

- **EXTRA! Föreningen vann i tomträttsgäldstvisten (se sid 19)**
 - Fasadfrågan avgjord
 - Stora teaterupplevelser
- Trygghetsvandring gav resultat

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MASTHUGGET

MASTHUGGS 4-09 *nytt*

*En känd
göteborgs-
profil*





Fram till nu har det varit en varm vinter men mörkrets timmar har blivit fler. Jordens förhållande till solen påverkas inte av klimatförändringarna. Det är mörkt redan innan klockan fyra så det är svårt att se hur våra fasader ser ut. I alla fall om man som jag går upp tidigt och inte är tillbaka i Masthugget förrän vid fem. Kylan är på väg och temperaturen börjar gå mot minusgrader.

Det är fler än vi som har åsikter om hur vårt område skall se ut i framtiden. På kultursidan i Göteborgs kvällstidning beskrivs området som grått. Vad jag vet så finns det inga gråa fasader i området, mer än vid de ställen där färgen har lossnat helt och hållet från plåtarna. De plåtar som medlemmarna på extrastämman beslutade skall målas om. (Se artikel på sidan 3). Enligt styrelsen ett mycket bra beslut. Vad gäller vilken färg området skall få kommer styrelsen att återkomma till medlemmarna för beslut.

Styrelsen kommer att vara tvungen att handskas med många olika frågor fram till årsmötet i april. En som styrelsen vill uppmärksamma är vårt bredbandsnät med tillhörande tv-lösning. På annan plats skriver förvaltningschefen att:

”Utvecklingen av digital-tv via vårt bredbandsnät (IPTV) har inte motsvarat våra förhoppningar. Tera-com har sålt Comet Networks som är vår kommunikationsoperatör för bredbandsnätet. Canal Digitals inträde inom IPTV har försenats. Den ovissheit vi känner gör att styrelsen,

kabel-tv-gruppen och förvaltningen är överens om att tills vidare behålla det nuvarande upplägget med analog kabel-tv, digital kabel-tv och digital-tv via bredbandsnätet (IPTV) som beskrivs ovan. Föreningens medlemmar får med detta upplägg en stor valfrihet och ett stort utbud att välja på.”

Kabel-tv-gruppen har under många år varit rådgivande till styrelsen vad gäller kabel-tv utbudet. Detta har gjort att föreningen haft ett bra tv utbud till ett bra pris. Styrelsen vill att så länge som vi inte vet hur IPTV kommer att utvecklas i vårt nät skall kabel-tv gruppen finnas kvar. Kabel-tv-gruppen har sitt ursprung i ett årsmötesbeslut. Förutsättningarna för tvutbudet har ändrats sedan dess och både styrelsen och gruppens nuvarande medlemmar tycker att det skulle vara bra med nya ledamöter. Så om det finns någon som är intresserad kan ni höra av er till styrelsen eller kabel-tv gruppen.

Nu när det börjar närma sig jul och nytt år så brukar det bli en lite lugnare period för styrelsen. Vi skall ha ytterligare ett styrelsemöte innan julbestyren tar över. Vi skall summera medlemmötet om fasaderna, börja fundera på hur vi skall gå vidare med färgsättningen av våra hus.

Nybyggnation på Masthuggsterrassen är nästa stora projekt som skall påbörjas och även i denna fråga så måste vi förankra beslutet bland er medlemmar. Årsmötet skall förberedas och de frågor som skall behandlas där borde samla lika många medlemmar som det möte vi precis haft i Folkets hus på Olof Palmes plats.

Det är vi själva som bestämmer hur vårt område skall omformas i framtiden. Men då gäller det att engagemanget inte minskar. Med samma engagemang som visades på senaste medlemmötet kommer vi att fatta kloka beslut om fortsatt utveckling av området. *Styrelsen önskar er alla en God Jul och ett Gott Nytt År!*

Lallon

Ingemar Albertsson
ORDFÖRANDE



Redaktör och ansv. utgivare:
Björn Ohlsson

Redaktion: Birgitta Edgren, Lilian Lundqvist, Sanja Peter, Inga Sandberg, Sten Zackrisson
Foto: Anders Ocklind

Layout: Siri Reuterstrand
Knockout Reportage
siri@alba.nu

Tryck: Prinfo Linderoths,
e-post: respons@linderoths.se

Kontakt med redaktionen sker via
Björn Ohlsson tel 42 55 16,
e-post: bjorn.hanna@spray.se

Bostadsrättsföreningens styrelse når du lättast via expeditionen 85 03 00 eller via e-post:
styrelse@brfmasthugget.se
Vid felanmälan: ring 85 03 10 eller via formulär på hemsidan.
Hemsida: www.brfmasthugget.se



*Manusstopp för nr 1-10
12 februari*

Öppettider under jul och nyår

Förvaltningskontoret har stängt onsdagen den 23 december.

Övriga vardagar är kontoret öppet som vanligt. Vi får be er att planera ärenden i god tid före helgerna.

Vid akuta fel och brister när vi har stängt hänvisas i vanlig ordning till SOS Alarm på telefon 031-703 14 50.

Omslagsfoto framsidan: Sten Zackrisson

Stämman sa ja till fasadmålning



Föreningens medlemmar sa med överväldigande majoritet ja till styrelsens förslag om renovering av fasaderna enligt alternativ 1, som innebär att befintliga fasader och fönster behålls men målas om.

210 röstberättigade var registrerade när det historiska beslutet fattades i kongressalen i Folkets hus den 26 november.

Det började med en dryg timmes genomgång av föreningens underhållsplan, investeringsplan och energisparprogram. Förvaltningschef Kjell Johansson och ordförande Ingemar Albertsson berättade om planerna och visade diagram. Det mesta fanns att läsa i det grundliga material som hade gått ut till medlemmarna före stämman.

