

- Inbrott och stölder har ökat
- Lena ny områdesansvarig
- Nyrenoverad kyrka har öppnat
- Avloppsrenovering fick planeras om

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MASTHUGGET

MASTHUGGS 2-20 *nytt*



MBK:s damer har kul med bollen

sidorna 8-9

Ledare



Foto: Anette Norén

Corona

Det är en underlig tid vi befinner oss i, en historisk tid på många sätt. Att jag skulle uppleva en världsomspännande pandemi hade aldrig slagit min tankebanan tidigare. I princip alla har blivit påverkade, om inte av sjukdomen covid-19 så av förändringen i samhället. Dessutom har vi en ovisshet som skapar många frågor, både i det korta och långa perspektivet.

Jag tycker dock att en sak är tydlig, för att komma ur denna kris behöver vi alla hjälpas åt och göra det bästa av situationen. Livet går vidare och vi behöver tackla en ny situation, oavsett om den är tillfällig eller mer permanent. Och det finns exempel på många fina initiativ som tagits för att underlätta för varandra, riktiga ljusglimtar att ta fasta på.

Förändringar i föreningen

Situationen har påverkat vår förening. Styrelsen och förvaltningen har tagit flera beslut i syfte att minska smittspridningen i vårt närområde, varav några beskrivs i detta stycke.

Det började med ett inställt gårdsombudsmöte den 16 mars. Efter lång tids planering hann avloppsreningeringen knappt sättas igång innan inriktning på arbetet

fick skifta från lägenheter till gemensamhetsutrymmen och lokaler. På så sätt lyckades förvaltningen upprätthålla tempot i projektet. Styrelsen fattade beslut om att flytta föreningsstämman till den 4 juni, ett möte som vi vanligtvis brukar hålla i april. Styrelsen ansåg även att det var lämpligt att tillfälligt stänga bastun, motionsrummet och aktivitetsrummet som ett led i att begränsa smittspridningen. Det är såklart tråkiga beslut, men de föregicks av långa diskussioner och ansågs nödvändiga utifrån rådande läge.

Motioner

Styrelsen beslutade att komprimera föreningsstämman till att behandla nödvändiga frågor, vilket resulterade i att inkomna motioner togs bort från dagordningen. Styrelsen räknade med ett lågt deltagande och ville därför värna medlemsdemokratien genom att hitta ett senare tillfälle när fler medlemmar kan medverka. Detta hoppas vi kan ske i samband med den årliga budgetinformationen i december, om situationen tillåter.

Vad framtiden har att utvisa känns nämligen än mer ovisst än vanligt. Kommer vi att kunna återgå till det normalläge som fanns innan coronapandemin eller kommer vi mer permanent behöva anpassa oss till en ny verklighet?

När jag skriver denna text är situationen inom vården ansträngd i vår region. När detta sommarnummer av Masthuggsnytt delas ut hoppas jag att läget har förbättrats så att vårdpersonalen får ett välbehövt andrum. Oavsett vad framtiden har att erbjuda hoppas jag att vi snart kommer kunna krama om alla de som är oss nära, precis som förr.

Önskar er alla hälsan i behåll,
Boris Pejic
ORDFÖRANDE



Redaktör och ansvarig utgivare:
Björn Ohlsson

Redaktion: Birgitta Edgren, Emma Linderum, Sanja Peter, Peter Sahlberg, Inga Sandberg, Sten Zackrisson

Layout: Siri Reuterstrand
Knockout Reportage
e-post: siri@alba.nu

Tryck: Linderoths, Göteborg
e-post: respons@linderoths.se

Kontakt med redaktionen sker via
Björn Ohlsson tel 0760-18 65 07
e-post: bjornhanna88@gmail.com

Bostadsrättsföreningens styrelse når du lättast via expeditionen 031-85 03 00 eller via e-post: styrelse@adm.brfmasthugget.se

Felanmälan: ring 031-85 03 10 eller via formulär på hemsidan.

Hemsida: www.brfmasthugget.se



Manusstopp nr 3-20 21 augusti

Förvaltningskontoret kommer att vara semesterstängt 20 juli-7 augusti.

Mer information på sid 21.

Topploppet flyttat

Masthuggets Topplopp skulle ha genomförts i vårt område den 2 maj, men på grund av coronapandemin har arrangören, Masthuggets BK, beslutat att flytta loppet till lördagen den 12 september. Mer information om loppet, som genomförs för tredje året i rad, och framför allt vänder sig till barn och ungdomar, finns på www.topplopp.nu

Omslagsfoto: Vera Elvingson i förgrunden och Hanna Vik till vänster tränar bollbehandling. I bakgrunden Josefina Boström. Foto: Emma Linderum
Omslagsfoto baksida: Vår i Nya Masthugget. Emma Linderum

Fler källarinbrott hos oss i år men polisen ser ingen ökning i Masthugget totalt

Folk blir av med cyklar och rapporterar om uppbrutna källarförråd. Andra skriver om påringningar av obehöriga som vill komma in och om stölder på balkonger.

Om man är med i Facebookgruppen Nya Masthugget har man kunnat läsa många upprörda inlägg om källarinbrott och stölder sista tiden.

I april i år syns en tydlig ökning. Då uppgav bland annat fyra personer att de haft inbrott i sitt källarförråd; två på Fyrmästargången och två på Vaktmästargången. Två personer uppger att de har haft påhälsning på balkongen; båda på Matts-sonsliden och en annan rapporterar om cykelstölder i Kjellmansgatans garage. Ytterligare en skriver om stulna cyklar på Fyrmästargången. Innan dess skrevs det i år "bara" om ett källarinbrott i januari och ett i mars.

Fler inlägg i år

Vid en snabb jämförelse med inlägg i gruppen tidigare år kan man också hitta fler inlägg generellt om inbrott i år än tidigare år. Det bör dock sättas i relation till att medlemsantalet i gruppen också har ökat snabbt sista tiden och att fler då kan skriva om det.

Men är det hela förklaringen? Vi pratar med Christina Falk Larsson på förvaltningen.

Generell ökning

Kan ni se en ökning av inbrotten i området?

– Inbrott och försök till inbrott i området har ökat generellt. Oftast rör det sig om cykelstölder och inbrott i lägenhetsförråd.

Hur många inbrott har rapporterats till er hittills i år?

– I siffrorna jag har ingår även inbrott i soprum och cykelförråd och där har jag fått in 23 adresser varav 8 under påskhelgen.



Spår efter inbrott finns på många dörrar i våra förråd.

”Under påskhelgen hade vi, som sagt, påhälsning på åtta adresser.”

Hur såg det ut förra året?

– Förra året fick jag in 32 anmälningar under hela året, 2018 var det 24 och 2017 var det sju.

Registrerar allt

Hur kartlägges och dokumenteras det som rapporteras till er?

– Vi för statistik. Vi registrerar var och när inbrott sker, samt vad som hänt.

Kan man se var det sker mest?

– Det är väldigt olika. Jag kan inte säga att något område är direkt förskonat. Framför allt så går det i vågor. Under påskhelgen hade vi, som sagt, påhälsning på åtta adresser.

Brytskydd och taggläsare

Vilka åtgärder har vidtagits?

– Bland annat har alla skaldörrar fått taggläsare, i stället för kod. I samband med

fasadrenoveringen byttes alla entrédörrar ut, de nya har inbyggt brytskydd.

Har ni ökat bevakningen i området?

– Vi tar in extra bevakning om vi ser att vissa ytor drabbas av mer inbrott eller skadegörelse och vi utreder möjligheter till kamerarondering.

Ingen ökning hos polisen

På polisen menar man att de rapporterade brotten till dem inte ökat i primärområdet sedan 2016, men att det kan finnas ett mörkertal.

– Antalet anmälningar om inbrott som inkommit till oss har inte ökat, säger Roberto Tomé på citypolisen.

– När det gäller anmälda brott generellt har siffran legat väldigt konstant senaste åren. Detsamma gäller alltså brott mot person där vi inte heller kan se en ökning när det gäller Masthugget, tillägger han. >>



Många källardörrar har förstärkts med en extra metallskena.



