

- Planer på sjuvåningshus
- Ny mötesplats på Masthuggsliden
- Här rivs för nya bostäder
- Lallon om sina tolv ordförandeår

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MASTHUGGET

MASTHUGGS 2-14 *nytt*



MISCHA TAR ÖVER
EFTER LALLON



Foto: Thomas Johansson

ARETS FÖRENINGSTÄMMA har valt styrelse och en ny ordförande. Som ny ordförande tackar jag för förtroendet. Det blir en spännande resa.

Min viktigaste uppgift är att leda styrelsen att genomföra stämmans beslut. Styrelsen är ju medlemmarnas ombud och skall bevaka och ta till vara medlemmarnas intressen under tiden fram till nästa stämma. Det blir en grannliga uppgift. Vi är en stor förening, med många stora projekt.

Till vår hjälp har vi en egen förvaltning, som på ett professionellt sätt sköter allt det löpande, från papperskorgar till fasadrenovering och nybyggnation. Då också en stor del av styrelsen fortsätter från föregående år borgar det för kontinuitet i förvaltningen. Vi hälsar de två nya suppleanterna Lovisa Lundberg och Boris Pejic välkomna till styrelsen. Ingemar Albertsson och Fredric Bergström lämnar styrelsen. Vi tackar för ert arbete och tid i styrelsen.

Vår avgående ordförande Ingemar Albertsson har engagerat sig i styrelsen i många år.

I SIN NUVARANDE FORM är föreningen nu 34 år gammal. Ingemar har varit ordförande i tolv av dessa. Det blir drygt en tredjedel av tiden. Det är unikt i föreningens historia.

Under hans tid har föreningen utvecklats mycket. Vi är nu inne i en period av långsiktiga renoveringar och nybyggen. Föreningens ekonomi är stark och vi orkar bära kostnaderna. Ingemar har stort

tålamod och har lyssnat till alla. Med varsam hand har han lotsat styrelsen till alla beslut. En bra förebild för oss att ta med oss i det fortsatta arbetet.

Stort tack Ingemar, för dina insatser.

HÄR KOMMER EN KORT presentation av mig själv.

Jag är född och uppväxt i Göteborg. Jag har arbetat som filmfotograf hela yrkeslivet. Det började i lumpen på Arméns Filmateljé. På 1970-talet arbetade jag med industri- och beställningsfilm, nyheter och sport för SVT och dokumentärfilm. Började sedan att intressera mig för gestaltande film, och var assistent-fotograf på TV-serier och långfilm (de flesta har väl sett Ronja Rövardotter).

Jag gjorde min första långfilm som ansvarig fotograf 1986. Sedan dess har jag fotograferat ett antal långfilmer och TV-serier. Senare år har präglats av samarbete med Jan Troell, där jag ansvarat för ljuset i flera av hans filmer.

Jag har tidvis också undervisat i filmfotografi. Senast på Högskolan Dalarna i Falun under några år.

Det är nu sex år sedan min sambo och jag flyttade hit, men vi kände till föreningen redan tidigare. Jag blev första gången invald till styrelsen för tre år sedan, och har varit styrelsens gårdsombudsansvarige för Klamparegatan och Rangströmsliden.

Det har varit spännande att lära sig hur stor och välordnad föreningen är. Brf Masthugget är Sveriges största bostadsrättsförening. Det ställer andra krav på medlemsdemokrati än i en liten förening, där alla känner varandra.

Vi har organiserat oss gårdsvis med gårdsombud (och på några gårdar även trappombud). Det är ett forum för medlemmarna, för hur vi vill sköta närmiljön på respektive gård.

Har du en fråga eller ett förslag som gäller hela föreningen kan du skriva en motion till föreningsstämman. Tycker du att det är långt till nästa stämma, skriver du ett brev till styrelsen. Du når oss genom förvaltningskontoret.

Mischa Gavrusjov
ORDFÖRANDE



Redaktör och ansvarig utgivare:
Björn Ohlsson

Redaktion: Birgitta Edgren, Sanja Peter,
Peter Sahlberg, Inga Sandberg, Sten
Zackrisson

Layout: Siri Reuterstrand
Knockout Reportage
e-post: siri@alba.nu

Tryck: Linderoths, Göteborg
e-post: respons@linderoths.se

Kontakt med redaktionen sker via
Björn Ohlsson tel 42 55 16,
e-post: bjorn.hanna@spray.se

Bostadsrättsföreningens styrelse når du
lättast via expeditionen 85 03 00 eller
via e-post:
styrelse@adm.brfmasthugget.se

Felanmälan: ring 85 03 10 eller via
formulär på hemsidan.
Hemsida: www.brfmasthugget.se



Manusstopp för nr 3-14 29 augusti

Förvaltningskontoret är semesterstängt 14-25 juli.

Driftsenheten har personal på plats hela sommaren. Felanmälan fungerar som vanligt via telefon 031-850310 eller föreningens hemsida www.brfmasthugget.se.

Vid akut felanmälan efter kontorstid skall som vanligt kontakt tas med SOS Alarm, telefon 031-7031470.

Omslagsfoto framsida: Den avgående och den nye ordföranden. Lallon Albertsson och Mischa Gavrusjov.

Foto: Thomas Johansson

Baksida: Rivning av barackerna på terrassen. Foto: Sten Zackrisson



Det ser onekligen mäktigt ut med fasadvegetationen som växer ända upp till taket på nordsidan av Skepparegången 14. Mindre bra är att den växer så intensivt att det ständigt måste klippas bort grenar framför fönstren för att utsikten inte skall gå helt förlorad.

KAN FÅGLARNAS PARADIS ERSÄTTAS?

All växtlighet som klättrat uppefter fasaderna på husen i föreningen plockas ner innan fasadrenoveringen kan börja. Därmed är sagan all för detta fågelparadis för det kommer inte att tillåtas växa upp igen av underhållspraktiska skäl. Fast riktigt säkert är det inte.

Enligt en motion på årsstämman yrkades på vildviniets fortsatta liv uppåt väggarna. Det blev visserligen avslag på motionen, men styrelsen kommer att bedöma beho-

vet av fasadvegetation när fasadrenoveringen är klar om två år. Det är många som vill värna småfåglarnas väl och ve och hoppas på någon sorts ersättning för de små livet.

Det är väl knappast troligt att fåglarna bekymrar sig för detta för de hittar med all sannolikhet ett nytt hem. Ja visst, men kanske inte här i Masthugget. Tråkigt, tycker många.

Trädgårdsmästare Gert Lindberg får då och då förfrågningar om det kan vidtas åtgärder för att fåglarna ska få ett nytt el-

dorado i stället för bokharabinda, murgröna och vildvin som prytt vissa hus under många år och skapat en skyddande miljö för sparvar, titor, siskor och till och med skogsduvor.

Han har inga planer på att "ersätta" de gröna väggarna. Däremot inte sagt att det är kört. Om någon har en bra idé som är genomförbar och inte kostar skjortan, så träd fram.

TEXT & FOTO: INGA SANDBERG

ÅRETS STÄMMA LO

Lallon avgick och tackade



Misha Gavrusjov valdes till ny ordförande i föreningen. Här tillsammans med styrelseledamoten Carin Gadd.

Det var en vacker vårkväll när föreningen höll sitt årsmöte i Masthuggets hus torsdagen den 24 april. Trots det fina vädret kom så många att sittplatserna i Stora salen inte räckte till och det fick bäras fram fler stolar. Innan mötet började kunde de som ville ta fika i Lilla salen. Det var många som passade på att ta sig en kopp med en rejäl fralla till.

Punktligt klockan 18.00 hälsade föreningens ordförande Ingemar Albertsson deltagarna välkomna och öppnade mötet. Därefter betades punkterna på dagordningen av en efter en. Röstlängden fastställdes. Högst tio procent av medlemmarna brukar komma till årsmötet. "Det är inte representativt för engagemanget bland medlemmarna", sa Ingemar och mena-

de att långt fler är involverade mer eller mindre i olika frågeställningar under året. Denna gång noterades 89 medlemmar och två fullmakter.

Stefan Gadd valdes till stämмоordförande och Ingvar Ericson till stämмоsekreterare. Som styrelsens sekreterare har han vanan inne. Berit Pettersson valdes att justera protokollet jämte ordföranden och till rösträknare valde stämman Gunnar Eriksson och Solveig Lillenes.

Årsredovisningen

Årsmöteshandlingar hade delats ut till varje medlemshushåll en halv månad före mötet och dagordningen anslogs i trappuppgångar i god tid. Således ansågs stämman vara i ordning utlyst. Det gick snabbt att ta sig igenom dessa punkter och nu var vi framme vid årsredovisningen. Den tar

i regel lite längre tid. Ingemar och Kjell tog växelvis hand om de olika rubrikerna och svarade på eventuella frågor.

Ingemar började med att beskriva styrinstrumenten som styrelse och förvaltning använder i sitt löpande arbete och vid långsiktig planering. Allt detta är väl beskrivet i Årsredovisning 2013 så det finns ingen anledning att upprepa det här.

Fasadprogrammet i full gång

Han nämnde några av de mest anmärkningsvärda händelserna under året. Fasadprogrammet naturligtvis, som efter mycket planerande i styrelse och förvaltning samt förankringar bland medlemmarna, kunde påbörjas våren 2013. Snart är etapp 1 klar och etapp 2 är påbörjad. Kjell visade bilder på pågående etapp och jämförde med färgprovet på hemsidan. Den gula färgen framstår skarpare i verkligheten. Det har framkommit önskemål från boende med balkong mot norr och öster att ha klarglasdel på cirka 20 cm överst på frontglaset. Det skulle göra den skillnaden att man har utsikt från balkongen även när man sitter.

