

- 23 motioner på välbesökt stämma
- Loppisen en trevlig tradition
- Olovlig AirBnb-uthyrning
- Sanja Peter har avlidit

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MASTHUGGET

MASTHUGGS 2-23 *nytt*



Dan Ottermalm
lämnar ordförandeposten
i kulturföreningen
sidorna 12–13

Ledare



Foto: Anette Norén

Gamla hus behöver vård och omsorg

Tiden går, och det är svårt att ta in, men vi bor i hus som åldras, och det snabbt: utsidan ser modern, eller modernistisk ut, men de flesta som lever i Sverige idag var inte födda när de första av våra hus byggdes. På den tiden tänkte man att husen ska nog stå i femtio år, kanske. Det var den tidens perspektiv, den tidens erfarenhet av lägenhetshus för vanligt folk. På 50- och 60-talet fanns det få lägenhetshus som var äldre än från förra sekelskiftet.

Och nu bor vi här, i hus som börjar bli antikviteter, som kanske blir K-märkta som lysande exempel på 60-tals-arkitektur – och som börjar bli nedslitna. Och det märks.

Vi jobbar med relining av våra avlopp, men vi har ett stort problem med våra tillflöden. Även dessa vattenledningar är slitna, nötta, lossnar ibland i fogarna, och i backspeglarna kan man lätt konstatera att vi borde tagit i den frågan för flera år sedan. Nu får vi rycka ut och laga det viktigaste när det blir vattenskadorna. Här om dagen lossnade en bit av ett innertak i en lokal. Ingen var där vid tillfället, så ingen kom till skada, men det var heller ingen som våldade skadan. Hållfasthetsexperter talar om materialtrötthet som kan inträffa efter år av förslitning, eller bara efter tidens gång. Vi måste titta på våra yttertak. Elledningar är slitna. Gårdarna och grönskan måste tas om hand. Det som är trasigt måste bytas eller repareras. På sina ställen har betongen som våra hus är byggda av vittrat.

Allt detta kostar att hålla i stånd. Och det finns ingen som kan betala, utom vi som bor här. Vi måste betala genom höjda avgifter och genom att ge avkall på vår bekväm-

lighet, genom att stå ut med inplastningar och byggdamm, ställningar och byggjobbare på gårdarna. Paradoxen är att trots slitaget har våra bostadslägenheter inte sjunkit i pris. Än. Gamla begagnade grejer – bilar, maskiner, kläder – slits och är billigare än nya. Det gäller även villor (i samma område). Men så länge det är brist på lägenheter i centrala Göteborg kommer priset alltid att ligga högt, om inte – vilket inte kommer att ske, tänker jag – husen tillåts förfalla genom att föreningen kortsiktigt prioriterar låg avgift och bekvämlighet framför reparationer och upprustningar.

Om å andra sidan dagens bygg-boom en dag bygger i kapp den efterfrågan som finns kommer priset på våra lägenheter att stagnera eller rentav sjunka. Det har hänt förr; i slutet av 70-talet och början av 80-talet var det gott om lägenheter i centrala stan, i början av 90-talet gick priserna ner. Och om vi inte – bokstavigt! – ser om vårt hus och motar förfallet kommer våra lägenheter att bli allt mersvårsålda. För vem, som kan välja, vill köpa ett ruckel för dyra pengar om det finns fina, nya alternativ inte så långt borta?

Vi måste skilja på pris och värde. Priset är vad någon är villig att betala just där och då. Det finns två typer av värde: för ett företag är en uträkning av kostnaden för införskaffande, förslitning och vidmakthållande plus handelsvinnet vid försäljning, men för en privatperson är värdet den samlade summan av utlägg, arbete och investerade känslor. Men en ny köpare bryr sig inte om oss och våra utlägg och än mindre om våra känslor, minnen och upplevelser: en köpare bryr sig bara om priset och om det handlar om ett hållbart köp för framtiden. Den del av priset som beror av tillgång och efterfrågan kan vi inte göra något åt, men den del av priset som beror av skick och utseende är beroende av våra åtgärder.

Så – vi måste svälja att avgiften kan stiga, och att husen måste repareras och rustas upp. Men under tiden kan vi ändå sitta med en kopp kaffe eller ett glas på gårdar och balkonger, njuta av grönskan, fågelsång och ljudet av barn som leker eller klangen av kyrkklockorna, prata och skratta med grannar och vänner, känna doften av grillen från granngården. För nu är sommaren här.

Thomas Ahlstrand
ORDFÖRANDE



Redaktör och ansvarig utgivare:
Björn Ohlsson

Redaktion: Birgitta Edgren, Petter Holmgren, Emma Linderum, Sanja Peter, Inga Sandberg

Layout: Siri Reuterstrand
Knockout Reportage
e-post: siri@alba.nu

Tryck: Linder Roths, Göteborg
e-post: respons@linder Roths.se

Kontakt med redaktionen sker via
Björn Ohlsson tel 0760-18 65 07
e-post: bjornhanna88@gmail.com

Bostadsrättsföreningens styrelse når du lättast via expeditionen 031-85 03 00 eller via e-post: styrelse@adm.brfmasthugget.se

Förvaltningen: 031-85 03 00
epost: info@adm.brfmasthugget.se
Felanmälan: ring 031-85 03 10 eller via formulär på hemsidan.
Hemsida: www.brfmasthugget.se



Manusstopp nr 3-23 18 augusti

Semesterstängt

Förvaltningskontoret är stängt mellan den 24 juli och 11 augusti.

Felanmälan sker som vanligt via telefon-svarare 031-85 03 10 eller via föreningens hemsida www.brfmasthugget.se.

Vid akut felanmälan efter kontorstid kontaktas Cubsec, tel 010-456 34 34.

Omslagsfoto: Dan Ottermam har nu avgått som kulturföreningens ordförande efter lång och trogen tjänst. Foto: Emma Linderum.

Omslagsfoto baksida: Vårfägring på Skepparegården. Foto: Emma Linderum.

Hej Masthuggsbarn!

Vad tycker du är det bästa med att växa upp i Masthugget?



Idun Mörn, 5 år, Mattssonsliden

Alla lekplatserna, rhododendronbuskarna och att alla kompisar är nära. Att samla körsbärsträdens blomblad från marken.



Jakob Eriksson, 17 år, Skepparegången

Jag gillar att det ligger så centralt men ändå avskilt. Man hör inga bilar och att det är så grönt.



Hugo Linderum, 6 år, Skepparegången

Att det finns en fotbollsplan på Klingners och att man kan köpa glass så nära.



Ida Ringström, 8 år, Mattssonsliden

När man fick vänner som också bor här blev det kul, som min granne till exempel. Men jag önskar att vi hade haft en rutschkana på vår gård, men man kan ju gå till de andra gårdarna också.



Maxime Hamoy Borgas, 8 år, Skepparegången

Det bästa är att det finns så många lekplatser här omkring.

TEXT OCH FOTO: EMMA LINDERUM



Nyvalde suppleanten Magnus Perlitz presenterar sig själv på stämman. Sittande från vänster: Jan Carle, möttessekreterare, Stefan Gadd, mötesordförande, Thomas Ahlstrand, föreningsordförande och Christer Jacobsson, förvaltningschef. Foto: Cecilia Macina.

VÄLBESÖKT ÅRSSTÄMMA

Utköpet av vandrarhemmet dis

Torsdagen den 27 april hölls årets föreningsstämma i Stora salen i Masthuggets hus. Ovanligt många medlemmar deltog denna gång, närmare bestämt 95 och 5 fullmakter. Salen var i det närmaste full. Tekniken var inte riktigt med från början, men efter att Magnus Kööl mixtrat en stund gick det att få ljud i mikrofonerna och stora duken åkte ner.

Tyvärr var ljudet lite svajigt hela mötet igenom. Ibland gick det bra, men det föll ut emellanåt och gick inte alls. Då var det svårt för dem som satt längst bak att höra talaren. Som tur var hade de flesta med sig årsmöteshandlingarna, som varje medlemshushåll fått sig tillskickade i god tid före mötet. Då talar vi om Årsredovisning 2022 för Brf Masthuggen och Propositioner & Motioner 2023.

Gadd stämмоordförande
Föreningens ordförande Thomas Ahlstrand hälsade publiken välkomna och in-

ledde mötet. Punkterna på dagordningen betades av en efter en. Till stämмоordförande valdes Stefan Gadd som i sin tur anmälde sitt val av protokollförare att bli Jan Carle, vilket stämman var med på.

Till protokolljusterare valdes avgående styrelseledamoten Bimbi Widerberg och till rösträknare Bill Romanus och Sven Svensson. Att stämman blivit utlyst i stadgeenlig ordning var alla med på varefter styrelsens årsredovisning gick genom.

Frågor om vandrarhemmet

Förvaltningschefen Christer Jacobsson läste upp rubrikerna med möjlighet för de närvarande att ställa frågor. En fråga gällde uppsägningen och utköpet av Mastens Vandrarhem och Minihotell AB på Masthuggsterrassen. Som lokalhyresgäst har man rätt till ersättning för uppskattade framtida intäkter om ett hyresavtal sägs upp, och parterna hade kommit överens om att summan skulle vara hemlig.

En medlem som läst årsredovisningen noggrant hade kommit fram till att det



Bimbi Widerberg avtackades efter 14 år i styrelsen. Foto: Cecilia Macina.

kostat cirka åtta miljoner att lösa ut vandrarhemmet, något ordförande Thomas Ahlstrand varken bekräftade eller dementerade. Våldigt mycket pengar, tyckte han. Vål värda pengar tyckte en boende i närheten, som haft störst besvär av verksamheten i vandrarhemmet under de senaste åren. Nu projekteras för 14 lägenheter och even-



Det var närlagsfullsatt i Stora salen i Masthuggets hus. Foto: Cecilia Macina.

I MASTHUGGETS HUS

kuterades

tuellt en del andra lokaler i de tomma lokalerna. Kanske drömmen om en snickerboa kan bli verklighet.

Avloppsreoveringen

Går det att skynda på projektet med avloppsreoveringen?

Christer försöker få entreprenören Isab att skaffa fram ytterligare ett arbetslag så att arbetet går fortare, men det är inte säkert att det går. Byggbranschen skriker efter folk med rätt kompetens.

Av andra projekt och underhåll för att hålla husbeståndet i bra skick kan nämnas byte av varmvattencirkulationsrör genom så kallat rör-i-rör systemet (VVC). Det hindrar läckage som kan orsaka stora skador. Redan är 1 300 ventiler utbytta, men fler ska det bli innan projektet avslutas under innevarande år.

Beröm från revisorn

Revisorernas berättelse föredrogs av den auktoriserade revisorn Sara Ryfors från KPMG. Hon berättade i stora drag hur

revisionen går till. Hennes bedömning är att vi har en duktig förvaltning som gör ett professionellt arbete och vår egen revisor Bill Romanus stämde in i Saras uttalande.

Revisorerna tillstyrkte stämman att fastställa resultat- och balansräkningen, disponera vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Stämman röstade i enlighet med revisorernas tillstyrkande. Då var vi framme vid posterna m-r på dagordningen där valberedningen förberett förslag.

