

- Vi trivs mycket bra med vårt boende
 - Knivskärning på terrassen utreds
 - Fler laddplatser i garagen
 - "Fasadprojektet var extremt roligt"

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MASTHUGGET

MASTHUGGS 1-22 *nytt*



Bimbi brinner för ökat boendeengagemang

sidorna 12-13

Ledare



Foto: Anette Norén

MEDANLEDNING AV det förändrade säkerhetsläget har frågan om skyddsrum aktualiserats. Som fastighetsägare ansvarar föreningen för att underhålla de tre skyddsrum som finns i vårt område. I fredstid får rummen användas som vanliga lokaler, men de ska kunna tas i drift som skyddsrum inom 48 timmar. På föreningens hemsida kommer det framöver finnas information om skyddsrummen och var de finns.

ÅRETS FÖRENINGSTÄMMA planeras att återigen hållas fysiskt i Masthuggets hus, Stora salen. Styrelsen har tagit beslut att utöka antalet medlemmar som ett ombud kan företräda vid föreningsstämman 2022, från en medlem till tre. Möjligheten att på detta sätt frånga stadgarna följer av en tillfällig lag som gäller fram till och med den 31 december 2022. Även om avskaffandet av restriktioner till följd av covid-19 förhoppningsvis är bestående, kan situationen ändras snabbt. Syftet med beslutet är att möjliggöra ett högre antal röstande medlemmar. Datum för årets föreningsstämma är den 28 april. Flera motioner har inkommit, vilket ni kan läsa mer om på sidan 6 i detta nummer.

PÅ FÖRENINGSTÄMMAN KOMMER även beslut om ny styrelseordförande att tas. Jag har sedan tidigare bestämt mig för att avsluta mitt uppdrag vid årsstämman 2022, vilket nuvarande styrelse och valberedning har fått veta i god tid. Det har varit berikande att under åtta år sitta i styrelsen för Sveriges största bostadsrättsförening. Uppdraget som styrelseordförande har va-

rit särskilt ärofyllt och stimulerande. Det är ett viktigt uppdrag som jag ser fram emot att lämna över till den som blir vald efter mig. Jag hyser inga tvivel om att styrelsen med sin erfarenhet och kompetens, inom bland annat områden som kultur, sociala frågor, ekonomi och juridik, även fortsatt kommer bidra till positiv utveckling av föreningen. Styrelsens goda sammansättning kan i hög grad tillskrivas valberedningen som utför ett viktigt arbete genom att ta fram lämpliga kandidater. För dig som är intresserad av styrelsearbete i föreningen kan jag varmt rekommendera att ta kontakt med valberedningen.

FRÅGAN OM HUR gemensamhetslokaler-na gym, bastu och aktivitetsrum ska nyttjas efter att restriktionerna tas bort har engagerat många medlemmar. Det finns medlemmar som önskar återgå till den ordning som gällde före covid-19 medan andra anser att bokningssystemet som införts under pandemin ska gälla även i fortsättningen. Styrelsen har valt att som nytt normalläge, det vill säga när restriktioner inte sätter några begränsningar, införa följande ordning: Framöver kommer gymmet vara öppet och tillgängligt utan bokning på måndagar, onsdagar, fredagar och söndagar. Övriga dagar kommer lokalen kunna bokas med 1 timme per pass. Beträffande bastun kommer den fortsatt behöva bokas alla dagar i veckan, passens längd är 1,5 timme. Aktivitetsrummet kommer fram till kl. 18 finnas tillgängligt utan bokning, alla dagar i veckan. Från kl. 18 krävs bokning, varje pass är 1 timme med möjlighet att boka två sammanhängande pass.

EN SAMMANSTÄLLNING AV resultatet från den senaste medlemsundersökningen delades ut i februari. Rapporten blev fördröjd delvis på grund av att personer som arbetade med den hade insjuknat i covid-19. Styrelsen har som ambition att under våren återkomma med en egen kommentar över resultatet samt redogöra för vidare åtgärder med anledning av medlemmarnas svar. Önskar er en sprudlande vår. Ta hand om varandra.

Boris Pejic
ORDFÖRANDE



Redaktör och ansvarig utgivare:
Björn Ohlsson

Redaktion: Birgitta Edgren, Petter Holmgren,
Emma Linderum, Sanja Peter, Inga Sandberg

Layout: Siri Reuterstrand
Knockout Reportage
e-post: siri@alba.nu

Tryck: Linderoths, Göteborg
e-post: respons@linderoths.se

Kontakt med redaktionen sker via
Björn Ohlsson tel 0760-18 65 07
e-post: bjornhanna88@gmail.com

Bostadsrättsföreningens styrelse når du
lättast via expeditionen 031-85 03 00 eller
via e-post: styrelse@adm.brfmasthugget.se

Förvaltningen: 031-85 03 00
epost: info@adm.brfmasthugget.se
Felanmälan: ring 031-85 03 10 eller via
formulär på hemsidan.
Hemsida: www.brfmasthugget.se



Manusstopp nr 2-22
13 maj

Årsmöte

Torsdag 28 april klockan 18.00.
Masthuggets hus, Stora salen.
Varmt välkomna!

Omslagsfoto: Bimbi Widerberg som suttit i vår styrelse sedan 2009. Foto: Emma Linderum.

Omslagsfoto baksida: En av de utsikter över älven som inom kort kommer att försvinna i takt med att de nya husen byggs. Foto: Björn Ohlsson.

Hej Masthuggsbo!

Alla medlemmar i Brf Masthugget hade möjlighet att svara på en medlemsundersökning som gjordes sommaren 2021 och nyligen fick vi resultatet i brevlådan. Vad har du för tankar om det?



Robert Lyons, Klamparegatan 13

– Det jag reagerade på var att så många hade så mycket att vara nöjda med. Jag trivs själv med höjden här. Att få se hur de bygger framför och runt oss. Vi har ändå luft här uppe och vi ser ändå himmelen. Nu väntar min fru där nere.

Amelia Rajko, Masthuggsliden 12

– Jag känner mig väldigt trygg här och tyckte det var skönt att se att så många andra känner likadant, att det inte bara är jag. Det är så många fönster och så många som ser vad som händer, det känns tryggt. Man hör ju om andra områden som inte är så trygga. Det är många i rörelse här också och många som engagerar sig och bryr sig om varandra. Det märker man ju bland annat i Facebookgruppen Nya Masthugget. Jag såg i enkätresultatet att det var många som bott här länge också, många i över 20 år. Det är ju ett kvitto på att det är ett bra område.



Lena Annerbrink, Mattssonsliden 18

– Ja, jag har läst den och jag gjorde enkäten också.

Jag tycker att det är jättebra att man gör sådana och jag kände igen mig i svaren i vad som ansågs vara viktigast med mera.

Särskilt att tryggheten, framför allt på Masthuggsterrassen, kom upp eftersom jag bor här. Det har påverkat och bekymrat mig under lång tid nu. Skönt att se att det togs upp. Känns bra. Men jag upplever att det har blivit lugnare nu.

Carolina Malmberg, Masthuggsliden 14

Jag tycker att det är bra att man kollar vad folk tycker och vill, men det kommer ju via motioner också.



Eva Dahlstrand, Rangströmsliden 7

Jag gjorde den, men tyckte det var alldeles för många frågor. Just därför och för att den kom under sommaren gjorde att jag blev förvånad över att så många ändå besvarade den. Nu har jag fått svaren och känner att det var ganska bra och intressant men att det presenterades på onödigt flashigt papper. Och så saknade jag en sammanfattning och kommentarer från styrelsen och förvaltningen men det kanske kommer? Det vore intressant att diskutera frågorna öppet, kanske på någon gemensam träff. Jag är ganska aktiv i Nya Masthuggets Facebookgrupp och där kan man uppleva att folk känner otrygghet och det klagas mycket men det visade sig i enkäten att få som svarat faktiskt hade varit med om något själv. Det tyckte jag var intressant.



TEXT OCH FOTO: EMMA LINDERUM

DE FLESTA MYCKET NÖJDA MED FÖRENINGEN

70 procent svarade på medlemsundersökningen

I mitten av februari damp det ner i brevinkastet, ett tjugigt häfte på 32 sidor med vackra bilder och färgglada stapeldiagram. Det visade sig vara resultatet av medlemsundersökningen som gjordes i somras av Indikator på uppdrag av Brf Masthugget. 983 medlemmar svarade på enkäten, vilket innebar en svarsfrekvens på knappt 70 procent.

På det stora hela verkar medlemmarna trivas mycket bra med sitt boende. Styrelse och förvaltning får höga betyg liksom miljö, trygghet och information.

En intressant iakttagelse gällande frågan om man har varit i kontakt med förvaltningen under året angående något i den egna lägenheten är att hela 26 procent valde svaret "har upplevt behov av att påpeka något rörande den egna lägenheten men ej kontaktat förvaltningen?" Det kan ha berott på pandemin med restriktioner och karantän.