En bild på ett nytt entréparti där det tidigare var aluminium visades. En boende anmärkte på porttelefonen. Det finns ingen instruktion hur den används och belysning saknas. Dessutom är placeringen i så kallad handikapphöjd, vilket vållar problem. Förvaltningen arbetar på förbättringar.

Frågor om balkongerna

Det ställdes många frågor angående de nya balkongerna. "Vi vill ha uterum, varför kan vi inte få en extra vägg på balkongen?" undrade en medlem som också tyckte att det var för många lufthål. Kjell svarade att uterum aldrig har varit ett alternativ och att estetiken är viktig. Det ska se enhetligt ut. Om lufthålen sa han "så många

CKADE MÅNGA medlemmarna

håll är det väl inte och viss håltagning finns för avvattning”. Nu grep mötesordföranden in och föreslog att vi skulle gå vidare i mötet och inte fastna i detaljer som rör enskilda balkonger.

Andra stora projekt som löper samtidigt är hissbyggnad, byte av ventilation till modernare och effektivare, installation av nytt passersystem med så kallad tagg i stället för nyckel. Någon undrade vad som händer om vi drabbas av strömavbrott. Kjell svarade att det finns en batteri back-up som fungerar ett tag.

Nya bostadsrätter

Det blev ett lyckat resultat av ombyggnaden på Klamparegatan 5 när lediga lokaler förvandlades till sex nya bostadsrätter. Ytterligare tillskott på bostadsrätter är de sex nya lägenheterna på Rangströmsliden som tidigare var studentrum. Alla nya lägenheter är sålda. Ännu en lyckad ombyggnad är den som föreningen genomfört på Andra Långgatan 44 för Elixia. Snart kommer där att stå S.A.T.S. eftersom dessa två företag har slagits ihop. I Norge fortsätter de under namnet Elixia.

Terrassarbetet igång

Äntligen är arbetet med Masthuggsterrassen igång. En barack är redan riven och inom kort även den andra. ”De stora taken är snart ett minne blott”, sa Ingemar och tillade att det har varit en lång och lärorik beslutsprocess, säkert tolv år.

Idéerna om terrassen har varit många, allt ifrån park till kontor och till sist bostäder. Nu kommer det att uppföras tio nya lägenheter, fyra på 4 rum och kök samt sex på 2 rum och kök. Ingemar är övertygad om att det kommer att bli bra. En undran från en i publiken: ”kommer hissen till torget och området runt om kring att snyggas upp? besvarades av Ingemar.

Nya rabatter mot Riksbyggens kontor



Vice ordföranden Fredric Bergström och ordföranden Ingemar "Lallon" Albertsson tackade för sig.

ska iordningställas. Föreningen ska byta växtmaterial i rabatten närmast huset i samband med fasadrenoveringen. Han sa vidare att i och med att ”stråket” förbi paviljongerna försvinner är förhoppningen att ”dåliga element” också försvinner. Dåliga element förtydligade han med ”personer som vi inte vill ha där”.

Ordning och reda

Kjell skötte föredragandet av balans- och resultaträkning, men behövde inte svara på en enda fråga. Det kan man tolka som ett gott betyg till redovisningen med förklarande noter till nästan alla poster. Göran Johansson, den auktoriserade revisorn från KMPG drog revisionsberättelsen. Det är mycket som händer i föreningen för tillfället och viktigt att det är ordning och reda. Att det är så intygade

revisorerna och tillstyrkte att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för det gångna året samt att stämman fastställer resultat- och balansräkning. Göran avslutade med att säga att han tycker det är stimulerande med ständig dialog med styrelse och förvaltning.

8,7 miljoner i vinst

Stämman klarade av i rask takt att fastställa resultat- och balansräkning, att årets vinst 8 755 528 kronor överförs i ny räkning tillsammans med balanserad vinst från föregående år efter avsättning till föreningens underhållsfond, vilket blir sammanlagt 26 893 544 kronor, och att ge styrelseledamöterna ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Anders Lundqvist förde valberedningens talan. Först fick stämman besluta hur >>

många som skulle ingå i styrelsen. Det blev samma antal som tidigare år, tio ordinarie och tre suppleanter.

Höjda arvoden

Nästa fråga att ta ställning till handlade om arvoden till förtroendevalda. Valberedningen föreslog uppräknig om tre procent på föregående års arvoden. Inga andra förslag lades fram och valberedningens förslag gick igenom. Det innebär att ordföranden får 37 110 kr, vice ordförande 22 266 kr, sekreterare 24 741 kr, ledamot 18 554 kr, suppleant 14 844, revisor 14 844 kr, revisorssuppleant 9 277 kr, valberedare 6 185 kr, förlorad arbetsförtjänst/timme 216 kr. Fullt arvode utgår endast vid närvaro på minst 70 procent av styrelsemötena. Vid mindre än 70 procent beräknas arvodet proportionellt av närvaron. Den sammanlagda arvodeskostnaden är beräknad till cirka en kvarts miljon kronor för innevarande år.

Ny ordförande

Det är kutym i vår förening att stämman utser styrelseordförande och i förekommande fall väljer en ny sådan vilket nu var fallet. Ingemar "Lallon" Albertsson som varit ordförande i 12 år tyckte att det var dags att sluta nu och lämna plats till en ny förmåga. Valberedningen presenterade ett förslag till styrelse och revisorer som godtogs rakt igenom av stämman. Lite omöblering blir det jämfört med förra året. *Mischa Gavrjusjov*, tidigare suppleant, valdes till vår nya ordförande. *Ann Turi Skjevik*, också hon tidigare suppleant, *Lars-Olof Eckerström* och *Carin Gadd* valdes som ledamöter på två år. *Thomas Ahlstrand*, *Bimbi Dabne Widerberg* och *Ingvar Ericson* har ett år kvar på sina mandat.

Nya suppleanter

Två nya suppleanter invaldes, *Lovisa Lundberg*, som valdes på två år, och *Boris Pejić*, som valdes på ett år. Bland suppleanterna hittar vi också *Mia Lockman Lundgren*, men hon valdes förra året och har således ett år kvar på sitt mandat.

Styrelsen konstituerar sig själv förutom ordförande som väljs av stämman. Vem som blir ny vice ordförande efter Fredric Bergström bestäms på ett konstituerande möte. På revisorsfronten är det samma namn som tidigare. Föreningens egen revisor respektive suppleant är *Gunnar Eriksson* och *Björn Trägårdh*, KPMG AB, är



Ingemar "Lallon" Albertsson

auktoriserad revisor med Göran Johansson som huvudansvarig. Revisorerna väljs alltid på 1 år. Till sist skulle valberedning väljas. De får ju inte föreslå sig själva men så bra som de sköter sig föreslog någon omval och vi fortsätter därför att vända oss till *Anders Lundmark*, *Anders Lundqvist* och *Pelle Berglund* när vi vill tipsa om namn till styrelsen.

Tackade medlemmarna

Innan stämman kastade sig över sista punkten på dagordningen som gällde motionerna bad Ingemar om ordet. I sitt avskedstal tackade han medlemmarna för gott samarbete genom åren. Han lovordade Kjell och kallade honom skämtsamt styrelseordförande för förvaltningen.

"En professionell förvaltare, som kan förvalta de tillgångar vi har, är guld värt. Samarbetet har varit mycket bra och givande", sa han.

Ingemar passade också på att avtacka vice ordföranden Fredric Bergström och berömde hans engagemang och goda samarbete under tiden i styrelsen varefter han gav honom en stor kram och vacker bukkett.

FYRA MOTIONER

Ingen proposition från styrelsen fanns med i år, men fyra motioner var inlämnade till årsmötet att ta ställning till.

Motion 1 – Solkraft

Inlämnad av Åsa Lindgren, Jörgen Wallentin Skepparegången 22 och Manijeb Mehdiyari, Mattssonsliden 6.

Investering i solkraft som energibesparande åtgärd vore kanske något för för-

eningen. Motionärerna föreslår att styrelsen undersöker om detta kunde vara bra investering. Styrelsen yrkade bifall med motiveringen att de ser ett värde i att uppdatera förutsättningarna för solenergi och genomföra en bedömning av eventuell omprioritering i energisparprogrammet. Stämman röstade för bifall.

Motion 2 – Vaktmästaregången 1–13

Inlämnad av Claus Christensen, Vaktmästaregången 9.

Motionären föreslår att planteringslådor som finns på gården tas bort och ersätts av plantering i gräsklädda kullar. Styrelsens yrkande på avslag, med motiveringen att dels står gården inte i tur för ombyggnad och dels bör frågor rörande gårdens utseende lyftas på boendemöten där samtliga boende får en möjlighet att uttrycka sin åsikt, blev också stämmans åsikt.

Motion 3 – Vildvin

Inlämnad av Anders Foogel, Mattssonsliden 26.

En önskan om att låta vildvinet växa upp igen utan att skada de nyrenoverade väggarna. Styrelsens svarar att översyn kommer att göras av behovet av fasadvegetation när alla husen är färdigrenoverade och yrkar därför avslag till motionen. Stämman gick på styrelsens linje och avtog motionen.

Motion 4 – Bokning av bastu

Inlämnad av Anders Foogel, Mattssonsliden 26.

Motionären föreslår att bastun ska vara bokningsbar minst två veckor framåt i tiden. Styrelsen hade ingen uppfattning i frågan och överlämnade till stämman att besluta. Det blev röstning med röda lappar om att behålla befintligt system eller bifalla motionen. Med en rösts övervikt avstogs motionen.

Två och en halv timme hade gått från det stämman började och nu var den till ända. Sällan har ett årsmöte gått så fort men det fanns heller inga kontroversiella frågor att gräva ner sig i.

TEXT OCH FOTO: INGA SANDBERG

BREDARE UPPFART VID JOHANNES KYRKA



Patrik Niklasson, från PVN Mark & Schakt AB, breddar den branta uppfarten vid Johanneskyrkan till Masthuggsterrassen för byggtrafiken och räddningstjänsten.

