

- Annorlunda årsstämma under pandemin
  - De stormtrivs med sommarjobbarna
- Nya Masthugget en produkt av sin tid
  - Nya tider för motion och aktivitet

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MASTHUGGET

# MASTHUGGS

## 3-20 *nytt*

## Gunnar hoppas på stort engagemang

*sidorna 6-7*



# Ledare



Foto: Anette Norén

## Åter i arbete

Övergången från sommar till höst kan vara en känsloladdad period. Vissa återgår till sina normala rutiner medan andra möter ett nytt sammanhang. Det kan vara en ny skola med nya klasskamrater eller ett nytt jobb med nya kollegor. Det kan kännas både nervöst, pirrigt och spännande innan man har lärt känna personerna i sin nya tillvaro. Med tiden hittar man oftast sin roll och nervositeten ersätts av nyfikenhet och engagemang.

Styrelsearbetet har kommit igång efter sommaruppehållet och för vår del är grupsammansättningen densamma. Det upplever jag som positivt då vi får möjlighet att fördjupa vårt samarbete inom gruppen. Nedan följer ett axplock av de frågor som behandlades på senaste styrelsemötet.

## Lindholmsförbindelsen

I projektet som benämns "Brunnsbo-Linéné via Lindholmen" planerar Göteborgs stad bland annat att förbinda Lindholmen med Stigberget genom bro- eller tunnelförbindelse över/under älven. För mer information om projektet hänvisas till <https://stadsutveckling.goteborg.se>.

I dagsläget finns tre olika alternativ framtagna för hur stadsdelarna ska kopplas samman. Beroende på vilket som blir verklighet kan vår förening påverkas genom anläggning av en bergtunnel under eller i närheten av vårt område.

Enligt gällande plan ska en teknisk förstudie skickas ut på remiss under hösten. Styrelsen bevakar frågan för att tillvarata

föreningens intressen. Eventuellt yttranden från styrelsen kommer att publiceras på föreningens hemsida.

## Gemensamhetslokaler

Från och med den 1 juli har det återigen varit möjligt att nyttja bastun och motionsrummet i föreningen. Genom att låta installera ett digitalt bokningssystem med taggläsare ansåg styrelsen det vara motiverat att öppna upp lokalerna till medlemmarnas förfogande.

Även aktivitetsrummet med biljard och pingisbord öppnade efter sommarmestern. Nuvarande regler för bokning av dessa lokaler kommer att gälla året ut och de finns på föreningens hemsida. Styrelsen kommer utvärdera användningen av lokalerna och beakta rådande situation innan beslut tas inför 2021.

## Omläggning av trappa

Trappan mellan Nybygget och Klamparegatan är en av få kvarlevor från den bebyggelse som fanns i vårt område innan merparten revs på 1960-talet. Den sträcker sig tillbaka ända till 1800-talet.

Trappan har under en tid varit i dåligt skick men ska nu få sig ett lyft. Ta gärna en omväg genom området och beskåda denna klenod.

Jag skulle slutligen vilja passa på att tacka personal med sommararbetare och engagerade medlemmar för att utemiljön i vårt område har varit så fin under sommaren. Det är under senvåren och sommaren som jag tycker att vårt område visar sig i all sin prakt, men i år upplever jag våra trädgårdar och stråk ännu vackrare än tidigare. En eloge till alla inblandade!

Önskar er en riktigt fin höst,  
*Boris Pejic*  
Ordförande



Redaktör och ansvarig utgivare:  
Björn Ohlsson

Redaktion: Birgitta Edgren, Emma Linderum, Sanja Peter, Peter Sahlberg, Inga Sandberg, Sten Zackrisson

Layout: Siri Reuterstrand  
Knockout Reportage  
e-post: [siri@alba.nu](mailto:siri@alba.nu)

Tryck: Linderoths, Göteborg  
e-post: [respons@linderoths.se](mailto:respons@linderoths.se)

Kontakt med redaktionen sker via  
Björn Ohlsson tel 0760-18 65 07  
e-post: [bjornhanna88@gmail.com](mailto:bjornhanna88@gmail.com)

Bostadsrättsföreningens styrelse når du lättast via expeditionen 031-85 03 00 eller via e-post: [styrelse@adm.brfrmasthugget.se](mailto:styrelse@adm.brfrmasthugget.se)

Felanmälan: ring 031-85 03 10 eller via formulär på hemsidan.

Hemsida: [www.brfrmasthugget.se](http://www.brfrmasthugget.se)



## Manusstopp nr 4-20 13 november

## Narkotikaproblem i området

Problemen med försäljning och missbruk av narkotika har ökat i området. Enligt polisen ska man ringa 114 14 om man hittar narkotika. Vid misstanke om pågående försäljning eller pågående missbruk, ring 112.

Medlemmar och hyresgäster rekommenderas att ta direktkontakt med polisen vid pågående försäljning, missbruk eller om narkotika hittas. Dagtid vill vi att ni även kontaktar förvaltningen. Efter dagtid vill vi att ni även kontaktar SOS Alarm på telefon 031-703 14 70. SOS Alarm ringer ut bevakningsbolaget Cubsec.

Läs mer på [www.brfrmasthugget.se](http://www.brfrmasthugget.se).

**Omslagsfoto:** Gunnar Eriksson drar sig tillbaka efter ett långvarigt engagemang i vår förening. Foto: Emma Linderum. **Omslagsfoto baksida:** Sommarjobbarna hade kul, Karin Bengtsson, Sonja Ericsson, Viktor Fazlagic Kristiansson och Nora Bergström. Foto: Gabriel Birgersson

# Hej Masthuggsbo!

1. Vad är det bästa med vårt område? Varför?
2. Vad saknas?
3. Vad har du för favoritplats?
4. Har du upptäckt någon ny plats nu under sommarjobbet?



## Luisa Castro Niklasdotter

1. Det bästa med vårt område skulle jag nog säga är den mysiga stämningen och rörelsen på gårdar och runtom.
2. Jag vet inte om det finns något som saknas, förutom att det hade varit roligt att ha en basketplan någonstans där barn och ungdomar kan samlas.
3. Jag har nog ingen speciell favoritplats, men att alla gårdar är unika gör det trevligt i hela området. Ibland vill man grilla på gården eller sätta sig i solen. Allt det och massa annat kan man göra på de olika gårdarna, som alla har lite olika egenskaper.
4. I och med sommarjobbet har jag lagt märke till hur välordnat och väl underhållet allt är. Jag har upptäckt att folk odlar lite örter och frukter på gårdarna. Jag har också upptäckt flera gårdar jag aldrig riktigt lagt märke till tidigare.



## Tiger Siekkinen Grönqvist

1. Det jag känner är det bästa med vårt område är hur trevligt det känns att gå mellan gårdarna för det är så fint, och det ger en väldigt varm och skön känsla.
2. Det som jag tycker saknas här är ett utegym och riktigt bra basketbollplan.
3. Min favoritplats är hjärtgården (Masthuggsliden 8-16) för den är så goo att vara på
4. Innan jag jobbade så visste jag inte att gården vid kontoret (Klostergången) är så fin.



## Christian Holm

1. Det bästa med området tycker jag är de fina rabatterna som skiner upp bostäderna och ger en extra asterisk färgklick.
2. Enligt mig saknas ett utegym nära Fyrmästaregången.
3. Min favoritplats är nog bänkarna vid grillen på Fyrmästaregången.
4. Jag hittade en sittplats på Klostergångens gård, som var omringad av växter, vilket jag gillade.



## Ella Olsson Fegan

1. Personligen tycker jag att det bästa med vårt område är variationen mellan de olika gårdarna. Alla gårdar är väldigt fint omskötta och det finns plats för alla, stora som små. Man hittar alltid nya ställen att umgås på och det finns mycket att göra, som att grilla till exempel.
2. Jag hade önskat att det fanns möjlighet att tillföra en basketplan, då jag tror att många hade uppskattat det. Det är många som tycker om fotbollsplanen samt pingisbordet.
3. Min favoritplats är i första hand min egen gård på Fyrmästaregången, men jag har även upptäckt en ny favorit som vi i gruppen kallar för "Mexicogården", som ligger på övre Klamparegatan. Det jag gillar mest med denna plats är att det finns en alldeles utmärkt gräsplätt där man kan ligga och sola. Gården är även väldigt mysig, vilket jag tycker om.

TEXT OCH FOTO: EMMA LINDERUM

# SNABB STÄMMA PÅ KLINGNERS PLATS

Motioner och propositioner tas upp på senare möte

**Årsstämman skulle hållits i april men på grund av coronapandemin, och med tanke på de restriktioner som folkhälsomyndigheten utfärdat, blev mötet uppskjutet. En dryg månad senare, närmare bestämt torsdagen den 4 juni klockan 18.00, kunde årsstämman hållas.**

Förutsättningarna var väldigt olika de vi är vana vid. I kallelsen stod det att stämman skulle hållas utomhus oavsett väder, inga anförenden skulle hållas och endast beslutspunkterna på dagordningen skulle behandlas, med undantag av motioner och propositioner som får vänta till senare tillfälle, förmodligen till vintern när budgeten för 2021 presenteras.

Dessutom ombads krassliga och riskgrupper hålla sig därifrån medan presumtiva deltagare uppmanades att hålla avstånd.

## **48 medlemmar kom**

Säkert har det avskräckt några från att bevista stämman för när röstlängden var klar visade den 48 närvarande medlemmar, ungefär hälften så många som det brukar vara.

Om vädret skulle visa sig besvärligt hade ett partytält riggats upp på gräsmat-

tan vid spegeldammen på Klingners plats för möteshallarna att sitta i, det vill säga föreningens ordförande, förvaltningschefen, stämмоordföranden och psekreteraren. Nu visade sig vädret från sin bästa sida med solsken och skaplig värme.

Förvaltare Christina Falk Larsson och förvaltningsreceptionist Cecilia Macina såg till att pricka av tillströmmande mötesdeltagare i röstlängden.

## **Bra avstånd**

Den för stämman avgränsade arealen räckte till så att det gick att hålla avstånd. Några satte sig på muren vid dammen, andra på kanten av bingarna mitt emot, många stod och några enstaka var smarta nog att ta med sig egen campingstol.

Lite längre bort ligger lekplatserna vid Klingners. Där var det full rulle med glada barn som tjoade och lekte.

Prick klockan 18.00 välkomnade föreningens ordförande Boris Pejic mötesdeltagarna och öppnade stämman. Punkterna på dagordningen klarades av i rasande fart.

