

- 16 motioner avgjordes
- Elevflytt en fördelningsfråga
- Städarna som håller rent
- Knôkat och gôrskoj i Stora salen

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MASTHUGGET

MASTHUGGS 2-15 *nytt*

A man with glasses and a blue hoodie is working on a green and white heat exchanger unit. The unit has a black top section and a green bottom section. The man is looking towards the camera.

VÄRMEVÄXLING Sparar mycket energi

sidan 12



Foto: Thomas Johansson

NÄR DETTA SKRIVS har vi nyss haft föreningsstämma. Det är vårt högsta beslutande organ, som väljer den styrelse som får mandat att förvalta föreningens tillgångar under kommande år. Tack för att styrelsen beviljades ansvarsfrihet för 2014. Valberedningen föreslog omval av fem ledamöter och ordförande för nästa mandatperiod. Det ovanliga inträffar nu att det blir samma ledamöter i styrelsen två år i rad. Jag tolkar det som att vi har ett bra samarbete och att ledamöterna trivs och tycker att arbetet är intressant. Tack också för förtroendet att vara ordförande ytterligare ett år.

I år hade vi inga propositioner men 16 motioner. Styrelsen har tillsammans med förvaltningen förberett alla. Efter några mindre diskussioner valde stämman att besluta enligt styrelsens yrkanden för samtliga motioner.

UNDER ÅRET KOMMER våra stora projekt med fasader, balkonger och ventilation att löpa vidare.

Nybygget på terrassen skall bli klart för försäljning i sommar. Nere på Andra Långgatan planerar vi att utveckla våra kontorslokaler, för att göra dem mer attraktiva och locka nya hyresgäster. Renoveringen av trapphusen skall planeras och upphandlas. Vi har ny kommunikationsoperatör för vårt bredbandsnät. Det märker vi kanske inte så mycket av. Däremot, när du läser detta, sjösätts den stora förändringen i vårt kabel-tv-nät. Det lär alla märka av. Vi får bättre grundutbud utan kostnad, fler vägar att köpa till kanaler och högre teknisk kvalitet genom både digital och analog signal.

SOLENLYSER, FÅGLARNA kvittrar och grönskan slår ut. Vi har vårstädat på gården, klippt och krattat i rabatterna, sopat och skurat vår grillplats.

Vi hoppas på många trevliga möten vid grillen i sommar.

Kanske ett tillfälle att fundera över hur man tänds grillkolen. Det vanligaste sättet att tända grillen har ju varit med tändvätska. Alla på gården känner på doften att du startat grillen.

Men är tändvätska så bra?

Den är giftig och enligt Kemikalieinspektionen inträffar varje år flera hundra olyckor där barn av misstag fått i sig tändvätska. Det behövs inte stora mängder för att ge skador. Dessutom har tändvätska inte den aptitretande arom som jag vill att min grillmat skall ha. Ändå används cirka 5 000 ton varje år.

Så låt oss pröva något mera miljövänligt. Det finns många andra alternativ. Det finns många olika tändapparater som drivs med elektrisk ström. Kanske inte så praktiskt på våra gårdar.

Grilltändare med stearinindräkt kartong är de första att bli miljögodkända. Skorstenständaren, är ett perforerat plåtrör med handtag på sidan, som laddas med kol upptill och tidningspapper nertill, den drar ingen ström, är snabb och mycket billig i drift. Och maten får den rätta kolgrillade smaken utan genomträngande dofter av giftiga petroleumprodukter.

DET SOM BLIR över efter grillkalaset kan återvinnas. Sortera och kompostera. Förpackningar läggs i rätt kärl i våra återvinningsrum. Ja just det – sortera och lägg i kärnen. På skylten vid kärnen står hur du skall göra. Egentligen inte så svårt och våra fastighetsskötare blir glada när allt ligger i kärnen.

SMAKLIG MÅLTID VID grillen och en trevlig sommar önskar

Mischa Gavrusjov
ORDFÖRANDE



Redaktör och ansvarig utgivare:
Björn Ohlsson

Redaktion: Birgitta Edgren, Sanja Peter,
Peter Sahlberg, Inga Sandberg,
Sten Zackrisson

Layout: Siri Reuterstrand
Knockout Reportage
e-post: siri@alba.nu

Tryck: Linderoths, Göteborg
e-post: respons@linderoths.se

Kontakt med redaktionen sker via
Björn Ohlsson tel 42 55 16,
e-post: bjorn.hanna@spray.se

Bostadsrättsföreningens styrelse når du
lättast via expeditionen 85 03 00 eller via
e-post: styrelse@adm.brfmasthugget.se

Felanmälan: ring 85 03 10 eller via
formulär på hemsidan.

Hemsida: www.brfmasthugget.se



*Manusstopp för nr 3-15
28 augusti*

ÖPPETTIDER I SOMMAR

Förvaltningskontoret är semesterstängt mellan den 20 juli och 7 augusti.

Driftsenheten har personal på plats hela sommaren.

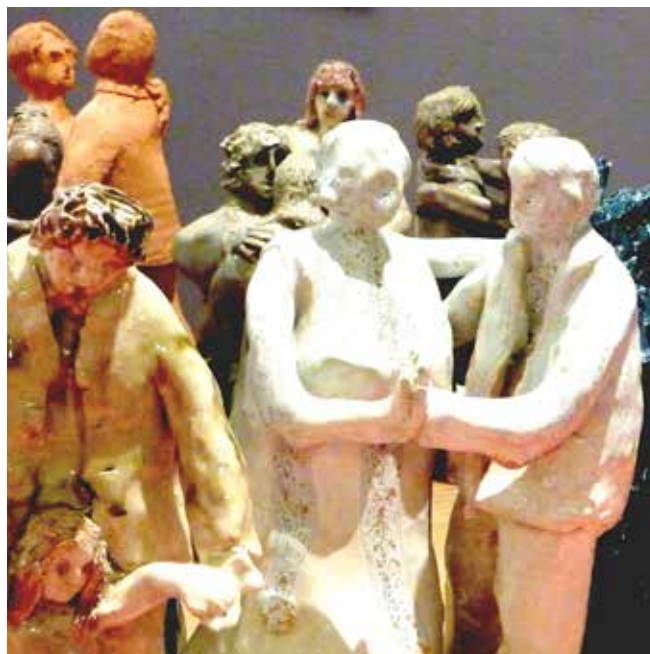
Felanmälan fungerar som vanligt via telefon 031-850310 eller föreningens hemsida (www.brfmasthugget.se).

Vid akut felanmälan efter kontorstid skall som vanligt kontakt tas med SOS Alarm, telefon 031-7031470.

Omslagsfoto framsida: Fredrik Blidö är föreningens drifttekniskt ansvarige.
Baksida: Från loppmarknaden i Masthuggets hus. Där fanns ändå några besökare som gjorde fynd. Foton: Thomas Johansson.



Undertecknad tar sig friheten att också visa upp sin egen favorit i hård konkurrens. Det är den nytilkomna konstnären Erika Lindbloms "Virrvarr" som passar den lite virrige skribenten perfekt.



Det blir omöjligt att här inte visa räven Jan Bahlenbergs frustande skulpturgrupp "Dansbanan". Här kan vi riktigt höra snoan och känna brännvinsångorna från buskarna omkring.

Succé för *biennalen*

Äntligen har Brf Masthuggets vårsalong kommit tillbaka, nu som biennal, dvs en vartannat års utställning. Förändringen från en årlig utställning till en biennal föranleddes av det dåliga intresse som visades den senaste vårsalongen 2013, såväl av utställare som besökare.

Vi kan med förnöjdhet konstatera att förändringen i båda avseendena har slagit väl ut. Den var uppenbarligen av godo för de sköna konsterna här i vår förening.

Med övergången från ett årligt evenemang till vartannat år, följde också nyheten att bjuda in inte bara medlemmar i föreningen, utan även andra boende inom dess hank och stör. Sålunda var även de som bebor våra studentlägenheter välkomna. Det blev napp.

Fler utställare...

Antalet utställare och därmed inlämnade verk tog ett rejält skutt uppåt. Från att 2013 knappt ha räckt till en utställning, kom det till biennalen in så många verk att väggarna knappt räckte till. De sköna

konsterna i Masthugget gjorde en glansfull comeback.

Särskilt inspirerande och lovande är den påtagliga förnyelsen bland utställarna. Visst fanns där ett antal gamla rävar på plats, men de nytilkomna konstnärerna innebär en klar förändring. Det ger gott hopp om nästa biennal, 2017.

...och besökare

På utställningens sista dag kunde man med glädje konstatera att antalet besökare på biennalen hade följt antalet utställare uppåt. Ingen kan väl påstå att folk sprang

ner entrédörren, men förutom topparna på själva vernissagen och på stämmokvällen, låg det dagliga snittet på cirka tjugo besökare.

På vernissagen fick undertecknad ett tips av en besökare. En av våra rävar, Jan Stigland, ställde ut ett antal koloristiska målningar med motiv från nya Masthugget, där vi bor i dag. "Skulle inte föreningen kunna köpa in dessa bilder för att smycka några tomma väggar, till exempel här i Lilla salen", löd hennes idé. Detta kan ju styrelsen fundera över.

På det stora hela vill jag påstå att biennalen blev en succé, en rejäl vitamininjektion i föreningens konstliv. Låt oss fortsätta på den vägen.

