

- Gräsmatta i stället för buskar
- Aina vill ha hundra nya träd
- Budgetmöte på nytt sätt
- Peter Sahlberg har avlidit

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MASTHUGGET

MASTHUGGS 1-23 *nytt*

A photograph of Peter Stenberg, a man with a grey beard and mustache, wearing a bright blue puffer jacket over a dark sweater. He is holding a colorful soccer ball in his left hand. The background shows a chain-link fence and bare trees under a clear blue sky.

Peter Stenberg
Radioveteran rotad i Masthugget
sidorna 12–13

Ledare



Foto: Anette Norén

Bilar på gården och katter i sandlådan

Förskolebarnen vill så gärna klappa katten. De försöker locka den till sig, men på katters vis håller den sig avvaktande. Barnens föräldrar ser tveksamma ut. Och förresten är det inte alldeles för mycket kattbajs i sandlådan, inte bra för de minsta som sitter där med spadar och hinkar och gärna stoppar allt okänt i munnen, eller för sulorna och muddarna i de större barnens kläder. Någon är allergisk mot pälsdjur. Kattens ägare har ordentligt satt på halsband men är just nu hemma.

En granne kör in på gården med bilen fylld av väskor, kassar och lådor. En hantverkare lämnar just i sin skåpbil. Föräldrarna muttrar över bilarna som passerar lekplatsen. Hallå, vi skulle ha bilfritt här. En äldre man funderar över om utryckningsfordon eller färdtjänst kan komma fram.

Här är så ovanligt grönt, säger många. Rabatterna prunkar, träden är starka och höga, gräsmattor lyser i såväl sol som sommarregn. Visst är det skönt i skuggan på gården, säger någon. Lagom roligt, säger den, vars vardagsrumsfönster täcks av en mörkgrön, ogenomtränglig matta under halva året (och ett svart risigt virrvarr och ett och annat skatbo under den andra halvan).

Halvvuxna ungdomar stökar, pratar, stöjar och spelar fotboll och basket och åker skateboard. De har roligt och är tillsammans långa vår- och sommarkvällar. Det blir väsen eller till och med oväsen. På vintern har vi spolat en plan yta och fått is. Det smäller i klubbor och puckar. Det finns de som måste försöka sova, små barn eller sådana som har arbeten att sköta, och det

finns de som vill sitta på den egna balkongen och höra vad de själva säger.

När den mörka tiden kommer är det viktigt med belysning. Det möjliggör vistelse ute, fastän klockan är över fyra på eftermiddagen, det ökar tryggheten både mot olyckor och angrepp, det gör tillvaron enklare. Men måste lampan lysa rakt in i mitt kök? Eller värre, sovrum?

VARDAGLIGA EXEMPEL PÅ KONFLIKTER i vårt bostadsområde där olika intressen står mot varandra. Kattägaren och kattklapparen har andra intressen än den som vill ha rena sandlådor. Som området är planerat och byggt måste det köra in bilar ibland. Ska man ta ner friska, livsstarke träd – som skymmer sikt eller till och med hindrar ljusinsläpp. Barns och ungdomars lek på lekplatser, fotbollsplan eller bara vid en basketkorg kan absolut störa.

De vardagliga exemplen har också det gemensamt att de intressen som står i konflikt är legitima. Vi kan, får och skall inte förbjuda katter, men vi inser alla att kattbajs i sandlådan inte är bra. Den enes lek och oväsen är lika viktig som den andres tystnad. Vi vill ha ett bilfritt område men någon gång har vi för mycket att lasta eller lasta ur för att inte köra fram till porten. Det finns inte en sida som har rätt och en annan sida som ska rätta sig efter det. Vi bor tillsammans och vi måste jämka oss. Ibland blir det inte som man helst vill ha det, och ibland får man ge efter lite mer än man tycker är rimligt.

Och ibland blir intressekonflikten en fråga för styrelsen, som kanske landar i ett beslut som för den enskilde känns fel eller rentav orättvist. Det handlar då i regel om att man måste väga olika intressen mot varandra, och att utfallet kan bli ett annat än vad den enskilde medlemmen begärt.

Föreningsstyrelsen har antagit nya, kortare och mera koncisa trivseregler. De finns på hemsidan. Vi har försökt nå rimliga kompromisser. Men regler är bara ord på papper. Det viktiga är att vi, som bor här, tar hänsyn till varandra och till att vi har olika, och ibland motstridiga intressen, och att båda mycket väl kan vara legitima och rimliga.

Thomas Ahlstrand
ORDFÖRANDE



Redaktör och ansvarig utgivare:
Björn Ohlsson

Redaktion: Birgitta Edgren, Petter Holmgren, Emma Linderum, Sanja Peter, Inga Sandberg

Layout: Siri Reuterstrand
Knockout Reportage
e-post: siri@alba.nu

Tryck: Linder Roths, Göteborg
e-post: respons@linder Roths.se

Kontakt med redaktionen sker via
Björn Ohlsson tel 0760-18 65 07
e-post: bjornhanna88@gmail.com

Bostadsrättsföreningens styrelse når du lättast via expeditionen 031-85 03 00 eller via e-post: styrelse@adm.brfmasthugget.se

Förvaltningen: 031-85 03 00
epost: info@adm.brfmasthugget.se
Felanmälan: ring 031-85 03 10 eller via formulär på hemsidan.

Hemsida: www.brfmasthugget.se



Manusstopp nr 2-23
12 maj

ÅRSMÖTE!

Välkomna att göra era röster hörda på föreningens årsmöte 27 april kl 18.00 i Stora salen, Masthuggets hus.

Omslagsfoto: Peter Stenberg, som har bott i Brf Masthugget sedan 1984, har nu pensionerat sig från sitt arbete på Sveriges Radio. Foto: Emma Linderum.

Omslagsfoto baksida: En av många fina utsikter från våra lägenheter. Den här tillhör Peter Stenberg på Mattssonsliden 14. Foto: Emma Linderum.



Buskagen i flera av slänterna i stråket på Masthuggsliden ersätts succesivt med gräs. Kommunen som numera sköter stråket vill göra det mer lättskött, berättar Brf Masthuggets trädgårdsmästare Aina Gürlet.

BUSKAR BLIR GRÄS PÅ MASTHUGGSLIDEN

Kommunen har börjat ta hand om sin mark inom området, stråket från Fjällgatan ner till Masthuggsterrassen, som föreningen under många år tagit hand om fastän marken inte är vår utan tillhör Göteborgs stad.

I februari kom en grävskopa och andra stora maskiner hit och tog bort buskage längs Masthuggsliden och ner mot Skepparegången och Klamparegatan. På dessa ytor ska planteras gräs i stället.

– Buskaget var i dåligt skick och kom-

munen vill göra det mer lättskött. Det är inte mitt område längre, men det är det de har meddelat oss, säger Brf Masthuggets trädgårdsmästare Aina Gürlet, som är glad att föreningen inte längre ansvarar för denna del.

– Nu kan vi fokusera på de ytor som är föreningens, som också är i stort behov av att ses över och göras i ordning, säger hon.

De eftersatta trapporna och belysningen i stråket ska också ses över och åtgärdas av kommunen, men när det kommer att ske har förvaltningen inte fått besked om än.

TEXT OCH FOTO: EMMA LINDERUM



I våras beskar kommunens personal buskarna på Masthuggsliden mellan Fyrmästaregången och Skepparegången. Nu tog de upp dem med rötterna. Foto: Björn Ohlsson.

TAKRENOVERINGEN PÅBÖRJJAS I APRIL

Byggnadsställningar sätts upp på gårdarna



Nu ska våra hus få nya tak. I april i år ska arbetet påbörjas och i början av hösten 2024 ska alla våra 20 byggnader vara åtgärdade.

För att kunna genomföra arbetet kommer byggnadsställningar att sättas upp på insidan av husen, mot gårdarna, under cirka fem veckor per hus. Men de kommer inte att kläs in med plast som under fasadrenoveringen.

Flera av föreningens planerade investeringar sköts på framtiden för några år sedan när kommunens krav på kraftigt ökad tomt-rättsavgäld blev känd. Takrenoveringen var en av dessa.

Men i föl beslut styrelsen att tidigare-lägga denna investering. Ett viktigt skäl var att möjliggöra uppsättning av solcells-

paneler på taken, som många boende såg som angeläget i den medlemsundersökning som genomfördes hösten 2021. En sådan satsning hänger också ihop med den fortsatta utbyggnaden av laddningsplatser för elbilar. Det hör också ihop med den pågående utredningen om kraftmatning, möjlighet till individuell mätning av el (IMD) och ställverksbyten.

Dags att byta

– Vi har inte haft några stora läckage från taken, men det är bra att byta takbeläggningen innan sådana problem uppstår, säger Daniel Lindgren, tekniskt ansvarig på Brf Masthugget.

