

- Rapport från ett gårdsmöte
  - Välbesökt årsstämma
  - Bilder från Vårsalongen
- Godsbehållare kom och for

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MASTHUGGET

# MASTHUGGS

## 2-12 *nytt*

*Djurvän som trivs  
i Masthugget*  
sid 14-15





Foto: Anders Ocklind

**S**ommaren kom som en explosion, värmen väller fram över asfalten. Hur lugnt jag än cyklar till arbetet kommer svetten innan jag kommit över Göta älvbron. Underbart, precis det väder man längtat efter flera månader. Det var inte många dagar i april och maj som lockade till vårstädning på gården men vi var ute ett litet gäng då det kallades till möte. Förutom städning resulterade det i att vi nu har två nya gårdsombud. Det innebär att vi själva kan fortsätta att sätta vår prägel på gårdens utseende. Två av oss tog också på oss att ordna en kräftskiva efter att vi kommit tillbaka från våra semestrar. Sedan gäller det ju att få ihop ett bra bevattningsschema för våra växter, det enkla är ofta det svåra.

Lika viktiga frågor avhandlades på vårt årsmöte. Viktigast av de beslut som fattades var hur vi skall göra med balkonginglasningar och markiser. Mer detaljerat kan du läsa om detta på sidan 20, Förvaltningen informerar. Årsmötet var mycket bra, diskussionerna kring styrelsens propositioner var intensiva och viktiga synpunkter kom fram. Även om propositioner och motioner gick styrelsens väg påverkas vi av de medlemmar som har en annan åsikt. Det fanns medlemmar som var bekymrade över hur gemensamhetslokaler skulle kunna ersättas när vi bygger lägenheter på terrassen. Styrelsen lyssnar på dem som vill engagera sig och ta ansvar för verksamheter som föreningens medlemmar har glädje av. Föreningen har passande lokaler som inte är störande för boendemiljön.

Styrelsen som valdes på mötet präglas av kontinuitet, de flesta sitter kvar sedan tidigare eller är omvalda. Som ny medlem i styrelsen valdes Ann Turi Skjevik, som hälsas hjärtligt välkommen. I den styrelse som vi nu valt har många varit med under hela beslutsprocessen kring fasaderna och det är bra. Nu när de stora besluten är fattade går vi in i en genomförandefas.

Vi har flera år framför oss då delar av området kommer att vara en byggarbetsplats. Garagerenoveringen har varit omfattande med många störande moment där de flesta av oss har blivit drabbade någon gång under den tid renoveringen pågått. Många av de erfarenheter av problem som kan uppstå tar nu förvaltningen med sig in i fasadprojektet. Det är vi själva som beslutat om i vilken omfattning som renoveringen skall ske och det är i eget intresse som den sker. Vi kan inte kräva ersättningar av oss själva vid de tillfällena vi drabbas av störningar i vårt boende. Alla kommer kanske inte att drabbas lika men likväl kommer vi alla att påverkas i stor omfattning. Det blir en spännande men arbetsam tid.

För en styrelse är årsmötet och allt det som krävs av förberedelse en ansträngande tid. Styrelsen behöver hämta andan och få ny kraft för att gå vidare. Styrelsen har haft sitt konstituerande möte och ett ordinarie möte där vi gått igenom föreningens tertialrapport. Innan det blir sommaruppehåll kommer vi att ha ytterligare ett möte. Därefter är det dags att ladda batterierna för att komma igen med full fart efter sommaren. Det blir som vanligt en helgkonferens direkt efter semestrarna där den nya styrelsen lägger upp arbetet för detta år. Det blir ett tillfälle att gå genom hela vår verksamhet. Vi kommer att gå igenom alla våra styrinstrument både för styrelse och förvaltning. Vi önskar alla medlemmar en skön sommar och tackar för förtroendet att bli valda till styrelsen.

*Ingemar "Lallon" Albertsson*  
ORDFÖRANDE



Redaktör och ansvarig utgivare:  
Björn Ohlsson

Redaktion: Birgitta Edgren, Anders Ocklind, Sanja Peter, Peter Sahlberg, Inga Sandberg, Sten Zackrisson

Layout: Siri Reuterstrand  
Knockout Reportage  
e-post: siri@alba.nu

Tryck: Prinfo Linderoths,  
e-post: respons@linderoths.se

Kontakt med redaktionen sker via  
Björn Ohlsson tel 42 55 16,  
e-post: bjorn.hanna@spray.se

Bostadsrättsföreningens styrelse når  
du lättast via expeditionen 85 03 00  
eller via e-post:  
styrelse@brfmasthugget.se

Vid felanmälan: ring 85 03 10 eller  
via formulär på hemsidan.  
Hemsida: www.brfmasthugget.se



## *Manusstopp för nr 3-12 är 31 augusti*

### **Semesterstängt**

Kontoret kommer att vara stängt för semester under vecka 30 det vill säga 23–27 juli. Planera era ärenden i god tid före stängningen. Felanmälan fungerar som vanligt under sommaren.

