

- Krav på Kommersens bevarande
- Nytt gårdsliv på Fyrmästaregången
- Paradvåning på Klamparegatan
- Kritik mot fasadrenoveringen

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MASTHUGGET

# MASTHUGGS 4-13 *nytt*

*Vilket hundliv!*

sidan 8





Foto: Anders Ocklind

**V**INTERN PENDLAR mellan kyla och kvardröjande värme från hösten. Mörkt när man sticker iväg på morgonen och mörkt när man kommer hem från arbetet. Det gäller att ta vara på ljuset på helgerna. Ännu är det den gråa färgen som dominerar och de röda löven som har varit en vacker kontrast är nästan helt försvunna. Det är inte konstigt att en del tjuvstartat med julbelysningen. På en del balkonger på gården lysas kvällen upp av kulörta lampor och vi kommer att ha hängt upp våra adventsstjärnor i väntan på julen när du läser detta. Vi önskar att det gråa byts ut mot en sol som lyser på den gnistrande vita snön.

Fasadmålningen och allt som där hör till fortskrider. Förvaltningen har att stå i hela tiden. Ofta kommer det till saker som inte går att förutse i ett så stort projekt som detta. Tekniska problem kan man ju delvis ta i den takt man själv bestämmer. Ibland är det vädrets makter som ställer till problem, som den storm som skulle dra över Göteborg. Snabba beslut togs om att montera ner skyddsdukarna kring fasaderna där målning pågick och att förankra ställningar på ett säkert sätt.

De medlemmar som har en byggarbetsplats omkring sig hela dagen har frågor och funderingar kring hur projektet fortskrider. Jag har vid ett flertal tillfällen skrivit om att det kommer att bli en jobbig period för oss, det är oundvikligt. Naturligtvis skall vi medlemmar höra av oss till styrelsen och förvaltningen om det är något som kan gö-

ras bättre och det är ju också ambitionen hos styrelse och förvaltning. Förvaltningen skall ha en eloge för det arbete som gjorts hittills under fasadprojektet.

Styrelse och anställda i föreningen skall gå på julbord tillsammans. Styrelsen får möjlighet att träffa våra anställda under avslappnade former och på det sättet visa föreningens uppskattning för det arbete som gjorts under året.

De som har flyttat in i föreningen det senaste året blev inbjudna till ett möte där de fick träffa representanter för styrelsen. Det var ett mycket lyckat möte, där de som kom fick inblick i hur föreningen fungerar och vad det innebär att bo i en bostadsrättsförening.

Vi har länge diskuterat i styrelsen hur vi skall möta de nya medlemmarna. Fredric Bergström och Bimbi Dahne Widerberg var de som representerade styrelsen. Det är viktigt att hela styrelsen blir känd bland medlemmarna i en så här stor förening. Tillsammans med de boendemöten vi haft blir detta en viktig kanal ut till medlemmarna och en mötesplats för dialog med styrelsen.

Som vanligt vid den här tiden på året kommer styrelsen att presentera budgeten för kommande år. Den 4 december träffas vi på Masthuggets hus och presenterar den närmaste framtiden för föreningen. Det är inget beslutande möte, men det finns möjlighet att ställa frågor om hur och när de stora projekten vi har framför oss skall genomföras. Ambitionen för bygget på Masthuggsterrassen är att vi skall genomföra det under nästa budgetperiod. Frågor om årsavgifterna för bostadsrätten kan också ställas.

*Styrelsen önskar en God Jul och ett Gott Nytt År!*

*Ingemar "Lallon" Albertsson*  
ORDFÖRANDE



Redaktör och ansvarig utgivare:  
Björn Ohlsson

Redaktion: Birgitta Edgren, Anders Ocklind, Sanja Peter, Peter Sahlberg, Inga Sandberg, Sten Zackrisson

Layout: Siri Reuterstrand  
Knockout Reportage  
e-post: siri@alba.nu

Tryck: Linderoths, Göteborg  
e-post: respons@linderoths.se

Kontakt med redaktionen sker via  
Björn Ohlsson tel 42 55 16,  
e-post: bjorn.hanna@spray.se

Bostadsrättsföreningens styrelse når du lättast via expeditionen 85 03 00 eller via e-post:  
styrelse@adm.brfmasthugget.se

Felanmälan: ring 85 03 10 eller via formulär på hemsidan.

Hemsida: www.brfmasthugget.se



## *Manusstopp för nr 1-14 21 februari*

Vill du medverka i Masthuggsnytt?  
Har du någon idé om vad vi kan ta upp?  
Kontakta redaktören Björn Ohlsson  
tel 42 55 16, e-post: bjorn.hanna@spray.se

**Omslagsfoto framsida:** Caroline Ottermalm med sin hund Molly.  
Foto: Anders Ocklind.

**Baksida:** Nedmontering av byggnadsställningar.  
Foto: Sten Zackrisson



Kvällens två Taube, KG Malm och Christer Ågren.

# FRÅN KULTURFÖRENINGENS HORISONT

## Taube i topp i Masthuggets hus

**Det var sannerligen en afton i topp med Taube den 19 september i Masthuggets hus. Ett femtiotal besökare hade nappat på Kulturföreningens inbjudan och kvällens två Taube, KG Malm och Christer Ågren, bjöd oss på värme, närhet och ljus i det framsmygande höstmörkret.**

Kvällens enda trista inslag var att resan mellan Bohuslän och Argentina gick alldeles för fort! Tack KG och Christer för en mycket fin afton i Taubes tecken.

Däremot var Kulturföreningens visning av den starka tragikomiska filmen "Allt eller inget" ett veritabelt bottenapp. Förutom Kulturföreningens egna tjänsteandar under kvällen, hade bara fyra (4) besökande slutit upp.

### Svårt veta varför

Det är så trist och vi tycks aldrig få veta varför sådana här tunga missar uppstår. Är det bara Clinton och sådant som kan dra lite publik, nej, det är det inte. Men varför just denna film och just detta tillfälle?

Vågar vi trösta oss med att anslaget för denna filmkväll av misstag kom upp alltför sent, bara knappt två dagar före visningen. Vi räknade ändå med att många skulle ta chansen att se om denna pärla gratis och praktiskt taget hemma i det egna boet och att andra, som förstått att de missat något, ville ta skadan igen.

Men nej, Kulturföreningen får åter slå sina kloka sargade huvuden samman och fundera över vad som kan orsaka sådana här floppar.

### Bilder från sjöfartsstaden

Kulturföreningen kan i skrivande stund erbjuda följande evenemang för våren 2014:

**Tisdag 21 januari** visar en av föreningens två hovfotografer, Sten Zackrisson, bilder ur sin nya bok *Sjöfartsstaden Göteborg – förändringar 1962 till 2013*. Boken går då även att köpa med Stens signering.

**Tisdag 25 februari** serverar Eva Simons, med sång och gitarr och Jan-Olof Persson, på dragspel, musik från när och

fjärran. Allt från visor, schlager och fransk chanson till jazz.

**Tisdag 25 mars** är reserverad för en filmkväll. Vi tar mer än gärna emot förslag på filmer att visa, hör av er till Kulturföreningens sekreterare Solveig Lillenas på tel 031-42 66 48 eller 0722-17 42 10, gärna i god tid före den aktuella dagen så att vi hinner ut med informationen.

### Pubinvigning

**Fredag 25 april** invigs våren på vår pub "Hugget" i stora salen. Alltså åter igen en trevlig kväll med quiz, öl, mingel och rangel och annat som hör en pubkväll till.

Bli sedan inte helt förvånade om någonting ytterligare skulle komma upp på anslagstavlor. Alla är varmt välkomna till våra evenemang. Och kära ni – kom! Se till att hålla den envetna Kulturföreningens verksamhet flytande. Det beror på oss boende att den finns, det är vi alla som bär den i våra händer.

TEXT: PETER SAHLBERG

FOTO: DAN OTTERMALM

# KOMMERSEN FÖREMÅL FÖR STADSFRORSKNING



Ett exempel på ett småskaligt och positivt stadsliv, som bidrar till en hållbar utveckling.

Bra exempel  
på kulturell  
förtätning

När jag började skriva min artikel om **Kommersen till Masthuggsnytt nr 1/2013**, ramlade jag av en slump rakt in i ett forskningsprojekt som påbörjades i samma stund. Det heter ”Urban Cultures: fallet Kommersen” och är ett samarbete mellan Göteborgs stadsmuseum, Göteborgs universitet och Mistra urban futures, som är ett internationellt forskningscentrum för hållbar stadsutveckling och som i dag driver forskningsprojekt i fem storstäder över hela världen – Göteborg, Kapstaden, Kisumu, Manchester och Shanghai.

Här i Göteborg har projektet studerat loppmarknaden Kommersen som ett exempel på en urban miljö vars speciella aktiviteter och sociala nätverk bidrar till att utveckla ett mer småskaligt ”människonära” positivt stadsliv.

Det är det de kallar kulturell förtätning, ett begrepp man vill lansera som ett verktyg i stadsplaneringen för att bevara

och utveckla dessa kvaliteter i stadens liv. ”Fallet Kommersen” är också ett led i Göteborgs stadsmuseums satsning på hållbar stadsutveckling.

