

- Fem arkitektkontor gör fasadförslag
- Allt om årsstämman
- Kjell har haft roligt

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MASTHUGGET

MASTHUGGS 2-10 *nytt*



Bilder från förr
se sidan 12-13



En försiktig vår ramade in årsmötet, en vår som har svårt att finna sig till rätta. Kyligt med enstaka soldagar än så länge. Årsmötet redovisas på annan plats i tidningen, men de frågor som diskuterades mest intensivt var att ge styrelsen mandat att besluta om försäljning av studentlägenheter som bostadsrätt och att lägga konstgräs på bollplanen på Klingners plats. Båda frågorna besvarades med ja av årsmötet. Efter en så intensiv diskussion är det viktigt att en styrelse tar åt sig de invändningar som finns bland de medlemmar som ville ha ett annat beslut.

Den nya styrelsen har konstituerat sig och hälsat två nya styrelsemedlemmar välkomna. Det är viktigt att en styrelse förnyar sig.

När man skall förbereda ett årsmöte blir det tillfälle till att se över vad som hänt under året som gått.

Frågan om tomträtsavgälden och konflikten med Göteborgs kommun kan nu äntligen avskrivas. I och med att högsta domstolen inte beviljade prövningstillstånd är hovrättens dom fastställd. Även om vi annat att vi skulle få rätt har vi varit tvungna att vara försiktiga i vårt budgetarbete. Med fastställd dom kan vi mer exakt veta hur de investeringar vi planerar påverkar föreningen på lång sikt. En positiv konsekvens av detta är att de avgiftshöjningar som styrelsen tidigare aviserat kan justeras nedåt.

De som till slut bestämmer är naturligtvis ni medlemmar och det har verkligen visat sig under det år som gått.

Den största och mest engagerande

frågan under året var frågan om vad vi skall göra med våra fasader. Det är inte konstigt. Ekonomiskt kommer beslutet att överskugga alla andra beslut som fattats i föreningen. Meningen är att de ommålade fasaderna skall hålla lika länge som de nuvarande har gjort.

Ambitionen från styrelsen har varit att ni medlemmar skall vara en del av processen kring hur våra fasader skall se ut i framtiden. Redan tidigt deklarerade styrelsen vilka alternativ som var möjliga. Att utreda detta utan professionell hjälp skulle ha varit oansvarigt och omöjligt. Förvaltningen har varit ansvarig för att ta fram ett underlag som varit möjligt att ta ställning till.

Så långt var det en fråga för styrelse och förvaltning, därefter var det ni medlemmar som bestämde på vilken nivå fasadrenoveringen skall ske. Nästa gång som ni medlemmar skall vara med och bestämma är när färgsättningen av fasaderna skall beslutas. Det sätt på vilket fasadfrågan drivits i föreningen är ett bra exempel på vad medlemsinflytande i en bostadsrättsförening kan innebära.

Det är ju inte bara styrelsen som lägger ner arbete för föreningen mellan årsmötena. Gårdsombuden, redaktionen för Masthuggsnytt, kabel-tv-gruppen, kulturföreningen, revisorer, valberedning och alla andra som på olika sätt bidrar, är mycket viktiga för att föreningen skall fungera på ett bra sätt, till nytta och glädje för medlemmarna.

Jag tackar er som ordnade korvgrillningen på gården på trettondagen. Ni får representera alla medlemmar som engagerar sig utan någon speciell anledning. Den nyvalda styrelsen tackar för förtroendet och skall försöka förvalta detta på bästa sätt

Ingemar Lallon Albertsson

ORDFÖRANDE



Redaktör och ansv. utgivare:
Björn Ohlsson

Redaktion: Birgitta Edgren, Lilian Lundqvist, Sanja Peter, Inga Sandberg, Sten Zackrisson
Foto: Anders Ocklind

Layout: Siri Reuterstrand
Knockout Reportage
siri@alba.nu

Tryck: Prinfo Linderoths,
e-post: respons@linderoths.se

Kontakt med redaktionen sker via
Björn Ohlsson tel 42 55 16,
e-post: bjorn.hanna@spray.se

Bostadsrättsföreningens styrelse når
du lättast via expeditionen 85 03 00
eller via e-post:

styrelse@brfmasthugget.se
Vid felanmälan: ring 85 03 10 eller
via formulär på hemsidan.
Hemsida: www.brfmasthugget.se



Manusstopp för nr 3-10
27 augusti

Semesterstängt

Kontoret kommer att vara stängt för semester under vecka 29 det vill säga den 19–23 juli.

Vi får be er att planera de ärenden som måste avhandlas med kontorspersonal i god tid före stängningen. Felanmälan kommer att fungera som vanligt.

*Omslagsfoto framsidan: Mattias Vogel njuter av solen på Klingners plats.
Baksidan: Plantering på Skepparegården*

Fem förslag att välja på klara i september

Fasadrenoveringen startar 2011

Fem arkitektkontor har fått i uppdrag att göra ett färgsättningsförslag på våra hus; med plåtfasader, träpaneler, fönster och betongsocklar.

I höst blir det utställning och informationsmöten. Sedan följer tre års renoveringsarbete med början på Klostergången, Masthuggsliden och Vaktmästaregången.

Föreningens extrastämma den 26 november 2009 beslutade att befintliga plåtfasader och fönster skall behållas och målas. Nu är frågan hur de skall se ut.

Styrelsen beslutade att gå ut med en förfrågan till tio arkitektkontor, fyra mindre, fyra mellanstora och två större. Allt i syfte att få mångfald i förslagen.

Förslag i september

Av de som anmälde intresse valdes sedan fem kontor ut. Dessa kommer att den 24 september presentera sina förslag på färgsättning. En förutsättning är att de stämts av med stadsbyggnadskontoret, så att de är godkända därifrån.

Med bilder och ritningar skall två av våra hus, Vaktmästaregången 1–5 och Skepparegången 2–8, beskrivas för medlemmarna, dels genom en utställning, troligtvis i Lilla salen i Masthuggets hus, och dels på ett eller två informationsmöten.

Detta kommer att ske i oktober-november, enligt förvaltningschef Kjell Johansson.

Beslut i december

Sedan kommer vi medlemmar att ta beslutet genom att lägga vår röst på det förslag som vi tycker bäst om. Detta kommer inte att ske på ett medlemsmöte, utan via enskild inlämning av röstsedlar till förvaltningskontoret. Det förslag som får flest röster vinner och beslutet skall tas i december.

I början av 2011 kommer två provhus att renoveras och målas, Kloster-

gången 7–13 och Masthuggets hus, för att se att allt fungerar. Därefter följer under 2011 Masthuggsliden 10–16, Klostergången 1–5 och Vaktmästaregången 1–16.

Fortsätter 2012 och 2013

Under 2012 är det dags för Skepparegången 2–30, Fyrmästaregången 2–20, Rangströmsliden 1–7 och Masthuggsliden 18–22. Sist ut, 2013, blir Mattssonsliden 2–28 och Klamparegatan 3–17. Så är i alla fall planerna nu.

Än så länge är det ovisst hur lång tid renovering och målning av varje hus kommer att ta. Kjell Johansson tror att det räcker med cirka två veckor för målningsarbetet.

Väderberoende arbete

Även balkongerna skall renoveras. Betong skall bilas eller klippas bort och ersättas med nygjutet. Balkongerna skall få nya fästen, nya räcken och nya fronter. Detta kommer innebära att vi kommer att vara utan balkong sex till sju veckor Tyvärr kommer det att ske under balkongsäsongen, berättar Kjell.

– Gjutningen måste ske när det är plusgrader, så därför går det troligen inte att göra vintertid, utan det kommer i huvudsak att ske mellan april och november. Vi får inte bygga in fel, säger han.

Hänsyn till semestern

Han framhåller dock att det inte skall stå några ofärdiga balkonger under byggsemestern i juli, utan att arbetena skall vara avslutade innan dess eller



påbörjas därefter. Detta för att vi inte skall vara utan balkong längre tid än nödvändigt.

Planeringen inte klar

Det är ännu inte heller bestämt om balkongrenovering och fasadmålning skall göras samtidigt eller om balkongerna skall renoveras först. Det kan också bli tal om att upphandla dessa delar var för sig.

Även målningen kommer naturligtvis att innebära en del besvär för oss boende, genom att fönster måste täckas osv. Men förhoppningsvis är det värt resultatet, och förhoppningsvis dröjer det ytterligare 25–30 år innan det är dags igen.

I nästa nummer blir det mer information om detta mångmiljonprojekt.

BJÖRN OHLSSON

Årsstämman lockade 92 personer

Lägenhetsförsäljning vållade mest debatt

Ja till konstgräs på fotbollsplanen och ett knappt ja till försäljning av 38 studentlägenheter på Mattssonsliden. Det var två av de beslut som årets föreningsstämma tog den 22 april, som bara tog drygt tre timmar.

