

- Revisorn prioriterar samtal
- Så har energiförbrukningen minskat
  - Modemässa på Andra Lång
  - Räddningstjänsten på övning

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MASTHUGGET

# MASTHUGGS 4-20 *nytt*

## Aina vill ha variation på växtligheten

*sidorna 3-5*



# Ledare



Foto: Anette Norén

## Möte utan fysisk närvaro

Vanligtvis brukar vi i början av december genomföra ett budgetinformationsmöte med ett anslutande glöggmingel. Som mycket annat har detta möte fått ställas in till följd av pandemin. Den extra föreningsstämma som skulle avhållits vid samma tillfälle fick genomföras på ett för föreningen nytt sätt, utan fysisk närvaro. Möjligheten att genomföra stämmor på detta vis följer av en tillfällig lag som skulle upphört att gälla vid utgången av 2020. På grund av det fortsatt osäkra läget till följd av pågående smittspridning i samhället har regeringen lämnat förslag om att lagen ska fortsätta gälla till utgången av 2021.

Det ska bli spännande att utvärdera genomförandet och graden av deltagare vid den extrainsatta föreningsstämman. Ett sätt att öka antalet deltagande medlemmar på den ordinarie stämman skulle kunna vara att medlemmarna erbjuds valmöjligheten mellan att närvara fysiskt eller för tidsrösta. Vilket alternativ som styrelsen väljer är till stor del beroende av hur situationen utvecklar sig under våren nästa år.

## Avloppsrenovering

Vid det här laget står det klart att smittspridningen inte kommer försvinna i närtid, även om positiva besked gällande vacciner har kommit. Styrelsens och förvaltningens inställning är därför att avloppsrenovering av ledningar som kräver tillträde till lägenheter inte går att räkna med förrän tidigast efter sommaren nästa år. Som tur är har vi fortfarande en del andra utrymmen i våra

hus som vi kan låta entreprenören arbeta med för att på så sätt inte tappa allt för mycket tempo i projektet.

## Medlemsundersökning

Som ni har kunnat se i budgetinformationen planerar styrelsen att genomföra en medlemsundersökning nästa år. Den syftar till att ta reda på vad medlemmarna tycker om att bo i Brf Masthugget. Det kommer vara ett bra tillfälle att framföra synpunkter kring boendet och föreningens gemensamma utrymmen. Arbetet med undersökningens utformning är i full gång, mer information om innehållet och dess genomförande kommer under våren.

## Ljus i juletid

Julen är som bekant ljusens stora högtid. Tyvärr innebär perioden även ökad risk för bränder, något vi i föreningen har fått erfara tidigare. Förutom att ha koll på levande ljus och testköra brandvarnarna hemma kan det vara klokt att gå igenom sladdar och kontakter till adventsljusstakar, adventsstjärnor och ljusslingor. Därefter kan vi njuta av all fin julbelysning som hängs upp i våra stora fönster.

På temat kan även nämnas att föreningen fortsätter på den tidigare inslagna vägen och lyser upp utemiljön inför kommande juledighet. Fler dekorativa ljuspunkter jämfört med förra vintern kommer att tillföras den närmsta tiden, håll gärna utkik i julmörkret.

GOD JUL & GOTT NYTT ÅR  
önskar  
*Boris Pejić*  
ORDFÖRANDE



Redaktör och ansvarig utgivare:  
Björn Ohlsson

Redaktion: Birgitta Edgren, Emma Linderum,  
Sanja Peter, Peter Sahlberg, Inga Sandberg,  
Sten Zackrisson

Layout: Siri Reuterstrand  
Knockout Reportage  
e-post: siri@alba.nu

Tryck: Linderoths, Göteborg  
e-post: respons@linderoths.se

Kontakt med redaktionen sker via  
Björn Ohlsson tel 0760-18 65 07  
e-post: bjornhanna88@gmail.com

Bostadsrättsföreningens styrelse når du  
lättast via expeditionen 031-85 03 00 eller  
via e-post: styrelse@adm.brfmasthugget.se

Förvaltningen: 031-85 03 00  
epost: info@adm.brfmasthugget.se  
Felanmälan: ring 031-85 03 10 eller via  
formulär på hemsidan.  
Hemsida: www.brfmasthugget.se



## Manusstopp nr 1-21 19 februari

## Begränsade öppettider

Förvaltningskontoret har låg bemanning  
den 28–30 december.

Kontakt under dessa dagar kan endast  
ske via telefon 031-85 03 00 och e-post  
info@adm.brfmasthugget.se.

Felanmälan är stängd den 23 december  
men fungerar som vanligt övriga vardagar.

Vid akuta fel och brister under helgdagar  
och när driftsenheten är obemannad  
hänvisas i vanlig ordning till SOS Alarm på  
telefon 031-703 14 70.

Från och med den 1 januari 2021 skall  
kontakt tas med Cubsec på telefon 010-  
456 34 34.

*Omslagsfoto:* Aina Gürlet, vår trädgårdsmästare,  
har planterat nya växter utanför Lilla salen i  
Masthuggets hus. Foto: Inga Sandberg  
*Omslagsfoto baksida:* Två unga odlare. Foto:  
Emma Linderum



# AINA PLANTERAR NYTT FÖR STÖRRE VARIATION

På flera håll inom området har vår trädgårdsmästare Aina Gürlet gjort nyplanteringar. Växtmaterialet är nytt och skiljer sig från det som var där förut. Nu är det en variation av perenner, alltifrån låga till höga med varierande bladform och färg samt blomningstid.

Ända in i november blommar höst-anemonen Honorina Jobert.



I denna rabatt utanför Masthuggets hus hittar vi, bland rhododendron och trubbhagtorn, skuggtåliga perenner som höstanemon, hjorttunga, kaukasisk förgätmigej, vit sköldpaddsort, bräken, vit sockblomma, julros, funkia, skugggröna, spetsmössa, storrams och kransveronika. Foto: Inga Sandberg.

En av de nya rabatterna finns på utsidan av Lilla salen vid Masthuggets hus. När det gjordes ett dräneringsarbete där tidigare i år var man tvungen att gräva upp buskarna som funnits där sedan länge. När återställandet skedde gavs ett gyllene tillfälle att ersätta buskarna med nytt växtmaterial.

### Ännu vackrare till våren

En redan prunkande rabatt med perenner kommer att bli ännu vackrare till våren när alla lökarna så som narcisser, tulpaner, snökllocka och snödroppar, som Aina satte i början av oktober, kommer upp.

En annan nyplantering är gjord på Masthuggsliden i rabatten bredvid trappan vid daghemmet Måsen upp till Klingners plats. Rabatten är uppdelad i tre nivåer och här kan man se en blandning av barrväxter och perenner.

### Trädgårdstokar i laxrosa

Än så länge verkar den lite gles, men till våren när buskar och perennerna kommer igång kan vi se buskar som ärtcypress, körsbärskornell, trädgårdstokar med laxrosa respektive orange blommor, fjäderbuske, havtorn, nordens mimosa och klottuja.