TEXT OCH FOTO PETER SAHLBERG

Många motioner PÅ STÄMMAN

Årsmötet hölls torsdagen den 23 april i Masthuggets hus. Något mindre än tio procent av medlemmarna dök upp eller närmare bestämt 85. Många passade på att ta sig en kopp kaffe, fralla, frukt eller godis ute i foajén innan det var dags att sätta sig och gå igenom förra årets verksamhet och årets motioner.

STRAX FÖRE MÖTET konstaterades att mörkläggningsgardinen för ett av de höga fönstren i salen inte gick att få ner. Solen sken och gjorde det omöjligt att se vad som projicerades på den vita duken. Det föranledde ordföranden Mischa Gavrusjov att utbrista: ”det får bli planerat underhåll”, varpå han fortsatte med att hälsa medlemmarna välkomna till årsstämman 2015 och öppnade mötet.

Gadd ordförande

Punkterna på dagordningen betades av i rask takt. Stefan Gadd valdes till stämмоordförande och styrelsens sekreterare Ingvar Ericson valdes till stämmosekreterare. Sanja Peter valdes att justera protokollet jämte ordföranden och valet av två rösträknare föll på Fredric Bergström och Hans Särngren.

Att stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst var det ingen som protesterade mot. Anslag i entréerna och årsredovisning, motioner och valberedningens förslag till styrelse kom i brevinkasten nästan tre veckor före stämman, vilket klarade utlovad tid med råge.

Nu var tiden framme vid årsredovisningen med möjlighet att ställa frågor. Nu hade det varit bra om solen gått i moln när bilder visades, för de var lika vita som duken och det var nästan omöjligt att skönja någonting.

Däremot kunde man följa med i häftet Årsredovisning 2014, en utförlig och professionell beskrivning av händelser och ekonomisk redovisning för nämnda år men också en titt in i framtiden. Snygg layout och vackra bilder.

Genomgången sköttes av Mischa och förvaltningschef Kjell Johansson som turades om att belysa de olika punkterna. Mycket var upprepning av sådant som togs upp på budgetmötet fyra månader tidigare, men för både gamla och nya medlemmar som inte tidigare bevistat en stämma kan det vara intressant.

Avloppsrenovering

Ett framtidsprojekt som nämndes var avloppsrenoveringen. Kjell kunde lugna oss med att det blir så kallad relining eller om vi tar det på ren svenska, rörinfordring, i stället för stambyte. Stambyte är skönt att slippa eftersom det medför omfattande

ingrepp med rivning och ombyggnad av badrum.

Ett annat framtida projekt är takomläggning som beräknas pågå mellan åren 2020 och 2025. Ännu är det inte bestämt vad det blir för typ av takbeläggning. Blir det ”levande gröna tak” typ sedum och kommer det att tillåtas solpaneler? Det återstår att se. På sikt kommer även elsystemet att behöva förnyas men det ligger långt fram i tiden, ända till 2034.

Tio nya lägenheter

Åter till mer aktuella händelser i föreningen. Fasadrenoveringen pågår för fullt. Likaså bygget på terrassen. Till sommaren skall det stå klart och tio nya lägenheter går ut till försäljning. Kostnaden för hela projektet är 58,5 miljoner inklusive kostnaden om 4,5 miljoner för att byta entreprenör. Intäkten från lägenhetsförsäljningen är kalkylerad till 32 miljoner. Det lär finnas stort intresse av hugade spekulanter så det är inte omöjligt att priset stiger.

Genomgången av resultat- och balansräkning gick fort. Knapp några frågor alls. Men så är siffrorna också väl förklarade i noter.

Bimbi Dahne Widerberg samtalar med förvaltningschef Kjell Johansson.



Göran Johansson, den auktoriserade revisorn från KPMG AB, drog revisionsberättelsen. Där fanns inga invändningar. Stämman beslutade i enlighet med revisorernas tillstyrkande att fastställa resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, att vinsten disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljade styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Utmärkt tidning

Innan de kommande punkterna på dagordningen som gällde olika val reste sig vår egen revisor Gunnar Eriksson och talade vackert om Masthuggsnytt som han tycker är en utmärkt tidning. De i redaktionen som var närvarande fick resa på sig och ta emot publikens uppskattning i form av applåder.

Valberedningen genom Anders Lundqvist presenterade förslagen till de olika valen. Först gällde det att besluta om antalet styrelseledamöter och suppleanter. Det blev som tidigare, sju ordinarie ledamöter och tre suppleanter. Nästa beslut gällde arvoden till förtroendevalda. En höjning med 2 procent rakt över godtogs

av stämman. Det innebär att ordföranden får 37 850 kronor, vice ordförande 22 710 kronor, sekreteraren 25 235 kronor, fyra ledamöter 18 925 kronor var, tre suppleanter 15 140 kronor var, revisor 15 140 kronor, revisorssuppleant 9 460 kronor, fyra valberedare 6 310 kronor var, förlorad arbetsförtjänst (per timme) 220 kronor.

Fem omvaldes

Att stämman väljer styrelseordförande såsom valberedningen föreslog mötte inget hinder, inte heller att välja Mischa Gavrusjov till posten. Hälften av styrelsen stod i tur att avgå, men alla fem ställde upp för omval på två år. Dessa är ordinarie ledamöterna Ingvar Eriksson, Thomas Ahlstrand och Bimbi Dahne Widerberg samt suppleanterna Maria Lockman Lundgren och Boris Pejic.

Revisorerna väljs alltid på 1 år och valberedningen föreslog omval av Gunnar Eriksson till revisor och Björn Trädgårdh till suppleant. Eftersom inga andra förslag lyftes fram valde stämman dessa två. Revisionsbyrån KPMG fick fortsatt förtroende från stämman.

Nya i valberedningen

Som sagt, allting är som förr utom själva valberedningen. För ovanlighetens skull kom förslag på ny valberedning från den avgående. Pelle Berglund som ingått i valberedningen ställde sin plats till förfogande men de båda Andersarna, Lundqvist och Lundmark ställde upp igen. Till sin hjälp föreslog de Jenni Hostetter och Elisabeth Rees Karlsson. Jenni är journalist, tillika lärare på ABF och bor på Klostergården. Elisabeth bor på Fyrmästaregården. Till vardags sysslar hon med offentlig konst.

Innan stämman skulle ge sig i kast med motionerna föreslog stämмоordföranden tio minuters bensträckare. Det gick fortfarande att få sig en kopp kaffe eller något annat förfriskande vilket många tog vara på. När rasten var slut fick vi obönhörligt återvända till stora salen för att kasta oss över motionerna, men var det inte lite glesare i bänkraderna nu? Det brukar bli lite publikbortfall i samband med bensträckarpausen.

MOTIONER

Styrelsen hade inte lagt några propositioner i år så därför går vi direkt på motionerna. Styrelsen har gått igenom alla motioner och lämnat svar samt sitt yrkande. Allt finns att läsa i häftet Propositioner och Motioner 2015. Inte i något fall röstade stämman annorlunda än vad styrelsen yrkat. Så här blev det:

MOTION 1 – Gemensamt elavtal och elnätsabonnemang

*Inlämnad av Joban Hermond,
Vaktmästaregårngen 8*

Motionären yrkar på att föreningen skall införa gemensamt elnätsabonnemang och elavtal för alla.

Styrelsen har kommit fram till att det skulle medföra för mycket administration och kostnader för föreningen att införa det motionären efterfrågar. Därför yrkades avslag på motionen.

MOTION 2 – Avskaffa sopnedkast

*Inlämnad av Sven Svensson,
Fyrmästaregårngen 2*

Häng med i tiden, bli miljömedvetna och sluta använda sopnedkast, tycker motionären. Styrelsen medger att det finns fördelar med idén men då måste det till nya avlämningspunkter i området i form av soprum eller sophus där samtliga avfallsfraktioner kan lämnas. I nuläget är det svårt att hitta lämpliga platser och därför yrkar styrelsen avslag.

MOTION 3 – Fler gästlägenheter

*Inlämnad av Lena Thunberg,
Vaktmästaregårngen 16*

Två gästlägenheter är bra, men fler vore ännu bättre, tycker Lena. Hon tycker dessutom att dygnshyran 250 kronor/person är för hög. Styrelsen svarar att föreningen går back på gästlägenheterna så sänkning av priset är inte aktuellt. På sikt är det inte omöjligt att gästlägenhetsbeståndet utökas om det dyker upp lämpliga ytor för ändamålet. För tillfället är det dock inte aktuellt och därför yrkar styrelsen avslag. I sammanhanget hade styrelseledamoten Thomas Ahlström ett inlägg. ”Om det dyker upp en lämplig yta för gästlägenhet får det ställas mot om man kan



Christina Falck delar ut röstkort till deltagare på väg in på mötet

sälja den som bostadsrättslägenhet eller bygga om till gästlägenhet.”

MOTION 4 – Besöksparkeringar på Kjellmansgatan och timtaxa

*Inlämnad av Göran Johansson,
Skepparegårngen 26*

Motionären anser att det är för dyrt för besökande att parkera på Kjellmansgatan och vill att nuvarande timtaxa ses över med avseende på att sänka parkeringskostnaden. Styrelsen svarar med en lång lista av jämförelser med parkeringar i närområdet och kommer fram till att priset är rimligt och yrkar därför avslag till motionen.

MOTION 5 – Barnsäkra tvättstugorna

*Inlämnad av Linda Dyrendahl,
Fyrmästaregårngen 16*

Motionären yrkar på att vissa modifieringar görs i tvättstugorna för att hindra att små barn råkar ut för en olycka. Styrelsen hävdar att den som tar med sig barn till tvättstugan måste utöva sådan tillsyn

att olyckor inte inträffar. Självklart åtgärdas uppenbara riskmoment men då måste sådana felanmälas. Styrelsens yrkande på avslag vann stämmans gehör.

