

- Nicklas har fokus på driftsoptimering
  - Efter 22 år var det dags att sluta
  - Masthuggstorget förändras igen
    - Sten Zackrisson har avlidit

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MASTHUGGET

# MASTHUGGS 3-21 *nytt*

A man with glasses, wearing a white button-down shirt and tan trousers, is sitting on a dark wooden bench. He is looking towards the camera. Behind him is a building with large windows and white awnings. The scene is outdoors, likely in a courtyard or garden area.

## Christer tar över efter Kjell

*sidorna 4-5*

# Ledare



Foto: Anette Norén

## Föreningen växer

Under sommaren har vår stora förening vuxit sig än större, i varje fall räknat till antalet lägenheter. I juni upplät föreningen sex nya bostadsrättslägenheter på Skepparegången. Ytan har tidigare varit uthyrd som bland annat gruppboende. När lokalen blev vakant såg förvaltningen en möjlighet att bygga om ytan till lägenheter, ett förslag som styrelsen tyckte var bra. Så numera är totala antalet bostadsrättslägenheter i föreningen 1 178 och vi hälsar de nya medlemmarna välkomna.

## Personalrekryteringar

Det är med glädje som jag kan meddela att den senaste omgångens personalrekryteringar är klara. Förvaltningens tidigare drifttekniskt ansvarige Magnus Kööl har som bekant tagit över rollen som förvaltare för bostäder efter Christina Falk Larsson. Magnus har efterträtt av Nicklas Falk som är ny drifttekniskt ansvarig från den 1 september.

Den andra positionen som kommer att ersättas är ny förvaltningschef efter Kjell Johansson. Till skillnad från förvaltningens övriga rekryteringar har styrelsen varit direkt involverad i arbetet med att hitta en efterträdare till Kjell. Strax efter att Kjell aviserade sin avgång tillsattes en arbetsgrupp inom styrelsen med fokus på att driva rekryteringsprocessen. Ett rekryteringsföretag hjälpte styrelsen att ta fram en annons samt aktivt söka efter lämpliga kandidater. Efter flera intervjuomgångar

och noga överväganden föll valet på Christer Jacobsson. Förutom att hans bakgrund och erfarenhet av förvaltning av bostadsrättsföreningar och hyresrättsfastigheter passar väl in på föreningens verksamhet och behov är vår uppfattning att Christer personlighet kommer fungera bra med personalen, styrelsen, hyresgäster och medlemmar. Christer börjar arbeta hos oss den 1 november vilket möjliggör en smidig övergång då Kjell avslutar sin tjänst vid årsskiftet.

I detta nummer av Masthuggsnytt har ni möjlighet att läsa mer om föreningens två nyrekryteringar.

## Avloppsrenovering

Projektet med att renovera föreningens avloppsstammar kommer under hösten att gå in i en ny fas när arbetet med ledningar som nås inifrån lägenheterna återupptas. Situationen med smittspridningen är såklart en faktor som fortsatt påverkar projektet, därför har beslut tagits att inleda med renovering av ledningar i kök. På så vis kommer boende ha kvar möjligheten att nyttja sina badrum och inte behöva dela dusch eller toalett med andra. Planen är att badrumsledningarna renoveras om något år då vi förhoppningsvis befinner oss i ett än mer gynnsamt läge beträffande pandemin.

## Medlemsundersökning

Styrelsearbetet har återupptagits efter sommaruppehållet. På den årliga konferensen i september kommer styrelsen bland annat att gå igenom och analysera resultatet från medlemsundersökningen. Jag vill tacka alla som tog sig tid att fylla i enkäten. Vi har fått in 938 svar, vilket motsvarar en svarsfrekvens om 68%. Det ger styrelsen och förvaltningen ett bra underlag inför framtida beslut. En närmare genomgång av enkätsvaren kommer sammanställas och skickas ut till föreningens medlemmar senare i höst.

Önskar er en mysig och lugn höst.

*Boris Pejic*  
ORDFÖRANDE



Redaktör och ansvarig utgivare:  
Björn Ohlsson

Redaktion: Birgitta Edgren, Petter Holmgren,  
Emma Linderum, Sanja Peter, Inga Sandberg,

Layout: Siri Reuterstrand  
Knockout Reportage  
e-post: siri@alba.nu

Tryck: Linderoths, Göteborg  
e-post: respons@linderoths.se

Kontakt med redaktionen sker via  
Björn Ohlsson tel 0760-18 65 07  
e-post: bjornhanna88@gmail.com

Bostadsrättsföreningens styrelse når du  
lättast via expeditionen 031-85 03 00 eller  
via e-post: styrelse@adm.brffmasthugget.se

Förvaltningen: 031-85 03 00  
epost: info@adm.brffmasthugget.se  
Felanmälan: ring 031-85 03 10 eller via  
formulär på hemsidan.  
Hemsida: www.brffmasthugget.se



## Manusstopp nr 4-21 12 november



Höst i Slottsskogen. Bättre att sitta inne?  
Foto: Siri Reuterstrand

**Omslagsfoto:** Christer Jacobsson tar över som förvaltningschef efter Kjell Johansson. Foto: Björn Ohlsson.

**Omslagsfoto baksida:** Pilen som knäcktes och föll ner över trapporna. Tur att ingen träffades. Foto: Emma Linderum.

# Hej Masthuggsbo!

*Varför flyttade du till Masthugget? När var det? Och varifrån?*



**Sven-Eric Liedman, Klamparegatan 13**

Vi flyttade hit från Linnégatan för 40 år sedan. Lägenheten på Linnégatan var fin men trafikmässigt var det ju en förfärlig miljö och vårt hus skulle rivras. Vi hade tänkt oss en hyresrätt och tittade på mycket, men vi hittade inget bra. Vi hade vänner här och kände till området. Det utvecklades och förändras hela tiden. Prisutvecklingen som har varit tycker jag egentligen inte om. Det har blivit otroligt eftertraktat här. Det var en större blandning av människor förr. Det har gentrifierats, men så är det ju i hela västvärlden. Det är ett fantastiskt område på många sätt. Det är välskött. Planteringen här till exempel tycker jag är underbar. Det finns till och med en förteckning i porten över vilka arter det är.

**Johanna Månsson Grahn, Fyrmästargången 2**

Vi flyttade hit från Kungsholmen i Stockholm för fem år sedan. Det blev Masthugget dels på grund av det fantastiska läget, att det är lugnt, men också närheten till stan. Det är fantastiska gårdar med många andra barn och barnfamiljer och det är lätt att umgås med andra. Lägenheterna här är ju också helt fantastiska. Vi har fri sikt över stan från våra fönster. Det var en kombination: lägenheten och området.



**Jessica Olsson och Kilo (den av dem som helst är med på bild), Mattssonsliden 16**

Vi flyttade från Majorna till Masthugget i april i år. Vi flyttade för att ha närmare till stan. Här är lugnt och centralt, nära till Hemköp och spårvagnen.

Jag gick med i Nya Masthuggets facebookgrupp innan vi flyttade hit för att få en bättre uppfattning om området. När vi kom hit la jag upp en förfrågan om hundvakt och fick en massa svar. Det var kul. Kilo uppskattar närheten till Slottsskogen. Han letar för närvarande efter ett nytt namn om någon har ett förslag.



**Charlotte Geiser Mellkvist, Nedre Matrosgatan (men snart Brf Masthugget)**

Vi flyttar hit från Gamla Masthugget om en vecka. Vi har sålt vår gamla lägenhet och ska flytta till radhus. Medan det renoveras ska vi bo här i några månader.

Vi har bott i Masthugget i fyra år och trivs jättebra. Det är en tyst oas nära stan. Det är väldigt barnvänligt. Barnen kan cykla och springa utan att man behöver vara så orolig att det ska komma bilar. Här är många lekplatser och många andra barn.



**Aizhel Hamoy, Skepparegången 26**

Jag bodde i Norge innan. Där träffade jag min sambo och vi flyttade hit tillsammans 2015.

Det är bra här. Det är centralt men ändå lugnt och barnvänligt, och nära till många olika typer av restauranger.



TEXT OCH FOTO: EMMA LINDERUM

# CHRISTER BLIR VÅR NYE FÖRVALTNINGSCHEF

Han har länge varit intresserad av fastigheter. Har haft eget byggföretag, arbetat som kvartersvärd och som förvaltare, både på Riksbyggen och Opalen Fastighetsförvaltning. Nu ska han ta sig an Brf Masthugget.

– Det ska bli intressant att jobba lite mer övergripande och med strategiska frågor i den här föreningen som har både bostadsrätter, lokaler och hyresrätter, säger vår nye förvaltningschef Christer Jacobsson, som börjar den 1 november.

Han föddes i Majorna 1965 och växte upp i Frölunda. Han valde teknisk linje på gymnasiet och blev gymnasieingenjör efter ett fjärde år på Polhemsgymnasiet. Jobbade på Volvo ett tag, men sen tog idrottsintresset över.

## I Masthuggshallen

Christer hade spelat fotboll i Skogens IF och sedan basket i Högsbo Basket. Han slutade som 17-åring, men intresset för

sporten fanns kvar och på 1990-talet fick han jobb som kanslist på Westra Sveriges Basketdisktriktsförbund.

Kansliet låg i Masthuggshallen och här huserade även dåvarande topplaget Kärcher Basket som tog SM-guld 1994. Sedan flyttade kansliet till andra lokaler och handbollslaget IK Nord tog över kontorslokalerna i vår hall på Masthuggsliden, under Klamparegatan nedre gård.

## Blev kvartersvärd

I början av 2000-talet startade Christer ett eget byggföretag som köpte tomter och byggde villor i Torslanda. Intresset för fastighetsbranschen växte och han började läsa till fastighetsförvaltare, en YH-utbildning på Fastighetsakademin.

