

- Peter gillar att lösa problem
- Vintergrejer bytte ägare
- Boende inlåsta vid strömavbrott
- Bös är bra för växtligheten

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MASTHUGGET

MASTHUGGS 1-24 *nytt*

Camilla satsar på
återbruk och odling

sidan 12–13



Ledare



Foto: Anette Norén

Hemma

Vid ett tillfälle kom en granne hem med taxi. Det var sent, han hade kommit från flygplatsen, men vi satt några stycken på gården med några glas och njöt av sommarkvällen. Vår granne slog sig ner, berättade om sin resa och avsluta med att nämna hur taxichauffören, när han fick veta adressen, kommenterat att, jäså, du bor i professorsghettot.

Lite sant, lite osant. Man kan gå in på diverse hemsidor och se hur det ser ut med inkomster, utbildning, bilnehav och hur man röstar i vårt område. Ens uppfattning bekräftas; det är verkligen inte alla som har bil, inkomsterna varierar kraftigt, utbildningsgraden är hög, påfallande många är offentliganställda, men andelen företagare är liten, och ja, gruppen professorer eller universitetslärare är anmärkningsvärd.

DET KANSKE INTE ÄR så konstigt i ett innerstadsområde, där den bosätter sig som snarare värdesätter närhet till storstaden, nöjen och kultur, snarare än trädgård, odling och friluftsliv. Den politiska inriktningen är spretig. Gruppen gammelkommunister i Kommunistiska Partiet, före detta KPLM (r), minskar år från år, medan en typisk Masthuggsregering av i dag skulle bestå av en koalition mellan Vänsterpartiet och Moderaterna, samtidigt som det finns andra stora partier i vårt land som knappt skulle vara representerade alls här hos oss.

Och vi är dessutom rejält pratglada.

FÖR GANSKA MÅNGA ÅR sedan ingick jag i en grupp av engagerade föräldrar som var för, eller emot, någonting. Jag har glömt vilket, men antagligen var det för skapandet av en högstadieskola i den på den tiden

fortfarande stängda Fjällskolan, eller mot nedskärningar i skolan i allmänhet.

Dåvarande stadsdelsnämnden tog oss på allvar och ordnade en hearing med nämnden som skulle äga rum i dess lokaler på Tredje Långgatan. Man hade anlitat en moderator, van vid möten mellan allmänhet och politiker. Lite orolig vände han sig till mig och undrade hur han skulle få i gång debatten. Folk var så försagda.

Jag tittade på honom. Oroa dig inte, svarade jag. Detta är Linnéstaden. Det är inte försagdhets som är problemet.

DET ÄR SAMMA UPPLEVELSE jag har av olika möten i föreningen. Som ordförande får jag ibland sitta eller stå där framme och försöka hålla styr på golvet. Årsstämma, stormöte, gårdsombuds- och boendemöten på gårdarna: problemet är inte att få folk att prata, problemet är att få tyst på dem så man kan gå vidare och komma någon vart. Det är underbart. För alla pratglada medlemmar bidrar, var och en till det större.

Och det är just den stora spänvidden i åsikter, och den gemensamma förmågan och viljan att framföra dem, som karakteriserar oss. När vi blir indignerade av någon felbedömning eller brist knyter vi inte näven i fickan, nej, vi bildar grupper, organiserar oss och pratar håll i huvudet på den som tycker annorlunda, särskilt om den är en kommunal tjänsteman eller politiker, eller till och med en styrelseledamot i Brf Masthugget.

Och eftersom åsiktsskillnaderna är stora kommer många synpunkter och omständigheter att beakta att framföras, det ena inlägget klokare än det andra, och efter en väl genomgången diskussion är möjligheten att jag har ändrat åsikt i den aktuella frågan ungefär femtio procent.

JAG ÄLSKAR DET. När jag hör diskussionens vågor gå höga, då vet jag, att jag är hemma.

Thomas Ahlstrand
ORDFÖRANDE



Redaktör och ansvarig utgivare:
Björn Ohlsson

Redaktion: Birgitta Edgren, Manne Fridell, Emma Linderum, William Males, Inga Sandberg

Layout: Siri Reuterstrand
Knockout Reportage
e-post: siri@alba.nu

Tryck: Sandstens Tryckeri AB, Göteborg

Kontakt med redaktionen sker via
Björn Ohlsson tel 0760-18 65 07
e-post: bjornhanna88@gmail.com

Bostadsrättsföreningens styrelse når du lättast via expeditionen tel. 031-85 03 00 eller via e-post: styrelse@adm.brfmasthugget.se

Förvaltningen: 031-85 03 00
e-post: info@adm.brfmasthugget.se
Felanmälan: ring 031-85 03 10 eller via formulär på hemsidan.
Hemsida: www.brfmasthugget.se



Manusstopp nr 2-24
10 maj

ÅRSSTÄMMA

25 april 2024 kl 18.00
i Masthuggets hus

Välkomna!

Omslagsfoto: Camilla Krogsgaard läser gärna böcker om odling .
Foto: Carl Johan Collin.

Omslagsfoto baksida: Utsikt från Klamparegatan 3.
Foto: Rosemarie Levinsson.

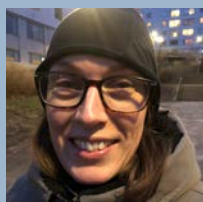
Hej Masthuggsbo!

Sedan mars 2022 har Göteborgs stad tagit över ansvaret för skötseln av stråket på Masthuggsliden, som går genom området från Masthuggsterrassen till Fjällgatan. Kommunen äger marken, men Brf Masthugget har skött både trappor och väg, samt växtlighet, i flera decennier. Snöskottning

och halkbekämpning sköts dock fortfarande av föreningen. Under september och oktober byttes belysningen ut, både de höga gatlyktorna och pollarna utmed fasaderna, som försågs med ny LED-belysning. Vad tycker du om den nya belysningen i stråket?



Nytt ljus över Masthugget. Foto: Björn Ohlsson



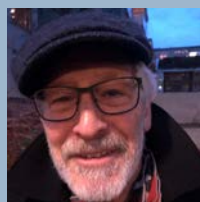
**Elin Bylund,
Rangströmsliden 1**

– Det är fint och bra. Men under byggtiden var det så mörkt. Belysningen är bra för nattdjur, eftersom den inte lyser uppåt bara neråt. Det finns fladdermöss här som jag fortfarande kan höra.



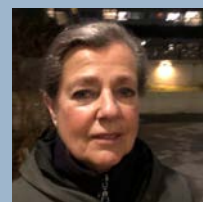
**Åsa Mellgren,
Klostergången 13**

– Det blev ju bra, skönt med starkt ljus. Den gamla var ju ofta sönder. Hoppas att den nya håller.



**Robert Lyons,
Klapparegatan 13**

– Ja det är bra med den nya belysningen. Den räcker gott. Jag trivs med den.



**Joy Hallberg,
Skepparegången 20**

– Det blev jättebra. Hoppas nu att trapporna åtgärdas för de är sneda och vinda.

TEXT OCH FOTO: BRIGITTA EDGREN



– Jag längtade hem till Göteborg, säger Peter Andersson, som tack vare det nya jobbet kunnat återvända till sin gamla hemstad.

Peter ny drifttekniskt ansvarig i Brf Masthugget

Efter drygt 18 år i Halland var det dags att flytta hem till Göteborg. När Brf Masthugget utlyste den lediga tjänsten efter Nicklas Falk såg han sin chans.

– Jag älskar att jobba, och tycker det är roligt att lösa grejer så att det blir bra och funkar, säger Peter Andersson, ny drifttekniskt ansvarig på förvaltningen, som nu är Majornabo igen.

Erfarenhet har han så det räcker. Hela sitt liv har han jobbat med teknik och service, under många år som servicetekniker på ABB, då han fick åka land och rike runt för att se till att kraftverken fungerade. Långa resor och övernattnings blev det.

Från Kortedala

Att Peter är urgöteborgare det hörs. Föräldrarna bodde i Lunden, men flyttade till Kortedala när den nya stadsdelen byggdes upp på 1950-talet. Här föddes han, 1963, och växte upp.

I mitten av 1990-talet flyttade han till Majorna med sin sambo. De fick två barn och bodde kvar i tio år till 2005, då flytten gick till Åsa i norra Halland.

Fotbollsledare i Åsa

– Jag blev fotbollsledare i Åsa IF, där min dotter och son spelade, och lärde känna folk i trakten. 2017 hittade vi en tomt i Frillesås och byggde ett nytt hus där, berättar han.

Barnen flyttade hemifrån och sedan separerade Peter och sambon efter 26 år. Då blev det en lägenhet i Varberg, en fin stad som han har trivts i, och med ett bra jobb som drifttekniker i Varbergs kommun, som han har haft sedan 2017.

– Jag jobbade med allt möjligt, brandlarm, ventilation, värmesystem med mera.