Tre procent per år

Finansieringsplanen visade att en årlig höjning med 3 procent de närmaste tio åren framöver troligen skulle visa sig nödvändig, om man valde det billigaste av de tre utredda fasadrenoveringsalternativen, alternativ 1. En nyhet jämfört med tidigare lämnad information var att någon ytterligare engångshöjning inte är nödvändig. De 63,5 miljonerna som fasadrenoveringen beräknas kosta, kan tas ur föreningens reparationsfond.

Alternativ 3, Byte av fasaden och fönster, skulle innebära en engångshöjning med 33 procent och för att detta förslag skulle gå ihop ekonomiskt krävs årliga höjningar av fjärrvärmepriset på 14 procent, vilket förvaltningen ansåg vara mycket osannolikt.

Ingemar Albertsson presenterade

till sist tre huvudmotiv varför styrelsen hade bestämt sig för alternativ 1: De nuvarande aluminiumfasaderna har en lång återstående livslängd (minst 20 år), föreningen står inför många andra stora kostnader i form av planerat underhåll och investeringar, och energisparprogrammet har visat att det finns stor potential att spara energi utan att byta fasader och fönster.

”Ett fantastiskt jobb”

När mötesordföranden Martin Härnqvist släppte ordet fritt kom ett tiotal inlägg och frågor från medlemmarna. Fredrik Olsson undrade hur säker kalkylen är, och Kjell Johansson förklarade att den var så säker som det var möjligt att få den.

Pelle Berglund berömde det underlag till beslut som förvaltning och styrelse tagit fram.

– Ni har gjort ett fantastiskt gott jobb, sa han och ville snabbt gå till beslut.

”Vårda områdets karaktär”

Gunnar Eriksson stödde också styrelsens förslag, men hade några synpunkter på genomförandet.

– Fundera på tidsaspekten. Eftersom det är stora skillnader mellan fasadernas skick i området kan fasadrenoveringen ske under en längre tidsperiod, vilket kan påverka kostnaderna positivt.

– Vi har ett fantastiskt område som vi kan var mycket stolta över, och därför skall vi vara rädda om det och vårda den ursprungliga arkitektoniska tanken och områdets karaktär, framhöll han.

Till sist uppmanade Gunnar Eriks-

son styrelsen att bättre stå emot boendes viljor att kapa alla trädtoppar för utsiktens skull, eftersom det krävs trädskronor för att bryta upp fasaderna sterila utseende.

Några spontana applåder hördes efter hans inlägg.

Yrkade avslag

Karl-Åke Hansen hade gärna velat se ett alternativ 0, där bara skadade plåtar byts ut. Att måla fasaderna av estetiska skäl, tyckte han inte var nödvändigt.

– Det känns märkligt att man skall behöva måla dem, när de är i så bra skick. Därför yrkar jag avslag på styrelsens förslag, sa han.

En stund senare fanns inga fler som ville yttra sig.

Rungande ja

Ett rungande ja hördes från stämmodeltagarna när ordföranden ställde frågan om styrelsens proposition kunde antas. Hansens avslagsyrkande fick bara några spridda ja-röster.

Därmed var saken klar. Fasadrenovering med ommålning kommer att ske, sannolikt 2011–2013. Nu kan diskussionen om den estetiska utformningen ta fart på allvar. På vilket sätt och med vilka färger skall plåtarna målas? När och av vem skall beslutet tas?

BJÖRN OHLSSON

PS. En redogörelse för budgetinformationen, som hölls efter extrastämman, kommer i nästa nummer av Masthuggsnytt, i mars 2010.

Kors vad det vimlar av...

Dahlquist-kväll i Masthuggets hus



Olle Köhler och Benny Söderbjer underhöll med en rad kända låtar.



Alice Rörberg fick god hjälp av publiken med sången.

Kulturföreningen anordnade en viskväll i mitten av september med tyngdpunkt på Lasse Dahlquistmelodier. En trio bestående av Alice Rörberg, Olle Köhler och Benny Söderbjer underhöll med sång och berättelser.

Herrarna spelade gitarr respektive dragspel och Alice stod för sången. Många i publiken kunde sin Lasse Dahlqvist och hängde med i refrängerna.

Alice som länge var ordförande i Lasse Dahlquist-sällskapet berättade om föreningens tillkomst 1987 och syftet med den, nämligen att sprida intresse för kompositören och hans verk.

Andersson och Brömsen

Två år senare instiftades Lasse Dahlquist-priset som delas ut till någon artist eller musiker som arbetar i Lasses anda. Första gången priset delades ut gick det till Kent Andersson och i

år fick Tomas von Brömsen den stora äran. Dess emellan har 19 artister gjort sig förtjänta av priset.

Föddes 1910

Nästa år är det 100 år sedan Lasse föddes i Örgryte församling. Det kommer att bli en hel del firande och aktiviteter för att hylla hans gärning. Denne man var mycket produktiv och skrev över 500 melodier och medverkade i en rad svenska filmer under 1930- och 40-talen. Visste ni förresten att Lasse medverkade i reklamfilm för att förmå folk att använda flytväst. Sin egen text och melodi till "Flytvästen" framförde han själv med kepsen käckt på svaj.

Vi fick också lära oss att ordet "seg-

la" i *Kom lilla vän skall vi segla ut på golvet du och jag* innebär att man dansar motsols och i otakt.

Läste dikter

Nu var det inte enbart Lasse Dahlquist melodier denna kväll. Alice har många strängar på sin lyra. Hon överraskade med att läsa tre kluriga dikter som hon skrivit själv. Dessa kallade hon SMS och vykort, Tvätt på strecket och Augustifrukt.

När programmet var till enda klev kulturföreningen ordförande Dan Ottermalm upp på podiet och tackade underhållarna med var sin blombukett.

TEXT O FOTO: INGA SANDBERG

Energisparandet tar fart på allvar

Isoleringen av takbjälklagen är i stort sett genomförd. Nästa år börjar planeringen för att byta ventilationsaggregat och göra installationer för att återvinna den varma frånluften.