2009 fick han arbete som kvartersvärd på Bostadsbolaget. Där arbetade han i nästan fyra år, mesta tiden i Landala, och hade ansvar för 350–400 lägenheter.

– Det var en bra erfarenhet att jobba praktiskt på det sättet som jag gjorde där, säger Christer.

## Till Riksbyggen

Sedan fick han tjänst som förvaltare hos vår granne, och Brf Masthuggets byggherre, Riksbyggen Göteborg, med adress Masthuggstorget 3B. Personalängången är från Masthuggsterrassen, och eftersom han bodde i Linnéstaden gick han varje dag nerför Klamparegatan och Masthuggsliden på väg till jobbet.

– Jag hade hand om sex till åtta föreningar, bland annat Göteborgshus 20 vid Marklandsgatan, Göteborgshus 22 vid Rambergsvallen och Brf Eskulapius i Majorna vid Allmänna vägen och Sågatan, berättar Christer, som alltså är väl bekant med vårt bostadsområde.

## Bra skola

– Riksbyggen var en väldigt bra skola, särskilt vad gäller juridik, där man fick gå kurser med exempel från verkligheten. Jag satt också med i flera bostadsrättsföreningars styrelser och fick med mig den erfarenheten.

2017 fick han jobb på Opalen Fastig-



På 1990-talet arbetade Christer Jacobsson som kanslist på Westra Sveriges Basketdistriktsförbund, som hade sitt kontor här i Masthuggshallen.

hetsförvaltning, ett familjeföretag i Göteborg som arbetar med fastighetsförvaltning för mindre fastighetsägare, framför allt hyresfastigheter men även en del kommersiella lokaler och några bostadsrättsföreningar. Kontoret ligger på Kungsportsavenyn.

### Blev headhuntad

Christer trivdes bra på Opalen, men blev kontaktad av en rekryterare på Fasticon, Sveriges ledande rekryteringsföretag inom fastighetsbranschen.

– Hon hade sett min profil på LinkedIn och tyckte att det fanns många bitar i tjänsten som förvaltningschef i Brf Masthuggget som stämde överens med min erfarenhet.

– Det som tilltalade mig var framför allt mixen av bostadsrätter, lokaler och hyresrätter. Jag har ett stort intresse av energifrågor och ekonomi och tycker det ska bli intressant att kunna lyfta blicken och utveckla detta, säger han.

### Mobil utveckling

Christer är också intresserad av den mobila utvecklingen, delningsekonomi och belysningsdesign.

En annan viktig fråga som hamnar på hans bord är förstås det kommande nya avtalet om tomträttsavgäld, som riskerar att slå hårt mot föreningens ekonomi. Med tanke på att realräntan varit negativ under flera år borde det avspeglats i lägre avgäldsränta som gör nivån på den nya markhyran någorlunda rimlig, menar han.

### Långsiktigt tänk

Även om han själv aldrig har bött i någon bostadsrätt tycker han att det är en väldigt bra boendeform och att bostadsrättsföreningar i allmänhet är bra fastighetsägare, eftersom de har ett långsiktigt tänk och därför har en vilja att underhålla och sköta sina fastigheter ordentligt. Detta gäller inte minst Brf Masthuggget, som han får hjälp med att lära känna i början.

– Tanken är att jag ska gå bredvid nuvarande förvaltningschefen Kjell Johans-

son i två månader, och eftersom han har så stor erfarenhet och kunskap om området är det en trygghet för mig, säger Christer.

### Nära till jobbet

En annan fördel är att han får nära till jobbet, eftersom han bor i en hyresrätt på Plantagegatan, tillsammans med sin sambo. Somrar och annan fritid tillbringar han helst i sommarstugan i Rabbalshede i Bohuslän, där han gillar att hobbysnickra och sköta om huset. Resorna dit gör de med familjens elbil, som han kan ladda nära hemmet vid Viktoriahuset.

– Det funkade jättebra, säger han.

TEXT OCH FOTO: BJÖRN OHLSSON



– Jag vill jobba vidare med energibesparing och driftsoptimering, säger Nicklas Falk.

# Nicklas ny driftstekniker

Han är uppvuxen på Nordenskiöldsgatan och har haft ögonen på Brf Masthugget under flera år, både under utbildningen till fastighetsförvaltare och som teknisk assistent på Balder.

– När det dök upp en väldigt spännande tjänst här, med något som jag är vass på, så sökte jag förstås jobbet. Det ska bli riktigt kul att arbeta vidare på de idéer som redan finns här, säger Nicklas Falk, ny driftstekniskt ansvarig i Brf Masthugget sedan den 1 september.

Någon studentexamen blev det aldrig för Nicklas, men han tog igen det på en folkhögskola i Örebro och läste vidare med ett tekniskt basår på Örebro universitet. Sedan återvände han till födelsestaden för att läsa Väg och vatten på Chalmers. Studierna på byggingenjörsprogrammet varvade han med arbete som säljare på byggvaruhuset Bauhaus och sedan på Hornbach.

## Social typ

– Det var bra jobb. Jag är en ganska social typ och tycker det är roligt att prata med folk. Nackdelen var förstås arbetstiderna med mycket arbete på helgerna, säger Nicklas.

Efter många kurser på Chalmers fick han 2015 arbete på ett företag som sålde verktygsprodukter till bygghandeln. Det innebar 70 hotellnätter och 12 000 mil i bil per år. Så när han träffat sin blivande fru funderade han på vad han skulle kunna jobba med utan att vara borta från hemmet så mycket.

## Teori och praktik

Svaret blev YH-utbildningen på 2,5 år till förvaltare på Fastighetsakademien.

– Jag har alltid haft ett intresse för fastigheter och det här var en riktigt bra skola, en bred och tvärvetenskaplig utbildning som varvade teori, som juridik, teknik och ekonomi, med praktik, säger han.

Under utbildningen fick Nicklas barn och de köpte hus i Kullavik. Pojken är tre år nu och i mars i år fick de en dotter.

## Ungt och hippt

Han gjorde praktik på Fastighets AB Balder, som erbjöd honom arbete efter skolan. Under två år arbetade han med teknik- och reglersystem, och energiövervakning. Bland annat fick han ta hand om ett ärende om takfläktar på Kryssdäcket vid Masthuggstorget, som störde boende här i Brf Masthugget.

– Balder är ett väldigt ungt och hippt bolag, där expansion och hastighet är det

primära, och jag är lite för noggrann för det, säger Nicklas, som i stället sökte och fick jobb som förvaltare i Kungsbacka kommun.

## Väl underhållet

Men när tjänsten som driftstekniskt ansvarig i Brf Masthugget dök upp tvekade han inte att söka. Redan på utbildningen till förvaltare hade han fått räkna på Brf Masthugggets årsredovisningar, så han visste vad föreningen går för.

– Jag kommer till ett halvt dukat bord, där allt är extremt väl skött och väl underhållet. Jag har ett stort fokus på energibesparing och driftsoptimering, och nu gäller det bara att jobba vidare med att uppdatera systemen med den snabba tekniska utveckling som sker, säger Nicklas.

## Fantastiska förutsättningar

Förutom energisystemen, som el, fjärrvärme och vattenförsörjning, har hans ansvar för avlopp, brandskydd, nätverk, säkerhet, passersystem, det vill säga alla tekniska system som finns i vår förening.

– Det känns bra att min företrädare Magnus Kööl (som nu är förvaltare) är kvar. Här finns fantastiska förutsättningar att skapa något riktigt bra, säger han.

TEXT OCH FOTO: BJÖRN OHLSSON

# Läs och upplev Masthugget

Som relativt ny i Brf Masthugget funderar jag på människorna i och historien om Masthugget. Kanske ägnar man även tankarna åt Masthuggets framtid. För att få vetskap kan man vända sig till litteraturen.

Samtidigt nalkas hösten och det brukar för många innebära att man sitter inne med en kopp te och en bok. Vad passar då bättre med några boktips med anknytning till Masthugget? Undertecknad har dock inte läst böckerna än, men har börjat med Tandooriälgen.

## Bengt och Greta

Vänsterpartiets före partiledare Jonas Sjöstedt gav 2009 ut boken *Masthugget, Moskva, Madrid: Berättelsen om Bengt och Greta*. Boken är en politisk historia som utspelar sig under 1900-talet och handlar om Bengt och Greta, som är aktiva kommunister. Bengt och Greta är verkliga personer och boken bygger på samtal med dem. En sann historia alltså.

Som titeln avslöjar följer man deras livsresa från Masthugget, till studier i Moskva och deltagande i spanska inbördeskriget, och tillbaka till Masthugget där Greta har bott hela sitt liv förutom några år i Sovjetunionen. Boken verkar spännande, det är allt jag kan säga i dagsläget.

## Tandooriälgen

Gillar du satirdystopier, som samtidigt är deckare, är *Tandooriälgen* av Zac O'Yeah boken för dig. I boken får vi följa Herman Barsk som är polis, vilket kallas folktjäns-teman i boken, i ett framtida Göteborg. Sverige har ingått i union med Indien och den globala uppvärmningen bidrar till ett passande klimat. Göteborg har i boken bytt namn till Gautampuri och har förändrats mycket, även om det finns en hel del igenkänning.

Handlingen utspelar sig främst i Masthugget, där Barsk löser en mordgåta och hela tiden brottas med dekadens, alkohol och en riktigt seg byråkrati. Jag är några timmar in i boken och den har lockat till sporadiska skratt med sin ibland sjuka humor. Boken är rätt utflippad. Den finns

på stadsbiblioteket som ljudbok, vilket gör den lättillgänglig.

## Klamparegatan

Lika lättillgängliga är inte de andra böckerna. Just Klamparegatan i Masthugget har inspirerat till ord på papper om 1900-talets första hälft.