Två nya suppleanter i styrelsen invaldes också.

Föreningens årsstämma hölls torsdagen den 22 april i Stora salen i Masthuggets hus. Vid utsatt tid för mötets början var salen halvfull med närmare bestämt 92 personer. Det utgör inte mer än cirka 8 % av medlemmarna.

Ordföranden Ingemar Albertsson hälsade medlemmarna välkomna och berättade lite om de händelser som varit dominerande under året. Garagerenoveringar, förstärkningsarbeten av bjälklagen på Rangströmsliden och övre Klamparegatan, isolering av vindbjälklag, cykelhus samt ombyggnad av en lokal till bostadsrätter vid Fjällgatan/Vaktmästaregången. Det är två tvårummare på 63 kvm respektive 66 kvm som ligger ute till försäljning. När detta läses är de säkert sålda med vinst. Ingemar berörde också tomträttsavtalet, förhoppningsvis för sista gången på länge som han sa. Det är nu fastslaget genom dom i högsta domstolen att avgälden fram till år 2025 kommer att vara 3 225 000 kr/år.

Tio miljoner i vinst

Efter stämmans öppnande och fastställande av röstlängd valdes Stefan Gadd att leda stämman. Christina Imark valdes till stämmosekreterare som så många gånger förut och Per Sjöstrand fick förtroendet att justera protokollet. Till rösträknare valdes Jerker Andersson och Göran Lindahl. Vanligen väljs fyra rösträknare men med tanke på hur svårt det var att få förslag på namn enades stämman om att det räckte med två.

Ingemar "Lallon" Albertsson och Kjell Johansson gav oss några framåtblickar om vad som kommer att hända i



De avgående styrelseledamöterna Eva Dahlstrand och Anita Christensen avtackades av styrelsens ordförande Ingemar "Lallon" Albertsson

föreningen de närmaste åren. Inga överraskningar precis utan mest sådant vi redan känner till. Här räknade han upp fortsatta garagerenoveringar, hissombyggnader, fasadprogrammet, nya passersystem och förädling av Masthuggsterrassen.

Planer för terrassen

Idén är att riva paviljongerna och bygga en bostadslänga i framkanten på terrassen. Det lämnar en öppnare och luftigare plats mot Mattssonslidens norrsida. För att lägenheterna på Mattssonsliden inte skall få förstörd utsikt har studier gjorts av placering och höjd av nybyggnationen. För grönare utsikt är det tänkt att ha sedumtak. Hur det slutligen kommer att gestalta sig blir en fråga för en föreningsstämma.

Genomgång av själva årsredovisningen sköttes som vanligt av ordföranden Ingemar Albertsson och

förvaltningschefen Kjell Johansson. Herrarna har bra rutin på detta och lotsade stämman igenom resultat- och balansräkningens siffror.

God ekonomi

Därefter tog revisorn Göran Johansson till orda och tillstyrkte att årsstämman fastställer räkenskaperna enligt styrelsens förslag till vinstdisposition. Årets resultat, en vinst på nästan tio miljoner kronor, överskred med råge det budgeterade. Detta mycket tack vare att tomträttsavgälden inte blev så hög som befarat och att budgeterat underhåll flyttades fram i tid. Tillsammans med tidigare års vinst, lyft ur föreningens reparationsfond och avsättning till den samma, beslutade stämman i enlighet med styrelsens förslag och revisorernas tillstyrkande att överföra till ny räkning 15 778 254 kronor.

Med kommande stora projekt är det bra att ha god ekonomi. En bra buf-



Fredric Bergström och Sara Kanhede är nya medlemmar i styrelsen



fert är de 49 hyreslägenheter som återstår av de 121 som föreningen köpte från Riksbyggen 1996. När dessa blir lediga säljs de till marknadspris, vilket kommer föreningen tillgodo. Höjningsbehovet av årsavgifterna dämpas och förmodas bli 2 % om året fram till och med 2019.

På frågan om vad de tror om ränteutvecklingen framöver svarade Kjell att den kan hamna någonstans omkring 4,5 procent. En annan fråga gällde hur stor andel lokaler som står tomma och vilka vakanser de räknar med de närmaste åren. Kjell berättade att lokalerna på Andra Långgatan har varit svåra att hyra ut, men att det nu börjar lossna på kontorsdelen. Efterfrågan på butikslokaler är dock fortfarande svag.

Ansvarsfrihet

När genomgången av årsredovisningen och revisionsberättelsen var klar var det dags att gå till beslut. Stämman fastställde resultat- och balansräkning och beslutade som tidigare nämnts att överskottet skulle överföras i ny räkning och styrelseledamöterna beviljades ansvarsfrihet för det gångna året.

Därnäst kom de poster på dagordningen som bereds av valberedningen. Det handlar om hur många ledamöter och suppleanter styrelsen skall bestå av, arvoden åt förtroendevalda, om stämman skall utse styrelseordförande samt

i förekommande fall välja en sådan och till sist val av förtroendevalda.

Två nya suppleanter

Medlemmarna tycktes nöja sig med valberedningens förslag. Det lämnades i alla fall inga andra förslag. Stämman enades om att styrelsen skall bestå av 7 ordinarie ledamöter och 3 suppleanter. Hälften valdes redan förra året och den hälft som skulle väljas in i år var 3 ledamöter och 2 suppleanter. En ledamot och en suppleant valde att lämna styrelsen, Anita Christensen och Eva Dahlstrand, och två nya personer valdes som suppleanter, Fredric Bergström och Sara Kanhede. Lars-Olof Eckerström, tidigare suppleant, valdes som ordinarie ledamot i styrelsen till och med 2011. Per-Olof Sporrang och Carin Gadd valdes in som ledamöter på ett respektive två år. De fem som hade ett år kvar av sin mandattid är ledamöterna Ingemar Albertsson, Christina Imark, Mattias Fransson, Ingvar Ericson och suppleanten Bimbi Dahne Widerberg.

Stämman enades också om att Inge- mar har fortsatt förtroende som ordförande.

Höjningen av arvoden var något lägre procentuellt än förra året. Det hade stämman inga problem med och godtog valberedningens förslag på 2,8 % rakt över. Det innebär att ordföranden får 32 718 kr, vice ordföranden 19 631

kr, sekreteraren 21 812 kr, ledamot 16 359 kr, suppleant respektive revisor 13 087 kr, revisorssuppleant 8 180 kr, ledamot i valberedningen 5 567 kr och timpengen för förlorad arbetsförtjänst blir 191 kr. Valberedningen valdes om och består således av Håkan Carlsson, Susanne Vallin, Petter Ekberg och Anders Lundmark.

Avtackning

Nu var det dags för en paus på 20 minuter men innan dess passade Inge- mar på att tacka de avgående styrelse- medlemmarna Anita Christensen och Eva Dahlstrand för deras engagemang under året som varit och överlämnade var sin vacker blombukett till damerna.

När stämman samlades igen efter pausen, något decimerad, inleddes förhandlingarna med styrelsens proposition om stadgeändringar. Här följer en komprimerad redovisning av propositioner och motioner. Vill man läsa dem i sin helhet samt styrelsens svar rekommenderar vi häftet Propositioner & Motioner 2010 som lämnades till alla medlemshushåll i god tid före årsstämman. Två propositioner och sex motioner hade stämman att behandla.

Läs om stämmobesluten på nästa upplag

PROPOSITIONER och MOTIONER

Proposition 1 *Ändring av stadgar*

Propositionen handlade om ändring av några paragrafer i föreningens stadgar. Ett litet ord i § 7 gav upphov till diskussion. Den föreslagna texten *Den till vilken en lägenhet övergått får flytta in i lägenheten endast om han beviljats medlemskap i föreningen.* Det var alltså ordet han som vållade debatten. Några tyckte det skulle vara bättre om det var könsneutralt. Med den föreslagna skrivningen kunde det lätt uppfattas som endast män beviljas medlemskap i föreningen men så är det inte. Utgången av debatten blev att ordet han ersätts av ordet personen. Det godtog stämman som också röstade för stadgeändringarna.

Proposition 2 *Försäljning av studentlägenheter*

Styrelsen föreslår att 38 studentlägenheter på Mattssonsliden säljes och upplåtes med bostadsrätt. Det var många som tyckt till om förslaget, både för och emot.

