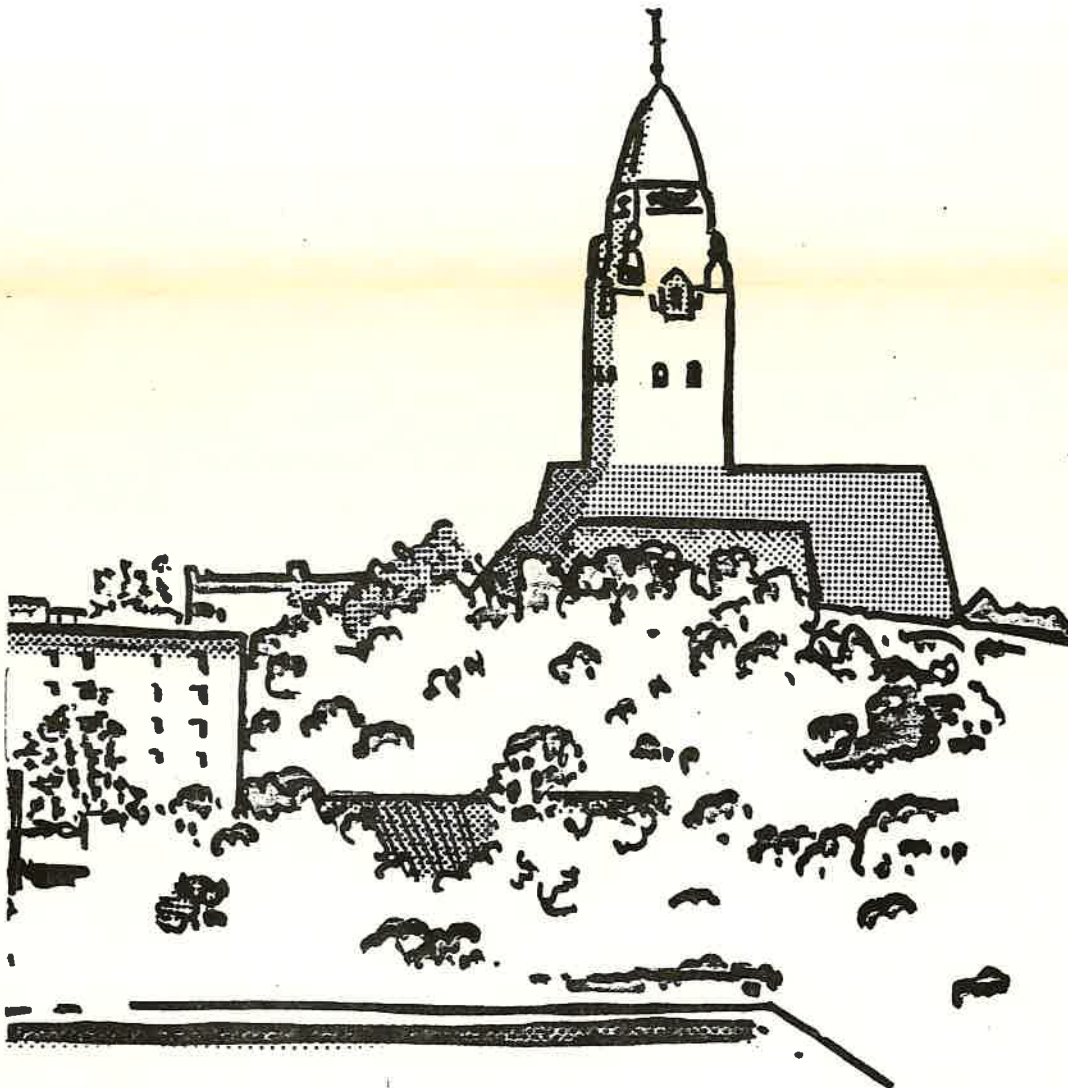


Masthuqsnytt

Nr 4 1982

bostadsrättsföreningen
Masthugget



God Jul och Gott Nytt År

Hej igen

Här kommer årets sista Masthuggsnytt. Jag hoppas att ni tycker att ni har haft nytta av att få bladet under året och att det har innehållit den information som ni har önskat.

Aktiviteten i området har varit större under året än föregående år och det kunde man se bl a på årsmötet, då en hel del av er slöt upp. Vi i styrelsen hoppas och tror att intresset under det kommande året skall bli ännu större.

Vi går ut hårt redan i januari och har en träff med kontaktombuden den 18 januari kl 19.00. Vi kommer då i första hand att prata gårdsmiljö.

