

- Thomas Ahlstrand ny ordförande
- S:t Johanneskyrkan viktig mötesplats
 - Nya Masthugget i film från 1971
- Otillåtna köksfläktar förstör för grannar

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MASTHUGGET

MASTHUGGS 2-22 *nytt*



**Lyckad
loppis!**

sidorna 22-24

Ledare



Foto: Anette Norén

DET ÄR MED VISS ÖDMJUKHET jag sitter framför tangentbordet och inser att jag fått ett mycket stort förtroende, detta att vara ordförande i Sveriges – eller världens? – största bostadsrättsförening, en förening som samtidigt är en stor fastighetsägare i staden, viktig aktör i stadsdelen och, viktigast, hem för några tusen människor. Det bor lika många människor här hos oss som i en liten västgötsk kommun. Några flyttar in och ut, andra återvänder och en del bor kvar, år efter år.

MIN FAMILJ OCH JAG har bott i området sedan 1991, i nuvarande lägenhet sedan 1998. Det är den bostad jag bott i längst.

Här har våra barn vuxit upp. Vi har stått frusit på gården och puttat håglöst på en gunga i iskalla februari, övat med cykel och stödhjul i ljumma aprilkvällar, gömt ägg i påsktid, ropat från balkongen att det är dags att komma in och äta (och mötts av invändningar och hänvisningar till att grannbarn minsann ...), tittat på spontana brännbolls- och organiserade fotbollsmatcher under säsongen, följt barn till förskola och skola, vinkat av och hämtat; och vi har deltagit i grillkvällar, kräftskivor, studentmottagningar och högtidsdagar, tagit ut en kaffekopp och tidning till gården eller bara bytt några ord på väg till återvinningen, oroat oss för grannar med problem och öppnat dörrarna för luciatåg, påskkärringar och gubbar och hemska varelser som kräver bus eller godis, gått på stormiga möten och lugna möten.

Vi har sett egna och andras barn förvandlas från hoppiga och skuttiga ungar i sandlådan till sofistikerade unga vuxna

från storstan som navigerar säkert bland Andra Långgatans klubbar och pubar; det är ju deras hembygd.

OCH DET ÄR HÄR JAG vill börja som ordförande. Visst har vi problem i vårt område. Vi har problem med säkerheten, vi vill inte ha narkotikaförsäljare som hänger i våra portar och vrår, som framstår som oberäkneliga och dessutom slänger skräp runt sig. Vi vill ha våra cyklar, bilar och källarföråd i fred. Vi måste ha adekvat belysning. Vi arbetar med ett krävande och omfattande reliningprojekt. Vi vill ha en bättre sophantering. Vi vill ha bättre energiförsörjning i form av solenergi. Vi vill rusta upp gårdar och grönt. Vi har områden där olika intressen ständigt bryts: bilar på gårdarna, katter i sandlådan, för att nämna två.

Och vi måste vara beredda på väsentligt ökade kostnader för tomträten, samtidigt som det inte är lätt att hyra ut alla de lokaler som inte kan omvandlas till bostäder. Vi bor i ett stort område och ibland blir inte alla lösningar perfekta, ibland blir inte alla fel som inträffar åtgärdade genast.

MEN NU, NÄR JAG SKA börja som ordförande, vill jag trycka på något annat. Något märkligt och positivt.

Jag vill se något väldigt ovanligt i vårt land; vi har ett stort område med flerfamiljshus i en storstad som på alla sätt är en levande hembygd för oss som bor för dem som vuxit upp här, ett område med sammanhållning, engagemang – i föreningar som i ungdomsidrott i form av fotboll, handboll, judo och mer – loppisgrupp, facebookgrupp, kulturförening, och i bostadsrättsföreningen; aktiviteter för stora och små, ett vänligt och generöst tonläge.

Man säger att det är gästerna som gör festen. På samma sätt är det grannarna och grannskapet som gör bostadsområdet. Vi kan och ska vara stolta över vårt område, vårt boende – över oss själva.

Thomas Ahlstrand
ORDFÖRANDE



Redaktör och ansvarig utgivare:
Björn Ohlsson

Redaktion: Birgitta Edgren, Petter Holmgren,
Emma Linderum, Sanja Peter, Inga Sandberg

Layout: Siri Reuterstrand
Knockout Reportage
e-post: siri@alba.nu

Tryck: Linderoths, Göteborg
e-post: respons@linderoths.se

Kontakt med redaktionen sker via
Björn Ohlsson tel 0760-18 65 07
e-post: bjornhanna88@gmail.com

Bostadsrättsföreningens styrelse når du
lättast via expeditionen 031-85 03 00 eller
via e-post: styrelse@adm.brfmasthugget.se

Förvaltningen: 031-85 03 00
epost: info@adm.brfmasthugget.se
Felanmälan: ring 031-85 03 10 eller via
formulär på hemsidan.

Hemsida: www.brfmasthugget.se



Manusstopp nr 3-22
19 augusti

Semestertider på kontoret

Förvaltningskontoret är stängt mellan 25 juli och 12 augusti. Under den perioden handläggs till exempel inte överlåtelse, andrahandsuthyrning, hyra av garageplats eller bokning av gästlägenheter. Glöm alltså inte att planera för detta!

Felanmälan sker som vanligt via telefonsvarare 031-85 03 10 eller via föreningens hemsida www.brfmasthugget.se

Vid akut felanmälan efter kontorstid kontaktas Cubsec, tel 010-456 34 34.

Omslagsfoto: Petter Holmgren och Natalie Hafdelin hade satt upp ett bord utanför förvaltningskontoret, på sin gård. Klostergången. Här får sonen Uno lite mat. Foto: Emma Linderum.

Omslagsfoto baksida: Utsikt från Matts-sonsliden 16 vån 4. Foto: Peter Lindquist.



Paradistorget är ett inofficiellt namn på platsen mellan Paradisgatan och Masthuggsliden. Nu kan den komma att få ett officiellt namn.

PLATSEN VID PARADISGATAN KAN FÅ ETT NAMN

Tillsammans planerade Masthuggs församling och Pilgrimscentrum Göteborg en festparad den 2 juni 2022. Kommittén har för avsikt att engagera boende i området, och i samband med paraden samla in förslag på namn för den plats som finns utanför godisbutiken närmast Paradisgatans hållplats.

Kommittén vill arbeta för att skapa lokal identitet och namnröstning ses som ett led i det.

Enligt Brf Masthugget samt Park- och naturförvaltningen, som har markskötselns, är det inofficiellt brukade namnet Paradistorget. Paradisgatan fortsatte tvärs över den aktuella platsen innan Nya Masthugget byggdes.

Den här platsen vid Paradisgatan kommer inte att heta ”torg”. Boverkets definition av ordet torg är att det är en öppen plats som ofta har en hårdgjord yta och saknar omfattande vegetation. Torg omgärdas ofta av byggnader eller andra stadsbyggnadselement och kan använ-

das för till exempel handel, utskänkning och allmän kommunikation. Torg kan även användas för möten och evenemang. Grundprincipen är att ett torg endast tillfälligt får upplåtas för enskild verksamhet.

Inget torg

Torg kommer det inte att heta, enligt Stadsbyggnadskontoret som bedömer att platsen storleksmässigt inte uppfyller kriterierna. Men plats som efterled passar, då det är en allmän och brukad mötesplats.

Namn som plan, forum eller agora är synonymer men föga realistiska som förslag i Göteborg. Brukade eller historiskt förankrade namn har företräde.

Granskas av namnberedningen
Platsen är inte detaljplanerad. Två stadsplaner från 1963 och 1976 gäller fortfarande. Den senare anger här allmän plats för park och plantering eller lekplats.

Varken Stadsbyggnadskontoret, Park- och naturförvaltningen eller Brf Masthugget motsätter sig en namnsättning. Inkomna förslag kommer att skickas till Göteborgs stad, men det finns inga garantier för att förslagen kommer att accepteras. Först granskas de av namnberedningen och sedan av kulturnämnden som tar ett beslut.

TEXT OCH FOTO: SANJA PETER



Stora salen i Masthuggets hus var välfylld.

95 medlemmar deltog på år **THOMAS AHLSTRAND N**

Torsdagen den 28 april klockan 18.00 inleddes årsstämman i vår bostadsrättsförening. Denna gång fick medlemmarna vara med fysiskt efter att i två år varit med om annorlunda stämor på grund av pandemin.

Glädjande nog kom fler än normalt. Det brukar ligga på 60 till 80 personer, men nu kom totalt 101 varav 95 medlemmar representerande 85 lägenheter (rösträtter), 5 personal och 1 revisor från KPMG.

Före mötet gjordes försök att få ljud- och bildanläggningen att fungera felritt. Tyvärr misslyckades det och för att slippa det öronbedövande oljud som kom från högtalarna blev det till att stänga av anläggningen och då gick möjligheten att se text och bilder på stora duken också förlorad. Det var inte lätt alla gånger att höra vad som sades, men mötet klarades av ändå. Till nästa årsmöte har det nog löst sig.

Boris öppnade mötet

Vår ordförande Boris Pejic öppnade mötet och välkomnade de närvarande. Vid sin sida hade han förvaltningschefen Christer Jacobsson. Tillsammans gick de igenom årsberättelsen sida för sida med möjlighet för de närvarande att ställa frågor.

Till stämмоordförande valdes Stefan Gadd och till protokollförare Lars-Olof Eckerström. Gunnel Ahlström valdes att justera protokollet jämte stämмоordföranden. Val av rösträknare föll på Mia Lockman-Lundgren och Anders Lundmark. Närvarande styrelsemedlemmar reste sig så publiken kunde se vilka de är.

Under rådande omständigheter fick mötesdeltagarna följa med i sina medhavda årsmöteshandlingar, som skickats till medlemshushållen drygt två veckor tidigare. Här följer några axplock av det som togs i verksamhetsberättelsen. För närmare detaljer hänvisas till den tryckta förlagan.



Avgående styrelseledamoten Lars-Olof Eckerström avtackades av avgående ordföranden Boris Pejic.

För dyrt att friköpa

Christer nämnde att föreningen bytt försäkringsbolag från Moderna till Länsförsäkringar. Osäkerheten om tomträttsavgälden gör att årsavgifterna höjs med 3 procent varje år. ”Om det blir värre kan



Avgående styrelseordföranden Boris Pejic avtackades av nyvalde ordförande Thomas Ahlstrand.

Stämman NY ORDFÖRANDE

det bli 5 procents höjning”, sa Boris men ”om det hamnar i rättstvigt igen har vi ett bra utgångsläge”.

En i publiken frågade ”varför inte köpa loss tomten?”, men som det ser ut nu skulle det bli orimligt dyrt beroende på kommunens beräkningsmodell avseende friköpande av mark som är upplåten med tomt-rätt. Styrelsens förhoppning är att dessa frågor får utrymme i kommande valrörelse och att politikerna tydliggör för väljarna vilken inställning de har.