– Eftersom vi har flera andra stora arbetskrävande projekt i föreningen nu, framför allt avloppsrenoveringen, har vi anlitat en konsult som driver detta projekt, säger han.

Renoveringen innebär att den befintliga takpappen ersätts med ny traditionell takpapp. Den nya takpappen kommer att läggas ovanpå den gamla. Dessutom kommer inspektionsluckor och plåtar för ventilation med mera på taken att bytas ut, precis som uppstigningsluckorna (en i varje hus), hängrännorna och brunnarna på taken till de översta balkongerna, som leder regnvatten ner i stuprören.

Även cirka hälften av plastkupolerna, som finns längst upp i trapphusen, som ska ventileras ut brandgas om det har uppstått en brand, kommer att bytas. De andra är utbytta tidigare.

Byggnadsställningar

Byggnadsställningarna på gårdarna byggs för att takläggarna, snickarna och plåtslagarna ska kunna utföra sitt arbete. Ställ-

ningarna kommer dock inte ha några ställningsplan utmed fasaderna, utom längst upp, så att man kan komma åt takfoten, hängränorna och balkongtaken överst. Det är alltså de som bor i lägenheterna högst upp i husen som kommer att märka av renoveringen mest. Det kommer inte att sättas upp några ställningar på andra sidor av fasaderna. På takets övriga ytterkanter används skyddsräcke.

– Arbetet kommer att påbörjas på Vaktmästaregången och sedan fortsätta nedåt i området, berättar Daniel.

– Alla boende kommer att informeras när projektet drar igång och sedan får de som bor i den fastighet som ska renoveras information i god tid innan arbetet påbörjas.

Solcellspaneler

Föreningens planer är att senare sätta upp solcellspaneler på en del av hustaken. Var solpaneler kommer att sättas upp beror både på var de passar bäst ur solsynpunkt och var det är mest gynnsamt för de olika elområden som området består av. En solpanel på Klamparegatan kan till exempel inte leverera el till ett hus på Vaktmästaregången.

Individuell mätning

För att klara av att få en effektiv eldistribution från panelerna, och för elanvändningen i området i stort, pågår en dialog med Göteborg Energi, som äger elnätet. Även de fem ställverken som finns i föreningen måste bytas ut.

Att föreningen tecknar ett gemensamt elabonnemang och blir leverantör till medlemmarna, med individuell mätning av el (IMD), möjliggör en rationell solcellssatsning och skapandet av fler laddplatser för elbilar. Frågan om individuell mätning måste också beslutas av en föreningsstämma, innan det kan bli verklighet.

Dröjer ett par år

Det lär alltså dröja ett par år innan några solpaneler kommer att sättas upp på våra tak, och det kommer inte att finnas solceller på alla tak utan bara där de ger bäst nytta. Enligt Daniel kommer de ha ungefär samma lutning som taken och se ut ungefär som de som sedan några år tillbaka finns på Platzers hus ovanför Masthuggstorget.

TEXT: BJÖRN ÖHLSSON
FOTO: MARIE DE VERDIER



Det stora köket i Masthuggets hus är nyrenoverat med två köksöar och nya vitvaror.

Nyrenoverat kök i Masthuggets hus

Det stora köket vid Stora salen i Masthuggets hus har nyligen genomgått en total renovering. Inredningen är ny liksom alla vitvaror, ett samlingsnamn för större hushållsmaskiner som inte alla behöver vara vita.

Här finns dubbla kylskåp och frys, två mikroovågsugnar, ugn och diskmaskin. Det är bara porslinet och köksutensilierna som är kvar från tidigare.

Diskmaskinen är lätt att använda. Dosering av diskmedel sker automatiskt så det behöver man inte tänka på. Instruktion finns på framsidan av maskinen.

Två köksöar

Två köksöar utgör en extra arbetsyta, vilket underlättar vid arbetet i köket. Även köket vid Lilla salen har fått nya skåp med hyllor och lådor. Alla prylar har sin plats, vilket framgår av textremsor som är klistrade på hyllkanterna eller lådorna och uppenbaras när en låda dras ut eller en skåplucka öpp-

nas. Önskemål om manual till ugnen i stora köket kommer att tillgodoses.

För hundra kuvert

I stora köket finns porslin, glas och bestick till 100 kuvert och i lilla köket till 30 kuvert. Möblemanget i salarna är också tämligen nytt. Borden är lätta att fälla ihop och köra bort när de inte används, men glöm inte att lossa spärren på hjulen. Ett spärrat hjul går lätt sönder om det släpas över golvet.

Info på hemsidan

Det är en stor tillgång för oss i föreningen att kunna hyra salarna i Masthuggets hus. Närmare information om lokalerna, priser och regler för uthyrning hittar ni på föreningens hemsida under rubriken Gemensamma utrymmen.

TEXT OCH FOTO: INGA SANDBERG

Utbrott av legionella på Skepparegången 20–30

I mitten av februari i år kunde man konstatera att det fanns legionella-bakterier i varmvattnet på Skepparegången 20–30, efter att en boende hade insjuknat i lunginflammation.

Information gick ut till de boende i den aktuella fastigheten den 17 februari och förvaltningen påbörjade arbetet med att bekämpa bakterierna.

”Vi vet inte var det har startat och har höjt temperaturen till 50–55 grader på respektive vattenstam, vilket bör få bort halten kortsiktigt”, skrev förvaltningschef Christer Jacobsson i ett utskick till berörda medlemmar.

Det genomfördes också en kemisk rengöring av vattensystemet.

Ett hus drabbat

Christer beklagar det inträffade och säger att de gör allt för att det inte ska hända igen.

– Det är viktigt att veta att det drabbade huset och dess vattenförsörjning är isolerat från andra hus. Husens rör hänger inte ihop på det sättet, att andra hus riskerar att ha samma nivåer av legionella, säger han.

– Temperaturen på vattnet i en av stammarna i det huset var för låg.



Legionellabakterien sprids till människan via vattendroppar som man andas in, till exempel när man duschar. Av någon anledning var varmvattentemperaturen för låg i den aktuella fastigheten, vilket ledde till att bakterien kunde växa till. För säkerhets skull har nu samtliga fastigheters varmvattensystem kontrollerats.

Alla kontrolleras

För att ta det säkra före det osäkra ska samtliga hus i området ändå kontrolleras och när Masthuggsnytt kommer ut är den kontrollen förmodligen redan genomförd.

I skrivande stund, i slutet av februari, har nya prover tagits på Skepparegången, som inte har visat på några skadliga värden.

Kan ge lunginflammation

Legionella är en bakterie som kan orsaka en allvarlig form av lunginflammation. Störst

risk att insjukna har människor med nedsatt immunförsvar, äldre och rökare.

Bakterien trivs i temperaturer på ca 20–45 grader och framför allt om vattnet har stått still. Man kan inte få i sig bakterier genom att dricka vattnet, utan de måste andas in via små vattendroppar som till exempel kan uppstå när man duschar varmt.

TEXT OCH FOTO: EMMA LINDERUM



”60 Masthugg”: Så kommer snart inte längre till på den här blåa bussen i Göteborg. Foto: Helena Jönsson/Sveriges Radio

KOLLEKTIVTRAFIK

Beskedet: Klassiska busslinjen försvinner från Masthugg

053 min • Må läsa • Dela

Publicerat tisdag 27 december 2022 kl 23:04

• Här är beskedet som väcker känslor i Masthugg i Göteborg.

• En av stadens tyngsta busssträckor dras om.

• Och snart går det inte längre att åka direkt till knutpunkten Brunnsparken, rapporterar bostadsrättsföreningen Masthuggets medlemsblad Masthuggsnytt GP.

Skärmdump från SR:s hemsida

MASTHUGGSNYTT BERÖMD I HELA GÖTEBORG

Det är sällan som Masthuggsnytt kommer med några spektakulära nyheter. Tidningen kommer ju bara fyra gånger per år och innehåller framför allt artiklar som kan vara intressanta och roliga för medlemmarna i föreningen.

Men i förra numret, nr 4/2022, slog det till. Petter Holmgrens artikel om att busslinje 60 försvinner från Masthugg fick stort genomslag, både i facebookgruppen Nya Mastuggget och i lokala medier.

I P4 Göteborg kunde man den 27 december höra ett inslag med rubriken: ”Beskedet: Klassiska busslinjen försvinner från

Masthugg”. Fortsättningen löd: ”Här är beskedet som väcker känslor i Masthugg i Göteborg. En av stadens tyngsta busssträckor dras om. Och snart går det inte längre att åka direkt till knutpunkten Brunnsparken, rapporterar bostadsrättsföreningen Masthuggets medlemsblad Masthuggsnytt.”

Även i gratistidningen Göteborg Direkt kunde man i mitten av januari läsa om busslinje 60-nyheten med hänvisning till Masthuggsnytt. GP skrev förstås också om den stora nyheten, men glömde att nämna oss. /Björn Ohlsson

Hej Masthuggsbo!