Liknande svar gällde även frågorna om man varit i kontakt med förvaltningen i något rörande gemensamma utrymmen och ärenden rörande fel och brister. Där var det 18 procent som svarade att de upplevt behov, men inte kontaktat förvaltningen. Dessa svar syns inte i diagrammen.

Inga bostadsinbrott

En stor del av frågorna gällde utsatthet och trygghet i området och närliggande

omnejd. Brå (Brottsförebyggande rådet) har nyligen publicerat resultatet från sin nationella trygghetsundersökning, NTU, för 2021.

Som jämförelse har Indikator samlat in data från Polisregion Väst som visar att det inte nämnvärt skiljer sig från resultatet i vår enkät, där det frågades om utsattheten förra året, det vill säga 2020. Ingen hade fått bilen stulen eller haft inbrott i lägenheten under detta år.

Oro och trygghet

Cykelstöld och stöld i lägenhetsförråd förekommer, dock i ganska liten utsträckning. Utsatthet vad gäller rån, våld och hot är nästan obefintligt, men det hindrar inte boende från att känna oro över brottsligheten i samhället. Endast 12 procent oroar sig inte alls för detta, medan 87 procent oroar sig i stor eller viss utsträckning.

Den oron kommer inte fram bland dem som går ut ensamma sent en kväll i området. En övervägande majoritet, 73 procent, känner sig ganska eller mycket trygga på kvällspromenaden.

Det är ingen hemlighet att Masthuggsterrassen och närområdet med Masthuggstorget, Långgatorna, Järntorget, Linnéstaden och Majorna upplevs som otrygga av många.

Klotter och narkotika

Medlemmarna verkar måna om att området hålls fint. I alla fall tycker över hälften

av de svarande att klotter är ett problem. Här skiljer sig resultatet från Polisregion Väst där endast 5 procent upplever klotter som störande.

Störande trafik med motorfordon är inte heller populärt, 42 procent upplever det som ett problem, varav 17 procent anser det vara ett stort problem. Lika stor andel tycker att öppen narkotikahandel är ett stort problem.

Masthuggsnytt och boendemöten

En fråga gällde hur medlemmarna upplever hur möten och informationskanaler i föreningen fungerar. Här fick Masthuggsnytt högst betyg, 81 procent tycker att denna informationskanal fungerar ganska eller mycket bra. Det är vi i redaktionen naturligtvis väldigt glada för.

Den information som lämnas inför årsstämman fick också högt betyg, 79 procent tycker att den fungerar bra eller ganska bra. Även hemsidan uppskattas av en stor majoritet, med 73 procent nöjda medlemmar.

Att så många som 40 procent inte hade någon uppfattning om hur boendemötena på gårdarna fungerar är inte så konstigt, eftersom det inte är så stor andel av medlemmarna som deltar på dessa möten.

Tvätt och återvinning

De gemensamma utrymmena används i varierande grad av medlemmarna. Frågor om skötsel och renhållning, samt om stan-



En övervägande majoritet, 73 procent, känner sig ganska eller mycket trygga på kvällspromenaden. Här på Masthuggsliden med Rangströmslidens gård i bakgrunden.

dard och kvalitet av dessa, visar att vissa utrymmen används mer än andra.

Utrymmen som ligger i topp är tvättstuga, återvinningsrum, miljörum, grovsoprum, kompostering, grillplatser och cykelförvaring. Här var svarsfrekvensen hög, fler än hälften hade en uppfattning som var positiv, men det fanns ändå ganska många som svarade ”ingen uppfattning”.

Bastu och aktivitetsrum

När det gäller övriga gemensamma utrymmen var det betydligt fler än hälften av medlemmarna som saknar uppfattning om dessa, sannolikt för att de inte har använt dem. Det gäller Stora salen, gästlägenhet, biltvätten, Lilla salen, mattvättstuga, motionsrum, fotbollsplan, aktivitetsrum (pingis, biljard, dart), bastu, boulebana, konferensrum (glasrum), målarrum och vävstuga.

Viktiga utrymmen

På frågan hur viktigt det är att ha alla dessa gemensamhetsutrymmen svarade en överväldigande majoritet att det är ”ganska och mycket viktigt”, men om föreningen skulle tvingas dra ned på något av ekonomiska skäl ville fler än hälften prioritera återvinningsrum, cykelförvaring, tvättstuga och grovsoprum.

Utrymmen som stod längst ner på listan, och rönt minst intresse bland medlemmarna, var boulebana, biltvätten, målarrummet och vävstuga.

Solceller och takterrass

I dessa tider när flera framtidsprojekt har lagts på is på grund av osäkerheten med den framtida tomträttsavgälden visar medlemmarna att det är viktigt att driva på med vissa projekt. Detta även om det skulle innebära omprioriteringar, ned-

dragningar eller högre avgifter.

Av listade projekt anses solenergi genom solceller på taken viktigast medan en takterrass i form av ett gemensamt utrymme för föreningens medlemmar inte anses som särskilt viktig.

Föreningens styrelse och förvaltning arbetar nu med en analys av medlemsundersökningen, som förväntas komma under våren, förmodligen i april. Vi återkommer till enkäten i nästa nummer.

TEXT: INGA SANDBERG
FOTO: THOMAS JOHANSSON

19 MOTIONER TILL ÅRSSTÄMMAN

Om sopnedkast, cykelförvaring, laddplatser, solceller, snickerilokal, vandrarhemmet, varmvattenmätning med mera.

De senaste två åren har få motioner lämnats in till årsstämman, men i år är det skillnad. Det här gången har det kommit hela 19 motioner.

Motionerna handlar om vitt skilda frågor. I några fall tas ungefär samma frågor upp i motioner oberoende av varandra. Här hittar vi ett par motioner som yrkar på att stänga sopnedkasterna på balkongerna och övergå till mer tidsenlig och miljövänlig sophantering.

TRE AV MOTIONERNA HANDLAR om utökning av cykelförvaring, i och för sig ett projekt som förvaltningen redan arbetar med.

Fler fria laddplatser för elbilar, solceller på taken och införande av en snickerilokal värd namnet. Den sistnämnda stöts av en Facebookgrupp om 43 personer.

En motion vill verka för att lokalerna på Masthuggsterrassen på sikt inte ska inrymma ett vandrarhem. En motion handlar om att införa individuell mätning och debitering av varm- och kallvattnet. Redan för 18 år sedan behandlades en motion i samma ärende som bifölls, men ännu har inget hänt.

HUR MOTIONSSKRIVANDET fördelar sig geografiskt i området spelar kanske inte så stor roll, men leder gör Skepparegången med 7 inlämnade motioner, Mattssonsliden har 5, Klamparegatan 4, Vaktmästaregången och Fyrmästaregången har lämnat 3 vardera och Masthuggssliden 1.

Motionerna kommer att behandlas på stämman torsdagen den 28 april 2022. Kom och utnyttja din rösträtt i demokratisk anda.

Hur styrelsen ställer sig till motionerna får vi veta när årsmöteshandlingarna dimper ner i brevlådan i god tid före mötet.

TEXT: INGA SANDBERG



Eva Bergelin framför några av sina tavlor.



Eva Bergelin ställde ut i Lilla salen

Ett par dagar i slutet av februari kunde vi njuta av en konstutställning i Lilla salen i Masthuggets hus. Det var Eva Bergelin, Masthuggsbo sedan år 2000, som visade sina tavlor.

När Eva slutade sitt yrkesliv som röntgen-sköterska för fem år sedan började hon måla tavlor. Hon kallar sig själv för lekmanakonstnär, eftersom hon inte utbildat sig akademiskt inom konst eller måleri, men en kurs i akvarellmålning har hon gått. Inspiration får hon från gamla målare, nutida konstnärer, människor och natur.

Akvarell och akryl

Konsten som visades i dagarna två var i akvarell och akryl, samt kollage i båda teknikerna. Ett stort antal tavlor hängde längs väggarna. Under varje tavla satt en liten lapp med konstverkets namn, teknik och pris.

Det var inte enbart tavlor som visades. Det fanns också målade grenar av en. Grenarna härstammar från döda enebuskar på norra Tjörn. Innan de blev till ett färgrikt konstverk genomgick de avbarkning, torkning och filande med fil och sandpapper. Ett riktigt pyssel.

Meningen var att ha utställningen i början av februari då det fortfarande rådde restriktioner om högst 20 personer i lokalen samtidigt. Så som läget i pandemin utvecklades just då med covid-19-varianten omikron, som spred sig som en löpeld, ställdes flera evenemang in vid den tiden i Masthuggets hus.

150 besökare

Tre veckor senare var restriktionerna borta och folk strömmade till. Första dagen, fredagen den 25 februari, var det tänkt att ha öppet klockan 13–18, men Eva övertalades att hålla öppet längre den kvällen för att de som kom i god tid till Kulturföreningens evenemang i Stora salen skulle kunna passa på och titta på konsten. Dagen efter var det öppet klockan 10–17.

