

- Större BVC på vårdcentralen
- Hundraåriga Greta prisades
- Lyckad kulturkväll med Kal å Ada
- Fasadrenoveringen engagerar

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MASTHUGGET

MASTHUGGS 4-14 *nytt*

IK NORD
*satsar på de unga
i Masthuggshallen
sid 6*





Foto: Thomas Johansson

VÅR MÅLSÄTTNING är att vara ett av Göteborgs bästa bostadsområden!

Husen är byggda för snart 50 år sedan, enligt de regler och den standard som gällde då. Stadsplaneringen har under åren utvecklats. Idag har regelverken förändrats och vi får försöka, att om möjligt, anpassa oss till det nya. Om man tittar på de byggen av nya bostadsområden som pågår, till exempel på Hisingen, ser man stora skillnader mellan förr och nu. Ja, de har nyare design och modernare färgval. Av ekonomiska skäl bygger man nuförtiden husen mycket tätare och mycket högre. Parkering är inte lika prioriterat idag.

Men det som inte kan tas ifrån oss är grundstrukturen i området.

Gröna gårdar utan trafik, generösa områden mellan husen, vårt läge i staden, med närhet till centrum och goda kommunikationer. Stora parkeringsgarage för de som vill ha bil. Föreningen har tydlig arbetsordning, medlemsdemokrati och en egen kunskapsförvaltning.

Det är några av våra största tillgångar. Dessa saker som är inbyggda i vårt område, är inte alltid självklara i nyare områden.

Och snart har vi också en modernare färgskala...

BALKONG OCH FASADRENOVERINGEN har nu kommit ungefär halvvägs. Samtidigt fortgår ombyggnad av våra ventilations-system, och nybygget nere på Masthuggs-terrassen.

Det är de största och mest omfattande projekt som föreningen har genomfört, efter själva bygget av området. Förvaltningen

jobbar för högtryck. Våra hus har många år på nacken, och för att de skall bevara sitt värde och inte förfalla måste de ses över. Arbetet är tekniskt komplicerat. Olika regelverk skall följas. Allt finns inte med på ritningarna, och det bjuds på överraskningar. Förvaltningen upphandlar, leder och kontrollerar arbetet, ofta med stöd av externa konsulter som tar fram underlag och besiktigar olika delar av arbetet, samt kontrollerar våra entreprenörer. Allt tar sin tid.

Det är kämpigt med ställningar, plastinbakning och buller. Alla får i tur och ordning stå ut med sin del av olägenheterna. Men vi får inte glömma att det är ett nödvändigt arbete för att öka husens livslängd och bevara värdet. Vi kommer att ha glädje och nytta av renoveringen i många år framöver.

Det blir ett estetiskt lyft för föreningen. I övre delen av området kan vi nu se föreningens nya, modernare, stil växa fram. Det är en stor förändring. För många kan det också inspirera till en nystart för växterna på gårdarna.

JULEN NÄRMAR sig och vi går i tankar om de julklappar som vi skall köpa. Här kommer ett förslag på en julklapp som inte kostar något, men som kan bli väldigt uppskattad.

Våra fastighetsköpare möts efter juldagarna av ett berg av julklappspapper och kartonger i våra återvinningsrum. Det är ett stort arbete att rensa och städa. Egentligen är det vårt jobb att ta isär kartongerna, vika ihop dem, sortera, och lägga allt i kärlen. Ja just det - sortera och lägg i kärlen!

EFTER ALL JULMAT är det bra att tänka på motion...

Men under julleddigheten finns det också annan slags motion som vi kan fundera på... Under januari skall motionerna till föreningens stämman vara inlämnade, så att de hinner förberedas av styrelse och förvaltning. Det är ett av årets stora tillfällen att utöva medlemsdemokrati, och föra fram sina idéer. Har du tankar och idéer, tveka inte att säga din mening och skriv en motion till stämman!

God Jul!
Mischa Gavrjusjov
ORDFÖRANDE



Redaktör och ansvarig utgivare:
Björn Ohlsson

Redaktion: Birgitta Edgren, Sanja Peter,
Peter Sahlberg, Inga Sandberg, Sten
Zackrisson

Layout: Siri Reuterstrand
Knockout Reportage
e-post: siri@alba.nu

Tryck: Linderoths, Göteborg
e-post: respons@linderoths.se

Kontakt med redaktionen sker via
Björn Ohlsson tel 42 55 16,
e-post: bjorn.hanna@spray.se

Bostadsrättsföreningens styrelse når du
lättast via expeditionen 85 03 00 eller
via e-post:
styrelse@adm.brfmasthugget.se

Felanmälan: ring 85 03 10 eller via
formulär på hemsidan.
Hemsida: www.brfmasthugget.se



Manusstopp för nr 1-15 21 februari

Öppetider under jul och nyår

Den 23 och 30 december är kontoret endast öppet kl 08.00–11.00.

Driftsenheten arbetar den 23 och 30 december kl 07.00–12.00.

Måndagen den 5 januari är samtliga anställda lediga.

När förvaltningskontoret är stängt kan felanmälan göras via telefon 031-850310 eller genom formulär på hemsidan. Vid akuta fel hänvisas i vanlig ordning till SOS Alarm på telefon 031-7031470.

Omslagsfoto framsida: Disa Hammarén är aktiv i IK Nord. **Baksida:** Ännu en av IK Nords spelare, Antony Calonne. Foto: Thomas Johansson.

POSITIVT MÖTE MED GÅRDSOMBUDEN

Bimbi Dahne Widerberg, med många år i vår styrelse, ledde mötet tillsammans med Lars Ohlsson från förvaltningen. Denna gång hade trädgårdsmästare Gert Lindberg ledigt.

Som vanligt bjöds vi på kaffe/te och smörgås. Nytt för detta möte var en fastställd mötestid kl 18.30–20.30. Att ha en bestämd sluttid känns bra, då blir nog alla mötesdeltagare effektivare och håller sig till dagordningen.

Runt 25 gårdsombud av 46 på aktuell lista hade hört sammat kallelsen som gått ut ett par veckor före mötet.

Några projekt

Några projekt för år 2015 gick igenom. Fasadrenoveringen fortsätter två år framåt och under år 2016 ska alla våra hus fått ommålade fasader och nya balkonger och portar. Terrassbyggnaden med två nya hus och totalt tio lägenheter beräknas bli klar under våren inte till jul, som först var planerat. Ventilationsarbeten pågår och fortsätter nästa år.

Listan över aktuella gårdsombud genomgicks och reviderades. Viktigt att anmäla nya ombud till förvaltningen.

Boendemöten är uppskattade

Boendemöten, det vill säga träffar mellan representanter för styrelsen, förvaltningen och boende på respektive gård planeras under år 2015. Dessa träffar är mycket uppskattade av oss boende, men tar tid och kraft från styrelse och personal. Men det är förhoppningsvis väl använd tid, som skapar vi-känsla, engagemang och leder till ökad kontakt och förståelse. Kanske ev "gnissel" mellan medlemmar och styrelse/förvaltning minskar.

Synligare gårdsombud

Riktlinjer för gårdsombudsarbetet gick igenom. Viktigt att det inte känns betungande och krävande. Kanske ändå det är lättare prata med sitt gårdsombud än att kontakta felanmälan.



Fasadrenoveringarna har ökat och aktualiserat intresset för hur det ser ut på våra gårdar.

Under den efterföljande gruppdiskussionen föreslogs att gårdsombudens namn bör finnas på informationstavlan i trappuppgångarna liksom på hemsidan, gärna med bild. Fler gårdsfester utan arbete är bra för gemenskapen.

Fler fruktträd och bärbuskar

Ett av Göteborgs bästa bostadsområden, är mottot för styrelse och förvaltning. Stämmer det? undrade Bimbi och Lars.

Diskussionen kom i gång och beröm över ledningen flödade. Grönskan och våra fina gårdar lyftes fram, liksom möjligheten att påverka växtvalet. Positivt att gårdarna har olika utseende och utformning. Fler fruktträd, bärbuskar och odlingsbingar önskas.

Den nya allaktivitetssalen med pingis, biljard och dart uppskattades liksom bastun, gymmet och festlokalerna.

Bättre renhållning

Men det finns också saker som kan bli bättre:

Renhållning utomhus, tömning av skräpkorgar och småreparationer. Återkoppling från felanmälan. Tillsyn återvinningsrum, även medlemmar kan bli

mer ordningsamma. Dammen med omnejd behöver snyggas upp. För breda trappor i stråket, mera grönt.

Gatunamnen på de renoverade husen bör sättas upp snarast. Mer information om de nya porttelefonernas hantering samt större text. Även porttelefon från Andra Långgatan 44–46–48 till boende i hus 1,2,3. Adressskyltning på alla dörrar inne i garagen.

Boendedemokrati

Fungerar medlemsdemokratin idag?

Boendemötena på respektive gård/område är en bra form av direktdemokrati.

Att känna en ömsesidighet medlemmar-styrelse-förvaltning. Det är vi tillsammans som är Brf Masthugget. Årsmöte, budgetmöte, boendemöte ger alla en möjlighet till inflytande, och på själva årsmötena fattas ju föreningens viktigaste beslut. Så kom och gör din röst hörd!

Till sist en eloge till Bimbi Dahne Widerberg som höll ångan uppe, såg till att stämningen var god och höll sluttiden.