Några förråd står öppna medan andra vittnar om tidigare inbrott och låsbyten.

– Vi tittar på primärområdet Masthugget som, förklarar han, är området från Danmarks-terminalen via Stigbergstorget och över Nya Masthugget hela vägen upp till Slottsskogen.

28 förrådsinbrott i år

Han berättar att det i hela primärområdet har inkommit 28 anmälningar om förrådsinbrott i år.

– Det i sig är en dystert siffra, men man ska samtidigt ha i åtanke att det är ett område med cirka 12 000 invånare.

Man kan se en ökning under påsken. I april gjordes 20 inbrottsanmälningar jämfört med 5 i januari, 5 i februari och 3 i mars, berättar han.

– Siffror kan vara så missvisande. Det räcker med att EN person bryter sig in i fyra förråd vid ETT tillfälle för att det ska visa på en 200-procentig ökning om det var ett från början.

Narkotikarelaterad

– Möjligtvis kan man se en ökning av narkotikarelaterad brottslighet, men det har också att göra med att vi jobbar aktivt mot det sedan två år tillbaka och därmed uppmärksammar det. Det gäller för övrigt överallt och är inget som utmärker sig i Masthugget, förklarar han.

Ett samband mellan narkotikahandel i området och inbrott är han däremot försiktig med att uttala sig om.

– Men vi kan ju säga att gärningsmanprofilen för de flesta inbrottstjuvar när det gäller källarinbrott är en person med missbruksproblematik som ska försörja sitt missbruk. Men det kan också handla om sysslösa ungdomar, tillägger han.

Skadegörelse vanligast

– Det vanligaste brottet i området är fortfarande skadegörelse och har så varit genom åren, fortsätter han.

Han vill också betona att den bild som folk kan få av vad de hör och läser kan skapa väldigt mycket oro som många gånger kan vara obefogad. Det är en upplevelse och den i sig är inte oviktig, men det är inte alltid den stämmer med hur verkligheten ser ut, menar han.

TEXT OCH FOTO: EMMA LINDERUM

Läs mer på sid 20-21 där förvaltningschef Kjell Johansson beskriver förvaltningens arbete mot inbrott och för ökad säkerhet och trygghet i området. Förvaltningen har också delat ut ett informationsblad till alla boende i början av maj om låsbyten i skaldörrar.



Martin Goblirsch tycker det känns viktigt att synas i området och hoppas att nattvandringen kan ha effekt.

Nattvandrar för ökad trygghet

Efter att ha läst alla inlägg i Facebookgruppen Nya Masthugget om källarinbrott i området och om hur många känner sig otrygga kände sig några masthuggsbor manade att göra något.

Den 12 april, efter en ganska intensiv inbrottsvåg i området under påsken, träffades fem masthuggsbor för att nattvandra.

– Meningen är så klart inte att ingripa om vi ser något, ser vi något ringer vi polisen. Syftet är snarare att synas i ett annars ganska folktomt område nattetid, berättar Martin Goblirsch, en av initiativtagarna.

– Förhoppningen är att det ska ha en avskräckande effekt, säger han.

Vill gärna bli fler

I skrivande stund, 11 maj, har de nattvandrat tre gånger och vid senaste tillfället såg de ganska mycket som inte kändes helt bra.

– Vi hade gärna blivit fler så att vi kunde gå i större grupper och/eller i tätare intervaller, säger Martin.

Vill du vara med?

Om man vill vara med och nattvandra får man gå med i Facebookgruppen Nya Masthugget. Där läggs det ut information om nästa tillfälle. Man går förstås så ofta och så länge man själv vill och orkar.

TEXT OCH FOTO: EMMA LINDERUM



En av nattvandrarna använder en gps-app som visar hur de gått (skärmdump).

FRÅN LITEN HSB-FÖRENING



TILL SVERIGES STÖRSTA

Lena ny områdesansvarig

I ett par månader var gårdarna på Skepparegången och Fyrmästaregången utan områdesansvarig fastighetsskötare efter att Stefan Lindqvist hastigt gått bort i januari.

Arbetet fick ändå skötas, vilket innebar en extra pålaga i förvaltningen samtidigt som rekrytering av ny fastighetsskötare ägde rum. De fastnade för Lena Alfredsson som kunde börja sin tjänst den 1 april.

Lena kommer närmast från en tjänst som ensam fastighetsskötare i en HSB-förening i Kungälv med 70 lägenheter. Att komma till landets största bostadsrättsförening med fler anställda och ett betydligt större område än kvarteret i Kungälv blir annorlunda.

Lena bor i Ytterby och pendlar varje dag. För tillfället kör hon bil, men hon har för avsikt att åka buss när det är slut med coronatider.

Lär sig att hitta

Masthuggsnytt fick en pratstund med Lena i mitten av maj när hon hunnit bli lite varm i kläderna, men hon säger att hon har mycket kvar att lära, som till exempel att hitta i området. De dagliga rutinerna tar sin tid, inte minst sophantering och återvinning.

Även om de flesta hushåll sköter sig när det gäller sopor så förekommer hela tiden brott mot vedertagna regler.

Tänk på arbetsmiljön

Ett par exempel; öppna soppåsar med matavfall slängs i sopnedkastet och prylar som inte är förpackningar slängs i bingarna i återvinningsrummen, som borde hamna i grovsoprummet vid Repslagaregatan.

Tyvärr går det åt alldeles för mycket tid att plocka bort felsorterat återvinningsavfall och dessutom kan nersölade sopkärl vara en hälsorisk. Tänk på att det är våra anställdas arbetsmiljö det är frågan om och därför väddar vi till er; knyt



Lena Alfredsson pratar med några boende på Skepparegången.

för soppåsen innan ni slänger den i sopnedkastet, och följ instruktionerna vid sopkärlen i återvinningsrummen.

Kontrollerar värmen

Ett annat inomhusarbete är att kontrollera värmeanläggningarna som finns i källargångarna i varje hus/gård på Fyrmästaregången och Skepparegången, sammanlagt fem stycken. Också små fel som byte av trasiga lampor fixar Lena, men hon tycker det är bra om vi boende felanmäler när vi upptäcker att något inte fungerar. Då kan felet åtgärdas snabbare.

Ansvar för dammen

Utomhusarbete är ett trevligt inslag i en fastighetsskötares vardag. Att få vara ute i friska luften med varierande jobb så som ansning och putsning av gårdarna är tillfredsställande när man ser hur fint det blir.

Men det är inte bara på gårdarna som vi kan möta Lena, hon har fått dammen vid Klingners plats på sin lott att sköta samt området vid trapporna på norrsidan Skepparegången, den som går ner mot komposterna och den som går ner mot cykelkällaren på nr 10. Soliga dagar kan dammen vid

Klingners vara mäkta populär med många barn och då händer det lätt att en och annan sak glöms kvar. Det gäller att hålla efter så det inte blir skräpigt.

Spännande grupparbete

Minst en gång i veckan finns planerat grupparbete där fastighetsskötarna samlas och utför ett arbete som kräver fler än en. För Lena är det ett bra sätt att lära känna området. Just idag ska hon till Klamparegatan. Där har hon aldrig varit förut. Det kan bli spännande.

Lena upplever att hon hamnat på ett bra ställe med trevliga arbetskamrater och boende som ger positiva kommentarer när de går förbi. Vi önskar Lena en trevlig framtid hos oss i Brf Masthugget.

TEXT: INGA SANDBERG
FOTO: EMMA LINDERUM



Masthuggets BK:s fotbollsdamer värmer upp på planen vid Klingners plats.

NYSTARTAT DAMLAG MED SPELGLÄDJE

Det är inte bara spelglädje på kulturaftnarna i Masthuggets hus, utan även utanför, på fotbollsplanen på Klingners plats där Masthuggets BK:s nystartade damlag i motionsfotboll tränar varje onsdag- och söndagkväll.

– Vi startade en söndagkväll i augusti 2019, berättar Malin Blomström, spelande tränare.

