

- **Nya planer för Masthuggsterrassen**
 - Så vill barnen ha Masthugget
- **Planprogram för Norra Masthugget**
 - Läs om nya hyresgäster

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MASTHUGGET

MASTHUGGS 3-10 *nytt*



*Gårds-
ombuden på
utflykt
se sidan 16-17*



Snart kommer gult och rött att vara den dominerande färgen i naturen. Sommaren är på väg in i höstskrud. Tiden mellan höst och sommar är den tid som är vackrast, färgerna får en annan lyster. Himlens rosa färger får stöd i färgen på våra fasader eller om det är tvärt om. Värmen som stannar kvar innan solen går ner uppskattas mer när man vet att det går mot kyla. Men man vet att svamp och fiske-säsongen går mot sitt slut. Ledighet byts mot arbete för oss som har ett sådant.

Styrelsearbetet efter sommaruppehåll startade med mail från oroliga medlemmar på Mattssonsliden. Det uttrycktes stark oro för nybyggnation på Masthuggsterrassen. Styrelsen ville undersöka om det var möjligt att ersätta barackerna med ett tvåvåningsalternativ. På informationsmöte i våras informerade styrelsen om att förvaltningen skulle sätta upp siktlinjer för att visualisera detta. Både muntligt och i den skriftliga information som senare skickades ut påtalades det att inga beslut var fattade. Som redovisas på annan plats i detta nummer av Masthuggsnytt är styrelse och förvaltning överens med dem som uttryckte att det inte är möjligt att bygga i två plan. Vi kommer att återkomma med ett förslag hur vi kan gå vidare med en enplansbebyggelse. Men som vi hela tiden informerat om, beslutet fattas av er medlemmar på ett medlemsmöte. Information är mycket svårt, styrelse och förvaltning har vid ett flertal tillfällen haft information om vilka möjligheter som

vi sett i en ny plan för terrassen. Man kan säkert utveckla informationen till medlemmarna och styrelsen tar till sig den kritik som finns om att den har varit bristfällig.

Styrelsen har varit på konferens i Varberg för att i lugn och ro gå igenom hela föreningens verksamhet. De nya styrelsemedlemmarna måste få en chans att lära sig hur föreningen fungerar. Den fråga som kommer att över-skugga det mesta som vi har att göra framöver är målningen av våra fasader. Vi går nu in i en fas där de arkitektkontor som är kontaktade skall komma med förslag som ni medlemmar sedan skall ta ställning till.

Vi hade en förhoppning om att det skulle bli den enda stora frågan för föreningen under lång tid framöver. Men några veckor innan konferensen kommer inbjudan till programsamråd om Norra Masthugget 2030. Den största omvälvningen av området sedan våra fastigheter byggdes i slutet av 60-talet. Visionen omfattar området från Amerikahuset till Heurlins-plats bortanför Järntorget. Enligt förslaget skall den första etappen börja byggas redan 2013 så det gäller för föreningen att vara med och påverka nu. Vi påbörjade diskussionen om detta på styrelsekonferensen. Vi kommer att återkomma i frågan flera gånger framöver.

Som medlemmar i SBC har vi tillgång till deras utbildningar för styrelsemedlemmar. I det utbud av kurser som finns nu är det möjlighet också för dig som är inte är med i styrelsen att gå på kurs. Ta kontakt med förvaltningskontoret för anmälan. Kursen är 30 september och anmälan skall ske en vecka innan. Kursens namn är "Livet i en bostadsrättsförening". En bra möjlighet att engagera sig i föreningen.

Ingemar "Lallon" Albertsson
ORDFÖRANDE



Redaktör och ansv. utgivare:
Björn Ohlsson

Redaktion: Birgitta Edgren, Lilian Lundqvist, Sanja Peter, Inga Sandberg, Sten Zackrisson
Foto: Anders Ocklind

Layout: Siri Reuterstrand
Knockout Reportage
siri@alba.nu

Tryck: Princo Linderoths,
e-post: respons@linderoths.se

Kontakt med redaktionen sker via
Björn Ohlsson tel 42 55 16,
e-post: bjorn.hanna@spray.se

Bostadsrättsföreningens styrelse når du lättast via expeditionen 85 03 00 eller via e-post:
styrelse@brfmasthugget.se
Vid felanmälan: ring 85 03 10 eller via formulär på hemsidan.
Hemsida: www.brfmasthugget.se

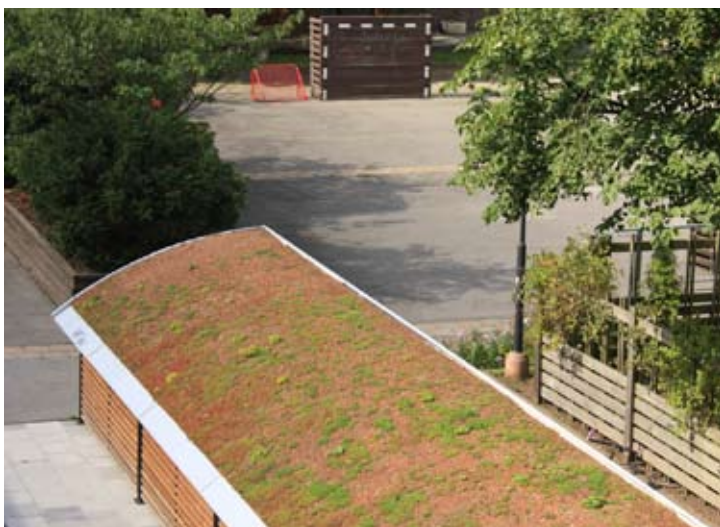


Manusstopp

för nr 4-10 är 12/11

Omslagsfoto framsidan: Gårdsombuden har varit på inspirationsutflykt. På bilden ses Urszula Szaron studera några intressanta växter. Foto av Inga Sandberg.

Baksidans foto: Gårdarna idag är lite mer inbjudande än 1970. Jämför med de insända bilderna på sid 18. (Baksidans foto Anders Ocklind)



Cykelhuset på Klingners plats med välvt sedumtak och belysning är tänkt att fungera som modell för kommande cykelhus på Klamparegatan, Vaktmästaregången och Skepparegången. Foto: Sten Zackrisson.

Fler nya platser för cykelförvaring

Möjligheterna att förvara sin cykel på ett säkrare sätt har förbättrats genom det nya cykelhuset på Klingners plats som blev klart i början på året. Ytterligare tre cykelhus planeras nu, på baksidan av Klamparegatans nedre gård, bakom Vaktmästaregången 16 samt vid Skepparegången 20–30.

En annan ny förvaringsplats finns inne i besöksgaraget på Andra Långgatan 44.

Om du har problem med att förvara din cykel finns ett utmärkt alternativ i garaget på Andra Långgatan 44. I ett bergsrum bakom bilparkeringen är ett cykelgarage iordningställt med plats för 139 cyklar.

Cykelställen står i prydliga rader, fastbultade i golvet vilket borgar för att ordning hålls. Ett räcke av metall cirka en halv meter ut från bergsvägen hindrar passering bakom cykelställen. Det kan också fungera som extra

säkerhet om man vill gardera sig och låsa fast cykeln även i metallstäng. Cykelgaraget är öppet mellan klockan 06.00 och 24.00 (samma som besöksgaraget). För att få tillgång till cykelgaraget kvitterar man ut en ”tag” på expeditionen.

På Andra Långgatan 48 finns ett stort cykelrum. Där är det ont om plats.

På Klamparegatan

Även om det är plats för många cyklar i Klamparegatans garage räcker det inte. Därför skall ett nytt cykelhus av samma typ som det på Fyrmästaregången vid Klingners plats placeras nedanför trappan bakom Klamparegatan 11. Där finns nu en stenlagd plattform som har stora sättningsskador.

Stenläggningen kommer att rivs upp och göras om. Samråd med boende på Klamparegatan 11–17 ägde rum i början av september.

Det nya cykelhuset kommer att ha

plats för 16 cyklar och skall stå klart i november.

Bakom skolan

Ett likadant och lika stort cykelhus kommer att placeras bakom Vaktmästaregången 16 på den gröna plätten mellan Freinetskolan Bild och form och Repslagaregatan. Det får plats mellan befintliga buskar och träd med ingång som vetter mot miljörummet.

Eftersom träd och buskar kan bevaras och endast en liten bit av gräsmattan tas i anspråk blir inskränkningar av grönskan minimal. Cykelhusets placering är förankrat hos de boende genom ett gårdsmöte.

INGA SANDBERG

Ny plan med lägre hus på terrassen

Den planerade nybyggnationen på Masthuggsterrassen med tolv lägenheter i två våningar kommer inte att genomföras. Efter ett möte med boende på Mattssonsliden, inlämnade synpunkter samt egen besiktning har styrelsen beslutat att byggnationen inte kan bli högre än nuvarande baracker.

– Det ursprungliga förslaget skulle försämrade för dem som bor där för mycket, säger ordförande Ingemar Albertsson.

Frågan om Masthuggsterrassens framtid har varit aktuell ända sedan 2003 då en motion föreslog att barackerna skulle rivas. Både vid detta årsmöte och året därpå beslöt medlemmarna att avslå motionerna om rivning, och i stället förorda en utredning om vad som kan göras med barackerna och området de står på. Medlemmarna tyckte, i likhet med styrelsen, att det var ekonomiskt oansvarigt att inte använda området för någon typ av bebyggelse. På flera budgetmöten och föreningsstämmor har idéer för området presenterats

Olika alternativ

Under årens lopp har förvaltningen på styrelsens uppdrag utrett olika alternativ. Att anlägga en park skulle vara ekonomiskt ofördelaktigt för föreningen och dessutom kunna leda till störningar för de boende.