Avlopp och VVS

Avloppsrenoveringen fortgår. Etapp 1 och 2 med Mattssonsliden, Masthuggsterrassen och Andra Långgatan planeras bli klar i år. Etapp 3 omfattande Klamparegatan och Skepparegången får vänta till 2023 och beräknas pågå i två år.

Boris talade om att projektet för värme- och vattensystemet (VVS), som var planerat 2029–2032, kommer att tidigare-

läggas. Vattenskador på grund av åldrande ledningar blir allt vanligare. Bättre att stämman i bäcken än i ån.

Solceller utreds

En fråga som medlemmarna vill prioritera är solceller på taken. Det framgick av medlemsundersökningen som genomfördes förra året. Nästa år planeras för takrenovering. I samband med det ska även utredas i vilken omfattning solceller skulle kunna installeras på taken. En i publiken frågade om solceller kan försämrats utsikten. Låt oss hoppas att så inte blir fallet.

Revisorerna nöjda

När årsredovisningen hade gått igenom blev det revisorernas tur att lägga fram sin berättelse. Sara Ryfors, auktoriserad revisor från KPMG, höll ett anförande om hur revisionen går till i stora drag och avslutade med: ”våldigt välskött förening”. Bill Romanus, föreningens egen revisor,

sa också några ord. Han engagerar suppleanten Sven Svensson i revisionsarbetet, vilket underlättar i fall han måste träda in för ordinarie revisorn.

Romanus uppmanade medlemmarna att höra av sig om de har synpunkter om föreningens skötsel och avslutade med: styrelsen sköter sitt uppdrag mycket väl”.

Resultat- och balansräkning godkändes av stämman, likaså att vinstmedlen om 64 888 591 kronor överförs i ny räkning, enligt styrelsens förslag. När allt detta var klart gav stämman styrelseledamöterna ansvarsfrihet för det gångna året.

Tio ledamöter

Nu blev det valberedningens tur att träda fram, bestående av Heléne Borg och Anders Lundmark. De presenterade sina förslag för verksamhetsåret 2022. Några andra förslag lades inte fram.

Stämman valde i enlighet med valberedningens förslag, vilket innebär att sty- ▷▷



Mötessekreterare Lars-Olof Eckerström, mötesordförande Stefan Gadd, styrelseordförande Boris Pejic och förvaltningschef Christer Jacobsson.

relsen ska bestå av 10 personer, varav 7 ordinarie ledamöter och 3 suppleanter.

Ordinarie ledamöterna Thomas Ahlstrand, Bimbi Widerberg och Mia Lockman-Lundgren valdes på 2 år vid stämman 2021 och var därför inte föremål för årets val.

Vår ordförande Boris Pejic, som också valdes 2021 på två år, hade avlagt sig uppdraget inför 2022. Således skulle stämman välja en ny ordförande.

Omval, uppflyttningar av suppleanter till ordinarie ledamöter och tre nya namn till suppleanter presenterades för stämman som unisont valde i enlighet med förslaget.

Ny ordförande

Den nya styrelsen består av: Thomas Ahlstrand ordförande, har ett år kvar av sitt mandat som ledamot. Ordinarie ledamöter: Carina Johnson omval på 2 år, de tidigare suppleanterna Jan Carle och

Mona Henson nyval på 2 år och Emma Linderum fyllnadsval på 1 år.

Tre nya suppleanter

Suppleanterna, alla nya, är Manne Fridell och Göran Johansson valda på 2 år och Oscar Hilmersson fyllnadsval på 1 år. Valberedningen gav också en kort presentation av de nya i styrelsen.

Manne Fridell, 56 år, bor på Mattssonsliden 8 och arbetar som kommunikatör på Älvstranden Utveckling. Har bott i området sedan 1998. Göran Johansson, 68 år, bor på Skepparegången 26 sedan 1995, i Brf Masthugget sedan 1982, och arbetar som IT-projektledare på Volvo Group. Oscar Hilmersson, 27 år, studerar till fastighetsförvaltare och flyttade 2021 till Masthuggsliden 22.

Ny arvoden

Det åligger också valberedningen att föreslå arvoden till förtroendevalda. En höj-

ning om 2,5 procent föreslogs, men en justering om 4 000 kronor gjordes mellan ordförande och vice ordförande. Stämman gick på förslaget och nu är beloppen per år som följer: ordförande 40 864 kronor, vice ordförande 30 917 kronor, sekreterare 29 910 kronor, ledamot (4 st) 22 432 kronor, suppleant (3 st) 18 117 kronor, revisor 17 939 kronor, revisorssuppleant 11 214 kronor, valberedning (3 st) 7 483 kronor, förlorad arbetsförtjänst per timme 261 kronor.

En ny i valberedningen

Valberedningen gjorde det lätt för oss att välja ny valberedning genom att föreslå sig själva samt en ny person att ersätta Sanna Losell med, som flyttade från området i höstas. Vår nya valberedare heter Veera Suvalo Grimberg, arbetar som konstnärlig ledare för Danskompaniet Spinn, är 51 år och har bott på Klostergången 1 sedan 2001.



Avtackningar

En kvarts paus och bensträckare gavs innan motionerna skulle behandlas. I foajén fanns kaffe, frukt, godis och dricka att förse sig med. Att behandla motionerna, 19 till antalet, tog sin tid. I ett fall krävdes votering. Det var efter långa diskussioner om Motion 5.

Utfallet av motionerna redovisas separat härunder. För närmare fördjupning hänvisas till häftet Propositioner & Motioner 2022 som alla medlemshushåll fick tillsammans med Årsberättelsen.

När dagordningen var avklarad lämnade mötesordföranden Stefan Gadd över

klubban till Boris. Han i sin tur överlämnade en blomkukett till avgående styrelseledamoten Lars-Olof Eckerström och tackade för hans insatser för föreningen under alla de fjorton år han varit med i styrelsen.

Intressant och krävande

Och vem lämnade då över blomkukast till avgående styrelseordföranden Boris Pejic, jo vår nye styrelseordförande Thomas Ahlstrand.

Boris höll ett kort anförande om sina åtta år i styrelsen (suppleant 2014–19, ordinarie ledamot och styrelseordförande

2019–22). Han sa att han tyckte att det varit både intressant och stimulerande, men också krävande. Som småbarnsförälder vill han inte låsa sig med tidskrävande uppdrag och väljer därför att sluta i styrelsen. Han önskade den nye ordföranden lycka till och avslutade därmed stämman 2022. Innan salen tömdes på folk var det många som gick fram till podiet och önskade Boris lycka till i framtiden.

TEXT: INGA SANDBERG

FOTO: BJÖRN OHLSSON

19 motioner behandlades

Motion 1

Inlämnad av Olof Petré,
Klamparegatan 9
Solelspaneler på taken.
Avslag.

Motion 2

Inlämnad av Olof Petré,
Klamparegatan 9
Bastun – badkar för avkyllning
Avslag.

Motion 3

Inlämnad av Gittsi Gällerstrand,
Vaktmästaregången 11
Cykelrum – upphängningsanordningar för cyklar.
Bifall.

Motion 4

Inlämnad av Per Nielsen,
Mattssonsliden 2
Fler fria laddplatser för elbilar.
Avslag.

Motion 5

Inlämnad av Ulrike Firniss,
Klamparegatan 13
Parkering av hantverkarefordon på anvisade platser.
Avslag till motionen. Förvaltningen får i uppdrag att ta fram förslag enligt motionens intention, men som inte inbegriper utmålning av p-platser på marken.

Motion 6

Inlämnad av Johanna Mandorf,
Mattssonsliden 14
Standarden lägenhetskorrider/trapphus.
Bifall.

Motion 7

Inlämnad av Katarina Huss, Camilla Svensson och Linda Dyrendahl,
Fyrmästaregången 14 och 16
Belysning Fyrmästaregången 14 och 16.
Bifall till styrelsens förslag att åtgärda problemet.

Motion 8

Inlämnad av Frida Ekelund,
Skepparegången 2 (och 21 personer i Facebookgruppen)
Införande av snickarlokal.
Bifall till styrelsens förslag att låta inreda en lokal för lättare snickeri, dock inte en lokal utrustad med maskiner.

Motion 9

Inlämnad av Emma Karlsson,
Mattssonsliden 8
Bokningstavlorna till tvättstugorna.
Avslag.

Motion 10

Inlämnad av Björn Ohlsson,
Klamparegatan 15
Individuell mätning och debitering av varm- och kallvatten.
Avslag.

Motion 11

Inlämnad av Claudia och Håkan Martini Linger, Fyrmästaregången 2
Dags att stänga sopnedkasterna på balkongerna.
Avslag.

Motion 12

Inlämnad av Helena Crivei,
Mattssonsliden 8
Verka för att lokalerna på Masthuggsterrassen på sikt inte skall inrymma vandrarhem.
Bifall.

Motion 13

Inlämnad av Carl Cedergren,
Skepparegången 8
Tillhandahåll multigaggar.
Avslag.

Motion 14

Inlämnad av Ola Westerlund,
Vaktmästaregången 11
Policy för dörrhandtag.
Avslag.

Motion 15

Inlämnad av Beata Rackman,
Skepparegången 22
Översyn av trädbeståndet (med två yrkanden).
Bifall till regler för trädbeståndet. Avslag till betarbeting av ett specifikt träd utanför Skepparegången 22.



Motion 16

Inlämnat av Claudia och Håkan Martini Linger, Fyrmästaregången 2
Fler cykelförvaringsutrymmen.
Avslag.

Motion 17

Inlämnad av Peter Lindman, Masthuggsliden 14
Bevakningen i området
Avslag.

Motion 18

Inlämnad av Malin Lagerberg och Manne Fridell, Mattssonsliden 8
Utred möjligheten att stänga sopnedkasterna på balkongerna.
Bifall.

Motion 19

Inlämnad av Linda Dyrendabl och Hanna Gerdeskans, Fyrmästaregången 16, Camilla Svensson, Katarina Huss och Anders Sablin, Fyrmästaregången 14
Förbättra cykelförråden på gårdarna.
Avslag.

TEXT: INGA SANDBERG

Tre nya suppleanter



Göran Johansson

”Jag bor på Skepparegången 26 och har gjort det sedan 1995. Innan dess bodde vi på Mattssonsliden. Har bott i området sedan 1982.

Jag är gift med Monica, som är ett av tre gårdsombud. Vi har två grabbar som är 16 och 19 år.

Väldigt mycket av vår lediga tid tillbringar vi uppe i vårt sommarhus, vid Åbyfjorden i Bohuslän, som vi haft sedan 2016. Innan vi hade sommarhuset reste vi en hel del och vi har även seglat i Bohuslän i många år.

Jobbar som IT-projektledare på Volvo Group och driver främst projekt inom nätinfrastruktur globalt.

Jag ser mycket fram mot att nu få komma med i styrelsearbetet och bidra till att fortsätta utveckla Brf Masthugget till ”Sveriges bästa bostadsrättsförening”.

Manne Fridell

”Jag bor på Mattssonsliden 8 med min fru Malin och våra två barn. Jag flyttade till föreningen 1998 och hade då bott tio år i Masthugget, i ett landshövdingehus på Storebackegatan.

