

- Tio lägenheter till salu på terrassen
 - Nya planer med höga hus
- Ungdomarna trivs med utelivet
 - Bättre ge bort än att slänga

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MASTHUGGET

MASTHUGGS 3-15 *nytt*





Foto: Thomas Johansson

GÖTEBORG STADS DETALJPLANERING för utveckling av älvstaden kommer nu till oss. Området mot älven nedanför vår förening, Norra Masthugget, är nu föremål för utbyggnad.

Under åren har man haft arkitekttävling och olika samråd, som vår föreningen deltagit i.

Nedanför Masthuggstorget finns idag stora asfaltytor med parkering, en stor trafikled och en färjeterminal. Egentligen är det bra att man vill utveckla området. Men hur?

DET AKTUELLA PLANOMRÅDET sträcker sig från Rosenlundskanalen/Järntorget i öster, via stråket mellan Första Långgatan och Stenas Danmarksterminal, till rondellen nedanför Johanneskyrkan i väster.

MAN KAN TA DEL AV PLANERNA på två sätt. Via internet, www.goteborg.se/planochbyggprojekt sök "Järnvägsgatan m. fl."

Själv hade jag stor nytta av att besöka Älvrummet vid Operan. Här finns en stor modell av Göteborg, där syns de nya planerna i vitt. Lätt och förstå hur det kommer att se ut.

Planen är ca 1 000 bostäder, lokaler för kontor, handel, restaurang och ca 1 630 p-platser.

Vår förening har 1 162 lägenheter, 85 lokaler och 1 472 garageplatser.

TONVIKTEN I PLANERNA ligger i östra delen. En halvö ut i älven skall ge plats till en ny stadsdel. Man vill bygga högt och tätt. Enligt förslaget är byggnadshöjderna mellan 24 och 98 meter. Folkets Hus är 22 meter.

I VÄSTRA DELEN nedanför vår förening är planerna betydligt mindre visionära, fantasin verkar ha tagit slut.

Två stora viktiga saker som påverkar utformningen verkar inte finnas med i planen.

Stenas nuvarande avtal om Danmarksterminalen går ut 2019. Om fyra år.

Märkligt att det inte syns mer hur kommunen tänker kring detta.

OSCARSLEDEN ÄR TÄNKTT att vara kvar som nu, ovan jord!

Leden är en stor barriär mot vattnet och ett stort bullerproblem, som omöjliggör uppförande av bostäder. Här planerar man en rad parkeringshus, 28 meter höga, som bullerdämpare! En effektiv barriär för all kontakt med älven. Det mest visionära är några bollplaner på P-hustaken. Vi får boka tennistider för kunna se älven! Planen för Skeppsbron visar att det går bra att gräva ner P-hus under kajen. Kommersens skall ersättas med en ny byggnad på samma plats för second hand-försäljning. Det blir inte möjligt att förlänga Masthuggstorget med ett öppet stråk för kontakt ner mot älven.

I ETT REMISSVAR 2010 påpekade vi att frågan om Oscarsleden och Stena måste lösas för att kunna göra en bra plan som an knyter till älven. Inget av detta syns i de nya planerna.

Kvarteret Kostern utformades för att ge öppningar ner mot vattnet. Med Oscarsleden ovan jord blockeras den tanken. Mellan Operan och Gasklockan planeras nedgrävning av trafiken.

FÖRENINGEN HAR SVARAT på planen, där vi påpekar att dessa viktiga saker inte har beaktats. Vår förening har bostäder och parkering jämförbara i storlek med kommunens nya planer. Vi är förvånade att man inte integrerar bättre till befintlig bebyggelse.

Det är dessutom fritt för var och en att driva opinion i frågan!

Mischa Gavrusjov
ORDFÖRANDE



Redaktör och ansvarig utgivare:
Björn Ohlsson

Redaktion: Birgitta Edgren, Emma Linderum, Sanja Peter, Peter Sahlberg, Inga Sandberg, Sten Zackrisson

Layout: Siri Reuterstrand
Knockout Reportage
e-post: siri@alba.nu

Tryck: Linderoths, Göteborg
e-post: respons@linderoths.se

Kontakt med redaktionen sker via
Björn Ohlsson tel 42 55 16,
e-post: bjorn.hanna@spray.se

Bostadsrättsföreningens styrelse når du
lättast via expeditionen 85 03 00 eller via
e-post: styrelse@adm.brfmasthugget.se

Felanmälan: ring 85 03 10 eller via
formulär på hemsidan.

Hemsida: www.brfmasthugget.se



*Manusstopp för nr 4-15
14 november*

KLAMPAREGATANS NYA GÅRD

I maj hade även betongbingarna utmed fasaderna fått sin växtlighet och de boende på Klamparegatan 11-17 kunde återigen börja använda och njuta av sin gård. Våren 2014 påbörjades fasadrenoveringen och på hösten revs hela gården med växtlighet och allt för att tätas (se Masthuggsnytt nr 3-2014). Längtan efter ett år utan gårdsliv var stor. Den gröna fina gräsmattan med stenlagd uteplats i mitten och den breda trätrappan mot lekplatsen uppskattas av många. På omslaget sitter Ann Turi Skjevik och Oskar Pettersson och njuter i solen.

Omslagsfoto baksida: Thomas Johansson.



Efterlängtat cykelhus.

Nytt cykelhus på Klostergången

Det nya cykelhuset är efterlängtat av många på Klostergången som under flera år har efterfrågat möjligheten att låsa in sina cyklar på gården. 16 cyklar kan nu förvaras bakom låsta skjutdörrar. Läget mot gaveln till Klostergången 7 var den enda tillgängliga platsen

– Utformningen av huset, som nu har blivit standard i hela området, är tillverkat av Blidsbergs Mekaniska, säger Lars Ohlsson, som är förvaltare i Brf Masthugget.

Cykelhus finns nu på nästan alla gårdar. Ferrum arkitekter har specialanpassat dem för föreningen. Det vackra sedumtaket är mycket uppskattat och sittgruppen med soffa och bord i hörnet används ofta de boende på Klostergången, som har fått en ny plats att umgås vid.

TEXT OCH FOTO: STEN ZACKRISSON

Gå tillsammans med stavar

Vill du ha sällskap när du går din morgonpromenad? I så fall kan vi tipsa om stavgångsgänget som travar i väg Slotsskogen runt en gång i veckan nästan året om. Sommarmånaderna juli-augusti lockar med annat på andra håll, men det händer att vi som är hemma går en runda. Under hösten återupptar vi vårt stavgående. Vi brukar gå måndagar klockan 9.00 så länge det är ljus, men ändrar tiden till klockan 10.00 framåt vintern. Samling sker på Klamparegatans övre gård. Någon gång händer det att vi tar oss till andra platser där det finns bra promenadleder. / Inga Sandberg



Birgitta Edgren och Urszula Szaron.

Foto Inga Sandberg

PÅ KULTURFRONTEN – LITE NYTT

Panta rey – det betyder ‘allt flyter’. Och så gör även Kulturföreningen, trots det ständiga ropet efter nya deltagare i diskussionerna om innehåll, planering och genomförande av våra evenemang. Men flyter gör den, med gammal tät bordläggning, i alla fall under vattenlinjen.

Till hösten 2015 kan ni redan nu pricka in följande datum – men ändå alltid hålla utkik efter Kulturföreningens anslag i era entréer.

Tisdag 22 sept visar vi den mångfaldigt belönade filmen ‘The theory of everything’ (2014) i regi av James Marsh. Filmen har under sin hittills korta tillvaro redan börjat smyga sig in bland sentida klassiker. Se den!

Tisdag 13 okt gästas oss Hanne Juul med det mesta från isländska folktoner till Alf Hambe. Däremellan finns åtskilligt.

Fredag 20 nov återigen dags för den fröjdefulla kvällen på puben Hugget.

Mer exakt innehåll förut- om öl, vin och glädje kommer.

Alla dessa evenemang börjar kl 19 – kom i tid, stora salen är inte gränslös!

Dagkaféet, denna uppskattade fikastund, fortsätter i höst följande måndagar kl 11–13 i Masthuggets hus, Lilla salen: 12 okt, 9 nov, 7 dec.

Väl mött!

PETER SAHLBERG

LJUST OCH RYMLIGT PÅ TERRASSEN



Ljust och fräscht är intrycket när man går in i någon av de tio nya lägenheterna på Masthuggsterrassen. Den norra väggen mot gatan är glasad från golvet och två meter uppåt. Utanför finns en stor uteplats på 10–20 kvm beroende på lägenhet.