Att göra om barackerna till kontorslokaler eller studentlägenheter bedöm-

des inte heller vara bra, eftersom föreningen redan har haft svårt att hyra ut lokaler i liknande lägen och för att det är svårt att få studentlägenheter att gå ihop ekonomiskt.

Attraktivt läge

En renovering av barackerna skulle kosta mycket och förslaget till lösning blev därför att riva dem och bygga nya bostadsrättslägenheter kant i kant med Andra Långgatan.

På detta sätt skulle lägenheterna bli mer attraktiva och det skulle bli ett större avstånd mellan husen på Mattssonsliden och framförvarande byggnader, vilket skulle vara särskilt positivt för de studentlägenheter som finns på samma plan.

– Målsättningen har hela tiden varit att det skall bli ett tryggare område än idag, vilket byggande av bostäder kan leda till, säger förvaltningschef Kjell Johansson.

Stora negativa effekter

– Att vi kom med det förslag vi gjorde i våras berodde på att det skulle vara mer ekonomiskt fördelaktigt för föreningen att bygga i två plan, eftersom lägenhetsytan blev större, samt att de nya lägenheterna skulle bli mer attraktiva för köpare, säger han.

– Men efter de kritiska synpunkter vi fick från de boende, och den besiktning vi genomförde genom besök i totalt 13 lägenheter, insåg vi att det var omöjligt. De negativa effekterna

vad gäller utsikt och rymd skulle bli för stora.

Det handlar inte bara om utsikt över älven, utan också mot stadsmiljön vid till exempel Masthuggstorget och Andra Långgatan.

Möte och utställning

Förvaltningens insats vad gäller information och förankring har varit omfattande, menar Kjell Johansson och Ingemar Albertsson.

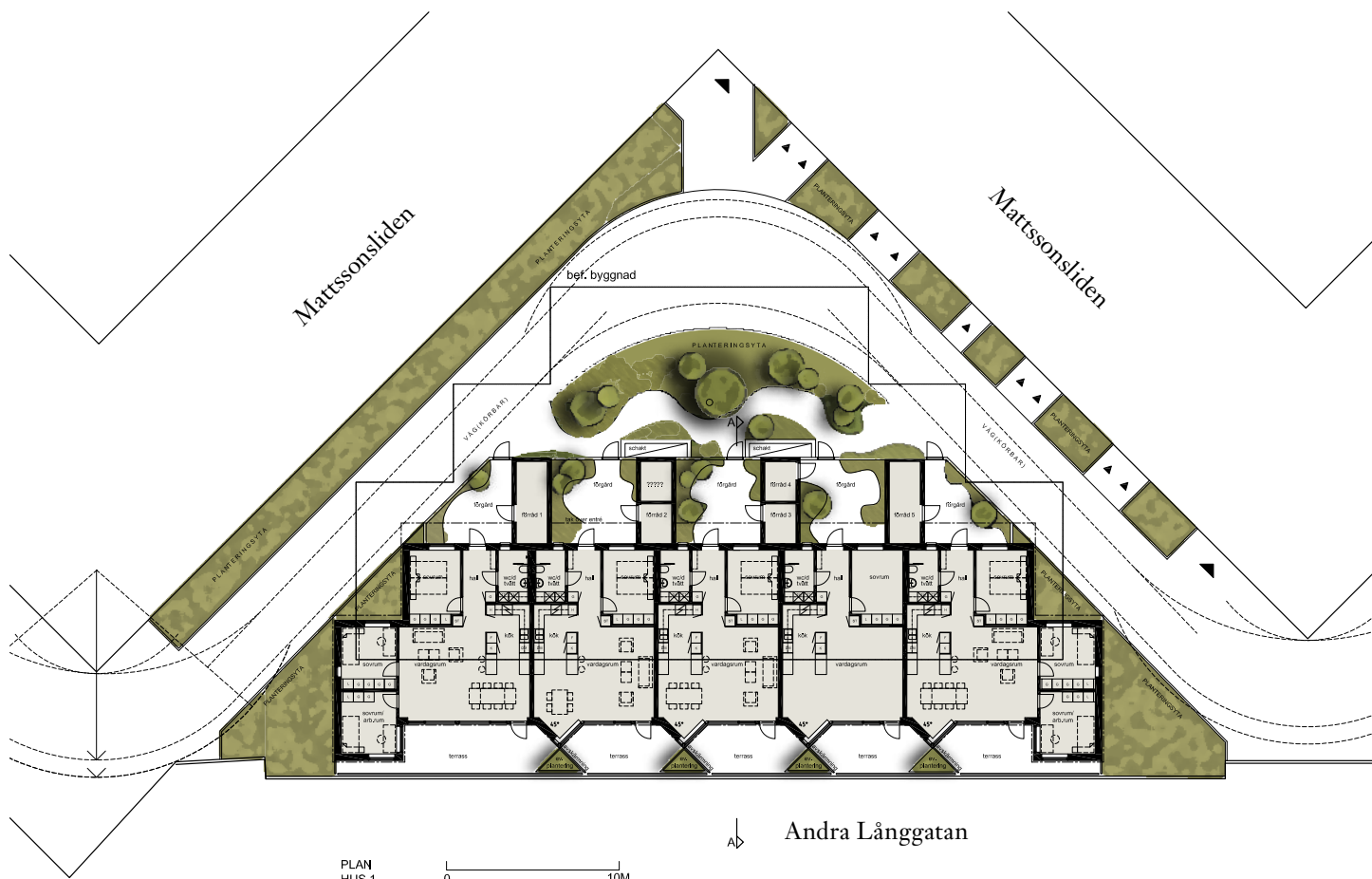
Den 24 maj inbjöds de boende till ett informationsmöte i Masthuggets hus om den planerade byggnationen. Ett 60-tal boende kom och många var kritiska. Strax därpå gjordes en utsättning av höjder för den planerade byggnationen med röda rep för att visa hur den skulle komma att påverka utsikten.

15 kom med synpunkter

Den 1 juli gick ytterligare information om projektet ut till de boende på Mattssonsliden 2–28 tillsammans med ett svarsformulär, där man kunde ge synpunkter på den planerade nyproduktionen. 15 svar inkom och samtliga var negativa.

Med tanke på att det finns 199 lägenheter på Mattssonsliden var det inte så många, men Ingemar, som själv bor på Mattssonsliden 22, säger att han vet att frågan diskuterats livligt i sommar och att gårdsmöten hållits.

Vid en efterföljande besiktning i augusti, där arkitekten Lennart Gustafsson, Kjell Johansson, Ingemar



Så här är tanken att de nya husen på Masthuggsterrassen skall vara placerade och planerade. Ritning: Lennart Gustafsson, Ferrum arkitekter.

Albertsson samt förvaltningens tekniske ansvarige Christer Johansson deltog var åsikten samstämmig. Tvåvåningshus är uteslutet.

Nytt förslag

Föreningens styrelse tog det slutgiltiga beslutet den 30 augusti, att säga nej till ursprungsförslaget och gå vidare med ett annat alternativ, att bygga färre lägenheter i ett plan, som inte överstiger nuvarande barackernas höjd på 3,70 meter.

Nu skall Ferrum arkitekter presentera ett omarbetat förslag med totalt tio lägenheter på de båda ytorna där barackerna står idag. Placeringen är tänkt att bli densamma som i det tidigare förslaget.

Genom framflyttningen mot Andra Långgatan skapas möjlighet till brandväg mellan Mattssonsliden och den nya bebyggelsen samt till nya grönytor.

Taken kommer i sig att bli en grönyta, eftersom de skall täckas av sedumväxter.

Beslut på stämman

– När vi skissat klart gör vi en ny återkoppling med de boende, genom utställning och informationsmöte, säger Kjell.

Detta kommer sannolikt ske under oktober månad. Under tiden pågår detaljplaneprocessen i kommunen.

När de boende sagt sitt kommer styrelsen att ta ställning och till sist är det medlemmarna i hela Brf Masthugget som tar beslutet om eventuell nybyggnation genom beslut på en föreningsstämma, antingen på den ordinarie i april eller på en extrastämma dessförinnan.

Med mindre total lägenhetsyta blir det nya förslaget ekonomiskt inte lika fördelaktigt som det tidigare. Tanken

är dock fortfarande att det skall bli ett nollsummespel, där intäkterna från försäljningen skall betala rivning och byggnation.

Om stämman säger ja till en nybyggnation kommer byggstart att ske under nästa år.

Vävning och pingis?

I samband med beslut kommer det också att bli en diskussion om nuvarande verksamheter i den östra baracken närmast hissen, där det i dag bland annat finns lokaler för vävning, snickeri och bordtennis.

– Om medlemmarna tycker att vi bör ha denna typ av föreningsgemensamma verksamheter kommer vi att lösa det genom att upplåta andra lokaler i föreningens fastigheter, säger Ingemar Albertsson.

BJÖRN OHLSSON



Kontoret på Andra Långgatan 44, andra våningen, är stort och ljus. Hyresgästerna fick vara med och inreda lokalen från början. De är mycket nöjda med att ha flyttat ifrån sina tidigare lokaler på samma gata, närmare Järntorget.

Masthugget bästa läge för transportföretag

Under maj månad fick Brf Masthugget en ny hyresgäst på Andra Långgatan. Det är speditionsföretaget Nordicon med systerföretaget Nordic Wave som flyttade in. Nordicon har det övergripande ansvaret för de båda företagen.