Såg en annons

Men till slut blev hemlängtan för stor. Båda barnen bor i Göteborg, här finns hans gamla kompisar, mamma som är 84 år, syster och systerson, och även före detta sambon, med deras gemensamma hund, en tollare på 13 år, som de har delad vårdnad om.

– Jag såg en annons och fick träffa Christer, Magnus och Daniel på förvaltningen, och jobbet lät jätteintressant, säger Peter.

– Det verkar ganska likt som jag har jobbat, omväxlande arbetsuppgifter, problemlösning och att träffa kunder. Det är viktigt med återkoppling och jag brinner för kunden.

Lära sig hitta

Han började jobbet den 3 januari och det har varit mycket att sätta sig in i, inte minst att lära känna området och försöka lära sig att hitta alla installationer, undercentraler, rör och andra anläggningar som finns i området, och de många gånger under marknivån som förbinder olika lokaler.

Här har han fått mycket hjälp av driftsansvarige Tommy Karlsson att orientera sig i området och också av förvaltaren Magnus Kööl, som har god kunskap inom teknik, eftersom han började som drifttekniskt ansvarig på förvaltningen innan han blev förvaltare.

Till Blåsutgatan

Han har också hunnit med att ta hand om en del felanmälningar och varit med på möten om upphandlingar. 15 nya undercentraler ska installeras under det kommande året.

Efter ett par månaders veckopendling från Varberg, med övernattnings hos mamma i Kortedala, ser han fram emot sin nya bostadsrätt på Blåsutgatan i Majorna med gångavstånd till jobbet.

TEXT OCH FOTO: BJÖRN OHLSSON



Oliver Marcusson ser fram emot de olika projekt han ska jobba med. Eftersom han började som praktikant i september har han ganska bra koll på vårt stora område nu.

Förstärkning på förvaltningen

Oliver fick jobb direkt efter praktiken

Under hösten gjorde han praktik på Brf Masthuggets förvaltning, och sedan årsskiftet har han en anställning.

– Jag ska stötta Daniel (tekniskt ansvarig) och Magnus (förvaltare) i olika projekt, stora som små, men också driva en del egna projekt, säger Oliver Marcusson.

Oliver har gått den 2,5 åriga utbildningen till teknisk förvaltare på Fastighetsakademien i Högsbo, en yrkeshögskoleutbildning som ägs av privata och offentliga fastighetsbolag i Göteborg med kranskommuner.

Utbildningen är populär och nästan alla får jobb direkt efter utbildningen, så även Oliver, som har en nio månaders anställning till den 30 september.

Praktik i höstas

Under praktiken som började i september i fjol fick han arbeta med olika egna projekt. Ett var att göra ett underlag för hur cykelförråden på Vaktmästaregången kan utnyttjas effektivare och byggas ut. Ett an-

nat var att göra en statusbesiktning av de drygt 30 hyreslägenheter som föreningen fortfarande äger.

– Förvaltningen ville ha bättre koll på hur lägenheternas skick är, så jag fick kontakta boende och dokumentera lägenheterna, berättar Oliver.

Om solcellsprojektet

Som examensarbete valde han att göra en förstudie om föreningens solcellsprojekt, då han bland annat kontaktade olika solcellsleverantörer för att se vad de kunde erbjuda med de förutsättningar som Brf Masthuggets fastigheter har.

Uppenbarligen var både Oliver's handledare, förvaltningschef Christer Jacobsson, samt tekniskt ansvarige Daniel Lindgren och förvaltaren Magnus Kööl, som han fick bra stöd av under praktiken, mycket nöjda med hans insats, eftersom han fick anställning direkt efter examensarbetet.

Nu ska han fortsätta att driva små egna projekt samt stötta Daniel och Magnus med deras.

Inventera dörrar

När Masthuggsnytt träffar honom i början av februari har han påbörjat en inventering av dörrar till undercentraler, fläktrum, förråd med mera, som förvaltningen har tillgång till för att nyckelsystemet så småningom ska bytas ut. Syftet är att få bättre koll på nyckelhanteringen.

Cykelförråd

Han kommer också vara med i ett renoveringsprojekt av tre tvättstugor i området, och senare i vår ska han fortsätta med cykelförrådsprojektet på Vaktmästaregången.

Oliver bor i centrala Kungälv och tar gärna bussen den knappa timmen till jobbet på Klostergången 13.

– Det är ett bra gäng och bra stämning på kontoret, säger han.

TEXT OCH FOTO: BJÖRN OHLSSON



Gill Flodstrand och Heléne Borg, två av initiativtagarna i Loppisgruppen.



Byttcoin var hårdvaluta på Bytardagen.

PREMIÄR FÖR BYTARDAG I M

Klockan blev 13 söndagen den 28 januari och in kom de första familjerna bärande på stora pappkassar med varma vinterkläder, kängor och pulkor. Borden som var uppställda i stora salen fylldes snabbt på.

Boende kom med skridskor, skidor, pjäxor och olika hjälmar. Kasse efter kasse lämnades in med oftast nästan helt nya saker, grejer som ingen hade användning av längre eller hade växt ur. Det allra mesta i utmärkt skick.

Varje familj fick lämna in högst tio saker och för dessa fick man tio "byttcoin" att "handla" för. Då Kulturgruppen erbjöd fika i Lilla salen kunde barn och vuxna få något i magen innan köpyran började klockan 14.

Bytte till sig skridskor

En av besökarna var Johan Hogenäs.

– Jättebra initiativ tycker jag, hoppas det blir fler tillfällen framöver.

Johan bytte till sig ett par skridskor. De är till dottern Ida, sa han.

Åke Strand anlände med barn och barnbarn för att byta "gammalt" mot "nytt".

– Så kul att några eldsjälar ordnar med detta och hoppas det blir många fler bytardagar framöver, tyckte hela familjen Strand.

Familjen flyttade in 1977 och när deras barn blev vuxna, bildade familj och fick barn, så köpte de också lägenhet här. Alltså tre generationer Brf Masthuggsbor!

Vackra vinterplagg

Lovisa Bellman kom med vackra vinterplagg och tiken Hella hade fått följa med. Hella tyckte det var spännande att få komma med in i Stora salen med matte och nosa efter eventuella fynd. Lovisa hoppas att ännu fler upptäcker och kommer på nästa bytardag. Hon kom också med idén om att organisera en bytardag för husdjursägare. Något att fundera över.

Ny pulka eller overall

De allra flesta som lämnat in saker fick användning av alla sina "byttcoin" och kunde glada gå iväg med exempelvis en "ny" skidoverall till det stundande vinterlovet eller en stor blå pulka som strax kunde komma i backen.

Det var en glad stämning hela eftermiddagen. Barn tycker ju alltid att det är kul att byta saker och att handla för låtsaspengar, men även de vuxna kunde hitta lyckan i en snygg ullkappa eller en vacker varm car-

digan som kunde stoppas ner i byteskassen. När klockan slog fyra var det dags att stänga för denna gång.

Allt kom till nytta

Då det blev några kläder över som inte hittat ny ägare kontaktades Lilian Lundkvist. Hon samlar in kläder och andra förnödenheter som hon lämnar till organisationen HUG (Hjälp Ukraina Göteborg), så inget av det som lämnades in gick till spillo utan kom till återanvändning.

Premiären för Bytardagen blev lyckad och det kommer att planeras fler sådana i framtiden. Hoppas att ännu fler boende tycker detta är en bra idé och vill delta.

Omodernt att slänga

Det blir ju också en Loppisdag senare i vår, söndagen den 19 maj, och då hoppas vi på vackert väder och att många boende känner sig taggade och vill vara med.

Vår förening är stor och tanken är att vi boende enkelt skall ha möjlighet att byta eller sälja saker till varandra, som vi inte själva behöver eller inte längre vill ha.

Att grovsovrummen är fulla av slängda saker som är klart brukbara känns ju mer och mer omodernt.

TEXT OCH FOTO: HELÉNE BORG, CAMILLA KROGSGAARD OCH EMMA LINDERUM
I LOPPISGRUPPEN



Det fanns en hel del skridskor att välja på i Masthuggets hus.

ASTHUGGETS HUS



Johan Hogenäs bytte till sig ett par skridskor som dottern Ida skulle få.

25 MOTIONER TILL ÅRSSTÄMMAN 25 APRIL

Årsstämman i Brf Masthugget kommer att hållas den 25 april 2024 kl 18.00 i Masthuggets hus. Det har lämnats in 25 motioner, men låt det inte avskräcka dig att komma och utnyttja din demokratiska rätt att vara med och bestämma. Årsmöteshandlingar, där motionerna finns med, kommer att skickas ut till medlemmarna tre veckor före stämman. Det finns alltså god tid att sätta sig in i handlingarna.

Inga Sandberg

AVFALL PÅ AVVÄGAR



Elektroniskt badkar? Troligen inte, men det har ändå hamnat framför bingarna för elektronikskrot i Miljörummet på Repslagaregatan 4.

Om man går in på vår hemsida och läser under fliken Avfallshantering kan man under rubriken Byggavfall läsa följande:

Bortforsling av byggavfall som köks- och badrumsinredningar, golvmattor, kakel, klinker och gipsskivor skall ombesörjas och bekostas av dig själv. De kommunala återvinningscentralerna tar hand om byggavfall.

