

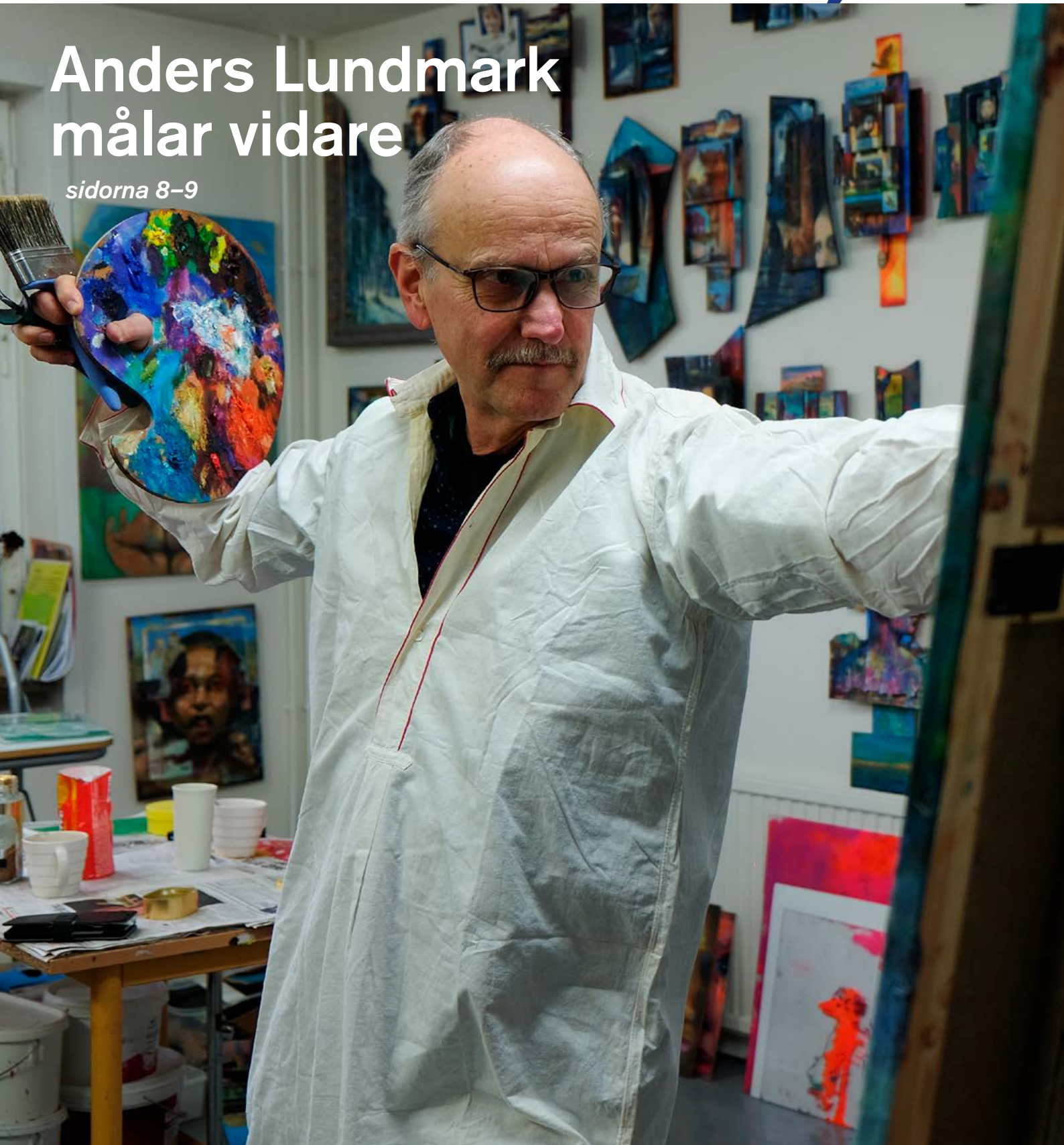
- Dags att tycka till om vårt boende
- Insikter och möten i Slottsskogen
 - Oordning i återvinningsrummen
- Seniorsympa på Masthuggsterrassen

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MASTHUGGET

MASTHUGGS 1-21 *nytt*

Anders Lundmark målar vidare

sidorna 8–9



Ledare



Foto: Anette Norén

Vinter i Göteborg

Vilken härlig årstid vi har lämnat bakom oss. Jag syftar på den köldvåg som svepte över oss i februari och fick snön att ligga kvar i några veckor. Det fina vinterlandskapet bidrog till en hög aktivitetsnivå. Under kalla och soliga februaridagar var det inte lätt att hålla behörigt coronaavstånd varken i Slottsskogen eller pulkabackarna i vårt område. Härligt har det varit att se all aktivitet utomhus, det känns som att många passade på att hämta energi i det friska vädret.

Nu blickar vi framåt mot ännu ljusare tider, lite värmande vårsol och knoppar som brister. Förvaltningen kommer även i år att behöva förstärkning under sommarveckorna och den som är ung, bor i föreningen och är intresserad av ett aktivt sommarjobb har haft möjlighet att söka det hos oss. Ny chans kommer nästa år.

Vi vill ha dina åsikter

Arbetet med kommande medlemsundersökning är inne på sluttampen. Förhoppningen är att dela ut enkäten i juni. Senast föreningen gjorde en liknande undersökning var 2006. Sedan dess har det hänt en del i vårt område, men också medlemskåren. Årligen överläts ungefär 100 lägenheter i vår förening. Även om en hel del flyttar inom föreningen så kan vi räkna med att åtminstone hälften av dagens cirka 1 500 medlemmar är nya sedan den förra enkäten.

Förra gången var svarsfrekvensen 74,9

procent, vilket är bra. Styrelsen och förvaltningen fick då en bra bild över vad medlemmarna tyckte. Den här gången hoppas vi på ett minst lika stort deltagande.

Det kommer inte vara svårt att delta, tanken är att enkäten ska kunna göras såväl digitalt som på papper.

Undersökningen kommer ge både en generell bild av vad medlemmarna tycker om att bo i Brf Masthugget och mer detaljerad information om exempelvis hur lätt det är att få hjälp av förvaltningen eller hur tryggt man upplever området.

Det är viktigt för oss att få reda på vad ni tycker om ert boende. Vi vill att de åtgärder som förvaltningen utför är sådant som ni medlemmar efterfrågar. Det är lätt att styrelsen tillsammans med förvaltningen sitter på möten och tänker ut saker som vi tror är bra, men ju större beslutsunderlag vi kan få desto bättre. Därför är vi väldigt tacksamma för alla svar.

Föreningsstämma 2021

Poströstningsstämma visade sig vara ett lyckat koncept för vår förening, i alla fall sett till antalet avgivna röster. På extra föreningsstämman i december 2020 deltog 278 hushåll genom poströstning, vilket är fler röstande än på de fyra senaste stämorna tillsammans.

Med tanke på de fortsatta restriktioner som råder i samhället har styrelsen tagit beslut om att flytta årets föreningsstämma till den 3 juni. Det som återstår är att besluta om formerna för föreningsstämman 2021, om den ska ske med eller utan fysisk närvaro. Medlemmarna kommer i vanlig ordning att informeras i god tid.

Önskar er en härlig vår,
Boris Pejić
Ordförande



Redaktör och ansvarig utgivare:
Björn Ohlsson

Redaktion: Birgitta Edgren, Emma Linderum,
Sanja Peter, Peter Sahlberg, Inga Sandberg,
Sten Zackrisson

Layout: Siri Reuterstrand
Knockout Reportage
e-post: siri@alba.nu

Tryck: Linderoths, Göteborg
e-post: respons@linderoths.se

Kontakt med redaktionen sker via
Björn Ohlsson tel 0760-18 65 07
e-post: bjornhanna88@gmail.com

Bostadsrättsföreningens styrelse når du
lättast via expeditionen 031-85 03 00 eller
via e-post: styrelse@adm.brfmasthugget.se

Förvaltningen: 031-85 03 00
epost: info@adm.brfmasthugget.se
Felanmälan: ring 031-85 03 10 eller via
formulär på hemsidan.

Hemsida: www.brfmasthugget.se



Manusstopp nr 2-21 14 maj

Nytt datum för föreningsstämman 2021

Föreningsstämman 2021 har med anledning av den pågående pandemin flyttats fram från den 22 april till den 3 juni.

Under vilka former stämman hålls är avhängigt de rekommendationer som råder då. Mer information kommer.

Omslagsfoto: Anders Lundmark i full aktion i sin ateljé. Foto: Emma Linderum

Omslagsfoto baksida: Kastanjen på Skepparegängen 10-18 lyste upp i vintermörkret
Foto: Inga Sandberg

278 poströstande medlemmar avgjorde motionerna på extrastämman

När årsmötet 2020 hölls på Klingners plats den 4 juni 2020 var punkten s) på dagordningen, den som handlar om motioner, struken. Förhoppningen var att motionerna kunde behandlas på informationsmötet om budgeten för 2021 i december. Men så blev det inte. I stället genomförde föreningen en extrastämman den 3 december med poströstning.

Orsaken till detta stavas fortfarande corona. När Folkhälsomyndigheten kom med strängare restriktioner blev det uppenbart att ett fysiskt möte med medlemmar närvarande inte kunde hållas. Styrelsen bestämde då att genomföra en extra föreningsstämma genom poströstning.

Tre alternativ

Tidigt i november skickades kallelsen ut till medlemmarna innehållande ett formulär för poströstning och häftet med alla motionerna, där medlemmens argument och yrkanden samt styrelsens svar och förslag till beslut framgick.

På formuläret fanns tre olika röstningsalternativ. Att rösta för bifall, att rösta för avslag eller att rösta för bordläggning. Drygt två veckor senare, den 26 november skulle poströsterna vara inskickade.

Tre närvarande

Den fysiska extrastämman hölls i Lilla salen i Masthuggets hus torsdagen den 3 december mellan klockan 08.15 och 09.30 med tre personer närvarande. Det var styrelsens ordförande Boris Pejic, som också fungerade som ordförande för stämman, styrelsens sekreterare Lars-Olof Eckerström, som förde protokollet, och Anders Lundmark, som valdes av samtliga 278 som röstade, att jämte ordföranden justera protokollet och vara rösträknare.