Vad tycker du om att man ska byta ut 60-bussen?



Juha Kuronen, Vaktmästargången 3

– Inte alls bra. Det är ju bästa bussen i stan.

Martin Olausson, Klamparegatan 15

– Det är synd att det inte kommer att gå någon buss direkt till centralen. Samtidigt har vi ju spår-vagnslinjer nära oss, men det är synd om de som bor högre upp och de som är äldre.



Per-Olov Sporrang och Norton, Masthuggsliden 14

– Jag älskar 60-bussen! Jag är inte jätteinsatt, men jag tycker det är väldigt bra som det är nu. Som jag tycker det är väldigt bra som det är nu. Som Masthuggsbo beklagar jag det. Jag har svårt att köpa informationen de gett oss. Det har inte framgått varför det är nödvändigt, tycker jag, mer än att Brunnsparken ska avlastas. Nej, jag älskar verkligen 60-bussen och det gör hunden också.

Lovisa Lyngfeldt, Masthuggsliden 12

– Det tycker jag är dåligt. Jag älskar den, den är toppen! Jag tycker det är charmigt att den går en lite opraktisk väg, det är ju så vägarna är. Jag åker den ganska ofta. Man kan komma så långt med den ju.



TEXT OCH FOTO: EMMA LINDERUM

Rolig mix av besökare på Sats

Gymmet har klarat av både pandemi och högre elpriser

Många svenskar tränar på gym. På Andra Långgatan vid Masthuggstorget har det funnits ett gym under lång tid. Är det många som börjar träna i början av året? Och hur går det med elpriserna? undrade Masthuggsnytt och begav sig ner till gymmet för att träffa Jonathan Azulay, club manager på Sats Masthugget.

Enligt en studie genomförd vid Gymnastik- och idrottshögskolan (GIH) i Stockholm för några år sedan tränade över två miljoner svenskar på gym. Det är den största andelen i Europa. Samtidigt har många svenskar dålig kondition.

Bättre hälsa

Belägen vid Masthuggstorget, i slutet av Andra Långgatan, ligger gymmet Sats Masthugget. Det har legat ett gym där i många år, men har drivits av olika företag. Lokalen, som ännu längre tillbaka var bingolokal, ägs av Brf Masthugget.

Så här i början av året är det många som tänker på att spendera mer tid på gymmet efter att ha avlagt nyårslöften om bättre hälsa. Andra undrar hur det går för verksamheten när elpriserna är höga och man har hört att det bland annat dragits ner på bastutider. Därför begav sig Masthuggsnytt reporter ner från Masthuggsberget för att ta pulsen på Sats Masthugget.

Rolig mix

– Det har legat ett gym här i säkert 20 år, säger Jonathan Azulay, club manager på Sats Masthugget.

– Det har varit ett Sats sedan 2015, innan hette det Elixia. Vi trivs jättebra här med området och människorna som tränar här. Jag har jobbat på andra gym där det inte var en lika rolig mix av personer. Här tränar allt från studenter, till seniorer och föräldrar.

Pandemi och elpriser

Många verksamheter och personer i Sverige lever nu i turbulenta tider. Jag undrar hur det gått under pandemin och med de höga elpriserna.



Jonathan Azulay, club manager på Sats Masthugget, tycker att de har en rolig mix av besökare. Både pandemi och högre elpriser har de klarat av.

– Pandemin innebar en omställning för alla. Det var nya regler och nya rutiner. Men, det gick ganska bra faktiskt. Vi fick fin respons av medlemmarna, de kände sig trygga. Elen känns självklart av, men det går. Vi har precis öppnat bastun igen, säger Jonathan.

Måndag och tisdag

Gymmet har strax över 2 500 medlemmar med Masthugget som hemmacentrum. Det är välbesökt. Enligt Jonatan är måndagar och tisdagar populärast.

– Det är många som vill komma igång i början av veckan. Men januariruschen som vissa kallar den, har mattats av lite de senaste åren, även om det är många som tränar i januari och februari. Tendensen är att det inte toppar så mycket. Det tränas mer året om. Jag tror att det beror på att det pratas mer om hälsa och folkhälsa, förklarar Jonathan.

Många alternativ

Vi går en runda i lokalerna och Jonathan visar upp vikter, maskiner, spinningrum och yogastudion. Det finns ett gruppträningsrum, fysioterapeuter och personliga tränare, PT. Jag frågar Jonathan vad han själv tränar.

– Jag tränar mest pulshöjande kondition, och mixar det med styrka, avslutar han.

TEXT OCH FOTO: PETTER HOLMGREN



Måndagsfikan i Masthuggets hus är populär. Här kan man prata med grannarna och även personal från förvaltningen brukar titta in.

Rekordmånga deltog i måndagsfikan

ÅRETS FÖRSTA MÅNDAGSFIKA den 9 februari i Lilla salen i Masthuggets hus lockade rekordmånga gäster, uppemot 40 boende, de flesta pensionärer förstas. Även några från Brf Masthuggets förvaltning tog sig tid för en snabbfika och en pratstund.

Kaffet flödade och smörgåsarna gick åt. Och ljudnivån var hög.

I många år har Kulturföreningens ordförande Dan Ottermalm haft huvudansvaret för kaféet, numera med benäget bistånd av Eva Nygren, Gill Flodstrand och William Males.

Vårens återstående fikaträffar infaller den 27 mars och den 8 maj klockan 11–13.

TEXT: BIRGITTA EDGREN
FOTO: WILLIAM MALES

Vad vill du att vi ska skriva om i Masthuggsnytt?

I Brf Masthugget händer mycket och det finns alltid mycket att skriva om. Men vi vill gärna ha fler idéer!

Hör av dig till mig på e-post: bjornhanna88@gmail.com eller slå en signal på tel 0760-186507, eller ta kontakt med någon annan i redaktionen. Vilka de är kan du se i redaktionsrutan på sidan 2.



Hör av dig!
Bästa hälsningar
Björn Ohlsson/redaktör



I branten vid Hobergs trappor är sju gulblommade magnolior planterade.

HUNDRA NYA TRÄD

Aina vill säkerställa grönskan

Hela tiden pågår arbete med vår utemiljö, sommar som vinter. Ni har kanske lagt märke till nyplanterade träd på flera platser i området. Träden är nog utvalda att passa in på just den plats där de nu står för att säkerställa att vi även i framtiden kommer att ha träd i vårt område.

Vår trädgårdsmästare Aina Gürlet har i samarbete med företaget Trädkontoret upprättat en förnygringsplan med hundra nya träd som ska planteras på tio år. Detta gjordes 2020. Etapp 1, som redan är påbörjad, innefattar 26 träd, varav hälften har planterats.

Tall och magnolior

Ett prydnadskörbärsträd vid Skepparegången 18 kommer snart att prunka med rosa blommor.

I slänten längs med Mattssonsliden/Skepparegången 2–8 finns nu tre exemplar av kinesisk blomsterkornell med det vackra namnet China Girl. Längre bort står en stolt Schwerin-tall.

I branten vid Hobergs trappor är sju gulblommade magnolior av sorterna Yellow bird, Ingemar, Nortghgold och Yellow Ri-

ver planterade. Som amträd har fem stycken kinesisk sekvoia planterats. Dessa kommer så småningom att gallras bort när magnoliorna växt sig större.

Hönsnät som skydd

För att skydda träden under sin etablerings-tid har de omringats av hönsnät på säkert avstånd från stammen. Två av träden hade inte hunnit få skyddsnätet och tråkigt nog har de knäckts och vandaliserats så till den grad att de är utom räddning. Hur kan någon bära sig åt på detta viset?

Resten av etapp 1, 13 träd, kommer att planteras under våren om allt går som planerat.

Allt är digitaliserat

Sedan tidigare har Aina alla träd inlagda i Treemapp – en digital karta där varje en-

skilt träd finns markerat med ett ID-nummer, art, plats, bild, risk, ålder, vitalitet och eventuella åtgärder. Inventeringen och digitaliseringen, som gjordes 2019 av Fiona Campell, trädexpert på NärNaturen, har varit till mycket stor hjälp i Ainas arbete att förvalta Brf Masthuggets trädbestånd

För grönare städer

I dag när det flesta människor bor i stadsområden framhålls allt mer vikten av att skapa hälsosamma och attraktiva livsmiljöer. Klimatförändringarna, med mer frekventa extrema väder, som värmeböljor, häftiga regn och stormar, är utmaningar som behöver bemötas. Där kommer 3–30–300-regeln för grönare och mer hälsosamma städer väl till pass. Enkelt förklarar så betyder regeln att det ska finnas 3 träd inom synhåll från varje bostad, 30 procent krontäckningsgrad i varje stadsdel och 300 meter till närmaste park eller grönområde.

