koll på, men även här gäller det att man ska ha tillsyn över sitt husdjur.

När Masthuggsnytt träffar Magnus i februari har han nyligen fått agera på grund av problem med katter på Fyrmästaregängen 12-20. En boende har hört av sig för att en katt har förorenat i trapphuset.

Det visar sig också att det finns kattägare som ställer ut mat och vatten i trapphuset till katten för att den ska kunna få i sig något när hon eller han är borta.

– Om man släpper ut sin katt när man går till jobbet och tar in den när man kommer hem, då har man inte tillsyn över katten, vilket man måste ha. Det är förstås inte heller tillåtet att ställa ut mat och vatten i trapphuset, där golvytorna ska vara fria från saker, säger Magnus.

– Man får förstås inte heller ställa ut mat ute, eftersom det lockar till sig råttor och fåglar.

– I förra veckan var det avföring från en

katt i en hiss på en annan gård, och det svåra är ju då att veta vem som kattägaren är, om ingen har sett när det skedde

Kattskit i sandlådan

Ett annat problem med katter är att de gärna uträttar sina behov i sanden på lekplatser och i våra rabatter.

– Det är inte roligt när barnen hittar kattskit på lekplatsen, eller för fastighetsskötarna eller trädgårdsmästaren när det finns avföring i rabatterna.

– Vi har försökt att ha flis på någon lekplats, i stället för sand, och det har upplevts som bättre. På vissa ställen kanske nät över sandlådan när den inte används kan vara en lösning, säger Magnus.

Ta hänsyn

Katter är ju som sagt svårare att hålla koll på, men om man som kattägare ser sin katt uträtta sina behov någonstans, ska man förstås ta bort det med en gång.

– Precis som när det gäller andra former av aktiviteter som kan vara störande, som renoveringar eller hög musik, så gäller det även för husdjursägare att ta hänsyn till sina grannar och se till att djuren inte stör eller förorenar, framhåller Magnus.

– Om man som boende upplever problem av något slag på grund av husdjur, är det bara att göra en felanmälan så ska vi försöka lösa det.

TEXT OCH FOTO: BJÖRN OHLSSON



OM WILLIAM MALES NY MEDLEM I MASTHUGGS- NYTTS REDAKTION

Syskon: Storebror i USA
Barn: 3 barn, 2 barnbarn
Käraste: Eva
Start på dagen: Mediterar 3 minuter
Tidigaste minne: Jag och katten (lika stora)
Barndomsdoft: Salvia på prärien efter regn
Viktigaste beslut: Att lämna USA:s armé under Vietnamkriget
Beroende: Caramelpopcorn
Favoritålder: 77 år, dvs nu
Hobby: Duolingospanska

Skrivandet tar oceaner av tid och jag lär aldrig komma till en slutpunkt, bara jag kan fortsätta att skriva.

Desertör som tycker om att skriva

Jag är född i Oklahoma, USA, 1946, och lärde känna Sverige redan när jag som fjortonåring var på Europaturné med min äldre bror.

Jag återvände till Sverige åtta år senare, då som desertör från USA:s krig i Vietnam. Det är stor skillnad med att komma som turist och att komma som flykting, jag tyckte om Sverige båda gångarna.

Jag har stannat i Sverige trots att kriget sedan länge är avslutat och all osämja mellan mig och myndigheterna i USA över min desertering är bortblåst. Jag fick till slut tillbaka mitt amerikanska pass och eftersom jag då redan hade svenskt pass är jag nu dubbelt försedd.

Tacksam flyktinggrupp

Det finns högst ett hundra amerikanska desertörer från Vietnamåren kvar i Sverige

Många av oss brukar träffas varje år. När vi samlas brukar jag tänka att det skulle vara svårt att hitta en grupp som är mer uppskattande och tacksam mot Sverige.

Jag vill passa på att tacka, å denna flyktinggrupps vägnar, att vi fick komma hit. Vart skulle man annars ha tagit vägen för att leva ett normalt liv, där man till och med får studiemedel?

Kreativt skrivande

För min del slutade studierna med att jag fick jobb som lärare på Högskolan i Gävle, i bland annat kreativt skrivande. Det var roliga år.

Vad har jag kvar när min tid som lärare är slut?

Jag har mycket kvar, tycker jag själv. I första hand har jag tre barn och två barnbarn. Mina älsklings titlar alla kategorier är ”pappa” och ”morfar”. Och min hälsa har hittills varit god, så vad spelar åren för roll?

Sambo på Masthuggsliden

Jag har sedan fem år bott tillsammans med Eva på Masthuggsliden och har glädje av hennes barn och barnbarn, av hennes vänner samt av alla hennes grannar.

Nu har jag också blivit aktiv i Kulturgruppen i bostadsrättsföreningen som levererar Måndagsfika och Kulturkvällar i Masthuggets hus, och även fått plats i redaktionen för Masthuggsnytt!

Så jag har ett rikt liv, och på lediga stunder skriver jag.

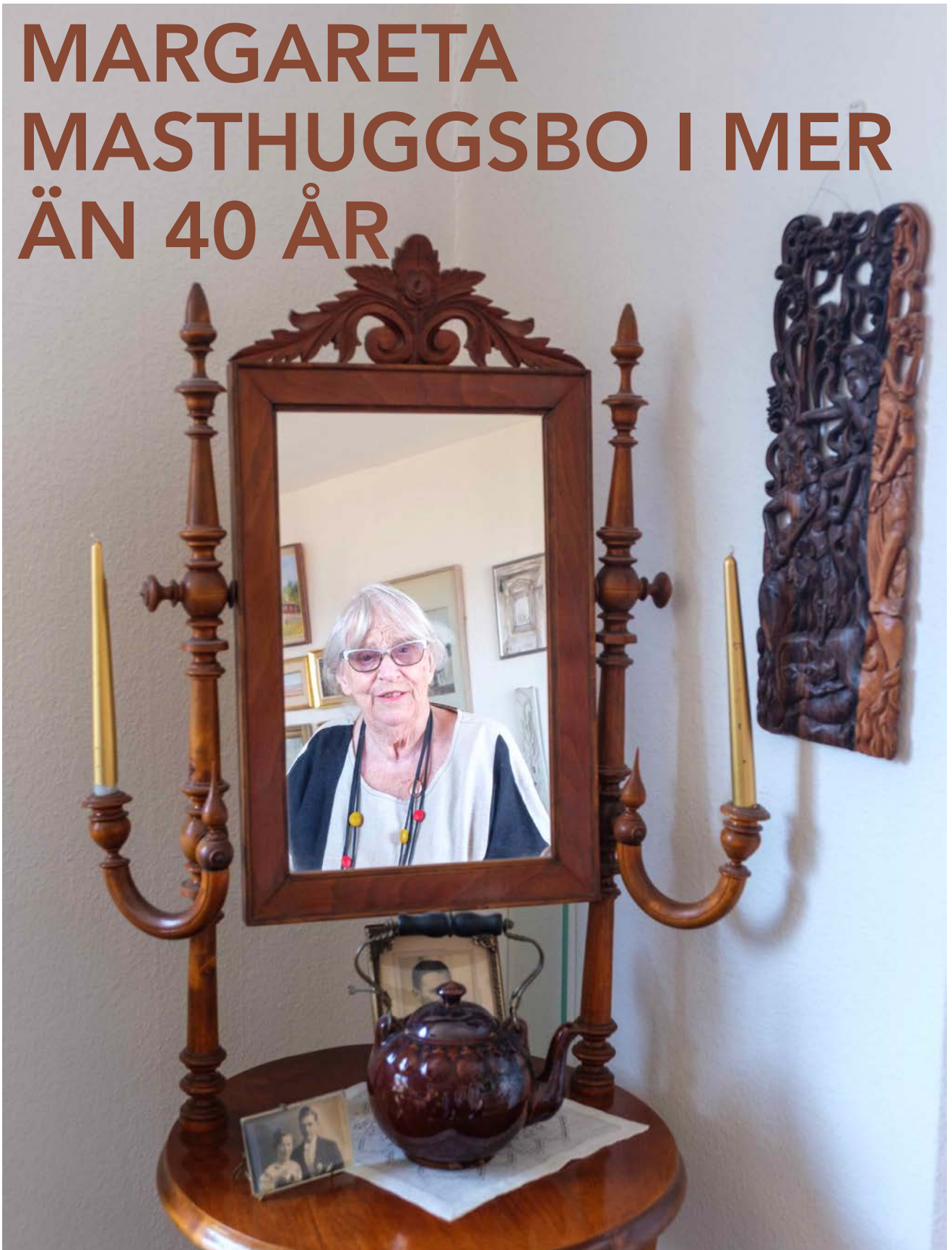
Jag avslutar med en av mina mikrodikter:

*drar efter luft
stryker det jag skrivit
i hamnen lättar en mås*

TEXT: WILLIAM MALES

FOTO: SORAYA MIRGALOU

MARGARETA MASTHUGGSBO I MER ÄN 40 ÅR



Med ett leende öppnar Margareta dörren till sin lägenhet på Mattssonsliden 22, kaffet är framdukat med hjälp av rullatorn. Vi slår oss ner i vardagsrummet med utsikt över Hisingen.

Margareta är ensam sedan 30 år. Hennes avlidne make Göte Hellberg satt i vår bostadsrättsförenings styrelse under flera år i början av 90-talet. Hon talar varmt och gärna om honom.

– Till den här lägenheten flyttade vi 1983 från en rymlig villa i Landskrona med prunkande trädgård. Gården här ute var bedrövlig då, ogräset växte vilt. Jag och en grannfru började rensa och sköta om den. Och i trappuppgången hände det ofta att bostadslösa övernattade, berättar hon.

Valde Göteborg

Det var makens nya jobb på SAL, Svenska Amerikalinjen, som ledde till flytten.

– Jag fick välja på Stockholm eller Göteborg, för maken hade jobberbjudande även i huvudstan.

– Vi hade bott i en lägenhet i Kaverös en period tidigare och trivdes, så jag valde åter Göteborg.

– Det var de vänliga människorna, som gärna hälsade, och den lättsamma atmosfären, som fick mig att återvända hit. Då hade jag ändå bott i Stockholm i 20 år före äktenskapet. Jag är bördig från Kalmar och Göte från Uppsala.

”Bra äldreboende”

– Den här stora lägenheten på fem rum köpte Göte själv, jag hade inte möjlighet att bese den innan. Det som i alla fall var bra från start var närheten till Masthuggsbergen, där jag kunde promenera med våra två hundar och njuta av utsikten. Jag tänkte ge Mattssonsliden ett år, men det blev bättre och bättre hela tiden. Nu har jag inga planer på att flytta.

– Det här är ett bra äldreboende, skämtar Margareta, hiss till torget med apotek och mataffär, nära till vårdcentralen och Flexlinjen, som stannar på Andra Långgatan. Hjälpsamma grannar.



Bostaden är fylld av minnen. På väggen finns bland annat några egna akvareller.

”Det här är ett bra äldreboende”

– Privat städhjälp har jag och hemtjänst som handlar. Dafgård heter min kulinariska kock, skrattar Margareta.

Kommer inte ut

– På fredagar är vi fyra damer som unnar oss lunch på Vegahemmet eller Mötesplatsen i Sandarna. Vi träffades och spelade Canasta på frivilligcentralen Oscar på Linnégatan. Numera träffas vi och spelar hemma hos varandra en gång i månaden.

– Men en stor nackdel är att jag inte kommer ut på gården med rullatorn. Det är tre trappsteg i den svängda trappan i porten, där passar ingen ramp, jag brukar få invänta hjälp av någon som passerar.

Dekorator

Margareta har arbetat som dekoratör i glas- och porslinsbutiker. Först på Josefssons, som sedan blev Duka.

– Det var nog där jag slet ut mina knän, säger Margareta.

– Det hände också att jag fick göra bordsdukningar, som fotograferades för tidskrifter, till exempel Femina.

Maken reste runt i världen, kanske 200 dagar per år, och kontrollerade fartyg, som SAL hade beställt.

– Det användes asbest då, och kanske det bidrog till Götes lungcancer. Efter 18 månaders sjukdom avled han 63 år gammal, berättar hon.

Fiji och Antarktis

– Innan han blev sjuk hann vi göra vårt livs resa med Broströms fartyg Lindblad Explorer i tre månader bland annat till Påskön, Fiji, Tongaöarna och Antarktis. Från den resan har jag en valkota, säkert 50 centimeter hög, hemma på hallgolvet.

– Jag fick också vara med på sjösättningen av Kungsholm och isbrytaren Oden.

– Vi hade ett sommarställe, en gård i Karlevi på Öland. Båda mina föräldrar var uppvuxna på ön, jag vistades där som barn, så det var naturligt att skaffa ett eget ställe där.

– Som änka hade jag det kvar ensam till jag fyllde 80, körde dit i egen bil, nästan 40 mil från kust till kust.

På vardagsrumsväggen hänger en tavla över det älskade sommarstället.

Massor av minnen

Bostaden är fylld av minnen från ett långt liv. Några egenhändigt målade akvarelltavlor finns upphängda.

– Dagarna går, jag tar det lugnt på morgnarna, läser tidningen och lyssnar på radio. Löser sudoku, men inte korsord. Läser böcker och tidningar som jag får av grannarna. Telefonen är viktig.

Margareta betonar sin tacksamhetskänsla.

– Vardagen funkar så bra, jag har inget att klaga på.

TEXT: BIRGITTA EDGREN

FOTO: HÅKAN LINGER



Motvals sjöng sånger om fred, kärlek och frihet.

MOTVALS

– en kör med många röster

Det kändes nog väldigt aktuellt med en kväll i fredens tecken, för då Motvals stod på affischen blev Stora salen knökfull och det var svårt att hitta en ledig plats.

Kören Motvals, består av runt 30 kvinnor och män med mycket vackra röster. Deras repertoar är sånger om fred, kärlek och frihet. Sångerna som framfördes var skrivna av bland andra Beppe Wolgers, Olle Adolphsson, Hasse & Tage, Mikis Theodorakis med flera.

Bildades 1979

Motvals blev till 1979 i samband med att Blå Stället bildades i Angered och kören har turnerat och sjungit sedan dess. Många av körmedlemmarna har varit med från starten.

Dagen till ära var Tomas Magnusson,

ordförande i Svenska Freds i Göteborg, inbjuden att tala om vad vi kan göra för att skapa en fredligare värld. Han turnerar just nu Sverige runt tillsammans med Ingela Mårtensson för att informera om vad det svenska militäravtalet med USA (DCA) kommer att få för konsekvenser med eventuella kärnvapen på svenskt territorium, amerikanska militärbaser stora som Blekinge där inte svensk lag kommer gälla, etc.