Fler som röstade

Det var betydligt fler medlemmar som engagerade sig i poströstningen än de omkring 60–70 som brukar komma till ett årsmöte. Det är glädjande, men den demokratiska möjligheten att kunna tala för sin åsikt går förlorad med denna typ av möten,



Säkerheten i våra lägenhetsförråd var en av frågorna i motionerna som behandlades av extrastämman. Foto Emma Linderum.

och det är en stor nackdel. Även om föreningen har delat ut protokollet från extrastämman till alla medlemmar, redovisar vi även nu, här i Masthuggsnytt, motionerna med rubrik och författare, samt hur utfallet blev. Samtliga utföll enligt styrelsens förslag till beslut.

Motion 1

Slopa avgiftshöjningen för garageplatser för föreningens medlemmar.

*Inlämnad av Jakob Levin, Klostergången 3.
Avslag*

Motion 2

Förbättrad ramp Mattssonsliden 22.

*Inlämnad av Anders Foogel,
Mattssonsliden 26.
Bifall.*

Motion 3

Återvinningsrummen (2st)
Skepparegången 20.

*Inlämnad av Katerina Tzova,
Skepparegången 18.
Avslag.*

Motion 4

Säkerhet i lägenhetsförråd.

*Inlämnad av Martin Olausson,
Klamparegatan 15.
Avslag.*

Motion 5

Kontroll av isolering under taken.
*Inlämnad av Lars-Erik Flodstrand,
Skepparegången 20.
Bifall.*

Motion 6.

Möjlighet att påverka temperaturen i lägenheterna.
*Inlämnad av Lars-Erik Flodstrand,
Skepparegången 20.
Två yrkanden som behandlades var för sig.
Del 1 – Byte av radiatorventiler.
Avslag.
Del 2 – Värme komfort.
Bifall.*

Motion 7

Undersök behov av fönsterbyte i föreningen.
*Inlämnad av Jenny Andersson,
Fyrmästaregången 4.
Avslag.*

INGA SANDBERG



Hur är kontakterna med förvaltningsexpeditionen på Klostergången? Och hur bra fungerar fastighetsskötseln? Det är ett par av de frågor som styrelse och förvaltning hoppas få svar på.

MEDLEMSENKÄT SKA TA REDA PÅ VAD VI TYCKER

Vad tycker vi medlemmar om vårt boende? Om gemensamma utrymmen? Förvaltning? Fastighetsskötsel? Trygghet?

Styrelsen har tagit initiativ till en enkät för att ta reda på det.

– Syftet är att få reda på vad det finns för områden där vi kan förbättra oss och bostadsområdet, säger förvaltningschef Kjell Johansson.

Många viktiga beslut tas på föreningsstämmorna. Det är också där som Brf Masthuggets styrelse väljs, som är föreningens verkställande organ med ansvar för det löpande arbetet i föreningen.

Vill veta mer

Eftersom relativt få medlemmar deltar på stämmorna, och eftersom en hel del frågor sällan eller aldrig tas upp där, vill styrelse och förvaltning gärna veta mer om vad medlemmarna tycker om hur de sköter sina åtaganden. Därför har man

valt att gå ut med en bred enkät.

– Vår målsättning är att gå ut med en enkät före sommaren, som kan besvaras både på papper och digitalt, säger Kjell.

Förra gången 2006

Det här är andra gången som föreningen genomför en bred medlemsenkät. Förra gången det skedde var hösten 2006. Då svarade hela 75 procent av medlemmarna.

– Vi hoppas naturligtvis på en bra upplutning även nu, säger Kjell.

Den förra enkäten visade att medlem-

marna trivdes mycket bra med sitt boende, och gav höga betyg för fastighetsskötseln, gemensamma utrymmen med mera, men att det fanns brister, till exempel vad gäller återkoppling från förvaltning och styrelse på medlemmars synpunkter och behov, vilket ledde till en del förändringar i arbetssätt.

Mer om trygghet

Naturligtvis skulle det ha varit intressant att kunna jämföra resultatet från 2006 med hur det är i dag 15 år senare, men



Vad tycker du om återvinningsrummen och möjligheten att kompostera?

det kommer inte att bli möjligt. Styrelsen har valt att ställa frågorna på ett annorlunda sätt.

– En viktig del handlar om gemensamma utrymmen och hur ofta de används. Det blir också fler frågor om trygghet den här gången. Här har vi fångat upp frågeställningar från nationella trygghetsundersökningen och Tryggt och säkert Göteborg för att kunna jämföra svaren med andra delar av staden, säger Kjell.

Desutom kommer det bli en del allmänna frågor, om boendes bakgrund och hur många barn man har med mera, vilket kan vara viktigt att veta när styrelsen tar sina beslut.

Arbetsgrupp

Den förra enkäten fick kritik från sociologen och den tidigare styrelseordföranden Per Sjöstrand, för att den var utformad på ett lekmanmässigt sätt, för brister i analysen och för att anonymiteten inte var garanterad. Den här gången blir det säkert annorlunda.

Enkäten har tagits fram av en arbetsgrupp, bestående av Kjell Johansson, styrelseordförande Boris Pejic, vice ordförande Bimbi Dahne Widerberg och suppleanterna Emma Linderum och Jan Carle. Den sistnämnda är sociolog och

statistiker, som har stor erfarenhet av enkäter och kan se till att frågorna ställs rätt. För den slutliga utformningen, distributionen och analysen kommer ett professionellt företag att anlitas.

Även denna gång kommer samtliga medlemmar att få möjlighet att svara, även om man tillhör samma hushåll, eftersom det inte är säkert att man tycker lika även om man bor ihop. På andra frågor blir det mer rättvisande med ett svar per hushåll. Självklart är de svarandes anonymitet garanterad.

TEXT OCH FOTO: BJÖRN OHLSSON

Fotnot: I Masthuggsnytt nr 1/07, 2/07 och 3/07 skrev vi utförligt om enkäten som gjordes 2006. Dessa nummer finns tillgängliga på föreningens hemsida.

Klottret kostade 396 000 kronor

Här kommer de senaste siffrorna för vad klottersaneringen kostar vår förening från vår ekonomiansvarige Olga Hemmerling.

Under 2019 var utgifterna för klottersanering 134 000 kronor. Under 2020 ökade kostnaden till 364 000 kronor. Varför denna ökning?

Jo, förklarar vår förvaltning. Det är kostnader för nytt klotterskydd efter renovering av murar och socklar, efter många års klottersanering. Först togs gammalt klotterskydd bort, sedan målades de och sist fördes nytt klotterskydd på. Det låter onekligen som en arbetsintensiv process.

Klotterkostnad:

2014: 133 000 kr

2015: 126 000 kr

2016: 114 000 kr

2017: 158 000 kr

2018: 143 000 kr

2019: 134 000 kr

2020: 364 000 kr

TEXT: BIRGITTA EDGREN



TRÄDGÅRDSTIPS FÖR VÅREN

Det lär inte vara många gårdar vars växtlighet tas om hand av boende, men i händelse av att det finns vill vi plädara för att ta vara på vissa växtdelar. Klipp ner dem och lägg i lagom mängd som marktäckare runt befintliga växter. Det hindrar fröogräs från att etablera sig och ger dessutom näring i rabatten.

INGA SANDBERG



Milton, Olle, Mio och Molly gillar att spela hockey.

EFTERLÄNGTAD ISBANA PÅ KLINGNERS PLATS

Boende höll isen i toppskick

I slutet av januari kom kylan och det tog inte många dagar innan isbanan på Klingners plats var spolad. Efter det var det fullt upp med skridskoåkande barn, och en del vuxna, i drygt två veckor.

– Det här ger sån otrolig sammanhållning i Masthugget, så det här ska föreningen verkligen vara stolt över, säger Olle Hagberg, en av de boende som sköter om banan.

När väderutsiktarna såg stabila ut beslutade förvaltningens driftsansvarige Tommy Karlsson att det var dags att anlägga isbanan. Det är han som lägger sargen och grundspolar isen. Den 4 februari var banan klar att använda.

Sedan tar de boende på Fyrmästaregången över och ser till att isen är fin. Minst en gång varje kväll, ibland två, tar de ut brandslangen från brandposten på väggen vid Fyrmästaregången 12 och lägger på ett nytt lager is.

Sopar och spolar

– Först är det några som sopar isen och sen spolar vi. Det är jätteroligt att vi kan ha en sån fin isbana här, säger Daniel Knezevic, som liksom Olle bor på Fyrmästaregången 8, på gården intill.

Per-Martin Strömberg på Fyrmästaregången 20 håller med. Han brukar också vara med och spola och spelar ibland lite hockey själv på den lilla rinken, gammal hockeyspelare som han är.

– Men det är mest för barnens skull.

Bra kvalitet

Att hans barn tycker det är kul går inte att ta miste på. Mio, 11 år, Molly 9 år och Milton 8 år är där i stort sett varje eftermiddag och spelar hockey med sina kompisar. Andra spelar bandy eller håller på med konståkning. De minsta kanske tar sina första stapplande skridskoskär.

Tack vare de täta spolningarna håller isen väldigt bra kvalitet.

– När vi åkte skridsko i en vik vid Skintebo häromdagen ville min 3-åriga dotter Dora hellre åka hem till banan här, för det var mycket bättre is här, berättar Olle.

Folkfest på helgen

På helgerna var det extra mycket folk som samlades vid isbanan.

– I lördags var det rena folkfesten här med musik, fika och vedeldning. Det var säkert 30–40 personer, säger Daniel.

– Pandemin har gett bra förutsättningar för detta, eftersom folk är så vana vid att träffas utomhus nu. En dam som hade bott på Klostergången i 35 år kom ut och sa att hon aldrig hade sett så mycket folk här ute en vanlig dag förut, säger Olle.