– Det var runt 25 fotbollssugna damer i olika åldrar som mötte upp. De flesta bor i närområdet, men vi har några långväga spelare från Bergum. Nu brukar vi vara cirka 15 personer varje gång.

Tränar utomhus

– Vi har tränat ute hela året. Vid två tillfällen har vi tränat i Masthuggshallen, annars är vi alltid på ”Klingners”. Eftersom skaderisken är större inomhus, och med anledning av att handbollsklubben IK Nord behöver inomhustiderna där på vintern, så tränar vi mestadels utomhus.

Tre fantaster hjälps åt

– Vi är tre fotbollsfantaster som hjälps åt med träningen. Det är jag, Ylva Olsson



Malin Blomström är spelande tränare.

och Lovisa Valentino, den senare håller nu på med rehabilitering på grund av skada, fortsätter Malin, innan hon springer in på plan för uppvärmning i 15 minuter och bollövningen ”apan i mitten”.

Match i tolv minuter

Så delar man upp sig i lag för match i tolv minuter med täta byten. Alla anstränger sig.

Flera har spelat i grundskolan och i Korpen. En har ett fotbollsförflutet i division 2 i Blekinge och spelar fortfarande i ett lag i Göteborg. Det märks, kan även en novis intyga. Några har också spelat i Sveriges högsta division, damallsvenskan.

Känner sig välkomnad

En mor, Josefin, med dotter Edith, finns på plan samtidigt. Elin är ny.

– Det var en kollega som lockade hit mig och det är jättekul, jag känner mig så välkomnad, säger Elin.

Trots coronatider har både damlagen och herrlagen spelat en träningsmatch mot Azalea på Majvallen.

I årsberättelsen står det: På träningarna varvar vi passningsövningar, skott, mottagningar och taktik, men främst spelas matcher, och fokus ligger alltid på spelglädje och att ha roligt tillsammans!

Startade 1933

Masthuggets Bollklubb, MBK, startade 1933. En mångårig tränare och ordförande var framlidne Håkan Sandblad, med tre söner i klubben. Han bodde på Klamparegatan och var ordförande i klubben i många år.

Läs mer på klubbens hemsida: www.svenskalag.se/masthuggetsbk

TEXT: BIRGITTA EDGREN

FOTO: EMMA LINDERUM



Miranda Naurin dribblar och Josefin Boström i motståndarlaget hänger med.



Detalj av tak. Foto: Karin Nordström/Göteborgs stadsmuseum.

OSCAR FREDRIKS KYRKA

efter omfattande renovering

Oscar Fredriks kyrka var klar för öppning den 31 maj, ett drygt halvår tidigare än planerat, efter att ha varit stängd för renovering sedan januari 2019. Bland annat har skiffertaket lagts om och centrumtornets kopparspira klätts om.

Under tiden har gudstjänsterna hållits i församlingshemmet där konstnären Anders Lundmark, som bor i vårt område, har skapat målningar som fungerat som altartavlor.

Händelsevis och parallellt med renoveringen har den långa trappan intill kyrkan fått namn efter en Göteborgspoet.

OSCAR FREDRIKS KYRKA RITADES av Helgo Zettervall. Kyrkan uppfördes under åren 1889–1893 och byggmästare var F. O. Peterson, en av stadens ledande privata byggfirmor. Vid denna tid var Zettervall också en av landets ledande kyrkoarkitekter. Kyrkan uppkallades efter kung Oskar II med hans fullständiga namn, hans prinsnamn. Kungen besökte kyrkan 1898.

Känd arkitekt

Zettervall är känd för att ha restaurerat Lunds och Uppsalas domkyrkor. Det var restaureringar som orsakade rabalder i antikvariekåren och resulterat i nya restaureringsdoktriner. Zettervall studerade arkitekturhistoriska handböcker och försökte skapa en ren stil genom att riva alla tidigare tillägg. Men han återskapade

kyrkorna inte som han trodde att de en gång hade sett ut, utan som han tyckte att de borde ha sett ut.

Oscar Fredriks kyrka blev hans sista stora kyrkobyggnadsprojekt och, enligt somliga, det som bäst svarade mot hans kyrkoideal. I Göteborg kunde han alltså förverkliga sina ideal.

Nygotisk stil

Kyrkobyggnaden liknar en katedral efter tyska och franska medeltida förebilder. Stilen kallas nygotisk, den är mättad i prakt och färg och har ett sagoskimmer över sig.

Nygotiken var i slutet av 1800-talet kyrkostilen på modet. De många spetsiga smågavlarna, stora spetsbåge- och rosettfnster (rundformade och blomsterliknande) med spröjsverk (masverk), fialer



De blyinfattade fönstren från 1930-talet har tvättats. Foto: Karin Nordström/Göteborgs stadsmuseum.

KA ÖPPEN IGEN

(små tornliknande saker) och strävpelare (ribborna utanpå fasaden).

Färgglatt mönster

Kyrkobyggnaden har ett tvärskepp och en kraftigt utskjutande ”nos”, det vill säga kor som omges av en lägre kapellkrans, inrymmande bland annat sakristian. Kyrkans fasader är av rött tegel med band av svartbränt tegel och detaljer av cement som bildar ett mönster som i sin tur bidrar till det polykroma (färgglada) och sagolika utseende som gör att så många gillar den.

Den är färggrannare än både den äldre Johanneskyrkan (1866) och den drygt 20 år yngre Masthuggskyrkan (1914). De har ändå lite gemensamt, alla tre har sneglat åt ett romantiskt och nordiskt håll.

Kyrkans torn är det högsta bland kyr-

korna i Göteborg och byggnadsteknik och material var för sin tid högst moderna. Men redan 1913–1915 utfördes en omfattande restaurering. Det fanns skadade cementdetaljer. Fialer och skorstenar avkortades då och listverk inkläddes med kopparplåt. Invändigt målades hela kyrkan i en ljusare, gul färgton med nya vägg- och takmålningar av Göteborgskonstnären Albert Eldh (1878–1955).

Omklätt koppartorn

Men efter drygt 100 år var det dags för en ny upprustning.

Den utvändiga nu aktuella restaureringen innebar att skifferplattorna på taket fick läggas om i sin helhet. Då passade man också på att justera och komplettera koppartäckningarna. Centrumtornet med sin spira i koppar har klätts om och

centrumtornets och korkupolens korsblommor har fått ny förgyllning. Den södra av kyrkans två skorstenar plockades ner och murades upp igen.

Redan från början har kyrkan haft dålig akustik. Vid renoveringen för hundra år sedan flyttades predikstolen från korets södra sida längre fram i kyrkorummet. Förhoppningsvis blir akustiken bättre efter denna renovering.

Lundmarks altartavlor

Under tiden som kyrkan renoverades har gudstjänsterna förrättats i församlingshemmet. Där skapades ett altare som inte liknar något annat. En beskrivning av konstnären själv ger den bästa bilden:

– När det gäller de tre stora altartavlorna finns det inga tydliga kristna symboler, händelser eller personer. De är väldigt >>



Anders Lundmark (nedan) berättar om sina altartavlor och de fyra väggrelier som också finns i församlingshemmet, som använts som gudstjänstlokal under renoveringen av kyrkan. Foto: Lars Stjernlöf.



öppna för tolkningar, religiösa eller sekulära. Eller rent personliga tolkningar. Anders Lundmark har också skapat fyra ”ikoner”, i form av målade träreliefer, som egentligen är konstverk som lånat former och formspråk från det religiösa, men inte är uttalat religiösa.

– Jag har hört så många fantastiska berättelser kring dessa tavlor. I stället för en duva är där en kråka, i stället för en lidande Jesus är där en mans sista natt på äldreboendet och i stället för Maria och barnet är där en ensamstående mamma ett barn som har en diagnos och som inte kommer att bli som de andra barnen.

Tavlorna har funnits i församlingshemmet sedan kyrkan stängdes. Det är alltså målningar och inga egentliga altartavlor. Konstnären ordnar gärna visningar om det finns intresse.