Det har redan visat sig att den gör skillnad, inte bara bland dem som planerar och ansvarar för grönområden, utan även bland stadsplanerare och arkitekter med flera.

Upphovsmannen bakom 30–30–300-regeln är Cecil Konijnendijk, verksamhetsledare på Nature Based Solutions Institut.

Fakta amträd

Amträd är träd som i första hand ska skydda de trädslag som ska bli huvudstammar i ett bestånd. Amträden kan motverka frostskador och hjälpa till att dana kvaliteten på de träd som kommer under. Amträden är ofta snabbväxande. När de har fullgjort sin uppgift avvecklas de så att de inte hämmar huvudträds-lagen.

En Schwerin-tall är ett nytt inslag i Brf Masthuggets trädflora.



PÅ TIO ÅR i Masthugget

Han är hedersprofessor i urban forestry vid University of British Columbia i Kanada.

Minst tre träd

Hur förhåller det sig med detta i vårt område? Uppfylls rekommendationen på 3–30–300 regeln?

Jag skulle tro att de allra flesta lägenheter i föreningen har utsikt mot minst tre träd. Det finns gott om stora träd på allmänningar och gårdar inom området så krontäckningsgraden borde vara fylld. Avståndet till Slottsskogen och Söderlingska Trädgården i Gathenhielmska kulturresevatet är ungefär 300 meter.

Skyltar om träden

I detta nu, är vi i slutfasen av en I-tree Eco rapport över vårt område för att få fram beräkningar av de ekosystemtjänster som träden i området bidrar med. Under våren hoppas Aina kunna berätta mer om vad som framkommer i den rapporten. Håll utkik framöver.

Sju av områdets träd kommer att få informationsskyltar där det går att läsa mer om vad varje enskilt träd kan bidra med.

TEXT OCH FOTO: INGA SANDBERG



I slätten längs med Mattssonsliden/Skepparegången 2–8 finns nu tre exemplar av kinesisk blomsterkornell med det vackra namnet China Girl.



Här i Masthuggshallen har Peter tillbringat mycket tid när dottern spelade handboll i IK Nord.

PETER STENBERG PENSIONÄR EFTER 35

– Det går bra att inte jobba. Jag ång-
rar inte att jag slutade till 67-årsdan
förra våren, säger Peter Stenberg, som
har ett långt yrkesliv på radio P4
Göteborg bakom sig.

– Jag promenerar varje dag, och
spelar innebandy och badminton
flera gånger i veckan. Motionskom-
pisarna umgås även utanför planen.
Och Utopia jazzklubb vid Stigbergs-
torget får ofta besök.

Peter uppskattar friheten som pensionär,
att inte behöva gå till arbetet varje dag.

– Man kan improvisera mer, göra korta
eller längre utflykter spontant, och resa
förstås.

Frun är också pensionär, så de har säll-
skap av varandra och besöker ofta det lilla
fritidsstugan i Välen/Askim.

Flyttade in 1984

Peter känns riktigt rotad i Masthugget. Bli-
vande frun hade redan en lägenhet här, så
det var bara att flytta in 1984.

– Båda barnen är födda och uppvuxna i
Nya Masthugget, har gått på dagiskoope-
rativ i Nordostpassagen och senare i Oscar
Fredriksskolan, berättar Peter.

Idrott lockade barnen, det blev fotboll i
MBK, Masthuggets Bollklubb. Pappa Pe-
ter, med fotbollsförflutet i Öis, blev ledare
och sonen stannade kvar i klubben till och
med juniorlaget.

Aktivt föreningsliv

Handboll provade barnen i hemmaklub-
ben IK Nord. Sen gick dottern vidare till
friidrott med IFK Göteborg.

– Tack vare ett aktivt föreningsliv har
vi lärt känna andra barn och föräldrar, vil-

ket varit givande och skapat samhörighet.
Vår gård på Mattssonliden känns trevlig
och trygg. Masthugget har ett fantastiskt
läge, nära till både stan och Slottsskogen,
cykelavstånd överallt och bra kollektivtra-
fik, sammanfattar Peter.

Inspirerande radiolärare

Hur blev du radiojournalist?

– Det var nog slumpen, som det är för
många när det gäller yrkesval. När jag väl
kommit in på Journalisthögskolan via re-
servplats samma dag, fick jag en mycket
entusiastisk och inspirerande radiolärare,
Patrik Paulsson. Det ledde till sommarvi-
kariat på Radio Trestad i Uddevalla och se-
nare Radio Göteborg, berättar han.

Men vägen dit var långt ifrån spikrak. På
Burgårdens gymnasium fick Peter en duk-
tig och engagerad svensklärare.



Hemmet på Mattssonsliden 14 är fullt med färger och konst.

*Med mer tid
för musik, motion
och resor*

ÅR I ETERN

Olika sorters lärande

– Jag läste mycket, minns Peter, och började senare studera svenska, historia och litteraturvetenskap för att bli gymnasielärare.

– Under studietiden försörjde jag mig med inhopp och längre vikariat som mentalskötare på på Lillhagens sjukhus, en stor arbetsplats, som fungerade som en sorts smältdegel för både patienter och personal.

– Det var inte alltid så enkelt jobb, men jag lärde mig mycket om samhället och blev vän med många arbetskamrater.

Han hann också med att vikariera som fritidsledare och fältassistent, innan han hamnade på radion.

Peter fick jobb som korrekturläsare på GT och senare sommarjobb på sportredaktionen. Det var då han fick kontakt med journalistiken. Och sedan sökte han till Journalisthögskolan.

– Nyfiken på att lära om samhället och en känsla för rättvisa och jämlikhet ledde mig in i yrket, säger han.

Efter många förlängda vikariat blev han fast på P4 Göteborg. Hans stora kontaktnät har varit en tillgång i arbetslivet.

– Radion är här och nu. Minuterna är räknade. Jag har alltid varit intresserad av själva hantverket. När-, var- och hur-frågor gäller. Det är kort startsträcka.

Mötte Carl Lewis

P4-radion är snabba ryck. Som reporter träffar du olika sorters människor och måste lyssna in svaren. Det är etiska avväganden och avgränsningar. Som allmänreporter och programledare har han trivts med direktsändning.

Peter minns ett ”kap” vid friidrotts-VM 1995 här i Göteborg.

– Jag lyckades ställa fyra frågor till världsidrottaren Carl Lewis, när han klev ur en taxi. Och han svarade snällt.

Jag brukar säga att jag hann ifatt den gamle sprintern.

En annan världskändis som Peter lyckades fånga med mikrofonen, är den nyligen bortgångne fotbollslegendaren Pelé som gästade Ullevi vid fotbollsEM -92. Han var i Göteborg 1958 med Brasiliens landslag och vann VM-guld mot Sverige. På Ullevi som då var alldeles nybyggd.

Ibland kan en obehövlig stämning infinna sig under en intervju, men det har Peter inga problem med.

Med åren har han blivit en bekant radio-röst, och får ofta igenkännande nickar och blickar varhelst han råkar höras.

TEXT: BIRGITTA EDGREN
FOTO: EMMA LINDERUM

Praktikanter hjälpte till vid bytet av vvc-systemet

Under åtta veckor före jul hade vår förvaltning i Brf Masthugget förstärkning av två praktikanter från Fastighetsakademien, en yrkeshögskoleutbildning till fastighetsförvaltare.

Alice Lönneryd och Gustav Björn, hade själva sökt sig till Brf Masthugget och efter intervju med vår personal antagits. Praktiktiden var på heltid måndag till fredag, från klockan 8 till 17.

– Vår handledare var Nicklas Falk, driftstekniskt ansvarig, som nu är föräldraledig. Förvaltningschefen Christer Jakobsson och tekniskt ansvarige Daniel Lindgren har stöttat mycket.

– Men all personal har varit hjälpsam, betonar båda två.

Alice och Gustav visade framfötterna under praktiken och har senare kallats in hit för extrajobb efter skoldagens slut.

Båda yrkeserfarna

– Jag har jobbat i sju år inom restaurang och på Volvos måleri, berättar Alice, och Gustav är utbildad byggnadssnickare med några års branschvana.

– Att vi fastnade för denna utbildning beror på tips och råd från kompisar. Utbildningen är bred och jobbet verkar omväxlande, man vet inte på morgonen hur dagen slutar. Man får ofta anledning att lämna skrivbordet och datorn. Och nio av tio har jobb före examen, berättar de.

Logistik och information

– Vi blev involverade i Nicklas Falks projekt med vvc-bytet, bytet av varmvattencirkulationssystemet, även kallat ”rör i rör-systemet”. Det handlar om varmvattencirkulation, säger de.

Föreningen har länge haft problem med vattenskadorna och dyra självrisker. Så något måste göras. Då bestämde förvaltningen att använda rör i rör-systemet.