Brandman tog initiativ

Varje vinter brukar förvaltningen anlägga en isbana på Klingners plats, om det blir minusgrader som håller i sig. Men det är ju inte alltid det blir någon riktig vinter nuförtiden. Förra vintern gick det inte.

Olle är debutant som spolare, medan Daniel och Per-Martin har varit med och hjälpt till tidigare år. Men initiativet togs av Andreas, en brandman på Fyrmästaregången, som tyvärr har flyttat till Norrland. Så nu fick de ta över ansvaret i stället.

TEXT OCH FOTO: BJÖRN OHLSSON



Per-Martin Strömberg, Daniel Knezevic och Olle Hagberg såg till att isen hölls i toppskick.



Daniel Knezevic spolar banan sent på kvällen efter dagens skridskoåkande.

Fem motioner till årsstämman

Årsstämman kommer inte att kunna hållas som planerat 22 april 2021, utan är flyttad till 3 juni. Det har lämnats in fem motioner att behandlas av stämman. De handlar om: fler parkeringar inomhus för cyklar, att slopa p-avgiften vid laddplatserna i besöksgaraget, att det ska anläggas stenramp i stället för stålram till återvinnings-

rummet mellan Skepparegången 18 och 20, bättre ventilation i nämnda återvinningsrum för att slippa obehaglig lukt, rökförbud i slussen utanför återvinningsrummet. Motionerna kommer att delas ut i tryckt form tillsammans med årsberättelsen.

INGA SANDBERG

Anders Lundmark njuter av livet som pensionär

– Jag har alltid ritat och målat. Jag är autodidakt, självlärd, men har i alla fall gått en ettårig konstkurs på Gustavus Primus.

Det berättar konstnären och Masthuggsbon Anders Lundmark, nybliven pensionär, som nu till fullo njuter av att vara i sin ateljé många timmar varje dag.

Vi träffas i hans ateljé på Klamparegatan 11. Högt och lågt på väggarna finns färgstarka tavlor i olika format, ofta flerdimensionella. Färgerna är oftast akryl och olja, en del akvarell.

– Efter ett helt liv vid staffliet är det numera motivet och målningen som styr, jag följer bara med, förklarar Anders.

Rötter i Norrland

Efter 26 år i Masthuggen och några fler i Göteborg har mannen från Burträsk i Västerbotten, några mil söder om Skellefteå, behållit sin norrländska dialekt.

– Tänk att det är så många som har hört talas om orten. Pensionärer minns kanske kändisadvokaten Henning Sjöström, verksam i Stockholm under förra seklet, säger han.

Möttes på Kuba

– Det var kärleken som fick mig att lämna Norrland, avslöjar Anders.

– I början av 80-talet reste jag till Kuba för en månads volontärbete med Svensk-kubanska föreningen. Med på den resan var en söt tjej, en småländska med vackra karaktärsdrag, boende i Göteborg. Resten är historia.

I början av 2000-talet reste de tillbaka, nu med de två barnen. Mycket var sig likt. Människorna var fortfarande öppna, glada och gästfria. Men ekonomin hade gått i stå efter Sovjets kollaps, då dess ekonomiska stöd till Kuba försvann.

Väl i Göteborg fortsatte Anders sitt arbete som posttjänsteman, en syssla han hade under tolv år på hemmaplan. Efter ett par år bytte han yrkesbana och hade olika jobb, bland annat på Kul, den kom-

munala ungdomslinjen för skoltrötta tonåringar. Dessutom verkade han som studiecirkelledare på kvällskurser i måleri.

Ansvarig på Oscar

Mest känd är nog Anders för sin 24-åriga insats som samordnare på frivilligcentralen Oscar i Viktoriahuset (bredvid Hagabion) på Linnégatan.

– Det var några aktiva personer i Oscar Fredriks församling som insåg att det fanns ett behov av en träffpunkt för daglediga, berättar han.

Via kontakter blev han erbjuden att bygga upp en sådan verksamhet, som lever och blomstrar även nu, trots pandemin. Det förekommer ingen aktivitet i lokalerna, men de nya samordnarna finns på plats dagligen.

Deltagarna bestämmer

Aktiviteterna fortsätter utomhus. Canasta-gänget har spelat kort ute så länge vädret var gynnsamt, och de olika promenad- och utflyktsgrupperna har träffats.

– Vi har alltid låtit deltagarna forma verksamheten. Ledarna har olika ambitionsnivå, men det fungerar.

Det finns flera mötesplatser/frivilligcentraler runt om i Göteborg med olika huvudmän. För Oscar ansvarar först och främst Oscar Fredriks församling, numera Carl Johans pastorat.

Ackumulerad längtan

Trots det långvariga engagemanget i den viktiga verksamheten var det inte svårt att bli pensionär.

– Det var inga problem att lämna arbetslivet och dess engagemang och gå in

i pensionärsstadiet. Jag njuter till fullo av en lugn morgon utan väckarklocka och långfrukost när jag vill. Sen lockar ateljén.

– Jag har en ackumulerad längtan efter egen tid.

Med i valberedningen

Anders har tillhört Brf Masthuggets valberedning i mer än tio år.

– Jag blev tillfrågad och har fortsatt av bara farten, sen flera år som sammankallande. Det känns bra och är inte betungande på något vis.

– Just nu är vi tre personer som ska föreslå personer till styrelsen. Vissa år har vi varit fyra. Nu letar vi efter någon boende med goda it-kunskaper som känner sig manad att ingå i styrelsen, säger han.

TEXT: BIRGITTA EDGREN

FOTO: EMMA LINDERUM

Den som har it-kompetens och tid och lust att vara med i styrelsen får gärna höra av sig till:

Anders Lundmark tel 0763-40 17 50

Helene Borg tel 0702-51 67 12

eller Karl Holzwardt Kristiansson

0707-69 47 90.



Jämtgeten. En av de inhemska djurarter som finns uppe vid djurgårdarna.



MYCKET ATT UPPTÄCKA I SLOTTSSKOGEN

Nya vanor är bra för hjärnan sägs det. Till exempel morgonpromenader i Slottsskogen. Varje morgon ger parken nya möten och nya insikter. Här följer några sakuppgifter om skogen och några bilder på våra grannar – Slottsskogens tama och vilda djur.

Slottsskogens toppar och dalar har haft sina namn dokumenterade redan 1780 i en skildring av skogens olika terrängavsnitt, samt även ekarnas antal. Således heter det Hanåsen, Ulvakullen, Gärdet, Högåsen, Fågelkullen, Aspkullen, Långkullen, Broåsen, Ängkullen samt Kärlandans kulle. Men namnen är i dag svåra att platsbestämma.

Nyttig och viktig

Slottsskogen är viktig för Göteborg, den är både kulturhistoriskt nyttig och samtidsnyttig. Den har skog och planteringar, exotiska och nordiska djur, utegym och frisbee-golf, dansbanor och lekplatser, gamla hus, serveringar, fantastiska utsiktspunkter över Göteborg och helt vanliga ekorrar och rådjur. Ett naturrike bara ett stenkast från våra bostäder.

Naturen i Slottsskogen är en parkanläggning. Den dominerades i förra seklet av ekar men också av andra planterade arter. Tillsammans med Botaniska trädgården, som anlades under 1920-talet, samt Änggården, spelar området en viktig roll som biotop i Göteborg. Slottsskogen representerar dock inte regionens viktigaste naturtyper, eftersom det är en park som är påverkad av den omgivande stadsmiljön.

Naturskydd

Den biologiska mångfalden ska bevaras. Det har regering och riksdag slagit fast i olika övergripande miljömål. Sverige har undertecknat en rad internationella konventioner där bevarandet av den biologiska mångfalden ingår.

För Slottsskogen gäller ett program från 2011 och nya planer är på gång. Programmet syftar till att säkerställa Slotts-



Träden i Slottsskogen är ofta värdar för andra växter eller djur. Här en svamp kallad gullkrös.

skogens värdefulla park- och grönområde, en stor grön lunga, tillgänglig för alla och platsen där folk kan meditera, idrotta, leka eller ha picnic.

Kulturresevat

En lokaliseringstudie gjordes år 2007 för ett nytt naturum – ett Naturens hus för Västra Götaland. Anläggningen skulle omfatta områdena Slottsskogen, Botaniska trädgården och Änggårdsbergen. Man ville bygga ett centrum vid Linnéplatsen som genom sin programverksamhet skulle informera om alla fördelar och lärdomar man hittar i naturen. Den idén har ännu inte hittat något konkret fäste.

Byggnadsnämnden har genom stadsbyggnadskontoret nu i uppdrag av kommunfullmäktige att upprätta ett långsiktigt skydd för Slottsskogen eftersom parken i dag saknar formellt skydd. Stadsbyggnadskontoret har valt att bilda ett kulturresevat för Slottsskogen. Att bilda kulturresevat innebär att ett beslut med föreskrifter tas fram. Arbetet sker i sam-

arbete med stadens förvaltningar och beräknas pågå fram till 2023.

Björken och eken

Den nuvarande fördelningen mellan skogklädd och öppen mark ska bevaras, enligt programmets ambition. Det ska utvecklas relativt fritt med enstaka nödvändiga individuella punktsatser. Alla ekar och alla björkar ska vara kvar.

På skyltarna i skogen kan man läsa lite om trädens egenheter. Om björken vet vi att den brukar bli 15 meter hög, men kan växa upp till 30 meter. Olika sorts björkar trivs i olika fuktig mark, men de dricker mycket.

Eken kan bli upp till tusen år gammal. Då är den kanske 30 meter hög och har 15 meter i omkrets. Trädet förekommer i myter och har använts i bygge av såväl hus som möbler och båtar genom historien. Under sent 1700-tal räknades ekarna i Slottsskogen till flera tusen träd, nästan sju tusen i det stora området tillsammans med Änggården. ▷▷



Linderödsgrisen är en tam art som funnits i Sverige sedan bronsåldern.