Sedan flyttade jag till Vaktmästaregången 2 med mina två äldsta barn. När jag träffat Malin köpte vi en lägenhet på Mattssonsliden 14. När vårt andra barn föddes 2005, och vi blev sex personer i familjen, behövde vi något större. Vi hade turen att det blev en femma till salu på samma gård och dit flyttade vi in.

Jag arbetar som kommunikatör på det kommunala bolaget Älvstranden Utveckling som sysslar med stadsutveckling på norra och södra Älvstranden. Innan dess arbetade jag som journalist i Göteborg, främst på SVT och TV4.



Jag hoppas att jag kan bidra till styrelsearbetet med de erfarenheter jag fått både i mitt yrkesliv och som boende i föreningen i över 20 års tid.

Jag tillbringar en hel del ledig tid i fritidshuset på Tjörn, men är också en flitig besökare när Gais spelar fotboll.”



Oscar Hilmersson

Jag är 28 år och bor på Masthuggsliden 22 med sambo och två katter sedan 2021. Jag har tidigare bott i föreningen fast i andra hand. Trivs väldigt bra i föreningen.

Jag studerar till fastighetsförvaltare på Fastighetsakademien fram till december. Jobbar för närvarande extra som husvärd på Husknuten för Älvsbyhus.

Är intresserad av uppdraget för att lära mig mer om fastigheter och föreningsarbete, men också för att bidra med det jag kan och för möjligheten att göra skillnad.

Fina utsikter från Nya Masthugget



Utsikt från Skepparegången 4, våning 2. Foto: Inger Gustavsson.

DE FLESTA MEDLEMMAR kommer inom ett par år att få en kraftig förändrad utsikt mot älven. Nu är det dags att dokumentera dagens utsikt. Sen kan vi jämföra med hur det ser ut om 3–4 år.

I detta nummer presenterar vi tre utsikter från Mattssonssliden respektive Skepparegången, som skickats in till redaktionen efter uppropet i förra numret av tidningen. En av bilderna, från Mattssonssliden 16, pryder omslagets baksida.

Stort tack till: **Karin Bruce och Peter Lindquist**, Mattssonssliden 16, **Inger Gustavsson**, Skepparegången 4 och **Alf Isemo**, Mattssonssliden 20.

Vill vi gärna ha fler utsikter! Skicka in en bild av utsikten från din lägenhet. Vi fortsätter att publicera bilder i tidningen under hela 2022.

BJÖRN OHLSSON



Utsikt från Mattssonssliden 20, våning 3. Foto: Alf Isemo.

RELININGEN I FULL GÅNG PÅ MATTSSONSLIDEN

Renoveringen av våra avloppsstammar fortsätter. Sedan i december 2021 är det lägenheterna på Mattssonsliden som får en ny infordring i form av en plaststrumpa i befintliga avloppsrör. Arbetet där beräknas vara klart i slutet av november i år. Sedan fortsätter arbetet uppåt i området till de yngre husen och beräknas ta ytterligare tre år. Kostnaden är beräknad till 154 miljoner kronor.

– Just nu diskuterar vi med entreprenören Isab om att möjligheterna att korta ner den totala tiden för projektet, berättar Daniel Lindgren, teknisk förvaltare på Brf Masthugget, som började projektera denna renovering 2017.

Hösten 2019 skrevs avtal med Isab om etapp 1, hus 1 på Mattssonsliden 2–6 samt lokaler och garage på Masthuggsterrassen och Andra Långgatan, de först uppförda byggnaderna i Nya Masthugget.

Informationsbrev gick ut efter nyår och några stammar i den första uppgången hann bli klara, innan coronaviruset drabbade oss i mars 2020.

Kreativ lösning

Då togs beslut om att stoppa tillträde till lägenheterna och i stället renovera rören i garage och lokaler på terrassen och Andra Långgatan. Då sattes även så kallade rättstopp in där möjlighet fanns. De består av en rostfri kon långt ner på röret som gör det omöjligt för fyrbenta inkräktare att klättra uppåt.

Inga, eller få, avstängningar behövdes, avloppen kopplades förbi aktuella rör. Vårdcentralen skulle skonas tills vidare. Den hade ju fler patienter än tidigare. I höstas började tillgängliga jobb utanför lägenheterna tryta. Två bottenplattor i övre delen av området hade, utöver de på Andra Långgatan, åtgärdats. Ett längre uppehåll skulle försena det redan försenade projektet ytterligare.

Pandemins utveckling gjorde att renoveringen kunde återupptas i bostäderna.



Denna firmabil lär vi boende få se i flera år framöver.

Toalettavn

I december 2021 kunde arbetet på Mattssonsliden fortsätta i lägenheterna med den stam som omfattar kök och grovkök. Nu i maj pågår arbetet med den andra stammen som går från bad- och duschrum.

Då är det nödvändigt att ha en toalettavn på gården samt extra dusch och toaletter i lokal på Masthuggsliden 3, dit en aktuell kod passar för de behövande. Till funktionsvarierade och äldre kan så kallad skogstoa/torrtoa beställas.

– Badrumsstammen tar tre veckor, medan köks- och grovköksstammen tar cirka två veckor, förklarar Daniel Lindgren vidare.

Viktigt med information

– De boende har hittills varit mycket tillmötesgående och lämnat in sina lägenhetsnycklar i god tid, fortsätter han.

– Det är viktigt med rätt och tydlig information ett par veckor i förväg. Om en nyckel saknas stoppas arbetet med hela den avloppsstammen. Isab kan inte flytta jobbet till en annan uppgång och stam, då boende måste informeras i tid. Då försenas och fördyras reliningen. Det är mycket logistik i detta projekt.

Avloppsstrumpa

Även Isabs personal tycker att det har fungerat bra.

– Det rullar på utan större problem, säger Daniel Persson, arbetsledare på Isab, med ett leende och skjuter upp hörsel-skydden.

Han förklarar hur det går till och visar upp en rörstrumpa från arbetsfordonet, där en kompressor bullrar för att via en svart slang ge tryckluft till den rörstam, där infästning av avloppsstrumpan pågår. För att fastna i gjutjärnsröret är den in-dränkt i polyesterplast. Inuti strumpan finns en sorts långsmal ballong som fylls med tryckluft och pressar strumpan mot rörväggen. När strumpan härdat och fast-



Så kallade rättstopp har monterats på alla avloppsstammar i Andra Långgatans garage.



– Renoveringen av stammen i köket tog cirka tio dagar. Vi lagade mat hemma och diskade i badkaret. Det fungerade bra, säger Ingvar Ericson och Rosa Bornstrand.

nat dikt an, stängs tryckluften av och balongen avlägsnas. Denna infodring beräknas hålla i 40–50 år.

Diskade i badkaret

Ingvar Ericson på Mattssonsliden 8, pensionär och före detta styrelseledamot i Brf Masthugget, är nöjd så här långt:

– Renoveringen av stammen i köket tog cirka tio dagar. Vi lagade mat hemma och handlade färdig mat också. Vi diskade i badkaret. Det blir kanske mer problem när toaletterna stängs, men vi har ett fritidshus nära och kan vistas där. Min fru Rosa och jag tycker det fungerade bra och Isabs personal var trevliga och hänsynsfulla.

Hade vattenskada

Även Lars-Olof Eckerström, Mattssonsliden 10, som är pensionär, och som nyligen avgick som styrelseledamot, tycker det är skönt att renoveringen är över.

– Det blev extra långvarigt hos oss på grund av en vattenskada i badrumsväggen. Ett varmvattenrör hade sprungit läck. Vi bor högst upp och hade inget märkt, förrän förvaltningspersonal ringde på för att göra fuktmetning. Och då gav mätaren utslag. Lägenheterna längre ner hade slagit larm om fuktskada.

Detta hände när stamrenoveringen skulle starta, så vi föreslog att stammen



från bad- och duschrum samt köksstammen skulle åtgärdas samtidigt. Så blev det.

Utmärkt skogstoa

– Vi försökte hålla oss borta så mycket som möjligt. Inte så trevligt med hantverkare som springer ut och in under pågående coronapandemi. Men alla var artiga och trevliga. Inte så enkelt att jobba hemma hos folk. Peab renoverade våtrummen.

– Vi hade en skogstoa hemma under tiden och den fungerade utmärkt, säger Lars-Olof.

Läs mer om avloppsrenoveringsprojektet i Masthuggsnytt nr 1/2019 och 4/2019.

TEXT OCH FOTO: BIRGITTA EDGREN

”Vi tycker det har fungerat bra”

– Vi hade en skogstoa hemma under tiden och den fungerade utmärkt, säger Lars-Olof Eckerström, som drabbades av en vattenläcka i badrumsväggen i samband med stamrenoveringen.



Daniel Persson från Isab visar upp strumpan som härddas fast på insidan av befintliga avloppsrör.

S:T JOHANNESKYRKAN ÖP

Här erbjuds
gemenskap,
billig mat
och vila



PEN FÖR ALLA VARJE DAG

I skuggan av bygget av kvarteret Klåvestenen fortsätter Stadsmissionen sin verksamhet i S:t Johanneskyrkan. Med runt 100 besökare per dag fyller kyrkan en viktig funktion som andrum, vilorum, gemenskap och möjlighet att få ett mål mat. Masthuggsnytt besökte kyrkan en fredagslunch.

S:t Johanneskyrkan har en intressant historia, och en ännu mer intressant verksamhet. På Stadsmissionens hemsida kan man läsa vad Bo-Lennart Johansson har skrivit om kyrkans historia.

Byggdes med bidrag

Många av Masthuggets invånare hade på 1800-talet inte plats i några kyrkor och tvingades ofta gå hem när kyrkorna blev fulla på andra platser. Därför började man 1862 en insamling av frivilliga bidrag till att bygga en kyrka i Masthugget. Den stod klar redan 1866.

Det har varit mycket aktivitet under åren. Bland annat bildades den första kyrkliga ungdomsföreningen i Göteborg i S:t Johanneskyrkan 1904. Enligt uppgift betraktades det säkerligen med skepsis av kyrkan i Göteborg då.

Omstart 1996

På 1990-talet var det dock inte lika mycket aktivitet tills Stadsmissionen 1996 började sin verksamhet i kyrkan.

Kyrkan har i dag öppet sju dagar i veckan. Det serveras mat till en låg kostnad, delas ut bröd, hålls gudstjänster och kyrkan fungerar som en mötesplats bland annat vid högtider. Sedan finns olika sorters stöd och hjälp att få. Läs mer på Stadsmissionen Göteborgs hemsida.

För Masthuggsnytt's räkning besöker jag en fredagslunch. Det första som möter en utanför kyrkan är bullret från bygget av kvarteret Klåvestenen. Det passar tydligen att borra i berget just vid lunch.

Många lunchgäster

Så snart man kommer in i kyrkan byts dock bullret ut mot ett sorl. Det är mycket folk, säkert 50 personer befinner sig redan i kyrkan. Det är många olika människor



Prästen Rebecka Petersson leder gudstjänster i kyrkan, men står också bakom kassan i matserveringen.

här som sitter och pratar vid borden eller väntar vid kassan. Jag går fram till kassan och ombes av prästen Rebecka Petersson att ta en nummerlapp till lunchserveringen och sätta mig ner vid en ledig plats. "Dagens" är kyckling provencal och kostar 25 kronor.