## **Ahlstrand ordförande**

Thomas Ahlstrand valdes till stämмоordförande, Lars-Olof Eckerström förde protokollet, till justerare valdes Karl-

Åke Hansen och till rösträknare Anders Lundmark.

Att stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst var alla med på och vid framläggandet av årsredovisningen frågade Boris om det fanns några frågor kring den, men det gjorde det inte.

Revisorernas berättelse tog inte heller lång tid. Kjell Johansson läste revisionsberättelsen, eftersom den auktoriserade revisorn Sara Ryfors från KMPG inte kunde närvara. Men föreningens egen revisor Gunnar Eriksson var på plats och kunde intyga att revisionen är utförd enligt god revisionsssed i Sverige och att de tillstyrkte att föreningsstämman skulle fastställa resultaträkning och balansräkning. Det gjorde också stämman med ett unisont ja.

Likaså fastställde stämman att vinstmedlen balanseras i ny räkning och att styrelseledamöterna gavs ansvarsfrihet för det gångna året.

## **Höjning av arvoden**

Nu var turen kommen till frågor på dagordningen gällande val. Valberedningens förslag bestod av sex punkter i enlighet med dagordningen. Antalet styrelseledamöter och suppleanter föreslogs fortsatt vara sju ordinarie och tre suppleanter. En



48 medlemmar hade tagit sig till Klingners plats den 4 juni för att delta i årsstämman, som alltså hölls utomhus på grund av coronapandemin. Vi hade tur med vädret och det var inga problem att hålla avstånd.

höjning av arvodena föreslogs med 2,5 procent för förtroendevalda undantaget suppleanterna i styrelsen som föreslogs få 3 procents höjning.

Omval på två år föreslogs för de ledamöter som stod i tur att avgå och att stämman utser styrelseordförande föreslogs också. Så långt var allt i enlighet med praxis.

### Ny revisorssuppleant

Stämman gick på valberedningens förslag, vilket innebar att styrelsen består av samma ledamöter och suppleanter som förra året och att Boris Pejic fortsätter som styrelseordförande. När det kom till att välja revisor och revisorssuppleant hade valberedningen fått leta fram ett nytt namn eftersom Gunnar Eriksson av sagt sig omval. Förslaget att flytta upp revisorssuppleanten Bill Romanus till revisor och Sven Svensson som revisorssuppleant godtog av stämman.

### En ny i valberedningen

Nu var det bara ett val kvar, nämligen till själva valberedningen. Det är kutym att

stämman föreslår och väljer 2–4 ledamöter till valberedning, men här blev det undantag i och med att valberedningen kom med förslaget att välja om Heléne Borg, Anders Lundmark och nyval på Karl Holzwart Kristiansson, vilket stämman gjorde. Smart med tanke på omständigheterna.

Det är inte säkert att det hade gått att vaska fram en fulltalig valberedning bland den lilla skara som var närvarande på stämman.

### Stämmans val

Följande personer omvaldes på två år som ordinarie ledamöter i styrelsen: Lars-Olof Eckerström, Sanna Losell och Carina Johnson. Till suppleanter valdes: Jan Carle och Mona Henson. Boris Pejic valdes till styrelseordförande.

Dessutom består styrelsen av Thomas Ahlstrand, Bimbi Dahne Widerberg och Mia Lockman-Lundgren, samt suppleanten Emma Linderum, som alla har ett år kvar av sina mandat. Till revisor valdes på ett år KPMG och Bill Romanus och till revisorssuppleant Sven Svensson.

### Arvodena

Hur arvoden faller ut efter höjning blir så här: Ordförande 42 700 kronor, vice ordförande 25 620 kronor, sekreterare 28 465 kronor, ledamot (fyra stycken) 21 350 kronor, suppleant (tre stycken) 17 160 kronor, revisor 17 075 kronor, revisorssuppleant 10 670 kronor, valberedning (tre stycken) 7 120 kronor, förlorad arbetsförtjänst 249 kronor/timme.

Innan Boris avslutade stämman tackade han den avgående revisorn i föreningens Gunnar Eriksson för lång och trogen tjänst, men han fick inga blommor eller någon present. Det får bli när den eländiga pandemin är över.

Stämмоordföranden Thomas Ahlstrand tackade deltagarna, Boris, Kjell och Lars-Olof för ett väl genomfört möte. Då var klockan 18.22. Aldrig förr har en årsstämma i Brf Masthugget klarats av på 22 minuter.

TEXT: INGA SANDBERG

FOTO: CECILIA MACINA

# GUNNAR ERIKSSON ENGAGERAD SEDAN 1996

## ”Brf Betel är en förebild”

Mr Masthugget. Gunnar Eriksson, avgående revisor och tidigare styrelseledamot, kan förtjäna den titeln. Han valdes in i styrelsen som suppleant 1996 och stannade i åtta år. Efter ett par års uppehåll återkom han som föreningsrevisor år 2007 och blev kvar till årets stämma.

– Valberedningen hade frågat mig om att bli suppleant, men jag sa nej först. Det var rörigt både i styrelsen och i förvaltningen då i mitten av 1990-talet. Men på stämman såg jag vilka som skulle sitta i styrelsen och då bestämde jag mig att svara ja, berättar Gunnar.

### En brytningstid

1990-talet var en mycket turbulent tid för föreningen, som de flesta medlemmar inte märkte så mycket av. Brf Masthugget hade börjat bryta sig loss från Riksbyggen, men ingen hade insett komplexiteten och kompetensbehovet med att ha en egen förvaltning.

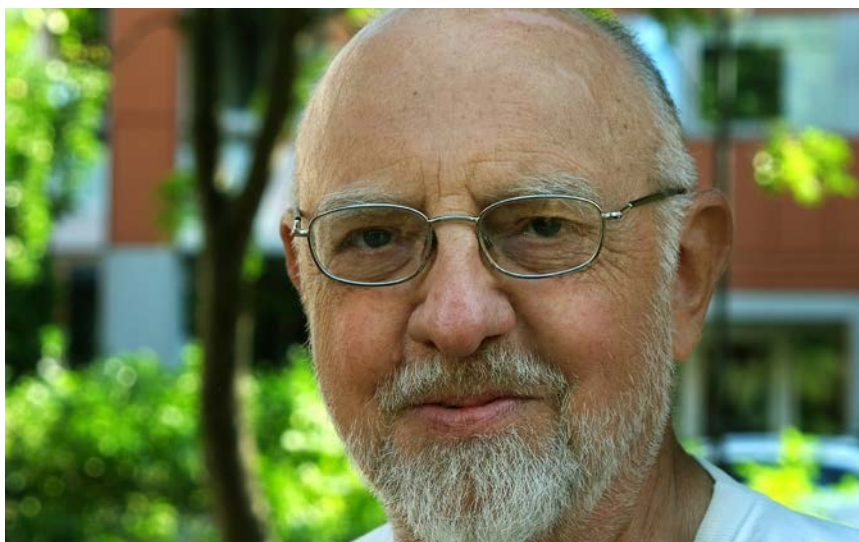
Under den första fasen satt de båda Riksbyggencheferna Svensson och Jacobsson med i Brf Masthuggets styrelse. Beslutet innebar först egen teknisk förvaltning och sedan också ekonomisk.

### Såg hans potential

– Vår vision var att få till en stark förvaltning och förebilden var ett privat fastighetsbolag med en vd som högsta chef, säger Gunnar.

– Vi annonserade efter en förvaltningschef och i sista stund ansökte Kjell Johansson. Han hade då arbetat både som förhandlare och förvaltningschef på branschorganisationen Fastighetsägarna i 20 år.

– Jag såg hans potential och lobbade hårt för att anställa honom. Där lade jag mycket kraft för att ena styrelsen om att Kjell skulle bli den chef vår bostadsrätts-



– Jag såg hans potential och lobbade hårt för att anställa Kjell Johansson, säger Gunnar Eriksson.

förening behövde.

Kjell anställdes 2000 och blev en perfekt parhäst till den senare anställda tekniske förvaltaren Christer Johansson, som varit hos oss en tid som inhyrd förvaltningschef.

– Det var en fröjd att se deras goda samarbete, minns Gunnar.

### Omdöme och engagemang

Efter åtta arbetsamma men lärorika år i styrelsen tackade Gunnar för sig. Han tycker fortfarande att man inte ska sitta där på livstid.

– Det viktigaste för en ledamot är gott omdöme och engagemang, anser Gunnar. Expertkunskap kan skaffas på annat

håll. Föreningens framtid handlar om de ungas engagemang.

Efter en paus från engagemang i bostadsrättsföreningen på några år var han redo att axla ansvaret som föreningsvald revisor 2007.

### Givande diskussioner

Det har varit många träffar med förvaltningschefen Kjell Johansson.

– Vi har inte alltid haft samma uppfattning, utan har fört givande diskussioner om föreningens framtid.

– Det svåra för en före detta styrelseledamot är att inte lägga sig i det direkta styrelsearbetet, utan att ha mer fokus på organisation och struktur samt se till att



– Det viktigaste för en ledamot är gott omdöme och engagemang. Expertkunskap kan skaffas på annat håll, säger Gunnar Eriksson, som suttit i styrelsen i åtta år och varit föreningsvald revisor i 13 år.

lagar, regler och antagna planer följs upp.

– Dessutom är det viktigt att styrelseordföranden är jämstark med förvaltningschefen, hävdar Gunnar.

Gunnar betonar också det goda samarbetet med KPMG:s auktoriserade revisorer, först Lars Widell under många år, senare Göran Johansson.

### **Gynnsamma omvandlingar**

Omvandlingar till bostadsrätt med försäljning har varit ekonomiskt mycket gynnsamt för föreningen. Det har handlat

om lokalytor, studentlägenheter samt de över 100 hyreslägenheter som föreningen köpte av Riksbyggen på 90-talet.

Vår förening har i dag en mycket låg skuldsättning.

### **Det krävs engagemang**

För att bli Sveriges bästa bostadsrättsförening, som är Brf Masthuggets ambition, krävs engagemang från de boende. Hans favorit är den etablerade HSB-föreningen Brf Betel på Paradisgatan. Husen är byggda 1931 och har i dag 200 lägenheter, mest

ettor och tvåor. Där finns ett grundmurat engagemang. Och det syns även utifrån vid vår pratpromenad i göteborgskt duggregn.

– Det sa alltid vår framlidne ordförande Per Sjöstrand under 80-talet: ”Vi ska bli som Betel”, säger Gunnar.

TEXT: BIRGITTA EDGREN  
FOTO: EMMA LINDERUM



Gabriel Birgersson (till vänster) har varit arbetsledare för sommarungdomarna tre år i rad. William Schwarz (till höger) har varit sommarjobbade ungdom två år i rad innan han i somras själv blev arbetsledare för ungdomarna.