Och granen

Även granen kan bli gammal, men bara hälften av ekens ålder. Däremot kan den uppnå en höjd på 50 meter. Granen och boken är de trädslag som invandrat senast till södra Sverige, granen från norr och boken från söder, för cirka 3 000 år sedan. Klimatet anses ha det övergripande inflytandet över ett trädslags utbredning. Vissa hävdar att bokens utbredning är helt i balans med klimatet medan andra menar att det är människan som ligger bakom dess expansion norrut.

Nyckelbiotoper

I programmet för Slottsskogen står följande om nyckelbiotoper och nyckelarter: ”Nyckelbiotoper är områden som har särskilt stor betydelse för många andra arter eller särskilt skyddsvärda arter. I en sådan biotop kan man förväntas finna rödlistade arter. Några sådana finns i Slottsskogen. I observatoriedammen finns större vattensalamander, utpekad skyddsvärd art och sårbar. Vid Lilla dammen finns fladdermöss, dvärg-, nordisk-, vatten- och gråskimlig fladdermus.

Bergbranten öster om Naturhistoriska museet har förutom lövskog med ask, alm och ek, flera andra intressanta arter, såsom getapel, kragjordstjärna, vitsippsvivel och vinbergssnäcka.

Ekskogen vid Ekekullen har förutom ekarna många rödlistade arter som oxtungsvamp, korallticka, ekticka och västlig rostticka. Ekskogen sydväst om

Fågeldammarna har grova ekar i bergskant. Ädellövskog söder om Majvallen har lundväxter som skogsbingel, stinksyska, smånunneört, lundvårlök och lundslok. Ädellövskogen i östsluttningarna omedelbart väster om Björngårdsvägen och Slottsskogspromenaden är en livsmiljö för lundslok, ekticka och oxtungsvamp.

Med nyckelarter avses arter som har särskilt stor betydelse för många andra arter, biotoper eller ekosystem. Några självklara nyckelarter i Slottsskogen är ek, hassel, större hackspett och gröngö-

ling. Andra är svavelticka, al och lind.” (För mer information om biotoper och arter se *Göteborgs stads program för Slottsskogen* från 2011)

Eken viktig livsmiljö

Eken utgör livsmiljö för en mängd insekter och svampar. Dess ollon äts av flera däggdjur och fåglar, smågnagare, ekorre, gräsand och nötskrika. Hasselnötterna är näringsrika och äts av bland annat olika smågnagare och ekorre.

Hackspettarna är primära hålbbyggare



Fotografen fotograferad under en bok
Foto: Anders Lundvang.

En granne de flesta av oss känner igen.



vars bon utnyttjas av en mängd sekundära hålbbyggare, fladdermöss, mesar, ugglor, knipa, kaja, stare och många insekter. Svaveltickan är en viktig art som ofta angriper eken och gör den ihålig (brunröta), vilket i sin tur är viktigt för många arter som utnyttjar trädhåligheter och den kaffesumpliknande bruna materia (mulm) som bildas i hålträdet.

Al och lind utgör i brist på asp viktiga boträd för hackspettarna. Därigenom blir de viktiga hålträdet, för ugglor, kajor och starar.

Älgen var nästan utrotad

Park- och naturförvaltningen har skötselansvaret för gröna ytor och parker i Göteborg och har en särskild avdelning för Slottsskogen. Varje morgon jobbar flera skötare med att rensa i djurinhägnaderna och stallarna, att ge mat och föra hästarna till de öppna hagarna.

Skyltarna vid djurens hagar berättar: Älgen är en vild art som jagas eftersom man bedömer att dess antal är tillräckligt stor. Men under 1800-talet var arten nästan utrotad och det kan komma att hända igen. När Sverige reglerades genom kungliga dekret styrdes såväl kulturen som naturen. Kungen och adeln fick

skjuta älg men inte andra. När jakten blev fri sköts så många älgar att den nästan blev utrotad. I dag är det återigen reglerat, inte av kungen, utan av staten genom naturskyddslagarna. Om populationen minskar på grund av sjukdom, klassas den som hotad art och då måste jakten minska.

Älg, gris och get

Älgtjuren, som hade sina stora horn när jag började skriva denna artikel, tappade hornen i mitten av januari.

Linderödsgrisen är en tam art som i Sverige funnits sedan bronsåldern. Under 1800-talet var de äldre tämjda eller halvtämjda arterna på väg att försvinna. Då valde en bonde i Skåne att ha kvar den speciella vit-grå och brunfläckiga grisen med stora öron och mycket päls som tålde kyla.

Jämtgeten, som skulle kunna heta den hese bocken Bruse efter sin spruckna röst, hade länge bara en kompis i sin hage. Nu i slutet av januari är sällskapet utökad med tre damer. Tillsammans med Göingegeten och Lappgeten representerar den de äldsta lantraserna som funnits här sedan bronsåldern. De är inte avlade, utan naturligt anpassade till det nordiska klimatet och magra betesområden.

Morgonmöten

Bland andra djur i Slottsskogen hittar man även dovhjorten, pingvinen, sälen och renen. Alla hagar och dammar är pedagogiskt skyltade och under hela året kan man få en glass, en kopp kaffe eller en varm soppa på kafé Bräket intill ankdammen.

Väljer man en tidig morgontur kan man träffa såväl sorken som haren, ekorren och rådjuret, eller den keliga svarta katten som vi kan kalla Kia.

Eftersom dessa vilda djur verkar någorlunda människovana kan ett möte resultera i flera minuters ömsesidigt betraktande i en lugn och tyst i omgivning. Sorken och musen stannar inte upp, de har nog med sitt, men Kia vill bli klappad.

TEXT OCH FOTO: SANJA PETER

Källor

Sven Schånberg *Slottsskogen i Göteborg*. Göteborgs gatunämnd 1974.

<http://www5.goteborg.se/prod/fastighetskontoret/etjanst/planbygg.nsf/vyFiler/Slottsskogen>

Program för Slottsskogen 2011. <http://www5.goteborg.se/prod/fastighetskontoret/etjanst/planbygg.nsf/vyFiler/Slottsskogen>



LOKALHYRESGÄSTER HAR

Föreningens intäkter minskade med nära

Coronapandemin har drabbat vissa branscher och företag väldigt hårt, däribland några av Brf Masthuggets hyresgäster. Aveqia gick i konkurs redan i maj och andra företag har fått hyresrabatter, vilket naturligtvis påverkat föreningens ekonomi.

– Vi har intäktsbortfall på cirka en miljon kronor under 2020 på grund av detta, säger förvaltningschef Kjell Johansson.

För Aveqia på Andra Långgatan 46–48, som arrangerar matlagninsevent, dog marknaden totalt i början av mars 2020 när de första coronarestriktionerna infördes. Deras verksamhet i Stockholm, som är mycket större, kom igång igen i höstas, men här har det inte varit möjligt.

Lokalen anpassad

– De har förhoppningar om att komma tillbaka, men det är mycket osäkert när

det kan bli. De har hyrt av oss i nio år och byggt upp verksamheten. 2019 var det bästa året hittills, och så kom det här, säger Kjell.

– Lokalen är helt anpassad för deras verksamhet, så den får stå outhyrd så länge. När det blir möjligt att ha sådan teambildande verksamhet igen kan företaget få ett snabbt uppsving, eftersom det finns ett uppdämt behov. Vi hoppas på det.

Hyresrabatter

Andra hyresgäster som fått se sin omsättning sjunka kraftigt är vandrarhemmet, godisbutiken, tandläkaren, bilverkstaden och två konsultföretag.

– Vi gav hyresrabatter från april till augusti och i november. Det var nödvändigt, annars hade flera av dem säkert gått i konkurs, säger Kjell.

– För att hyresgästerna ska få rabatt tittar vi självklart på att det var väl fungerande verksamheter innan pandemin slog till.

Även gymföretaget Sats hörde av sig till förvaltningen i våras, men de tog tillbaka sin intresseanmälan och har klarat sig ändå.

Statligt stöd

För perioden 1 april till 30 juni har föreningen fått visst statligt stöd för att ge hyresrabatter till drabbade hyresgäster, vilket minskade hyresförlusterna en del. Det tillfälliga statliga stödet till vissa ut-satta branscher uppgick till 50 procent av den rabatt på det fasta hyresbeloppet som hyresvärderna och hyresgästen träffat överenskommelse om. Stödet begränsades till maximalt 25 procent av den tidigare fasta hyran.

I början av 2021 har vissa lokalhyresgäster aviserat fortsatta problem, så föreningen kommer att ge viss hyresrabatt även under 2021, uppger Kjell.

– Vi behovsprövar förstuds detta först, säger han.



DRABBATS AV PANDEMIN

en miljon

Lediga lokaler

Utöver Aveqias lokal hade föreningen i mars en ledig kontorslokal på Andra Långgatan 44 på 817 kvadratmeter. I vår kommer föreningen också att få två lediga lokaler på Masthuggsterrassen på 79 respektive 83 kvadratmeter. Den ena har hyrts av Göteborgs stad och den andra av Föreningen Grunden, som har tagit över klädbutiken Plesirs lokal på Andra Långgatan.

Under 2019 uppgick hyresinkomsterna för våra lokaler till drygt 17 miljoner kronor.

TEXT OCH FOTO: BJÖRN OHLSSON

Godisbutiken, bilverkstaden och vandrarhemmet är tre hyresgäster som drabbats av minskad omsättning under pandemin.



NIO VÅNINGARS P-HUS BYGGS FRAMFÖR MATTSSONSLIDEN



Gropen där det blivande p-huset ska ta form.

Vid Oscarsleden framför Mattssonsliden har bygget av ett nio våningar högt parkeringshus påbörjats. Brf Masthuggets protester hjälpte inte. Bygget planeras att stå klart 2023.

Det finns gott om parkeringsplatser i området som går under namnet Masthuggskajen. Det sträcker sig från Järntorget i öster till Amerikahuset i väster mellan Första Långgatan och Oscarsleden.

Dessa parkeringsplatser kommer att försvinna allt eftersom det byggs på tomterna. Några är borta redan nu när Våghuset, Bricks Studios och Stuveriet byggs. Parkeringsdäcket på Första Långgatan står kvar än så länge, men kommer att försvinna när Riksbyggen uppför ett par hus på den tomten.