Nummer 97. När räknaren går igång så står den nånstans på 40. Det är många luncher som serveras, och det kommer in fler och fler besökare som tar kölpappar.

Bord, stolar och kök

För oss som är vana vid att en kyrka består av bänkar så är S:t Johanneskyrkan en annorlunda upplevelse. Framför altaret finns fem, sex rader bänkar där några vilar. Resten av kyrkan har gjorts plats åt bord, stolar och ett kök.

– Det är få kyrkor som liknar denna,

men det finns några liknande, en i Stockholm och någon i Köpenhamn och Oslo vad jag vet. Idén kommer ur matfattigdom, men många som kommer hit är ensamma också. Den gemensamma nämnaren här är att folk söker annorlunda gemenskap och vill ta tag i sin situation, berättar Rebecka när hon kommer fram för att byta några ord med mig.

Sover i kyrkbänkarna

– I dag är det ganska tomt i kyrkbänkarna där man kan vila. Jag har varit här i fyra år och upplever att det blir fler och fler som sover i dem under min tid, fortsätter hon. Vi brukar ha i snitt 100 besökare om dagen till kyrkan, de flesta är stammisar som kommer och äter men det kommer även andra och många är nya nu.

Under tiden vi pratar kommer andra >>



Altaret med ett kors av gatsten.

besökare fram och pratar med Rebecka. De skojar och frågar om råd och hjälp. Det märks att det här är en mötesplats, och att folk känner varandra.

Viktig mötesplats

– Det är en viktig mötesplats, hit kommer också andra verksamheter. I dag är en kristen förening för synnedsatta här och personal från Göteborgs stad som arbetar med hemlöshet, fortsätter Rebecka.

– Jag brukar tänka att S:t Johanneskyrkan är typ som Come and Go-rummet i Harry Potter (Room of requirement/ Vid behov-rummet). Vissa ser det som ett fritids, andra kommer hit för gemenskap och vissa för den billiga lunchen. Kyrkan är öppen för alla, inte bara för de med problem, avslutar Rebecka innan hon säger hej och hjälper en annan besökare.

Full av intryck

Det har blivit min tur. Jag får min lunch, och lägger till efterrätt i form av prinsess-tårta för fem kronor. Maten smakar gott och jag beger mig hemåt med en fylld mage, men också full av intryck och vetskapen att det pågår en oerhört fin och viktig verksamhet så nära vår förening.

TEXT OCH FOTO: PETTER HOLMGREN

Läs mer: <https://www.stadsmissionen.org/detta-gor-vi/hemloshet/st-johanneskyrkan/>

Kassan och köket i kyrkan.



Anslagstavlor för Stadsmissionen och andra.





Kören Pica Pica, som är det vetenskapliga latinska namnet för skata, framträdde i ett vårsoligt Masthuggets hus.

Våren välkomnades med solig körsång

Vad passar bättre för ett välkomnande av våren än att lyssna på en härligt uppfriskande körsång?

Det fick alla de som kom till Stora salen i Masthuggets hus torsdagen den 21 april vara med om när kören Pica Pica kom och besökte oss.

Kören bildades i Göteborg 1989. Den består av kvinnor i alla åldrar som gärna showar och underhåller. Deras devis är "Vi sjunger för att vi och ni ska ha roligt!" Och det är inte bara de som har roligt, även publiken hade roligt.

Namn från revy

Under en dryg timme underhöll Pica Pica med sin soliga konsert som de kallar Balla kulan. Namnet kommer från en av sångerna ur revyn *Spader, Madame* av Hasse & Tage som lånat Ouvertyren i Rosamunda av ingen mindre än Franz Schubert.

Dan Ottermalm, kulturföreningens ordförande, välkomnade publiken och gav tecken till kören att tåga in på scen. När alla trettio var på plats, inklusive körledaren Marie Apeldo och ackompanjatören Teresa Indebetou, inledde de med *Jorden*

vilat. Den kände alla igen från solens uppgång och nedgång som visas på tv då och då.

Solen i fokus

Att solen var i fokus gick inte att ta misste på. George Harrisons *Here comes the sun* och *Let the sunshine in* från musikalen Hair framfördes med smittande entusiasm. Låtskrivarna Håkan Hellström, Laleh, Marie Fredriksson, Timbuktu, Ane Brun och Ted Gärdestad fanns också med på repertoaren.

Vid ett par tillfällen vände sig körledaren mot publiken och signalerade att de skulle sjunga med.

När halva konserten var genomförd vidtog en paus på en kvart. De som inte hunnit förse sig med förfriskningar till självkostnadspris i baren före konserten fick nu möjlighet att göra så. När pausen var slut fylldes scenen igen av kvinnorna i sina vårfärgade kläder i alla nyanser av gult, grönt och orange.

Text på isländska

Inför varje låt klev en av kördeltagarna fram och läste ett stycke ur en text som hade beröringspunkt med sången. Rätt

som det var hördes ett främmande språk när Ingibjörg läste ett stycke från Vor í Vaglaskógi, varefter kören sjöng en vers på isländska om en vacker vårväll i en skog på norra Island. Jo, det finns faktiskt skogar på Island om än inte så vidsträckta.

Extranummer med Doris

När alla tolv låtarna på sånglistan var avklarade applåderade publiken fram ett extranummer. Det blev en låt från början av 70-talet med Göteborgstjejen Doris (Svensson). *Did you give the world some love today baby*. Då nådde den inte stora framgångar, men drygt 25 år senare blev den något av en kultskiva och samlarobjekt.

Hela albumet återutgavs på CD 1996. Låten har även använts i reklamfilm för SOS Barnbyar för cirka tio år sen. Efter konserten stannade många från kören kvar och minglade med den entusiastiska publiken.

TEXT: INGA SANDBERG
FOTO: BJÖRN OHLSSON



Masthuggsterrassen med skyltar till bostadsförmedlingen, tandläkaren och frisören. Ur tidningen Vårt Göteborg 1970-tal.

PLACES FOR PEOPLE

ett tidsdokument från 1971

Utländska tv-team skildrade 350-årsjubilerande Göteborg som idealsamhälle

Dokumentärfilmen *Places for People* gjordes under staden Göteborgs firande av sitt 350-årsjubileum. Filmen kan ses som en spegelbild av rekordåren, 1945–1975, eftersom presenterar några av de viktigaste konturerna som profilerade Göteborg under denna tid.

I en intervju med arkitekten Arne Nygård i början av 2000-talet mindes han ett utländskt tv-team som i början av 1970-talet åkte runt i Göteborg och filmade nya stadsdelar och bostadsområden under uppbyggnad.

Utländska tv-team

Så småningom återupptäcktes denna film inom Stadsarkivets väggar i Otterhällan. Där förvarades ett 16-millimeters filmband i plåtkassett med etiketten *Places for People – An expanding town in Sweden*, BBC Enterprises. I en liknande kassett låg *Modelle von Morgen – Stadterweiterung in Schweden*, Fernsehen NDR. Det visade sig vara samma film. Det var två utländska tv-team som samarbetade för att dokumentera Göteborgs utbyggnad inför stadens 350-årsjubileum 1971. (Filmen kan ses på youtube.com, sök *Places for people*.)

Det som byggdes under de femtio rekordåren satte Sverige på kartan på olika sätt. Begreppet den ”Svenska modellen” är kanske det mest internationellt kända, vilket bland annat syftar på byggandet av en bekvämare och mer jämlik framtid.

50 år av stor förändring

Göteborgs förändring mellan 1921 och 1971 var sammantaget större än vad det kom att bli under de nästkommande 50 åren. Nästan all infrastruktur byggdes ut enligt generalplanen från 1959.

Miljonprogrammets och rekordårens bebyggelse var färdigställd och ännu andes inte riktigt energikrisen.

1970-talet var slutet för rekordåren.



Masthuggsterrassen i sin tidiga skepnad. En rulltrappa, vars övre del syns i bakgrunden, ledde upp till detta lilla köptorg som nu är borta. Masthugget 1970-tal. Vårt Göteborg.

Det var bara något decennium innan även den sedan trettioåret uppbyggda välfärdens började skaka i grunden.

Göteborgska särdrag

Svenska särdrag i 1900-talets omvandlingsprocess är att landet industrialiserades relativt sent och att det inte drabbades direkt av världskriget. Speciellt göteborgska egenskaper var, enligt historikern Kent Olsson i hans volym om Göteborgs historia under 1900-talet (1996 sid 415), att stadens industrialisering kom i slutet av den svenska utvecklingen.

Till de göteborgska särdragen hörde

också ställningen som näst största staden i riket. Positionen stärktes av att Göteborg genom sitt läge var landets ledande hamnstad. Göteborgs hamn var inriktad på industrivaror, medan Stockholms hamn var en konsumtionshamn med en omfattande import främst för stadens egna behov.

Expansiv industrialisering

Efter andra världskriget byggdes Göteborg ut i rekordfart med hjälp av en expansiv konjunktur och expansiv industrialisering och urbanisering. En omfattande bostadsprojektering var både en förutsättning för och en konsekvens av de stora in- ▷▷



En ruta ur filmerna *Places for People* 1971 visar Masthuggstorgets logga (mitten av bilden). Ett litet spår finns kvar på fasaden än i dag. Foto Sanja Peter.



dustriableringarna. I Göteborg är denna omständighet särskilt tydlig därför att verkstadsindustrierna hade lagt grunden till en snabb stadstillväxt.

De stora arbetsplatserna på Hisingsidan kompletterades av de likaledes stora bostadsområdena öster om älven. För att säkra marktillgången för industri, bostäder och andra samhällsfunktioner genomfördes en successiv införlivning av kranskommuner.

Göteborgs för svenska förhållanden unikt stora och växande markyta möjliggjorde uppbyggnad av ett alternativ till huvudstaden vad gällde utbildning, finansiella institutioner och industri.

Fördubblad befolkning

Invånarantalet i Göteborg fördubblades från cirka 200 000 till dryga 400 000 under åren 1910 till 1970. Såväl inflyttning som inkorporeringar bidrog till den snabba ökningen. Åren därefter minskade och fluktuerade invånarmängden och stiger sedan år 2000 stadigt till över 500 000. Beräkningar finns som prognosticerar en ökning med ytterligare cirka 130 000 personer inom de kommande tjugo åren. Den 31 december 2020 var folkmängden 583 056.

Från årsringar till utbredning

Kent Olsson (1996) berättar att Göteborgs ekonomi under rekordåren kännetecknades av brist på arbetskraft och bostäder, samt svårigheter att finna exploaterings-

bar mark åt de växande företagen och bostadsområdena. Enorma investeringar gjordes i trafiksystem och bostäder.

Välfärdssamhället realiserades genom att man också investerade mycket stora summor i skolväsende, sjukhus, vårdhem av olika slag och i ett omfattande trygghetsystem.