TEXT BIRGITTA EDGREN
FOTO STEN ZACKRISSON



Laila Winberg solvar varptrådarna.



Maj-Lis Albertsson granskar varpen. Fyra vävstolar rymms i lokalen. Två av dem är 150 centimeter breda, de andra är smalare.

VARPAT OCH KLART I VÄVSTUGAN

Nu kan alla som är intresserade av att väva få sitt lystmäte i denna ädla konst i och med att vävstolarna är iordningställda och redo för vävning. Två av vävstolarna har en bredd på 150 centimeter som tillåter att man kan väva plädar och större mattor. De andra två är smalare och lämpar sig för mindre dukar, löpare och tras-mattor.

När vävstugan i paviljongen på Masthuggsterrassen stängdes, monterades vävstolarna ner och flyttades till det som tidigare var Masthuggsteaterns ateljé. Det skulle dröja drygt ett år innan de sattes ihop igen, men nu står de på rad i en ljus, rymlig sal innanför spelrummet (bordtennis, biljard, dart).

Två eldsjälar

Det har funnits en aktiv vävgrupp, men av förklarliga skäl har det inte hänt så mycket på den fronten eftersom lokal saknats se-

dan paviljongen stängdes. Men nu är vävstugan igång igen.

Laila Winberg och Maj-Lis Albertsson är två eldsjälar med stor erfarenhet av vävning. De har varit aktiva i utformningen av lokalen, allt ifrån placeringen av vävstolarna med tillbehör så som varpor, ställ och nystvindor till övrigt möblemang. Det övriga möblemanget består av bokhyllor, bord och stolar som återvunnits från studentkorridorer när dessa har byggts om till bostäder.

Registrera sin "tag"

Laila och Maj-Lis ser en potential till bredare användning av lokalen än bara för vävning. Andra textilhantverk som sömnad, broderi och stickning kan mycket väl rymmas på samma plats. Att arbeta i grupp inspirerar och berikar.

Tillgång till vävstugan får man genom att registrera sin "tag" hos förvaltningskontoret. Alltså, endast aktiva får tillgång till vävstugan.

Laila och Maj-Lis ställer upp och ansvarar för vävgruppen, men efterlyser intresserade att rodda övriga grupper. Meddela förvaltningskontoret om du vill delta i en grupp och/eller om du kan tänka dig att vara gruppleddare.

För den som vill väva kostar det en liten peng. Garnet håller man med själv, men varpen måste ju finnas innan det kan bli någon väv. Laila och Maj-Lis har satt upp väv på alla fyra vävstolarna och bekostat varpen.

För en eventuell sygrupp kommer aktiva att få ta med sin egen symaskin så länge det egna projektet pågår. Det kommer att finnas möjlighet att låsa in maskin och alster och dessutom är lokalen låst och endast tillgänglig för "godkända" medlemmar.

TEXT OCH FOTO INGA SANDBERG

VEDERKVICKT OCH RENAD

efter 90 minuter på mattan

En mörk och kulen oktoberkväll samlades sju kvinnor till yoga i Lilla salen i Masthuggets hus. Ledaren Inger Åkerlund, barfota och klädd i vita löst hängande kläder, välkomnade oss med österländsk musik från en cd-spelare, levande ljus och dämpad belysning. Vi sätter oss på våra medhavda yogamattor eller liggunderlag.

Passet startar med att vi tonar in genom att upprepa ett mantra, ord och stavelser som ger upphov till ljudvibrationer. Därefter uppvärmning, som alltid vid kroppsövningar. Yogaövningarna är en förberedelse för meditationen, som alltid avslutar ett pass.

Fokus på ryggen

Vi gör en kriya, som är en serie sammansatta övningar, ikväll med fokus på ryggen. Andra exempel kan vara att stärka magen, auran, körtelsystemet eller mot stress. Det känns inte svårt att hänga med.

Inger betonar att vi inte skall prestera, utan lära känna vår kropp och tänka på att andas med magen. Efter ett tag blir man riktigt varm. Under avslappningen är det lätt att lura till. Vi avslutar med en meditation, då vi upprepar ett annat mantra.

När de 90 minuterna är över kände jag mig vederkvickt, energifyllt och renad i kropp och själ. Hjärnan kändes rensad och utvilad.

Fysisk och andlig träning

Yoga handlar om fysisk, mental och andlig träning. Det är en gammal österländsk kultur, som letat sig fram till västerlandet under de senaste decennierna.

– Jag började med yoga för snart fyra år sedan, berättar Inger Åkerlund, certifierad kundaliniyogalärare sedan ett år.

– Här i Masthugget startade jag i januari i år och jag skall fortsätta till våren.

Dynamisk yogaform

I Ingers informationsblad kan man läsa: Kundaliniyoga är en dynamisk yoga-



form som består av kroppsställningar, andningstekniker, meditation, mantran och avslappning; det handlar om en fysisk, mental och andlig träning. Vid varje tillfälle går vi igenom och utför olika yogaövningar och yogapass, arbetar med andningen och mediterar. I passen ingår även djupavslappning. Det krävs inga förkunskaper.

Kurser i vår

I vår har hon två kurser i Masthuggets hus på tisdagar kl 18.30–20.30. Den första kursen startar 27/1 och avslutas 11/3. Den andra går från 17/3 till 12/5 (inte 31/3 och 21/4). Varje kurs består av sju tillfällen och kostnaden är 600 kronor. För drop-in är kostnaden 100 kronor per gång. Den som vill prova på kan göra det gratis den 20/1. Man måste ha med en yogamatta eller ett liggunderlag, samt filt att ha under avslappningen.

–Målet med livet är inte att utöva yoga, utan yoga är ett verktyg för att ta sig igenom livet på ett lättare sätt, säger Inger.

För frågor och anmälan, ring 0701-105750 eller maila i.e.akerlund@telia.com

BIRGITTA EDGREN



Inger Åkerlund leder passen i kundaliniyoga i Masthuggets hus. Foton: Sanja Peter



MÅNGFALD, BREDD, GEMENSKAP

– IK Nord mitt ibland oss



Hur många av oss har inte på väg upp från eller ner till Masthuggstorget passerat en hörna där det står IK Nord på en skylt i ett fönster?

Många har nog inte en susning om vad detta är, andra kanske vet att det är en bollklubb av något slag och några vet av egen kontakt med IK Nord att här bedrivs en oskattbar verksamhet för ungdom.

Masthuggsnytt tog sig ner till hörnan för ett samtal med Ricardo Löfvenholm, ordförande i Göteborgs mest centralt belägna handbollsklubb – IK Nord.

TEXT PETER SAHLBERG FOTO THOMAS JOHANSSON

DET ÄR NOVEMBERMÖRKT och det regnar bister när jag stiger in genom dörren till IK Nord's utrymme på Masthuggsliden 2, som förutom Masthuggshallens spelplan och omklädningsrum även rymmer klubbens övriga utrymme.

– Hej, stig på, säger Ricardo, en lång och tydligt vältränad man i yngre medelåldern med gnistrande ögon och ett varmt leende och händer som uppenbarligen har grepat många handbollar i sina dagar.

– Vill du ha kaffe, frågar han och leder mig genom den stora hallen in i klubbens fikarum. Där och på vägen dit hinner jag se åtskilliga pokaler och andra utmärkelser. Från den stora spelhallen hörs unga gälla röster, studsande bollar och vuxna individers uppmaningar och rop.

Det började i en källare

I en källarlokal i hörnet av Nordhemsgatan och Nordensköldsgatan träffades tio grabbar i 18-årsåldern en kväll 1947. Anledningen till källarmötet var det gemensamma intresset för handboll och mötet resulterade i bildandet av handbollsklubben IK Nord, som alltså har en aktningvärd ålder.

Från att i början ha omfattat enbart herrar på seniornivå, startade klubben sitt första juniorlag 1957.

– 70- och 80-talen får nog betraktas som IK Nord's storhetstid på handbollsplanerna. Men med tiden hamnade ungdomsverksamheten på skuggsidan och

förde en allt mer tynande tillvaro, säger Ricardo.

I slutet av 90-talet flyttade IK Nord till sina nuvarande lokaler på Masthuggsliden 2 och vid millennieskiftet slogs IK Nord samman med IF Nordenhof, en annan handbollsklubb för juniorer i centrala Göteborg. Därmed fick satsningen på handboll även för juniorer lite nytt blod.

En nysatsning

Ungdomsverksamheten tog 2007 ett rejält kliv framåt genom medvetna satsningar på klubbens organisation. Verksamheten under seniornivån har sedan dess vuxit med nya åldersgrupper varje år, från de i dag äldsta, födda 00, till de yngsta, födda 06. Nästa år fylls grupperna på med barn födda 07 och de äldsta 00:orna kan då avancera till A-pojkar och om ytterligare ett år gå in i juniorlag och börja spela i serie.

Under dessa speltränande grupper finns också Handbollsskolan där flickor och pojkar tillsammans, och från det de börjar första klass i skolan, får möjlighet att känna på lagspelets tjusning i att verka kollektivt och samarbeta i en och samma riktning.