I oktober börjar de nya lägenheterna att säljas genom Lundins fastighetsbyrå. En första visning är planerad till mitten av oktober. När detta skrivs är det accepterade priset inte fastställt, men det lutar åt ca 4,5 miljoner kronor för 4:orna och ca 3 miljoner kronor för 2:orna. Om det blir budgivning kan priset komma att bli högre.

Förråd och förgård

Det handlar om fyra 4:or på 96–97 kvadratmeter och sex 2:or på 69–70, fördelade på två identiska huskroppar med adress Masthuggsterrassen 7 respektive 9.

Dessutom ingår ett förråd på 4–8 kvadratmeter, en förgård mot Mattssons-

liden för cyklar och annat och en stor uteplats mot Andra Långgatan. Terrasserna storlek varierar från ca 10 till ca 20 kvadratmeter.

Fin utsikt

Från flera av lägenheterna och terrasserna har man en fantastisk utsikt mot älven och Hisingen, i alla fall i ca tio år framöver innan de nya bostäderna och p-husen är byggda norr om kvarteret Kostern (se artikel på sid 10–11).

Vardagsrummet hänger samman med köket i en öppen planlösning med mycket ljus från de stora fönstren, medan de flesta sovrum ligger inåt gården. Mot gatan är det också högre i tak, 2,80 meter jämfört med 2,30 inåt Mattssonsliden.

Går i vitt

Det ljusa intrycket förstärks av gråvita väggar, vitlaserade trädörrar, vita skåp och bänkskivor, samt det vitlaserade parkettgolvet i ask.

– Vi tyckte det var bra att ha det ljusa från början, så kan den som vill sätta sin prägel på sin lägenhet med andra färger eller tapeter till exempel, säger förvaltningschef Kjell Johansson.

Golvvärme

Uppvärmningen sker helt via vattenburen golvvärme. Badrummet har vitt kakel på väggarna, grå golvklinkers samt tvättmaskin och tumlare. Man har inte tillgång till någon gemensam tvättstuga, utan får torka tvätten på egna torkställningar eller kanske på uteplatsen eller på förgården.

TEXT: BJÖRN OHLSSON

FOTO: THOMAS JOHANSSON



En titt in i de nybyggda lägenheterna, de två som ligger längst västerut nere på terrassen. Ljust, öppet och rymligt. Neutrala färgskalor som låter dem som flyttar in sätta sin egen prägel med hjälp av textilier och tapeter.



Slutnotan ännu inte klar



Nio månader försenade och ett antal miljoner kronor dyrare än planerat står de äntligen inflyttningsklara, de tio nya lägenheterna på Masthuggs-terrassen 7 och 9.

– Det har varit en jobbig resa, men slutresultatet har blivit bra, säger förvaltningschef Kjell Johansson.

De gamla barackerna började rivras den 3 april 2014. Innan dess hade garaget där- under förstärkts. När barackerna var borta revs markytan och terrassen fick en helt ny markbeläggning med isolering och tätskikt. Sedan påbörjades byggandet.

Upptäckte byggfel

En underleverantör gick i konkurs och huvudentreprenören Constructio Huskomponenter klarade inte av att fullfölja sitt uppdrag. När den nye entreprenören Ale Bygg och Måleri tagit vid i november uppdagades omfattande byggfel (se Masthuggsnytt nr 1-2015).

– Den största anledningen till förseningen är det arbete som Ale Bygg fick göra för att åtgärda de fel som Constructio hade gjort. När de väl började med det hittade de nya saker som också behövde rättas till, säger Daniel Lindgren, tekniskt ansvarig i Brf Masthugg.

Fuktskador

– Dessutom var bygget dåligt säkrat för väder och vind under bygguppehållet den regniga hösten i fjol, vilket innebar att man var tvungen att lägga om halva taket och byta en del av det underliggande materialet. Vi har varit väldigt noga med att inte bygga in skador i de nya husen, säger Kjell.

Detta innebar ytterligare förseningar, men att försöka pressa den nya entreprenören har inte varit aktuellt.

– Det måste bli en bra slutprodukt och då är det bättre att det tar lite tid.

För säkerhets skull finns luftavfuktare under alla lägenheter, som känner av om det är fukt i den täta torpargrunden och då sätts igång.

Ökade kostnader

Från början var kostnaden för hela projektet beräknad till 48–50 miljoner kronor. Anlitandet av en ny entreprenör för att slutföra bygget innebar en ökad kostnad på ca 4,5 miljoner. Därutöver tillkommer Ale Byggs arbete med att åtgärda de upptäckta bristerna, vilket utförts på löpande räkning. Inte heller kostnaden för rivningen av barackerna är ännu helt fastställd, eftersom det fanns asbest i golv och vid fönstren, vilket fördröade

arbetet. Vad slutnotan landar på är alltså för närvarande oklart.

Nödvändiga arbeten

Förutom att anlitandet av entreprenören Constructia visade sig vara ett dåligt beslut, är Kjell och Daniel nöjda med projektet.

– Vi var tvungna att göra det här, för ytan behövde tätas och garagen behövde förstärkas så att räddningstjänsten och andra skulle kunna ta sig fram, säger Daniel.

– Dessutom innebär isoleringen att vi sparar energi och att kontoren fått ett mycket bättre klimat.

Bättre och tryggare miljö

Andra positiva effekter av nybygget är att de 29 studentlägenheterna på terrassen och vandrarhemmet fått en mycket ljusare och bättre närmiljö med trevliga gångytor och rabatter utanför, och att området förhoppningsvis kommer att upplevas mycket tryggare när det blir mer rörelse i området under olika tider på dygnet.

– Vi har också fått mycket positiva reaktioner från boende på Mattssonsliden, som fått gröna sedumtak istället för svarta papptak att titta ned på, säger Kjell.

BJÖRN OHLSSON



IGELKOTTARNA

har hittat hem i Masthugget

Igelkottarna har flyttat in i Brf Masthugget och verkar trivas, om vi lämnar dem i fred. Arten lär ha funnits redan för 75 miljoner år sedan och är således ett av de allra första däggdjuren på denna jord.

Onekligen ser den lite urtida ut med sina taggar som i själva verket är modifierade hår och fungerar som skydd mot predatorer. Vid fara rullar den ihop sig med taggarna utåt. Tänk er att till varje tagg finns en muskel som styr den och att en fullvuxen igelkott har omkring 5 000 taggar. Ett riktigt muskelknippe alltså.

Nattaktiva

Att de hittat hit till vårt bostadsområde är lite underligt, men tydligen har de märkt att det går bra att leva här mitt i staden

bland oss människor med allt vad det innebär av störningar.

Visserligen har vi olika dygnsrytm. De flesta människor är igång på dagarna medan igelkotten är ett nattaktivt djur. Den fjärdedel av dygnet som den är vaken går åt att skaffa föda och sköta avkomman.

Insekter och maskar

Födan består för det mesta av insekter, mångfotingar och maskar, men den kan även ta nyfödda blinda och hårlösa ungar från smågnagare som möss, näbbmöss, sorkar och mullvadar. Den vakna tiden tar tydligen på krafterna för de resterande arton timmarna sover den.

Hellre vatten

Ibland händer det att någon förirrar sig ut mitt på dagen och då är risken att blir störd

överhängande. Hundar, katter, barn och vuxna som får syn på igelkotten blir nyfikna och kanske lite för påträngande. Ta hänsyn, låt igelkottarna vara i fred. Vänviljan kan ibland bli fel som till exempel att ställa ut ett fat med mjölk. Det tål den inte och får diarré. Vanligt vatten går bra. För den som vill fördjupa sig mer i igelkottars liv och hur de kan beskyddas hänvisar vi till Göteborgs biologiska förening som är en vänförening till Naturhistoriska museet i Göteborg. Mer information finns på nätet på www.biologiskaforeningen.se/

TEXT OCH BILD: INGA SANDBERG



Bland det bästa med Masthugget tycker jag är tystnaden. Lite paradoxalt kanske, men jag gillar hur den tillåter små, snälla ljud att komma fram som man annars inte hade hört. När jag öppnar balkongdörren når de ända in i mitt kök. Det är fågelkvitter, lekande barn, humlor, vind i träden och lite sånt.

MEN DET LJUD jag kanske gillar mest är det där lilla skrapandet och hackandet från trädgårdsredskap. Förutom att det är ett fint ljud känns det som ett ganska säkert sommar-tecken. Årets sommarjobbare har börjat.

I gassande sol

Jag har fått i uppdrag att skriva om några av det här årets sommarjobbare. Det känns passande. Jag har alltid undrat vad de egentligen tycker om att jobba ute, mitt i den gassande solen. Är det inte lite retligt att ständigt bli påmind om det, i alla fall ibland, fina vädret men inte få till exempel bada? Och blir det inte väldigt varmt? Och vad är det för redskap som låter sådär?