## Historia och nutid

Gruppen har grävt sig ner i Kommersens historia för att se vad denna plats har använts till under olika perioder och vilken roll den då har spelat för människorna där. Med etnografisk, sociologisk och kultur- arkeologisk iver har man gripit sig an dagens Kommersen, hur den fungerar och vad den betyder för människor i vår moderna stadsmiljö.

Föga förvånande har projektet självklart också ställt sig bakom kravet på att Kommersen i någon form måste bevaras.

## Unik byggnad

Byggnaden är nämligen den enda kvarvarande av ett stort antal liknande byggnader som under 1800- och långt in på 1900-talet fanns i området mellan Järntorget och Stigberget, vad som i dag går un-

der beteckningen Norra Masthugget. Här huserade verkstäder och småmanufaktur- er av olika slag, mycket av det i anslutning till virkes- och trävaruhanteringen, som var områdets stora näring.

Många av dessa byggnader var helt enkelt virkeslager och brädgårdar. Den enda kvarvarande fastigheten av denna tidigare dominerande bebyggelse inhyser i dag Kommersen som följaktligen är byggnadshistoriskt unik.

## Målande bild av marknaden

I forskningsgruppens rapport ”Urban cultures: fallet Kommersen” berättar också ett stort antal köpare och säljare, besökare och Kommersens nuvarande innehavare själva om sin inställning och syn på loppmarknaden och vad den betyder i deras liv. Dessa intervjuer målar i ord upp en mycket levande bild av loppmarknaden – och av vad kulturell förtätning kan innebära.

Vid en välbesökt och mycket givande föredragning på stadsmuseet i september



I somras fick fasadens entrésida en ny graffitimålning.

presenterade projektgruppen sin rapport om "fallet Kommersen". Besökarna bjöds dessutom på en välsmakande lunch i museets vackra valv och Masthuggsnyttts rapporter fanns givetvis på plats.

Vårt stadsmuseum är i sanning en institution väl värd att slå vakt om i dessa tider av besparingar och nedskärningar – för långt mycket mer än speciella dagar som denna.

### Lärorik läsning

Genom att ge vetenskaplig tyngd åt kravet på att Kommersen måste bevaras, knyter projektet direkt an till detaljplaneringen av Norra Masthugget som kommer att påbörjas under 2015.

Projektgruppens slutrapport formar sig till ett starkt inlägg i den debatten och jag rekommenderar varmt läsning av hela rapporten – den ger en givande, insiktsfull och lärorik läsning. Dessutom är det god litteratur! Den står att finna på:

<http://www.mistraurbanfutures.org/si->

[tes/default/files/urban\\_cultures\\_fallet\\_kommersen\\_2013.pdf](http://www.mistraurbanfutures.org/sites/default/files/urban_cultures_fallet_kommersen_2013.pdf)

### Historik i ord och bild

För att ge historien om Norra Masthugget lite liv, vill jag även rekommendera forskningsgruppens föredömliga, kortfattade historik i ord och bild.

Den finner ni på:

[http://www.mistraurbanfutures.org/sites/default/files/dive\\_norra\\_masthugget.pdf](http://www.mistraurbanfutures.org/sites/default/files/dive_norra_masthugget.pdf)

I själva rapporten återfinns givetvis alla intervjuvaren från Kommersen. Dessa redovisas också i ett särskilt dokument som ger en del ytterligare material från intervjuerna. Det finns på

[http://www.mistraurbanfutures.org/sites/default/files/faktablad\\_the\\_enabling\\_city\\_fallet\\_kommersen.pdf](http://www.mistraurbanfutures.org/sites/default/files/faktablad_the_enabling_city_fallet_kommersen.pdf)

TEXT: PETER SAHLBERG

FOTO: SANJA PETER OCH PETER SAHLBERG

PS.

*I pressläggningsögonblicket får jag reda på att stadbyggnadskontoret har uppdragit åt stadsmuseet att under vintern 2013–2014 vidare studera Kommersens värden som exempel på kulturell förtätning inom ramen för fortsatta diskussioner om Norra Älvstrandens framtid. Samma grupp som bedrivit den hittillsvarande forskningen kring Kommersen, kommer att knytas också till denna .*

DS.



Lovisa Lundberg, Katarina Huss, Gunilla Lärnö och Solveig Nordlund är fyra av de fem aktiva kvinnorna i gårdsgruppen på Fyrmästargången 12–20. På bilden saknas Malin Jacobsson.

# FEM KVINNOR HAR FÅTT FART PÅ GÅRDSLIVET

**Den stora gården vid Klingners plats, Fyrmästaregången 12–20, har sedan en tid tillbaka en väl fungerande gårdsombudsgrupp bestående av fem kvinnor. Tre av dessa står med på gårdsombudslistan, Malin Jacobsson, Gunilla Lärnö och Lovisa Lundberg. Dessutom ingår Katarina Huss och Solveig Nordlund i gruppen.**

Masthuggsnytt fick ett samtal med Lovisa som flyttade till Masthugget i februari 2013. Närmast kom hon från Partille, men hon har tidigare bott i Östersund och i Uppland där hon växte upp. Lovisa är intresserad av trädgård och har erfarenhet av trädgårdsarbete. När hon blev tillfrågad om att gå med i gruppen tvekade hon inte.

Som gårdsombud får man vara beredd på att frågor om annat än trädgård dyker upp, men generellt är det just miljön på gården som intresserar. En gårdsfest på närliggande gård inspirerade till att ordna något liknande. Det resulterade i en korvfest i somras som lockade ut såväl gammal som ung och var ett uppskattat inslag.

## Planerar för nästa säsong

Under hösten kommer gruppen att träffas och reflektera över sommarens aktiviteter på gården, titta på foton och planera för kommande säsong. Alltid är det något som behöver åtgärdas i rabatterna. Ett förvuxet träd eller en buske som antingen skall tas bort eller beskäras. De diskuterar om perenner skall flyttas och

hur det har fungerat med städdagar och mycket annat.

## Lovordar höga träd

Ibland är det bra att kunna bolla frågor med trädgårdsmästaren Gert Lindberg. Samarbetet med honom fungerar mycket bra, tycker Lovisa.

Hon lovordar också att träd tillåts växa sig höga mitt bland husen och är imponerad över att landets största bostadsrättsförening månar om miljön runt husen, håller sig med trädgårdsmästare och har en trädbevarandeplan.

TEXT INGA SANDBERG  
FOTO ANDERS OCKLIND



Murgrönan växer hög på många av våra fasader. I samband med renoveringarna försvinner både den och vildvinet.

# Slutklättrat för murgrönan

Den vackra murgrönan i vårt område kommer att försvinna helt i samband med fasadrenoveringen och kommer inte att låtas växa upp på fasaderna igen. Den har varit till stor glädje och ibland bekymmer för de boende i området. Många fåglar har haft sina bon i den.

**F**ör att få besked om hur man arbetar med den i samband med fasadrenoveringen, tog jag kontakt med Daniel Lindgren, som är tekniskt ansvarig i Brf Masthugget.

– Jag är visserligen ingen botaniker men jag tror nog att alla klängväxter på något sätt växer in bakom fasadplåtarna, säger Daniel.

## Byte eller skrapning

– Entreprenören undersöker inför varje växtbäddad fasad hur mycket som växt in och om det finns någon chans att slippa

byta plåten. Detta har dock inte varit fallet ännu, fortsätter han.

– Ibland går det bra att återställa plåt som är beväxt med vildvin. Det krävs då skrapning i stor omfattning. Växtligheten som finns här har växt in bakom både plåten och underliggande vindskiva samt isolering. Detta är inte bra. Därför tar vi bort plåt och vindskiva samt återställer isoleringen så att det inte finns växtmaterial kvar.

## Med i upphandlingen

– Eftersom vi tidigt i projekteringen miss-

tänkte att detta var fallet så hade vi med de här åtgärderna redan vid upphandlingen, säger Daniel.

Många kommer säkert att sakna murgrönan, men efter renoveringen har vi fått ett nytt fräscht område med nya möjligheter.

TEXT OCH FOTO: STEN ZACKRISSON



# YRKE: HUNDRASTARE

## Djurvännen Caroline drömmer om en egen gård

**Caroline Ottermalm är en ung masthugsbo som är timanställd i en ny bransch, ambullerande hundrastare. Mellan klockan 10 och 14 varje vardag åker hon runt i bil och går in i en bostad för att gå ut med hunden. Ungefär tio hundar hinner hon med på en dag, alltifrån en kvarts promenad till en timme.**

– Först är det chefen som träffar hunden, dess matte och husse och gör en bedömning samt skriver avtal och får nyckel innan vi rastare börjar. Det är väsentligt att hunden är frisk och normal i beteendet.

– Man får ju läsa av hunden och ta det lite varligt, förklarar Caroline, som själv är ägare till Molly, en svart och vit bordercollie som åker med i bilen varje dag.

Molly är också med på hela intervjun

som börjar vid Masthuggskyrkan. Caroline är rejält klädd för utevistelse.

### **Via Arbetsförmedlingen**

– Detta jobbet fick jag via Arbetsförmedlingen i maj förra året. Nu är flera av mina kompisar också anställda här. Hundrastningen sker oftast dagtid, men eftermiddag och kväll förekommer beroende på hundägarens arbetstid, berättar hon.