KAL Å ADA TILL MASTHUGGET

I höst får vi i Masthugget besök av Kal å Ada, det vill säga Harald Treutiger och Ingmarie Dalin. De kommer att underhålla oss tisdagen den 28 oktober klockan 19.00 i Stora salen i Masthuggets hus. Räkna med sång, visor och en och annan göteborgsvits. Som vanligt är kulturbaren öppen med korb och bröd, kaffe, vin och öl. Kal å Ada utses vartannat år av Kals Åden. Se <http://www.kalsaden.se/kalaada.htm>.

I höst blir det också loppmarknad och quiz med mera.

Här är programmet:

- **23 september, klockan 19.00**, Program ej klart, se anslagstavla i porten.
 - **18 oktober, Loppmarknad**, bord utan kostnad.
 - **28 oktober, klockan 19.00 Kal & Ada** på besök.
 - **21 november, klockan 19.00 Pub med quiz**
- I Lilla salen är det **fika** med kaffe och fralla följande måndagar klockan 11–13 den **15 september, 13 oktober och 10 november**.

Utöver detta har **Bridgesektionen** startat sin verksamhet. Vill du vara med? Ring Karin Berner 031-12 57 75.

TILLFÄLLIGA SJUVÅNINGSHUS KAN BÖRJA BYGGAS REDAN I ÅR

Tillstånd finns för upp till tusen studentbostäder

Fastighetsnämnden har beslutat att upplåta mark till 600–1 000 tillfälliga studentbostäder i Norra Masthugget. Planen är att Bostadsbolaget ska bygga slutna kvarter i upp till sju våningar vid Första Långgatan/Oskarsgatan med ett system av bostadsmoduler. Bygget, som skall komma igång redan i år, har ett tidsbegränsat bygglov.

Ett tidsbegränsat lov kan sökas om permanent lov inte kan ges på grund av att förslaget inte överensstämmer med de gällande planbestämmelserna. Så är fallet med de planerade studentbostäderna som har fått ett tidsbegränsat bygglov. Det förväntas att det här bygget ska ha en tillfällig karaktär och vara anpassat till närmiljön.

Finns vid Chalmers

För de planerade bostäderna finns ännu ingen publicerad skiss, men det finns exempel på utföranden, till exempel vid Rännvägen vid Chalmers. Men dessa är i bara två våningar i en kopplad länga (se bilder på nästa sida).

De senaste fem åren har kommunen levererat ungefär 1 800 nya bostäder per

år. Det ses säkert som positivt av många, i synnerhet studenter, att det skapas fler möjligheter till centralt boende. Höghusbygget kommer att ske på mark som idag används som bilparkering.

Påverkar utsikten

Bygget kommer att påverka stadsbilden och framför allt utsikten för många, inte minst för boende i Brf Masthugget. Därför bevakar förvaltningen frågan noga och försöker ta tillvara våra medlemmars intressen så mycket det går.

Någon publicerbar bild av hur det färdiga bygget kommer att se ut från vårt område har vi inte hittat. Om man lägger ihop sju envåningsmoduler på höjden, som de på bilden intill, så kan man med lite fantasi få en bild av två höga block som kommer att stå där. Modulen Indus M 24 har utvändigt fasadmått: längd 8,4 meter, bredd 3,0 meter och totalhöjd 3,3 meter.

Högst tio år

Ett tidsbegränsat bygglov kan ges för maximalt fem år och kan eventuellt förlängas till högst tio år. Endast bygglov av säsongskaraktär får ges för en längre tid än tio år. När tiden löpt ut ska den tillfälliga åtgärden (byggnaderna) tas bort och

verksamheten upphöra. Om så kommer ske med dessa studentlägenheter kan vi i dagsläget inte sja om. Fastighetsägaren bär det yttersta ansvaret för avvecklingen och för att platsen återställs.

Göteborgs stad har antagit en översiktsplan som innebär permanent bebyggelse, främst bostäder, på hela det område som kallas Norra Masthugget, från Folkets hus till Stigbergsliden, vilket kommer att påverka vår närmiljö och utsikt i mycket hög grad.

TEXT OCH FOTO: SANJA PETER





Västolar och god belysning för att kunna arbeta vid dem finns. Här ser vi Hanna Anderson och Inga Sandberg.

Vävning, bordtennis, pilk

Ny mötesplats öppnad på Masthuggsliden

Stort nytt och fräscht. Den nya allaktivitetslokalen på Masthuggsliden nedanför Masthuggshallen inbjuder till besök. Många fönster ut mot gångvägen ger gott ljusinsläpp.

Här finns möjlighet att spela bordtennis och biljard, kasta pil och att väva.

–Vi stängde barackerna på Masthuggsterrassen våren 2013. Där fanns plats för pingis, vävning och snickeri, berättar förvaltaren Lars Ohlsson.

Medlemsenkäten angående lokaler visade att det fanns behov av att få fortsätta erbjuda dessa aktiviteter. Återstod att hitta utrymme. Samtidigt sade Masthuggsteatern upp dessa lokaler, så styrelsen fattade beslut om att göra dem till en allaktivitetslokal.

Nytt pingisbord

Här finns ett helt nytt pingisbord jämte det tidigare. En helt ny aktivitet är bil-

iard, som bara brukar finnas på finare hotell och konferensanläggningar. Biljardbordet håller hög kvalitet och ser lyxigt ut. Enligt en lekman. Två dattavlor är också nya.

– Vi har renoverat och investerat för över hundra tusen kronor, avslöjar Lars Ohlsson, huvudansvarig för lokalen.

Nytt golv

Lokalen är nymålad, laminatgolvet nylagt, i taket sitter ljudabsorberande plattor. Den vänstra kortväggen mot Masthuggsteatern är ljudisolerad och har fått en dörröppning igensatt. Det är ny belysning, över biljardbordet hänger speciallampor. Tavlor är uppsatta här och var, så det känns nästan som ett vardagsrum. Kanske det är tanken?

Plats för vävning

I den stora salen bakom finns några vävstolar och hyllor för tillbehör, ett rejält bord och stolar. Och god belysning.

Vävsalen har låsta dörrar. För att få tillträde skall man kontakta förvaltningen som sedan ordnar kontakt med vävgruppen.

Idag fanns tre kastpilar till vardera dattavlan. Annars är det tänkt att intresserade får ta med egna pilar. Detsamma gäller pingisracket och bollar. Just nu fanns dessa ”redskap” på plats.

Ordning och reda

Stolar att vila på och små bord att sätta vattenflaskan eller kaffetermosen på finns utplacerade här och där.

– Inga flaskor och muggar på biljardbord eller bordtennisbord, betonar Lars Ohlsson.

Lokalerna städas varje fredag förmiddag och varje vecka går fastighetsskötaren Janos in för att kolla läget. Sopborste, skyffel och soptunna finns.

Besökare uppmanas kontakta felanmälan vid behov. Det är viktigt att hålla ribban högt, så att lokalen behåller sin fräsch-



Två pingisbord med gott om plats för rolig motion. Här är det områdesansvarige Janos Lund och samordningsansvarige Tommy Lundqvist som testar det nya bordet.

astning och biljard

het. Vett och etikett-info finns att läsa på anslagstavlan.

– Öppettiderna är generösa; klockan 8 till 24. Varje medlem i föreningen har fått hem tre svarta ”taggar”, som passar till denna lokal. Ingen bokning behövs, bara att knalla dit och aktivera sig.

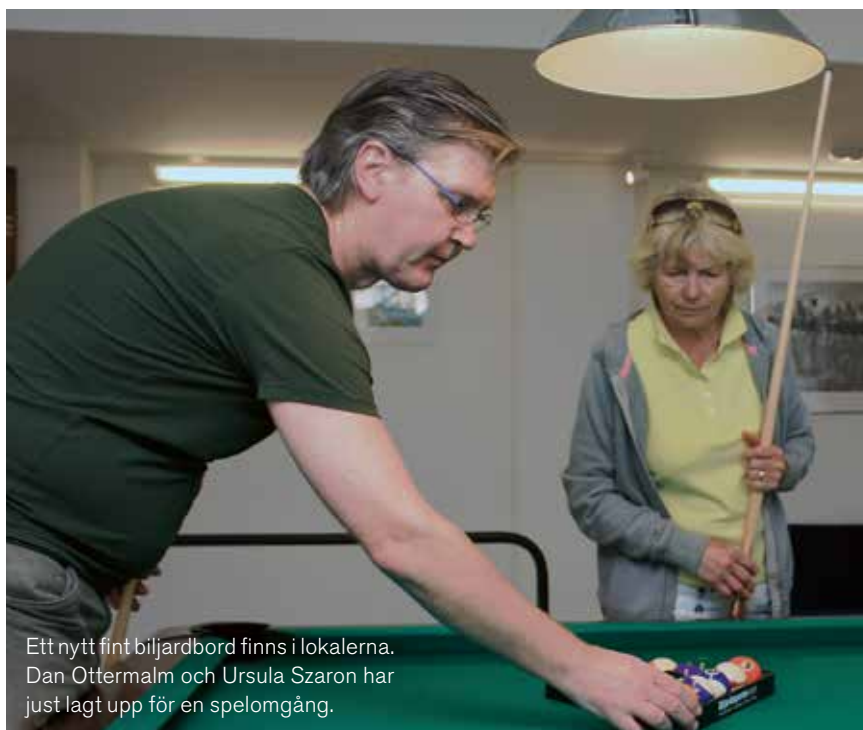
Bokbytarhylla

På en medlems förslag kommer en bokhylla att ställas in, i den stora ”spelsalen”. Fritt fram att rensa hemma och ställa dit hela böcker, som kan glädja andra. Ett gårdsombud ansvarar för ordningen.