Även äldre i år

Platserna annonseras ut på lappar i varje trappuppgång och på Brf Masthuggets hemsida. Så har det varit sedan 1994 och intresset är stort. Man måste vara boende i området och helst ha fyllt 16 och gått ut nian. Finns det inte tillräckligt många i den åldersgruppen, tar man in från årgången före.

– Det har man fått göra i år, säger Lars Ohlsson, driftansvarig i Masthugget. Det finns inte så många 16-åringar i området för tillfället, säger han.

– De delas in i tre grupper om fyra personer och varje grupp jobbar i tre veckor, berättar han.

Jag träffar det här årets sista grupp. Ottilia Mackerle, Lina Ström, Johannes



Några av årets sommarjobbare. Johannes Rorsman, Otilia Mackerle, Lina Ström och Maria Westberg.

SOMMARJOBBARNA TRIVS MED UTELIVET

Rorsman och Maria Westberg är inne på sin andra vecka och vi ses utanför redskapsförrådet bakom Vaktmästargången.

Jag hör deras radio när de kommer gående. De verkar glada. De håller inte med om min jobbigt-att-vara-ute-i-solen-teori.

– Nej, det är det bästa med det här jobbet, menar de.

Skönt, tänker jag, att jag hade så fel.

Nära till jobbet

Vad mer är positivt med att jobba här?

– Man har nära till jobbet, säger Maria. Vi börjar ju klockan sju, då är det skönt att slippa långa resvägar. Nu kan man gå hemifrån fem i.

– Och så kanske man kan få lite färg, säger Lina.

– Det är bara jobbigt när det regnar, fyller Maria i, att jobba i regnjacka.

– Man har blivit mer medveten om sin omgivning, säger Otilia. Man tänker på om det ligger skräp någonstans och här-omdagen ryckte jag upp ogräs utan att tänka på det när jag satt ute med några kompisar.

Och så kan ni lyssna på radio, börde jag?

– Ja, vi har lyssnat jättemycket på P3 do-

kumentär, berättar Lina. Det rekommenderar vi alla som skall jobba här att göra. Man lär sig jättemycket samtidigt som man arbetar.

Vilka är era arbetsuppgifter?

– Rensa ogräs, säger de unisont.

De visar ett av redskapen som de använder. Det har visst många namn.

– Alla säger olika, säger Lina. Skrapa, hacka eller rensare, säger hon.

Där är det ju, tänker jag. Vilka passande namn.

– Vi krattar löv och plockar skräp också, tillägger Lina. Men det är inte så mycket skräp här, fortsätter hon. Folk här är duktiga.

De andra instämmer.

Fysiskt krävande

Skulle ni kunna tänka er att jobba med sådant här igen?

– Jag skulle kunna tänka mig det, säger Maria. Det kan jag också, säger Johannes.

För Otilia och Lina blir detta sista sommaren.

– Det är ganska fysiskt krävande, säger Otilia.

– Tänk de som är äldre och jobbar med

det här, säger hon sen. Det måste vara jättejobbigt.

Lugnt och lummigt

Det är en insiktsfull grupp 16- och 17-åringar. Jag blir nyfiken på att höra vad de tycker om Masthugget i övrigt.

– Det är centralt men ändå lugnt, säger de allihop på lite olika sätt, och nästan samtidigt.

– Utanför, när man kommer ner på till exempel Järntorget, säger Johannes, händer det så mycket hela tiden. Här är det lugnt och lummigt. De andra håller med. Jag också. Jag har aldrig fått känslan av att vara i ett lägenhetskomplex mitt i en storstad här. Det är mer som en park. Med lite hus.

Läser ni Masthuggsnytt?

– Nej, svarar de, inte om inte vi eller någon vi känner är med.

Så nu vet jag fyra som har läst det här.

TEXT OCH FOTO: EMMA LINDERUM

P-HUS i stället för Ä



Detaljplan för "blandad stadsbebyggelse vid Järnvägsgatan m. fl. inom stadsdelen Masthuggen".
Gult markerar befintliga byggnader och orange föreslagna.

TVÅ SJU VÅNINGAR HÖGA PARKERINGSHUS I STÄLLET FÖR ÄLVENS VATTENSPEGEL OCH NORRA ÄLVSTRANDENS KAJER OCH GRÖNOMRÅDEN.

Det kan bli den nya utsikten för många boende i Brf Masthuggen om cirka tio år, om förslaget till detaljplan för Norra Masthuggen antas av politikerna.

Detaljplanen gäller området mellan Rosenlundsgatan och Skeppsbron i öster till rondellen vid Johanneskyrkan i slutet av Första Långgatan i väster. I söder avgränsas det av Första Långgatan och i norr av Oscarsleden fram till tunnelmyningen.

HÖG OCH TÄT BEBYGGELSE

I området planeras cirka 1 000 bostäder (125 000 kvm) och lika stor yta för verksamheter. Dessutom 40 000 kvm för specifik användning som parkeringshus och förskolor. Höjden på husen varierar från 6–7 våningar till 27.

KOMMERSEN RIVS

I den västra delen av området, som berör oss boende i Brf Masthuggen mest, planeras närmast Första Långgatan bostadshus på 6–7 våningar, respektive 15 respektive 9 våningar längst åt väster. Den gamla träfastigheten där Kommersen ligger skall rivas och ersättas med ett lågt hus för liknande ändamål som idag. Gö-

teborgs stadsmuseum har i en utredning förespråkade bevarande och upprustning av Kommersen.

SJUVÅNINGSP-HUS

Mot Oscarsleden byggs två sju våningar höga parkeringshus, med sammanlagt 1 150 p-platser, och med enkelsidiga bostäder och lokaler på insidan. Husen blir ungefär lika höga som Amerikahuset.

Dessa p-hus kommer effektivt att skymma vår utsikt mot älven och blir ytterligare en barriär mot vattnet.

STYRELSEN KRITISK

Brf Masthuggens styrelse och förvaltning är mycket kritiska mot förslaget.

LVUTSIKT

SILUETTEN



Arkitekterna på Kanozi skriver "Masthamnens siluett, även sett från älven, är en viktig identitetsskapande faktor för området som helhet och för staden i övrigt. Siluetten präglas av dynamik. Över hela området finns uppstickande byggnader som skapar en intressant, urban linje. Beträktaren möts av höjd, men linjen är bruten av täta och djupa sänkor som möjliggör siktlinjer in i området mot landmärken i den befintliga bebyggelsen. Ytterst mot kajen är bebyggelsen lägre vilket gör insynen i området god från vattnet och från stadsdelarna på andra sidan älven."

Fotograf: Kanozi



Vy över området Masthamnen, som det ser ut på en skiss i samrådshandlingarna, gjord av arkitektbyrån Kanozi, på uppdrag av Älvstranden utveckling. Till höger i bild ligger de befintliga kvarteren kring Första- och Andra Långgatan.

– Att en stor del av utsikten skulle försvinna är en negativ konsekvens som nog är oundviklig, men vi hade ju hoppats att man i gengäld hade tillfört något som skulle vara positivt för våra medlemmar, i form av bostäder och olika verksamheter. Nu blir det i huvudsak p-hus, säger förvaltningschef Kjell Johansson.

Oscarsleden hindrar

– Felet, menar vi, är att man tagit fram en detaljplan utan att ha bestämt sig för vad man skall göra med Oscarsleden. Om man till exempel hade bestämt sig för att däcka över den skulle man få helt andra möjligheter att bygga bostäder och knyta området närmare vattnet, säger Kjell, som

tillsammans med ordföranden Mischa Gavrusjov skrivit ett yttrande med förenings synpunkter på förslaget. Även Brf Kostern har skrivit ett kritiskt yttrande.

Har inte lyssnat

Brf Masthugget yttrade sig även över det program för detaljplaner för området som färdigställdes 2012, men någon hänsyn till dessa har man inte tagit.

– Jag är besviken, för inget av det vi tyckte var viktigt för våra medlemmar har beaktats när de utformat den här detaljplanen, säger han.

Jämfört med programmet är den nya planen en försämring, eftersom ett av p-husen placerats på den öppna ytan bakom

Kommersen, som tidigare var inritad som grönområde.

Beslutet inte taget

Förslaget till detaljplan kom som samrådshandling från stadsbyggnadskontoret i mitten av juni. Den 2/9 var sista dagen för allmänhet och andra intressenter att ge synpunkter på förslaget.