Publiken fick chans att prata med Tomas om organisationen Svenska Freds senare under kvällen och det blev många frågor. Svenska Freds motsätter sig DCA och den som ville kunde skriva på listan med uppmaning



Tomas Magnusson, Svenska Freds i Göteborg, talade om organisationens syn på det svenska militäravtalet med USA.

till den svenska regeringen att inte skriva på detta avtal, vilket många i publiken gjorde. Det blev en väldigt engagerad kväll, som var mycket uppskattad av publiken.

TEXT: CAMILLA KROGSGAARD
FOTO: HÅKAN LINGER



Gunilla Linder och Lennart Frid uppskattar den gemenskap och kamratskap som finns i deras kör.

”Motvals är som en andra familj”

Lennart Frid, som bor på Masthuggsliden, är tenor och en av sångarna i Motvals där han varit med sedan 1989.

– Jag började sjunga som sjuåring i kyrkokören och har sjungit i olika körer sedan dess. När jag fick höra talas om Motvals av en bekant, så gick jag med, det måste varit 1989, berättar han.

– **DET KÄNDES BRA** att sjunga och att engagera mig i en kör med ett budskap som jag kände för. I Motvals fick jag en ny gemenskap och det finns en så fin kamratskap mellan oss, säger Lennart.

Skeptisk till operan

Engagerad har Lennart varit sedan tidig ålder. Redan som 15-åring var han politiskt aktiv i Falun, staden där han är född och uppvuxen. Lennart kom till Göteborg 1968, året då det hände mycket, både i Göteborg och runt om i världen.

Han flyttade in i ”Dalakolonin” i Landa där ett gäng dalmasar härbärgerade. Han engagerade sig i och mot olika projekt, bland annat var han mycket skeptisk till att Göteborgsoperan skulle finansieras och byggas med pengar som i stället skulle kunna användas till att bygga kulturhus i förorterna.

– Det streds länge om huruvida det skulle byggas en opera i centrala Göteborg och efter starka politiska påtryckningar blev det också kulturhus i bland annat Angered.

Samhällsfrågor och politik är något Lennart brinner för och han har arbetat aktivt i

flera olika organisationer.

– Att förändra samhället till det bättre är svårt, men något jag aldrig slutar att tro på, säger han.

Sjäng med Sven Wollter

Gunilla Linder, som älskar att sjunga och har sjungit så länge hon kan minnas, är sopran och har varit med i kören sedan den startades 1979.

– Kören var inte så stor i början, men samtidigt som Blå Stället öppnade i Angered och det skapades en teater där blev vi tillfrågade om vi kunde medverka i föreställningen *Jorden rör sig* av Berthold Brecht, där Sven Wollter skulle spela Galileo Galilei.

– Tanken var att vi skulle sjunga på föreställningen mellan de olika akterna, lite som det gjordes i antikens teaterföreställningar med kör, och då behövde vi vara många fler. Jag minns att scenen var uppbyggd som en fyrklöver med publiken runt om. Kören satt uppe på en läktare, alla klädda i svart, och vi sjöng sänger med ett tydligt politiskt budskap.

– Föreställningen blev en succé och det var väldigt spännande att medverka, men

också mycket tidskrävande. Alla medlemmar jobbade ju och hade familj, så vi fick ordna fyra olika körgrupper för att kunna täcka alla kvälls- och matinéföreställningar.

Kvinnliga kulturbärare

– Senare sjöng vi också i pjäsen Färgarekriget, uppsatt av teatergruppen Falstaff. Efter det att pjäsen inte spelades mer och att vi hade blivit något färre, fortsatte vi att sjunga och medverka i olika föreställningar på Blå Stället. Det var också där kören hade och fortfarande har sin replokal. Kören har alltid bestått till största del av kvinnor, och jag tänker att vi kvinnor ofta fungerar som kulturbärare i samhället.

Motvals fick tidigt en internationell prägel, med en repertoar med sänger från och om bland annat Chile, Kuba och Sydafrika. En stor del av kören gjorde också tillsammans en resa till Palestina 2015.

– Motvals är som en andra familj för oss allihop. Vi finns för varandra, håller i och håller om varandra, säger Gunilla.

TEXT: CAMILLA KROGSGAARD

FOTO: HÅKAN LINGER



MBK:s tolvåringar drog in pengar till en kommande resa med sitt populära fikastånd. Foto: Håkan Linger

Många samlades runt Klingners plats och fyndade i det fina vädret. Foto: Camilla Krogsgaard





Albert och Miriam Lisak på Masthuggsliden hade mycket att erbjuda. Foto Håkan Linger

14-åriga Vega och moster Carolina hjälptes åt med fiskdammen. Pengarna som hävades in ska gå till Vegas konfirmanstläger i Eastborn i sommar. Foto: Camilla Krogsgaard.

ÅRETS LOPPIS i hetaste laget

Söndagen den 19 maj var det dags för Nya Masthuggets Loppis för tredje året i rad. Dagen bjöd på ett underbart väder med en massa sol, klarblå himmel och glada loppis entusiaster.

Bord sattes ut redan tidigt på morgonen och Klingners plats blev ett centrum för försäljningen också i år, men även på några av de andra gårdarna blev det en riktigt bra uppslutning.

Det såldes allt från mormors gamla fåtölj till rosa elefanter, många vackra sommarkläder och skor fanns också till salu för en billig penning, men mest av allt såldes det leksaker och kläder för barn.

Barnvänligt

– Det märks att vi är en barnvänlig bostadsrättsförening, sa Heléne, som hade ett stånd tillsammans med sin dotter och två barn på Klostergården.

Den törstige och hungrige kunde



svalka och mätta sig hos Masthuggets BK. Klubbens lag för 12-åringar är inbjudna till en vänklubb i England och var glada för att ha tjänat in en bra slant som tillskott inför den kommande resan.

Bättre spridning

Loppisgruppen – Heléne Borg, Emma Linderum, Klara Persson och Camilla Krogsgaard – var nöjda med dagen, även om de hade hoppats på något fler säljare och köpare. Klara som är ny i gruppen, och hade hand om att marknadsföra eventet till en bredare publik, tänker att det nästa år får bli en ännu bättre spridning. Det är ju bara en början på vad hon hoppas kommer bli en årlig tradition en lång tid framöver.

CAMILLA KROGSGAARD

Mary Rhedin sålde sin självbiografiska bok om adoption. Foto: Camilla Krogsgaard



Götaflickorna, Maja Thorsén och Anette Lennartsson, med Fredrik Andersson, var ett av de nio banden som uppträdde på musikfestivalen.

"HÄR ÄR ALLA VÄ Grunden firade 20 år med m

En härlig stämning, bra musik och god pizza. Fredagen den 15 mars firade Föreningen Grunden Göteborg sitt 20-årsjubileum med musikfestivalen Way Out LSS. Lokalen på Andra Långgatan 46 fylldes snabbt med glada människor som hade trevligt tillsammans.

– Det var väldigt, väldigt kul med musikfestivalen och alla var väldigt nöjda, säger Jimmy Wigh, verksamhetschef, kock, konditor och pizzabagare.

Firandet fortsatte på lördagen med tv-spel och brädspel, och på söndagen var det premiär för Grunden Gourmetsällskap,

med en tre-rätters middag av och med mässterkocken Olle Ahnberg från Malmö, där medlemmarna fick äta en riktig finmåltid till det rimliga priset av 250 kronor.

Vin i stället för saft

Föreningen Grunden bildades år 2000, så 20-årsjubileet firades fyra år för sent, på grund av pandemin.