Samma antal ledamöter

Anders Lundmark och Heléne Borg turades om att presentera förslagen. När det gällde antalet styrelseledamöter föreslog valberedningen samma antal som tidigare, 7 ordinarie och 3 suppleanter. Det kom ett förslag från en medlem att utöka styrelsen med fler suppleanter, men efter en kort diskussion röstade stämman för samma antal som tidigare. Valberedningen föreslog höjning av arvoden med 4 procent. Det vann gehör. Så-

ledes blir arvoden för 2023 enligt följande; ordförande 42 499 kronor, vice ordförande 32 154 kronor, sekreterare 31 106 kronor, ledamot 23 329 kronor, suppleant 18 842 kronor, revisor 18 656 kronor, revisorssuppleant 11 663 kronor, valberedning 7 782 kronor och till sist förlorad arbetsförtjänst per timme 271 kronor.

Två nya suppleanter

Val av personer till styrelse, revisorer och valberedning föll enligt valberedningens förslag. Den nya styrelsen består av följande: Thomas Ahlstrand omvald på 2 år, Manne Fridell nyvald på 1 år (tidigare suppleant), Emma Linderum och Mia Lockman-Lundgren omvalda på 2 år, Jan Carle, Mona Henson och Carina Johnsson valdes alla förra året på 2 år och har således 1 år kvar av sitt mandat.

Två nya suppleanter valdes in i styrelsen på 2 år. Dessa är Manijeh Mehdiyar och Magnus Perlitz. Manijeh är doktor i folkhälsovetenskap och sysslar med forskning om folkhälsa. Hon bor på Mattssonsliden >>



Omvalda sstyrelseordföranden Thomas Ahlstrand i mitten, med nyvalda suppleanterna Magnus Perlitz och Manijeh Mehdiyar.
Foto: Inga Sandberg.

6 och har bott i föreningen sedan 2012. Magnus är arkitekt på Erséus arkitekter. Han bor på Fyrmästaregången 16 och har bott i föreningen i tio år.

Suppleanten Göran Johansson har kvar 1 år på sitt mandat eftersom han valdes på 2 år vid stämman 2022. Att stämman utser styrelseordförande samt väljer den fortsätter vi med.

Thomas Ahlstrand föreslogs och valdes vilket föranledde honom att tacka för förtroendet. Föreningens revisor och revisorssuppleant är de samma som tidigare, Bill Romanus och Sven Svensson, omvalda på 1 år. Auktoriserad revisor är fortsatt 1 år framöver KPMG AB som anmält Sara Ryfors som huvudansvarig.

Nyval i valberedningen

Och så till slut själva valberedningen. Anders Lundmark avgår och in kommer Bimbi Widerberg som just avgått ur styrelsen

efter 14 år. Hon är socionom och har bott på Skepparegången 14 de senaste 28 åren. Heléne Borg och Vera Suvalo Grimberg fortsätter efter att ha omvalts på 1 år.

Efter nästan två timmars sittning var dags för paus och bensträckare. Ute i foajén fanns uppfriskande smågodis. Viktigt att hålla blodsockernivån på rätt nivå. Publiken minglade en stund innan det var dags att gå in i salen igen och kasta sig över styrelsens 3 propositioner och medlemmarnas 23 motioner, alla presenterade i häftet Propositioner & Motioner 2023.

Avgående avtackades

Det skulle ta en och en halv timme innan genomgången var klar. En komprimerad listning och hur utfallet blev redovisas i separat artikel. Innan publiken gick hem avtackade styrelsens ordförande Thomas Ahlstrand de avgående styrelseledamöterna Bimbi Widerberg, ordinarie och Oscar Hil-

mersson, suppleant för deras insatser, och överräckte var sin vacker blombukett till dem. Han tackade också Stefan Gadd med en blomsterbukett för att ha lett stämman.

INGA SANDBERG



Heléne Borg och Anders Lundmark läser upp valberedningens förslag. Foto: Cecilia Macina.

PROPOSITIONER OCH MOTIONER 2023



95 medlemmar och fem via ombud var på plats för att ge sina röster. Foto: Cecilia Macina.

Ja till arbete för friköp av tomten

Proposition 1 Friköp av tomtmark

Att äga marken som byggnader och anläggningar står på är alltid en fördel. Därför föreslår styrelsen stämman att besluta att styrelsen skall arbeta för att friköpa marken av Göteborgs kommun till godtagbara villkor. Stämman biföll yrkandet.

Proposition 2 Installation av Individuell Mätning och Debitering (IMD) för el

Fördelar med en (1) nätavgift i stället för att varje enskilt hushåll betalar nätavgift till Göteborg Energi. Besparing för medlemmarna. Stämman beslutade bifalla yrkandet.

Proposition 3 Stadgeändring Brf Masthugget 2023

Stadgeändringarna diskuterades på en extrastämma som hölls den 16 mars 2023 i Stora salen i Masthuggets hus. Till stämman kom 42 röstberättigade medlemmar som diskuterade och behandlade de föreslagna ändringarna. Det gällde paragraferna 25, 26 och 35 i tur och ordning med rubrikerna Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter, Föreningens ansvar och Ändring av lägenhet. För att ändra stadgar måste beslut fattas av två på varandra följande föreningsstämmor och minst 2/3 av de röstande på den senare stämman gått med på beslutet. De föreslagna ändringarna godkändes av extrastämman och årsmötet. Bifall alltså. Beslutet får inte verkställas förän registrering skett hos Bolagsverket.

Motion 1 *Inlämnad av Markus Welin, Mattssonsliden 2.*

Trappan mellan Mattssonsliden och Johanneskyrkan

Problemområde som motionären vill eliminera. Styrelsen är medveten om obehaget men måste samtidigt tillgodose tillgängligheten till fastigheterna och yrkade därför på avslag till motionen. Stämman röstade avslag i enighet med styrelsens yrkande.

Motion 2 *Inlämnad av Jenny Danielsbacka, Vaktmästaregången 5.*

Grovsoprummet på Repslagaregatan

Motionären föreslår att lagerhyllor ställs mot en vägg där hela och rena saker kan >>

lämnas och att en del av soprummet markeras där fortfarande användbara möbler kan ställas. Det gynnar återvinningen. Styrelsen yrkade bifall till hyllor men avslag för möbler då det tar för stor plats av rummet och riskerar att bli stående.

Motion 3

*Inlämnad av Frida Ekelund,
Skepparegången 2.*

Gemensam IR-bastu

Som komplement till den populära befintliga bastun föreslås en bastu med infraröda ljusstrålar som ger många goda hälsoeffekter. Styrelsen befarar att det tar för mycket resurser i anspråk att hålla sådan bastu i gott skick och yrkar därför avslag och så blev det när stämman sagt sitt.

Motion 4

*Inlämnad av Dan Ottermalm,
Vaktmästaregången 6.*

Gratis internet

Internetuppkoppling till alla kostnadsfritt önskar motionären men styrelsen tycker annorlunda, delvis på grund av att föreningen har ett gällande avtal med ITUX till 2027 och valfriheten för medlemmarna att välja operatör skulle försvinna. Det blev avslag till motionen.

Motion 5

*Inlämnad av Dan Ottermalm,
Vaktmästaregången 6.*

Bardisk i Masthuggets hus

Bardisken försvann i samband med renoveringen av köket och nu vill Dan att sådan införskaffas för att underlätta serveringen för dem som utnyttjar Stora salen. Styrelsen är med på noterna och yrkar bifall till en ny och bättre bardisk. Medlemmarna röstade enligt yrkandet.

Motion 6

*Inlämnad av Katerina Tzova,
Skepparegången 18.*

Försäkring när nyckeln lämnas in till förvaltningen

Vi är oförsäkrade om vi självmant lämnar över våra nycklar till lägenhet och/eller för-



Mängder av cyklar gör att det blivit allt svårare att hitta vettig och säker parkering. En av motionärerna ville därför se över möjligheten att varje lägenhet får egna platser enligt samma hyresprincip som garageplats.

råd till förvaltningen eller entreprenörer. Föreningens försäkringsbolag erbjuder inte någon sådan försäkring och därför yrkade styrelsen avslag till motionen. Kanske något för försäkringsbolag att tänka på men under rådande omständigheter ansåg stämman att motionen skulle avslås.

Motion 7

*Inlämnad av Katerina Tzova,
Skepparegången 18.*

Störande ljud

I slussen mellan Skepparegången 18 och 20 sprids störande ljud. Motionären föreslår

därför någon typ av isolering.

Styrelsen menar att sådan åtgärd inte är försvarbar med tanke på de kostnader det skulle föra med sig och yrkar på avslag och så blev det när stämman röstade.

Motion 8

*Inlämnad av Katerina Tzova,
Skepparegången 18.*

Tvättstugan Skepparegången 12

Torkrummet är utrustat med rör av metall att hänga upp tvätten på. Rören sitter högt och är besvärliga att använda för kortvuxna



En del tycker de är gulliga, men de förorsakar en hel del skada. En av motionerna gällde försäkring mot sådana skador. Bild: Rijksmuseum.

personer. Motionären efterlyser funktionalitet för alla och föreslår sänkning av rören med 15 cm. Så blir det inte eftersom stämman gick på styrelsens motivation att höjden på rören är nödvändig för torkningen. Avslag alltså.

Motion 9

Inlämnad av Katerina Tzova, Skepparegången 18.

Vårt "sjuka" hus

Motionären hävdar att problemet med mögel på Skepparegången 18 funnits i flera år utan att åtgärdas och vädjar om lösning. Styrelsens svar är att det pågår utredning om mögel i fastigheten och att föreningens uppgift är att hålla hela beståndet i gott och sunt skick. Fel och brister i enskilda lägenheter är mer av karaktären felanmälan och inte en fråga som kan avgöras på årsstämma och yrkar därför på avslag vilket det också blev enligt stämman.

Motion 10

Inlämnad av Pia och Anders Foogel, Mattssonsliden 26.

Främja en rikare livsmiljö för djur och växter

Motionären vill att våra grönytor inventeras för att se vilka som kan omvandlas

till en rikare livsmiljö för djur och växter. Förslaget att inventera bifölls av stämman, men den del som handlade om att omvandla grönytor enligt kampanjen Ett rikare Sverige avsågs.

Motion 11

Inlämnad av Annika Molander, Skepparegången 22.

Höga träd, baksidan Skepparegången 22

Träden växer sig höga och hindrar både ljusinsläpp och utsikt för de närmaste lägenheterna. Motionären önskar kraftig beskärning men så enkelt är det inte. Styrelsen menar att eventuell åtgärd måste samordnas med den allmänna översynen av utemiljön, och samordnas med trädplanen och översynen av växtligheten. Det blev avslag.

Motion 12

Inlämnad av Claudia Martini Linger, Fyrmästaregången 2.

Utökning av cykelförvaring

Denna motion innehöll tre förslag för att förbättra cykelsituationen; att utöka cykelplatserna, att rensa oftare bland cyklarna, att se över möjligheten att varje lägenhet får egna platser enligt samma hyresprincip som garageplats. Bifall för motionen.

Motion 13

Inlämnad av Eva Dahlstrand, Rangströmsliden 7.

Fullständig försäkring vid skadedjur/råttor

En hemförsäkring täcker inte reparationskostnader efter skador orsakade av djur/råttor men enligt Konsumenternas försäkringsbolag kan en hyresvärd eller bostadsrättsförening teckna en tilläggsförsäkring. Den försäkring Brf Masthugget har erbjuder inte sådan tilläggsförsäkring och därför yrkar styrelsen avslag till motionen vilket det också blev när stämman röstade.