MOTION 6 – E-faktura

*Inlämnad av Gith Kullberg och
Marko Säkkinen, Fyrmästaregårngen 8*

Motionärerna föreslår helt enkelt att det ges möjlighet att betala månadskostnaden/hyran via e-faktura. Det tycker styrelsen också och har redan gett förvaltningen i uppdrag att genomföra detta. Bifall.

MOTION 7 – Skulptur ”båt” och plaskdamm

*Inlämnad av Gith Kullberg och
Marko Säkkinen, Fyrmästaregårngen 8*

Det något sargade konstverket vid Klingners plats med närliggande plaskdamm är inte något som tilltalar motionärerna varför de föreslår att föreningsmedlemmarna får komma med förslag på förnyelse.

Styrelsen svarar att förändringar av den digniteten får vänta så länge fasadprojektet pågår och yrkar således avslag. På sikt kan man se fram emot förändringar för den berörda ytan för det finns planer för Klingners plats.

MOTION 8 – Bevattning under sommaren

Inlämnad av Gith Kullberg och

Marko Säkkinen, Fyrmästaregången 8

Motionärerna upplever att det är svårt att engagera boende till att sköta bevattning av växtmaterial under sommaren och yrkar därför på att ungdomar som sommararbetar i föreningen får denna uppgift. Styrelsen yrkar avslag men meddelar samtidigt att om det är ett problem på någon enskild gård skall kontakt tas med förvaltningen som då ser till att bevattningen fungerar.

MOTION 9 – Underhåll av uteplatserna

Inlämnad av Gith Kullberg och

Marko Säkkinen, Fyrmästaregången 8

Uteplatsen vid pergolan på Fyrmästaregången 2-10 är i stort behov av upprustning och därför yrkar motionärerna på att så sker. Styrelsen menar att detta egentligen platsar under felanmälan men går ändå med på förslaget genom att ge bifall samtidigt som det signaleras att om det är skräpigt och eftersatt underhåll på någon gård bör man felanmäla till förvaltningen.

MOTION 10 – Bekräftelse på åtgärdad felanmälan

Inlämnad av Gith Kullberg och

Marko Säkkinen, Fyrmästaregången 8

Det är inte första gången denna fråga lyfts på ett årsmöte, men nu ska det bli av att den som felanmäler via hemsidan får omgående en bekräftelse på att anmälan är gjord och att felet kommer att åtgärdas. Styrelsen yrkar bifall till motionen.

MOTION 11 – Information om felanmälan

Inlämnad av Anders Dablgren,

Rangströmsliden 7

En motion i samma anda som föregående men som fick avslag beroende på hur yrkandet löd, nämligen att förvaltningen



håller medlemmar informerade om felanmälingar via anslagstavlor.

MOTION 12 – Utökade gårdsmöten (boendemöten)

Inlämnad av Anders Dablgren,

Rangströmsliden 7

Motionären vill ha fler möten tillsammans med personal från förvaltningen, representanter från styrelsen och de boende på gården. OBS! Dessa möten kallas boendemöten och skall inte förväxlas med gårdsmöten. Med facit i hand anser styrelsen att det räcker att kalla till boendemöte en gång om året och yrkar därför på avslag. Föreligger särskilt behov på någon gård går det naturligtvis att ordna ett extra möte. Det gäller bara att höra av sig till förvaltningen.

MOTION 13 – Avgift andrahandsupplåtelse

Inlämnad av Gert Essle, Mattssonsliden 24

Förslaget var att lägga till en paragraf i stadgarna så att styrelsen har rätt att besluta om att ta ut en avgift från medlem som hyr ut sin bostad utan att först vända sig till styrelsen. Förslaget står i strid med gällande lagregler. Styrelsen svarar att det finns regler i bostadsrättslagen och föreningens stadgar för att hantera olov-

lig andrahandsuthyrning. Därför yrkades avslag på motionen.

MOTION 14 – Lekytan på gården Skepparegången 20-30

Inlämnad av Pia Hasselvall,

Skepparegången 28

Motionären föreslår att lekytan i sandlådorna ersätts med gummiasfalt i stället för sandunderlag. För själva sandlådan önskas nät att lägga över för att hindra katter från att göra sina behov där.

I styrelsens svar framgår att förvaltningen har gjort en första utredning om olika fallunderlag men så länge fasadprogrammet pågår sker ingen ändring. Därför blir styrelsens yrkande avslag. Nät över sandlådan går att ordna ändå. Kontakta förvaltningen.

MOTION 15 – Förbjudetskyllar

Inlämnad av Monica Bonde,

Mattssonsliden 26

En mjukare framtoning på förbjudetskyllarna önskar motionären. Styrelsen ställer sig inte negativ till att formuleringarna på skyltarna kan ändras men det får ske när nya skyltar sätts upp och yrkar således avslag till motionen. Nya enhetliga skyltar med gatunamnen kommer i slutfasen av fasadprojektet. Kanske sker utbyte av en och annan "informationsskylt" i samma veva.

MOTION 16 – Konstgräsplan

Inlämnad av Nicholas Singleton,

Mattssonsliden 10

Egentligen kunde denna motion ha strukits eftersom motionärens yrkande redan var åtgärdat, nämligen att reparera konstgräsplanen vid Klingners. Ingen idé att avslå så det blev bifall.

Då var alla de sexton motionerna avklarade. Innan mötet avslutades överräckte Michscha en blomsterbukett till Stefan Gadd och tackade för väl genomfört ordförandeskap för årsstämman. Han tackade också medlemmarna för visat intresse och avslutade därmed 2015 års årsstämma.

TEXT: INGA SANDBERG

FOTO: SANJA PETER



Från Fjällskolan ...

JÄMNARE FÖRDELN

Fjällskolans högstadi

Från och med i höst förvandlas Fjällskolan från en 0–9-skola till en 0–6-skola.

– Det är sex klasser i årskurs 7 och 8 med totalt cirka 150 elever, som måste byta till Nordhemsskolan, meddelar rektor Torbjörn Broomé. Omflyttningen av äldre elever sker för att erbjuda 75 sexåringar i närområdet plats i förskoleklass.

– Hur många som nappar på erbjudandet att börja i Fjällskolan vet man inte ännu, säger Torbjörn Broomé. Inte heller hur många elever som verkligen följer med till Nordhemsskolan.

Högstadiets lärare är erbjudna fortsatt tjänst på Nordhemsskolan.

En annan viktig orsak till flytten är att få en jämnare fördelning av elever mellan skolorna. Somliga är trångboddade medan andra, som Nordhemsskolan,

står med tomma lokaler, vilket kostar pengar.

Idag har Nordhemsskolan 580 elever. Efter flytten räknar man med ytterligare 125, eftersom ett par klasser flyttar därifrån till Annedalsskolan.

Barnfamiljer bor kvar

Att föräldrar meddelar skolval kort tid före starten får förstås konsekvenser, särskilt för den kommunala skolan, som alltid är skyldig att bereda plats för alla elever.

– Omorganisationen är bland annat föranledd av att barnfamiljer bor kvar i stan i ökad omfattning, säger Cynthia Runefjärd, ny sektorchef för utbildning i Majorna-Linné sedan i höstas.

– Vi måste möta upp elevantalen. Planeringen har skett i rektorsgruppen från oktober till december. Så snart det fanns ett genomtänkt förslag gick vi ut med information och gav möjlighet till synpunkter.



... till Nordhemsskolan

ING VIKTIG ORSAK om flyttar till hösten

Rektorerna står bakom

I pressen kunde vi under februari läsa om elevstrejker på Fjällskolan i protest mot förslaget. Tisdagen den 10 februari fattade politikerna i stadsdelsnämnden beslut om att genomföra omorganisationen inom grundskolan.

– Styrkan i det här beslutet ligger i att samtliga rektorer på skolorna i stadsdelen varit involverade och står bakom det, säger Bosse Parbring, ordförande i stadsdelsnämnden.

– Nu finns en kommunikations- och mötesplan som startat. Där kommer tillfälle till dialog och information att ges, meddelar Cynthia Runefjärd.

– På Fjällskolan finns en projektledare för flytten tillsatt. Nyckelbegrepp i processen är tät kommunikation och inflytande från elever och föräldrar.

Ändå undrar man om inte de berörda, det vill säga elever och föräldrar samt personal, skulle ha infor-

merats redan under hösten för att ge möjlighet till en bättre dialog.

Känner sig överkörda

Detta förfarande kanske försvårar och förlänger förändringsarbetet, men skulle göra det mer förståeligt.

Ofta upplever de berörda att de kommer in för sent i arbetet med en omorganisation och känner sig därför överkörda.

För personal och elever på de kommunala grundskolorna i Majorna-Linné får man hoppas att denna omfattande förändring leder till arbetsro. Och att studieresultaten blir goda för alla elever.

TEXT BIRGITTA EDGREN

FOTO SANJA PETER

HÅLLER RENT

Städkedjan har sedan bildandet 1979 blivit ett fullserviceföretag inom städ. Företaget är verksamt i Stockholm, Västsverige och Skåne. Genom att göra fortlöpande kvalitetskontroller och föra en dialog med kunderna, vet man vad som skall förändras och förbättras. Företaget är certifierat enligt ISO 9001 och ISO 14001, som är det mest använda miljölednings-systemet.