En återbrukshylla för böcker finns redan i en källargång på Skeppargången, den sköts också av en ordningskvinna.

– Vi hoppas det här ska bli en ny positiv mötesplats för medlemmarna, avslutar Lars Ohlsson.

TEXT: BIRGITTA EDGREN
FOTO: STEN ZACKRISSON



Ett nytt fint biljardbord finns i lokalerna. Dan Ottermalm och Ursula Szaron har just lagt upp för en spelomgång.

BYGGSTART PÅ MASTHU

Tio nya lägenheter skall ge

Den 3 april gick det synliga startskottet för det största nybyggnadsprojektet i Nya Masthuggets historia. Då påbörjades rivningen av de båda barackerna på Masthuggsterrassen. I slutet av året kommer här finnas tio nya lägenheter till salu, var och en med egen innegård, förråd samt uteplats mot Andra Långgatan.

– Det är roligt att det minst attraktiva området i föreningen nu kommer att förvandlas och bli ett av de mest attraktiva, säger Daniel Lindgren, tekniskt ansvarig i Brf Masthugget.

Diskussionerna om terrassen och de båda barackerna, som också kallas paviljonger, har pågått i mer än tio år (läs mer om historien i en artikel på nästa uppslag). På årsstämman 2011 bestämde medlemmarna till sist att barackerna skulle rivas och ersättas med nyproduktion av två huskroppar med bostadsrätter.

Höjden styrande

Efter möten med de närboende på Mattssonsliden kom styrelse och förvaltning fram till att en nybyggnation inte får bli högre än barackernas nuvarande höjd.

– Att höjden behålls har styrt hela byggprojektet. Alltifrån husens och lägenheternas utformning till hur fallet med avrinning till brunnar skall bli bra, säger Daniel, som har varit med i diskussionerna ända sedan han började på förvaltningen hösten 2011.

Under 2012 påbörjades projektplaneringen och tanken var att sätta igång arbetena redan 2013. Eftersom förvaltning och styrelse inte var nöjda med de anbud som kom in valde man att avvakta och gick ut med en ny förfrågan 2013. Nu blev resultatet bättre, det vill säga inte lika dyrt, och då var det bara att sätta igång.



Balkar i taket på garagen under terrassen gör att den nu klarar tunga utryckningsfordon.

Förstärkningsarbeten

I höstas var det en intensiv planeringsperiod för Daniel och förvaltningschef Kjell Johansson inför projektstarten som var redan i januari i år. Då inleddes förstärkningsarbeten i garaget på Andra Långgatan, våning U3, som ligger under den inre delen av det aktuella området. Här har ett stort antal kraftiga stålbalkar satts upp så att markytan ovanför skall klara tio tons axeltryck, vilket förbättrar framkomligheten för räddningstjänsten och andra tunga fordon. Det är den sista delen i hela bostadsområdet som inte har förstärkts för att klara detta tryck.

Störande markarbete

När barackerna har rivits kommer markytan med plattor att rivas ända ned till betongplattan. Detta, samt kommande markarbeten, är de mest störande momenten för boende och hyresgäster på Mattssonsliden och Andra Långgatan, berättar Daniel och Kjell. Markarbeten kommer att ske under sommaren, även under byggsemestern 14/7–11/8. Innan terrassen får ny markbeläggning har betongbjälklaget förstärks med stålbalkar uppifrån på de områden som ligger ovanpå lokaler och

kontor, och därför inte har kunnat förstärkas underifrån. Ytorna isoleras också och tätas. Ovanpå förstärkningen på terrassen monteras de båda husen som kommer att vara på plats före den 11 juli.

Inflyttningsklart i december

Sedan startar arbeten med tätning och anläggning av markskikt av asfalt och betongplattor. Kvarvarande in- och utvändiga arbeten med husen utförs efter semestrarna. Efter det återstår bara färdigställande av rabatter och planteringar. De tio lägenheterna skall vara inflyttningsklara i december.

De nya byggnaderna kommer att ha en högsta höjd på 3,60 meter närmast Andra Långgatan. Det är samma höjd som de gamla barackerna har, men i och med att de nya byggnaderna placeras ända ut i kant med Andra Långgatan kommer utsikten från lägenheterna på Mattssonsliden att förändras en del. Nuvarande betongmur mot gatan kommer att rivas.

Grönare och tryggare

– Vi är övertygade om att nästan alla boende och hyresgäster kommer att se det här som ett lyft, genom att miljön blir så mycket grönare och trevligare, säger förvaltningschef Kjell Johansson.

– Vandrarmemmet kommer att drabbas en del under själva byggnationen, men de är väldigt positiva till byggnationen och menar att det kommer att lyfta deras verksamhet. Deras undersökningar visar att det som besökarna inte är nöjda med idag är miljön runt omkring som upplevs otrygg, säger Kjell.

Tvåor och fyror

De nuvarande barackerna har en yta av cirka 600 kvadratmeter vardera. De två nya byggnaderna kommer att ha en yta på

GGSTERRASSEN

ett lyft till området



Så här ser planritningen ut för ett av husen som kommer att byggas på terrassen. Varje byggnad blir 401 kvadratmeter och innehåller tre stycken 2:or och två 4:or var. Till varje lägenhet hör ett eget förråd. På nästa sida syns bättre hur de enskilda lägenheterna ser ut.

401 kvadratmeter var. Sammanlagt innehåller de sex 2:or på 69 kvadratmeter med förråd på 4 kvadratmeter och fyra 4:or på 97 kvadratmeter och förråd på 8 kvadratmeter. Sovrummen kommer att ligga inåt för att klara Göteborgs stads riktvärden för ljudnivåer.

För oss boende som ibland passerar området från hissen till Johanneskyrkan är den stora skillnaden att man inte längre kan gå och cykla parallellt med Andra

Långgatan, utan får sicksacka sig utmed Mattssonslidens husfasader. Detta stråk kommer dock att vara betydligt bredare än idag, cirka tre meter, och blir omslutet av rabatter och grönska.

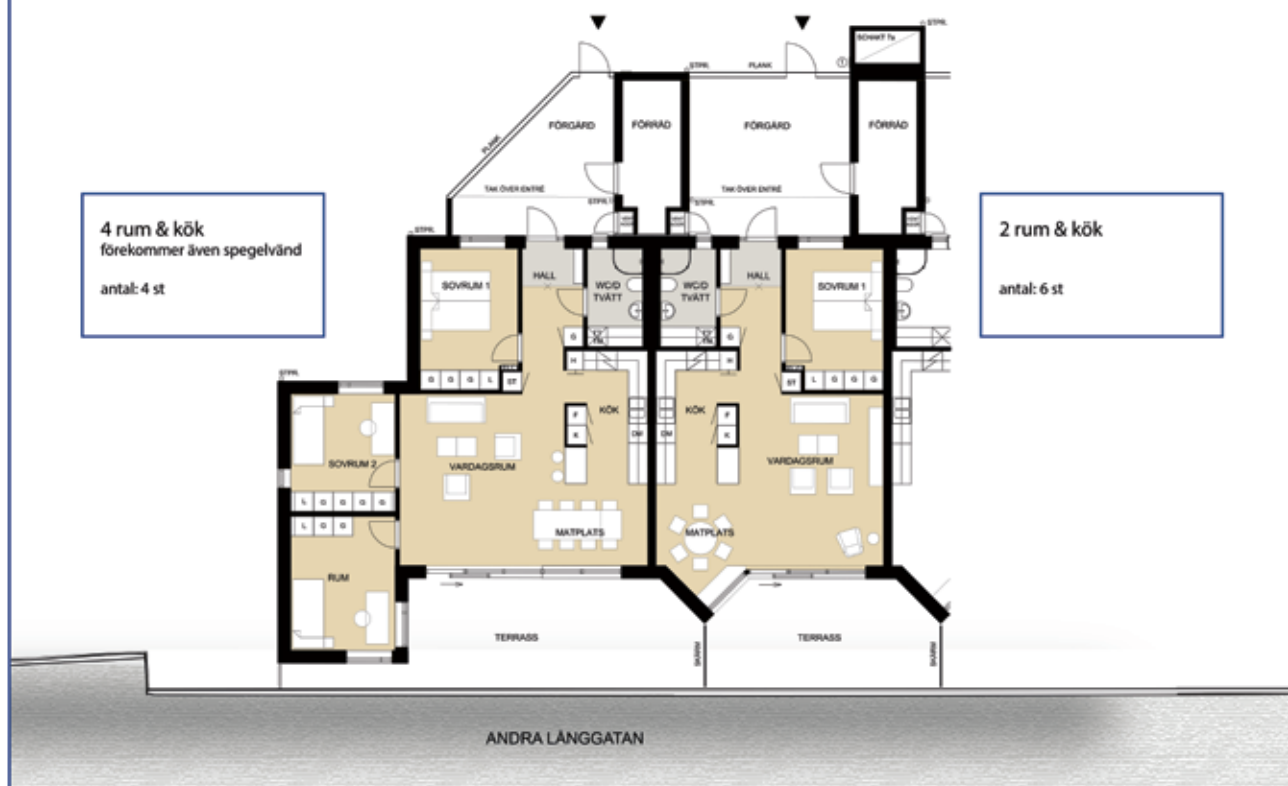
Förvaltningen håller i det

Till skillnad från fasadprojektet, som är en totalentreprenad med PSAB som ansvarig entreprenör, har förvaltningen valt att själva hålla i nybyggnationen på

Masthuggsterrassen, eftersom det är så komplext.

– Det är det mest tekniskt avancerade projektet som vi har haft, eftersom det är så detaljrikt och eftersom förstärkning skall göras samtidigt som det kommer att pågå verksamheter i kontorslokalerna under terrassen under tiden, säger Daniel.