Motion 14

Inlämnade av Olof Petrén, Klamparegatan 9.

Tillgång till hjärtstartare

Gör den befintliga hjärtstartaren som finns på förvaltningskontoret nåbar för boende i förningen via våra taggar. Som det är nu är det bara under kontorstid som det går att komma åt den. Styrelsen yrkade avslag till motionen med motiveringen att det blir för dyrt och komplicerat att bygga upp ett nätverk av stationer med hjärtstartare och underhålla dessa. Stämman avsåg motionen.

Motion 15

Inlämnad av Pia och Anders Foogel, Mattssonsliden 26

Insektshotell

Sätt upp insektshotell lite här och var i området. Det gynnar den biologiska mångfalden anser motionärerna. Det blev avslag på motionen, men det hänvisades till utemiljögruppen som arbetar med hur utemiljön skall omskapas, där insektshotell kan vara en del.

Motion 16

Inlämnad av Pia och Anders Foogel, Mattssonsliden 26.

Öppna för "spontanbokning" av bastu och motionsrum

Ett fiffigt sätt att utnyttja inte bokade tider innevarande dag utan att behöva avboka tidigare bokad tid. Låt Aptus ändra inställningen så att dagens datum vid bokning av bastu och motionslokal undantas >>



Fotbollsplanen är populär, men en del nackdelar finns för de som bor nära. Ett par motioner handlade om dem. Foto: Birgitta Edgren

från regeln att man bara kan ha en aktiv bokning. Styrelsen hänvisade till den pågående översynen av alla bokningsregler gällande föreningens lokaler och yrkade därför avslag.

Motion 17

Inlämnad av Bengt Attebo, Rangströmliden 5.

Mindre upprustning av gymmet

Motion i två delar. A) En säkrare och bekvämare skivstångsställning för ökad säkerhet och bekvämlighet. B) Investera i "Bumper plates" (mjuka vikter i gummi-material) för att minska ljudet och eventuella störningar under träningen. Bifall till A men avslag till B.

Motion 18

Inlämnad av Pia Hassellvall, Skepparegången 28.

Gästlägenheter

Också en motion i två delar. 1) Ändring av bokningssystemet och 2) fler gästlägenheter föreslår motionären. Det blev avslag på bägge beroende på 1) den pågående översynen av alla bokningsregler och 2) styrelsen utreder om det går att bygga fler gästlägenheter.

Motion 19

Inlämnad av Fredric Bergström, Hans-Olov Andrén, Maria Augustsson, alla på Mattssonsliden 28.

Upp- och Ner-knapp i hissen Mattssonsliden 22 till Andra Långgatan 44

Kvällens längsta motion och mest diskuterade. Fredric talade länge och väl för sin och sina grannars sak. Man får vänta länge på hissen, särskilt i rusningstid när folk står på olika våningsplan och trycker på den enda knappen som finns. Styrelsen yrkade avslag och så blev det, men förvaltningen får i uppdrag att se över möjligheten att justera styrsystemen för hissar. På Andra Långgatan 48 fungerar det tydligen, så varför inte plankta den inställningen.

Motion 20

Inlämnad av Saddek Rehal, Vaktmästaregången 11 och ytterligare 13 signerande medlemmar.

Nuvarande basturegler

Reglerna är fortfarande de samma som praktiserades under pandemin. Dags att återgå till fri bastu där måndagar och onsdagar viks åt herrar medan tisdagar och torsdagar viks åt damer. Resten av veckan, fredag, lördag, söndag blir bokningsbara. Stämman biföll motionen.

Motion 21

Inlämnad av Ola Westerlund, Vaktmästaregången 11.

Bollplan och oljud

Aktivitet på bollplanen vid Vaktmästaregången tilläts klockan 8–21. Övriga tider ska det vara lugnt. Så är inte fallet i verkligheten. Den kan användas alla tider på dygnet vilket kan vara mycket störande för närboende. Skylta ordentligt och tydligt den tid som det är tillåtet att nyttja bollplanen. Styrelsen yrkade avslag och menade att frågan rymms inom skrivningar i trivselreglerna. Stämman, däremot, röstade för bifall.

Motion 22

Inlämnad av Ola Westerlund och Saddek Rehal, Vaktmästaregången 11.

Fotboll och skadade fönster, ändrat ansvar vid skada

Gäller samma bollplan som i föregående motion. Det händer att en boll flyger över skyddsnetet och träffar fasaden på Vaktmästaregången 9–13. Ibland krossas fönster. Enligt stadgarna ska lägenhetsinnehavaren bekosta kostnaden för reparation. Det vill motionärerna ändra på så att föreningen ansvarar för reparationskostnaden. Styrelsen yrkar avslag och hänvisar till stadgarna där skadeståndsansvaret finns reglerat mellan medlemmen och föreningen samt att de inte har rätt att särbehandla vissa medlemmar i denna typ av fråga som regleras i stadgarna. Stämman röstade avslag. Orättvist att värdslösa fotbollsspelare ställer till det för oskyldiga människor. Varför inte göra en felanmälan om att skyddsnetet är för lågt?

Motion 23

Inlämnad av Birgitta Edgren, Klamparegatan 11.

Elspar i utebelysningen

Motionären upplever att utebelysningen står på för länge. Skulle kunna kortas med upp till en halvtimme om dagen och därigenom minska elförbrukningen. Stämman stämde in i styrelsens yrkande på avslag till motionen, men de uppdrar åt förvaltningen att göra en översyn av styrningen av utebelysningen.

INGA SANDBERG



Stomresning av husen längs med Kjellmansgatan pågick i maj. Inflyttning är beräknad till april 2024.

KVARTERET KLÅVESTENEN TAR FORM

Inflyttning på Stigbergsliden i höst

Efter en lång tid av sprängningar, tunga transporter och en delvis avstängd gata börjar kvarteret Klåvestenen mellan Kjellmansgatan och Stigbergsliden ta form.

Bakom projektet står Sverige-huset. Masthuggsnytt träffar vd Anna Henriksson för att höra hur det går.

Nu har ni kommit en bra bit, hur har det gått? Går allt som planerat?

Nu går det enligt plan. Den stora osäkerheten, marken, har vi tagit oss förbi nu. Ingen visste hur grunden på Kjellmansgatan såg ut så vi har fått hitta metoder allt eftersom. Det

var mer jord än berg. Den går snabbare att få bort, men det är samtidigt mer instabilt.

Har ni stött på några problem eller komplikationer?

Vi har fått en del överraskningar. Till exempel hittade vi arkeologiska lämningar under parkeringen på Stigbergsliden 12. Det fanns också förorenade massor i slänten, som vi inte hade väntat oss. Sådana massor måste köras till särskilda deponier som sanerar dem. Vi har också haft ett problem med att få fram fjärrvärme till fastigheterna.

Det låter spännande, vad är det för arkeologiska lämningar ni hittat?

Det var inte där uppe utan i backen på Stigbergsliden. Det var delar av en gammal husgrund, en källare som tros vara från sent 1700-tal.

Och varifrån kom föroreningarna? Var det gamla kemtvätten?

Nej, detta var högre upp i naturområdet och vi vet inte varifrån de kom. Det kan ha varit massor som blev över när man byggde Nya Masthugget eller studenthemmen, men det vet vi inte och det var inget vi hade räknat med just där.

Vilket moment håller ni på med nu?

Vi håller på med stomresning av husen längs >>



Tidsplanen har uppdaterats vid några tillfällen under resans gång. Det handlar inte om några stora förseningar, säger Sverigehusets vd Anna Henriksson. Foto: Mika Ågren.



Kjellmansgatans ena körfält har varit avstängt under mer än ett år.

med Kjellmansgatan. På Stigbergsliden 12 är det tätt hus och där pågår invändiga arbeten.

Är det svåraste över?

Ja, vi bedömer att det svåra är över. Den stora utmaningen har varit marken. Nu håller man på med stommen och har kommit några våningar upp.

Har boende i området klagat på något, till exempel buller?

Det har inte varit många klagomål under byggnationen. Några enstaka har vi tagit hand om. Vi är mycket tacksamma gentemot de boende i närheten som visat stor förståelse och stort tålamod.

Håller ni den tänkte tidsplanen eller är det något som blivit tidigare- eller senarelagt?

Tidsplanen har uppdaterats vid några tillfällen under resans gång. Det är intensivt arbete att få alla leveranser att klaffa i ett utmanande läge. Det handlar inte om några stora förseningar.

När kan första inflyttningen ske?

Första inflyttningen är planerad till månadsskiftet september/oktober 23. Det blir i huset på Stigbergsliden. Uppre vid Kjellmansgatan räknar vi med inflyttning runt april 2024.

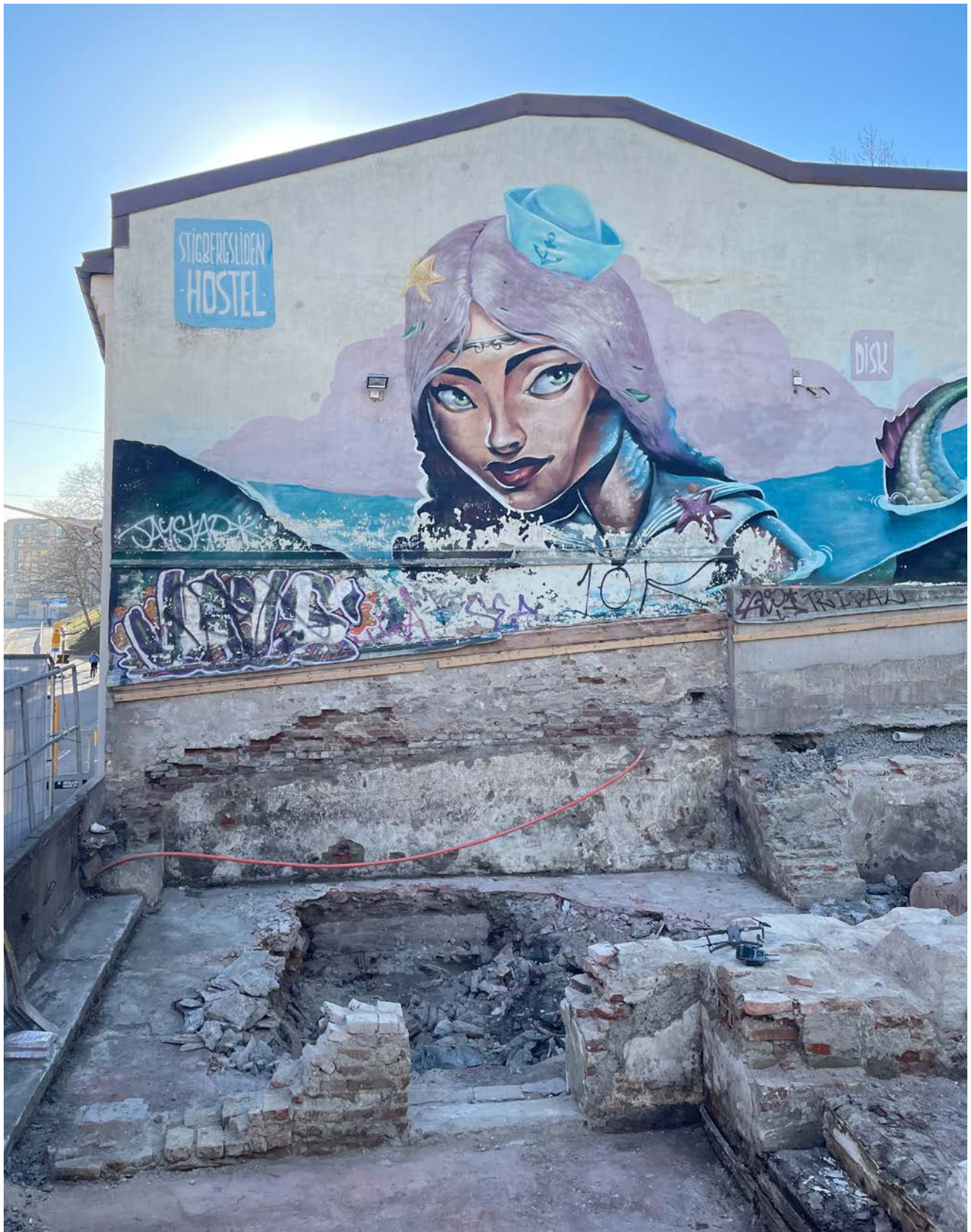
Hur många lägenheter är sålda och hur har intresset varit?