700 bilar

För att råda bot på parkeringsbehovet byggs ett alldeles nytt parkeringshus. De

första sex våningarna ska kunna husera 700 parkerade bilar och på de tre översta våningarna planeras det för gymnastiksal, restaurang, takterrass och kontorslokaler, samt utrymmen för kulturverksamheter.

Fasaden ska utsmyckas med konstverk på temat luft, ljud och ljus. Sex konstnärer har redan valts ut för att göra platsspecifika konstgestaltningar. Meningen var att de skulle ha presenterat sina idéer i slutet av januari, men eftersom bygget är något försenat får det vänta till våren.

Påverkar utsikten

I skrivande stund, tidigt i februari, grävs det för fullt vid Sänkverksgatan där det nio våningar höga huset kommer att stå. Med den höjden kommer det att påverka utsikten för många Masthuggsbor. Ursprungligen var det tänkt att huset skulle vara sju våningar, men så ändrades det till nio. Det hjälpte inte att Brf Masthugget

protesterade. Planen är att bygget ska stå klart 2023.

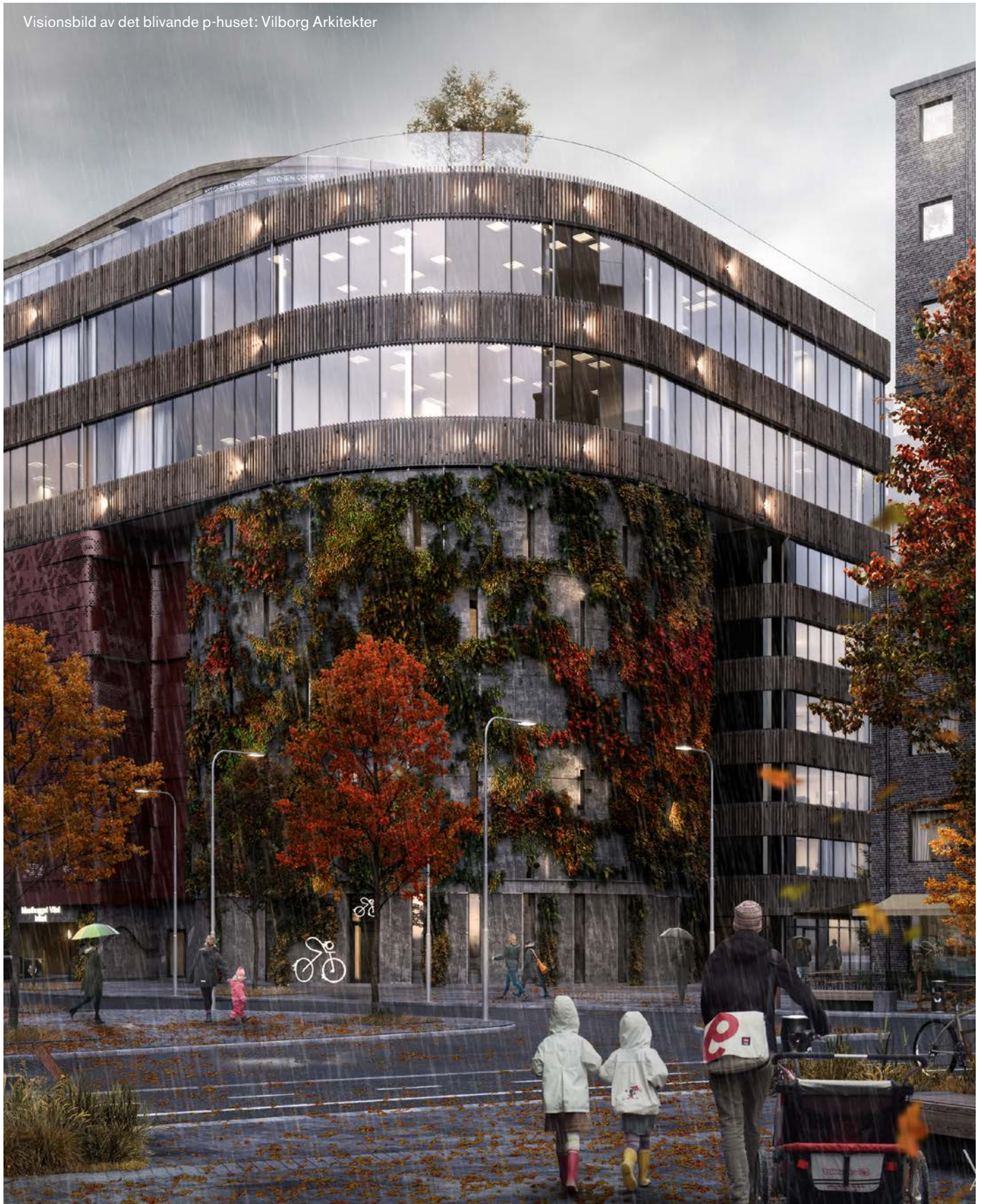
TEXT OCH FOTO: INGA SANDBERG

Fotnot: Sänkverk är ett äldre namn på ett konstgjort sjöfartshinder, som förr ofta användes som försvarsmetod framför kustbefästningar eller hamninlopp för att hindra obehöriga skepp. Ett sänkverk kunde exempelvis bestå av träkistor fyllda av sten och jord.

*

Läs mer om byggprojektet i Norra Masthugget på föreningens hemsida under fliken projekt.

Visionsbild av det blivande p-huset: Vilborg Arkitekter





Lite allmänsopor som inte har ett endaste watt med kärlet avsett för elartiklar bakom dem att göra. Men vad bryr jag mig om det, eller att dumpa dem på golvet i helt fel utrymme, bara jag blir av med skiten.

SKITEN ANGÅR OSS ALLA

När jag en tid var skyddsombud inom den interna transportorganisationen på Sahlgrenska sjukhuset skrev jag en artikel om sophanteringen i personaltidningen. Den hade samma rubrik som denna artikel.

Det blev ett visst ståhej kring den artikeln, det fanns de som uppenbarligen kände sig trampade på tårna, tyckte jag var för grov i språket och liknande. Men den lilla artikeln med häpnadsväckande bilder tog skruv och ledde till förbättringar för oss som hade att ta hand om denna skit. Min förhoppning är att resultatet blir så även när jag nu återanvänder rubriken i Masthuggsnytt.

I det egna lilla universum som heter Brf Masthugget borde det vara självklart att

vi boende som dagligen lämnar efter oss så kallade sopor gör detta på ett så bra sätt som möjligt – för oss själva, för miljön och inte minst för de som efter oss, mig och dig. Vi har att ta hand om det och få det att försvinna ur vår vardag och förhoppningsvis komma till mesta möjliga nytta.

Att hantera våra sopor på ett hänsynsfullt sätt är faktiskt inte svårare än att bara släppa det ifrån sig, var som helst. Med lättillgängliga sop-, komposterings- och återvinningsrum, och med nästan övertydlig information om vad vi ska och inte ska dumpa på de olika ställena, ger oss vår förening Brf Masthugget de bästa fysiska och organisatoriska möjligheterna till att, så att säga, hantera skiten rent.

”Inte mitt problem...”

Men det är som att en del av oss boende inte kan ta till oss den tydliga informa-

tion som finns eller inte bryr oss om vad som händer med soporna efter det att vi har släppt dem ur våra egna händer, var som helst. Samma elände som då på Sahlgrenska.

Är det så illa att ”missbruket” av våra möjligheter till en god avfallshantering beror på ren och skär nonchalans och likgiltighet, ett övertydligt uttryck för attityden att ”sopor är inte mitt problem, det får nån annan ta hand om, bara jag själv får hålla mina egna händer rena”. Ett besök i området återvinningsrum talat sitt allt för tydliga språk om det barbari som allt för ofta härskar här.

Mycket tydliga anslag

Låt oss börja med att titta på de mycket tydliga anslag eller skyltar som sitter på väggen ovanför varje kär, det vill säga de orange bingarna och röda tunnorna/



Ett exempel på de mer än tydliga skyltar som Renova har satt upp över alla respektive kärl i våra återvinningsrum. För ännu större tydlighets skull vill vi påtala att under JA räknas det upp som vi ska lägga i kärlet; under NEJ det vi inte ska lägga där. Svårt att förstå? Det tvingas vi överlämna till var och en av oss boende att avgöra. Men låt oss i fortsättningen slippa hitta en plastpåse fylld med väl använda blöjor i återvinningskärlet för papp och kartong! Foto: Emma Linderum.



De här lådtidningarna tycker jag är jobbiga, förstår mig inte på dem – både knöliga att läsa och för att inte tala om, att få ner dem i återvinningskärlen för tidningspapper. Jag fixar det bara inte, tydligen.

boxarna. På varje skylt står i punktform några kortfattade meningar under de två rubrikerna JA respektive NEJ. JA betyder att här ska vi lägga de sopor som skylten ägnas åt medan NEJ räknar upp mer eller mindre likartade sopor som vi inte ska lägga där. Dessutom visar respektive skylt en bild på sådana sopor som kärlet är ämnat för.

Förlåt den överdrivet noggranna redogörelsen – skyltarna är ju i sig redan solklara, textmässigt övertydliga och mycket svåra att inte förstå. Men i allt för mångas ögon ändå tydligen fullständigt dimmiga och obegripliga. Detta är sannerligen obegripligt!

Hur är det möjligt?

I försöken att förstå orsakerna till denna misshandel av våra återvinningsrum, kan vi omedelbart lämna bristande läskun-



Äldre trelådig träradio för P1. Jag pallar inte få upp den i kärlet för elartiklar, men med tanke på storleken blir jag säkert förlåten. >>



Präktiga återvinningsbyxor. Vad som blir av dem i nästa liv – konservburkar, några plastpåsar, tidningar eller kartonger, en eller annan pava – är inte mitt problem. Jag hoppar ur dem här, så blir jag kvitt dem.