Anna Greta Wides Trappor

Under 2020 firas hundraårsminnet av Göteborgspoeten Anna Greta Wides födelse. Wide publicerade sina diktsamlingar under åren 1942–1964 och var en av 1900-talets stora diktare. Hon skrev om Göteborg och hade en särskild koppling till Oscar Fredriks kyrka. Kyrkan, med det vackra rosettfönstret, var central för hennes diktning enligt Dick Claesson, redaktör för Litteraturdatabanken,



Skifferplattorna togs ner, borstades, tvättades och sattes tillbaka. Trasiga plattor byttes ut. Foto: Karin Nordström/Göteborgs stadsmuseum.

som också berättar att hon kallade sig själv en ”kanske-sägare” och brottades med sin tro under hela livet.

Grundade sällskap

Wide var, vid sidan av sitt diktande, verksam som lärare i Göteborg bland annat på Göteborgs kommunala realskola. Hon var med och grundade Göteborgs författarsällskap i mitten av 1940-talet. Wide har skrivit dikter om staden och havet.

De opublicerade dikterna räknas till cirka 400 för närvarande. Den litterära kvarlåtenskapen donerades till Göteborgs universitetsbibliotek och allt gjordes tillgängligt i april 2020.

Namnet Anna Greta Wides Trappor blev antaget av kulturnämnden i Göteborg i september 2019. Man hade önskat sig hennes namn på Kyrietrappan intill kyrkans norra sida. Kyrie – efter Wides näst sista samling är del av den liturgiska frasen ”kyrie eleison”, ”Herre, förbarma

dig”. I stället blev det trappan som leder upp mot Stigberget bakom församlingshemmet och nedanför Oscar Fredriks skolan, som fick detta namn. Förhoppningsvis kommer en skylt upp när man har renoverat färdigt även det området.

TEXT: SANJA PETER

Referenser

Dahlqvist, Matilda, *Inventering av Göteborgs kyrkobyggnader*, 2002.

Anna Greta Wides dikter går att läsa hos litteraturbanken.se och under 2020 kommer hennes efterlämnade och tidigare opublicerade dikter att publiceras fritt för läsning och forskning.

Nordström, Karin, *Antikvariskt slutintyg*, 2019.

Wedel Kristian, *Lelle-Kal med ärtorna*: www.gp.se/livsstil.



Prickarna visar Anna Greta Wides trappor. Karta: Göteborgs stad.

DETALJPLANEN FÖR KVARTERET KLÅVESTENEN ÅTER ÖVERKLAGAD

Byggstart kan bli aktuell i höst

Kvarteret Klåvestenen är namnet på de byggnader som är tänkta att uppföras mellan Stigbergsliden 12 och Kjellmansgatan.

Där planerar exploatören att bygga 200 lägenheter i tre hus varav två ligger mot Kjellmansgatan och ett mot Stigbergsliden. I huset mot Stigbergsliden vill de ha plats för verksamheter i bottenplan.

MARS 2019 FICK BYGGPLANERNA grönt ljus av Göteborgs stads byggnadsnämnd, men den antagna detaljplanen överklagades till Mark- och miljödomstolen. Där avslogs överklagan. Nu har även den domen överklagats och ärendet ligger för närvarande hos Mark- och miljööverdomstolen.

Inte tagit hänsyn

Klaganden menar att detaljplanen inte tagit tillräcklig hänsyn till den befintliga gatubilden, Sjömanshuset och vandrarhemmet (Stigbergsliden) eller till utsikten för klaganden med flera.

Nu väntar först ett beslut om prövningstillstånd från Mark- och miljööverdomstolen, om ärendet ska prövas.

– Ett beslut om prövningstillstånd kan vanligtvis ges två månader efter att ärendet inkommit till oss, förklarar Gösta Ihrfelt på Mark- och miljööverdomstolen.

Kan ta längre tid

– I och med den speciella situationen som råder nu på grund av Coronapandemin kan det ta upptill 3–4 månader, och om prövningstillstånd ges tar det minst ett halvår innan ett slutgiltigt beslut i ärendet kan ges, fortsätter han.

Ärendet kom in till Mark- och miljööverdomstolen den 7 april i år. Om prövningstillstånd ges och överklagan avslås kan byggandet av kvarteret Klåvestenen alltså inte påbörjas förrän tidigast i början på nästa år.

Om prövningstillstånd däremot inte ges kan bygget i teorin komma igång redan till sommaren.

Ett tredje utfall är att domen får prövningstillstånd och överklagan bifalles varpå kvarteret Klåvestenen, i sitt nuvarande utförande, inte får genomföras alls.

Lägre hus från början

När Masthuggsnytt skrev om projektet i nr 4/2011 var planen att de två husen mot Kjellmansgatan skulle vara 3–4 våningar höga. När ett nytt detaljplane förslag kom 2015 hade exploateringsgraden ökat och husen föreslogs bli 4–6 våningar, för att få bättre ekonomi i projektet (se Masthuggsnytt nr 3/2015).

Under hösten 2016 gick detaljplanen ut på samråd och precis som tidigare hade Brf Masthuggets styrelse synpunkter på byggnadernas höjd och dess påverkan på utsikt och siktlinjer när det gäller Masthuggskyrkan och Masthuggsberget som är viktiga landmärken och rekreations-

områden i Göteborg, samt på den ökande trafiken (se Masthuggsnytt nr 3/2015 och nr 1/2017).

Sänktes med en meter

Under 2017 ställdes detaljplanen ut och när den kom upp till beslut i byggnadsnämnden skickades den tillbaka på återremiss med uppdraget att se över byggnadernas höjd. Under hösten 2018 ställdes en ny detaljplan för Klåvestenen ut, som innebar en sänkning av de båda byggnadernas höjd vid Kjellmansgatan med en dryg meter. Återigen lämnade Brf Masthugg synpunkter på höjden, den utökade produktionsytan vid Mattssonsliden och trafikproblemen på Kjellmansgatan (se Masthuggsnytt nr 4/2018).

I mars 2019 beslöt till slut en enig byggnadsnämnd att tillstyrka detaljplanen. Miljön där byggnationen planeras pekas i kommunens bevarandeprogram ut som den sista bevarade delen av det ”gamla Stigberget”, som var en stadsdel för sjöfolk och arbetare, med Sjömanshuset och Johanneskyrkan som påminner om den nära kontakten med hamnlivet som fanns i området förr.

TEXT: EMMA LINDERUM



Två av bostadshusen kommer att ligga mot Kjellmansgatan. Illustration: Abako Arkitekter.



Huset mot Stigbergsliden. Här kommer det att finnas verksamhet på bottenplan.
Illustration: Abako Arkitekter.

Hej Masthuggsbo!

Vad tycker du om det planerade bygget på Kjellmansgatan, kvarteret Klåvestenen?



Robert Johansson, Skepparegången 22

Jag är varken för eller emot. Städerna växer och det finns många skäl till det. Entreprenörer, politiska intressen och investerare ser möjligheter att bygga där människor vill bo. När det planeras för att byggas nytt vid Johanneskyrkan står olika intressen mot varandra. Jag önskar att det blir trevligt för ögat, för de familjer som får möjlighet att bo där och för växter och djur.

Isabella Serti med dottern Ellinor, Masthuggsliden 14

Det är ju bra att det byggs bostäder. Det behövs. Men det kommer bli dyrt att köpa där och jag tycker att man ska satsa på att bygga fler hyresrätter i stället så att folk har råd.



Inga Sandberg, Skepparegången 10

Jag har hört att de ska bli så höga att de skymmer utsikten från södra älvstranden och det känns tråkigt. Första förslaget var bättre. De la till två våningar sen.

Andreas Jorstedt, Fyrmästaregången 6

Det är både positivt och negativt, tycker jag. Det är bra att man förtätar för det behövs bostäder och det är en yta som inte används. Den ytan och trapporna från Kjellmansgatan upplevs dessutom av många som ganska otrygg. Det är mörkt och dåligt upplyst. Sedan är det ju många som blir av med sin utsikt och det är ju tråkigt.