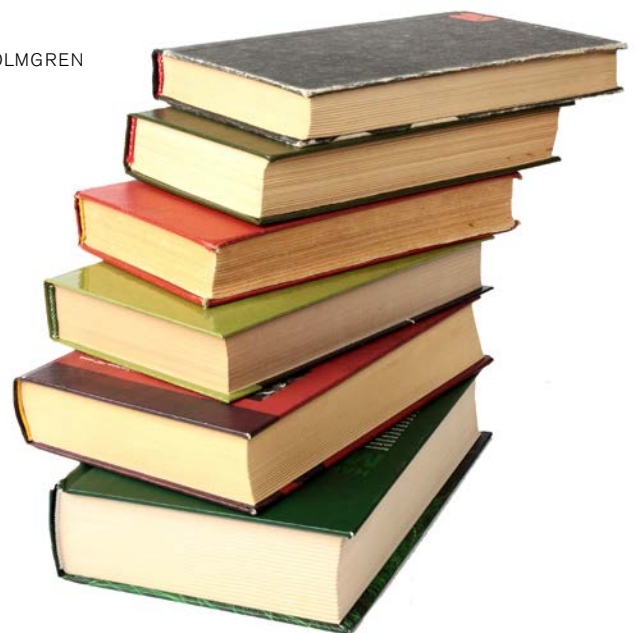
Ida Agerström har skrivit den självbiografiska uppväxtromanen *Klamparegatan sextitre* om sin uppväxt i Masthugget. Boken kom 1934.

Eric S Alexandersson, som växte upp på samma gata, har skrivit fyra självbiografiska romaner om Masthugget som inleds med *Heja Masthugget. Revolt i Masthugget, Utblick från Masthugget* och *Änglarna i Masthugget* följde därpå. Böckerna kom 1971–1973.

Om man som läsare vill blicka tillbaka till en svunnen tid är det här tips för dig.

Eric's böcker blev också film 1997, med titeln *Hitler och vi på Klamparegatan*, i regi av Maj Wechseltmann. Så där får ni ett filmtips också!

TEXT: PETTER HOLMGREN



# CHRISTINA LÄMKNAR MASTHUGGET EFTER 22 ÅR

## Satsar på sin skoaffär i Mölnlycke

**Brf Masthuggets förvaltare Christina Falk Larsson har slutat efter 22 års arbete i föreningen.**

– Jag har trivts jättebra. Jag har alltid tyckt att det har varit roligt att jobba här och aldrig haft någon söndagsångest. Annars hade jag inte varit kvar så länge. Men var sak har sin tid och nu kände jag att det var rätt tid att säga upp sig och göra något annat, säger hon.

Hon hade åtta års erfarenhet som butiksanställd på Ica i Landvetter, på bröddavdelningen, och Ica Maxi på Mölndalsvägen, på bokavdelningen, och hade ett ”urbota tråkigt jobb” som telefonförsäljare på ett eventföretag i Rävlanda utanför Göteborg, när hon fick reda på att det fanns ett vikariat ledigt som receptionist i Brf Masthugget.

– Min kompis Cissi Augustsson var receptionist i föreningen då, men skulle vikariera för Agneta Björkström, som arbetade med ekonomi, under hennes föräldradaghet. Jag sökte och fick vikariatet, berättar Christina.

På den tiden bodde hon på Stenklevsgatan i Majorna, nära Djurgårdsplatsen, så det var nära och bra.

### **Turbulent tid**

Slutet på 1990-talet var en turbulent tid i Brf Masthuggets historia. Föreningen hade några år tidigare tagit över både den tekniska och ekonomiska förvaltningen från Riksbyggen, och det gick inte helt smidigt i början. Våren 1999 avskedade styrelsen den dåvarande förvaltningschefen Evert Bengtsson, för att den ansåg att han hade orsakat föreningen ekonomisk skada.

– Evert anställde mig på en fredag och sen slutade han måndagen efter. Jag och den nye tillförordnade förvaltningschefen, Christer Johansson, började samma dag, den 14 juni 1999, säger Christina.

Ett knappt år senare anställde föreningen en ny förvaltningschef, Kjell Johansson, och Christer blev då tekniskt ansvarig på förvaltningen.

### **Fick ny arbetskamrat**

För Christina innebar detta att hon fick en ny arbetskamrat i receptionen, Helena Broman.

Innan hade receptionen bara haft öppet för besök på förmiddagarna och telefontid på eftermiddagarna, men Kjell tyckte att vi skulle ha öppet mer.

– Det var ju jättebra, för om man är

ensam blir man så låst. Nu kunde man gå ifrån en stund om man behövde det, till exempel när jag skulle besiktiga Stora och Lilla salen i Masthuggets hus.

Det var mycket frågor och rörigt på förvaltningen i början, men efter några år med Kjell Johansson vid rodret och förstärkt bemanning blev det ordning och reda, och hon trivdes med arbetsuppgifterna.

### **Inte långtråkigt**

– Det roligaste med jobbet är att det är så variation, det är inte långtråkigt, utan det dyker hela tiden upp nya saker att ta tag i. Det kommer hela tiden jobb till en, och det gillar jag.

Allt eftersom åren gick växte Christinas erfarenheter och kunskaper om vårt område och skötseln av fastigheterna, och när förvaltare Lars Ohlsson skulle gå i pension våren 2016 tyckte hon att det var dags att hon och den andra förvaltningskontoristen Marianne Tellström skulle få nya arbetsuppgifter och ökat ansvar.

### **Blev förvaltare**

Kjell Johansson tyckte det var en bra idé och förvaltningen organiserades om. Christina fick en ny tjänst som förvaltare



Christina Falk Larsson har trivts bra på förvaltningskontoret.

med ansvar för alla bostäder och gemensamhetsutrymmen, medan Marianne blev förvaltare med ansvar för garagen och lokalhyresgästerna. Samtidigt anställdes en ny receptionist, Cecilia Macina.

– Det var jätteroligt att vi fick den chansen, säger Christina, som fick gå en ettårig kurs på deltid för att bli diplomerad förvaltare. Även under åren som kontorist hade hon fått gå ett stort antal kurser i olika ämnen.

Eftersom hon hade arbetat i receptionen under lång tid var hon ett känt ansikte i området, vilket hade sina fördelar.

– Jag hade ju bra koll på folk och visste till exempel vilka som kunde vara störande ibland, så om någon klagade kunde jag ta kontakt med dem, säger hon.

### Hade funderingar

Hon hade länge haft en tanke att inte stanna här ända till pension. Så när hon närmade sig 50-årsåldern tyckte hon att det var dags att planera för att göra något annat. En bidragande orsak var att hon tyckte att det i stället för roliga och positiva projekt blev mer och mer tunga arbetsuppgifter i jobbet som förvaltare, som vattenläckor och andra problem, vil-

ket ibland kunde leda till konflikter.

– Då kom jag på att jag skulle ha en skoaffär, eftersom det inte fanns någon i Mölnlycke. Jag fick arva en del pengar av min pappa och köpte in ett lager skor, och så öppnade jag i mars 2020 på kvällar och helger. Vi hade ett rum över i villan med egen ingång nära vägen som jag gjorde om till butikslokal, berättar hon.

### Namn efter farmor

Affären fick namnet Agdas skor och accessoarer, efter hennes farmor. Trots pandemin har det gått runt hittills, men hon hoppas på bättre försäljning framöver med mer marknadsföring och kanske en webbshop. Utöver detta har hon tagit över skötseln av ekonomin för sin man Peters företag Mölnlycke Däck, vilket hans mamma gjorde innan.

Den ökande stressen på arbetet, med mycket arbete hemma, och att deras dotter blev sjuk, gjorde att det till slut blev för mycket. I våras var hon tvungen att sjukskriva sig, vilket varade ända till anställningens slut den 3 juli.

– Det var ju inte så man hade tänkt sig att sluta, men så blev det tyvärr. Nu har jag lärt mig att ta det lugnt på förmiddagarna och har återhämtat mig, säger hon.

### Skön segling i sommar

Fyra veckors segling i Kattegatt och Skagerack med familjen, inklusive deras 16-åriga pudel, denna varma sköna sommar, har också gjort sitt till.

Masthuggsnytt tackar för åren som varit och önskar henne lycka till i framtiden, både med skobutiken och livet i övrigt.

TEXT: BJÖRN OHLSSON

FOTO: STEN ZACKRISSON

*Fler bilder och mer att läsa om Christina finns i Masthuggsnytt nr 3/1999, nr 4/2004, nr 2/2016 och nr 4/2018. Tidningarna nås i arkivet på [brfmasthugget.se](http://brfmasthugget.se).*



Från vänster: Liv Caesar, Alva Hansson, Jacob Eriksson, Noel Schagerlind, Edvin Lundstedt, Axel Sandbreck.

# ”SOMMAREN HAR VARIT TOPPEN”

Sommaren är över och ungdomarna som har jobbat på våra gårdar är tillbaka i skolan. Några av dem har avslutat sitt allra första sommarjobb. Det har varit ett speciellt år och för några innebar det distansstudier före sommarlovet. Vi sökte upp några av dem som jobbat den här sommaren för att höra mer hur de har haft det, och ställde tre frågor.

- 1. Hur har sommarjobbet varit?*
- 2. Skolan har för många elever varit på distans under en stor del av pandemin. Hur var det och hur känns det att få komma tillbaka till skolan?*
- 3. Många av er går runt med lurar. Har ni några tips på bra poddar eller musik att lyssna på?*

**Jacob Eriksson, 15 år**  
Skepparegången 26

1. Detta var mitt första sommarjobb och det var kul att vara ute och tjäna pengar, men jobbet var lite långtråkigt ibland.
2. Skolan under pandemin var ungefär samma som innan bara det att jag hade distans lite i början av vårterminen. Det kommer bli spännande att komma tillbaka för att jag börjar på gymnasiet.
3. Jag har inget bra tips på någon låt/podd/radioprogram att ha i lurarna. Jag lyssnade på blandad musik på Spotify.