Städpersonalen är den absolut viktigaste länken i kedjan, anser Tomas Andersson, som är arbetsledare. Genom att ge personalen ett större ansvar, samtidigt som de får vara delaktiga i beslutsfattande, skapas en trivsammare arbetsmiljö.

Sex städare

För närvarande arbetar sex städare i vårt område. De har skiftande och varierande arbetsuppgifter. Arbetsbelastningen varierar beroende på årstiden.

Alla är överens om att vintern är den tuffaste perioden. En av orsakerna är allt flis och grus som våta skosulor drar med sig in i trappuppgångarna. Ett tips är att torka av skorna på mattorna i entrén.

Barnvagnar, cyklar och avfall som skall till miljö- eller grovsoprummet står ibland i vägen, vilket gör att städningen tar längre tid än planerat. Flera av städarna har även andra jobb ute på stan och deras dagar kan ibland bli långa.

Banktjänsteman

Kommunikationen inom Städkedjan är enkel och rak. Det intygar Lidija Jusuf, som har arbetat i området längst av alla, nio år.

– Vi har korta beslutsvägar och boende i området kommer med förslag på hur arbetet kan förbättras, säger hon.

Lidija har stor erfarenhet av städning på kontoret, i samlingslokalerna och i gymmet. Hon vikarierar också med trappstädning. Lidija längtar till Adriatiska havet och arbetade tidigare som banktjänsteman.

Kontrollant

Ramiza Tahmaz har sex års erfarenhet av städning i Brf Masthugget.

– Jag arbetar med trappstädning. Andra Långgatan, Mattsonsleden och Klamparegatan är mitt område och alla på kontoret gör vad de kan för att underlätta mitt arbete, säger hon.

Ramiza kommer från Bosnien där hon arbetade som kontrollant på en kabelfabrik.

Bartender

Sinisa Hojdanic började på Städkedjan 2005.

– Jag arbetar med städning av trapporna på Masthuggsleden och Vaktmästaregången. På grund av att hissen stannar mellan trapporna i dessa hus blir arbetet mycket tyngre och tar längre tid än i det övriga området, understryker han.

På vintern blir detta jobb extra svårt. Sinisa kommer från Serbien och arbetade där som bartender och kypare.

Fabriksarbetare

Chingha Wong har varit på Städkedjan i tio år, varav två år i Masthugget.

– Jag arbetar i flera olika områden i Brf Masthugget, bland annat på Fyrmästaregången, delar av Klamparegatan och på Klostergången.

Chinga trivs bra här. Hon gillar kinesiskmat, men tycker inte om semlor. IKina arbetade hon på en skofabrik i Kanton.

Svetsare

Ninoslov Antunovic har två års erfarenhet av städning i Brf Masthugget. Han har också andra uppdrag i företaget.

– Trappstädning på Masthuggsleden, Skepparegången och Rangströmsleden är mitt jobb, vilket också omfattar gymmet och bastun. Jag trivs bra i Masthugget tilläger han.



Lidija Jusuf städar bland annat på förvaltningskontoret

Ninoslov kommer från Kroatien där han arbetade som svetsare på Tredje Majvarvet i Rijeka, Istrien.

Säljare

Daliborka Vukmanovic berättar:

– Jag kommer från Kroatien och är sambo med Ninoslov. Jag var tidigare säljare på McDonalds och har även arbetat som revisor. Hon arbetar också på Rangströmsleden, med bastun och motionsrummet.

TEXT OCH FOTO STEN ZACKRISSON

STÄDKEDJAN

sköter städningen sedan 2006



De här städarna håller rent i våra lokaler och trappuppgångar. Bakre raden från vänster: Sinisa Hojdanic, Ninoslov Antunovic, Dahliborka Vukmanovic, Chingha Wong. Främre raden från vänster: Lidija Jusuf, Ramiza Tahmaz. Infälld till höger Thomas Andersson.

– Jag började på Städkedjan 2005 och har trivts bra med alla kontakterna i Brf Masthugget, säger Tomas Andersson som är arbetsledare för företagets personal i föreningen sedan Städkedjan fick uppdraget 2006.

FRÅN BÖRJAN VAR DET Jörgen Jalmsjö och Christer Johansson, som var kontaktpersoner på förvaltningen. Idag är det förvaltare Lars Ohlsson.

– När vi fick en anbudsförfrågan svarade vi på den då jag känner till Masthugget ganska bra, säger Tomas.

Offertter och personal

På Städkedjan arbetar han med offertter och anbudsarbete och är dessutom personalansvarig. Han ger även ut instruk-

tioner och organiserar städningen i området.

Städarna i området har ansvar för sina hus. Fördelen är att de kan alla skrymslen och vrår och lär känna de boende i uppgångarna.

Måste ses över

Tomas och förvaltare Lars Ohlsson går igenom hela området två gånger per år för att se om något utrymme kan behöva en extra åtgärd. Dessutom genomför

förvaltningen regelbundna kontroller av städningen.

I vårt stora område finns många ställen som vi boende inte tänker på, men som måste ses över för att fungera bra. Ett exempel på detta är alla entrémattor som är viktiga rengöra eller byta ut.

Alla som bor i BrfMasthugget har också ett ansvar för att underlätta arbetet för dem som håller rent och fint.

TEXT OCH FOTO STEN ZACKRISSON

VÄRMEÅTERVINNING GE



Genom att installera system för värmeåtervinning i samband med byte av tilluftsaggregat och frånluftsfläktar har föreningen minskat fjärrvärmeförbrukningen i flera hus med 18-35 procent.

– Det överträffade både vad konstruktören och den tekniskt ansvarige förvaltaren Daniel Lindgren hade trott, säger drifttekniskt ansvarige Fredrik Blidö, som arbetat med driftsoptimering i Brf Masthugget sedan 2003.

Våra lägenheter tillförs värme både via radiatorerna och via tilluften i ventilationen. Fastigheternas 71 tilluftsaggregat och 117 frånluftsfläktar har varit med sedan husen byggdes 1967–1972 och behöver bytas. Detta arbete finns med i föreningens investeringsplan.

I samband med bytet installeras ett system för värmeväxling för att ta tillvara på värmen i frånluften, som annars blåses ut i garagen eller rakt ut i luften.

Värmeväxlingen sker genom att en vätska bestående av etylenglykol i ett slutet rörsystem värms upp av frånluften innan den blåses ut och sedan värmer vätskan upp tilluften innan den går vidare in i lägenheterna.

– I snitt värmer vi luften sju grader, berättar Fredrik.

– Det innebär att om temperaturen utomhus är noll grader så är tilluften sju grader efter värmeväxlingen. Resten av uppvärmningen till 18,5 grader, som tilluften i lägenheterna bör hålla, görs med hjälp av fjärrvärme.

Mattssonsliden först

Arbetena med byte av ventilationsaggregat och fläktar samt installation av värmeåtervinning startade 2011. Förvaltningen valde att börja med de jobbigaste fastigheterna med störst potential för återvinning av frånluft.

På Mattssonsliden 2–6 minskade fjärrvärmeförbrukningen med 19 procent, på Mattssonsliden 8–18 med 35 procent och

på Mattssonsliden 20–28 med 22 procent.

Jättestora besparingar

Efter dessa hus har man fortsatt på Klamparegatan 3–9 (-11 procent), Rangströmsliden 3–7 (-22 procent), Skepparegången 10–18 (-17 procent) och Skepparegången 20–30 (-10 procent).

Då Klamparegatan 11–17 delar fjärrvärmesystem med Klamparegatan 3–9 ser man inte den fulla besparingen förän även detta hus är åtgärdat. Skepparegångens siffror lär sjunka ytterligare när man får ett helt jämförelseår och när utrustningen är intrimmad.

För närvarande håller man på att byta och installera utrustning på Fyrmästaregången 2–10 och 12–20.

– Det här har gett jättestora besparingar. Att tilläggsisolera som vi undersökte inför fasadrenoveringen skulle inte alls ha sparat så mycket, säger förvaltningschef Kjell Johansson.

Hittills har knappt hälften av alla aggregat och fläktar bytts ut. Den totala

R STORA BESPARINGAR

kostnaden för projektet är 50 miljoner kronor och 2020 beräknas det vara klart. Tack var den stora energibesparingen har systemet för värmeåtervinning kort återbetalningstid.

Svårt i vissa hus

Förutsättningarna för värmeåtervinning varierar dock mycket beroende på var frånluften blåses ut. I ganska många fall sker det i fastighetens tak, vilket gör det svårt att återvinna värmen.

Där luften går ut i garagen går det däremot i allmänhet mycket bra. En effekt av återvinningen blir att temperaturen i garagen blir något lägre, men det skall fortfarande vara tillräckligt varmt för att man skall kunna kalla det varmgarage.

Under åren 2010–2014 har föreningens fjärrvärmeförbrukning totalt minskat med 12,9 procent, tack vare olika åtgärder. Förvaltningen tog i början av 2000-talet fram ett energisparprogram som började realiseras 2009, då vindbjälklagen under fastigheternas yttertak tilläggsisolerades.

– Detta var högst prioriterat, eftersom åtgärden betalade sig snabbt, säger Kjell.

Lättare att styra

Bytena av tilluftsaggregat och frånluftsfläktar ger fler fördelar än fjärrvärmebesparingen. De ger de bättre styrmöjligheter, vilket gör att returtemperaturen till Göteborg Energi kan bli lägre, vilket föreningen får betalt för. Ju fler grader man ligger under Göteborg Energis stamnät, desto mer återbäring får föreningen. Lägre elförbrukning och lägre ljudnivåer är andra positiva effekter av bytena av ventilationsaggregaten.