# DE HÅLLER GÅRDAR OCH GRÖNYTOR FINA

Under tio veckor har två unga killar, Gabriel Birgersson och Wilhelm Schwarz, varit anställda som trädgårdsarbetare och arbetsledare för de tolv ungdomar från området som sommarjobbat för att rensa ogräs, plocka skräp och hålla fint här under sommaren.

Emma Linderum från Masthuggsnytt's redaktion skickade några frågor till dem och här är deras svar.

1. Namn och ålder?
2. Var har du vuxit upp?
3. Var bor du nu?
4. Varit sommarjobbare själv? När och hur länge?
5. Hur kom det sig att du började med det?
6. Vad tyckte du om det?
7. När började med detta du gör nu?
8. Vad tycker du om jobbet?
9. Ansvarsområde?
10. Mycket att göra?
11. Hur går det med sommarjobbarna?
12. Bästa med jobbet?
13. Bästa med Brf Masthugget?

*”Brf Masthugget är som en grön och lugn oas”*

1. Jag heter **Gabriel Birgersson** och är 21 år. Jag är arbetsledare för sommarjobbarna.
2. Jag kommer från Hisingen och har bott där, i stort sett, i hela mitt liv.
3. Jag bor fortfarande på Hisingen, men flyttar till Umeå i höst.
4. Jag har också sommarjobbat med ogrärensning innan jag skulle börja gymnasiet, men inte i Masthugget.
5. Som så många andra var det genom kommunen.
6. Att kalla tre veckors ogrärensning spännande är väl inte helt sanningsenligt, men det finns ändå något verkligt till-

fredsställande med att ogräset försvinner och det blir rent och prydligt i rabatterna. Sen är ju ett jobb ute helt perfekt på sommaren så klart.

7. Jag är nu inne på min fjärde sommar i Brf Masthugget. Första sommaren körde jag sopor och detta är mitt tredje år som arbetsledare.

8. Jag tror att det säger något om jobbet att jag för tredje året i rad väljer att lägga tio veckor av min sommar på det. Jag stormtrivs! Det känns väldigt meningsfullt att få förbättra de boendes trivsel genom att göra det fint för dem. Det är alltid lika trevligt när folk kommer fram och tackar för det vi och ungdomarna gör.

9. Vårt huvudansvar är att med hjälp av de ungdomar som står till vårt förfogande, göra Brf Masthuggets gårdar och grönytor fina genom bland annat ogrärensning och skräpplockning. Självklart innebär det inte att vi står vid sidolinjen och bara ropar och pekar, utan genom att föregå med gott exempel och själva ge järnet. Dessutom har vi ansvar för en stor del av bevattningen i området de veckor vår trädgårdsmästare, Aina Gurler, har semester.

10. Mycket att göra? Jajamen! Denna sommar har varit ett ogräs största dröm. Ett konstant växlande mellan regn och solsken är just vad de vill ha.

11. Det går bra! För många av ungdomarna är detta det första jobbet de har och det är kul att få vara med och ge dem en bra första erfarenhet, samtidigt som de får lära sig vikten av att jobba hårt och att det inte är farligt att ta i. De lär sig fort!

12. Oj, det är en svår fråga. Jag är förtjust i att jobba utomhus och det är även gött att få se ett tydligt resultat av jobbet, när ogräset försvinner. Dock tror jag det bästa med jobbet är den sociala biten. Som blivande polis tycker jag mycket om att jobba med människor och allt vad det kan innebära. Att se fyra tysta, aningen blyga ungdomar bli kompisar och lära sig hur man sköter en trädgård under loppet av tre veckor är grymt kul!

13. Som Hisingsbo hade jag knappt sett Masthugget innan jag började mitt jobb här, men jag har verkligen lärt mig att tycka om området. Brf Masthugget är som en grön och lugn oas mitt i ett stökigt och stressigt Göteborg.

*”Det bästa med Brf Masthugget det är tryggheten och solidariteten”*

1. Jag heter **Wilhelm Schwarz** och är 18 år. Jag är arbetsledare för sommarjobbarna.
- 2+3. Jag är uppväxt i Masthugget och har bott på Vaktmästaregången sedan två års ålder.
4. Somrarna 2018 och 2019 var jag själv sommarjobbare.
5. Jag såg en annons i trapphuset och då jag sökte efter mitt första sommarjobb mailade jag föreningen och hade turen att få jobbet.
6. Det var kanske inte det mest spännande jobbet man kan ha, men väldigt lärorikt och intressant.

**7+8.** Det här året blev jag i stället arbetsledare tillsammans med Gabriel, vilket är ännu roligare då jag får en större kunskap om föreningen och allt arbete som krävs för att hålla den så här bra.

**9.** Jag ansvarar tillsammans med Gabriel för de tolv sommarjobbarna (uppdelade i tre grupper med fyra åt gången) samt planeringen av det arbetet vi tillsammans med ungdomarna utför. Vårt arbete innehåller allt från rabattrensning och buskklippning, till städning av förråd och garage, samtidigt som vi, tillsammans med trädgårdsmästaren Aina Gürlet, även har ansvar för bevattningen av stora delar av föreningens planteringar.

**10.** Det har varit rätt så mycket att göra då ogräset stormtrivs en sådan här sommar, men jobbet har samtidigt en lagom hög stressnivå tack vare variationen i arbetet vi utför samt våra grymma kollegor som alltid vill hjälpa till.

**11.** Ungdomarna är väldigt härliga och det är roligt att få lära känna andra boende i föreningen. Det kan ta några dagar för sommarjobbarna att komma in i rytmen, men när det sitter flyter arbetet på väl, och man kan nästan tro att de aldrig gjort något annat än att rensa ogräs.

**12.** Det är väldigt skönt att få vara ute hela dagarna i solen, samtidigt som det är trevligt att få träffa alla glada och tack samma boende i föreningen. Dessutom är det roligt att få en inblick i hur en så här stor förening sköts från insidan och allt arbete som krävs från våra fantastiska fastighetsskötare och trädgårdsmästare för att våra liv ska kunna rulla på som vanligt.

**13.** Jag skulle säga att det är tryggheten och solidariteten, i kombination med den stora föreningens centrala läge i staden, som gör Masthugget så himla bra.

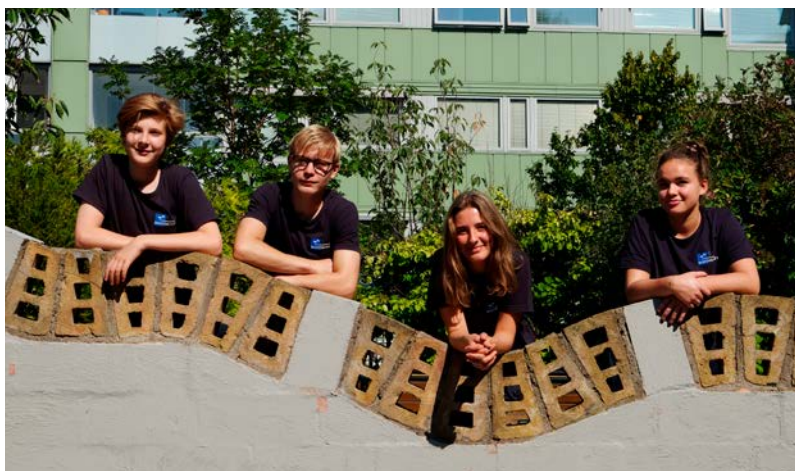
TEXT OCH FOTO: EMMA LINDERUM



Viktor Fazlagic Kristiansson, Sonja Ericsson, Nora Bergström och Karin Bengtsson.  
Foto: Gabriel Birgersson.



Stella Wireen Lindman, Olle Ordqvist, Love Ulén och Saga Lundström.  
Foto: Gabriel Birgersson.



Christian Holm, Tiger Siekkinen Grönqvist, Luisa Castro Niklasdotter och Ella Olsson Fegan.



Masthuggsterrassen under tidigt 1970-tal. Fotograf okänd, bild ur Vårt Göteborgs arkiv på Göteborgs stadsmuseum.

# MASTHUGGETS HISTORIA DEL 6

Denna artikelserie beskriver olika lager av historia på Stigberget och har nu kommit fram till sitt sjätte avsnitt – planering och utbyggnad av det Nya Masthugget. Från första delen om förhistorisk tid har vi kommit till rekordåren då staden skulle fira 350 år.

Detta är den sista i serien om Masthuggets olika epoker. Tidigare avsnitt hittar du i Masthuggsnytt nr 1/2018, nr 3/2018, nr 1/2019, nr 3/2019 och nr 1/2020.



# Här sattes bekvämlighet, barn och sol i fokus

Rationell utbyggnad av Sveriges större och mindre städer har rötterna i den politik som drivits sedan 1930-talet. Den politiska ambitionen var att skapa goda bostäder åt alla och att öka välfärden, men också att säkra tillväxten. Landskapet omformades med stora byggnader och ännu större vägkonstruktioner för att anpassas till bilsamhället. Tillgångarna tycktes vara oändliga och troligtvis föreföll det etiskt oantastligt att förbruka dessa.

I dag är nog en sådan resursoptimism svårbegriplig för många.

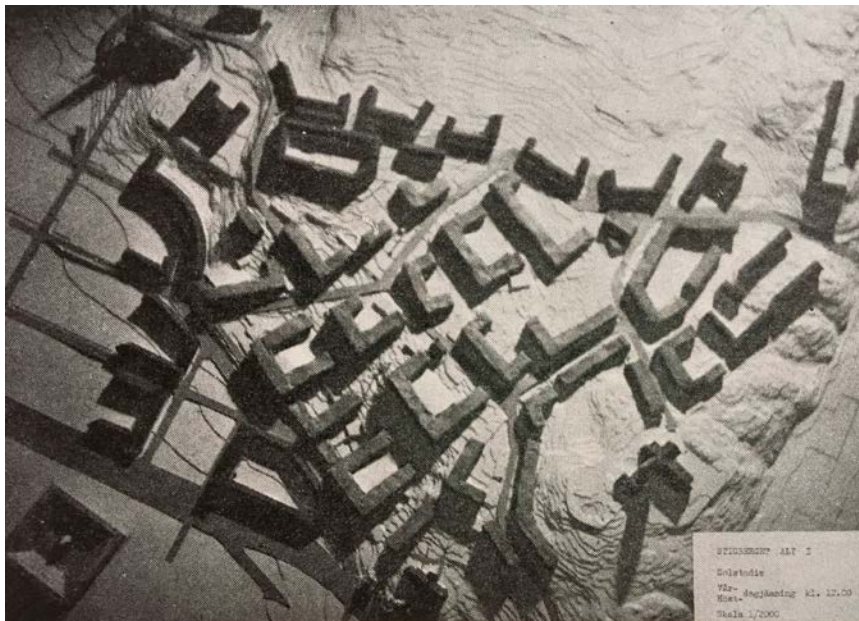
## Boendefrågor centrala

Med den nytillsatta bostadsociala utredningen 1933 lades grunden för 1900-talets bostadspolitik. Statens och kommunernas gemensamma ansvar för bostadsfrågan blev verklighet efter 1945. Nittonhundratalets samhällsplanering gav ett uppsving för arbetarklassen och medelklassen med sikte på kärnfamiljen. Skolor, bibliotek, daghem, fritidshem, lekskolor, familjedaghem och småbarnsskolor, samt det ordnade familjelivet var i fokus och modernismens rationella arkitektur skulle bidra till att bygga upp idéerna om ett mer jämlikt samhälle.