Intresset har varit mycket stort. Vi har ungefär 30 bostäder kvar att sälja. De flesta med inflyttning efter sommaren 2024.

Vilka lägenheter har gått åt snabbast vid försäljningen?

Det är stor variation. Vi har sålt bra av alla olika lägenhetsstorlekar. Den största lägenheten på sex rum och kök är fortfarande till salu. Det är en fantastisk lägenhet med villakvaliteter och magisk utsikt. Spana gärna in den.

TEXT OCH FOTO: EMMA LINDERUM



Under parkeringen på Stigbergsliden 12 hittades delar av en gammal husgrund, en källare som tros vara från sent 1700-tal. På Göteborgs stadsmuseums hemsida finns mer information och filmer från utgrävningarna. Foto: Sverigehuset.



Mycket berg har sprängts bort för att få plats med de nya husen på Kjellmansgatan.

”Har inte upplevt bygget som störande”

Kristina Annerbrink bor på Matts-sonsliden 2. Det är ungefär så nära bygget man kan komma, men trots det har varken hon eller någon annan i hennes familj varit nämnvärt besvärade.

– Det var en tid när de sprängde mycket och signalerade högt innan, men det var inget vi upplevde som störande, säger hon, och då har hon ändå jobbat mycket hemifrån.

Att det byggs i slänten ovanför kyrkan där det innan varit ett grönområde ser Kristina på med blandade känslor.

– Jag tror att det kan bidra till en ökad trygghet. Samtidigt är det tråkigt med förtätning, säger hon.

Vad grannarna har tyckt om bygget vet hon inte. Det är inget de har pratat om.

– Det är ju förstås olika hur känslig man är också, säger hon.

TEXT OCH FOTO: EMMA LINDERUM

Kristina Annerbrink tycker det är tråkigt med förtätningen, men tror att den kan bidra till ökad trygghet.



Masthuggshallen får nytt golv



Parkettgolvet och undergolvet i trä körs ut med skottkärror medan plast och isolering läggs i olika plastpåsar.



David Gustafsson, på CS Riv & Håltagning, leder rivningsarbetet av golvet i Masthuggshallen.

Masthuggshallen, idrottshallen på Masthuggsliden 2, rakt under gården på Klamparegatan 11–17, ska få nytt golv. Rivningen av det gamla golvet påbörjades den 10 maj och det nya golvet ska enligt planen vara på plats den 26 juni.

När Masthuggsnytt är på besök den 15 maj är rivningen i full gång. Skottkärra efter skottkärra med gammalt trägolv körs ut från hallen till en stor container utanför.

Allt sorteras

– Jag tror det blir tre containrar totalt. Det mesta är ju trä, men det är även plast och isolering, stenull. Allt sorteras i dessa tre fraktioner för återvinning, berättar David Gustafsson, på CS Riv & Håltagning, som leder rivningsarbetet tillsammans med sju medarbetare.

Golvet består av parkett med ett undergolv av trä. Under det ligger cirka sju centimeter isolering och i botten mot betongunderlaget ligger ett lager byggplast.

Själva rivningen av golvet beräknades ta två veckor.

50 år gammalt

– Anledningen till att hallen får nytt parkettgolv är att det gamla golvet hade börjat resa sig och gå isär på vissa ställen, berättar Daniel Lindgren, tekniskt ansvarig i Brf Masthugget.

Och det är ju inte så konstigt med tanke på att golvet är från hallens och husets tillblivelse i slutet av 1960-talet. Det har i alla fall hållit i mer än 50 år.

I samband med golvarbetena ska förvaltningen också undersöka om man kan förbättra avfuktningssystemet som finns i hallen.

Handboll och skolidrott

Masthuggshallen hyrs av Göteborgs stad och används framför allt av handbollsklubben IK Nord och av skolorna i närområdet för idrott. Renoveringen av golvet i hallen bekostas av föreningen och beräknas kosta cirka 2,4 miljoner kronor plus moms. Alla omklädningsrum renoveras av Idrotts- och föreningsförvaltningen i samband med golvbytet.

Totalentreprenör för arbetet är Gevab Byggservice. Företaget som ska lägga det nya golvet är faktiskt detsamma som lade det gamla golvet, Berteco.

TEXT OCH FOTO: BJÖRN OHLSSON



Valter och Torbjörn Gisslevik Henrysson sålde leksaker vid pingisbordet på lekplatsen vid Klingners plats.
Foto: Petter Holmgren

LYCKAT TROTS OSTA

Så var det dags för loppis igen. Den 23 april fylldes många gårdar i området av loppisbord. Trots mörka väderprognoser, och regn på förmiddagen, tog sig både köpare och säljare ut och vandrade genom föreningen.

Masthuggsnytt var på plats och pratade med besökare. Förra årets succé upprepades inte, men de som arrangerade, sålde och köpte var nöjda.

Brf Masthuggets vårloppis hölls precis som förra året samma helg som föreningen satte ut containrar i området, där vi boende kunde slänga saker. Trots det tråkiga väd-

ret rörde sig många mellan gårdarna för att spana in vad som var till salu. Några sålde för första gången.

Säljer inför flytt

De som Masthuggsnytt pratade med tyckte att loppisen var ett bra alternativ till att slänga saker i containrarna. Ett annat bra alternativ är att skänka bort de saker man inte längre vill ha till någon hjälporganisation, till exempel Stadsmissionen.

Valter och Torbjörn Gisslevik Henrysson stod och sålde leksaker vid pingisbordet.

– Det är bra med loppis, särskilt då vi ska flytta. Det blir självklart inom Brf Mast-

hugg, tillägger Torbjörn, men vi säljer för att bli av med saker inför flytten.

Första gången

Alex Olsson satt och passade ett välfyllt bord på Masthuggsliden. Han berättar för Masthuggsnytt att det var första gången han sålde på loppisen.

– Som mest var det nog sex personer som kollade samtidigt, men annars har det aldrig varit fullt vid borden. Vi har dock sålt nästan hälften av det vi hade med oss. Vi kommer absolut att göra om det. Det är bra för barnen att rensa, och de får lite påfyllnad i spargrisarna, säger Alex.



Caroline Levander, Rangströmsliden, hade lagt ut sina saker på Klingners plats. Brorsbarnen Meya och Olivia hjälpte till.
Foto: Björn Ohlsson.

DIGT VÄDER

”Perfekt med en loppis så nära hemmet”

– Jag tror att folk vänder lite på slantarna nu i dessa tider, så det är jättebra med loppis.

Kanske också på hösten

Emma Linderum, en av organisatörerna (och medlem i redaktionen, reds anm), upplever att många var nöjda och att folk faktiskt dök upp trots det osäkra och delvis dåliga vädret.

– Jag var runt och tittade lite. Vi som organiserar tycker att det är viktigt och planerar att göra det till en årlig tradition, säger hon.

– Men, vi kanske inte stannar där utan

funderar på om det finns utrymme för en loppis på hösten också. Det är smidigt med att loppisen hålls när vi har containrar i området, så att saker kan byta ägare i stället för att slängas. Våra barn sålde en del, men jag köpte som vanligt mer än vad vi blev av med. Det fanns så många fina saker som folk sålde, berättar hon.

Stödja grannsamverkan

En annan besökare var Karin Wickholm.

– Jag var på loppisen förra året också och såg fram emot den i år. Dels för att jag tycker det är en trevlig sak att stödja för grannsamverkan och dels för att jag handlar mycket

second hand ändå, och då är det ju perfekt med en loppis så nära hemmet. Det var en bra blandning av saker, men det fanns nog mest av barnkläder och leksaker, säger hon.

– Det bästa är nog närheten till hemmet, särskilt när man har småbarn som kan vara svåra att tima med andra loppisar i både tid och plats. Men jag köpte inte bara kläder till barnen utan hittade till mig själv också.

Masthuggsnytt ser fram emot nästa loppis. Då hoppas vi kunna göra nya fynd och att vi har bättre tur med vädret.

PETTER HOLMGREN

»»



Emma Lorentzon, Fyrmästaregången 20, sålde framför allt leksaker som dottern hade rensat ut. Anna-Stina Alander, som bor på Mattssonsliden, köpte ett Play-mobil-landskap till sonen Bruno, för drygt 100 kronor. Foto: Björn Ohlsson.



Monica Ringström och Darwin Martinez, med dottern Ida, hade ett bord på Mattssonsliden. Foto: Björn Ohlsson.



– Vi har sålt nästan hälften av det vi hade med oss och kommer absolut att göra om det, säger Alex Olsson, som hade ett välfyllt bord på Masthuggsliden. Foto: Petter Holmgren

Swish 070
Alla som köper får
EN KAKA!!

Ann-Sofie Isaksson med dottern Vanja, som bor på Fyrmästaregången, köpte en locktång för 20 kronor till storasystem av Helena Strand på Rangströmsliden. Hennes man Åke hjälpte också till. Han tycker att arrangörerna borde ha gjort upp med Stadsmissionen eller Frälsningsarmén så att de kunde ha kommit och tagit hand om allt som inte blivit sålt, till exempel vid Klingners plats kl 15.00. Så att det inte hamnar i containrarna. Kanske någonting att tänka på inför nästa loppis? Foto: Björn Ohlsson.



Flera fall av olovlig AirBnb-uthyrning upptäckta

Under det senaste året har flera fall av olovlig uthyrning via AirBnb upptäckts av förvaltningen. Om man själv bor i sin lägenhet och samtidigt hyr ut en del av lägenheten är det tillåtet, men inte om man är bortrest eller bor någon annan stans under tiden.

– AirBnb är bara en allvarigare form av olovlig andrahandsuthyrning, eftersom man samtidigt bedriver näringsverksamhet, säger drifttekniskt ansvarige Nicklas Falk och förvaltare Magnus Kööl.

Enligt både bostadsrättslagen och Brf Masthuggs stadgar får en medlem inte hyra ut sin bostadsrätt i andra hand, utan att få tillstånd från föreningen. Det samma gäller förstås också uthyrning via AirBnb.

Vanligt bland turister

Att anlita tjänsten AirBnb för att hyra boende hos privatpersoner i stället för att bo på hotell eller vandrarhem har blivit ganska vanligt bland turister under det senaste decenniet, både i Sverige och utomlands. Det är ofta billigare och dessutom kan man få tillgång till en hel lägenhet med kök och gemensamma utrymmen som tvättstuga och gym.