Perennerna lyser upp med taggpimpinell, plymspirea, hjärtbergenia, tuvtätel, gul solhatt, vårtörel, eldtörel, solbrud, daglilja, funkia, iris, vivor, strålrudbeckia, blodtopp, lammöron, kransveronika och gullgröna. Även här har massor av vår-lökar satts.

### Vid Klostergången

Rabatten vid infarten från Fjällgatan till Klostergången har också fått sig ett lyft. Här har Aina valt skugg- och torktåliga växter. Buskarna är havtorn, klätterben-

ved och vingad benved som fullständigt exploderar i karminröd färg på hösten. Perennerna är krypmalört, höstöga, trädgårdsgamander, samt vintergröna med vita blommor.

På baksidan av Klamparegatans nedre gård har rabatten gjorts fin, bland annat med daggkåpor från mittbassängen på gården, där beståndet av daggkåpor har glesats ut. Till våren ska planteringarna på gården Klamparegatan 11–17 färdigställas efter att arbetet med den nya belysningen är helt klar.

Vid framtagande av nya planteringsplaner har Aina samarbetat med Trädgårdsalongen.

Nu väntar vi med spänning till våren då resultatet visar sig i all sin prakt.

TEXT: INGA SANDBERG

FOTO: EMMA LINDERUM



De tre rabatterna längs med trapporna upp mot Klingners plats, intill förskolan Måsen, har fått många nya växter.

## GRATIS JULKLAPPSBÖCKER

Behöver du något att läsa i dessa coronatider och låta tv och sociala medier vila? Att skapa sina egna bilder inne i huvudet är ändå de bästa bilderna.

Har du bokat aktivitetsrummet för att spela bordtennis, biljard eller dart? Då kan du passa på att kolla bokhyllan i rummet. Där finns massor av böcker från oss boende.

Ta med dig en kasse och hämta hem hur många du vill. Där kan du fynda böcker av kända romanförfattare, deckare, resehandböcker, kokböcker, fackböcker och barnböcker. Även böcker på andra språk finns.

Det är lite sorterat och uppmärkt. Här finns många svenska författare, till exempel Liza Marklund, Camilla Läckberg, Jan Guillou, Lars Kepler, Lars Widding, Henning Mankell, P-O Enquist, Wilhelm Moberg. Dessutom finns böcker av Ruth Rendell, Alice Munro och John Le Carré.

Har du bokat rummet kommer du in med din tagg.

BIRGITTA EDGREN



## TA EN MÅNDAGSPROMENAD

**VI ÄR NÅGRA MASHUGGSBOR** som varje måndag går Slottsskogen runt, med eller utan stavar. Vi brukar samlas på Klamparegatans övre gård och prick klockan 09:00 travar vi iväg. Promenaden är cirka 5,2 km lång och brukar klaras av på en dryg timme. Vill du vara med är det bara att dyka upp på startplatsen en måndagsmorgon, strax före klockan 9.

TEXT OCH FOTO: INGA SANDBERG

Inga, Elisabeth, Jill, Urszula, Birgitta och Helena har stannat till bland höstlöven i Slottsskogen under en måndagspromenad.

# NY FÖRENINGSGREVISOR MED BRED ERFARENHET

På årets föreningsstämma valdes Bill Romanus till ny föreningsrevisor efter Gunnar Erikssons många år på den posten. Bill var aktiv revisorssuppleant under föregående år, då Gunnar skolade in honom för uppdraget som ordinarie.

**B**ILL ROMANUS flyttade till Brf Masthugget i januari 2018 och är alltså relativt ny som medlem i föreningen. Men han har haft liknande uppdrag innan.

– I slutet av 70-talet var jag med och startade en bostadsrättsförening här i stan. Vi hyresgäster köpte ut vår fastighet från det kommunala bolaget Göta Lejon. Vi beslöt att tillhöra HSB. Jag satt i styrelsen i tre år, tills vi flyttade till Värmland, berättar han.

## Kommunikatör

Bill är inte utbildad ekonom utan journalist och han arbetade som kommunikator på Volvo i sju år.

I 30-årsåldern flyttade han och familjen till Torsby i Värmland, efter att ha varit där under några vintersemestrar. De startade eget konsultbolag med uppdrag för Volvo och andra kunder i Göteborg och bland annat Oslo.

– Det blev mycket restid, så efter fem år flyttade vi tillbaka till Göteborg. Här fanns också både släkt och vänner. Och äldsta barnet skulle börja skolan, säger han.

## Startade konsultföretag

– 1993 startade jag, tillsammans med en kollega, Ekosofia AB, ett konsultföretag

inom kommunikation, miljö och hållbarhet. Partillebo blev en av våra första kunder bland flera fastighetsbolag.

Bill har också under sex år varit lekmanarevisor för Stiftelsen Bräcke Diakoni.

– En mycket intressant erfarenhet. Nu är jag pensionär men har kvar en del gamla kunder, som fortsatt vill ha vår hjälp, vilket också känns roligt och stimulerande.

## Lusläser protokollen

Brf Masthugget drivs som ett professionellt fastighetsbolag, men med en styrelse som är vald av medlemmarna. Styrelsen har det övergripande ansvaret. Dess viktigaste uppgift är att hitta rätt nyckelpersoner till förvaltningen. Och att genomsyras av gott omdöme.

Den auktoriserade revisorn, i vårt fall KPMG AB, kollar ekonomin och gör stickprovskontroller bland fakturor och avtal.

– Som föreningsrevisor ska jag företräda medlemmarna och ha insyn i styrelse- och förvaltningsarbetet. Jag lusläser styrelseprotokollen och jämför dem mot de antagna planerings- och styrinstrumenten, till exempel verksamhetsplan, underhållsplan och investeringsplan. Ibland ändras förutsättningarna och då måste planerna också ändras, säger han.

Ett exempel är att den nya tomträttsavgiften, som ska gälla från år 2025, kan bli mycket högre än dagens. Det har inneburit att investeringsplanen måste justeras. Ett annat exempel är avloppsrenoveringen, som försenats på grund av coronapan-demin.

## Samtalen viktigast

– En gång varje höst och vår sätter jag mig på förvaltningskontoret och går igenom pärmar med dokument.

– Dessemellan gör jag det allra viktigaste: samtalar med ledamöterna i styrelsen och förvaltningspersonalen, avslutar Bill Romanus vår intervju, som genomförts coronasäkert utomhus.

TEXT: BIRGITTA EDGREN

FOTO: EMMA LINDERUM



# Sven Svensson ny revisors- suppleant

*”Det  
är dags  
att ta  
ansvar”*



**Är det måntro de nyblivna unga pensionärerna som håller igång Brf Masthuggen?**

Sven Svensson, Fyrmästargången 2, är nyvald revisorssuppleant. Han är fyllda 65, precis som den nyvalde föreningsrevisorn Bill Romanus.