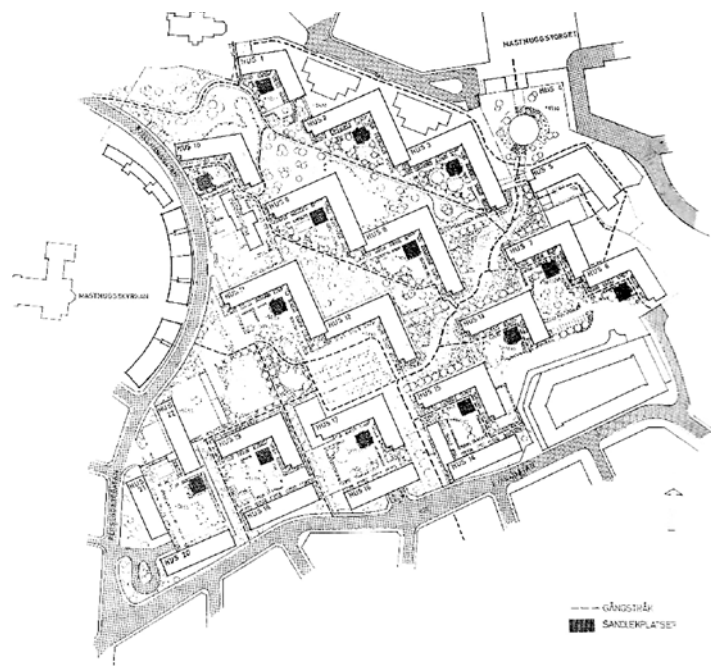
De allmännyttiga företagen styrdes av statliga utredningar för bostadsproduktion och med statliga bidrag för att bygga för rimliga hyror. Hyresnivån skulle bestämmas av självkostnaden och 95 procent av bostadsproduktionen tillkom under dessa rekordår med hjälp av statliga lån.

## Stora lägenheter

I Nya Masthugget sattes bekvämligheten högt genom stora lägenheter med två badrum och många rum. Standarden för vanliga arbetstagare sattes högre än någonsin förr. Jämfört med till exempel trettioalets enrummare för en familj på Fjällgatan, vilken beskrevs i förra avsnittet, var Masthuggets nya standard nästan jämförbar med ett högborgerligt hem i Lorensberg. Eller så tydde den stora lä-



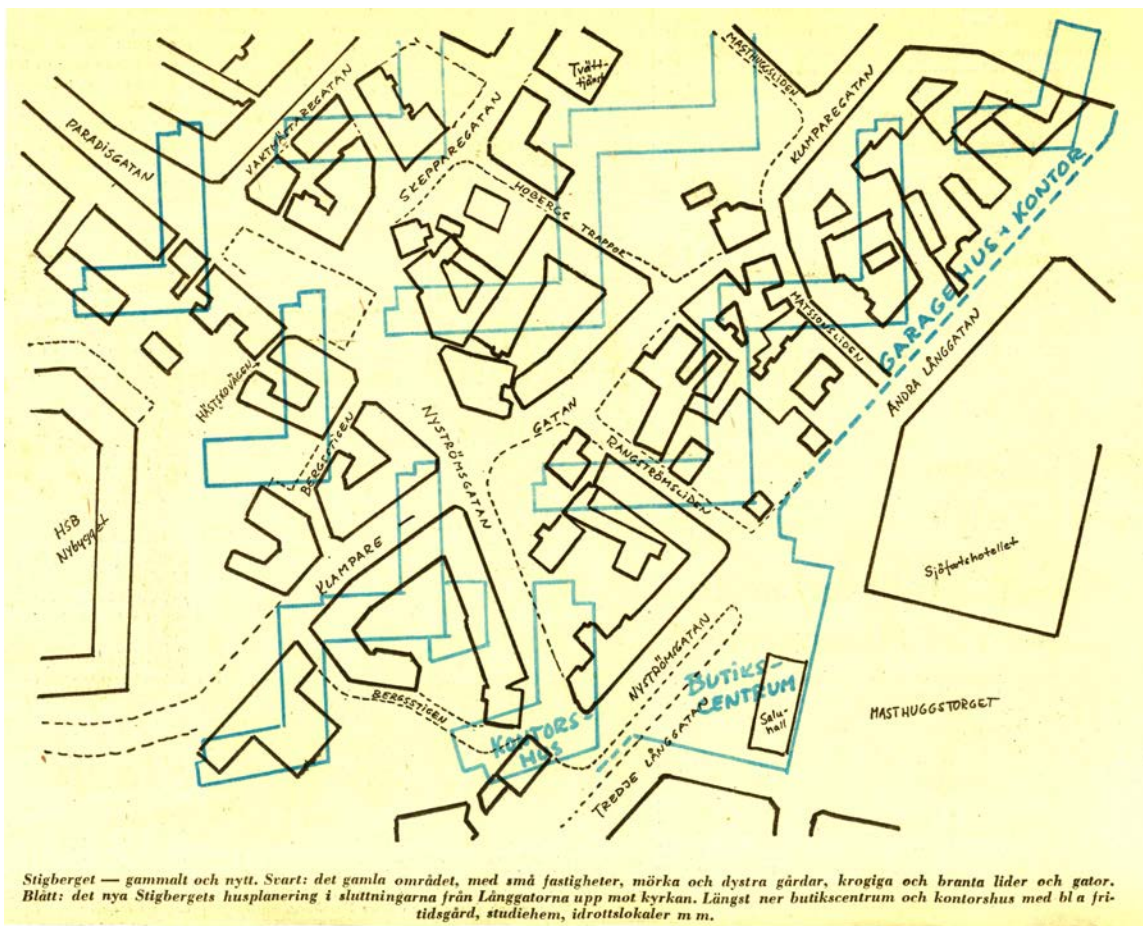
Det första utformningsförslaget för Nya Masthugget, en lermodell. Från Göteborg förr och nu (1966).



Situationsplanen för det nya Masthugget med gångvägar och småbarnslekplatser.

En central del i planeringen var att undvika trafikbuller, skugga, dålig luft och trängsel för barnen. Topografin var en utmaning med sina upp till 43 meter i höjdskillnad. Detta kunde ge olika klimatförhållanden för de olika husen, beroende på hustyp.





daghem, men även för idrott och fritidslokaler. Det beskriver Hans-Olov Johansson 1966.

Krav på solbelysning och skydd för väder och vind styrde husgrupperingen till dagens specifika v-form. Vinklingen justerades för att få ut det mesta av solhöjden som i Göteborg varierar mellan 9 graders vinkel i januari och 55 graders vinkel i juli. Sandlådan skulle i genomsnitt ha minst fem timmars solbelysning per dag. Liknande gällde för bostadshusens fasader. Sådana normer presenterade Bostadsstyrelsen i sin statliga utredning redan under 1950-talet (SOU 1954:31).

Den nya masthuggsplanen präglades av trafikfria gator, lättillgängliga gångvägar mellan olika servicepunkter inom området och överskådliga lekplatser inom gångavstånd. På samma sätt som lägenheterna planerades även lekplatserna med mycket ljus- och luft. Lite mer om detta finns i ”Ett paradis för kvinnor och barn” i Masthuggsnytt nr 1/2010.

### Brutal estetik

Arkitekturen under rekordåren är en samhällsrörelse mer än en historisk stil har arkitekturhistoriker Claes Caldenby sagt. Statliga subventioner och nya normsystem möjliggjorde en snabb utveckling även inom den tekniska industrin. I början av 1950-talet kom byggkranen in i byggnationerna och så småningom rullade den på räls för att producera långa och höga hus.

Robusta strukturer byggdes med rationaliserad byggnadsteknik. Industrialiseringen (tillverkning i fabrik och elementproduktion) gav effektiva stora volymer för såväl boende som verksamhet. Arkitekterna fick anpassa sig till en monumentalitet som ingen riktigt var van vid, men som erbjöd nya utmaningar i estetiskt tänkande.

Det fanns nya och experimentella former i arkitekturen och stilvarianter uppstod, såsom ”upprepningens estetik”, ”dekorativ robusthet”, ”strukturalism” eller ”betongbrutalism”. En viktig del i form-

givningen var topografin, som ibland bemästrades men ibland överordnades. Så som fallet var i nya Masthugget.

Stigberget är väl synligt i staden. Därför arbetades med en modell för utbyggnad som skulle smälta in i stadsbilden, i stället för att sticka ut. Exempelvis valdes därför vid färgsättningen granitgrå nyanser. Det gällde också att skapa en stadsbild som inte störde Masthuggskyrkan.

Nya Masthugget var och är arkitektoniskt en unik produkt av sin tid.

”Vid utformningen har eftersträvat att de boende skall ges möjlighet att lugnt kunna röra sig genom området till butiker, skolor, lekplatser, vilplatser, daghem, lekskola och hållplatser för kollektiv trafik” (*Göteborg förr och nu IV*, 1966, s 133).