Staden ändrade karaktär från att ha dominerats av en sammanhängande bebyggelse till att kännetecknas av en utspridd bebyggelse med bilen som sammanbindande transportlänk.

Hamn- och varvsstad

Sjöfarts- och hamnblocket utvecklades också mycket gynnsamt. Hamnen omvandlades mot hantering av allt större laster. Stora bulklaster beställdes, passagerartrafiken ändrade karaktär till bilfärjor och en stor del av lasttrafiken containeriserades.

Under 1960-talet hade Göteborg blivit en av världens främsta varvsstäder. Men snart började omvandlingen från industristad till tjänstestad. Antalet industrianställda kulminerade år 1965. Därefter växte tjänsteekonomin snabbare än den industriella ekonomin. Industrins specialisering och en snabbt växande offentlig sektor förklarar mycket av tjänsteekonomins framväxt.

Arkitektur en social rörelse

Det finns de som påstår att arkitekturen under rekordåren glömdes bort eller att

arkitekterna var undanträngda. Och att detta var orsaken till att mycket av rekordårens bebyggelse upplevs som själlös och har fått en negativ stämpel.

Men faktum är att ganska många inom arkitekturkåren såg det som sin uppgift att delta i samhällsrörelsen och skapa en nydanande rationell arkitektur för en expansiv framtid. Många vägledades av internationella modernister som Le Corbusier med sina hus i betongbrutalism, Bauhausgruppen med sin industriella arkitektur och det amerikanska kreativa nyttjandet av ingenjörskapet för att konstruera höghus.

Ett Sverige i miniatyr

Dokumentärfilmen *Places for People* visar ett Sverige i miniatyr och ett samhälle i framväxt, under ett fortfarande optimistiskt 1970-tal då Göteborg firade sina 350 år som stad i ett idealsamhälle som många länder på den tiden såg upp till.

I en mycket kort sekvens ungefär mitt i filmen ser man ett runt inomhus-torg. Hela området presenteras som ett klockverk av olika funktioner där samhället ser till att livet fullföljs och fulländas. I torgets bortre ände ses en rulltrappa. Där uppe promenerar människor i riktning mot en dekorativ väggrelief på Masthuggsterrassen. Konstverket som satt på väggen utanför den lokal där Masthuggsteatern finns i dag är borta, undanplockat i någon källare.

Balkong och egen bastu

En annan sekvens visar flitiga kvinnohänder på SKF och män som styr maskiner med en fjärrkontroll. Uppe i Gårdsten fikar lyckliga paret som har fått lägenhet med balkong och egen bastu intill lugna bostadsgårdar.

I Hjällbo går familjen från lägenheten rakt ner i garaget och packar in sin picknick utan att få en droppe regn på huvudet. Även där är allt välplanerat. Området Skolspåret i Hjällbo såväl som Nya Masthugget har mattvävt och ordnade tvättider och sopsortering.

Även i Frölunda tillbringas fritiden i gemensamma lokaler som alla ska ha tillgång till. Barnen får leka på konstnärliga lekplatser och under pedagogstödda evenemang. Den svenska modellen håller sin trygga hand över medborgarnas liv.

TEXT: SANJA PETER

Referenslitteratur

- Berg, Kristian & Vidén, Sonja (1999) Hall, Thomas (red). *Rekordåren: en epok i svenskt bostadsbyggande*. 1. uppl. Karlskrona, Boverket, s 224.
- Caldenby, Claes m fl (2021). *Staden, platserna och husen: Göteborgs arkitektur 1921–2021*. Stockholm: Arkitektur Förlag.
- Olsson, Kent (1996). *Göteborgs historia. Näringsliv och utveckling - från industristad till tjänstestad 1920–1995*. Göteborg 1996, s. 415.
- Lindgren, Anette, Peter, Sanja & Reuter-Metelius, Anna (2017). *Moderna Göteborg – Kulturhistorisk värdefull bebyggelse del III. Ett kulturmiljöprogram för Göteborgs stad en översikt och ett kunskapsunderlag över utbyggnadsperioden 1955–1975*. <https://goteborgsstadsmuseum.se/kulturmiljo/vardefull-bebyggelse/>
- SCB och Göteborgs befolkningsstatistik. *Staden vi byggde, Svenska Bostäder under 40 år*. Svenska Bostäder. 1984.
- Söderquist, Lisbeth (1999). *Rekordår och miljonprogram*. Stockholm.
- Filmen *Places for People* kan ses på: [youtube.com](https://www.youtube.com) (sök Places for people)



För att framhäva kvalitetsaspekterna i det rationella byggan- det organiserades bo- och byggmässor av Göteborgs stad. (Bostadsbolagets arkiv, 1960-tal.)

El-lastcykel ersätter golfbil



NICKLAS FALK, driftstekniskt ansvarig i Brf Masthugget, är nöjd med den nya el-lastcykeln, av Christianiamodell, som förvaltningen har köpt in.

Innan hade han en golfbil, men när den hade gjort sitt beslöt man att köpa in en sån här cykel i stället för en ny golfbil, som kostar cirka 250 000 kronor. Cykeln kostar bara 30 000 kronor.

Mitt behov av att lasta en massa saker är inte jättestort. De verktyg jag brukar ha med mig får plats på cykeln, säger Nicklas.

Ellastcykeln laddas i förvaltningens maskingarage på Fjällgatan, tillsammans med de övriga fordonen.

TEXT OCH FOTO: BJÖRN OHLSSON

Nicklas Falck, driftstekniskt ansvarig, utanför förvaltningskontoret på Klostergården 13.

VENTILATIONEN VIKTIG FÖR INOMHUSKLIMATET

Otillåtna förändringar förstör för grannarna

Ventilation är nog inget som de flesta av oss funderar på till vardags. Men att den fungerar är av stor vikt för att det ska bli ett bra inomhusklimat i våra lägenheter.

Ibland gör boende otillåtna förändringar som påverkar grannarnas ventilation och orsakar stora kostnader för föreningen.

– Ta del av informationen som finns på föreningens hemsida. Om man är osäker är det bara att höra av sig till mig, säger Nicklas Falk, driftstekniskt ansvarig på Brf Masthugget.

Föreningens fastigheter är utrustade med mekanisk till- och frånluftsventilation. För att denna ska fungera tillfredsställande och ge ett bra inomhusklimat kontrolleras ventilationen vart tredje år genom den lagstiftade åtgärden OVK (obligatorisk ventilationskontroll).

Kanalerna rensas

När restriktioner infördes våren 2020 på grund av covid-19-pandemin ställdes dessa arbeten in. I höstas kunde de påbörjas igen och nu under våren genomförs de sista kontrollerna i området för denna omgång, på Vaktmästaregången, berättar Nicklas.

Vid en sådan kontroll rensas ventilationskanalerna med en viska och ventilationsdonen ställs in så att flödet blir bra. För att kontrollera flödet görs stickprovskontroller.

Ibland visar det sig att det inte fungerar. Det kan vara att tryckmätaren i den cen-

trala frånluftsfläkten reagerar eller att vissa lägenheter får väldigt dålig ventilation.

Anslutna köksfläktar

Ofta beror det på att någon i huset har gjort en otillåten förändring av ventilationen, som att ansluta en köksfläkt till ventilationssystemet, justera ventilationsdonen eller stoppa tilluften bakom radiatorerna.

– Det normala utsuget från ett frånluftsdon i köket är cirka 15 liter per sekund. Om man installerar en köksfläkt som kopplas till ventilationen ökar flödet till 150–200 liter per sekund. Det innebär att de lägenheter som använder samma frånluftskanal knappt får något utflöde alls, säger Nicklas.

– Det är därför det inte är tillåtet att ansluta en köksfläkt till en frånluftskanal. Förutom att det drabbar grannarna, så tar det väldigt mycket tid och pengar för oss i förvaltningen att felsöka och försöka ta reda på vad orsaken till felet är.

– Att skruva på själva frånluftsdonen för att minska eller öka frånluftsflödet är också otillåtet, eftersom grannarna då drabbas på liknande sätt, säger Nicklas.

Luft bakom radiatorerna

Vårt mekaniska system för till- och frånluftsventilation är konstruerat så att tilluften, som är cirka 18 grader, kommer ut bakom lägenheternas radiatorer. Genom fläktar i fastigheten, på taket eller i källaren, sugs sedan luften ut via frånluftsdonen i kök, badrum och grovkök med en bestämd volym som ska garantera ett bra inomhusklimat.

– Vissa boende tycker att tilluften bakom radiatorerna känns kall och sätter därför igen dem med en trasa eller liknande. Förutom att det stör hela fastighetens ventilation och övriga lägenheters inomhusklimat, innebär det att lägenheten i stället suger in kallluft utifrån via fasaden och otäta fönster, vilket gör att det blir kallare i lägenheten i stället för varmare. Värme och ventilation hör ihop, slår Nicklas fast.

Samma problem uppstår om man vid en renovering byter fönsterbrädor så att tilluften inte kan komma fram bakom radiatorerna.

Information på hemsidan

Nicklas har bara arbetat som driftstekniskt ansvarig i föreningen i nio månader. Men en del av de konsulter som utför ventilationskontroller har gjort det här hos oss i 20 år. Och de säger att det var bättre ordning för några år sedan. Kanske har pandemin med mycket hemarbete och renoveringar påverkat?

Nicklas råd till alla boende är att läsa den information som finns på föreningens hemsida.

– Om man gör rätt från början slipper man också dyrbara förändringar efteråt, framhåller Nicklas.

Han berättar att en del nyinflyttade i föreningen tycker att ventilationen låter mycket och försöker att lösa det själva. Ofta har de då bött i ett mer nyproducerat hus där ventilationen är mycket tystare. Att det låter lite mer här får man bara acceptera.



Köksfläkt som är direkt påkopplad mot ventilationskanalen, vilket inte är tillåtet.



Exempel på en mycket bra installation. En köksfläkt med kolfilter och återcirkulation till lägenheten. Lägg märke till ventilen uppe till höger, som är lätt åtkomlig för rengöring, mätning och justering.

Viktigt lämna nycklar

Och så vädjar han om att alla boende lämnar in sina nycklar när det är dags för OVK, vilket brukar aviseras cirka två veckor i förväg.

– Om man inte kan eller vill lämna in nycklarna är vi tacksamma om man hör av sig till oss. Det tar väldigt mycket tid för mig att ringa runt för att få tillgång till alla lägenheter. Och då går det inte att skapa ett bra inomhusklimat till en rimlig kostnad för alla i föreningen, framhåller Nicklas.

TEXT OCH FOTO: BJÖRN OHLSSON

Detta gäller för en god inomhusmiljö och för att sänka föreningens kostnader:

- Rengör ventilationsdonen i lägenheten från damm och smuts.
- Ändra inte inställningen på donen.
- Sätt inte igen vare sig tillufts- eller frånluftskanaler då detta inverkar negativt på ventilationen i hela huset.
- Mekaniska frånluftsfläktar, som köksfläktar, får inte anslutas direkt till frånluftskanaler.
- Om man renoverar kök och badrum och vill förändra installationer som föreningen har ansvar för måste man höra av sig till förvaltningen.
- För mer information. Gå in på brfmasthugget.se, fliken Boende/underhållsansvar <https://brfmasthugget.se/underhallsansvar/> samt under ikonen Frågor och svar på startsidan <https://brfmasthugget.se/fragor-och-svar/>

ÄNTLIGEN LOPPIS!