Så här går det till: Intill varmvattensstammen löper ett tunt kopparrör, där varmvattnet cirkulerar hela tiden, för att tappvarmvattnet ska vara varmt, när kranen i lägenheten öppnas. Röret slits med



Alice Lönneryd och Gustav Björn är mycket nöjda med sin praktik i Brf Masthugget. Efter praktiken fick de extrajobb hos oss för att hjälpa driftstekniskt ansvarige Nicklas Falk med vvc-projektet. Foto: Privat

åren och får små hål, som är svåra att upptäcka, innan vattenskadorna märks i yttskikten – golv, tak och väggar.

Byte av 1 100 ventiler

För att kunna utföra installationen måste drygt 1 100 avstängningsventiler bytas. De ursprungliga var 50 år gamla och slöt inte tätt. Sedan ska nya kopplingar, så kallade sug- och anslutningsnipplar installeras. En slang kan därefter stoppas in i det befintliga röret som får sitta kvar och hålla slangen på plats.

Mycket information

– Hela den här proceduren kräver mycket information till de boende, vattnet stängs av dagtid i tre dagar och olika hantverkare behöver komma in i de översta lägenheterna. Projektet startade i november 2022 och beräknas vara klart i februari 2023, berättar de.

Efter praktikperioden lämnade alla studerande in en skriftlig rapport. Nu under fjärde terminen är 37 studerande kvar, de var 40 stycken från start.

– Och vi är sex kvinnor, avslutar Alice. Masthuggsnytt tackar för en trevlig

pratstund och önskar de blivande förvaltarna lycka till!

– Förvaltningen tar gärna emot praktikanter från de yrkesutbildningar som riktar sig mot fastighetsförvaltning, kommenterar förvaltningschef Christer Jacobsson.

TEXT: BIRGITTA EDGREN

FAKTARUTA

Fastighetsförvaltare, en yrkeshögskoleutbildning.

Kursen riktar sig framförallt till personer med en avslutad gymnasieexamen, är en heltidsutbildning i 2,5 år med 8 veckors praktik under termin 3, 4 och 5. Den ger 500 yrkeshögskolepoäng och är berättigad till CSN, det vill säga statligt studielån.

Kursinnehåll: Affärsmannaskap och fastighetsekonomi, byggnaden och dess installationer, fastighetsteknik, it-system, juridik inom fastighetsförvaltningen i tre steg, ledarskap och arbetsledning, 102 veckor projektledning och projektteknik samt examensarbete. Praktik, lärande i arbete, LIA, i totalt 25 veckor.



Vier Brillen underhöll Masthuggsborna i Masthuggets hus. I mitten Kristian Wedel, känd kosör i Göteborgsposten. Till höger kapellmästaren Olle Huldén.

Musikglädje i Masthuggets hus

Vier Brillen, Hisingens nationalorkester, gästade Kulturföreningen på årets första kvällsträff.

De spelade i Masthugget vid en julfest i december och vi kände direkt att dessa musikanter vore nåt för en Kulturafton.

Så torsdagen den 23 februari kom de fem musikanterna och showade för oss under en timme. De testade ett nytt program på Masthuggspubliken. Inför stadens 400-årsfirande i år har de skapat ett göteborgs-koncept med egenskrivna sånger om Göteborg.

Snack av Wedel

Det sjöngs om tvåans spårvagn, Ansaldo Breda, Gais mittfältare, Långedragssjullen i valstakt, sagoön Hisingen, Kal och Ada, Göteborgska gubbar och tanter.

Kristian Wedel, känd från GP, skötte det go'a mellansnacket med udd och satir.

Skojigt och svängigt

Kapellmästare Olle Huldén på keyboard är som Abba-Björn och Benny i en och samma person; han skriver både skojiga texter och svängig musik. I bandet ingår dessutom en bas, två saxofoner och en trumpet och en låt med blockflöjt. Alla sjunger, men mest Olle. Några av dem började en gång i studentorkestern Tongångarne i mitten av 90-talet.

Så det märks att de har scenvana.

80 personer på plats

Runt 80 personer hade hörsammat inbjudan som suttit i portarna ett par veckor. Fler bord och stolar fick plockas fram, men

drycken och korven räckte som tur var.

För kvällens arrangemang stod Eva, Gill, Åsa, William och den före detta mångåriga ordföranden Dan Ottermalm, som gjort alla inköp och burit dit. Samt undertecknad, ny ordförande för i år.

TEXT: BIRGITTA EDGREN

FOTO: DAN OTTERMALM

Nu är grinden på plats på Klamparegatan



Klamparegatans nedre gård har fått en grind mot baksidan för att förhindra obehöriga att ta sig dit. Från gårdssidan öppnas den med tagg och från baksidan med en elektrisk dörröppnare eller med ett låsvred.

En grind har satts upp vid Klamparegatan 11, i portalen mellan gården och baksidan av Klamparegatan, för att förhindra att obehöriga vistas i denna undanskymda del av gårdsmiljön. Endast boende på Klamparegatan 3–17 har nu möjlighet att nå fastigheterna den vägen, samt cykel-förrådet och trädgårdskomposterna som finns där.

På ett boendemöte på Klamparegatans nedre gård, 11–17, våren 2020 framkom önskemål om att förvaltningen borde sätta upp en grind mot baksidan av gården, eftersom ungdomar som inte bodde på gården ibland brukade samlas där. Det förekom rökning, samt också en del skadegörelse och inbrott i källargången från det hållet. Det var inte heller ovanligt att ungdomar klättrade upp på taket till Masthuggsteatern. Även narkotikaförsäljning förekom.

Enkät till de boende

I augusti 2020 gick förvaltningen ut med en enkät till de boende på Klamparegatan 11–17. En stor majoritet av de svarande, 25 av 27 hushåll, var positiva till att en grind skulle sättas upp.

I januari 2021 kom beskedet att styrelsen hade beslutat en grind i portalen skulle monteras, i enlighet med majoritetens önskemål.

Genomförandet planerades till våren 2021.

På den tiden var Kjell Johansson förvaltningschef och Christina Falk Larsson förvaltare i Brf Masthugget. På våren hände inget och till sommaren slutade Christina sin tjänst och Kjell aviserade att han tänkte sluta vid årsskiftet. Så på hösten hände inget heller.

Gårdsmöte om utseendet

Magnus Kööl, som efterträdde Christina som förvaltare, tog så småningom tag i frågan, och berättade vid ett gårdsombudsmöte våren 2022 att en grind var på gång att beställas. Eftersom gårdsombuden på den aktuella gården hade blivit lovade att de boende skulle kunna påverka grindens utformning kallade gårdsombuden till ett gårdsmöte på gården i slutet av maj, så att alla som ville kunde komma och säga sin åsikt om utseendet.

Inför mötet hade Magnus skickat ut olika möjliga förslag. De boende enades om ett förslag, men ville inte att den skulle vara galvaniserad, som det ursprungliga förslaget var, utan svart- eller grönmålad.

Tagg eller dörröppnare

Företaget som skulle tillverka grinden hade mycket att göra så det dröjde till i början av februari i år innan den var plats. Svartmålad och enligt de boendes förslag. Själva uppsättningen gick på en dag.

Från gårdssidan öppnar man den med en tagg och från baksidan med en elektrisk dörröppnare eller genom vredet på låset. Eftersom portalen fungerar som utrymningsväg från en fastighet på Fjärde Långgatan måste man kunna komma ut från baksidan, utan tagg eller nyckel.

När man öppnar grinden med tagg eller med dörröppnaren hålls den öppen några sekunder, så att områdesansvarige Janos Lund kan köra ut soporna från källargången i lugn och ro, och så att boende med cyklar i förrådet på baksidan, eller saker att bära, lätt kan sig in och ut.

TEXT OCH FOTO: BJÖRN OHLSSON

Utsikt från Mattssonsliden 20, vån 3.
Foto: Alf Isemo



Fler nya utsikter från Nya Masthugget

De flesta boende får under de kommande en kraftigt förändrad utsikt mot älven. Och mycket har hänt bara under det senaste året. Därför vill vi gärna dokumentera våra utsikter.

Denna gång visar vi två utsikter, en från Mattssonsliden 20, tagen våren 2022 och en från Skepparegången 10, tagen på sommaren 2022.

Vi vill gärna ha in fler fina utsikter! Skicka ett mejl till: bjornhanna88@gmail.com

Stort tack till er som bidrog den här gången!

Björn Ohlsson, redaktör



Utsikt från Skepparegången 10, vån 3.
Foto: Inga Sandberg



71 medlemmar kom till budgetmötet för att lyssna på förvaltningschef Christer Jacobsson, som berättade om planerna för 2023. Efter en paus med fika fick deltagarna ta upp olika frågor som engagerade dem.