Men än är detaljplanen inte antagen och en stark lokal opinion kanske kan få politikerna att föreslå förändringar av förslaget innan den antas av byggnadsnämnden, vilket beräknas ske i mars 2016.

BJÖRN OHLSSON

(Läs mer om Kommersen i nr 4-2013)

HÖGA HUS UTMED

Rödlistade träd och kulturhistoris



Så här kommer det enligt nuvarande plan att se ut vid Klävestenen i framtiden.

I det branta grönområdet mellan Kjellmansgatan och Stigbergsliden planeras två lamellhus med 140 lägenheter på 4–6 våningar över Kjellmansgatans nivå.

Det visar den detaljplan för Kvarteret Klävestenen som nu är ute på samråd. Senast den 6 oktober måste man ha inkommit med skriftliga synpunkter på planen.

Masthuggsnytt har beskrivit planerna för Klävestenen i nr 4- 2011. Det nu ligande detaljplaneförslaget innebär större exploateringsområde och högre hus, 4–6 våningar mot Kjellmansgatan, istället för 3–4.

Stora värden

I förslaget till detaljplan konstateras att området både har stora kulturhistoriska, upplevelse- och naturvärden, men trots det föreslås nu omfattande ingrepp i miljön i form av tre stora byggnader.

I inledningen av detaljplanen står: ”Marken är idag planlagd som allmän plats ”park” och gränsar till det sk Sjömanshuset. Närheten till kulturhistorisk värdefull bebyggelse som Masthuggskyrkan,

S:t Johanneskyrkan och Sjömanshuset ger platsen en särskild betydelse.”

Sista delen av Stigberget

I kommunens bevarandeprogram framgår att miljön är den sista bevarade delen av det ”gamla Stigberget” som var en stadsdel för sjöfolk och arbetare. ”Sjömanshuset” samt S:t Johannes kyrka som bland annat använts som sjömanskyrka, påminner om den nära kontakten med hamnlivet.

Andra kulturhistoriska värden som går förlorade vid byggnation enligt planen är en naturstenstrappa, murar och avsatsen med sittmöjligheter i den östra delen av området.

Området är idag bevuxet med buskar och träd, varav åtta större träd av de rödlistade arterna alm och ask kommer att huggas ned.

Begränsade utblickar

I konsekvensbeskrivningen nämns den negativa påverkan som förslaget har i form av att utblickarna från Masthuggsberget begränsas och påverkar stadsbilden, vilket ger ”vissa negativa effekter”. Man skriver: När det gäller Masthuggsberget som en viktig plats för utblickar över staden, älven

och havet kommer förslaget till viss del att begränsa utblickarna och känslan av att befinna sig på en höjdpunkt.”

De utblickar över älven och centrala staden, som man har när man tar en promenad från Skepparegången ner mot Bangatan, försvinner i stort sett helt. I stället kommer man att gå mellan en bergvägg och 4–6 våningar höga hus.

Förutom de två husen på Kjellmansgatan ingår en byggnad med bostäder samt detaljhandel, kontor och lokaler för annan verksamhet invid Stigbergsliden bredvid det gamla Sjömanshuset som sedan 1996 är vandrarhem.

Om byggnadsnämnden beslutar enligt de föreslagna detaljplanen beräknas husen stå klara fem år efter detaljplanen vunnit laga kraft, dvs omkring 2021. Läs mer om planen på: www.goteborg.se under fliken Bygga & bo, Plan- och byggprojekt, Aktuellt just nu, Visa alla. Kv Klävestenen.

TEXT: BJÖRN OHLSSON

BILDER: ABAKO

(ur Stadsbyggnadskontorets planförslag)

Läs mer om förvaltningens och styrelsens syn på planen på sid 20–21

KJELLMANSGATAN

ka värden försvinner



Fotomontage som visar vy från Hisingsidan

Som beskrivning till skissen på föregående sida skriver man i Planbeskrivningen från Stadsbyggnadskontoret: Vid Kjellmansgatan medger planförslaget uppförande av två lamellhus innehållande bostäder (beräknat ca 140 lägenheter) och bostadskomplement. Husen medges vara 4–6 våningar över Kjellmansgatans nivå, höjden trappas av mot väster. På det västra husets gavel (se bilden ovan) föreslås infart till ett parkeringsdäck, under parkeringsdäcket kan ytterligare 3 våningsplan med bostäder (smålägenheter) kunna utföras.

Kartan till höger är en skiss över det område som berörs. Sammanlagt omfattar bebyggelseförslaget cirka 160 lägenheter varav cirka 100 är smålägenheter. Planförslaget innebär att en ny gångförbindelse kan byggas ut i planförslagets västra del för att förbinda Kjellmansgatan och Stigbergssliden.



Om GÖTEBORG so



Svenska Ostasiatiska Kompaniets Mindoro lossar tunggods i Lindholmshamnen 1967. Där har nu Ericsson kontor.

Eriksbergs bockkran, som är över 80 meter hög, är en ”fin utsiktsplats och på sommarhalvåret hoppar man bungejymp från den. En guide sa en gång att det kostar 400 kr med gummisnodd och 200 kr utan.” Det är typen av småroligt som man hittar i Sten Zackrisson bok *Sjöfartsstaden Göteborg* som kom ut 2008.

Med rubrikindelningar såsom: Centrala staden, Stadsdelar förr och nu, Hamnen och Stadens trafik ger Sten Zackrissons bok en orientering i sjöfartsstaden Göteborg. Boken ger en både personlig och en allmän bild av den senare halvan av 1900-talets Göteborg; som en mental karta för orientering bland de viktigaste händelserna och utmed stadens utvecklingsprojekt från 1950-talet och framåt. Den period som då det byggts mest, ändrats mest och som lämnat störst avtryck i stadslandskapet.

Tydliga texter

Texterna och bilderna är ganska oberoende av varandra, men väl koordinerade. Korta och tydliga texter med referenser

till viktiga datum och händelser i stadens historia. Det går att orientera sig i tid och plats, då och nu, och oavsett var man öppnar boken.

Att boken heter *Sjöfartsstaden* är bra och träffande. Göteborgs uppgift har trots allt alltid varit att förmedla Sveriges förbindelse med Västerhavet. Hamnen och staden hör ihop och sjöfarten var i synnerhet vid stadens tillkomst rikets angelägenhet; det var när Gustav II Adolf under tidigt 1600-tal bestämde att Göteborg skulle ha en hamn inom befästa murar.

Utan romantisering

Stadsdelarnas transformation, som Olskroken och Haga, presenterar Sten utan alltför mycket romantisering. Även om spänningsfaktorn i gamla hus med lutande golv var stor, så tror jag att han uppskattar även det nya som kommit efter. Skildringarna återges både genom Stens egna barndomsminnen och genom andras berättelser.

Sten refererar även till andra moderna göteborgska företeelser som Kortegen och till invigningar av sportarenan Scandinavium 1971 eller bergbanan Balder 2003

när Liseberg fyllde 80 år. Världshändelser såsom Suezkrisen 1966 som förklarar varför det blev lönsamt att öka fartygsproduktionen just då. Men boken ignorerar heller inte stadens äldsta byggnad, Kronhuset från 1642.

Underhållande

Att läsa den här boken är ett sätt att lära sig om Göteborg på ett underhållande vis. Lite som Viveca Lärn fast med färre ord och fler foton. Och, om en bild berättar mer än tusen ord, då är detta en ganska tjock bok, ett betydelsefullt bidrag till boksamlingen om Göteborg – Göteborgiana.

Men en fråga smyger sig på: är Göteborg fortfarande en sjöfartsstad. När hamnen är allt mindre synlig och sysselsätter allt färre, vad definierar då stadens identitet? När människorna försvinner, som varit verksamma och upplevt den tiden, kommer då en generation i framtiden att tappa tråden till det förflutna? Böcker som Stens hjälper definitivt till att hålla i den tråden.

TEXT: SANJA PETER
FOTO: STEN ZACKRISSON

m SJÖFARTSSTAD

Indiska båten Vishva Bandhan lossar gods i Lundbyhamnen 1978. Lastning och lossning pågår dygnet runt. Detta ser man inte nu, då dagens stora fartyg och containertransporterna gör att hamnarna numera ligger utanför städerna.

MER ATT LÄSA

Här är några tips om andra böcker som berättar om Göteborg och är sköna att läsa: *Göteborgs hamn genom tiderna* av Leo Bonsdorff från 1931. Svenska turistföreningens årsskrift *Göteborg* från 1978. *Längs Göteborgs kuster, kajer och kanaler: skrönor och fakta för båtfarare, göteborgare och helt vanliga medborgare* av Ted Knapp från 2009.