– Vi hade ett kontor i två våningsplan längre bort på Andra Långgatan 19. Det var opraktiskt och besvärligt med den interna kommunikationen. När hyresavtalet gick ut såg vi chansen att flytta till en fastighet som passar vår verksamhet bättre, säger Linus Ahlm som är regionchef.

Linus och Peter Mike, som båda har lång transporterfarenhet, startade företaget 2002. Då fanns kontoret ute vid Skandiahammen på Hisingen. Läget i Masthugget passar verksamheten utmärkt, då de har filosofin att kontoren inte skall finnas i citykärnan, men ändå skapligt centralt. Detta gäller som riktlinje för övriga kontor i Norden.

Stort och ljus

Kontoret på Andra Långgatan 44, andra våningen, är stort och ljus.

Hyresgästerna fick vara med och inreda lokalen från början. Samarbetet med Brf Masthuggets förvaltning har fungerat utmärkt. Arkitekterna var duktiga och tidsplanen fungerade.

På 720 kvadratmeter huserar 23 personer som arbetar på Nordicon. På denna yta är det ytterligare tre personer på företaget Nordic Wave.

Lastar om styckegods

Verksamheten i Nordicon går ut på att man samlastar styckegods i containers på företagets egen terminal på Importgatan i Hisings Backa. Där omlastas gods från många avsändare och distribueras sedan vidare över hela Norden.

Nordic Wave har större fokusering på transport av fulla containers för en och samma kund. Göteborgstermina-



Linus Ahlm är regionchef på den nyinflyttade speditorsfirman Nordicom.

len har nio anställda där som håller lastenheterna rullande.

I hela världen

Företagen har kontor i samtliga nordiska länder och samarbetspartners runt om i hela världen. Bolaget har stor fokusering på de stora marknaderna Fjärran Östern, USA, Mellanöstern, Oceanien, Sydamerika och erbjuder styckegodshantering för export till över 700 destinationer och import från över 300 hamnar.

Fyllda containrar

Samlastning innebär att man fyller en container med kommersiellt gods från olika avsändare.

Nordicon är en neutral samlastare och har endast andra speditors- och logistikföretag som kunder.

Containers fraktas enligt en fast tidtabell med utvalda rederier och fyllnadsgraderna i dessa enheter är helt avgörande för bolagets lönsamhet. Containertransporten kostar lika mycket oavsett om containern är full eller halvtom. Själva transporten köps från tredje part, vilket är rederier och åkerier, där Nordicon och Nordic Wave agerar som ansvarig lastbärare med egna fraktdokument.

– Vi trivs jättebra i Masthugget och är mycket nöjda med vårt nya kontor. Servicen runt omkring är en god trivselsfaktor, säger Linus.

TEXT O FOTO: STEN ZACKRISSON

Nyheter och händelser

Lökmarknad

Under tiden 20 september tills mitten av oktober är den årliga lökmarknaden. Alla gårdsombud är välkomna att under våra öppettider komma in och hämta.

Byggstart på Klamparegatan 13

RA Bygg AB påbörjade vecka 30 byggnationen av sex nya bostadsrättslägenheter på Klamparegatan 13 i plan U1 och U2.

Schaktning vid Klamparegatan 9–11

En brandpost vid Klamparegatan 9–11 läcker. Vi har grävt fram den läckande ledningen. Brandposten kommer att flyttas.

På vår hemsida: www.brfmasthugget.se under fliken Nyheter och händelser kan du hitta aktuell information som notiserna ovan.

Dags att tvätta mattan?

På nedersidan av Skepparegången 24, ingång från Mattssonsliden, ligger föreningens mattvättstuga. Skylt finns över porten. Nyckeln hämtas ut för 200 kronor i deposition och återlämnas efter varje tvättillfälle. Bokning sker på expeditionen.

– Där finns en stor tvättmaskin för upp till tolv kilo, effektiv centrifug samt ett torkrum. Trasmattor, täcken och kuddar skall inte tvättas i den vanliga tvättstugan, utan tas om hand i vår specialtvättstuga. Man får vara där i sex timmar kl 8–14 eller 14–20 utom lördag eftermiddag och inte heller på söndagar.

Mattvättstugan har funnits i drygt tio år.

– Det är inte så svårt att få tvättid där, hälsar Christina Falk Larsson och Marianne Tellstedt på expeditionen.

Varning

för att parkera bilen uppe vid Masthuggskyrkan. Gång efter annan har bilar som stått parkerade där fått påhållning av tjuvar och vandaler. Även om tillgreppen anmäls verkar det inte som polisbevakningen intensifieras. Tjuvarna kan arbeta ostört.



Annie Edberg, Mohser Shahroozi, Elcim Yilmaz, Peter Möller, Kristin Edeskog, Bahram Ghaffari, Heidi Niklasson och Igor Teinen Bahoum på Jobbfabriken.

Jobbfabriken vill hjälpa långtidsarbetslösa

Jobbfabriken är ett privat företag som försöker hjälpa långtidsarbetslösa att få nytt jobb.

Sedan i mars i år drivs deras verksamhet i Göteborg i föreningens fastighet på Andra Långgatan 46.

Har du hört talas om Blatteförmedlingen?

Det är en privat arbetsförmedling som sedan 2006 inriktat sig på att hjälpa invandrare att skaffa arbete.

Jobbfabriken är en avknoppning från detta företag och finns sedan ett år tillbaka i Stockholm, Norrköping, Helsingborg, Malmö och Göteborg. Företaget hyr lokaler på Andra Långgatan på totalt 1 216 kvadrater.

Inom tjänstesektorn

Jobbfabriken vänder sig till människor som varit långtidsarbetslösa, är inskrivna på Arbetsförmedlingen och har blivit anvisade till en jobbanordnare.

Till skillnad från Blatteförmedlingen vänder man sig till alla, inte bara till invandrare. Det finns ingen åldersgräns och företaget inriktar sig

mestadels mot arbeten inom tjänstesektorn.

Åtta anställda

Elcim Yilmaz, 33 år, är ansvarig för verksamheten i Göteborg. Hon summerar nuläget sedan starten i mars.

– Vi har åtta anställda för att hjälpa och stötta dem som kommer till Jobbfabriken.

– 150 deltagare har varit inskrivna hittills, kvinnor och män, fler svenskar än invandrare och en viss övervikt i åldern 55 plus.

Ersättningen som utgår till Jobbfabriken från Arbetsförmedlingen är 225 kronor per dag per inskriven person.

Kallas konsulter

Varför behövs Jobbfabriken?

– Vi är ingen myndighet och kan därför agera mer fritt, utan alltför givna ramar. På förmedlingen kallas de arbetssökande ”konsulter” och var 20:e person som hittills varit inskriven har därefter själv blivit anställd hos oss som handledare.

Vad har du själv för bakgrund och kunskap om arbetslöshet?

– Jag har en mycket blandad bakgrund. Jag har drivit företaget Super-turken och har de senaste fem åren arbetat som konsult och förändrings-agent. Min drivkraft är att vara med och skapa ett bättre land och samhälle. Jag är för mångfald, inte bara ur ett etniskt perspektiv utan också utifrån kompetens. En av mina styrkor är att ”fatta läget snabbt och agera utifrån det”.

Olika bakgrunder

Till Jobbfabriken kommer människor med olika bakgrund i arbetslivet, som vice kontorschef, handledare, administratör, vaktmästare och lokalvårdare, för att nämna några.

Många av oss har säkert en bekant eller är själva i den sitsen att vi behöver coaching, råd och stöd för att plocka fram vår egen förmåga och erfarenhet i sökandet efter nytt arbete. Vare sig det gäller i samma bransch som tidigare eller om det är dags att sadla om och söka sig till nya yrkesjaktmarker.

LILIAN LUNDQVIST



Björn Fridell har ett extra gott öga till hundägarna i området. Hans bild av Masthugget är färgglad och solig.

Så här skulle Masthugget kunna se ut

Vi har fått in ytterligare fyra bidrag till skriv- och teckningstävlingen om Masthugget för de yngre i området. Vi tackar för engagemanget och publicerar bidragen här.



Till vänster Nora Bergströms teckning. Hon vill ha rutschkana från trädet.

En anonym deltagare har placerat Masthuggshallen på taket av ett av husen och målat fasaderna vackert gula. (Bilden ovan till höger)

Ny på Klamparegatan är Yosy, från Super Marios värld, som har flyttat in hos Jill Lockman-Lundgren

Vi tar fortfarande emot nya bidrag från alla unga upp till 16 år. Skriv eller rita.

Glöm inte namn, adress, telefonnummer samt ålder.

Björn Fridell tecknar Masthugget i blågrå nyanser med ett färgstarkt hus i två våningar. Björn tycks vara extra mån om hundägarna i området, vilket vi kan se på bilden: öppna ytor utomhus för både människor och husdjur är viktigt. Tack Björn för din fina teckning.

Vill ha pool

Två Masthuggsflickor har inkommit med bidrag där de önskar en pool.

Den äldsta av flickorna, som är tolv år och vill vara anonym, låter oss få en rutschkana direkt från taket ner i poolen. Hon har också flyttat upp Masthuggshallen till taket, så att de som idrottat kan svalka av sig i poolen efteråt. Hallen på taket skall också kunna användas av ungdomarna i

Masthugget för att kunna träffas och ha fester. Vilken bra idé.

Observera den fina skylten ovanför ingångsdörren: Masthugget äger. Visst blir man glad både av skylten och den härliga färgen på huset. Flickan som tittar ut högst upp ser ut att trivas.