Båda ingår som mest prioriterade i föreningens nyligen framtagna energisparprogram, vars huvuddrag presenterades i utskicket till den extra föreningsstämman 26 november.



Färdigställandet av energisparprogrammet var en av orsakerna till att extrastämman skjöts upp några månader. Två av de åtgärder som undersökts var nämligen att tilläggsisolera väggarna och byta fönster, vilket skulle innebära fasadbyte, en fråga som avgjordes på stämman (se sid 3).

Det finns dock betydligt mer lönsamma sätt att spara energi, vilket väl framkommer i den fem sidor långa presentationen. Den nämnda isoleringen av takbjälklagen ger en beräknad årlig besparing på 551 000 kWh, vilket motsvarar 3,2 procent av värmeförbrukningen och 44,1 ton koldioxid per år. Inom fem år beräknas investeringen vara återbetald genom minskad energikostnad. Dessutom slipper de boende i de översta lägenheterna att frysa på vintern.

Värmer tilluften

Nästa prioriterade åtgärd är nämnda aggregatbyte och införande av så kallad vätskekopplad återvinning av frånluft. Det innebär att den varma luften som nu går ut i garagen och sedan rätt ut, i stället används till att värma upp den tilluft som går in i lägenheterna.

– Det finns tre skäl till att vi prio-

riterar detta, säger förvaltningschef Kjell Johansson.

– Frånluftsfläktarna och tilluftsaggregaten börjar bli gamla och måste bytas ut, återbetalningstiden är kort och den är miljömässigt bäst genom att stora besparingar av energi kan göras.

Stor potential

Totalt handlar det om en potential på hela 14,6 procent av föreningens värmeförbrukning och 13,6 procent av elförbrukningen, vilket motsvarar 263,4 ton lägre koldioxidutsläpp. Kjell påpekar att alla beräkningar som hittills gjorts är grova och innehåller en stor osäkerhet eftersom de framtida energipriserna är okända.

Tre fläktar på Mattssonsliden 2–6 och Andra Långgatan 48 byts redan i år eftersom det är nödvändigt. Under 2010 kommer förvaltningen att utreda var övriga installationer skall ske. Enda nackdelen är att det blir lite svårare i garagen.

Nästa åtgärd i programmets nuvarande prioritering är att installera frånluftvärmepumpar, där frånluften kan värma upp varmvattnet eller vattnet till radiatorerna. Cirkulationspumpar och individuell mätning och

debitering av varmvatten än två prioriterade åtgärder som ligger lite längre fram i tiden.

Omprioriteringar kan ske

De åtgärder som inte prioriteras nu är bergvärme och solfångare, samt tilläggsisolering och fönsterbyte. Kjell framhåller dock att det kan komma att bli omprioriteringar.

– Det händer så mycket på energiområdet, så om solfångare skulle bli mycket effektivare eller om kostnaden sjunker, och det kanske samtidigt ges bidrag till detta, så kan vi kasta om ordningen på åtgärderna, säger han.

Den enda åtgärd som helt har valts bort är individuell mätning och debitering av värme, eftersom vårt värmesystem gör det omöjligt att själv reglera värmen till önskad temperatur.

Miljömålen i fokus

Föreningens energisparprogram har tagits fram i samband med den obligatoriska energideklarationen av fastigheterna som lämnats in till Boverket. Framför allt är dock syftet att verka för kostnadseffektivitet och att leva upp till miljömålen i miljöpolicyen.

BJÖRN OHLSSON



Masthuggskyrkan sedd från Klingners plats. Foto: Sanja Peter

En kyrka mitt i byn

Masthuggskyrkan tillkom under en period av stor inflyttning till städerna då behovet av byggnader för offentliga funktioner var stor: rådhus, stadshus, kyrkor och liknande. I början av 1900-talet blev det aktuellt med en ny kyrka för en ny församling i Masthugget. En tävling ordnades och av fyra olika förslag valdes Sigfrid Ericsons, 1909.

Även läget diskuterades. Gamla Varvsparken, tomten där dagens Sjöfartsmuseum ligger, eller Stigbergets höjtplatå, och det blev det senare. Effekten av det läget är att kyrkan fick bli ett markant inslag i stadsbilden, ”ett fyrtorn för både skepp och människor” som Erik Gunnar Asplund, en av modernismens främsta företrädare i landet uttryckte det. Trots att den utvalda byggnaden är monumental sägs den bland annat ha byggts ”för att ge fria bänkrum åt Masthuggets fattige”.

Inom miljonprogrammet, som vårt bostadsområde tillhör, var det ganska vanligt att arkitekten fick lite större formfrihet vid utformning av en kyrka, än vad som hade varit brukligt innan. Se till exempel Vårväderskyrkan i Biskopsgården. Men här i Masthugget fanns då på 1970-talet redan en ”modern” kyrka.

Nationalromantik

Masthuggskyrkan hör till en estetisk stilinriktning som kallas nationalromantik. Stilen har på sätt och vis sina

rötter i en engelsk formgivningsrörelse framträd av John Ruskin och William Morris under 1800-talet. Enligt Nationalencyklopedin är nationalromantik en attityd som söker återknytta till en nationell kulturtradition. En annan tolkning är att stiluttrycket är en alternativ väg till ett modernt synsätt.

Moderna material

Till Masthuggskyrkan användes vid byggtiden moderna material. Dessa var inte riktigt beprövade och reparat-



Bilden ovan tillhör Göteborgs Stadsmuseums arkiv och är tagen cirka 1930. Vid kajen ligger amerikabåtarna som länge var en del av göteborgs stadsliv. Många är berättelserna om hur man gick ner till kajen och tittade på de avundvärda resenärerna..

tioner har varit nödvändiga. En självklarhet för all byggnation är att det inte finns några helt underhållsfria material. I dag måste man då och då byta ut nedfallna takpannor och teglet släpper igenom en del fukt, därför är stuprännorna invändiga!