**Wera Neander, 15 år**  
Fyrmästaregången 8

1. Sommaren har varit toppen och sommarjobbet var jätteroligt. Några fördelar är att man är utomhus och jobbar, man

rör på sig också och det är bra. Jag har också lärt mig mycket av hur man rensar ogräs, jag lärde även känna många nya människor.

2. Det var tråkigt och man kunde inte fokusera lika bra som annars, men det var också ganska lugnt, man hade ju sovmorgon. Så jag skulle säga att de första veckorna var roliga, men sen tröttnade man snabbt.
3. En podd som är bra är P3 skräck, konsten att vara.

**Nathalie Greenwood, 16**  
Vaktmästaregången 11

1. Den var ganska jobbig de första dagarna, men det blev lättare med tiden. Den sista veckan var ganska bra för vi fick lite mer variation i arbetet.
2. Det var ganska stressigt, eftersom våra lärares planering inte funkade med distansundervisning så bra, vilket ledde till att när vi kom tillbaka till skolan så hade vi dubbelt så mycket arbete, vilket var jobbigt. Jag vet inte hur det kommer bli att börja på gymnasiet, jag är taggad men ändå inte.
3. Det jag lyssnade på som fick mig att inte dö under jobbet var komiker. Jag lyssnade mest på Kevin Hart och Pete Davidson.

**Abbe Fridell, 16 år**  
Mattssonsliden 8

1. Min sommar har varit väldigt rolig. Sommarjobbet var långtråkigt, men en bra jobberfarenhet.
2. Att gå i skolan var det ingen skillnad på, förutom den korta tiden jag hade distans.
3. Joe Rogan.

**Lydia Zeolla, 15 år**  
Skepparegången 30

1. Min sommar har varit jättebra. Jag har badat, varit med kompisar och återhämtat mig mycket. Sommarjobbet i föreningen var stundtals väldigt roligt, men också ganska tuftt med tidiga morgnar och långa dagar ute i värmen. Det hände att vi stod upp länge på samma ställe, men handledarna var tydliga med vad vi skulle göra och hjälpte till om det behövdes. Alla i min arbetsgrupp var väldigt snälla och roliga och vi kunde tillsammans hitta sätt så tiden gick fortare. Nu i efterhand känns det som att jag har fått en väldigt bra arbetserfarenhet och jag är väldigt glad över att jag tog jobbet.
2. Att nu komma tillbaka till skolan känns lite tråkigt såklart men skönt. Komma in i rutiner igen och förhoppningsvis få träf-

fa sina kompisar om inte pandemin ställer till det. Jag hade tur förra läsåret och kunde mestadels vara på plats i skolan, så för mig blir det ingen större skillnad på så sätt.

3. Att få lyssna på nånting i hörlurar var något som underlättade mycket för mig. Jag kände mig mindre ensam och tiden gick mycket fortare. Själv lyssnade jag mycket på sportradion. Jag jobbade samtidigt som OS var igång och att lyssna på matcher i stället för att titta funkade hur bra som helst. Något jag stark rekommenderar.



Bakre raden: Amy Shortman, Valdemar Lundkvist. Främre raden: Aurora Wireen Lindman, Nathalie Greenwood, Abbe Lagerberg Fridell, Lydia Zeolla.

## Sista sommaren för Gabriel – sen blir det praktik som polisaspirant

Gabriel, 22 år, har varit arbetsledare för grupperna av sommarjobbare de senaste fyra åren. Den här sommaren var hans sista i Brf Masthugget. Till hösten flyttar han tillbaka till Umeå för att fortsätta sina studier på Polishögskolan.

Vi på redaktionen önskar honom stort lycka till med utbildningen och tackar för hans insatser i Masthugget. Men han får givetvis inte gå utan att svara på våra frågor först.

*Hur har sommaren som arbetsledare varit?*  
Jag har haft en toppensommar i Masthugget. Efter fyra år som arbetsledare känner jag mig ganska färdig med att rensa ogräs, men när det kommer till att jobba med ungdomarna och se hur det blir fint i området så är det något jag kommer sakna.

*Detta är sista sommaren för dig som arbetsledare och sommarjobbare. Hur känns det?*  
För mig har Masthugget blivit synonymt med sommar. Även om jag ser fram emot att börja jobba som polis nästa sommar så kommer jag sakna Masthugget, alla boende och mina fina kollegor. Så lite vemodigt är det alltså!

*Du läser till polis i Umeå. Hur är det? Hur lång tid har du kvar på din utbildning?*



I skopan (vänster till höger): Vanna Stenberg, Wera Neander, Zoe Blanquer, Nina Burman. I hytten: Sally Jönsson. Längst bak: Hanna Annerbrink Samuelsson.

Jag stormtrivs! Jag har väldigt bra klasskamrater och vardagen är väldigt varierad. En dag kan vi ha juridik på förmiddagen och på eftermiddagen är vi ute och kör bil. Superkul! Jag börjar min praktik som aspirant till sommaren som kommer.

*Hur har det varit att studera under pandemin?*

På Polishögskolan har vi haft en bra blandning av undervisning på plats och på dis-

tans. Det har funkade väldigt bra och så kommer vi även fortsätta till hösten.

*Jag gissar att det blivit en del poddar och annat för dig med i sommar. Hittat något du kan rekommendera?*

Ett poddtips är Krigshistoriepodden. Mycket underhållande och lärorik om man är lite historieintresserad.

TEXT: EMMA LINDERUM

FOTO: GABRIEL



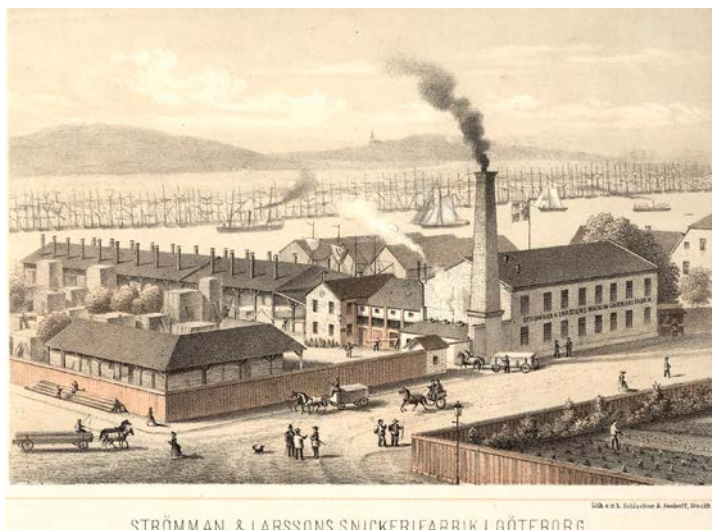
Masthuggstorget mot Första Långgatan, med de nya stenstöden på plats, 2021.

# Nu förändras MASTHUGGSTORGET

Vad hände med Masthuggstorget i somras? Torget var inhägnat och det var svårt att hitta någon information. Skylten sitter nämligen på staketet längst ner mot Första Långgatan.

Park- och naturförvaltningens parkförvaltare berättade att förvaltningen planerar att göra en mindre upprustning i norr. Den upphöjda växtbädden tas bort och två nya träd planteras. Nya soffor och belysning ska enligt förvaltaren öka möjligheten att få överblick över torget från Första Långgatan.



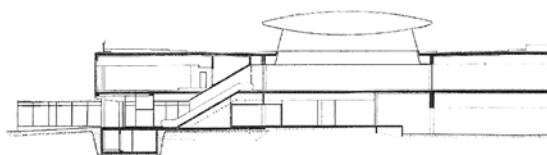


STRÖMMAN & LARSSONS SNICKERIFABRIK I GÖTEBORG.

Strömman & Larssons Maskinsnickerifabrik, Första Långgatan 5–7. Litografiskt tryck. (<https://samlingar.goteborgsstadsmuseum.se/carlotta/web/object/425548>)



Den nya centrumanläggningens fasad mot Masthuggstorget.



Tvärsnitt av affärshuset med arkader, gånggata och övertäckt torg.

Ritning av Masthuggstorgets nya köpcentrum med inomhus-torg och rulltrappa. Riksbyggens egen ritning. Från *Göteborg Förr och nu*, IV 1966.

Hela torgytan var inhägnad och avstängd under ett par veckor i juni på grund av en miss i kommunikationen med underentreprenören. Lite senare togs delar av inhägnaden bort, men i augusti är en stor del av torget inhägnat igen. Ibland, när arbetet läggs ut i många led, trasslar trådarna ihop sig.

När torgets ena sida öppnas upp mot Första Långgatan blir det lite mer likt torgets ursprungliga form som var öppen mot Sänkverksgatan. Då hade torget en stor yta för den dagliga marknaden.

Om Masthuggstorget finns några artiklar i tidigare nummer av *Masthuggsnytt*, se nr 2/1998, nr 1/2002, nr 4/2002, nr 2/2004 och nr 3/2012. De flesta av dessa finns tillgängliga i arkivet på Brf Masthuggets hemsida.

### Master stadsdelens signum

Stadens masthamnar har gett stadsdelen dess namn och Masthuggstorget fick officiellt sitt namn 1877. Det byggdes en saluhall för lantmannaprodukter, en så kallad bazar och så blev det ett salutorg.