**Omslagsfoto framsida:** Judith Lockman Lundgren har bott i Nya Masthugget i hela sitt liv. Här känns säkert och tryggt, säger hon. Foto: Thomas Johansson  
**Baksida:** Åsa Bodin Karlsson med docka i Det osynliga barnet, som hade premiär vid Masthuggsteaterns 20-årsjubileum den 10 mars. Foto: Anders Ocklind

# Boenderåd på Hjärtgården

## En flod av frågor att föra vidare

Föreningens styrelse och förvaltning har tagit initiativ till att ordna gårdsmöten på de olika gårdarna.

Syftet är att mötena skall kunna utgöra en mer organiserad förankring för styrelsen bland de boende och en direkt kanal för gårdarnas boendekollektiv till styrelse och förvaltning.

På gårdsmötena närvarar, förutom de boende som vill komma, en representant för styrelsen, samt vanligtvis tre representanter för förvaltningen, i form av driftsansvarige Lars Ohlsson, samordningsansvarige Tommy Lundqvist och den områdesansvarige för respektive gård.

Under vintern och våren har boenderåd hållits på samtliga gårdar. Masthuggsnytt var med på gårdsmötet på "Hjärtgården", Masthuggsliden 10–22, den 15 maj.

### Flod av frågor

Efter att regnet hade börjat droppa ned på oss och vi flyttat in under tak, inledde vår driftsansvarige Lars Ohlsson mötet med att presentera avsikten med dessa gårdsmöten. Sedan gick proppen ur!

En flod av frågor, undringar, synpunkter och olika förslag, forsade ur de boende – alltifrån basketdunk kl tre på natten, brister i avgränsningen av själva den hjärtformiga planterade gården och ojämnheter i lådplante-ringarna, motorcyklar från när och fjärran som brakar in på gården dag-, som kvälls- och nattetid, och även att folk som rör sig på taken, röker och kastar fimpar där. Även soldyrkare har dagtid iakttagits på taken.

### Ärenden förs vidare

Lars Ohlsson åtog sig att föra vidare en del av dessa ärenden till förvaltnings- och styrelsenivå. Vad gäller planteringarna så är det de boende själva som, i samråd med trädgårds-



De boende på Masthuggsliden 10–20 hade många frågor och synpunkter.



Från styrelsen deltog Mattias Fransson (till vänster), medan förvaltningen representerades av Tommy Lundqvist, samordningsansvarig, Lars Ohlsson, driftsansvarig förvaltare, och Håkan Lundmark, områdesansvarig fastighetsskötare.

mästare Gert Lindberg, får fixa med dem.

Som mest anmärkningsvärt av det som togs upp, framstod det faktum att boende själva ibland använder gångstråken utmed husen som parkeringsplats. Mer om det i en artikel på sidan 21.

### Plattform och hiss?

Efter cirka en timme är mötet överstökad och föreningens representanter

måste dra vidare till ytterligare två möten på gårdarna intill.

Låt oss se till att dessa boenderåd blir plattformar för styrelse och förvaltning att stå på, och hissar upp till styrelse och förvaltning för oss boende, som de är avsedda att vara.

TEXT OCH FOTO: PETER SAHLBERG



Pirkko Jääskeläinen  
vid sin ikonbild.

# Äntligen vår(salong)

**Äntligen! Efter ett uppehåll sedan höstsalongen 2010 var det många som såg fram emot att visa upp sina konstverk. Hela 15 konstnärer från området var representerade och bredden på sättet att uttrycka sig var stor och varierande.**

Brita Bahlenberg, assisterad av Anders Lundmark och Patrik Jonsson, gjorde ett fantastiskt fint arbete med att bygga upp utställningen. Peter Sahlberg gjorde den snygga affischen och Jan Bahlenberg bidrog med presentationen.

## Positiva kommentarer

”Oj, vad fint, vilken fin utställning!” Många positiva kommentarer hördes från besökarna. Vernissagedagen var lyckad och den råkade även sammanfalla med konstvandringen i Majorna, vilket märktes i lokalen. Stämningen

var god och många intressanta diskussioner hördes. Vid nertagningen av utställningen, bestämde vi spontant att vi ses nästa år.

## Årets utställare

Utställarna i år var: *Walter Garpland*, olja, *Gita Adler*, fritt broderi, *Marco Munoz*, olja, *Ulla Mellbratt*, foto, *Pirkko Jääskeläinen*, ikon och teckning, *Marie-Louise Berglund Zackrisson*, akvarell, *Sten Zackrisson*, foto, *Sabina Holstein Beck*, akryl, *Peter Sahlberg*, montage, *Jan Bablenberg*, brodyr på väv, collage, *Robin Seir*, målning, fotografi och tryck, *Anna Lanman* glas, *Cornelius Claesson*, tryck, *Patrik Jonsson*, tuschteckningar, skulptur, *Anders Lundmark*, olja, akryl.

## Färg och formkänsla

Här följer kommentarer från några av utställarna.

### *Jan Bablenberg:*

– Utställningen var väl genomtänkt och bra hängd.

### *Sabina Holstein-Beck:*

– Vernissagen var lyckad och jag fick många positiva omdömen om mina verk.

### *Walter Garpland:*

– Rent allmänt var det roligt att få delta i en så välhängd utställning med så mycket färg och formkänsla. Spännande med så mycket kreativitet inom området.

TEXT & FOTO: STEN ZACKRISSON

Överst till höger: Rosa Bornstrand och Ingvar Ericsson beundrar Anders Lundmarks verk.