– Jag har lätt för att säga ja, så när valberedningen hörde av sig så svarade jag ja, berättar Sven under vår coronasäkra pratpromenad i Slotsskogen.

– Efter 14 års boende här är det dags att ta ansvar. Det är väl det som är meningen med en bostadsrättsförening, säger han.

## **Jobb på GP**

Sven är journalist i botten. Har arbetat på Göteborgs-Posten i 30 år, mest i ledande befattningar på nyhetsredaktionen och på sporten. Första åren på GP arbetade han på lokalredaktionen i Kungälv och hade också fackliga uppdrag.

– Den sista perioden på GP arbetade jag på personalavdelningen. Jag var med

när GP minskade redaktionen från 225 till 70. Det var inte särskilt roligt, men sågs som nödvändigt av den dåvarande ledningen.

– Föreningsvana fick jag främst inom idrotten.

## **Ideellt arbete**

– Som pensionär har jag engagerat mig som volontär i Stadsmissionen. Ett tag lagade jag mat på deras restaurang på Drottninggatan. Jag är också aktiv i föreningen Integrationsnätverk Göteborg som riktar sig främst till asylsökande vuxna, där vi före pandemin kunde ha runt 120 besökare per dag. Vi undervisar i svenska och samhällsorientering bland annat, berättar han.

## **Policyfrågor**

– Bill Romanus och jag har träffats och pratat ihop oss om vårt uppdrag. Det handlar inte om att granska föreningens ekonomi, utan mer om policyfrågor och att följa upp beslut som tas av styrelsen för

att se hur genomförandet sker.

– Vi går i förre revisorn Gunnar Erikssons fotspår. Han hade uppdraget i 13 år och innan dess var han styrelseledamot under åtta år. Under förra året lärde han upp sin suppleant Bill och satte in honom i uppdraget. Vi ska även ha ett möte med den auktoriserade revisorn från KPMG AB senare i höst.

## **Radarpar**

Efter att ha samtalat med både Bill och Sven känns det som de skulle bli ett riktigt radarpar med ett gott samarbete till gagn för vår förening. Båda är erfarna kommunikatörer och verkar ha ett genuint intresse för människor.

TEXT: BIRGITTA EDGREN

FOTO: EMMA LINDERUM



# Nyinflyttad ny i valbered- ningen

*”Jag vill  
gärna vara  
med och  
påverka och ta  
ansvar”*

Vid senaste årsstämman den 4 juni valdes Karl Holzwart Kristiansson in i valberedningen på ett år, jämte de erfarna ledamöterna Heléne Borg och Anders Lundmark, vilka omvaldes på ett år.

Karl flyttade till Vaktmästargången för drygt ett år sedan.

– Det är mitt första egna permanenta boende, berättar han, inte utan stolthet i rösten.

Han är göteborgare och numera även Masthuggsbo, och studerar mastersprogrammet i offentlig förvaltning vid Göteborgs universitet.

## Läste i Masthuggsnytt

– Jag vill lära mig hur en bostadsrättsförening fungerar. Så läste jag i Masthuggsnytt att intresserade kunde höra av sig till förvaltningen.

Sagt och gjort, tyckte Karl och gick från ord till handling.

– Att börja i valberedningen känns bra.

Senare kan jag tänka mig att ingå i styrelsen. Jag vill gärna vara med och påverka och ta ansvar.

## Scout och socialdemokrat

Karl har ett förflutet som barn i Göteborgs Sjöscoutkår. Som student har han varit engagerad partipolitiskt i Göteborgs socialdemokratiska högskoleförening (GSHF) och suttit i föreningens styrelse.

Ett annat stort intresse för Karl är stadsutveckling. Vad passar då bäst än att framledes ingå i styrelsen för Sveriges största bostadsrättsförening?

TEXT: BIRGITTA EDGREN

FOTO: EMMA LINDERUM

*Fotnot:* Vår nuvarande ordförande Boris Pejic gjorde på samma sätt när han var nyinflyttad. Anmälde själv sitt intresse att engagera sig för bostadsrättsföreningen.

## VALBEREDNINGEN EFTERLYSER INTRESSERADE

**Är du en blivande styrelseledamot? Är du intresserad av styrelsearbete?**

Valberedningen efterlyser personer i vårt område som är intresserade av framtida styrelsearbete. Arbetet är arvoderat.

Om du tycker att det låter intressant är du varmt välkommen att höra av dig till: Anders Lundmark tel 0763-40 17 50, Helene Borg på tel 0702-51 67 12 eller Karl Holzwart Kristiansson på tel 0707-69 47 90.

# DAGS FÖR NYTT ENERGISPARPROGRAM

Förbrukningen har minskat 28 procent på elva år

Brf Masthuggets energiförbrukning har minskat med 28 procent sedan 2008. Framför allt är det förbrukningen av fjärrvärme som minskat, med 31 procent, medan elförbrukningen bara har minskat med 12 procent.

Under 2020 har elförbrukningen faktiskt ökat, med cirka en procent hittills.

– Det kan bero på coronapandemin, att fler har varit hemma under dagarna, säger driftteknikern Magnus Kööl, som ser till styr- och regelsystemen för värme, vatten och el fungerar optimalt, och som håller koll på förbrukningen.

Ökningen är dock säkert bara tillfällig. Arbetet med att minska energiförbrukningen fortsätter och nästa år är det dags för ett nytt energisparprogram.

2009 lät förvaltningen göra en energideklaration av föreningens fastigheter. Det resulterade i att styrelsen antog ett energisparprogram, där flera möjliga åtgärder för att spara energi analyserades. I programmet framgår också vilka åtgärder som borde prioriteras, de som hade störst potential i förhållande till kostnaden, det vill säga att återbetalningstiden, den så kallade pay-off-tiden, för investeringen är så kort som möjlig.

## Värme och el

Föreningens energiförbrukning består av två delar: fjärrvärme och fastighetsel. År 2019 uppgick den totala förbrukningen, korrigerad efter ett normalt väderår, till cirka 15 000 MWh, varav fjärrvärmens stod för cirka 80 procent.

År 2008 var den totala förbrukningen nära 21 000 MWh. Det innebär en minskning med drygt 28 procent till



De olika ledningarna i undercentralen är väl uppmärksamma.

2019. Den stora minskningen är från fjärrvärmeförbrukningen, där potentialen också var störst. Här skedde en minskning med drygt 31 procent.

Förbrukningen av fjärrvärme utgjordes 2008 till 53 procent av uppvärmning av radiatorer (element), till 29 procent av uppvärmning av tilluft i ventilationssystemet och till 18 procent av förbrukning av varmvatten.

## Driftoptimering

Minskningen av fjärrvärmeförbrukningen har dels skett genom driftoptimering genom injustering och byte av reglerventiler, samt kontroll och rengöring av olika givare, värmebatterier och styrventiler, med mera, och dels från investeringar. Merparten kommer från föreningens investeringar.