Stråket utmed älven har använts långt tillbaka i tiden. Där Masthuggstorget och även Järntorget nu ligger, med deras logiska plats på vägen till staden västerifrån, fanns öppna platser för samling eller handel på 1700-talet eller tidigare. På 1700-talet hette dagens Masthuggstorget: Sänkverkstorget, efter det närbelägna sänkverket som också gav namn



Sju master av Erling Torkelsen.

åt Sänkverksgatan. Ett sänkverk bestod av pålar i älven som skulle hindra fientliga skepp.

### Mellan järnvåg och skeppsvarv

En av stadens förnämsta exportartiklar på 1600-talet var båtmaster. I området fanns träupplag, varifrån man sålde och exporterade master, plankor och andra trävaror. Torget hade ett bra läge för flera funktio-

ner inom hamnen och handelsverksamheten på södra sidan av älven; där det låg mellan Järntorget, med sin då viktiga järnvåg, och Stigberget, som sedan 1600-talet var ett varvsområde med Amiralitetsvarvet också kallat Gamla Varvet.

### Torget förändringar

Den urbana bebyggelsen i staden utanför Vallgraven ökade efter antagandet av >>



Masthuggstorget på 1970-talet. Skulpturen stod klar 1971.

stadsplanen 1866. I Masthugget var det med tyngdpunkt på perioden 1870–1910. Första Långgatan utgjorde den stora genomfartsleden västerut. Äldre bebyggelse revs.

Andra Långgatan utlades på 1860-talet som huvudstråk genom Masthugget till Majorna och här gick stadens första spårvägslinje med hästdragna droskor före elektrifieringen 1902 – rakt över dagens Masthuggstorget.

Vid torget fanns förr flera palatsliknande hus, men även en pissoar inbyggd i berget vars murar och trappor skapade en "förunderlig stämning av sagoslott", enligt "En liten men dock ytterst nyttig bok" av Lars Nyström, 1967.

### Praktfulla byggnader

Sjömanshemmet var en praktfull byggnad som uppfördes för att ge logi mot en billig avgift till sjömän. Det gamla huset fanns där från 1886 och det nuvarande byggdes under 1940-talet. Stora delar av kvarteret Loggerten utmed Första Långgatan ägdes från sent 1800-tal av fabrikören F.O. Strömman, en av grundarna till snickerifabriken "Strömman & Larsson". Det palatsliknande Strömmanska huset

från 1870-talet, i motsatta norra ändan av torget, låg framför dagens Kommersen, vilket var dess magasin. Det stora tegelhuset revs 1926 för att möjliggöra en breddning av Första Långgatan.

### Världens största träskulptur

Efter nästan 100 år revs den gamla saluhallen och ett helt nytt torg iordningställdes under 1960-talet. Torget fick en skulptur med sju jättemaster "världens största träskulptur", som det hette i Göteborgs Handels- och Sjöfartstidning den 10 december 1971. Den kallas "Master" och är utförd av Erling Torkelsen, som hade arbetat med den i tre år i sin ateljé på Hisingen.

Masterna är sammanfogade av furuplank, halvmeterlånga dymlingar, hoppusslade med tränitlar. Den högsta masten är 13,65 meter. På masterna finns även inskriptioner som påminner om masthuggarna som hantverkare.

Skulpturen är finansierad med medel ur Charles Felix Linbergs fond. Fonden skapades för drygt hundra år sedan i syfte att försköna staden. (<https://goteborg-konst.se/artwork/masterna>)

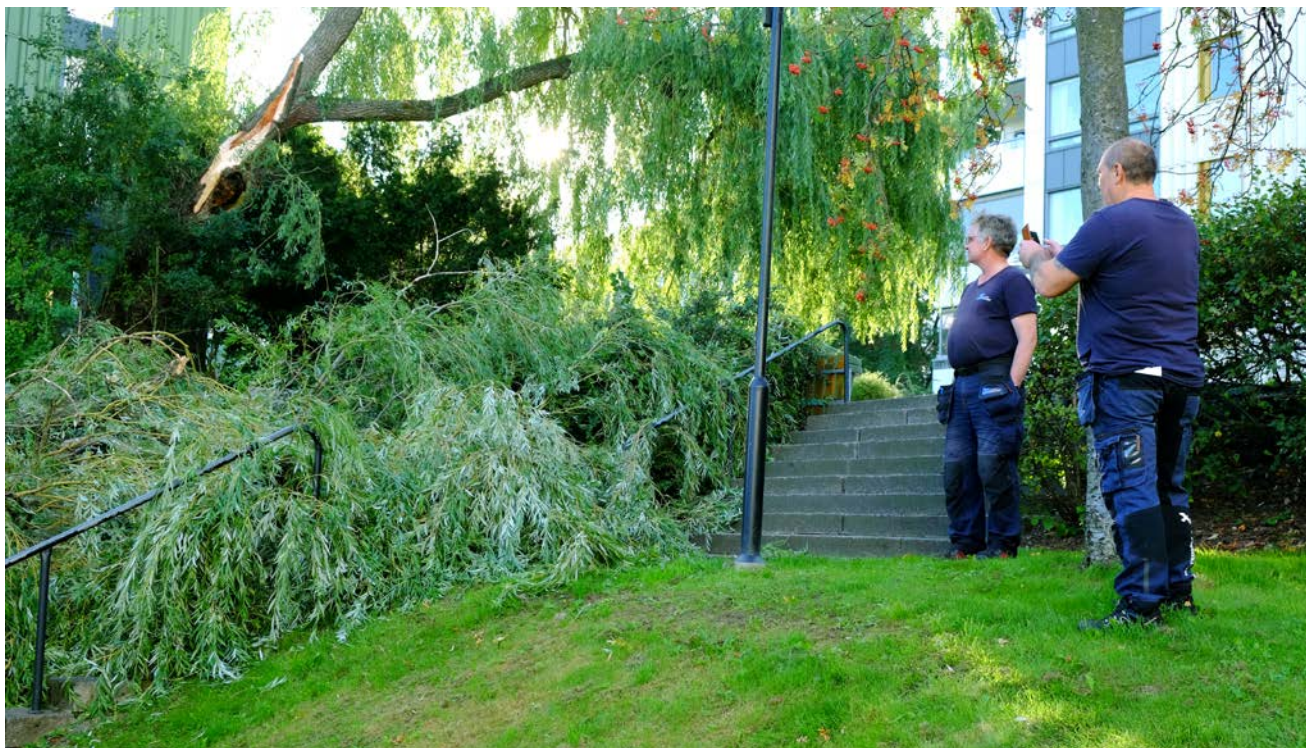
### Nya planteringar 2002

2002 ändrades torget igen med nya planteringar, markbeläggning och även torghusets ombyggnad. Det här årets förändringar blir med stor säkerhet inte de sista.

TEXT OCH FOTO: SANJA PETER  
*Arkivbilder Göteborgs stadsmuseum*



Konstnärens egen hyllning till mastarbetarna.



Fatstighetsskötaren Göran Bewert och områdesansvarige Janos Lund spärrade av trappan.

# Nordanvindarna fällde pilen

En helg med hårda vindar blev för mycket för det gamla pilträdet på Masthuggsliden ovanför trapporna mellan Rangströmsliden och Skepparegången. På natten mellan den 29 och 30 augusti slets en stor del av trädet loss. Två dagar senare sågades resten ned.

Det var ett flerstamigt träd, där en av de två stora stammarna knäcktes och föll till marken och la sig över trapporna.

Erik Sjöberg bor med sin familj på Rangströmsliden i en gavellägenhet, den gavel som trädet stod precis intill.

## Ljusare på balkongen

– Min fru noterade att det var ljusare på balkongen på morgonen. När hon gick till jobbet förstod hon varför. Då ringde hon till mig och berättade att trädet precis utanför vårt balkongfönster inte var kvar, berättar han.

– Vi är glada att ingen kom till skada.

## Gammalt träd

Erik ringde förvaltningen och när Masthuggsnytt kom dit är Janos Lund, områdesansvarig på Rangströmsliden och Klamparegatan, och Göran Bewert, fastighetsskötare, på plats. De spärrade av trappan med gulsvarta plastband.

– Det är ett gammalt träd, säger Göran och vi hade gärna räddat det som är kvar.

Erik som är uppvuxen i Masthugget minns trädet från sin barndom.

– Vi kallade alltid den här gården ”den gröna gården” och det var nog mycket för att pilen stod där, säger han.

## Röta i stammen

Efter att en arborist hade undersökt trädet fattade förvaltningen beslut om att ta ner även den kvarvarande delen av säkerhetsskäl. Man hittade röta i stammen och lutningen på trädet var kraftig. Risken att resten av trädet skulle falla bedömdes vara för hög och på onsdagen den 1 september togs det ner.

Det var en av områdets två kvarvarande

pilar. Den andra, och nu den enda, står på Skepparegången 2–8.

När det gäller områdets övriga träd uppger trädgårdsmästare Aina Gürlet att det inte är något annat som hotar att falla.

– Däremot har vi flera stora vackra träd som hotas av sjukdom, till exempel almsjukan, säger hon.

## Plan för nyplantering

Om något nytt ska planteras där pilen stod, och vad det i så fall blir, är inte bestämt men något blir det i alla fall.

– Vi har ett möte senare i september då vi gör en årlig genomgång. Där kommer incidenten med pilen och eventuella åtgärder att diskuteras. Det finns en plan för nyplantering i hela området för att säkra trädbeståndet i Masthugget, säger Aina.

TEXT OCH FOTO: EMMA LINDERUM

# ÅRSSTÄMMA I PANDEMINS TECKEN

## 233 medlemmar röstade – 4 personer var på plats

När den årliga föreningsstämman, eller årsmötet som det vanligen kallas, genomfördes den 3 juli 2021 skedde det på samma sätt som extra-stämman förra året, det vill säga genom poströstning.

