

- Klar majoritet i fasadenkäten
- Konstverk klarade stöldförsök
- Masthuggets hus renoverat

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MASTHUGGET

MASTHUGGS 2-11 *nytt*



*Rapport från
årets stämma
se sidan 5*



Tid för trädgårdsarbete nu när man kan vara säker på att det inte blir fler frostnätter. Gräset skall klippas innan det når upp till knäna. Är på landet så här blir det inte klippt om jag inte gör det själv. När gräsklipparen är ute ur redskapsboden och jag fått på mig hörselkåporna kommer de första regndropparna. Det blir inte mer än några droppar för att sedan bli uppehåll. Gräset blir klippt under de uppehåll som blir under dagen. På gården hemma i Masthugget är det inte lika självklart att trädgårdsarbetet blir gjort, man kan ju chansa på att andra gör arbetet. Klippningen av gräsmattorna gör ju fastighetsskötarna, men blomrabatterna vid entréerna är det meningen att vi skall sköta själva.

Det har varit årsmöte och en ny styrelse har konstituerat sig och haft sitt första ordinarie möte. Årsmötet var mycket bra även om det var alldeles för få medlemmar som var närvarande i Folkets hus på Järntorget. Skälet till att det var få deltagare var förmodligen att den viktigaste frågan för föreningen under de närmaste åren redan hade avgjorts på ett välbesökt möte strax innan. Jag tänker naturligtvis på fasaderna som avgjordes med en ny enkät omröstning. På årsmötet kunde meddelas att Arkitekturkompaniets förslag till ommålning av fasaderna hade vunnit. Den stora fråga som avgjordes på årsmötet var nybyggnation av bostäder på Masthuggsterrassen. Styrelsens proposition godkändes av mötet och nu kan föreningen gå vidare med att bygga nya bostäder istället för de baracker som står där idag. Styrelsen är övertygad om att det kommer att bli

ett stort lyft för hela vårt område när dessa projekt är genomförda.

Det har varit en lång väg fram till beslut om fasader och nybyggnation på terrassen. Vi som suttit i styrelsen under denna tid har lärt oss mycket. Det har varit en nödvändig process för att få så många medlemmar som möjligt att engagera sig i beslutet. Nu går vi in i genomförandefasen och det blir säkert lika intressant och lärorikt. Målning och byggnation kommer att pågå i flera år fast i olika delar av vårt område.

En fråga som kommer att engagera styrelsen framöver är hur vi skall få ett bättre gårdsombudsarbete. Vi kommer att ha gårdsmöten där vi hoppas att fler än vanligt kommer. På mötena kommer styrelsen att vara representerad av gårdombudsansvarig. Från förvaltningen kommer drifts- och områdesansvarig att vara med. Detta är ett försök att få fler att engagera sig och få möjlighet att diskutera fler frågor än gårdarnas växtlighet. Vi hoppas att det kan bli ett stöd för gårdsombuden. Vi har börjat på Mattssonsliden när du läser detta. Vi återkommer i frågan när vi haft några möten. Det kräver både tid och kraft så det är viktigt att mötena blir välbesökta och att de känns angelägna för medlemmarna och styrelsen.

Vi kommer att ha ett uppehåll med styrelsemöten i sommar. Efter sommaren kommer vi att ha styrelsekonferens för att planera för framtida projekt och gå igenom alla styrdokument som föreningen har. De nya medlemmarna i styrelsen kommer då att få möjlighet att komma in i styrelsearbetet. Sittande styrelse tackar för årsmötets förtroende och skall förvalta det så bra vi kan.

Styrelsen önskar en skön sommar och kommer tillbaka efter sommaren med nya krafter.

Ingemar "Lallon" Albertsson

ORDFÖRANDE



Redaktör och ansv. utgivare:
Björn Ohlsson

Redaktion: Birgitta Edgren, Sanja Peter, Inga Sandberg, Sten Zackrisson
Foto: Anders Ocklind

Layout: Siri Reuterstrand
Knockout Reportage
siri@alba.nu

Tryck: Princo Linderoths,
e-post: respons@linderoths.se

Kontakt med redaktionen sker via
Björn Ohlsson tel 42 55 16,
e-post: bjorn.hanna@spray.se

Bostadsrättsföreningens styrelse når du lättast via expeditionen 85 03 00 eller via e-post:
styrelse@brfmasthugget.se
Vid felanmälan: ring 85 03 10 eller via formulär på hemsidan.
Hemsida: www.brfmasthugget.se



Manusstopp
för nr 3/11 är 26/8

Sommarstängt

Kontoret kommer att vara stängt för semester under vecka 29–30 det vill säga mellan den 18 – 29 juli. Felanmälan fungerar som vanligt under sommaren.

Omslagsfoto: Äntligen varmt och läge för att gräva i sandlådorna igen.

Baksidan: Fotboll på grusplanen som efter beslut på årsstämman nu kommer att få ny yta av konstgräs.

Foto: Anders Ocklind



En klar majoritet röstade för Arkitekturkompaniets ganska försiktiga färgsättning, som nu planeras att genomföras i tre etapper. Först ut blir Klostergången 7–13 som får agera provhus. Bilden är en illustration gjord av Arkitekturkompaniet.

649 medlemmar avgjorde

Fasadrenoveringen kan påbörjas nästa år

Plåtar i grönt, gult och vitt, samt betongsocklar i grått.

Det kommer att vara de mest framträdande färgerna på våra fasader i framtiden, eftersom Arkitekturkompaniet fick flest röster i den andra medlemsenkäten.

Om allt går enligt planerna kan fasadrenoveringen påbörjas under våren 2012, men redan i höst kan det bli provmålning. Först ut är Klostergången 7–13.

I enlighet med beslutet på extrastämman den 9 mars avgjordes färgsättningen av fasaderna av en ny medlemsenkät där de två förslag som fick flest röster i den första enkäten ställdes mot varandra.