En Masthuggsbo berättade att alla hennes resor brukar avrundas med känslan: äntligen hemma – när hon fick se Masthuggskyrkans siluett. Från frihamnen, från Kvillebäcken, kanske till och med från Danmark är Masthuggskyrkan den mest kända

byggnadsprofilen i Göteborg. En titt på kartan och det är lika långt från kyrkan i stan till de yttersta punkterna som avgränsar Göteborgs kommun – i norr, sydväst och öst. Sannerligen en kyrka mitt i byn.

SANJA PETER

Källa:
Masthuggskyrkan – en arkitektonisk studie av Gunnar Dahlström, i *Göteborg förr och nu*, 1966.

Trädgårdstips mitt i vintern

Det kan tyckas underligt att komma med trädgårdstips så här strax före jul, men det finns faktiskt en del att tänka på.

Om rosorna glömdes bort i höstas när de flesta gårdar hade höststädning, så är det inte för sent att kupa dem nu. Det är viktigt att de är skyddade fram på vårvintern när solen börjar visa sig igen. Det kan också vara relevant att binda upp buskar för att undvika fläxskador. Frostkänsliga växter bör skyddas, gärna med löv om ni hittar sådana. Det går också bra med granris. Passa på efter jul när granarna åker ut.

INGA SANDBERG

Teckningstävling för barn och ungdomar!

Stor teckningstävling för Brf Masthuggets alla barn och ungdomar!

Hur vill du att ditt hus där du bor i här i Masthugget ska se ut?

Wilken färg? Hur ska balkongen se ut? Gården?

Var med och tävla!

Tävlingen är öppen för alla barn och ungdomar och uppdelad i tre grupper.

Grupp 1: upp till 5 år

Grupp 2: 6–12 år

Grupp 3: 13–16 år

Scanna in din bild och maila till Lilian Lundqvist: lilu@media-byran.se

Eller lämna in den på förvaltningskontoret på Klostergården. Märk kuvertet **Masthuggsnytt's teckningstävling**.

Vi vill ha teckningen senast söndagen den 31 januari.

Glöm inte att skriva namn, adress, telefonnummer och ålder.

Priser utlovas, vinnare utses av redaktionen.

PS. Spara din originalbild om du scannar in den och mailar. Om vi får in många teckningar kan det bli en utställning i Masthuggets hus!

Cykelgarage, tvättstugor och isolering

Den årliga höstträffen med gårdsombud och de ledamöter i styrelsen som har gårdsombudsansvar ägde rum i Lilla salen i Masthuggets hus, måndagen den 19 oktober 2009. Syftet med mötet är att vädra idéer och förslag från gårdarna som upplevs viktiga för styrelsen att ta tag i.

Alla gårdar i föreningen har tilldelats en kontaktperson i styrelsen och upplägget för dessa träffar är att de skall sitta ihop med gårdsombuden från de gårdar de ansvarar för, och gå igenom de frågor som kommer upp. Fyra av fem gårdsombudsansvariga fanns på plats när ungefär hälften av de 41 gårdsombud som fått kallelsen strömmade till. Stort manfall alltså och svininfluensan hade inte ens börjat.

Fyra från styrelsen

Eftersom Lars-Olof Eckerström, gårdsombudsansvarig för Skepparegångens tre gårdar, hade fått förhinder fick Mattias Fransson utöka sin grupp från Klamparegatan och Rangströmsliden med Skepparegångens gårdsombud. Övriga från styrelsen som fanns på plats var Bimbi Dahne Widerberg med ansvar för Mattssonslidens tre gårdar och Ingvar Ericson med ansvar för Fyrmästaregången och Masthuggsliden.

När alla hade försett sig med kaffe och fralla, hittat till rätt grupp och presenterat sig, gjordes en kort genomgång av gårdsombudens roll. Där ingår följande:

- att förmedla viss information mellan styrelse/förvaltning och de boende på den egna gården
- att ansvara för att gårdsarbetet med trädgård och städning kommer till stånd höst och vår
- att ansvara för att gårdsmöten hålls vid behov
- att till styrelse/förvaltning framföra gemensamma önskemål avseende den egna gården
- att ansvara för anskaffande av växtmaterial och redskap
- att medverka vid gårdsvandringar tillsammans med föreningens trädgårdsmästare
- att välkomna nyinflyttade med blomma (ersätts av föreningen mot kvitto)



Så här ser det nya cykelgaraget på Klingners plats. Garaget är försett med lås och har plats för 48 cyklar.
Foto: Sten Zackrisson

Den inledande frågan till gårdsombuden att diskutera var: "hur uppfattar ni er roll och hur upplever ni att de boende uppfattar gårdsombudens roll?".

Mest trädgård

Generellt kan sägas att gårdsombuden ser på sig själva mest i samband med trädgård och i andra hand som länk mellan de boende och styrelse/förvaltning. Hur de boende ser på gårdsombudens roll kan vara lika mångfacetterat som de är många.

Vanliga tvättstugehoar

I den grupp som undertecknad deltog i diskuterades både sådant som kan förbättras och även förbättringar som redan genomförts till belåtenhet.

Skepparegångens gårdsombud hade med sig önskemål från boende om att byta ut de stora blötläggningsskärmen mot vanliga tvättstugehoar i de två tvättstugorna på nr 12 och 20.

Ett annat önskemål är nya torkskåp. De befintliga torkskåpen fungerar inte tillfredsställande längre. Tidens tand har satt sina spår. Det är hårt tryck på dessa tvättstugor. Inte så konstigt med tanke på att de skall tjäna tre gårdar med ett 150-tal lägenheter.

Efterfrågat cykelskjul

En annan fråga som kom upp var; när kommer cykelgaraget på Skepparegången 20–30 att byggas?

Styrelse och förvaltning har tittat på olika typer av cykelgarage och fastnat för en modell som kommer att uppföras på prov på Fyrmästaregången vid Klingners plats. Det är en typ med stålställning och sedumtak. Om försöket faller väl ut skall den typen användas på övriga gårdar som önskar cykelgarage.