Bilden under: Gita Adler, fritt broderi.

Underst till höger: Marco Munoz ställde ut bilder i olja.

Nedan till vänster: Ett fotografi taget av Ulla Mellbratt.



# igen





Ordförande Ingemar Albertsson och förvaltningschef Kjell Johannson framme vid podiet i en välfylld sal.

# Välbesökt årsstämma

**Nästan hundra medlemmar kom till årets stämma som hölls den 26 april i Stora salen i Masthuggets hus. Att det var så pass många kan man tillskriva intresset för styrelsens propositioner som alla medlemmar fått i god tid innan mötet tillsammans med inlämnade motioner, verksamhetsberättelse och dagordning.**

Ingemar Albertsson, styrelsens ordförande, hälsade publiken välkommen och passade samtidigt på att påminna om konstutställningen i Lilla salen där flera konstnärer som bor i föreningen ställer ut sina alster.

I sitt inledningstal berörde han de frågor som varit mest framstående under året. Garagerenoveringarna har knappast undgått någon. ”Det har varit påfrestande men nu börjar vi se slutet på det”, sa han.

Det är dock lika bra att förbereda sig på att bo på en byggarbetsplats de närmaste 3–5 åren. Renovering av hissar fortsätter enligt plan. Fasadprogrammet mjukstartar i sommar genom att Klostergången 7–13 provmålas. Nästa år kommer det i gång i full skala och kommer att pågå i tre år.

I samband med fasadprogrammet kommer samtliga 871 balkonger i föreningens hus att renoveras och får då nya fronter och balkongräcken. Orsaken till renoveringen är att betongen i framkant på balkongerna med åren har gett med sig och måste bilas bort för att sedan ersättas av ny betong. Hela området kommer att få en annan karaktär.

## **Cykelhus och konstgräs**

Flera projekt har färdigställts under året som gått. Två nya cykelhus har

tillkommit, det ena på Skepparegången 20–30 och det andra på baksidan av Klamparegatan 11.

Fotbollsplanen har blivit städsegrön genom att konstgräs anlagts. Nu är det slut med grusplan full med gyttejepölar.

De sedan länge efterlängtdade gästlägenheterna har blivit verklighet och finns på Masthuggsliden 1. Uthyrningsgraden har från första början varit hög och omdömet om lägenheterna är mycket positivt.

Fyra tvättstugor har byggts om under året till glädje för de boende på Rangströmsliden, Masthuggsliden, Klostergången och Vaktmästaregången.

## **Skarp belysning**

Ingemar berättade också kortfattat om kommande projekt och planerat underhåll och visade skisser och bilder för



Den nya styrelsen. Stående: Mischa Gavrusjov, Thomas Ahlstrand, Ingvar Ericsson, Mattias Fransson, Fredric Bergström. Sittande: Bimbi Dahne Widerberg, Ingemar "Lallon" Albertsson, Lars-Olof Eckerström, Ann Turi Skjevik. Infälld: Carin Gadd.

att åskådliggöra det hela. Tyvärr kom bilderna inte till sin rätt eftersom den nya belysningen i salen var för skarp och försök att tona ner den till lagom styrka misslyckades.

Innan Ingemar avslutade sitt inledningstal mindes han vår tidigare ordförande Per Sjöstrand som gick bort hösten 2011. Få kunde som han engagera sig i vår bostadsrättsförening. För att hedra hans minne har styrelsen satt in pengar till Läkare utan gränser.

Nu vidtog punkterna på dagordningen en efter en. Röstlängden fastställdes och till stämмоordförande valdes Martin Härnqvist. Han har vanan inne vid det här laget efter att ha lett förra årets stämma. Ingvar Ericsson valdes till stämmosekreterare och Mia Lockman Lundgren till justerare. Ursula Szaron och Gitte Einarsdotter valdes till rösträknare. Att stämman

blivit i stadgeenlig ordning utlyst var det ingen tvekan om.

### 43 hyreslägenheter kvar

Därefter vidtog genomgång av årsredovisningen med möjlighet för publiken att ställa frågor. Ingemar och förvaltningschefen Kjell Johansson turades om att dra de olika styckena och svara på frågor. Genomgången av resultat- och balansräkning gjordes i vanlig ordning genom att Kjell visade uppställningen på powerpoint och berättade om de olika posterna en efter en.

Vissa avvikelser jämfört med tidigare år kommenterade han som att intäkterna för bostadsrätter var något större än året innan trots att ingen höjning skett. Orsaken är de hyreslägenheter som sålts under året och numera är bostadsrätter.

Omvänt är det med intäkterna för

hyreslägenheter. Numera är 43 hyreslägenheter kvar av de ursprungliga 121 som föreningen förvärvade av Riksbyggen 1996. En bra buffert, men i vilken takt den realiserar beror på hur många av hyresrätterna som säljs varje år.

### Två procents höjning

Annars var den ekonomiska berättelsen väl försedd med förklarande noter till nästan alla poster, vilket gjorde att det inte blev så många frågor. Föreningen har ansamlade balanserade vinstmedel på dryga 22 miljoner kronor som är en bra ekonomisk buffert de närmaste åren när de stora projekten kommer igång. Vi får räkna med två procents höjning av årsavgiften varje år.