Klar majoritet

I den första omgången i december 2010 valde 34 procent (176 medlemmar) att lägga sin röst på KUB Arkitekter, medan 23 procent (119 medlemmar) valde Arkitekturkompaniet. Övriga 226 röster tillföll de övriga tre förslagen. Uppenbarligen valde flertalet av dessa

att stödja Arkitekturkompaniet i den andra medlemsenkäten som genomfördes i april. Nu fick detta förslag 352 röster mot KUB:s 297, av det totala antalet 649 röster. Det blev alltså ganska jämnt, men ändå en klar majoritet för Arkitekturkompaniet, 54 procent mot 46.

Fler röstade

En skillnad mot den första enkäten var också att deltagandet i enkäten ökade, från 51 till 63 procent.

– Både styrelsen och vi i förvaltningen tycker att det blev en bra svarsfrekvens. Det är väldigt positivt att fler röstade än i första omgången, eftersom det är viktigt att beslutet är demokratiskt väl förankrat. Det viktigaste för oss var att få ett högt deltagande, säger förvaltningschef Kjell Johansson.

– Jag förstår att ganska många medlemmar är besvikna över resultatet, men det är så det fungerar i en demokrati, säger han.

Bygglovsansökan

I maj kommer förvaltningen att träffa

företrädare för den vinnande arkitektbyrån och gå igenom upplägget för att kunna precisera en beställning. Därefter blir det en träff med handläggare på stadsbyggnadskontoret, innan man kan upprätta en bygglovshandling.

– Vi hoppas kunna lämna in ansökan om bygglov före sommaren. Handläggningen beräknas ta cirka fyra månader innan byggnadsnämnden tagit sitt beslut, om allt löper på utan problem. Målsättningen är att komma igång med fasadmålningen nästa år, säger Kjell.

Provhus på Klostergången

Innan dess kommer tester att göras av hur infästning av nya och befintliga plåtar skall ske och hur plåtarna skall behandlas för att färgen skall vidhäfta på ett bra sätt.

Eftersom det är viktigt att allt blir som det var tänkt kommer ett hus att provmålans och sedan kommer detta att utvärderas innan renoveringen går igång i stor skala. Som provhus har förvaltningen utsett vinkelhuset Klostergången 7–13, som ligger allde- ▶▶

Bilderna här till höger är från Arkitekturkompaniet och ställdes ut då de olika förslagen visades upp.

Överst: Grön gård.

Mitten: Röd-gula gårdar väster om Masthuggsliden

Nederst: Vy från Fjällgatan.

▷▷ les intill förvaltningskontoret, vilket är en fördel.

– Vi vill gärna se hur färgsättningen kommer att bli på en hel fasad, eftersom det inte är säkert att det blir exakt som det ser ut på bilderna. Vi kommer inte att ändra grundtanken, men det kan bli vissa förändringar i nyanser om vi ser att det inte blir som arkitekterna och vi själva tänkt oss förslaget, säger Kjell.

Vissa avsnitt kommer sannolikt att provmålas redan i höst, eftersom stadsbyggnadskontoret gärna vill se några målade partier innan kommunen skall ta sitt beslut om bygglov.

Balkongerna viktiga

När det gäller utformningen av balkonger och entréer kan Arkitekturkompaniets förslag komma att förändras en hel del. Här måste hänsyn tas till både tekniska, ekonomiska, underhållsmässiga och estetiska aspekter.

– I den första enkäten märkte vi att det fanns önskemål hos många att få ett balkongsystem som underlättar inglasningar, vilket vi har tagit fasta på. Det kan innebära relativt stora förändringar av förslaget, och vi utesluter inte att balkongernas utformning, när det gäller fronter till exempel, kan bli en fråga som medlemmarna får ta ställning till ytterligare en gång, på en stämma eller genom en ny enkät.

– Det är en jätteviktig fråga, som vi kommer att utreda i höst, parallellt med att bygglovsansökan ligger hos kommunen.

Entrépartierna måste också undersökas mer i detalj under hösten, för att få till riktigt bra lösningar, framhåller Kjell.

Tre etapper

Några stora förseningar tror dock Kjell inte det skall behöva bli, utan

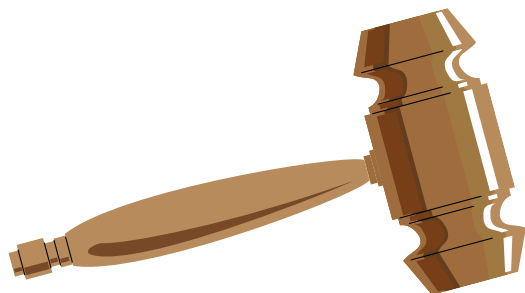
planen är att etapp 1, som innefattar Klostergången, Vaktmästaregången och Masthuggsliden, kommer att genomföras 2012–2013. Etapp 2, Fyrmästaregången, Rangströmsliden och Skepparegången, kommer enligt planen att genomföras 2013–2014, och etapp 3, Mattssonsliden och Klamparegatan, 2014–2015. Om upphandlingen kommer att delas upp i flera entreprenader eller inte, är också en fråga som

förvaltningen måste ta ställning till så småningom.

– Det skall bli väldigt roligt att genomföra det här stora projektet. Jag är övertygad om att hela området kommer att få ett jättelyft, säger Kjell.

BJÖRN OHLSSON





Årsstämma utan stridigheter

14 motioner och 4 propositioner avgjordes

Denna gång var föreningsstämman förlagd till Kongressalen i Folkets hus vid Järntorget eftersom samlingslokalerna i Masthuggets hus höll på att renoveras.

67 medlemmar var på plats, representerande 70 röster. Att den stora frågan om fasadrenoveringen var avgjord, och att två extrastämmor hållits om detta, var säkert en anledning till att inte fler mötte upp.

Ordförande Ingemar Albertsson hälsade mötesdeltagarna välkomna och förklarade stämman öppnad. Därefter fastställdes röstlängden. Till ordförande att leda stämman valdes Martin Härnqvist, och Christina Imark valdes till stämmosekreterare som så många gånger förut. Helena Sandblad Meurling skall justera protokollet jämte ordföranden. De två rösträkarna som valdes, Karin Eije och Torkel Hagström, behövde inte anstränga sig att räkna röster skulle det visa sig. Sällan har en föreningsstämma varit så överens när det kom till beslut.