Den 1.1.1983 avgår Bo Dahlgren som förvaltare för Masthugget och ersätts av Björn Hagelin, som tidigare har arbetat på Chalmers. Vi hälsar Björn välkommen och tackar Bo för de år vi har kämpat tillsammans.

Snart är det dags att tända tusen juleljus över Masthugget och vi i styrelsen vill önska alla en God och Fridfull Jul och naturligtvis ett Gott Nytt bostadsrättsår.

Maria Corneliusson

En rad om radon

Jag har talat med Sven Pålvik, tjänsteman på hälsovårdsnämnden och ansvarig för radonundersökningar i Masthugget. Han berättade att Göteborgs kommun kontinuerligt gör undersökningar enligt en viss prioriteringslista. Högsta prioritet har småhus med självdragsventilation och lägsta flerfamiljshus med mekanisk ventilation. Vårt område står således långt ner på listan.

Det händer också att man utanför den ordinarie undersökningen gör stickprov här och var. Ett sådant stickprov har man en gång genomfört i en del hus inom BRF Masthugget. Då mättes enbart strålning som kan påvisa om det finns blå lättbetong. I det fallet finns inga gränsvärden, så den undersökningen är ganska ointressant. De hittade små mängder blåbetong i en del hus. Den som är intresserad kan ringa Sven Pålvik så kan han ge exakta besked. Den andra typen av mätning som används är mer intressant. Då mäter man befintliga mängder radongas och här finns gränsvärden att jämföra med. Någon sådan undersökning är ännu inte gjord här i området och det lät inte som om det skulle bli någon än på länge. Visserligen händer det att man även idag avbryter den ordinarie tågordningen och gör stickprov här och var, men något sådant ville han inte ge något löfte om.

Sammanfattningsvis, om man skall tro på experterna, så behöver man inte vara orolig här i området. Å andra sidan har man ju lärt sig att misstro experter. Det vore skönt att få svart på vitt att vårt ventilationssystem klarar av de gasmängder som finns. Det går dock inte att beställa undersökningar, tyvärr. Jag tycker att ni som är oroliga skall ringa ovennämnde Pålvik och höra om strålningen i just ert hus. Sen fungerar det väl hos hälsovårdsnämnden som överallt annars att är man många som trycker på så är det lättare att få tummen ur.

Pär Egervall

Hälsovårdsnämnden
Sven Pålvik
tfn 61 26 34
tfn tid 8.30-9.30

Följande tackbrev har styrelsen fått från Bertil och Britta Larsborn, lägenhet 72 Mattssonsliden 16.

" Vi vill sända er ett stort fång av de vackraste rosor som tack för de nya fönstren i rubr lägenhet. Lägenheten har blivit så oerhört mycket vackrare och betydligt mer ombonad. Själva arbetet utfördes med skicklighet och stor hänsyn. Vi är verkligen glada. Vårt varma tack."

- Årsmötesinfo -

Årets föreningsstämma hölls i två omgångar p g a att ordförande Gunnar Nilsson hastigt hade insjuknat och en del papper till styrelsens propositioner saknades. Den första ordinarie stämman hölls i Kongressalen i Folkets Hus den 25.10.1982 och det extra mötet hölls den 23.11.1982 i Församlingshemmet i området. För er som inte hade tillfälle att närvara och även för er andra som vill fräscha upp minnet så kommer här utdrag ur protokollen från de båda mötena.



Mötesbesökare på extra årsmötet 23.11.1982

Ordinarie föreningsstämma 25.10.1982

- § 1 Stämman öppnades, då ordföranden Gunnar Nilsson hastigt insjuknat, av Hans Nordberg.
- § 2 Till ordförande för stämman utsågs Ingvar Wigblad, Riksb
- § 3 Till justeringsmän utsågs Maria Corneliusson och Ralf Olsson.
- § 4 Upprättades förteckning över närvarande medlemmar enligt bilaga, vilken fastställdes som röstlängd. Antecknades att Svenska Riksbyggens representanter Ingvar Wigblad, Bo Dahlgren och Hans Andersson var närvarande.
- § 5 Stämman godkände att kallelse utgått i behörig ordning.