Företaget Hundrastare har funnits i cirka tio år. Det är indelat i 14 distrikt i Storgöteborg och har idag 14 rastare, en i varje distrikt.

### **Komplement till hunddagis**

Det är ett serviceföretag, som dessutom verkar inom bygg, städ, trädgård och snöskottning.

– Så man har möjlighet att jobba i andra

sektorer utöver hundpromenad.

Hundrastning är ett komplement till hunddagis, som är öppet klockan 7–17 och som ofta inte passar varken hund eller hundägare. Även hundnattis finns.

### **Började med tax som 12-åring**

Caroline är en stor djurvän sen barndomen.

– Jag har ridit sen jag var fem år, men slutade när jag började på Naturbruksgymnasiet i Dingle. Jag hade kanin hemma i lägenheten och tränade kaninhopp på Blå Stjärnan, berättar hon.

Hundfrälst har hon alltid varit och som 12-åring började hon gå ut med en tax på Masthuggsliden. Sen blev det en röd liten retriever på Vaktmästargången. Hemma fanns en tollare som daghund i sex års tid.



Caroline Ottermalm med sin egen hund Molly vid Masthuggskyrkan.

När Caroline fyllt 18 kom Molly in i hennes liv, den första riktigt egna hunden.

### Håller hundkurser

Efter studenten gjorde hon inhopp i många olika yrken: diskare, tidningsbud, vårdbiträde i hemtjänsten, butiksanställd, snöskottare, gårdsassistent på en 4H-gård.

I januari 2013 startade hon sin firma Ottermalms Hundkoll med olika kurser i träning av hundar och försäljning av en hundsele. Caroline är utbildad hundinstruktör vid Hundens Hus i Göteborg. Dessutom studerar hon Hundens beteendebiologi 1 på distans vid universitetet i Linköping.

De egna hundkurserna hålls i Stenungsund eller i Slottsskogen. Träningsträffar leder hon för medlemmar

i Svenska Blå Stjärnan, vars ungdomsförbund hon tillhör.

### Startade eget på gymnasiet

Idén till att starta egen firma fick hon redan i gymnasiet.

–Vi drev ett eget företag, Husmoragänget, via UF, ung företagsamhet. Verksamheten bestod av hantverk såsom hemgjorda grytlappar och bakning och gick jättebra.

En starta-eget-kurs finns också med i bakgrunden. Hemsidan är proffsig, tydlig och klar.

– Det var pappa som byggde den, avslöjar Caroline.

### Vill bli djurskötare

Att kunna försörja sig på kurser och rastning är inte så lätt, så efter nyår hoppas

Caroline på ännu ett deltidsjobb med bättre lön: ett hunddagis i Norge. Det vill hon kombinera med sitt nuvarande arbete och fortsatta studier.

Yrkesvalet är inriktat på djursjukskötare eller djurskyddskontrollant på länsstyrelsen.

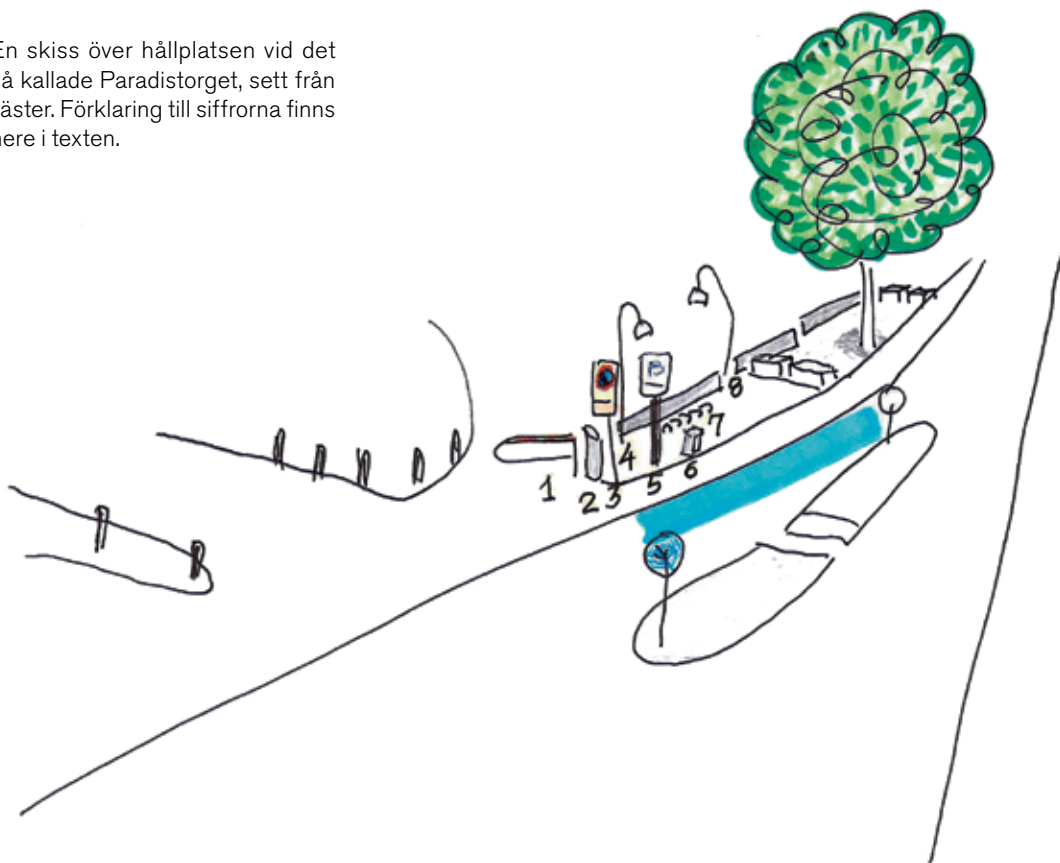
– Den stora framtidsdrömmen är en egen gård med djur. Jag är utbildad på lantbruksdjur och lantbruksmaskiner, berättar Caroline.

Med sin målmedvetenhet och energi, som lyser igenom under intervjun, får hon säkert se sin dröm att gå i uppfyllelse.

TEXT: BIRGITTA EDGREN

FOTO: ANDRES OCKLIND

En skiss över hållplatsen vid det så kallade Paradistorget, sett från väster. Förklaring till siffrorna finns nere i texten.



# EGENDOMLIG HÅLLPLATS HAR BYGGTS OM

**En ombyggnad av hållplatsen vid Paradistorget påbörjades tidigt i november och färdigställdes ett par veckor senare.**

Vissa förändringar till det bättre har gjorts. De fyra bänkarna på bägge sidor av lönnen är borta och cykelstället har flyttats dit. Den krokiga lyktstolpen mitt i en passage är borta och ersatt med en ny, rak lite längre bort. En bänk är placerad där cykelstället stod och bredvid den en papperskorg. Hur det såg ut under ett par års tid redovisas här som ett minne av kanske den mest egendomliga hållplatsen i hela Göteborg med omnejd.

## **Väckte många frågor**

Så som den var utformad väckte det många frågor hos kollektivtrafikens resenärer. Passagerarna som steg av 60-bussen

hamnade mitt i ett cykelställ, en djungel av stolpar eller vid en stenvmur beroende på om de gick av fram, i mitten eller bak.

En öppning i muren mellan hållplatsen och Paradistorget, 144 cm bred, var tänkt som genomfart för gående till och från torget. Ungefär mitt i denna öppning stod en skev lyktstolpe som effektivt hindrade personer med rullator eller barnvagn. Var det dessutom en så kallad syskonvagn, som är dubbelt så bred som vanlig barnvagn, var det förenat med fara att ta sig därifrån eftersom man i värsta fall tvingades ut i körbanan för att komma vidare.

Orsaken var att trottoaren/hållplatsen smalnar av mot garageinfarten (det gör den i och för sig fortfarande) och var belamrad med inte mindre än sex stolpar av varierande höjd och bredd och med olika funktioner. Se skiss.

Bomstolpe (1), en stolpe för elektro-

nisk öppning av bommen (2), en vägskylt (3), en lyktstolpe (4), en stolpe med hållplatsskylt och tidtabell (5), en meter hög fyrkantig pållare med läsbar lucka och ventiler (6), ett cykelställ (7) och en skev lyktstolpe (8). Det blå sträcket skall föreställa 60-bussen.

## **Övergångsställe?**

Så var det. Nu är stolparna koncentrerade på mindre yta sedan stolpen med hållplatsskylten flyttats närmare muren. Tyvärr är den fyrkantiga pållaren fortfarande i vägen. När detta skrivs är ombyggnad av hållplatsen mitt emot igång. Återstår att se om vi får ett riktigt övergångsställe.

TEXT & ILLUSTRATION: INGA SANDBERG



Trådbuss nr 17 på linje 36 i den branta Fjällgatan ner mot Bangatan, på väg mot Gråberget och Jaegerdorffsplatsen. Bilden är från september 1964. Foto: Stig Hammarson

# I Kleva gick första trådbussen 1940

**Kleva kallades en gång den del av Fjällgatan som går västerut och slutar vid Bangatan. Sträckningen såg lite annorlunda ut än vad den gör i dag. I höjd med Repslagaregatan gick den rakt ner för backen där trappan till Bangatan är nu.**

Namnet Kleva påträffas tidigast 1783 och betyder den steniga klevan. En klev är en brant stig i en klyfta uppför en sluttning. Det kan också vara en förkortning av Stenklevsgatan i Majornas 3:e rote 1935.