Längre ned står det att återvinningscentralerna bland annat tar hand om badkar.

Att lämna avfall på återvinningscentralerna är för övrigt gratis.

FILMKVÄLL MED HÄSTTEMA

På årets första kulturafton den 18/1 visades film, Champions från 1984.

En romantisk hästfilm, där tittarna fick en god inblick i den brittiska hästsporten till en betydande del vikt för överklassen.

I den kyliga och snöiga januarikvällen var det knappt ett 20-tal besökare på plats. Dryck och varmkorv serverades som vanligt.

Birgitta Edgren

TIO TIMMARS ELAVBROTT

i delar av Brf Masthugget

Hur gör vi när taggen till portlåset och ljuset i lägenheten plötsligt slutar fungera? Vilka motåtgärder kan föreningen och vi som enskilda ta? Vilka planer finns?

Den 4 december drabbades delar av vårt bostadsområde av ett långvarigt strömavbrott, som orsakades av att en grävmaskin utanför vårt område hade skadat en elkabel.



När strömmen går blir det mörkt i husen. Foto: William Males

Kicki Schöler, som bor på Skepparegången, är en av de som drabbades.

—Jag blev inlåst i trapphuset i garaget på Andra Långgatan. Fick fullständig panik när jag inte kunde komma ut eftersom tagg-systemet inte funkade.

—Jag hade tur eftersom det kom en person in i garaget på U1 efter ett tag. Personen hörde och såg mig banka och öppnade med vredet och släppte in mig i garaget igen. Därefter fick vi gå ut ur de uppställda portarna vid Hemköp.

— Det var en riktigt jobbig upplevelse att bli inlåst.

— Sedan kom jag inte in i trappuppgången där jag bor. Jag fick kasta snöboll på en grannes fönster för att be honom öppna.

— Det är ett mycket skört system när vårt väl och ve styrs enkom av el. Nycklar må vara omderna, men de funkar utan el, säger Kicki.

En annan på Skepparegången som drabbades var Pia Hasselvall:

— För min del varade strömavbrottet i nästan prick 10 timmar.

— För att hålla kylan i kylskåp och frys undvek jag att öppna dessa. Någon matlagning kunde jag ändå inte ägna mig åt.

Datorn var laddad

— Det hann aldrig bli särskilt kallt i min lägenhet så det var inget större bekymmer. Eftersom jag hade en laddad dator kunde jag använda den till någon tv-serie och se

på nyheter med mera, men vågade inte använda all laddning, eftersom jag inte visste hur länge strömmen skulle vara borta.

— När jag kom hem vid 18-tiden var porten icke öppningsbar med blipp. Någon vänlig själ hade satt ett kvastskäft i en annan port, nummer 26. Jag virrade omkring i källaren med mobilficklampan och fick hjälp av en vänlig ung man så jag kom hem till slut.

Anna Kasenova, som också bor på Skepparegången, säger så här:

— Föreningen behöver en genomarbetad handlingsplan för kriser. I garage och källargångar och i viss mån i trapphus behövs någon typ av nödlampor med batteri, tycker jag.

• MSB:S CHECKLISTA VID KRIS •

Här finns tips på saker som är bra att ha hemma vid en kris i samhället.
Tänk också på vad ni kan dela på och vad ni kan låna av varandra.

- Radio som går på batterier eller med vev/solceller.
- Ficklampa och pannlampa med extra batterier.
- Flaskor och dunkar med rent vatten.
- Mat som inte behöver kyl eller frys. Mat som kan ätas direkt eller tillagas utan vatten.
- Stormkök och bränsle. Använd helst utomhus.
- Sövsäckar, filter och varma kläder.
- Tändstickor, stearinljus, värmeljus.
- Fotogenlampa och bränsle, till exempel lampolja eller fotogen. Tänk på att ha bra ventilation.
- Alternativ värmekälla som drivs av fotogen, gasol, diesel eller ved. (inte aktuellt här).
- Husapotek, till exempel första hjälpen-kit, sårvård, eventuella viktiga mediciner.
- Hygienartiklar, till exempel våtservetter, handsprit, blöjor och mensskydd.
- Extra batterier, laddade powerbanks.
- Kontanter, om betalkort slutar fungera.
- Lista på papper med telefonnummer till familj, anhöriga, grannar, sjukhus, kommun, räddningstjänst, elleverantör.

På MSB:s hemsida finns också en skyddsrumskarta. Se: <https://www.msb.se/sv/verktyg--tjanster/skyddsrumskarta/>

Se vidare information om våra tre skyddsrum i artikeln av Petter Holmgren i Masthuggsnytt nr 4/2022: <https://brfmasthugget.se/wp-content/uploads/2022/12/mhn4-22webb.pdf>.



Foto: William Males

Verkar otänkbart

Det som kännetecknar plötsliga olyckor eller kriser är att de kan te sig otänkbara innan de händer. Men glider man med foten mot underlaget kan man plötsligt landa i en ny verklighet.

Vem skulle ha kommit på idén att oro sig i förväg för sabotage mot gasledningarna i Östersjön, eller för en cyberattack mot vårdcentralen, eller för att det plötsligt skulle börja brinna i Lisebergs nya badanläggning?

Och det heter att precis det man oroar sig för sällan händer. Det kommer något annat i stället. Dock finns generella mått och steg som kan ta för att kunna hantera nödläge i största allmänhet. I en faktaruta här intill finns Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps (MSB) lista på åtgärder som enskilda kan ta, som kan vara till nytta den dagen krisen är framme.

Lyssnade på vevradio

Så här säger Pia Hasselvall:

– Jag har en vevradio så jag lyssnade på den. Den laddas, förutom med veven, med solceller så den står alltid i ett fönster och



Foto: Pia Hasselvall

Prylar som fungerar utan sladd kan vara till glädje även när elen fungerar som den ska.

får ljus. Är alltid laddad alltså och var ett gott sällskap under de mörka timmarna. Någon vecka eller så före den 4 december hade jag fått två nödlampor som jag hade beställt och de var toppen.

Det finns mycket som kan hamna under rubriken ”kris”, mycket som kan hända.

Och även om du har lyckats täcka allt i dina planer och förbereda för allt, tillkommer gärna oförutsedda händelser. Det kan den intyga som varit med om en uppdatering av datorsystem på jobbet eller varit med om en omorganisation.

TEXT: WILLIAM MALES

”Vi fokuserar på att kunna få ut information”

Förvaltningschef Christer Jacobsson blev också mycket överraskad av det långa strömavbrottet som drabbade delar av vår förening.

Vissa funktioner klarar av upp till en timmes elavbrott, men att ha system som klarar längre avbrott skulle bli alldeles för dyrt. I stället får problemen lösas manuellt på olika sätt.

Förvaltningen planerar också att införa ett nytt system som ska tillåta kontoret att snabbt skicka ut riktade sms till drabbade hushåll.

Masthuggsnytt träffade Christer Jacobsson i början av februari, cirka två månader efter strömavbrottet, som sa så här om det som hände.

– För det första blev det ett tio timmars elavbrott som drabbade delar av vårt bostadsområde, som orsakades av en grävmaskin utanför vårt område, alltså utanför vår kontroll. Ett så långt avbrott är mycket ovanligt. Blir det strömavbrott, av vilket skäl det vara må, är det oftast under en timme, säger han.

– När vi förstod att det inte skulle gå över snabbt agerade vår personal, genom att manuellt ställa upp dörrar till portar och garage så att man kunde komma in och ut.

– Det finns batteri-backup till taggsystemet, men på vissa håll kan den behöva kompletteras så att den fungerar längre tid, upp till en timme, utan ström. Det ska vi se över nu.

Så fort förvaltningspersonalen blev medveten om strömavbrottet kontaktades också jouren, som sedan kom hit kl 21.30 på kvällen för att säkra upp att värme- och varmvattensystemet fungerade.

Armaturer med nödljus

– När det gäller belysning i trapphus och gångar är vissa armaturer försedda med nödljus för att man ska kunna hitta ut, som klarar 1–3 timmar, men inte tio timmar.

– Under året ska vi komplettera vissa armaturer med inbyggd nödljus i de utrym-

– Ju längre avbrottet varar, desto mer sköts manuellt, säger förvaltningschef Christer Jacobsson. Han konstaterar också att ett heltäckande backupsystem skulle bli väldigt dyrt.

men där det saknas i dag, säger Christer.

– Sedan gäller olika grader av angelägenhet i krisplanering. Ett sjukhus, ett kärnkraftverk eller ett strategiskt datasystem får inte falla. Det går att köpa in dieselagregat om det är nödvändigt för att försöka skapa en så heltäckande ”backup” som möjligt, som räcker i flera dygn, kosta vad det kosta vill. Här på kontoret har vi sådan backup för datasystemet, berättar Christer.