Allt började redan 1986 när Anna Strand, en vuxen kvinna med funktionsvariation, ville att hon och hennes vänner kunde få ha roliga fester med öl och vin, i stället för saft och mariekex som deras föräldrar i föreningen FUB, Föreningen för utvecklingsstörda barn, brukade erbjuda.

Så Anna och hennes vänner startade en egen förening, där de själva kunde bestämma. De fick en lokal i källaren under FUB:s

lokal, och därför tog föreningen namnet Grunden.

Daglig verksamhet

2003 startade föreningen idrottsklubben Grunden Bois, som är känd för sina fotbollslag, men som också har innebandy och gym på programmet.

2014 startade Föreningen Grunden en daglig verksamhet på Stigbergsliden 14. Här är alla välkomna att jobba, som har rätt till stöd enligt LSS, Lag om stöd och service till vissa funktionshindrade.

Massor av möjligheter

I den stora, öppna och hemtrevliga lokalen finns alla möjligheter för deltagarna att vara kreativa. Här finns en jättefin musikstudio, ett rum för måleri och foto, en 3d-skrivare,



Hans Lindblom, Edgaras och Jimy Wigh bakade massor av pizzor vid jubileumsfirandet på Grunden Grand Bazar på Andra Långgatan 46 den 15 mars.

“KOMNA”

musik, spel & gourmetmiddag

ett kafé, plats för dataspel, ett rum för inspelning av poddar, där kändisar som Lasse Kronér och andra brukar vara med. Med mera.

– Det här är möjligheternas hus. När folk har idéer tar vi tillvara på dem, säger Kalle Silfverleijon, föreståndare för den dagliga verksamheten.

Människor utvecklas

Kalle är socionom och har tidigare arbetat med barn som haft problem, med familjeterapi och inom hemtjänsten. Men det här är hans bästa jobb.

– Det är så kul att jobba med att få människor att må bra och utvecklas, säger han.

Ofta handlar det om långsiktiga mål, som att människor som gillar dataspel kan komma hit och spela, och då kommer ut,

får sitta bredvid andra och inte är så isolerade som innan.

60 deltagare

Den dagliga verksamheten är öppen måndag-fredag klockan 08.00–16.30 och har 60 deltagare och 20 anställda coacher, som handleder deltagarna i verksamheten. Föreningen har ett avtal med Göteborgs stad som köper platserna, eftersom kommunen har en skyldighet att erbjuda daglig verksamhet för denna grupp.

– Det är en av de största dagliga verksamheterna i Göteborg, säger Kalle.

Från Allmänna Arvsfonden

2016 öppnade Föreningen Grunden en ny verksamhet för sina medlemmar, Leva Livet på Grunden Grand Bazar, på Andra Lång-

gatan 46 i Brf Masthuggets lokaler. Genom ett bidrag från Allmänna Arvsfonden kunde föreningen starta och driva verksamheten i tre år.

Jimy Wigh, boende i Brf Masthuggen på Klamparegatan 15 sedan mer än 15 år, anställdes som verksamhetsledare. Nu är verksamheten permanent och finansieras av föreningen genom bidrag och andra intäkter som föreningen får in.

Bingo och pubaftnar

Grunden Grand Bazar är öppen tisdag till fredag klockan 11.00–15.00. Det är en mötesplats för alla, då man kan komma hit och fika och träffa andra människor. Kvällstid är det aktiviteter för medlemmarna flera kvällar i veckan, som bingo, bakning, pubafton med livemusik, spelkväll, allsång, quiz med mera. >>



Masthuggsbon Jimy Wigh är verksamhetsledare för Grunden sedan ett år tillbaka. Siv Lindblom har varit ordförande sedan 2007. Här står de mitt i den kreativa och hemtrevliga lokalen på Stigbergsgliden 14, där de bedriver daglig verksamhet sedan tio år.



Sångerskan Wispen Sjöström med musikerna Anders Wallén och Richard Fereira. Sophia Schmidt gick upp på scenen och dansade till den svängiga musiken.

– Det är en mänsklig rättighet att få spela bingo eller göra någon annan fritidsaktivitet, säger Jimy, som sedan ett år tillbaka är verksamhetschef för Föreningen Grunden, och som brinner för sitt arbete.

– Det är fantastiskt skönt att jobba på det här sättet, för människors bästa och inte för att vinsten är drivkraften, säger han, som har många års erfarenhet som kock och konditor i restaurangbranschen.

Gourmetmiddagar

Jimy är initiativtagare till Grunden Gourmetsällskap som hade premiär under jubileumsfirandet och i höst är det dags igen.

– Vi bjuder in olika restaurangprofiler som får laga vad de vill. Eftersom de flesta med sin habiliteringsersättning på 160 kronor per dag inte har råd att gå på finkrog, tar vi finkrogen till dem.

Föreningen har 230 medlemmar, de flesta är personer med funktionsvariationer och deras anhöriga, men alla är välkomna som medlemmar, oavsett funktion.

Paragrafkakor

Föreningen Grunden bedriver också opinionsbildning genom årliga konferenser för medlemmar och särskilda målgrupper, som enhetschefer inom socialtjänsten med flera. I höst är temat en meningsfull vardag.

Och varje vår ordnar de en brukardag med information för studenter som tar examen på socionomprogrammet, på Göteborgs universitet.

Då blir det paragrafkakor från den viktiga lagen, LSS, och en paragraffåt från Grunden Bazar Band.

– Vår idé är att jobba med en positiv spiral av kreativitet från våra olika verksamheter, säger Jimy.

TEXT OCH FOTO: BJÖRN OHLSSON

BLI MEDLEM

Ring Siv Lindblom så hjälper hon dig:

070 - 226 15 35

Medlemsavgiften betalas in på:

Grundens bankgiro: 5328 - 0418

Eller till Grundens swish.

Skriv in medlemmens för- och efternamn i meddelanderutan när du betalar.



Betala med Swish-appen

123 42 13 427

Upplev Föreningen Grundens filmer,
poddar, musik och annat på:
www.grunden.se/upplev



Gårdsombud och förvaltning ställda mot väggen. Främre raden från vänster: Inga Sandberg, Sanna Trogen, Urszula Szaron, Laila Winberg, Margita Schwarz, Ann-Margret Brodin, Aina Gürlet (trädgårdsmästare), Ulrika Wärnlund och Anna Hellqvist. Bakre raden från vänster: John Peterson, Daniel Knezevic, Monica Eriksson, Per Olov Sporrang, Lena Thunberg, Pontus Edmar, Camilla Krogsgaard, Erika Lundmark, Heléne Borg och Magnus Kööl (förvaltare).

GÅRDSOMBUDSMÖTE I MASTHUGGETS HUS

Ny grupp presenterade förslag till nytt uppdrag

Vårens gårdsombudsmöte hölls den 15 april i Masthuggets hus. För att hinna med kaffe och fralla i lugn och ro innan själva mötet startade klockan 18.00 var ankomsttiden satt till senast 17.45.

Så lugnt blev det inte för Masthuggsnyttts fotograf Håkan Linger såg till att komma i tid för att fotografera gruppen innan de hunnit sätta sig. Han dirigerade oss mot väggen

och justerade raderna så att alla syntes. Att försöka gömma sig bakom gick inte. Den finten genomskådade han. Magnus Kööl hälsade deltagarna välkomna och öppnade mötet. Vid sin sida hade han Manne Fridell, styrelseledamot och styrelsens representant i Masthuggsnytt, och vår trädgårdsmästare Aina Gürlet.