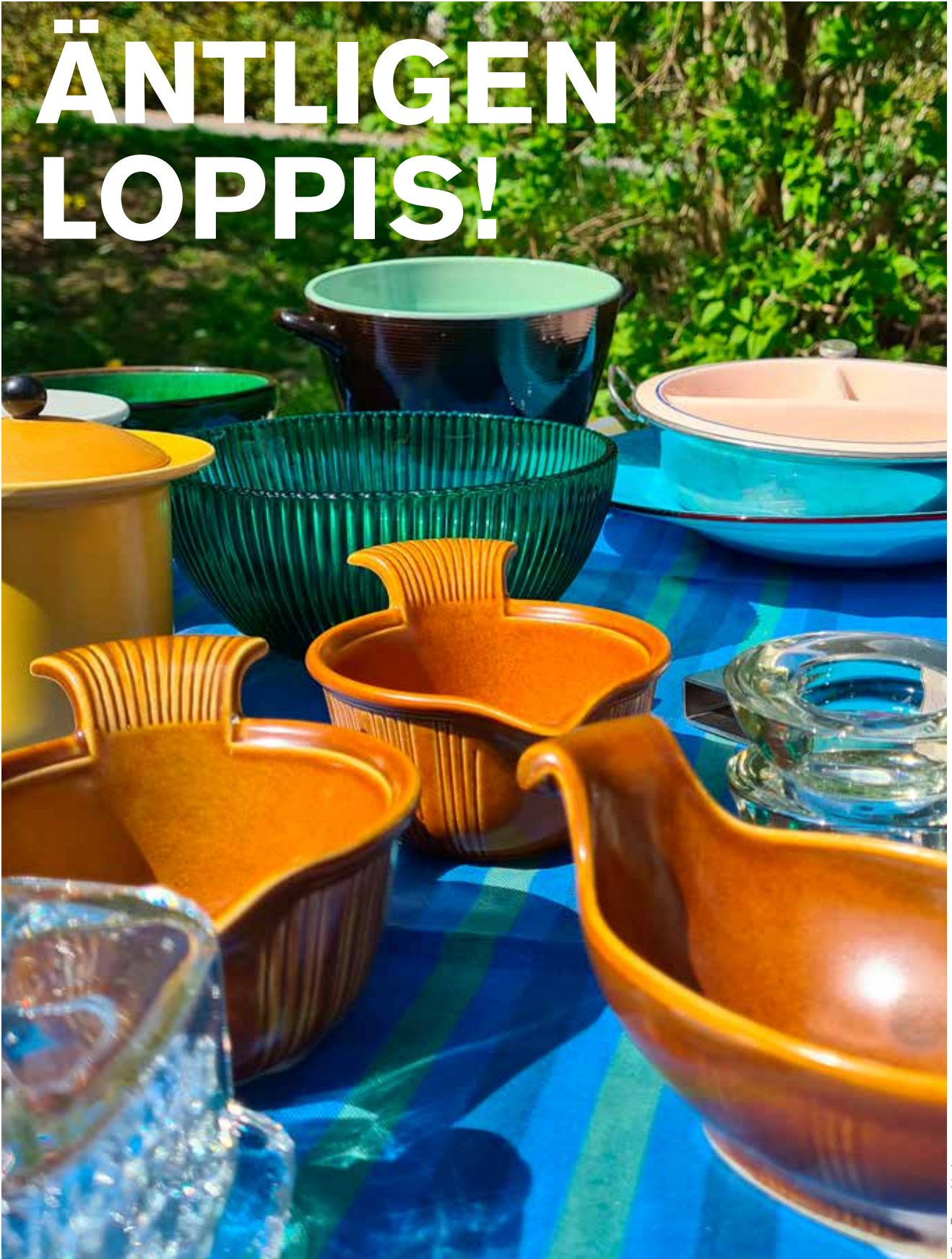


Foto: Emma Linderum

Lördagen den 7 maj, i samband med att föreningen ställt ut containrar i området, anordnades loppis i hela Brf Masthugget. Officiellt pågick loppisen mellan klockan 11 och 16, men redan vid 10 var det aktivitet på gårdarna.

Solen visade sig från sin bästa sida och grannar gick ut för att sälja och köpa. Mycket prat blev det också. Det var ett ypperligt tillfälle att lära känna sina grannar bättre.



Anna-Karin Andersson Leijon stod på Klamparegats nedre gård och erbjöd bland annat leksaker, men mest iögonfallande var flera lådor med golfbollar. Hon spelade också musik från en progglista, vilket spred god stämning.

– Jag har sålt tio bollar, av några tusen... Men jag är glad ändå, för jag har sålt ett balkonggolv och leksaker. Det har väl gått rätt jämnt ut med det vi köpt än så länge.

Många hade ställt ut bord och lagt upp filtar med prylar och pinaler till salu. Masthuggsnytt såg alltifrån möbler till fika. Men mest var det nog barnsaker, något som uppskattades av de yngre besökarna.

På nästan varje gård

Loppisen pågick från nere vid Masthuggsterrassen till gårdarna bredvid Fjällgatan. På nästan varje gård fanns det flera loppisstånd, men mest koncentrerat var det kring Klingners plats.

Alla som Masthuggsnytt pratade med tyckte att det var ett bra initiativ och vill att det ska bli en årlig tillställning.

Diskuterade i fjol

Några dagar efter loppisen pratade Masthuggsnytt med Heléne Borg, gårdsombud på Klostergårngen 1–13, som till-

sammans med Emma Linderum, Erika Lundmark och Camilla Krogsgaard anordnat loppisen, om idén och hur hon tyckte att det blev.

– Vi började diskutera att ha en loppis redan förra året när containrarna var ute. Vi var några gårdsombud som började planera och prata med andra. Sedan bildade vi en grupp och satte igång, säger Heléne.

– Vi gick ut med information och sökte polistillstånd. Vi försökte få hit foodtrucks också, men det var problem med att få tillgång till el tyvärr. Men jag tycker det blev jättebra, det var så roligt, utbrister hon.

Snyggt och städad

– Det var verkligen mysigt och så mycket prat mellan grannar. Vädret gjorde mycket tror jag.

– Jag gick en sväng på kvällen, och det var också städad och snyggt på gårdarna, vilket jag tycker är bra. Så jag tycker verkligen att det var en succé.

När jag frågar om hon fick något sålt så skrattar hon lite.

– Ja, jag sålde mycket saker som jag rensat ut från en sommarstuga, och lite åt mina barn också så det var lyckat även för mig.

Masthuggsnytt reporter hoppas, liksom många andra, att få besöka en loppis i föreningen nästa år igen. Och planer på att arrangera en vid samma tillfälle nästa år finns.

TEXT OCH FOTO: PETER HOLMGREN





Carolina och Walter Landerdal stod utanför föräldrakooperativa förskolan Måsen och sålde bland annat leksaker, köksgeråd och kakor.



Poly Jensell försökte sälja bord och stolar på Klingers plats.
– Det kostar 50 kronor. Jag lånade ut det över nyår och det var väldigt uppskattat. Så det är väldigt användbart. Och priset är prutbart, säger hon.



Stefan Telleri från Bebop Antik gjorde ett fynd hos en försäljare på Masthuggsliden. Foto: Björn Ohlsson.



– Det var verkligen mysigt och så mycket prat mellan grannar. Jag tycker verkligen att det var en succé, säger Helene Borg, en av de fyra arrangörerna av loppisen.



Många samlades runt borden på Skepparegången 20–30. Foto: Björn Ohlsson.



Viktor Sandblom och Johanna Allert sålde både barn- och vuxensaker tillsammans med sonen Gunnar, 20 månader, som leker med varorna och inte alls verkar vilja skiljas från sina leksaker.

– Vi har sålt en del, för några hundra faktiskt. Mest vuxensaker. Vi bor på Klamparegatan, men tänkte att det var bättre att stå här vid Klingners plats. Vi såg sen att det ändå var många som stod på vår gård och sålde. Det är kul om det blir en årlig grej, hälsar de.



Jill Lockman-Lundgren hade tagit fram det mesta av sina och storasystemens gamla leksaker och gosedjur till loppisen. Hon fick hjälp av Olle Jörlin. De var nöjda med försäljningen och dagen. Foto: Björn Ohlsson.



– Det är inte klokt att den politiska ledningen i stan inte förstår behovet av en samlad dokumentation och minnesmärken över Göteborgs industrihistoria, säger författaren Aino Trosell, som berättade om sin senaste bok "Varvsslammer", en hyllning till Göteborgs 400-årsjubileum.

Fängslande berättelser om finnmarken och varvsepoken

Aino Trosell gästade Brf Masthuggets kulturförening i Masthuggets hus den 23 mars.

Ett 50-tal besökare hade bänkat sig efter besök i baren. Varmkorgrytan stod på och den sköttes som vanligt av Karen Andersson.

Dalkullan Aino har ett yrkesliv bakom sig som socionom och senare varvsarbetare, svetsare. Hon kom hit redan som moderslös 17-åring, gick på Lundby gymnasium och bodde i en billig liten lägenhet i närheten.

Till Malung

Hon återvände till Malung som 40-åring och stannade i hembygden i 20 år. Nu som pensionär bor hon i Göteborg igen. Sitt författarskap har hon kunnat leva på sen 1985 och hon har hittills gett ut 27 böcker.

Berättelserna handlar om hennes liv och livserfarenhet och finns ofta färdiga i huvudet, bara att skriva ner, berättar hon.

Finska rötter

"Gränsmark", utgiven 2020, heter första boken hon berättar om före paus. Den är en hyllning till finnarna från Savolax, som invandrade till den jungfruliga glesbygden, finnmarken, runt Malung.

Tyvärr finns inga minnesmärken efter dessa hårt arbetande människor, som slet i skogen. Bokens Siv Dahlin, brevbärare med en postrunda på 17 mil per dag, är den som ser och hör och förmedlar sina upplevelser i texten.

För Aino, uppvuxen på 50-talet, var Malung världens centrum med växande skinnindustri och skogsbruk. Mamman hade så kallade resanderum, så kontakter med yttervärlden fanns.

Fängslande

Aino är en van och fängslande berättare. Publiken lyssnade uppmärksam. Det känns som att hon gillar att stå inför sina läsare och förmedla och förklara sina texter. Det är inte alla författare som har den gåvan.

I pausen fanns tillfälle till frågor och inköp av hennes böcker.