P som i Paraply och förPackningar av metall. Håll med om att jag i alla fall tänker i min vanskötsel.

nighet därhän – skulle man varit så allvarligt analfabetisk hade det aldrig varit möjligt att ens kunnat flytta in i föreningen. Nej, betydligt troligare är att alltför många av oss bär på uppfattningen att ”sopor är inte mitt problem”.

Anledningen till att jag en gång kunde hitta en toalettstol i vit keramik av märket Ifö i kärlet för återvinning av papp och kartong, beror alltså inte på analfabetism. Tyvärr tänkte jag vid detta tillfälle inte på att föreviga uppenbarelsen, jag var ganska ny här då och trodde väl att det var en tillfällig förvillelse.

Tyvärr har det under åren visat sig att den toalettstolen inte bara talade sitt tydliga språk – den skrek ut det. Exempelen på i princip samma inskränkta nonchalans finner vi dagligen i dessa utrymmen. Vi publicerar här en serie dagsaktuella bilder som exempel på detta. Lite dråpliga men tyvärr fullt sanningsenliga.

Personlig skärpning

I dag ställer jag mig frågan: hur vill vi ha det? Hur vill jag och du att vårt boende ska fungera? Är det självklart att i vårt kollektiv strunta i allt som i någon mening ligger lite utanför just dig och mig och våra närmaste? Bryr vi oss över huvud taget inte? Utifrån tillståndet i soprummen kan frågan sammanfattas som ”vill vi ha övervakningskameror i soprummen?” Om missbruket skulle gå så långt att det enda sättet att få vanligt enkelt civilförnuft att råda i våra soprum är att installera övervakningskameror – vad skulle då hända med vårt högburna värnande om vår personlig integritet?

Mjukare åtgärd

Som motståndare till sådan form av civil övervakning, vill jag i detta fall föreslå föreningen en ”mjukare” åtgärd: låt var och en, som är på väg att flytta in i föreningen,

få en obligatorisk genomgång på plats av hur vi betar oss i soprummen, tvättstugorna och eventuellt andra motiverade gemensamma utrymmen – lite som ett preventivt nyp i örat och en förutsättning för att så att säga ”få nyckel till sitt boende”.

Då kan inte en enda kotte komma och säga ”å tusan, det hade jag inte en aaaaaning om”! Sedan får vi se om någonting blir bättre – och fram till dess får jag fortsätta att ta med mig hushållssoporna på golvet eller i tidningsbingen, och ta med dem till mitt eget nedkast när jag går hem. Med drömmen om att vår egen anställda personal och Renovas ”sopgubbar” en dag ska få ägna sig åt sina arbetsuppgifter och inte tvingas städa upp efter oss boende i Brf Masthugget.

TEXTTOCH FOTO: PETER SAHLBERG



Jag tycker mig minnas att den rosa, mjuka champagnen var på en färgad glasflaska.



Metallförpackning, förvisso – innehöll den gröna oliver eller ärtor?

BÄTTRE ORDNING MED BOKNINGSSYSTEMET

I oktober 2019 infördes ett nytt elektroniskt bokningssystem av tvättstugorna. I juli 2020 utvidgades detta till att även gälla bastun och motionsrummet, och i september tillkom aktivitetsrummet. Bokning sker nu via telefon eller dator, eller i tvättstugorna direkt med lägenhetstaggen

Så här skriver förvaltare Marianne Tellström, ansvarig för gemensamhetslokaler: "Lägenhetstagarna används för tillträde till lokalerna där det finns monterade läsare på samtliga dörrar. Bokning är begränsad till en lägenhet per pass och man kan endast ha en aktiv/kommande bokning för respektive lokal.

Varje pass är i: motionsrummet 1 timma, bastun 1,5 timma, aktivitetsrummet 1 timma.

I dagsläget kan man inte boka del av aktivitetsrummets lokal (bordtennis, biljard eller dart), men fortsätter bokningssystemet kommer vi efter pandemin att titta över möjligheten till det".

"Efter att bokningssystemet infördes har klagomålen, felanmälningarna och skadegörelsen minskat väsentligt. Bokningssystemet gör det lättare för oss att se vem som har bokat och haft en bokning ifall något händer" skriver hon vidare.

Kolla hemsidan

"Aktivitetsrummet hade stora ordningsproblem tidigare då det bara var att gå in med lägenhetstaggen. Det blev ett 'fritidshem' på eftermiddagen, utan personligt ansvar. Kvällstid blev det en 'fritidsgård', ett ställe att hänga på med annan aktivitet än lokalen var avsedd för. Förvaltningen fick lägga mycket tid på att komma till rätta med störningarna".

Kolla hemsidan emellanåt för att se att din bokade lokal är tillgänglig. Ibland kan något ha hänt som föranleder stängning. På hemsidan finns all information och viktig driftsinformation.

"Förvaltningen får förslag om att bokningar ska släppas efter 30 minuter då man anser att folk inte kommer och nyttjar lokalen som bokats. Men vi har vid dessa tillfällen gått in och tittat i systemet och ser att bokade bokningar är utnyttjade och bara i enstaka fall har det varit utnyttjade bokningar", skriver Marianne.

TEXT: BIRGITTA EDGREN

”AMPIS AKROBATER” HAR

Har du sett ett gäng fullvuxna människor mellan 64 och 82 år, som rör sig snabbt i vårt område på tisdags- och torsdagsförmiddagar? Ibland stannar de till och lyfter armarna över huvudet eller gör höga knäuppdragningar.

Det är Sats seniorgympa, sen i mars 2020 bara utomhus. Ledare sen många år är osteopaten Ann-Sofie El Dana, kallad Amp. Hon är erfaren, kroppskunnig och synnerligen peppande och positiv.

Det märks att det är ett sammansvetsat gäng som trivs med sin ledare och hon med dem. Gensvaret hos motionärerna är stort.

Rörelseglädje

– Jag har varit med i flera år, säger flera av dem jag talar med bland de 17, mest kvinnor, som dök upp denna kalla förmiddag då termometern visade minus 5.

– Det är som en injektion livslust för både kropp och själ.

– Då kör vi, ropar Amp. Två minuter från nu, kämpa på, bravo, kom igen! Uppmuntrande ord hörs hela tiden och ett och annat skratt. Amp verkar kunna namnen på alla deltagarna och samhörigheten känns.

Utspridda i två grupper

Vi är indelade i två grupper som denna dag placeras på vardera sidan av Masthuggsterrassen. Utspridda, med minst 1,5 meter mellan deltagarna på grund av smittorisk.

Varje grupp gör sin tvåminutare, sen byter man övning. Det är rörelser för armar och ben hela tiden, på slutet småspringer vi trippande på tå i grova vinterskor.

Gående passerar hela tiden vår gymplan, hoppas de blir inspirerade till kroppsrörelse och inte avskräckta.

Fikar utomhus

Efter 60 minuter känner vi oss någorlunda varma, dock inte om fötterna. Passet avslutas med frivillig fika utomhus på ett kafé i närheten och majoriteten hänger på. Med filtare och infravärme fortsätter samvaron och det viktiga pratet.

Särskilt i dessa pandemitider kan man



Bo är en av de trogna deltagarna i seniorgympan.

förstå att många är beredda att lägga en tämligen hög månadskostnad för denna friskvård. Förståeligt, då övriga nöjen som teater, bio och konserter är helt nedstängda.

Masthuggsnytt testgympare kände sig både nöjd och glad och full av energi under resten av dagen.

Alltid lika roligt

Lena Molin, 67 år, boende på Klamparegatan 17, är en trogen deltagare i seniorgympan.

– Jag är så glad att vara en del av ”Ampis akrobater” och känner verkligen hur jag har förbättrat både kondition och kroppshållning under de fyra år jag varit med och tränat. Dessutom är det alltid lika roligt och uppiggande med olika kommentarer

och skämt som bollas mellan Amp och oss som tränar. Jag känner mig alltid pigare både till kroppen och humöret efter våra träningspass.

TEXT: BIRGITTA EDGREN

FOTO: EMMA LINDERUM

Fotnot: Osteopati är en manuell behandlingsform inom manuell medicin, praktiserad av osteopater. Företrädare hävdar att man intresserar sig för hur de olika systemen i kroppen samverkar och interagerar med varandra. Speciell uppmärksamhet ägnas åt det muskuloskeletala systemet (rörelseapparaten) som anses kunna påverka de andra systemen. (Wikipedia).

SKOJ PÅ TERRASSEN



Vilken plats som helst passar bra för lite rörelse. På Masthuggsterrassen träffas Ampis akrobater.



Efter passet hänger de som vill med på en välförtjänt fika.

Förvaltningen informerar



Foto: Anette Norén

Nytt datum för föreningsstämman 2021

Föreningsstämman 2021 har med anledning av den pågående pandemin flyttats fram från den 22 april till den 3 juni. Hur föreningsstämman kommer att genomföras är i nuläget oklart. Det kan bli genom poströstning utan fysisk närvaro eller utomhus med fysisk närvaro. Styrelsen återkommer med besked i denna del.

Den extra föreningsstämman 2020

Motioner som lämnades in till den ordinarie föreningsstämman 2020 behandlades genom poströstning och extra föreningsstämman den 3 december. Till den extra föreningsstämman lämnade 278 lägenheter in poströster. Protokoll utvisande utfallet har delats ut till samtliga medlemslägenheter.

Förvaltningskontoret fortsatt stängt

Med anledning av den pågående coronapandemin har föreningen genomfört ett antal åtgärder för att minska risken för smittspridning.

Medlemmar, hyresgäster och entreprenörer uppmanas att undvika besök på förvaltningskontoret. De flesta ärenden kan lösas utan fysiska möten. Ta för vana att alltid kontakta förvaltningen via telefon eller e-post vid samtliga typer av ärenden.

Begränsningar för gemensamhetslokaler

Från den 10 januari gäller den nya förordningen om särskilda begränsningar för att

förhindra spridning av covid-19. Gemensamhetslokaler, festlokaler och andra lokaler för privata sammankomster får endast användas med maximalt 8 deltagare. Förordningen gäller till och med den 30 september 2021.