För att hinna med detta i år, samtidigt som fasadprojektet pågår för fullt med två etapper, har de tagit hjälp av en konsult- >>



Så här kommer lägenheterna att se ut. 2:orna blir 69 kvadratmeter och fyrorna 97 kvadratmeter. 4:orna som ligger ute på gavlarna finns även spegelvända.

firma, Tellstedt, som håller i själva bygglösningen. Men förvaltningen är mycket delaktig i projektet och har täta kontakter med konsulter och entreprenörer. För Daniel och Kjell innebär det byggmöten varannan vecka och andra möten med konsulten och entreprenörer när det behövs. Dessutom gör Daniel en daglig tillsyn för att se hur arbetet fortskrider.

– Det gäller att ha koll och försöka vara proaktiv gentemot hyresgäster och medlemmar, säger Daniel, som tycker det är roligt att se något nytt och unikt växa fram ifrån grunden. Dessutom är det roligt att jobba med ett projekt som har en tydlig start och ett tydligt slut, tycker han.

Cirka 50 miljoner

Kostnaden för projektet kommer att uppgå till cirka 48–50 miljoner kronor.

– Vi kommer att hämta hem en del, men långt ifrån allt, genom försäljning av de tio bostadsrätterna. Men man får tänka att det inte bara handlar om nyproduktion av bostäder utan också om en teknisk

upprustning och förädling av hela området, säger Kjell.

Med sedumtak och fasader av cederträ och zinkplåt kommer de nya husen förhoppningsvis både att sticka ut och passa in i vårt stora område.

TEXT: BJÖRN OHLSSON

FOTO: STEN ZACKRISSON

RITNINGAR: FERRUM ARKITEKTER

VÅRDcentral och FRITIDS-VERKSAMHET

De båda paviljongerna stod klara samtidigt som resten av denna del av området, 1967 och har haft varierande användning under årens lopp.

Den västra paviljongen, med adress Masthuggsterrassen 9, har använts för olika typer av vårdverksamhet. Från början användes den som dispensär för sjömän.

Sedan inrymdes Masthuggets vårdcentral i baracken under många år, ända fram

till 1 januari 2002. När vårdcentralen flyttade till Fjärde Långgatan blev baracken tom och den har sedan dess stått i stort sett outnyttjad utom under en period 2003, då förvaltningen använde lokalerna under tiden som förvaltningskontoret på Klostergången byggdes om. Även vårdcentralen Nötkärnan hyrde lokalen under ett halvår innan deras nuvarande lokal på Andra Långgatan 48 stod klar 2011.

Den östra paviljongen, med adress Masthuggsterrassen 7, hyrdes från början ut som datacentral. Den har också hyrts ut till studieverksamhet. Under de senaste decennierna har lokalerna i baracken använts till verksamhet för föreningens medlemmar, som bordtennis, snickeri och vävning. Vissa lokaler hyrdes ut till en trumskola, andra som ateljé eller lager.

TEXT: BJÖRN OHLSSON

FOTO: STEN ZACKRISSON

Bengt Lindewall och Anders Svenningsson på Torslanda Gräv och Schakt som sköter rivningsarbetet.



FÖRSIKTIGHET VIKTIG VID RIVNINGEN

Många har säkert sett att det händer mycket på Masthuggsterrassen. För att få reda på mer fick jag en pratstund med Anders Svenningsson och Bengt Lindewall på Torslanda Gräv och Schakt. Båda har lång erfarenhet av rivningsarbeten som kräver mycket kunskap om hållfasthet och materialkunskap.

Jaab är entreprenör för mark och konstruktion och underentreprenörerna Torslanda Gräv och Schakt AB har fått i uppdrag att riva de gamla barackerna och förbereda markytan för de nya husen som skall byggas där. Det är ett omfattande arbete som kräver att man är noga och försiktig i rivningsarbetet. Den befintliga betongplattan skall repareras, bland annat skall ett nytt tätskikt anläggas. Betongbjälklag förstärks för att säkerställa högre belastning.

Bortforslande av rivningsmaterial skall ske på vissa punkter för att belastningen på betongplattan inte skall bli för hög.

Förstärks med stålbalkar

Befintliga installationer skall rivas i sin helhet. Anslutningar för ventilation, värme, vatten, avlopp, el och tele skall demonteras och håltagningar skall tätas. Terrassen förstärks under med stålbalkar.



En av de nya förstärkningsbalkarna under terrassen.

Flera grävmaskiner behövs för att man skall kunna arbeta effektivt. En stor grävmaskin tar hand om rivningen av barackerna och en mindre maskin bilar bort gammal betong och jämnar ut för en ny grund till de nya husen.

– Konstruktörerna har beräknat exakt var man får köra på terrassen, säger Anders Svenningsson, som äger företaget.

Asbestsanering

Anders har arbetat på Torslanda Gräv och Schakt i 32 år och har varit med om många spännande rivningar. Hans pappa Karl-Erik Johansson startade företaget, som Anders nu har tagit över. Asbestsaneringen av de gamla barackerna tog längre tid än beräknat, vilket gjorde att tidsplanen fick ändras något.

– Fraktionerna som forslas bort består

bland annat av trä som flisas och återanvänds, gips, isolering och plast som kan återanvändas. All metall som fönsterbleck, element och rör går till Stena Recycling, säger Anders.

Dokumentation

Bengt Lindewall som är kontorschef har ett digert arbete med att följa upp och se till att allt arbete dokumenteras på rätt sätt.

– När alla restprodukter är bortkörda skall jag skriva ett dokument till beställaren. Till detta skall vägkvitton på antalet ton av varje fraktion lämnas in till Renova, Stena Recycling, RGS90 och så vidare, säger han.

TEXT OCH BILD: STEN ZACKRISSON

ORDFÖRANDE "LALLON" SLUTAR EFTER TOLV ÅR

Vid föreningens årsstämma den 24 april avgick vår långvarige ordförande Ingemar Albertsson, känd som Lallon. Ingen före honom har innehaft den positionen lika länge.

– Nu var jag klar, det kändes bra att sluta nu. Det har varit roligt hela tiden, sammanfattar han.

– De stora besluten om fasad- och balkongreovering liksom ombyggnad av terrassen är tagna. Genomförandet pågår för fullt.

– Jag kommer sakna kvällarna med Kjell, det vill säga förvaltningschefen Kjell Johansson. Vi har träffats varje vecka, utom på sommaren, för att dryfta föreningens angelägenheter, berättar Lallon.

Att deras samarbete varit djupt och intensivt framkommer i senaste årsberättelsen under rubriken "Ordförande har ordet". Även på årsmötet när Lallon tackade alla berörda lyfte han särskilt fram Kjell Johansson och deras fruktbara möten för att lösa stora och små problem.

Terrassen tog tid

– Det är klart att det finns vemod och saknad också. Jag har inte planerat några andra fritidsaktiviteter. Det lär nog bli tid över, fast tiden försvinner så lätt, filosoferar Lallon. Kanske det blir fler och längre promenader med hunden?

– Tolv år är en lång tid, men det rullade på. Vissa saker tar längre tid än man tror. När jag var ny år 2002 började styrelsen diskutera Masthuggsterrassen. Först i år kan vi se resultat av alla beslut. Nu rivs det

och förhoppningsvis hinner de nya husen byggas under 2014.

– Det blir en dyr ombyggnad bland annat beroende på förstärkningsarbeten, men vi räknar med att försäljningen av de tio nya lägenheterna täcker kostnaden för uppförandet av husen.

Beslutsduglig styrelse

– Min viktigaste uppgift har varit att få en fungerande styrelse, som kan fatta beslut. Ingen annan speciell fråga har känts viktigare, betonar Lallon.

– Hela tiden har jag känt stöd och uppbackning från styrelsen, det har drivit mig att fortsätta. Men ingen är oersättlig och styrelsesysslan är inte hela mitt liv.

– Inför min avgång har jag diskuterat med styrelse och valberedning. Nu fanns en lämplig person att lämna över klubban till. Mischa Gavrusjov har varit suppleant under de tre senaste åren och har förbättrat sig mentalt för att axla ansvaret som ordförande.

– Jag var också suppleant i styrelsen några år innan jag valdes till ordförande efter Lillemor Svensson. Hon hade lagt ned ett enormt arbete med styrelse och förvaltning för att vända Brf Masthugget från kaos till ordning och reda.

– Efter henne var det lite som att komma till dukat bord, minns Lallon med tacksamhet.

Bör ställa upp

I över trettio år har han bott i Masthugget med sin familj, under drygt halva tiden har han varit engagerad i föreningsarbe-

tet, först några år i valberedningen.

– När man blir föreslagen och vald tycker jag man ska ställa upp om det är möjligt. Den som vill vara med och bestämma måste vara beredd att ta ansvar. Lallon var redan skolad i demokratifrågor via facket och politiken.

Medlemsinflytande

– Under min styrelsetid har vi strävat efter ökat medlemsinflytande. Det har resulterat i en informationsträff med nya medlemmar varje år.

Gårdsträffarna med representanter för styrelse och förvaltning har också varit ett sätt att öka medlemmarnas engagemang och inflytande.

På varje ledarsida i Masthuggsnytt och årsberättelse har Lallon betonat medlemmarnas engagemang, inflytande och ansvar. Att årsmötet eller föreningsstämman är högsta beslutande organ. Om ordförande och styrelse väljs av många känns stödet och uppbackningen starkare.

Det bästa och svåraste

– Som ordförande blir man en offentlig person, det uppdraget har man 24 timmar om dygnet.

– Att möta medlemmen är det bästa och det svåraste, summerar Lallon.