För övrigt är Eriksbergs bockkrans spännvidd 107,85 meter och den fria höjden över kaj är 73 meter, den kunde montera fartyg på uppemot 500 000 ton och konstruktör var Pöhlig-Heckel-Bleichert (PHB) från Köln.



Sten Zackrisson



ALLA SOPOR Ä

Sopor brukar sånt kallas som vi inte vill ha och därför slänger. Sopor eller avfall, skräp. Men långt ifrån allt som slängs är egentligen sopor. Sopor blir de av att slängas i tunnor och bingar i våra soprum och inte för att de nödvändigtvis är oanvändbart skräp.

Titta in i våra grovsop- och återvinningsrum. Mängder av fullt användbara saker har lämnats till förbränning eller destruktion och ligger där huller om buller tillsammans med verkligt avskräde. Jag kan inte kalla det något annat än slöseri till följd av överkonsumtion.

Här kan finnas möbler som duger till vilken lägenhet som helst, oklanderliga kläder och skor. Bestick, porslin, glas, husgeråd att brukas av vem som helst. Men sopor – nej då, rakt inte!

Fyndmarknad

Soprummen artar sig ibland till en riktig fyndmarknad där vi boende i föreningen, och tydligen även en del andra med tillgång till dessa utrymmen, kan göra oss rejäla kap. Det har jag själv gjort under åren, bland annat en superradio i bästa skick, i full funktion ännu tio år efter att jag hittade den. Och en del annat av olika slag.

Kan upphöjas till varor

Men på senare år har jag börjat tänka i lite andra banor. Jag anser inte att jag samlar och lever med sopor, jag vill inte längre kalla sådana saker ”sopor” utan, varför inte, ”avlagda saker”. Ett slags statushöjning av mycket vi slänger.

Varför då inte samtidigt öka dessa sakers reella värde genom att upphöja dem till ”varor”, det vill säga saker som är till försäljning och kan köpas av andra människor, som av olika anledningar måste hålla ekonomin i stramare tyglar än vad vi som har råd att bo i Brf Masthugget i allmänhet måste.

Organiserat omhändertagande

Detta är lätt ordnat utan att behöva kröka ryggen det minsta. Det finns organisationer som ofta verkar på frivillig basis, som ser



till att sköta det hela. Vi kan med rätta kalla dem hjälporganisationer, i dubbel mening.

Vi som bor här i Masthugget kan fylla en eller ett par kassar med till exempel kläder, husgeråd och andra prylar som vi i en första tanke tänkte förpassa till soprummet. Vi har flera mottagare alldeles intill oss, så det behövs egentligen inga särskilda utfärder för det (se ruta här bredvid).

Om det gäller tyngre föremål som möbler kan vi ringa någon av dessa hjälporganisationer, komma överens om en tid, så ombesörjer de hämtning. Ett enkelt telefonsamtal räcker.

Dubbel hjälpverksamhet

Det här handlar alltså inte om enkla sätt för vem som helst att göra sig lättförtjänta pengar. Det handlar om hjälpverksamhet, i dubbel mening.

De saker som skänks till dessa organisationer bjuds ut till försäljning på organisationernas egna marknader och försäljningsställen, ofta till mycket överkomliga priser. Denna försäljning ger en viss inkomst till organisationerna, vilka i sin tur investerar överskottet i olika hjälp- och stödprojekt.

Rent och funktionsdugligt

En övergripande regel är dock att det som skänks ska vara helt, rent och fullt funktionsdugligt. Det får inte röra sig om något som behöver lagas och repareras, det får med andra ord inte röra sig om sopor.

TEXT: PETER SAHLBERG

FOTO: SANJA PETER

R INTE SKRÄP

Ge bort det som är brukbart



En nätt sportig barnvagn, typ gammal MG.



En modernare och kanske lite snabbare kärra.

Lite husgeråd kommer alltid till pass. (bilden på förra sidan)

HÄR KAN DU LÄMNA DINA ANVÄNDBARA SAKER

Här är ett urval mottagare av gåvor till respektives hjälpverksamhet. Flera av dessa organisationer tar inte emot vissa föremål, vilket framgår här nedan. Ett gott tips är att ändå ringa mottagaren först.

EMMAUS

Linnégatan 9, tel 031-775 35 40. Öppet mån–fre 10–19, lör 10–17, sön 12–16.

ERIKSHJÄLPEN i samarbete med Räddningsmissionen. tel 031-20 90 70. Hämtning enl. bokad överenskommelse. Tar inte emot tjock-tv eller vitvaror

STADSMISSIONEN/EBBES HÖRNA

Amerikagatan 4, vid Stigbergstorget, tel 031-775 37 85. Öppet mån–fre 10–18, lör 10–16. För hämtning av skrymmande föremål, boka tid på Insamlingscentralen, tel 031-84 20 20. Tar inte emot tjock-tv, vitvaror, pianon.

MYRORNA

Järntorgsgatan 10, tel 031-701 89 32. Öppet mån–fre 10–19, lör 11–17, sön 12–16. För hämtning av möbler och andra skrymmande saker, ring givarservice, tel 020-140 00 44. Kvalitetsbedömning på plats.

RÖDA KORSET

Första Långgatan 28, tel 031-24 11 80. Öppet ons–fre 10.30–18.00, lör 10.30–14.00. Ej möbler, tv och andra skrymmande saker.

SARONKYRKANS SECOND HAND

Brunnsg. 4, tel 031-741 12 00. Öppet tor 16–19 + lör 10–13. Inlämning: mån 8.30–16, tis 08.30–16, ons 08.30–19.00, tor 08.30–18, fre 08.30–13, lör 10–12.30. Hämtning tis och fre efter bokning. Ej vitvaror, pianon eller tjock-tv.

INSPIRERANDE UTFLYKT

Alla tjugo anmälda till årets resa för gårdsombuden var punktliga och på plats när bussen från Ljungskile buss, rattad av Magnus Johansson med vår guide Petra Olsson vid sin sida, anlände till påstigningsplatsen på Fjällgatan.

Till vardags sitter de på kontoret och sköter marknadsföring, försäljning och personalärenden, men nu fick de komma ut i verkligheten och få lite produktkännedom. Petra kände igen de flesta av oss eftersom hon guidade oss på vår resa förra året. En sådan bra grupp ville hon gärna ta hand om igen.

Kaffe på Tomtagården

Vädret var idealiskt för en bussutflykt. Efter en timmes färd kom vi till Vårgårda där det vankades kaffe och macka hos Pia och Magnus Nilsson på Tomtagården. Paret är driftigt och företagsamt och har förvandlat gården till en oas på Västgötaslätten.

En gammal drängstuga är ombyggd till café, gårdsbutik och hantverksverkstad. Pia är glaskonstnär och håller kurser i denna ädla konst. Många passade på att köpa med sig något från butiken, ett smycke, glaskonst eller något livsmedel. Under vidare färd mot Lidköping fick vi reda på att Ulrika, gårdsombud på Mattssonsliden, kommer från Vårgårda och är därför väl förtrogen med trakten. Hade det inte varit för henne hade vi kanske missat att se fornlämningen på höger sida av vägen, Nordens största hällkista på Jättakullen i Södra Härene.

Rörstrands museum

I Lidköping var målet Rörstrands museum och butik. En timme hade vi till vårt förfogande som vi kunde disponera själva. Utbudet i butiken är mycket mer än bara porslin. Här finns även trädgårdsredskap, köksutensilier, keramik med mera.

När vi samlades igen vid bussen hade nästa alla en liten kasse med sig innehållande något de köpt i butiken. Just som vi åkte ifrån Lidköping kom en rejäl skur. Övertygade om att solen skulle skina när vi kom till vårt lunchställe uppe på Kinnekulle var det inget vi bekvämlade oss för.



Och vi fick rätt, där hade det inte kommit en droppe. Nu skulle det bli gott med mat. Vi tog för oss av den framdukade apettitliga buffén som visade sig vara mycket välsmakande.

Hannus paradiset

Mätta och nöjda var vi nu redo att möta Hannu Sarenström i hans trädgård nägonstans mellan Kinnekulle och Hellekis Säteri. Det var inte alldeles lätt att hitta dit. Vårt försök att hjälpa till genom googlande på våra mobiler var resultatlöst. Till slut löste vår chaufför Magnus problemet och fortsatte på smala slingrande vägar fram till Hannus grind där han släppte av oss, varefter han fick leta upp en parkeringsplats till bussen.