Redan under 2009 isolerades takbjälklagen, vilket förutom en stor energibesparing gav bättre värmekomfort för lägenheterna i de översta våningsplanen.

## Byte av fläktar och aggregat

De viktigaste åtgärderna under det senaste decenniet är dock byte av fläktar och fläktaggregat i ventilationssystemet samt installation av värmväxlare där det är möjligt.

Värmväxlingen innebär att den varma luften från våra lägenheter, innan den blåses ut i garage eller från taken, via en värmväxlare förvärmer den luft som ska blåsas in i lägenheterna. Eftersom uteluften under nästan hela året är betydligt kallare än den luft som går in i lägenheterna måste luften värmas upp innan den blåses in.

## Successiva byten

Byten av ventilation och installationer av värmväxlare har skett successivt och det återstår fyra hus, där två hus erhåller värmväxling.

Bytena av fläktar och fläktaggregat har också inneburit minskad elförbrukning, eftersom nya frekvensstyrda maskiner är betydligt effektivare.



Brf Masthuggets drifttekniskt ansvarige Magnus Kööl i undercentralen på Klamparegatan 9, som servar båda husen på Klamparegatan. I undercentralen sitter en dataundercentral (DUC) som styr värmen till lägenheterna, varmvattnet till kranarna samt till- och frånluftsventilationen i husen. Allt detta kan Magnus styra från sin dator på kontoret, men ibland behöver han titta till undercentralerna. I hela föreningen finns 15 undercentraler.

Installationen av frånluftsvärmepumpar har dock inneburit en ökning av elförbrukningen, eftersom dessa pumpar drar el. Totalt sett är dock energiminskningen kraftig, och den beräknade återbetalningstiden är bara tolv år.

### Ny belysning och nya pumpar

Under de senaste tio åren har också flera andra åtgärder utförts för att minska elförbrukningen. Föreningen har bytt ut många av de cirkulationspumpar som ser till att varmvattnet hela tiden cirkulerar i fastigheterna. En pump eller en fläkt som fungerar bra, och där det finns reservdelar, får vara kvar ett tag till innan den byts ut. Att byta ut bra grejer skulle vara slöseri, framhåller Magnus Kööl.

Man har också bytt till effektivare motorer till hissar, installerat energisnål och närvarostyrd LED-belysning i alla renoverade trapphus, i flera garage, i källarutrymmen, i tvättstugor och i andra lokaler, samt bytt till mer energisnåla

tvättmaskiner vid renoveringen av tvättstugor. Med mera.

### Minskad elförbrukning

Totalt sett har detta lett till att föreningens elförbrukning minskat från cirka 3 480 MWh år 2008 till 3 050 MWh 2019. Det innebär en minskning med tolv procent. Största minskningen har skett sedan 2015.

En orsak till att elförbrukningen inte minskat mer är just installationen av värmväxlare.

Många av ovan nämnda åtgärder görs successivt och vid behov.

En del stora projekt, som trapphusrenoveringarna, då bland annat belysningen byts ut, tar många år att genomföra, eftersom det handlar om så många trapphus. Även renovering av tvättstugor är en stor investering som pågår under flera års tid.

### Fläktar och tvätt

I energisparprogrammet från 2009 delades elen upp i fastighetsel och verksam-

hetsel. Fastighetselen, som var halva elförbrukningen, bestod av fläktar (70%), pumpar (7%), hissar (4%), innekylning (6%) och garagebelysning (13%). Den andra halvan, verksamhetsdelen, bestod av tvätt (34%), utebelysning (6%) och övrigt (60%). I Brf Masthuggets årsredovisningar har elförbrukningen inte delats upp på samma sätt.

Vad man kan konstatera är i alla fall att fläktar och tvätt då stod för cirka hälften av den totala elförbrukningen.

### Ny energideklaration

Hur det ser ut nu kommer den nya energideklarationen att visa, som utförs av en konsult.

– Deklarationen kommer att bli klar före årsskiftet, och kan visa var det finns störst förbättringspotential. Den kommer sedan utgöra utgångspunkt för det nya energisparprogrammet, säger Magnus.

TEXT OCH FOTO: BJÖRN ÖHLSSON



# Energisparprogrammet antogs 2009

2009 antog Brf Masthugget ett nytt energisparprogram i enlighet med den miljöpolicy som föreningens styrelse tidigare antagit.

Programmet hade två mål: "Vårt övergripande mål är att föreningen skall bidra till en hållbar utveckling och sträva efter minsta möjliga miljöpåverkan.

Vi skall genom fortlöpande förbättringsåtgärder verka för minskad användning av värme, el och vatten."

Syftet med programmet var "att föreningen aktivt skall verka för kostnadseffektivitet och efterlevnad av ovan angivna miljömål."

I programmet, som bygger på den energideklaration som gjordes samma år, går man igenom olika möjliga åtgärder, inom såväl driftsoptimering som investeringar. Driftsoptimering handlar om rutiner samt åtgärder till mindre belopp, medan investeringar innebär större satsningar. Samtliga investeringsåtgärder har analyserats vad gäller besparingspotential och investeringskostnad.

I slutet av programmet anges de investeringsåtgärder som föreningen vill prioritera, för att dessa ger stor vinst till relativt låg kostnad. Av de fem åtgärder som angavs som prioriterade har fyra genomförts helt eller till stor del: isolering av takbjälklag, byte av fläktar och aggregat samt vätskekopplad återvinning av frånluft, frånluftvärmepumpar och cirkulationspumpar. Den enda prioriterade åtgärden som inte påbörjats är individu-

ell mätning och debitering av varm- och kallvatten.

Fyra åtgärder angavs som i nuläget icke prioriterade: bergvärme, solfångare, isolering av väggar samt byte av fönster. En åtgärd valdes bort helt: individuell mätning och debitering av värme.

Det nya energisparprogrammet som kommer att tas fram och antas av föreningens styrelse under 2021 kommer med säkerhet att se helt annorlunda ut.

TEXT OCH FOTO: BJÖRN OHLSSON



En ny direkt driven fläktmotor sparar mycket energi jämfört med de äldre modellerna. Fläktarna sitter i separata fläktrum.



Där det är möjligt installeras värmeväxlare som tar vara på värmen i den frånluft som lämnar lägenheterna via ventilationssystemet. På detta sätt används denna värme till att förvärma den luft som ska blåsas in i lägenheterna.

## SÅ KAN DU SPARA ENERGI ÅT FÖRENINGEN

Även om förvaltningen har den stora potentialen att minska vår gemensamma energiförbrukning kan även vi medlemmar och hyresgäster bidra.