Omkring 150 personer besökte utställningen. Annonseringen av detta privata initiativ skedde på Facebook och med anslag i några trappuppgångar.

TEXT OCH FOTO: INGA SANDBERG



”Det som händer där har bekymrat mig länge”

Här på Masthuggsterrassen utanför vandrarhemmet skedde knivskärningen.

20-åring knivskars på Masthuggsterrassen

Förra året blev en man i 20-årsåldern knivskuren på Masthuggsterrassen. Mannen klarade sig och två personer kunde gripas på platsen.

Samma månad deltog Brf Masthuggets förvaltningschef Christer Jacobsson på ett möte om ett fastighetsnätverk med fokus på säkerhetsfrågor.

Det var på luciamorgonen den 13 december ifjol som polisen fick ett larm om ett knivbråk vid Masthuggsterrassen. Där påträffades en knivskuren man. Han var vid medvetande och talbar och kördes till sjukhuset. Två personer kunde gripas på plats.

Kändes obehagligt

Monica Ringström bor med sin familj på Mattssonsliden precis ovanför terrassen. – Jag varken såg eller hörde något av det som hände, men tyckte att det kändes obehagligt när jag läste om det i tidningen. Det är ju precis nedanför oss. Vi försöker undvika terrassen, säger hon. Man har hört att det inte är tryggt där.

En som stod vid sitt fönster denna morgon var Lena Annerbrink. Hon bor precis som Monica på Mattssonsliden ovanför terrassen.

– Jag såg upprinnelsen till det som hände och jag såg när de körde iväg med ho-

nom. Det som händer där har bekymrat och påverkat mig länge, berättar hon.

Mycket lugnare nu

Nu upplever hon att det blivit bättre.

– Jag upplever det som mycket lugnare nu efter att det hände. Polisen har varit där mer och det har blivit mycket lugnare.

Många boende som Masthuggsnytt har pratat med upplever terrassen som tryggare sedan händelsen vid vandrarhemmet. Men Monica Ringstöm och Lena Annerbrink är inte ensamma om att ha upplevt platsen som otrygg de senaste åren, även om det blivit bättre under de senaste månaderna.

Boende på Mattssonsliden har uppgett att de märkt av en ökad drogförsäljning, störningar och stök i området kring terrassen och vandrarhemmet. I en motion till årsstämman yrkas på en annan användning av lokalerna på sikt..

Bra stöd av polisen

Efter händelsen hade Brf Masthuggets nya förvaltningschef Christer Jacobsson en dialog med polisen.

– De är ett bra stöd när det händer liknande saker och både de och vi lägger lite extra krut på bevakning och uppföljning, berättar han.

Polisen menar att det är mest problem på Järntorget och Långgatorna, ett om-

råde som de också prioriterar och att det är relativt lugnt i Masthugget.

– Jag fick återkoppling en månad efter händelsen att polisen upplever området som lugnt, säger Christer Jacobsson.

Fastighetsnätverk

I december bjöd Socialförvaltningen in representanter för bostadsrättsföreningar i närområdet till ett möte där Christer Jacobsson deltog. Det handlade om hur olika föreningar kan jobba tillsammans med sådana här frågor. Det är något förvaltningschefen ser positivt på.

– De vill starta ett fastighetsnätverk, en platsamverkan där fastighetsägare i området organiserar sig. Jag tror att det kan bli bra och jag hoppas att det kommer att bli av, säger Christer Jacobsson.

Utredningen pågår

Knivskärningen inträffade precis utanför Masthuggets vandrarhem. Masthuggsnytt har sökt ägarna till vandrarhemmet, men de har avböjt att lämna en kommentar. Inte heller polisen kan lämna ut någon information eftersom händelsen fortfarande utreds, men Masthuggsnytt följer ärendet.

TEXT OCH FOTO: EMMA LINDERUM



Stora delar av berget måste bort innan det är dags att bygga.



Snart kommer vi att se mindre av Johanneskyrkan.

HÄR FÖRBEREDS FÖR

Nu är arbetet med det nya kvarteret Klåvestenen på Kjellmansgatan i full gång. Träd och jordlager är borta och nu frilägger man Kjellmansgatan.

Nu pågår markförberedelserna vid Kjellmansgatan inför bygget av kvarteret Klåvestenen. Därmed kan uppförandet av 187 nya lägenheter snart vara igång.

Frilägger Kjellmansgatan

Anna Henriksson, VD på Sverigehuset, är glad över att se att ett projekt som planerats i över tio år äntligen kan komma igång och än så länge går arbetet som planerat, berättar hon.

– Just nu frilägger vi Kjellmansgatan för att se hur den är grundad. Den ska vi ju stötta upp sedan, säger hon.

Hon berättar att detta är den nervösa biten och den som tar längst tid.

– Vi skär i berget i ytterkanterna för att sedan spränga. Detta minimerar områdespåverkan och säkerställer att man får fina snitt i berget. Olika delar kräver olika metoder. Vi kommer både att spränga, skära och spräcka. Den biten kommer nog att ta upp till ett halvår så i sommar kan man nog börja med själva byggandet.

– När väl detta är gjort kommer resten gå ganska snabbt, säger hon.

Många redan sålda

Försäljningen av lägenheterna har redan påbörjats och många av lägenheterna är redan sålda, både på Kjellmansgatan och Stigbergsliden.

– Redan nu är 70 procent av de lägenheter som släppts sålda. På Kjellmansgatan har man bara en uppgång med lägenheter kvar att släppa, berättar Anna Henriksson.

Inflyttning 2023

Sommaren 2023 beräknas inflyttningen till Klåvestenen kunna börja på Kjellmansgatan. På Stigbergsliden planeras start för inflyttningarna i december samma år.

TEXT OCH FOTO: EMMA LINDERUM



Visionsbild av hur det är tänkt att se ut när det är färdigbyggt. Bild: Visulent.

187 NYA LÄGENHETER



Rättelser

På sidan 8–9 i förra numret av Masthuggsnytt, nr 4/2020, fanns en artikel om Kulturföreningen i Masthuggsnytt, med en bild på några av medlemmarna. Tyvärr hade Marie-Louise Strindberg fått fel efternamn. Vi beklagar detta.

Redaktionen

I en bildtext på sid 13 i förra numret av Masthuggsnytt, nr 4/2020, fanns en felaktig uppgift. Det är bara en liten bit av muren från Kjellmansgatan ner mot Mattsonsleden som har rivits, och inte hela som man kunde tro utifrån bildtexten. Nu är ju förberedelserna för bygget av Klävestenen igång och den rivning av muren som behövdes för att låta arbetsfordon passera in på byggarbetsplatsen har redan gjorts.

Redaktionen

ALLT FLER P-PLATSER LADD

Efter Klamparegatan kommer R

Snart finns totalt 83 laddplatser för elbil i Brf Masthuggets garage. Föreningen har nyligen försett 25 platser med laddningsmöjlighet i Fjällgatans besöksgarage. I Klamparegatans garage kommer ytterligare 26 att tillkomma.



Förvaltningen, Göteborg Energi och Elektro-Emanuel AB arbetade tillsammans för att allting skulle klicka när laddplatserna i Fjällgatans besöksgarage färdigställdes. Under några timmar var det ett planerat elavbrott i lägenheterna ovanför garaget.

Masthuggsnytt begav sig ner i mörkret för att inspektera de nya platserna och har pratat med förvaltningen om planerna för laddplatser.

Tyst och mörkt

Det var mycket som skulle klaffa när laddplatserna färdigställdes i Fjällgatans garage i slutet av förra året. För de boende ovanför garaget innebar det några timmar utan el. Personalen arbetade dock på

bra och avbrottet blev kortare än vad som aviserats. Under avbrottet var det tyst och mörkt när ventilation och annat var avstängt.

Trapphusen var dunkla, även om förvaltningen placerat ut temporär belysning. Porttelefonerna och hissarna fungerade inte heller. Områdesansvarige Jarkko Jäntti och andra från förvaltningen hjälpte boende ut och in i de hus som berördes av det planerade elavbrottet.

Mycket att göra

Johan och Farshad från Göteborg Energi uppdaterade säkringarna på markplan.

– Vi har mycket att göra nu, alla installerar laddplatser, sa Johan innan de drog vidare till nästa projekt.

I skrivande stund i slutet av februari finns några få platser lediga i garagen på Fjällgatan och Andra Långgatan. Fler platser blir tillgängliga när Klamparegatan färdigställs. För att anmäla sig till kön går man in på Brf Masthuggets hemsida. I Klamparegatans garage kommer 26 garageplatser att förses med laddningsmöjlighet.

Varierande efterfrågan

Daniel Lindgren, tekniskt ansvarig i Brf Masthugget, berättar:

– Göteborg Energi har även sedan tidigare laddplatser i våra besöksgarage, så det finns en hel del laddplatser i området. Efterfrågan varierar i dagsläget. På An-

dra Långgatan har vi 32 platser som brukar vara uthyrda allihop. Uppe vid Fjällgatan är ett fåtal platser lediga. Snart finns det även platser i Klamparegatans garage. Laddstrukturen där är klar, men ställverket ska bytas innan uppstart av dessa.