Konstverk på toppen

Nora Bergström, sex år, har placerat sin bassäng inomhus, på vinden, dit man kommer med en hiss genom att trycka på knappen bredvid den miljövänliga gröna dörren. När man badat kan man sitta på en av de härliga balkongerna.

Även Nora vill ha en rutschkana, men hennes skall gå från trädet och som kronan på verket, ett vackert konstverk på toppen av huset. Hela huset är som en smällkaramell.

Om ni fick bestämma skulle turister från hela Sverige komma hit för att titta på husen och bygga likadana hus hemma, i Örebro, Kiruna och Laholm.

Ny på Klamparegatan

Till sist vill vi meddela att Masthugget har fått en nyinflyttad. Det är Yosy, Super Mario, som har flyttat in hos Jill Lockman-Lundgren på Klamparegatan. Han, eller hon, vinkar glatt och verkar vara jätteglad över att ha flyttat hit till Masthugget.

Och över alltihopa lyser moder sol.

Någon form av pris kommer att delas ut till alla som skickat in bidrag denna gång. Redaktionen kontaktar vinnarna i slutet av september.

LILIAN LUNDQVIST





Här är en liten del av det äldre Masthugget som kommer att försvinna, om kommunens nya program för området Norra Masthugget antas. Byggnaden där Kommersen loppmarknad nu finns var en del av F.O. Strömman Träförädlings AB och är därtill en av de absolut sista resterna av den stora trävaruindustri som tidigare dominerade området.

När gammalt är äldre

Böcker som skildrar gamla Masthugget handlar ofta om 1920-talet. Det kanske beror på att många av dem som växte upp då senare fick en chans att berätta om sina barnomsupplevelser och i synnerhet om arbetarklassens förhållanden.

Några av dessa berättare omnämndes i förra numret, som Gegerfelt, Schånberg och Nilsson. Den här gången vill jag leta ännu längre bakåt i tiden.

I En bok om Masthugget av Alf Gegerfelt beskrivs visserligen Masthuggets nittonhundratjugotal, men också en intensiv förnyelse som lägger sig över gamla grunder, sopar bort dem i viss mån. När Alfs mormor tittar ut genom fönstret på krönet av Stigberget längtar hon tillbaka till gamla tider då hon hade fri utsikt mot älven, som nu skymms av ny bebyggelse. När gamla Masthugget omnämns, tänker man kanske mest

på det som då var ungt, tiden visar sig i olika skikt.

Hamn för trävaror

Jag tar som vanligt kartor till hjälp. Framför mig är en karta från 1854 där några hus ostyrigt klättrar upp för berget. Göta Älv muddrades under 1800-talet, vilket tillät större fartyg att gå längre in i hamnen. Detta ledde till att området runt Masthuggstorget kunde utvecklas till landets viktigaste stapel- och utskeppningshamn för norrländska trävaror.

Runt Masthuggstorget och bort mot Järntorget växte det upp ett stort antal brädgårdar och träförädlingsverksamheter. Här byggdes senare bland annat de två stora trävarufabrikerna Bark & Warburg (1861) och Strömman & Larsson (1871).

Gator skär genom hus

En annan karta visar samma plats med

lite större, nästan lite mer regelbunden, utbredning av husen. Den föreställer staden på 1880-talet. Men här är det något som inte stämmer: gator skär tvärs igenom befintliga hus, försöker ruta in hus som verkar streta emot.

Kartan är gjord för Jubileumsutställningen 1923 som hyllade Göteborgs stads grundande 300 år tidigare; fast firandet blev två år försenat.

Fokus på framtiden

Förberedelserna för jubileet präglades av en hel del blickande bakåt i historien, men syftet med industristadens storsatsning på jubileet var att fokusera på framtiden. Därför både inventerade och dokumenterade man historien samtidigt som man förberedde inför nya industriella och tekniska uttryck och exponerade nya landvinningar i såväl en utställning (rester av den finns på Lisebergsområdet), som i stadsomvandlingar och planering. Det kan vara



Karta från 1854 där några spridda hus klättrar upp för berget.

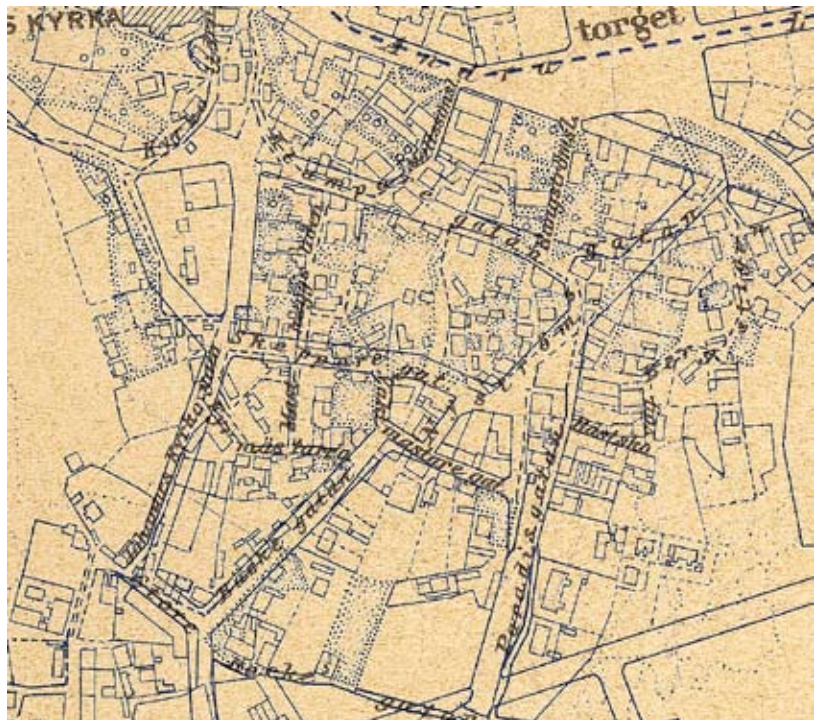
– tid i olika skikt

så att kartan från 1880 med sina två lager ”karthistoria” ska ge en blick in i framtiden.

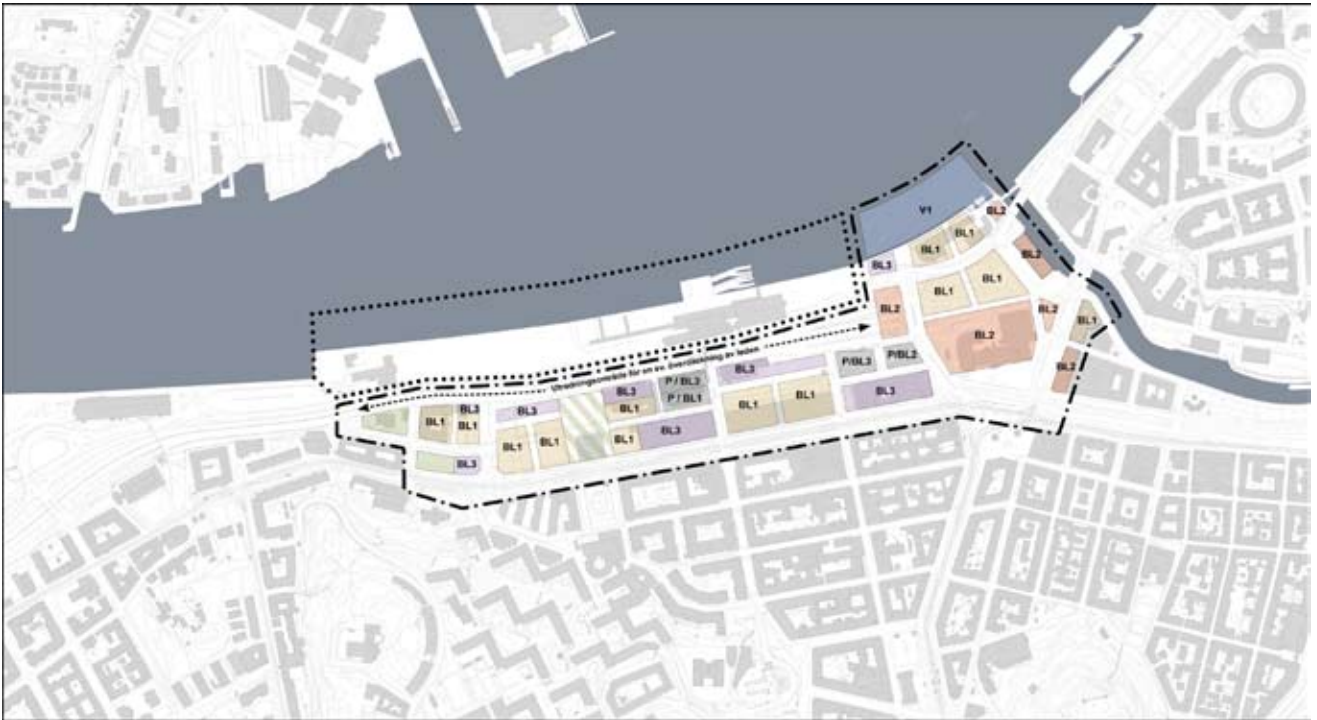
Ett nytt skikt med bebyggelse planeras i norra Masthugget. I program för detaljplaner Norra Masthugget, juni 2010, står bland annat: ”Det kan bli en stadsdel med en blandning av stadspuls och lokalt liv, med närhet till vattnet. Målet är att på sikt utveckla området till ett innerstadsområde av blandad karaktär.”

Mer om detta på nästa uppslag.

TEXT OCH FOTO: SANJA PETER



Till höger Masthugget på 1880-talet. Kartan är gjord 1923 inför den stora jubileumsutställningen. Lägga märke till gatusträckningarna.