Juniorer i topp

Förra året hade IK Nord ett juniorlag för herrar som låg i topp i sin serie. Inom seniorsektionen finns i dag två spelande herrlag av vilka det ena, A 1 eller A-laget, spelar i den svenska handbollens division 2, vilket är den fjärde högsta nivån i landet. ▷▷



Några av de aktiva, (fr. v.): Antony Calonne, Hampus Billberg, ledaren Lukas Pettersson och Liivo Grimberg.

–Nu har den verkligen roliga verksamheten kommit igång, säger Ricardo och slår ut med armarna. Ungdomsgrupperna blir allt mer stabila och fylls hela tiden på så att säga underifrån. Föreningen och verksamheten växer och det är liv i lokalerna.

Bredd och jämställdhet

– Genom vår satsning på mångfald och bredd och inte ”toppning”, det vill säga att odla upp elitspelare, och genom att bejaka handbollens speciella form av kollektivism, kan vi i dag erbjuda en meningsfull fritidsverksamhet åt många ungdomar, en verksamhet med betydelse långt utöver att vinna enskilda matcher.

– Vi har faktiskt ett så kallat styrdokument som framhåller just bredden, jämställdheten och likheten i spelet som vi aktivt för ut i klubben, säger Ricardo.

Ideellt arbete

Alla som arbetar i och för IK Nord gör det helt ideellt, utom två tränare för A-laget som erhåller en blygsam ekonomisk

ersättning för det arbete, den planering och tid de lägger ner på laget och en kanslist som också svarar för uppsikt över och städning av lokalerna. I övrigt utgår inga arvoden, vare sig till Ricardo som är klubbens ordförande eller till ledarna för de olika lagen och aktiviteterna.

– Verksamheten växer, fler och fler barn och ungdomar strömmar till och då behöver vi givetvis också en större medverkan av vuxna. Men det är inte så lätt att rekrytera vuxna till verksamheten, suckar Ricardo. Visst har vi en del aktiva föräldrar till barn och ungdomar i klubben, men vi behöver och vill ha betydligt fler.

Jag får bilden av att somliga lämnar av sina barn här som till ett fritids, men när jag säger detta så svarar inte Ricardo, han bra tittar på mig med ett litet leende.

En fattig klubb

Mitt i vårt boende pågår alltså en hängiven storhjärtad verksamhet för vårt uppväxande släkte. Men trots allt oavlönat arbete och den genomgående principen

att driva verksamheten på lågprisnivå för deltagarna, så är ju ekonomin inte IK Nords stora styrka. Inkomsterna består av de låga avgifter som deltagarna betalar per säsong. Därtill uppbär klubben på olika vägar kommunalt och statligt bidrag samt en del stöd från ett mindre antal sponsorer.

Men det magra inflödet i kassan försvinner snabbt i ofrånkomliga materiellkostnader för verksamheten. Och ibland har klubben stött på problem då den ekonomiska ansvarsfrågan vid behov av reparationer och förbättringar har hamnat i luften mellan lokalernas ägare Brf Masthugget och deras hyresgäst Idrotts- och föreningsförvaltningen i Göteborg, som i sin tur upplåter lokalerna till bland andra IK Nord. På grund av denna oklarhet är till exempel näten i flera av målburarna sedan länge trasiga.

Så skulle det inte behöva vara. *(Se förvaltningens kommentar till detta på sid 19.)*



”Så glad att detta finns”

Disa Hammarén är aktiv i IK Nord, flickor 03, och är inne på sitt fjärde handbollsår i klubben, nästan på väg att bli en ”old girl”. Disa är dessutom så lyckligt lottad att hon bor i fastigheten ovanpå Masthuggshallen.

– Ja, jag är väldigt glad att denna verksamhet finns, ler Disa stort. Och jag vill fortsätta med handbollen så långt jag kan se, det är så roligt spel.

Disas lag 03 är bara ett av nio ungdomslag för åldrarna 8 till 14 år och därtill kommer som sagt Handbollsskolan för 7-åringar, såväl flickor som pojkar.

På vägen ut ur hallen ser jag i ögonvrån hur Disa får ett skott i mål från en omöjligt snäv vinkel. Det här är verkligen ett roligt spel.



Magnus Holke är nöjd med den nya BVC-mottagningen.

Masthuggets Familjeläkare och BVC har fått större lokaler

17 PERSONER TAR HAND OM 7 000 PATIENTER

För fem år sedan flyttade Masthuggets Familjeläkare och BVC från en av de gamla barackerna på Masthuggsterrassen till en av Brf Masthuggets lediga lokaler på Andra Långgatan. Eftersom allt fler har sökt sig till vårdcentralen har föreningen låtit bygga om ytterligare en lokal, så att man nu har ytterligare 168 kvadratmeter till sitt förfogande.

Sedan 2011 finns vårdcentralen Masthuggets Familjeläkare & BVC på Andra Långgatan 48, två trappor upp, U3 om man tar hissen från Mattssonsliden.

Verksamheten, som bland annat bygger på närhet till vårdtagarna med upptagningsområde Majorna-Linné, har utvecklats mycket positivt. Man har nu nästan

7 000 listade patienter och har kapacitet att ta emot fler.

Totalt är det 17 personer som arbetar på vårdcentralen. Här arbetar sex läkare, varav två är specialister i allmänmedicin, fem distriktssköterskor med olika specialiteter, tre sjuksköterskor, en legitimerad psykolog, en läkarsekreterare och en lokalvårdare.

Läckage från terrassen

Ett tag efter flytten till Andra Långgatan insåg de att verksamheten behövde mer utrymme och i somras lät Brf Masthuggets bygga om en angränsande lokal, så att vårdcentralen fick fler mottagningsrum och en ny större BVC-mottagning. Tillbyggnaden är 168 kvm och nya totalytan är 573 kvm.

Samtidigt som de nya lokalerna färdigställdes pågick saneringsarbeten av marken efter de rivna barackerna.

– När lokalen skulle tas i bruk uppstod stora läckor från terrassen, säger Magnus Holke som är läkare och VD för Masthuggets Familjeläkare & BVC.

– Många hål och sprickor dök oväntat upp i samband med iordningsställandet av ytorna ovanför. Detta orsakade att vatten rann ner i den nya lokalen och förse-nade bygget. Efter en något rörig period har dock nu alla som är berörda äntligen fått arbetsro, till glädje för personal och patienter.

– Samarbetet med föreningen har fungerat bra under tiden, understryker Magnus avslutningsvis.

TEXT OCH FOTO STEN ZACKRISSON



Daniel Albo på JAAB inspekterar ett galler som skall ge stabilitet åt rötterna från de nya träden. Det behövs, då de inte kan gå så djupt ner i terrassen.

KONKURS STOPPADE BYGGGET PÅ TERRASSEN

Husbyggnationen på Masthuggsterrassen med tio nya lägenheter stoppades i början av november eftersom en betydande underentreprenör till Constructio Huskomponenter AB hade gått i konkurs. Några veckor senare kunde bygget återupptas genom att Ale Bygg och Måleri AB fick i uppdrag att färdigställa husen. Lägenheterna beräknas inte vara klara före 1 maj.

Från början var planen att de båda husen skulle vara klara före årsskiftet. Men en del av arbetena var mer komplicerade och tog längre tid än beräknat, och i början av hösten flyttades färdigställandet fram till februari 2015. På grund av underentreprenörens konkurs kunde inte totalen-

treprenören fullfölja sitt åtagande, vilket försenade projektet ytterligare. Förhoppningen är att försäljning och inflyttning skall kunna ske till sommaren.

Förseningen och anlitandet av en ny entreprenör kommer att göra projektet 4–4,5 miljoner kronor dyrare än planerat, enligt förvaltningschef Kjell Johansson.

MARKARBETENAHAR dock flutit på ungefär som planerat och en helt ny och ombyggd Masthuggsterrass har börjat växa fram. I november planterades ny vegetation mot de nya husen och belysningen har förstärkts i hela området. Efter asfaltsbeläggning är markarbetena klara.

Företaget som har utfört detta arbete är Johansson och Albo Bygg och Anläggning i Göteborg AB, JAAB, med kontor i

Lindome. Arbetena har gått bra.

– I början av januari kom man igång med förstärkningsarbetena under terrassen och i juli fortsatte vi med markarbetena, säger Eskil Johansson på JAAB.

– Flera tätskikt behövdes. Först måste ytan utjämnas med hjälp av EPS-lättbetong. Sedan tätades ytan med ett specialspackel. Dessa moment fungerade bra, men när smält asfalt och tätskiktmattan skulle läggas, fick arbetet ibland avbrytas på grund av regn. Ledningsdragnings och montering av belysningsfundament och stålmaterial till staket har gått problemfritt.

– Företaget har haft en öppen och bra dialog med Brf Masthugget, säger Eskil.

TEXT OCH FOTO STEN ZACKRISSON





Hundra år av liv genom en bok – en liten berättelse om Greta Segerson

TEXT SANJA PETER

FOTO JÖRAN FAGERLUND

FÖRRA NUMRET SKREV jag om arbetarstadsdelen Masthugget/Stigberget som började växa i slutet av 1800-talet. Arbetarbefolkningen började under svåra tider agera kollektivt för att hjälpa varandra under svåra ekonomiska och sociala förhållanden. En gemensam kamp mot onykterheten och genom hjälpkassa för begravingar, sjukkassa och pensionsfond fördes. Här bildades också redan 1884 fackföreningar som Sjömans- och eldarefackföreningen samt Stuveriarbetarnas fackförening.