Här är några åtgärder som minskar föreningens energiförbrukning:

- Vädra snabbt i stället för att låta fönster stå öppna hela tiden när det är kallt ute.
- Duscha snabbare och undvik badkarsbad.
- Installera moderna engreppsblandare och moderna armaturer för duschar när byte sker.
- Diska och skölj inte i rinnande varmvatten.
- Skölj förpackningar som ska återvinnas i kallvatten.
- Fyll tvättmaskinen i tvättstugan och tvätta i lägre temperatur när det är möjligt.
- Torika tvätten på balkongen eller i lägenheten i stället för i torktumlare eller i torkrum.
- Ta trapporna i stället för att använda hissen.

# Modemässa i miniformat på Andra Långgatan



Kvällens mannekäng  
Sonja Gube visar upp  
Marianne Sköld-Maniettes  
olika kreatioener.

**Plesir är den lilla klädbutiken på Andra Långgatan bortom Sats.**

**De stora skyltfönstren visar klänningar, långbyxor, tunikor och toppar samt lyxiga underkläder.**

– Här inne har jag modeshow flera kvällar i månaden med livs levande mannekänger oftast i mogen ålder, berättar Marianne Sköld-Maniette, som designar och syr alla plagg själv.

– Mina plagg gör jag för kvinnor som är 40 plus. Ateljén och lagret är i samma lokal som butiken, vilket är praktiskt. Ända sedan år 2001 har jag varit hyresgäst hos Brf Masthuggets på Andra Långgatan.

## **Underbara underkläder**

I dessa coronatider är vi bara fem gäster, annars ryms dubbla antalet.

Efter en lättare buffé börjar Marianne hålla upp de ljuvaste underkläder

i svart eller vitt lycratyg med breda spetsar i stretch.

– De kliar absolut inte, säger Marianne.

Alla plagg skickas runt så vi får känna och klämma och njuta av de vackra skapelserna.

## **Färgglad flärd**

Under tiden har kvällens mannekäng Sonja Gube klätt om i en svart rundskuren kjol med bred midjeresår. Hon dansar in och svänger runt, så vi får se kjolens vidd. Och naturligtvis känna på kvaliteten.

I rasande takt visas tunikor, byxor och klänningar. Allt i töjbara tyger, såsom viskos, lycra och mikrofiber. I starka färger.

## **Ärliga omdömen**

Efter ett tag är det vår tur som gäster att prova kläder. Under Mariannes tränade modeöga får vi ärliga omdömen om vad som passar.

En av oss faller för säsongens nya klän-

ning med stora påsfickor, medan andra vill avvakta med eventuella inköp. Kanske byxor, tänker några högt.

Här kan ju kunden få sina önskemål tillgodosedda beträffande tyg och modell, som kan anpassas, utan extra kostnad.

## **Viskos och lycra**

– Tygerna hittar jag på textilmässor i Borås, Stockholm och Köpenhamn.

Materialet är viskos och lycra, som ger stretch i tyget. Dessa tyger finns inte i vanliga tygaffärer, säger Marianne.

Vi vandrar hemåt i höstmörkret, men känner oss glada och lättsamma inombords efter en afton i vardagslyx.

TEXT OCH FOTO: BIRGITTA EDGREN

# GÅRDSOMBUDSMÖTE I STORA SALEN

## Om boendemöten, knarkförsäljning och nya planteringar

Vårens möte med gårdsombuden fick ställas in på grund av coronarestriktioner. Men i höst gick det bättre. Höstmötet samlade mellan 25 och 30 gårdsombud i Stora salen i Masthuggets hus, måndagen den 12 oktober 2020. För att inte överraskas av allt för stort antal deltagare krävdes anmälan till mötet.

**T**HOMAS AHLSTRAND från styrelsen ledde mötet och hälsade deltagarna välkomna. Vid sin sida hade han vår trädgårdsmästare Aina Gürlet. Christina Falk Larsson skulle ha varit med, men hon fick förhinder i sista minuten.

### Ingen fika

I Stora salen var det inget problem med att kunna hålla avstånd. Ett annat sätt att minska risken för smittspridning var att inte ha någon fika.

Tyvärr var ljudanläggningen inte påkopplad, så det var inte lätt för dem som satt längst bak att höra vad som sades framme på podiet.

Inledningsvis gjordes en kontroll av vilka som var närvarande och samtidigt gjordes en revidering av gårdsombudslistan. Därefter gick punkterna på dagordningen igenom en efter en. Inga förändringar gjordes i dokumentet Riktlinjer för gårdsombudsarbetet. De gäller alltså fortfarande.

### Boendemöten på gårdarna

Flera boendemöten har genomförts i år där alla boende på en gård har bjudits in. På dem finns möjlighet att lyfta frågor, samt ta emot information från styrelse och förvaltning. Eftersom denna typ av möten hålls ute på respektive gård ansågs det säkert att kunna genomföra dem med säkert avstånd mellan deltagarna.

Ungefär hälften av gårdarna hade boendemöten i våras. Nästa år kommer turerna till de gårdar som inte var med 2020. Att dessa möten hålls vartannat år är inte hugget i sten. Om det är så att någon gård vill ha ett möte innan dess kan de boende höra av sig till förvaltningen.

### Avlopp och säkerhet

Thomas informerade om statusen på avloppsrenoveringen. Etapp 1 avbröts i lägenheter på Mattssonsliden, men fortlöper i lokaler. Orsaken till uppehållet är naturligtvis coronapandemin.

Nästa punkt som diskuterades var sä-

kerhet och trygghet i området. Det har förekommit en del stölder i källarförråd. Skalskyddet har förbättrats så till vida att alla ytterdörrar till husen numera bara kan öppnas med tagg. Nycklar på vift kan inte längre användas. Det innebär dock inte att vi helt kan förskonas från källarinbrott.

Vi informerades om att det förekommit försök att trycka papper i slutblecket så att dörren inte går i lås. Därför är det viktigt att vi boende är uppmärksamma på avvikelser och meddelar förvaltningskontoret.

### Knarkförsäljning

Tråkigt nog har vår stadsdel blivit ett populärt område för knarkförsäljning i Göteborg. Vårt område har inte skonats, men ännu värre är det vid Masthuggskyrkan. Där har det skett stölder och vandalisering inne i kyrkan vilket föranlett stängning av den under en period.

Trafiken dit är störande, men kommunen är inte villig att vidta några åtgärder



Höstens gårdsombudsmöte hölls i Stora salen i Masthuggets hus, där det var lätt att hålla ordentligt coronaavstånd.

för att få bukt med problemet.

Vår förening, tillsammans med andra aktörer, försöker påverka kommunen att agera.

### Gröna frågor

Resterande poster på dagordningen gällde gröna frågor och då tog Aina vid. Lökmarknad i höst diskuterades. Då ingen gård längre har boende som sköter om växtbingarna ansågs det inte vara relevant att ordna med lökmarknad. En sådan kräver dessutom en hel del jobb att administrera.