Det tog inte särskilt lång tid att gå igenom årsredovisningen, ej heller revisionsberättelsen som Göran Johansson från KMPG lade fram. ▷▷



Sara Kanhede, avgående yngsta styrelseledamot.



Vår ekonom Olga Nabugodi slussar in deltagarna.

Ingen motsatte sig revisorernas rekommendation att fastställa resultat- och balansräkning, överföra vinstmedlen på 22 439 759 kr till ny räkning samt att ge ansvarsfrihet för styrelseledamöterna. Nu hade man avklarat det som varit och innan stämman kastade sig över det som komma skall utlystes en tio minuters bensträckare.

Den blev nog lite längre för det blev trångt i foajén och Lilla salen när alla flockades där för att få lite förfriskningar eller titta på utställningen. Stämмоordföranden såg dock till att inte dra ut på tiden allt för mycket och ropade in mötesdeltagarna.

### Sju ordinarie ledamöter

Nu var det valberedningens tur. Först fick stämman besluta hur många styrelseledamöter och suppleanter som skall ingå i styrelsen. Det blev oförändrat, sju ordinarie och tre suppleanter. Valberedningen gav också förslag på arvoden åt förtroendevalda och i likhet med förra året föreslog de en höjning rakt över med 2,9 procent. Utan

diskussion antog stämman förslaget.

Arvodet för kommande verksamhetsår blir således: ordförande 34 643 kr, vice ordförande 20 786 kr, sekreterare 23 096 kr, ledamot 17 321 kr, suppleant 13 858 kr, revisor 13 858 kr, revisorssuppleant 8 661kr, valberedare 5 774 kr, förlorad arbetsförtjänst/tim 202 kr. Fullt arvode utgår endast vid närvaro på minst 70 procent av styrelsemötena. Vid mindre än 70 procent beräknas arvode proportionellt av närvaron.

### Ingemar vald igen

Nästa fråga att ta ställning till var om stämman skulle utse styrelseordförande samt i förekommande fall välja denne, en praxis i vår förening som sträcker sig långt tillbaka i tiden. Valet föll inte helt oväntat på Ingemar Albertsson. Därefter valdes styrelseledamöter och suppleanter i enlighet med förslag från valberedningen. Inga andra namn nominerades på mötet.

Omval till och med 2013 av Ingemar Albertsson, Lars-Olof Ecker-

ström och Carin Gadd samt nyval till och med 2013 av Fredrik Bergström, tidigare suppleant. Bland suppleanterna omvaldes Thomas Ahlstrand på ett år, Mischa Gavrjusjov på två år och nyval av Ann Turi Skjevik på ett år. Revisorerna Gunnar Eriksson och Björn Trädgårdh omvaldes på ett år. Till auktoriserad revisor valde stämman KPMG AB på ett år som i sin tur anmält Göran Johansson som huvudansvarig.

Susanne Vallin valde under året att lämna valberedningen. Stämman ville i övrigt gärna ha samma valberedning och eftersom herrarna ställde upp på omval består valberedningen av Anders Lundmark, Anders Lundqvist och Pelle Berglund. Övriga styrelseledamöter är Bimbi Dahne Widerberg, Ingvar Ericsson och Mattias Fransson, alla med ett år kvar av sitt mandat.

TEXT: INGA SANDBERG  
FOTO: ANDERS OCKLIND

# Propositioner och motioner

Det är ingen överdrift att säga att styrelsen hade flyt med sina fyra propositioner. I samband med de två första blev det en hel del diskussioner, men när det kom till beslut var det tydligt att stämman gick på styrelsens linje. Här kommer propositionerna i komprimerad form.

## **Proposition 1 *Balkonginglasningar***

För att få ett enhetligt utseende på inglasning av balkonger vill styrelsen få mandat att fatta beslut angående vilket system som skall väljas, att befintliga inglasningar inte skall återmonteras samt att godkänna den ersättningsmodell för befintliga balkonginglasningar som styrelsen föreslagit. Ersättningen baseras på en procentuell fördelning av verklig kostnad, efter ålder. Beräknat enligt följande:

Om inglasningen är 0–3 år ersätter Brf Masthugget 5 000–7 500 kr och medlem 15 000–22 500 kr, 4–6 år ersätter Brf Masthugget 3 000–4 500 kr och medlem 17 000–25 500 kr. 7 år eller äldre Brf Masthugget 2 000–3 000 kr och medlem 18 000–27 000 kr.

Det fanns röster om att ersättningen är för snål, men med tanke på att det är många fler medlemmar som inte har inglasning än de som har så är det inte illa att få ersättning över huvudtaget. Det blev bifall till propositionen.

## **Proposition 2 *Markiser***

Av estetiska skäl förespråkar styrelsen enhetligt utseende på markiser som harmoniserar med den nya färgsättningen på fasaderna och ber om mandat att fatta beslut i frågan. Här finns också en ersättningsmodell uppbyggd på samma sätt som i föregående proposition, men med betydligt lägre belopp eftersom markiser är mycket billigare än inglasning. Stämman gick på styrelsens linje och biföll propositionen.