forts. nästa sida

- § 6 Behandlades styrelsens årsredovisning för tiden 1 juli 1981 till 30 juni 1982.
Av den ekonomiska redogörelsen framgick, att verksamhetsåret givit ett överskott på kronor 277.368:98.
Stämman beslutade att med godkännande lägga styrelsens årsredovisning till handlingarna.
- § 7 Stämman beslutade att lägga revisorernas berättelse till handlingarna.
- § 8 Stämman beslutade att fastställa resultaträkningen för tiden 81-07-01 - 82-06-30 samt balansräkningen per 82-06-30 slutande på kronor 224.342.565:16.
- § 9 På förslag av revisorerna beslutade stämman att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.
- §10 Stämman beslutade att årets överskott kronor 277.368:98 användes för att täcka del av tidigare års underskott, som var på kronor 279.419:45 samt att resterande underskott kronor 2.050.47 balanseras till nästa verksamhetsår i ny räkning.
- §11 Beslutade stämman att styrelsen skall bestå av 7 ledamöter.
- §12 Beslutades att arvode till styrelsen skall utgå med kronor 16.975:- och till revisorerna med kronor 1.945:- vardera för det kommande verksamhetsåret, samt att i övrigt tillämpa Riksbyggens Bostadsrättsföreningars Representantskaps förslag av 82-06-16 betr sammanträdesersättningar, förlorad arbetsförtjänst m m.
- §13 Stämman beslutade att till styrelseledamöter omvälja Gunnar Nilsson och Per Sjöstrand samt att nyvälja Bengt Carlsson. Till styrelsesuppleanter nyvaldes Tomas Jonsson, Klampareg 3 och Anne-Marie Björndal, Vaktmästaregängen 7.
Antecknades att Svenska Riksbyggens representant i styrelsen är Bo Dahlgren samt suppleant för denne Carl-Gunnar Scott.
- §14 Stämman beslutade att till revisorer omvälja Birgitta Andersson och Per-Arne Andersson, samt till revisorssuppleanter omvälja Lars Widell och nyvälja Hans-Olof Andrén.
Som huvudansvarig har Björells Rev byrå anmält B Andersson.
- §15 Stämman beslutade att tillsätta en valberedning på 5 personer. Till ledamöter i valberedningen utsågs Herman Hiller, Ingemar Hellström, Birgitta Herloff, Ann-Cathrine Kröss och Lars Hallmyr.

Forts. nästa sida 4

- §16 Då det inte fanns fullständiga underlag för att kunna behandla alla inkomna motioner på Gunnar Nilssons hastiga insjuknande, beslutade stämman att behandla dessa motioner på en extra föreningsstämma som skall hållas inom en månad från dagens datum. Stämman beslöt uppdra åt styrelsen att före den extra stämman skicka ut en mer detaljerad beskrivning av motionerna till medlemmarna.
- §17 Ordföranden avslutade stämman.

Extra föreningsstämma 23.11.1982

- § 1 Till mötesordförande valdes Moritz Jaffe.
- § 2 Till justeringsmän valdes Peter Ellsinger och Karl Malmberg.
- § 3 Röstlängden kontrollerades av Bo Dahlgren. Se bilaga.
- § 4 Mötet fann att kallelsen var utsänd i stadseenlig tid.
- § 5 Propositioner och motioner.
- a Stämman beslöt avv bifalla styrelsens proposition om att fortsätta att byta ut och reparera rötskadade fönster. Fem personer röstade emot.
- b Stämman biföll styrelsens proposition om att öka inteckningsbeloppen för föreningens fastigheter med kronor 3.403.185:-
- c Motion från Inga Sandberg om festlokal. Stämman biföll styrelsens svar om att festlokal finns på Vaktmästaregången 1.
- d Motion från Ulla Bergsten om brandvarnare. Beslöts att gå på styrelsens linje och begära anbud för kollektiva köp. Antogs även ett tillägg från Leif Blomgren om att även begära anbud på utrymningsrep.
- e Motion från Jan Sandberg om att ta bort grinden mellan garageplan 1 och 2. Stämman beslöt att avslå motionen.
- f Motion från Herman Hiller m fl om att skaffa radiatortermostater. Stämman beslöt att avslå motionen.
- g-h Motioner från Sussie och Olle Flood, Herman Hiller m fl om tvättstugorna. Beslöts att godkänna styrelsens förslag om framtida underhåll av tvättstugorna.
- i Motion från Hans Särngren om expeditionsavgiften på lånen. Undersökningar (bl a av Moritz Jaffe) visar att allt sker helt korrekt även om "förfarandet inte är vackert från Sv Riksbyggens sida".
- Stämman uppmanar Riksbyggen att i fortsättningen informera nya låntagare om expeditionsavgiften.