I Masthugget lever en person som har varit med om arbetarnas vardagskamp under 1900-talet. Greta Segerson föddes 1914 och är en sann jubilar det här året.

Masthugget Moskva Madrid

I intervjuboken *Masthugget Moskva Madrid* återger Jonas Sjöstedt (tidigare EU-parlamentariker, nu partiordförande för Vänsterpartiet) samtalen med Greta och hennes man Bengt Segerson. De beskriver sina erfarenheter av ett Sverige i förvandling och ett Sverige där de ekonomiska förhållandena för stora grupper var mycket svåra. Bengt och Greta var bara tre år gamla när dåvarande Socialdemokraterna splittrades och Sveriges Socialdemokratiska Vänsterparti bildades. De var själva aktiva inom vänstern för arbetarnas sak i Europa och i världen.

Arbetarklassbakgrund

Boken är upplagd kronologiskt och olika livserfarenheter speglas i makarnas respektive berättelser. Arbetarklassbakgrun- ▷▷

Greta Segerson fick i år motta Göteborgs stads förtjänsttecken för sitt antifascistiska arbete.

den och ett starkt engagemang från sina tidiga år hade de gemensamt. Deras internationella engagemang yttrade sig bland annat genom resor till Sovjet och Spanien på olika uppdrag och utbildningar.

Greta berättar också om småbutiker i Sverige som gick omkull när folk som regelbundet handlade på krita inte hade råd att betala sina skulder och om pantbanken som var ett nödvändigt ont. På sinakurirresor fick Greta ett äktenskapserbjudande av en SA-man i Berlin, men svarade att hennes mormor var från samesläkt. Det klassade henne som en inte ren arier och så slapp hon den officerens närmanden i fortsättningen.

Fascismen ingen naturlag

I boken finns teman som är gripande igenkännbara även i vår tid; mänskliga och socialhistoriska realiteter. En del saker har förhoppningsvis historien lärt oss! Exempelvis är det väl ingen idag som tror att nazismens framväxt är en organisk nödvändighet som inte kan bekämpas, så som det var i Europa då.

”Hela klimatet i Europa var som om fascismen var en sorts naturlag som gjorde att länderna dukade under. Så var det förstas inte, men det såg ut så på avstånd. Vi var inihelvet oroliga, vi såg hur nazisymptierna växte i Sverige.” (s 40)

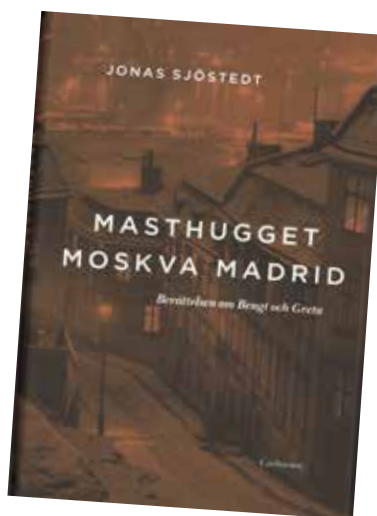
Den tidens faktum var att vänstern, det vill säga kommunisterna och socialdemokraterna, var så stora ovänner att de inte kunde enas ens för att bekämpa fascismen. Hur är det egentligen idag?

Lära av misstagen

Det finns en del intressanta avsnitt om livet i Sovjetunionen under trettio-talet, som var fattigt men mycket kollektivt. ”Sovjet hade en attraktionskraft på vanliga arbetare på den tiden”, vilket inte betraktades med blida ögon av borgarna och socialdemokraterna, menade Greta. Klassklyftorna var ännu stora i trettiotalets Sverige.

Och slutligen ger Sjöstedt säkerligen uttryck åt sina egna åsikter då han berättar med Gretas ord om att det idag är viktigt att lära sig av tidigare misstag i bland annat Sovjet och Östeuropa, om man vill bygga ett socialistiskt och demokratiskt samhälle.

Greta uppmärksammades glädjande nog för sitt antifascistiska arbete i år och fick Göteborgs stads förtjänsttecken.



Rappare eller jollybobbare

Men Gretas meritlista innehåller även en annan sorts insats. När hon ville förnya sin årliga sångrepertoar så ville hon göra det *radikalt*. Hon bestämde sig för att rappa på sången om den glade Bob från Skottland. Och egentligen vill hon inte kallas rappare utan hellre en *jollybobbare*. Hon har framträtt i tv och kan hittas på Youtube, där hon även uppträdde med sitt barnbarn.

Lasse Dahlquist

Jolly Bob från Aberdeen är en sång skriven av Lasse Dahlquist, en svensk kompositör, sångare och skådespelare från Örgryte. Den ursprungliga versionen utgavs på skiva 1938, för att senare spelas av många olika artister.

Dahlquist skrev i övrigt text och musik till många visor med motiv från Göteborg och Bohuslän som *De' ä' dans på Brännö brygga* och *Oh boy, oh boy, oh boy!* Han gjorde även musik till filmen *Vi Masthuggspojkar* från 1940. En skulptur av Lasse Dahlquist finns på Liseberg.

Göteborgsgruppen Andra generationen, bestående av musiker som är andra generationens invandrare från Jugoslavien och en invandrad skåning, har för övrigt också gjort en svängig version av den gamla Lasse Dahlquist-låten.

Och, om någon inte har hört sången om Jolly Bob och hans blivande svärfar stuveriarbetaren, finns texten här intill.

SANJA PETER

JOLLY BOB

Jolly Bob från Aberdeen

Text och musik: Lasse Dahlquist

Jolly "Jolly Bob" var en glad sjöman som var född i Aberdeen.

Han var mönstrad av och gick nu i lann' för en tös från Golders Green.

Hon var anställd i baren på ett ölcafé, ja, bara det var värt entré.

Hon älskade Jolly Bob på många sätt, men mest för han jiggade så lätt.

Och runt omkring satt alle man och sjöng och klappa' takten

och Jolly Bob han jiggade för vin och kärleks skull.

Adia, adia. Adia, adia,

Han hade lärt sej rätta takten utav dunket från maskin.

Adia, adia. Adia, adia,

Ja det var jolly "Jolly Bob" från Aberdeen.

Jolly "Jolly Bob" gick till flickans far, ty med storm ska kvinnan tas.

Han var stor och stark och hans yrke var, stuveriarbetarbas.

"Well, old man, jag ser gärna att vi två blir släkt,"

sa Bob helt fräckt, det lät så käckt.

Men gubben han sade: "All right young man,

men först ska ni visa vad ni kan."

Och runt omkring satt stuvorna och sjöng och klappa takten,

och Jolly Bob han jiggade för hopp och kärleks skull.

Adia, adia. Adia, adia.

Och stuveriarbetarbasen blev förtjust och bjöd på gin.

Adia, adia. Adia, adia.

Ja, det var jolly "Jolly Bob" från Aberdeen.

Nu har Jolly Bob blivit stadgad karl och fått äktenskapslicens.

Han har till och med blivit lycklig far, så det verkar utan gräns.

Och det händer ibland när andan faller på,

att han får stå, för fjorton små,

och klädd i sin slitna gamla sjömansrigg, ge rätta lektionen i en jigg.

Och runt om kring stå ungarna förtjust och klappa takten,

och Jolly Bob han jiggas för den goda sakens skull.

Adia, adia. Adia, adia.

Och sista skriket vaggas taktfast utav hon från Golders Green.

Adia, adia. Adia, adia.

Ja, det var jolly jolly jolly "Jolly Bob" från Aberdeen.



TÄNKVÄRT FÖR UNGDOMAR PÅ MASTHUGGSTEATERN

Masthuggsteatern når som vanligt i sina föreställningar till pudelns kärna på nolltid. Så även denna gång med höstens konstpjäs *Utanför boxen* för ungdomar 13–16 år. Den griper tag om oss i salongen från första sekunden.

De tre skådespelarna Åsa Bodin Karlsson, Hans Brorsson och Yasmina Ouksel Kabla tar hjälp av tekniken med inspelat ljud som strömmar ut ur högtalare och bilder, bland annat en chat på engelska som rullar på tre bildskärmarna, som står mitt på golvet, vilket utgör scenen.

Publiken denna dag, två niondeklasser från Kärralundsskolan i Örgryte, sitter på stolar längs väggarna. Det är action och interaktivitet hela tiden. Publiken invol-

veras, uppmanas vinka till varandra och ge kortsvaret på frågor. Och mobilerna får vila!

Avskedsgåva

Föreställningen handlar om att tänka i vidare banor och inte alltid som man brukar. Världen är full av fantastiska, peppande och inspirerande händelser som modiga människor har möjliggjort.

Parollen är: JAGHARJUMAKTOC-HJAGTÖRS. Den uppmaningen är tryckt på ett tygband, som ett armband, som vi teaterbesökare får som avskedsgåva.

Roligt att delta

Några röster från publiken:

– Det är första gången vi är här. Vår

lärare har bokat teatern och vi fick veta igår att vi skulle hit, berättar Svante, som för killgruppens talan.

– Vi har inte förberett oss i klassen, men vi följer nog upp föreställningen med samtal och kanske skrivande.

– Vi går på teater med skolan ungefär en gång per år. Jag har varit med familjen också men inte så ofta.

Väl ute i foajén utbrister Ellen:

– Åh, så bra det var. Så roligt att vi fick delta.