Föreningen har därför satt upp anslag vid Masthuggets hus, motionsrum, bastu och aktivitetsrum. Vid förhyrning av Lilla eller Stora salen i Masthuggets hus måste intyg lämnas om att maxantalet enligt förordningen inte kommer att överstigas.

Andra Långgatans besöksgarage

Föreningen har under en längre tid haft stora problem med besöksgaraget på Andra Långgatan 44. Garaget har blivit ett tillhåll för ett stort antal personer som på olika sätt orsakar problem. Besöksgaraget upplevs otryggt för medlemmar, hyresgäster och personer som parkerar fordon. Föreningen har därför tvingats fatta beslut om att endast personer som parkerar fordon har rätt att vistas i garaget. Med detta beslut kan vi på juridiska grunder avvisa personer som vistas i garaget olovligen.

Förbättrat skalskydd i Andra Långgatans garage

Andra Långgatans garage består av fem garageplan. I den förhyrda delen är plan U3 och U4 utöver yttre garageportar försedda med nät samt grindar vid in- och utfart. Identifikation med tagg krävs. Föreningen har för plan U1 och U2 beställt en liknande lösning. Efter driftsättningen kommer det att krävas identifikation med tagg för att komma in och ut från dessa garageplan.

Framflyttning av ventilationsprojekt

Ventilationsystemen i området har mekanisk till- och frånluft. För att undvika problem med värmen genomförs ventilationsprojekt under perioden april-oktober.

Vid byte av fläktar och aggregat krävs tillträde till lägenheter för ljudmätningar och injusteringar. I samband med byte är ventilationen bristfällig. Detta gäller särskilt tilluftsventilationen som i princip är helt ur funktion. Frånluftsventilationen kopplas till tillfälligt aggregat.

Vi ser vissa problem med genomförandet av samtliga planerade ventilationsprojekt under pandemin. Beslut har därför tagits om att flytta fram genomförandet av ventilationsbyten på Klamparegatan 11–17 och Skepparegången 2–8 till 2022.

Avloppsreningeringen

Pandemin med covid-19 har medfört att planerade arbeten i lägenheter försenats. Arbetena med avloppsledning på Mattssonsliden, Masthuggsterrassen och Andra Långgatan som inte kräver tillträde till lägenheter är i princip klara. I samband med öppnande av schakt har även vissa åtkomliga dagvattenledning rörinfodrats.

Nedan anges den plan som vi för närvarande arbetar efter. Vi följer givetvis utvecklingen och kommer att ändra planeringen om detta krävs.

- Avloppsreningering på Mattssonsliden 2–6, Masthuggsterrassen 12–14 och Andra Långgatan 48 är beställd och påbörjad. Förhoppningen är att avloppsreningering av köksstammar ska kunna starta under hösten 2021. Avloppsreningeringen för badrum med tillhörande stammar planeras starta under våren 2022.
- Avloppsreningering på Mattssonsliden 8–28, Masthuggsterrassen 4–10 och Andra Långgatan 44–46 kommer förhoppningsvis att kunna starta med köksstammar under hösten 2021.
- Avloppsreningering på Vaktmästaregången 1–5 kommer att starta 2021 med avloppsledning som inte kräver tillträde till lägenheter.
- Avloppsreningering på Klamparegatan 3–17 och Skepparegången 2–30 kommer att starta i sin helhet under 2022 eller 2023.

Friköpande av mark

Föreningen äger inte den mark som husen står på utan hyr den genom tomträtt av Göteborgs kommun. Den nuvarande tomträttsavgälden gäller till och med den 4 augusti 2025.

Föreningen samarbetar med Fastighetsägarna, HSB och Riksbyggen för att skapa förutsättningar för friköpande av marken. Inom ramen för detta samarbete arrangerades en hearing där Mats Ahdrian (KD), Patrik Höstmad (D) och Axel Darvik (L) medverkade. Hearingen finns att ta del av på föreningens hemsida under Alla nyheter.

Fastighetsnämnden har som vi tidigare informerat om under en längre tid bordlagt frågan om en förändrad friköpsmodell. Fastighetskontoret och Demokraterna har tagit fram olika förslag till friköpsmodeller.

Göteborgs kommun har förlorat två tomträttsmål i Mark- och miljödomstolen. Domstolen anser att kommunens avgälds-ränta är för hög. Dessa mål är överklagade till högre instans.

På fastighetsnämndens möte den 8 februari fattades inga beslut om friköpsmodell. Enligt förslag från KD, M, L och D beslutades om återremittering till fastighetskontoret med uppdrag att arbeta in nya normer för räntebekräkning mot bakgrund av de pågående rättsprocesserna.

Det är i nuläget oklart vad denna återremittering syftar till och om den kommer att medföra några förändringar. Det kan vara så att politikerna enklare kan enas om ändrade beräkningsgrunder för tomträttsavgälden. Den politiska splittringen vad gäller friköpande av mark är stor.

Trafikproblem i området

Styrelsen har diskuterat den stora fordonstrafiken i området. I föreningens trivselregler anges följande om motorfordon.

- Målsättningen är att vårt område ska vara så fritt från biltrafik som det är möjligt. Grundregeln är att det råder generellt förbud att köra motorfordon i området men vi har vissa undantag. Det är tillåtet att med låg fart (maximalt 10 km/tim) köra in i området för in- och urlastning vid mycket tunga transporter. För handikappade och sjukdomstransporter gäller särskilda undantagsregler.
- Parkering av motorfordon i området är inte tillåten. I undantagsfall kan parke-

ringstillstånd utfärdas. För tillstånd skall kontakt tas med förvaltningskontoret.

- Föreningen har avtal med Europark avseende parkeringsövervakning i området. Vid felparkeringar kan kontakt tas Europark på telefon 0771-40 10 20.

När de nya infartsbommarna monterades fattades beslut om att boende skulle kunna köra in i området genom att identifiera sig med tagg. Detta beslut bygger på att medlemmar och hyresgäster efterlever det som anges i trivselreglerna.

Styrelsen uppmanar samtliga att inte missbruka den frihet som ges genom att med tagg kunna köra in i området. Blir det ingen bättring kan begränsningar införas. Parkeringsövervakningen kommer att ökas i området i syfte att minska antalet parkerade fordon.

Facebookgruppen

Facebookgruppen Nya Masthugget är en fristående grupp som startats av boende i föreningen. Vare sig styrelsen eller förvaltningen gör inlägg eller kommenterar det som läggs ut. Personalen och många i styrelsen tar därför inte del av det som skrivs. Vi ser detta som en fristående social plattform för boende i föreningen. I det fall man som medlem har synpunkter på föreningens verksamhet eller har direkta frågor som rör boendet är det viktigt att kontakt tas med förvaltningen eller styrelsen. Kontaktuppgifter finns på föreningens hemsida.

Organisation

Förvaltare Christina Falk Larsson har sagt upp sin anställning och gör sin sista arbetsdag hos oss den 9 juli. Vi tackar Christina för de 22 år som hon varit anställd och önskar henne lycka till med sin nya verksamhet. Föreningen kommer omgående att påbörja arbetet med att hitta en ersättare.

Kjell Johansson
Förvaltningschef

Växtligheten skadad av tramp och hundar

Visst är det väl trevligt med vackra blommande rabatter och prydnadsbuskar i en blandning av vintergrönt och perenner. Vi ser också fram emot våren när alla lökarna, som vår trädgårdsmästare Aina satte i höstas, spricker ut i en orgie av färger.

Något som dock är bekymmersamt är att det har trampats i rabatterna på flera håll inom området. Växter som råkat ut för det kanske inte överlever den hårda beröringen. Antagligen är det okunskap eller tanklöshet som gör att detta händer. Vill inte tro att någon gör det med vilja.

Rastning av hundar

En vandring genom området visade att på många ställen har det bildats små stigar uppe i rabatterna. Lätt att se i snötäcket. Det märktes också att hundar har rastats, för de har en benägenhet att rafa i jorden och lämna små gropar efter sig och då kan växternas rötter skadas. Hundbajs syntes också till.

Enligt trivselreglerna i föreningen ska rastning av hundar ske utanför området. Vi vädjar till er att låta rabatterna vara i fred och även sedumtaken på cykelskjulen. Att reparera skador på växtlighet tar mycket tid i omvårdnad och kostar dessutom pengar.

Bambubågar

Bryt- och fläxskador på vedartade växter är svårbemästrat och rotsystem som tar stryk försämrar växtens möjlighet att samla näring. I möjligaste mån har nyplanteringar avgränsats med bambubågar, vilket indikerar att här är nytt material som ska etableras.

På berget mellan Skepparegången och Fyrmästaregången har grenar slitits av och sly ryckts upp och slängts över staketet ner mot gången. Det hade varit mycket bättre att vända sig till förvaltningen med önskemål om att ta bort oönskad växtlighet.

INGA SANDBERG

Facebookgruppen Nya Masthugget växer

Här flödar det av prylar, bilder, tips och kontakter

Facebookgruppen Nya Masthugget hade i början av mars 944 medlemmar.

Idén med gruppen har varit att ge alla möjlighet att berätta historier och nyheter inom området. Gruppen skulle komplettera vår föreningstidning Masthuggsnytt. Näväl, det blev inte riktigt så. I stället blev det en annan sorts anslagstavla.

Facebookgruppen har blivit mer av en Piazza och mindre av en Agora, och det traderas fler varor än minnen. Prylar delas och säljs, träffar ordnas, vackra bilder delas, tips om naturpromenader, små och stora praktiska saker som gäller boendet fixas, och man håller koll på uppbrutna källare och suspekta typer, bortsprungna katter och glömda nycklar.

Folk söker kontaktytor, information om närområdet och utbyte av tjänster och varor i stadsdelen.