Punkterna på dagordningen betades av en i taget. Första punkten "Laget runt" började

med att gårdsombuden presenterade sig och berättade vilka aktiviteter som ägt rum på den egna gården. Glädjande nog framkom att det tillkommit några gårdsombud sedan förra mötet, men tyvärr saknades representanter från sju av arton gårdar.

Aktiviteter på gårdarna har varit varierande. Trevliga sammankomster i samband med skolavslutningar, adventskaffe med tillhörandel glögg, pepparkakor och andra >>



Trädgårdsmästare Aina Gürlert, förvaltare Magnus Kööl och styrelsens gårdsombudsansvarige Manne Fridell.

godsaker, plantering av sommarblommor i urnor är några återkommande händelser.

Relining och takrenovering

Nästa punkt på dagordningen var "Information om pågående projekt". Den delen tog Magnus Kööl hand om. Han berättade vad som händer i området. Reliningen tar lite längre tid än planerat. Ibland behöver de komma åt i källarförråd med kort varsel. Det kan vara ett par dagar.

Takarbeten med byte av takpapp pågår. Med byggställningar på fasaderna är det viktigt att stegen plockas ner när arbetsdagen är slut så att inte barn lockas klättra där och kanske skada sig eller ännu värre vuxna med ohederligt syfte att tillskansa sig något. Det kan till exempel vara verktyg eller något på en balkong. Det tar i regel sex veckor att färdigställa ett tak. I maj i år skulle allt vara klart.

Klotter och lås

Klotter är ett ständigt problem. Vintertid går inte att sanera om det är frostgrader,

men ambitionen är att ta bort klotter så fort som möjligt. Företaget som utför klottersanering i området kommer när förvaltningskontoret kallar.

Låssystemet är gammalt. Det är många nycklar i omlopp. Cylinderlås till allmänna områden ingår inte i skalskyddet. Information om byte av lås till 1 500 dörrar i höst kommer. Om strömmen går ska det finnas batteribackup. I nödläge ska alla dörrar vara öppna. Det finns alltid utgångar i garagen för gående.

Ombyggnaden av gårdar kommer att börja med Vaktmästaregången. Det är inte bara utseendet av gården som ska planeras. Det är viktigt att även sådant man inte ser räknas med, som till exempel om det är ett garage under. En läcka kan orsaka stora problem och bli mycket kostsamt att komma till rätta med.

Nyplanteringar

När Magnus var klar med informationen tog Aina vid. Hon berättade om nyplanteringarna vid Masthuggets hus och uppe vid

Fjällgatan. Läs om dessa rabatter i separat artikel på sid 29. Vårstädning av växtligheten på gårdarna betas av en efter en. Det är mycket arbete och kräver ibland att våra extra trädgårdsmästare kallas in.

Stråket Masthuggsliden sköts numera av kommunen. Utemöbler ska repareras eller målas. Det är tal om att skaffa nya lämpliga och tåliga utemöbler. Aina passade på och uppmanade till felanmälningar om man tycker det är skäl att åtgärda något.

Resa till Ödeshög

Nästa punkt gällde årets gårdsombudsresa. Den kommer att ske lördagen den 25 maj med Rolfs Flyg & Buss till författaren Ellen Keys hem Strand i Ödeshög i Östergötland. Andra hållplatser på resan blir Kaffestugan på Grännaberget och Ombergs Golf Resort där lunch intas. Reseskildring utlovas i höstens nummer av Masthuggsnytt. Under "Övriga frågor", sista punkten på dagordningen, behandlades Loppisen och rapport från Gruppen för gårdsombudens funktion.



Pontus Edman, Fyrmästaregängen 20, har ordet.



Anna Baatz, Vaktmästaregängen 5, ger sina synpunkter.

Loppis 19 maj

Camilla Krogsgaard och Heléne Borg från Loppisgruppen påminde om den 19 maj mellan klockan 10 och 15 då loppisen pågår inom området. Den har alltså redan ägt rum när detta läses. De tipsade också om att passa på och fixa en fest efteråt. MBK (Masthuggets Bollklubb) ordnar med fika. Annons kommer i uppgångarna och på Facebooksidan. Dessutom fanns en blänkare om loppisen i förra numret av Masthuggsnytt. Var och en som är med och säljer ansvarar för att inte lämna kvar något platsen. Containrar är beställda.

Nytt förslag till uppdrag

Gruppen för gårdsombudens funktion består av fyra personer. Dessa är Linda Dyrendahl, Katerina Tzova, Ann-Marie Rutgersson och Anders Foogel. De bildade gruppen spontant efter diskussionsmötet som följde efter budgetmötet i december. Två från gruppen, Linda och Katerina, var med på gårdsombudsmöte för att presentera vad de kommit fram till.

De har träffats under vintern och arbetat fram förslag till nya riktlinjer för gårdsombuden, eller som de hellre vill kalla det Uppdragsbeskrivning. Syftet med det hela är att bidra till att den sociala samvaron på gårdarna ökar och därmed även medlemsdemokratin.

Det kom som en total överraskning för de flesta av gårdsombuden att denna grupp fanns och tyckte det var märkligt att de inte har blivit kontaktade som ”part i målet”.

Linda berättade att det faktiskt varit ambitionen att kontakta alla gårdsombud, men där kom GDPR i vägen. Förvaltningen lämnar inte ut telefonnummer och mejladresser, endast adresser. Att knacka på eller skicka brev till alla på listan fann de inte möjligt att göra.

Problem kring kontaktuppgifter

I samband med kallelsen till gårdsombudsmöte följde med en blankett att fylla i kontaktuppgifter och lämna till förvaltningen. Några hade blanketterna med sig, men drog tillbaka dem när de förstod att det gällde

att man tillät publicering av kontaktuppgifterna. Det har varit en stötesten under de senaste åren. Alla vill inte skylta med varken mobilnummer eller mejladress.

Hur som helst, Linda fick lov att presentera rapporten, men eftersom ingen hade haft chans att bekanta sig med innehållet blev det ingen större diskussion. Det går dock att råda bot på för Linda berättade att det går att skriva till gardsombudbrf@gmail.com och beställa den 14-sidiga rapporten.

Magnus avslutade mötet vid halvåtta tiden och tackade närvarande för visat intresse.

TEXT: INGA SANDBERG

FOTO: HÅKAN LINGER

NY TAKPAPP, NYA PLÅTAR O

Nu är taken som nya igen



Utsikt över ett av Mattssonslidens nyrenoverade tak. De nya höghusen i bakgrunden.

I slutet av mars 2023 påbörjades reoveringen av våra tak. Och i mitten av maj i år var det klart. Med ny takpapp, och med nya luckor och rännor av plåt ska taken säkert hålla i 50 år till.

I mitten av april fick Masthuggsnytt följa med Johan Marckwort, arbetsledare och snickare på Fastighetsbyggen i Väst AB, upp på två av de sista taken som renoverades, på Mattssonsliden och Skepparegången.

I en trång lucka på 60 x 60 centimeter klättrade vi upp på en gammal trästege längst upp i en trappuppgång.

Bygga nya luckor

Johan är här ungefär två gånger i veckan. Hans jobb är göra snickeriarbetena, som att riva de gamla luckorna och bygga nya ramar till dem, som nu får måtten 60 x 90 cm, så att det ska vara lättare att gå upp och ner i dem. Han bygger också om luftspalter på de övre balkongerna, så att takpappen kan vikas upp 30 cm och tar bort gamla rör.