## Första trådbusslinjen

Här har en av bussarna i Sveriges första trådbusslinje åkt upp och ner. Processen innan första bussen började rulla tog några år, men den 2 oktober 1940 gick första turen med Linje M mellan Järntorget och Jaegerdorffsplatsen. Ett halvår senare öppnade Linje F mellan Lilla Torget och Masthugget.

I mitten av fyrtioalet ändrades benäm-

ningen på linjerna från bokstäver till siffror. Linje F fick heta 35 och linje M blev 36. Åtta år senare fick linje 36 en ny gren till Gråberget på sin väg mot Jaegerdorffsplatsen.

Tio år senare var trådbusserna slut. I mitten av november 1964 gick den sista turen och linjerna ersattes med dieselbussar.

## Landshövdingehuset revs

Ett par av husen längs med Kleva var landshövdingehuset. De sveptes med i den stora saneringsvägen på 1960-talet och ersattes av stenhus med tegelfasad. Uppe på berget, norr om Kleva, står några hus som byggdes på 1940-talet. Dessa hus vid Krokegatan undgick rivningsraseriet, eftersom de var förhållandevis nya då.

I hörnet Bangatan-Fjällgatan låg Börjessons radiohandel. Den övertogs av radiohandlare Melin som behöll namnet med tillägget efterträdare. Senare ändrade han namnet till Melin radio tv. Där

har många Masthuggsbo köpt sina radio- och tv-apparater.

## "Parra" i backen

Till sist några anekdoter om Kleva. För barnen i Masthugget, mest pojkarna förstås, var Kleva en utmanande källbacke. Alldeles säkert var det förbjudet, men desto mer spännande, att susa nerför backen. Det gällde att få en riktig "parra", vilket var lika med hög fart.

För dagens ungdom har ordet fått en helt ny betydelse och är egentligen en förkortning av parfym.

Killarna i Masthugget och Majorna lär ha testat sina lättviktare i Kleva. Om de orkade uppför hela backen var de godkända. Detta gällde uppför, men för guiderna på sightseeingbussarna i Göteborg gällde det nerför när de skrämde turisterna genom att säga "Om inte bromsarna håller får vi säkert stopp vid Bangatan. Där kommer alltid en spårvagn".

INGA SANDBERG



Öppenhet och rymd är det första intrycket så snart man stiger över tröskeln.

Anette Nordberg



# DEMENSBOENDE BLE

## Anette trivs med rymd och

**Min första anblick av den nyligen färdigställda lägenheten på Klamparegatan 5 är imponerande. Ett helt annat snitt än vad jag hittills har stött på i vår förening. De fyra rummen om sammanlagt 134 kvadratmeter stiger fram som något av en paradvåning.**

Här är rymd och öppet. Det ger ett intryck av, som Strindberg en gång sa ”luft och ljus”, trots att alla rummen vetter mot öster och nordost och mitt besök sker en eftermiddag i november. Som om lägenheten själv alstrar dessa kvaliteter. Förvisso har arkitekten haft ytor att jobba med, men det är ett synnerligen gott arbete som utförts.

### Från Stockholm

Anette Nordberg heter den lyckliga innehavaren till den nya lägenheten som är en

ombyggd del av det före detta demensboendet som hyrde här. Hon är nyinflyttad från Stockholm, av sociala men också av arbetsmässiga skäl, då hon nyligen har tillträtt befattningen som kommunikationsstrateg på Göteborgs universitet.

– Jag känner mig alla redan väldigt, väldigt hemma, säger hon och sjunker ner i soffhörnan i det rymliga vardagsrummet.

### Inte färdigt än

Allt är långt ifrån färdigt och på plats hos henne. På några ställen står tavlor lutade mot väggarna, en del tavelkrokar sitter fel på en vägg efter mäklarens utstyrsel inför försäljningen, några pappkassar och ihopvikta flyttkartonger, någon möbel här och där som ännu inte riktigt vet vart den ska ta vägen, matrumsbordet är tillfälligt och för litet – ja, Anette har ytor att spela på.

– Men allt är inte helt färdigbyggt, upp-

lyser Anette och pekar på någon ventil som installeras om i ett utrymme. Och så har sprickor i taket visat sig på ett par ställen, men det håller på att fixas, och vissa justeringar på fönstren skall också göras.

### Tre stora fönster

Omedelbart innanför entrédörren breder den påtagliga rymden ut sig. Här ligger det stora vardagsrummet där tre rejäla fönster bidrar till ljuset och rymden. Invid ett av fönstren finns glasdörren ut till den breda och ovanligt djupa balkongen varifrån vi blickar ut över staden mot öster med Oscar Fredrikskyrkan och den nyrenoverade skolan med samma namn till höger i bild.

Vrider jag huvudet lite åt vänster breder den rymliga köksdelen i modernaste stuk ut sig med två fönster i samma riktning. Längst in i köksdelen syns kyl- och



Även balkongen ger med sitt djup samma känsla av rymd.

# V PARADVÅNING

## Ljus

frysörrarna i borstad metall och raden av grafitgrå klinker utmed köksbänken gör sitt till väggarnas mättade men diskreta färger. Det är sobert.

### Generöst bemötande

– Jo, jag trivs verkligen och jag har fått ett så generöst och välkomnade bemötande från dem som arbetar på föreningens expedition. De har verkligen hjälpt mig med olika praktiska saker som jag inte själv har klarat av. Och med min läggning upplever jag föreningens professionella skötsel som en befrielse. Gärna lite gårdspyssel och så, men att ansvara för en massa praktiska saker, som jag upplevt i tidigare föreningar, är inte min grej, säger hon.

### Väl tilltagna rum

Alla rum, större som mindre, ger ett intryck av att vara väl tilltagna, förmodligen

till en del beroende på deras mer fyrkantiga än långsmala form. Ingenting är för övrigt långsmalt i lägenheten.

Hallen som går in i åt andra hållet till två av de tre enskilda rummen är bred också den. Ingenstans känns det trångt eller smalt.

Som ett utropstecken för hela lägenheten står där i vardagsrummet en pelare från golv till tak, lite grann för sig själv, ett utropstecken av liv i det redan så levande rummet. Den här lägenheten är onekligen ett flaggskepp.

TEXT: PETER SAHLBERG  
FOTO: STEN ZACHRISSON

### Äldreboende förvandlades till tio lägenheter

När äldreboendet stängde sommaren 2012 lämnade Göteborgs kommun en lokal (674 kvm) och fyra lägenheter (209 kvm) på Klamparegatan 3–5.

De fyra lägenheterna på Klamparegatan 3 renoverades och såldes under 2012. En lägenhet är på 1 rum och kök med en yta på 36,5 kvm. De tre övriga är på 1,5 rum och kök med ytor på 57,5 kvm.

Lokalen har byggts om till tre lägenheter på 2 rum och kök med ytor på 76 (1) och 77 (2) kvm samt tre lägenheter på 4 rum och kök med ytor på 131 (1) och 134 (2) kvm. Samtliga dessa lägenheter såldes under 2013.

# 40-PLUSSARE FESTAR LOSS I MASTHUGGETS HUS



**Masthuggets hus har under det senaste året gästats av en musik- och dansklubb för oss som inte längre är så unga. På hemsidan står det ”Levande musik för 40-plussare, inte för sent, inte för högt och inte bara för 25-åringar.”**

– Man vill ju gärna fortsätta festa och dansa, fast man blir äldre och det känns inte alltid bekvämt att gå ut på ställen där de flesta är i barnens ålder, det vill säga 25–30 år. Inte heller med musiken känner man sig hemma.

Så säger Gunnar Isaksson, en av initiativtagarna till klubben.

## **Egen mat och dryck**

Upplägget är picknickkonsert, det vill säga besökarna får ta med egen mat och dryck, vin och öl är okej. Borden är dukade med servetter, ljus, glas, porslin, bestick och vattenkaraff för 10–12 personer, så man har chans att prata med nya människor. Kaffe, te och kaka finns, men ingen alkoholförsäljning. Ungefär hundra gäster får plats. Längst fram vid scenen är golvet fritt för dans.

## **Välkomnande belysning**

Lokalen är fixad med ljusgirlinger kors och tvärs i taket, så det blir en varm och välkomnande belysning.

Pratvänlig musik ljuder. Folk bänkar sig och hälsar på bekanta. Pajer, rostbiff och potatissallad, stora salladsskålar, ost och kex, vin- och ölflaskor ställs på borden. En och annan Lokavatten. Sorlet stiger.

## **Varierande musik**

– Vi kör lite olika musik, berättar Gunnar. – Hittills har vi haft Bellaroush (soul/reggae), Majornas 3dje Rote (elektrifierad folkmusik), Lecheburre (Latin Flow), Alexander Ringbäck & Co (akustisk country/folk), Midnattsorkestern (helt eget sound; måste höras) samt Halkan Balkan (balkanmusik), som huvudakter. Den inspelade musiken är mest pop, soul, världsmusik och lite rocklåtar.