Hülya Savci, Fyrmästaregången 16

Jag visste inte att det skulle byggas och om det byggs så hoppas jag att det kan göras så att alla blir nöjda och att inte utsikten förstörs för mycket. Samtidigt går det inte att möta allas önskemål. Man får lära sig att samsas. Förändringar kommer alltid ske och folk måste ha någonstans att bo.

TEXT OCH FOTO: EMMA LINDERUM

Avloppsrenoveringen fortsätter trots Corona-stopp

Corona-epidemin satte plötsligt stopp för det nyligen påbörjade arbetet med avloppsrenoveringen i lägenheterna på Mattssonsliden 2.

Men i stället för att avbryta projektet valde förvaltningen att planera om, tidigarelägga upphandlingen av en del av etapp 2 och låta entreprenören börja renovera ledningar i lokalerna och garagen på Andra Långgatan och i bottenplattan.

– De har att göra med detta fram till årsskiftet, säger Daniel Lindgren, tekniskt ansvarig i Brf Masthugget.

Avloppsrenoveringen löpte på bra på Mattssonsliden 2. De sex första lägenheterna var klara den 28/2 och även en av de båda stammarna i lägenheterna på andra sidan av trappuppgången var klar. Då slog det till på allvar.

När Folkhälsomyndigheten hade konstaterat att den inhemska allmänna smittspridningen hade kommit igång började den ge striktare rekommendationer och förbud. Att då låta personal från Isab Rörinfodring Väst AB springa ut och in i lägenheter, bland annat hos personer i riskgruppen 70 år och äldre, var otänkbart.

Stängde ned 11 mars

– Det var den 11 mars som vi beslutade oss för att stoppa arbetet i lägenheterna för att inte bidra till smittspridningen. Toalettvagnen stängdes samtidigt, eftersom de boende kan använda avloppen som vanligt, berättar Daniel.

Nu behövde förvaltningen tänka om. Att avbryta arbetet helt hade försenat projektet kraftigt och dessutom gjort det mycket dyrare, eftersom entreprenören skulle ha betalt även om inget arbete kunde utföras.

Delade upp etapp 2

Men det fanns ett alternativ, berättar Daniel. Hela avloppsrenoveringsprojektet består av tre delar: bostäder, lokaler och bottenplattan i marken. Corona-epide-



Anders Hallengren, Felix Gunmark, projektledaren David Nord, Daniel Persson och Pontus Persson på Masthuggsterrassen framför en av Isab Rörinfodrings skåpbilar. Arbetsledaren för de båda teamen, Mikael Lehner, var inte på plats, men brukar hjälpa till då det behövs.

min hindrade bara arbete i bostäderna, inte med de andra delarna.

– För att inte tappa för mycket fart och för att hålla igång entreprenören så delade vi upp etapp 2 i två delar, lägenheterna och övriga delar, och handlade upp de övriga nedre delarna en månad tidigare än planerat, säger Daniel.

Därmed kunde arbetena i hus 2 och 3, på Andra Långgatan 44–46, påbörjas redan i början av april i stället för i höst som den ursprungliga planeringen var.

Förutom de tre stammarna i hus 1 renoverades också ledningarna i Göteborgs Judoklubbs lokal i samma hus. Däremot fick vårdcentralen och TecNets lokaler, som ligger under vårdcentralen på Andra Långgatan 48, vänta.

– Vi ville inte belasta vårdcentralen med detta nu, när personalen där är så överbelastad, så vi hoppade över de delarna.

Fram till årsskiftet

Eftersom renoveringen av stammarna i lokalerna på Andra Långgatan och i bottenplattan är ett betydligt mer komplicerat arbete än att renovera stammarna i lägenheterna kommer det att pågå fram till årsskiftet, med samma arbetsstyrka på fem personer som innan.

Det handlar om tre våningar U3–U5 på Andra Långgatan 44–46 och bottenplattan, i gatunivån, där det finns rör som för avloppet vidare till den stora kommunala avloppsledningen som går under Andra Långgatan.

– Det var tur att vi startade här på Mattssonsliden och Andra Långgatan, och det var ju för att vi ville starta med de jobbigaste delarna. Dessutom är ju dessa hus äldst, säger Daniel.

Hål i besöksgaraget

För att kunna renovera dessa ledningar fick entreprenören gräva upp några hål i golvet i besöksgaraget på Andra Långgatan, vilket innebar att delar av garaget har spärrats av.

Daniel är nöjd med att renoveringen har kunnat fortsätta, trots det plötsliga och oväntade avbrottet. Om hela projektet kan bli klart 2026 som planerats är för tidigt att säga nu.

– Vi har förlorat lite tid, men inte så mycket. Under 2021 är vi glada om vi klarar av att renovera hela Mattssonsliden och Masthuggsterrassen, om man kan gå in i lägenheterna då förstås, säger han.

TEXT OCH FOTO: BJÖRN OHLSSON



Anders Hallgren doppar strumpan i såpvattnet så att den ska glida bättre i röret när den skjuts in i avloppsröret och vrängs ut och in.



Strumpan packas in i den så kallade kanonen, ett plåtrör från vilket strumpan skjuts in i avloppsröret och vrängs ut och in så att den glatta gula sidan hamnar ut mot själva avloppsvattnet, medan den andra sidan ska fästa mot det gamla järnröret.

RELINING MED STRUMPA

– så här går det till

För att förklara hur arbetet med relining genom rörfodring går till tog vi hjälp av David Nord, projektledare på Isab Rörfodring Väst i Mölndal, som är ansvarig för arbetet i Brf Masthugget.

Det första killarna gör är att mäta längden på det rör som ska relinas med hjälp av en kamera som sänks ned i röret. Sedan går de till arbetsbilen och väljer rätt foder beroende på rörets dimension och klipper av en bit som är lite längre än röret, så att det blir lättare att jobba med den vid inskjutning och härdning.

Fodret är en 4,5 mm tjock polyesterstrumpa med en plastcoating på ena sidan, som kommer att utgöra insidan av det färdiga röret där avloppsvattnet rinner. Ända tills strumpan skjuts in i avloppsröret är denna sida vänd utåt.

Dränks i epoxyblandning

När strumpan klippts i rätt längd gör man ett vakuum på insidan, för att strumpan ska suga åt sig den blandning av epoxy och härdare som samtidigt blandas i en hink. För en meter strumpa går det åt cirka 1,5 kilo epoxyblandning, som strumpan dränks i och som gör att den omvandlas till ett hårt och tåligt plast-

rör när härdningen är klar. Den indränkta strumpan manglas så att blandningen tränger in ordentligt i strumpan. Därefter sköljs strumpan i en hink med såpvattnet så att den ska glida bättre i röret innan den vrängs ut och in.

Sedan stoppas strumpan in i ett metallrör, den så kallade kanonen, som används när man ska skjuta in strumpan i avloppsröret.

Skjuter in strumpan

När detta är klart går de tillbaka till lokalen där röret ska relinas. Där skjuter de in strumpan i röret med hjälp av tryckluft så att den samtidigt vrängs in och ut, så att den glatta sidan hamnar inåt. Ett blåsverktyg med tryckluft på upp till 1,5 bar trycker strumpan mot det gamla rörets insida, så att det nya plaströret formas efter det.

Sedan påskyndas härdningen av röret med hjälp av 60–90 grader varm vattenånga som blåses in i röret en stund och därefter sänks temperaturen på ångan till

30 grader. Efter 25 minuter är härdningen klar och efter det filmar man igen för att se att allt har gått bra.

Samplingsledningen först

Vid reliningen tar man alltid den stora samlingsledningen först, den som i fallet med entreprenörslokalen som bilderna är tagna i, går ut till den stora huvudledningen som går ner till bottenplattan på U5 i nivå med Andra Långgatan. Då behöver man ofta öppna upp ett schakt i golvet för att komma åt samlingsledningen. Den kan vara allt från 5 till 100 meter lång.

När denna ledning är relinad sätter man en grenförstärkning i form av en strumpa mellan samlingsledningen och det rör som mynnar ut i samlingsledningen, till exempel från ett badrum. Den längre strumpan som skjuts in i röret ovanifrån kommer sedan att överlappa grenförstärkningen i flödesriktningen.