Om det på någon gård ändå finns intresse kan de boende själva skaffa lökar och sätta, men inte i rabatterna intill huset, och få ersättning från förvaltningskontoret mot kvitto. Det går också bra att inhämta rekvisition på kontoret till Plantagen och Blomsterlandet som lämnar 15 procent rabatt, men det förhindrar inte att man handlar hos andra trädgårdsfirmor.

Fortfarande har varje gård 5 000 kronor per år att köpa växter för och 2 000 kronor till gemensamma aktiviteter, fördelat på två olika tillfällen, till vilken samtliga medlemmar på gården ska vara inbjudna.

### Inventera gårdsförråden

”Hur ser det ut i gårdsförråden?” undrade Aina. ”Saknar ni något i form av redskap eller finns det för mycket av något?” Hon uppmanade till inventering och att vi hör av oss till henne om behov föreligger.

Aina berättade också om de nyplanteringar som ägt rum under hösten. Se separat artikel på sid 3–5.

### Många övriga frågor

Därmed var alla punkter på dagordningen avklarade förutom den sista, nämligen Övriga frågor. Flera olika ämnen togs upp och diskuterades, allt ifrån nybyggnationen av Klävestenen vid Kjellmangatan, och tomträttsavgälden till elsparcyklar, plastgräsmatta, nattvandring i området

och sättningar i marken.

Det sistnämnda gällde vändplanen vid Skepparegången 20–30 där stenläggningen under åren blivit så ojämn på grund av sättningar i marken att det är vanskligt att gå där. Behöver åtgärdas, men hur? Omläggning är att föredra, för inte vill vi väl att det asfalteras över de fina granitstenarna?

### Delade ut sticklingar

Därmed var mötet till ända och Thomas tackade för visat intresse och avslutade mötet, men innan vi bröt upp ställde valberedningen frågan: ”Vill du vara med och bestämma? Anmäl dig till valberedningen”.

På väg ut ur salen kunde den som ville få sticklingar av krukväxter från Birgitta Edgren, som generöst delade med sig av sitt överskott.

TEXT OCH FOTO: INGA SANDBERG

# Förvaltningen informerar



Foto: Anette Norén

## Förvaltningskontoret stängt för besök

Med anledning av den pågående coronapandemin har föreningen genomfört ett antal åtgärder för att minska risken för smittspridning.

Medlemmar, hyresgäster och entreprenörer uppmanas att undvika besök på förvaltningskontoret. De flesta ärenden kan lösas utan fysiska möten. Ta för vana att alltid kontakta förvaltningen via telefon eller e-post vid samtliga typer av ärenden.

Har du hyrt lokal i Masthuggets hus eller gästlägenhet har vi nya rutiner. Ingen deposition tas ut. Hyran faktureras. Information om förhyrningen och nyckelrutiner delas ut i god tid.

Behov av nya eller fler taggar löser vi utan att du behöver besöka oss.

## Budgeten för 2021

Information om budgeten för 2021 har delats ut till samtliga medlemslägenheter. Nedan kommenteras särskilt viktiga delar.

### Bostadsrätter

Årsavgifterna kommer att höjas den 1 januari 2021 med 3 procent. Ersättningen för värme kommer att vara oförändrad. Den föreslagna höjningen medför ökade årsavgifter på mellan 36–174 kronor per månad.

Föreningen måste anpassa årsavgifterna för att klara den nya tomträttsavgäld som ska gälla från 2025. Enligt den finansieringsplan som föreningen nu arbetar efter kommer årsavgifterna årligen att höjas med 3 procent. Ersättningarna

för värme kommer med start 2022 att årligen höjas med 3 procent.

### Garage

Hyrorna för garageplatser kommer inte att höjas under 2021. Garagehyrorna planeras med start 2022 att höjas med 50 kronor per månad vartannat år.

### Finansieringsplan

Föreningen äger inte marken utan hyr den av Göteborgs kommun genom tomträtt. Den nuvarande tomträttsavgälden gäller under perioden 5 augusti 2005–4 augusti 2025.

Göteborgs kommuns schablonmässiga beräkningsmodell avseende tomträttsavgäld baseras på marktaxeringsvärden. Föreningens marktaxeringsvärde har ökat kraftigt under 2019. Detta gör att föreningen har en ökad ekonomisk risk avseende den tomträttsavgäld som kommer att fastställas 2025.

Mot bakgrund av de nya ekonomiska förutsättningarna som vår förening riskerar att ställas inför 2025 har styrelsen tagit beslut om stora ändringar avseende planerat underhåll och planerade projekt.

Styrelsen och förvaltningen har tagit fram finansieringsplaner med olika nivåer på tomträttsavgälden från 2025. Beslut har tagits om att anpassa föreningens ekonomi och årsavgifter till att den årliga tomträttsavgälden kan öka till 15 000 000 kronor.

Fastighetsägarna, HSB, Riksbyggen och Bostadsrättsföreningen Masthuggen samarbetar för att verka för en mer fördelaktig modell för friköpande av marken.

Förslag till nya modeller för beräkning av priset vid friköp av mark har lagts fram av Fastighetskontoret, Demokraterna samt Vänsterpartiet och Miljöpartiet.

Styrelsen och förvaltningen kommer att arbeta vidare med tomträttsfrågan. Detta arbete omfattar både eventuellt friköpande av marken och översyn av kommunens beräkningsmodell för tomträttsavgäld.

### Extra föreningsstämma

Motioner som lämnades in till den ordinarie föreningsstämman 2020 behandlas

genom poströstning och extra föreningsstämma den 3 december. Protokoll utvisande utfallet kommer att delas ut till samtliga medlemslägenheter.

### Cubsec tar över fastighetsjour

Den 1 januari 2021 tar Cubsec över fastighetsjouren från SOS Alarm. Vid akuta fel och brister samt störningar efter kontorstid ska kontakt tas med Cubsec på telefon 010-456 34 34.

### Föreningens säkerhetsarbete

Problemen med inbrott, stölder samt missbruk och försäljning av narkotika ökade mycket under en period.

Föreningen arbetar löpande med att förstärka skalskyddet för att försvåra för obehöriga att ta sig in i föreningens hus. De flesta skalskyddsörrarna är relativt nya och försedda med brytskydd. Portkoderna har tagits bort och låsen har bytts ut. Skalskyddsörrarna är försedda med taggläsare. Med taggar har vi kontroll på passager. Taggar kan enkelt spärras. Det är av största vikt att medlemmar och hyresgäster rapporterar förlorade taggar så att de kan spärras.

Fler dörrar och väggar har monterats för ytterligare sektionering. Detta försvårar för obehöriga att ta sig runt i husen.

Kameraövervakning finns i besöksgarage samt in- och utfartsportar. I besöksgaraget på Andra Långgatan, där vi har störst problem med inbrott och narkotika, kommer bevakningsrondering via kameror att införas.

Bevakningen i området ökas vid behov och har under perioder varit mycket frekvent. Detta för att störa bort olika typer av aktiviteter.

Föreningen har löpande kontakt med polisen vid incidenter och i det förebyggande arbetet.