Jeanette Jonsson, som själv bor på Mattssonsliden, vill ha kvar studentlägenheterna. Hon menar att det är berikande för området att unga studerande bor här mitt ibland oss och fick medhåll av avgående styrelsesuppleanten Eva Dahlstrand. Styrelsens ståndpunkt försvarades av revisorn Gunnar Eriksson, styrelsesuppleanten Bimbi Dahne Widerberg, styrelseledamoten Lars-Olof Eckerström och Håkan Carlsson från valberedningen. "Det är i linje med föreningens stadgar att främja bostadsrätten som upplåtelseform", menade de. Försäljning skulle tillföra föreningen välbehövt tillskott av cirka 37 miljoner kronor vilket minskar lånebehovet och ger lägre räntekostnader.

Per Sjöstrand var inte övertygad



Gruset blir gräs. En av de motioner som bifölls av stämman.

om att vi behöver pengarna. När stämman var redo att gå till beslut ställde stämмоordföranden frågan i vanlig ordning genom att först be de som röstar för propositionen att "svara JA nu" och sedan de som röstar emot att "svara JA nu". Det var svårt att avgöra vilken sida som hade flest anhängare. Då plockades röstsedlarna fram och propositionen fick en knapp majoritet av rösterna, 37 röster mot 30.

Motion 1 *Möjlighet att ansluta 3-fas till alla lägenheter*

inlämnad av Jens Köster, Klostergången 9. De mindre lägenheterna i föreningens hus har elmatning med en fas samt jord/nolla vilket ger 20 ampère i mätarsäkring till spis. Nya spisar kräver 25 ampère. Jens föreslår att föreningen uppgraderar till 3-fas i de lägenheter som inte redan har det. Styrelsen yrkar avslå med stöd av stadgarna.

Där står det att föreningen svarar för reparationer på ledningar för elektricitet som föreningen försett lägenheten med. Uppgradering får medlemmen själv stå för. Dock ställer sig styrelsen positiv till att låta förvaltningen ta in pris på gemensam upphandling av uppgradering. Stämman gick på styrelsens yrkande att avslå motionen.

Motion 2

Anlägg konstgräs på Klingners fotbollsplan inlämnad av Martin Härnqvist, Fyrmästaregången 6.

Denna fråga var också uppe på förra årsstämman och röstades då ner med uppdrag till styrelsen att återkomma till medlemmarna.

Några begärde ordet och vädrade sina farhågor att fotbollsplanen kommer att användas ännu mera med störningar för de kringboende som följd.

Per Sjöstrand sa att självklart måste det finnas regler för användandet av planen och rekommenderade styrelsen att ta reda på vad den kommunala ordningsstadgan säger om sådan verksamhet. Av debatten framgick att störningarna kommer från mopedkörande ungdomar och spontan fotboll natttid, oftast på helger när festpriserna är på väg hem. Ungdomarna i Masthuggets BK spelar på bestämda tider och stör inte.

Håkan Sandblad talade sig varm för alla de fördelar en uppgradering av planen skulle innebära och slutade med orden "skall Masthuggets vara sista området för gengasfotboll"? Om det var hans uppmaning till stämman att i likhet med styrelsens yrkande bifalla motionen som avgjorde låter jag osagt men motionen bifölls. Till en kostnad av ca 500 000 kronor kommer fotbollsplanen vid Klingners plats att bli grön och dammfri.



Rösträknare Jerker Andersson i farten.

Motion 3

Inglasade balkonger inlämnad av Kerstin och Bertil Samuelsson, Klamparegatan 5.

Paret efterlyser mer positiv och individuell behandling av inglasade balkonger vid en eventuell framtida balkongrenovering. Eftersom det inte fanns något yrkande med i motionen fanns inget att rösta om och därför lades motionen till handlingarna. Styrelsen ville dock delge medlemmarna svaret där det bland annat står att: "Samtliga medlemmar kommer att erhålla mer information före balkongrenoveringen".

Motion 4

Bastun på Masthuggsliden 14 inlämnad av Gullan Bergkvist, Masthuggsliden 12.

Gullan föreslår att ringklocka och tittöga monteras på dörren in till bastuavdelningen som extra trygghet. Eftersom förvaltningen redan fått i uppdrag att installera detta var det ingen konst för stämman att bifalla motionen.

Motion 5

Bilpool inlämnad av Pia Hallselvall, Vaktmästaregången 16.

Motionären föreslår att föreningen undersöker möjligheten att teckna avtal med en bilpool samt upplåta parkeringsplatser för dess bilar i våra gara-

ge. Styrelsen yrkade avslag till motionen med motiveringen att anslutning till en bilpool genom att föreningen tecknar avtal inte är fördelaktigt. Privat anslutning till öppna bilpooler är att föredra. Masthuggets Bilkooperativ finns redan med bilar i våra garage och många medlemmar från vår bostadsrättsförening är anslutna till det. Stämman avslag motionen.

Motion 6

Arabspråkig tv-kanal inlämnad av Saddek Rehal, Vaktmästaregången 11

Saddek önskar en arabspråkig tv-kanal, typ Al Jazeera. Styrelsen yrkade avslag på motionen och hänvisar till kabel-tv-gruppen eller styrelsen direkt när det gäller sådana frågor. Då kan de rekommendera vilken väg som är bäst att gå för att få tillgång till en viss kanal. Tv utbud kan erhållas både

via kabel-tv-nätet och bredbandsnätet (IPTv). Stämman avslag motionen.

Bara tre timmar

Så var då årsmötet 2010 till ända. Stefan Gadd, stämмоordförande, tackade medlemmarna för ett väl genomfört möte varefter han lämnade över klubban till Ingemar. Genom att överrätta var sin blomsterbukett till Stefan och Christina, tackade Ingemar stämмоordföranden för att med säker hand ha lett mötet och stämмоsekreteraren för att med lika säker hand fört noteringar till årsmötesprotokollet. Han tackade också medlemmarna för visat intresse och avslutade stämman som bara varade i drygt tre timmar denna gång, kanske tack vare att det inte var så många motioner att behandla. Mötesdeltagarna kunde vandra hem strax efter kl 21 denna torsdagskväll i april.

INGA SANDBERG



Lilla Linus var stämman's minsta deltagare. Dock utan rösträtt.

Gårdsombudsträff

Ett 30-tal gårds- och trappombud hade hörsammat inbjudan till det årliga vårmötet med delar av vår förvaltning och styrelse. Vi höll till i Lilla salen i Masthuggets hus och undfägnades med skink- och ostfralla samt kaffe eller te.

Ordförande Ingemar Albertsson hälsade alla välkomna. Sedan gick ordet till förvaltningschef Kjell Johansson, som hade mycket att berätta.

Planerat underhåll år 2010

- **Tvättstugor.** Fullständig renovering blir det på Klostergången 1 och 7, Masthuggsliden 16, Rangströmsliden 5. Detta innebär bland annat nytt kakel. Liknande renovering kommer att ske på Masthuggsliden 18 och Vaktmästaregången 7 under 2011. Samtliga övriga tvättstugor skall fräschas upp under året, dvs målas om.

- **Avloppen.** För tio år sedan spolades alla avloppsrör. På senare tid har det förekommit flera stopp i avloppen. (En bidragande orsak kan vara att vi spolat ner alldeles för mycket stekfett i stället för att torka ur stekpannan med papper och slänga det i komposten. reds. anm.). Inom tio år skall avloppsrören plastinfodras.

- **Ventilation.** OVK, obligatorisk ventilationskontroll, skall göras enligt lag vart tredje år. Nu har turen kommit till Mattssonsliden och Skepparegången.

- **Fasadrenovering.** Renoveringen påbörjas 2011. Se artikel sid 3.

- **Fönsterkoll.** Tätning etc, skall ses över och att de går att öppna och stänga.

- **Garagerenovering.** Andra Långgatan garage är klart liksom merparten av Klamparegatan. Nu står Fjällgatans garage på tur. Betongen lagas och ett nytt tätskikt läggs på för att förlänga livslängden på betongen och den inkapslade armeringen.

Projekt 2010 och 2011

- **Balkongrenovering.** Startar inte i år utan nästa. Nya räcken och nya fronter som skall stämma med de nya fasa-

derna. Betong klipps eller bilas bort i framkant, ny betong gjuts in i balkongplattan och nya tätskikt läggs på.

Inglasade balkonger är medlemmens egendom, så denne bekostar ned- och återmontering. Markiser handhas på samma sätt av den enskilda medlemmen. Föreningen återkommer med information.

- **Belysning.** Konstverket Båten vid Klingers plats skall belysas, liksom en del träd, berghållar och fasader i området.

Ny trygghetsvandring hösten 2010. Behov av mera ljus samt växter som upplevs som otrygga skall uppmärksammas.