TEXT OCH FOTO: BJÖRN OHLSSON



Med hjälp av tryckluft på upp till 1,5 bar blåses den 1,20 meter långa strumpan upp i avloppsröret, samtidigt som den vrängs ut och in. Anders Hallengren, till vänster, håller i slangen medan Felix Gunmark reglerar lufttrycket. Båda tittar samtidigt i den lilla monitorn som filmar i röret hur strumpan trycks mot det gamla avloppsröret.



Isab Rörinfodrings projektledare David Nord visar hur det kan se ut när ett tvättrum för entreprenörer har fått nya plaströr och hur rörinfodringen gått till. De gulfärgade delarna av rören mot betonggolvet är den yttersta delen av rörinfodringen, som blåsts in i de befintliga järnrören under golvet.



Efter rörinfodringen filmas insidan av röret med hjälp av en liten kamera som sänks ned i röret. Filmerna granskas sedan av en oberoende besiktningsman.

ISAB RÖRINFODRING

Isab Rörinfodring har hållit på med relining i stora fastigheter sedan 2010. Isab Rörinfodring Väst har ett kontor i Mölndal, med 23 anställda, och ett i Halmstad. Isab Rörinfodring Syd har kontor i Stafanstorp i Skåne.

Företaget Isab Ventilation AB grundades 1998 och är också en del av Isab Group.

Besiktningen sker i Stockholm

Samtidigt som arbetena i etapp 2 påbörjades pågick besiktning av de som utförts i etapp 1. Det gäller att kontrollera att polyesterstrumpan har fastnat på insidan av rören som planerat, även i krökar och vid skarvar.

– Vi har en oberoende besiktningsman i Stockholm som studerar de filmer som entreprenören har tagit i rören efter infodringen, säger Daniel.

– Han utför alltså arbetet på distans och gör sedan ett utlåtande, så att vi kan godkänna arbetet.

Även före rörinfodringen filmades de 50 år gamla gjutjärnsrören inifrån och de såg förvånansvärt bra ut. Det var bara rören från tvättstugan som var riktigt dåliga, berättar Daniel.

Nöjd med entreprenören

Han är också nöjd med personalen från Isab Rörinfodring Väst.

– Det verkar som entreprenören har skött sig bra. Jag har i alla fall inte fått några klagomål från boende eller hyresgäster, säger Daniel Lindgren, tekniskt ansvarig i Brf Masthugget när vi ses på Klostergång-

ens gård utanför förvaltningskontoret.

Två golvbrunnar utbyta

I själva lägenheterna märks inte mycket av renoveringen. Golvbrunnen i två grovkök har bytts ut, och så har alla vattenledningar försetts med avstängningsventiler, så kallade ballofixer, om sådana har saknats. Själva lägenheterna besiktigas efteråt av en bygglédare.

BJÖRN OHLSSON

Förvaltningen informerar



Foto: Anette Norén

Tomträttsavgäld

HSB Göteborg, Riksbyggen Göteborg och Brf Masthugget har tillsammans med Fastighetsägarna ett samarbete avseende friköpande av mark.

Fastighetsnämnden behandlade den 16 mars två yrkanden avseende modell för beräkning av priset vid friköpande av tomträttsupplåtna flerbostadshus.

Fastighetsnämnden beslutade att bifalla återremissyrkande från D, M, L och KD. Fastighetskontoret får i uppdrag att utreda möjligheten och konsekvenserna av friköpsmodeller av tomträttsupplåtna flerbostadshus med marktaxeringsvärde som grund.

Friköp skall uppmuntras och vara minst ekonomiskt jämförbart med att fortsätta betala tomträttsavgäld utifrån 2014 års marktaxering. En friköpsmodell enligt ovan skulle kunna vara intressant för vår förening. Fastighetskontorets utredning skall återredovisas i juni 2020.

MP, V och S lämnade in ett yrkande på återremittering med uppdrag att ta bort dagens subvention för tomträttsavgälder och friköp. Detta yrkande är för oss både oroväckande och märkligt. Föreningen har tillsammans med HSB Göteborg och Riksbyggen Göteborg lämnat en skrivelse till samtliga ledamöter från MP, V och S i fastighetsnämnden. Vi utvecklar vår syn på tomträttsinstitutet och friköpande av mark. Enligt vår bestämda uppfattning är inte tomträttsavgälderna subventionerade. Kommunens beräkningsmodell är utformad för att överensstämma med lag-

stiftning och rättspraxis. Detta framgår av aktuella domar.

Svar har begärts från respektive parti på hur de beräknat "subventionen" som de anser ligger på 700–1 000 Mkr, hur de motiverar att tomträttsavgälderna anses subventionerade och vilken del i den nuvarande beräkningsmodellen som skall förändras för att ta bort "subventionen".

Coronavirus

Föreningen tar coronaviruset covid-19 på största allvar. Vi följer utvecklingen och myndigheternas rekommendationer. Åtgärder har vidtagits för att minska risken för smittspridning. Förvaltningskontoret är stängt. Medlemmar och hyresgäster uppmanas att kontakta förvaltningen via telefon eller e-post. De flesta ärenden kan lösas utan personliga möten.

Personalen har erhållit instruktioner för att minska risken för smittspridning. Vid minsta sjukdomssymptom skall man vara hemma. Återgång till arbete sker först efter två symptomfria dagar. Arbeta hemma uppmuntras för de som kan arbeta på distans.

Medlemmar och hyresgäster uppmanas att följa myndigheternas råd.

Stanna hemma om du är sjuk.

Håll avstånd både ute och inne.

Var noga med handhygien.

Hosta och nys i armvecket.

Omboka tider i tvättstugan och besök av fastighetsskötare eller entreprenör vid minsta symptom. Undvik att vistas i gemensamma utrymmen tills du varit symptomfri i två dagar.

Bastu, motionsrum och aktivitetsrum stängda

Aktivitetsrummet som stängdes på grund av åverkan kommer fortsatt att vara stängt. Bastun och motionsrummet stängdes den 11 maj. Detta som försiktighetsåtgärder i syfte att minska risken för smittspridning i coronatider.

Föreningsstämman

Föreningsstämman genomfördes utomhus den 4 juni. Med anledning av coronaviruset

beslutade styrelsen att korta ned stämman. Enbart nödvändiga beslut för att kunna leva upp till lagar och regelverk samt för att kunna upprätthålla en väl fungerande verksamhet behandlades. Styrelsen beslutade med stöd av tillfällig lagstiftning att utöka möjligheten till användande av ombud. Motioner kommer att behandlas vid ett senare tillfälle. Förhoppningsvis torsdagen den 3 december före informationssmötet om budgeten för 2021.

Avloppsreningeringen

Med anledning av coronaviruset har beslut tagits om att tills vidare avsluta avloppsreningeringen avseende de ledningar som kräver tillträde till lägenheter. Detta för att minska risken för smittspridning. Fokus läggs nu på andra ledningar som inte kräver tillträde till lägenheter.

För etapp 1 som omfattar Mattssonsliden 2–6, Masthuggsterrassen 12–14 och Andra Långgatan 48 har två badrumstammar och en köksstam samt ledningar som inte kräver tillträde till lägenheter färdigställt. Etapp 2 omfattar Mattssonsliden 8–28, Masthuggsterrassen 4–10 och Andra Långgatan 44–46. Delar av denna etapp har beställts. Arbeten pågår med avloppsledningar som inte kräver tillträde till bostäder. Projektet kommer att förseñas. Vi följer utvecklingen med coronavirus och har idag svårt och veta när arbeten i bostäder är möjliga.

Ombyggnad av tvättstugor

Ombyggnad av tvättstugorna på Klamparegatan 9 och 11 är beställd av Trowa Byggservice AB. Ombyggnaden på Klamparegatan 11 startade under maj månad. Efter sommaren är det dags för ombyggnad på Klamparegatan 9.

Låsbyte i skalskyddsörrar

Antalet inbrott har ökat i området. Vi kan inte utesluta att obehöriga har tillgång till nycklar. Styrelsen har därför tagit beslut om genomförande av låsbyte på samtliga utvändiga skalskyddsörrar. Information har delats ut om låsbytet.