I samband med punkten *Framläggande av styrelsens årsredovisning* berättade Ingemar lite om de många projekten som genomförts under verksamhetsåret 2010. Han sa även några ord om framtida projekt. Alla dessa projekt finns väl beskrivna i häftet Årsredovisning 2010 som alla medlemshushåll fått hem i brevlådan 14 dagar innan, så det behöver vi inte gå in på närmare här.

Nya hus vid älven

Något som inte står i verksamhetsbe-

rättelsen men väl berördes av Ingemar i hans inledning i Årsredovisning 2010 med rubriken Ordföranden har ordet, är att styrelse/förvaltning medverkar i en kontaktgrupp för framtida utveckling av Norra Masthuggen. Det rör sig om området från Järntorget till Amerikahuset mellan Oscarsleden och Första Långgatan. Ingemar visade några bilder på idéer till byggnation. Här gäller det att bevaka medlemmarnas intressen, framförallt när det gäller utsikten från våra lägenheter.

Masthuggsterrassen

På tal om utsikt visades också bilder på den tilltänkta nybyggnationen på Masthuggsterrassen. Detta projekt har nu kommit så långa att det hade mynnat ut i en proposition från styrelsen. Från idé till det färdiga förslaget, som stämman senare denna kväll skulle ta ställning till, har gått några år. Turerna har varit många och skiftande.

Ett tag var förslaget att bygga bostadsrättslägenheter i två plan, men det mötte motstånd från boende på Mattssonsliden, som beförde att deras utsikt kraftigt skulle begränsas.

Efter samråd med de boende kom man fram till att nybyggnationen skulle vara en våning hög och förläggas i framkant av terrassen. På så sätt frigörs yta mellan nybygge och befintlig byggnad, vilket gör det mer luftigt.

För att få lov att bygga bostäder där paviljongerna står måste detaljplanen

för området ändras. Därför har föreningen ansökt hos stadsbyggnadskontoret om ändring av detaljplanen.

Två procents höjning

När turen kom till den ekonomiska berättelsen tog förvaltningschefen Kjell Johansson över och lotsade oss igenom alla siffror. Det gjorde han så bra att nästan inga frågor ställdes, men det kan också bero på att resultat- och balansräkning var väl underbyggda med förklarande noter. En bostadsrättsförening skall egentligen gå jämnt upp men uppvisade en vinst på nästan sex miljoner. Det finns förklaringar till det.

För att få lov att bygga bostäder där paviljongerna står måste detaljplanen för området ändras.

En del av det planerade underhållet utfördes inte under året och vissa projekt har flyttats fram i tiden. Trots vinsten får vi ändå räkna med cirka två procents höjning av årsavgiften varje år de närmaste åren. Pengarna behövs när de verkligen stora projekten, som fasadrenoveringen, kommer igång.

Var är kvinnorna?

När det kom till punkterna på dagordningen som gäller förtroendevalda gick det snabbt. Stämman godkände valberedningens alla förslag. En iakttagelse från Birgitta Edgren att balansen kvinnor/män i styrelsen haltar föranledde henne att fråga: var är kvinnorna? och ▶▶



Christina Imark och Per Olov Sporrang (längst till vänster) har avgått ur styrelsen. Nya blir de före detta suppleanterna Bimbi Dahne Widerberg och Sara Karnhede (längst till höger). Christina Imark valdes in i styrelsen 2003, Per Olov Sporrang 2004, Bimbi Dahne Widerberg 2009 och Sara Karnhede 2010.

Thomas Ahlstrand och Michail Gavrusjov valdes in som nya suppleanter. Tyvärr hann vi inte få någon bild på Thomas.

Samtliga bilder på styrelsen: Thomas Johansson.



- ▷▷ Anders Lundmark, valberedningens talesman, svarade att de verkligen har försökt engagera kvinnor att våga ställa upp, men inte lyckats.

Av styrelsens sju ordinarie ledamöter och tre suppleanter är sifferförhållandet det samma, det vill säga sju män och tre kvinnor.

Två nya suppleanter

Två trotjänare som varit med i styrelsen i många år, Christina Imark och Per Olov Sporrang, valde att inte ställa upp på omval. Det är inte ovanligt att suppleanter tar steget upp till ordinarie styrelseledamöter, så också denna gång genom att Bimbi Dahne Widerberg och Sara Karnhede valdes in i styrelsen på två år.

Nu behövdes två namn till suppleantposterna och stämman valde enhälligt Thomas Ahlstrand och Michail Gavrusjov, för övrigt de enda nya namnen i styrelsen.

Övriga val som förträttades antingen genom omval eller genom nyval utföll som följer: Ingemar Albertsson valdes

om på ett år till ordinarie ledamot och eftersom stämman redan beslutat att den väljer ordföranden så blev det Ingemar. Mattias Fransson och Ingvar Eriksson valdes om på två år till ordinarie ledamöter och till föreningens revisor och revisorssuppleant omvaldes Gunnar Eriksson och Björn Trägårdh.

I fall ni inte får till det med fulltallig styrelse beror det på att tre personer valdes redan förra året på två år och de hade följaktligen ett år kvar av sitt mandat. Dessa är Carin Gadd och Lars-Olof Eckerström, ordinarie ledamöter, samt suppleanten Fredric Bergström.

Höjda arvoden

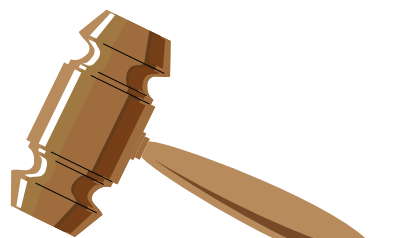
De senaste åren har valberedningens arbetat fram förslag till arvoden för förtroendevalda. Deras förslag att höja med 2,9 procent rakt över röstades fram av stämman utan att någon var emot. Ordföranden får 33 667 kr, vice ordföranden 20 200 kr, sekreteraren 22 445 kr, varje ledamot 16 833 kr och varje suppleant 13 467 kr. Revisorn

kan kvittera ut 13 467 kr och revisors-suppleanten något mindre, eller 8 417 kr. Valberedningen går inte lottlös heller. Där får var och en 5 611 kr.