Det mesta av jobbet görs av en plåtslagare, från Promea Plåtslageri, och pappläggarna, 4–6 personer, från Hagmans Tak. Denna dag är de på ett tak på Mattssonsliden och här är det mycket lättare att ta sig upp och ner, eftersom takluckan är ny.

Fick skotta snö

Takrenoveringen började på Vaktmästaregången (se Masthuggsnytt nr 2/2023) och har fortsatt nedåt i området med avslutning på Mattssonsliden.

– Det gick väldigt bra i höstas, säger Johan.

– Men sen blev det mycket skottande av snö i vintras och då gick arbetet långsammare. När man bränner papp måste det vara torrt. Därför kan man inte göra det när det

regnar och det är vått på taket.

– I de tre första husen stötte vi på asbest bakom några plåtar, som vi fick sanera, vilket också fördröjde arbetet lite, säger han.

Endast liten försening

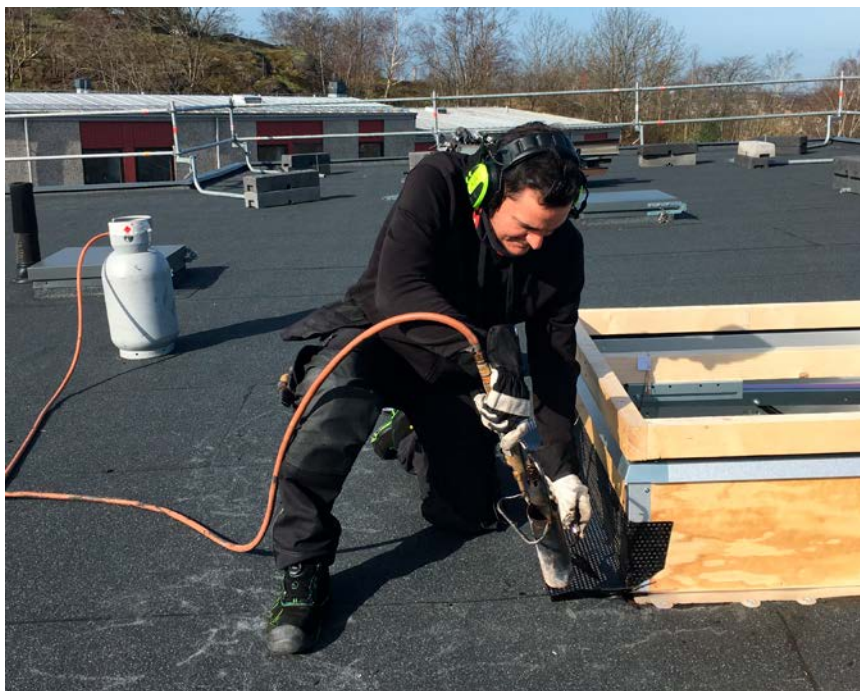
När Masthuggsnytt är på besök är det strålende vårväder, sol och svag vind. Och utsikten är förstås fantastisk, åt alla håll. Andra arbetsdagar har inte varit lika roliga, när det blåst, snöat och regnat.

Det sista taket som renoverades var det lilla taket ovanpå förvaltningskontoret på Klostergången, som blev klart i mitten av maj. Det innebar att projektet bara försenades med cirka två veckor jämfört med den ursprungliga tidplanen.

Och de flesta av oss har nog inte märkt så mycket av takprojektet, förutom byggnadsställningarna, och en del oljud som främst drabbade lägenheterna överst i husen.

TEXT OCH FOTO: BJÖRN OHLSSON

CH NYA LUCKOR



Johan Larsson bränner fas takpappen runt en ny lucka.



Johan Marckwort vid en gammal taklucka som ska byggas om.



Torgny Svenlind mäter plåtar som ska monteras.

QUIZKVÄLL I MASTHUGGETS HUS

En kväll i mars var det dags för quizkväll i Masthuggets hus. Dan Ottermalm hade satt ihop 21 frågor i olika kategorier. Det handlade om nyheter, om Centerns partiledare, Ramadan och Nato. En kategori var Göteborg, och en fråga var höjden på statyn Kvinna vid havet, även kallad Sjömanshusstrun. Den är sju meter.

Kändisar som avlidit 2023, var en annan kategori. Där kom frågor om Ingvar Hirdwall, Silvio Berlusconi och Lasse Berghagen.

I kategorin Gott och blandat fanns frågor om Finlands nye president, Polarprisivinnaren 2024, och om Vasaloppet 100 år i år. Bonusfrågan var: hur länge låg Berghagens låt Teddybjörnen Fredriksson på Svensktoppen?

Det var omväxlande frågor med lagom svårighetsgrad. Trots detta lyckades gruppen 'Barbrudarna', där undertecknad ingick, bara skramla ihop 10 poäng.

Ett stort tack till Dan, som också hade med pennor till alla lag. /Birgitta Edgren

HASSE & TAGEKVÄLL MED KULTURGRUPPEN SPADER

En afton i februari fick vi besökare i Masthuggets hus njuta av en Hasse och Tage-pytt med Kulturgruppen Spader. Fyra skönsjungande damer och två musikaliska herrar samt en berättare gav oss ett timplågt plock ur några av alla deras revyer: Spader Madame, 88-öresrevyn och Glaset i örat.

Valda sånger, som Blå Stetsonhatt, Ett glas öl, Donna Juanita och Var blev ni av ljuva drömmar, varvades med glimtar ur Hasse och Tages gemensamma liv i nöjesbranschen under 60- och 70-tal fram till Tages bortgång hösten 1985.

Vi blev påmindas om Hasse och Tages storhet: de var tänkare och filosofer, och bottenade i humanism, kärlek, humor, empati och miljötänk. De kom från universitetens spex, Hasse från Lund och Tage från Uppsala. De strålade samman på Sveriges Radio i Stockholm. Senare bildade de bolaget Svenska Ord AB. Tillsammans skrev de, regisserade, producerade och medverkade i revyer och filmer. Tyvärr blev Tage sjuk och avled 1985.

– Åh vad vi haft roligt, sa Hasse i sitt tal vid Tages begravning.

Och publiken, drygt 80 boende, denna minnenas afton, kan instämma helhjärtat nästan 40 år senare. /Birgitta Edgren



Pontus Gagner-Geeber, Sweco, Martin Liptak, Grundförstärkningar i Göteborg och Emil Nilzén, Sweco, framför den fina nyrenoverade muren. I bakgrunden ses Brf Masthuggets hus på Klamparegatan.

GAMMAL STENMUR SOM

Under tre månader, från slutet av januari till slutet av april, pågick ett intensivt arbete på baksidan av Klamparegatans nedre gård. En gammal stenmur i dåligt skick har renoverats och gjorts fin igen.

– Det känns roligt att fått ha varit med och bevara det här kulturarvet, säger Pontus Gagner-Geeber, bygglédare på Sweco.

Den drygt två meter höga och en meter tjocka stenmuren byggdes troligen på 1920-talet i samband med bygget av det

stora flerfamiljshuset med fasad av gult tegel på Fjärde Långgatan 28. Muren skulle hindra jordmassor från att glida ner mot husfasaden.

När Nya Masthugget byggdes i slutet av 1960-talet gjordes förmodligen en översyn och kanske en reparation av den gamla muren, men sedan dess har inget hänt.

Risigt skick

Platzer Fastigheter AB, som äger tomten där muren står, insåg att något måste göras när trädrötter hade börjat få stenarna att röra på sig, och några av dem hade lossnat och

riskerade att falla ner. Muren var i risigt skick helt enkelt.