– Vi vill spela många olika sorters musik och programmet kan vara mycket olika från gång till gång. Det är nog inte alltid den musik som alla är vana vid, men musiken ska alltid svänga bra och vara bra att dansa till, säger han.

Alla ska kunna gå upp och dansa när det spritter i benen. Det är helt ok att gå med i ett dansgäng, oftast tre-fyra kvinnor. Styrdans, det vill säga pardans som foxtrot och bugg, funkar förstås.

## **Startade i liten skala**

– Det började med att jag själv saknade den här formen av arrangemang. Så jag starta-

de i liten skala för vänner och bekanta och senare spred det sig via djungeltelegraf. Vi har nu en hemsida och finns även på Facebook. Inför träffen i september fanns vi med i GöteborgsPostens guide.

Vid den senaste klubbkvällen, i september, spelade Midnattsorkestern. Den består av 7–8 unga musiker med egenkomponerad musik och text. Det blev som en konsert med ett annorlunda sound som inbjöd till lyssnande, inget prat eller dans under en timme. Lite oväntat för oss gäster, som var danssugna.

## **Pågår till midnatt**

Träffarna startar vid 19-tiden och dansen pågår till midnatt. Redan vid 23-tiden börjar folk droppa av. Så gott som alla är mellan 50 och 70 år, så nattsuddet verkar vara passerat.

Nästa danskväll är lördag den 22 februari då åttamannabandet Jonsered all Stars, spelar rocklåtar från 60-talet och framåt. Man kan anmäla sig redan nu och på så vis få billigare inträdesbiljett. Gå in på [www.crazyoldpeople.se](http://www.crazyoldpeople.se) eller ring 0735-08 00 98.

TEXT: BIRGITTA EDGREN  
FOTO: BARBARA LINDSKOG

# GÅRDSOMBUDSMÖTE HÖSTEN 2013

Höstens gårdsombudsmöte hölls i Lilla salen i Masthuggets hus måndagen den 14 oktober. Förutom styrelsens representanter Lars-Olof Eckerström, Mischa Gavrusjov, Mia Lockman Lundgren, samt Lars Ohlsson från förvaltningen, kom drygt 20 gårdsombud. Det är ungefär så många som brukar dyka upp på dessa möten.

**L**ars-Olof Eckerström hälsade deltagarna välkomna och bad dem ta för sig av kaffe och smörgås. Lars Ohlsson läste upp namnen på gårdsombudslistan (45 till antalet) och prickade av de som var närvarande. Därefter fortsatte han till första punkten på dagordningen som var Projekt 2014.

## Ny gård på Klamparegatan

Fasadprogrammet fortsätter på Vaktmästaregången och nästa år har turen kommit till Klamparegatan, Rangströmsliden och Masthuggsliden. Klamparegatans nedre gård måste även genomgå tätning av gårdsbjälklaget betongen mellan gården och handbollshallen och i samband med det kan gårdsutformningen förändras.

Förvaltningen skall tillsammans med gårdsombuden och en arkitekt komma fram till ett förslag om gårdens nya utseende.

## Nybyggnation på terrassen

Nybyggnation på Masthuggsterrassen är försenad på grund av att anbudet var för höga. Nya anbudsförfrågningar har skickats till olika entreprenörer. Förhoppningsvis kan byggstart ske våren 2014.

På gaveln på baracken närmast Johanneskyrkan finns nu ett fasadprov i zinkplåt som kan beskådas av den som vill. Rivning av barackerna är planerad att ske under första halvåret nästa år.

## Trapphusrenoveringar

Trapphusrenoveringar pågår ständigt. När sista trapphuset är färdigt har det gått flera år sedan det första renoverades och då är det förmodligen dags att börja om från början. Inte så konstigt att det tar tid med tanke på att det finns omkring 90 trappuppgångar i föreningens hus.

*”När sista trapphuset är färdigt har det gått flera år sedan det första renoverades och då är det förmodligen dags att börja om från början.”*

## Ventilationsarbeten

Ventilationsarbeten kommer att utföras på Skepparegången 10–30. Nya aggregat och fläktar skall bidra till att elnotan blir billigare. Tre trapphus där det finns lägenheter ovan jord som inte är genomgångslägenheter får installerat rökgasvädring. Uppgångarna det gäller är Klamparegatan 3, Skepparegången 18 och Fyrmästaregången 10.

## Önskemål om återkoppling

Från gårdsombuden kom en del frågor och önskemål. Ett återkommande önskemål är att man får återkoppling när man gjort en felanmälan. Förvaltningen håller på och undersöker en lösning på problemet.

Även gemensamhetslokalerna diskuteras. Enkäten som skickades till hushållen tidigare i år visade att det finns ett mer värde i att ha tillgång till hobbylokaler. Förvaltningen håller på med en översyn av lokalbeståndet för att se om det finns lämpliga lokaler som kan ersätta dem som fanns i paviljongerna.

## 5 000 kronor för växter

Genomgång av dokumentet ”Riktlinjer för gårdsombudsarbetet” resulterade i ett par ändringar. I det ena fallet gällde det till vem information om nyinflyttade skulle lämnas. I stället för kontaktperson skall det numera, eftersom det i praktiken har

skickats till just dem, stå närmast boende gårdsombud.

Den andra ändringen gäller höjning av beloppet som varje gård disponerar för inköp av växtmaterial från 4 000 kronor till 5 000 kronor.

Det tydliggjordes också att det endast gäller för inköp växter. Gårdarnas behov av redskap ses över av gårdsombuden i samråd med trädgårdsmästaren. Han ser till att införskaffa det som behövs och kostnaden belastar alltså inte ”växtpengarna”.

## Boendemötena är viktiga

Mötet diskuterade också de boendemöten som alla gårdars medlemmar inbjudits till. Det poängterades att dessa möten inte ska kallas Gårdsmöte, eftersom många då anser att det bara gäller gårdsombuden och deras förehavanden. Boendemöte skall det heta. Deltagandet har varit skiftande beroende på gård. Det var dock gårdsombudens mening att dessa möten är viktiga och bör vara återkommande varje år.

Det blev ingen trädgårdsresa för gårdsombuden i år. Orsaken till det var att deltagarantalet har minskat för varje år. Det ligger mycket arbete i planeringen av en sådan resa. Syftet med resorna är att gårdsombuden skall få inspiration till fortsatt engagemang samtidigt som det är en gest av uppskattning från föreningens sida för deras ideella arbete. De som var samlade på höstmötet uttryckte sin önskan om en resa hösten 2014.

INGA SANDBERG

# MASTHUGGSTEATERNS BARNPJÄS GÖR SUCCÉ

”Proffsigt, magiskt och enastående”



Elever från Oscar Fredriksskolan trummas in till andra akten.



Åsa Bodin Karlsson gestaltar påfågeln på pricken.

**Man kan inte annat än imponeras över Masthuggsteatern. Pjäsväl, skådespelare och scenografi. Och musiken och sången i sambatakt. Höstens barnpjäs, Alexander och påfågeln, kommer från Brasilien. Den spelas även nästa år på grund av stort publiktryck.**

Det är proffsigt, magiskt och enastående. Ensemblen litrar på texten, scenografin och sin egen förmåga att gestalta och nå fram. I nästan tre timmar fångades publiken bestående av runt 60 barn i åldern 6–8 år. Som tur är finns en rejäl matsäckspaus på 30 minuter.

## Fångar de små

Sorlet i foajen avtog direkt när Hans Brorsson, Alexander i pjäsen, och hans kollegor öppnade dörren till salongen och välkomnade publiken till suggestiv musik på trummor. Tänk att kunna fånga dessa små och ta med dem ut i fantasins värld.

Skådespelarna växlar mellan att vara människa, djur, musiker eller danskrobat. Eller att vara rädslan, som hindrar fattigpojken Alexander att leva sin dröm. Barnen följer med i berättelsens vindingar, komik och snabba scenväxlingar.

## Dröm om en bättre framtid

Åsa Bodin Karlsson gör en enastående insats som den hjärntvättade påfågeln. Mimik och rörelse är på pricken en påfågels. Hur länge har hon tränat på denna roll, måntro?

Pjäsen handlar om drömmen om En annan värld. Medelklassflickan Vera vill vidga sina vyer och är nyfiken på världen utanför staketet. Alexander vill gå i skolan hos den kreativa och glada lärarinnan. Men brist på pengar förpassar honom till gatans försörjningsmöjligheter. De båda blir vänner, trots milsvid skillnad i uppväxtvillkor.

På ytan är det action, men den unga publiken uppfattar djupet i pjäsen: livets

orättvisor kan inte stoppa drömmen om en bättre framtid.

## Spännande och jättekul

Så här tyckte några barn i klass 2c från Oscar Fredriksskolan:

- Det är spännande, inte läskigt.
- Jo, rädslan är läskig, ser ut som en zombie.
- Läraren är rolig, en stor väska med olika paket skulle också vi kunna ha i vår klass.
- Alla är bra.
- De 25 barnen med fyra personal från Utbynässkolans förskoleklass, som åkt både buss och spårvagn, uttryckte sig så här:
- Jättekul och spännande.

Det tyckte även teatervana Thea, fem och ett halvt, som var där med sin mamma.