– Det är en viss tjusning i att kunna åtgärda energisystemen så att man sparar energi samtidigt som alla boende får samma eller bättre komfort, säger Fredrik.

Jämnare fördelning

Energibesparingar har också genomförts när det gäller uppvärmningen via radiatorerna. Genom att mäta solinstrålning, vind och regn kan värmeförseln styras mer optimalt.

För några år sedan byttes också alla stamventiler i systemet, vilket gör att vär-



– Det är jätteroligt att kunna styra systemen så att alla boende får samma eller bättre komfort, men till en lägre kostnad, säger föreningens drifttekniskt ansvarige, Fredrik Blidö.

men fördelas jämnt i fastigheterna. Tidigare var det för varmt i många lägenheter, trots avstängda element, samtidigt som andra hade för kallt. Målet är att det skall vara 21 grader när elementen är på max.

– Detta har gjort väldigt gott. Nu är klagomålen betydligt färre än förut, säger Fredrik.

Vädra snabbt

Det man som boende själv kan göra för att minska förbrukningen av fjärrvärme

är det gamla vanliga knepet: att vädra ordentligt under kort tid och inte låta fönster stå på glänt hela tiden.

– Det ger ju en kontinuerlig nedkylning, som vi får värma upp med varmare tilluft. Dessutom får man då in ofiltrerad luft, som gör att mer damm och partiklar kommer in i lägenheten, säger Fredrik.

TEXT BJÖRN OHLSSON
FOTO THOMAS JOHANSSON

Knôkat när SPRÅKPROFESSORN FÖRELÄSTE

Den göteborgska dialekten – ett immateriellt kulturarv

Lars-Gunnar Andersson föreläste om den göteborgska dialekten på Kulturföreningens kväll i Masthuggets hus den 24 mars.

Lars-Gunnar, som är känd från radioprogrammet Språket, är en renommérad språkvetare och professor i modern svenska vid Göteborgs universitet. Numera är han även kolumnist i Göteborgs-Posten, på *Världens gång-sidan*

Lars Gunnar lärde oss att göteborgska är en blandning av dialekter som pratades av de stora grupperna som flyttade hit under århundradena. Det presenterades genom en så kallad modell för en standardspråkbildning.

Sammansmältning

Huvuddelen av de inflyttande till staden bör ha varit västgötar. Men även hallänningar och bohuslänningar torde ha tagit hit sina språkvarianter.

Den stora inflyttningen före modern tid skedde under artonhundratalet. Då någon gång börjar sammansmältningen till det som idag kallas göteborgska. För att folk skulle förstå varandra behövdes en standardisering av dialekterna och nya varianter uppstod. Göteborgska är med andra ord inte äldre än lite drygt hundra år.

Unik böjning

Göteborgska är unik bland svenska språk då den har en böjningskategori, så kallad kasus som förekommer i latin, nämligen vokativ. Ett ord för tilltal som samtidigt är en uppmaning: Dô!

Några av de ord som Lars -Gunnar särskilt plockade upp var ämnade att väcka

intresse och samtidigt undersöka hur det förhöll sig hos publiken, hur kända var begreppen, och hur olika fenomen benämndes i olika delar av Göteborg. Och inte minst, hade något av begreppen ett annat ursprung än Göteborg?

Lokala skillnader

Hur säger man till exempel att ”mosa in snö i ansiktet” i andra landsdelar; används ordet ”parra” någon annanstans än i Göteborg? Lokala skillnader var påvisbara under diskussionerna och geografiskt tydligt avgränsade inom staden. Värmlänningar, östgötar, dalslänningar och norrlänningar som lyssnade bidrog med egna varianter och alternativ, något som Lars-Gunnar verkar ha noterat för sin vidare forskning. På hemsidan om gamla Masthugget, som beskrevs i Masthuggsnytt nr 1/2015, och som skapats av Roger Nilselfelt, finns en lista på en specifik variant av göteborgska – masthuggsdialekten.

Sociala skillnader

Göteborgska bevarades bäst hos den arbetande manliga befolkningen som levde tillsammans från morgon till kväll, varje arbetsdag. Många kvinnor var verksamma i serviceorienterade yrken och deras dialekt blandades på ett annat sätt över stads-, klass- och yrkesgränser.

Men inte bara arbetarna pratar göteborgska. Överklassen, som förre Volvochefen Pehr G Gyllenhammar, gör det också. Även om det är skillnad på sociolekter och dialekter. Den förra är språkvariation beroende på vilken social grupp man tillhör, som i skillnaden mellan arbetarnas och Gyllenhammars göteborgska, och den andra inom vilket geografiskt område man kommer ifrån eller bor i.

Svårare utan varv

När stora arbetsplatser som varven och andra industrier med många arbetare har försvunnit, har det blivit svårare för göteborgskan att fortplantas. Risken är att den är på väg att långsamt dö ut och ersättas av någon nytt.

Men även om standardiseringen av språk utjämnar skillnader, kan dialekten ändå fortsätta vara starkt lokalt präglad. Man får hoppas att göteborgskan, som är ett lokalt immateriellt kulturarv, inte är på väg att blekna bort. Även om de äldsta ytringarna blir mer av ett minne som bara genom trädning kan bevaras för kommande generationer. Både svenska språket och våra dialekter förändras ju över tid.

Parra i Stockholm?

Min redaktionskollega Peter Sahlberg tyckte att det var en minst sagt lärorik, humoristisk och tänkvärd föreläsning om ”götebosskan”. Bland många delar och detaljer kring göteborgsdialektens ursprung, utveckling och typiska ord var det särskilt ett uttryck eller ord som fastnade i Peter: ”parra” eller ”pärra”, det vill säga fart, schwung, hastighet. Han mindes någonting ur sin barndom.

Efter föreläsningen delgav han Lars-Gunnar sina minnen av att ordet kan ha använts också i Stockholm. Lars-Gunnar svarade att han aldrig hade hört talas om att det kunnat förekomma i stockholmskan, men han nappade på frågan, såg det som en utmaning och lovade att undersöka saken.

Knôkat och görskoj

Min andra redaktionskollega Sten Zackrisson var också på plats. Han satt längst bak och såg hur knôkat det var, tyckte att



kvällen var görskoj och att det verkade som att många hade roligt.

Spontana kommentarer ur publiken var i sin enkelhet sanslöst roliga. För att hålla humöret uppe bidrar Sten själv med ett par göteborgsvitsar.

– Nu har jag tittat i mina göteborgsböcker och denna kommentar hördes i Feskekörka, berättar han.

”– Jaha, va tar ho för långa i da då?

– Tre kronor.

– Ho ä gaalen! Tre kronor för den ko’tta långa!”

På spårvagnen

”Två källar står på bakre plattformen och äter varm korv. Konduktören:

– Det här är ingen restaurangvagn.

– Nähä, vi vet la de, det var därför vi tog mat med oss.”

Så blir man göteborgare

Men hur bär man sig åt för att bli en äkta göteborgare eller en go’ gubbe? För att citera Fröken Fingal i Göteborgs-Posten den 5 juli 2014: ”Vem som helst kan vara en go gubbe, bara man uppfyller två krav

- Håller stenhårt på Göteborg i alla lägen.
- Är stabil. Man kan [...] inte fejka ett leende om man är en go’ gubbe, eller fejka sin dialekt eller sin identitet.”

Lär dig kampsången

Eller kanske, för att bli en göteborgare bör man även lära sig den här kampsången, tyckte Lars-Gunnar:

”Knô dej in, fast dörre e trång
För här e änna nåt på gång
När som du känner dej joggens vessen
Ta dej en frikväll, du kan adressen

*Ta å lyssna te skrölet
De skömmar uti ölet
Å alla gamla tjommarna e här
De trängs å de brôtas
Å kring desken tjôtas
Sicken festli atmosfär!”*

TEXT OCH FOTO SANJA PETER

Tidigare artiklar om språk i Masthuggsnytt har handlat om bumor (nr 1/2014) och om de många språken i vårt bostadsområde (nr 4/2012).



Erik Höijer och Daniel Rubbestad i sitt bageri.

Nytt bageri har öppnat på Fjällgatan

Det luktar kardemumma när man kommer in och i ugnen ligger rågmjöl på rostning.

– Vi blandar det i degen, det blir godare då, säger Daniel Rubbestad, en av tre delägare och bagare med 15 års erfarenhet.

En stor bunke med äkta smör står inne i ugnen för att smälta och hällas i mjölblandningen, som den andre delägaren tillika bagaren Erik Höjer står och klappar på.

Den tredje delägaren Stina Malm har annat heltidsjobb och sköter administrationen, som ekonomi och ombyggnad av lokalen. Den blev ledig då Godhems glasmästeri flyttade till Godhemsgatan, vart annars?

Perfekt plats

Daniel och Erik träffades på ett bageri i Mölndal för ett par år sen. Båda hade planer på att öppna eget och således slå sina

mjölpåsar ihop. Erik åkte 60-bussen dagligen och tyckte att det alltid var mycket folk på bussen och på Fjällgatan.

– Här borde vara rätt läge för ett bageri, tänkte han.

Sagt och gjort, och efter en tids letande slog de till.

Det här bageriet ligger mitt emellan två andra små bagerier, ett på Koopmansgatan i Majorna och ett annat på Kastellgatan i Linné.

Kravmärkt

– Vi fick lokalen julen 2013, men kunde öppna först i mitten av april i år. Det tog tid med bygglov och sedan ombyggnad av lokalen. En begagnad ugn med tre luckor inköptes och fick plattor av bohuslänsk granit i stället för plåt.