Kvinnorna behövdes

Den senaste boken, "Varvsslammer", utkom 2021 och handlar om varvsindustrin på Norra Älvstranden i Göteborg. Boken är en hyllning till stadens 400-årsjubileum. Tiden är 1960- och 70-tal och kvinnorna börjar göra entré som varvsarbetare: svetsare, plåtslagare och kranförare. Tidigare var kvinnor (ur överklassen) bara välkomna när båtar skulle döpas vid sjösättning, genom att krossa en champagneflaska mot stäven och utropa fartygets namn.

På 1960-talet uppstod stor arbetskraftsbrist inom svensk industri och kvinnorna, en del hemmafruar, lockades till varven. Gubbarna tyckte det blev bättre stämning när de fick kvinnliga arbetskamrater.

Mer än tusen fartyg

Aino Trosell läser högt ur sin bok:

– Vi fryser och har roligt, vi skämtar när ingenting annat hjälper, vi steks under däcksplåtarna och längtar efter semestern. För vi tror att varvsarbetet ska vara för evigt.

Boken omfattar även ett 70-tal foton från 70-talet.

Varven Eriksberg, Lindholmen och Götaverken hade som mest 15 000 anställda. Över 1 000 fartyg byggdes under en epok av 150 år.

Arendal invigdes 1963

År 1963 invigdes Arendalsvarvet byggt för löpande bandsystem och fartyg på över 50 000 ton. Statsminister Tage Erlander närvarade. Där byggdes båtar på upp till 240 000 ton. Senare tillverkades olika sorts off shore-produkter till oljeindustrin. En egen konstruktion av oljeriggar lever kvar och tillverkas i Kina. Även den så kallade ryssdockan är en Arendalsprodukt med en lyftkapacitet på 100 000 ton.

Varvet upphörde 1989, då den sista båten, isbrytaren Oden lämnade dockan. Under 26 år tillverkades 140 flytetyg, varav 107 fartyg.

Nedläggningen kom som en chock för de anställda, ja för Göteborg och Sverige. Men förmånliga villkor för avgång och omskolning inrättades. I dag är det fler sysselsatta på Norra Älvstranden än under varvsepoken.

Industrihistoriskt center

Nu är Aino Trosell en stor förkämpe för ett varvs- och industrihistoriskt center i Göteborg. Helst på Norra Älvstranden, gärna i Frihamnen. Här finns Nordens största industri- och hamnstad. Även textilindustrin och många andra branscher har varit omfattande i Göteborg.

– Det är inte klokt att den politiska ledningen i stan inte förstår behovet av en samlad dokumentation och minnesmärken över Göteborgs industrihistoria, avslutar Aino Trosell, energiskt och med eftertryck.

TEXT: BIRGITTA EDGREN

FOTO: BJÖRN OHLSSON



På måndagsfikanten den 2 maj deltog föreningens trädgårdsmästare Aina Gürlet.

Måndagsfikanten tillbaka i Lilla salen

Februarifikat blev inställt på grund av pandemin. Men måndagsträffarna i mars, april och maj kunde genomföras. Det är kulturföreningen, med ordförande Dan Ottermalm i spetsen, som ordnar dessa sammankomster.

Till sin hjälp hade han Gill Flodström, gårdsombud från Skepparegången, och Karen Andersson, som sköter varmkorven på pubaftnarna, och några andra som framförallt hjälpte till med avplock och städ.

Över tio år

– Dessa fikaträffar har vi haft i över tio år, berättar Dan, som köper färskt bröd, smör, ost och någon grönsak att lägga på mackan. Kakor serveras också. Dagen till ära bjöd en kafégäst på en skål med fruktbitar som 'dessert'.

Ett 30-tal boende, mest seniora damer, brukar dyka upp. I maj vågade sig en handfull herrar dit i glatt samspråk vid sin bordsända. Några nya gäster syns alltid till, och ofta någon från förvaltningspersonalen.

Fortsätter i höst

I höst fortsätter fikant, första måndagen

varje månad klockan 11–13 i Lilla salen i Masthuggets hus. Förhoppningsvis redan måndagen den 5 september. Kolla anslag i portarna.

TEXT OCH FOTO: BIRGITTA EDGREN



Dan Ottermalm är ordförande i Brf Masthuggets kulturförening och står för inköpen till fikant, som föreningen bjuder på.

KOMPOST, SKYDDSRUM OCH BOENDEMÖTEN

22 gårdsombud deltog på vårens möte

Vårens gårdsombudsmöte hölls i **Stora salen i Masthuggets hus** måndagen den 21 mars 2022. Från styrelse och förvaltning deltog vice ordförande **Bimbi Widerberg**, förvaltare **Magnus Kööl** och trädgårdsmästare **Aina Gürlet**.

Bimbi välkomnade de närvarande 22 ombuden till mötet, varav 4 var gårdsombudsansvariga i styrelsen och 18 var gårdsombud. Innan dagordningen godkändes frågade Bimbi om någon ville lägga till något. Kan vara bra att veta med tanke på den utsatta tiden för mötet. Aldrig bra att dra över tiden för mycket. Ett par ärenden anmäldes som togs upp under Övriga frågor i slutet av mötet.

Uppdaterad lista

Nu tog Magnus över när han prickade av närvarande gårdsombud på listan samtidigt som listan reviderades. Det har skett några ändringar i listan, som efter uppdatering skickas till gårdsombuden tillsammans med protokollet för mötet.

Nästa punkt på dagordningen var "Riktlinjer för gårdsombudsarbetet". Bimbi presenterade ett förslag till ändringar av befintligt dokument från 2019, som ombuden hade att ta ställning till. Det som skulle ändras var markerat och lätt att jämföra med den nya texten.

Blomma för 150 kr

Ett av de föreslagna förtydligandena gällde välkomnande av nya medlemmar med en blomma. Tidigare fanns ingen fastsatt gräns för hur mycket blomman fick kosta, men nu är det bestämt att övre gräns är 150 kronor. Under pandemin har denna uppvaktning legat nere.

Likaså har informations- och välkomsträffarna som nyblivna medlem-

mar i föreningen inbjudits till ställts in. Nu är det fritt fram igen med en träff på våren och en på hösten. Ett litet tillägg gjordes i stycket om gårdsombudens roll. Därefter godkändes listan.

Gårdsombudens roll

I samband med denna punkt diskuterades det allmänt om gårdsombudsrollen. Det visade sig att den kan tolkas lite olika. Hur mycket känner medlemmarna till om vad som förväntas av gårdsombudet(en)?

Om det kan man läsa på hemsidan under fliken Föreningen – Gårdsombud. Där hittar man också kontaktlistan över gårdsombudsansvariga i styrelsen och gårdsombuden.

Det diskuterades huruvida kontaktuppgifterna där adress, telefonnummer, lägenhetsnummer och mejladress visas ska vara publika på hemsidan. Alla är inte bekväma med det. Kan det räcka med att gårdsombudets namn finns anslaget i trappuppgångarna på den egna gården eller kan telefonnummer och mejladress tas bort på den befintliga listan som då bara visar namn, adress och lägenhetsnummer? Mötet lutade åt det sistnämnda.

Aina berättade om sitt ansvar som trädgårdsmästare i området. Hon har till exempel ansvar för komposten och kompostmaskinen, planering av planteringar inför kommande säsong, uppföljning av bevarandelistan för områdets träd, kontakten med de inhyrda trädgårdsmästarna gällande skötsel av planteringarna i de 80 bingarna närmast husen, bevattning av rabatterna, besiktning och genomgång av föreningens lekplatser och en hel del annat.

Jobbar tillsammans

Ett exempel är att varje onsdag är hon med i något som kallas Teamwork. Det innebär

att trädgårdsmästaren, driftsansvarig och områdesansvariga samarbetar på en gård. Det är både roligt och givande att jobba ihop. Höst och vinter kan samarbetet gälla lövblåsning och snöröjning.

Aina har också engagerat sig i att så få träd som möjligt på föreningens mark, mellan muren längs Mattssonsliden och tomten för kvarteret Klävestenen, sågades ner inför byggstarten av det stora bostadsprojektet.

Hämta kompostjord

Aina levererade några praktiska råd till oss gårdsombud. Det går bra att hämta kompostjord från det orangea kärlet i kompostrummet på Vaktmästaregången 5. Glöm inte att ta med egen hink eller liknande. Utmärkt att blanda med säckjord vid plantering i urnor.

Växter till dessa urnor kan köpas via rekvisition hos Blomsterlandet, Mölnlycke Garden Center eller Växtverket Trädgårdshandel i Majorna. Rekvisitionen hämtar man på förvaltningskontoret.

Det går också bra att köpa växter till gården kontant på valfritt ställe, men vill man ha ersättning för sina utlägg måste kvitto lämnas till förvaltningen med uppgift om vilken gård det gäller och till vilket konto pengarna ska betalas. Nära till hands är Lustgården och Handlarn på Fjällgatan som har Partihallarna som leverantör av blommor och utplanteringsväxter. Det går bra att lägga en beställning hos dem ifall man vill ha en större mängd.

5 000 kronor per gård

Varje år avsetts ett belopp om 5 000 kronor för varje gård att handla växter för. Växtmarknaden, som vår förre trädgårdsmästare Gert hade varje vår uppe vid Klingners plats, kommer inte att tas upp igen, dels beroende på att det ligger



Gårdsombuden samlade i Stora salen, Masthuggets hus. Foto: Inga Sandberg.

mycket arbete med att arrangera sådan och dels för att inga gårdar längre ansvarar själva för rabatterna närmast huset. Det kan möjligtvis finnas sommarväxter i urnor eller någon liten rabatt ute på gården som fortfarande sköts av de boende och då kan det vara enklare att gårdsombudet köper växterna själv.

Pallkrageodlingar

Frågan om pallkrageodlingar brukar dyka upp då och då på någon gård. Tala med ditt gårdsombud. Finns det förutsättningar på gården ska alla hushåll tillfrågas. Hänsyn måste tas till framkomlighet för till exempel räddningstjänst. Verkar det vara genomförbart tar gårdsombudet det vidare till Aina.

Kommunen tar över

Aina berättade att det nu är kommunen som ansvarar för stråket Masthuggsliden som slingrar sig genom området från Fjällgatan i söder till Masthuggstorget i norr. Park- och naturförvaltningen i Göteborgs stad har tagit över skötseln av grönytorna i anslutning till stråket från och med mars i år.

Rundeln nere vid Masthuggshallen och rabatten vid gaveln Fyrmästaregången 20 och förskolan Måsen kommer att skötas av vår förvaltning i år, men hur det blir i framtiden beror på vad kommunen och föreningen kommer överens om.

Trapporna är i dåligt skick och skulle behöva läggas om, men det kommer förmodligen inte att påbörjas i år. Snöröjningen kommer även fortsättningsvis att skötas av förvaltningen i vår förening.