TEXT: BIRGITTA EDGREN  
FOTO: ANDERS OCKLIND

# NYA BILTVÄTTEN ÄR ENKEL OCH GRATIS

Brf Masthuggets två biltvättplatser har nu varit igång några månader och är en uppskattad tillgång.



**D**E SOM ÄR garagehyresgäster i föreningen, såväl medlemmar som andra som hyr garageplats, får tvätta och dammsuga bilen helt kostnadsfritt.

När hyresgästens kodbärare (tagg) är avläst, lyser en grön lampa och då är tvättplatsen aktiverad i en timme. Om taggen inte fungerar skall förvaltningskontoret kontaktas, som då ordnar detta. Högtryckstvätt och hinkfyllning är då igång. En intressant detalj är en hängare för bilens gummimattor, som på så vis enkelt kan spolas rena.

För att kunna dammsuga trycker man på den gröna knappen och då är dammsugaren igång under tio minuter. Man kan starta om den, om tiden inte räcker till. Hyresgästen får själv ta med sig tvättmedel, svampar och annat som behövs för att bilen skall bli ren.

TEXT OCH FOTO: STEN ZACKRISSON



Tony Aronsson och Therése Pihl är mycket nöjda med biltvätten.

– Vi är här för tredje gången. Den är enkel att hantera, säger de.

# Förvaltningen informerar

Förvaltningschef  
Kjell Johanssons  
syn på saken



Foto: Anders Ocklind

## Budgeten 2014

Skriftlig information om nästa års budget och en inbjudan till informationsmöte den 4 december har delats ut till samtliga medlemmar. Budgeten finns även på föreningens hemsida under fliken "Föreningen" ([www.brfmasthugget.se](http://www.brfmasthugget.se)). Årsavgifterna och ersättningen för värme höjs med 2 % den 1 januari 2014. Månadshyrorerna för garageplatser för bilar höjs med 50 kronor och månadshyrorerna för motorcyklar höjs med 25 kronor.

## Fasadprojektet

Fasadrenoveringen på Klostergången 1–5, 7–13, Vaktmästaregången 1–5 och 2–6 kommer inte att vara avslutad i sin helhet under 2013. På Klostergången 1–5 kvarstår justering och målning av fönster på balkonger, målning av hussockel och murar samt renovering av entrépartier. För övriga hus kvarstår målning av samtliga fönster, målning och betonglagning av hussockel och murar samt renovering av entrépartier. Målningsarbetena utförs under våren 2014. Ombyggnad av entrépartier och betonglagningar kommer att fortgå under vinterperioden. Ställningarna på dessa hus skall vara borta senast den 14 december. På Vaktmästaregången 8–12 kommer ställning att byggas upp på balkongsidan i början av december. Under 2014 kommer renoveringsarbetena att starta på Vaktmästaregången 8–12, 16 och 7–13.

Som framgår av budgetinformationen planerar vi att under 2014 renovera fem hus på Klamparegatan, Rangströmsliden och Masthuggsliden. Anbudsförfrågan har gått ut och styrelsen kommer att fatta beslut om upphandling den 16 december.

## Masthuggsterrassen

Förvaltningen har nollställt inkomna anbud för rivning av paviljonger och nyproduktion av bostäder på Masthuggsterrassen. Styrelsen kommer att behandla frågan på styrelsemöte den 16 december.

Målsättningen är att genomföra detta projekt under 2014.

## Ventilation

Byte av fläktar och aggregat samt installation av värmeåtervinning har genomförts på Mattssonsliden 8–28, Andra Långgatan 44–46, Klamparegatan 3–9 samt Rangströmsliden 1–7. Arbeten kvarstår avseende byte av fellevererade garagefläktar i Andra Långgatan garage. Detta kan orsaka vissa ljudstörningar på Mattssonsliden 8–28 och Andra Långgatan 44–48.

## Driftsättning av passersystem

Ett nytt passersystem driftsätts i Andra Långgatan garage under perioden 25 november–12 december.

Befintliga slitsläsare vid garageportar, grindar och slussdörrar byts ut och ersätts med nya beröringsfria läsare (svart platta). Information har delats ut till samtliga hyresgäster i detta garage. Under 2014 kommer nytt passersystem att driftsättas i övriga garage.

## AllTele

AllTele är inte kvar som leverantör av TV i vårt bredbandsnät. Kunder har felaktigt fått information om att AllTele skall återkomma via öppen fiber. Ni som haft AllTele som leverantör hänvisas till Serverado, Sappa eller Tele2 som erbjuder TV i vårt bredbandsnät. Ta del av deras utbud på bredbandsportalen QMarket som ni når via föreningens hemsida ([www.brfmasthugget.se](http://www.brfmasthugget.se)).

## Stämmobeslut

Nedan redovisas och kommenteras beslut som tagits på föreningsstämma och som ännu inte verkställts.

## Ombyggnad av studentkorridorer (2002, 2008 och 2009)

Föreningens medlemmar har på tre föreningsstämmor beslutat att studentkorridorerna skall byggas om till bostadsrättslägenheter. Samtliga studentrum på Skepparegatan 14, Klamparegatan 13

och Rangströmsliden 3 är nu ombyggda till bostadsrättslägenheter.

## Ramavtal för underhållsarbeten (2007)

Föreningen har ännu inte tecknat ramavtal med möjlighet för medlemmar att beställa arbeten.

## Försäljning av studentlägenheter (2010)

Styrelsen har erhållit mandat från föreningsstämma att sälja 38 studentlägenheter på Mattssonsliden 2–6, 12–14, 20 och 26–30 med bostadsrätt. Inga försäljningar har ännu skett.

## Gemensam upphandling av trefas (2010)

I samband med avslag på en motion om installation av matning med tre faser till de lägenheter som saknar detta lovade styrelsen att ta in pris på gemensam upphandling och uppdatering. Detta har ännu inte skett.

## Garage för elbilars behov (2011)

Två garageplatser i Andra Långgatan garage har utrustas med laddningsenheter för elfordon. Kontakta oss på förvaltningen vid intresse av att hyra en sådan garageplats.

## Biltvätten (2011)

Biltvätten vid Andra Långgatan 46 är nu öppen för garagehyresgäster utan kostnad. För att starta biltvätten skall de nyligen utdelade kodbärarna (taggar) användas. Det finns tillgång till högtrycksspolning, tempererat tappvatten och dammsugare. Aktiveringstiden ligger på en timme. Dammsugare startas med grön knapp på vägg och går därefter i cirka 10 minuter. Omstart kan ske om så önskas. Biltvättmedel, svamp och hink får man ta med själv.

## Organisation

Daniel Lindgren som är tekniskt ansvarig kommer att vara föräldraledig under januari och februari månad.

### Ändrade öppettider på tisdagar

Förvaltningskontoret och växeln kommer att stänga på tisdagar kl 09.00-09.30. Detta för att samtlig personal skall kunna medverka på vår gemensamma veckoinformation om aktuella ärenden. Förvaltningskontoret har från och med den 1 januari 2014 följande ordinarie öppettider. Måndag kl 08.00-11.00, 13.00-17.30, tisdag kl 08.00-09.00, 09.30-11.00, 13.00-16.00, onsdag och torsdag kl 08.00-11.00, 13.00-16.00, fredag kl 07.00-11.00, 13.00-14.30. Vi ber samtliga att planera besök och telefonsamtal efter våra öppettider.

### Öppettider vid jul och nyår

Förvaltningskontoret är stängt den 23 december. I övrigt gäller följande öppettider vid jul och nyår. Den 27 december kl 07.00-11.00 och 13.00-14.30, 30 december kl. 8-11, den 2 januari kl. 08.00-11.00 och 13.00-16.00, 3 januari kl. 7-11 och 13.00-14.30. Vi får be er att planera ärenden i god tid före helgerna.

Driftsenheten arbetar mellan kl. 07.00-12.00 den 23 december och 30 december. Övriga vardagar gäller ordinarie arbetstid det vill säga kl 07.00-12.15 och 13.00-16.00.

När förvaltningskontoret är stängt kan felanmälan göras genom inspelning på telefon 031-850310 eller genom ifyllande av formulär på hemsidan. Vid akuta fel och brister under helgdagar eller under tider då driftsenheten är obemannad hänvisas i vanlig ordning till SOS Alarm på telefon 031-7031450.

Förvaltningen önskar alla medlemmar och hyresgäster en riktigt GOD JUL och ett GOTT NYTT ÅR.

*Kjell Johansson*  
FÖRVALTNINGSCHEF



Gympaledaren Eva Helmerson.

Den ivriga motionären  
Birgitta Edgren.



## En epok går i graven

**Korpens motionsgymna, som regelbundet hållit till i Masthuggets hus varje vecka i drygt 20 år upphör till årsskiftet till motionärernas stora bedrövelse.**

Det har varit så lätt att gymna på hemmaplan, byta om hemma och efteråt gå hem, duscha och ta på sig morgonrocken. Inte behöva släpa med gympakläder och handduk till jobbet först.

– Att Korpens gympasektion läggs ner efter denna termin beror på dålig ekonomi och brist på ledare, förklarar Eva Helmerson, gympaledare i Masthugget de senaste tio åren.

son, gympaledare i Masthugget de senaste tio åren.