– Jag har erfarenhet av stenplattor och tycker att brödet blir pösigare och godare, förklarar Daniel.

Att ha bageri med butik i samma lokal har idel fördelar. Bagaren träffar kunderna

och får direkt respons. Det blir inte så ensamt och kunderna ser vad vi gör.

– Inget fusk här, betonar båda bagarna. Lokala råvaror såsom mjölk, smör och ägg från Halland köps in. Endast Kravmjöl används.

– Vi överväger dessutom att Kravcertifiera hela bageriet,

Surdegsbröd

Det är mest matbröd, helst surdegsbröd, som bakas. Frukostbröd och kanelbullar finns också liksom populära äppelbullar. Att bageriet är efterlängtat märktes den första öppna lördagen, då allt matbröd var slut efter 40 minuter.

– Senare tänker vi utöka sortimentet med till exempel croissanter och wienerbröd.

Masthuggsnytt lär återvända för inköp och provsmakning. Bageriet har öppet tisdag-fredag kl 07–18 och lördagar kl 08–14.

TEXT BIRGITTA EDGREN

FOTO INGA SANDBERG



Levande rockmusik och *frågesport*

– Det var kul på Kulturföreningen i fredags den 24 april, tyckte Inga Sandberg, när vi måndagspromenerade Slottsskogen runt. Synd att inte fler kunde slita sig från tv:n och Let's dance, där folkfavoriten Ingemar Stenmark kämpade om mästartiteln.

Musikerna A och O spelade återigen för oss Masthuggsbor. De heter Arne Österlindh och Ove Lindell och låter som ett helt rockband. De är amatörer med andra yrkeskarriärer men med lång spelarfarenhet på elgitarr.

Deras spelglädje smittade, så vi kunde inte sitta stilla och inmundiga våra drycker med tilltugg, utan lockades att inta dansgolvet och skaka loss i twist, bugg och shake. Så gott som alla var uppe och svängde sina lurviga.

I Spotnicks

Arne spelade med Spotnicks åren 1980–1998 och förra sommaren med dansbandet

Lasse Stefanz runt om i Sverige. Ove var också med i Spotnicks under två perioder, totalt blev det tolv år. Gruppen bildades 1961 och spelar fortfarande.

Numera spelar A och O några gånger i månaden på pubar, firmafester och privata kalas, till exempel för många 50-årsfirare. Deras musik är populär i den ålderskategorin och når både yngre och äldre som samlas på slika släktkalas.

Någon manager eller PR-ansvarig har de inte skaffat sig, men en hemsida är på gång. Ryktet om deras spelningar sprids med mun mot mun-metoden

Carolines quiz

Under en dryg halvtimme fick de paus, för då tog Caroline Ottermalm över mikrofonen. Hon sjöng inte, men höll även denna gång i frågesporten eller quizet, som man hellre säger idag. Att googla var strängt förbjudet och skulle leda till diskvalificering. Ämnena den här gången var nyheter, tv-historia, musik och gott och blandat.

Vinnande lag fick 17 poäng av 25 möjliga och belönades med choklad och äran förstas. Mitt lag, Ola and the Janglers, stupade som vanligt på musikfrågorna, där vi varken kunde namn på låt eller artist, fast vi så tydligt kände igen melodin.

Kittys sång

På slutet hade jazzsångerskan Kitty Lund i Ceiders kvintett samlat mod och lät oss njuta av två kända låtar medan Ove komnade.

Runt klockan elva lade A och O ner sina gitarrer, dansen var över, men umgänget runt borden fortsatte.

Ett stort och varmt tack till arrangörerna i Kulturföreningen– Dan, Solveig, Berit, AnnMarie med flera – som fixade allt både före och efter. Utan er ingen pubkväll.

TEXT BIRGITTA EDGREN
FOTO INGA SANDBERG



Gert återställer marken vid Fjällgatan efter dragningen av de nya fjärrvärmeledningarna.



Blommorna illustrerar Gerts arbete med alla bingarna runt husen när fasaderna är klara.

GERT tar hand om växtligheten

Brf Masthugget är ett bostadsområde med en rik och omväxlande växtlighet. Detta kräver mycket kunskap och innebär många skiftande arbetsuppgifter, allt beroende på årstid. För få veta mer om detta arbete, som i nuläget även påverkas av fasadrenoveringen, fick jag en pratstund med vår trädgårdsmästare Gert Lindberg.

– Planering är en viktig del för att allt skall fungera. Det är många faktorer som påverkar jobbet. Först måste en årsplanering göras som sedan ligger till grund för en säsongs- och månadsplanering. Veckoplaneringen styrs sedan av vädret, säger Gert.

Tidpunkten viktig

För att uppnå optimala växtbetingelser måste man veta när under årets olika årstider man kan utföra de olika arbetsmomenten och hur det ska gå till. När skall de olika träderna och buskarna beskäras och hur? Vad måste man tänka på inför ny- och omplanteringar av växter? Hur skall alla växterna underhållas?

Som ett exempel berättar Gert att kalkning och gödning helst skall göras innan regn för att nyplanteringarna skall bli så fina som möjligt. Beskärning av träd och buskar sker kontinuerligt beroende på art, blomning etc, men de stora jobben utförs

på höst och vinter. På vintern har snö och halkbekämpning dock förtur. Mycket administrativt arbete passar också in under den årstiden.

Arbetsdagarna består av löpande underhåll av föreningens planerings- och gräsytor där Gert även ansvarar för planering och utförande av ny- och omplanteringar. Olika skötselinsatser görs för att växtligheten ska utvecklas så bra som möjligt.

Tar tillvara växter

Sedan starten av fasadrenoveringen har Gert prioriterat arbeten med att ta tillvara och omplantera utvald växtlighet i växtbingarna utmed våra fasader utifrån en växtinventering. De växter som ska tas tillvara måste rensas från ogräs och flyttas till annan plats, sedan kan ställningarna byggas och målningsarbeten utföras.

När detta sedan är klart skall planteringsytorna återställas för nytt växtmaterial. Först läggs en fiberduk för att förhindra flerårigt ogräs för att ta över igen i planteringarna. Samtidigt läggs en droppbevattning på cirka 30 cm djup. Därefter tillförs ny jord och planteringsytorna är sedan klara för plantering.

Växtritning

Under tiden som målningsarbeten har utförts har Gert, tillsammans med en ar-

kitekt, tagit fram en växtritning med en stomme bestående av 70 procent vintergröna eller blommande buskar och 30 procent perenner och lökar. Hänsyn tas till ett färgtema som harmonierar med de nya fasadfärgerna, att växtligheten skall vara tilltalande året runt, rätt zon och storlek för växterna samt att underhållet ska minimeras.

Växtförslag

Växtförslaget presenteras först för gårdsombuden, därefter får alla boende en upplaga att tycka till om. Om inga större förändringar görs går växtförslaget därefter ut på anbudsförfarande till entreprenörer.

Planteringarna utförs sedan löpande under vår eller höst. I skrivande stund är fem gårdar klara för vårplantering. Förhoppningsvis tillkommer ytterligare två gårdar, där processen för dem just nu är aktuell för anbud.

Gert berättar att arbetet både är omväxlande, stimulerande men också krävande eftersom han strävar efter att alla boende skall vara nöjda med växtmiljön i bostadsområdet.

TEXT OCH FOTO STEN ZACKRISSON

FÅ KÖPARE PÅ ÅRETS LOPPMARKNAD

Bättre marknadsföring nästa gång utlovas



Det var inte någon rusning till borden på årets loppis, tyvärr. Susanne Vallin har många saker kvar att sälja.

Föreningens loppmarknad den 7 mars bjöd inte på något försök till höjdhopsrekord.

Säljarna gjorde inte så dåligt ifrån sig, det var köparna som var så få att de aldrig kunde ta sig över ribban.

Orsaken till deras dåliga ansats kan i år inte lastas på vädret. Det var inte uselt, men inte heller så strålande att uteliv hamnade först av allt. Uppenbarligen hade arrangören Kulturföreningen, alltså bland annat undertecknad, inte gjort tillräckligt för att nå ut.

Inte minst har många av nasarna i efterhand klagat över den dåliga uppbackning de fått med den magra annonseringen. De har inte bara klagat utan också kommit

med bra tips. Låt oss ta stryket först.

Självkritik

Tidigare har vi satt upp anslag inte bara i Fjällgatans butiker och hos andra näringsidkare där, utan även i puben på Repslagaregatan och nere i Hemköp på Stigbergs- och Masthuggstorget. Genom den minnesluckan föll vi tungt i år. Även om ingen har mätt effekten av dessa tilltag så säger ju årets magra uppslutning av köpare, att de i alla fall inte är av ondo.

Ett rejält utrymme för skärpning från vår sida, alltså.

Ett tips som kommit in från flera håll är att använda Brf Masthuggets hemsida. Oavsett hur många som dagligen besöker den, borde den ju vara ett givet affische-

ringsplank för den här typen av evenemang. Denna möjlighet skall undersökas.

Nytt hopp

Men en verklig loppis ger sig inte bara för något enstaka misslyckat försök. Vi kommer igen och då ska inte bara boende i föreningen, utan även våra grannar i god tid bli nedlusade av påminnelser i olika form.

Slutligen måste vi ändå tillägga att stämningen på marknaden var god, så som den oftast är på våra evenemang. Trevligt umgänge och småprat mellan avyttrare och fyndare – för ett antal sådana blev det ju ändå.