De utvändiga skalskyddsörrarna är försedda med beröringsfria läsare för tag-

gar. Boende, hyresgäster och entreprenörer kommer inte att erhålla nycklar till lås på utvändiga skalskyddsörrar.

Taggar är enkla att spärra när de förlorats. Föreningen ersätter förlorade taggar med nya. Det är av största vikt att medlemmar och hyresgäster anmäler förlorade taggar till föreningen. Vi har flera exempel där obehöriga tagit sig in med förlorade taggar som inte anmälts. I samband med överlåtelse av bostadsrätt eller byte av hyresgäst lämnas nya taggar ut till inflyttande och taggar till avflyttande spärras.

Nycklar utgör på många sätt en osäkerhetsfaktor. Förlorade nycklar kräver byte av cylindrar i ett helt hus. Det är ovanligt att anmälan om förlorade nycklar görs. Vid byte av bostadsrättshavare sker överlämnandet av nycklar direkt mellan avflyttande och inflyttande medlem. Föreningen har ingen kontroll över att samtliga nycklar lämnas över. Vi vet att det inte alltid sker. I dessa fall hamnar nycklar hos obehöriga.

Med övergång till enbart användande av taggar vid utvändiga skalskyddsörrar ökar säkerheten i området.

Säkerhet och trygghet

Nya väggar och dörrar med kortläsare har monterats i trapphusen på Andra Långgatan 44, 46 och 48 vid plan U2. Detta för att förhindra obehöriga att ta sig vidare upp till trapphusen på Mattssonsliden 22, 12 och 4. Hissarna förses med kortläsare. För att med hiss eller via trappa ta sig till plan U1 och högre krävs identifikation med tagg. Dörren vid Masthuggsliden 4 D har försetts med motorlås.

Föreningen för statistik över inbrott och stöld i området. Det är därför viktigt att rapportera sådana händelser till förvaltningen. Detta kan ske genom e-post till info@adm.brfmasthugget.se eller via telefon 031-85 03 00.

Medlemmar har uttryckt önskemål om information via hemsidan när inbrott och stöld sker. Föreningens hemsida är öppen för alla. Styrelsen har därför tagit beslut om att hemsidan inte är ett bra forum för denna typ av information. Förvaltningen lämnar alltid ut information om inbrott riktad till medlemmar och hyresgäster i det

hus där händelsen inträffat. Vi kommer på hemsidan att lägga ut information när vi ser ökad aktivitet med inbrott och stöld. Detta för att öka medvetenheten och uppmärksamheten.

Laddsystem för elbilar

Föreningen har installerat och driftsatt 32 laddningsenheter för elbilar i Andra Långgatan garage. Projektering pågår för att tillföra 23 garageplatser med laddningsmöjlighet i Fjällgatan garage. Intresseanmälan kan göras via föreningens hemsida.

Digitalisering av kabel-tv-nätet

Com Hem som levererar tv-utbud i vårt kabel-tv-nät kommer som vi tidigare informerat om att övergå till att enbart sända tv-kanaler digitalt. Med anledning av coronavirus har Com Hem beslutat att senare lägga övergången till den 8 september. Det digitala utbudet kan användas redan nu.

Utförlig information om digitaliseringen finns under "comhem.se/tv/digitalisering". Vid frågor om digitaliseringen eller vid problem skall kontakt tas med Com Hems kundservice på telefonnummer 90 222. Information finns även på föreningens hemsida.

Radonmätning

Föreningen har inte erhållit tillträde till samtliga lägenheter som valts ut för att erhålla ett representativt urval och för att kunna göra jämförelser med tidigare utförd radonmätning. Detta gör att kompletterande mätningar kommer att krävas under hösten. Återkoppling till medlemmar och hyresgäster kommer därför att kunna ske först i början av 2021.

Lokaler

Flera lokalhyresgäster har ekonomiska problem med anledning av coronavirus. Det handlar om verksamheter inom butik, tandvård, matevent, bilservice, träning, vandrarhem men även konsultbolag. Föreningen har för särskilt drabbade verksamheter träffat överenskommelser om hyresrabatt. Detta kommer att medföra minskade lokalhyresintäkter under 2020.

Organisation

Lena Alfredsson har från och med den 30 mars anställts som områdesansvarig fastighetsskötare på Skepparegången och Fyrmästaregången. Hon har erfarenhet av att köra lastbil, grävmaskin och hjullastare. Lena har under fem år arbetat som fastighetsskötare på en bostadsrättsförening i Kungälv med 70 lägenheter. Hon har även arbetat med sophantering på Renova.

Dammen vid Klingners plats

Vattnet i dammen på Klingners plats renas inte. Det är därför olämpligt att bada i dammen.

Sommarpersonal

Föreningen har anställt två trädgårdsarbetare under sommaren. Trädgårdsarbetarna fungerar som handledare till våra sommarungdomar. Tolv ungdomar från området kommer att arbeta hos föreningen under tre veckor var. Deras uppgift blir att tillsammans med trädgårdsarbetarna sköta våra rabatter och grönytor under sommaren.

Föreningen har även anställt en fastighetsskötare under semesterperioden.

Semesterstängt

Förvaltningskontoret kommer att vara semesterstängt mellan den 20 juli och 7 augusti. Planera era ärenden i god tid före stängningen. Det kan handla om överlåtelse, andrahandsuthyrning, hyra av garageplats, bokning av Masthuggets hus eller gästlägenheter. Denna typ av ärenden handläggs inte under stängningsveckorna.

Driftsenheten har personal på plats hela sommaren. Felanmälan fungerar som vanligt via telefonsvarare (031-85 03 10) eller föreningens hemsida (www.brfmasthugget.se). Vid akut felanmälan efter kontorstid skall som vanligt kontakt tas med SOS Alarm, telefon 031-703 14 70.

Personalen önskar samtliga medlemmar och hyresgäster en riktigt trevlig sommar.

Kjell Johansson
FÖRVALTNINGSCHEF

Insändare

Hur numreras lägenheterna?

EN GÅNG I TIDEN blev vi tilldelade lägenhetsnummer. Mitt har varit 1001 i alla år. För några dagar sedan sade min våningsplansgranne att han hade nummer 1001 och att jag borde ha 1002. Så kom ett meddelande från Skatteverket att mitt nummer nu var ändrat till 1002

Enligt de riktlinjer som jag tog del av då, för många år sedan, skulle lägenheten till vänster ha en etta på slutet och den till höger en tvåa. Eftersom jag bor till höger

från porten räknat blev jag förbryllad men fick veta att man räknar från våning U1 och när man kommer uppför trappan till bottenvåningen så ligger min lägenhet till vänster.

Min granne ovanför mig har lägenhetsnummer 1101 och de ovanför henne 1201. Det vore väl logiskt om vi som bor ovanpå varandra hade samma slutsiffra i våra lägenhetsnummer. Förgäves har jag funderat på om det finns någon logik i systemet. Ett telefonsamtal

med Olga Hemmerling på kontoret gjorde mig inte klokare.

Nu önskar jag få en redovisning i Masthuggsnytt av hur lägenhetsnumreringssystemet är uppbyggt.

Birgitta Herloff
Skepparegången 6

Svar på insändare:

Utöver föreningens egna lägenhetsnummer finns ett lägenhetsnummer i ett nationellt lägenhetsregister. Uppgift om vem som bor i lägenheten finns inte i detta lägenhetsregister. Lägenhetsregistret innehåller grundläggande information om alla bostäder, bland annat uppgifter om area, antal rum och kökstyp.

Lägenhetsnumret i detta register är fyrsiffrigt. De två första siffrorna anger vilket våningsplan bostaden ligger på. Entréplanet sätts till 10. Även om ett våningsplan skulle ligga en halvtrappa upp

från entrén, räknas det som entréplan. Våningsplan ovanför entréplanet numreras 11, 12 etc. och nedanför 09, 08 etc. De två sista siffrorna anger bostadens placering inom våningsplanet. När man kommer upp till ett våningsplan, till exempel 11, börjar numreringen med 1101 vid den bostad som ligger till vänster om trappan och fortsätter medsols.