Masthuggsteaterns skådespelare är fenomenala på att fånga den svåraste publiken: barn och ungdomar.

TEXT BIRGITTA EDGREN
FOTO ROBERT EKLUND

KAL Å ADA GJORDE SUCCÉ

En kväll full av visor och vitsar på göteborgska

Kal å Ada på Hugget! Så annonserade kulturföreningen underhållningen med regerande Kal och Ada.

Drygt sjuttio personer infann sig i Stora salen en tisdagskväll i slutet av oktober för att låta sig roas av Harald Treutiger och Ingmari Dalin i sina roller som Kal å Ada. Bra uppslutning.

Som vanligt gavs möjlighet att få sig något till livs i Kulturbaren – allt till knappt märkbara priser.

Vartannat år utser Kals Åden två personer att föra Kals och Adas eftermäle vidare. Kals Åden bildades 1969 på initiativ av chefredaktören på Göteborgs Posten Harry Hjärne och hans medarbetare Sven Schånberg med syfte att framhålla den göteborgska kulturen.

Bredden och toleransen är hög i Kals Åden vilket § 1 i stadgarna tydligt visar: För att bli medlem av Kals Åden fordras, att man är född i Göteborg – eller nån annanstans.

20 Kal och 21 Ada

Första utnämningen av Göteborgarnas egen Kal å Ada var 1971 då Märta Ågren och Hilding Andersson valdes.

Sedan dess har många kulturpersoner fått äran att representera Kal å Ada, närmare bestämt tjugo herrar och tjugoen damer. Det ojämna antalet beror på att utnämningen inte alltid varit just vartannat år och att några personer dykt upp igen över tiden.

Från Hisingen

Verklighetens Kal å Ada hette Karl Olsson och Ada Lindström, båda födda 1885. De bodde på Hisingen i Lundby församling och var aktiva i nykterhetsrörelsen som medlemmar i IOGT-logen Kvillebäckens Stjärna.

De uppträdde i revyer med slagfärdiga



Foto Anders Ocklind

nummer, vilket kan vara orsaken till alla Kal å Ada historier. Paret uppnådde hög ålder, hon 78, han 86. Man får förmoda att de var nykterister, IOGT-are som de var. Det sägs att Karl Olsson inte var helt tillfreds med epitetet de tre F-en, (flaskan, flickan, fotbollen) som tillägnats den sanne manlige göteborgaren.

Genuin göteborgare

Harald Treutiger är en genuin göteborgare. För den stora allmänheten är han mest känd som programledare i TV, men han har också lång erfarenhet av journalistyrket. Att han också är en hejare på att sjunga och spela gitarr var en trevlig överraskning för många.

Själv är han blygsam om sina musikaliska insatser och framhåller Ingmarie som den som bär upp musiken medan han håller igång tjötet. Det är han riktigt driven på och levererade många roliga göteborgshistorier till publikens belåtenhet.

Frilans från Falun

Ingmari Dalin är frilansande musiker med bred repertoar. Hon kommer ursprungligen från Falun i Dalarna (alltså född ”nån annanstans”) men har bott länge på västkusten. Att hon fått det he-

dersamma uppdraget att gestalta Ada beror kanske på att de som nominerar fått upp ögonen (eller ska vi säga öronen) för henne genom att hon erhållit Göteborgs stads kulturstipendium tio år tidigare.

Musik- och berättarprogrammet som Harald och Ingmari uppträder med kallar de ”Kal å Ada - nu å änna då va”. Det har de uppträtt med på åtskilliga ställen, allt ifrån lunchföreläsningar på Stadsteatern till en kvällsunderhållning i vår kulturförening. Där emellan har de turnerat i Västergötland, Halland och till och med i Småland.

Dahlqvist och vitsar

Föreställningen inleddes med Lasse Dahlqvists visa *Välkommen till Göteborg*, som han skrev inför Göteborgs planerade 350-års jubileum 1971 i hopp om att den skulle antas som den officiella jubileumsmelodin. Det blev den inte då, men är idag en av Lasses mest sjungna visor. Mellan sångerna berättade Harald om sådant som platsar i Göteborgiana – dialektala ord, vitsar, personer och platser.

Det bästa sättet att närma sig Göteborg är från havet och bland det första vi ser av staden är Älvsborgsbron. Om den har det gjorts en rolig sång som vi fick höra.



Regerande Kal å Ada, Harald Treutiger och Ingmari Dalin, uppträdde med musik-och berättarprogrammet "Kal å Ada - nu å ännå då va".

Vi fortsätter in i hamnen och där möter vi Lasse Dahlqvists hamnsjåare som bjuder upp i *Stuvarevals*. Publiken klämde i med liv och lust och sjöng med i refrängen "Kom igen, lella vän, för jag har liksom ännå på känn, att vi båda skall dansa en stuveriarbetarvals om ett år igen!".

Typisk Lasse Dahlqvistssång som ofta framhåller den goe göteborgaren i sina visor. Innan nästa sångnummer gav Harald en kort lektion i dialektala ord. Han undrade hur många som visste vad ordet *bôdig* betyder. Någon trodde han menade birdie (golf) lite slapp uttalat, men den rätta översättningen till ren svenska är *hygglig* eller som stockholmarna skulle säga – serviceminded.

Mer göteborgska

Några ord till som vi bör kunna om vi ska förstå göteborgskan. *Måcklig* = avundsvärd (framgångsrik på stockholmska), *brôtig* = stökig, högljudd (i Stockholm; dynamisk karaktär), *âpen* = krävande, *gniden*, vill ha mer (i Stockholm; resultatriktad), *kück* = trevlig (i huvudstaden, socialt kompetent).

Harald berättade också om läraren som var förtvivlad över att eleverna hade så svårt att lära sig ordklasserna. Särskilt svårt hade de att skilja på substantiv, ad-

jektiv och verb. Genom ett samtal med en annan lärare fick han ett tips med sig till nästa svensklektion.

Väl inne i klassrummet tog han till orda och sa: Substantiv är ord som du sätter "fan" eller "jävel" efter: klockfan, gubbjävel etc. Adjektiv är ord du sätter "skit" före: skitbra, skithäftig etc. och verb är ord du sätter "utav helvete" efter: körde utav helvete etc.

Efter denna berättelse om ordklasser fick vi höra en visa med titeln Rundturen i Göteborg, med text av Viveka Lärn, som Sonya Hedenbratt hade på sin repertoar. Refrängen lyder "Stan är så full av stolar \ ingen gör som man vill \ ja såna är Ador och Källar \ lever på värlök och sill." Sonya var förresten född och uppvuxen i Masthugget. Hon hade många epitet och ett av dem var Masthuggets egen Ella Fitzgerald.

De fem fjordarna

Bordsvisa för göteborgare, en omskrivning av melodin *Så lunka vi så småningom*, är en ovanligt lång snapsvisa som innehåller massor av namn på platser i och omkring Göteborg, bland annat Älvsborgsfjorden. När den var färdigsjungen fick publiken visa sina kunskaper om vad de fem fjor-

darna från Göteborg mot Kattegatt heter. Det värkte fram och till slut var alla på plats; Älvsborgsfjorden, Rivöfjorden, Hakfjorden, Danafjorden och Vingasand.

Fjordar, vatten och hav leder osökt tanken till sjöfart och båtar. Visan *Kom igen låt årorerna gå* av Stefan Andersson beskriver på ett kärnfullt sätt den bohuslänska eskaderns enorma prestation när de fraktade en kanon i öppen roddbåt till Finska viken år 1790, krigade och vann, sen rodde de hem igen. Avslutningsvis fick vi höra *Inbjudan till Bobuslän* av Evert Taube.

Utan paus

Drygt en och en halv timme tog föreställningen. I vanliga fall brukar det vara paus mitt i, men eftersom Harald hade engagerats att med kort varsel hoppa in som programledare för Karlavagnen i Sveriges Radios P4 samma kväll körde de i ett.

Publiken behövde för den delen inte skynda sig hem utan kunde i lugn och ro stanna kvar och umgås. Kanske reflektera över vad de hört och sett och ta sig något att äta och dricka.

TEXT OCH FOTO INGA SANDBERG



Foto: Thomas Johansson

Nyproduktionen på Masthuggsterrassen

Föreningen har hävt entreprenadavtalet med Constructio Huskomponenter AB avseende husbyggnationen. En konkurs hos en betydande underentreprenör har medfört att de inte kan fullfölja avtalet med föreningen. Husbyggnationen har därför stått stilla under en tid.

Ale Bygg och Måleri AB har tagit över som totalentreprenör avseende husentreprenaden. Enligt den nuvarande tidplanen skall nyproduktionen vara klar under maj månad 2015. Hävningen av entreprenadavtalet och den nya upphandlingen medför ökade projektkostnader på 4–4,5 Mkr.

Klapparegatsans gård

Ombyggnaden av gården på Klapparegatan 11–17 pågår och kommer i princip att vara klar när cykelhuset monterats under första veckan i december. Plantering av växtmaterial i planteringsytorna mot fasaderna, målning av murar och övrig kompletteringsmålning sker under våren 2015.