### Det goda och hygieniska boendet

”Den moderna bostaden är hygienisk och lättkött och har oftast god planlösning. Alla nybyggen förses med varmvatten, badrum och väl tilltagna förvaringsut-

**RÄTT TVÄTT = Rätt tvättmetod +**

Se tvättmärket	Tvättid och temperatur		
	Gryta	Cylinder-maskin*)	För hand
<b>VITTVÄTT 85°</b> <b>VITTVÄTT 85°</b> 8.5°	Högst 15 min. vid 90—100°C	10—15 min. vid 80—90°C	
<b>KULÖRVÄTT 60°</b> <b>KULÖRVÄTT 60°</b> 6.0°	Högst 15 min. vid högst 60°C	5—10 min. vid högst 90°C	
<b>FINTVÄTT 40°</b> <b>FINTVÄTT 40°</b> 4.0°		5—10 min. vid högst 40°C	Kortast möjliga tid vid högst 40°C
<b>MILD FINTVÄTT 35°</b> <b>MILD FINTVÄTT 20°</b> 2.0°		5—10 min. Temp. enl. tvättmärket	Kortast möjliga tid. Temp. enl. tvättmärket
<b>KEMTVÄTT</b> <b>KEMTVÄTT</b> <b>KEMTVÄTT</b> 8.1 10.1		*) Har Ni annan typ av tvättmaskin: se bruksanvisningen för denna!	

**Rätt tvättmedel**

Se tvätträdet

**VON**  
Tvätträdet  
ABC är avsett för vitvätt, kulörvätt och fintvätt. ABC innehåller optiskt vitmedel. För tvätt av pastellfärgade vävar med särskilt känsliga färgnyanser (se VON:s tvättbroschyr) rekommenderas värt tvättmedel DEF.  
Märgd: 8 dl  
Dosering: Se särskild anvisning på paketet.

**VON**  
Tvätträdet  
DEF är avsett för vitvätt, kulörvätt och fintvätt av i första hand pastellfärgade vävar med särskilt känsliga färgnyanser (se VON:s tvättbroschyr).  
Märgd: 8 dl  
Dosering: Se särskild anvisning på paketet.

**VON**  
Tvätträdet  
GHT är avsett för mild tvätt.  
Märgd: 4 dl  
Dosering: Se särskild anvisning på flaskan.

Tvättchemat är utarbetat med copyright för **VON**  
VARUDEKLARATIONSNÄMNDEN

**Plastetiketter**

**ETENPLAST LD, mjuk**  
Tål +80° och -30° C. Materialet chockbeständigt vid rumtemp. et. högre; tål syror, alkalier och lösningsmedel. I släta kärl kan förvaras t. ex. sprit, acetone; korbränt ämnen, bensin, bensol, H<sub>2</sub>O, vitna dock smältningssom avdunstar. Luktfrött, men tar lukt av starkt luktande ämnen.

**AKRYLITRILSTYRENPLAST**  
Tål +90° och -30° C. Materialet är slag-tåligt; tål svaga syror, svaga alkalier, sprit, tvättmedel, kryddnejlka. Tål ej acetone, bensol, tri. Luktfrött.

**FENOPLAST**  
Materialet tål +125° och -40° C. Kollfast under begränsad tid. Värmeisolerande, ej antändbart. Tål svaga syror, svaga alkalier, lösningsmedel t. ex. alkohol, tri, bensin. - Bör ej användas till förvaring av livsmedel.

**MELAMINPLAST**  
Materialet tål +115° och -40° C. Svaga syror, svaga alkalier, lösningsmedel t. ex. alkohol, tri, bensin. Luktfrött, färgbeständigt, kollfast. Delvisgjutning orsakad av kaffe, te, choklad, fruktkärl, bortläsas med specialdammet; avvärdadrigt skurpulver eller ståull. Diska genast!

**Styv VINYLPLAST, PVC**  
Materialet är slag-tåligt över -20° C. Tål +80° och -40° C. Luktfrött. Tål syror, alkalier, olja felt vid rumtemperatur.

**STYRENPLAST**  
Materialet tål +70° och -40° C. Svaga syror, svaga alkalier, fruktsaft, alkohol. Tål ej tri, tetra, acetone, bensol, bensin, mineralterpentin, aromatiska oljor t. ex. stannol eller citrusfrukter, kryddnejlka. Luktfrött, men tar lukt av starkt luktande ämnen.

I Masthuggsnytt nr 4/2010 och nr 2/2018 och skrev vi om att det går att hitta instruktionslappar på garderobsdörrar och skåp.

rymmen. Större bostäder har särskilda toaletterum med wc och tvättstall."

I boken "Födan, hemmet, ekonomin" från 1965 hittar man instruktioner för boendet; från köksmätt till tvättråd och bostadens möblering. Där finns förslag på möblering av arbets- och vardagsrum och städskåpets praktiska upplägg. Har du något av originalinredningen kvar ger bilderna i boken stor igenkänning.

**Läs mer**

De mest intressanta artiklarna, som ger en initierad bild av förloppen kring de ursprungliga byggbesluten och senare omvandlingar till hyres- och bostadsrätter, finns att läsa i Masthuggsnytt nr 3/2008 och nr 1/2009, skrivna av Per Sjöstrand, som var ordförande under föreningens tidiga år.

I Göteborgs Hembygdsförbunds årsbok IV 1966 finns en utförlig artikel skriven av Hans-Olov Johansson om Nya Masthuggets tillblivelse, som denna text till stora delar bygger på.

**Filmer**

HSB började redan under 1920 talet producera filmer om det goda boendet som reklam för sin bostadsproduktion. De går att se på [www.filmarkivet.se](http://www.filmarkivet.se).

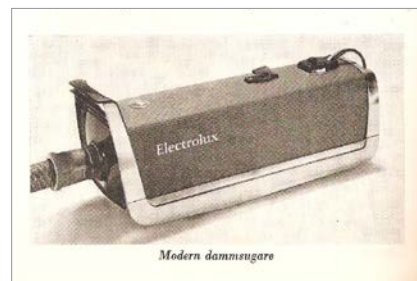
Rolf Wertheimer filmade 1965 livet före saneringen i den romantiska dokumentären "Masthugget". Även den tysk-brittiska filmen "Places for People" från 1972 ger en träffande bild av det nya Göteborg och visar en liten sekvens av Nya Masthugg runt Masthuggsterrassen.

TEXT: SANJA PETER

Börja forska i din närmiljö, du kanske upptäcker historier som kan återberättas här i Masthuggsnytt.

**Referenser**

- Hans-Olov Johansson, *Göteborg förr och nu*. Göteborgs Hembygdsförbunds årsbok IV 1966.
- Torsten Frenberg, *Från oket till lyftkranen*. Svenska byggnadsarbetareförbundet, 1967.
- Födan, hemmet, ekonomin*. Akademiförlaget/Gumperts, Göteborg 1965.



# NU GÄLLER DET ATT BOKA TID I TID

Motionsrummet, bastun och aktivitetsrummet har öppnat igen

**Den 11 maj stängdes bastun och motionsrummet, till många boendes besvikelse. Styrelsen hade tagit beslutet i syfte att minska risken för smittspridning under coronapandemin.**

**Men sen den 1 juli är det möjligt att träna och basta igen, bara man bokar i förväg. Nu är det bara den som har bokat som har tillgång till lokalerna.**

Förvaltning och styrelse fick både negativa och positiva reaktioner på beslutet att stänga motionsrummet och bastun. För en del var behovet att kunna motionera i sin närhet extra stort i våras, eftersom många var hemma, vilket gjorde att motionsrummet blev extra viktigt.

Samtidigt visste man aldrig hur många som var där och tränade när man kom dit, och rummet är ganska litet, så det kan vara svårt att hålla avstånd, vilket bidrog till styrelsens beslut.

## **Positiva reaktioner**

Efter en tids diskussion beslutade styrelsen i slutet av juni att införa bokning av lokalerna, och därmed kunde de öppnas igen den 1 juli. Hittills har förvaltningen bara fått positiva reaktioner på den nya ordningen, berättar förvaltare Marianne Tellström, som har ansvar för lokaler, garage och gemensamhetslokaler.

– Jag har frågat runt lite, fått en del mail och pratat med driften, och det har bara varit positivt. Det känns bra, säger hon.

## **Inte upptagna redskap**

– Många har sagt att det är jättebra, för ibland har det varit mycket folk och då

kan det redskap man ville använda ha varit upptaget. En del tycker också det är skönt att veta att man är där själv.

– Genom att göra det bokningsbart väljer medlemmen själv vem man vill ta med eller om man vill vara själv i bastun eller motionsrummet, säger hon.

Bastun är bokningsbar samtliga dagar klockan 10.00–22.00, med 1,5 timmes långa pass. Motionsrummet är bokningsbart klockan 09.00–22.00 och där är passen 1 timme långa. Det blir 8 bastupass och 13 motionsrumspass per dag, vilket innebär 56 pass respektive 91 pass per vecka.

## **De flesta pass bokade**

Marianne har kollat hur utnyttjandet av bastun och motionsrummet har varit från öppningen den 1 juli till den 24 augusti. För bastun har 58–69 procent av passen per vecka varit bokade och för motionsrummet är siffrorna 80–87 procent. Det är alltså många som använder de här gemensamhetslokalerna.

Hur många som använde dem innan har förvaltningen inga siffror på, eftersom man inte har kunnat kolla det.

## **Trygg träning**

De nackdelar som finns med bokning är att lokalerna underutnyttjas, genom att det är troligt att färre personer använder dem samtidigt, samt att vissa bokningar kanske inte utnyttjas alls, om den som bokat glömmer att avboka. Dessutom blir det inga oväntade nya sociala kontakter med människor man inte känner så väl, vilket en del kanske kan sakna.

Under dessa coronatider ger det i alla fall fler boende möjlighet att träna tryggt.

Sedan kommer systemet att utvärderas, troligen vid årsskiftet, för att se hur det blir framöver.

Att man måste boka innebär också att förvaltningen får mer koll på vem som har använt lokalen, även om det varit få problem med dessa utrymmen.

## **Aktivitetsrummet öppet**

Glädjande nog har även aktivitetsrummet äntligen öppnats på nytt, efter att ha varit stängt sedan 9 mars. Då stängdes det på grund av vandalisering. När coronapandemin tilltog beslutade styrelsen att förlänga stängningen.

Men nu sedan den 11 september är det fritt fram att spela bordtennis, biljard och dart i rummet – om man bokar först. Precis som för bastun, motionsrummet och tvättstugorna kan varje lägenhet bara ha en pågående bokning. Bokningstiden för aktivitetsrummet är en timme och det är bokningsbart klockan 08.00–20.00. Tidigare var det öppet senare på fredagar och lördagar.

## **Blev samlingslokal**

– Vi har haft problem med skadegörelse då och då under de senaste åren. Tyvärr blev det en samlingslokal för ungdomar, som alltså inte har använt den som det var tänkt, med de aktiviteter som erbjuds, utan mest för allmänt umgänge och fester, säger Marianne.