Använder befintlig kraft

När jag frågar om framtida laddplatser svarar Daniel:

– Vi ska tillföra platser i Repslagaregatans och i Kjellmangatans garage. Det beror på den ursprungliga planen att använda den befintliga kraften som finns i byggnaderna. Vi använder i första hand den, snarare än att dra in ny kraft.

Framtidens laddmönster

– Det blir intressant att se hur laddmönstret ser ut i framtiden, det påverkar också föreningens arbete. Kommer alla att ha elbil och laddare vid sin parkeringsplats, eller kommer det snarare att utvecklas åt snabbbladdare på ett begränsat antal platser ungefär som bensinmackar där man åker och tankar? funderar Daniel.

Han kör själv inte elbil, men funderar på om han ska investera i en.

TEXT OCH FOTO: PETTER HOLMGREN

AS MED EL

epslagare- och Kjellmansgatan



De nya laddplatserna i besöksgaraget på Fjällgatan.



Johan och Farshad från Göteborg Energi uppdaterade säkringarna i elskåpet utanför garaget.

FAKTA OM LADDPLATSER

Månadshyran för laddplatserna ligger 320 kronor högre än den hyra som gäller för platser utan laddningsmöjlighet, vilket innebär 945 kronor/månad för medlemmar. Den högre hyran ska täcka föreningens kostnader för investering, portaltjänst och administration. Utöver högre hyra utgår ersättning för den el som förbrukas. Mätning sker per plats. Föreningens verkliga kostnad debiteras för närvarande 1,81 kronor/kWh. (Brf Masthuggets hemsida 2022-02-03).



Hemma hos Bimbi i hörnlägenheten på Skepparegången hänger det mycket konst på väggarna. Här är bland annat en tavla av en av favoriterna, Karl Mårtens.

URGÖTEBORGARE SOM TR

Bimbi brinner för solenergi och ö

Brf Masthuggets andre vice ordförande heter Bimbi Widerberg, styrelseledamot sedan 2009 med ett år kvar av mandattiden. Som nyinvald blev hon först suppleant, sedan vice sekreterare och vice ordförande. När pandemin kom införde styrelsen en ny post, andre vice ordförande, som Bimbi besatte.

– Jag ville bli en aktiv vice ordförande och har ofta deltagit i överläggningarna mellan vår ordförande och förvaltningschef.

Innan hon kom med i styrelsen var hon gårdsombud och var med och organiserade Masthuggets Dag i början av 2000-talet tillsammans med Bertil Kilner och Anders Lundmark. Dagen firades med utomhusfest en lördag i juni med tält på fotbollsplanen, lekar för barnen, ansiktsmålning, stora utegrillar med korv, le-

vande musik i tältet och framåt kvällen öppnade billiga baren. Söndag förmiddag ägnades åt städning och hopplock av bord och bänkar och tält.

Vill friköpa tomten

– I styrelsen har jag ivrat för friköpande av vår tomt från kommunen. Jag hade då bott i eget radhus utanför stan och tyckte att man som boende måste ha koll på sina utgifter, säger hon.

Bostadsrättsföreningens tomtarrende höjs vart 20:e år och påverkar föreningens framtida kostnader och planering. Senaste höjningen var 2005.

Brf Masthugget, med förvaltningschef Kjell Johansson i spetsen, kämpade under flera år för att få ner tomträttsavgälden från föreslagna dryga tio miljoner kronor årligen. Och han lyckades efter förhandlingar i hovrätten och Högsta domstolen få avgiften fastställd till 3,25 miljoner kro-

nor per år. Detta blev klart 2009.

Nu är det samma visa igen. År 2025 är det dags för en ny höjning av arrendet, som kan bli mycket kännbar, eftersom tomtens marknadsvärde har ökat väldigt mycket. Diskussioner förs i styrelsen om ett eventuellt friköpande av tomten.

Boendeflytande

– Dessutom brinner jag för ökat engagemang i vårt boende, så jag var med och införde boendemöten på varje gård, berättar Bimbi.

På dessa möten kommer representanter från styrelse och förvaltning och träffar medlemmar, som har möjlighet att komma med synpunkter. Anteckningar förs. Detta sker ute på respektive gård tidig kväll, så att de flesta boende kan delta. Mötena återkommer vartannat år.

Att bjuda in nyinflyttade till en träff med delar av styrelsen har Bimbi initierat.



Bimbi tar del av enkätresultatet som kom i dagarna.

IVS BÄST I MASTHUGGET

kat boendeengagemang

Detta har skett två gånger per år, men det har legat nere nu under pandemin.

– Också energifrågan ligger mig varmt om hjärtat. Vi borde installera solceller på taken, tycker Bimbi.

Planer finns, men projektet är lagt på is på grund av osäkerheten om den kommande tomträttsavgälden.

Kollektiv på Klamparegatan

Bimbi är urgöteborgare som flyttade till ett kollektiv i Masthugget som socionomstudent i början av 1980-talet. Då fungerade många av de större lägenheterna här som kollektivboende.

– Vi var fyra som delade på en sexrummare, 130 kvadrat, på Klamparegatan. Vi hade var sitt rum och delat vardagsrum, tv-rum, hobbyrum, samt kök. Ett rum var omgjort till två.

Det lär ha förekommit en hel del diskussion om den gemensamma städningen.

Senare köpte hon en egen lya i Nybygget, byggt tidigt 30-tal och en av Göteborgs äldre bostadsrättsföreningar, på Fjällgatan.

Ville till landet

Efter några år återvände hon till Klamparegatan och en trea. Där föddes de båda barnen. Med tiden drömde Bimbi, en asfaltunge enligt egen utsago, om friskt gräs under barnens fötter och renare luft. Sagt och gjort. Familjen drog till ett hus i Jonsered.

Men livet på landet innebar en hel del bilåkande, upptäckte Bimbi. Grannar med äldre barn tillbringade mycket tid med att köra dem till olika aktiviteter. Det var inget lockande framtidsscenario.

Tillbaka till Masthugget

Efter fyra år i det gröna flyttade Bimbi, maken och barnen in till stan igen och till

en stor fyra på Skepparegången.

– Nu har jag bott här i drygt 25 år, de vuxna barnen är utflugna till Stockholm och mannen har lämnat. Jag är ensam på över 100 kvadrat, berättar hon.

Trångbodda grannar undrar om hon inte ska flytta, men nej, än känner hon sig inte redo.

Kurator på Sahlgrenska

Bimbi arbetade som kurator på Sahlgrenska tills hon var 69, heltid till 67.

Förutom uppdrag i vår styrelse har tiden bland annat räckt till att vara med i en filmklubb och hålla på med vinprovning. Att måla är en gammal dröm.

– Jag har lätt för att engagera mig, konstaterar Bimbi med ett leende.

TEXT: BIRGITTA EDGREN

FOTO: EMMA LINDERUM

”FASADPROJEKTET VAR EXTREMT ROLIGT ATT ARBETA MED”



Foto: Thomas Johansson

En av fasaderna som de såg ut före fasadrenoveringen.

Kjell Johansson tycker att han har haft en unik roll som förvaltare

Det hände mycket i Brf Masthugget under de mer än 21 år som Kjell Johansson var förvaltningschef, från 1 april 2000 till 30 november 2021.

Men det är två saker som står ut, och som Kjell är mest nöjd med, hur föreningen lyckades få ned tomträttsavgälden till en rimlig nivå, och det stora fasadprojektet som pågick under åren 2013–2017.

– Det projektet är det beloppsmässigt största, det tog väldigt mycket tid och gav en påtaglig förändring av området. Det var ett extremt roligt projekt att arbeta med, säger Kjell.

Några år in på 2000-talet började styrelsen diskutera om vi skulle göra något åt våra slitna fasader från början av 1970-talet. En del infästningar av fasadplåtar hade börjat lossna och ytorna var blekta och matta. Vissa fasader var blekt grålila och andra ljusst grågröna. De flesta betongsocklar var svagt rosa.

Framför allt ville styrelsen förbättra områdets utseende, men det fanns också tankar om att spara energi.

Extrastämma 2009

2009 kallade föreningen till extrastämma i fasadfrågan. Medlemmarna hade tre förslag att ta ställning till: alternativ 1 – fasadmålning, alternativ 2 – byte av fasad utan fönsterbyte och alternativ 3 – byte av fasad och fönster. Det första alternativet innebar en avgiftshöjning med 3 procent, det andra med 16 procent och det tredje med 33 procent.

235 medlemmar var med, på plats eller via ombud, och beslutade på extrastämman i Folkets hus den 26 november och en överväldigande majoritet valde alternativ 1 (se Masthuggsnytt nr 4/2009).