Andra ambitioner

– I våra fastigheter måste vi dock ha andra ambitioner. En backup för passersystem varar en viss tid, men att ordna en backup för till exempel en hiss skulle kräva ett ohyggligt stort batteri. När strömmen går får någon komma och hantera hissen och portarna.

– Standardbackup i ett bostadshus får helt enkelt inte kosta hur mycket som helst, varken hos oss eller hos någon annan bostadsrättsförening eller bostadsbolag. Trappbelysning och portlås i trappuppgång och garage ska fungera automatiskt under en begränsad tid, vanligtvis första timmen eller två. Därefter behöver personal vara på plats. Ju längre avbrottet varar, desto mer sköts manuellt, säger Christer.

Enskild beredskap

– Och ju längre ett avbrott varar, desto viktigare blir beredskapen hos den enskilde. En dunk färskvatten kan man till exempel förvara i garderoben för alla eventualiteter. Reservljus och batteriradio kan man se till att ha. Värme i lägenheten är inte det första som försvinner, men varma filtar är alltid bra att ha och ju längre krisen varar desto mer nödvändigt är det att den enskilda lägenhetsinnehavaren klarar sig själv.



– Föreningen har också personella begränsningar. En krissituation är mycket stressande och kräver stor flexibilitet och samordning av personalen även om den är väl förberedd.

Fortlöpande prognoser

– I det aktuella fallet skickade Göteborg Energi sms-prognoser fortlöpande, men det gick inte att i förväg veta hur långt strömavbrottet skulle bli. Det var nog ingen som trodde att det skulle vara i tio timmar. Det var som att vänta på avgång av ett försenat tåg. Trots kontinuerliga uppdateringar gick det ändå inte att veta exakt hur länge det aktuella tillståndet skulle vara och därför var det svårt att veta vilka mått och steg som var påkallade.

– På förvaltningen jobbade vi redan före strömavbrottet i december med att se över våra system för nyckel, tagg och trappbelysning. Systemet vi har är inte enhetligt och har kommit till genom flera decenniers på- och tillbyggnad, berättar Christer.

Fokus på information

– Eftersom vi inte har möjlighet att ordna automatiskt backup mer än ett par timmar fokuserar i vår beredskapsplanering på att få ut information. Vi planerade redan innan strömavbrottet att införa ett nytt system som ska tillåta kontoret att snabbt skicka ut riktade, uppdaterade sms bara till de drabbade.

– I det här fallet, med det nya systemet på plats, skulle vi ha kunnat pusha ut uppdaterade sms eller mejl så fort förvaltningen hade blivit uppdaterad från Göteborg Energi, bara till de lägenheter som var utan ström.

TEXT: WILLIAM MALES



I januari öppnade Johan Östaneng Elcykelbutiken i en ny lokal på Andra Långgatan 46. Här kan man köpa en låd- och lastcykel, och få både sin elcykel eller sin vanliga trampcykel reparerad.

Elcykelbutik på Andra Långgatan

– Hur många kilo fordon är det viktigt att jag ska transportera mig med när jag bara är själv?

Det frågar sig Johan Östaneng, som hellre tar cykeln än bilen, även om han har mycket grejer att ta med.

I januari öppnade han dörrarna för Elcykelbutiken på Andra Långgatan 46 i Brf Masthuggets lokal.

Johan är ingenjör och har under hela sitt arbetsliv jobbat med teknik, bland annat med kvalitetsfrågor på Autoliv i Vårgårda. Cykelintresset har han alltid haft och 2013 beslöt han sig för att starta eget och börja sälja och reparera elcyklar.

Satsade på lådcyklar

– Jag hittade en nisch. På den tiden var det dåligt utbud när det gäller elcyklar. Men sen blev det allt mer accepterat och vanligare, och utbudet ökade, så då gick jag över till att satsa på låd- och lastcyklar, berättar Johan.

Han säljer flera olika varumärken, men den han säljer mest av är Christiania Bikes.

– Företaget startades på 1970-talet av en smed i stadsdelen Christiania i Köpenhamn, Lars Engström. Han byggde en trehjulig lastcykeltill sin fru och det tog inte

lång tid innan han fick en beställning på 15 cyklar till.

Unga familjer

Sedan dess har företaget växt ordentligt, men tillverkningen sker fortfarande i Danmark, på Bornholm. Och tack vare elektrifieringen av cyklarna har de också blivit populära i backiga Göteborg.

– De flesta köparna är unga familjer som bor ganska centralt och många av dem har valt bort bil, säger han.

– Jag är den som säljer mest låd- och lastcyklar i stan och är även leverantör till Göteborgs stad. Konkurrenten är stor från nät-handlare och lågprisprodukter, men det här är något som man måste känna efter och pröva innan man köper.

Johans första butik låg i Källtorp. Efter två år flyttade han till Seminariegatan i Annedal. Under de senaste åren har han haft sin butik på Övre Husargatan tillsammans med en annan cykelhandlare.

Men när denna valde att flytta till Mölnadal var han tvungen att se sig om efter en ny mindre lokal.

Att han hamnade här var lite av en slump. Han hade blivit lovad en lokal, men i sista stund försvann den och så hittade han denna lediga lokal, via en lokalmäklare som Brf

Masthugget använder. Innan var det en del av Grundens lokal, som ligger intill.

Även vanliga cyklar

Nu har han det lite trångt i den 100 kvadratmeter stora lokalen, men han kommer att få ett förråd.

Han tror att läget är bra, inte minst eftersom det kommer att byggas många bostäder på Masthuggskajen under de närmaste åren.

Förutom att Johan säljer och reparerar lastcyklar, reparerar han även alla typer av elcyklar och vanliga cyklar. Och eftersom han är hyresgäst hos oss erbjuder Johan alla medlemmar i föreningen rabatt på reparationer.

TEXT OCH FOTO: BJÖRN OHLSSON

Med den här kupongen får du 10% rabatt på arnetskostnaden vid reparationen av din cykel, elcykel eller vanliga trampcykel. Rabatten gäller alla som bor i Brf Masthugget. Boka gärna tid via hemsidan: www.elcykelbutiken.se



Camilla Krogsgaard flyttade till Brf Masthugget för att ta hand om sin strokeskadade mamma. Nu är hon engagerad både i Kulturgruppen och Loppisgruppen. Foto: Carl Johan Collin.

FRÅN MODEDESIGNER I PARIS TILL ÅTERBRUK I MASTHUGGET

Efter 35 år i Paris modevärld flyttade hon till Masthugget för att hjälpa sin strokeskadade mor.

– Att välja saker av bra kvalitet och av naturliga material har jag fått från mamma. Möbler, kläder med mera ska man kunna använda länge och om man tröttnar på dem så ska de helst få leva vidare hos någon annan, säger Camilla Krogsgaard.

– Vi måste bli realistiska, säger Camilla, som alltid blir lika förvånad när hon går till grovsoprummet och ser ett berg av saker där, ofta användbara prylar, som vi boende slängt i soporna. Det är inte hållbart.

– I Paris ställde man bara ut överblivna grejer utanför porten så försvann de direkt. Någon behövde den utrangerade saken och den kom till användning igen. Här är vi omgivna av second hand-butiker på gångavstånd, ändå hamnar så många felfria varor rakt ner i soptunnan, säger hon och vi påminner varandra om Facebook-gruppen Nya Masthugget, där saker söker nya ägare.

Engagerad medlem

Camilla är en ”doer”. I stället för att bara beklaga sig för närstående var hon med och drog igång gårdsloppis i vår bostadsrättsförening 2022. Hon var också med och tog initiativ till Bytardagen i Masthuggets hus i januari, där vinter-prylar och kläder bytte ägare. Ny loppis är på gång söndagen 19 maj, både ute på gårdarna och inne i Masthuggets hus.

I höstas kom hon med i Nya Masthuggets Kulturgrupp och startade genast en barnhörna på måndagsfikat.

– Det är spännande att få igång en mötesplats där flera generationer kan träffas, diskutera och ha trevligt tillsammans. Den har ju precis startat, men det märks redan att det uppskattas av både äldre stammisar och yngre nytilkomna.

Dessutom är hon gårdsombud på Vaktmästargången 1–13 och tänker engagera sig i den planerade gårdsombyggnaden.

Camilla är uppväxt i Grimmered i västra Göteborg. Mamma, som var född i Danmark, var kläddesigner, framförallt inom

stickat, och reste till Paris på mässor och modeshower flera gånger om året. Ett år utsågs hon till årets bästa designer i Sverige.

– Från det jag var ung flicka har jag fått följa med till Paris på olika mässor. Så design och språk blev tidigt några av mina stora intressen. Sökte därför helklassisk linje i gymnasiet, men bara tre elever i hela Göteborg ville samma, så det blev ingen start. Jag fick nöja mig med halvklassisk humanistisk linje på Schillerska gymnasiet.

– Det visade sig senare att jag fick stor nytta av latinet för min franska och italienska, konstaterar Camilla.

Designskola i Paris

Efter gymnasiet började Camilla på Tillskärarakademien.