forts. nästa sida

- j Motion från Hans Särngren om radonfaran. Stämman ger styrelsen i uppdrag att undersöka radonhalten inom området. Det betyder att ta kontakt med hälsovårdsnämnden och se till att en inomhusmätning blir utförd samt att redovisa resultatet för medlemmarna.
- k Motion från Hannele Zirath om porttelefon. Styrelsen fick i uppdrag att göra en undersökning om vad som finns på marknaden och med utgångspunkt från detta inom rimliga kostnader försöka lösa frågan. Resultatet skall redovisas för medlemmarna i Masthuggsnytt. Dessutom skall styrelsen verka för en snabb lösning av de problem som finns vid genomgångsportarna i vissa hörn t ex Mattssonsliden 22.
- l-n Motioner från Conny Lundmark, Moritz Jaffe och Leif Blongren om persienner i samband med fönsterbyten. Stämman beslöt att bifalla styrelsens förslag att avslå alla kostnadsanspråk från "drabbade" vid fönsterbyten.
- o Motion från Kerstin Härnqvist om ventilation. En utförligare redogörelse för ventilationsproblematiken skall ges i nästa Masthuggsnytt. Där skall också alla som har problem uppmanas att anmäla dessa.
- p Motion från Kerstin Härnqvist om grönska inom området. Kontaktombuden skall kallas till möte i januari. Dessutom skall denna fråga fortlöpande ventileras i Masthuggsnytt.



Förvaltaren har ordet

Fr o m årsskiftet lämnar jag tjänsten som förvaltare för Brf Masthugget. Min efterträdare heter Björn Hagelin. Han började arbeta hos Riksbyggen den 1 december och övertar ansvaret som förvaltare fr o m 1 januari 1983. Jag kommer att lämna över mina arbetsuppgifter succesivt och räknar med att frånträda 1 juli 1983. Det har varit mycket givande att få följa den expansiva utvecklingen, från avvecklingen av den tidigare bostadsrättsföreningen Göteborgshus nr 30, till bildandet av den nya Bostadsrättsföreningen, Masthugget.

Jag önskar föreningen en fortsatt positiv utveckling och önskar de boende en God Jul och Ett Gott Nytt År.

PS Nya förvaltaren har tfn 42 93 90

Bo Dahlgren

tfn tid månd-fred 13.00 - 14.00

DS

Det är svårt att lära känna personer både till namn och utseende i ett sådant stort område som vårt och det har därför varit ett önskemål att vi skall presentera styrelsen med både namn adress och fotografi. Håll till godo, här kommer presentationen av den nya styrelsen.



Gunnar Nilsson, ordf
Skepparegängen 16
tfn 14 00 65



Per Sjöstrand, v ordf
Fyrmästaregängen 8
tfn 12 69 67



Pär Egerwall, sekr
Vaktmästaregängen 11
tfn 12 32 07



Hans Wordberg, v sekr
Klostergången 5
tfn 24 38 49



Bengt Carlsson, stud org
Fyrmästaregängen 18
tfn 24 69 87



Maria Corneliusson
inform ansvarig
Skepparegängen 24
tfn 12 69 32



Anne-Marie Björndal, supp
Vaktmästaregången 7
tfn 12 75 31



Thomas Johnsson, supp
Klamparegatan 3
tfn 14 94 04



Hans-Ake Persson, supp
Skepparegången 16
tfn 12 17 89



Bo Johlgren
Riksbyggens repr
kommer att ersättas
med Björn Hagelin
fr o m 1.1.1983

Årsmötet fick styrelsen i uppdrag att undersöka möjligheterna att kunna köpa brandvarnare och div andra reisingar till ett lågt pris och erbjuda detta till de boende i området. Enligt expertis så har man vid en brand ca 3 minuter på sig att komma ut ur lägenheten. Man bör ha 2 brandvarnare, en innanför halldörren och en i sovrummet. För att underlätta ert uppdrag ber vi er som är intresserade att fylla i nedanstående kupong och lämna den i brevlådan

forts. nästa sida 8

antingen på expeditionen Masthuggsliden 4, hos Maria Corneliusson.
Skepparegången 24 eller hos förvaltaren på Riksbyggens kontor.
OBS Denna kupong är på intet sätt bindande.

Jag är intresserad av följande brandskyddsmaterial:
sätt x i tillämplig ruta eller rutor

Brandvarnare

Brandsläckare Rep

.....
namn

.....
adress

Lär dig att deklarerera!

Cirklarna hålles dagtid måndag-fredag kl 10.00.

Kvällstid onsdag kl 18.30.