Hannu välkomnade oss till sitt trädgårdsparadis och hans hund Aile likaså. När Hannu skaffade stället för 15 år sedan såg trädgården helt annorlunda ut. Den var mer som en traditionell trädgård, om än mycket större med sina 6 000 kvadratmeter. Mest var det gräsmattor, några träd och lite blomsterrabatter. Eftersom Hannu avskyr att klippa gräsmattor har han ordnat så att de inte längre existerar. Numera delas trädgårdens olika rum av breda grusgångar.

Brände buxbomen

Perennrabatter stora som en radhustäppa avlöser varandra, för det mesta omgärdade av buxbomhäckar. För några år sedan när den stora buxbomsdöden härjade valde Hannu ett radikalt grepp att bekämpa den. Han hällde helt enkelt bensin över häckarna och tände på. Den sjukdomsalstrande svampen försvann och busken var frisk och fin när den växte upp igen. Man kan inte tro att det har varit kris för bux-

bomen för de är otroligt frodiga och täta, många och långa. Om man lade ihop alla efter varandra skulle det säkert bli hundratals meter. Det är verkligen en annorlunda trädgård vi hade glädjen att besöka. Den är både vild och strikt, sinnlig och romantisk, färgsprakande och inramande med många intressanta detaljer i form av statyer, risiga gamla stolar, trädgårdsverktyg som tidens tand gett en vacker patina och så alla dessa urnor och krukor med massor av blommor i.

Inspirerande

I ungefär en och en halv timme strosade vi omkring i Hannus trädgård med honom som ciceron. Han har förmågan att berätta på ett personligt och inspirerande sätt om både motgångar och medgångar – grusgångar också för all del - i sin stora härliga trädgård. Hans entusiasm smittade av sig för när vi skulle vidare till vår sista anhalt på resan som var Hellekis Säteri valde vi att promenera dit.

Det tog väl inte mer än 15 minuter och väl där fick vi vårt eftermiddagskaffe i det gamla orangeriet, numera Hellekis Trädgårdscafé & Kök, där dignande druvklasar hängde på hundraåriga vinrankor ovanför våra huvuden. En lyxig känsla som inte blev sämre av att se alla dessa festklädda människor som strömmade till för att närvara ett stundande bröllop under bar himmel.

Fulla av intryck från dagens alla händelser styrde vi nu kosan mot Göteborg och var framme vid halvsjutiden. När vår guide Petra ville ha lite feedback av upplägget för resan och frågade vad som var bra och vad som kunde varit bättre blev svaret unisont: "allt var bra".

TEXT OCH FOTO: INGA SANDBERG

Klostergången SAT SAR PÅ NÄRODLAT

Den populära idén med att odla nära sin bostad med hjälp av pallkragar har nu haft premiär i Brf Masthugget, närmare bestämt på Klostergången. Idén kom fram när man hade det årliga boendemötet i maj med styrelse och förvaltning.

– Några boende hade sett exempel på detta uppe i Gamla Masthugget och efter en bra diskussion om hur det skulle se ut, var de skulle få plats, hur många pallkragar vi skulle ha med mera, så var vi överens, säger Heléne Borg, som är sammankallande i gruppen.

Snabb leverans

Intresset fanns redan bland dem som var med på mötet. Förvaltaren Lars Ohlsson ville först kolla med trädgårdsmästaren Gert Lindberg och lovade att återkomma snarast.

– Efter någon dag fick jag mejl från Lars att pallkragarna skulle komma redan fredagen den 29 maj. Kompletta med jord, fortsätter Heléne.

Många intresserade

– Jag skrev en kort inbjudan till en träff för intresserade odlare som sattes upp i trapphusen. Alla intresserade träffades på gården för fördela pallkragarna. Vi gjorde en mejl- och telefonlista och gick igenom en del andra praktiska saker, som redskap och annat som vi behövde i boden där allt förvaras.

Premiärodlarna som har hel eller halv pallkrage är Lena Odelberg, Anna Sjövall, Erika och Jonas Lundmark, Jenny Hostetter, Emma Didring, Katarina Evert, Anna-Karin Andersson och Heléne Borg.

God skörd

Den första skörden är god och man hjälps åt med vattningen. Någon har delat med sig av sin skörd eller av små plantor och det ger även tillfälle till många givande samtal vid odlingslådorna.

TEXT OCH FOTO: STEN ZACKRISSON



Heléne Borg ser över grönskan.



Jenny Hostetter och en av grannarna Alex Didring, låter sig väl smaka av jordgubbarna.



Foto: Thomas Johansson

Masthuggsterrassen

Nyproduktionen på Masthuggsterrassen har av olika skäl försenats i omgångar. Slutbesiktning för hus 9 och hus 7 genomförs den 1 oktober. Försäljningsaktiviteterna för båda husen planeras starta i mitten av oktober månad.

Fasadprojektet

Renoveringen av husen på Mattssonsliden 2–6, 8–16, 18–28 och Skepparegången 2–8 följer tidplanen väl.

Husen på Skepparegången 10–18, 20–30, Fyrmästaregången 2–10 och 12–20 kommer att renoveras under 2016–2017. På Skepparegången pågår utredning av problem med marksänkning. Vissa dagvattenledningar är i mycket dåligt skick och utgör den troliga orsaken. Åtgärdande av dagvattenledningar och markjusteringar kommer att genomföras före fasadrenovering. Detta gör att renoveringarna i denna etapp startar på Fyrmästaregången.

PSAB har framfört önskemål om att redan under hösten 2015 starta med renovering av markbalkongerna på Fyrmästaregången. Byggnation av ställningar beräknas starta i slutet av januari månad. Förvaltningen kommer att lämna mer information efter det att tidplanen fastställs.

Vissa boende har upplevt obehag med

balkongräcken som inte upplevs stabila. Det finns inga säkerhetsrisker med denna rörlighet. Föreningen har tillsammans med Alnova Balkongsystem AB tagit fram fästen som stabiliserar räckeskonstruktionen. Boende som önskar åtgärd uppmanas kontakta förvaltningen.

Entréer och portkoder

I samband med fasadprojektet och byte av portsystemen införs passersystem med taggar. Problem med inbrott, stölder och åverkan har ökat i området. Styrelsen och förvaltningen anser att det ur säkerhetsynpunkt är olämpligt med öppna entréer som finns på vissa ställen i området. Beslut har därför tagits om att portkoder skall tas bort och att samtliga entréer skall vara låsta dygnet runt.

Detaljplan för Norra Masthugget

Föreningen har lämnat in yttrande med synpunkter på den detaljplan för Norra Masthugget eller Järnvågsgatan m.fl.

I samband med yttrande avseende Program för detaljplaner i Norra Masthugget 2010 lyfte föreningen fram vikten av att fatta beslut om Oscarsleden och Stena Line. Efter att ha tagit del av den detaljplan som nu varit ute på samråd kan vi konstatera att Göteborgs Stad inte tagit beslut i dessa viktiga delar. Befintliga byggnader som parkeringshuset Koffen och fryshuset utgör ljudbarriärer mot Oscarsleden. Ljudbarriärerna kompletteras med två nya parkeringshus i sju våningar i den för oss viktiga västra delen. Barriärerna omöjliggör i stora delar av detaljplaneområdet förverkligandet av Göteborgs stads vision om en central älvstad som kopplas ner till älven. Visionen avseende Masthuggstorget med öppenhet mot älven är borta. Parkeringslösningarna måste spridas mer jämt i planområdet och inte i så stor utsträckning placeras i den västra delen. Det är tydligt att området vid Järntorget mot hamnen prioriterats i planarbetet. Detaljplanen är en stor besvikelse för oss. Vi hoppas även att Göteborgs stad inser att möjligheten till att

skapa Göteborgs mest attraktiva stadsdel kan försvinna om planeringen av området inte hanteras ansvarsfullt och med korrekt beslutsordning.

Nyproduktion vid Kjellmansgatan

Nyproduktion av bostäder planeras i kvarteret Klåvestenen mellan Kjellmansgatan och Stigbergsliden. Planområdet har jämförts med programförslaget utökats och startar vid infarten till Mattssonsliden. Vid Kjellmansgatan medger planförslaget uppförande av två lamellhus innehållande bostäder med cirka 140 lägenheter. Även höjden på husen har ändrats från 3–4 våningar 4–6 våningar över Kjellmansgatan nivå. Höjden trappas av mot väster. På det västra husets gavel föreslås infart till ett parkeringsdäck. Vid Stigbergsliden medger planförslaget uppförande av hus i 8 våningar med detaljhandel, kontor och bostäder. Föreningen har lämnat in synpunkter på förslaget.