– Det var supertråkigt, eftersom jag redan kunde klippa och sy. Virka och sticka kunde jag redan som 4–5 åring. Mamma hade sin designateljé i hemmet, så där blev jag tidigt inspirerad att göra egna kreatio- ner och tyckte det var väldigt roligt, berättar hon.



Mat och odling ligger Camilla varmt om hjärtat.
Foto: Carl Johan Collin.



Camilla har umgåtts mycket med sin mamma. Här på en tur på havet under pandemin. Foto: Pia Skoog.

– Jag fick nys om en spännande design-skola i Paris, samtidigt som jag träffade min blivande franska man. Jag flyttade till Paris, sökte, kom in och gick ut efter tre mycket lärorika år.

– Före min examen fick jag anställning hos designern Azzedine Alaïa, som var ett av de hetaste namnen i Paris. Världsartister såsom Tina Turner, Madonna, Grace Jones med flera blev våra kunder.

– Alaïas vänner, franska designern Andrée Putman och amerikanska konstnären Julian Schnabel, gjorde inredningen till vår boutique. Alaïa var en underbar och mycket intressant människa och det var fantastiskt att få jobba med honom, så det är nog några av mina roligaste yrkesår.

Hektiska år

Efter tolv år blev Camilla headhuntad till modehuset Chloé samtidigt med den nyutexaminerade designern Stella McCartney. Hennes pappa, Beatles-medlemmen Paul McCartney, kom ibland på besök i Chloé-studion på Faubourg St Honoré, som var Stellas och Camillas arbetsplats.

– I den intilliggande ateljén, där flera av damerna som jobbade var stora Beatles-fans sedan ungdomen, tänkte vi ordna en kul liten överraskning, så vi bestämde att pappa Paul skulle komma och säga Hello till damerna. Men när idolen dök upp så tuppade vår ateljéchef av och låg raklång på golvet mellan två bord.

Under åren då Camilla designade för Chloé reste hon mycket.

– Jag var ofta i Italien där vi gjorde allt stickat och också mycket i London då Stella trivdes bäst med att jobba hemifrån. Jag

fortsatte att designa för Chloé när Phoebe Philo tog över Stellas jobb när hon slutade. Det var hektiska men spännande år.

– Jag har nästan alltid tyckt att mitt jobb är underbart. Jag har fått göra en massa intressanta saker och träffat så många fascinerande människor. Ångrar inte en dag att jag valde det yrket även om själva processen från idé och skiss och sedan fram till en färdig artikel i affären, ser annorlunda ut nu än när jag började jobba i branschen.

– De allra flesta kläder och accessoarer vi köper tillverkas långt långt bort, på andra sidan jorden, främst i Asien. Det känns väldigt tråkigt, så jag hoppas att tillverkning etc. kan göras mer hållbar och kanske till och med kan vara på väg tillbaka till Europa igen.

Nära sin mamma

Som enda barn, och med samma intressen och yrkesval som sin mor, trivdes hon bra med henne och de hade en mycket nära och fin relation. De besökte och bodde hos varandra under långa perioder.

– Vi åkte tillsammans till Italien för jobb och där gjorde vi gemensamma arbetsprojekt. Mamma målade ju också och ställde ibland ut i Göteborg. När hon ett par gånger fick erbjudande om att ställa ut i Paris så hjälptes vi åt med det, berättar Camilla.

Mamman bodde i vår bostadsrättsförening sedan början av 90-talet, så Masthugget är hemma för Camilla.

Stopp för slit-och-släng

Insikten om vår ohållbara konsumtion växte med tiden fram hos Camilla.

– I Paris var jag med och startade en åter-

vinningsaffär, den första i sitt slag i 11:e arrondissementet.

– Det är ett 'grönt' område. Sätillvida att både politiker och boende var intresserade av återbruk, gör-det-själva aktiviteter och att odla grönsaker, om än i mindre skala. Grannkontakten var intensiv. Vi lyckades till exempel skapa en prunkande trädgård av en gammal ödetomt.

Kanske påminner området lite om Majorna.

Biodlare

Nu räcker Camillas energi till även utanför Brf Masthugget.

– Jag har blivit biodlare som min morfar och morfars far. Är också medlem i en kollektiv stadsodling och har en kolonilott i Sjöbergen. I somras var jag i princip självförsörjande på grönsaker och bär.

Att laga mat från grunden och med bra råvaror utan kemiska tillsatser tycker hon är viktigt.

– Det är också ett arv från mamma och mina båda morföräldrar, men så klart också något jag lärt mig i Frankrike. Där är mat och dryck i det närmaste heligt och inte något man slarvar med. Du är vad du äter!

Närheten till havet

– Masthugget är ett intressant område och jag trivs så bra här, med närheten till hav och natur. Centralt men ändå lite "off". Tänk att kunna ta sig hemifrån och till havet med spårvagn på 20 minuter. Det känns väldigt lyxigt.

TEXT: BIRGITTA EDGREN



82 personer, inklusive förvaltningspersonal, deltog på budgetmötet den 12 december.

LIVLIGA DISKUSSIONER

Det verkar som att trenden håller i sig när det gäller antalet deltagare på budgetmötet. Förra året räknades in 77 personer sammanlagt och denna gång kom 82, förvaltningen inräknad, till budgetmötet tisdagen den 12 december 2023 i Stora salen. Vanligtvis brukar det vara ungefär hälften.

Om det var siffrorna i budgeten som lockade, eller diskussionsmötet efter att genomgången av budgeten var klar, är inte känt. När siffrorna var genomgångna vidtog en bensträckare och fikapaus i foajén där det bjöds på kaffe, bullar, glögg och godis och där kunde mötesdeltagarna mingla en stund.

Livliga diskussioner

Hålltiderna som annonserats i inbjudan följdes till punkt och pricka. Själva budgetinformationen tog en timme, paus i en kvart och diskussionsmötet varade i 45 minuter. Vår ordförande Thomas Ahlstrand modererade diskussionsdelen. Det blev stundtals livliga diskussioner och många som yttrade sig.

”Alldeles för många bilar inne i områ-

det”, tyckte någon. Det ska ju vara bilfritt. Det är kanske inte så konstigt i och med att entreprenörerna som håller på med arbeten i och på våra hus behöver köra in med firmabilarna. Vi får nog leva med det ett tag till så länge avloppsrenoveringen och takomläggningar pågår.

”Tänk på barnperspektivet”, hördes från någon framme i salen. Någon förslög att utomhusidrott skulle utvecklas såsom basket och bollspel, och varför inte en plaskdamm värd namnet.

Det där med basket mötte motstånd. För några år sedan fanns basketkorg på varje gård, men de flesta är borta numera. Det blev för mycket studsande, vilket upplevdes som mycket enerverande av de som bodde i närheten. De vill absolut inte ha tillbaka korgarna.

Mötesplatser

Naturliga mötesplatser dit man kan komma och gå som man vill efterlystes. Det kom förslag på att ha en samlingsplats för gamla, ett pensionärsdagis, vilket väckte viss munterhet.

Många av önskemålen riktade sig till styrelsen och i förlängningen förvaltning-

en, men allt kan inte läggas på dem att genomföra.

Driftiga personer får gärna starta grupper kring något intresse och locka till sig likasinnade. Det måste inte nödvändigtvis finnas en uttalad ledare. Det kan fungera ändå och inom kort blir de självgående. Exempel på sådana grupper är promenadgrupperna och Loppisgruppen.

Kulturgruppen, som har vissa administrativa inslag som att boka evenemang och sköta måndagscaféet i Lilla salen, har en viss struktur där några personer tar på sig olika funktioner.

Gårdsombud efterlyses

Styrelsen vill ha bra demokrati i föreningen och där har gårdsombuden en viktig roll som länk mellan boende och styrelse/förvaltning. Tyvärr har antalet gårdsombud minskat. Det behövs fler. Är du intresserad av att engagera dig i frågor som gäller för gården eller området i stort, anmäl dig till förvaltningen.

Boendemöten är möten för alla på gården då förvaltare, fastighetsskötare, gårdsombud och gårdsombudsansvarig i styrelsen är med. Då kan de boende få möjlighet att



Ordförande Thomas Ahlstrand och förvaltningschef Christer Jacobsson vid podiet.

PÅ BUDGETMÖTET

framföra synpunkter till styrelse och förvaltning.

Möten som äger rum tidigt på kvällen tar mycket tid i anspråk. Dessutom brukar de inte vara så välbesökta. Trots det vill styrelse och förvaltning ändå fortsätta att ha sådana möten och i april och maj kommer boendemöten att hållas på flera gårdar.

Att få lyfta frågor som berör området i stort prövades första gången på budgetmötet året innan och det fortsätter även denna gång. Läs mer om medlemsdemokrati på hemsidan under fliken Föreningen.

Träffar för nyinflyttade

Det ställdes en fråga i publiken om hur nyinflyttade tas emot. Får de någon information om hur det fungerar här? Svaret var att det bjuds till en träff för nyinflyttade en gång i halvåret. På dessa träffar informeras om sådant som är väsentligt att veta och även lite historik. Kaffe och kaffebröd bjuds det på också.