Att ta konflikter är det svåraste, men det tillhör uppdraget. Här bor ju så många olika människor. En del otrevliga och otäcka samtal har han varit med om. Vid de tillfällen då enskilda medlemmar övergått från kritik av styrelse till rena personangrepp kan styrelsen besluta om att läm-



– Att möta medlemmen är det bästa och det svåraste, konstaterar avgärande ordföranden Ingemar "Lallon" Albertsson, som bott i området i över trettio år och varit ordförande för föreningen i tolv.

na en rättelseanmaning till medlemmen. Detta har skett vid ett fåtal tillfällen.

Många boendeproblem borde felanmälas och kan lösas på förvaltningsnivå och skall ej upp i styrelsen.

Att öppna anbud från firmor faller på ordförande och förvaltningschef tillsammans. Information ges och beslut fattas på styrelsemöte. Godkännande av nya medlemmar har delegerats till ordförande och förvaltningschef och nya medlemmar redovisas för styrelsen vid de tertialrapporter som lämnas.

Framtida frågor

– Det vi inte riktigt hunnit med i styrelsen är visionsarbetet för föreningen. Brf Masthuggets målsättning är att vara det bästa bostadsområdet i Göteborg.

Styrelsen diskuterar servicenivån till medlemmarna liksom arbetet med att förbättra förvaltningens kvalitet och effektivitet.

– Inför fasadrenoveringen diskute-

rades många idéer, men Kjell Johansson kopplade dem konkret till vår ekonomi och våra styrdokument. På så sätt underlättades styrelsens arbete med att göra realistiska val och beslut.

I vissa avseende kan inte föreningen, bestämma själv, utan måste rätta sig efter kommunala beslut. Ett exempel är återvinningen.

Kompetent förvaltning

Avslutningsvis betonar Lallon förvaltningens kunnighet och kompetens.

– En sån här stor förening, med 1 200 lägenheter och en omsättning på 78 miljoner kronor, skulle inte en lekmanstyrelse kunna klara utan experterna inom förvaltningen, säger han.

TEXT: BIRGITTA EDGREN
FOTO: THOMAS JOHANSSON

”Jag kommer att sakna kvällarna med Kjell”



Foto: Thomas Johansson

Masthuggsterrassen

Arbetena med rivning och nyproduktion av bostäder på Masthuggsterrassen pågår. Paviljongen vid Masthuggsterrassen 9 (västra) är rivna. Rivningen av paviljongen vid Masthuggsterrassen 7 (östra) kommer att vara påbörjad när detta nummer av Masthuggsnytt är utdelad.

Enligt nu gällande tidplan skall täta hus vara på plats den 11 juli. Projektet i sin helhet skall vara klart under november månad.

Markarbeten kommer att pågå under hela sommaren. Detta kommer att medföra vissa ljudstörningar under semesterperioden.

Medlemmar och hyresgäster med lägenheter och lokaler nära arbetsområdet har under vissa arbetsmoment upplevt störningar i form av ljud och vibrationer. Konstruktionen på både terrassen och intilliggande hus tål vibrationerna och de laser som de utsätts för.

Fasadprojektet

Fasadprojektet pågår på Klostergången, Vaktmästaregången, Klamparegatan och Rangströmsliden. Etablering kommer att ske på Masthuggsliden under juli och augusti månad.

Vi kommer att ändra ordningsföljden för de kvarvarande husen. Under 2015 planeras renovering av husen på Mattssonsliden 2–6, 8–16, 18–28 och Skepparegången 2–8. Vi går under 2016 vidare med husen på Skepparegången 10–18, 20–30, Fyr-

mästaregången 2–10 och 12–20. Med ändringen får vi bättre samordning med de arbeten som nu pågår på Masthuggsterrassen.

Samtliga bruneloxerade fönster på gårdssidan Vaktmästaregången 7–13 kommer att bytas. Vi har noterat stora röt-skador vilket gör att byte måste ske. Detta kommer att försena färdigställandet på denna fasad. Vi har inte noterat liknande skador på övriga hus där renovering pågår.

Enligt upphandlingen skall hörnbalkongerna mot norr och öster förses med frostad frontglas utan klarglasdel. Höjden på räcke och front från balkongplattans överkant (golv) ligger på cirka 1120 mm. Med den tänkta lösningen blir konstruktionen inte genomskiktig under denna höjd. Denna lösning finns att studera vid Masthuggsliden 7 (baksidan Klostergången 9 vid dammen Klingners plats).

Gårdsbalkongerna förses med frontglas som är frostad upp till cirka 850 mm från balkongplattans överkant (golv). Övre delen av frontglaset består av klarglas på cirka 200 mm vilket förbättrar siktinkeln. Denna lösning finns bland annat att studera på gårdssidan vid Klostergången 7–13.

Boende har framfört önskemål om att frontglaset på hörnbalkongerna skall utformas lika den lösning som gäller för balkonger mot gård. Föreningen har därför genomfört en rådgivande enkät där boende på Klamparegatan 5, 13, Rangströmsliden 3, Masthuggsliden 14, Klostergången 9 och Vaktmästaregången 9 har medverkat.

Av de 30 svar som kommit in önskar 27 frontglas med klarglasdel. Efter utvärdering av enkätsvaren har föreningen beslutat att ändra upphandlingen i enlighet med vad en klar majoritet av de medverkande önskar.

Tanken var att det ursprungliga trådglaset längst ut på skiljeväggen på vissa hörnbalkonger skulle bytas till nytt frostad glas. Denna lösning medför minskade siktinklarna mot hamn och stad jämfört med klarglas. Förvaltningen och styrelsen har behandlat frågan och tagit beslut om

att montera klarglas på samtliga balkonger. Boende som önskar insynsskydd erhåller detta genom att frostad plastfolie tillförs. Klarglas kräver att boende i båda lägenheterna önskar denna lösning. Folie sätts upp om en av de boende önskar detta. Folie kan tillföras eller tas bort enligt boendes önskemål.

Betongfronterna på de nedersta hörnbalkongerna åt norr och öster kommer att tas bort och ersätts med nya räcken och fronter lika övriga balkonger.

Ventilationsarbeten

På Skepparegången 10–18 pågår byte av fläktar och aggregat samt installation av värmeåtervinning. Arbetena skall vara klara den 27 juni. Liknande arbeten kommer att utföras på Skepparegången 20–30. Dessa arbeten startar den 11 augusti och skall vara avslutade den 24 oktober. Under tiden då ordinarie fläktar och aggregat saknas upprätthålls ventilation endast med tillfällig frånluftfläkt.

Gårdsombyggnad på Klamparegatan 11–17

För att åtgärda problem med läckage till den underliggande Masthuggshallen måste vi genomföra tätningensarbeten avseende gårdsbjälklaget på Klamparegatan 11–17. I samband med dessa tätningensarbeten rivs gården för att sedan byggas upp på nytt. Boende på gården har varit delaktiga i samband med utformningen av den nya gården. Tanken är att arbetena skall genomföras under hösten 2014. Vissa planeringsarbeten kan komma att utföras under våren 2015.

Norra Masthugget

Norra Masthugget skall utvecklas och kompletteras med bostäder och verksamheter. Föreningen har lämnat in synpunkter på programmet för området och lyft fram Oscarsleden och Stena Line som två centrala frågor. Oscarsleden med sina stora trafikflöden utgör en barriär som skapar miljö- och ljudmässiga problem. En nedgrävning av leden möjliggör

ett stort antal produktionsalternativ. I det fall Oscarsleden lämnas utan åtgärdande måste ljudmässiga barriärer byggas in i den nya produktionen. Detta begränsar påtagligt husens möjliga utformning och var upplåtelse av bostäder kan ske.

Stena Line skall enligt uppgift lämna Masthuggskajen år 2020. Detta ger Göteborgs stad en möjlighet att i denna del av Göteborg förverkliga sin vision om en central älvstad med koppling ner till älven.

För boende i vår förening kommer nyproduktionen att inverka negativt på den värdefulla utsikten över hamnen. Många kommer helt att förlora denna boendekvalitet. Det är därför av största vikt att hänsyn tas till befintlig bebyggelse samt att området utformas så att nya kvaliteter och nyttigheter tillförs.

Representanter för styrelse och förvaltning har medverkat vid Workshop om planarbetet. Vi passade då på att på nytt föra fram det som vi anser är viktigt.

Styrelsen och förvaltningen kommer att vara fortsatt aktiva i planarbetet och bevakar utvecklingen.

Ny gemensamhetslokal öppnad

En ny gemensamhetslokal har öppnats vid Masthuggsliden 2 (nedanför Masthuggshallen). Lokalen är utrustad med två bordtennisbord, ett biljardbord samt två tavlor för dart. Egna bordtennisracketar och bollar samt pilar tas med. Biljardköer och biljardbollar finns i lokalen.

Lokalen är tillgänglig för samtliga medlemmar i föreningen. Tillträde sker genom användande av de taggar som delats ut till samtliga lägenheter. Ingen tidsbokning sker inledningsvis men kan komma att tillföras vid behov. Lokalen är öppen dagligen klockan 08.00–24.00.

Styrelsen

Jag har haft förmånen att samarbeta med Ingemar Albertsson under 13 år. Han började som styrelsesuppleant 2001 och valdes på föreningsstämman 2002 till ordförande. Ingemar har varit viktig för föreningen. Han har bidragit till en posi-

tiv utveckling av föreningens verksamhet. Även Fredric Bergström har valt att lämna styrelsen. Jag tackar Ingemar eller "Lallon", som han helst vill bli kallad, och Fredric för tiden i styrelsen och önskar dem lycka till livet som medlemmar utan förtroendeuppdrag.

Föreningsstämman valde Mischa Gavrusjov till ny ordförande. Lovisa Lundberg och Boris Pejic valdes in som nya styrelsesuppleanter. Jag ser fram mot att starta samarbetet med föreningens nya ordförande och den delvis nya styrelsen.