– Jag var förvånad att inte fler medlemmar deltog i stämman, eftersom det var

ett beslut som skulle ha mycket stor ekonomisk betydelse för dem framöver, säger Kjell.

Noggrann undersökning

Inför stämman hade förvaltningen låtit göra en noggrann undersökning av fasadernas och fönstrens skick, och vilka besparingar som byte av fasad och fönster skulle ge. Den kom fram till att fasaderna var i väldigt gott skick, med vissa undantag, och att byte av fasad och fönster inte skulle betala sig ekonomiskt under överskådlig tid. Styrelsen förordade därför alternativ 1, vilket kanske gjorde att ganska många medlemmar valde att inte delta eftersom de kände sig säkra på att detta alternativ skulle antas.

Med det väl genomarbetade beslutsunderlag som styrelse och förvaltning tagit fram var det inte konstigt att stämman valde alternativ 1, även om det fanns medlemmar som yrkade på ett alternativ 0, att inte måla om fasaderna utan endast byta skadade fasadplåtar.

Det segrande alternativet innebar alltså fasadmålning, men också nödvändig renovering av balkongerna och byte av balkongfront, samt nya entrépartier till trappuppgångarna.

Fem förslag att välja på

Efter extrastämmans beslut var det dags att ta itu med hur fasaderna skulle se ut efter ommålning. Fem arkitektkontor fick ge förslag och 2010 gick det ut en enkät till medlemmarna om vilket förslag man ville ha. Enkäten fick 521 svar, vilket utgjorde 50,7 procent av medlemmarna (se Masthuggsnytt nr 4/2010).

Förslaget från KUB Arkitekter, med svarta fasader och möjlighet till färgrika balkonger, fick störst stöd, 34 procent. Näst flest röster fick förslaget från Arkitekturkompaniet med 23 procent. Resultatet ledde till en hel del diskussioner och många medlemmar tyckte det vinnande förslaget var dystert.



Foto: Emma Linderum

tatet ledde till en hel del diskussioner och många medlemmar tyckte det vinnande förslaget var dystert.

Ny extrastämma

Eftersom flera av de andra förlorande förslagen dessutom var likartade kallade styrelsen till ytterligare en extrastämma den 9 mars 2011 med två propositioner: att rösta för KUB:s förslag eller vid avslag, att låta KUB Arkitekters förslag i en ny enkät ställas mot Arkitekturkompaniets förslag. Majoriteten valde den senare propositionen och i april 2011 genomfördes den nya enkäten. Nu kom det in 649 svar, motsvarande 63 procent av medlemmarna, och nu vann Arkitekturkompaniet med 54 procent mot 46 procent för KUB arkitekter (se Masthuggsnytt nr 2/2011). Och det är det vinnande förslaget som vi kan se i dag, med ljusa fasader mot älven samt röda, gröna respektive gula fasader mot gårdarna. Samt balkongfronter i delvis genomsiktligt glas.

Fasadprojektet pågick i fem år, 2013– ▷▷



Personalen överraskade Kjell Johansson vid sin avtackning med specialdesignade t-shirtar. På dem fanns en lätt omgjord Brf Masthugget-logotyp med texten "Kjell & company".

2017, och kostade totalt 126 miljoner kronor.

Nyproduktion på terrassen

Ett annat projekt som Kjell tyckte var väldigt roligt att jobba med var nyproduktion av tio stycken radhuslägenheter, fyra 4-rumslägenheter och sex 2-rumslägenheter, på Masthuggsterrassen, som pågick 2014–2015. Dessa unika byggnader ersatte två stora baracker som funnits där under många år.

För att kunna bygga nytt, och för att räddningstjänstens stora bilar skulle kunna köra på terrassen, fick föreningen förstärka bjälklagen med bjälkar i garagen som ligger under terrassen. Även tätning och isolering, samt förädling av markytorna, ingick i projektet som kom att kosta hela 60 miljoner kronor.

Den första totalentreprenören kunde inte fullfölja entreprenadavtalet med föreningen efter att en betydande underentreprenör gick i konkurs. Detta innebar att ett annat byggföretag fick slutföra produktionen, vilket orsakade en viss fördröjning och försening.

Brf Masthugget fick tillbaka 38 miljoner kronor i grund- och upplåtelseavgifter när lägenheterna sedan såldes.

Hedersomnämning

– Särskilt roligt var det att projektet fick ett hedersomnämning från Per och Alva Olssons minnesfond, som varje år delar ut ett pris till den byggherre som har färdigställt den bästa byggnaden i Göteborg, berättar Kjell.

Motiveringen löd: "På en bortglömd



avsats mellan långgatornas brus och bostadshuset bakom, har tillskapats en attraktiv boendemiljö i bästa tänkbara läge. De välartikulerade radhusen tar till fullo vara på platsens möjligheter och gör den till något helt nytt, oväntat och spännande."

Andra Långgatan

Redan 2005 började föreningen satsa på att lyfta fastigheterna och miljön utmed Andra Långgatan. 2017 fullföljdes detta genom helt nya fasader, vilket kostade 11 miljoner kronor.

– Det blev ju pricken över i-et när det gäller vår entré mot Masthuggstorget och Andra Långgatan, säger Kjell.

– I dag ser området helt annorlunda ut än när jag började och det har varit en väldigt rolig resa.

Garage, hissar och fläktar

Andra stora projekt under Kjells tid som förvaltningschef, som var nödvändiga men inte särskilt iögonenfallande, var betongrenovering av våra garage för 23 miljoner kronor, hissbyggnader för 28 miljoner kronor, samt byte av fläktar och aggregat för ventilation samt värmeåtervinning för 43 miljoner kronor.

Dessutom har föreningen under dessa 21 år blivit ännu större genom att 56 nya bostadsrättslägenheter tillförts. Förutom de 10 lägenheterna på Masthuggsterrassen

har 34 nya lägenheter skapats genom ombyggnation av lokaler, samt 12 lägenheter genom ombyggnad av studentrum (se faktaruta här bredvid).

Unika möjligheter här

Att Kjell har trivts med personal, styrelsemedlemmar och boende i Brf Masthugget, och känt ett mycket stort engagemang för föreningen under sin tid här, det går inte att ta miste på. Ytterligare en anledning att han stannade så länge är de stimulerande arbetsuppgifterna och alla stora projekt som han har fått vara med och driva.

– Det är unikt att som förvaltare få möjlighet att förbättra och göra så stora förändringar i området, utan att det har haft någon större inverkan på ekonomin. Eftersom Brf Masthugget är en så stabil förening och har en god ekonomi, har det varit möjligt att göra stora investeringar och ha ett mycket gott underhåll av fastigheterna, samtidigt som årsavgifterna har kunnat hållas på en låg nivå.

Ett av de bästa områdena

Under de senaste åren har föreningen börjat spara, och skjuta upp en del icke nödvändiga investeringar, för att möta hotet från en kraftigt höjd tomträttsavgäld. Hur det gick med tomträttsavgälden förra gången kommer Kjell att berätta om i nästa nummer av tidningen, nr 2/2022. Då får han också förklara varför han tycker Brf Masthugget är ett av Göteborgs bästa bostadsområden.

TEXT: BJÖRN OHLSSON

FAKTARUTA

56 nya bostadsrättslägenheter 2002–2021

2002. Skepparegången 14 (U3). Ombyggnad av lokal till 3 bostadsrätter. 3 st 2 rok: 59–65 kvm.
2003. Skepparegången 6. Ombyggnad av lokal till 3 bostadsrätter. 3 st 2 rok: 61–75 kvm.
2004. Mattssonsliden 20–22. Ombyggnad av lokal till 3 bostadsrätter. 2 st 2 rok: 56/66 kvm, 1 st 3 rok: 76 kvm.
2007. Masthuggsliden 18–22. Ombyggnad av lokal till 5 bostadsrätter på 2 rok, 55–63 kvm.
2008. Skepparegången 14. Ombyggnad av studentrum till 6 bostadsrätter på 2 rok, 59–66 kvm.
2009. Fjällgatan 25/Vaktmästaregången 2. Ombyggnad av lokal till 2 bostadsrätter på 2 rok, 64/67 kvm.
2010. Klamparegatan 13. Ombyggnad av studentrum till 6 bostadsrätter på 2 rok, 59–66 kvm.
2012. Klamparegatan 3–5. Ombyggnad av lokal till 6 bostadsrätter. 3 st 2 rok: 77 kvm. 3 st 4 rok: 135 kvm.
2013. Rangströmsliden 3. Ombyggnad av lokal till 6 bostadsrätter. 2 rok, 60–68 kvm.
2015. Masthuggsterrassen 7–9. Nyproduktion. 4st 4 rok: 97-99 kvm, 6 st 2 rok: 69–70 kvm
2021. Skepparegången 24. Ombyggnad av lokal till 6 bostadsrätter. 4 st 2 rok: 53–60 kvm, 2 st 3 rok: 78 kvm.

De största projekten under 2001–2021

2009–2012.

Betongrenoveringar garage.
Kostnad: 23 miljoner kr.