## **Proposition 3 *Biologiskt avfall***

För några år sedan gav föreningsstämman styrelsen i uppdrag att utreda förutsättningar för torrkonservering av biologiskt avfall. Smedlund Miljösystem AB som tagit fram system för



torrkonservering har slutat med tillverkningen. Styrelsen, genom sin proposition, önskar mandat från stämman att fatta beslut om avfallshantering och insamlingssystem för avfall inom ramen för vad som är god boendekvalitet för medlemmarna. Stämman biföll propositionen.

## **Proposition 4 *Kabel-tv-gruppen***

Kabel-tv-gruppen har funnits i många år och lämnat förslag till ändringar i tv-utbudet till styrelsen. Mot bakgrund av den utveckling som skett och de förändringar vi står inför finns inte längre behov av en särskild kabel-tv-grupp. Allt fler väljer bredbandsnätet (IPTV) och väljer själva vilka program de vill ha. Därför föreslog styrelsen föreningsstämman att besluta om att lägga ner kabel-tv-gruppen, vilket gjordes.

## **Motioner**

Här följer en summarisk sammanställning och utfall av de 13 motioner som stämman hade att ta ställning till. Motionärerna hade inte samma flyt som styrelsen med sina propositioner. Alla utom en avslogs.

### **Motion 1 *Hundlekplats***

Inlämnad av Gunnar Löwhagen, Hans Särngren och Elinor Wickenberg på

Mattssonsliden 8 respektive 14.

Det är trångt om utrymme inom området för våra fyrbenta vänner, men motionärerna hade förslag på en yta där hundarna skulle kunna springa av sig utan att vara kopplade alternativt att styrelsen fick i uppdrag att hitta ett lämpligt ställe. I sitt svar till motionärerna ansåg styrelsen att det inte finns något sådant ställe inom området som är väl avskilt från bostadsmiljön och yrkade avslag. Stämman godtog styrelsens motivering och avtog motionen.

### **Motion 2 *Gemensambetslokaler***

Inlämnad av Maj-Lis Albertsson, Rangströmsliden 7.

Ge oss ett alternativ till gemensambetslokalerna (vävstuga, pingisrum, snickeri med mera) i paviljongerna på Masthuggsterrassen nu när de skall rivs önskar motionären. Styrelsen har för avsikt att inom snar en framtid genomföra en enkätundersökning för att utröna medlemmarnas önskemål om olika typer av gemensambetslokaler. Resultatet av enkäten blir vägledande för beslut om framtida gemensamma lokaler.

Lilian Lundqvist propagerade för ett hantverkshus och vill att styrelsen väntar med enkäten till efter sommaren. Under tiden vill hon mobilisera intres- ▶▶

serade som vill engagera sig i hennes idé. Det kommer säkert att bli någon typ av gemensamma hobbylokaler i framtiden trots att motionen avslogs.

### **Motion 3 Arabisk tv-kanal**

Inlämnad av Saddek Rebal, Vaktmästaregången 11.

Motionären önskar en tv-kanal från Nordafrika i det stora kabel-tv-utbudet.

Styrelsen yrkade avslag till motionen med motiveringen att beslut om tv-utbud inte skall tas på föreningsstämma. Däremot välkomnas förslag till ändringar, men då via skrivelse till styrelsen. Det finns också en arabisk tv-kanal i IP-TV-nätet. Stämman instämde och avslag motionen.

### **Motion 4 Bastubad varje fredag för damer och herrar**

Inlämnad av Peter Lindman, Masthuggsliden 14.

Förslag från motionären att ha sex två-timmars pass varje fredag, vartannat pass för herrar respektive damer, vann inte gehör hos stämman som avslag motionen. Enligt en medlem som uttalade sig i frågan är det dömt att misslyckas beroende på att vissa herrar har svårt att respektera tidsgränsen.

### **Motion 5 Ändring av bokningsbara bastutider**

Inlämnad av Peter Lindman, Masthuggsliden 14.

För att bereda fler tillfällen att kunna använda bastun på lördagar och söndagar föreslår motionären att varje bokningsbar tid kortas med en halv timme från 1,5 timme per gång till 1 timme. På så sätt utökas bokningsbara tider från 16 tillfällen till 24. För kort med 1 timme tyckte stämman och avslag motionen.

### **Motion 6 Roddmaskin till träningslokalen**

Inlämnad av Kajsa Ruuth, Skepparegången 30.

Träningsredskapen räcker inte till och därför föreslår motionären att träningslokalen utrustas med en roddmaskin. I styrelsens svar angavs begränsning av yta samt ljudmässiga störningar som skäl till att yrka avslag och så blev det när stämman sagt sitt. Det hjälpte inte med försäkran från en medlem



Ingvar Ericsson, sekreterare och Martin Härnqvist ordförande på årsstämman.

att dagens roddmaskiner är betydligt tystare. Avslaget till trots är det fullt möjligt att lokalen förses med ytterligare en motionscykel och på så sätt tillmötesgår intentionerna i motionen.

### **Motion 7 Papperskorgar**

Inlämnad av Göran Lindgren, Vaktmästaregången 5.

Vart tog alla papperskorgar i området vägen? Motionären yrkar på att de mest behövda sätts på plats igen. Så som motionen var skriven valde stämman att avslå den. Flera papperskorgar är redan på plats. Har ni förslag på ytterligare ställen att sätta upp papperskorgar skall ni vända er förvaltningen. Eventuellt kan era önskemål tillmötesgå. Det är inte utan anledning som papperskorgar har avlägsnats. Hänsyn måste tas till brandrisk och luktproblem.