Bilder från Stadsbyggnadskontorets programhandling. Till höger en visualisering av hur området kan komma att se ut gjord av Daniel Hultman och ovan en skiss som dels markerar ut vilket område det gäller och dels visar förslag till markanvändning i framtiden. BL1=Blandstad med i huvudsak bostäder. BL2=Blandstad med i huvudsak kommersiella lokaler, kultur och service, hotell med mera. BL3= Blandstad med i huvudsak kontor. P= Större parkeringsanläggning.

Program för Norra Masthugget kommer att påverka oss

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett program för detaljplaner för det så kallade Norra Masthugget, området mellan Första Långgatan och Göta älv.

Utformningen av detta område kommer att ha stor betydelse även för oss, till exempel när det gäller utsikt. Därför kommer styrelse och förvaltning att delge sina synpunkter.

Därför har också anslag om programmet satts upp i trappuppgångarna och på föreningens hemsida.

Stadsbyggnadskontorets vision är att Norra Masthugget år 2030 skall vara ett attraktivt område med en blandning av stadspuls och lokalt liv. Genom att bygga många nya bostäder, men också kontor och lokaler för handel och evenemang

vill kommunens planerare knyta samman Linnéstaden, Majorna och Centrum.

Sämré utsikter

Förvaltningschef Kjell Johansson menar att den omfattande nybyggnation som planeras kan vara positiv genom att hela stadsdelen blir mer levande. Men det finns också negativa konsekvenser och en del frågetecken som berör oss boende i Brf Masthugget, anser han.

Vilken typ av hus som byggs och hur de placeras kommer att vara väldigt viktigt för hur utsikterna från våra lägenheter kommer att påverkas, menar han. Husens höjd är en sådan aspekt. Enligt programmet kommer flertalet hus att vara 5–7 våningar, det vill säga samma höjd som Brf Kostern och då

kommer älvutsikten för de flesta att försvinna helt. Om de nya husen placeras som Kosterns hus, som lameller i stället för hela kvarter, kan det dock bli en viss genomsiktighet. Det finns också idéer om betydligt högre hus som kan påverka området mycket mer.

Masthuggstorget

En annan viktig fråga, menar Kjell, är Masthuggstorgets utformning.

– I programmet talas det om att det skall vara en knutpunkt för kollektivtrafiken, men vad det skulle innebära framgår inte utan det måste tydliggöras. Torget kan bli en trevlig och central plats i området, vilket är positivt för hela området.

En central fråga för den framtida bebyggelsen och kontakten mellan staden och älven är den stora motortrafik-



Utsikterna från våra lägenheter förändras

leden Oscarsleden som mynnar ut från Götatunneln bakom Folkets hus.

Tre förslag

I programmet presenteras tre olika förslag. Det ena är att inte göra något alls åt leden, vilket innebär att parkeringshus och kontor kommer att placeras utmed leden som skydd för bostadshusen. Detta kommer sannolikt inte att öka kontakten mellan staden och vattnet.

En annan idé är att behålla leden som nu, men däcka över den för att skapa möjlighet att komma närmare älven. En sådan överdäckning med upphöjd terrass på cirka sex meter skulle dock innebära att sikten mot älven från Långgatorna försvinner helt.

Det bästa för oss vore det tredje alternativet, att gräva ned leden, så att

det blir plan mark ovanför. Detta är förstås också den dyraste lösningen.

– Först tyckte jag att det verkade helt oralistiskt, säger ordförande Ingemar Albertsson.

– Men om man har ett långsiktigt perspektiv, att det här skall vara under 50-100 år, precis som man gjorde när man byggde vårt område, så tycker jag inte det känns oöverstigit dyrt, säger han.

Stena Line avgörande

Även placeringen av Stena Lines färjeverksamhet har förstås också stor betydelse för hur området kommer att kunna utformas, eftersom Masthuggskajen i nuläget är inhägnad av Stena. Detta omöjliggör den nära koppling till älven som ingår i Stadsbyggnadskontorets vision för området. Här

finns till exempel idéer om att flytta den till gamla Amerikakajen ett stycke västerut.

Samråd och synpunkter

Den 2 september hölls samrådsmöte där representanter för styrelse och förvaltning deltog. Den 28 september var sista datum för inlämnande av synpunkter. När programmet efter eventuella justeringar godkänts kommer detaljplaner att utarbetas, 2011 för området kring Lagerhuset och Folkets hus, och 2012 för området nedanför oss.

Programförslaget finns att ta del av på Göteborgs hemsida under <http://www.goteborg.se/planochbyggprojekt>.

BJÖRN OHLSSON



Trädgårdsmästare Gert Lindberg ledde som vanligt gårdsombudens årliga utflykt. Många passade på att skaffa nya plantor.

Kolonibesök för gårdsombuden

Den årliga utflykten för gårdsombuden under ledning av trädgårdsmästare Gert Lindberg ägde rum lördagen den 21 augusti.

Temat för resan var koloniträdgårdar. Under dagen skulle vi besöka tre kolonier med viss anknytning till en och samma gård i föreningen, nämligen Skepparegården 10–18 där två gårdsombud och en gårdsombudsansvarig bor.

Första stopp var Slottsskogskolonin där Urszula Szaron guidade oss. Hon gav oss lite historik om kolonin. Grundad 1916 är det den näst äldsta kolonin i Göteborg. Den äldsta är Änggårdskolonin, nära Sahlgrenska.

Efter en rundvandring i området bland prunkande små trädgårdar med dignande fruktträd gjorde vi ett uppehåll vid Urszulas stuga där morgonkaf-

fe med hallonmuffins, hembakade av herrskapet Lindberg, intogs.

Klaremossa 2

Nästa koloni att få besök var Klaremossa 2 i Hisingeparken. Det är den minsta och bland de yngsta kolonierna i Göteborg med sina 29 stugor som restes för 20 år sedan.

En titt in i Inga Sandbergs kolonistuga och kort besök i föreningsstugan, där vi fick oss lite till livs igen, klarades av på mindre än en timme.

Ännu hade regnet inte hunnit fram till oss när vi lämnade Klaremossa för vidare färd mot Gunnesbykolonin i Säve, men det skulle det göra innan vi var framme.

Gunnesby

Beväpnade med paraplyer och annat regnskydd klev vi ur bussen och väl-

komnades av Sven-Arne Jiremyr som ledsagade oss på en promenad genom kolonins fyra områden.

Om någon kan den kolonins historia så är det han. Han var med redan när kolonin bildades 1974 och under flera år var han ordförande i föreningen. Numera är han pensionär.

Gunnesby är med sina 200 stugor den näst största kolonin i Göteborg. Störst är Välenkolonin i Askim.

Mat i Kollosalen

Efter promenaden smakade det gott med mat. Som tur var hade en av kolonisterna i Gunnesby, vår egen Bimbi Dahne-Viderberg, ordnat så att vi fick vara i deras föreningshus, Kollosalen kallad. Tyvärr kunde hon inte vara med själv, men vi lät oss väl smaka av den medhavda kycklingsalladen.

Till kaffet efter maten bjöd Malin,

en av handledarna för de trädgårdsarbetande ungdomarna i somras, på hembakade småkakor. Under tiden berättade Sven-Arne om föreningshusets tillkomst tio år efter att kolonin bildades.

All kompetens fanns bland före-



ningsmedlemmar som ställde upp ideellt. Där fanns snickare, betongarbetare, elektriker, rörmokare och målare som tillsammans med andra frivilliga byggde huset. "Det var roliga tider", minns Sven-Arne.

Rosengården i Holta

Sista anhalt på dagens utflykt var Florinska Rosengården i Holta. Vi tog oss över Nordre älv med Kornhallsfärjan och körde via Ytterby mot Marstrand tills vi kom fram till handelsträdgården.

Ägaren Jan Grynning tog emot oss och berättade om sin stora hobby, engelska doftande rosor. Halva året ägnar Jan sig åt handelsträdgården och andra halvan mekar han med Rolls Royce-bilar. Han föder även upp karpfiskar att ha i trädgårdsdammar.

Det var inte svårt att se att han sätter rosor främst men det fanns även andra perenner att köpa. Naturligtvis passade vi på att handla växter, både privat och till föreningen.

När vi tagit adjö av rosenkavaljeren var det dags att vända kosan hemåt igen och helt i enlighet med dagens program var vi tillbaka i Masthuggets prick klockan 17.00.

TEXT OCH FOTO INGA SANDBERG

Dags att plantera vårens blomsterprakt

Nu är tiden inne för den årliga lökmarknaden. Från och med vecka 38 i september till och med vecka 41 i mitten av oktober går det bra att hämta lökar på expeditionen.

Vill ni ha tidig blomning i rabatterna är lökar ett bra alternativ. Tänk bara på att när de blommat över skall de få stå och samla kraft inför nästa säsong och därför bör platsen väljas med omsorg. Lämplig plats är bland lövfällande buskar. När blomningstiden för lökarna är slut kommer lövsprickningen igång på buskarna som då så småningom döljer lökblasten.

Gårdsombuden hämtar

Det är gårdsombuden som får kvittera ut lökarna. Kontakta ditt gårdsombud om du har önskemål om lökar. Vår trädgårdsmästare Gert tipsar om att man kan sätta lökar i flera nivåer i samma grop. Då varar blomningstiden mycket längre eftersom de olika löksorterna startar olika tidigt. Tumregel är att löken sätts på ett djup av 2-3 gånger lökens storlek. Underst hamnar påsk och pingstliljor, sedan tulpaner, hyacinter, pärlhyacinter, krokusar, anemoner och snödroppar. Enstaka tulpan eller krokus här och där ser fint ut, men om man sätter minst 15 lökar av

samma sort i varje nivå, blir effekten den vi eftersträvar.