Tre skyddsrum

Magnus berättade att det finns tre skyddsrum i närområdet. Enligt Myndigheten för samhällsskydd och bered-



Park- och naturförvaltningen i Göteborgs stad har tagit över skötseln av grönytorna i anslutning till stråket från och med mars i år. Under våren har bland annat hasselbuskarna, och en del andra buskar utmed Masthuggsliden från Fyrmästaregången till Masthuggshallen beskurets. Patrik Johansson och Abdel Karim är två av dem som har jobbat med detta. Foto: Björn Ohlsson.

skaps (MSB) karta finns ett på Masthuggsliden 7, men det borde vara Fjällgatan 17 eftersom skyddsrummet finns i garaget. Ett annat finns på Fyrmästaregången 2–6 och ett finns tvärs över gatan på studenthemmet, Kjellmansgatan 11. Det vore bra om MSB uppdaterar kartan så att vi får korrekta adresser. Vid skarpt läge får dessa användas av vem som helst som befinner sig i vårt närområde.

Hur hittar man dit? Skyddsrumsskylt finns inte på utsidan husen. Även om man känner till adressen, hur kommer man in utan passande tag?

MSB ansvarar för åtgärder före, under och efter en olycka, kris, krig eller krigsfara. En länk till MSB:s hemsida finns på Brf Masthuggets hemsida.

Reliningen

Sista punkten på dagordningen var övriga frågor och information. Magnus gav oss en lägesrapport om reliningen. Lokaler i etapp 1 Mattssonsliden och Masthuggsterrassen är klara, men fortfarande pågår

arbete i lägenheterna. Etapp 2, samma gårdar som föregående, förväntas bli klar under året och etapp 3 med Klamparegatan och Skepparegången planeras påbörjas nästa år.

Årliga boendemöten

Bimbi informerade om att boendemöten ska hållas årligen områdesvis med representanter för styrelse och förvaltning. Hon passade också på att uppmana gårdsombuden att höra av sig till förvaltning och/eller styrelse om saker som kan gälla den egna gården eller generellt för området, dock inte sådant som är felanmälan. Margita Schwartz tog upp problemet med att målarfärgen försvinner vid sanering av klotter. Blir det ommålning?

Gårdsombudsresorna har av förklarliga skäl legat nere under pandemin. Nu väcktes frågan igen och intresset var stort för att återuppta denna trevliga tradition. Aina Gürlet och undertecknad fick i uppdrag att titta på lämpliga utflyktsmål.

TEXT: INGA SANDBERG

Förvaltningen informerar



Foto: Anette Norén

Trappan vid Masthuggstorget

Trappan vid Masthuggstorget som tillhör Masthuggsterrassens samfällighetsförening är nu färdigrenoverad. Entreprenören har bilat bort löst sittande betong, lagt om delar av stenplattorna samt målat om trappan. Ny belysning har monterats under trappan för att skapa ökad trygghet.

Sprängningar vid kvarteret Klävestenen

Som många känt och hört så pågår det sprängningar vid nybygget "Stigberghyllan". Även om många reagerat på de kraftiga smällarna skall sprängningarna ligga inom godkända värden. Sprängningarna kommer snart att avslutas och därefter påbörjas pålning och betongarbeten. Det kommer även upp arbetsbodar före semestern. Preliminär inflyttning till de 187 lägenheterna sker mellan kvartal 2 2023 och kvartal 2 2024.

Tomträten

Det var ett glädjande besked när vi kunde läsa att fyra bostadsrättsföreningar nått en förlikning med Göteborgs stad och fått halverad avgäldsrenta. Uppgåelsen innebär en mycket lägre nivå för avgälden än den som kommunen först krävde.

I Brf Masthuggets fall kommer Göteborgs stad att skicka ett erbjudande under våren 2024 inför avtalets utgång den 5 aug 2025. Vi hoppas att det fram till dess kommit fram en beräkningsmodell för att friköpa tomten eller fortsätta hyra den till en rimlig nivå.

Felanmälan Stråket

Göteborgs stad, Park- och naturförvaltningen, ansvarar för grönytor samt tömning av papperskorgar vid "Stråket", Masthuggsliden från Fjällgatan till Masthuggsterrassen.

Felanmälan gällande papperskorgar, skräp och grönytor görs till Göteborgs stad. På vår hemsida www.brfmasthugget.se under "Felanmälan" ligger en länk "Felanmälan-gator, torg och parker

Skötsel av asfaltsytor och trappor ombesörjs av Brf Masthuggets personal.

Samtidig belysning i området kommer att bytas ut av Park- och naturförvaltningen under 2023.

Freinetskolan Bild & Form

Under sommaren kommer kompletterande saneringsarbeten av asbest i skolan att

utföras, ett arbete som påbörjades förra sommaren. Manskapsbodar och container placeras vid skolan och arbetet påbörjas vecka 24 och är preliminärt klart vecka 31.

Föreningsstämman

Det var glädjande att se så många på stämman och förvaltningen fick några saker med sig tillbaka att utreda, bland annat sopherteringen, cykelrum och parkering av hantverkarens fordon i området.

Masthuggets hus

Under hösten kommer ett nytt fint kök att installeras i Masthuggets hus tillhörande Stora salen. Vi kommer preliminärt att behöva stänga köket i två veckor.

Semesterstängt

Förvaltningskontoret är stängt mellan 25 juli och 12 augusti. Under perioden då vi har stängt handläggs till exempel inte överlåtelse, andrahandsuthyrning, hyra av garageplats eller bokning av gästlägenheter. Felanmälan sker som vanligt via telefonsvarare 031-85 03 10 eller via föreningens hemsida www.brfmasthugget.se

Vid akut felanmälan efter kontorstid kontaktas Cubsec, tel 010-456 34 34.

Från och med måndag den 15 augusti är kontoret öppet som vanligt igen.

Med önskan om en trevlig sommar!

Christer Jacobsson

FÖRVALTNINGSCHEF

Många minns vår populära fastighetsskötare Walter

NÄRDESSA RADER SKRIVS den 12 maj 2022 förs Walter Alfredsson, en av våra tidigare områdesansvariga fastighetsskötare, till sin sista vila. Han arbetade i drygt 20 år hos Brf Masthugget. Framför allt skötte han Skepparegångens gårdar.

Han var otroligt populär bland den uppväxande generationen på dessa gårdar. Han brukade kalla dem sina "kompisar".

När han gick i pension i oktober 2006 bjöds han på en avtackningsfest i tvättstugan på Skepparegången 20. Dagen till ära pryddes den med ballonger. Fullt med folk, både vuxna och barn, kom och firade av Walter med en stor bukett och semesterresa i avskedsgåva.

TEXT: INGA SANDBERG



Walter Alfredsson.

Masthuggets hus

Klingers plats, tel 031-85 03 00

Nya Masthuggets Kulturförening

ordförande Dan Ottermalm 031-24 00 49
mobil 0708-12 21 18 dan.ottermalm@
dano.se

- Kafé blir det den första måndagen i varje månad kl 11–13 i Lilla salen i Masthuggets hus.
- Kulturföreläsningar kallas de månatliga träffarna när puben är öppen från kl 19.00.

Kolla Kulturföreningens affischer i portarna.

Alla boende dvs även hyresgäster, studenter och besökare till dessa är välkomna.

Teaterterrassen

Masthuggsterrassen 3

1) Masthuggsteatern

tel 031-12 12 31/51

www.masthuggsteatern.se

mail@masthuggsteatern.se

- Vecka 38 kommer elever från Högskolan för scen och musik och ger föreställningar.

2) Cinnober teater

tel (0)707-918898

lowenborg@cinnoberteater.com

epost: info@cinnoberteater.com,

Tel biljettbokning: 031-128898

3) Teater Skogen

tel 031- 40 98 62 www.skogen.pm

info@skogen.pm

Skogen är en konstnärsdriven plattform för produktion av scenkonst. Föreställningar, workshops, seminarier, gästspel, filmvisningar och samtal skapar en iscensatt situation med många ingångar. Utöver detta program träffas löpande ett antal studiegrupper genom Skogens skola - öppna för alla och gratis att delta i.

Författarcentrum Väst

Fjällgatan 29, www.forfattarcentrum.se/
vast

Forum för poesi och prosa, Författarkvällar oftast i Musikens Hus, Djurgårdsgatan.

För aktuellt program se

www.forfattarcentrum.se/vast

Masthuggs och Oscar Fredriks Församling

carljohans.kommunikation@svenskakyrkan.se, www.svenskakyrkan.se/masthugg tel. 031-731 92 00, www.svenskakyrkan.se/oscarfredrik tel. 031-731 92 50

Församlingshemmet Repslagargården

Repslagargatan 5, tel 731 92 30

Församlingshemmet Oscar Fredrik,

Oscar Fredriks kyrkogata 1

Masthuggskyrkan är öppen måndag–fredag kl 9–16. Lördag, söndag och helgdagar kl 11–15.

Pilgrimsvandringar: Vårens tema är Vägskäl. Heldagsvandringar i och kring Göteborg: ons 22 juni.

Samtalsstöd: Behöver du prata med någon? Alla som vill är välkomna att höra av sig till oss för samtal. Vi har inga krav på tro, medlemskap eller vem du är och definierar dig som. Samtalen kostar dig ingenting. Vi har samtalsgrupper, enskilda samtal och familje-/parterapi. Tel. 031-731 92 38.

Ekonomiskt stöd: Räcker inte pengarna till vinterkläder till barnen eller utflykter? Kontakta oss för möjligheten att söka fonder. Drop-in för frågor tisdagar kl. 9.30–11 i Oscar Fredriks församlingshem, eller ring 031-731 92 11. Våra verksamheter och konserter har fri entré, ev mat till självkostnadspris.

Frivilligcentralen Oscar, Kultur- och allaktivitetshuset

tel 12 35 35, OBS ny adress Sjömanskyrkan, Stigbergstorget, www.frivilligcentralenoscar.se.

Många grupper och aktiviteter för vuxna, som drivs av deltagarna. Dag, kväll och helg.

Här kan du lära dig något nytt eller hjälpa till i en kreativ miljö och gemenskap. Möjlighet att bredda ditt kontaktnät och vara med på dina villkor, när du vill.

Oscar bedriver ett brett folkhälsoarbete som utgår från deltagarnas engagemang. Du medverkar till att skapa glädje, gemenskap och trygghet. Här kan du på egna villkor hitta meningsfull sysselsättning, samhörighet och sammanhang. Ett kreativt och samtidigt kravlöst ställe med t ex konst, yoga, avslappning, stickning, promenader och samtalsgrupper.

BÖCKER ATT HÄMTA I AKTIVITETEN

I vårt aktivitetsrum Aktiviteten längst ner i hörnet på gångstråket Masthuggsliden nedanför Masthuggshallen finns en bokhylla överfull med böcker från oss boende.

Ta med dig en kasse och hämta hem hur många du vill! Där kan du fynda böcker av kända romanförfattare, deckare, resehandböcker, kokböcker med mera. Även böcker på engelska och andra språk finns där.

Nu är bokhyllan överfull efter två års pandemi, så lämna inga böcker där. Eb-

bes hörna vid Stigbergstorget kan säkert ta emot ditt överflöd.

Aktiviteten, som rummet kallas, är nu åter öppen varje dag klockan 8.00–18.00. Man kommer in med sin vanliga tagg till portar och garage.

Om man vill komma in kvällstid får man boka via Aptus-appen eller föreningens hemsida.

Birgitta Edgren



Foto: Emma Linderum