### **Motion 8 Papperskorgar i garage**

Inlämnad av Gith Kullberg och Marko Säkkinen, Fyrmästaregången 8.

Mer om papperskorgar men denna

gång i garagen. Motionärerna vill ha tillbaka papperskorgarna som satt på pelarna i garagen. Styrelsen meddelar att papperskorgar i garage utgör brandrisk och har därför tagits bort. De kommer inte att återmonteras. Eventuellt skräp får man ta med sig hem och slänga i de vanliga soporna. Motionen avslogs.

### **Motion 9 Kontakt med gårdsombuden**

Inlämnad av Gith Kullberg och Marko Säkkinen, Fyrmästaregången 8.

Motionärerna vill kunna lämna besked till gårdsombuden via mail. Styrelsen anser inte att stämman kan fatta beslut om att göra gårdsombudens e-post adresser offentliga och yrkade avslag. Medlem som har synpunkter i frågor gällande gården kan framföra dessa på gårdsmöte, ta direktkontakt med sitt gårdsombud eller kontakta förvaltningen och då går det bra att maila.

### **Motion 10 Laddningsplatser för elbilar**

Inlämnad av Lars Fernström, Skepparegången 24.

Elbilar blir alltmer populära men laddplatser saknas i vårt område. Önskvärt med några laddplatser i våra garage eller andra lämpliga platser tycker motionären. Styrelsen ställer sig positiv till att förbereda ett antal plug-in platser och det hade stämman ingenting emot och biföll motionen.

### **Motion 11 Automatiska dörröppnare**

Inlämnad av Lars Fernström, Skepparegången 24.

Det skulle underlätta med automatiska dörröppnare när man skall till/från garagen, särskilt när man har mycket att bära. Med tanke på antalet slussdörrar i området anser inte styrelsen att det är ekonomiskt rimligt att förse samtliga dessa med öppnare. Därför avslogs motionen.

### **Motion 12 Förlängning av balkongplattan**

Inlämnad av Gert Lundvall, Vaktmästaregången 7.

I samband med balkongreoveringarna föreslår motionären att betong-

plattan som utgör golv/tak på balkongerna i övre delen av området (Vaktmästaregången, Klostergången och Masthuggsliden) förlängs vilket ger boende i dessa hus större balkonger. Ett långt svar från styrelsen ger vid hand att detta är en komplicerad fråga där ingredienserna är likhetsprincipen, estetik, bygglovsförfarande och finansiering. Ett bifall skulle riskera att försena hela fasadprogrammet. Stämman avslutade motionen.

### **Motion 13 Kontroll av gemensamma utrymmen**

Inlämnad av Anders Dahlgren, Rangströmsliden 7.

Att förlita sig på att fel anmäls av de boende fungerar inte alltid så bra tycker motionären och därför önskar han att förvaltningen utför kontroll av samtliga gemensamma utrymmen för att upptäcka brister som faller under felanmälan och informera om när åtgärd utförs. I den diskussion som följde försvarade Ingemar och Kjell styrelsens ståndpunkt att föräningsstämman inte skall detaljstyra den löpande förvaltningen på det sätt som föreslås och därför yrkar avslag till motionen. Vidare framkom det i diskussionen att det borde finnas en återkoppling till den som gör felanmälan så att personen i fråga vet att ärendet är "aktiverat". Det blev avslag till motionen.

### **Blommor till avgående**

Nu var stämman till ända och Martin tackade för förtroendet att få leda mötet och lämnade över till Ingemar. Han i sin tur tackade Martin för väl genomfört stämmoordförandeskap genom att överrätta en bukett blommor till honom. Det blev också en bukett blommor och tacktal till avgående styrelseledamoten Sara Kanhede.

Det hade hunnit gå 3,5 timme från det stämman började när Ingemar till slut tackade medlemmarna för visat intresse och avslutade mötet.

INGA SANDBERG

## **I HUVET PÅ...**

**Cesar**



Foto: Peter Sahlberg

## **Ur en katts perspektiv**

**Morr-r-r-sning...** Jag heter Cesar och är katt. En av många här uppe i Nya Masthugget. Vi katter hör också hit, vi bor också här. Inte i lådor, buskar eller cykelgaragen, vi bor i lägenheter, precis som ni, med mattar, hussar, ofta barn och ibland också en hund.

Och vi trivs också väldigt bra här uppe. Ja vi trivs kanske ännu bättre än ni, för de fina gårdarna med all växtlighet och terräng är som gjorda för kattliv.

**Ja detta område** är ett riktigt paradiset för oss: det har allt en katt behöver och kan önska sig och ändå ligger det ganska så avskilt från den stora stadens hank och stör. Men för oss i den övre delen av området finns en stor fara: Fjällgatan. Där har flera katter gått åt under åren, senast var det en tjej som hette Minka som sprang över gatan utan att vara vaksam. Hon blev överkörd och gick inte att rädda till livet. Hon var ruggigt söt och henne var jag väldans kär i. Minka kommer jag aldrig över, hon saknas jämt.