Klostergångens gård

Tättningsarbetena på Klostergången 1–13 börjar bli klara. Ett nytt cykelhus skall monteras vid gaveln Klostergången 7. Leverans av cykelhuset sker under första veckan i december. En ny belysningsstolpe kommer att monteras nära cykelhuset. Planteringsytorna mot fasaderna kommer att förses med nytt växtmaterial under våren 2015

ringsytorna mot fasaderna kommer att förses med nytt växtmaterial under våren 2015

Fasadprojektet

I samband med projektering av etapp 3 och 4 har entrépartierna i ek besiktigats. Partierna som består av ekfanerad furu har slagit sig upp till 20 mm. Glaset i samtliga partier måste bytas vid justering och renovering. Partierna bedöms vara förbrukade. En renovering skulle kosta lika mycket som byte till nya ekpartier. Styrelsen har därför tagit beslut om att ersätta de gamla ekpartierna med nya aluminiumpartier och entrélösningar lika de som genomförs under etapp 1 och 2. Området kommer med detta beslut att erhålla enhetlig estetisk utformning vid samtliga trapphusentréer.

På Vaktmästaregången 9, Kostergången 9, Masthuggsgliden 14, Rangströmliden 3, Klapparegatan 5 och 13 finns i entréplanen lägenheter på båda sidor med insyn. Vissa lägenheter har insynskydd i form av spaljéer som kommer att tas ned. Tanken är att lägenheterna på båda sidorna om entrén skall förses med nya insynskydd i form av frostade glaspartier och i vissa fall mindre väggdel.

Förvaltningen har tillsammans med Arkitekturkompaniet och Alnova Balkongsystem tagit fram förslag till insynskydd som presenterats för de berörda lägenhetsinnehavarna. En klar majoritet av de boende ställer sig positiva till den föreslagna lösningen som därmed kommer att genomföras. Denna lösning kommer även att tillämpas för liknande lägenheter i etapp 3 och 4.

Bredbandsnätet

Föreningen har som vi tidigare informerat om sagt upp avtalet med kommunikationsoperatören Zitius per den 31 december 2014. Avtalet har förlängts till den 31 mars 2015. Detta för att vi skall hinna utvärdera de anbud och förslag till lösningar som kommit in från Zitius och andra kommunikationsoperatörer.

Andrahandsuthyrning

Nya regler för andrahandsuthyrning gäller från den 1 juli 2014. En av förändringarna är att medlemmar i samband med ansökan numera endast behöver ange "skäl" mot tidigare "beaktansvärda skäl". Lagtexten ger ingen vägledning om innebörden av den nya lydelsen. Tillstånd skall lämnas om bostadsrättshavaren har skäl för upplåtelsen och föreningen inte har befogad anledning att vägra samtycke.

Från och med den 1 juli 2014 kan bostadsrättsföreningar ta ut en avgift av medlemmen i samband med andrahandsuthyrningen. Avgiften får högst uppgå till 10 procent av prisbasbeloppet vilket för närvarande innebär en årlig avgift på 4 440 kronor. För att kunna ta ut en avgift måste denna möjlighet anges i föreningens stadgar. Detta skulle kräva en ändring av föreningens stadgar.

Det är av största vikt för föreningen att ansökan om tillstånd för uthyrning i andra hand lämnas in. I samband med ansökan får föreningen information om till vem lägenheten hyrs ut och var medlemmen kan nås under uthyrningsperioden.

En avgift vid andrahandsuthyrning skulle kunna medföra ökat antal andrahandsuthyrningar utan ansökan och föreningens godkännande. Styrelsen har därför beslutat att i nuläget avstå från att ta ut avgift vid andrahandsuthyrning.

Fastighetsjour och störningsärenden

Föreningen har avtal med SOS Alarm avseende åtgärdande av allvarliga fel och brister utanför driftsenhetens arbetstider. Det skall vara ärenden som inte kan vänta till ordinarie arbetstid. SOS Alarm nås på telefon 031-703 14 70.

Föreningen har avtal med Nokas Bevakning AB om bevakning i området. Avtalet omfattar även störningsjour, vilket innebär att medlemmar och hyresgäster kan kontakta Nokas Bevakning vid akuta problem på telefon 031-80 11 80. Det kan handla om allt från ljudmässiga störningar till klotter, skadegörelse, inbrott, stöld eller

bråk. Vårt vaktbolag har kort inställelsetid och är därför ofta ett bättre alternativ än polisen. Vid behov skall Nokas Bevakning kontakta polisen.

Under ordinarie arbetstid skall i första hand kontakt tas med förvaltningen både vad gäller fel och brister samt störningsärenden.

Tillhörigheter i trapphus

Cyklar, barnvagnar eller andra privata tillhörigheter får inte ställas vid entréer, i trapphus eller andra gemensamma utrymmen. Det är ur brandskyddssynpunkt och även av skötselmässiga skäl viktigt att denna regel följs.

Stämmobeslut

Nedan redovisas och kommenteras beslut som tagits på föreningsstämma och som ännu inte verkställts.

Ramavtal för underhållsarbeten (2007)

Föreningen har ännu inte tecknat ramavtal med möjlighet för medlemmar att beställa arbeten från entreprenörer som anlitas av föreningen.

Försäljning av studentlägenheter (2010)

Styrelsen har erhållit mandat från föreningsstämma att sälja 38 studentlägenheter på Mattssonsliden 2–6, 12–14, 20 och 26–30 för upplåtelse med bostadsrätt. Beslut har tagits om att de aktuella lägenheterna skall säljas när uppsägning av hyresrätt skett. Fem studentlägenheter är under renovering och kommer sedan att läggas ut till försäljning.

Gemensam upphandling av trefas (2010)

I samband med avslag på en motion om installation av matning med tre faser till de lägenheter som saknar detta lovade styrelsen att ta in pris på gemensam upphandling och uppgradering. Utredning avseende elnätet i området pågår.

Solkraft (2014)

Föreningen har en pågående utredning

avseende förutsättningarna för solenergi. Medlemmarna kommer att informeras när utredningen är klar.

Motioner till föreningsstämman 2015

Medlem som önskar få ett visst ärende behandlat vid den ordinarie föreningsstämman skall skriftligen komma in med en motion till förvaltningskontoret (Klostergången 13) senast den 31 januari.

Det skall av motionen tydligt framgå vad föreningsstämman skall ta ställning till. Var noga med att formulera ett förslag till beslut som medlemmarna kan bifalla eller avslå. Ange namn, adress och lägenhetsnummer på motionen.

Den ordinarie föreningsstämman kommer att hållas torsdagen den 23 april 2015.

Organisation

Johan Andersson som varit vikarierande fastighetsskötare på Klostergången och Vaktmästaregången slutar den 31 december.

Peter Gustafsson som är områdesansvarig fastighetsskötare på Andra Långgatan, Mattssonsliden och Fyrmästaregången 2–8 har sagt upp sin anställning per den 31 januari.

Föreningen har anställt två nya områdesansvariga fastighetsskötare.

Oliver Elmrin (21 år) kommer att vara områdesansvarig för Skepparegången 10–30 och Fyrmästaregången. Oliver börjar den 8 december och kommer närmast från Ivar Kjellberg Byggnads AB där han varit fastighetsskötare under ett år.

Rickard Segerfeldt (25 år) är under december klar med sina studier till fastighetsingenjör på Fastighetsakademin. Rickard börjar den 7 januari och kommer att vara områdesansvarig på Andra Långgatan, Mattssonsliden och Fyrmästaregången 2–8.

Urban Junevik kommer att byta område och efterträda Johan som områdesansvarig på Klostergången och Vaktmästaregången.

Öppettider vid jul och nyår

Förvaltningskontoret har följande ändrade öppettider vid jul- och nyårshelgerna.

Den 23 och 30 december är kontoret endast öppet kl 08.00–11.00.

Driftsenheten arbetar den 23 och 30 december kl 07.00–12.00.

Måndagen den 5 januari är samtliga anställda lediga.

När förvaltningskontoret är stängt kan felanmälan göras genom inspelning på telefon 031-85 03 10 eller genom ifyllande av formulär på hemsidan. Vid akuta fel och brister under helgdagar eller under tider då driftsenheten är obemannad hänvisas i vanlig ordning till SOS Alarm på telefon 031-703 14 70.

Förvaltningen önskar alla medlemmar och hyresgäster en riktigt GOD JUL och ett GOTT NYTT ÅR.

Kjell Jobansson

FÖRVALTNINGSCHEF

Kommentar till artikel om IK Nord

I artikeln om IK Nord på sidorna 6–9 i detta nummer av Masthuggsnytt anges att frågor om reparationer och förbättringar i Masthuggshallen hamnat i luften mellan Brf Masthugget och Idrotts- och föreningsförvaltningen.

Hyresavtalet mellan Brf Masthugget och Idrotts- och föreningsförvaltningen innehåller tydliga gränsdragningar avseende reparation och underhåll. Enligt vår uppfattning finns inga oklarheter i dessa avseenden.

Idrotts- och föreningsförvaltningen har i sin tur avtalat med IK Nord att de skall utföra delar av deras åtaganden. Frågan är om det finns oklarheter i detta avtal som orsakar problem.

Under januari kommer vi att träffa Idrotts- och föreningsförvaltningen för att diskutera reparation och underhåll av Masthuggshallen. Vi kommer då även att lyfta frågan om gränsdragningar.

Måste renoveringen ta åtta månader?