NY FORM FÖR BUDG

Varje år bjuds föreningens medlemmar in till ett informationsmöte om budgeten. Inget undantag för år 2023. Många tog tillfället i akt och kom till Stora salen i Masthuggets hus torsdagen den 8 december, närmare bestämt 77 personer, varav sex från förvaltningen.

STYRELSENS ORDFÖRANDE Thomas Ahlstrand välkomnade publiken och berättade att mötesformen var planerad lite annorlunda än tidigare. Det skulle vara tudelat, först genomgång av budget, sen paus för fika och bensträckare, varefter publiken skulle delas upp i diskussionsgrupper och prata om gemensamma frågor som sammanfattades innan mötet var till ända.

Några beslut skulle inte tas. Det görs bara på en årsstämma.

Genomgång av budgeten

Dagordningen var så att budgeten fick tre kvart, paus för fika och bensträckare en kvart, uppdelning i grupper tio minuter, grupparbete en halvtimme och sedan en sammanfattning av diskussionerna, och avslut senast klockan nio.

Genomgången av budgeten höll tidsramen. Förvaltningschefen Christer Jacobsson visade bilder och siffror på stora duken och gav ytterligare förklaringar till siffrorna om någon så önskade. Tekniken fungerade som den skulle, vilket underlättade.

Höjda årsavgifter

En dryg vecka före mötet hade alla medlemshushåll fått budgeten hemskickad. Bra att vara förberedd och påläst, men ibland uppstår det ändå frågor som inte finns svar på i utskicket.

Det har väl inte undgått någon att årsavgiften höjs varje år framöver med 3 procent. När detta läses är det redan ett faktum från den 1 januari.

Styrelse och förvaltning har beslutat att anpassa föreningens ekonomi och årsavgifter till att tomträttsavgälden kan komma att öka till 15 miljoner kronor. Det är stor skillnad mot dagens 3,2 miljoner.

Garagehyrorna förblir oförändrade, men kommer att höjas 2024, och därefter vartannat år. Avloppsrenoveringen går in på den tredje av fem etapper med husen på Klamparegatan och Skepparegården. Ett annat stort projekt som ska genomföras under 2023–24 är byte av alla tak.

Många gick hem

Det var trångt i foajén när alla samlades för att ta sig en kopp kaffe med dopp eller glögg

och godis. Efter pausen när vi var tillbaka i Stora salen visade det sig att många hade gått hem. Thomas Ahlstrand föreslog att vi skulle hoppa över att dela in oss i grupper, eftersom vi inte var så många och gå direkt in i diskussionerna.

Konstfond och gräsytor

Här kommer ett urval av ämnen som togs upp. Konstfonden, finns den kvar? Ja, det gör den. Det har inte hänt mycket med den under åren. Tanken var att utnyttja fonden till att smycka området med konst efter att fasadrenoveringen var klar, men det har inte blivit av ännu. Någon som har en bra idé?

Värna gräsytor för barnen och låt det inte bli rastplats för hundar. Faktum är att rastning av hundar inte är tillåten inom området så detta borde inte vara ett problem. Det finns gula bänkar lite här och var i området. Dessa behöver fräschas upp.

Utsikt och fasader

Höga träd i slänten mellan Skepparegården och Mattssonsliden skymmer inte bara utsikten, det är mörkt i lägenheterna på som-



Minglande medlemmar i foajén. Till höger ses trädgårdsmästaren Aina Gurllet.

ETMÖTET

maren när lövverket är som tätast. ”Ska inte vi som bor här ha något att säga till om”, yttrade en av de drabbade. ”Går det att få någon rätsida på detta?”

Vem ska rengöra fasaderna? I norrläge syns fler och fler algbelagda ytor.

Ska vi ha några stora evenemang i föreningen? Några förslag på sådana var Masthuggets dag i stil med tidigare sådana, men inte inhägnat som det var sist.

Loppis och gårdsfester

En äppelskördardag. Det finns faktiskt några äppelträd inom området, men om det går att skörda äpplen i någon större mängd är tveksamt. Det är sällan äpplen får lov att mogna innan de plockas eller snarare rycks ner.

Loppis föreslogs, likt den som var våren 2022 där de flesta av gårdarna var involverade, men det krävs att det finns några som håller i trådarna.

En dag för allmän gårdsfest i hela området med tillfälle att gå från gård till gård och hälsa på. Här krävs också viss samordning, om inte annat så måste datum bestämmas när en sådan begivenhet kan äga rum.

Tankar om säkerhet

Under diskussionerna framkom en hel del tankar om säkerhet eller rättare sagt brist på säkerhet. Oro för att bli bestulen, oro för att träffa på uteliggare i trappuppgången eller källargången, obehag att möta råttor ute och inne.

Det påpekas med jämna mellanrum att fåglar inte ska matas på marken. Det lockar till sig råttor. Föreningen har avtal med Anticimex och rättstopp är monterad i avloppsrör (se Masthuggsnytt nr 2/2022) så det borde i alla fall vara tryggt inomhus. Knarkförsäljning vid Mastuggskyrkan, hemlösa som drar sig åt garaget på Andra Långgatan, klotter, var ytterligare några företeelser som vållar obehag hos många.

Diskussionerna kunde säkert ha pågått ett tag till, men om en sluttid är aviserad bör man hålla sig till den. Thomas Ahlstrand tackade för visat intresse och avslutade mötet.

TEXT: INGA SANDBERG
FOTO: CECILIA MACINA

23 motioner ska behandlas på årsmötet

Det har inkommit 23 motioner till årsmötet som kommer att hållas torsdagen den 27 april i Stora salen i Masthuggets hus. Några motionärer har lämnat in flera motioner, ett par motioner är underskrivna av flera medlemmar och resten av en motionär per motion.

Flera motioner berör bastu och motionsrum, några går ut på att berika området med livsmiljö som gynnar djur och växter, några handlar om någon from av störningar, men det finns också motioner i syfte att förbättra något som till exempel cykelförvaring, gästlägenheter, hissar och tillgång till hjärtstartare. När ni får årsmöteshandlingarna, som skickas ut i god tid före stämman, kan ni fördjupa er i detaljerna.

INGA SANDBERG

Klottret kostade 242 000 kronor

I årets första Masthuggsnytt brukar vi publicera föreningens utgift för klottersaneringen under föregående år. Vår ekonomiansvarige Olga Hemmerling står för uppgiften.

Förra året, 2022, uppgick kostnaden till 242 000 kronor, vilket är i stort sett samma belopp som året innan. Under åren 2014 till 2019 betalade vi under 150 000 kronor per år.

Att vi numera betalar runt 100 000 kronor mer per år beror på tätare besök av klottersaneringsfirman, enligt Tommy Karlsson, driftsansvarig i Brf Masthugg.

– Vår utepersonal upplever inte att klottret ökat, säger han.

Rena väggar verkar motverka vidare klotter medan nerklätade ytor verkar locka till mer klotter.

BIRGITTA EDGREN

Förvaltningen informerar



Foto: Anette Norén

Tvättstugorna

Med start under hösten 2022 har de flesta torktumlare i tvättstugorna bytts ut till nya med värmepump. Det har kommit frågor från er medlemmar om dessa, och här får ni svar och tips på hur man bäst får sin tvätt torr.

Vi har tre olika märken av tvättmaskiner, Podab, Electrolux och Miele, och de flesta maskiner är högst tio år gamla. Alla nyare tvättmaskiner har mycket bra centrifugering och därför har vi tagit bort de separata centrifugerna, som är gamla och kostar mycket pengar att underhålla.

Centrifugering är det mest energieffektiva sättet att få bort vatten ur kläderna. Tvättprogram med lägre temperatur centrifugerar inte lika mycket, eftersom de ska skona ömtåliga plagg. Om man kör tvätt av bomullsplagg i ett program med lägre temperatur, som egentligen är anpassat till ömtåliga plagg, blir dessa inte lika torra som om man använt ett program med högre temperatur. Ett tips är då att centrifugera tvätten en extra gång efter att tvättprogrammet är klart.

Vi kommer komplettera informationen i varje tvättstuga gällande de olika modellernas centrifugering vid olika temperaturer.

Nya torktumlare

De nya torktumlarna har inbyggd värmepump som återanvänder värmen. Torktumlingen sker nu med lägre temperatur som är mer skonsam för tvätten, men som tar lite längre tid än de tidigare torktumlarna, som ventilerade ut all överskottsvärme. Vi har tagit bort ventilationsrören

Tips för torktumling

Se till att all tvätt är centrifugerad på högsta möjliga varvtal och välj sen programmet vit-/kulörtvätt skåptorrt plus eller, om ni inte tycker tvätten blir automatiskt torr, välj ett torkprogram som går på tid i stället. Eftersom torktummlaren torkar med lägre temperatur kan det bli lite restfukt, men den försvinner efter ett några minuter efter att tvätten tagits ut från torktummlaren.