TEXT PETER SAHLBERG



Foto: Thomas Johansson

Planteringsarbeten

I samband med fasadrenoveringen kommer växtmaterial i planteringsbingarna att ersättas med nytt. Plantering av nytt växtmaterial kommer under våren att utföras på Klamparegatan 3–9, 11–17, Rangströmsliden 1–7, Masthuggsliden 10–16, 18–22, Klostergången 1–5, 7–13, Vaktmästaregången 1–5, 7–13, 2–6 och 8–12. Arbetena utförs av HTE Garden. Planteringsförslag har tagits fram och förankrats med boende på respektive gård. Förslagen finns att ta del av på föreningens hemsida (www.brfmasthugget.se) under "Läs om fasad- och balkongprojektet".

Bredband och kabel-tv

Föreningen har som vi tidigare informerat om tecknat avtal med iTUX som kommunikationsoperatör till bredbandsnätet och kabel-tv-nätet.

iTUX har tagit över bredbandsnätet per den 1 april 2015. Migreringen (överflyttningen) har överlag fungerat väl. Vi har nu ett moderniserat nät som klarar hastigheter upp till 1 Gbit/s. iTUX portal där ni kan ta del av samtliga leverantörer och de tjänster som erbjuds kan nås via en länk på föreningens hemsida.

iTUX kommer genom systerbolaget Com Hem att per den 1 juni 2015 leverera analogt grundutbud, digitalt startut-

bud och digitalt grundutbud utan kostnad för medlemmar och bostadshyresgäster. Information om de kanaler som ingår i de olika utbudena har lämnats och finns även att ta del av på föreningens hemsida under "Boende" och "Kabel-tv".

I samband med övergången till Com Hem måste ny kanalsökning på tv-apparaten göras för att det nya kabel-tv-utbudet skall fungera. Kontakta Com Hems kundtjänst på telefon 90222 vid problem med kanalsökning.

För att kunna se det digitala grundutbudet måste digitalbox eller tv-modul beställas genom Com Hems kundtjänst på telefon 90222. Digitalbox eller tv-modul erhålls utan kostnad. Vi rekommenderar att beställning sker. Digital-tv ger klart bättre bild och ljud än analog-tv. Vissa kanaler har HD-kvalitet. Med digitalbox eller tv-modul kan även tillval av kanaler eller paket göras hos Com Hem. De kanaler och paket som Com Hem erbjuder via bredbands-tv kan även beställas via kabel-tv-nätet.

Fasadprojektet

Fasad- och balkongrenovering pågår på Mattssonsliden 2–28 och Skepparegången 2–8. Fönstren på gårdssidan på Mattssonsliden har silikon på fönsterbågar vilken omöjliggör målning med bra resultat. Dessa fönster kommer att beklädas med profiler.

Fönstren på Rangströmsliden har liknande problem med silikon på fönsterbågar vilket orsakat färgsläpp. Dessa fönster måste åtgärdas och kommer troligen att beklädas med profiler.

På Klamparegatan 11–17 har fasaderna mot norr och öster målats med felaktig kulör. Detta medför att ommålning måste genomföras. Fasaderna mot staden skall växelvis målas med A- och B-kulör.

Det finns en del kvarstående arbeten på husen på Klamparegatan, Rangströmsliden och Masthuggsliden. Dessa arbeten skall enligt tidplanen vara klara före byggsemestern som startar den 6 juli. Vi har prioriterat färdigställande av de arbeten

som kräver ställning och som medför störst störningsmoment för medlemmar och hyresgäster. Denna prioritering med målsättning att ställningar rivs enligt tidplan kan medföra förseningar avseende andra arbetsmoment.

Masthuggsterrassen

Nyproduktionen på Masthuggsterrassen har blivit försenad. Enligt nu gällande tidplan skall Masthuggsterrassen 9 (västra huset) vara klar i början av juli månad. Masthuggsterrassen 7 (östra huset) kommer att färdigställas under augusti månad. Försäljningen av lägenheterna på Masthuggsterrassen 9 kommer att starta under augusti.

Hissar

Före ombyggnad av hissarna var en korgsida öppen mot schaktvägg. Vikdörrarna som monterats i hissorgarna tar bort den tidigare klämrisken vid lastning.

Föreningen har stora kostnader och problem med skador på viktörrarna. Skadorna orsakas oftast av medlemmar, hyresgäster eller entreprenörer som lastar på ett felaktigt sätt. Det är av största vikt att överlastning inte sker och att lastning sker på sådant sätt att möbler eller material inte faller mot viktörrarna. Föreningen debiterar den som orsakar skador genom felaktig lastning.

Grovavfall

På Repslagaregatan 4 finns ett grovsvorum. Mindre grovavfall placeras i de kärl som finns placerade i rummet och större grovavfall placeras på golv. Grovavfall kan vara både brännbart och obrännbart som trasiga cyklar, vagnar, möbler, gardinstänger och liknande. Byggavfall klassas inte som grovavfall utan detta avfall skall medlemmar och hyresgäster själva bortforsla till kommunal återvinningscentral. Container för grovavfall placeras årligen ut i området. Det är inte tillåtet att placera ut tillhörigheter eller grovavfall i gemensamma utrymmen. Detta är tyvärr vanligt

förekommande och orsakar mycket merarbete för driftspersonalen.

Sommarpersonal

Föreningen kommer att anställa två vikarierande fastighetskötare och två trädgårdsarbetare under sommaren. Trädgårdsarbetarna fungerar som handledare till våra sommarungdomar. Tolv ungdomar från området kommer att arbeta hos föreningen under tre veckor var. Deras uppgift blir att tillsammans med trädgårdsarbetarna sköta våra rabatter och grönytor under sommaren.

Semesterstängt

Förvaltningskontoret kommer att vara semesterstängt mellan den 20 juli och 7 augusti. Planera era ärenden i god tid före stängningen. Driftsenheten har personal på plats hela sommaren. Felanmälan fungerar som vanligt via telefon 031-850310 eller via föreningens hemsida (www.brf-masthugget.se). Vid akut felanmälan efter kontorstid skall som vanligt kontakt tas med SOS Alarm, telefon 031-7031470.

Personalen önskar samtliga medlemmar och hyresgäster en riktigt trevlig sommar.

Kjell Johansson
FÖRVALTNINGSCHEF



Fler fester i Masthugget!

Bästa grannar!

Vi är några själar i föreningen som gärna skulle se lite fler fester; minst en per år!

Konceptet är på ett ungefär: Knytkalas med lokalproducerad Masthuggsmat. Och sen när alla är mätta: fantastisk, dansant musik i Stora och Lilla salen. Öl- och vinbar för de törstiga och gångavstånd hem.

Vem fixar? Vi tänker oss att vi delar in vår by i tre delar:

- 1) Mattssonsliden + Klamparegatan
- 2) Skepparegången + Rangströmsliden + Masthuggsliden
- 3) Fyrmästare- + Vaktmästare- och Klostergången.

Sen kör vi i turordning och ett lag åt gången.

Nu vill vi alltså ha fatt i lite eldsjälar från Mattssonsliden och Klamparegatan. Kan du tänka dig att vika en lördag, förhoppningsvis i början av hösten, för festroddning så skriv en rad till jan.stigland@live.com

JAN STIGLAND
MATTSSONSLIDEN 6

Om balkonginglasning och plisségardiner

JAG LÄSTE CHRISTINA ANDERSSONS insändare i förra Masthuggsnytt (nr 1/2015) med rubriken "Dålig avskärmning för balkonginglasningen".

Jag håller helt med om att plisségardinerna skyddar dåligt mot solinstrålning, så därför har jag kompletterat med en rullgardin som skärmar av balkongfönstret mot vardagsrummet. Tanken med plisségardinerna var ju att det var de som skulle skydda mot stark sol.

Christina Andersson skriver också att tekniken är perfekt. Här har jag en avvikande åsikt. Tekniken är inte perfekt för den som har nedsatt rörlighet och styrka i armarna. Eftersom jag tillhör denna kategori, så kan jag överhuvudtaget inte manövrera plisségardinerna. De kostade ju ändå en slant så det känns väldigt tråkigt att inte ha någon nytta av dem överhuvudtaget. De plisségardiner som jag har i köket har snören som man drar i och det fungerar bra,

Det skulle vara intressant att höra om det finns någon mer som har svårt att hantera gardinerna och som har synpunkter på solskyddsfunktionen. Leverantören har jag ännu inte kontaktat, men om det är flera som har samma problem kunde man kanske göra något gemensamt.

Maria Sandberg
Klamparegatan 11

Fox i stället för Arte – ny policy?

ALLA VET VI ATT MÅNGA tv-kanaler visar samma "skräp" mer eller mindre. Men det finns några undantag, framför allt Arte, samt några fler. Nu berövas vi denna kulturkanal. Vi får Fox i stället – gratis. En ökad amerikansk kanal. Varför?

Mångfalden stryps. Möjligheten till fördjupning, kunskap och kvalitet får stryka på foten. Varför? Och hur gick det till när föreningen beslöt att ändra sin policy?

Det pågår ett krig om våra hjärnor i me-

dierna. Detta visste den gamla tv-gruppen som med sin kunskap och omsorg såg till att vi medlemmar fick ett brett och kvalitativt tv-utbud. Genom denna insnävning som det nya tv-systemet innebär hotas mångfalden, bredden och djupet. Det är oroande. Ännu mer orolig blir man över att detta så viktiga beslut inte har fattats på stämman. Vi får ett betydligt sämre utbud. Och denna förändring är inte en fråga om teknik. Det handlar om våra hjärnor.