I Masthuggsnytt nr 3/2014 hävdar Lena Israel på Klamparegatan att PSAB:s agenda har fått gå före de boendes behov. Bristerna har enligt Lena varit många, allt från information och kommunikation till utförande och uppföljning.

På detta får hon ett gemensamt svar från vår styrelseordförande och förvaltningschef. I stort tillbakavisar de kritiken; beslut om renoveringen har tagits av föreningens medlemmar i demokratisk ordning. Man hävdar att informationen och möjligheterna till dialog har varit omfattande och att tekniska problem orsakat förseningar, något man får räkna med i ett så här omfattande och komplicerat renoveringsarbete. Styrelse och förvaltning har satt kvalitet och estetik framför skyndsamhet, det är något alla i längden vinner på. Man beklagar olägenheterna som renoveringsarbetet har för de boende, men hävdar att sådana är omöjliga att undvika.

Något som skaver

Som gammal medlem och boende i föreningen har jag förståelse för Lena Israels kritik, samtidigt som ledningens svar är både välformulerat och i långa stycken svårt att invända mot. Ändå är det något som skaver när man läst meningsutbytet. Framför allt känns det som att ledningen inte riktigt tagit till sig av det Lena Israel velat säga och som jag och, tror jag, många andra i föreningen undrar över.

Hon ställer följande fråga: "Hur har upphandlingen gjorts, vilka krav har man ställt på PSAB och hur har man följt upp dem?". Det här är ju en fråga som vi medlemmar borde ha ställt innan upphandlingen gjordes: "vilka krav kommer ni att ställa i upphandlingen?" Men jag kom själv inte på att ställa frågan då, våra föreställningar om framtiden är ofta begränsade.

Har inte hänt nånting

Jag bor i ett hus som just nu renoveras och rent konkret innebär det att huset sveps in i byggnadsställningar och vind-/regnskydd

från tidig vår till sen höst. Som boende har jag inte kunnat låta bli att notera att aktiviteten i renoveringsarbetet varit ytterst varierande: under kortare perioder har det jobbats på, men en större del av tiden har det inte hänt någonting.

Jag tror inte det kan förklarats med förseningar av fasadglas vid sidan om hörnbalkongerna som vetter mot staden. Så vitt jag vet handlar arbetet främst om två saker: att måla om husen och att göra en rejäl renovering av balkongerna, båda saker mycket behövliga. Skall det behöva ta åtta månader bara för att föreningen mår om kvalitet och estetik?

Enklare för producenten

Svaret är Ja, ur ett klassiskt produktionsperspektiv. Om producenten får bestämma blir det så, det är enklare att arbeta med flera hus samtidigt och göra klart moment för moment. Vi är en stor förening med många huskroppar och då är det lockande att klumpa ihop ett antal huskroppar och på det sättet öka den interna flexibiliteten.

Men svaret blir Nej, ur ett mer modernt kundperspektiv. Då får producenten anpassa sig till kundönskemål och ett starkt sådant i det här fallet vore att minska den tid det tar att renovera varje hus utan att tulla på vare sig kvalitet eller estetik.

Borde förklara sig

Jag tror att en viktig del av Lena Israels kritik rör just detta och hon är säkert inte ensam – går det verkligen inte att göra jobbet snabbare på just det hus jag bor i? Jo, det gör det troligen, men då måste beställare och utförare av jobben "kundorientera sig".

Det är möjligt att jag har fel i sak, arbetet kanske måste ta åtta månader för varje hus. Men om det är så, borde styrelse och förvaltning förklara för medlemmarna hur det kommer sig.

*Björn Trägårdh
Rangströmsliden 7*

Svar på insändare från Björn Trägårdh

I samband med upphandling av fasadprojektet har förfrågningsunderlag upprättats med administrativa föreskrifter, rambeskrivning och handlingar avseende arkitektur och konstruktion. Det är ett omfattande underlag som ligger till grund för beställningen.

Vi utgår från att frågeställningarna avseende vilka krav som ställts vid upphandlingen inte omfattar administrativa och tekniska kravspecifikationer utan endast fokuserar på genomförandetiden.

Föreningens styrelse och förvaltning är väl medvetna om att medlemmar och hyresgäster önskar kort genomförandetid. Föreningen ställer givetvis krav i samband med upphandling avseende genomförandetider.

För föreningen och medlemmarna är det av största långsiktiga intresse att både kunna säkerställa en hög utförandekvalitet och en upphandling till fördelaktigt pris. Dessa faktorer har högre prioritet än genomförandetiden.

Vi har höga kvalitetskrav och ställer krav på åtgärdande när vi ser tekniska eller estetiska brister i utförandet. Detta leder till fler besiktningstillfällen och längre genomförandetider.

Föreningen ställer krav på att vissa känsliga arbetsmoment enbart utförs under vissa perioder och förhållanden. För att minska väderberoendet och för att säkerställa god utförandekvalitet sker plastinklädnad av byggnadsställningarna i samband med målning. Kvalitetskraven måste i detta fall prioriteras före de olägenheter som föreningens medlemmar och hyresgäster drabbas av.

Målsättningen är att genomföra fasadprojektet i området under fyra år. Detta gör att antalet hus som årligen skall omfattas av renovering fastställs av föreningen.

Entreprenörens tidplan anpassas efter föreningens utförandekrav och det antal hus som anges i förfrågningsunderlaget.

Utveckla kommunikationen under renoveringen

Medlemmarna måste räkna med ställningar under minst 5–8 månader. Arbena på balkongsidorna är omfattande och innehåller många arbetsmoment som inte kan utföras samtidigt. Flera hus har ställningar stående under semesterperioden vilket förlänger den totala byggtiden för dessa hus. Föreningen tecknar avtal med fast pris för entreprenaden. Det finns därför ett inbyggt incitament för entreprenören att arbetena utförs tidseffektivt.

Förvaltningen diskuterar fortlöpande med entreprenören om vikten av att hålla angivna tider. Diskussioner förs även om hur vi kan korta ned byggtiderna och effektivisera arbetena. Vi upplever inga intressekonflikter vid dessa diskussioner.

Arbetena som utförs är omfattande med en mängd delmoment. De tider som anges i tidplanen avseende etapp 2 upplever de konsulter som vi anlitar som rimliga. Detta mot bakgrund av erfarenheter från andra liknande projekt. Vi ser i nuläget inga möjligheter till att genomföra stora ändringar som påtagligt minskar byggtiden.

Vi har drabbats av en hel del oförutsedda händelser och arbeten som orsakat förseningar för vissa hus. Vissa typer av fel kan orsaka stora förseningar som framtagande av nya tekniska lösningar eller långa leveranstider avseende måttbeställda material.

Genomförandetiderna för vissa hus under etapp 1 är vi inte nöjda med. Detta är entreprenören väl medveten om. Genomförandetiden har kortats ned under etapp 2 mycket beroende på erfarenheterna från etapp 1.

Styrelsen och förvaltningen har ett lojalitetskrav mot föreningen och verkar för tillvaratagande av medlemmarnas långsiktiga intressen. Vi hoppas att detta är tydligt för alla medlemmar i föreningen.

Mischa Gavrusjov Styrelseordförande
Kjell Johansson Förvaltningschef

Det var en fantastisk sommar, som gjord för balkongliv. Det var också svårt att se solskenet som hinder för renoveringsarbetet. Vårt hus var vinnare i förseningslotteriet, vi fick behålla köksbalkongerna öppna en månad längre än planerat. Andra satt instängda, som Lena Israel skildrade i förra Masthuggsnytt.

Information vid försening

Jag tror styrelse och förvaltning gör sitt bästa för att renoveringen skall fungera smidigt. Jag tror också det är entreprenörens mål. Men när problem uppstår och arbetet blir avsevärt försenat, ingenting händer på flera veckor mer än att fönster och balkong är förseglade, då krävs mycket god information till oss som sitter i de kvava lägenheterna och betalar för jobbet. Om informationen fungerar kan inte den avgöra som ger den – bara den som tar emot. Så ta tillfället i akt att utveckla kommunikationen med oss som bor i husen som renoveras.

Veckoanslag

Ett förslag: utöver att entreprenören utifrån sina behov lämnar instruktioner om hur de boende skall bete sig före ett viss datum (avslutat med vi-hoppas-på-gott-samarbete) så kunde ett veckoanslag i porten meddela vad som skall ske kommande dagar: Den här veckan blir det målning/gjutning/ingenting, vi väntar på färg/balkongräcken etc. För när man inte vet vad som händer är det svårt att ha tålamod.

Anna Vallgård

Svar på insändare från Anna Vallgård

I samband med byggstart går vi ut med information om fasadprojektet och anger tidpunkt för etablering samt färdigställande för respektive hus. Här anges även tider för när rivning av balkonger sker. Vi anger vilka arbetsmoment som kommer att utföras under byggtiden.

Information lämnas även vid insamling av nycklar i samband med justering och målning av fönster och balkongdörrar samt byte av svarsenheter och porttelefoner. Vid förseningar skall information lämnas i god tid. Vi är väl medvetna om att informationen i denna del inte alltid fungerat tillfredsställande. Förvaltningen har ingående diskuterat denna fråga med entreprenören. Vi hoppas att detta skall leda till bättre fungerande information.