Tjäna extra pengar

Eftersom efterfrågan på boende är stor har en del privatpersoner sett det som en möjlighet att tjäna extra pengar att hyra ut via AirBnb. Om man har en villa och äger fastigheten själv, är det inga problem. Men om man bor i en hyresfastighet eller en bostadsrättsförening är det olagligt.

– Vad som gäller står i bostadsrättslagen och föreningen har förtydligat den i stadgarna. Så är man det minsta osäker, läs stadgarna, säger Nicklas.

Stadgarna finns under fliken Föreningen. När det gäller andrahandsuthyrning är det paragraf 23 man bör läsa. Se faktaruta här intill.



Att hyra ut sin lägenhet via AirBnb betraktas som olovlig andrahandsuthyrning. Som medlem riskerar man då att förlora sin rätt att använda bostaden. Om man bara hyr ut en del av lägenheten och bor där under tiden är det dock tillåtet.

Trygghet för medlemmarna

– Vi ska skapa trygghet för medlemmarna och då måste man veta vem man är granne med. Nuförtiden förekommer det dessutom en hel del prostitution i vanliga lägenheter som hyrts ut i andra hand, säger Magnus.

Att det pågår olovlig andrahandsuthyrning upptäcks oftast när förvaltningen behöver få tillträde till lägenheter, till exempel vid ventilationskontroll, OVK, eller som nu i vår vid byte av VVC-rören.

Inbrott i förråd

När det gäller ett par fall var det upprepade bryt i dörrar och inbrott i källarförråd i ett

av våra hus som gjorde att förvaltningspersonalen upptäckte den olovliga uthyrningen via AirBnb. Om inbrotten hade ett samband med uthyrningen är dock inte klarlagt.

– Alla vi som arbetar på förvaltningen ska ha våra ögon med oss och vara observanta. De områdesansvariga ronader ju också trapphusen regelbundet och säger till om de upptäcker något, berättar Magnus.

– Det är förstås också bra om boende hör av sig till oss om de misstänker något.

Kan förlora sin rätt att bo

Om förvaltningen är säkra på att olovlig uthyrning pågår skickar Magnus Kööl ett rekommenderat brev, så kallat rättelsebrev, där medlemmen uppmanas att genast upphöra med andrahandsuthyrningen. Annars riskerar medlemmen att förlora rätten att använda sin bostad.

– I 99 fall av 100 så inser de allvaret och hör av sig till oss. Ofta försvarar de sig, till exempel genom att säga att de inte förstår varför man inte får hyra ut eller att de inte hade en aning om att det var otillåtet, säger Nicklas.

Måste söka tillstånd

Om en medlem vill hyra ut sin lägenhet i andra hand, till exempel på grund av arbete eller studier på annan ort, måste man ansöka om det hos bostadsrättsföreningen. Om skälen är godtagbara är det inget problem. Hur lång tid man får hyra ut lägenheten varierar beroende på orsaken, men efter högst tolv månader måste ansökan göras igen.

Att ha en person inneboende, samtidigt som man själv bor i lägenheten, kräver inget tillstånd. Det gäller också om man hyr ut en del av lägenheten en kortare period via AirBnb. Vid sådan uthyrning blir man automatiskt hyresvärd med det ansvar som det innebär.

BJÖRN OHLSSON

FAKTARUTA

Detta gäller andrahandsuthyrning § 23 Upplåtelse av lägenhet i andra hand

En bostadsrättshavare får upplåta hela sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt samtycke. Bostadsrättshavaren skall skriftligen ansöka om samtycke till upplåtelsen. I ansökan skall skälet till upplåtelsen anges, vilken tid den skall pågå samt till vem lägenheten skall upplåtas. Tillstånd skall lämnas om bostadsrättshavaren har skäl för upplåtelsen och föreningen inte har befogad anledning att vägra samtycke.

DAN OTTERMALM TACKAR FÖR SIG



”Nöjdast känner jag mig med måndagskaféerna.”

Efter 13 år som ordförande i Nya Masthuggets Kulturförening tycker Dan att det räcker. Han erbjuder sig ändå att kvarstå i styrelsen och hjälpa till på träffarna, men vill slippa ha ansvaret.

– Nöjdast känner jag mig med måndagskaféerna, säger han.

– På dessa träffar kommer många seniora singlar. Det är boende som blivit ensamma och kanske har svårt att komma ut. Men till Lilla salen i Masthuggets hus orkar man gå dagtid.

Där serveras kaffe och macka klockan 11–13 första måndagen varje månad och tillfälle bjuds till prat och samvaro.

Om göteborgskan

– När det gäller kulturförarna är det främst språkvetaren Lars-Gunnar Anderssons föreläsning, som gjort starkast intryck, berättar Dan.

Andersson besökte Brf Masthugget före pandemin och pratade om göteborgskan, dialekten inte kvinnan. Under industrialiseringen i slutet av 1800-talet och början av 1900-talet skedde en stor inflyttning till Göteborg, främst från Västergötland och de angränsade landskapen Bohuslän och Halland. När de talade med varandra skapades göteborgskan, som blev en blandning av drag från de inflyttades dialekter.

Masthuggsnyttets reporter minns framför allt quiz-kvällarna med musik, där laget 'Ola and the janglers' kammade noll på musikfrågorna. Konstruktör var Petra Kåks på Klostergången och senare Dans dotter Caroline.

Ökad gemenskap

Syftet med kulturföreningen är att skapa trevlig samvaro och ökad gemenskap för oss som bor i Brf Masthugget, såväl medlemmar som hyresgäster. Därför får föreningen ekonomiskt stöd av bostadsrätts-



Dan Ottermalm avtackades av nye ordföranden Birgitta Edgren på måndagskaféet i mars. Han minns särskilt när språkvetaren Lars-Gunnar Andersson höll föredrag i Masthuggets hus. Foto: William Males

föreningens styrelse och baren kan ha låga priser på kvällsträffarna.

– Att arbeta i grupp ger gemenskap och utveckling för den som engagerar sig, sa Dan i Masthuggsnytt nr 2/2009, när han som tillträdande ordförande intervjuades av framlidne Sten Zackrisson. Detta gäller ju fortfarande, tycker Dan.

Retorik och ångbåt

Där framkom att Dan har ett stort intresse för brassband. I intervjun berättar han också om sitt forna fackliga engagemang och sitt deltagande i Toastmasters International. Det var via arbetet som ingenjör på Volvo som Dan kom med i detta sällskap.

– Vi fick lära oss retorik och gester, och åka på träffar till bland annat Tyskland och Spanien. Detta är en amerikansk förening, som startade efter andra världskriget, då många amerikanska soldater blev stationerade i Europa.

Att Dan haft nytta av sitt deltagande i denna sammanslutning, har märkts då han hållit i kulturträffarna i Stora salen.

En annan förening som Dan är engagerad i är Sällskapet Ångbåten, som driver ångfartyget Bohuslän.

– Det var syrran som lockade med mig, säger Dan. Jag har varit med länge och gjort mycket praktiskt, men inte kört båten. Det behövs många händer för att hålla en gammal båt i kördugligt skick. Medelåldern är hög som i många andra föreningar.

Hälsar på alla

Dan flyttade till Masthugget och Masthuggsliden 1995. Eftersom han har haft barn och hund har han lärt känna många människor.

– Jag hälsar på alla, avslutar Dan, som avtackades på måndagskaféet i mars av kulturföreningens nya ordförande Birgitta Edgren.

TEXT: BIRGITTA EDGREN

Bilden till vänster: Dan Ottermalm med dotterns bordercollie, som han passar ibland. Foto: Emma Linderum.



Daniel Lindgren, tekniskt ansvarig på förvaltningen, går också upp på taken och kollar ibland. Här på loftgångshuset på Vaktmästaregång 16, där man passar på att ta ner antenner för kabel-tv som inte längre är i drift. Här uppe finns också en av de väderstationer som styr värme och ventilation.

GODA UTSIKTER FÖR TAKRENOVERINGEN

Nu är arbetet med takrenoveringen i full gång.

– Det går bra. Det är full fart, säger **Mattias Olausson, arbetschef på Fastighetsbyggen i Väst AB, som är totalentreprenör för projektet.**

Starten skedde den 27 mars på Vaktmästaregången 2–6. Sedan följde Vaktmästaregången 1–5, Vaktmästaregången 16 och Masthuggsliden 8–10, helt enligt plan.

Sex veckor per hus

Två veckor efter att ett hus påbörjats fortsätter man med nästa hus. Arbetet beräknas ta sex veckor per hus, från att byggnadsställningarna börjar sättas upp tills de tas ned. Ställningarna, som monteras på gårdssidan, behövs för att arbetarna ska kunna komma åt takfoten, hängränorna och de översta balkongtaken.

Fram till när detta skrivs, i mitten av maj, har arbetet flutit på bra, trots att det

var väldigt regnigt de första två veckorna. Det måste vara uppehåll när pappan läggs. Men det har man tagit igen sen när vädret blev bra.

– Det enda extra vi stött på är att vi är tvungna att sanera asbest bakom några plåtar som vi skulle byta ut, annars har det varit precis som vi tänkt, säger Mattias, som är plats några gånger i veckan.

Plåtslagare och pappläggare

En vanlig arbetsdag brukar upp till åtta personer vara igång och jobba. Det är plåtslagare, pappläggare och en snickare. Det är många plåtluckor, rännor och andra plåtar på taken som ska bytas. Den nya takpappan läggs ovanpå den gamla.

Eftersom föreningen har många stora projekt på gång nu har man anlitat en extern konsult som projektledare. Men Daniel Lindgren, teknisk ansvarig på förvaltningen, brukar också titta till arbetet ett par gånger i veckan.

Avslut i april 2024

Takrenoveringen har börjat i de övre husen i området och fortsätter neråt. Arbetet beräknas vara avslutat i slutet av april 2024. De tre sista husen är de på Mattssonsliden. Under byggsemestern i juli är det uppehåll, liksom under julleddigheterna.

Tidplanen är koordinerad så att takarbetena inte krockar med reliningprojektet, som också behöver tillgång till taken när de ska filma, rensa avloppsledningar och sätta i strumpan från taket.

– Sen får vi hoppas att det inte kommer för mycket snö i vinter, för då går det ju inte att jobba, och då kan projektet försenas, säger Daniel.

TEXT OCH FOTO: BJÖRN OHLSSON



Från taken har man en fantastisk utsikt, till exempel mot Masthuggskyrkan ...

... och mot Slottsskogen. Bortom det nyrenoverade taket på huset Vaktmästaregången 2-6 sticker vattentornet upp.





”Man ska glädjas åt det man kan”, var Sven-Eric Liedmans budskap när han talade om sin nya bok inför ett fullsatt Masthuggets hus.

Liedman talade om sin nya bok om åldrandet

Kulturföreningen i Brf Masthugget bjöd in till ett samtal om åldrandet, en eftermiddag enligt författaren Sven-Eric Liedmans önskemål. Det blev fullt, redan före utsatt tid. Stora salen rymmer 100 stolar, alltså kom 100 personer.

Tala om att vara profet i sitt eget hemland. Han har bott på Klamparegatan i över 40 år. I knappt en timme pratade professorn om sin senaste bok ”I november. Om åldrandet”.