- **Cykelhus.** Nytt cykelhus klart på Klingners plats. Denna modell planeras även vid Skepparegången 20–30 samt på baksidan av Klamparegatan 11. Nytt cykelrum i besöksgaraget vid Hemköp på Andra Långgatan 44. Cykelgaraget vid Andra Långgatan 48, som iordningställdes för tre år sen är nu fullt. Eventuellt går det att utöka cykelförvaringen i Klamparegatan garage, då de befintliga MC-burarna planeras att tas bort. De som använder dessa i dag erbjuds annan förvaringsplats.

- **Entrépartier.** Byts ut samtidigt med balkong-, fönster- och fasadrenovering 2011. Det är aluminiumpartierna som skall bytas ut.

- **Hissombyggnad.** Skall genomföras under tre år med start 2010. Hissmaskinerna skall bytas ut då dessa är från 1966 och det börjar bli svårt att få tag på reservdelar. Hissarna skall få innerdörrar och dessutom en bättre mätteknik för eventuell övervikt.

- **Komposthus.** Forskning pågår om torkning av biologiskt avfall. Styrelsen återkommer när de vet mer.

- **Konstgräs.** Anläggs på fotbollsplan. En motion till årsstämman, som bifölls både av styrelsen och stämman.

- **Passersystem.** Samtliga dörrar till garage, återvinningsrum och grovsoprum skall förses med kortläsare. Alla lägenheter får tre brickor. Fler går att beställa. Entréer får kortläsare i ett senare skede.

- **Ombyggnad.** Studentrummen på Klamparegatan 13 byggs om till sex lägenheter med bostadsrätt enligt beslut på föreningsstämma.

- **Masthuggsterrassen.** Boende på Mattssonsliden kallas till information om framtida byggnation på terrassen. Därefter informeras alla andra boende. Byggnation kan möjligen starta 2012. Först måste detaljplanen ändras.

- **Plantering.** Azalea och rhododendron kommer att planteras i slänten upp från Mattssonsliden vid Kjellmansgatan.

- **Tak uteplatser.** Gården Masthuggsliden 10–22 skall få nytt tak över uteplatsen. Gården Klostergången får kombinerat tak- och vindskydd. Klart till utesäsongen. Hurra!

- **Lekplatser.** Alla lekplatser gjordes om 2002/2003 enligt nya EU-regler. Nu är det dags att byta sand i sandlådorna. Det finns ju många katter i vårt område. Trädgårdsmästare Gert Lindberg ansvarar för den årliga besikten tillsammans med en konsult. Funktionskontroll görs även varje kvartal. Områdesansvariga



Gert Lindberg har fullständig koll på växtligheten.

kollar lekredskapen varje vecka efter en checklista.

Trädgårdsinformation

Sen var det trädgårdsmästare Gerts tur att informera om vårstädning i rabatterna, gårdsvandringar och viktigen av vattning under sommaren.

Föreningen har alltid värnat om våra gröna gårdar. I år avsätts 4 000 kr för inköp av växter, till exempel lökar, sommarblommor, buskar och redskap till varje gård. Dessutom får gårdsjobbarna handla förtäring för max 500 kr per gång. Uppskattat och behövt, man blir rejält hungrig av kroppsarbete.

Till sist berättade Gert att årets utflykt för gårdsombuden blir lördagen den 21 augusti och går till några koloniträdgårdar i Göteborg. Det finns tio stycken att välja på.

Efter att ha varit med på några resor för gårdsombuden med Gert som gemytlig guide, så lär även denna tripp bli något att se fram emot.

BIRGITTA EDGREN

Kulturföreningens elvakaffe en succé



Solveig Lillenes serverar kaffe till en nöjd skara.

– Öppet hus en gång i månaden med kaffe kl 11 för daglediga, pensionärer och andra intresserade har blivit något av en succé, säger Solveig Lillenes som är med i Kulturföreningens styrelse.

– Vi startade detta projekt i vintras på försök, fortsätter hon och det föll väl ut. Cirka 30–40 personer kommer och går. Två försök gjordes och efter utvärdering fortsätter detta efter sommaren.

Många idéer

Alla möjliga människor kommer dit. Nya kontakter skapas och idéerna till aktiviteter är många.

– Nu kan Kulturföreningen inte arbeta för alla intressegrupper. Har man en idé går det ändå bra att komma till elvakaffet och prata med andra där och få igång en egen grupp, poängterar Solveig.

En bokcirkel finns som förslag på aktivitet i höst. Den hjälper Kulturföreningen till med att starta.

Film och loppis

Följande program är planerade till hösten: 7/9 före detta kulturminister Bengt Göransson pratar om Frågan

om Frihet. 9/10 Loppis. Det är ett uppskattat inslag. 29/10 är det en publikväll. Affischeringen är mycket viktig. Att den blir bra utformad kräver kunskap om olika layoutprogram. Detta får Kulturföreningen god hjälp med.

STEN ZACKRISSON





Masthuggstorget när förra seklet var mycket ungt. Den svårtydda poststämpeln antyder 1900 eller 1906. Stämplat på själva nyårsafton är det i alla fall.

Socialarbetare med stort vykortsintresse

– Vykort är mitt stora intresse och jag söker kontakt med likasinnade i Masthugget. Många vykortsmotiv har en mycket stor efterfrågan, säger Kjeld som storrivs i vårt område.

Han kom till Masthugget 1978 och bodde då i ett kollektiv. Han arbetar nu som socialarbetare för familjer med barn under 14 år.

Detta intresse för människor ledde till volontärarbete bland barn i Ecuador. Där fick han möjligheten att kombinera detta med sitt stora bild- och fotointresse. Kameran kom till användning och som ett av många

intressanta projekt gjorde han vägg-tidningar tillsammans med barnen.

Kom till Kortedala

Innan han kom till Masthugget var hans första bekantskap med Göteborg stadsdelen Kortedala. Han blev mer och mer göteborgare och hängiven Gaisare.

Jobbet som socialarbetare kräver mycket arbete och engagemang. Han behövde som egen företagare varva ner på något sätt.

– Då jag var uppvuxen vid en flygplats blev vykortsmotiven flyg. När jag kom igång med detta började jag se

andra saker i korten och intresset för andra motiv började växa, fortsätter Kjeld.

Fina samlingar

Han har fina samlingar med många spännande motiv. Nu söker han kontakt med andra vykortssamlare i Masthugget och ser fram mot att få möjlighet att utbyta motiv och erfarenheter.

Hör gärna av dig till Kjeld. Ring 0706-959532 eller 031-7759294, eller maila: kjeld.pedersen@live.se

STEN ZACKRISSON



Fjällgatan troligtvis från samma årtionde som bilden på förra sidan.

Från väggtidningar till vykort. Kjeld gillar alla sorters bilder.

Kjeld Pedersen är mycket intresserad av bilder och det tar sig bland annat uttryck i hans fina vykortssamlingar med flera spännande motiv. Han vill gärna ha kontakt med andra samlare, så hör av dig om du vill prata vykort!





BILDER FRÅN FÖRR



Fler identifierade på Emmas bild

I nummer 4/09 publicerade vi en bild från förr, som vi fick låna av Emma Linderum. Den var från en gårdsdag på Skepparegången 20-30. Alla på bilden var inte identifierade, men nu har vi fått hjälp av Eva Meurling som har bott på Skepparegången 28 sedan 1982. Hon skriver: "Tjejen med barnvagnen är Anette Söderberg som har sin nyfödda dotter Emma i vagnen, alltså är bilden tagen någon gång efter juli 1987, ej 1985."

Källbacken från Fyrmästaregången 2-12 mot studenthemmet på Kjellmansgatan. Här är det mesta sig likt, även om träd och buskar blivit större. Bilden tagen 1977. (Även denna bild är från Mabel Jändel)





När Mabel var nyinflyttad

Mabel Jändel på Fyrmästaregången 8 har bott i Nya Masthugget sedan 1969 och har kvar några kort från den tiden, som vi gärna publicerar. I början bodde hon på Skepparegången 30.

Bilden t. v. Skepparegången 20–30 i mars 1969. Väninnan Marianne Sjöberg är på besök. På den tiden var balkongerna bruna.

Bilden nedan. Utsikt från Skepparegången 30 mot Fjällgatan. Våren 1969. Nya Masthugget fortfarande under uppbyggnad. Till höger pågår byggnationen av huset på Fyrmästaregången 16-20. Andra sidan Fjällgatan står fortfarande ett gammalt vackert tegelhus kvar, där grönsaksaffären Lustgården med mera nu ligger i ett nyare gult tegelhus. Landshövdingehuset på andra sidan Sjömansgatan är nu målat i grönt.



Bilder från förr efterlyses!

Har du några bilder från Nya Masthugget som det var på 1970- och 1980-talen?

Vi vill gärna publicera fler bilder av hur det såg ut här under de första decennierna, och gärna färgbilder. Det är särskilt intressant nu när vi diskuterar hur våra fasader skall se ut i framtiden.