Förvaltningen lyssnar givetvis på medlemmarnas synpunkter avseende den information som lämnas. Förbättringar har genomförts och vi kommer även fortsättningsvis att arbeta med att utveckla den information som lämnas. Vi kommer dock inte att klara den detaljerade informationsnivå som anges i insändaren.

Kjell Johansson
Förvaltningschef

*En duva satt på en gren och funderade....
...och kanske blev hon fler så småningom?*



Foto Sten Zackrisson

• ANNONSER •

SAMLA INFÖR VÅRENS LOPPIS

Lördagen den 14 mars kl 10.00–15.00 blir det loppis i Masthuggets hus igen.

Känner du något som kliar under kläderna så kan det vara vårens loppmarknad som gör sig påmind och uppmanar: släng inget avställt, urvuxet, utbytt som ni tänkt förpassa till återvinning eller helt sonika till sopornas värld, för i vår kan vi åter igen se fram emot kulturföreningens loppis.

Tjäna en skärv på det du vill lämna och låt det glädja någon annan som finner nytta i det och förverkliga därigenom loppmarknadens själ: liten slant ut, liten slant in – återbruk.

Anslag med närmare uppgifter om marknaden kommer i god tid innan – håll utkik efter detta i trappuppgången. Och samla som en ekorre.

Peter Sahlberg

BORTSKÄNKES

Resårmatrass 200 x 90 cm som extra-bädd eller hoppmatrass för barn.

Slalomskidor, Kästle 185 cm, använda runt 15 veckor.

Ring Birgitta på tel 0702-26 38 65

BEHÖVER NI EN STÖRRE BOSTAD? LÅT OSS BYTA!

Finnes: 4-rumslägenhet på 106 kvm med strålande hamnutsikt och vindskyddad balkong på Mattssonsliden.

Önskas: 2-3 rum med balkong

Ring Lotta på tel 0703-797027

*Masthuggsnytt's redaktion önskar
God jul och Gott nytt år!*

• KALENDARIUM •

Masthuggets Hus

Klingers plats, tel 85 03 00

- Yoga i Lilla salen tis kl 18.30–20. Gratis provapå tis 20 jan

Nya Masthuggets Kulturförening

ordförande Dan Ottermalm 031-24 00 49, mobil 0708-12 21 18

dan.ottermalm@dano.se

- Café mån 26/1, 16/2, 9/3, 13/4, 11/5 kl 11–13 Lilla salen. Gratis kaffe och fralla under gemytliga former.
 - Filmkväll tis 20/1 ev "Hotel Marigold".
 - tis 24/2 inget program spikat
 - Loppis lör 7/3
 - tis 24/3 program ej fastställt
 - Pubkväll fre 24/4
 - Bridgen fortsätter mån kl 12–15
- Kolla Kulturföreningens affischer i portarna.

Teaterterrassen

Masthuggsterrassen 3

Masthuggsteatern tel 12 12 31

www.masthuggsteatern.se

mail.masthuggsteatern.se tis

- "Utanför boxen" från 13 år, spelas kl 10 och 13 vardagar fr 26 jan – 12 mars. En dynamisk scenkonstföreställning som vänder upp och ner på det invanda och bejakar möjligheten till förändring. Världen är full av fantastiska, peppande och inspirerande saker som människor har gjort. Det spelar roll att vara människa!
- Tredje och avslutande steget av Masthuggsteaterns satsning En annan värld. Succén "En katastrof till trädgård" 4–8 år, är på turné hela våren.
- Masthuggsteaterns storsatsning **Stafetten** är ett av de nya projekt som beviljats stöd från Allmänna arvsfonden. Stafetten är ett projekt av konstnärlig, pedagogisk och social art, där äldre barn lämnar över till yngre i en stafett. Det de lämnar över är en teaterföreställning som formulerar barnens verklighet och drömmar, och som ska spelas för ung publik i hela Göteborg. Stafetten började under hösten 2014 med den nya högstadiesföreställning Utanför boxen. Den kommer att tjäna som utgångspunkt och inspiration för de högstadies elever som blir först ut med att skapa en föreställning för mellanstadiet. Stafetten #1 får premiär hösten 2015.

Cinnober teater tel 0707-918898

lowenborg@cinnoberteater.com

e-post: info@cinnoberteater.com

Tel biljettbokning: 031-12 88 98

Teaterterrassen. forts.

Teater Skogen tel 40 98 62,

www.skogen.pm,

e-post: info@skogen.pm

Skogen är en konstnärsdriven plattform för produktion av scenkonst. Föreställningar, workshops, seminarier, gästspel, filmvisningar och samtal skapar en iscensatt situation med många ingångar.

Kulturhuset Oceanen

vid Stigbergstorget, tel 12 16 81

www.oceanen.com

info@oceanen.com

Restaurang Oceanen är en helt ny krog i Kulturhuset Oceanens lokaler. Streetfood, fulla rättigheter, stor bar inomhus, utomhusbar/grill på den lummiga gården.

Föreningen Kulturhuset Oceanen har inhyst musiker, konstnärer, författare, producenter, dans- och teaterföreningar i Oceanografiska Institutets före detta lokaler sedan 1995.

- lör 10 jan Rob Coffinshaker sjunger som en Jonny Cash återupstånd från de döda. The Illuminators spelar mörk, instrumental surfrock.
- sön 11 jan Tango, vin & tapas fri entré. En söndag i månaden har du möjlighet att dansa och lära dig grundstegen i argentinsk tango.
- sön 11 jan Fantastiska trix och hisnande nummer, fri entré.
- Under hela 2015 – den andra söndagen i varje månad – bjuder Oceanen alla stora och små på gratis underhållning.
- ons 14 jan The magnolia & southern soul discjockeys.
- fredagar. DJ bar. Varje fredag bokas olika DJ's till restaurang oceanens bar.
- fre 16 jan Ocean brass band & hemliga gäster.
- lör 17 jan Femtastic, ett kollektiv av kvinnor inom urban musik.
- ons 21 jan De stora hattarna support: stormryttaren. Göteborgskvintetten tar dig med på ett elektroakustiskt äventyr. Influenser från jazz, folk- och progrock
- lör 24 jan Abrahams blues'n'roots, oceanens husband framträder i fler heta new oreleans- inspirerade kvällar. Musikala överraskningar.
- ons 28 jan Rebetorama – med bouzouki, baglama, gitarr, dragospel och kanske banjo, fri entré.
- lör 31 jan Gustav Lundgren trio. GL är en av Sveriges bästa jazzgitarrister, känd för sina django-tolkningar, vilka tagit honom världen över.
- fre 20 feb Konono n°1, hemma i Kongo Kinshasa är bandet ett fenomen sedan sjuttioalet, men det är först under de senaste åren som Konono n°1 nått internationell framgång.

Masthuggs församling

församlingshemmet Repslagargården Repslagargatan 5, tel 731 92 30 www.svenskakyrkan.se/masthugg e-post: masthugg.forsamling@svenskakyrkan.se

Repslagargården

- Tis kl 12– 14 Tisdagsvännerna, en gemenskapsgrupp för daglediga. Andakt, samkväm och någon gäst. Start 20 jan
- Ons kl 19 Ungdomsgrupp.
- **Masthuggskyrkan**
- mån 29 dec kl 19 Konsert med Sonja Aldén. Biljetter via Ticnet
- Nyårsafton 31 dec kl 16.15 – 17 Nyårsmingel och musikaliska fyrverkerier. Efter fyrverkerierna ca kl 17.15 Nyårsbön.
- Lör 3 jan kl.18 Nyårskonsert med Thomas Sjöström och vänner (biljetter säljs i dörren)
- Varje tisdag mellan kl 14–18.30 är Pilgrimscentrum öppet i kyrkan. En pilgrimsvärd kan berätta om att vara pilgrim eller ge tips på vandringar och litteratur.
- Söndag 15 februari kl 18 Konsert med musik som passar vid bröllop

Oscar Fredriks Församling

församlingshemmet, tel 731 92 54
info: tel 731 02 54 e-post oscarfredrik.forsamling@svenskakyrkan.se
www.svenskakyrkan.se/oscarfredrik

Gudstjänster:

- Oscar Fredriksmässa sön- & helgdagar kl 17

Konserter, musik:

- De vackraste julsångerna (Kauneimmat joululaulut) sön 21 dec kl 11. Språk: mest finska.
- Pergolesi: Stabat Mater med Oscar Fredriks Ceciliakör, lör 21 feb kl 17.
- Konsert med Oscar Fredriks Kammarkör och Sinfonietta, lör 7 mars kl 17.
- **Oscar Fredriks församlingshem:**
- Öppna lekskolan (0–3 år) mån, ons kl 9.30 – 12
- Kyrklekis, babyträff. Grupper för barn, konfirmander, ungdomar, samtalsgrupper, studiegrupper, körer, orkestrar.
- Tisdagssalong kl 12 med andakt, lunch, samtal, debatt och studier.
- Evangelium för gudlösa, studiegrupp från sön 18 jan. Tel 731 92 65.
- Nytt: Rum för tro och engagemang på onsdagar med start 28 januari kl 18 med inslag som Meditation, Lectio Divina och kvällar om ideellt engagemang.

Frivilligcentralen Oscar

tel 12 35 35 , Linnégatan 21 B.

www.frivilligcentralenoscar.se

Viktoriahuset, Hagabion, Många grupper och aktiviteter för vuxna.