Vid 83 års ålder är han en van föreläsare och talare. Det är knäpptyst vid borden, trots att publiken fyllt sina glas vid billiga baren.

Rutinerad som pensionär

Så här presenterar han själv sin bok:

”Många har skrivit om ålderdomen. Sällan är de över åttio; det vanligaste är sextio eller däromkring. Då skriver man inte riktigt inifrån utan föreställer sig snarare hur det är att bli äldre. Den som är åttio eller mer är redan rutinerad som pensionär. Inte för att man vet hur alla andra har det. Det jag kan göra är att avlägga ett personligt vittnesbörd om hur det kan vara att bli gammal. Formen för detta vittnesbörd är essäns bångstyriga fri-

het, med snabba kast, ögonblicksbilder, korta resonemang, reflektioner. Kanske finns det en överskådlighet i själva oöverskådligheten.”

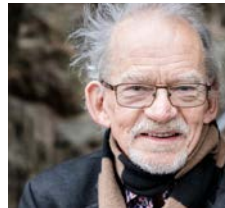
Går med stavar

Vad säger han då?

Han berättar om sin vardag, han läser och skriver och går med stavar ute varje dag. Han är en van motionär och har sprungit Göteborgsvarvet många gånger. Men knäartros och sämre balans kräver stavar. Så kommer hans klokskap fram: Man ska inte sörja det man inte kan, utan glädjas åt det man kan!

Han betonar goda sociala relationer för att må bra på ålderns höst. Så han framhåller sin familj, ett långt äktenskap, sina tre barn och deras familjer. Glädjen över barnbarn och de åtta barnbarnsbarnen. Han har god kontakt med dem via besök, telefon och mejl.

Han är fåfång och vill inte kallas gammelmorfar utan mormors far.



Sven-Eric Liedman.
Foto: Emelie Asp-lund

Viktigt att minnas

Så pratar han om minnet, att det är viktigt att minnas. Och berättar om sin barndom och uppväxt i Skåne, i småorter som Vittskövle och Degeberga. Han nämner också sin första lärare Gunnel Nilsson, som han faktiskt sammanstrålat med senare i livet.

Att Sven-Erik Liedman är en van skribent märks i boken. Språket flyter, sidorna är lättlästa, det är många korta kapitel. Här finns humor, verklighet, sorg och glädje. Han svänger sig med de gamla grekiska filosoferna, med romarna Cicero och Cato. Och deras inställning till åldrandet. Han nämner också den franske författaren Victor Hugo som bland annat skrev om farfarsrollen.

Glädjen i vardagen

Ju äldre vi blir desto större risk för krämpor och sjukdom. Han bekymrar sig över det utdragna döendet, men inte över döden: då finns man inte mer.

Han får en del frågor efteråt och i svaren betonar han glädjen i vardagen, relationerna med nära och kära och att njuta av sitt liv så länge det finns kvar.

TEXT OCH FOTO: BIRGITTA EDGREN

Filmen *Trevligt folk*, av och med Filip Hammar och Fredrik Wikingsson, handlar om ett integrationsprojekt som resulterade i ett somaliskt bandylandslag som deltog i flera VM. Ett 40-tal somaliska ungdomar var engagerade i laget, berättat Mahad, som nu kompletterar sin läkarutbildning i Göteborg. Foto: Thelma/Louise



Filmkväll med humor och värme

Så gick det för de somaliska bandyspelarna

Vid säsongens sista Kulturfeston i Masthuggets hus visades dokumentärfilmen *Trevligt folk* med Filip Hammar och Fredrik Wikingsson från 2015. Det var en strålande varm vårkväll, så bara 20 personer valde att komma.

Filmen är en riktig feelgood-berättelse. Med humor och värme skildras ett gäng somaliska tonårsgrabbers integrationsresa i Borlänge.

Masthuggsnytt har tagit reda på hur det gått för killarna sedan dess.

Enligt hörsägen nyligen träffas några ”galna” entusiaster runt en öl på det anrika hotellet Galaxen i Borlänge och spånar om integrationprojekt. De bestämmer sig för att bilda ett nytt landslag för somalier i bandy och anmäla det till VM i Irkutsk i Ryssland 2014.

Aldrig stått på skridskor

Killarna har aldrig stått på skridskor förut och om åtta månader ska de som första afrikanska lag spela VM-matcher. Bandylegendaren Per Fosshaug ställer upp som tränare och landslagskapten för Somalia. Vi får följa deras stapplande skridskoskär och den engagerade entreprenören Patrik Andersson, som verkligen bjuder på sig själv. För honom verkar ingenting omöjligt. Han får uppmärksamhet i media,

skaffar sponsorer och stöttar hela verksamheten med aldrig sinande energi.

Bandyspelarna i centrum

När filmen visades på vanliga biografier 2015 reste sig publiken efteråt och applåderade. Detta har jag bara upplevt på filmfestivalen, aldrig på bio, minns undertecknad.

Filip och Fredrik, som också står bakom manuset, spelar en helt annan roll än i sina tv-program. De intar en ödmjuk hållning och sätter sig på andra plats. Det är tydligen regissören Karin av Klintbergs förtjänst. Därtill var de nödda och tvungna, enligt en säker källa som deltog vid inspelningen.

Deltog i fler VM

Filmen är en dokumentär och flera i publiken undrade hur det har gått för deltagarna. Masthuggsnytt ringde Borlänge kommun och fick kontakt med en samordnare för laget.

Så här berättar han:

– Laget fortsatte att spela bandy och deltog i fler VM, totalt sex stycken. De var i 17–18-årsåldern, när filmen gjordes, så nu nio år senare, har många lämnat både Borlänge och bandyn.

Har jobb eller studerar

Här följer ett axplock av vad som hänt dem:

- en arbetar som curator på Fotografiska museet i Stockholm, efter studier vid Högskolan i Luleå och i Venedig.

- en arbetar som lärare i Västerås.
- några studerar vid Malmö universitet.
- en jobbar på Ishotellet i Jukkasjärvi.
- en blev landstingsråd i Dalarna.
- en kompletterar sin utländska läkarutbildning här i Göteborg.

Ledare och ordförande

Den sistnämnde heter Mahad och berättar detta för Masthuggsnytt:

– Jag kom till Sverige och Borlänge 2014. Året efter kom jag med i Somalia bandy som ledare och ordförande och stannade några år.

– Jag har gjort allt runtomkring laget, men inte åkt skridskor eller spelat bandy. Laget bestod av cirka 20 spelare och utanför planen var vi minst lika många som fixade allt.

Flyttat från Borlänge

Alla i filmen har flyttat från Borlänge, men har kontakt med varandra.

– Så vitt jag vet har det gått bra för allihop, ingen har fastnat i droger eller kriminalitet, säger Mahad.

Under pandemin pausades bandyspelet och laget har svårigheter att komma igång igen. Intresse finns men resurser i form av pengar och personal behövs.

Filmen finns som dvd och fem exemplar finns att låna gratis på stadsbiblioteket.

BIRGITTA EDGREN



Mindre plan, små mål och så får man inte springa med bollen, vilket kan vara svårt i början. Alla är välkomna att prova på.

MBK satsar på gåfotboll för fullvuxna

Varje onsdag klockan 10–11 ses seniorer röra sig efter en boll på vår fotbollsplan vid Klingners plats. Det är MBK, Masthuggets Bollklubb, som hyr hela planen för det nya spelsättet gåfotboll.

– Det är jättekul, säger Anders Lundmark, som har deltagit några gånger.

Han är dock inte med denna mulna och kyliga förmiddag då åtta deltagare samlats, två kvinnor och sex män, vilka ser ut vara före detta aktiva fotbollsspelare.

Rörelseglädje

Bara halva planen används och målen är små. På den andra halvan rusar det yngre gardet fram och tillbaka efter fotbollen, eftersom skolan har rast. För vissa (herrar) verkar det svårt att hålla benen gående och inte börja springa med bollen.

– Vi räknar inte målen, syftet är rörelseglädje och frisk luft. Efteråt är det fika i MBK-lokalen på Fjällgatan, berättar Helena Strand, ansvarig för gåfotbollen och ledamot i MBK:s styrelse.

– Vi började med detta i september 2022



Helena Strand, Tony Dahl, Monika Davidsson och Bosse Davidsson är nöjda och glada efter träningen på vår nyanlagda konstgräsplan.

med paus under vintern. Nu är det fjärde gången i vår, säger Tony Dahl, även han i MBK:s styrelse.

Det var ordförande Urban Häggmalm som tog initiativ till gåfotbollen.

– Så välkomna att prova på, hälsar Helena, ingen anmälan, bara att komma hit.

Nya lag för 6–7-åringar

I samma andetag meddelar hon att ett lag för pojkar födda -17 och flickor födda -16-17 startar i slutet av augusti. Då får även föräldrarna möjlighet att anmäla sig som

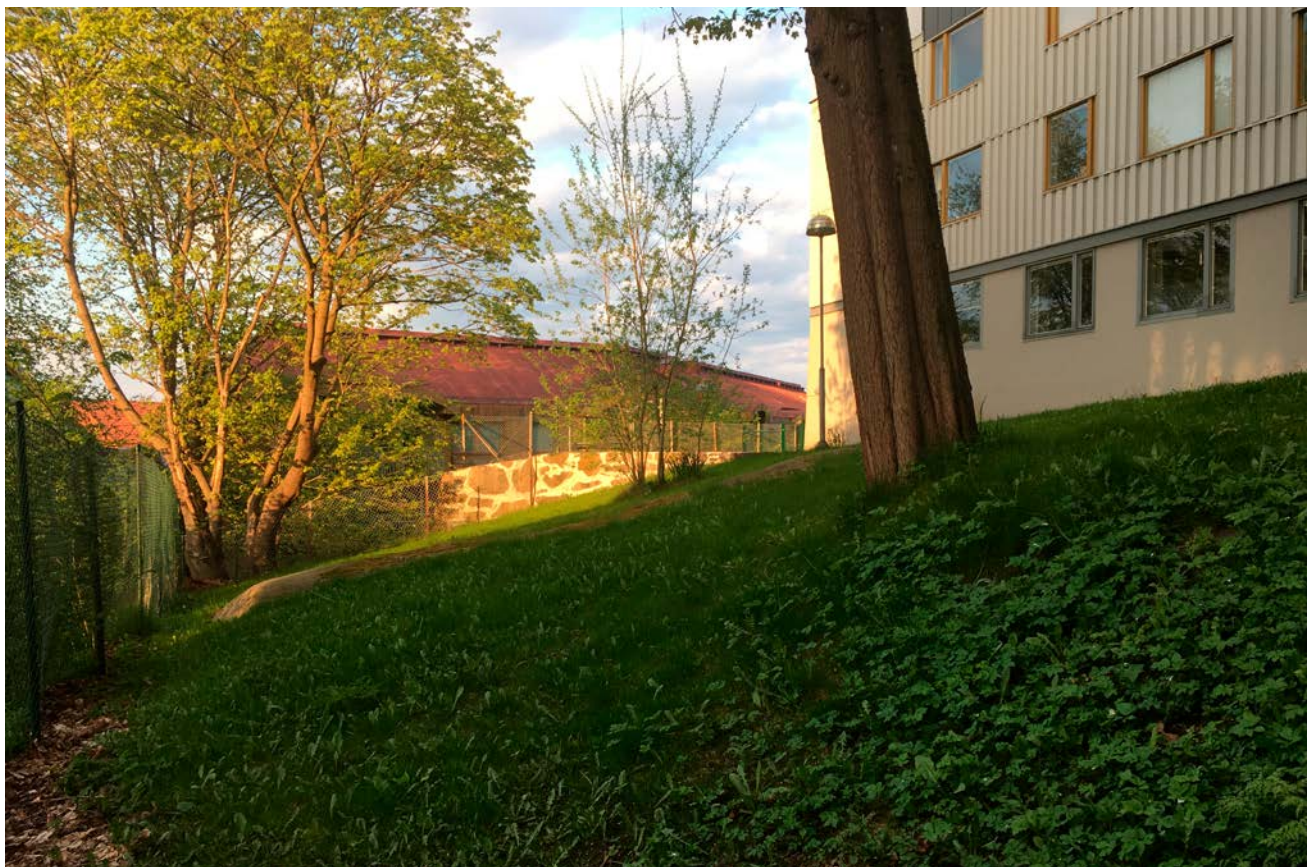
ledare och ha skoj med sina barn, då det inte fungerar utan föräldrarnas engagemang.