Klassisk motionsgymnastik i grupp till musik är inte ”inne” längre. Nu är det gym som gäller med högst individuella program på olika maskiner. Betyddigt dyrare än Korpens gympakort för 600 kronor per termin.

Om det finns någon som kan tänka sig att leda gymna i grupp i Masthuggets hus för ett litet men tappert gäng entusiaster, kan man höra av sig till vår expedition, tel 031- 85 03 00.

TEXT: BIRGITTA EDGREN  
FOTO: ANDERS OCKLIND

## OM FASAD- RENOVERINGEN

### Varför tar inte styrelsen hänsyn till de humana kostnaderna?

**T**ROTS PROTESTER KOMMER renoveringen att för vissa gårdar förläggas till den mest kritiska och olämpligaste perioden: sommaren. Detta kommer att drabba många medlemmar extremt hårt.

Vi fick aldrig någon information om att renoveringen dels skulle ta en sådan extremt lång tid, fem månader, dels att den skulle kunna förläggas till sommaren och därmed hindra oss från att använda våra balkonger, en livsnödvändig oas för många av oss. Inte heller visste vi att det skulle bli förbjudet att vädra under dagtid då många lägenheter är mycket heta.

Konsekvenserna för gamla och sjuka kan bli förfärliga. Min gamla svaga och sjuka mamma kommer inte överleva en sommarrenovering under dessa villkor. Varför blev vi inte informerade om dessa extrema konsekvenser?

**SJÄLV HAR JAG ETT** hjärtfel och behöver ha korsdrag under sommartid för att inte få anfall med ödesdiger konsekvens. Jag är ju bara en av många som drabbas. Vi som inte har tillgång till sommarstugor eller annan semestervistelse drabbas mycket hårt. Det är oförståeligt att styrelsen inte

tagit hänsyn till dessa humana kostnader, utan bara tänker ekonomiskt och tekniskt. Hänsynslös människosyn och oprofessionell upphandling dominerar detta beslut, samt att styrelsen inte tar hänsyn till de protester som förekommit. Jag finner detta mycket upprörande, odemokratiskt och ogenomtänkt.

*Lena Israel  
Klamparegatan 5*

## Lev upp till talet om medlemsdemokrati

**D**ETTOG TREÅR, 1968–1971, att bygga hela Brf Masthugget. Nu tar det nästan lika lång tid att göra fasadrenoveringar och balkonginglasningar. För cirka tio år sedan lät jag göra inglasning av min balkong och jag har haft mycket glädje av den. Nu skall alla inglasningar tas bort och vi får beställa nya.

Den jag har med aluminiumram är lätt att hantera och är fortfarande i nyskick. För inglasningen med panel på insidan av balkongen samt arbetskostnader betalade jag cirka 10 000 kronor.

**NÄR JAG HÄROMDAGEN** fick se den planerade inglasningen kände jag stor besvikelse. Det är svårt att öppna fönstren med skruv och snöre (som om tio år kanske behöver bytas ut?). En äldre person kan säkert få problem att öppna balkongfönstret, som man ibland vill göra dagligen.

Jag upplever att ett lågprisalternativ kommer att monteras till en hög kostnad (30 000 kronor), trots att man borde kunna göra en bra upphandling, när så många inglasningar är aktuella.

**FASAD- OCH** balkongrenoveringen kommer att medföra att våra lägenheter kommer att "mörkläggas" i åtminstone fyra månader. Är detta rimligt? Det anser i alla fall inte jag. På vår hemsida står följande: "Medlemsdemokrati är en viktig del i en bostadsrättsförening". Låt föreningen leva upp till dettal

*Margareta Andersson  
Mattssonsliden 22*



Foto: Daniel Lindgren

## Svar från styrelse och förvaltning

**R**ENOVERINGEN AV fasader, fönster och balkonger är nödvändig att genomföra. Fasadplåtarna saknar i vissa fall färg och infästningarna är bristfälliga vilket kan utgöra säkerhetsrisker. Panelen på balkonger är i behov av målning och i vissa fall byte. Hussocklar och balkongplattor har skador på betong och armeringsjärn som måste åtgärdas.

Projektet är mycket väl förankrat hos föreningens medlemmar. Föreningens medlemmar har sedan 2009 löpande erhållit information och på föreningsstämma den 26 november 2009 tagit beslut angående omfattningen på fasadrenoveringen. Medlemmarna hade tre renoveringsalternativ att välja på. Fasadmålning, byte av fasadmateriäl utan fönsterbyte och byte av fasadmateriäl och fönster.

Medlemmarna har under 2010 och 2011 via enkätomröstningar och beslut på föreningsstämma beslutat om färgsättningen av fasaderna.

Föreningsstämman den 26 april 2012 beslutade att samtliga balkonginglasningar och markiser i området skall ha enhetliga utseenden. Enligt beslutet skall befintliga inglasningar inte återmonteras efter renovering av balkonger och befintliga markiser skall ersättas eller förses med ny markisväv. Föreningsstämman beslutade även om de ersättningsmodeller som skall gälla. Styrelsen erhöi mandat att välja balkongsystem.

Efter utvärdering har styrelsen i samråd med förvaltningen valt system för räcke och front samt inglasning från Alnova Balkongsystem. Styrelsen och förvaltningen anser att föreningens medlemmar med valda räcken, fronter och inglasningar får ett bra helhetssystem. Vi har försökt välja ett system med goda tekniska egenskaper som funktion, ljud, täthet och brand. Vi har valt ett system där vi även tagit hänsyn till föreningens och medlemmarnas ekonomi. Den dubbla öppningsfunktionen på balkonginglasningen krävs för att erhålla en barnsäker konstruktion.

**FÖRENINGSTÄMMAN ÄR** föreningens högsta beslutande organ. Styrelsen är föreningens verkställande organ med ansvar för den löpande förvaltningen. Detta ansvar omfattar beslut om upphandling och genomförande av entreprenader som fasadrenoveringen. Hur en entreprenad skall genomföras är ingen fråga som föreningens medlemmar skall fatta beslut om utan den omfattas av styrelsens mandat.

Det finns starka tekniska motiv till att fasadrenoveringen till största delen måste utföras under sommarhalvåret. Flera arbetsmoment är väderberoende och måste utföras under vissa perioder på året vilket vi måste ta hänsyn till vid fastställande av tidplaner. Målningsarbetena och vissa betongarbeten är exempel på väderkänsliga arbetsmoment som enbart kan utföras

med viss utetemperatur. Det är av största vikt att så sker för säkerställande av hög utförandekvalitet och lång livslängd. Fasaderna täcks in för att möjliggöra målning utan kvalitetsförsämring under fuktiga perioder. Fönster och vädringsventiler skall vara stängda under pågående arbeten. Detta för att förhindra att vatten eller damm tränger in i lägenheterna. Föreningens fastigheter har mekanisk till- och frånluftsventilation som säkerställer god luftkvalitet utan vädring.

Arbetena medför en hel del störningsmoment för de boende vilket är oundvikligt. Fasadrenoveringen sker för att det finns ett behov och att det är nödvändigt för att erhålla lång livslängd på dessa byggnadsdelar. Detta är av högsta intresse för föreningen och dess medlemmar.

Fasadrenovering pågår för fyra hus och vi upplever att boende har förståelse för behovet av fasadrenoveringen och att arbetena måste utföras under perioder där vi erhåller en god utförandekvalitet.

*Ingemar Albertsson*  
Styrelseordförande

*Kjell Johansson*  
Förvaltningschef



Foto: Gerd Sundström

# ”KUNGEN AV MASTHUGGET” HAR GÅTT UR TIDEN

**Ziggy Stardust, en älskad och saknad vän och en riktig masthuggsprofil, gick ur tiden den 3 oktober. Ziggy blev 15 år.**

Han bodde som liten på Storebackegatan, men bestämde tidigt att han ville bo på Skepparegången och jag hittade honom en dag på min balkong sovandes i en solstol. Efter den dagen blev jag inte av med honom och det tog faktiskt några år innan hans ”gamla” familj släppte taget om honom.

## **Gick ut och in hos många**

Det är inte bara en stor sorg för mig som hade den stora fördelen att bli hans utvalda matte, utan hela grannskapet saknar honom. Han gick ut och in hos många familjer här runt omkring och gjorde sig hemmastadd där han var välkommen.

I somras fick jag ett telefonsamtal från ett par som ville försäkra sig om att han inte var på rymmen. De satt på Masthuggsberget och åt räkor och där satt även Ziggy och fick smaka. Jag gick upp och

hämtade honom och han följde frivilligt med mig ner igen trots räkorna.

En annan gång ringde en tjej från Stigbergsliden och sa att hon hittat min katt i soffan när hon kom ut ur badrummet. Det ösregnade den dagen så han hade hoppat upp på hennes balkong och gått in genom den öppna dörren. När jag hämtade honom ville han inte bli buret utan gick snällt efter mig uppför backen och hem igen.

## **Råttfångare och slagskämpe**

Jag var på semester i en veckas tid och min mor och dotter fick vara ”barnvakt”. När jag kom hem mötte han mig i backen och följde med in, men efter en stund ville han prompt ut. Bara för att komma in igen fem minuter senare med en nyfångad mus som han släppte ner framför mina fötter. Detta för att visa uppskattning att jag var hemma igen.