Sammanfattningsvis:

Välj ett tvättprogram med hög centrifugering eller centrifugera efteråt med de material som tål hög centrifugering.

Se till att alla filter är rengjorda i torktummlaren och välj vit-/kulörtvätt skåptorrt plus-programmet eller välj tidsprogram.

Efter torktumlingen brukar sista restfuktigheten försvinna efter ett par minuter.

Det går inte lika fort som tidigare att torka tvätten i våra torktumlare, men samtidigt bidrar vi, Sveriges största bostadsrättsförening, med att spara elenergi under dagtid när elen som bäst behövs, och jag hoppas att det ses som något positivt.

Ett bra alternativ till torktumling är att hänga tvätten i våra effektiva torkrum.

från de gamla torktumlarna och på det viset behåller vi den uppvärmda luften i tvättstugan. Det blir dubbel vinst, lägre elförbrukning med cirka 60 procent samt att uppvärmd luft från radiatorerna stannar kvar i tvättstugan.

Det är mycket viktigt att man gör rent filtren i torktummlaren för att få ner torktiden. Innan man tumlar bör man först se efter att filtren är rengjorda. När man själv har använt torktummlaren ska man förstås rengöra filtren så att nästa användare inte behöver göra det.

Uthämtning av beställda nycklar

Vi ser hela tiden över vilka entreprenörer vi ska arbeta med och när det gäller låssystem har vi valt att anlita företaget Låset på Stora Badhusgatan 32, som ligger cirka 400 meter från Järntorget. Butiken har öppet kl 07.30–16.00 varje dag förutom fredagar då butiken stänger kl 15.00. Det är lunchstängt kl 12.00–12.30. Detta gäller nycklar som går till allmänna utrymmen, som förvaltningen beställer för medlemmar. Alla övriga nycklar och lås ansvarar medlemmen för själv enligt stadgarna och då är man fri att beställa nycklar hos vilken låsfirma man vill.

Nytt program för felanmälan

Förvaltningen kommer att gå över till ett nytt fastighetsprogram som vi tror kommer att bli ett stort steg framåt gällande felanmälan, och det kommer också att bli en ny informationskanal mellan medlemmar och förvaltning. Vi hoppas att rulla ut delar av programmet redan till sommaren och de nyheter som vi ser fram emot är att boende kan följa sin felanmälan på "Mina sidor". Under Mina sidor kommer alla också att kunna se sina fakturor med OCR-nummer. Vid större avbrott, som om värmen försvinner i ett helt hus, kan förvaltningen skicka ut e-post eller sms till berörda.

Takomläggning

Med start vecka 12 börjar takomläggningen på hus 20, Vaktmästaregången 2–6. Hela arbetet beräknas vara klart i slutet av april 2024, men det beror bland annat på väderförhållandena under vintern 2023/2024. Läs gärna artikeln om takomläggningen på sidan 4–5.

Christer Jacobsson
FÖRVALTNINGSCHEF

Peter Sahlberg har gått bort

Vår mångårige vän och redaktionsmedlem Peter Sahlberg gick bort i oktober i fjol.

Peter var född 1943 och kom från Stockholm, vilket man inte kunde missta sig på när han pratade. Men han blev, som så många andra inflyttade, en trogen göteborgare. Han kom till Masthugget redan på 1980-talet och 2005 flyttade han tillsammans med Ewa Bergh tillbaka hit till Brf Masthugget efter 15 år nere i Linnéstaden.

Han har alltid varit en kulturellt intresserad och engagerad människa, så efter flytten hit blev han snabbt engagerad i Kulturföreningen. 2007 tog han över som föreningens ordförande. I Masthuggsnytt nr 1/2007 beskrev han sitt kulturintresse så här:

”Det är i grunden ett intresse för människan och hennes strävan efter ett värdigt liv på alla områden. Under detta ingår givetvis också det vi till vardags menar med kultur, såsom konst, litteratur, teater, film etc. Men i denna ordning.”

Att konst låg honom mycket varmt om hjärtat märktes såväl genom de många artiklar han skrev om vårsalongerna i Masthuggets hus, som hur han och Ewa hade format sitt hem, där väggarna var fyllda av spännande konstverk.

NÄR PETER FLYTTADE tillbaka till Masthugget 2005 arbetade han med grafisk design på Sahlgrenska och under hela sitt vuxna liv hade han varit en skrivande person. Därför var det inte så konstigt att han anmälde sitt intresse när Masthuggsnytt våren 2011 sökte en ny redaktionsmedlem.

Under de tio år han var aktiv medlem i redaktionen tog han sig an en mängd olika ämnen att skriva om, till exempel bygget av kvarteret Klåvestenen, Masthuggets bilpool och intressanta verksamheter i vår närhet, som loppisen Kommersen, butikerna på Fjällgatan och kvarterskroger Bamba.

Men det var framför allt tre ämnen han ofta återkom till: konstutställningarna i Masthuggets hus, katterna i området och sophantering. Peter var en skribent med

ett yvigt, poetiskt och målande språk. Han tog ut svängarna och skrev också flera kåserier i tidningen, oftast om katter. Själv hade de två när de flyttade in. Sedan passade han gärna andras katter, som redaktionsmedlemmen Sanja Peters.

DEN FÖRSTA ARTIKELN Peter skrev, i Masthuggsnytt nr 4/2011, hade rubriken ”Skiten angår oss alla” och handlade om hur vissa boende missbrukar vår välorganiserade sophantering och återvinning. Hans värsta exempel var en toalettstol som lagts i bingen för tidningsåtervinning.

Den sista artikeln han skrev i Masthuggsnytt var i nr 1/2021, och även den hade rubriken ”Skiten angår oss alla”. Den handlade också om hur en del av oss boende struntar i att sortera våra sopor ordentligt, utan slänger vad som helst i de olika återvinningskärlen, för att bli av med dem. Han brann för människors frihet, men krävde också att alla tar sitt ansvar, för sina medmänniskors och för miljöns skull.

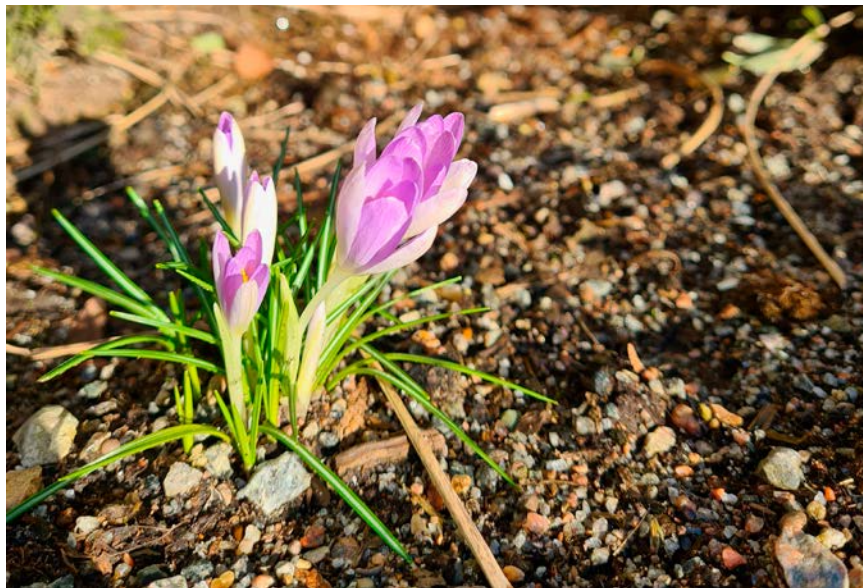
Hans älskade sambo Ewa blev allvarligt sjuk för några år sedan och avled i slutet av 2020. Även Peter hade en hel del problem med hälsan och saknaden av Ewa var stor.



Peter Sahlberg. Foto Ewa Bergh.

Peter var en mycket humoristisk, vänlig och social person, som uppskattade samvaron på våra redaktionsmöten lika mycket som vi uppskattade hans närvaro. ”Hej, det är Peter Murvel” sa han alltid när han ringde mig i något ärende om tidningen. Och hans mail undertecknades alltid: murv p. Vi saknar honom mycket.

BJÖRN OHLSSON
För Masthuggsnytt redaktion



Våren har kommit och gått lite i år. Men blommorna i våra rabatter kämpar på. Foto: Emma Linderum



Otroligheter i Masthuggs- kyrkan

Anders Lundmark, som bor på Mattssonsliden, ställer ut 38 otroliga målningar i Masthuggskyrkan. Utställningen heter Otroligheter och pågår 16 april–4 juni. Vernissage är det söndagen den 16 april klockan 12.30. Kyrkan är öppen alla dagar kl 10–16, utom tisdagar kl 10–18 och torsdagar kl 10–14.