Reflektion över lyckade förbättringar framfördes, bland annat den nyss genomförda takisoleringen som får godkänt av dem som bor högst upp.

Tidigare var det ofta problem att få upp värmen på de översta våningarna.

Vad som avhandlades i de andra grupperna känner jag inte till. Det hade varit trevligt med en kort summering från varje grupp innan träffen avslutades. Till nästa gång får vi ordna med en sådan genomgång.

INGA SANDBERG



Den nya gavel-lampan vid Klostergången-Fjällgatan.

Trygghetsvandring gav resultat

I november 2008 deltog ett 30-tal boende i en trygghetsvandring i vårt område, med Christina Falk och Lars Ohlsson från förvaltningen (se Masthuggsnytt nr 4/08)

Nästan precis på årsdagen gjorde Masthuggsnytt en ny promenad.

– Det här är klart, det här är gjort, var den återkommande kommentaren från Lars Ohlsson.

Vi hade protokollet med och prickade av punkterna.

Det mesta handlade om trasig belysning och täta buskage. Egentligen en felanmälan.

Återigen uppmanas vi boende att höra av oss till felanmälan. Ring telefon 85 03 10, bemannad kl 8–10 sedan telefonsvarare, eller skicka e-post via hemsidan: www.brfmasthugget.se.

Välj rubriken felanmälan. Man kan också ringa den områdesansvarige direkt, se telefonnummer under felanmälan.

Belysning

– Alla utelampor fungerar i dagsläget. Cykelhusen på Vaktmästargången har fått belysning. Fler gatlyktor har satts upp. På Klostergången 1, på gaveln vid Bild och form-skolans lokal, sitter en ”ny-designad” fasadlampa, berättar Lars, och pekar ut allt som fungerar.

Under balkongerna mot Fjällgatan lyser lamporna numera.

Cykelhusen på gården Masthuggsliden är numera belysta invändigt

Buskage

Vår trädgårdsmästare Gert Lindberg har använt såg, yxa och sekator. Han

har glesat ut växtligheten mellan Fyrmästargången 18 och Skeppargången 10.

Häcken längs Fjällgatan har kapats till cirka 150 cm, och en mängd scilla och krokus kommer att pryda rabatterna tidigt i vår.

Idegranen vid Masthuggsliden 22 är beskuren. Buskaget vid backen upp mot Johanneskyrkan från Andra Långgatan är borttaget helt. Buskar vid Vaktmästargången 13 och 16 är utglesade.

Störande ungdom

Problemet med ungdomar som röker och dricker i lusthuset utanför Vaktmästargången 10 finns kvar. Förvaltningen har löpande kontakt med skolornas rektorer. Boende uppmanas att omedelbart ringa Skandia bevakning

BILDER FRÅN FÖRR



Bilder från förr efterlys!

Har du några bilder från Nya Masthugget som det var på 1970- och 1980-talen?

Vi vill gärna publicera fler bilder av hur det såg ut här under de första decennierna, och gärna färgbilder. Det är särskilt intressant nu när vi diskuterar hur våra fasader skall se ut i framtiden.

Slå en signal eller maila: Björn Ohlsson, tel 031-42 55 16, e-post bjorn.hanna@spray.se



Emma Linderum på Skepparegången 22 har lämnat in denna bild, som troligen är tagen 1985. Det är gårdsdag på Skepparegången 20–30 och följande personer är identifierade. Från vänster: Viktor, Greta Andersson, Jimson, Emma själv, Max, Astrid Linderum, okänd, Lasse Flodstrand och tjejen längst t.h. som hette Anna. Känner du igen någon mer – mejla bjorn.hanna@spray.se

Renovaproblem på Fjällgatan

tel 031-80 11 80 vid sådana tillfällen, alternativt gå ut flera tillsammans och prata med dem som stör.

– Masthuggshallens skylt borde belysas. Besökare hittar inte så lätt. Detta ansvarar dock kommunens idrottsföreningsförvaltning för.

– När det gäller ytterbelysning är det alltid viktigt se till att det inte lyser in i lägenheterna, framhåller Lars Ohlsson.

Nästa höst blir det en ny trygghetsvandring. Till dess kontakta felanmälan.

BIRGITTA EDGREN



På med det roterande varningsljuset, då refugen måste passeras på fel sida för att komma in rätt vinkel. – På vintern kan det vara mycket besvärligt, sa Janne som hade detta område idag.

Sigge assisterar med bomöppningen. För chauffören gäller det att ha koll på läget, då det inte är många centimetrar på sidorna

Förvaltningen informerar

Förvaltningschef
Kjell Johanssons
syn på saken



Fasadrenovering

Den extra föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens proposition att befintliga fasader och fönster skall behållas och renoveras. När det nu är fastställt i vilken omfattning fasaderna skall renoveras startar arbetet med utformning av fasaderna. Utöver färgsättning skall även beslut fattas om utseendet på nya balkongräcken och entrépartier. I samband med balkongrenoveringen kommer balkongräcken med beklädnad att ersättas. Befintliga entrépartier i aluminium kommer i samband med fasadrenovering att bytas ut.

Föreningen kan inte självständigt besluta om utseendet på fasaderna utan detta måste ske i nära samarbete med Göteborgs stad och stadsbyggnadskontoret. Vårt område är stort och väl synligt, vilket gör att färgsättningen inte enbart har betydelse för boende i föreningen. Vi har haft inledande möte med stadsbyggnadskontoret och kommer att följa upp detta med en fortsatt diskussion i syfte att sätta ramar och gränser för det fortsatta arbetet.

Hur förankrings- och beslutsprocessen skall läggas upp kommer styrelsen och förvaltningen att diskutera och besluta om under december månad.