90-årsjubileum

Söndagen den 3 september klockan 9-16 firar Masthuggets Bollklubb 90 år som fotbollsklubb. Det sker på Majvallen med fotbollsmatcher med mera.

Alla är välkomna att kika på matcher och köpa kaffe, bullar, korv och heja på såväl unga som gamla fotbollsprofiler som spelat/spelar i MBK.

TEXT OCH FOTO: BIRGITTA EDGREN



På baksidan av Klamparegatan 11–13 får nu gräset växa fritt, eftersom den nya grinden hindrar åkgräsklipparen från att ta sig in.

Gräset får växa på Klamparegatans bakgård

Nu har Klamparegatans nedre gård 11–17 fått en grind av smidesjärn mellan gården och baksidan av huset vilket hindrar obehöriga att ta sig in där. Det har varit problem med gäng utifrån som uppträtt störande.

Baksidan är skuggig. Där finns en stor lönn och ytterligare en stor lönn just utanför vår tomt. En mur av stora naturstenar gränsar till mattpiskstället. Gräsmatta i en slänt med berget i dager där maskrosor trivs. Längs med husväggen finns några buxbombsbuskar. Som marktäckare står sig dagglåporna bra.

En och annan lökväxt tittar upp men annars är det snålt med planteringar. Ett cykelskjul med sedumtak finns där och intill den två rosenbuskar.

Nedanför cykelstället står några kompostbehållare av plast på rad ämnade för trädgårdsavfall. Inte lätt för maskarna att hitta dit eftersom behållarna står på stenplattor. Tidens tand har satt sina spår på behållarna och när de har gjort sitt ersätts de av öppen kompost i pallkragar. Ligger i tiden miljömässigt.

Gräsmattan har tidigare klippts, men nu är det slut med det för det går inte att komma in med åkgräsklipparen. Gräset får växa i sommar, sen får man se fram i höst om det behöver åtgärdas på något sätt. En äng hade varit trevligt, men förutsättningar får sådan saknas. En mossbacke likt den som finns i Botaniska hade varit bra. Underhållsfri och vacker.

TEXT: INGA SANDBERG
FOTO: BJÖRN OHLSSON



Här finns också trädgårdskomposter där boende kan lägga gamla krukväxter, blommor och liknande. Jorden används till gårdens krukor och alla boende kan ta till sina egna växter. Kompostbehållarna i plast har börjat gå sönder och ersätts nu med en öppen pallkragekompost.

Förvaltningen informerar



Foto: Anette Norén

IMD EI

På årsstämman gick propositionen igenom att installera Individuell Elmätning och Debitering (IMD EI) Till hösten kommer vi påbörja upphandling av IMD EI för att påbörja installation under 2024. Detta kommer innebära en stor besparing för medlemmarna och hjälper även till att föreningen inte behöver bygga ut fastighetsdelen utan kan utnyttja medlemmarnas lediga kapacitet framförallt på natten. För mer information se propositionen som följde med kallelsen till årsstämman.

Relining

Just nu pågår relining på Skepparegången 2–8 som kommer vara klar i mitten av augusti. Reliningen fortsätter sedan på Skepparegången 10–18 med förberedande arbeten före semestern och som förväntas starta i augusti igen och pågå preliminärt till årsskiftet 2023/24. Efter Skepparegången 10–18 fortsätter arbetet på Skepparegången 20–30 och sedan Klamparegatan 3–17. När arbetet kommer att påbörjas i dessa hus är ännu inte fastställt. Information kommer att delas ut till de boende i god tid innan arbetena startar. För att påskynda färdigställandet av reliningarbetet har vi framfört önskemål till entreprenören Isab om fler arbetslag. Tanken är att även påbörja reliningen från husen mot Fjällgatan och neråt Vaktmästaregången och Klostergången. Förhoppningen är att få till en start våren 2024.

Byte undercentraler

Just nu håller vi på att upphandla byte av fjärrvärmecentral hösten 2023 för Masthuggsliden, Masthuggsterrassen. Allt för



Nu har alla vårblommorna blommat färdigt och det är dags för semester. Förvaltningskontoret har som vanligt stängt några veckor i sommar. Bilden från rabatten utanför Masthuggets hus. Foto: Björn Ohlsson.

att säkerställa bättre funktion av värme- och varmvattensystemen samt spara energi.

Senast under 2024 kommer övriga fjärrvärmecentraler bytas ut i föreningen.

Personalförändring

Efter cirka 36 år som områdesansvarig har Urban Junevik valt att gå i pension från och med 1 september. Varmt tack till Urban för alla år i föreningen.

Vi hälsar samtidigt Sonia Banburska välkommen, som redan hunnit börja som områdesansvarig på Urbans område: Vaktmästaregången och Klostergången.

Före detta vandrarhemmet konverteras till lägenheter

Med hjälp av en arkitekt har föreningen lämnat in bygglov för att omvandla före detta vandrarhemmets lokaler på Masthuggsterrassen till lägenheter. Preliminärt blir det 14 nya bostadsrättslägenheter.

Nya informationstavlor

Nuvarande informationstavlor i trapphusen behöver bytas ut och arbetet med att

sätta upp nya tavlor kommer att påbörjas före semestern. Vi kommer även förbättra informationen på tavlorna med lägenhetsnummer och var närmaste cykelrum finns med mera.

Semesterstängt

Förvaltningskontoret är stängt mellan 24 juli och 11 augusti. Under perioden då vi har stängt handläggs till exempel inte överlåtelser, andrahandsuthyrning, hyra av garageplats eller bokning av gästlägenheter. Felanmälan sker som vanligt via telefonsvarare 031-85 03 10 eller via föreningens hemsida www.brfmasthugget.se. Vid akut felanmälan efter kontorstid kontaktas Cubsec, tel 010-456 34 34.

Från och med måndag den 14 augusti är kontoret öppet som vanligt igen. Önskan om en härlig sommar!

Christer Jacobsson
FÖRVALTNINGSCHEF

Gårdsombudsmöte i Masthuggets hus

Om boendemöten, skräp och skötsel av stråket

Vårens gårdsombudsmöte, i mars, lockade till sig ett tjugotal deltagare, både gårdsombud och gårdsombudsansvariga i styrelsen, de sistnämnda med hela sju personer. Vice ordförande Bimbi Widerberg välkomnade de närvarande och startade mötet på utsatt tid klockan 18.30. Från förvaltningen deltog förvaltare Magnus Kööl och trädgårdsmästaren Aina Gürlet.

När närvarolistan var upprättad fortsatte vi med genomgång av Riktlinjer för gårdsombudsarbetet. Den hade gårdsombuden redan fått tillsammans med inbjudan till mötet och innehållet är i stort sätt det samma som efter de ändringar som gjordes efter förra årets gårdsombudsmöte. Dokumentet uppdaterades senast i januari 2023 och finns att läsa i sin helhet på hemsidan under fliken Föreningen/Gårdsombud.

Inga boendemöten inplanerade
Målet är att genomföra gårdsombudsmöten två gånger per år. Boendemöten där alla på en gård är inbjudna att delta har legat nere sedan pandemin. Några sådana är inte inplanerade i dagsläget.

Det gjordes ett försök i samband med budgetmötet i vintras att diskutera frågor som boende ville ta upp. Det har vi rapporterat om i Masthuggsnytt 1/2023. Om det visar sig att en enskild gård vill ha ett boendemöte kan kontakt tas med Magnus Kööl.

Lättare nå gårdsombuden

Nästa punkt på dagordningen var ”Hur får boende kontakt med sitt gårdsombud”. Detta diskuterades och till slut kom gruppen fram till att gårdsombudets namn och telefonnummer ska finnas på anslagstavlan i entrén i varje trapphus.

Att det ska vara rent och snyggt inom vårt område är en självklarhet om vår bostadsrättsförening ska bli landets trevligaste, vilket vi strävar efter. Som ett led i den strävan bestämdes att vi utlyser en skräpplockardag i höst, närmare bestämt den 16 september på Håll Sverige rent-dagen.

Ont om papperskorgar

När vi var inne på skräppfrågan kom vi att diskutera varför papperskorgarna på flera gårdar har försvunnit. Orsaken är att de har fyllts med hushållssopor, vilket är helt



En gul magnolia i slänten mellan Skepparegången och Mattssoaliden.

oacceptabelt. Hushållssopor ska vara förpackade i väl tillknutna plastpåsar och antringen slängas i sopnedkast eller lämnas i kärl i soprum i källaren. Upplevs frånvaron av papperskorgar som ett problem, påtala det till förvaltningen.

Kommunen sköter stråket

Vår trädgårdsmästare Aina Gürlet informerade om att gångstråket Masthuggsliden som går genom området från Fjällgatan till Masthuggsterrassen numera sköts av kommunen via Stadsmiljöförvaltningen, före detta förvaltningen Park och Natur. Underhållet är eftersatt, särskilt trapporna med tillhörande belysning.

För att förenkla skötseln av stråket, har

Park och Natur redan avlägsnat buskar och sått gräs i stället. I förra numret av denna tidning finns en artikel på sidan 3 om denna åtgärd.

Aina berättade också att förvaltningen bytt några tjänster med Stadsmiljöförvaltningen så att föreningen sköter den planerade rundeln nere vid handbollshallen mot att Park och Natur klipper några gräsplättar för oss.

I samband med att det kom upp frågor om träd som skymmer utsikt och hindrar ljusinsläpp i några lägenheter berättade Aina om trädvårdsplanen för området där varje enskilt träd finns med.

Växter för 5 000 kronor

Det finns möjlighet för gårdarna att köpa växter för 5 000 kronor per år. Det går att få rekvisition på förvaltningen så slipper man ligga ute med pengar. Gäller på Blomsterlandet, Mölnlycke Garden Center och Växtverket i Majorna. De skickar sedan fakturan till föreningen. Det går också bra att lägga ut pengar, men om det görs flera små inköp under säsongen är det mest praktiskt att samla kvitton och lämna till expeditionen som då ersätter utlägg. Tänk bara på att kvitton ska redovisas det år som utlägget avses.

Det blir en gårdsombudsresa i år också. Resmålet är Vargaslätten i Simlångsdalen och dit åker vi lördagen den 17 juni. Även om resan kallas Gårdsombudsresa riktar den sig också till styrelse, förvaltning och valberedning. Reseskildring utlovas i nästa Masthuggsnytt.