**Jag vill också varna** för en annan fara i området: skåpbilar och påkopplade lastvagnar. För några år sedan försvann en av oss i nån sån där när några höll på att flytta. Han har aldrig mer synts eller hörts till. Därför ber jag er stora tvåbenta att kolla noga när ni använder såna där vagnar, vi gillar ju att ta oss in överallt och vill det sig illa så ...

**Jag måste också erkänna** att vi ibland kanske missbrukar gåvan att få leva här.

En del av oss passar nämligen på att pinka och kacka i de sandlådor som finns här för de små barnen. Det är ett ofog – men frestande lättillgängligt. Så ni mattar, hussar och andra stora tvåbenta måste schasa bort oss när vi rör oss i de stora toalettterna, som vi kallar dem.

**Visst katten är** här också en del strid mellan oss. Själv lämnade jag för en tid sedan mitt revir på Klostergården för det hade kommit dit en tjej som alltid var på mig och bråkade. Andra killar är en sak, men tjejer slår jag inte så jag drog ner till Hjärtgården i stället. Där är helt OK för husse har en dörr åt det hållet också och nu använder vi båda två den bakvägen. Han visslar när han kommer och då pinnar jag fram till honom så att vi vet att vi finns. Så det är cool. Åh ja, nu kommer han, hör ni hans vissel – miiiau på er, vi syns!



# Godsbehållare (containrar)

Fredagen den 20 april till och med söndagen den 22 april fanns ett antal sopcontainrar, eller godsbehållare, uppställda runt om i vårt bostadsområde. Det tog inte lång tid innan de flesta blev fyllda, till och med överfyllda.

Trots grovsoprum och ett miljörum, med stående möjligheter att lämna vitvaror, uttjänta möbler, kemikalier med mera, verkar behovet av att bli av med prylar oändligt/omåttligt. Det är på något sätt lättare att införskaffa saker än att bli av med dem.

## Litteraturfynd

Engagemanget i rensningen av de egna förråden blev stort. Det fanns även ett intresse av att undersöka de fyllda behållarna. Undertecknad gjorde exempelvis fynd av klassiska litteraturverk som Dickens och Strindberg, samt mer eller mindre kända kurdiska och persiska författare. Likaså en miniatyrservis som kunde glädja barn som lekte i närheten. Det var väl på gott, men på ont är att det blev en faslig oreda runt containrarna redan på andra dagen. För att inte tala om den bristande sorteringsdisciplinen.

## Renstädat

Redan efter helgen blev allting bortforslat och en eloge kan riktas till dem som lyckades städa rent i hela bostadsområdet. På Renovas anläggning skedde sedan en grovsortering, så att metall samt trä och annat brännbart kom till nytta, genom material- respektive energiåtervinning.

TEXT OCH FOTO: SANJA PETER

Bilderna är tagna på Klingners plats, Masthuggsliden, Skepparegången och Vaktmästaregången.



Den 20 april var de på plats. Från början var de ganska tomma.



De fick dock inte stå tomma särskilt länge. Många passade på att bli av med överflöd och onödigheter.



Andra var nyfikna på innehållet. Kanske fanns det användbara saker? Människor slänger ju så mycket.

# i våra trakter



Undrar om det är ok att jag tar hand om kattkorgen?



Några fyndade och gav saker nytt hem.



En del grejer hade nog en gång varit älskade och nödvändiga.

...medan annat var av mer tveksam karaktär.



Tyvärr var det lite så och så med ordningen i och runt containrarna. Nästa gång får vi skärpa oss och läsa anslagen lite bättre.



Foto: Thomas Johansson

# Gårdarna det bästa här

## Efter studenten väntar en ny epok för Judith

Den sista maj tog Judith Lockman Lundgren i Masthugget studenten på Polhemsgymnasiet. Det var öppet hus-besök på fem gymnasieskolor och magkänslan som hjälpte henne välja.

– Jag har åkt båten Älvsnabbaren varje dag till Lindholmen och min naturklass. Studierna har gått bra, men det har känts tufft ibland. I tvåan var jag rejält skoltrött.

**A**tt det skulle bli naturprogrammet var klart redan i förskolan, för Judith har under hela sin uppväxt haft egna djur och siktat mot veterinäryrket. Tills för några månader sedan då hon slog om till läkarbanan.

– Jag har sökt båda utbildningarna, men just nu känns det som jag behöver vila mig från plugg i höst.

### Sommarjobb varje år

Judith ska jobba på Hemköp i Masthugget under sommaren och hösten. Hon hade tur som fick jobb där förra sommaren, och en kväll i veckan i höstas. I vår har hon ryckt in nån helg då och då.

Judith tillhör den lyckligt lottade skara ungdomar som haft sommarjobb sen hon var 16 år.

– Först fick jag sommarjobb i Brf Masthugget, en period om tre veckor. Nästa sommar fick jag ett kommunalt jobb på ett äldreboende i fyra veckor.

Att Judith är en planerande tjej förstår man när hon berättar om nästa jobb, sommaren 2011.

### Kul i kassan

– Hösten 2010 kollade jag på extrajobb här i närheten. Jag lämnade mitt CV till Hemköp på Masthuggstorget och pratade med chefen flera gånger. Jag frågade ofta om jobb där och kände mig nästan påflugan. Det hela resulterade i alla fall i två månaders heltidsjobb förra sommaren.