Problemen med narkotika i området är delvis kopplade till en geografisk förflyttning av narkotikaförsäljningen i staden. Området runt Järntorget och Andra Långgatan bevakas mycket av polisen. Även med patrullerande poliser. Detta kan förklara den ökade försäljning vi kunnat se

på Masthuggsterrassen och vår del av Andra Långgatan.

Föreningen kan inte lösa detta samhällsproblem på egen hand. Det måste ske i samarbete med polisen. Medlemmar och hyresgäster kan bidra genom att agera när man ser något misstänkt eller avvikande.

Enligt polisen ska man ringa 114 14 när man hittar narkotika. Vid misstanke om pågående försäljning eller pågående missbruk ska man ringa 112. Polisen har inget intresse av kanyler utan dessa skall slängas. Polisen har skickat vår information om ökad aktivitet till sin underrättelsegrupp.

Medlemmar och hyresgäster rekommenderas att ta direktkontakt med polisen vid pågående försäljning, missbruk eller om narkotika hittas. Dagtid vill vi att ni även kontaktar förvaltningen. Efter dagtid vill vi att ni även kontaktar föreningens fastighetsjour. SOS Alarm kontaktas på tel 031-703 14 70 under 2020. Cubsec kontaktas på tel 010-456 34 34 från 2021.

### Nyckeldepositioner

Föreningen har tidigare tagit ut depositioner för nycklar till infartsbommar, mattvävtstuga, bastu, motionsrum och bordtennislokal. Dessa nycklar har ersatts med taggar. I samband med avisering för december månad har depositioner återbetalats. Inga nycklar skall återlämnas.

### Avloppsstopp

Föreningen har betydande kostnader för avloppsstopp och de följdskador som kan uppstå.

Som medlem och hyresgäst kan du bidra till att minska detta problem. Använd inte toalettstolen som sopnedkast. Tänk på att inte spola ned till exempel. bindor, tops, förpackningar, hår eller stekfett. Spola endast ned toalettppapper som löses upp. Pappershanddukar eller hushållspapper löses inte upp och orsakar många stopp. Stekfett torkas ur och slängs som biologiskt avfall. Det är givetvis även viktigt att inte spola ned miljöfarligt avfall som lösningsmedel och färgrester. Placera miljöfarligt avfall i miljörummet på Repslaga-regatan 4.

### Byte av ljuskällor

Ljuskällorna till stolpbelysningarna i området håller på att ersättas med moderna och miljövänligare LED-lampor. De nya lamporna ger ett vitare sken än de gamla.

### Stämmobeslut

Nedan redovisas och kommenteras beslut som tagits på föreningsstämma och som ännu inte verkställt.

#### *Gemensam upphandling av trefas (2010)*

I samband med avslag på en motion om installation av matning med tre faser till de lägenheter som saknar detta lovade styrelsen att ta in pris på gemensam upphandling och uppgradering. Enligt investeringsplanen planeras för byte av huvudledning och elcentraler med start 2035–2038. I samband med detta projekt kommer samtliga lägenheter att förses med trefas. Ingen gemensam upphandling och uppgradering kommer att ske före genomförandet av detta projekt.

#### *Solkraft (2014, 2018)*

Solenergi är ett av de projekt som tagits bort ur investeringsplanen 2020–2039 beroende på den ekonomiska risk som tomrättsavgälden 2025 utgör. Förvaltningen har tillsammans med WSP tagit fram en förstudie som presenterats för styrelsen. Beslut har tagits om att arbeta vidare med förstudien. Medlemmarna kommer att informeras när förstudien är klar.

#### *Övervakningskameror (2017)*

Avser motion med förslag om utredning att montera övervakningskamera vid hissen mellan Masthuggsterrassen och Masthuggstorget. Inga beslut är tagna.

#### *Vaktmästaregången 16 (2018)*

Trappa vid Vaktmästaregången 16 ska byggas om för att öka tillgängligheten. Genomförande planeras under 2021.

### Motioner till föreningsstämman 2021

Medlem som önskar få ett visst ärende behandlat vid den ordinarie föreningsstämman skall lämna in skriftlig motion till

förvaltningskontoret (Klostergången 13) senast den 31 januari. Det går även bra att skicka in motion via e-post till info@adm.brasmasthugget.se.

Det skall av motionen tydligt framgå vad föreningsstämman skall ta ställning till. Var noga med att formulera ett förslag till beslut som medlemmarna kan bifalla eller avslå. Ange namn, adress och lägenhetsnummer på motionen.

Den ordinarie föreningsstämman planeras att hållas torsdagen den 22 april 2021. Föreningen kan tvingas till ändringar beroende på coronapandemin.

### Jul och nyår

Samtliga anställda är lediga den 23 december.

Förvaltningskontoret har låg bemanning den 28–30 december. Kontakt under dessa dagar kan endast ske via telefon (031-85 03 00) och e-post: (info@adm.brasmasthugget.se).

Vi ber er att planera era ärenden i god tid före helgerna. Detta gäller särskilt bokningar av gästlägenhet eller lokal i Masthuggets hus.

Felanmälan är stängd den 23 december men fungerar som vanligt övriga vardagar.

Vid akuta fel och brister under helgdagar och när driftsenheten är obemannad hänvisas i vanlig ordning till SOS Alarm på tel 031-703 14 70. Från och med den 1 januari 2021 ska kontakt tas med Cubsec på telefon 010-456 34 34.

Förvaltningen önskar alla medlemmar och hyresgäster en riktigt GOD JUL och ett GOTTT NYTT ÅR.

*Kjell Jobansson*  
FÖRVALTNINGSCHEF



Räddningstjänsten Göteborg på övningskörning i Brf Masthugget, här på Klingners plats.

# Räddningstjänsten på övning

En eftermiddag när jag satt på balkongen kom brandkårens lilla styrka förbi. Jag hann ta fram kameran och lyckades få några skapliga bilder på bilarna.

Jag tog sedan kontakt med Räddningstjänsten Storgöteborg på Gårda brandstation för att få veta varför de var här. Göran Kallin, som är olycksutredare, förklarade att det var en övningskörning.

– En orientering genomförs för att all personal ska vara uppdaterad på de speciella förhållanden som finns i alla olika områden. Till exempel var det finns infarter till området, brandvägar och uppställningsplatser för en stegbil, höjdenhet som vi kallar det. Det är en del av vår övningsverksamhet, berättar Göran.

## Framkomlighet

– Vi gör sådana övningskörningar för att kunna vara så effektiva som möjligt vid en

eventuell framtida räddningsinsats. Under en orientering passar vi även på att kontrollera framkomlighet inom området och vissa andra brandförebyggande åtgärder.

– Spontan information till boende förekommer också under dessa orienteringar som är en viktig del i vårt arbete.