Energisparprogram

Föreningens medlemmar har fått information om det energisparprogram som tagits fram. Av programmet framgår de energisparåtgärder som analyserats och den prioriteringsordning som fastställts. Vi har för respektive åtgärd tagit fram beräknad investeringskostnad, återbetalningstid (pay-off tid) bedömd årlig besparingspotential avseende värme, el och vatten samt sparad mängd CO₂. Beräkningarna är grova och kräver fördjupad analys.

Den högst prioriterade åtgärden som kommer att utredas vidare under 2010 avser byte av ventilationsaggregat och fläktar samt återvinning av frånluft.

Byte av ventilationsaggregat

Under december månad startar arbetet med byte av tre ventilationsaggregat på Mattssonsliden 2-6 och Andra Långgatan 48. Vätskekopplad återvinning av frånluft för uppvärmning av tilluft installeras. De aktuella ventilationsaggregaten förser bostäder och lokaler med tilluft.

Åtgärden är nödvändig då befintliga aggregat har dålig prestanda vilket huvudsakligen orsakat problem för lokalhyresgäster. Investeringen ger oss utöver bättre prestanda klart lägre förbrukning av värme och el.

Kabel-tv och IPTV

Representanter från styrelsen och förvaltningen har träffat kabel-tv-gruppen för diskussioner kring föreningens tv-utbud.

Det analoga tv-utbudet via kabel-tv-nätet omfattar ett basutbud som ingår i årsavgiften. Härutöver kan lilla eller stora tilläggsutbudet beställas till en kostnad av 64 respektive 121 kronor per månad.

Digital-tv kan beställas av Canal Digital via kabel-tv-nätet. För att kunna beställa digital-tv via kabel-tv-nätet krävs att man har det stora analoga tv-utbudet.

Information om priser och utbud lämnas av Canal Digitals kundtjänst på telefon 0770-332211.

Digital-tv kan även beställas via bredbandsnätet (IPTV). Idag erbjuder Boxer, Fast TV, Kramnet och IP Sweden IPTV i vårt bredbandsnät. Gå in på föreningens hemsida www.brfrmasthugget.se och bredbandsportalen för att ta del av det utbud och de alternativ som finns att välja på. Vid val av både IPTV och internet via bredbandsnätet krävs en switch som Comet Networks levererar utan kostnad. Under "Boende" och "Bredband" kan du läsa mer om hur en sådan installation kan se ut.

Många medlemmar som köpt en stor platt-tv har påtalat missnöje med den bildkvalitet som det analoga kabel-tv-nätet ger. Vid önskemål om bättre bildkvalitet måste val av digital-tv göras.

Utvecklingen av digital-tv via vårt bred-

bandsnät (IPTV) har inte motsvarat våra förhoppningar. Teracom har sålt Comet Networks som är vår kommunikationsoperatör för bredbandsnätet. Canal Digitals inträde inom IPTV har försenats. Den ovissheten vi känner gör att styrelsen, kabel-tv-gruppen och förvaltningen är överens om att tills vidare behålla det nuvarande upplägget med analog kabel-tv, digital kabel-tv och digital-tv via bredbandsnätet (IPTV) som beskrivs ovan. Föreningens medlemmar får med detta upplägg en stor valfrihet och ett stort utbud att välja på.

Vi följer givetvis utvecklingen och gör vad vi kan för att erbjuda föreningens medlemmar och hyresgäster ett intressant och prisvärt tv-utbud.

Andra Långgatans garage

Renoveringen av Andra Långgatans garage är i princip klar. Samtliga hyresgäster har återflyttat till sina ordinarie platser. Vissa arbeten längst ned i garaget och i ramperna kvarstår men de beräknas vara avslutade under december månad.

Klapparegatans garage

Förstärkningsarbeten avseende gårdsbjälklaget mellan Rangströmslidens gård och Klapparegatans garage pågår och avslutas under 2009.

Enligt föreningens underhålls- och investeringsplan skall Klapparegatans garage renoveras 2011 med lagning av betong, beläggning av nya tät- och yttskikt samt målning. I samband med de pågående förstärkningsarbetena i Klapparegatans garage har delar av garaget evakuerats på bilar. Styrelsen har efter förslag från förvaltningen tagit beslut om att tidigarelägga renoveringen av detta garage. Vi undviker då ny evakuering av bilar redan 2011.

Renoveringsarbetena beräknas pågå till slutet av februari månad år 2010. Ljudmässiga störningar kan förekomma i samband med blåstring och bilning. För att minimera de ljudmässiga störningarna kommer vattenbilning att ske.

Stämmobeslut

Nedan informerar vi om handläggningen av de beslut som fattats.

Ombyggnad av studentkorridorer (2002, 2008 och 2009)

Föreningens medlemmar har på tre föreningsstämmor beslutat att studentkorridorerna skall byggas om till bostadsrättslägenheter.

På Skepparegången 14 har studentrummen byggts om till bostadsrättslägenheter. Studentrummen på Klamparegatan 13 har rivits och under 2010 byggs här 6 nya bostadsrättslägenheter. Efter denna ombyggnad kvarstår 16 studentrum på Rangströmsliden 3. Föreningens 71 studentlägenheter omfattas inte av beslutet.

Individuell mätning och debitering av varmvatten och värme (2004)

Utredning bergvärme (2005)

Styrelsen har fått i uppdrag att utreda individuell mätning och debitering av varmvatten och värme samt förutsättningar för bergvärme.

Föreningens medlemmar har informerats om det energisparprogram som tagits fram. Individuell mätning och debitering av varmvatten är en prioriterad åtgärd medan individuell mätning och debitering av värme valts bort. Bergvärme är i nuläget ingen prioriterad åtgärd.

Motiv och ytterligare information finns i det material som delats ut till samtliga medlemmar. Med den information som lämnats anser vi att de utredningar som medlemmarna beslutat om genomförts.

Cykelparkering (2005)

Cykelparkeringarna har fortlöpande utökats och förbättrats. Under december månad kommer provhus att byggas på Fyrmästaregången 12–20. Vi har avsatt medel 2010 för att efter utvärdering placera ut liknande cykelhus vid Skepparegången 20–30 och baksidan Klamparegatan 11–17.