De som av någon anledning missar mötet kan gå in på hemsidan och inhämta en hel del information där. Fast det är inte lika roligt som att träffa andra nyblivna Masthuggsbor under trevliga former.

Många aktiviteter

När mötet började lida mot sitt slut anades en viss frustration i salen över att diskussionerna gav en bild av att det inte finns tillräckligt med aktiviteter för att gynna social samvaro och locka folk att intressera sig för området och föreningen.

Det tyckte Kulturgruppens ordförande Birgitta Edgren var okunskap och räknade upp en mängd aktiviteter som redan finns och vill man engagera sig är det bara att gå med. Kulturgruppen ordnar sammankomster i Masthuggets hus flera gånger under vinter, vår och höst. Det kan vara föreläsningar, sång och musik, eller quiz. Dessutom håller de baren öppen dessa kvällar där man kan få sig något till livs till självkostnadspris.

Boulebana

Promenadgrupper, minst tre med olika fokus; snabb, långsam och mitt emellan. Måndagskaffe i Lilla salen en gång i månaden, numera med babyhörna. En bra träffpunkt för daglediga.

Det finns en boulebana på Klingners plats strax innanför muren vid stora lekplatsen. Kanske något undanskymd, ef-

tersom många inte känner till den. Varför inte bilda en boulegrupp? Boule är en trevlig sport som inte kräver så mycket fysisk ansträngning och planerande. Under konorstid går att låna bouleklot hos Cecilia på förvaltningskontoret.

Fantastiskt område

Loppisgruppen har framgångsrikt ordnat loppisar och klädbytdagar. En medlem som har bott här i 40 år utbrast: "Det är ett fantastiskt område. Vi har möjligheter att komma med initiativ". Man måste inte vänta till nästa diskussionsforum.

Har ni idéer som går att förverkliga, kom med förslag till styrelsen eller förvaltningen. Thomas Ahlstrand tackade publiken för visat intresse och avslutade mötet klockan 20.30.

TEXT: INGA SANDBERG
FOTO: CECILIA MACINA



Eva Moberg och Christer Ågren med sin berättelse med sång och musik om svensk-amerikanen Joe Hill uppskattades av Masthuggsborna.

Joe Hills liv i ord och ton

På 2023 års sista Kulturfest i Masthuggets hus underhöll erfarna sångarduon Eva Moberg och Christer Ågren med sin berättelse om svensk-amerikanen Joe Hill, Joseph Hillstrom, född Joel Hägglund.

Nästan hundra boende hade lockats ut i höstmörkret den 15 november för att få höra om emigranten, poeten, sångaren och fackföreningsaktivisten.

Framförandet var delvis upplagt som en sammankomst för att 'högtidlighålla och minnas kamrat Joe Hill', som dömts för mord och arkebuserats, trots oklara omständigheter.

På våra bord lades informationsblad med flera av hans texter om eländet och kampen. Där fanns också med hans sista ord: sörj inte – organisera er.

Föddes i Gävle

Joe Hill föddes i Gävle 1879 och avrättades i Salt Lake City, Utah, USA 1915.

När båda hans föräldrar hade gått bort valde han att som tusentals andra svenskar utvandra till Amerika med hopp om en bättre framtid.



Joel Emmanuel Hägglund, Joe Hill.

Men tillvaron i det nya landet är inte så enkel, både fattigdom och svält drabbade många immigranter.

Skrev 200 sånger

Västerut kommer han i kontakt med IWW, International Workers of the World. Där blev han snabbt organisatör och agitator. Det är med sina sånger på gator och torg som han lyckas organisera arbetare. Han skrev egna texter till kända frälsarsånger, så många åhörare kunde sjunga med. Och för att lura polisen, så att de inte förstod att det var socialister som agiterade.

Han hann skriva bortåt 200 sånger, varav många finns med i IWWs *Den lilla röda sångboken*. Hans fyndiga och träffsäkra sångtexter sjungs än i dag i både Sverige och USA.

Svartlistades

På grund av sitt fackliga engagemang blev Joe Hill svartlistad av arbetsgivarna och fick inga jobb. Vid hans begravning sägs det att uppåt 30 000 människor följde honom till graven.

Hans barndomshem i Gävle är numera museum och kallas Joe Hill-gården.

Sånger i urval

Några av sångerna som vi fick höra var: Luffaren, Halleluja, gå och driv, Casey Jones – strejkbrytaren, Rebellflickan, Slavinnan, Ta ra ra bom ta ra, Svarta präster, Närmare jobb till dig, Lurad, Det är lång väg att gå i soppkön, Låt oss sjunga och Balladen om Joe Hill.

De flesta av dessa sånger har spelats in av Fred Åkerström och/eller Finn Zetterholm, och går att lyssna på på Youtube.

TEXT: BIRGITTA EDGREN
FOTO: WILLIAM MALES



Nu har barnen
fått en egen
hörna

Sex barn och fem föräldrar kom till barnhörnan, som uppskattades av såväl de yngre besökarna som de äldre "stammisarna". I mitten sitter Klara Persson med döttrarna Ellen och Eva. Till vänster ses Emma Linderum med sonen Hugo. Foto: William Males.

Tre generationer på måndagsfika

Under mer än tio år har Kulturgruppen, som den numera heter, ordnat med Måndagsfika för Masthuggsbor i föreningen. Första måndagen varje månad vallfärdar både de många stammisarna och nya besökare till Lilla salen i Masthuggets hus.

Måndagen den 8 januari var det dags för årets första fika. Nytt för i år är att man ordnar med en barnhörna för föreningens föräldralediga och deras barn.

Barnhörnan är inredd med filtar och kuddar, och här finns leksaker för olika åldrar: Duplo, tågbanda, klossar, leksaksbilar, ritpapper och kriter bland mycket annat. På väggen hänger färgglada vimplar.

Kaffe och smörgås

Vårdnadshavarna kan ta en kopp kaffe eller te och en smörgås, och träffa både vårdnadshavare i området och andra Masthuggsbor, samtidigt som barnen träffar andra barn.

Inför årets första måndagsfika sattes som vanligt lappar med inbjudan upp i trappuppgångarna. Utöver "vanliga" kafébesökare tillkom fem vårdnadshavare med toltalt totalt barn.

Klara Persson med barnen Ellen och Eva trivdes i barnhörnan på Måndagsfikat den 8 januari.
Foto: Emma Linderum



En av de som hittade dit från Mattssonsliden var Klara Persson. Hon var där med barnen Ellen och Eva.

– Det är ett efterlängtat och fint tillskott till föreningens aktiviteter, säger hon. Vi kommer absolut att komma tillbaka.

Bakom idén står den nyaste medlemmen i Kulturgruppen, Camilla Krogsgaard.

– Det kändes som att det var dags att bjuda in nästkommande generation till Måndagsfikan, säger hon.

Skön blandning

Och Kulturgruppen är nöjd med det första försöket.

– Det blev en skön blandning av barnlediga mammor och en pappa med bebisar och äldre barn, säger Camilla.

– Föräldrar och barn kunde leka i hörnan och njuta av varandras sällskap och fika tillsammans med de äldre "stammisarna" som verkligen uppskattade och välkomnade våra nykomlingar.

Hon hoppas att ryktet sprider sig i området.

– Jag hoppas att vi får ännu fler besökare på nästa Måndagsfika då premiären utföll så väl, tillägger hon. Alla är välkomna!

TEXT: EMMA LINDERUM



Trädgårdsmästaren Aina Gürlet, styrelseledamoten Manne Fridell och förvaltaren Magnus Kööl deltog på gårdsombudsmötet.

BARA TIO GÅRDSOMBUD D

En liten skara samlades till möte i Stora salen i Masthuggets hus måndagen den 13 november. Från förvaltningen medverkade förvaltare Magnus Kööl och trädgårdsmästare Aina Gürlet, och från styrelsen Manne Fridell, samt gårdsombudsansvariga i styrelsen Mona Henson, Mia Lockman-Lundggren, Jan Karle och Göran Johansson.

Tio gårdsombud från nio gårdar hade hör-sammat kallelsen som gick ut till 35 gårdsombud. Det finns sammanlagt 18 gårdar inom Brf Masthuggen så det borde kommit åtminstone lika många gårdsombud till mötet, men det saknades representation från hälften av gårdarna.

Namn på anslagstavlan

Alla gårdar utom en, den på Masthuggsterassen, har ett eller flera namn som får kallelse till gårdsombudsmöte två gånger om året, ett på våren och ett på hösten.

På vårmötet 2023 enades mötet om att namn på gårdsombuden ska sättas upp på anslagstavlor i trappuppgångarna på den egna gården, men detta har inte verkställts ännu.

Manne hälsade de närvarande välkomna och startade mötet. Därefter upprättades en närvarolista där var och en fick presentera sig och i korthet berätta om vad som hänt på gårdarna sedan förra gången vi träffades.