Masthuggskyrkan och Masthuggsberget är ett viktigt landmärke för Göteborg som enligt vår uppfattning inte skall försämrats genom uppförande av hus som minskar utsikten, siktlinjerna eller siluetten. I samrådshandlingarna medges att siluetten och utblickar mot älven och staden skulle begränsas av den föreslagna produktionsytan och höjden på 4–6 våningar.

Masthuggskyrkan och Masthuggsberget är ett viktigt och välbesökt turistmål som Göteborgs kommun måste värna om att bevara. Masthuggsberget är ett viktigt rekreationsområde för boende i hela stadsdelen. Kommunen måste därför iaktta största försiktighet vid planering av nyproduktion i närområdet.

Detaljplanen medger en utökad produktionsyta mot infarten vid Mattssonsliden och rivning av befintlig trappa. Denna förändring medför att ytterligare grönytor försvinner. Vår tomtmark nedanför Mattssonsliden mot Johanneskyrkan är enligt plan inte möjlig att bebygga. Vi utgår från att detta beror på att kommunen varit angelägen om att värna detta naturmarks-

område i stadsmiljön. Den utökade byggnationen stämmer dåligt med kommunens intentioner avseende vår tomtmark. Vi ser gärna en återgång till den i programmet angivna produktionsytan.

I detaljplanen anges att korttidsparkering kan lösas med gatuparkering på Kjellmansgatan. Vi kan inte utläsa om redan befintlig gatuparkering avses eller i det fall utökning planeras. Vid eventuell utökning utgår vi från att detta endast kan ske efter breddning av befintlig gata. Gatan är brant, kurvig och sikten är till viss del dålig.

Trafiken på Kjellmansgatan är betydande med persontrafik, turistbussar och många större varutransporter. Trafikbelastningen kommer givetvis att öka med tillförande av nytt garage. Vi har tidigare i samband med inlämnande av synpunkter framfört de problem som idag finns med varutransporter till Hemköp och de trafik hinder som uppstår vid köbildning på grund av enkelriktad in- och utfart till garage där varuintag är beläget.

Föreningen har en positiv grundinställning till nyproduktion i området och upp rustning samt trygghetsförbättrande åtgärder vid grönområdet runt Johanneskyrkan.

Andra Långgatan 44 och 46

Hissarna på Andra Långgatan 44 och 46 är i plan U 3 vända mot garagesluss.

Vi avser att stänga dessa hissdörrar och ersätta dem med hissdörrar ut i trapphuset. Detta kräver utöver ändring av hissarna och även ombyggnad av ventilationskanaler. Arbetena är beställda av Effektiv Bygg AB och kommer att genomföras under hösten.

Trapphusreoveringar

Enligt budgeten för 2015 skulle trapphusreoveringar genomföras på Klamparegatan 3–9, 11–17, Vaktmästaregången 7–13 och 16. Dessa reoveringar kommer av olika skäl att genomföras först under 2016.

Trapphusventilation

Det finns enkelsidiga lägenheter på Klamparegatan 3, Skepparegången 18 och Fyr-

mästaregången 10. Dessa lägenheter kan inte Räddningstjänsten nå med stegbil.

Arbeten pågår med förbättringar av rökgasvädringen i dessa trapphus. Vi genomför installation av rökdetektorer, tilluftspjäll och frånluftsfläktar. Lägenheterna förses med dörrstängare med elektrohydraulisk uppställningsfunktion och frisvingsfunktion. Dörrstängare krävs för säkerställande av att lägenhetsdörrar stängs vid brand vilket medför minskad spridning av rökgaser till trapphus. Arbetena utförs av Gunnar Karlson Sverige AB.

Lokaler

Föreningen har tagit bort kontorstrapphuset och en hiss vid Andra Långgatan 46. Kontorstrapphuset och del av trapphuset på Andra Långgatan 46 har byggts om till kontorsyta till Nordicon AB. Deras lokal har utökats med 165 kvm och uppgår nu till 877 kvm. Ombyggnaden utfördes av Erlandsson Byggnads AB.

Gästlägenheterna

Nu går det bra att boka de båda gästlägenheterna på Masthuggsliden 1 via föreningens hemsida (www.brfmashugget.se). Där kan man också se när lägenheterna är lediga. Gå in under "Uthyrning" och "Bokningar".

Kjell Johansson

FÖRVALTNINGSCHEF

TRÄDGÅRDS-TIPS INFÖR HÖSTEN

Nu är det inte många gårdar som har sin "gamla" plantering kvar. Det är väl bara Skepparegången två gårdar och Fyrmästaregången som är med i sista etappen av fasadrenoveringen.

DET VI BÖR TÄNKA på är att välja ut de växter som vi vill flytta till en annan plats på gården. Träd och buskar som skall flyttas skall vara ordentligt rotvattnade innan. Perenner är betydligt lättare att flytta och planteringsgruppen behöver inte vara lika stor, men glöm inte att vattna när växten är på sin nya plats.

De gårdar som har fått nya planteringar kommer att skötas av trädgårdsmästare Gert Lindberg under de närmaste två-tre åren. Entreprenören som ombesörjt arbetet lämnar garanti på växtmaterialet under förutsättning att det sköts på ett sätt som finns skrivet i kontraktet.

UNDER HÖSTEN kommer många av de stora träden i området att kronreduceras och sjuka träd kommer att tas bort. Till sin hjälp har Gert arborister. Detta arbete skulle ha gjorts tidigare, men har fått vänta på grund av stor arbetsbelastning i samband med hanteringen av växtmaterial när fasaderna renoveras.

Till sist, fortsätt bekämpa sniglar, både snäckor och mördarsniglar. Får de föröka sig obehindrat har vi ett stort problem.

INGA SANDBERG

Stora försämringar med *nya kabel-tv-avtalet*

NU TYCKER JAG MÅTTET är rågat för den försämring och fördyring som avtalet med iTUX har inneburit för vårt kabel-tv-utbud och våra bredbandstjänster.

1. Brf Masthuggets styrelse och förvaltning vill få det att låta som om tv-kanalutbudet kan väljas fritt. Det kan det inte – inte på samma villkor. Anskaffningen av kanalen Arte (som vi tidigare fick fritt) skulle kosta oss medlemmar 1 700 kronor för en speciell digitalbox samt avgifter för att kunna se SVT 1 och SVT 2.

2. Förutom denna fördyring får medlemmarna betala mer för motsvarande kanalutbud som vi hade tidigare.

3. Nu går det inte heller att spela in från tv till dvd. För många av oss är detta en katastrof.

4. Det är sämre bild på videokanalen samt ännu sämre på inspelad video nu än tidigare.

5. Vi som har vissa bredbandsleverantörer tvingas betala 100 kronor mer i månaden genom övergången till ny nätleverantör.

6. Bildkvaliteten är ibland dålig så att synkningen mellan läppar och ljud inte stämmer överens.

Dessutom är det så sorgligt att nu mötas

av alla dessa kommersiella skräpkanaler som tvingas på oss "gratis" i stället för alla de public service-kanaler från flera länder som vi tidigare fick tillgång till.

Detta sammantaget utgör betydande, ja väldigt stora, försämringar för oss medlemmar. Var fanns kompetensen när detta beslut fattades? Jag vill att avtalet sägs upp.

Lena Israel
Klamparegatan 5

Svar på insändare om kabel-tv

FÖRENINGENS AVTAL MED Canal Digital avseende leverans av analogt kabel-tv-utbud med basutbud, lilla och stora tilläggsutbudet baserades på en teknik med filter på antennuttagen. Canal Digital var inte längre intresserade av denna otidsenliga tekniklösning eller specialanpassningen avseende kanalutbud. Till en månadskostnad av 65 kronor hade 236 boende valt det lilla tilläggsutbudet och för 127 kronor hade 383 valt det stora tilläggsutbudet.

MÅNGA MEDLEMMAR MED moderna tv-apparater uttryckte missnöje med bildkvaliteten när endast analog signal erbjöds. Tv-licensen inkluderar märksänd digital-tv och styrelsen anser därför att ett digitalt tv-utbud utan kostnad borde vara en självklarhet att erbjuda boende i föreningen. Föreningen hade kommit till vägs ände avseende utbud och teknik. Det var dags för en modernisering.

Föreningens medlemmar erhåller idag utan kostnad ett analogt och digitalt grundutbud innehållande tv-kanaler med stora tittarantal enligt de årliga undersökningar som MMS genomför. Det utbud som erbjuds utan kostnad täcker många medlemmars grundläggande tv-

behov. Medlemmar som önskar komplettera detta tv-utbud kan göra det genom tilläggsbeställningar via kabel-tv-nätet eller bredbandsnätet.