Uppdraget att renovera muren gick till Sweco, som anlätade Grundförstärkningar i Göteborg AB för att utföra jobbet.

Via Klamparegatan 11

Mot fastigheten på Fjärde Långgatan byggdes rejäla byggnadsställningar, medan en liten grävmaskin och en liten lift på larvfötter, båda eldrivna, fick tas dit via den nya grinden vid Klamparegatan 11. För att få in maskinerna fick man tillfälligt lösgöra den fasta delen av grinden. Sedan vinschades



På den översta delen av muren har man lagt ett lager med lecakulor för att förbättra dräneringen och gjutit en kant av betong. När arbetet var klart ristade arbetarna in namnet på företaget som gjorde jobbet, Grundförstärkningar i Göteborg AB.

”Roligt att ha fått bevara det här kulturarvet”



De gamla rostiga järndubben vid murens fot byttes ut mot nya i syraffritt rostfritt stål, för att förhindra muren att röra sig.



Muren före och efter renoveringen. Foto: Pontus Gagner-Geeber, Sweco.



NY IGEN

maskinerna ner från vår bakgård mot arbetsytan genom en öppning i staketet.

– Det har varit ett mycket bra samarbete mellan de tre inblandade fastighetsägarna, Platzer, Brf Masthugget och Brf Sillsalteriet, tidigare Sjögrens fastigheter, säger Pontus.

Nya dubb av syraffritt stål

I tre etapper lyftes stenarna upp från muren genom att så kallade slaggankare sattes fast i hål som borrats i stenarna, som kunde väga flera hundra kilo. Sedan lades de tillbaka och förankrades med stålband. De gamla rostiga järndubben vid murens fot byttes

sedan ut mot nya i syraffritt rostfritt stål, för att förhindra muren att röra sig.

– Arbetet har gått jättebra, säger Martin Liptak, platschef på Grundförstärkningar, som hade tre man som utförde arbetet, en kranmaskinist och två killar till.

– Säkerheten har varit central, både för de som jobbar i det här trånga utrymmet och för de som bor här intill, säger han.

Annorlunda projekt

När Masthuggsnytt besöker bygget är maskinerna borta och besiktning ska göras veckan därpå. Pontus Gagner-Geeber och

hans kollega på Sweco, Emil Nilzén, tycker det har varit roligt att fått ha vara med om detta annorlunda projekt. Vanligtvis arbetar de med ombyggnationer och rotrenoveringar av fastigheter.

De tycker också det är bra att Platzer valt att renovera och bevara muren. Ett alternativ hade ju annars varit att bara gjuta en ny betongmur. Men då hade man förlorat det historiska kulturarv, som muren utgör.

TEXT OCH FOTO: BJÖRN OHLSSON



Foto: Anette Norén

Förvaltningen informerar

Reliningen fortsätter

Reliningen på Skepparegången 20–30 kommer att färdigställas i augusti. Därefter påbörjas arbetet med relining på Klamparegatan 11–17 i månadsskiftet augusti/september.

Takreningen klar

Renoveringen av alla tak i området som påbörjades i mars 2023 håller på att avslutas. Den sista delen av projektet är bytet av taket ovanför Stora salen i Masthuggets hus, vilket avslutas i mitten av juni. På detta tak har befintligt grus på taket tagits bort och det platta taket har kompletteras med nytt lutande underlag för att säkerställa att det inte blir för mycket stillstående vatten på taket. Kostnaden för nytt underlag ovanför Stora salen, asbetsanering på ett par tak, samt plåtbeklädnad på teknikrummets väggar på Vaktmästaregången 16, innebar en kostnadsökning mot budget för hela projektet på cirka fem procent. Den totala kostnaden för takreningensprojektet uppgick till ca 22,4 miljoner kronor.

Trapprenovering i stråket

Stadsmiljöförvaltningen kommer med start i början av augusti renovera trapporna i stråket på Masthuggsliden mellan Fjällgatan och Masthuggsterrassen. De kommer att ta upp befintliga trappsteg och lägga nytt fundament och sedan återmontera trappstegen. I samband med arbetet kommer Stadsmiljöförvaltningen asfaltera de hårdgjorda ytorna i stråket.

Arbetet kommer preliminärt pågå till slutet av oktober.

Betalning månadsavir

Som bekant har Postnord slutat att leverera brev dagligen och leveranstider för postförsändelser är osäkra.

I samband med övergången till nytt fastighetssystem började vi skicka avir till e-postadresser för de medlemmar vars e-post finns registrerad hos oss. Som medlem kan du välja antingen e-faktura, då avir hamnar direkt i din internetbank för godkännande, eller via autogiro, då vi



Takreningen som påbörjades våren 2023 är nu avslutad. Anders Söderlund är en av dem som gjorde jobbet. Foto: Håkan Linger.

drar aviserat belopp på förfallodagen direkt från ditt bankkonto, vilket är det säkraste och bekvämaste betalningsättet.

Medlemmar som i dag inte använder e-faktura eller autogiro ber vi överväga att byta till någon av dessa betalningsätt för att undvika förseningar, missade avir och påminnelseavgifter.

Ansökan om e-faktura görs direkt hos din internetbank. Anmälan om autogiro görs genom ifyllande av blankett Anmälan till Autogiro som finns på vår hemsida. Ifylld blankett lämnas eller skickas via post eller e-post till förvaltningen, och sedan hjälper vi till med resten.

Ställverk- och elservisbyte

Fortsatt planering sker för att byta ut ställverk- och elserviser i hela området.

Det innebär att det kommer utföras mindre grävarbeten för att dra nya elledningar till Masthuggsliden 18–22, samt Vaktmästaregången 1–5 och 7–13 under hösten.

Mer information kommer löpande ske till boende i berörda trappuppgångar.

Ingen bokning av gymmet

Årsstämman biföll en motion om att gymlokalen inte kommer att ha några bokningsbara tider. Vilket började gälla den 3 juni 2024. Nytt är även att lokalen kommer ha öppet alla dagar klockan 8.00–22.00.

Semesterstängt

Förvaltningskontoret är stängt mellan den 22 juli och 2 augusti. Under perioden då vi har stängt handläggs till exempel inte överlåtelse, andrahandsuthyrning, hyra av garageplats eller bokning av gästlägenheter. Felanmälan sker som vanligt via telefonsvarare 031-85 03 10 eller via föreningens hemsida www.brfmasthugget.se.

Vid akut felanmälan efter kontorstid kontaktas Cubsec, tel 010-456 34 34.

Från och med måndag den 5 augusti är kontoret öppet som vanligt igen.

Önskar er alla en riktigt härlig sommar!

Christer Jacobsson
FÖRVALTNINGSCHEF



Trädgårdskonsulten Freja Frölander i högsta hugg med planteringsspaden utanför Stora salen.

Nyplanterat utanför Masthuggets hus



Freja på väg med nya växter till rabatten.

Det har väl inte undgått någon att se de nyplanterade rabatterna utanför Masthuggets hus och sandrabatterna vid sidan om garagedörrarna på Fjällgatan 17. Bakom planteringarna står vår trädgårdsmästare Aina Gürlet.

Framför Stora salen har träd och buskar fått stå kvar, en magnolia har flyttats från Klostergången och är när detta skrivs på väg att spricka ut i ett blomhav. Körsbärsträden står i blom och de gigantiska buxbomarna går inte att missa.

I den bruna jorden har mängder med perenner planterats. En blå skylt på anslagsstavlan vid rabatten talar om vilka växter det är. Än så länge är de inte så iögonenfallande, men allt efter som de växer till sig kommer jorden att täckas av blommande perenner i tonerna rosa och vitt.