Visserligen har förvaltningen tagit kontakt med de lägenhetsinnehavare vars taggar använts, när det skett skadegörelse, men det har uppenbarligen inte hjälpt. Marianne betonar vikten av att boende hör av sig till förvaltningen, störningsjouren eller polisen om det sker skadegö-



Förvaltare Marianne Tellström hoppas att bokningssystemet för motionsrummet, bastun och aktivitetsrummet ska uppskattas av oss boende. Här provar hon crosstrainern.

relse här eller någon annan stans i området.

– Nu när lokalen måste bokas kan vi ha koll på vilka som har använt den en viss tid, och även här innebär det att föräldrar och andra medlemmar får ett större ansvar, säger hon.

Tillsyn av förvaltningspersonal sker varje vardag.

### Nya nät och köer

Nu har bordtennisborden lagats och nät och biljardköer har köpts in, men denna gång har inte tak och väggar behövt åtgärdas.

En fördel med bokningssystemet är att man vet att man kan ägna sig åt den aktivitet man vill under en viss tid. Nackdelen är att man inte kan göra spontan-

besök och att lokalen inte kan utnyttjas fullt ut lika ofta.

### Uppskattad lokal

Att aktivitetslokalen har varit väl använd och mycket uppskattad under de år den funnits är helt klart.

– Det är så roligt att det finns såna här lokaler i ett bostadsområde, och så tråkigt när det blir skadegörelse och otrevligheter. Det är alltid fel personer, de som sköter sig, som drabbas. Så jag önskar att bokningssystemet kommer att bli ett bra alternativ, säger Marianne.

TEXT OCH FOTO: BJÖRN OHLSSON

### FAKTA

Bastun och motionsrummet är beläget på Masthuggsliden 14, U2. Ingång sker på baksidan från gården på Rangströmsliden. Bokning sker via hemsidan, brfmasthugget.se eller via en smartphone. Bastun är öppen kl 10.00–22.00 (1,5 timmes pass) och motionsrummet kl 09.00–22.00 (1 timmes pass).

Aktivitetsrummet är beläget på Masthuggsliden 2 och är öppet alla dagar kl 08.00–20.00. Varje pass är 1 timme. Bokning sker via hemsidan eller via en smart phone.

# DE HJÄLPER AINA ATT GÖRA FINT I RABATTERNA

Ni har säkert sett dem, de fyra extra trädgårdsmästarna som rycker in och bidrar till att vi har en prunkande grönska i området.

Redan förra sommaren engagerades de av vår egen trädgårdsmästare Aina Gürlet, att komma hit och rensa i bingarna. Det är ett grannlaga jobb, som kräver kunskap i trädgårdsskötsel.

**L**ÅT OSS NU PRESENTERA dessa fyra kvinnor, som kommer i lag om två och två, då och då, under vår, sommar och höst.

Masthuggsnytt fick först en pratstund med Lotta Häll när hon höll på att ansa i bingarna på Mattssonslidens stora gård, 18–28. Den dagen var hon ensam.

## Har hunden med sig

När vi några veckor senare, efter semestrarna, träffade hennes kompanjon Åsa Blixt befann hon sig tillsammans med Lotta på Mattssonsliden mittengård, 10–16. De brukar arbeta i lag, ofta med var sin hund med sig.

Åsa är matte till Pax, en tio månader gammal spansk vattenhund och Lotta är matte till Lady. Tillsammans driver de företaget Trädgårdsbolaget Blixt & Häll AB som specialiserat sig på trädgårdsskötsel, design och konsulting.

## Två jobbar som tre

Lotta och Åsa träffades på yrkeshögskolan i Dingle, där de gick en tvåårig utbildning till trädgårdsmästare. Därefter arbetade de tillsammans under tre säsonger hos Trädgårdsforum i Landvetter innan de tog steget att starta eget företag för ett

och ett halvt år sedan. På den vägen är det.

De trivs med att arbeta tillsammans. Det blir så mycket rikare när man kan dela med sig av erfarenheter och bolla idéer. De brukar säga ”Vi två jobbar som tre”.

## Bytte yrkesbana

Lotta är också legitimerad sjukgymnast, men efter tio år i yrket längtade hon efter ett friare arbete, helst utomhus. Det ång- rar hon inte.

Även Åsa har ett förflutet i annat yrke. Hon var projektledare i logistik hos kollektivtrafiken i Göteborg.

De gårdar Lotta och Åsa fått på sin lott är de på Mattssonsliden, Klamparegatan, Rangströmsliden och Masthuggsliden. Ibland händer det att de får andra uppdrag inom föreningen där deras kompetens och yrkesskicklighet kommer väl till pass. Det kan röra sig om punktinsatser när vår trädgårdsmästare Aina Gürlet ber dem rycka in. Det gäller alla fyra.

## Andra laget

Det andra laget består av Nanna Bylund och Anna Johansson. De tar hand om gårdarna på Skepparegången, Fyrmästaregången, Vaktmästaregången och Klostergången. Vi hittade dem på Fyr-

mästaregången i full färd med rensning och ansning av rabatten närmast huset och fick en liten pratstund.

Anna och Nanna träffades i Mariestad på skolan DaCapo där de gick linjen Trädgårdens hantverk och design, en del av Institutionen för kulturvård vid Göteborgs universitet.

## Ensamföretagare

Båda är ensamföretagare i trädgårdsbranschen, Nanna med företaget Fundera grönt och Anna med Annas Gröna. De erbjuder kunderna planering, formgivning, plantering och skötsel av grönytor och trädgårdar.

Nanna är också kolonist i Slotsskogs-kolonin och Anna jobbar ibland på Växtverket i Majorna. Anna är också hundägare till Hjärdis som gillar att sitta på mattes rygg när hon rensar.

## Föränderligheten

Alla fyra är överens om att de har stor frihet att bestämma när det är dags att komma och arbeta med växtligheten i rabatterna. De har en bra dialog med trädgårdsmästaren Aina och med fastighets-skötarna.

Föränderligheten är charmen med yr-



Anna Johansson och Nanna Bylund är båda egenföretagare. De träffades på en trädgårdsutbildning i Mariestad.



Lotta Häll och Åsa Blixt med hunden Pax har ett företag tillsammans. De träffades på en trädgårdsutbildning i Dingle.

ket. Just det att kunna vara ute och arbeta med försköning av området och kunna följa utvecklingen i rabatterna är härligt.

De tycker att det är ett intressant område med otroligt lummig grönska, med alla träden som ger karaktär och mångfalden i blomrabatterna. Ibland behövs beskärning i vissa bingar som till exempel när någon växt blir för stor och dominerande.

### Värnar jorden

De är noga med att värna jorden. Därför läggs klippet tillbaka i rabatten och göder den. Det märks att planteringarna i bingarna får god omvårdnad – som det växer. Noggrann och systematisk rensning av ogräs samt god jordkvalitet gör att det blir lättare för varje gång att arbeta sig igenom rabatterna. Inte så sällan möts de av glada tillrop från förbipasserande, men det händer också att de får funderingar och önskemål från boende, men då hänvisar de till Aina.

Det som rensas bort ur rabatterna är inte bara ogräs. Vad sägs om en bärbar dator, en godisgömma eller oönskade planteringar av kasserade krukväxter.

TEXT OCH FOTO: INGA SANDBERG

## Lätt ladda bilen i Andra Långgatans garage

**Föreningen har installerat 32 laddningsenheter för elbilar i Andra Långgatans garage.**

**Laddningsplatserna kom i drift 1 maj. Nu i slutet av augusti var 17 av dessa platser uthyrda.**

– Det var många som hörde av sig och var intresserade av laddplats. När allt klart var det många som ännu inte hade skaffat sig elbil eller laddhybrid. En del har hört av sig igen och är intresserade och fler kommer det säkert att bli under hösten, säger förvaltare Marianne Tellström, som sköter uthyrningen av p-platser.

Månadshyran för laddningsplatserna är 315 kronor högre än den hyra som gäller för platser utan laddningsmöjlighet.

Den högre hyran ska täcka föreningens kostnader för investering, portaltjänst och administration. Utöver högre hyra utgår ersättning för den el som förbrukas. Mätning sker per plats. Föreningens verkliga kostnad debiteras för närvarande med 1,81 kronor/kWh.

Den som vill hyra en laddningsplats går in på föreningens hemsida under fliken "För dig med bil" och "Anmälan till kölista". Ange att det är en plats med laddningsmöjlighet som önskas. Man måste ha en elbil eller elhybridbil för att få hyra en laddningsplats.

Projektering pågår nu för att skapa 23 garageplatser med laddningsmöjlighet i Fjällgatans garage. De beräknas kunna tas i drift under 2021.

Göteborg Energi har tidigare gjort iordning laddningsplatser i besöksgaragen på Andra Långgatan 44 och Fjällgatan 17. Dessa stationer ägs av Göteborg Energi. För att ladda bilen behöver man ett laddkort, en laddbricka eller Göteborg Energis applikation dit betalkort registreras. Instruktioner finns på dekalerna vid laddningsplatserna.

Föreningen tar som tidigare ut avgift för parkering på samtliga platser. Detta gäller även vid laddning.

TEXT: STEN ZACKRISSON

# Förvaltningen informerar



Foto: Anette Norén

## Coronavirus

Föreningen tar covid-19 (coronavirus) på största allvar. Vi följer utvecklingen och myndigheternas rekommendationer. Åtgärder har vidtagits för att minska risken för smittspridning.

Förvaltningskontoret kommer att vara fortsatt stängt under hösten. Medlemmar och hyresgäster uppmanas att kontakta förvaltningen via telefon eller e-post. De flesta ärenden kan lösas utan personliga möten.

Personalen har erhållit instruktioner för att minska risken för smittspridning. Även medlemmar och hyresgäster uppmanas att följa myndigheternas råd.

Styrelsen kommer under oktober att fatta beslut om budgetmötet och den aviserade extra föreningsstämman kommer att kunna genomföras under 2020. Information lämnas på hemsidan och i samband med utdelning av budgetinformationen.

## Digitalisering av kabel-tv-nätet

Föreningen har ett avtal med Com Hem om leverans av ett digitalt grundutbud via kabel-tv-nätet. Detta grundutbud levereras utan kostnad för medlemmar och hyresgäster. Föreningens grundutbud innehåller fler kanaler än det ordinarie grundutbud som Com Hem normalt levererar.

Com Hem övergår den 8 september till att enbart sända tv-kanaler digitalt. I samband med övergången upphör analog sändningar och FM-radio.

Den abonnemangsfria versionen av Com Hem Play läggs till kostnadsfritt efter beställning. Är man folkbokförd på en Com Hem-adress kan man se de flesta abonnemangsfria tv-kanalerna på sin mobil, surfplatta och dator var som helst inom EU.