2011–2014.

Hissombyggnader.
Kostnad: 28 miljoner kr.

2011–2020.

Ventilation. Byte av fläktar och aggregat.
Värmeåtervinning.
Kostnad: 43 miljoner kr.

2013–2017.

Fasadprojektet.
Fasadmålning, entrépartier, balkonger.
Kostnad: 126 miljoner kr.

2014–2015.

Nyproduktion
Masthuggsterrassen.
Rivning av barackerna, nyproduktion, bjälklagsförstärkningar, tätning, isolering.
Kostnad: 60 miljoner kr.
Intäkt: 38 miljoner kr.

2017.

Fasadbyte på Andra Långgatan 44–48.
Kostnad: 11 miljoner kr.

FAKTARUTA

Så här har årsavgifterna förändrats 2001–2021

År	avgifter
2001	oförändrade
2002	oförändrade
2003	2%
2004	6%
2005	6%
2006	2%
2007	oförändrade
2008	oförändrade
2009	3%
2010	3%
2011	oförändrade
2012	oförändrade
2013	oförändrade
2014	2%
2015	oförändrade
2016	oförändrade
2017	oförändrade
2018	oförändrade
2019	2%
2020	oförändrade
2021	3%

TOTALHÖJNING 2001–2021

32,9 procent

Höjningen av ersättningen för värme är inte inkluderad.

Annons

ÄNTLIGEN BLIR DET AV!

**BRF
MASTHUGGETS
LOPPIS**

7 MAJ KLOCKAN 11-16 PÅ DIN EGEN GÄRD

DU ANSVARAR SJÄLV
FÖR DIN PLATS.
ALLA BOENDE
VÄLKOMNA ATT SÄLJA

Kulturföreningen på (Mast)hugget igen

Det är åter full aktivitet i Kulturföreningen, med franska klassiker, författarafton, körsång och måndagscaféer.

Tyvärr fick den planerade kvällen den 26 januari ställas in. Låt oss hoppas att Trio Diktoton, med programmet "En luffare är jag" som presenterar ett program i ord och ton om poeten Nils Ferlin, kan ställa upp senare i år.

Vårens program i Stora salen i Masthuggets hus inleddes med en chanson-varieté med Fia Adler Sandblad, Ola Karlberg och Jonas Franke-Blom som de har döpt till "Fransk kärlek rostar aldrig". (Se artikel på nästa sida).

Aino Trosell

Onsdagen den 23 mars var det dags för en författarafton med Aino Trosell, som handlade om hennes författarskap och särskilt om hennes senaste bok "Varvs-slammer". Hon skulle också ha bokbord med sina böcker till salu.

Pica pica

Vårens sista kväll, torsdagen den 21 april, bjuder på en vår- och sommarkonsert av kören Pica Pica. Då får vi höra både rock, pop och visor.

Och så är det Kafé i Lilla salen i Masthuggets hus första måndagen i månaden klockan 11-13.

Det första i år ägde rum måndagen den 3 januari, följt av 7 mars och 4 april. Kaféträffen i februari ställdes in på grund av skenande coronasmitta.

Ni hittar Kulturföreningen och dess program på hemsidan under fliken FÖRENINGEN. Programblad sätts också upp i trappuppgångarna.

TEXT: INGA SANDBERG

Författarkväll

I början av februari öppnade Forum för poesi och prosa årets första författarafton i Musikens hus i Majorna. Sammankomsten var tillgänglig för max 50 personer med vaccinpass, som kontrollerades i entrén.

Det var fullsatt vid de utspridda borden och stolarna. Kvällens författare var Hanna Wikman, Karoline Braendjord, Andreas Lundberg samt 'kändisen' Ola Larsmo.

Pål Börjesson från Författarcentrum Väst, ansvarig för dessa evenemang, presenterade författarna.

Han berättade att Forum för poesi och prosa startade 2004 och att 450 författare fått möjlighet att läsa ur sina verk. Bokbordet med kvällens böcker fanns kvar, men numera obemannat. Ett swishnummer fanns och förhoppning om ärliga bokköpare.

Kvällens publik utgjordes av cirka 80 procent kvinnor, varav några få seniorer. Det var ju kväll och mörkt ute, dock inte kallt utan flera plusgrader.

Feminist från Kramfors

Först upp var Hanna Wikman från Kramfors. Feminist, aktivist och biblioteksassistent. Hon debuterade 2010 med *Lift* och utkom nyligen med sin andra roman *Ditt hjärtas slag – en motståndsrörelse*.

Det är 30-tal och huvudpersonen Adrian är skogsarbetare utanför Vilhelmina. Han ansluter sig till en syndikalistförening och tar upp den fackliga kampen i skogen. I boken ryms också intima personporträtt, svävande naturskildringar, påläst arbetarhistoria och stora drömmar. Liksom kärlek och längtan. Bokens omslag är skapat av konstnären Hilding Sandgren.

Förläggare från Göteborg

Sedan antråde Andreas Lundberg från Göteborg scenen. Han verkar som författare, översättare och förläggare i det egna förlaget Alastor Press, främst inriktat på franska sekelskiftesklassiker.

Han debuterade 2016 med den kritikerrosade romanen *Storm i den pelare som bär*, vilken gav honom Borås tidnings de-

butantpris. Den följdes av den lika hylade *Ofarbar tystnad*. Förra året kom den tredje och avslutande delen i romansviten *Gerontion*. Sviten handlar om vårt nutida samhälle. Om fattigdom, bostadslöshet och ensamhet.

Poet från Norge

Den tredje författaren Karoline Braendjord, 32 år, är en norska bosatt på en gård utanför Oslo. Efter fem års universitetsstudier i nordamerikakunskap, i socialantropologi och vid Skrivekunstakademiet debuterade hon 2020 med den prisade Jag vill vakna till världen. Dikter om barndomen och moderns död.

Sorg och längtan efter frihet uttrycks som visioner, fantasier och obevekliga logiska observationer i dikter som, trots sin sorg, har ett stort förtroende för världen. Det var inte så enkelt att hinna uppfatta grannspråket, fastän Karoline ansträngde sig och läste långsamt och tydligt.

Nestor från Uppsala

Sist upp på scenen var nestorn Ola Larsmo, Uppsala. Författare, litteraturkritiker, samhällsdebattör och kulturjournalist. Det märks att han är scenvan och med en naturlig pondus intar han hela rummet. Han debuterade på 80-talet med *Vindmakaren* och har publicerat flera romaner och essäer.

Hans senaste roman *Översten* utkom 2020. Den handlar om en fattig svensk, som utvandrar med sin familj till USA. Alla hans nära dör på ditvägen, men han lyckas ändå överleva som herr Broady, överste i amerikanska inbördeskriget. Boken har dokumentära inslag.

Författarcentrum Väst stöds av Västra Götalandsregionen, Statens kulturråd, Göteborgs stad och ABF. Forum för poesi och prosa ordnar författarkvällar runt om i regionen och är en del av Författarcentrums verksamhet.

TEXT: BIRGITTA EDGREN

FOTO: CHRISTINE OLSSON



Ola Larsmo



Underhållande kulturkväll

Det är fredag kväll den 25 februari i Stora salen i Masthuggets hus. Publiken strömmar till. I sedvanlig ordning är baren öppen för förfriskningar. Många passar på att förse sig med något att äta eller dricka innan kvällens artister be-träder scenen.

Nu ska det bli av, en föreställning med två skådespelare och en musiker. Vi ska få höra älskade franska klassiker på svenska. Trion, med föreställningen som de kallar "Fransk kärlek rostar aldrig", består av Fia Adler Sandblad, Ola Karlberg och Jonas Franke-Blom. Det är en samproduktion mellan Adas teater (Fia) och Big Wind (Ola).

Ordagrann översättning

Jonas är frilansande professionell musiker. Han gör arrangemangen och spelar flera olika instrument. Ola står för översättningen till svenska så ordagrant som det bara går. Trion har lirat ihop i tre år. Kulturföreningens ordförande Dan Ottermalm klev fram och välkomnade publiken. "Roligt att se så många här ikväll", varefter han ropade in artisterna som tog plats på scenen.

Utan mikrofon

När första låten var avklarad upptäckte Ola Karlberg att hans mikrofon inte var på, men det gjorde inget för alla hade hört, även de som satt längst bak. Ingen anledning att börja om från början men för

ordningens skull ordnades det med mikrofonen så som det skulle vara. Lustigt i sammanhanget var att texten han sjöng löd "och säg mig nu vad ska jag göra".

Melodika och ukulele

Fia och Ola sjöng växelvis var för sig eller tillsammans. Ibland sjöng alla tre. Fia och Ola hanterar också flera olika instrument eller vad sägs om saxofon, melodika, trumma, minixylofon, gitarr och ukulele. Jonas klarar också dessa instrument, men huvudinstrumenten är ändå cello och piano – denna gång ett litet nätt el-piano, eftersom ett stort piano inte kunde erbjudas i lokalen.