Slå en signal eller maila: Björn Ohlsson, tel 031-42 55 16, e-post bjorn.hanna@spray.se



”Jag har haft roligt”

Kjell Söderberg gick i pension efter 36 år

Kjell Söderberg, en av våra fastighetsskötare, gick i pension tidigt i våras. Masthuggsnytt fick en liten pratstund med den nyblivne pensionären och bad honom berätta om sin tid i Brf Masthugget.



Ett välkänt ansikte har gått i pension. Kjell avtackades ordentligt av både boende och kollegor.



När Kjell började som fastighetsskötare i området 1974 hade han redan bott här sedan 1971. På den tiden körde han lastbil och var med om att frakta sprängsten från nya Masthugget till stenkrossen i Högsbo.

Fastighetsskötarjobbet har förändrats under de 36

år som Kjell jobbat i föreningen. I början var det i stort sett bara sophantering och ogrärensning. Reparationer sköttes av särskild personal.

Mer omväxlande

När systemet med områdesansvariga infördes blev arbetet betydligt mer omväxlande och intressant. Nu fick de vara mer allt-i-allo. Fixa läckande



Många ville säga hej och tack till Kjell.

kranar, byta sanitetsporlin, och en massa annat.

Många kontakter

Arbetsförhållandena när det gäller sophantering har också förbättrats avsevärt genom åren, inte minst genom införandet av de hjulförsedda vagnarna.

På frågan vad som är bäst med fastighetsskötarjobbet svarar Kjell att arbetet varit mycket omväxlande och att det gett honom många personliga kontakter med de boende. Han summerar sin tid som fastighetsskötare och områdesansvarig med en kort mening: "Jag har haft roligt".

Gör ingenting

Nu är han pensionär och påstår att han gör absolut ingenting. Det är dock inte riktigt sant. Det kryper fram att han och sambon Eva tar långa promenader nästan varje dag. De kan omgivningarna i Mölndal, där de bor sedan tre år tillbaka, utan och innan.

Innan vi skiljs åt ber Kjell om en hälsning till alla boende på Klostergången och Vaktmästaregången och tackar särskilt för presenterna han fick i samband med avtackningen.

INGA SANDBERG

Kurs om kirskål och snårvinda

Ni som påstår att ni inte vågar rensa ogräs på grund av risken att ni rycker bort dyrbara perenner har nu chansen att lära er känna igen de vanligast förekommande ogräsen i våra planteringar. Det är Birgitta Herloff som erbjuder oss möjligheten att förkovra oss i botanik i allmänhet och de örter vi kallar ogräs i synnerhet.

Träffarna kommer att hållas antingen ute på gården Skepparegången 2-8 eller i Birgittas lägenhet på Skepparegången 6. Gruppens storlek kan variera från 2 till högst 7 personer per gång. Barn och ungdomar välkomnas också.

Birgitta är flexibel när det gäller tidpunkt för träffarna och kan ställa upp

både dagtid och kvällstid. Det kan ni diskutera när ni anmäler er. Likaså kan man diskutera om det skall förtäras något och i så fall hur det skall administreras. Knytkalas eller kaffekassa eller någon annan variant? Det blir i så fall den enda kostnaden ty utbildningen är gratis.

Intresserad? Om svaret är ja, tveka inte och anmäl dig till Birgitta. Telefonnummer är 031-12 23 90.

INGA SANDBERG

Blomstertjuvar

Efter denna tidnings presstopp kom det till vår kännedom att blomstertjuven sannerligen inte legat på latsidan under våren. Sommarblommor, perenner, buskar och små träd har försvunnit i sådan mängd att det förefaller vara en organiserad verksamhet. Det finns ingen möjlighet att en person får plats med alla dessa plantor i sin trädgård. I så fall måste det röra sig om en godsägare. Vi börjar tro att det är frågan om kommersiell verksamhet.

Det är inte bara vårt område som drabbas. Plantor i stora mängder försvinner varje säsong från kyrkogårdar och kommunala planteringar. Tjuven är listig och har hittills inte blivit tagen på bar gärning, i alla fall inte åkt fast, men det finns iakttagelser. Ännu en gång uppmanar vi er läsare att anmäla stölden av plantor till trädgårdsmästaren. Om ni råkar se någon gräva upp plantor mitt i natten ber vi er i möjligaste mån ta ett signalement eller göra ett foto, och/eller anmäla stölden till förvaltningen/polisen.

INGA SANDBERG

Trädgårdstips för sommaren

Gert ber oss tänka på att ha vattningslistan klar för sommaren. Rotvattna hellre än att duscha växterna. Håller längre. Sniglar och vinbärssnäckor är skadedjur som vi till varje pris skall försöka eliminera i våra rabatter och planteringar. Spanska skogssnigeln förekommer bland annat i närheten av trappan mellan gårdarna Skepparegången 20-30 och Mattssonsliden 20-30. Klipp sönder, lägg i plastpåse och släng i soporna.

INGA SANDBERG

Håll koll på växterna i sommar.





Antikvariat är rena paradisen för den lässugne. I närområdet finns inte mindre än fem sådana, kanske fler. Närmast är väl det nyöppnade bokantikariatet på Bangatan 24, det finns ute på nätet, man söker på "bokfynd".

Varierande om gamla saker – ANTIK-VARIA

Även second-handbutiken på Första Långgatan har lite böcker och den på Karl Johansgatan i backen mot Stigbergstorget har en del billig Göteborgiana. Fråga gärna om bakre rummet eftersom alla skatter inte är framme.

Till sådana ställen går jag för att sno-ka i när och fjärran historia om Göteborg, i synnerhet Masthugget. Det senaste fyndet är "En bok om Masthugget" av Alf Gegerfelt utgiven 1986. Dessutom hittade jag "Kråkestan" av Schånberg och Nilsson (Gamäng och Gits) utgiven på sextioalet, fast den handlar om 20-talets Olivedal.

Förstamajtag

Och så "21 om Göteborg" från 1970-talet med bland annat berättelser om marschen vid Valborg. Den är skriven av Eric S Alexandersson. Det är en berättelse om Sprutan, Glada

och andra Masthuggspojkar som bara några dagar efter första maj leder ett förstamajtag i "ungdomsregi" och med brinnande tal om de ungas behov.

Folkhem med dagis

Älghags-, Hjorthags- och Bockhornsgatorna, med nybyggda hus i HSBs regi framträder då kanske för första gången i litteraturen. Det är så mycket folkhem och man kan inte ignorera att dessa bostadskvarter styrdes av en planering där social omvårdnad och rimliga hyror var viktigast.

Även om de första småbarnsskolorna byggdes i slutet av 1800-talet, är det HSB som först inlemmar dagis i sina bostadshus och planerar därefter. Brf Masthugget kan ha tagit över dessa tidiga samhällsplaneringstankar.