Samtliga numreringar i området utgår från att plan B1 (gårdsplan) är entréplanet. Lägenheten till vänster när man går in i trapphuset blir nummer 1001. När man

sedan går upp till plan B2 blir lägenheten till vänster nummer 1101. Detta förklarar varför lägenheter i plan B1 har annan slutsiffra än den ovanliggande lägenheten.

Vi har noterat vissa fel i tidigare numrering för lägenheter i plan B1 och har därför lämnat in rättelser. Information om ändringarna har lämnats till berörda lägenhetsinnehavare.

Kjell Johansson Olga Hemmerling
Förvaltningschef Ekonomiansvarig

Saneringen av brandskadat återvinningsrum tog lång tid

NOTIS. I mitten av april, efter påskhelgen, kunde återvinningsrummet på Skepparegången 18–20 äntligen öppnas igen efter branden den 28 januari.

– Anledningen till att det tog så lång tid var att det var många yrkesgrupper och entreprenörer inblandade. Det var svårt att få dem att komma så fort den föregående var klar med sitt arbete, säger förvaltare Christina Falk Larsson.

– Sen tog det extra tid att få taggläsaren installerad på grund av sjukdom

och hög belastning hos säkerhetsföretaget Avarn.

Som vi berättade i förra numret av Masthuggsnytt, nr 1/2020, började det brinna i ett återvinningskärl för papp och kartong på morgonen den 28 januari. Tack vare att Tommy Karlsson, driftansvarig på förvaltningen, var där tidigt kunde han själv släcka branden med ett par hinkar vatten. Lokalen krävde dock total sanering, målning, nya el- och belysningsarbeten samt installation av taggläsare.

Om branden uppstod på grund av slarv eller var anlagd är inte klarlagt. Den tagg som hade använts sist för att öppna rummet hade den boende tappat och tyvärr inte anmält till förvaltningen, vilket man alltid ska göra.

Det finns ett återvinningsrum intill som de boende har kunnat använda under hela saneringsperioden.

BJÖRN OHLSSON

• KALENDARIUM •

Masthuggets Hus

Författarcentrum Väst

Klingers plats, tel 85 03 00

Brf Masthuggets Kulturförening

Ordförande Dan Ottermalm 031-24 00 49
mobil 0708-12 21 18 dan.ottermalm@dano.se

I skrivande stund är inga datum bestämda för höstens eventuella träffar. De kommer att annonseras på föreningens hemsida.

- Kafé måndagar kl 11-13 i Lilla salen. Kulturafton benämns de månatliga kvällsträffarna med pub. De infaller olika dagar kl 19. Kolla Kulturföreningens affischer i portarna.
- Alla boende dvs även hyresgäster, studenter och besökare till dessa är välkomna.

Teaterterrassen

Masthuggsterrassen 3

1) **Masthuggsteatern** tel 031-12 12 31/51
www.masthuggsteatern.se

- September. Skolföreläsningar av Avatarer, pjäs från 13 år och uppåt. Om en far och son som längtar efter en ärlig och nära relation. Kvällsföreläsning för vuxna senare under hösten.
- Bara nåt jag sa. För mellanstadiet 10-13 år. Om barn och föräldrar som ljuger för varandra.
- Hemulen som älskade tystnad för barn 4-8 år. Efter Tove Janssons novell "Det osynliga barnet". En saga om längtan och drömmar.
- Bärarna. Pjäsa för de yngre (4-7 år) fortsätter i höst. Se Masthuggsnytt nr 1/20.

2) **Cinnober teater** tel 0707-91 88 98
lowenborg@cinnoberteater.com
e-post: info@cinnoberteater.com,
biljetter@cinnoberteater.com

3) **Teater Skogen** tel 031- 40 98 62
www.skogen.pm
Skogen är en konstnärsdriven plattform för produktion av scenkonst.

Fjällgatan 29

www.forfattarcentrum.se/vast

På grund av det ovissa läget är höstens program inte fastställt. Se vår hemsida och affischering i våra fönster för aktuellt program.

Kulturhuset Oceanen

Stigbergstorget i Majorna tel 14 71 00 www.oceanen.com

Oceanen arbetar med innovativa sceniska koncept för överbyggnad av sociala och kulturella avstånd, ungas eget skapande och jämställdhet.

Masthuggs och Oscar Fredriks Församling

www.svenskakyrkan.se/masthugg -

tel. 031-731 92 00

www.svenskakyrkan.se/oscarfredrik -

tel. 031-731 92 50

Församlingshemmet Repslagargården Repslagargatan 5, tel 731 92 30

Församlingshemmet Oscar Fredrik, Oscar Fredriks kyrkogata 1

Masthuggskyrkan

Masthuggskyrkan är öppen alla dagar kl. 9-18. Pilgrimcentrum. Info: gbg.pilgrimscenrum@svenskakyrkan.se;

Oscar Fredrikskyrkan är öppen vardagar kl 9-15.

Kontakta oss gärna för att boka enskilda samtal. Våra kontaktpuppgifter hittar du på hemsidan. Information om vandringar och när gudstjänster och andra mötesplatser startar ser du på anslagstavlor, och hemsida/sociala medier.

- Ons 10 juni kl 18 i Slottsskogen. Utomhuskoncert med Masthuggets popkör.
- Ons 17 juni. Pilgrimsvandring på Styrö. Vi ses på S:t Olavsgården på Styrö kl. 9.30 och vandrar i ungefär två och en halv timme. Anmälan: gbg.pilgrimscenrum@svenskakyrkan.se. www.pilgrimscenrum.se

Frivilligcentralen Oscar

tel 12 35 35, Linnégatan 21 B. www.frivilligcentralenoscar.se Viktoriahuset, Hagabion.

Många grupper och aktiviteter för vuxna. Dag, kväll och helg.

Här kan du lära dig något nytt eller hjälpa till i en kreativ miljö och gemenskap. Möjlighet att bredda ditt kontaktnät och vara med på dina villkor, när du vill.

Oscar bedriver ett brett folkhälsoarbete som utgår från deltagarnas engagemang. Du medverkar till att skapa glädje, gemenskap och trygghet. Här kan du på egna villkor hitta meningsfull sysselsättning, samhörighet och sammanhang. Ett kreativt och samtidigt kravlöst ställe med t.ex. konst, yoga, avslappning, stickning, promenader och samtalsgrupper.

• ANNONSER •

Lägenhetsbyte önskas

Söker ni en mindre lägenhet och vill bo kvar i vår förening?

Hör då gärna av er till oss! Vi bor i en lägenhet om tre rum och kök (gavel-lägenhet) om 67,5 kvm på våning 2, månadsavgift 3 600 kr, på Vaktmästaregången 12.

Vi söker en större lägenhet om tre eller fyra rum och kök och vill gärna bo kvar i föreningen.

Hör av er till: Jasmin Pasalic, tel 073-735 83 81 eller till Sheila Werner Pasalic, tel 0707-51 65 35.

Har du anknytning till Dalarna?

Bli medlem i Dala Gille som sedan länge samlat dalfolk i Göteborgsområdet till trevliga aktiviteter.

Vinterhalvåret träffas vi ofta i Masthuggets Hus.

Läs om oss på: www.dalagille.se
Birgitta Edgren, Klamparegatan 11
epost: birgittaedgren@hotmail.com



Redaktionsmötet den 15 april hölls utomhus på Emma Linderums gård, Skepparegården 20-30, i stället för i hennes lägenhet, för att minska smittorisken. Tyvärr var det inte en av de varma aprilkvällarna, utan vinden var isande kall, men vi höll ut, hade det trevligt och planerade detta nummer av tidningen tack vare den goda maten och drycken som Emma bjöd på, samt sköna sittdynor och filtar. Tyvärr kunde Birgitta Edgren, Peter Sahlberg och Sten Zackrisson inte vara med den här gången. Från vänster: Inga Sandberg, Emma Linderum, Sanja Peter och Lars-Olof Eckerström. Foto: Björn Ohlsson/redaktör.