Trots att ett halvår passerat mellan mötena var restriktionerna från Folkhälsomyndigheten fortfarande strikta och tillät inte större folksamlingar. Endast åtta personer var fortfarande det som gällde.

Årsmöteshandlingar hade skickats ut i slutet av april tillsammans med poströstningsformuläret. Medlemmarna fick en hel månad på sig att fundera över hur de skulle rösta. Senast den 27 maj skulle poströsterna vara inskickade.

### 233 deltagare

Under normala omständigheter brukar antalet närvarande medlemmar på en årsstämma vara mellan 75 och 100. I år blev det betydligt fler, hela 233 hushåll poströstade. Inte så mycket att skryta om med tanke på att det endast är 20 procent av det totala antalet lägenheter som vid årsskiftet var 1 137. Med andra ord, fortfarande ett ganska blygsamt deltagarantal på en årsstämma.

### 4 närvarande

De som genomförde årsstämman fysiskt var styrelsens ordförande Boris Pejic, som valts till stämмоordförande, styrelsens sekreterare Lars-Olof Eckerström, som valts till sekreterare, Anders Lundmark, som var rösträknare och justerare att jämte ordföranden justera protokollet, samt förvaltningschefen Kjell Johansson. Protokollet skickades ut till medlemshus-



Föreningens styrelse: Överre raden: Boris Pejic, ordförande, Thomas Ahlstrand vice ordförande, Lars-Olof Eckerström, sekreterare, Carina Johnson vice sekreterare och Sanna Losell, ledamot. Nederst: Bimbi Dahne och Mia Lockman-Lundgren, ledamöter, Jan Carle, Mona Henson och Emma Linderum, suppleanter. Foto: Anette Norén.

hållen några dagar senare. Där kan man läsa hur besluten för varje punkt på dagordningen utföll så det upprepar vi inte här, men när det gäller punkterna n, o och s som i tur och ordning gäller arvoden, förtroendeval och motionerna gör vi en kort redovisning.

### Höjda arvoden

Punkt n på dagordningen gällde frågan om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning. Valberedningens förslag om att höja arvoden till förtroendevalda med 2,5 procent, undantaget styrelsesuppleanter som föreslogs få 3 procents höjning, röstades igenom med stor majoritet. Det innebär att arvoden 2021 blir för ordförande 43 770 kronor, vice ordförande 26 260 kronor, sekreterare 29 180 kronor, ledamot (fyra

21 885 kronor, suppleant (tre) 17 675 kronor, revisor 17 500 kronor, revisorssuppleant 10 940 kronor, valberedning (tre) 7 300 kronor, förlorad arbetsförtjänst 255 kronor/timme.

### Styrelsen oförändrad

Punkt o på dagordningen handlade om val av styrelseledamöter och suppleanter. De som stod i tur att avgå omvaldes alla på två år. Det innebär att styrelsens sammansättning förblir oförändrad, men med en viss omfördelning av posterna. Boris Pejic är ordförande, Thomas Ahlstrand, vice ordförande, Lars-Olof Eckerström, sekreterare, Carina Johnson, vice sekreterare, Sanna Losell, Bimbi Dahne, Carina Johnson och Mia Lockman-Lundgren, ledamöter, samt Jan Carle, Mona Henson och Emma Linderum, suppleanter.



Kjell Johansson, förvaltningschef, Anders Lundmark, rösträknare och justerare, Lars -Olof Eckerström, sekreterare och Boris Pejic, mötesordförande på årets årstämma i förvaltningskontorets sammanträdesrum.

## Motionerna

Till sist en kort redovisning av motionerna och hur utfallet blev.

### Motion 1

#### ***Fler parkeringsmöjligheter inombus för cyklar***

*Inskickad av Lars Edmar, Fyrmästareg. 20.* Motionärens yrkande att utöka låsbara cykelparkeringar i området föll både styrelse och merparten av röstarna i smaken. Det blev bifall.

### Motion 2

#### ***Laddplatserna med p-avgifter***

*Inskickad av Lasse Fernström, Mattssonsliden 26.*

Kan man slippa betala p-avgift när bilen står på laddning i besöksgaraget? Styrelsen yrkade avslag med motiveringen att eftersom p-platserna i besöksgaragen är avgiftsbelagda och laddstationerna ägs av Göteborg Energi AB kan de inte skilja ut om det är någon som är på besök eller någon boende i föreningen med egen garageplats som står och laddar bilen. Majoriteten av de röstande gick på styrelsens linje och det blev avslag. En liten ljusglimt i denna fråga är att det finns två laddplat-

ser i varje besöksgarage som är reserverade enbart för laddning. Där slipper man betala parkeringsavgift för tiden som bilen står på laddning.

### Motion 3

#### ***Återvinningsrum på Skepparegången 18–20***

*Inlämnat av Katerina Tzova, Skepparegången 18.*

Det stinker från återvinningsrummen tycker motionären och yrkar på bättre ventilation. Utrymmena i fråga var inte tänkta som återvinningsrum från början och att bygga om skulle inte bli enkelt. Styrelsen yrkade på avslag, vilket två tredjedelar av de röstande också gjorde, vilket resulterade i avslag. På sikt kan det bli aktuellt att flytta det biologiska avfallet till annan plats men då kanske närheten går förlorad.

### Motion 4

#### ***Stålrampen Skepparegången 18–20***

*Inlämnat av Katerina Tzova, Skepparegången 18.*

Stålrampen det är frågan om, används av fastighetsskötarna i samband med tömning av kärl från återvinningsrummen

i motion 3. Det skapar ljudmässiga störningar som förstärks i tunneln mellan huskropparna och fortplantar sig till lägenheterna ovanför. En ramp av betong skulle lösa problemet. Det blev bifall till motionen.

### Motion 5

#### ***Rökning i gångtunnel***

*Inlämnat av Katerina Tzova, Skepparegången 18.*

Det fanns inget yrkande i motionen men väl en fråga: Ska det tillåtas att röka i gångtunneln Skepparegången 18–20? Svaret blev nej, det är inte tillåtet med rökning utanför entréer och friskluftsintag. Anslag om rökförbud kommer att sättas upp på platsen och motionen kan betraktas ha blivit bifallen.

TEXT: INGA SANDBERG  
FOTO: EMMA LINDERUM



Terrassrabatten vid förskolan Måsen.

# PRUNKANDE FÄRGPRAKT F

**Rabatten vid gaveln på Fyrmästaregången längs med trappan vid förskolan Måsen har verkligen tagit sig även om förutsättningar inte är de allra bästa på platsen.**

Rabatten är utsatt för blåst och det vattnen som kommer naturligt sjunker snabbt undan. Det resulterar i att den får vattnas, ett ständigt återkommande jobb i sommar. Som alltid när det gäller växtlighet frodas vissa plantor bättre än andra, inget undantag här heller. Vissa justeringar kommer att göras.

## **Många olika perenner**

I den terrassliknande rabatten samsas en mängd olika perenner, höga, låga och mitternå med inblandning av pryd-

nadsgräs. Färgtonen på blommorna går från gult till orange och rödbrunt medan bladverken skiftar i alla nyanser av grönt med inslag av marktäckande växter.

Här hittar vi ett par korneller med metallkrage runt sig för att bättre behålla fukten i jorden när det vattnas. Perenner som törel, lammöra, smörboll, blodtopp, hosta, bergenia, taggpimpinell, allium, waldsteinia och bolltuja finns också.

## **Färgprakt i faten**

Färgprakt och vackra kompositioner finns också i de stora faten som är placerade på olika ställen i området, till exempel på Klingners plats, vid förvaltningskontoret på Klostergången och på Masthuggsterrassen.

I fatet utanför kontoret har Aina plan-

terat doftpelargon, sommarljus, trädgårdsverbena, million bells petunia och rabatteternell.

## **Sommarljus och lejongap**

På Klingners plats, utanför cykelförvaringen mitt emot spegeldammen, tronar i tre jättefat spikfuchsior, sommarljus, gulorange nemesia, lejongap, hängande murgröna och lammöron.

Samma sorts jättefat finns vid lekplatsen på Klingners. Den kompositionen är kvar sedan före trädgårdsmästaren Gert Lindbergs dagar. Där är fokus på grönt i varierande styrka och bladform. Buxbom, blomsterfunkia och smultron i en härlig blandning.

Nere på Masthuggsterrassen pryds faten av fuchsior, alunrot, sommarljus och



Överst till vänster: Utanför cykelskjulet Fyrmästaregången 20. Till höger: Masthuggterrassen.  
Nederst till vänster lekplatsen vid Klingners plats. Till höger vid vandrarhemmet (Foto: Aina Gürlet).

# ÖRSKÖNAR VÅRT OMRÅDE

murgröna. Utanför vandrarhemmet finns samplanteringar i stora urnor.

## Asfalten glöms bort

Jag vågar påstå att de allra flesta upplever denna typ av försköning i området som något mycket positivt. Den trista asfalten liksom glöms bort när blicken fastnar på prunkande växtlighet.

Heder åt vår trädgårdsmästare Aina Gürlet som oförtrutet arbetar med försköning av området.

TEXT OCH FOTO: INGA SANDBERG



Utanför kontoret.  
Foto Aina Gürlet

# Förvaltningen informerar



Foto: Anette Norén

## Medlemsundersökning

Föreningen har i samarbete med Institutet för kvalitetsindikatorer genomfört en medlemsundersökning. Syftet med undersökningen är att få en fördjupad kunskap och information om hur medlemmarna använder och upplever den service och det utbud som erbjuds av föreningen. Det kan exempelvis handla om skötseln av gemensamma utrymmen, trivsel och trygghet i området eller frågor om inflytande och delaktighet i föreningen.