Gator som Älghags- och Bockhornsgator finns än i dag, men Nystöms- och

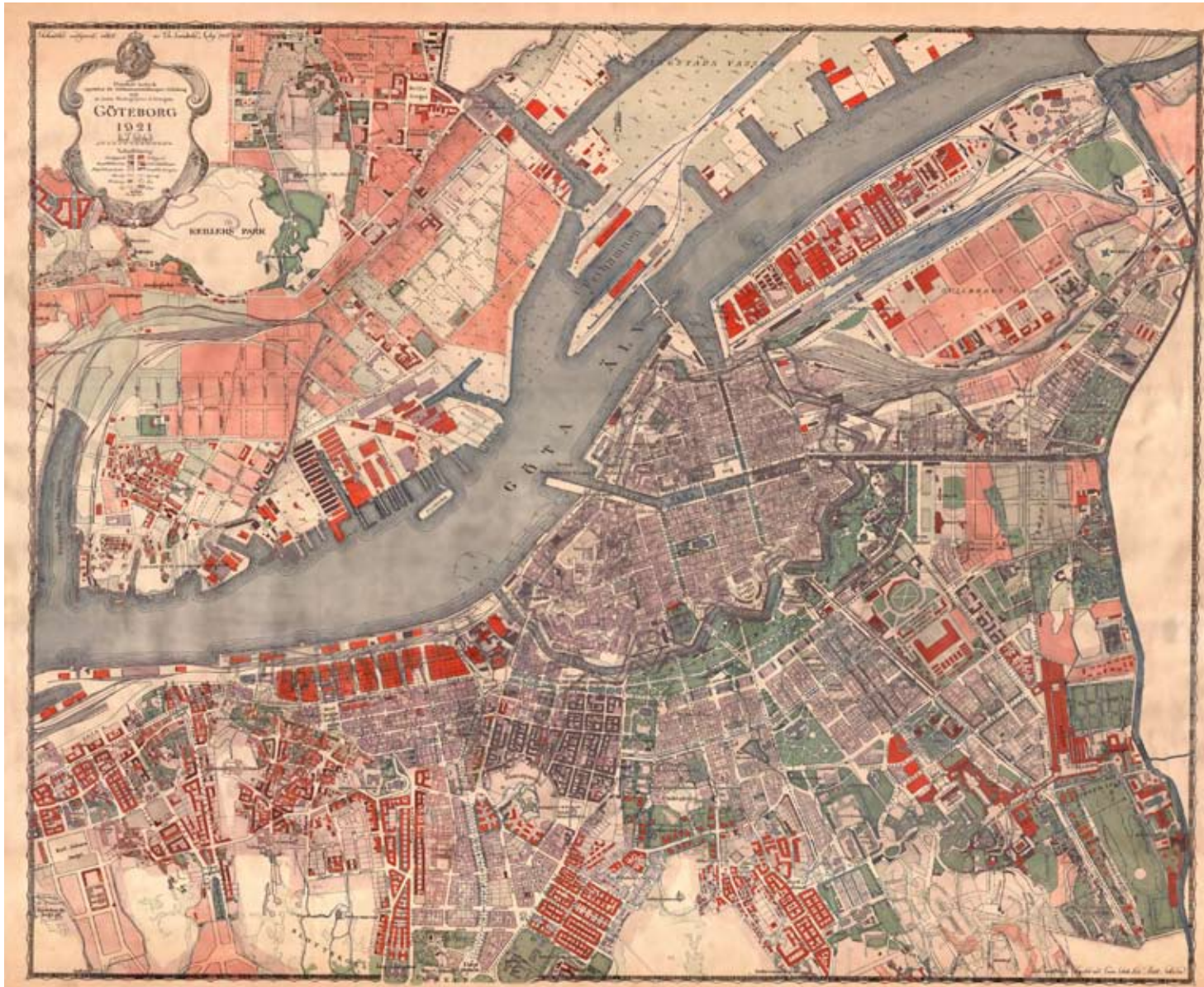
Klostergatan samt Fjällgatans småbarnsskola och annan bebyggelse med historia försvann när gamla Masthugget revs.

Var är flickorna?

Kontentan av min redogörelse är att det är kul att utforska sin närmiljö, lika mycket i form av fasadspaning som av bokspaning.

Det är dock en ledsam slutsats att dessa "antika" historier som rör Masthugget, Stigberget och Olivedal mest handlar om pojkarnas streck och påfund. Även historier i samtida dokumentärfilmer, till exempel filmen om Masthugget (som omnämndes i förra numret av Masthuggsnytt) handlar mest om pojkar. Flickornas Masthugget är dåligt skildrat, åtminstone enligt mina efterforskningar.

SANJA PETER



Klostergatan och Nyströmsgatan ser man på kartan från 1921. Till höger är Oskar Fredriks kyrka, ungefär i mitten går Paradisgatan som delvis blir Nyströmsgatan i förlängningen. Vid folkskolan i mitten är Klostergatan som även går förbi en småbarnsskola som revs när det nya Masthugget skulle byggas. Karta: Lantmäteriet.



Varning för små älgar! Skylt utanför Älghagsgatan förskola. Foto: Sanja Peter



Cinnober teater är den senaste fria teatergruppen som flyttat till Masthuggsterrassen. Deras grannar är Masthuggsteatern samt Teater AkTör och Vänner, som dessutom har samma entré och foajé

Masthuggsterrassen blir Teaterterrassen

Teater Cinnober är en grupp som funnits sedan 1996, men inte haft en egen fast scen utan bara ett kontor på Järntorget. Tidigare spelade man bland annat på Atalante och Hagateatern.

En teater-trio

– Att ha en egen scen nära två andra fria teatergrupper är utvecklande för vår verksamhet, säger Carin Nordberg, producent och anställd av Cinnober Teater sedan tio år.

Den drivs som en förening bestående av tre personer: Anna Forsell, regissör, producent och skådespelare, Lars Indrek Hansson, tonsättare och Svante Aulis Löwenborg, konstnärlig ledare, regissör, producent.

– Svante är den som hittar pjäserna. Han är översättare och litteraturvetare. Via sitt omfattande kontaktnät med dramatiker och författare hittar han nya pjäser att sätta upp. Han ser mycket teater runt om i Europa, men framförallt i Norden.

Cinnober Teater projektanställer en ensemble för varje pjäs. Det gäller såväl skådespelare som scenograf eller ljudtekniker.

– Vår aktuella produktion ”Och aldrig ska vi skiljas” är vår fjärde pjäs av norrmannen Jon Fosse.

– I den här uppsättningen samarbetar vi med Råger Johansson och Hans Brorson från Masthuggsteatern.

Ospelat och otraditionellt

Cinnober Teater spelar nyskriven dramatik. Pjäserna har ofta Sverigepremiär eller till och med urpremiär.

”Vi värnar om texter med en unik och egen röst, om författare som tänjer gränserna och förändrar vårt sätt att se”, skriver Cinnober Teater i sin programförklaring.

”Vi spelar texter med en framtid. Vi spelar nyskrivet, kan inte luta oss mot en uppförandetradition. Vi spelar dramatik som ännu inte blivit klassiker.”

– Att arbeta med en fri teatergrupp

blir man inte rik på. Verksamheten får ekonomiskt stöd av kulturförvaltningen i Göteborgs kommun och av Statens kulturråd, förklarar Carin Nordberg

– Vår teater, liksom andra fria kulturgrupper, ägnar mycket tid åt att skriva projektansökan med tillhörande budget. Bidragen är oftast begränsade till tre år.

Baby-opera och Teaterbar

– Till hösten fortsätter vi med vårens pjäs ”Och aldrig ska vi skiljas”, 4–6 föreställningar spelas i oktober. Dessutom planerar vi att sätta upp en norsk baby-opera, 20 minuter lång. Vi hoppas på att besökarna på Barnavårdscentralen här intill blir vår publik.

– Den grekiska klassikern Ifigenia spelas i en ny och modern version. Dessutom håller vi kurs i frigörande dans. En fortsättning på Teaterbaren ingår i våra framtidsplaner. Där bjuds man på iscensatta läsningar, staged



Bilderna är från Cinnober teaters "Och aldrig ska vi skiljas." Foto Per Buhre

readings, av moderna pjäser. Form, innehåll, forskning och samhälle diskuteras med publik och en inbjuden panel. Detta startade i samarbete med teater Atalante redan 2003.

Inga onödiga ytor

– Vi vill också bjuda in andra teatergrupper att gästspela på vår scen, avslutar Carin Nordberg och visar runt i rekvisitaförrådet, det kombinerade kontoret och personalrummet och det stora kvadratiska scenrummet, som kan ändras om för varje ny spelpjäsa.

Cinnober Teater önskas välkommen till Teaterterrassen i Masthugget

BIRGITTA EDGREN

"Och aldrig ska vi skiljas"

Scenen domineras av ett långsmalt, cirka fyra meter långt bord med en vattentäckt bordsskiva samt fem enkla trästolar, varav två vid vardera bordsändan. Fönstren ut mot gården utgör fonden och därute finns en stark lampa som lyser ibland. På fönsterbräden står en massa små grå lerfigurer, som Flickan i pjäsen knådar på. Inspelad musik hörs ibland i bakgrunden.

De tre personerna i pjäsen: Hon, Han och flickan syns genom fönstren när de kommer gående in mot teatersalongen. Publiken sitter i gradängmöblering, max 40 besökare får plats.

Pjäsens personer framför sina tankar och känslor i monologform, ingen tydlig dialog finns. Skådespelet pendlar mellan dröm och verklighet.

Det är ingen berättande text, där handlingen går från till exempel A till C via B. Texten vill med hjälp av ljud och ljus och den sparsamma scenografin visualisera känslor och tankar över livet och existensen. Skådespelarna bär enkla grå kläder och skor, vilket förstärker intrycket av en drömvärld.

Fokus ligger mer på upplevelse än förståelse. Det är modern dramatik i ett modernt framförande.

Förvaltningen informerar

Förvaltningschef
Kjell Johanssons
syn på saken



Styrelsen 2010

Föreningsstämman utsåg Fredric Bergström och Sara Kanhede till nya suppleanter i styrelsen. Lars-Olof Eckerström som tidigare var suppleant valdes till ordinarie ledamot. Anita Christensen och Eva Dahlstrand lämnade styrelsen.

Ingemar Albertsson valdes av föreningsstämman till styrelsens ordförande. På det konstituerande styrelsemötet valdes Carin Gadd till vice ordförande, Christina Imark till sekreterare och Ingvar Ericson till vice sekreterare. Som styrelserepresentant till Masthuggsnytt valdes Carin Gadd och till kabel-tv-gruppen valdes Fredric Bergström.