Sedan var det dags att ta ställning till förslag från medlemmarna och från styrelsen.

▷▷

Fyra propositioner och fjorton motioner



▷▷ Till årets stämma hade inkommit 14 motioner från medlemmar och styrelsen hade lagt fyra propositioner.

Här kommer en komprimerad redovisning av punkt s) på dagordningen, med den långa rubriken *Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem till föreningsstämman i stadgeenlig ordning inkomna ärenden.*

Proposition 1

Ändring av stadgar.

Denna proposition var uppe första gången på årsstämman 2010 och godkändes då. För att stadgeändringen kan börja gälla måste beslut fattas på två på varandra följande föreningsstämmor och för att godtas måste minst 2/3 av de röstande bifalla. Alla röstade för att ändra stadgarna i enlighet med propositionen, så det var ingen tvekan att 2/3-delsregeln var uppfylld.

Proposition 2

Ändring av stadgar till mer könsneutral ordalydelse.

Där det i stadgarna står *han* skall det inte kunna uppfattas som att de är enbart riktade till män och därför röstade stämman enligt styrelsens förslag att i stället för *han* skall det i fortsättningen stå *han/bon*.

Proposition 3

Bostadsrätts uppbörande.

Gäller bostadsrätt för de 43 kvarvarande lägenheter som en gång förvärvades från Riksbyggen. Dessa lägenheter upplåts med hyresrätt till den som var boende i lägenheten vid tillfället då

förvärvet skedde 1996. I takt med att de blir lediga säljer föreningen lägenheterna på den öppna marknaden och upplåter dem som bostadsrätt. Av redovisningstekniska skäl föreslår styrelsen att eventuellt föreliggande bostadsrätt för de ännu osålda lägenheterna upphör. Stämman gick på styrelsens linje.

Proposition 4

Mastbuggsterrassen.

Äntligen kan styrelse och förvaltning gå vidare med projekteringen av bostäder på terrassen ty nu var stämman enig om att det är dags att bygga nya bostadsrättslägenheter i stället för de paviljonger som nu finns där.

Motion 1

Policy/riktlinjer,

inlämnad av Göran Lindahl, Skepparegången 26.

Vad menas i stadgarna med "medlemmarnas ekonomiska intressen" undrade Göran och yrkade på att en policy tas fram som förklarar skrivningen. Ett långt och uttömmande svar från styrelsen mynnade ut i ett yrkande att stämman skulle avslå motionen, vilket den gjorde.

Motion 2

Fasadrenovering,

inlämnad av Göran Lindahl, Skepparegången 26.

Motionären hade synpunkter på hur frågan om utformning av fasaderna och tolkning av enkäten hösten 2010 skötts av styrelse/förvaltning och yrkade på en översyn av frågan. Styrelsen yrkade

avslag och hänvisade till den extra föreningsstämma i fasadfrågan som hölls den 9 mars där medlemmarna fick möjlighet och yttra sig, vilket resulterade i en ny enkät. Stämman sällade sig till styrelsens yrkande och avlog motionen.

Motion 3

Förbered garagen för elbilers behov, inlämnad av Martin Härnqvist, Fyrmästargången 6.

Styrelsen ställde sig positiv till motionen och stämman yrkade bifall. Nu blir det till att utreda på vilket sätt detta skall lösas.

Motion 4

Förslag till förbättring av tvättballen i Mastbugsgaraget på Andra Långgatan,

inlämnad av Karl-Erik Göransson, Skepparegången 26.

Motionen hade inget direkt yrkande, men i sitt svar till motionen formulerade styrelsen en rad åtgärder samtidigt som de yrkade bifall till motionen. Det blir en del förändringar till det bättre, eftersom stämman röstade för bifall.

Motion 5

Återbruk,

inlämnad av Gustav Neander och Ewa-Lotta Johansson, Masthuggsliden 10.

Motionärerna efterlyste ett ställe där man kan ställa av saker man inte vill ha men någon annan kanske behöver. Det har funnits ett sådant ställe i garaget på Klamparegatan, men det har styrelse och förvaltning haft dålig erfarenhet



Det finns en bastu i området, på Masthuggsliden, och ett par motionärer tyckte att den inte riktigt räcker till. Motionen avslogs med tanke på alla andra stora projekt som är på gång. Arkivbild: Anders Ocklind.

av varför avslag yrkades. Stämman tyckte likadant och röstade nej till ett nytt återbruksställe.

Motion 6

Förslag om automatiska dörröppnare till garage,

inlämnad av Ann-Marie och Lars Fernström, Skepparegången 24.

För att underlätta passage genom garage och hisshallar önskar motionärerna att automatiska dörröppnare installeras på samtliga dörrar. Styrelsen kan tänka sig dörröppnare, men endast vid slussdörrar som är centrala angöringspunkter till och från garage. Stämman avslög motionen.

Motion 7

Bastu,

inlämnad av Monica Eriksson och Göran Johansson, Skepparegången 26.

En enda bastu i ett så stort bostadsområde som vårt är för klen. Ytterligare bastu vore önskvärt, ansåg motionärerna. Kan det ordnas? Eftersom styrelsen avstod från att lämna svar till

motionen fick närvarande medlemmar bestämma. De tyckte att styrelse och förvaltning har tillräckligt att ordna med den närmaste tiden och att denna fråga får vänta tills det lugnat ner sig med alla stora projekt. Med den insikten avslogs motionen.

Motion 8

Solpaneler,

inlämnad av Johan Franzon och Helena Eriksson, Fyrmästaregången 10.