Skolavslutningskalas

På Mattssonsliden brukar det ordnas ett skolavslutningskalas på våren, ett par gårdar bjöd på skolavslutningstårta, respektive skolavslutningsglass. Kräftskivor och adventsfika är återkommande på vissa gårdar.

Trädgårdsskötsel har i stort sett försvunnit, men enstaka gårdar har någon typ av trädgårdsarbete så som att plantera sommarväxter i urnor, sätta lökar på hösten eller sköta den "egna" rabatten. Det lär finnas ett fåtal rabatter som inte åligger trädgårdsmästaren att sköta.

Tusen kronor för fika

Att ordna aktiviteter på den egna gården kan kosta en slant. En summa om 1 000 kronor vid två tillfällen per år att handla för, till exempel fika, bjuder föreningen på. Den som ordnar med inköpet lämnar kvitto till förvaltningen och får ersättning för utlägget.

Riktlinjer för gårdsombud

Punkterna på dagordningen betades av en efter en.

Den första, "Riktlinjer för gårdsombud", finns att läsa på hemsidan under fliken Föreningen/Gårdsombud/Riktlinjer för gårdsombud.

Riktlinjerna justerades för ett år sedan och har inte ändrats sedan dess.

Nästa punkt på dagordningen var "Hur arbetar gårdsombuden?". Den var egentligen besvarad i och med presentationen i början av mötet när genomförda aktiviteter räknades upp.

GÅRDSOMBUD

Gårdsombuden är en viktig länk i en väl fungerande medlemsdemokrati genom att fungera som en kontaktyta mellan styrelse/förvaltning och de boende. Gårdsombudsarbetet kan bestå av att ordna sammankomster på gården för de boende, initiera plantering och skötsel av sommarblommor i urnor, samt vara lyhörd för idéer om förbättringar och även försämringar som kan behöva diskuteras med styrelse/förvaltning.

Gårdsombuden har också som uppgift att överlämna en välkomstblomma till nyinflyttade. Om det finns flera gårdsombud på samma gård ska en av dem utses till kontaktperson.



Foto: Pezibear

ALMSJUKA

Almsjuka orsakas av en svamp och kan drabba alla inhemska arter av alm. Spridningen sker dels via rotkontakt med smittade träd, dels via sporer som överförs av insekten almsplintborre. Sjukdomsförloppet kan gå mycket snabbt, trädet kan insjukna och dö på bara några få veckor.

ELTOG PÅ HÖSTENS MÖTE

Relining och takprojekt

Information om pågående projekt gavs av Magnus Kööl. Reliningen pågår för fullt. När detta skrivs är det Skepparegången och snart blir det Klamparegatans tur. Under våren och sommaren 2024 kommer arbetet på Skepparegången att fortsätta och när det är klart är det dags för Klamparegatan 11–17.

Magnus berättade även om takprojektet, som innefattar byte av takpapp och takluckor. Det flyter på enligt plan och beräknas blir klart i maj/juni i år. Det innefattar dock inte solceller. Elkablar och vissa ställverk behöver byggas om under 2024.

200 kilo lökar

Aina tog hand om punkten Trädgårdsmästaren informerar. Hon berättade att cirka 200 kilo blomsterlök har satts på öppna ytor under hösten. Till våren får vi se resultatet. Det ska bli intressant.

Hon berättade vidare att det har planterats 22 nya träd. Tyvärr har några gamla

träd tagits bort på grund av almsjuka och risken är stor att sjukan sprider sig till fler almar i området som då måste fällas.

Resa till Strand

På dagordningen fanns också frågan om gårdsombudsresa. Alla var rörande överens om att vi ska ha en resa, men vart? Ett förslag på dagsutflykt till Strand vid Vättern där Ellen Key huserade länge diskuterades och godkändes av de närvarande. Inga Sandberg fick i uppdrag att sköta kontakten med bussbolaget. Inbjudan och närmare information kommer cirka en månad före resan.

Sista punkten på dagordningen var ”Övriga frågor”. Det kom ett förslag från Loppisgruppen bestående av Heléne Borg, Camilla Krogsgaard och Emma Linderum att ordna en klädbyttardag. Mötesdeltagarna tyckte idén var bra och bad gänget jobba vidare med frågan. Redan i förra numret av denna tidning fanns en annons om Byttardagen som ägde rum söndagen den 28 januari i Masthuggets hus.

Saknade papperskorgar

Avsaknaden av papperskorgar utomhus i området har också diskuterats tidigare, men det är inte aktuellt att återställa dessa. Orsaken till att de togs bort var att hushållssporer lämnades där. Ett dukat bord för skadedjur.

Gårdsombuden på Vaktmästaregången undrade när uppfräschning av gårdarna kan komma att ske. Manne svarade att styrelsen ser detta som ett prioriterat ärende, men att det kan ta tid då det är många delar i projektet, bland annat tätskikt mot garage under jord som behöver åtgärdas.

Mötet klarades av inom den givna tidsramen klockan 18.00–20.30. Manne tackade de närvarande för visat intresse och avslutade mötet.

TEXT OCH FOTO: INGA SANDBERG



Foto: Anette Norén

Förvaltningen informerar

Reliningen

Nu är ett tredje team igång hos vår entreprenör Isab för att påskynda reliningen. Det innebär att hela Skepparegången skall vara klar i augusti och att Klamparegatan 11–17 beräknas vara klar till årsskiftet.

Vårt önskemål är att ett fjärde team skall komma igång för att öka tempot, vilket skulle vara önskvärt då avloppsroren är i dåligt skick och ibland tyvärr hinner gå sönder innan reliningen kommer till de aktuella adresserna. Det har inneburit att vi har fått relina andra stammar än planerat, senast på Klostergången 1, då det har upptäckts sprickor på avloppsstammarna, som vi blev tvungna att åtgärda akut.

Takomläggningen

Nu är snart takomläggningen klar och vi har tagit hjälp av konsulter för att se om våra tak klarar av lasten av solceller och vilka tak som skulle passa bäst att placera solceller på. Det kommer inte att bli solceller på alla tak då solcellerna har blivit effektivare.

Ställverksbyte

Första etappen av ställverksbyte och nya elserviser pågår på Klamparegatan, Rangströmsliden och Masthuggsliden. Preliminärt kommer inkopplingen av den nya elanläggningen ske i början av maj och det innebär strömavbrott under en längre tid. Mer information kommer till de berörda medlemmarna i god tid.

Nya lokalyresgäster

Vi har precis lämnat över nycklarna och hälsat arkitektfirman Rstudio for architecture AB välkomna till sitt nya kontor i gatuplan på Andra Långgatan 46. De har själva designat lokalen som de vill ha den och fått till en ändamålsenlig lokal med vissa detaljer sparade från den tidigare hyresgästen Aveqia som höll matlagningskurser.

Vi har också klart med Göteborg Stad, som har skrivit på ett femårigt avtal för en ledig lokal på Andra Långgatan 44 där ombyggnaden startar under våren med inflyttning den 1 september 2024.

Det innebär att det nu bara finns en stor



En av många trivselhöjande åtgärder i vår förening. Isen spolades när vädret tillät, till glädje för många. Foto: Emma Linderum

lokal kvar för uthyrning på Andra Långgatan. Vi hoppas snart få hyra ut den till en ny hyresgäst.

Nya armaturer i källargångar

I samband med strömavbrottet i december upptäckte vi att vi på några ställen inte hade tillräckligt med armaturer med inbyggt nödlys som kan lysa ut till två timmar vid eventuellt strömavbrott.

Vi kommer att beställa nya armaturer under våren och hoppas att dessa hinner monteras före sommaren eller direkt efter semestern.

Nytt låssystem i allmänna utrymmen

Vi har under en längre tid planerat för att byta ut nuvarande låssystem i allmänna utrymmen på grund av att nuvarande äldre låssystem inte går att bygga ut, vilket har inneburit att det på vissa ställen har installerats låscylindrar som inte ingår i det stora låssystemet. Preliminärt kommer låssystemet att bytas ut efter sommaren och det innebär att alla medlemmar får nya nycklar till allmänna utrymmen där man i dag inte kommer in med tagg.

God ekonomi och långsiktig förvaltning

När vi summerar 2023 kan vi konstatera att vi inte har drabbats av högre räntor, utan tvärtom fick vi ett positivt räntenetto, vilket betyder att vi hade högre ränteintäkter än räntekostnader.

Framöver kommer vi att behöva låna mer pengar för att klara allt underhåll, men eftersom föreningen har haft en god framförhållning har vi en låg skuldsättning och framgent en fortsatt god ekonomi.

Föreningar ska städa

Brf Masthugget är med i Nätverket Fastighetsägarna Järntorget/Långgatorna, som har kommit överens med Göteborgs stad att låta föreningar städa i hela området runt Järntorget och på Långgatorna under april till oktober.

Masthuggets BK kommer städa en lördag i månaden. Övriga lördagar städar andra föreningar i området. Som tack för insatsen kommer klubbarna att ersättas med en summa till klubbkassan, vilket Göteborgs stad står för.