## Föreningens digitala grundutbud

För att kunna se föreningens digitala grundutbud krävs att en digitalbox eller tv-modul beställs genom Com Hems kundtjänst på telefon 90 222. En digitalbox eller tv-modul per lägenhet erhålls utan kostnad.

Boende som sedan tidigare beställt en digitalbox eller tv-modul kan fortsätta och använda den.

Önskar man se föreningens digitala utbud på fler tv-apparater kan syskonabonnemang tecknas. Detta abonnemang kostar 129 kr/mån (gratis under 6 månader). Bindningstiden är på 12 månader. Man erhåller då ytterligare en digitalbox eller tv-modul.

Det finns även en möjlighet att genom syskonabonnemang erhålla tv-Hub istället för digitalbox eller tv-modul. Även detta abonnemang kostar 129 kr/mån men är inte gratis under 6 månader. Bindningstiden är på 12 månader.

## Com Hems ordinarie digitala grundutbud

Com Hems ordinarie digitala grundutbud kan vara ett alternativ för er som har flera tv-apparater.

Har man en tv med inbyggd digitalbox eller liknande lösning kan man se Com Hems ordinarie digitala grundutbud.

Har man ingen tv med inbyggd digitalbox eller liknande lösning kan en digitalbox köpas av Com Hem för 593 kronor. Ingen månadskostnad tillkommer.

## Mer information

Du som idag tittar analogt måste ändra till digital-tv på tv-apparaten och göra en kanalsökning. Du som har en äldre tv kan behöva skaffa en nyare.

Utförlig information om digitaliseringen finns under "comhem.se/tv/digitalisering". Vid frågor om digitaliseringen eller vid

problem ska kontakt tas med Com Hems kundservice på telefonnummer 90 222.

Du hittar även mer information på föreningens hemsida under Boende/Kabel-tv. Här kan du läsa mer om kanalutbudet, digitalboxar och Com Hem Play..

## Bokning av bastu, motionsrum och aktivitetsrum

Bastu, motionsrum och aktivitetsrum kan bokas via föreningens hemsida eller via smartphone. Bokning av tider sker i samma bokningssystem som tvättstugorna. Inga nya appar eller lösenord krävs.

Bokningarna begränsas till en lägenhet per pass.

- Bastun är bokningsbar samtliga dagar kl 10.00–22.00. Varje pass är 1,5 timme.
- Motionsrummet är bokningsbart samtliga dagar kl 09.00–22.00. Varje pass är 1 timme.
- Aktivitetsrummet är bokningsbart samtliga dagar kl 08.00–20.00. Varje pass är 1 timme.

Varje lägenhet kan endast ha en pågående aktiv bokning för respektive lokal.

Lägenhetstaggarna används för tillträde till lokalerna. Taggläsare är monterade på samtliga dörrar. Låscylindrar till bastu och motionsrum har ersatts med nya. Förvaltningen återkommer med information om hantering och reglering av nycklar som kvitterats ut mot deposition.

## Avloppsrenovering

Med anledning av covid-19 har beslut tagits om att tills vidare avsluta avloppsrenoveringen avseende de ledningar som kräver tillträde till lägenheter. Detta för att minska risken för smittspridning. Fokus läggs nu på andra ledningar som inte kräver tillträde till lägenheter. Projektet kommer att försenas. Enligt nu gällande planering kommer inga arbeten att utföras i lägenheter under 2020 och våren 2021.

Avloppsrenoveringen har startat med etapp 1 som omfattar Mattssonsliden 2–6, Masthuggsterrassen 12–14 och Andra Långgatan 48.

Även för etapp 2 har avloppsrenoveringen startat med delar som inte kräver tillträde till lägenheter. Denna etapp omfattar Mattssonsliden 8–28, Masthuggsterrassen 4–10 och Andra Långgatan 44–46.

Samtliga arbeten är beställda av Isab Rörinfodring Väst AB.

Med anledning av den pågående pandemin kommer projekteringen av kommande etapper att forceras. Detta för att kunna tidigarelägga arbeten med ledningar som inte kräver tillträde i lägenheter för dessa hus. Tanken är att gå vidare med Klamparegatan och Skepparegången.

### **Skepparegången 24**

Byggnation av nya bostadsrättslägenheter i en tidigare lokal på Skepparegången 24 pågår. Lägenheterna kommer att ligga i plan U1 och U2. Det blir fyra lägenheter på 2 rum och kök med ytor på 53–60 kvm samt två lägenheter på 3 rum och kök med ytor på 78 kvm. Färdigställande planeras till december månad. Arbetena utförs av MVB Astor Bygg AB.

### **Klamparegatan 9 och 11**

Tvättstugan på Klamparegatan 11 är ombyggd och driftsatt. Komplettering med nya dörrar kvarstår. Ombyggnaden av tvättstugan på Klamparegatan 9 har startat och beräknas pågå under åtta veckor. Arbetena utförs av Trowa Byggservice AB.

### **Trapphusrenoveringar**

Renoveringen av trapphusen på Skepparegången 2–8, 12, 14, 20, 24–30, Klostergången 1–5 och 7 är klar. Arbetena utfördes av Effektiv Bygg AB.

Projektering för renovering av trapphusen på Fyrmästaregången 2–18, Klostergången 11 och Vaktmästaregången 6 pågår. Arbetena beräknas starta hösten 2020 med färdigställande våren 2021.

### **Laddsystem för elbilar**

Föreningen har installerat och driftsatt 32 laddningsenheter för elbilar i Andra Långgatan garage. Intresseanmälan kan göras via föreningens hemsida.

Projektering pågår för att tillföra 23 garageplatser med laddningsmöjlighet i Fjällgatan garage.

### **Radonmätning**

Radonmätning har genomförts under mars-april månad. Mätning är planerad att göras i cirka 25 procent av föreningens lägenheter och lokaler. Mätningarna har valts ut för att erhålla ett representativt urval och för att kunna göra jämförelser med tidigare utförd mätning. Utvalda mätpunkter ligger växelvis mot gavlar och längre in i respektive huskropp. Samtliga våningsplan täcks in. Mätning genomförs i samtliga lägenheter och lokaler i markplan där underliggande utrymmen saknas. Samtliga skolor och daghem omfattas av mätningen.

Förvaltningen erhölet endast tillträde till cirka 50 procent av de lägenheter och lokaler som var utvalda. Detta gör att en ny kompletterande mätning måste genomföras med start under november månad.

Efter sammanställning och utvärdering efter den kompletterande mätningen kommer samtliga medlemmar och hyresgäster att erhålla information om mätresultatet. Information lämnas löpande till medlemmar och hyresgäster där mätning skett.

### **Brandvarnare i ÅV-rum**

Återvinningsrum, miljörum och grovsopsrum kommer att förses med trådlösa brandvarnare. Vidarekoppling vid larm kommer att ske till vårt bevakningsbolag Cubsec. Larm hamnar hos deras jourcentral för åtgärdande och kontakt med Räddningstjänsten.

### **Renovering av trappa**

Renoveringen av trappan mellan Klamparegatan och Nybyggesgatan pågår.

Arbetena utförs av HTE Produktion AB och beräknas vara klara under september. Brf Nybygget har lovat att bidra med viss del av kostnaden.

### **Byte av sand**

Samtliga leksandlådor i området har under juni månad försetts med ny baksand. Fallskyddssand vid lekturustningar har inte omfattats av byte.

### **Plantering**

En planteringsyta vid Fyrmästaregången 20 (gaveln) och Masthuggsliden 5 förses med nytt växtmaterial. Arbetena planeras vara klara under september. Kompletteringar kan eventuellt ske under 2021. Coronapandemin har medfört brist på visst växtmaterial.

### **Lindholmsförbindelsen**

Göteborgs stad har tagit fram tre alternativa förslag till förbindelse över älven mellan Lindholmen och Stigbergsliden. Förbindelsen är tänkt att gå mellan Brunnsbo och Linnéplatsen. Den kommer att avlasta centrala delar av staden och ingår i en planerad ringled för kollektivtrafiken.

Material finns att ta del av på Göteborgs stads hemsida under stadsutveckling. Länk finns på föreningens hemsida under Projekt.

Föreningen kommer i ett av alternativen att beröras genom att en bergtunnel planeras under en del av vårt område. Styrelsen och förvaltningen bevakar detta.