Försökte reglera

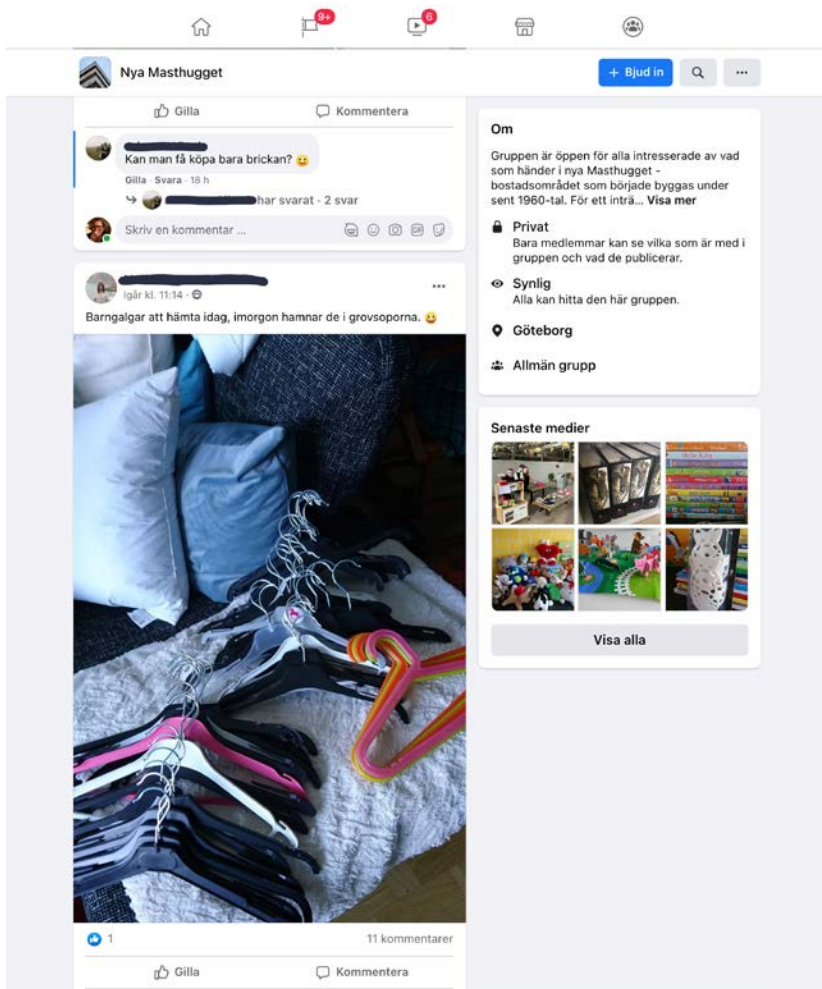
Gruppen har vuxit även utanför bostadsrättsföreningen. Grannarna från Masthugget nere vid Långgatorna och från övre Masthugget visade tidigt sitt intresse och förfrågningar om medlemskap kommer även från andra städer, oftast genom kopplingar till medlemmar.

I början försökte vi administratörer (Emma och Sanja) avstyra eller reglera försäljning och marknadsföring. Men gruppen har format en egen profil med utbyte som en av dess viktigaste funktioner.

Bidrag till hållbarhet

Återvinning i stället för kassering är bra, konstaterade vi. När vi hjälps åt med tips om snickare, återanvänder möbler och dörrar, eller lånar verktyg av varandra görs ett litet men viktigt bidrag till hållbarheten och klimatet.

Gruppen ska få fortsätta växa i sin egen form. Alla som vill säga hej vid porten välkomnas, det vill säga alla som svarar på åtminstone en av våra inträdesfrågor.



Tipsa gärna

Vi hoppas att folk fortsätter tipsa om sådant som händer i området och att diskussionen sker i en positiv anda med respekt för varandra. Om man har en berättelse som man vill dela med oss andra är det också välkommet.

Här nedan är gruppreglerna som medlemmarna har att förhålla sig till. Alla ansvarar för att behålla en trevlig samtals-ton i gruppen.

Följ reglerna

- *Respektera andras privatliv:* Att vara medlem i den här gruppen förutsätter ett ömsesidigt förtroende.

- *Begränsa köp/sälj/bytes annonser:* Köp-, sälj- och bytesannonser ska helst vara på sidor och grupper skapade för det. Men lokala och privata utbyten går bra.

- *Annonseringar i mindre skala för lokala företag och föreningar:* Gör gärna reklam för lokala företag och föreningar, men ingen skräppost. Saker som händer utanför vår stadsdel publiceras någon annanstans

- *Ingen mobbning:* Mobbning är inte tillåtet i någon form, och nedsättande kommentarer om saker som ras, religion, kultur, sexuell läggning, kön eller identitet tolereras inte.

SANJA PETER

Klingers plats, tel 031-85 03 00

Nya Masthuggets Kulturförening

ordförande Dan Ottermalm 031-24 00 49
mobil 0708-12 21 18 dan.ottermalm@dano.se

I skrivande stund är inga datum bestämda för vårens eventuella träffar. De kommer i så fall att finnas på föreningens hemsida och som affischer i portarna.

Alla boende, dvs även hyresgäster, studenter och besökare till dessa är välkomna.

Teaterterrassen

Masthuggsterrassen 3

1) Masthuggsteatern

tel 031-12 12 31/51

www.masthuggsteatern.se

mail@masthuggsteatern.se

- fre 12 mars premiär på nya föreställningen *Spökutdrivning för nybörjare* för mellanstadieklasser, men även offentliga familjeföreställningar under helger om pandemiläget tillåter. Mer info kommer finnas på www.masthuggsteatern.se i vår.

2) Cinnober teater

tel (0)707-918898

lowenborg@cinnoberteater.com

epost: info@cinnoberteater.com,

Tel biljettbokning: 031-128898

3)Teater Skogen

tel 031- 40 98 62 www.skogen.pm

info@skogen.pm

Kulturhuset Oceanen

Stigbergstorget i Majorna tel 14 71 00

www.oceanen.com

Oceanen arbetar med innovativa sceniska koncept för överbyggnad av sociala och kulturella avstånd, ungas eget skapande och jämställdhet.

Restaurangen serverar utsökt korv med olika smaker, enligt Göteborgs-Posten.

Fjällgatan 29, www.forfattarcentrum.se/vast

- *Forum för poesi och prosa*, ons 14 april kl 19. *Genom tid och rum*. Medverkande författare: Elisabeth Åsbrink, Stephan Mendel-Enk, Maxim Grigoriev och Louise Halvardsson. Konsertsalen, Musikens hus. Entré.

- *Världsbokdagen 2021*, 23 april kl 18. Direktsänds från Stadsbiblioteket i Göteborg facebook.com/stadsbiblioteketgbg. Uppläsningar av: Khaled Alesmael, Elis Burrau, Anna Järvinen, Åsa Linderborg, Nina Pascoal, Klas Östergren. Marit Kapla läser dikter av den belarusiske poeten Dmitrij Strotsev.

- *Forum för poesi och prosa*, ons 19 maj kl 19. Medverkande författare: Tomas Bannerhed och Ulrika Linder. Konsertsalen, Musikens hus. Entré.

- *Fönsterpoesi live från Lagerhuset* Heurlins Plats fred 21 maj, 28 maj och 4 juni.

Vi reserverar oss också för inställda/framflyttade evenemang med anledning av pandemin.

Masthuggs och Oscar Fredriks Församling

tel 031-731 92 20

www.svenskakyrkan.se/masthugg – tel.

031-731 92 00

www.svenskakyrkan.se/oscarfredrik – tel.

031-731 92 50

Församlingshemmet Oscar Fredrik, Oscar Fredriks kyrkogata 1

Masthuggskyrkan är öppen vardagar kl 9–16 och helger 11–15.

Oscar Fredriks kyrka är öppen vardagar kl 9–15 och i samband med gudstjänst söndagar kl 17.

Gudstjänst söndagar kl 11 sänds på Carl Johans pastorats Youtube-kanal

Vandringar

- *Från kyrka till kyrka* lör 24 april kl 9–16. Vi fortsätter höstens vandring på Hisingen. Nu från Torslanda kyrka till Amhults kyrka. Anmälan senast 19 april.

- *Slottskogsvandringar* tisdagar 13 april, 27 april, 11 maj och 25 maj kl 16.30 – 18.

Samling utanför Masthuggskyrkan (ingång A), där vi också avslutar. Pilgrimens sju nyckelord inspirerar våra vandringar i Slottsskogen.

- Är du nyfiken på *Dag Hammarskjölds liv och gärning*? Hösten 2021 planerar vi en vandring på den 105 kilometer långa vandringsleden mellan Abisko och Nikkaluokta som namngetts efter den välkände diplomaten. Alla tillfällen inleds med Pilgrimsmässa kl. 18, därefter kvällens program. Välkommen!

- *Vägmärken*, tis 16 mars kl. 19. Kyrkoherde Anders Leitzinger reflekterar utifrån Dag Hammarskjölds texter i boken *Vägmärken*, som enligt författaren består av "mina förhandlingar med mig själv – och Gud".

- *Fred är vägen* till fre, tis 13 apr kl. 19. Tankar och samtal om fredens fyra dimensioner.

- *Pilgrim i när & fjärran*, tis 25 maj kl. 19. Hali Liddell har pilgrimsvandrat drygt 300 mil runt om i hela världen, bland annat Dag Hammarskjöldsleden. Med bilder och berättelser får vi följa med.

Boka plats till både vandringar och föredrag. Anmälan görs till:

gbg.pilgrimscentrum@svenskakyrkan.se / 0737-73 86 50

Vi följer Folkhälsomyndighetens rekommendationer.

Samtalsstöd och verksamheter. Kontakta oss gärna för att boka enskilt samtal. Information om gudstjänster, meditation och andra verksamheter. Ring vår reception tel. 031-731 92 20.

Frivilligcentralen Oscar

tel 12 35 35, Linnégatan 21 B. www.frivilligcentralenoscar.se. Viktoriahuset, Hagabion.

Just nu är denna fysiska mötesplats stängd, men anmäl gärna din e-postadress så får du information och noveller och dikter dig tillsänt.

- *Utflyktsgrupp* tis kl 10 och ons kl 11. Ta med matsäck/fika för promenad. Samling utanför Oscar.