Vitklöver och alsikeklöver

Till artikeln *Många vackra vilda växter i Masthugget* i förra numret, nr 4/2022, publicerade vi fyra teckningar på några av de växter som förskönar vårt område. På en av dessa teckningar syntes vitklöver, men också alsikeklöver som dominerade bilden, vilket inte framgick av texten. Artikelförfattaren Birgitta Herloff påpekar att även alsikeklöver dyker upp ibland i vårt område, men inte alls lika frekvent som vitklöver.



Här har vi bilden igen. Den föreställer alltså både alsikeklöver (den större växten i förgrunden) och vitklöver (till höger).

VI UPPREPAR FÖRRA ÅRETS SUCCÉ!

BRF MASTHUGGETS LOPPIS

23 APRIL KLOCKAN 10-14 PÅ DIN EGEN GÅRD

**OBS!
Viktigt!**

ALLA BOENDE VÄLKOMNA ATT SÄLJA.
DU ANSVARAR SJÄLV
FÖR ATT FIXA DIN PLATS/BORD
DU STÄDAR EFTER DIG,
TA HJÄLP AV CONTANRARNÄ.
INGEN FÖRSÄLJNING FÅR HINDRA
ERANKOMLIGHET FÖR UTTRYCKNINGSELDON.
FRÅGOR? KONTAKTA LOPPISGRUPPEN
LOPPIS.BRF@GMAIL.COM

Masthuggets hus

Klingers plats, tel 031-85 03 00

ÅRSMÖTE för Brf Masthugg
27 april kl 18.88 i Stora salen.

Nya Masthuggets Kulturförening

ordförande Birgitta Edgren tel 0702-263865, birgittaedgren@hotmail.com

- Kafé blir det den första måndagen i varje månad kl 11–13 i Lilla salen i Masthuggets hus.
- Kulturafton kallas de månatliga träffarna när puben är öppen från kl 19.00.

Teaterterrassen

Masthuggsterrassen 3

1) **Masthuggsteatern**

tel 031-12 12 31/51
www.masthuggsteatern.se

- lör 25/3 kl 14: Kråkan
- lör 1/4 kl 14: Kråkan, kl 18: Vad vi ljuger om när vi ljuger om Italien
- sön 2/4 kl 16: Vad vi ljuger om när vi ljuger om Italien
- mån 3/4 kl 19: Vad vi ljuger om när vi ljuger om Italien
- tors 6/4 kl 17: Kråkan
- ons 26 och tors 27/4 kl 19: Vad vi ljuger om när vi ljuger om Italien
- lör 6/5 kl 14: Fårgudar

Alla biljetter bokas på www.masthuggsteatern.se

2) **Cinnober teater**

epost: info@cinnoberteater.com,
Tel biljettbokning: 031-12 88 98

3) **Teater Skogen**

tel 031- 40 98 62 www.skogen.pm
info@skogen.pm

- lör 25/3, sön 30/4, mån 2/5 kl 18-21 Antropocenlaboratoriet diskussioner, presentationer, film, mat
- fre 14, lör 15/4, kl 19-21 åtamôn- a life unit- orgeln formar ditt andetag
- tors 20, fre 21, lör 2/4 kl 19-21 Weaver- three female dancers

• ANNONS •

Har du värmländska rötter?

Kom med i Wermlands Gille! Vi är en 150-årig ideell förening för värmlänningar i förskingringen. Vi arrangerar årligen kulturaftnar, utflykter och restaurangbesök för våra medlemmar. Låter det intressant?
Hör av dig till Carina Johnson, Vaktmästaregängen 13, mobil: 070-23 45 360.

Författarcentrum Väst

Fjällgatan 29,
www.forfattarcentrum.se/vast
www.poesiochprosa.se

- fre 28/4: Vad är grunden till att bli en läsandande och skrivande person? Arrangeras av Folkuniversitetet i samarbete med Författarcentrum Väst inom det internationella projektet Läsning utan gränser. Tid: Ej spikat. Plats: Stadsbiblioteket Göteborg, Hörsalen.
- ons 12/4 – Forum för poesi och prosa: Agneta Pleijel, Alexander Mahmoud, Viktoria Jäderling och Jörgen Lind. Tid: 19.00. Plats: Konsertsalen, Musikens hus.
- sön 23/4 – Världsbokdagen: Linn Ullmann, Ia Genberg, Sorin Masifi, Göran Greider, Nicolas Lunabba och Frida Blom. Fler namn tillkommer. Musik: Karl Vento. Affisch: Johan Zetterquist. Tid: 14.00. Plats: Hörsalen, Stadsbiblioteket Göteborg. Arrangeras tillsammans med Stadsbiblioteket Göteborg.
- ons 10/5 – Forum för poesi och prosa: Majgull Axelsson och Vigdis Hjorth. Under kvällen delar vi även ut pris till vinnarna i vår rikstäckande skrivtävling för gymnasieelever Jag skriver i dina ord. Tid: 19.00. Plats: Konsertsalen, Musikens hus.

Masthuggs och Oscar Fredriks Församling

ingår i Carl Johans pastorat
www.svenskakyrkan.se/carljohan
masthugg.forsamling@svenskakyrkan.se
oscarfredrik.forsamling@svenska.kyrkan.se
Gemensam reception för hela pastoratet i Sjömanskyrkan vid Stigbergstorget tel 031-731 92 00

Församlingshemmet Oscar Fredrik, Oscar Fredriks kyrkogata 1

Masthuggskyrkan är öppen: tisdagar kl. 10–18, torsdagar kl. 10–14, övriga dagar kl. 10–16.

Oscar Fredriks kyrka är öppen: måndag-fredag kl. 9–15, och i samband med gudstjänst sönd kl. 17.

Gudstjänster

- Söndagar kl. 11 och tisdagar kl. 18 i Masthuggskyrkan
- Söndagar kl. 17 och torsdagar kl. 9 i Oscar Fredriks kyrka
- Pilgrimsvandringar
- tors 30/3 - Lunchvandring kl. 12, samling vid fontänen på Järntorget.
- mån 10/4 – Vandring över stans broar - favorit i repris på annandag påsk. Anmälan.
- ons 3/5 – Halvdagsvandring i stadsnära miljö
- lör 13/5 – Historisk vandring i Kungälvsområdet. Anmälan

- lör 10/6 – vandring längs Göteborgs skärgårdsled. Anmälan
- ons 21/6 – halvdagsvandring på Styrö
- Påskfirande: Under påskveckan tänder vi en brasa utanför Masthuggskyrkan.
- Skärtorsdag – Mässa kl. 18, Masthuggskyrkan / kl. 18 Oscar Fredriks kyrka
- Långfredag – Gudstjänst kl. 11, Masthuggskyrkan / Musikgudstjänst kl. 15 Oscar Fredriks kyrka
- Påskdagen – Mässa & lunch kl. 11, Masthuggskyrkan / Mässa & fest kl. 17 Oscar Fredriks kyrka
- Annandag påsk - Emmausmässa kl. 18 Masthuggskyrkan / Mässa kl. 17 Oscar Fredriks kyrka

Konserter:

- 25/3 "Vid livets mittersta punkt" kl. 17 Oscar Fredriks kyrka. Oscar Fredriks Kammarkör med brasskvartett.
- sön 2/4, mån 24/4, tis 16/5 Orgelkonsert kl. 18 Masthuggskyrkan
- tis 4/4 Pianolunch i Sjömanskyrkan, kl. 12.30
- mån 24/4 Pianolunch i Sjömanskyrkan, kl. 12.30
- sön 14/5 Masthuggets Popkör kl. 18, Masthuggskyrkan
- tors 18/5, Kristi Himmelfärdsdag Vårkonsert med Ceciliakören. Kl. 17 Oscar Fredriks kyrka
- ons 31/5 Sjung in sommaren med barnkörerna!

Konstutställning: Anders Lundmark, olje-måleri. Vernissage tor16/4 kl. 12.30. Pågår tom 5 juni.

Varje vecka träffas många grupper i kyrkorna. Café Maggan för mellanstadiet, Lilla och Stora Äventyret, körerna Musikör, Musikul och Stars, och Wonderspace för barn och unga. Vuxna är inbjudna till korta och längre pilgrimsvandringar, Nyfiken Gud, Café Margareta och olika samtalsgrupper.

Samtalsstöd: Behöver du prata med någon? Alla som vill är välkomna att höra av sig till oss för samtal. Vi har samtalsgrupper, enskilda samtal och familje-/parterapi. Tel. 031-731 92 38.

Ekonomiskt stöd: Räcker inte pengarna till kläder till barnen eller utflykter? Kontakta oss för möjligheten att söka fonder. Drop in för frågor tisdagar kl. 9.30–11 i Oscar Fredriks församlingshem, eller ring 031-731 92 11.

Våra verksamheter och konserter har fri entré, ev mat till självkostnadspris.

Sjömanskyrkan, Kultur- och allaktivitetshuset Oscar har olika verksamheter. Gå dit eller ring Johanna på 031-12 35 35.