Lägg på lite jord mellan lagren och eventuellt lite gödsel. Om det inte redan finns en skiss och/eller fotografier som visar var tidigare satta lökar finns så får ni ändå välja ut platser och hoppas att det inte kommer upp en massa lökar ur gropen. För att undvika sådant är en bra idé att rita in på en gårdskarta var lökarna hamnar. Förbered vårens blomsterprakt nu.

Rotvattning

Glöm inte bort att ge städsegröna växter en omgång rotvattning före den sista oktober för då stängs vattnet av och sätts inte på igen förrän till våren.

Bekämpa sniglarna

Tyvärr har förekomsten av den aggressiva fransk-spanska skogssnigeln brett ut sig i vårt område. Om vi inte håller dem stängna får vi problem. Även trädgårdssnäckor är glupska skadedjur. Nu är vintern snart här och sniglar och snäckor drar sig undan. Tänk om de kunde hålla sig borta för alltid men så väl är det inte. Nej, vi får nog vänja oss vid att bekämpa dem. Var och en väljer det sätt man finner bäst.

INGA SANDBERG

Kompost-promenad bra för hälsa och miljö

Gå iväg med din kompost, bra för din hälsa och allas vår miljö!

Komposttrumman vid Vaktmästaregången 5, på gaveln, ger god jord till alla våra planteringar. I dag räcker inte ens den egenproducerade jorden till.

– Trumman är gjord för cirka 100 hushåll, i dagsläget är det cirka 50 som använder den, berättar vår trädgårdsmästare Gert Lindberg, kompostansvarig.

– Vår egen kompostjord har god kvalitet. Jag önskar att fler hushåll ville komma igång med kompostering, uppmanar han. Alla entrénycklar passar till komposttrummet.

Att sortera ut sin kompost är en konst men inte särskilt svårt. Här kommer några tips.

Läs informationstavlan i komposttrummet. Tänk till och använd sunt förnuft.

Tumregel, allt material skall vara stort som en tumme. Dela gamla frukter, potatisar med mera, ju mindre bitar desto bättre går komposteringen. Krama ur vattnet i potatisskalen.

Icke organiskt material som bestick, batterier, plastpåsar och liknande går inte att kompostera.

Om du använder papperspåsar, riv den i bitar och släng inte i hela påsen.

Använd träpinnen och peta ner ditt material i trumman.

Håll gärna i spån, en del spån till tre delar kompost.

BIRGITTA EDGREN



BILDER FRÅN FÖRR



På gräsmattan på Klostergången fick barnen leka när fimpar och hundlort tagits bort.



Klostergångens gård i mitten av 1970-talet.

Nog har det blivit mycket bättre

Läste med intresse Sanja Peters artikel med rubriken "Ett paradys för kvinnor och barn", i Masthuggsnytt nr 1-2010, och mindes tillbaka hur det verkligen var.

Jag flyttade in på Klostergången 1970. Området var inte färdigbyggt och vandrigen uppför huvudgångstråket var mödosam med tungt lastad barnvagn efter inköp på Masthuggstorget.

De många tomma lägenheterna, nödortfigt maskerade med institutionsliknande gardinuppsättningar. De nästan identiskt lika husformerna som gjorde att barn lätt gick vilse. Efter några år målades fönsterbågarna i olika färger, vilket gjorde det något lättare att hitta till rätt gård.

De enhetligt "utsmyckade" gårdarna, betongglådor med identiskt lika krypbuskar och några tilltufsade lövträd. Inte var det särskilt paradisiskt. Men läget var fantastiskt och månadsavgifterna låga. Med cykel tog man sig till stan på några minuter.

På vår gård bodde 6–7 barnfamiljer och vi försökte ordna en del gemensamma aktiviteter. Vi passade varandras barn, gjorde utflykter etc.

Att som småbarnsförälder gå ut i förvärvslivet var inte helt lätt. För att få jobb måste man ju ha barnomsorg, och att få daghemsp plats utan fast anställning var nästan omöjligt om man inte var ensamförälder.

Jag har några små foton från denna tid. Tyvärr inte av bästa kvalitet. Det ena visar vår gräsmatta, en liten plätt belägen utanför församlingshemmet, det som nu är förvaltningskontoret. Vi fick kämpa ganska mycket för att hålla den ren från fimpar och hundlort. Hemmagjorda skyltar och viss övervakning prövades.

Den andra bilden visar den grå trista

gården från mitten av 70-talet.

Så nog har det blivit mycket bättre.

Inga Larsson
KLOSTERGÅNGEN 13

Har du också gamla foton från hur området var på 1970- och 80-talen, eller minnen som du vill förmedla från den tiden, är du välkommen att böra av dig till Masthuggsnytt.

Ring Björn Ohlsson, tel 42 55 16 eller maila: bjorn.hanna@spray.se

Vid motorhuven: Denise Mattsson, administratör

I bilen: Johanna Hartman, elev

Vid vindrutan: Rezgar Ahmedi, ägare och lärare



Ny trafikskola i Masthugget

Biluthyrningen har flyttat ut och in kom en trafikskola, precis före sommaren.

– Här kan man än så länge ta B-körkort, det vill säga för vanlig personbil, berättar ägaren Rezgar Ahmedi, som arbetat som trafiklärare i tio år i Sverige, bland annat i Kortedala och i Södertälje, där han drev en egen körskola i tre år.

– Jag är kurd från Irak och har varit i Sverige i 20 år. Gick högstadiet och fordonsteknisk linje på gymnasiet. År 1997 gick jag en yrkesförarkurs för CDE-behörighet, det vill säga för buss och lastbil med släp, fortsätter Rezgar.

Trivsamt lokalt

Att han varit i Sverige länge förstår man eftersom första frågan vid Masthuggsnyttens besök är: Vill du ha kaffe? Svart eller med mjölk?

Lokalen är ljus och trevlig, det finns en soffhörna med kakor på bordet. Fem elevdatorer finns att tillgå, där eleverna kan träna på körkortsteori. På ena väggen hänger många diplom.

Receptionen sköts av Denise Mattsson och har öppet klockan 10–18 måndag-torsdag och klockan 10–15 på fredag.

Körlektion kan man boka mellan klockan 9 och 19 samt klockan 9–16 på fredagar.

Väl meriterad

– Det var min mc-lärare som inspirerade mig till att bli trafiklärare, berättar Rezgar.

– Jag gick en utbildning under tre terminer i Örebro. Den innehöll även sex månaders praktik på trafikskola. Denna utbildning finns på flera orter i landet. Dessutom har jag en åttaveckors högskolekurs för att kunna bli ansvarig för en trafikskola.

– Jag är även dyslexibehörig, det vill säga jag tar emot elever med läs- och skrivsvårigheter. Då måste eleven betala extra. Men jag är inte behörig ännu för A-körkort, detta kräver en spetsutbildning.

Trafiken i blodet

– Det var släkten i Göteborg som lockade hit mig 2008.

– När jag öppnade eget ville jag vara i ett svenskt område, här är lättare att vara körlärare. Det gäller språket, men framförallt trafikskulturen, som är "inbyggd" i dem som är uppväxta här. Alla kan cykla, nästan alla är uppvuxna med bil. Att köra bil kräver mycket samordning: att hantera bilen,

ha uppsikt i trafiken, läsa skyltar och kunna planera framåt. Och att tänka på säkerheten, betonar Rezgar.

Mycket övningskörning

– Jag undervisar bara på svenska, inte på hemspråket kurdiska. Det är svårt att hitta exakta ord och begrepp som överensstämmer med det svenska ordförrådet för trafikområdet. Det kräver många och långa förklaringar och är inte värt besväret.

– Våra elever kommer här från närområdet, antingen bor de här eller har jobb eller skola i närheten. Det är något fler ungdomar än äldre

– I snitt behövs 30–40 lektioner på körskola plus övningskörning privat med handledare för att klara B-körkortet. Från 1 april 2009 krävs även en tretimmars så kallad riskutbildning om hur droger, trötthet och mediciner påverkar trafikbeteendet. Den kursen håller Rezgar varannan lördag.

Söndagar hålls en handledarkurs, som eleven och den privata körtränaren går tillsammans i tre timmar.

– Vi kör en 2-dörrars Volkswagen Scirocco som övningsbil, säger Rezgar Ahmedi.

BIRGITTA EDGREN



Masthuggsterrassen

Nyproduktion av bostadsrätter i två våningar på Masthuggsterrassen har varit föremål för utredning. Projektet beskrivs närmare i en artikel på sidan 4–5 i detta nummer av Masthuggsnytt. En produktion i två våningar har visat sig vara omöjlig att genomföra. De negativa effekterna med inskränkningar avseende utsikt och rymd skulle bli för stora för många boende på Mattssonsliden. Styrelsen har mot bakgrund härav tagit beslut om att ge förvaltningen i uppdrag att gå vidare med nyproduktion i ett plan. Vi återkommer med ytterligare information angående detta alternativ.

Detaljplaner för Norra Masthugget

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram program för detaljplaner i Norra Masthugget. Samrådsmöte hölls den 2 september och synpunkter till Byggnadsnämnden skall lämnas in senast den 28 september.

Föreningens styrelse och förvaltning har tagit del av programhandlingarna och kommer att lämna in synpunkter på det som kan vara väsentligt för föreningens medlemmar. Medlemmar eller hyresgäster med synpunkter har via anslag i trapphus och på hemsidan anmodats att lämna in dessa till förvaltningskontoret

Förslaget finns att ta del av på Göteborgs stads hemsida under <http://www.goteborg.se/planochbyggsprojekt>.