Våra hustak borde vara lämpade för solpaneler och därför föreslår Johan och Helena att stämman ger styrelsen i uppdrag att undersöka förutsättningarna för denna typ av energikälla. Nu är det så att det finns ett energisparprogram framarbetat av förvaltningen och som styrelsen ställt sig bakom och där är inte solfångare bland de mest prioriterade åtgärderna. Mot bakgrund av detta avslogs motionen.

Motion 9

Cykelgarage,

inlämnad av Claudia Martini/Linger,

Fyrmästaregången 2.

Varför inte iordningställa ett före detta grovsoprum till cykelgarage? Det finns ett utrymme vid nerfarten till garaget på Kjellmansgatan som Claudia tycker skulle passa, men hon fick mothugg av styrelsen och även av stämman som avslög motionen. Däremot föreslår styrelsen en diskussion mellan förvaltningen och gårdsombuden om alternativ cykelförvaring.

Motion 10

Åtgärder mot störande ljud, inlämnad av Gert Essle, Mattssonsliden 24.

Gert var på plats och försvarade sin motion om att införa en regel som förbjuder lokalhyresgäst att använda ljudförstärkare eller annan apparat som kan alstra störande ljud mellan kl. 18-00 och 07.00. Han talar av egen erfarenhet ty flera gånger har oacceptabelt höga ljud kommit från en underliggande lokal som tydligt hyrs ut för att hålla fester i. Vidare efterlyste Gert information om vilken ljudisolering som finns i föreningens olika hus. Styrelsens svar till Gert var att det finns tillräckligt

Fler cykelgarage finns också på önskelistan. Den aktuella motionen avlogs, men fortsatt diskussion om hur förvaringsproblemen ska lösas utlovades. Bilden är från förra årets utrensning.



gott skydd i hyreslagen och att den som bryter mot reglerna bör få en erinran och hjälper inte det kan det bli fråga om uppsägning av hyresrätten.

Motion 11

Koder, inlämnad av Anna Frigenius, Mattssonsliden 18.

Anna vill att koder införs till portarna på Mattssonsliden, men det blev kalla handen med hänvisning till stämmobeslutet 2009 då de boende på gårdarna fick rösta på alternativen; låst dygnet runt, öppet mellan kl. 07.00–21.00 samt om portkoder skulle delas ut till de boende eller inte. Vill man få till en ändring av de beslut som togs, skall man gå via gårdsombuden eller lyfta frågan på ett gårdsmöte.

Motion 12

Masthuggsterrassen, inlämnad av Anna Frigenius, Mattssonsliden 18.

Inga lägenheter men väl idrotts- och serviceinrättningar på terrassen är Annas förslag. Det gick stick i stäv med styrelsens proposition i frågan om Masthuggsterrassen som redan var

antagen när denna motion behandlades. Det blev följaktligen avslag.

Motion 13

Förlorad utsikt, inlämnad av Anna Frigenius, Mattssonsliden 18.

Som kompensation för förlorad utsikt från Mattssonsliden när kvarteret Kostern byggdes föreslår Anna att berörda bostadsrättsinnehavare erbjuds förtur när ombyggnad av lokaler till lägenheter äger rum i föreningen. Styrelsen yrkar avslag med motiveringen att någon särbehandling av vissa medlemmar i föreningen inte är aktuell. De får, liksom andra hugade spekulanter, hålla sig framme när lägenheterna säljs på den öppna marknaden. Stämman avslöt motionen.

Motion 14

Översyn av andelstal, inlämnad av Anna Frigenius, Mattssonsliden 18.

Mindre attraktiva lägenheter som varken har utsikt eller förråd borde få reducerad årsavgift. Styrelsen menar att de andelstal som funnits sedan för-

eningen bildades tar hänsyn till olika faktorer som till exempel våningsplan. Därför behövs det inte någon översyn. Stämman avslöt motionen.

Två avtackades

Därmed var alla propositioner och motioner avhandlade men innan mötet avslutades var det avtackning av styrelsemedlemmarna Christina Imark och Per Olof Sporrang. Ingemar tackade dem för deras engagemang i styrelsen under flera år och sa att han kommer att sakna dem. Som brukligt är i sådana sammanhang förärades de var sin blomkudd. Blommor fick även stämmoderföranden Martin som tack för att han med säker hand svingade klubban och såg till att det var ordning på årsstämman.

INGA SANDBERG



Rejält svetsade bultar ska nog rädda plåtarna i framtiden också. Men märken blev det. Foto: Sanja Peter.

Svetsade bultar hindrade koppartjuvar

Klart de inte kan ta det, sa områdesansvarige Urban Junevik när jag ringde och berättade att ett par konstiga prickar kvällen innan skruvade och bankade på det stora konstverket på Klingners plats..

Det här berättar jag för att jag var den nattliga rökaren på balkongen som såg de där två filurerna som smög runt bassängen. I samma stund de såg mig smög de iväg.

Konstverket på Klingners plats består av så mycket koppar att någon kanske skulle känna sig rik på att sno det. Inte orealistiskt eftersom koppar är en återvinningsvara som ger vinst. Men bultarna på konstverket är samman-svetsade och går inte att skruva loss.

Historien om koppar

Koppar och kopparlegeringar har använts sedan mer än tre tusen år; från bronsålderns rakknivar, via 1600-talets

koppartak och bronskanoner, till industrisamhällets lagermetaller, VVS-detalyer och elektriska och elektroniska komponenter. Kunskapen om koppar nådde Skandinavien omkring 1800–1500 f. Kr. då bronsåldern inleddes i norra Europa.

Bryts i Garpenberg

I Sverige bryts koppar på flera håll i Norrbotten och i Garpenberg i Bergslagen, men produktionen är begränsad eftersom Sverige inte har stora kopparmalmsresurser, inte övriga Europa heller. Koppar är däremot ett återvinningsbart material och som sådant attraktivt även i sina förädlade former.

Miljöpåverkan

Koppar är en bra elektrisk ledare och rostar inte. Däremot ärgar den i kontakt med fukt och skapar för metall-len själv en skyddande hinna av grön-aktigt kopparkarbonat. Denna hinna

kan rinna av i små doser vid regn och fukt. Koppar i stora doser är ett farligt ämne för människan, men det lilla som alstras från de befintliga koppartaken (ofta på kyrkor) och även fasader, är inte skadligt.