Samtliga medlemmar har erhållit möjlighet att medverka. Vid vissa frågor har det enbart varit möjligt att lämna ett svar per lägenhet. Svar har erhållits från 983 medlemmar vilket ger en svarsfrekvens på 68 procent. Svar från 779 lägenheter har lämnats in, vilket motsvarar 69 procent av medlemslägenheterna.

Styrelsen och förvaltningen har påbörjat arbetet med analys och utvärdering av inkomna svar. Föreningens medlemmar kommer att erhålla en återkoppling under hösten.

## Nybyggnation i kv. Klåvestenen

Sverigehuset kommer att uppföra 187 bostäder och en lokal med adress Stigbergsliden 12 och Kjellmangatan 26–32. Entreprenaden planeras pågå mellan kvartal 4 år 2021 och kvartal 1 år 2024.

Detaljplanen för kv. Klåvestenen vid Kjellmangatan och Stigbergsliden har vunnit laga kraft. Sverigehuset har erhållit bygglov och hoppas på byggstart under oktober eller november 2021. Infor-

mation om projektet finns på föreningens hemsida under Projekt. Här finns även en ritning som visar den provisoriska byggväg och de arbetsbodas som kommer att anläggas på del av vår tomtmark mot S:t Johanneskyrkan.

## Avloppsrenovering

Avloppsrenovering på Mattssonsliden 2–6, Masthuggsterrassen 12–14 och Andra Långgatan 48 är beställd och påbörjad. Arbeten som kräver tillträde till lägenheter kommer att återupptas med renovering av köksstammar. Dessa arbeten beräknas starta den 15 november. Avloppsrenoveringen för badrum med tillhörande stammar planeras starta under 2022. Köksstammar kräver mindre tillträde till lägenheter och medför mindre begränsningar för boende jämfört med badrum. Det är av dessa skäl som vi i nuläget enbart fokuserar på köksstammar.

Avloppsrenovering på Vaktmästaregången 7–13 kommer att starta den 6 september avseende avloppsledning som inte kräver tillträde till lägenheter.

Mer information om projektet och pre-

liminär tidplan finns på föreningens hemsida under Projekt.

## Elbilsaddning

Föreningen har beställt installation av laddningsenheter till 23 garageplatser i Fjällgatans garage. Arbetena startar den 13 september och beräknas vara klara den 22 oktober. Arbetena utförs av Elektro-Emanuel AB.

## Avgiftsfritt vid laddning

I besöksgaragen på Andra Långgatan 44 och Fjällgatans garage finns det laddningsstationer som ägs av Göteborg Energi. På dessa platser kan både elfordon och andra bilar parkera. Två platser i varje besöksgarage är reserverade för enbart laddning av elfordon. I enlighet med beslut på föreningsstämman är de reserverade platserna nu avgiftsfria under pågående laddning.

## Andra Långgatan 44–48

Trapphusen och hissorgarna på Andra Långgatan 44–48 kommer att genomgå ombyggnad. Arbetena startar den 7 september och beräknas vara klara den 22



Den 24 augusti gjordes förberedelser på Kjellmangatan inför nybyggnationen i kvarteret Klåvestenen. Den gamla murens skick inspekterades.

november. Entreprenaden utförs av Karaten Bygg AB. Berörda hyresgäster och medlemmar kommer att erhålla information om begränsningar och alternativa lösningar avseende hissar.

### **Skepparegången 24**

Föreningen har byggt om en lokal på Skepparegången 24 till sex nya bostadsrättslägenheter. Lägenheterna ligger i plan U1 och U2. Det är fyra lägenheter på 2 rum och kök med ytor på 53–60 kvm samt två lägenheter på 3 rum och kök med ytor på 78 kvm. Lägenheterna är upplåtna med bostadsrätt. Inflyttning sker under september och oktober.

### **Gemensamhetslokaler**

Styrelsen har tagit beslut om att nyttjandet av bastu, motionsrum och aktivitetsrum under 2021 endast kan ske genom bokning. Bokningarna begränsas till en lägenhet per pass.

Bastun är bokningsbar samtliga dagar kl 10.00–22.00. Varje pass uppgår till 1,5 timma. Bastun har 56 bokningsbara pass per vecka.

Motionsrummet är bokningsbart samtliga dagar kl 09.00–22.00. Varje pass uppgår till 1 timme. Motionsrummet har 91 bokningsbara pass per vecka.

Aktivitetsrummet är bokningsbart samtliga dagar kl 08.00–20.00. Varje pass uppgår till 1 timma. Aktivitetsrummet har 84 bokningsbara pass per vecka.

För bastun och motionsrummet kan man endast ha en aktiv bokning. För aktivitetsrummet är det nu möjligt att ha två aktiva bokningar. Detta möjliggör bokning av dubbelpass på 2 timmar.

Många boende uppskattar det nuvarande bokningssystemet och har uttryckt önskemål om att behålla det även efter pandemin. Detta gäller särskilt bastun och motionsrummet. Denna fråga kommer att diskuteras i styrelsen under hösten.

Förordningen om särskilda begränsningar för att förhindra spridning av covid-19 har ändrats. Gemensamhetslokaler, festlokaler och andra lokaler för privata sammankomster får nu användas

med maximalt 50 deltagare. Med start den 1 september hyrs Lilla och Stora salen i Masthuggets hus ut enligt den nya begränsningsregeln. Vid förhyrning måste intyg lämnas om att maxantalet enligt förordningen inte kommer att överstigas. Salarna kommer inte att hyras ut samtidigt.

Från och med den 29 september tas begränsningarna avseende antalet deltagare för privata sammankomster bort. Från detta datum tillämpas som vanligt det begränsade antal deltagare som gäller för respektive lokal. Salarna kommer tills vidare inte att hyras ut samtidigt till olika sällskap.

### **Förändrat tv-utbud**

Från och med den 1 november försvinner TV6 från kabel-tv-utbudet. Detta beror på att Nordic Entertainment Group har beslutat att ändra utbud och inriktning på TV6 som tidigare har varit en del av "Fria-tv-utbudet" (Free to air). TV6 kommer även att försvinna ur det mårksända nätet.

### **Olycksrisk vid vädring**

Ett tillbud inträffade under sommaren med en kruka som från hög höjd välte ut från fönsterbräda ned på marken vid en entré. En person var nära att träffas av krukans.

För undvikande av allvarliga olyckor är det av största vikt att tillhörigheter som placeras vid fönster tas bort när fönster öppnas mycket i samband med till exempel vädring eller rengöring.

### **Förvaltningskontoret**

Med anledning av den pågående pandemin har föreningen genomfört ett antal åtgärder för att minska risken för smittspridning. Medlemmar, hyresgäster och entreprenörer uppmanas att undvika besök på förvaltningskontoret. De flesta ärenden kan lösas utan fysiska möten. Ta för vana att alltid kontakta förvaltningen via telefon eller e-post vid samtliga typer av ärenden.



Den 17 september avtackades Christina Falk Larsson av förvaltningschef Kjell Johansson med lunch och blommor, efter 22 år som kontorist och förvaltare i Brf Masthugget. Hon uppvaktades även av styrelsen och arbetskamraterna.

### **Organisation**

Förvaltare Christina Falk Larsson har avslutat sin anställning på föreningen och jag har sagt upp min anställning som förvaltningschef per den 31 december.

Magnus Kööl som tidigare var drifttekniskt ansvarig har tagit över rollen som förvaltare för bostäder efter Christina.

Christer Jacobsson har anställts som ny förvaltningschef. Han har sedan 2017 varit anställd som förvaltare på Opalen Fastighetsförvaltning. Under åren 2014–2017 arbetade Christer som förvaltare på Riksbyggen. Christer börjar hos oss den 1 november.

Föreningen har anställt Nicklas Falk som drifttekniskt ansvarig. Han kommer från en anställning som kommersiell förvaltare inom Kungsbacka kommun. Tidigare var Nicklas anställd på Fastighets AB Balder som projektledare inom energi/miljö/teknik. Han börjar arbeta hos oss den 1 september.

### **Sten Zackrisson**

Medlemmen Sten Zackrisson som var aktiv i redaktionen för Masthuggsnytt och i kulturföreningen har avlidit. Föreningen har lämnat en minnesgåva till Hjärt- och lungfonden. Vi tackar Sten för ett stort engagemang i vår förening under många år.

*Kjell Johansson*  
FÖRVALTNINGSCHEF

# Sten Zackrisson har gått bort

**Vår mångårige vän och redaktionsmedlem Sten Zackrisson gick bort den 12 juli efter en kort tids sjukdom.**

Sten föddes i Johanneberg 1948 och flyttade som tioåring till Björkekärr. Det var då han började fotografera, vilket blev ett av hans stora intressen i livet. Han dokumenterade framför allt stadsmiljöer, och särskilt inre hamnen i Göteborg som fortfarande sjöd av liv under hans ungdom. Bilder som idag har ett stort kulturhistoriskt värde. Ett antal av dessa foton publicerade han i boken *Sjöfartsstaden Göteborg – Bilder och berättelser från fem decennier*, som kom 2008, där nytagna bilder från samma kameravinkel kunde åskådliggöra hur staden hade förändrats på några decennier.

**ETT ANNAT AV STENS STORA** intressen var sjöfart. Han arbetade i många år på rederiet Tor Line, som speditör. Han var också med och jobbade på Ostindiefararen Götheborg, som han fotograferade från projektstart till seglande skepp. Sten och hans fru Mia fick möjlighet att vara på plats när det mäktiga fartyget lade till i Kanton sommaren 2006, vilket förstas var en fantastisk upplevelse.