Organisation

Håkan Lindmark som är områdesansvarig fastighetsskötare på Klostergången och Vaktmästaregången är sjukskriven under len ängre period. Vi har därför till och med den 8 augusti anställt Johan Andersson som vikarierande fastighetsskötare för detta område.

Sommarpersonal

Föreningen har anställt två vikarierande fastighetsskötare och två trädgårdsarbetare under sommaren. Trädgårdsarbetarna fungerar som handledare till våra sommarungdomar. Tolv ungdomar från området kommer att arbeta hos föreningen under tre veckor var. Deras uppgift blir att tillsammans med trädgårdsarbetarna sköta våra rabatter och grönytor under sommaren.

Semesterstängt

Förvaltningskontoret kommer att vara semesterstängt mellan den 14 och 25 juli. Driftsenheten har personal på plats hela sommaren. Felanmälan fungerar som vanligt via telefon 031-850310 eller föreningens hemsida www.brffmasthugget.se.

Vid akut felanmälan efter kontorstid skall som vanligt kontakt tas med SOS Alarm, telefon 031-7031470.

Personalen önskar samtliga medlemmar och hyresgäster en riktigt trevlig sommar.

Kjell Johansson

FÖRVALTNINGSCHEF



Nu växer det överallt!

Foto: Sten Zackrisson

TRÄDGÅRDSTIPS INFÖR SOMMAREN

Har ni upprättat en vattningslista? Om inte så är det hög tid att göra det nu. Om det blir svårt att få folk som ställer upp ska ni meddela detta till Gert som då har möjlighet att lösa problemet innan växterna tar skada.

I dessa tider av fasadrenovering läggs inte största prioritet på rabatterna närmast huset eftersom växtmaterialet ändå kommer att grävas upp när det är dags. Blomfärgning vill vi ju ändå ha och då kan man satsa på sommarblommor i urnor ute på gården.

Eftersom blomstertjuven ännu inte har lagt av med sin verksamhet bör ni vara vaksamma om det försvinner plantor ur rabatter och urnor. Ring vaktbolaget Nokas på tel 031-80 11 80 och meddela även Gert. Om det går att utläsa ett mönster i växtförsvinnandet kanske det går att ringa in tjuven. Glöm inte bort att rensa ogräs och passa samtidigt på att föröda trädgårdssnäckor och sniglar som ni träffar på.

INGA SANDBERG

MASTHUGGSPÖJKAR OCH FLICKOR SÖKES

Kamratföreningarna värnar stadsdelens historia och nutid

Masthuggspojkar och Masthuggsflickor är två föreningar som strävar efter att föra Masthuggets historia vidare. Föreningarnas egen historia är intressant och det lilla museet som de har inrett på Allmänna vägen 8 är utsökt.

Nu söker de båda föreningarna nya medlemmar. Masthuggspojkar har över 400 medlemmar och medelåldern är hög. Föreningen bildades 1945 och är partipolitiskt och religiöst obunden. Det är en kulturell förening och kamratförening med rötter i arbetarklassens Masthugget som snart skall fira sitt 70-årsjubileum.

Arbetshistoria

Föreningen har över 3 000 gamla bilder och ett stort antal föremål som alla påminner om det Masthugget som har varit. I museet visas arbetshistoria, från varven, hamnen och arbetar- och sjömanshem. Det är inte mycket som saknas i samlingarna, men historien efter rivningarna på 1960-talet är inte särskilt väl dokumenterad. Det hoppas föreningen att nya medlemmar kan fylla på med.

Hundra flickor

Masthuggsflickor bildades i november 1947 och har runt 100 medlemmar. De lånar ibland lokalerna på Allmänna vägen, men för det mesta träffas de vid Chapmans torg i SMU-gården. De träffas och gör utflykter och ibland blir det underhållning som Masthuggspojkarnas spelmanslag ställer upp med.

Föreningarna har samarbete med

Masthuggskyrkan och deras turistvisningar på helgerna. De har även ett bildutbyte och värnar om det äldre kulturarvet som är förknippat med arbetarhistorien. Båda föreningarna är en del av Sveriges hembygdsförbund och har kontakt med Göteborgs hembygdsförening.

Pojkarnas hus i Majorna

Huset som Masthuggspojkarna hyr av det kommunala kulturfastighetsbolaget Higab är mer än 150 år gammalt och ligger på Allmänna vägen 8 i Majorna. Huset byggdes för fyra familjer och har fyra lägenheter, två på varje våning. Från Allmänna vägen finns ingen ingång till huset. När gatan breddades togs entrétrappan bort och då försvann även dörren på den sidan.

Det råkar vara en speciallösning som skedde i samband med att Majorna fick en ny stadsplan, vilket i sin tur har koppling till Majornas införlivande i Göteborg 1868. Den stadsplan som upprättades 1878 var en rutnätsplan som tog viss hänsyn till den befintliga, oregelbundna bebyggelsen. Karl Johansgatan blev det nya raka huvudstråket, men Allmänna vägen fick till stor del ligga kvar med sin gamla bebyggelse.

På 1930-talet inrättades kulturreservatet Gathenhielmska reservatet, som ligger innanför Masthuggspojkarnas hus och det är från denna sida som man kommer in i huset.

Landsväg från Klippan

Allmänna vägen var den landsväg som gick från Klippan in mot staden. Här växte grupper av bostadshus fram. Det var mest små stugor för sjömän eller anställ-

da vid varven, men det fanns även större bostadshus. Enstaka herrgårdslänkande anläggningar med vackra trädgårdar är till exempel Gathenhielmska huset och Söderlingska gården vid nuvarande Djurgårdsgatan.

I början av 1930-talet upprättades en stadsplan som skulle ha inneburit en omfattande rivning och nybebyggelse, men efter starka protester ändrades planen 1936. Kulturminnesföreningen Gathenhielm påbörjade sedan en upprustning av byggnaderna längs Pölgatan. Ett stort stenhus från sekelskiftet som stod intill Gathenhielmska huset revs och ersattes med Oceanografen, som då inrymde den oceanografiska institutionen vid Göteborgs universitet. I dag är det ett kulturhus som drivs av föreningen Oceanen.

HSB och Henriksberg

Söder om Gathenhielmska trädgården uppförde HSB tre bostadshus av sten. Norr om Karl Johansgatan byggdes Sjöfartsmuseet med anslutande utsiktstorn 1930–33. Sjömansgården och ett par kvarter med bostadshus byggdes 1954 öster om Stigbergstorget. Intill stadsgränsen fanns tidigt ett världshus och från cirka 1870 har restaurang Henriksberg legat här.

Allt detta och mycket mer kan man få förevisat och berättat om på någon av de vandringar i området som Masthuggspojkar och Masthuggsflickor anordnar.

TEXT OCH FOTO: SANJA PETER



SÅ BLIR DU MEDLEM

För att bli medlem i Masthuggspojkar eller Masthuggsflickor måste man ha uppfyllt vissa krav. Man skall vara minst 35 år gammal och ha bott, gått i skola, fötts eller idag vara boende i Masthugget. Masthugget omfattar stadsdelarna Stigberget, Olivedal och Masthugget.

På hemsidan kan man se vilka aktiviteter som ordnas. Museet, som är öppet på lördagar, kan även erbjuda guidade turer runt kulturreseptat Gathenhielmska och däromkring. Det kostar högst 50 kronor och då ingår kaffe.

Medlemsansökan finns på hemsidan <http://www.masthuggspojkarna.se/>. Kontakta gärna styrelserna om du har frågor eller önskemål om någon presentation eller berättelse om det äldre Masthugget. <http://www.masthuggspojkarna.se/kontakta-oss-och-spelmanslaget/kontakta-gamla-masthuggsflickor>

Välkomstkommittén består av: Kerstin Hansson, ordförande, Leif Lind, ordförande, Kent Petterson, vice ordförande, Kent Uddén, arkivarie och Kent Eliasson, ledamot.

Överst: Huset på Allmänna vägen.
Mitten: I Masthuggspojkars och Masthuggsflickors museum finns föremål, bilder och möbler.

Nederst: Några av medlemmarna har donerat sina egna hantverksalster som här i form av skurna reliefer: två profiler, glada eller arga, beroende på hur de är vända.



GÅRDSOMBUDEN DISKUTERADE boendemöten och trädgårdsfrågor

Vårträffen med gårdsombuden, gårdsombudsansvariga i styrelsen och ett par personer från förvaltningen hölls måndagen den 17 mars i Masthuggets hus. Innan mötet började kunde de rekordmånga deltagarna ta för sig av kaffe, te och matiga frallor.

LILLA SALEN VAR REDAN full när förvaltare Lars Ohlsson hälsade mötesdeltagarna välkomna. Nästan alla gårdar var representerade och fyra av fem gårdsansvariga i styrelsen fanns på plats. Lars tog hand om dagordningens översta punkter. Det gick snabbt att beta av uppdatering av kontaktlista och riktlinjer för gårdsombudsarbetet.

Boendemöten viktiga

Nästa punkt var boendemöten, det vill säga de gårdsvisa möten som styrelse/förvaltning bjuder in alla medlemmar till. Har de någon funktion och hur ofta skall de hållas?

Bimbi Dahne Widerberg förmedlade styrelsens syn på saken att det i allra högsta grad är en demokratifråga där varje enskild medlem har möjlighet att komma till tals. Samma åsikt delades av närvarande gårdsombud.

I ärlighetens namn bör sägas att dessa träffar inte samlar så värst många boende. Dock dyker det upp en och annan medlem som passar på att ta upp en angelägen fråga med en representant från styrelsen och de från förvaltningen (driftsansvarig, trädgårdsmästare, samordningsansvarig och områdesansvarig fastighetsskötare). De flesta var överens om att det kan gå 1,5 år mellan mötena, men om någon gård har önskemål om tätare möten skall det framföras till styrelsen.