Attraktiv bytesvara

Återanvändningen av skrotkoppar utgör nära hälften av den totala konsumtionen i Sverige i dag och så gott som all kasserad koppar återanvänds. Eftersom priset är högt är den koppar som finns både på hustak eller i konstverk, för att inte tala om ledningsrör eller trådar, en attraktiv bytesvara.

Det var lockande för de tjuvar som successivt plockade bort konstverket vid Masthuggsterrassen (se Masthuggsnytt nr 1/2008), och som nu senast försökte sig på skulpturen på Klingners plats. Men någon hade tänkt på att säkra skruvarna!

TEXT: SANJA PETER



Där vi ser en skulptur ser andra åtråvärd koppar. Konstnären heter Baengt Dimming. Foto: Anders Ocklind

Styrelsen vill öka engagemanget på gårdarna

I slutet på mars var det dags för det årliga vårmötet med gårdsombuden i Lilla salen i Masthuggets hus. Ett 20-tal av totalt 40 gårdsombud hade slutit upp och bjöds på kaffe/te och fralla med ost eller skinka.

En nyhet var att styrelsen och förvaltningen skall bjuda in till gårdsmöten för att försöka öka engagemanget på våra respektive gårdar.

Från förvaltningen deltog Lars Ohlsson och självskrivne trädgårdsmästaren Gert Lindberg. Ordförande Ingemar "Lallon" Albertsson inledde mötet med att berätta om styrelsens ambition att öka engagemanget på gårdarna.

Större engagemang

Man kan konstatera att på de gårdar som har fler stora lägenheter där folk bor under längre tid, blir intresset för gemensamma angelägenheter större. Barnfamiljer har också i allmänhet ett större engagemang för gården och närmiljön.

- I styrelsen tror vi att om medlemmarna bryr sig mer om till exempel hus, gårdar och gemensamma utrymmen har det en positiv effekt på boendekvaliteten, sa Lallon.

Kanske slitage och nedsmutsning samt klotter minskar, om man tar ett större ansvar och felanmäler det som är ur funktion.

Ökad trygghet

Om gemenskapen ökar, ökar också tryggheten i vårt område.

- Man kan ha träffar runt annat än växterna på gården. Grill- och uteplatser är sådant som kan bidra till ökad gemenskap.

Att graden av aktiviteter går upp och ner över tid är annars ganska naturligt beroende på de boendes ålder och intressen.

Gårdsmöten

- Vi avser att ha möten med varje gård, berättade Lallon, för att fånga upp tankar och funderingar hos medlem-

marna. Vi startar med tre gårdsmöten på Mattssonsliden.

Gröna satsningar

Sen var det trädgårdsmästare Gerts tur att informera om vårstädning i rabatterna, gårdsvandringar och vikten av vattning under sommaren.

Alla styrelser har värnat om våra gröna gårdar. I år avsätts 4 000 kronor för inköp av växter, till exempel lökar, sommarblommor, buskar och redskap till varje gård. Dessutom får gårdsjobbarna handla förtäring för max 500 kronor per gång. Uppskattat och behövt, man blir rejält hungrig av kroppsarbete.

Utflykt till Nossebro

Till sist berättade Gert att årets utflykt för gårdsombuden blir lördagen den 3 september och går till Åsaka örtagård i Nossebro. Som vanligt lär det bli en trevlig dag med Gert som guide.

BIRGITTA EDGREN

Trädgårdstips sommaren 2011

Här kommer några tips och önskemål från trädgårdsmästare Gert Lindberg inför sommaren.

- Det behövs en vattningslista för varje gård. Om det blir torka är det viktigt att se till att växterna får vatten. I händelse av att någon gård inte lyckas sammanställa en sådan lista vill Gert få reda på det så kan han rycka in. Rotvattna hellre än att duscha växterna. Det är mycket effektivare och håller längre.
- Vid det här laget vet vi att sniglar och vinbärssnäckor är skadedjur som vi skall bekämpa och inte tillåta i våra rabatter och planteringar.
- Var på vakt mot blomstertjuven. Om ni upptäcker att denne varit framme, anmäl till Gert eller förvaltningen.

INGA SANDBERG



Förvaltningen informerar

Förvaltningschef
Kjell Johanssons
syn på saken



Fasadrenovering

Som vi tidigare informerat om fick Arkitekturkompaniets förslag till färgsättning av fasaderna 54 % av rösterna vid den senaste enkäten. Förslaget från KUB Arkitekter fick följaktligen 46 %. Svarefrekvensen hamnade på 63 %. Av 1 028 lägenheter lämnade 649 lämnat in svar.

Vi kommer nu att ansöka om bygglov för genomförande av den färgsättning av fasaderna som tagits fram av Arkitekturkompaniet. Vår målsättning är att renovering av provhuset på Klostergången 7-13 skall kunna ske under 2012.

Tillsammans med Arkitekturkompaniet kommer vi att arbeta med utformning av nya balkongräcken och fronter. Målsättningen är att finna ett balkongsystem som underlättar enhetliga inglasningar. Vi kommer även att arbeta med utformningen av nya entrépartier där det idag finns aluminiumpartier.

Kommunen kommer efter ansökan om bygglov att genomföra en fördjupad analys av den färgsättning som vi vill genomföra. Ansökan kommer även att lyftas till Byggnadsnämnden för beslut. Kommunen kan komma att ställa krav på revideringar. Det är inte uteslutet att vissa ändringar av det ursprungliga förslaget kan komma att ske av andra skäl.

Masthuggsterrassen

Medlemmarna på föreningsstämman beslutade att ge styrelsen mandat att riva de befintliga paviljongerna på Masthuggsterrassen och att bygga nya bostäder som skall upplåtas med bostadsrätt.

Projektering kommer att genomföras under 2011 och byggstart planeras till 2012. Även arbetet med framtagande av en ny detaljplan kommer att intensifieras.