Tvättider söndagar (2006)

Samtliga tvättstugor har öppnats för tvätt

på söndagar. Det enda undantaget är Masthuggsliden 16 som på grund av ljudproblem i ovanliggande lägenhet har vissa tidsbegränsningar. Denna tvättstuga skall byggas om under 2010. I samband med ombyggnaden skall vi även försöka lösa ljudproblemen.

Ramavtal för underhållsarbeten (2007)

Föreningen har ännu inte tecknat ramavtal med möjlighet för medlemmar att beställa arbeten. Vi återkommer med information.

Provanläggning torrkonservering (2008)

Smedlunds miljösystem kommer under 2010 att kunna visa sitt nya alternativa system för torrkonservering av komposterbart avfall. Styrelsen har tagit beslut om att utvärdera detta system före beslut om beställning och provinstallation av komposthus. Förbättring av skalskydd till källarförråd (2008)

Inventering och förbättringar har skett. Arbetet fortsätter 2010.

Belysningsprogram (2008)

Budgeten för 2010 innehåller medel för slutförande av belysnings- och trygghetsprojektet. Projektet syftar till att förbättra belysningen på vissa ställen och att genomföra andra trygghetsförbättrande åtgärder i området.

Låsning av entréer och portkoder (2009)

Medlemmarna beslutade på föreningsstämman 2009 att boende i varje hus via majoritetsbeslut äger rätt att besluta om entréerna skall vara öppna eller låsta samt om portkoder skall delas ut eller inte.

Enkäter har skickats ut till samtliga boende och förvaltningen har härefter verkställt den lösning som en majoritet önskat i respektive hus.

Konstgräs på fotbollsplan (2009)

Föreningsstämman 2009 behandlade två motioner med förslag på anläggande av konstgräs på fotbollsplanen vid Klingners plats. I enlighet med styrelsens yrkande beslutade stämman om avslag och vidare

utredning. Frågan kommer att tas upp på föreningsstämman 2010. Kostnaden beräknas till 500.000 kronor.

Kvinnoboendet på Skepparegången 20-30 (2009)

Förvaltningen har efter de problem som framförts tillskrivit boende på Skepparegången 20-30 och Mattssonsliden 18-28. Vi har erhållit skriftliga redogörelser över problem eller händelser som boende upplevt. De problem som kommit fram har förvaltningen på möte med verksamhetschef och enhetschef påtalat och förklarat vikten av att lösa.

Kvinnoboendet på Skepparegången är ett motivationsboende för personer med ambitioner att förändra sin situation.

Vi kommer att bevaka utvecklingen och är överens med kommunen om att denna verksamhet inte kan bedrivas i området om liknande allvarliga händelser inträffar i framtiden.

Gästlägenhet/rum (2009)

Föreningsstämman beslutade om att iordningställa gästlägenhet/rum i området. Förvaltningen kommer under 2010 att utreda möjlighet till ombyggnad av en lokal i Masthuggsliden till gästlägenhet/rum.

Vädringsfönster i motionsrummet (2009)

Förvaltningen fick i uppdrag att se över ventilationen i motionsrummet. Vi har installerat en fläktlösning som förbättrar ventilationen i lokalen.

Tydligare information om rökförbud vid entréer (2009)

Vi har efter genomgång satt upp skyltar med rökförbud vid samtliga entréer med friskluftsintag.

Öppettider över jul och nyår

Se sid 2.

Förvaltningen önskar alla medlemmar och hyresgäster en riktigt GOD JUL och ett GOTT NYTT ÅR.

Kjell Johansson



Motionsgympa i Masthuggets hus

Varje måndag och torsdag kväll kl 18–19 samlas en grupp tjejer i olika åldrar i Masthuggets hus för att gympa till musik med Korpens ledare Eva Helmerson. Vi tränar kondition, smidighet och styrka. Många övningar för mage och rygg. Medryckande musik och entusiastisk ledare får oss att ta i så att svetten lackar.

– Den här gympan har jag deltagit i sen 1990, då jag flyttade hit, berättar Birgitta Edgren.

• NYTT • NYTT • NYTT •

Tomträttsavgälderna är fastställda

Högsta domstolen har beslutat att inte bevilja Göteborgs kommun prövnings-tillstånd vilket innebär att Hovrättsens dom nu fastställs.

Föreningens årliga tomträttsavgälder för perioden 5 augusti 2005 - 4 augusti 2025 kommer att uppgå till 3 225 105 kronor. Göteborgs kommun yrkade i sitt överklagande att de skulle fastställas till 4 739 895 kronor. Kommunen yrkade i sin stämningsansökan årliga tomträttsavgälder uppgående till 10 656 950 kronor.

Göteborgs kommun skall även ersätta föreningen för rättegångskostnader på 741 101 kronor.

Nyårsfirande i Masthuggets hus

Blev värdparet sjuka inför nyårsfesten? Är vännerna utomlands? Glömt sätta på vinterdäcken?

Kom till lilla lokalen i Masthuggets hus på nyårsafton. Ta med dig det du gillar att äta. Vin och öl finns att köpa av Kulturföreningen till sedvanligt överkomliga priser.

Vill du hjälpa till? Ta kontakt med Dan Ottermalm 031-24 00 49, mobil 0708-12 21 18 dan.ottermalm@dano.sew



Vad skall vi skriva om i Masthuggsnytt??

För att göra en mer angelägen och bättre tidning behöver vi tips från dig som läsare. Vad skall vi ta upp? Vad vill du läsa? Vem borde vi intervjua?

Maila dina tips, idéer och andra synpunkter till någon av oss i redaktionen!