Allsång med Piaf

Ibland fick publiken sjunga med i refrängen och när Fia sjöng Edit Piafs gamla örhänge från 1951 Padam, padam... klämde alla i med kraft.

Det blev många härliga sånger under kvällens lopp, minst sexton med extranumret inräknat. De flesta av melodierna var välkända, men inte alla. Några har sjungits in på svenska som till exempel "Glöm ej bort det finns rosor" med Östen Warnerbring, men i Olas översättning blev det "Kom ihåg det finns rosor".

Känd med Sinatra

En av melodierna hade titeln "Som vanligt", vilket är den exakta översättningen av den franska varianten "Comme d'habitude". Det är många som tror att Paul Anka har gjort låten, men så är det

inte. Upphovsmännen är Claude Francois, sångare och musikproducent, Gilles Thibaut (text) och Jacques Reveaux (musik).

Paul Anka fick höra Claude Francois version från 1967 då han var på semester i Frankrike, omarbetade musiken och skrev en ny text innan han erbjöd Frank Sinatra att sjunga den. "My way" blev en av Sinatras mest kända sånger och har sjungits av många andra artister, bland andra Elvis Presley och Nina Simone.

Om livets bråddjup

Charles Aznavours låt "Jag drack" passade väl in på förklaringen av den franska viskatten, så som den beskrivs i annonsen som sattes upp i trappuppgångarna. Den lyder "Den franska viskatten drabbar oss med texter som skär rätt in i livets tillfälligheter och bråddjup. Den tar oss med in i passionen där kärlekens väsen får kontur och blir synlig".

Det stämmer väl in på sångerna "Lämna mig inte nu", "Kärlek är A och O", "Aldrig har sommaren slutat så underbart", "Dig måste jag ha" "Jag är så ensam" och "Kärlek är det vi har".

Är det fransk afton så är det inte fel att få höra åtminstone en låt på franska. Det ordnades med "Domino". Sista låten hade den passande titeln, "Det var en fredag", och det var just vad det var i verkligheten. Med rungande applåder tackade den entusiastiska publiken artisterna för god underhållning.

TEXT: INGA SANDBERG
FOTO: DAN OTTERMALM



Ett 40-tal medlemmar samlades på årets budgetmöte. Alla med säkra "coronaavstånd".

VARM APPLÅD FÖR KJELL JOHANSSON avslutade budgetmötet

Onsdagen den 2 december hölls föreningens budgetmöte för 2022. Lokal var som vanligt Stora salen i Masthuggets hus. Ett fyrtiotal medlemmar var samlade, något färre än det brukar vara. Det berodde säkert på att pandemins fjärde våg verkade vara i antågande. Det planerade minglet i Lilla salen efter mötets slut blev inställt med kort varsel.

Ordföranden Boris Pejic välkomnade publiken och inledde mötet. Förvaltningschef Kjell Johansson var också på plats för att redovisa och förklara de olika posterna i budgeten.

I sitt inledningsanförande tog Boris upp problematiken med en kommande höjning av tomträttsavgälden som ska börja gälla från 5 augusti 2025. Osäkerheten om hur stor höjningen blir har gjort att flera projekt som varit planerade får stå tillbaka.

Tomträttsavgälden

Att Göteborgs kommun går ut med anspråk på en kraftig höjning av tomträttsavgälden är inget nytt. Så skedde förra gången, men genom otroligt bra arbete, som vi kan tacka Kjell Johansson för, lyckades föreningen dra ner summan från strax över tio miljoner till dryga 3,2 miljoner kronor. Det tog sex år med otaliga förhandlingar och rättsprocesser att komma dit.

Det är många bostadsrättsföreningar i Göteborg som riskerar att drabbas av kraftigt höjda tomträttsavgälder. De som inte accepterar kommunens avtalsförslag blir stämde av kommunen i mark- och miljödomstolen. Två HSB-föreningar fick rätt vid prövning mot kommunen och i år kommer sannolikt deras fall avgöras i mark- och miljööverdomstolen i år.

Frågan är om det kan bli mer fördelaktigt att friköpa tomt. Baserat på det förslag till modell för friköp som fastig-

hetskontoret tagit fram, beräknas en köpeskilling för vår förening till 813 miljoner kronor. Frågan om nya villkor för friköpande av mark är sedan en längre tid bordlagd av fastighetsnämnden.

– Kanske har vi ett avgörande till våren. Det kan även bli en valfråga, sa Boris.

Budgeten utskickad

Budgeten för 2022, i form av resultaträkning, skickades ut till alla hushåll i mitten av november. Det var således gott om tid att studera innehållet med kommentarer till de viktigaste posterna. Det är en källa till information om vad som kommer att hända i närtid och på sikt i föreningen. De som närvarade mötet hade möjlighet att få utförligare förklaringar till sina eventuella frågor.

Föreningens styrdokument har reviderats. Det gäller underhållsplanen för kommande 10 år, investeringsplanen som omfattar 20 år och finansieringsplanen



Förvaltningschefen Kjell Johansson avtackades för sina mer än 21 år i föreningens tjänst av styrelseordföranden Boris Pejic. De närvarande medlemmarna tackade Kjell med en lång och varm applåd.

de närmaste 10 åren. Det blir årliga höjningar av årsavgifterna med 3 procent från 2022 och 3 procent höjning av värmen från 2023. Sammantaget blir höjningarna 2022 mellan 37 och 179 kronor per månad och lägenhet, beroende på bostadsyta.

Bantad investeringsplan

I samband med revidering av investeringsplanen bantades den ner med 147 miljoner kronor. Flera projekt flyttas fram med flera år och många projekt har tagits bort helt de kommande 20 åren, bland annat gårdsombyggnader, elektroniska informationstavlor, nya lägenhetsförråd, solcellsanläggningar, byggnation av återvinningshus samt byte eller renovering av värmesystem och även kall- och varmvattensystem.

200 års livslängd

Det gavs tillfälle för de närvarande att ställa frågor. Nu när den nya varianten

av covid-19 med benämningen omikron spred sig snabbt valde man att inte gå runt med en mikrofon till frågeställarna.

Huvudsaken var att den som ställde frågan fick svar och svaret hördes i hela salen, eftersom Boris och Kjell hade mikrofon.

Det frågades om solceller, laddstolpar i garage, lagring av el (om att ladda batterier för senare användning) och hur lång avskrivningstid stommen i husbeståndet har. Svaret på det sistnämnda var cirka 200 år.

Avtackning av Kjell

Innan mötet avslutades presenterade Boris vår nye förvaltare Christer Jacobsson för publiken. Därefter tackade Boris avgående förvaltningschefen Kjell Johansson för hans mer än 21 år i föreningen och överräckte en blombukett.

Kjell berättade att han har trivts mycket bra i sitt arbete för Brf Masthugget, men kommit fram till att han vill bejaka andra

värden i livet. Att få mer tid för familj, vänner och intressen lockar. Intressen av den arten att de är fysiskt krävande, eller vad sägs om golf, flugfiske, skidåkning och att vara morfar. Kjell avslöjade att ett tredje barnbarn snart ser dagens ljus. Några systerättningsproblem lär han inte få.

Publiken tackade Kjell för hans tid hos oss genom en lång och varm applåd.

Tyvärr blev det inget mingel i Lilla salen som planerat. Nya restriktioner satte stopp för det.

TEXT: INGA SANDBERG
FOTO: BJÖRN OHLSSON

Förvaltningen informerar



Foto: Anette Norén

Ny som förvaltningschef

Förväntansfull blev jag som ny förvaltningschef in på förvaltningskontoret i början av november 2021. Det är inte alltid man får chansen som nyanställd att gå bredvid den som slutar, men tack vare min företrädares, förvaltningschef Kjell Johansson, planering fick jag möjlighet till introduktion under cirka sju veckor, vilket var mycket värdefullt.

Initialt har det varit viktigt för mig att personalen och jag har haft möjlighet att lära känna varandra för att få insikt i det vardagsnära arbetet, samt att lära känna området.

Liksom många andra verksamheter har förvaltningskontoret anpassat sig till restriktioner kring covid-19 och under januari blev vi tvungna att stänga förvaltningskontoret under några dagar på grund av att flera anställda blev sjuka.

Tack vare att personalen stöttade varandra i arbetet samt att ni medlemmar hjälpte till genom att bara anmäla akuta skador klarade vi att upprätthålla servicen.

Nu har vi förhoppningsvis covid-19 bakom oss och kan börja träffas och umgås som vi var vana vid innan pandemin startade våren 2020.

Elpriser på rekordnivåer

Det har nog inte undgått någon att elpriserna stigit kraftigt senast halvåret, vilket även påverkar Brf Masthugget. Förvaltningen har varit förutseende och säkrat stora delar av elförbrukningen löpande, vilket gör att de höga elpriserna inte slår igenom kortsiktigt. Det är svårare att veta hur priserna och kostnaderna blir på längre sikt.