Trygghetsvandringar är också ett led i att göra vårt område till en säker plats att vistas i. I takt med att upplevda problem åtgärdats är behovet inte lika stort längre. Det anses räcka med en trygghetsvandring vart annat år.

Fasadreoveringen påverkar

Nu var turen kommen till trädgårdsfrågor. Gert Lindberg berättade om hur fasadrenoveringen påverkar trädgårdsarbetet. Om växtmaterialen i bingarna



Foto: Siri Reuterstrand

Kanske byta böcker med grannen?

närmast husen skall kunna tas tillvara måste planering ske i god tid innan byggställningar reses. Med byggställningarna väl på plats har växterna inte stor chans att klara sig. Därför grävs allt upp och rotsläs på en deponi.

Bingarna förbereds för att kunna målas genom att insidan av muren friläggs delvis och översta lagret jord avlägsnas. När målningsarbetet är klart kan återställning av rabatterna börja.

Det var inget sug efter växtmarknad i år. Endast fyra gårdar anmälde sitt intresse för att hämta växter. Alla övriga gårdar får ombesörja sina inköp själva och se till att ha med sig rekvisition om de åker till Mölnlycke Garden Center eller Blomsterlandet. Föreningen har avtal med dessa trädgårdsfirmor. Det går även att inhandla växter på andra ställen, men då får man ingen rabatt. Pengarna som gårdsombuden lagt ut fås tillbaka mot kvitto på expeditionen.

Fråga om bevattning

Gårdsombuden fick också tillfälle att ställa frågor. Från Masthuggslidens gård väcktes frågan om det går att ordna jord-

bevattningsslangar i bingarna. Att stå med slangerna är ett tidskrävande arbete och har man inte flera personer som kan dela bördan blir det näst intill omöjligt att sköta. Gert ska undersöka om det finns lösning på problemet och återkomma.

”Vad görs åt blomstertjuveriet?” undrade någon. Rekommendationen är att ringa Nokas Bevakning på telefon 031-80 11 80 när man upptäcker att tjuven varit framme. Det verkar som stölderna begås nattetid för det är sällan det kommer rapporter om att någon träffat på eller sett tjuven. Dock har det hänt. Ett är säkert, tjuven eller tjuvarna har inte slutat med sin verksamhet.

Gårdsombudsresa

Frågan om gårdsombudsresa togs upp. Gert har tidigare sagt att han inte hinner med att planera sådan resa nu när det är så mycket arbete med växtligheten i samband med fasadrenoveringen. Nu ligger hoppet till om någon i gårdsombudsgruppen ville ta på sig att undersöka möjligheten till en resa.

Undertecknad frågade närvarande om de var intresserade av en resa och i så fall skulle hon göra ett försök att ordna med planeringen. Intresset var det inget fel på så förhoppningsvis blir det en resa till sensommaren.

Bokbytarhyllor

Birgitta Herloff tipsade om bokbytarhyllor på lämpliga ställen i kallargångar eller tvättstugor där boende kan ställa sina böcker som de inte längre vill ha, men som kanske intresserar någon annan. Viktigt är att det finns någon som ansvarar för att det hålls ordning och gallras så att det inte utvecklas till en ”soptipp”. Förvaltningen sätter upp hyllor om begäran därom kommer från gårdarna.

INGA SANDBERG

• KALENDARIUM •

Masthuggets Hus

Klingers plats, tel 85 03 00

- Yoga i Lilla salen, tis kl 18.30 – 20.26 aug – 9 dec.

Nya Masthuggets Kulturförening

ordförande Dan Ottermalm
031-24 00 49, mobil 0708-12 21 18,
dan.ottermalm@dano.se.

- tis 23 sep kl 19 (program ej klart)
 - lör 18 okt Loppmarknad, bord utan kostnad
 - tis 28 okt kl 19 Årets Kal & Ada!
 - Lilla Salen – Kafé mån kl 11– 13 15 sep, 13 okt och 10 nov. Gratis kaffe och fralla under gemytliga former.
 - Bridgen fortsätter.
- Kolla Kulturföreningens affischer i portarna.

Teaterterrassen

Masthuggsterrassen 3

Masthuggsteatern tel 12 12 31

www.masthuggsteatern.se

- Tis 12 aug. Det osynliga barnet kl 12, kl 14 och kl 16 i Lagerhuset i Trädgårdsföreningen.

Cinnober teater tel 0707-918898

lowenborg@cinnoberteater.com

e-post: info@cinnoberteater.com

Tel biljettbokning: 031-12 88 98

Teater Skogen tel 40 98 62,

www.skogen.pm,

e-post: info@skogen.pm

Skogen är en konstnärsdriven plattform för produktion av scenkonst. Föreställningar, workshops, seminarier, gästspel, filmvisningar och samtal skapar en iscensatt situation med många ingångar. Skogen är en konstnärsdriven plattform för produktion av scenkonst. Föreställningar, workshops, seminarier, gästspel, filmvisningar och samtal skapar en iscensatt situation med många ingångar.

Kulturhuset Oceanen

vid Stigbergstorget, tel 12 16 81

www.oceanen.com

info@oceanen.com

Restaurang Oceanen är en helt ny krog i Kulturhuset Oceanens lokaler. Streetfood, fulla rättigheter, stor bar inomhus, utomhusbar/grill på den lummiga gården.

Föreningen Kulturhuset Oceanen har inhyst musiker, konstnärer, författare, producenter, dans- och teaterföreningar i Oceanografiska Institutets före detta lokaler sedan 1995.

- tor 5 – lör 7 juni **Clandestino festival**
Alternativ musikfestival med internatio-

Oceanen. forts.

nella artister från platser som formats av den globala migrationens vågbrus. Ett nydanande alternativ till kommersiell mainstreamkultur.

- tor 5 juni **Preparerad sitar**. Med hjälp av en elektrifierad sitar, effektpedaler, lap-tops, diverse leksaker i gul och rosa plast, gamla radioapparater samt en rejäl härva med kablar för att koppla ihop allsammans improviseras såregna sessioner mellan musik och ljudkonst.

- tor 5 juni **Musik från Kairo** Grupper från ett utbytesprojekt med ett kulturcentrum i Kairo. fre 6 juni Internationaldagen – på spaning efter nya begär Lokal samtids-historia. Gatufest med nya gemenskaper bortom nationalismen. www.internationaldagen.org.

- fre 6 juni **Kultur 414s arrangemang** i Söderlingska parken (Bangatan, mitt emot Café Kultur) Med artisterna Papa Dee, Etzia och Björn Bonnevier, Svenska Popkören och en överraskning. Kungliga Containerrakademien brassar finaste återvinningskäket.

Masthuggs församling

församlingshemmet Repslagargården
Repslagargatan 5, tel 731 92 30 www.svenskakyrkan.se/masthugg e-post: masthugg.forsamling@svenskakyrkan.se

Musik i Masthuggskyrkan

- Kyrkan är öppen 1 juni–30 aug mellan kl 9–18 alla dagar.
- Utställning: Masthuggskyrkan 100 år i samarbete med Göteborgs stadsmuseum. Lasse Kronér inviger utställningen som pågår 1 juni till 19 oktober tis 3 juni kl 12
- Kors och Pipor – kort visning av kyrkan, kaffe & bulle. kl 13.30 Föredrag: "Det första Masthugget"
- tis 10 juni kl 12 Kors och Pipor – kort visning av kyrkan, kaffe & bulle kl 13.30 Föredrag: "Göteborgs hamn" tis 17 juni kl 12 Kors och Pipor – kort visning av kyrkan, kaffe & bulle kl 13.30 Föredrag: Livet i "Masthugget innan rivningarna"
- tis 24 juni kl 12 Kors och Pipor – visning av kyrkan, kaffe & bulle
- lör 2 aug kl 10.55 Klockringning till minne av första klockringningen i Masthuggskyrkan i samband med mobiliseringen av landstormen vid Första världskriget utbrott 1914.
- tor 4 sep kl 18.30 Kors och Pipor tor 11 sep kl 18.30 Kors och Pipor kl 19 Föredrag: Arbetarkvinnor i Masthugget
- sön 14 sep kl 13.30 Kvinnovandring från Masthugget till Pustervik. Avgift 50 kr, Begränsat antal. Samling utanför Masthuggskyrkan.

Masthuggs församling. forts

- tor 18 sep kl 18.30 Kors och Pipor. sön 21 sep kl 18 – orgelkonsert med storbildsskärm.
- tor 25 sep kl 18.30 Kors och Pipor.

Oscar Fredriks Församling

församlingshemmet, tel 731 92 54

info: tel 731 02 54 e-post oscarfredrik.forsamling@svenskakyrkan.se

www.svenskakyrkan.se/oscarfredrik

Musik i Oscar Fredriks kyrka

- Sön 14 sep valdagen kl 11 Sång & musik för stora och små. Kyrkan är öppen hela dagen.
- Sön 14 sep kl 15 Körkonsert "Inger nytt under solen". Oscar Fredriksmässa kl 17.
- Lör 20 sep kl 17 Beethovens 5:e symfoni
- Gudstjänster: sön- & helgdagar kl 17. *Reservation för ändringar*

Start i september för:

Öppna leksskolan (0–3 år)
Familjelektis Kyrk-lektis Tvillingfamiljer
Mamma-mamma-barngrupp
Barnkör Konfirmander/Ungdomar
Studiegrupper Körer, orkestrar Lunchträff
Lectio Divina Frälsarkransmeditation
Kristen djupmeditation
Torsdagsmässa kl 9

Frivilligcentralen Oscar

tel 12 35 35 , Linnégatan 21 B. :

www.frivilligcentralenoscar.se

Viktoriahuset, Hagabion, Många grupper och aktiviteter för vuxna.

Glad sommar, önskar
Masthuggsnytt
redaktion.
Foto: Sten Zackrisson.





TORSLANDA GRÄV & SCHAKT