Som gårdsombudsansvariga valdes Bimbi Dahne Widerberg för Mattssonsliden 2–28, Mattias Fransson för Klamparegatan 3–17 och Rangströmsliden 1–7, Lars-Olof Eckerström för Skepparegången 2–30, Ingvar Ericson för Fyrmästaregången 2–20 och Masthuggsliden 10–22 samt Per Olov Sporrang för Klostergången 1–13 och Vaktmästaregången 1–16.

Masthuggsterrassen

Arbetet med att ta fram en ny utformning för Masthuggsterrassen har pågått under en längre tid. Tanken är att ersätta de befintliga paviljongerna med ny produktion. De nya byggnaderna planeras i två våningar och är tänkta att innehålla 12 nya bostadsrättslägenheter. Fyra lägenheter är på tre rum och kök med yta på 97 kvm och åtta lägenheter är på 2 rum och kök med en yta på 86 kvm.

Fastighetskontoret håller på att ta fram samrådshandlingar för de ändringar av detaljplanen som krävs. Kommunen är mycket positivt inställd till föreningens planer på förädling av ytan och byggnation av nya bostäder i ett centralt läge.

De boende på Mattssonsliden var inbjudna till informationsmöte den 24 maj. Mötet är en del i föreningens interna förankringsprocess. Det är av vikt att de boende som berörs mest av den nya produktionen är väl informerade.

På förvaltningskontoret har vi en utställning som visar den planerade byggnationen. Vi kommer även att göra en utsätt-

ning längs muren på Masthuggs-terrassen som visar de nya byggnadernas bredd och höjd.

Beslut om rivning och nyproduktion kommer att tas av föreningens medlemmar på föreningsstämma.

Systematiskt brandskyddsarbete

Föreningen bedriver ett systematiskt brandskyddsarbete som syftar till att undvika skada på människor, egendom och miljö på grund av brand.

Vi har nyligen genomfört en översyn och reparation av samtliga rökluckor i området. Förstärkningarna av gårdsbjälklagen som pågår förbättrar tillgängligheten för räddningstjänstens fordon.

Boende och verksamhetsutövare har en viktig roll i vår strävan att undvika brand. Här följer några av de vanligaste riskmomenten och vad som är viktigt att tänka på.

Den vanligaste orsaken till brand i hemmet är levande ljus. Tänk på var du ställer ljuset så att inget kan ta eld. Lämna inte brinnande ljus utan var noga med att släcka när du lämnar rummet. Kontrollera en sista gång när du skall lämna hemmet eller går till sängs.

Spisen är en vanlig brandorsak. Varna plattor kan leda till att fett i fläkten smälter och droppar ned. Fett och olja tar lätt eld på heta plattor. Även torrkokning i kastruller kan orsaka brand. Var noga med att stänga av spisen. Rengör fläkten regelbundet. Är olyckan framme skall eld från olja eller fett kvävas. Vatten förångas och kan skvätta upp i ansiktet samtidigt som det förvärrar elden.

Trapphusen är din väg ut och räddningstjänsten väg in. Det är därför av största vikt att trapphusen hålls fria från tillhörigheter. Brännbara tillhörigheter som barnvagnar och möbler kan leda till anlagd brand och farlig rökutveckling. Tillhörigheter i trapphus försvårar en effektiv utrymning i nödsituation.

Förvara aldrig brandfarliga varor som lösningsmedel, bensin eller gasol i källarförråd.

Brandvarnaren är en billig livförsäkring. Var noga med att funktionstesta din brand-

varnare regelbundet. En brandsläckare och brandfilt är givetvis bra att ha om olyckan är framme.

Hemsidan och informationspärmen kommer under året att kompletteras med ytterligare information om brandskydd.

Förstärkningsarbete

Under sommaren kommer gårdsbjälklaget mellan Klamparegatan 11–17 och Masthuggshallen att förstärkas genom att balkar i hallen förses med kolfiberarmering. Idag klarar bjälklaget 5 tons bruttovikt. Efter förstärkningsarbetet kommer gårdsbjälklaget att klara 10 tons axeltryck, vilket motsvarar räddningstjänstens krav.

Biltrafik

Som framgår av föreningens trivselregler är målsättningen att vårt område skall vara så fritt från biltrafik som det är möjligt. Grundregeln är att det råder generellt förbud att köra motorfordon i området men vi har vissa undantag. Det är tillåtet att med låg fart (maximalt 10 km/tim) köra in i området för i- och urlastning vid mycket tunga transporter. För handikappade och sjukdoms-transporter gäller särskilda undantagsregler. Parkering av motorfordon i området är inte tillåten. I undantagsfall kan parkerings-tillstånd utfärdas. För tillstånd skall kontakt tas med förvaltningskontoret.

Vi kan notera att vårt område är långt ifrån bilfritt och att farten i många fall är på tok för hög. Det är av vikt att vi alla försöker sträva efter att de regler som finns efterlevs. Förvaltningen har tagit upp frågan med egen personal och kommer på nytt att informera de entreprenörer som anlitas. Även ni som bor eller bedriver verksamhet i området kan bidra genom att själva efterleva det som anges. Informera även de entreprenörer som ni anlitar för arbeten eller transporter.

Växtstöder

Problemen med stöder av växtmaterial i området är omfattande. Bevakningen har ökats och polisanmälan har skett. Vi är tacksamma för information om iakttagelser som kan kopplas till dessa stöder.

Ny styrning skall ge jämnare temperatur

Lokaler

Masthugget Fitness Club (fd World Class) kommer att öka sin lokalyta med ytterligare 143 kvm. Den nya ytan som är under uppbyggnad skall nyttjas till gruppträning, massage och kontor. Detta skapar möjligheter till bredare utbud och mer träning på attraktiva tider.

Blatteförmedlingen AB hyr sedan den 18 mars 590 kvm kontorsyta på Andra Långgatan 46. De arbetar främst med rekrytering, bemanning och förändringsarbete. Inom rekrytering har de fokus på mångfaldsrekrytering. Under namnet Jobbfabriken arbetar de även med sysselsättning inom jobb- och utvecklingsgarantin fas 3.

Masthuggets trafikskola hyr från och med den 1 juni en lokal på Andra Långgatan 46. Lokalen är på 95 kvm. Inledningsvis bedrivs trafikutbildning för bil som senare kan komma att utökas med utbildning för mc.

Sommarpersonal

Även denna sommar har tolv ungdomar som bor i området anställda av föreningen i tre veckor var. Deras huvudsakliga arbetsuppgifter består av trädgårdsarbete. Två trädgårdsarbetare har anställts som arbetsledare åt ungdomarna.

Under semesterperioden har även två vikarierande fastighetsskötare anställts.

Semesterstängt

Kontoret kommer att vara stängt för semester under vecka 29 dvs den 19–23 juli. Vi får be er att planera de ärenden som måste avhandlas med kontorspersonal i god tid före stängningen. Felanmälan kommer att fungera som vanligt.

Personalen på förvaltningen önskar er alla en riktigt trevlig sommar.

Kjell Johansson
FÖRVALTNINGSCHEF



Fredrik Blidö håller koll på temperaturerna.

– Den långa kalla vintern har satt uppvärmningssystem och fläktar på prov, men de har fungerat bra, säger Fredrik som är fastighetsreparatör och ansvarig för driftövervakningen av dessa system.

I varje fastighet sitter flera dataundercentraler. De reglerar värme, ventilation samt garagebelysning på Andra Långgatan. Dessa övervakas ännu så länge från en central dator på förvaltningskontoret.

Uppgradering

Under våren uppgraderas övervakningsprogrammet till en webbaserad version som heter Scada. En stor fördel är att man kommer åt all information oavsett var man befinner sig bara man har en dator med internetanslutning. Dessutom är Scada en märkesoberoende plattform som gör att man kan välja styr- och reglerutrustning utan att vara hänvisad till ett visst fabrikat.

Effekt på komforten

Att samköra värme- och ventilationsstyrningen på ett bättre sätt kommer att ge en positiv effekt på komforten

genom jämnare temperaturer samt även minskad energiförbrukning.

En del lägenheter blir väldigt varma när solen skiner på fasaderna. För att kunna dra nytta av den gratisvärmens har en solenergigivare installerats. Den sänker värmen i elementen motsvarande den värme vi får från solen.

Likaså har vi nu en vindgivare som höjer temperaturen för de medlemmar som får ett svalare inomhusklimat på grund av nordanvinden. Arbetet med vilka fastigheter som skall anslutas till vilken givare pågår för fullt.

Värme även sommartid

Begreppet eldningssäsong finns inte i vårt område. Värmesystemet stängs aldrig av, poängterar Fredrik. Tack vare vårt avancerade reglersystem får vi värme även en kall dag mitt i sommaren.