Information i samband med renovering och ombyggnad

Vi har tagit fram ett informationsblad med viktig information till medlemmar som skall renovera eller bygga om sin lägenhet. Här framgår vilka förändringar som får utföras

och vilka arbeten som kräver föreningens tillstånd. Vi ger även lite tips i samband med upphandling. Medlemmar som skall utföra renovering och ombyggnad skall ta del av informationen före arbetenas påbörjande. Vi önskar även intyg på att man tagit del av informationen och förbinder sig att följa det som anges. Detta är väsentligt för undvikande av skador och kostnader. Informationsbladet finns att hämta eller beställa på förvaltningskontoret. Informationen finns även på föreningens hemsida under "Boende", "Lägenheten" och "Information vid renovering och ombyggnad".

Garagerenovering

Renoveringen av etapp 1 i Fjällgatans garage är klar. Nu pågår renovering i garagen på Kjellmangatan och Repslagaregatan som enligt tidplanen skall vara klar den 3 september. Vi går sedan vidare med renovering av den del i Klamparegatan garage som kallas P 3.

Cykelhus

Förankringsprocessen med gårdsombud och boende avseende byggnation av cykelhus i runddelen vid Skepparegången 20-30 är klar. Vi kommer att bygga tre cykelhus med plats för 48 cyklar. Skjutportarna blir låsbara och förses med liggande träspaljé. Arbetet startar troligen under augusti månad.

Skandiabevakning

Föreningen har avtal med Skandiabevakning avseende rondering i området och uttryckning vid larm. Det kan handla om störningsärende av olika slag som högljuda grannar, bråk, pågående klotter eller annan skadegörelse, befarade inbrott eller obehöriga personer som rör sig i föreningen fastigheter. Vi är tacksamma för hjälp att ringa in iakttagelser efter vår kontorstid till Skandiabevakning på telefon 031-801180.

Klamparegatan 13

Föreningen har byggt sex nya bostadsrättslägenheter på Klamparegatan 13. Tre

lägenheter har sålts i en första etapp och vi går nu vidare med försäljning av de tre kvarvarande lägenheterna.

Sommarpersonal

Vi kommer att anställa två vikarierande fastighetsskötare under vår semesterperiod. Härutöver anställer vi två trädgårdsarbetare. De kommer att arbetsleda de tolv ungdomar som anställts i tre veckor var. Ungdomarna är födda 1995 och är boende i föreningen. Trädgårdsarbetarna och ungdomarna kommer att arbeta med våra grönytor under sommaren

Semesterstängt

Kontoret kommer att vara stängt för semester under vecka 29–30 det vill säga 18 – 29 juli. Planera era ärenden i god tid före stängningen. Felanmälan fungerar som vanligt under sommaren.

Personalen önskar alla medlemmar och resgäster en riktigt trevlig sommar.

Kjell Johansson
FÖRVALTNINGSCHEF

Krister Andreasson från Torslanda Akustik lägger nytt ljuddämpande tak i foajén i Masthuggets hus. Foto: Sten Zackrisson



De färgglada målningarna uppe under taket i stora salen är gjorda av Olle Langert.
Foto: Anders Ocklind



Samlingslokalerna i Masthuggets hus nyrenoverade

Nu är samlingslokalerna i Masthuggets hus som nya. Entrén, glasrummet samt Stora och Lilla salen har fått en välbehövlig renovering.

– En modernisering och uppfräschning var nödvändig då inget var gjort sedan 1998, säger förvaltaren Lars Ohlsson som hade ansvar för projektet.

Ny belysning

Sjöbergens Måleri har målat om och Torslanda Akustik bytte innertaket i foajén. Torslanda Akustik har ett 30-tal anställda i Sverige och Norge och är

underleverantör till flera stora byggföretag.

Armaturer och belysning har bytts ut. Belysningen är dimbar. Väggar och dörrar är ommålade, vilket ger ett fräschare helhetsintryck. Mattorna i stora och lilla salen har bytts ut.

För att ljuset skall bli bättre har nya belysningsarmaturer monterats i hallen och i Stora salen. I hallen har klinkergolvet fått en uppfräschning.

Handikappanpassad entré

I samband med detta togs blomlådan bort. Den var svår att hålla ren och

snygg. Väggarna i glasrummet har fått ny färg. En viktig förändring är att entrén har blivit handikappanpassad.

Fredagen den 13/5 var allt klart. Många som hyr lokalen av olika anledningar blir säkert glatt överraskade av nya synintryck.

STEN ZACKRISSON

Tack Lilian!

Nu behöver vi en efterträdare

Efter flera år som aktiv medlem i redaktionen för Masthuggsnytt har Lilian Lundqvist, som bor på Mattssonsliden 20, bestämt sig för att sluta. Hon har helt enkelt fått för mycket annat att göra för att hinna med detta uppdrag. Vi i redaktionen tackar henne för allt hon har gjort för redaktionen, tidningen och bostadsrättsföreningen

under de här åren, framför allt alla roliga och intressanta artiklar, de många goda idéerna och att hon bidragit till att redaktionsmötena varit så trevliga. Nu behöver vi en ersättare och efterträdare! Så du som tycker det är roligt att prata med människor, är nyfiken och vill ta reda på saker, och dessutom gillar att skriva – tveka inte att ta

kontakt med mig som är redaktör för tidningen, så kanske du kan bli vår nya redaktionsmedlem. Vi behöver dig!

Björn Ohlsson
REDAKTÖR

e-post: bjorn.hanna@spray.se
tel: 42 55 16

Renovering pågår!

BILD OCH TEXT: STEN ZACKRISSON

Hissar

Hissombyggnad kommer att pågå till och med 2013. Hissmontörerna Magnus Wallin och Daniel Gustavsson, behöver cirka två veckor för att modernisera maskineriet i hissen. Motor och allt annat som behövs för få en säker hiss byts ut. Hisskorgen får vara kvar då den är ganska nyrenoverad.

Ingen risk att fastna i hissen på Mattssonsliden 26 nu när alla vitala delar bytts ut.