Handlingar finns även i pappersform på förvaltningskontoret.

Fasadrenovering

Fem arkitektkontor har erhållit parallella uppdrag att ta fram förslag på ny färgsättning av fasaderna i området. Uppdraget omfattar även framtagande av förslag till nya balkongfronter och entrépartier där det idag finns aluminiumpartier.

De utvalda arkitektkontoren är Arkitekturkompaniet, Krook & Tjäder Arkitekter AB, KUB Arkitekter, QPG AB och White arkitekter AB.

Förslagen skall vara inlämnade senast den 24 september och kommer att visas på informationsmöte och via utställning. Föreningens medlemmar kommer via enkätsvar

välja ut det förslag som skall genomföras. Vi återkommer med mer information.

Nya lägenheter på Klamparegatan 13

Ombyggnaden av gamla studentkorridoren på Klamparegatan 13 i plan U1 och U2 till sex nya bostadsrättslägenheter har påbörjats. Lägenheterna blir på 2 rum och kök med ytor mellan 59 och 66 kvm.

Arbetet utförs av RA Bygg AB och beräknas pågå i 3–4 månader.

Hissombyggnad

Hissmaskinerna i området är i de flesta fall tillverkade 1966 och behöver bytas.

Utöver byte av hissmaskiner kommer inerdörrar i hissorgarna att monteras och den nuvarande bristfälliga mätningen av överviktslast ersätts med ny.

I samband med upphandling har två olika typer av hissmaskiner analyserats. Det handlar om växelmaskiner som vi har idag och modernare växellösa maskiner.

Fördelen med växellösa maskiner är att de har en klart lägre ljudnivå, 30–35 procent lägre energiförbrukning och dubbel livslängd jämfört med växelmaskiner.

Vid val av växelmaskin skulle vi i nuläget inte behöva byta ut de befintliga apparatskåpen som beräknas ha en kvarstående livslängd på 7–13 år. Vid byte till växellösa maskiner måste nya apparatskåp installeras.

Val av växellösa hissmaskiner medför en initialt ökad investeringskostnad. Priset vid byte av apparatskåp i samband med hissombyggnaden är mycket fördelaktigt. Detta tillsammans med längre livslängd och lägre energikostnad gör att val av växellösa maskiner både ekonomiskt och miljömässigt är ett mer fördelaktigt alternativ.

Styrelsen har därför beslutat att växellösa hissmaskiner skall installeras.

Ombyggnaden ger oss i princip nya hissar med en mycket hög teknisk prestanda.

Vinga Hiss AB kommer att genomföra ombyggnaderna med start under februari månad 2011 och slutförande under 2013.

Nytt hisserviceavtal

Vi har genomfört en ny upphandling avseende service på våra hissansläggningar.

Även vid denna upphandling valdes Vinga Hiss AB. Serviceavtalet gäller under tiden 1 september 2010 till och med den 31 december 2018.

Boxer lägger ned IPTV

Boxer kommer inte att leverera TV via bredbandsnätet (IPTV) efter 2010 och tar därför inga nya kunder.

Vår kommunikationsoperatör Comet Networks arbetar på en ny IPTV-lösning som kommer att presenteras under september månad. Ingen IPTV kan beställas i nuläget.

Trygghetsvandring

Onsdagen den 10 november genomförs en trygghetsvandring i området. Samling sker klockan 19.00 i Masthuggets hus. Syftet med vandringen är att tillsammans lokalisera platser i området som upplevs otrygga. Lars Ohlsson från förvaltningen kommer att hålla i trygghetsvandringen.

Lokaler

Nötkärnan Masthugget Familjeläkare och BVC AB finns idag i tillfälliga lokaler på Masthuggsterrassen. Avtal har nu tecknats om förhyrning av 405 kvm på Andra Långgatan 48. Lokalen skall byggas om och inflyttning beräknas till första kvartalet 2011.

Föreningen Simone hyr från och med den 1 november 2010 en lokal på Masthuggsterrassen 4 D uppgående till 166 kvm. Simone är en ideell förening och en mötesplats för tjejer och unga kvinnor. De anordnar kurser, samtalsgrupper och temakvällar.

Blatteförmedlingen AB som sedan tidigare hyr en lokal på Andra Långgatan 46 uppgående till 590 kvm har hyrt ytterligare 626 kvm en våning upp.

Ägarna till World Class Masthugget AB har lämnat World Class och ändrat namn på träningsanläggningen till Masthugget Fitness Club. Lokalen har utökats med en nybyggd del på 143 kvm. Den nya delen skall nyttjas till gruppträning som varmyoga och funkykidz, massage samt kontor. Utbudet blir bredare med mer träning på attraktiva tider.

Personal

Christina Falk Larsson kommer från och med den 4 oktober att vara föräldraledig under minst ett års tid. Vi har anställt Elisabeth Bensby som vikarie för Christina. Elisabeth är 35 år och börjar hos oss den 13 september.

Kjell Söderberg gick i pension den 31 mars 2010. Vi har med anledning av en pågående organisationsöversyn inom driftsenheten tidigare valt att endast tillfälligt ersätta honom.

Jonas Engström har fått nya arbetsuppgifter. Han har efter semestrarna tagit över Kjell Söderbergs områdesansvar för Klostergången och Vaktmästaregången. Organisationsmässigt lyder han härefter under Tommy Lundqvist som är samordningsansvarig för driftsenheten. Jonas skall även inom denna enhet erhålla reparationsmässiga arbetsuppgifter.

Lars Ohlsson är driftsansvarig och skall säkerställa att arbetet inom driftsenheten fungerar väl. För att utveckla samarbetet och egenansvaret i gruppen har Tommy Lundqvist erhållit ett särskilt samordningsansvar inom driftsenheten. Han har även haft områdesansvar för Mattssonsliden, Andra Långgatan och Skepparegången 2-8. För att Tommy skall kunna fungera väl i sin nya roll har vi valt att ta bort hans områdesansvar.

Eric Linger har anställts som fastighets-skötare och har tagit över Tommys områdesansvar. Eric är 20 år, bor på Fyrmästaregången 2 och har under vintertid ingått i vår beredskapsstyrka för snö och halkbekämpning. Eric har även arbetat hos oss under sommaren som vikarierande fastighets-skötare. Vi har varit mycket nöjda med Eric's arbete och har därför valt att erbjuda honom anställning.

Med anställningen av Eric Linger har vi samma antal anställda inom driftsenheten som innan Kjell Söderberg gick i pension.

Kjell Johansson
FÖRVALTNINGSCHEF



Sommarjobbarna

Som vanligt har vi haft flera ungdomar som fått sommarjobb på våra gårdar. Här ses fyra av dem: Sonja Gadd, Ellen Löfquist, Malin Rosvall (arbetsledare), Olle Lindahl och Rasmus Durgé.

Stina Hedberg och Malin Rosvall var ungdomarnas arbetsledare.

Fritt tema på höstsalongen

Efter ett kortare uppehåll är det snart dags för den årliga konstutställningen. Den kommer att hållas i samband med budgetmötet, som äger rum den 1 december.

Utställningen är öppen 27/11–5/12. Inlämning till utställningen är torsdagen den 25 november. Temat är fritt.

Utställningen är öppen för alla boende i Brf Masthugget, amatör, proffs eller eldstjäl.

Här blir det tillfälle att förverkliga sina idéer. Flera boende har haft sin

första utställning här och fått inspiration till att arbeta vidare.

För ytterligare information, kontakta: Anders Lundmark, tel 775 27 53, e-post: anderslundmark1@hotmail.com eller Sten Zackrisson tel 42 22 65, e-post: stenf@bahnhof.se

STEN ZACKRISSON

Svar på Jan Stiglands insändare i Masthuggsnytt nr 2-2010 om fasadrenoveringen

Styrelsen har tagit beslut om följande handläggning avseende färgsättningen av föreningens fasader.

Tio arkitektkontor har erhållit en intresseförfrågan med information vilka åtgärder som föreningen planerar. Styrelsen och förvaltningen har i samråd med konsult valt ut fem lämpliga kontor som erhållit uppdrag att inkomma med var sitt färgsättningsförslag. De utvalda arkitektkontoren är Arkitekturkompaniet, Krook & Tjäder Arkitekter AB, KUB Arkitekter, QPG AB och White arkitekter AB. Deras förslag skall vara förankrade med stadsbyggnadskontoret så att de kan genomföras. Det handlar inte om en arkitektävling utan parallella uppdrag har lämnats till de fem deltagande arkitektkontoren.

Via enkätsvar

Föreningens medlemmar kommer på möte och via utställning att informeras om de fem förslagen till ny färgsättning omfattande fasadplåtar, fönster, betongsocklar och växtbingar samt förslag till nya balkongfronter och entrépartier där dessa skall bytas ut.

Entrépartier i ek skall behållas medan de i aluminium skall ersättas med nya

För att få en bred förankring kommer föreningens medlemmar att via enkätsvar få välja ut det färgsättningsförslag som man önskar. Styrelsen kommer sedan att fatta beslut om genomförande enligt medlemmarnas önskemål. Frågan kommer enligt styrelsens planering inte att bli föremål för beslut på föreningsstämma.

De arkitektkontor som anlitas har alla en hög egen kompetens. Vissa kommer att komplettera med extern specialkompetens såsom färgsättare, bebyggelseantikvarie, ljusdesigner och stadsplanerare.