Cirklarna är på 5 sammankomster á 3 timmar.

Deltagaravgift 75:- inklusive allt studiematerial.

För PRO-cirklar reduceras avgiften med 40:-, avgiften blir då 35:-.

Anmälningar tas emot på ABF tfn 17 40 10.

Beräknad start är vecka 2.

M A T C I R K L A R

Dessa cirklar är avsedda att få folk att äta rätt, må bättre och att tycka det är roligt att laga mat och äta den tillsammans i ett matlag. När det gäller dessa cirklar står jag gärna till tjänst med vidare upplysningar på tfn 14 17 60. Dessa cirklar räknar vi också med att starta någon vecka efter alla helgerna.

Ulrika Ring

Kallelse

Nedanstående kontaktombud kallas till möte på Vaktmästaregången 1, tisdagen den 18.1.1983 kl 19.00.

| | |
|------------------------------------|----------------------|
| Leif Blomgren | Mattssonsliden 2 |
| Rune Gunnarsson | Mattssonsliden 8 |
| Herman Hiller | Mattssonsliden 22 |
| Lars Larsson | Skepparegången 6 |
| Harry Charling | Skepparegången 16 |
| Stig Sandkvist | Skepparegången 22 |
| Gunnar Persson | Fyrmästaregången 20 |
| Magnus Lindblom | Fyrmästaregången |
| Ylva Sörensson | Fyrmästaregången |
| Edla Albrigtsen | Rangströmsliden 1 |
| Ragnar Teljebäck | Rangströmsliden 1 |
| Jan Engvall | Klamparegatan 5 |
| Sven Jörner | Klamparegatan 11 |
| Torsten Glansholm | Klostergången 3 |
| Lotta Olsson | Vaktmästaregången 5 |
| Pelle Berglund | Vaktmästaregången 3 |
| Gunvar Pettersson | Vaktmästaregången 11 |
| Anne-Marie Björndal | Vaktmästaregången 7 |
| Ingela Andersson | Vaktmästaregången 2 |
| Maria Gadzic | Vaktmästaregången 4 |
| Clarence Jonsson | Vaktmästaregången 10 |
| Anna Malmeström-Jonsson | Vaktmästaregången 10 |
| Anne Olofsson | Vaktmästaregången 16 |
| Siv Ahlman | Vaktmästaregången 16 |

Masthuggsliden har inget kontaktombud och därför ombedes någon som är intresserad att komma på mötet.

Om du inte kan komma på mötet så var vänlig och skicka någon annan från gården i ditt ställe.

Väl mött. önskar Maria

Så här fungerar ventilationssystemet i Masthugget

- Friskluften tages från särskilda luftintag (flera placerade ovanför entrédörrarna).
- Luften filtreras och förvärmes.
- Luften får ut i lägenheterna bakom radiatorer och i klädkammare.
- Lägenhetsluften utsuges genom ventiler i kök och våtutrymmen såsom badrum, WC och grovkök.
- Luftinsläppet i lägenheten är något större än utsläppet. Detta ger ett visst övertryck.
- Övertrycket skall garantera att luft från andra lägenheter inte skall komma in via t ex trappan. Nackdel är att vissa lägenhetsodörer kommer ut i trappan.
- Den utgående luften från lägenheterna föres ner i garaget som relativ friskluft + värme och utsuges i särskilda ventilations-trummor.
- Ingående luft och utgående luft är helt skilda från varandra och luftströmmarna till och från lägenheterna skall vara sådana att luft mellan lägenheter inte skall kunna spridas, såvida inte fläktarna har stannat.
- Systemet skall sättas ur spel om friskluftsintagen i lägenheten täppes till. Det blir då inget övertryck i den egna lägenheten och för mycket luft går ut i grannlägenheterna med blåsljud och drag som följd. (Under vissa vind och ventilationsförhållanden kan det även uppstå ett undertryck i lägenheten med risk för luktstörningar.)
- Under natten körs systemet med lägre kapacitet än under dagen.
- Systemet är energisparande. Det har starkt bidragit till föreningens extremt låga energiförbrukning jämfört med andra bostadsområden.
- Normalt skall förvärmningen av friskluften kunna klara uppvärmningen i lägenheten uti hjälp av värme från radiatorerna..

**OBS! DET ÄR FÖRBJUDET ATT TÄCKA FÖR VENTILERNA FÖR IN - OCH
UTGÅENDE LUFT.**

Ett problem i din lägenhet kan bli ett ännu större problem i din grannes lägenhet.