Birgitta Edgren, Klamparegatan 11, birgitta.edgren@abf.se
Lilian Lundqvist, Mattsonsliden 20, lilu@media-byran.se
Anders Ocklind, Skepparegången 24, anders@ocklind.se
Björn Ohlsson, Klamparegatan 15, bjorn.hanna@spray.se
Sanja Peter, Fyrmästaregången 20, sanja.peter@telia.com
Inga Sandberg, Skepparegången 10, isande@tele2.se
Sten Zackrisson, Fyrmästaregången 20, stenf@bahnhof.se

Du kan också ringa mig på telefon 42 55 16.

Björn Ohlsson
redaktör

• KALENDARIUM •

Masthuggets Hus

Klingers plats, tel 85 03 00

- Gympa med Korpen, mån, tor kl 18–19

Nya Masthuggets Kulturförening

Ordförande Dan Ottermalm

031-24 00 49, mobil 0708-12 21 18

dan.ottermalm@dano.sew

• Nyårsfirande i Masthuggets hus

Blev värdparet sjuka inför nyårsfesten? Är vännerna utomlands? Glömt sätta på vinterdäcken? Kom till lilla lokalen i Masthuggets hus på nyårsafton. Ta med dig det du gillar att äta. Vin och öl finns att köpa av Kulturföreningen till sedvanligt överkomliga priser.

Masthuggsterrassen

Trumkurser med Bo Guting

”Trummeriet”, Masthuggsterrassen

tel 0706-65 90 78

MasthuggsTeatern

Masthuggsterrassen, tel 12 12 31

www.masthuggsteatern.se

Stängt 15 dec–7 jan

Vår nästa pjäs – *Mvh 118 100*. Premiär fre 26 feb, för högstadiet, spelas mest dagtid.

Teater AktÖr & vänner

Masthuggsterrassen 3 tel 40 98 62

e-post: info@aktor.se/ www.aktor.se

Aktör & Vänner är en scen och ett produktionskollektiv för egensinnig och nyfiken scenkonst. Hos oss kan du ta del av performance, dans, teater, poesi, musik och installationer. Förutom att producera våra egna föreställningar huserar vi även residens, arrangerar gästspel, festivaler och turnéer. En stor del av vår verksamhet byggs på internationella utbyten.

Kulturhuset Oceanen

vid Stigbergstorget, tel 12 16 81

www.oceanen.com

Masthuggs församling

församlingshemmet Repslagargården

Repslagargatan 5, tel 731 92 30

e-post: masthugg.forsamling@svenskakyrkan.se

- **Lucia** med Masthuggskyrkans barnkörer sön 13/12 kl 17
- **Julkonsert** med Masthuggskyrkans Kammarkören, instrumentalister, sön 20/12 kl 18
- **Julbön, vokalkvartett** 24/12 kl 17, **midnattsmässa** kl 23.30
- **Nyårsbön** 31/12 kl 17.15

- **Live! Barn och vuxna musicerar** lör 30/1 kl 12, lör 27/2 kl 12
Barnkör: Tonfiskarna och Tonstrålarna, Kammarkören, Vågghalsarna
- **Tre x Film** med samtal sön 31/1, 14/2 och 28/2
- **Samtalsgrupp** för ensamstående tonårsföräldrar. Fem tisdagar, start 19 januari.
- **Temalvällar** ”Dolt inom”

Oscar Fredriks Församling

församlingshemmet, tel 731 92 54

info: tel 731 02 54

e-post oscarfredrik.forsamling@svenskakyrkan.se

www.svenskakyrkan.se/oscarfredrik

I Oscar Fredriks församling finns något för alla åldrar.

För de minsta finns t ex föräldra-barngrupper och barnrytmik.

- Öppna lekskolan (0-3 år): tis 9-12
- Babyöppet (- 10 mån): tis 12.30-15
- Familjelekis.
- Regnsbågsfamiljer
- Konserter i kyrkan: Kören Vågspelsjulkonsert, lör 19 dec kl 18

Frivilligcentralen Oscar tel 12 35 35

Viktoriahuset, Linnégatan

Många grupper och aktiviteter för vuxna.

• Annonser •

Annonsera mera!

Vill du sälja något, byta eller köpa?

Skicka din annons till:

bjorn.hanna@spray.se

Annonser är gratis!

Ge bort nåt!

Skänk bort det du inte behöver!

Istället för att slänga något som fungerar, men som du inte behöver kan du ge bort det till någon annan. Annonsera under rubriken Skänkes. Skicka annons till: bjorn.hanna@spray.se

Annonser är gratis!

Säljes

Begagnad platt dataskärm med inbyggda högtalare, Samsung Synkmaster 172T, 13 tum. Tangentbord och mus ingår.

Pris 200 kr

Sten Zackrisson

Fyrmästaregången 20

Tel: 42 22 65

E-post: stenf@bahnhof.se

Bli språkvän! Prat-fadder!

Har du tid över? Känner du dig nyfiken på att möta våra nysvenskar?

Mina vuxenstuderande som läser svenska dagligen känner sig mogna för att träna svenska språket med infödda. Du är välkommen till ABF vux på Odinskolan för besök och information.

Är du intresserad? Hör gärna av dig till Birgitta Edgren, tel 14 65 80 (hem).
e-post: birgitta.edgren@abf.se

God jul och gott nytt år!

önskar Masthuggsnytt's redaktion



Våra fasadplåtar kommer att vara kvar, enligt stämmobeslutet den 26 november. Nu börjar arbetet med den estetiska utformningen. Ferrum arkitekter har på uppdrag av förvaltningen tagit fram några förslag, varav ett ses här ovan.

Konstnären Jan Stigland på Mattssonsliden skrev en insändare i ämnet i förra numret av tidningen och hade tillsammans med Lena Erseus gjort två exempel på hur fasaderna skulle kunna färgläggas, vilka visades på sista sidan. Tyvärr hanterades den ena bilden på ett sådant sätt att färgerna på himlen och fasaderna blev kraftigt förändrade. Därför publicerar vi Stiglands/Erseus bild en gång till här nedan.