Bevara enhetligheten

Vårt område har en bebyggelse med en sammanhållen form. Stadsbyggnadskontoret har påtalat vikten av att bevara känslan av att området är enhetligt. Detta behöver inte innebära utebliven variation avseende färgsättning. Föreningen har inte begränsat eller styrt de anlitate arkitektkontoren utan lämnat utrymme för stor variation. Förankring skall dock ske med stadsbyggnadskontoret

som givetvis kommer att ha synpunkter på en ny färgsättning. Vårt område är stort och väl synligt från staden vilket gör att frågan även har stor betydelse för kringboende och allmänheten.

Vi är övertygade om att den modell som styrelsen fattat beslut om kommer att ge föreningens medlemmar fem intressanta förslag att ta ställning till och ser ingen anledning till att genomföra förändringar.

Ingemar Albertsson
ORDFÖRANDE

Kjell Jobansson
FÖRVALTNINGSCHEF

Gästlägenheter skall byggas på Masthuggsliden

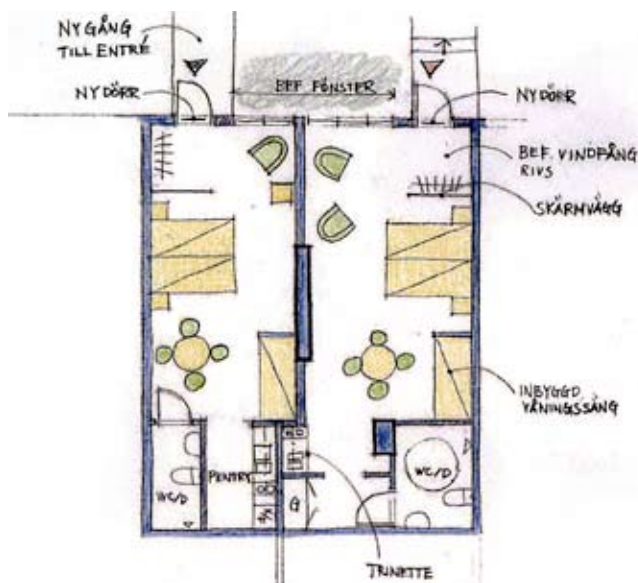
Föreningen planerar att bygga två övernattningslägenheter i Esperantoföreningens gamla lokaler på Masthuggsliden 2. Ritningen visar det förslag som finns.

Detaljerna är inte klara och förslaget skall godkännas av styrelsen.

Bygglov finns, så nu kan man fortsätta projekteringsarbetet. Det är svårt att i nuläget avgöra när de kommer att vara klara och möjliga att hyra, till exempel för släktingar och vänner som hälsar på.

Vad det kommer att kosta att hyra lägenheterna går inte heller att bestämma förrän allt är klart.

STEN ZACKRISSON



Masthuggets Hus

Klingers plats, tel 85 03 00

- Gympa med Korpen, mån, kl 18–19 ev.tor kl 17.30 – 18.30
- Gårdsombudsmöte mån 25 okt
- Trygghetsvandring ons 10 nov
- Budgetmöte ons 1 dec

Nya Masthuggets Kulturförening

ordförande Dan Ottermalm

tel 031-24 00 49, mobil 0708-12 21 18

dan.ottermalm@dano.se.

- Loppis, lör 9 okt
- Pubkväll, fre 29 okt
- Höst-salong, konstutställning med lokala konstnärer v 48, lör 27 nov - sön 5 dec

Trumkurser med Bo Guting

”Trummeriet” Masthuggsterrassen, tel 0706-65 90 78

Masthuggsteatern

Masthuggsterrassen, tel 12 12 31

www.masthuggsteatern.se

- **mvh 118100** En föreställning för högstadiet. Nypremiär mån 11 okt spelas sedan till och med tis 30 nov
- **Katten från Rom** (6-11 år) Katten från Rom är en föreställning om vad man gör när mamma inte finns där. Om övergivenhet och längtan. Spelas ons 10 nov och tors 11 nov
- **Tolvskillingsoperan** av Bertold Brecht. Premiär 5 mars 2011.

Masthuggsterrassen 3 tel 40 98 62

e-post: info@aktor.se/ www.aktor.se

Teater AktÖr & vänner

- Aktör & Vänner är en scen och ett produktionskollektiv för egensinnig och nyfiken scenkonst.

Cinnober teater

Masthuggsterrassen 3, tel 12 88 98

e-post: c.nordberg@cinnoberteater.com

Ny teater med fast scen på terrassen. Spelar modern dramatik, nyskriven text med framtid. ”

Kulturhuset Oceanen

vid Stigbergstorget, tel 12 16 81

www.oceanen.com

info@oceanen.com

- Öppna **drop-in-kurser** Salsa ons kl.20, Tangocafé/Milonga tor kl.20 samt varannan lör Tangopraktika, Kundalinyoga & meditation sön kl 18 - 20
- **Picknick på Droppen.** En scen med ett nytt koncept. Borden är dukade och porslin finns att tillgå: **Ocean Brass band** fre 24/9, 29/10, 26/11 New Orleans-winspirerad musik. Entré 150kr, fre 8 okt **Räfven** Entré 100kr, fre 10 dec **Miriam Aida.** Jazzsångerska. Entré 100kr
- **Äntligen måndag** 11/10 Goodland Trio + Leidi Misterie, 25/10 Bitterkvindel, 8/11 Pekkanini + Rugged Wilderness and Man No More, 22/11 Dremka + Tryffle, 6/12 Mother Jack + Tzeite, tor 4-6 nov World Dance Festival 2010
- **Café Chao** Öppet: Må-tors 16-22
- **Klubb Muuu** 26/10 Bötterkäkäs, Henke & Johan, Katarina Fleisher, Lina Arvidsson. 30/11 Peter Nilsson, Frida Struttu, Louisa Garcia, Tobias Erehed start 19 entré 50kr

Masthuggs församling

församlingshemmet Repslagargården

Repslagargatan 5, tel 731 92 30

www.svenskakyrkan.se/masthugg

e-post: masthugg.forsamling@svenskakyrkan.se

Musik i Masthuggskyrkan:

- **Kulturnatta-mess** fre 1 okt kl 20 Makarna Schubert och Fredrik Chopin, sång och piano sön 3 okt kl 18
- **Live** - barn och vuxna musicerar lör 9 okt kl. 12
- **Förklädd Gud**, Kammarkören och Göteborgs Symfoniker sön 17 okt kl 18
- **Orgel på Trekvart** Musica Sacra. sön 31 okt kl. 18.15 Visning av kyrkan kl. 18. Stilla orgelmusik i Allhelgonatid lör 6 nov kl 12
- **Live** - barn och vuxna, lör 13 nov kl 12

• Annonser •

BYTES 2 mot 1

Vi har en tvåa på bottenvåningen med utsikt; 52 m2 på Fyrmästaregången.

Vi skulle vilja ha en trea eller fyra i Masthuggsområdet.

Hör av er, om ni har förslag, till Sanja 031-13 42 94, sanja.peter@telia.com eller Anders 070-5599404.

Bli språkvän! Prat-fadder!

Nyfiken på att möta våra nysvenskar? Mina vuxen-studerande som läser svenska dagligen känner sig mogna för att träna svenska språket med infödda. Välkommen till ABF vux på Odinsskolan förbesökochinfo.ellerhöravdigtillBirgitta tel 14 65 80 e-post: birgitta.edgren@abf.se

- Adventskonsert med Mikaeli Sångare sön 28 nov kl. 18
- ”My Sweet Lord” Göteborg Gospel Chöre mfl fre 3 dec kl. 19
- Julkonsert med Gothia Barber Girl lör 4 dec kl. 16 och kl.19
- Julkonsert med Odinkören ons 15 och tor 16 dec kl. 19
- Live - barn och vuxna musicerar lör 11 dec kl. 12
- Julkonsert med Masthuggskyrkans Kammarkör med flera sön 19 dec kl. 18

Mötesplatser i Repslagargården

Mängder med aktiviteter för vuxna och barn, se hemsidan för information

Oscar Fredriks Församling

Oscar Fredriks församling

församlingshemmet, tel 731 92 54

info: tel 731 02 54

e-post oscarfredrik.forsamling@svenskakyrkan.se www.svenskakyrkan.se/ oscarfredrik

Musik i kyrkan

- **Kulturnatta** eller ”Ryssnatta” med invigning av kyrkans nya fasadbelysning kl 19. Fre 1 okt kl 18-23
- **The armed man** Lör 23 okt kl 17. Stort kantatliknande verk med fredstema
- **Allhelgonakonsert** Lör 6 nov kl 15 Kammarkören
- **Sjung in advent** Sön 28 nov med barnen kl 15, Sjung in Advent! Kl 17 och 19.
- **Vågspels julkonsert** Ons 8 dec kl 19 Luciataåg för barnfamiljer Mån13 dec kl 15.30. Luciakonsert kl 17.30 och 20
- **Bachs Juloratorium** Lör 18 dec kl 17.

I Oscar Fredriks församling finns något för alla åldrar. För de minsta finns t.ex. föräldra-barngrupper och barnrytmik.

Öppna lekskolan (0-3 år)
Baby-öppet (-10 mån)

Familjelekis.

Regnsbågsfamiljer

Skolbarn: kör, pysslingar, Juniorcafé.

Ungdomar: konfirmander, ungdomsgrupp, körer.

Vuxna: samtalsgrupper, vuxendialog och lunch för daglediga, körer, orkestrar.

Frivilligcentralen Oscar tel 12 35 35

Viktoriahuset, Linnégatan

Många grupper och aktiviteter för vuxna