Asfalten som tippas i bobcaten ovan är vägmassa och är 160° C varm.

Hanteringen övervakas av Ulf Keijser. Skopan i den lilla lastmaskinen var tvungen att hållas i rörelse under lastningen.

Asfalten som läggs ut är 220° C varm gjutasfalt. Den transporterades in i garaget med specialfordon, som har en tippbar tank. Det var bråttom, dels för att få en jämn yta och dels för att det inte fick bli några skarvar.



Garage

Nu pågår arbetet som bäst med att reparera garagen på Kjellmansgatan och Repslagaregatan. Tillsammans innebär detta den största bilflytten i projektet. För att all logistik skall fungera, måste reparationerna göras innan man fortsätter med garagen på Klamparegatan och Fjällgatan.

Masthuggets Hus

Klingers plats, tel 85 03 00

- **Gympa med Korpen**, mån, kl 18–19

Nya Masthuggets Kulturförening,
ordförande Ottermalm 031-24 00 49,
mobil 0708-12 21 18,
dan.ottermalm@dano.se.

Masthuggsteatern

Masthuggsterrassen 3, tel 12 12 31
www.masthuggsteatern.se

- **Mirad och hans mor** av Ad de Bont, premiär fre 23 sep, för åk 8-9 och gymnasiet (eventuellt några kvällsföreställningar för vuxna också). "Det finns historier som ingen vill berätta och som ingen vill höra. Historier som inte borde finnas men som kommer att finnas så länge människan lever på vår jord. Detta är en sån historia." Spelas sedan framför allt dagtid hela hösten.

Teater AktÖr & vänner

Masthuggsterrassen 3 tel 40 98 62
e-post: info@aktor.se/ www.aktor.se

Aktör & Vänner är en scen och ett produktionskollektiv för egensinnig och nyfiken scenkonst. Du kan ta del av performance, dans, teater, poesi, musik och installationer.

Cinnober teater

Masthuggsterrassen 3, tel 12 88 98
e-post: c.nordberg@cinnoberteater.com

Ny teater med fast scen på terrassen. Spelar modern dramatik, nyskriven text med framtid. Talteater, musikedramatik och performance.

Kulturhuset Oceanen

vid Stigbergstorget, tel 12 16 81
www.oceanen.com info@oceanen.com

Upplev något annorlunda, lär känna dans och musik från olika delar av världen i en genuint välkomnande och avslappnad miljö. Festlokalsuthyrning, kurser, workshops, nyuppdaterade konserter, seminarier och event. Kontinuerligt öppna drop-in-kurser

Masthuggs församling

församlingshemmet Repslagargården
Repslagargatan 5, tel 731 92 30
www.svenskakyrkan.se/masthugg
e-post: masthugg.forsamling@svenskakyrkan.se

Kyrkan är öppen för besök alla dagar kl 9-18 under juni, juli, augusti

- **Bland Kors & Pipor**. Guidning av kyrkan ca 45 minuter, tis 2, 9, 16, 23, och 30 aug kl.12
- **Musik i Masthuggskyrkan**, Qiyans Krets med harpa, percussion, flöjtinstrument, sång, tor 18 aug kl 19
- **"Speglingar"** sång, kontrabas, tor 25 aug kl 19
- **City Pilgrim**, tor 7 juli, 4 aug och 1 sep. Vandring genom stadens brus. Start kl. 18 vid Domkyrkan, slut i Masthuggskyrkan ca kl. 20.
- **Vandring** från Masthuggskyrkan till Domkyrkan. lör 27 aug kl 11. Vandringen avslutas med Lunchmusik kl. 12 "Frihet, enkelhet, tystnad"

För barn i Repslagargården:

- Mån kl 10-12 Barn vuxengrupp - för familjer med barn 0-5 år.
- Tis kl 10-11 Barnrytmik (0-3 år med vuxen)
- Onsdagskul (8-11 år) kl 14-15.30 Tors kl 14-15.30 Miniörer (5-7 år)
- Öppet hus för ensamstående föräldrar fre kl 10-12
- Tisdagsvännerna: Gemenskapsträff för daglediga tis kl 12-14. Omväxlande program, andakt, och gemenskap över kaffekoppen
- Tre x film kl 10-13 ons kl 10-13
- Körskola tors kl. 15.30 - 16.10 Tonfiskarna (5-7 år), kl 16.15-17 Tonstrålar (8-11 år) Masthuggskyrkans kammarkör mån i kyrkan kl. 19-21 Vågghalsarna - "våga sjunga kör" tis i kyrkan kl. 19.15 -21

Oscar Fredriks Församling

församlingshemmet, tel 731 92 54
info: tel 731 02 54
e-post oscarfredrik.forsamling@svenskakyrkan.se
www.svenskakyrkan.se/oscarfredrik

Musik i Oscar Fredriks kyrka

- **Fredsmässa** för stor kör och orkester. Karl Jenkins: The armed man. Sön 11 sep kl 20. 110 medverkande. På 10-årsdagen av terrorattackerna mot USA framförs denna dramatiska och storslagna musik som bygger på texter från medeltida dikter, bibelord, recitation ur Koranen, österländska mystiker Oscar Fredriks Vocalis & Kammarkör, Fässbergs Vokalensemble, Oscar Fredriks Sinfonietta Dirigent Lars Hernqvist. I samarbete med Sensus och Kristna Freds. Fri entré.
- **Gudstjänster:** Sön- & helgdagar kl 17. Övriga gudstjänster: Se hemsidan

Verksamhet från mitten av september:

- **Öppna lekskolan** (0-3 år) Babyöppet (-10 mån) Familjeleikis. Tvillingfamiljer. Mamma-mamma-barngrupp. Skolbarn: Körer, pysselgrupp. Ungdomar: Konfirmander, ungdomsgrupp Vuxna: Samtalsgrupper, vuxendialog, lunch för daglediga, körer, orkestrar.

Frivilligcentralen Oscar tel 12 35 35 Viktoriahuset, Linnégatan
Många grupper och aktiviteter för vuxna.