Han var en riktig råttfångare och slagskämpe när det gällde att försvara sitt revir, Masthugget, där han var kung.

Jag är fortfarande förvånad över att han

gick och blev påkörd alldeles utanför hemmet, eftersom han alltid var så försiktig och väntade tills alla bilar åkt förbi innan han gick över gatan.

## **Många tårar**

Många tårar har runnit efter att jag smärtsamt fick ta bort honom på Blå Stjärnan. Han var unik i sitt slag. Ett stort tomrum har han lämnat efter sig här i Masthugget. Hans före detta matte på Storebackegatan, Lotta Sjölin-Cederblom, satt i en turnébuss (jobbar med musik och teater) när jag skrev det sorgliga som hänt och hon grät sig igenom hela resan. Jag hade folk som kom hem till mig och kondolerade dagen efter han gick bort. Och till dig Ziggy vill jag bara säga: Masthugget blir sig aldrig mer likt nu när du inte finns.

Därför skrev jag dessa rader till Masthuggsnytt.

*Gerd Sundström  
Skepparegången 2*

# • KALENDARIUM •

## Masthuggets Hus

Klingers plats, tel 85 03 00

- Levande musik som svänger för 40+, dans om man vill. lör 22 feb, [www.crazyoldpeople.se](http://www.crazyoldpeople.se)
- Gårdsombudsmöte mån 17 mars

### Nya Masthuggets Kulturförening

ordförande Dan Ottermalm

031-24 00 49, mobil 0708-12 21 18, [dan.ottermalm@dano.se](mailto:dan.ottermalm@dano.se).

- Sjöfartsstaden Göteborg – förändringar 1963 till 2013. Sten Zackrisson visar bilder ur sin nya bok, tis 21 januari.
- Musik från när och fjärran. Visor, slagger, fransk chanson och jazz. Eva Simons, sång och gitarr, Jan-Olof Persson, dragspel, tis 25 februari.
- Filmkväll, tis 25 mars.
- Pubkväll på "Hugget", med quiz, öl, mingel med mera, fre 25 april.

## Masthuggsteatern

Masthuggsterrassen 3, tel 12 12 31  
[www.masthuggsteatern.se](http://www.masthuggsteatern.se)

- *Alexander och påfågeln*. Nyskrivet för barn från 6 år och vuxna, förlängd spelperiod i jan o feb. Söndagsmatiné. En föreställning som är brasiliansk, svensk, global och existentiell i samma andetag. Hela världen och Sverige i samma rum. En vindlande, fantastisk berättelse med påfågeln, lärarinnan, sambasångerskan, Alexanders bror, Katten med kappan. Alla med en dröm om ett bättre liv. Och så finns staketet där.
- lör 25 jan kl 19 premiär på *Invit/Nal-lebjörnen, två korta fristående svenska pjäser* om våldets mekanismer och det patriarkala förtryckets bakgrund och uttryck Teater Planetariet i samarbete med Masthuggsteatern. Även tor 30/1-lör 1/2, tor 6 - lör 8 /2 samt tor 13-lör 15/2 kl 19

## Cinnober teater

tel 0707-918898 [lowenborg@cinnober-teater.com](mailto:lowenborg@cinnober-teater.com) epost: [info@cinnoberteater.com](mailto:info@cinnoberteater.com), [biljetter@cinnoberteater.com](mailto:biljetter@cinnoberteater.com)  
Tel biljettbokning: 031-12 88 98

## Teater Skogen

Masthuggsterrassen 3 tel 40 98 62  
[www.skogen.pm](http://www.skogen.pm) [info@skogen.pm](mailto:info@skogen.pm)

Skogen är en konstnärsdriven plattform för produktion av scenkonst. Föreställningar, workshops, seminarier, gästspel, filmvisningar och samtal skapar en iscensatt situation med många ingångar.

## Kulturhuset Oceanen

vid Stigbergstorget, tel 12 16 81  
[www.oceanen.com](http://www.oceanen.com) [info@oceanen.com](mailto:info@oceanen.com)

Upplev något annorlunda, lär känna dans och musik från olika delar av världen. Café. Festlokalsuthyrning, kurser, workshops, nyuppdaterade konserter, seminarier och event. Kontinuerligt öppna drop-in-kurser i bl.a. salsa, tango, flamenco, tempeldans, bollywood. Varje fredag är det picknick-konserter med olika musik. Ta med egen favoritmat, dryck och vänner.

## Masthuggs församling

församlingshemmet Repslagargården  
Repslagargatan 5, tel 731 92 30 [www.svenskakyrkan.se/masthugg](http://www.svenskakyrkan.se/masthugg) e-post: [masthugg.forsamling@svenskakyrkan.se](mailto:masthugg.forsamling@svenskakyrkan.se)

### Musik i Masthuggskyrkan

- tor 19 dec kl. 19 Winter Wonderland En julkonsert med Opera, Musikal, Pop och Jazz.
- tis 31 dec kl. 16 Nyårsmingel Kom in på mingel medan du väntar på Nyårsfyrverkeriet och Nyårsbönen som börjar direkt efter fyrverkeriet (ca 17.15)
- lör 4 jan kl. 18 Chorus Night Nyårskonserter! Orkester, kör, solister. Vill du sjunga med i kören? Kontakta Thomas Sjöström. [thomassjostrom@telia.com](mailto:thomassjostrom@telia.com) 0767-791324. Entré
- fre 28 februari kl. 17 Vigselmusik. Modevisning "Brudklänningar under 100 år" Visning av församlingens brudkronor och foton från dop, vigslar och konfirmationer i Masthuggskyrkan.
- Masthuggskyrkan 100 år. Under 2014 firar Masthuggskyrkan 100 år. Håll utlik på vår hemsida se ovan. Året fylls av föredrag, gudstjänster, konserter, visningar och mycket annat.
- Pilgrimscentrum i Göteborg. Frågor om pilgrimsvandringar och tips på litteratur eller annat. Träffa en pilgrimsvärdi kyrkan varje tisdag kl. 14-18.
- Utställning i kyrkan 8 dec - 6 januari "På vandring" Tre konstnärer inspirerade av en gemensam vandring till Santiago de Compostela.

### Repslagargården: Repslagaregatan

- Tisdagsvännerna En öppen gemenskapsgrupp för daglediga. kl. 12-14 för andakt, kaffe, samtal och umgänge, ibland kommer en gäst och sjunger eller berättar.
- Tala film - tala liv, varannan onsdag kl 10-13 anmälan.

### För barn:

- barnrytmik ons kl 10-11, onsdagskul kl 14-15.50körskola tor, miniminiorer tor kl 14-15.30

## Oscar Fredriks Församling

församlingshemmet, tel 731 92 54  
info: tel 731 02 54 e-post [oscarfredrik.forsamling@svenskakyrkan.se](mailto:oscarfredrik.forsamling@svenskakyrkan.se)  
[www.svenskakyrkan.se/oscarfredrik](http://www.svenskakyrkan.se/oscarfredrik)

### Musik i Oscar Fredriks kyrka

- Musik från medeltiden. Trettonde dag jul, 6 jan kl 17.
- Stabat Mater med Ceciliakören och Oscar Fredriks Sinfonietta. Sön 16 feb kl 15.
- Körkonsert med Oscar Fredriks Kammarkör. Sön 23 feb kl 15.
- Orkesterkonsert med Dvoraks "Nya världen" och Bachs Dubbelkonsert för två violiner med Oscar Fredriks Sinfonietta och solister. Sön 9 mars kl 15.

### Barn och föräldrar i församlingshemmet

- Öppna lekskolan (0-3 år). Tis och ons kl 9.30-12.
- Familjeleakis. Fast grupp. Fred kl 9.15-11.45.
- Tvillinggrupp. Se Facebook: Vi som har tvillingar. Mamma-mamma-barn-grupp. Tel 070-400 95 96.
- Barnkör (åk 1-åk 5). Ons kl 16.
- Ungdomsgrupp, ons kl 17.30. Tel 731 92 70.

### Vuxna:

- samtalsgrupper, bibeldrama, lunch för daglediga, körer, orkestrar. Se hemsida

### Frivilligcentralen Oscar

tel 12 35 35, Linnégatan 21 B. :  
[www.frivilligcentralenoscar.se](http://www.frivilligcentralenoscar.se)  
Viktoriahuset, Hagabion, Många grupper och aktiviteter för vuxna.

**GOD JUL & GOTT NYTT ÅR!**  
önskar vi på  
**Masthuggsnytt's redaktion**

### SPISARKLUBB FÖR JAZZARE

Hej alla jazzare. Woodhouse Jazzclub är ett gäng mitt i livet plus, som träffas varannan fredagskväll och kåserar kring och spisar jazz från skiva - spisarklubb sa vi förr. Vi vet att det finns många som sitter hemma med sina skivor.

Kom med och dela ditt intresse med oss!

Vi lyssnar på jazz från 20-tal till nutid. Vi huserar på Medborgarskolan på Molinsgatan. Nästa möte är den 17 januari.

Vid intresse kontakta Ulf Bonde, Matts-sonsliden 26, tel 031-142507.