STEN ZACKRISSON

Ännu ett fasadförslag!

Bästa grannar, för en tid sen föreslog undertecknad en decentraliserad färgsättningsprocess. Det är endast ett fåtal medlemmar som har kommenterat förslaget, vilket förmodligen betyder att det aldrig blir något annat än en potentiellt färggrann idé.

Beger man sig till nybyggena på västra Eriksberg kan man dock se att rädslan för färg håller på att släppa taget om byggherrar och arkitekter. Där finns hus målade i ockra, rött, grått och vitt. Och på berget väst om dockan tronar ett hus i citrongult och blågrått. Mer sånt!

Här i Masthugget är styrelsens tanke är att vi skall rösta fram ett fasadförslag från fem utvalda arkitekt-

kontor. Jag är skeptisk till denna idé, eftersom jag tvivlar på att ett arkitektkontor kan få till en spontan/naturlig variation.

Om denna idé står fast och vi ändå skulle önska oss lite mindre av bedövande monokultur och mer av blandskog, så skulle vi kunna dela in området i olika valkretsar. Om röstresultatet varierar över området skulle vi kunna få ett område med bidrag från flera arkitektkontor. Och det är alltid nåt.

JAN STIGLAND

Låt inte entrédörrarna stå öppna

Jag bor högst upp. När värmen kommer får jag problem med att entrédörrarna öppnas på vid gavel. Har jag öppet ett fönster på balkongen, eller i ett annat rum, blir det ett förfärligt tryck på luften när jag öppnar min entrédörr.

Nu mera vet jag om problemet. Varje gång får jag stänga dörrarna i husentréerna för att kunna öppna min entrédörr. Det går alltså inte att prata med någon i dörröppningen. Antingen får besökaren springa in

i hallen eller så får jag stänga dörren, gå och stänga fönstren och sedan gå och öppna dörren igen.

Är det för varmt får folk vädra i lägenheten eller skaffa en fläkt och låta bli ytterdörrarna.

MARIA FORSENIUS
KLOSTERGÅNGEN 9



Under våren har företaget Cleanpipe System rengjort våra avloppsledningar genom högtryckspolning. Detta skall förbättra flödet och förlänger rörens livslängd. 25–35 lägenheter per dag hann de med. Här är David Gustafsson i aktion under en diskbank.



Vårarbetet har varit intesivt på många gårdar. Här en bild från Skepparegångens vårplantering.

Tillsammans gör vi gårdarna grönare!

• KALENDARIUM •

Masthuggets Hus

Klingners plats, tel 85 03 00

- Gympa med Korpen, mån, kl 18–19 tor kl 17.30 – 18.30

Nya Masthuggets Kulturförening

Ordförande Dan Ottermalm
031-24 00 49, mobil 0708-12 21 18
dan.ottermalm@dano.se

Masthuggsterrassen

Trumkurser med Bo Guting
"Trummeriet", Masthuggsterrassen
tel 0706-65 90 78

Masthuggsteatern

Masthuggsterrassen, tel 12 12 31

www.masthuggsteatern.se

Öppnar igen mån 23 aug.

Dans- och Teaterfestival i stan och här på Teaterterrassen tillsammans med AktÖr och Teater Cinnober,

- Premiär på **Tango Granit**, tor 2 sep kl 19. Spelas sedan 3, 4, 9, 11 kl 19, 10 sep kl 13 och 12 sep kl 15. Föreställning (ett gästspel) med efterföljande tangolektion av professionella tangodansare.
- **Det Stora Lilla** (3–7 år) och Katten från Rom (6–11 år)
- **/mvh 118 100** för högstadiet och gymnasiet.
- **Ett Guds barn** (som fick Nöjesguidens stora pris 2009 för Bästa Teater) spelas vissa kvällar

Teater AktÖr & vänner

Masthuggsterrassen 3 tel 40 98 62

e-post: info@aktor.se / www.aktor.se

Aktör & Vänner är en scen och ett produktionskollektiv för egensinnig och nyfiken scenkonst.

Cinnober teater

Masthuggsterrassen 3, tel 12 88 98

e-post: c.nordberg@cinnoberteater.com
Ny teater med fast scen på terrassen. Spe-
lar modern dramatik, nyskriven text med
framtid.

Kulturhuset Oceanen

vid Stigbergstorget, tel 12 16 81

www.oceanen.com

info@oceanen.com

Masthuggs församling

Repslagargatan 5, tel 731 92 30

www.svenskakyrkan.se/masthugg

e-post: masthugg.forsamling@svenskakyrkan.se

Masthuggskyrkan är öppen för besök: Alla dagar kl. 9–18, juni – juli – augusti övrig tid vardagar kl. 9–16.

- **Mödrar och Dötrar.** Konstutställning i Masthuggskyrkan sön 30 maj–sön 20 juni
- **City Pilgrim.** Tor 3/6, 1/7, 5/8 och 2/9. Vandring genom stadens brus med reflektioner utefter vägen. Start kl.18 vid Christinae kyrka, slut i Masthuggskyrkan ca kl. 20.
- **Bland Kors & Pipor.** Följ med på en spännande rundtur i Masthuggskyrkan bland kors, krucifix, skulpturer och symboler. Visning av Göteborgs stifts största kyrkorgel. 45 minuter, gratis. tor 1, 8, 15, 22 och 29 juli kl. 12.
- **Musik i Sommarkväll.** Torsdagkvällar i augusti kl 19 i Masthuggskyrkan (kl. 18.45 kort visning av kyrkan)
- **För barn i Repslagargården:** (Repslagaregatan 5). Mån kl. 10–12 Barn vuxengrupp, för familjer med barn mellan 0–5 år. Tor kl. 14–15.30 Miniorer (5–7 år), kl. 15.15 – 16.16 Torsdagsskul (8–11 år). Fre kl. 10–12 Öppet hus för ensamstående föräldrar. Söndagsskola i Masthuggskyrkan 12/9, 10/10, 11/11 och 12/12. Sam-

ling kl 10.50–12.15 i kyrkan. För barn från tre år. Ingen anmälan.

• Mötesplatser i Repslagargården,

Samtalsgrupp för ensamstående tonårs-
föräldrar. Fem tisdagar start ons 29 sep.

Drömgrupp Fåtal platser. Start tis 28 sep.

Tisdagsvännerna: Gemenskapsträff för pensionärer tis kl. 12–14 i . Omväxlande program, andakt, och gemenskap över kaffekoppen

- **Körer.** Körskola torsdagar i Repslagargården kl. 15.30 – 16.10 Tonfiskarna (5–7 år), 16.15–17 Tonstrålarne (8–11 år) Masthuggskyrkans kammarkör övar måndagar i Masthuggskyrkan kl. 19–21 Vågalsarna – "våga sjunga kör" övar tisdagar i Masthuggskyrkan kl. 19.15 – 21

Oscar Fredriks Församling

församlingshemmet, tel 731 92 54

info: tel 731 02 54

e-post oscarfredrik.forsamling@svenskakyrkan.se

www.svenskakyrkan.se/oscarfredrik

I Oscar Fredriks församling finns något för alla åldrar.

- För de minsta finns t.ex. föräldrabarngrupper och barnnrytmik. Öppna lekskolan (0–3 år)
 - Baby-öppet (–10 mån). Familekis. Regnsbågsfamiljer
 - Skolbarn: kör, pysslingar, Juniorcafé.
 - Ungdomar: konfirmander, ungdomsgrupp, körer.
 - Vuxna: samtalsgrupper, vuxendialog och lunch för daglediga, körer, orkestrar.
 - Gudstjänster: söndagar kl 17, lunchandakt kl 12 och meditation kl 18.30 på tisdagar, morgonmessa kl 9 på torsdagar.
 - Konserter i kyrkan: se hemsidan
- Frivilligcentralen Oscar tel 12 35 35
Viktoriahuset, Linnégatan.
Många grupper och aktiviteter för vuxna.

• Annonser •

BYTES

Byte 2:a till större?

Vi har en fin 2:a med fantastisk utsikt på Mattsonsliden 24. Finns det ngn som är intresserad av ett byte eller går i säljtankar? Vi söker en större 3:a, 4:a eller 5:a i föreningen.

Kontakt: Lisa telefon 0734-451032.

Annonsera mera!

Vill du sälja något, byta eller köpa?

Skicka din annons till:

bjorn.hanna@spray.se

Annonsen är gratis!

Ge bort nåt!

Skänk bort det du inte behöver!

Istället för att slänga något som fungerar, men som du inte behöver kan du ge bort det till någon annan. Annonsera under rubriken Skänkes. Skicka annons till: bjorn.hanna@spray.se

Annonsen är gratis!