Pågående projekt

Magnus berättade lite om pågående och kommande projekt. Reliningen pågår för fullt. Under 2023 och första halvan av 2024 är det Skepparegången och Klamparegatan som får stå ut i några månader. VVS-projektet med ”rör i rör” är klart i maj 2023. Takrenoveringen påbörjas i april och förväntas bli klar under 2024. Först ut är Vaktmästaregången. Bimbi tackade för visat intresse och avslutade mötet prick klockan 20.

INGA SANDBERG



Sanja Peter 1963–2023. Foto: Anders Lundvang.

Sanja Peter har gått bort

VÅR KÄRA VÄN och redaktionsmedlem Sanja Peter gick bort den 4 april.

Sanja föddes i Jugoslavien 1963 och växte upp i Novi Sad i provinsen Vojvodina. Hon kom till Sverige som 19-åring och fick så småningom, i mitten av 1990-talet, jobb som byggnadsantikvarie på Göteborgs stadsmuseum efter studier i Göteborg, Linköping och Chicago. Förutom sitt hemlands språk, serbokroatiska, behärskade hon ungerska, som hon talade med sin farmor, engelska och så svenska förstås. Det lärde hon sig så bra att man inte kunde ana att hon inte var född här, när man pratade med henne eller läste det hon skrev.

SANJA FLYTTADE TILL Nya Masthugget 2005 och tre år senare blev hon medlem i redaktionen för Masthuggsnytt, när vi efterlyste en ny redaktionsmedlem.

Den första artikeln skrev hon i nummer 1/2008. Rubriken var "Försvunnet konstverk funnet i källare" och utgick från ett fynd hon hade gjort, den bortglömda dokumentären om Göteborg, Places for people, från början av 70-talet. I filmen kunde man i en kort sekvens se ett konstverk i Nya Masthugget, en väggrelief i koppar, och som nu 2008 var borta, nedtaget när fastighetsbolaget Platzer skulle bygga en ventilationsanläggning på samma plats. Men Sanja hittade konstverket, nedmonterat i en källare.

Artikeln avslutas på följande sätt: "Det

är ganska mycket skrivet om det gamla, försvunna Masthugget men Nya Masthuggets historia är ännu inte skriven".

Och det var till stor del detta hon ägnade sig åt som redaktionsmedlem i 15 år. Göteborg och Masthugget låg henne väldigt varmt om hjärtat. Hon skrev en mängd intressanta artiklar i Masthuggsnytt, framför allt om bebyggelse och stadsutveckling, men också om filmer, böcker, språk och konstverk, med mera. Idéerna kom hon alltid med själv och hon drevs av ett starkt engagemang för kulturmiljö, djur och natur.

HÖJDPUNKTEN VAR EN SERIE om Masthuggets historia i sex delar, långa och innehållsrika, som publicerades under åren 2018 till 2020. Den börjar med arkeologiska fynd från stenåldern och bronsåldern i del 1, och slutar med planeringen och uppbyggnaden av Nya Masthugget, som stod klart 1972, i del 6. En oerhört imponerande och uppskattad historieskrivning om vår hembygd, skriven på lättbegripligt sätt, men som också lockade till eftertanke och reflektioner om vad en stad är och hur den förändras. Artiklarna finns att läsa på föreningens hemsida där Masthuggsnyttts arkiv är samlat.

I nr 4/2022, som kom ut strax före jul, medverkade hon med en artikel som skulle bli den sista. Den handlade om rivningen av loppmarknaden Kommersen vid Masthuggstorget, om platsens tidiga historia,

med träindustri, och om de arkeologiska utgrävningarna som gjordes där i höstas.

Sanja tyckte om att rota i arkiven, att undersöka och förklara historiska förhållanden, och hon gjorde ibland oväntade filosofiska utflykter i sina texter. Förutom att skriva i tidningen fotograferade hon också och letade upp intressanta kartor och bilder, framför allt på sin arbetsplats, stadsmuseet.

TVÅ ANDRA ÄMNINGEN som engagerade henne och som hon gärna skrev om, var djur - till exempel fåglarna och katterna i Masthugget och de vilda djuren i Slottsskogen - och så allt resursslöseri, när fina och hela möbler och leksaker bara slängs i de sopcontainer som brukar ställas upp i området varje år. I stället för att lämnas till Stadsmissionen eller någon annan hjälporganisation där saken kunde komma till nytta och glädje.

Ett annat exempel på hennes engagemang för Masthugget är att hon 2017 tog initiativ till Facebook-gruppen Nya Masthugget, som hon var administratör för tillsammans med Emma Linderum, en uppgift som hon skötte nästan ända till slutet.

FÖRUTOM ALLA INTRESSANTA artiklar hon skrev i vår tidning, uppskattade vi förstas att hon var en väldigt trevlig, humoristisk och generös redaktionsmedlem. Vi uppskattade också hennes eftertänksamma och rättframma sätt.

Våra redaktionsmöten hålls alltid hemma hos någon i redaktionen, och det tog inte lång tid förrän vi förlade ett av sommarens möten till hennes kolonistuga på Smithska udden, där vi efter en promenad och ett bad i havet, satt högt uppe på berget och drack kaffe och te, och åt bröd, kex, frukt och en massa andra godsaker, ofta lite annorlunda mat än det som vi andra brukade bjuda på.

I DET ANDRA NUMRET av Masthuggsnytt som Sanja medverkade i, nr 2/2008, skrev hon en kort artikel om sig själv. Den avslutas så här: "Och slutligen vill jag fastställa att Masthugget är mycket trivsammare än Vasastan - där jag bodde ett decennium - i Masthugget hoppas jag få vara kvar resten av livet."

Och så blev det ju. Men livet blev alldeles för kort.

Vi minns henne med glädje och saknar henne mycket!

BJÖRN OHLSSON
för Masthuggsnytt redaktion

Masthuggets hus

Klingers plats, tel 031-85 03 00

Nya Masthuggets Kulturförening

ordförande Birgitta Edgren tel 0702-263865, birgittaedgren@hotmail.com

- Kafé blir det den första måndagen i varje månad kl 11–13 i Lilla salen i Masthuggets hus , dvs 4/9, 2/10, 6/11, 4/12.
- Kulturafton kallas de månatliga träffarna när puben är öppen från kl 19.00. Kolla Kulturföreningens affischer i portarna och brfs hemsida. Höstens datum kommer i Masthuggsnytt nr 3/2023.

Teaterterrassen

Masthuggsterrassen 3

1) Masthuggsteatern

tel 031-12 12 31/51

www.masthuggsteatern.se

Höstens storsatsning "Det blåser på månen" kommer ha premiär i andra hälften av oktober. Vi bygger om för att få plats för 90 i publiken och ge en riktigt bjussig familjeföreläsning på två akter och extra allt!

Alla biljetter bokas på www.masthuggsteatern.se

2) Cinnober teater

epost: info@cinnoberteater.com,

Tel biljettbokning: 031-12 88 98

3) Teater Skogen

tel 031- 40 98 62 www.skogen.pm

info@skogen.pm

Författarcentrum Väst

Fjällgatan 29,
www.forfattarcentrum.se/vast
www.poesiochprosa.se

- Onsdag 30 augusti kl 18 författarbesök och panelsamtal med inbjudna gäster. Det blir uppläsningar på svenska och originalspråk av författare som fått Västra Götalandsregionens översättarstöd, och panelsamtal om översättning och flerspråkighet i litteraturstaden. Fri entré.

Masthuggs och Oscar Fredriks Församling

ingår i Carl Johans pastorat
www.svenskakyrkan.se/carljohan

masthugg.forsamling@svenskakyrkan.se

oscarfredrik.forsamling@svenska.kyrkan.se

Gemensam reception för hela pastoratet i Sjömanskyrkan vid Stigbergstorget tel 031-731 92 00

Församlingshemmet Oscar Fredrik, Oscar Fredriks kyrkogata 1

Masthuggskyrkan är öppen: kl 10–17 alla dagar 1 juni–31 augusti.

Oscar Fredriks kyrka är öppen: måndag-fredag kl 9–15, och i samband med gudstjänst söndag kl 17.

Gudstjänster

- Söndagar kl. 11 och tisdagar kl. 18 i Masthuggskyrkan (Tisdagar uppehåll 4/7- 8/8)
- Söndagar kl. 17 i Oscar Fredriks kyrka.
- Pilgrimsvandringar
- tors 29/6 - Lunchvandring kl 12, samling vid fontänen på Järntorget.
- lär 1/7 – Vandring - tema Händer. Anmälan.
- tors 27/7 – Lunchvandring kl 12, samling vid fontänen på Järntorget.

- lär 12/8 – Vandring – tema Mage. Anmälan.
- 22/8-26/8 – Pilgrims Walk for Future - vandring i Västergötland. Anmälan.
- tors 31/8 – Lunchvandring kl. 12, samling vid fontänen på Järntorget.

Masthuggskyrkan

- Tornvandring ons 21/6 kl 15 och kl 17, tors 22/6 kl 15 och kl 17. Åldersgräns 10 år, Kostnad 100 kr vuxen, 50 kr barn 10–18 år. Anmälan lisa.westberg@svenskakyrkan.se
- Konsert. Musik i sommarkväll i Masthuggskyrkan, tors 10/8 kl. 19, tors 17/8 kl. 19, tors 24/8 kl. 19, tors 31/8 kl 19.
- lär 30/9 kl 19. Konsert i samband med Göteborgs 400-årsjubileum i Oscar Fredriks kyrka
- Gruppstart i september: Varje vecka träffas många grupper i kyrkorna.

Café Maggan för mellanstadiet, Lilla och Stora Äventyret, körerna Musikör, Musikul och Stars, och Wonderspace för barn och unga. Vuxna är inbjudna till korta och längre pilgrimsvandringar, Nyfiken Gud, Café Margareta och olika samtalsgrupper.

Samtalsstöd: Alla som vill är välkomna att höra av sig till oss för samtal, tel 031-731 92 38.

Ekonomiskt stöd: Räcker inte pengarna till kläder till barnen eller utflykter? Kontakta oss för möjligheten att söka fonder.

Våra verksamheter och konserter har fri entré, ev mat till självkostnadspris.

Sjömanskyrkan, Kultur- och allaktivets- huset Oscar har olika verksamheter. Gå dit eller ring Johanna på 031-12 35 35.

REDAKTIONSMEDLEMMAR SÖKES

Tycker du om att skriva?
Och att träffa människor?
Eftersom Masthuggsnytt har förlorat redaktionsmedlemmar behöver vi få in nya. Hör av dig till mig om du är intresserad. Mejla e-post: bjornhanna88@gmail.com eller ring: 0760-18 65 07

Björn Ohlsson
redaktör

LÄSLUST PÅ MASTHUGGLIDEN

Om du drabbas av läslust och vill vila ögonen från skärmen, så finns det massor med böcker i bokhyllan i vårt aktivitetsrum. Det ligger längst ner i gångstråket på Masthuggsliden nedanför Masthuggshallen. Taggen passar, men efter klockan 18 är det bara öppet för bokningar.

Där finns romaner, deckare, faktaböcker och barnböcker. Även böcker på andra språk, en hel del engelska. Varsågod, hämta så många du vill och lämna gärna vidare.

/Birgitta Edgren