Nya ljuskällor och tvättutrustning

För att undvika att föreningen drabbas av högre elpriser arbetar vi hela tiden med att se över om vi kan hitta besparingar. Under den närmaste tiden kommer flertalet ljuskällor i allmänna utrymmen och garage att bytas ut till mer energisnåla ledljuskällor. De äldsta tvättmaskinerna kommer att bytas ut, liksom de flesta torktumlare, till moderna varianter som drar cirka 60 procent mindre energi.

Vi hoppas dessa åtgärder kommer spara lika mycket energi som tre solcellsanläggningar skulle ge på våra tak. Bra för både plånbok och miljön.

Stråket tas över av kommunen

Eftersom Brf Masthugget inte har ansvar för all mark i området har förvaltningen nyligen haft möte med personal från Park-

och naturförvaltningen i Göteborgs stad för att diskutera skötsel och underhåll. Under våren kommer Park och Natur att ta över skötseln av de grönytor i området som kallas "stråket" och sträcker sig från Fjällgatan 13–15 ned till Masthuggsterrassen.

Många buskar kommer att förnygringsbeskäras då det är stort behov av att återfå ursprunglig form, samt inte skymma sikten i hörnen av väg- och gångbanorna. Vid felanmälan på Park- och Naturförvaltningens mark hänvisas antingen till Göteborgs Stads kontaktcenter, 031-365 00 00 eller Felanmälan – gator, torg och parker – Göteborgs Stad (goteborg.se) Det kommer även finnas en länk till Park- och Naturförvaltningens felanmälan under fliken "Felanmälan" på BRF Masthuggets hemsida.

Park och Natur planerar även att renovera trapporna på sin mark under året.

Avtal med Länsförsäkringar

Sedan 1 januari 2022 har föreningen ett gemensamt bostadsrättsstillägg hos Länsförsäkringar, som gäller för alla bostadsrättslägenheter. Vid skada som enbart drabbar bostadsrättslägenhet är självrisk 2 000 kronor. Vi skada som samtidigt drabbar fastighetsförsäkringen utgår ingen självrisk. Vid kontakt med Länsförsäkringar, tel 031-63 80 00, uppge försäkringsnummer 2082200. Informationen finns också på vår hemsida.

Christer Jacobsson
FÖRVALTNINGSCHEF

Klottret kostade 245 000 kronor

I årets första Masthuggsnytt brukar vi ha med föreningens utgift för klottersaneringen under föregående år. Vår ekonomiansvarige Olga Hemmerling står för uppgiften.

Förra året, 2021, uppgick kostnaden till cirka 245 000 kronor.

Året innan, 2020, hamnade beloppet på drygt 100 000 kronor mer. Detta berodde på grundläggande borttagning och målning av utsatta ytor med specialfärg mot vidhäftning av klotter.

Förra årets belopp är ändå cirka hundra tusen kronor mer än vanligt.

– Detta beror inte direkt på mer klotter, utan på tätare besök av saneringsfirman. De har nog varit här nästan varje vecka, förklarar Tommy Karlsson, driftsansvarig i Brf Masthugget.

Rena väggar verkar hindra vidare klotter, medan nermålade väggar verkar inspirera till fortsatt klotter.

De senaste årens klotterkostnader:

2021: 245 000 kr.
2020: 364 000 kr.
2019: 134 000 kr.
2018: 143 000 kr.
2017: 158 000 kr.

TEXT: BIRGITTA EDGREN

• KALENDARIUM •

Masthuggets hus

Klingers plats, tel 031-85 03 00

- tors 28 april **Föreningsstämma** i Stora salen.

Nya Masthuggets Kulturförening

ordförande Dan Ottermalm 031-24 00 49
mobil 0708-12 21 18 dan.ottermalm@dano.se

- 4 april. Kafé blir det den första måndagen i varje månad kl 11-13 i Lilla salen i Masthuggets hus.
- Kulturafton kallas de månatliga träffarna när puben är öppen från kl 19.00.
- Tors 21 april. Vår- och sommarkonsert med kören Pica Pica.

Kolla Kulturföreningens affischer .

Alla boende dvs även hyresgäster, studenter och besökare till dessa är välkomna.

Teaterterrassen

Masthuggsterrassen 3

1) Masthuggsteatern

tel 031-12 12 31/51

www.masthuggsteatern.se
mail@masthuggsteatern.se

2) Cinnober teater

tel (0)707-918898

lowenborg@cinnoberteater.com
epost: info@cinnoberteater.com,
Tel biljettbokning: 031-128898

3) Teater Skogen

tel 031- 40 98 62 www.skogen.pm

info@skogen.pm

- Fred 1 april kl 19-21 Dance is ancient – Context 2022. Frédéric Gies: Walk + Talk & Barricades (double bill)
- Lör 2 april kl 18-21 Dance is ancient – Context 2022. Frédéric Gies: Good Girls Go To Heaven, Bad Girls Go Everywhere
- 3 hours and 38 minutes dance performance, in a space infused with the beats of a techno set.
- Tor 7 fre 8 lör 9 april kl 19-20 Dreamer. In the new dance solo Dreamer, choreographer Anne-Mareike Hess crosses the thin line between the real and imagined, the felt and the fantasized.

Författarcentrum Väst

Fjällgatan 29, www.forfattarcentrum.se/vast

Forum för poesi och prosa

www.poesiochprosa.se

- Ons 6 apr kl 19. Skiften med författarna Agnes Lidbeck, Ellen Mattson, Christer Boberg och Victoria Everbrand. Göteborgs Litteraturhus.
- Tors 12 maj kl 19. Säsongsavslutning med författarna Karin Smirnoff, Augustin Erba och Niko Erfani. Musikens hus, Djurgårdsgatan

För övriga program se

www.forfattarcentrum.se/vast

Kulturhuset Oceanen

Stigbergstorget i Majorna tel 14 71 00

www.oceanen.com

Oceanen arbetar med innovativa sceniska koncept för överbyggnad av sociala och kulturella avstånd, ungas eget skapande och jämställdhet.

- lör 2/4 - Woody West: The Weather Station
- ons 6/4 - Ludde Samuelsson
- lör 9/4 - Club Clandestino: K.O.G OBS! Ersätter Onipa
- sön 10/4 - Jazz är farligt & Barnens Ocean: I en Stad
- tors 21/4 - Hannes
- fre 22/4 - Hannes #2
- tors 28/4 - Los Bitchos
- fre 29/4 - Avantgardet
- lör 30/4 - Avantgardet #2

Masthuggs och Oscar Fredriks Församling

carljohans.kommunikation@svenskakyrkan.se, www.svenskakyrkan.se/masthugg tel. 031-731 92 00, www.svenskakyrkan.se/oscarfredrik tel. 031-731 92 50

Församlingshemmet Repslagargården

Repslagargatan 5, tel 731 92 30

Församlingshemmet Oscar Fredrik, Oscar Fredriks kyrkogata 1

Masthuggs kyrkan är öppen måndag–fredag kl 9–16. Lördag, söndag och helgdagar kl 11–15.

Gudstjänster: • Söndagar kl. 11 och tisdagar kl. 18 i Masthuggs kyrkan

- Barnens gudstjänst sön 3 april, sön 1 maj kl. 11 i Masthuggs kyrkan

- Söndagar kl. 17 och torsdagar kl. 9 i Oscar Fredriks kyrka

Pilgrimsvandringar:

Vårens tema är Vägskäl. Heldagsvandringar i och kring Göteborg: mån 18 april, tors 5 maj, lör 7 maj, ons 22 juni.

Samtalsstöd:

Behöver du prata med någon? Alla som vill är välkomna att höra av sig till oss för samtal. Vi har inga krav på tro, medlemskap eller vem du är och definierar dig som. Samtalen kostar dig ingenting. Vi har samtalsgrupper, enskilda samtal och familje-/parterapi. Tel. 031-731 92 38.

Ekonomiskt stöd:

Räcker inte pengarna till vinterkläder till barnen eller utflykter? Kontakta oss för möjligheten att söka fonder. Drop in för frågor tisdagar kl. 9.30–11 i Oscar Fredriks församlingshem, eller ring 031-731 92 11.

Förutom de vanliga gudstjänsterna har vi ett flertal konserter i våra kyrkor under våren. Se mer information på våra hemsidor. Där hittar ni också många andra aktiviteter. Våra verksamheter och konserter har fri entré, ev mat till självkostnadspris.

TA BILDER AV DIN UTSIKT MOT ÄLVEN!

De flesta medlemmar kommer inom ett par år få en kraftig förändrad utsikt mot älven. Nu är det dags att dokumentera dagens utsikt. Sen kan vi jämföra med hur det ser ut om 3–4 år. Skicka in en bild med utsikten från din lägenhet. Vi planerar att publicera några bilder i varje nummer under 2022. Mejla era bilder till: bjornhanna88@gmail.com

Björn Ohlsson/redaktör



Utsikt från Klamparegatan 15, 1 tr.
Den 3 mars 2022.