Sten träffade Marie-Louise ”Mia” Berglund 1996. Då bodde han på Beryllgatan i Tynnered, medan Mia hade en lägenhet på Vaktmästaregången och trivdes bra här i Brf Masthugget. De bestämde sig för att flytta ihop och köpte 1998 en femrumslägenhet på Fyrmästaregången 20, med utsikt över Göta älv med Stenas Danmarksterminal och frihamnen på Hisingen. Två år senare gifte de sig.

**REDAN EFTER TVÅ ÅR** hörde han av sig till dåvarande redaktören för Masthuggsnytt, Susanne Spicar, och hösten 2000 blev han medlem i redaktionen, samtidigt som undertecknad tog över redaktörskapet efter Susanne. Han hade tidigare gått ett år på en medialinje på Ölands folkhögskola och utvecklat sitt skrivande.

Sten var både en duktig fotograf och en bra skribent. Han hade också alltid många

idéer om intressanta reportage och artiklar till tidningen, och bidrog i hög grad till den stabilitet och bredd som funnits i redaktionen sedan dess. När jag bläddrar i gamla nummer av Masthuggsnytt blir jag påmind om vilken stor betydelse han har haft för tidningen under dessa 20 år. Han skrev om en mängd skilda ämnen som berörde oss som bor i föreningen. Det kunde handla om nya traktorer, underjordiska tunnlar, återvinning, biltvätten eller städarna som höll rent i trappuppgångarna.

**NÄR DET HÄNDE NÅGOT** i området var han där med sin kamera och pratade med de som jobbade. Alltid med ett engagemang och intresse för området, för de som jobbade för oss, och för saker och företeelser som berörde oss boende i Brf Masthugget. Självklart tog han bilder till sina artiklar, och allt eftersom åren gick blev han mer och mer betydelsefull som fotograf i Masthuggsnytt, ofta med omslagsfoton. Ett av de reportage som han var väldigt glad över att få göra var det om ambulanshelikoptern, som ju ofta flyger över oss på väg till Sahlgrenska, då han fick träffa personal på Säve flygplats och titta närmare på helikoptern (se Masthuggsnytt nr 4/2012).

**STEN BIDROG I HÖG GRAD** till att våra redaktionsmöten alltid har varit väldigt gemytliga och trevliga tillställningar, där han gärna bidrog med anekdoter och historier från resor och andra upplevelser.

Han hade också ett brett kultur- och konstintresse, vilket gjorde att han var med och grundade Nya Masthuggets Kulturförening 2003, som har haft en stor betydelse för att främja trivseln och gemenskapen i föreningen sedan dess. Det första arrangemanget var en Taubeafton den 1 mars 2003 och den första konstutställningen ordnades på hösten samma år. Hans fru Mia var en av konstnärerna som ställde ut.

Tyvärr drabbades Sten av såväl lung- som hjärtproblem under de sista åren. Hans försämrade hälsa, och covid-19-pandemin, gjorde att han inte kunde delta lika mycket i redaktionsarbetet som innan. I nr 4/2020 publicerades den sista artikeln



Sten Zackrisson blev 73 år. Foto: Sanja Peter

som han skrev för tidningen, med foto från den egna balkongen, om räddningstjänsten som var på övning i området.

I början av 2021 berättade han för mig att han inte orkade skriva och vara med i redaktionen mer. När jag mötte honom i juni utanför Fyrmästaregången 16, dit han och Mia hade flyttat i maj, föreslog jag att vi skulle intervjua honom om hans tid som redaktionsmedlem till ett kommande nummer av tidningen, vilket han gärna ställde upp på.

**SORGLIGT NOG BLEV DET** inte så. Några veckor senare fick han lunginflammation och vårdades sedan på Sahlgrenska sjukhuset tills kroppen inte orkade mer.

Vi i redaktionen, som arbetat med och lärt känna honom under lång tid, är mycket ledsna över att vi inte får träffa honom mer. Men svårast är det förstås för hans fru Mia, som hade hoppats få leva tillsammans med sin Sten åtminstone några år till i den fina trerumslägenheten som de flyttat till, högst upp med balkong och med ännu bättre utsikt över Göta älv och centrala Göteborg.

BJÖRN OHLSSON  
*För Masthuggsnytt's redaktion*

## • KALENDARIUM •

### Masthuggets Hus

Klingers plats, tel 031-85 03 00

- Gårdsombudsmöte, tis 9 nov
- Budgetinformation, tor 2 dec

#### Nya Masthuggets Kulturförening

ordförande Dan Ottermalm 031-24 00 49  
mobil 0708-12 21 18 dan.ottermalm@dano.se

I skrivande stund är inga träffar inbokade.

Om restriktionerna lättar kan aktiviteter hållas. De kommer i så fall att finnas på föreningens hemsida.

Alla boende, dvs även hyresgäster, studenter och besökare till dessa är välkomna.

### Teaterterrassen

Masthuggsterrassen 3

#### 1) Masthuggsteatern

tel 031-12 12 31/51

www.masthuggsteatern.se  
mail@masthuggsteatern.se

- Skolföreställningar av Avatarer, pjäs från 13 år och uppåt. Om en far och son som längtar efter en ärlig relation.
- Spökutdrivning för nybörjare - en techformance. En nyskriven interaktiv rysarfars för mellanstadiet. Spelas i höst på Masthuggsteatern.

#### 2) Cinnober teater

tel (0)707-918898

lowenborg@cinnoberteater.com  
epost: info@cinnoberteater.com,  
Tel biljettbokning: 031-128898

#### 3) Teater Skogen

tel 031- 40 98 62 www.skogen.pm

info@skogen.pm

Skogen är en konstnärsdriven plattform för produktion av scenkonst. Föreställningar, workshops, seminarier, gästspel, filmvisningar och samtal skapar en iscensatt situation med många ingångar. Efter alla föreställningar på Skogen serveras vegetarisk mat - stanna gärna och ät, prata och umgås med oss och konstnärerna. Utöver detta program träffas löpande ett antal studieggrupper genom Skogens skola - öppna för alla och gratis att delta i.

### Kulturhuset Oceanen

Stigbergstorget i Majorna tel 14 71 00  
www.oceanen.com

Oceanen arbetar med innovativa sceniska koncept för överbyggnad av sociala och kulturella avstånd, ungas eget skapande och jämställdhet.

Under rådande pandemi kommer Oceanen i den mån det är möjligt att erbjuda intima konserter för en sittande publik. Vi anpassar lokalen efter rådande förutsättningar i enlighet med Folkhälsomyndighetens rekommendationer. Se hemsidan för aktuellt program.

### Författarcentrum Väst

Fjällgatan 29, www.forfattarcentrum.se/vast

#### Forum för poesi och prosa

Musikens hus, Djurgårdsgatan 13

- onsd 6 oktober, tema Arv och miljö II.  
Susanna Alakoski, Mats Kolmisoppi,  
Wanda Bendjelloul, Jenny Luks
- onsd 3 november tema Fara.  
Kristina Sandberg, Malte Persson,  
Stewe Claeson, Peter Höjrup ( DK)
- ons 1 december, tema, Trädar.  
Håkan Nesser, Balsam Karam,  
Elise Ingvarsson och Elnaz Baghlanian.

För övriga program se www.forfattarcentrum.se/vast



Susanna Alakoski, en av de författare som framträder på Forum för poesi och prosa i höst. Foto Sara Mac Key

### Masthuggs och Oscar Fredriks församling

carljohans.kommunikation@svenskakyrkan.se, www.svenskakyrkan.se/masthugg tel. 031-731 92 00 , www.svenskakyrkan.se/oscarfredrik tel. 031-731 92 50

#### Församlingshemmet Repslagargården

Repslagargatan 5, tel 731 92 30

Församlingshemmet Oscar Fredrik, Oscar Fredriks kyrkogata 1

**Masthuggskyrkan** är öppen Måndag-fredag kl 9-16. Lördag, söndag och helgdagar kl 11-15. Ta med familjen och upptäck Masthuggskyrkan! Med vår illustrerade bok, pyssel & vandring kan ni tuta i orgelpipor, prova kungakronan och undersöka vad som egentligen finns under mattan vid altaret?

#### Gudstjänster

- Söndagar kl 11 och Tisdagar kl 18
- Barnens gudstjänst 3 oktober, kl. 11

#### Verksamheter för barn och unga

- Äventyret - Nyfiken och utforskande grupp för barn i förskoleklass till åk 3.
- Stars - Scenisk popkör för alla i åk 4-7.
- Café Maggan - för unga 10-13 år. Torsdagar kl 18-20

#### Samtalsstöd

- Behöver du prata med någon? Boka tid för enskilt samtal, familje-/parterapi via vår reception. Vi har inga krav på tro, medlemskap eller vem du är och definierar dig som. Ring tel. 031-731 92 00.

#### Pilgrimsvandring

- Pilgrimscentrum i Göteborg arrangerar både korta och längre vandringar i och omkring Göteborg, och även föreläsningar av olika slag. I kyrkan finns i tips på vandringsleder och inspiration till dig som vill prova pilgrimslivet.
- Lunchvandring tors 28 oktober och tors 25 november. Samling vid fontänen på Järntorget.

#### Frivilligcentralen Oscar

tel 12 35 35. OBS ny adress

Sjömanskyrkan, Stigbergstorget!  
www.frivilligcentralenoscar.se.

Många grupper och aktiviteter för vuxna.

Här kan du lära dig något nytt eller hjälpa till i en kreativ miljö och gemenskap. Möjlighet att bredda ditt kontaktnät och vara med på dina villkor, när du vill.

Oscars folkhälsoarbete utgår från deltagarnas engagemang. Du medverkar till att skapa glädje, gemenskap och trygghet. Här kan du på egna villkor hitta meningsfull samsättning, samhörighet och sammanhang. Ett kreativt och samtidigt kravlöst ställe med t.ex. konst, yoga, avslappning, stickning, promenader och samtalsgrupper.