Så har det blivit vid rabatten utanför Lilla salen. Där prunkar det som det ska i en perennerabatt.

Sandrabatterna uppe vid Fjällgatan är valda med tanke på att de ska tåla soligt läge och för att hindra ogräs från att smyga sig in emellan växterna har grus lagts ovanpå. Det hjälper även till att hålla fukten kvar i sanden. Här finns också en blå skylt med växternas namn.

TEXT: INGA SANDBERG

FOTO: HÅKAN LINGER



Joakim Eriksson och Joakim Norsten kom till måndagsfikat med sina barn.

Måndagsfika med vilda gröna blad

Då var det dags att säga på återseende och vi ses igen i höst. Måndagsfikat är slut för i vår men börjar igen den 2 september.

Det har varit många besökare under hela vinter- och vårsäsongen, både de trogna som brukar dyka upp varje gång, och många nya fikasugna som har hittat fram till Lilla salen i Masthuggets hus på Klingners plats.

Uppskattade träffar

Att kunna träffas för att diskutera stora ämnen eller bara komma förbi och tjöta en stund över en kopp kaffe och en ostmacka är väldigt uppskattat. Det har vi verkligen fått till oss i Kulturgruppen.

Det har också varit extra trevligt att småbarnsföräldrar kommit till fikat, med både små och större barn, som lekt i Barnhörnan, men även har umgåtts med de äldre av våra



På smörgåsen kunde man välja maskrosblad och kirkskål, förutom gurka och paprika.

besökare. Sedan Barnhörnan startade har ju medelåldern av besökare sänkts avsevärt, så det blir ju alla yngre och gladare av.

Grönt på smörgåsen

På den sista måndagsfikan för i vår tänkte vi slå ett slag för något av det vackra gröna

som växer på våra gårdar. Så till smörgåsen erbjöd vi, förutom det vanliga – gurka och paprika – både skira maskrosblad och spröda kirkskålsblad att lägga på smörgåsen.

Maskrosblad i stället

Gott och en kul grej tyckte några och ville gärna prata om både maskrosblad, nässlor och andra nyttiga ”ogräs”. Många av de äldre besökarna hade ätit många tallrikar nässel-soppa förr och olika matrecept diskuterades.

Ett tips till den som gillar rucicola i sallad. Byt ut mot små maskrosblad, lika gott och helt gratis. Nässlor och kirkskål är läckerheter som finns i mängder i området. God, nyttig och billig mat. Smakar bäst när de är späda.

TEXT OCH FOTO: CAMILLA KROGSGAARD

Masthuggets hus

Klingers plats, tel 031-85 03 00

Nya Masthuggets Kulturgrupp

ordförande Birgitta Edgren tel 0702-263865, birgittaedgren@hotmail.com

- Kafé blir det den första måndagen i varje månad kl 11–13 i Lilla salen i Masthuggets hus.
- Kafé: 2/9, 7/10, 4/11, 2/12.
- Kulturafton kallas de månatliga träffarna när puben är öppen från kl 19.
- Ons 18/9. Visor med Axel Sondén.
- Tors 17/10. Göteborgskuriosa med kåsören Kristian Wedel.
- Ons 13/11. Teatermonologen Redogörelse med Staffan Nattsén.

Kolla affischer i portarna och Brf Masthuggets hemsida.

Endast boende i Brf Masthugget, dvs även hyresgäster, studenter och besökare till dessa är välkomna.

Teaterterrassen

Masthuggsterrassen 3

1) Masthuggsteatern

tel 031-12 12 31/51

www.masthuggsteatern.se

- September. Endast skolföreställningar.
- Intet, årskurs 8–9, gymnasiet och unga vuxna. Halsbrytande om grupptryck och livets mening.
- Kråkan för 4–8 år. Efter Ulf Nilssons bok Den fräcka Kråkan med bilder av Eva Eriksson. Om vänskap och förändring.
- Gudspartikeln för 10–13 år. En existentiell dimension om den digitala verkligheten.

Masthuggs och Oscar Fredriks församling

ingår i Carl Johans pastorat
www.svenskakyrkan.se/carljohan

masthugg.forsamling@svenskakyrkan.se

oscarfredrik.forsamling@svenska kyrkan.se

Gemensam reception för hela pastoratet i Sjömanskyrkan vid Stigbergstorget tel 031-731 92 00

Oscar Fredriks kyrka är öppen: måndag-fredag kl 9–15, och i samband med gudstjänst söndag kl 17.

- Musik i sommarkväll kl 19: tors 15 aug, 22 aug, 29 aug.
- Pipor till kaffet. Lunchmusik fre kl 20 sep kl 12. Kaffe och baguette finns att köpa.
- Masthuggskyrkan är öppen kl 10–16 mån, ons, fre, lör, sön samt tis kl 10-18, tors kl 10-14. Gudstjänst sön kl 11.
- Våra verksamheter och konserter har fri entré, ev mat till självkostnadspris.

Sjömanskyrkan, Kultur- och allaktivitetshuset Oscar har olika verksamheter. Gå dit eller ring Johanna på 031-12 35 35.

2) Cinnober teater

epost: info@cinnoberteater.com,
Tel biljettbokning: 031-12 88 98

3) Teater Skogen

tel 031- 40 98 62 www.skogen.pm

info@skogen.pm

Skogen är en konstnärsdriven plattform för produktion av scenkonst. Föreställningar, workshops, seminarier, gästspel, filmvisningar och samtal skapar en iscensatt situation med många ingångar.

Utöver detta program träffas löpande ett antal studiegrupper genom Skogens skola - öppna för alla och gratis att delta i.

Författarcentrum Väst

Fjällgatan 29

www.forfattarcentrum.se/vast

www.poesiochprosa.se

Forum för poesi och prosa. Musikens Hus, konsertsalen, Djurgårdsgatan 13:

www.poesiochprosa.se för mer info

En onsdag i månaden kl 19–21: fyra författare läser ur sin bok.

Kulturhuset Oceanen

Stigbergstorget i Majorna tel 14 71 00 www.oceanen.com

Oceanen arbetar med innovativa sceniska koncept för överbyggnad av sociala och kulturella avstånd, ungas eget skapande och jämställdhet.



FALLKURS PÅ GÖTEBORGS JUDOKLUBB

Är du 60+ och intresserad av fallkurs?

Lämna gärna en intresseanmälan genom att skanna QR-koden nedan!

- Vi på Göteborgs judoklubb jobbar med åldersanpassad balans- och styrketräning för att förebygga fall och lär ut falltekniker från judon för att ramla rätt om olyckan är framme.
- Du jobbar efter dina förutsättningar och får hjälp av utbildade instruktörer att anpassa övningarna efter din förmåga.
- Kursstart planeras i början av september och varje grupp tränar en gång i veckan under ca 1 timme och avslutas med gemensam fika för de som önskar stanna.
- Kursen pågår under 12 veckor.
- Plats: Göteborgs judoklubb, Andra Långgatan 48, vån U2 eller ingång vid Masthuggsterrassen 12H.
- Pris: 1200kr
- Som kursdeltagare blir du medlem i föreningen och under träningen täcks du av olycksfallsförsäkring genom Svenska judoförbundet.

Frågor? Kontakta Robin Persson på robin@gjk.se

Lämna intresseanmälan genom att skanna QR-koden så återkommer vi med datum och tid för kursstart!

Kom ihåg, det är aldrig för sent att börja träna!