FÖRENINGEN HARETT öppet bredbandsnät där olika leverantörer erbjuder sina tjänster inom tv, bredband och telefoni. Det är upp till tjänsteleverantörerna att genom sina tjänster och priser locka till sig kunder inom föreningen.

I samband med övergången till iTUX genomförde många bredbandsleverantörer prisjusteringar för bredband på främst lägre hastigheter som 10/10 Mbit/s. Tidigare låg normalpriset för 10/10 Mbit/s på cirka 150 kronor per månad. Detta kan jämföras med lägsta månadspris hos iTUX på 204 kronor. I det fall man valt en leverantör som av någon anledning genomfört större prisjustering kan val av annan leverantör vara att rekommendera.

Bildkvaliteten i kabel-tv-nätet är klart bättre med digitalbox. Upplevs bilden som dålig måste felanmälan göras. I det hus där Lena Israel bor har ett fel på en förstärkare medfört att tv-bilden inte varit bra. Detta fel är nu åtgärdat.

FÖRENINGEN LEVERERAR analog och digital signal till tv-uttag. Boende ansvarar för egen teknisk utrustning efter denna avlämningspunkt. Övergången till ComHem skall inte orsaka problemen med egen teknisk utrustning som DVD och video. Den digitala tekniken öppnar nya möjligheter som inspelning med extern hårddisk eller inspelningsbar tv-box. Det kan vara värt att undersöka dessa alternativ.

STORA FÖRÄNDRINGAR av det slag som genomförts innebär alltid att vissa medlemmar blir nöjda och att andra upplever att de drabbas negativt. Arte är ett sådant exempel där medlemmar visat missnöje.

Mischa Gavrjusjov
STYRELSEORDFÖRANDE
Kjell Johansson
FÖRVALTNINGSCHEF

• KALENDARIUM •

Masthuggets Hus

Klingers plats, tel 85 03 00

- Yoga i lilla salen tis kl 18.30–20
- Budgetinformation tor 3 dec.
- Skolan hyr som vanligt dagtid Lilla och Stora salen.

Nya Masthuggets Kulturförening

ordförande Dan Ottermalm 031-24 00 49
mobil 0708-12 21 18 dan.ottermalm@dano.se

- Café för daglediga i Lilla salen kl 11–13 följande måndagar 14 sep, 12 okt, 9 nov, 7 dec.
- Film: The theory of everything, tisd 22 sep
- Hanne Juul, visor. 13 okt.
- Kvällsträff 20 okt kl 19.
- Pub fred 20 nov

Kolla Kulturföreningens affischer i portarna.

Teaterterrassen

1) **Masthuggsteatern** tel 12 12 31/51
www.masthuggsteatern.se

- Ny föreställning "Schaktet" av Christian Lollike.
- Om historielöshet och nynazism. Med brutal och absurd humor gläntar vi på porten till våra egna mörka rum och försöker förstå vad en nationalhistoria, eller bristen på en sådan, betyder för ett folk. För vuxna. Biljetter på kulturpunkten.nu
- Premiär sön 20 sep. Spelas 22, 23, 24, 30 sep kl 19 och fortsätter fram till 2 dec
- Föreställningen HEM för mellanstadiet. Om vad ett hem är, vad som behövs för att vi ska kalla platsen där vi bor för hemma.
- Premiär sön 15 okt. Spelas hela hösten för skolor. Håll utkik i området efter datum för offentliga föreställningar!

2) Cinnober teater

tel 0707-918898 lowenborg@cinnober-teater.com
epost: info@cinnoberteater.com, biljetter@cinnoberteater.com,
biljettbokning: 031-128898

3) Teater Skogen

tel 031- 40 98 62 www.skogen.pm
info@skogen.pm

Skogen är en konstnärsdriven plattform för produktion av scenkonst. Föreställningar, workshops, seminarier, gästspel, filmvisningar och samtal skapar en iscensatt situation med många ingångar.

Masthuggs församling

Församlingshemmet Repslagargården
Repslagargatan 5, tel 731 92 30 www.svenskakyrkan.se/masthugg
Tel 031-731 92 50

- sön 20 sep kl 18 "Inför Islandsresan" Nordisk körlyrik med Masthuggskyrkans Kammarkör.
- lär 17 okt kl. 17 "Det kunde vara jag" en musikal med barnkör från Hjällbo samt Tonstrålarerna.
- sön 18 okt kl 18 "Håll koll på organisten" – orgelkonsert med storbildsskärm
- sön 15 nov kl 18 Kammarmusikalisk konsert vid kyrkoårets slut med instrumentaler, solister och Masthuggskyrkans Kammarkör
- sön 20 dec kl 18 Mitt Vinterland – Konsert med Roger Pontare och Masthuggskyrkans Kammarkör. obs! Inträde!
- Söndagsskola 30 aug, 4 okt, 8 nov och 13 dec
- Ledarna sitter med barnen i gudstjänsten 10 minuter, sedan går gruppen till söndagsskolerummet och sjunger, pysslar och lyssnar till en berättelse ur Bibeln. För barn från 3 år.
- Konstvisning "Förföljda och förintade" - till minne av Kristallnatten 9 nov. Utställning och program i Masthuggskyrkan 9 – 15 nov
- mån 9 nov kl 17-18. Utställningen öppnas med kommentar och musikinslag
- ons 11 nov kl 18.30-19.30 samtal kring boken "Pojken med Davidsstjärnan", av Michael Ben-Menachem. Den handlar om en pojke som inte förstår den värld han hamnat i. Pojken, författaren, upplevde krig, koncentrationsläger, politisk terror, flyktförsök och avslöjanden.

Pilgrimscentrum i Göteborg

Tisdagar kl 14-18.30 finns en pilgrimsvärd på plats i Masthuggskyrkan för att svara på dina frågor och samtala om pilgrimslivet.

Repslagargården

Tala Film - Tala Liv

Gruppen träffas varannan onsdag kl. 10-13 tittar på en film och samtalar om den med utgångspunkt från en person, en känsla och en scen från filmen.

Anmälan 031-731 92 42

Oscar Fredriks Församling

Receptionen, tel 731 92 50.

info: tel 731 02 54

www.svenskakyrkan.se/oscarfredrik

- Gudstjänst: sö- & helgdagar kl 17.
- Lunchandakt: tisdagar kl 12
- Meditation: onsdagar kl 18
- Morgonmessa: torsdagar kl 9
- fre 25 sept kl 19.30 The Cologne New Philharmonic. Entré.
- lär 10 okt kl 17 Temakonsert: Samer
- lär 24 okt FN-dagen firas med musik, tal och aktiviteter fr. kl 15.
- Loppis och café i församlingshemmet mellan 12-16.
- lär 31 okt kl 17 Arvo Pärt-musik
- lär 7 nov kl 15 Sing Along Mozarts Requiem. Sjung med eller kom och lyssna för 100 kr.
- sön 29 nov kl 15 Sjung in Advent med barnen!
- sön 29 nov kl 17 och 19 Sjung in Advent!
- fre 11 dec kl 17.30 & 20 En stilla jul Entré
- sön 13 dec kl 15.30 Luciatåg för barnfamiljer. Fri entré
- sön 13 dec kl 17.30 och 19.45 Lucia- o julkonsert. Entré
- lär 19 dec kl 17 Bachs Juloratorium

Församlingshemmet

- Öppna lekskolan (barn 0-3 år): tis, ons kl 9.30-12
- Kyrklekis (barn 1,5-6 år) varannan torsdag, ojäma veckor kl 14.30-17
- Babyträffar (barn 0-8 mån) tisdagar kl 13.30-15, t.o.m. 20 okt.
- Tisdagsgrupp med lunch och salong för daglediga kl 12.

Se fler grupper för barn, ungdomar och vuxna på hemsidan.

Frivilligcentralen Oscar

tel 12 35 35 , Linnégtan 21 B.

www.frivilligcentralenoscar.se/Viktoriahuset, Hagabion, Många grupper och aktiviteter för vuxna. Dag, kväll och helg.

Samla inför vårens loppis

Lördagen den 14 mars kl 10.00–15.00 blir det loppis i Masthuggets hus igen.

Släng inget avställt, urvuxet, utbytt som ni tänkt förpassa till återvinning eller helt sonika till sopornas värld, för i vår kan vi åter igen se fram emot kulturföreningens Loppis.

Tjäna en skärv på det du vill lämna och låt det glädja någon annan. Förverkliga därigenom loppmarknadens själ: liten slant ut, liten slant in – återbruk.

Anslag med närmare uppgifter om marknaden kommer i god tid innan – håll utkik efter detta i trappuppgången.