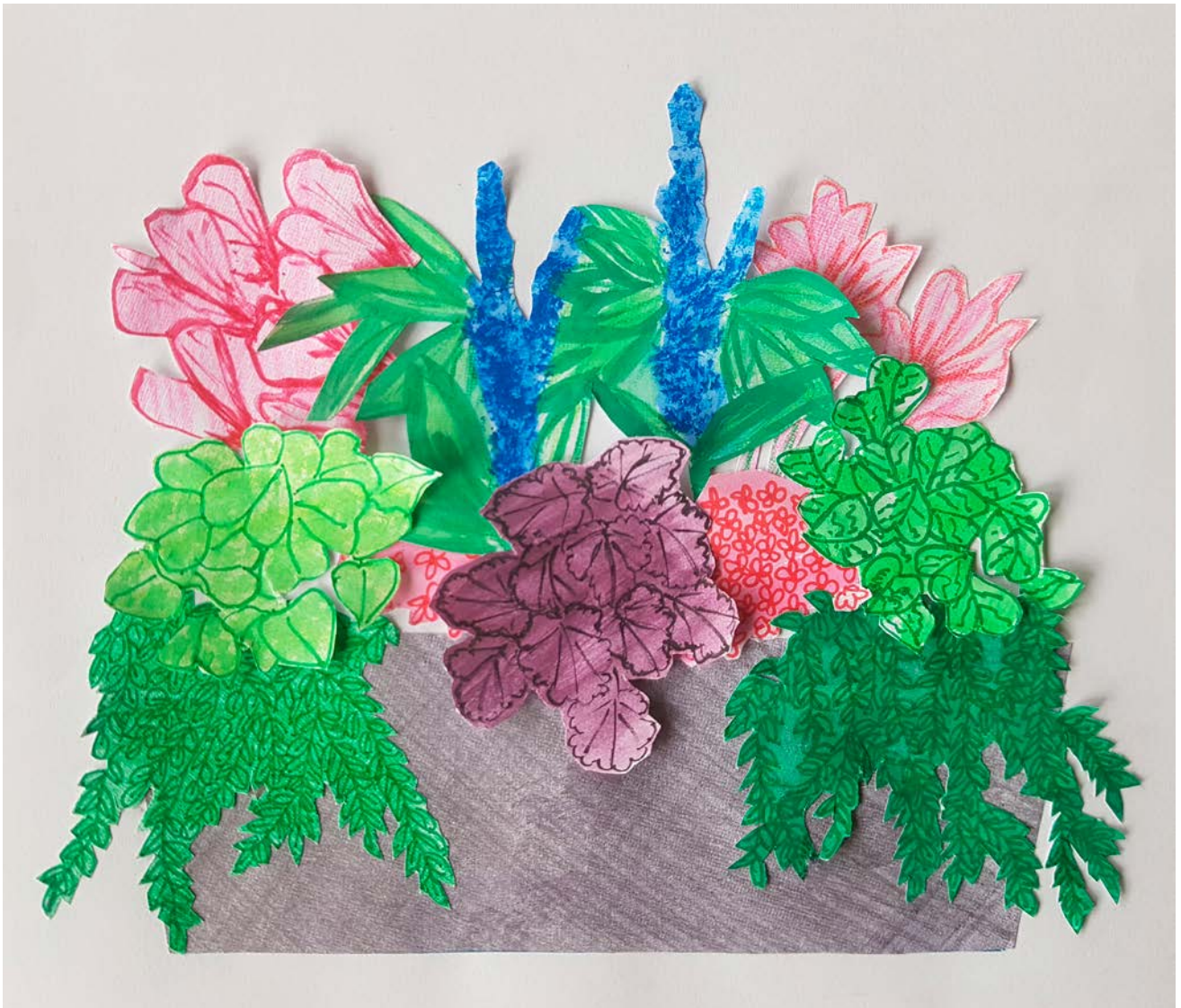
### **Kvarteret Klåvestenen**

Nyproduktion planeras vid Kjellmansgatan och Stigbergsliden. Föreningen har varit aktiv under program- och planprocessen. Detaljplanen har antagits av byggnadsnämnden den 26 mars 2019. Planen har nu vunnit laga kraft. Enligt Sverigehuset kommer markarbetena troligen att starta första halvåret 2021. Mer information och länkar finns på hemsidan under Projekt.

### **Traktorer**

Föreningen har ersatt två gamla traktorer. De nya traktorerna är av märket Belos Transpro 5080 Redskapsbärare. Maskinerna används av driften vid sophantering, snöröjning och olika typer av transporter. Även två nya transportvagnar som huvudsakligen används vid sophantering har köpts in.

*Kjell Johansson*  
FÖRVALTNINGSCHEF



Njurvinda, cyclamen, blå salvia och alunrot, som passar bra i höstgruppen.

# Dags att plantera höstväxter

**Bara för att sommaren är slut behöver man inte sluta med odling och trädgård. Har ni urnor på gården där sommarblommorna har gjort sitt är det upplagt att plantera en vacker höstgrupp.**

Planteringskärlet ska ha hål i botten så att överskottsvatten kan rinna ut. Botta med ett lager lecakulor, därefter fyller ni på med ett lager jord av bra kvalitet, och sätt gärna en bit fiberduk emellan.

Innan höstväxterna planteras kan ni med fördel lägga ett lager lökar under. Det blir fint när de tittar upp till våren.

Tips på några lämpliga höstväxter att samplantera är silvernjurvinda, mörkliga alunrot, silvergirland, blå salvia, småblommig lavendel, cyclamen och kärleksört. Ut och köp växter och lökar. Lämna kvittot till förvaltningskontoret och ni blir ersatta för utlägget genom gårdspengarna.

Det går också bra att höstplantera i bal-

konglådan, men den kostnaden får var och en stå för själv. På våra breddgrader går det att plantera en bit in i november. Lycka till med höstfågringen och på sikt vårens, om ni får ner några blomsterlökar.

TEXT OCH ILLUSTRATION: INGA SANDBERG

## • KALENDARIUM •

Masthuggets Hus

Författarcentrum Väst

Klingers plats, tel 031-85 03 00

- Gårdsombudsmöte. Mån 12 okt i Stora salen.
- Budgetinformation. Tor 3 dec i Stora salen. Ev ändring pga coronasituationen.

### Brf Masthuggets Kulturförening

Ordförande Dan Ottermalm 031-24 00 49 mobil 0708-12 21 18 dan.ottermalm@dano.se

I skrivande stund är inga datum bestämda för höstens eventuella träffar. De kommer att annonseras på föreningens hemsida.

Kolla också Kulturföreningens affischer i portarna.

Alla boende, dvs även hyresgäster, studenter och besökare till dessa, är välkomna.

### Teaterterrassen

Masthuggsterrassen 3

1) **Masthuggsteatern** tel 031-12 12 31/51 [www.masthuggsteatern.se](http://www.masthuggsteatern.se)

- September. Skolföreställningar av *Avatare*, pjäs från 13 år och uppåt. Om en far och son som längtar efter en ärlig och nära relation.
- *Bara nåt jag sa*, för mellanstadiet 10–13 år. Om barn och föräldrar som ljuger för varandra.
- *Hemulen som älskade tystnad*, för barn 4–8 år. Efter Tove Janssons novell "Det osynliga barnet". En saga om längtan och drömmar. På turné i höst. Eventuellt på hemmascenen i november.
- *Bärarna*. Pjäsa för de yngre (4–7 år) fortsätter i höst. se Masthuggsnytt nr 1/2020. Spelas runt om i stan.

2) **Cinnober teater** tel 0707-91 88 98 [lowenborg@cinnoberteater.com](mailto:lowenborg@cinnoberteater.com) e-post: [info@cinnoberteater.com](mailto:info@cinnoberteater.com), [biljetter@cinnoberteater.com](mailto:biljetter@cinnoberteater.com)

3) **Teater Skogen** tel 031- 40 98 62 [www.skogen.pn](http://www.skogen.pn)  
Skogen är en konstnärsdriven plattform för produktion av scenkonst.

Fjällgatan 29, telefon 031 - 751 25 50 [www.forfattarcentrum.se/vast](http://www.forfattarcentrum.se/vast)

Höstterminen är tänkt att bjuda på ett fullspäckt litterärt program på tio olika platser i västra Sverige.

På grund av coronaviruset kommer dock författarkvällarna att genomföras på lite olika sätt, och i vissa fall tyvärr ställas in.

Se [www.poesiochprosa.se](http://www.poesiochprosa.se) och affischering i våra fönster för återstoden av höstens program.

### Kulturhuset Oceanen

Stigbergstorget i Majorna tel 14 71 00 [www.oceanen.com](http://www.oceanen.com)

Oceanen arbetar med innovativa sceniska koncept för överbrygning av sociala och kulturella avstånd, ungas eget skapande och jämställdhet.

### Masthuggs och Oscar Fredriks Församling

[www.svenskakyrkan.se/masthugg](http://www.svenskakyrkan.se/masthugg) –

tel. 031-731 92 00

[www.svenskakyrkan.se/oscarfredrik](http://www.svenskakyrkan.se/oscarfredrik) –

tel. 031-731 92 50

Församlingshemmet Oscar Fredrik, Oscar Fredriks kyrkogata 1

Masthuggskyrkan är stängd tillsvidare på grund av ordningsproblem i omgivningen. Läs gärna Göteborgs-Posten sön 23/8.

Öppet endast vid sammankomster i kyrkans regi. Gudstjänst sön kl 11.

Pilgrimcentrum. info: [gbg.pilgrimscentrum@svenskakyrkan.se](mailto:gbg.pilgrimscentrum@svenskakyrkan.se)

Heldagsvandringar på lördagar i Göteborg med omnejd. Se hemsidan för datum och etapper.

Lunchvandring. start vid Järntorget kl 12 sista torsdagen i månaden.

Oscar Fredrikskyrkan är öppen vardagar kl 9–15. Gudstjänst sön kl 17.

Kontakta oss gärna för att boka enskilda samtal. Våra kontaktuppgifter hittar du på hemsidan. Information om vandringar och när gudstjänster och andra mötesplatser startar ser du på anslagstavlor, och hemsida/sociala medier.

### Frivilligcentralen Oscar

tel 12 35 35, Linnégatan 21 B. [www.frivilligcentralenoscar.se](http://www.frivilligcentralenoscar.se) Viktoriahuset, Hagabion.

Många grupper och aktiviteter för vuxna. Dag, kväll och helg.

Här kan du lära dig något nytt eller hjälpa till i en kreativ miljö och gemenskap. Möjlighet att bredda ditt kontaktnät och vara med på dina villkor, när du vill.

Oscar bedriver ett brett folkhälsoarbete som utgår från deltagarnas engagemang. Du medverkar till att skapa glädje, gemenskap och trygghet. Här kan du på egna villkor hitta meningsfull sysselsättning, samhörighet och sammanhang. Ett kreativt och samtidigt krävligt ställe med t.ex. konst, yoga, avslappning, stickning, promenader och samtalsgrupper.

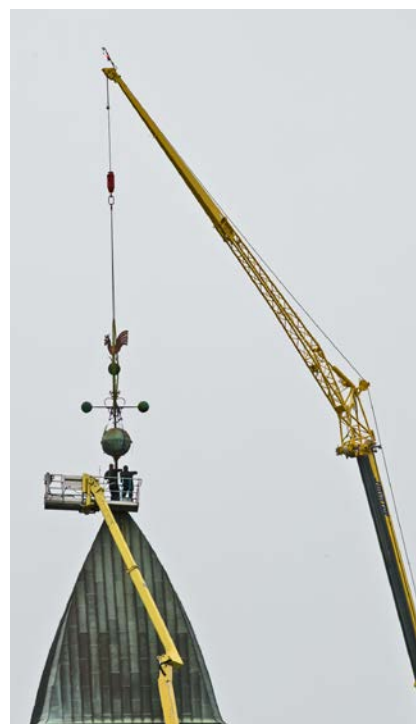


Foto: Sten Zackrisson

Masthuggskyrkans tupp tas ner för renovering.

## NATTVANDRARE SÖKES

**Vill du vara med och nattvandra i området?  
Vi vill gärna bli fler.**

Läs gärna mer om nattvandringarna i förra numret av Masthuggsnytt, nr 2/2020. Om du inte har papperstidningen kvar finns den som pdf på föreningens hemsida [www.brffmasthugget.se](http://www.brffmasthugget.se) Information om nattvandringarna finns också i Facebookgruppen.

EMMA LINDERUM

## FACEBOOKGRUPPEN HAR SNART 700 MEDLEMMAR

**Medlemsantalet i vår Facebookgrupp ökar ständigt.  
Var med du också!**

Den heter Nya Masthugget och har för närvarande 698 medlemmar. Ju fler desto bättre.

Gruppen är fristående och vare sig styrelse eller förvaltning kommenerar eller svarar på inlägg.

EMMA LINDERUM