Christer Jacobsson
FÖRVALTNINGSCHEF

Adventsfika med julsånger

SEDAN LÄNGE, SÅKERT 15 år, bjuder Kulturgruppen in till fika och samvaro i Lilla salen i Masthuggets hus den första måndagen varje månad, utom på sommaren.

I december var det dags för glögg, pepparkakor och lussekatt utöver det vanliga: bröd, smör och ost.

Dessutom bjöds det på julsånger till gitarr. En tillfällig kvartett hade övat in ett antal av de traditionella låtarna, så att folk kunde sjunga med. Ett uppskattat inslag som kanske kan bli tradition.

Sångartomtarna var Birgitta Edgren, Peter Vadi, Rosa Bornstrand samt Inga Sandberg. Inga sjöng även en visa på sitt modersmål isländska och spelade ukulele. Ett 40-tal boende samt hunden Saga kom till fikat.

TEXT: BIRGITTA EDGREN
FOTO: GILL FLODSTRAND



41 år gammalt nummer av Masthuggsnytt upphittat

När vår fastighetsskötare Sonia Banburska jobbade med soporna i ett av återvinningsrummen hittade hon ett gammalt nummer av Masthuggsnytt, nr 4/1982. Vi i redaktionen visste inte ens att tidningen fanns redan på den tiden.

Att den har hamnat där kan bero på att någon har rensat i arkiven hemma eller så kan det ha varit tömning av en lägenhet i samband med flytt eller dödsfall. Hur som helst, Sonia visade tidningen för förvaltningsreceptionisten Cecilia Macina, och hon i sin tur tipsade oss, skannade den och skickade till redaktionen. Hon ska även lägga upp den på hemsidan.

Nybildad förening

Då, när tidningen kom ut, var Brf Masthugget fortfarande en del av Riksbyggen. Bostadsrättsföreningen hade bildats bara två år tidigare, 1980. Eftersom det var så svårt att sälja lägenheterna när området var klart 1972, omvandlades lägenheterna till



hyresrätter, vilket de var under fem år.

1982 hade Bo Dahlgren just avgått som förvaltare och Björn Hagelin hade ersatt honom. Bland innehållet finns en artikel om årsmötet 1982 som hölls i två omgångar under hösten, eftersom ordföranden Gunnar Nilsson hastigt insjuknat och en del papper till styrelsens propositioner saknades.

Studiecirklar

Ett par sidor upptogs av bilder på var och en i styrelsen, sju ordinarie och två suppleanter samt Riksbyggens representant. Det finns en beskrivning av hur ventilationssystemet i husbeståndet fungerar och ett par annonser om studiecirklar, den ena med rubriken Lär dig att deklarerar! och den andra Matcirkel, för dem som tycker det är roligt att laga mat och äta tillsammans i ett matlag.

Fler nummer efterlyses

Tänk om det finns flera nummer av Masthuggsnytt före mitten av 1986 som ligger i någons gömmor. I så fall är vi på redaktionen intresserade av att få låna dem och kopiera.

TEXT OCH FOTO: INGA SANDBERG

PS. Gå in på vår hemsida brfmasthugget.se och läs gamla nummer av Masthuggsnytt. Det här numret finns i Arkivet längst ned.



Vår trädgårdsmästare Aina Gürlet klipper ner vissa perenner som får ligga kvar i rabatten, vilket berikar jorden. Och så slipper man transportera bort det.

Naturligt ”bös” bra för växtligheten

Vad är det för skräp i rabatterna? undrar en del. Jo, det är resterna av fjolårets perenner som vissnat ner, dock inte alla.

Pioner och rosor får inte ligga kvar på grund av smittorisk, så de hamnar i förbränning hos kommunen. Fördelen med det vissna som får stanna kvar i rabatten är att man slipper samla ihop och frakta bort det. En del finfördelas för att snabbare förenas med jorden medan en del klipps av i hela sin längd och läggs längs med väggen bakom växterna.

Jorden mår bra

När våren kommer och växterna vaknar till liv igen dröjer det inte länge förrän bladverket är så tät att jorden inte syns och då syns inte heller eventuella rester av det nerklippta.

Jorden mår bra av att organiskt material får ligga kvar. Det både gödslar och täcker jorden och gör det svårare för frögräs att etablera sig. Det är både miljövänligt och arbetsmässigt fördelaktigt att sköta rabat-



Flis från beskurna träd tas också om hand för att läggas i våra rabatter.

terna på detta vis. När organiskt material bryts ner bildas mullämnen som färgar jorden brunsvart.

Flis tas tillvara

Även flis är bra att använda i lagom mängd i rabatterna. När arboristerna varit i området och beskurit träd flisas grenar och kvis-

tar och det kan bli en skaplig hög som tas tillvara.

Så, organiskt ”bös” är inget att reta sig på, men däremot sådant som fimpar, snusportioner och plastpåsar med hundbajs som absolut inte ska finnas i våra rabatter.

TEXT OCH FOTO: INGA SANDBERG

Masthuggets hus

Klingers plats, tel 031-85 03 00

- mån 15/4 Gårdsombudsmöte
- tor 25/4, kl 18.00 Årsmöte/föreningsstämman för Brf Masthugget
- sön 19/5 Nya Masthuggets loppis på gårdarna

Nya Masthuggets Kulturgrupp

ordförande Birgitta Edgren tel 0702-263865, birgittaedgren@hotmail.com

- Kafé blir det den första måndagen i varje månad kl 11-13 i Lilla salen i Masthuggets hus, 8/4, 6/5.
- Kulturafton kallas de månatliga träffarna när puben är öppen från kl 19.
- ons 17/4 Kören Motvals sjunger vårsånger

Kolla affischer i portarna och på brfmasthugget.se

Alla boende dvs även hyresgäster, studenter och besökare till dessa är välkomna.

2) Cinnober teater

epost: info@cinnoberteater.com,
Tel biljettbokning: 031-12 88 98

3) Teater Skogen

tel 031- 40 98 62 www.skogen.pm
info@skogen.pm

Skogen är en konstnärsdriven plattform för produktion av scenkonst. Föreställningar, workshops, seminarier, gästspel, filmvisningar och samtal skapar en iscensatt situation med många ingångar.

Författarcentrum Väst

Fjällgatan 29
www.forfattarcentrum.se/vast
www.poesiochprosa.se

Forum för poesi och prosa. Musikens Hus, konsertsalen, Djurgårdsgatan 13:

- 10/4 Joakim Pirinen, Joanna Rubin Dranger, Petra Revenue, Emil Boss
- 5/5 Marcus Berggren, Nino Mick

- **Gudstjänster/Mässa.** Söndagar kl. 11 och tisdagar kl. 18 i Masthuggskyrkan. Söndagar kl. 17 i Oscar Fredriks kyrka

- **Varje vecka träffas många grupper** i kyrkan. Café Maggan för mellanstadiet, Äventyret, Pop-kören. Upptäckarna. Café Margareta för vuxna fred kl 13-1

- **Är du kristen och hbtq** och vill ha en plats där du kan vara du? Vi har drop-in fika mellan kl.17-18 Samtal kl.18-19.30 Anmälan på hemsidan eller till lydia.sjoberg@svenskakyrkan.se

- Våra verksamheter och konserter har fri entré, ev mat till självkostnadspris.

- **Öppen förskola.** Babyöppet. Sopp-lunch tisd kl 12 i Sjömanskyrkan, Stigbergstorget.

- **Sjömanskyrkan,** Kultur- och allaktivets-huset Oscar har olika verksamheter. Gå dit eller ring Johanna på 031-12 35 35.

Teaterterrassen

Masthuggsterrassen 3

1) Masthuggsteatern

tel 031-12 12 31/51

www.masthuggsteatern.se

- Intet, fred 26/4 kl 19 och tor 2 maj kl 17 Halsbrytande om gruppträck och livets mening. Sverigepremiär för dansk ungdomssuccé.

- Kråkan sön 28/4 kl 13

Efter Ulf Nilssons bok Den fräcka Kråkan med bilder av Eva Eriksson.

Masthuggs och Oscar Fredriks Församling

ingår i Carl Johans pastorat
www.svenskakyrkan.se/carljohan

masthugg.forsamling@svenskakyrkan.se

oscarfredrik.forsamling@svenska kyrkan.se

Gemensam reception för hela pastoratet i Sjömanskyrkan vid Stigbergstorget tel 031-731 92 00

Församlingshemmet Oscar Fredrik, Oscar Fredriks kyrkogata 1

Nya Masthuggets Loppis är tillbaka i år igen!



Välkomna ut på gårdarna
19 Maj! kl. 10-15



Inga saker att sälja? Tänk brett!
Du kan göra kaffe, saft, smörgåsar eller sälja sticklingar...



Alla boende är välkomna att sälja.



Ni ansvarar själva för att ordna med plats och för att ta undan efter er.



Containrar kommer att finnas på plats.



Ingen försäljning får blockera framkomligheten för utryckningsfordon.

Frågor? Maila loppis.brf@gmail.com