## Alla fordon med

– Bilen som ses bakifrån på bilden är en räddningsenhet, det vill säga det fordon som i dagligt tal brukar kallas för brandbil. I den finns en styrkeledare och fyra brandmän, varav en chaufför och tre rökdykare.

– Den andra bilen som syns på bilden är en enhet för vattendykning. Den enheten bemannas med rökdykarna från räddningsenheten, som också är specialutbildade räddningsdykare.

– Då räddningstjänsten ständigt är i larmberedskap med en anspänningstid på max 90 sekunder har vi alltid alla fordon med oss ut då vi lämnar brandstationen, säger Göran.

## Brandförebyggande

– Jag vill även passa på att slå ett slag för vår hemsida [rsgbg.se](http://rsgbg.se) där ni i området kan finna mycket nyttig information om hur ni själva kan vara delaktiga i ett brandförebyggande arbete. Detta för att ni då kan minska risken för att vi ska behöva komma med blåljus påslagna nästa gång.

– Under 2019 var Räddningstjänsten Göteborg på larm till stadsdelen Majorna-Linné vid 615 tillfällen. Vid 45 av dessa larm rörde det sig om en konstaterad brand i byggnad.

– Så det finns all anledning att ständigt arbeta brandförebyggande för räddningstjänsten, men även för er boende, så att olyckor kan förebyggas, framhåller olycksutredare Göran Kallin.

TEXT OCH FOTO: STEN ZACKRISSON

## • KALENDARIUM •

### Masthuggets Hus

Klingers plats, tel 031-85 03 00

- Gårdsombudsmöte 22/3 kl 18.30

#### Brf Masthuggets Kulturförening

Ordförande Dan Ottermalm 031-24 00 49  
mobil 0708-12 21 18 dan.ottermalm@dano.se

I skrivande stund är inga datum bestämda för vinterns eventuella träffar. De kommer att annonseras på föreningens hemsida.

Kolla också Kulturföreningens affischer i portarna.

Alla boende, dvs även hyresgäster, studenter och besökare till dessa, är välkomna.

### Teaterterrassen

Masthuggsterrassen 3

1) **Masthuggsteatern** tel 031-12 12 31/51  
www.masthuggsteatern.se

Masthuggsteatern ligger lågt under pandemin och spelar enstaka föreställningar för skolklasser men inget för offentlig publik.

Den 26 februari premiär på nya föreställningen "Spökutdrivning för nybörjare" för mellanstadieklasser och med offentliga familjeföreställningar om pandemiläget tillåter. Mer info kommer finnas på www.masthuggsteatern.se i vår.

2) **Cinnober teater** tel 0707-91 88 98  
lowenborg@cinnoberteater.com e-post: info@cinnoberteater.com, biljetter@cinnoberteater.com

### Masthuggs och Oscar Fredriks Församling

www.svenskakyrkan.se/masthugg – tel. 031-731 92 00

www.svenskakyrkan.se/oscarfredrik – tel. 031-731 92 50

Församlingshemmet Oscar Fredrik, Oscar Fredriks kyrkogata 1

#### Advent & jul i Masthuggskyrkan

- 20 dec kl 11 Julsång med svängigt komp.
- 24 dec julafton kl 11 Gudstjänst med hemlig gäst, kl 23 Bön i julnatten. Sängsolister Nina och Nellie Wahlin.
- 25 dec juldagen kl 10 Juldagsbön. Fru-kostpaket från kl 9.
- 31 dec nyårsafton Drop in-vigsel!

Masthuggskyrkan är öppen på vardagar kl 9–16 (utom torsd då vi stänger kl 15) och helger 11–16. Gudstjänst söndagar kl. 11.

**Oscar Fredriks kyrka** är öppen stora delar av veckan. På tisdagar och torsdagar kl 13–15, och söndagar kl 11–15 finns också vår personal på plats om du vill prata med någon.

Information om gudstjänster, meditation och andra verksamheter. Ring vår reception tel 031-731 92 00.

#### Pilgrimscentrum

gbg.pilgrimscentrum@svenskakyrkan.se

#### Frivilligcentralen Oscar

tel 12 35 35, Linnégtan 21 B. www.frivilligcentralenoscar.se Viktoriahuset, Hagabion.

Den fysiska mötesplatsen är stängd. Anmäl gärna din e-postadress så får du information och text noveller och dikter dig tillsänt.

### Författarcentrum Väst

Fjällgatan 29, telefon 031 - 751 25 50  
www.forfattarcentrum.se/vast

Vårens program för *Forum för Poesi och prosa* planeras som vanligt, men coronaviruset gör att vi är beredda på att ställa om författarkvällarna på lite olika sätt och i vissa fall tyvärr ställa in.

Se [www.poesiochprosa.se](http://www.poesiochprosa.se) och affischering i våra fönster för vårens program.

23 april firas världsbokdagen i samarbete med Stadsbiblioteket.

### Kulturhuset Oceanen

Stigbergstorget i Majorna tel 14 71 00  
www.oceanen.com

Oceanen arbetar med innovativa sceniska koncept för överbyggnad av sociala och kulturella avstånd, ungas eget skapande och jämställdhet.

Restaurangen serverar utsökt korv med olika smaker enligt Göteborgs-Posten.

## • ANNONSER •

### Säljes

Ikeas väggskåp Applåd, ej upppackat, längd 92 cm höjd 40 cm, djup 36 cm.

Frostad glaslucka som öppnas uppåt. Påminner om nuvarande skåp Metod.

Ring Birgitta Edgren tel 0702-26 38 65.

### Har du anknytning till Dalarna?

Bli medlem i Dala Gille som sedan länge samlat dalfolk i Göteborgsområdet till trevliga aktiviteter.

Under vinterhalvåret träffas vi ofta i Masthuggets hus. I februari 2019 hade vi vinprovning. I höstas åkte vi Paddan på Sävåån, besökte Jonsereids trädgårdar och hade glöggfest utomhus.

Läs mer om oss på: [www.dalagille.se](http://www.dalagille.se)

Birgitta Edgren, Klamparegatan 11

e-post: [birgittaedgren@hotmail.com](mailto:birgittaedgren@hotmail.com)

### Redaktionsmedlem sökes

Tycker du om att skriva? Gillar du att träffa och prata med människor?

Redaktionen för Brf Masthuggets medlemstidning Masthuggsnytt söker en ny medlem. Du får gärna vara ung!

Är du intresserad? Hör av dig till redaktör Björn Ohlsson, [bjornhanna88@gmail.com](mailto:bjornhanna88@gmail.com) eller tel 0760-18 65 07.

*God jul &  
Gott nytt år!*

*önskar Masthuggsnytt's redaktion er alla!*



Oliver 10, och Albin 8, visar upp vad de skördat i rabatterna där de bor på Vaktmästargången. I november. Det är rädisor och bönor.

- Vi planterade en del av detta för längesen, berättar Oliver.
- Där borta finns tomater, fortsätter han, och de visar rabatten på andra sidan med både gröna och några orangea tomater.