Och kom inte med påståendet att detta är "de mest populära tv-kanalerna. Har ni undersökt det vetenskapligt och i så fall hur? Vi medlemmar är i alla fall inte tillfrågade. Påståendet låter som en reklamsloggan från det nya bolaget som nu tar över våra medvetanden.

Lena Israel
Klamparegatan 5

Svar på insändare om kabel-tv

AVTALET MEDITUX omfattar både föreningens bredbandsnät och kabel-tv.

Bredbandsnätet är öppet och tjänster inom TV, bredband och telefoni kan beställas från ett stort antal ledande tjänsteleverantörer. iTUX kommer genom systembolaget Com Hem att leverera TV via kabel-tv-nätet.

Våra medlemmar och hyresgäster kommer via kabel-tv-nätet att erhålla Analogt grundutbud, Digitalt startutbud och Digitalt grundutbud utan kostnad. Kanalpaketen innehåller tv-kanaler med stora tittarantal enligt de årliga undersökningar som MMS genomför.

Flera ledande tjänsteleverantörer erbjuder TV via bredbandsnätet. Com Hem kommer att erbjuda tillvalsmöjligheter via kabel-tv-nätet. Skulle det kostnadsfria kanalutbudet inte täcka samtliga behov eller önskemål finns stora möjligheter att komplettera med fler kanalpaket eller enstaka

tv-kanaler. Tillvalsmöjligheter finns inom intresseområden som t.ex. sport, film, barn- och ungdom, dokumentär, vetenskap, natur, hemspråkskanaler, livsåskådning, nyheter och underhållning.

Föreningens medlemmar och hyresgäster kan utforma ett tv-utbud utifrån sina egna önskemål och behov. Via bredbands-tv kan även program och event beställas via play-tjänster, VOD (VideoOnDemand) och PPV (PayPerView).

Föreningen kommer att erhålla moderna plattformar för media. Enligt vår uppfattning kommer mångfalden och utbudet att klart förbättras. De egna valmöjligheterna är stora oavsett vilka intressen man har.

Styrelsen är föreningens verkställande organ med mandat att fatta beslut om den löpande förvaltningen. Detta mandat omfattar även beslut om lösningar för kabel-tv- och bredbandsnät.

Styrelsens syn avseende media bygger

på egen valfrihet och öppna lösningar där tjänsteleverantörer i konkurrens erbjuder attraktiva tjänster till medlemmar och hyresgäster i föreningen.

Vi är övertygade om att en majoritet av föreningens medlemmar kommer att uppskatta det utbud som erbjuds inom ramen för vårt avtal med iTUX.

I samband med informationsmöten och vid direktkontakt med medlemmar har vi i princip enbart erhållit positiva kommentarer till förändringarna.

Arte finns att beställa i bredbandsnätet genom Serverado och Intertain. De flesta kanaler som idag finns med i Canal Digital's kabel-tv-utbud är möjliga att beställa. Detta kan ske via kabel-tv-nätet eller bredbandsnätet

Mischa Gavrusjov
Styrelseordförande

Kjell Johansson
Förvaltningschef

• KALENDARIUM •

Masthuggets Hus

Klingers plats, tel 85 03 00

Nya Masthuggets Kulturförening

ordförande Dan Ottermalm 031-24 00 49
mobil 0708-12 21 18 dan.ottermalm@dano.se

- Café för daglediga i Lilla salen kl 11-13 följande måndagar: 14 sep, 12 okt, 9 nov, 7 dec.
- Kvällsträff tis 22 sep, 20 okt kl 19
- Pub fre 20 nov
- Kolla Kulturföreningens affischer i portarna.

Teaterterrassen

Masthuggsterrassen 3

Masthuggsteatern tel 12 12 31/51
www.masthuggsteatern.se

Ny föreställning **"Schaktet"** av Christian Lollike.

Om historielöshet och nynazism. Med brutal och absurd humor gläntar vi på porten till våra egna mörka rum och försöker förstå vad en nationalhistoria, eller bristen på en sådan, betyder för ett folk.

Premiär sön 20 sep. Spelas 22, 23, 24, 30 sep kl 19 och fortsätter fram till 2 dec.

Cinnober teater

tel (0)707-918898 lowenborg@cinnoberteater.com
epost: info@cinnoberteater.com, biljetter@cinnoberteater.com
Tel biljettbokning: 031-128898

Teater Skogen

tel 40 98 62 www.skogen.pm
info@skogen.pm

Skogen är en konstnärsdriven plattform för produktion av scenkonst. Föreställningar, workshops, seminarier, gästspel, filmvisningar och samtal skapar en iscensatt situation med många ingångar.

Kulturhuset Oceanen

Kulturhuset Oceanen

vid Stigbergstorget, tel 12 16 81 www.oceanen.com "mailto:info@oceanen.com"

Restaurang Oceanen är en ny krog i Kulturhuset Oceanens lokaler. Street-food, fulla rättigheter, stor bar inomhus, utomhusbar/grill på den lummiga gården. Öppen hela sommaren. Aktiviteter startar i slutet av augusti

Masthuggs församling

Församlingshemmet Repslagargården Repslagargatan 5, tel 731 92 30 www.svenskakyrkan.se/masthugg

- Under juni- juli och augusti är kyrkan öppen alla dagar kl 9-18, övrig tid vardagar kl. 9-16 samt i samband med gudstjänst.
- Gudstjänst söndagar kl 11
- Pilgrimsmässa tis kl. 18.30
- Tisdagarna 2 och 9 juni kl 12 samt 18 och 25 augusti kl 17 Kors och Pipor - visning av kyrkan och dess orgel.
- Tisdagar kl. 14- 18.30 Pilgrimscentrum är öppet. Sitt ner och ta en fika eller titta på böcker om att pilgrimsvandra. En pilgrims-värd finns på plats och kan berätta om pilgrimslivet.
- Utställning "I väntans rum" 17 maj till 6 sep – Tomas Brolin och Patrik Jonsson
- Kör Vågalsarna - en växakör övar tisdagar från den 1 sep info 031-731 92 37
- Sommarcafé på teckenspråk 25 juni – 27 aug kl 11-15
- Skaparlyan för barn i årskurs 3-5 börjar igen den 3 sep anmälan till 031-731 92 42
- Körskola för barn börjar den 3 sep, anmälan 031-731 92 42
- Filmgrupp – vi ser en film och samtalar om den. Start ons 2 sep kl 10-13 anmälan 031-731 92 42

Pilgrimscentrum i Göteborg anordnar Pilgrimsvandringar från Järntorget kl 12 tors 25 juni, 23 juli, 27 aug och 17 sep. 50 minuter mitt i staden. Ingen anmälan. Samling vid fontänen.

Oscar Fredriks Församling

Receptionen, tel 731 92 50.

info: tel 731 02 54e-post oscarfredrik.forsamling@svenskakyrkan.se
www.svenskakyrkan.se/oscarfredrik

Gudstjänster:

Oscar Fredriksmässa sön kl 17
Grupper och verksamheter startar igen i september.
Se hemsida och nyhetsblad.

Frivilligcentralen Oscar tel 12 35 35, Linnégtan 21 B. www.frivilligcentralenoscar.se/ Viktoriahuset, Hagabion, Många grupper och aktiviteter för vuxna. Dag, kväll och helg.

Sommarprogram:

- Kom gärna och var med!
- Mån Canasta kl 10-14.
- Tankesmedjan. Vi pratar om allt som händer när och fjärran kl 10-11.30.
- Tis Våga måla kl 13-16.
- Ons Filosofiska gruppen kl 10-11.30. Sommarcafé kl 12.30-14. Promenad kl 11.
- Fre Våga uppträda kl 10.30 -12.30. Tillsammans, seniorer i Vegahuset kl 11.

PÅ KULTURFRONTEN LITE NYTT

Vår ihärdiga lilla kulturförening vet att ordna det för sig. Sålunda har den redan gått i sommarlov och har för hösten 2015 bara tidpunkter och art av evenemang att meddela.

Så här ser de ut:

Tis 22 september: filmvisning

Tis 20 oktober: underhållning, föredrag eller helst båda i ett

Fre 20 november: pub-afton

För **Dagtidskaféet** gäller följande datum: mån 14 september, mån 12 oktober, mån 9 november, mån 7 december.

För alla evenemang kommer anslag upp i entréerna. Håll ögonen öppna på dessa och redan nu hjärtligt välkomna.

PETER SAHLBERG

TRÄDGÅRDSTIPS INFÖR SOMMAREN

De gårdar där fasadrenoveringen är klar behöver inte ägna särskilt mycket tid åt trädgårdsarbete i sommar, dels beroende på att rabatterna inte är färdigplanterade på vissa gårdar, dels på att de närmaste två säsongerna medan växtligheten håller på och etablerar sig tar trädgårdsmästaren hand om skötseln.

För de gårdar som ännu inte drabbats av tomma baljor framför husen gäller fortsatt skötsel. Det viktigaste är att bevattningen fungerar ifall det blir torra perioder. Rotvattning är att föredra. Det håller längre än om man sprider vatten på ovsidan.

Annat att tänka på inför kommande

fasadrenovering – efter att de växter som ska förvaras i depå är bortforslade – är att ta vara på den eventuella växtlighet som finns kvar i form av perenner och lökar. För den allmänna trivselns skull skall rabatterna hållas i skick även om det kanske är sista året med befinnlig växtlighet.

INGA SANDBERG