– Det är kul att sitta i kassan. Man träffar mycket folk, hälsar på vänner och bekanta. Efter ett par timmar byter vi av varandra.

Kassapersonal, läs kvinnor, får ofta problem med axlarna, men det har inte Judith känt av, för hon gymmar 2–3 gånger per vecka och tar hand om en häst någon gång per månad.

### Katter

Under vårt samtal deltar katten Smulan, en helsvart sällskaplig kattmamma och Molgan, hennes son, betydligt större med svart och vit lurvig päls.

– De här två är barn och barnbarn till Tyra, vår första kattunge, som kom till oss när jag var tre och mamma och pappa nyligen hade separerat. Tyra var en innekatt, hon gillade att sitta på balkongräcket – de bor på nedre botten – och ha koll på gårdens fåglar. Tyra blev tio år. Hon fick somna in på Blå Stjärnan och vi begravde henne på pappas sommarö utanför Göteborg.

– Det var den sorgligaste dagen hittills i mitt liv, säger Judith känslösamt.

### Och andra djur

Numera finns även en portugisisk vattenhund, Movitz, i familjen. Han bor hos Judiths pappa på en annan gård i föreningen.

– När jag gick på lågstadiet hade vi en hamster samtidigt med katten Tyra. Tyvärr var det inte så roligt för hamstern, så han fick flytta till min klass-

kompis, som redan hade en hamster. Där trivdes han förträffligt. Sen dog båda nästan samtidigt.

– Hästperioden började när jag var runt tolv år. Grannen vid vårt sommarhus på Gotland har hästar, så jag började rida och vara på ridläger. Tillbaka i Göteborg gick jag på ridskola och tog dessutom hand om en häst. Nu har jag en annan häst att sköta om. Det är härligt med kroppsarbete och att vara ute i naturen och få frisk luft, tycker Judith.

### Trygga gårdar

Vad är bra i Masthugget?

– Det är gårdarna, svarar Judith direkt. Här känns säkert och tryggt. Det finns många lekplatser. Och nära till kompisar. Jag har gått i Oscar Fredriksskolan och i Fjällskolan.

Judith är född och uppvuxen i Masthugget. Hon har en stor familj, en hos mamma på Klamparegatan med en lillasyster och en hos pappa, på Mattsonsleden. Där finns också en extramamma och en bror och syster. Storfamiljen fungerar bra, alla är vänner. Hon bor halva tiden hos pappa.

Det är med blandade känslor Judith slutar gymnasiet. Det är skönt att slippa inlämningsuppgifter och prov. Rutiner och trygghet förändras. Det känns tråkigt och vemodigt, men ändå mest positivt. En epok är slut, en ny tar vid.

BIRGITTA EDGREN



# Göteborgs största fria

Lördagen den 10 mars fyllde vår egen teater i Masthugget 20 år. Det firades med att spela fyra föreställningar på en och samma dag – hela den aktuella repertoaren.

**D**agen inleddes med premiären på Tove Janssons *Det osynliga barnet*, för barn från 4 år. Den fortsatte med *Ett perfekt liv*, för 10-13-åringarna för att följas av ungdomsföreställningen *Mirad* och hans mor. Repertoaren avsutades på kvällen med enmansföreställningen *Ett Guds barn*. Skådespelaren Hans Brorson, som är med i alla utom *Det osynliga barnet*, spelade tre olika föreställningar på sex timmar!

Ute lyste många marschaller. Inne i foajén doftade det som i en blomsteraffär. På korten stod det "Lycka till och kämpa vidare". I taket och

på väggarna hängde färgglada serpentiner, ballonger och affischer från pjäser genom åren. Dagen till ära serverades soppa och tårta. Det sorlades och minglades som på ett riktigt födelsedagskalas.

– I dessa lokaler har vi varit sen 1997, berättar Sassa Wickman, producent och medlem i "de åttas gäng", som tillsammans driver teatern. Dessa är fyra skådespelare, en dramaturg, en scenograf, en regissör och en producent.

– På grund av vår höga hyra måste vi nu tyvärr krympa kostymen, det vill säga minska lokalytan, så verkstad, syateljé, bibliotek, repetitionsstudio och

backstage försvinner. Men scenerna och all personal blir kvar. Fria teatergrupper har aldrig haft det gott ställt.

## Att bli berörd

Masthuggsteatern hette från början En Annan Teater, en avknoppning från Larssons teater vid Redbergsplatsen. Grundarna var skådespelarna Helén Jonsson, Åsa Wennström Sandsjö, Martin Nilsson och regissören Rolf Sossna. De ville ha en teater med mer musik, kroppens poesi och ett öppet tilltal till publiken. Martin och Rolf är fortfarande kvar.

Masthuggsteatern har arbetat lång-



# teatergrupp firade 20 år

Bilderna ovan är från "födelsedagen". Åsa Bodin Karlsson spelade i pjäsen *Det osynliga barnet*. Dockan är gjord av Sara Bohman. Foto: Anders Ocklind.

siktigt hela tiden. Den är en av de största fria teatergrupperna i Sverige och den största i Göteborg.

– Vi vill hela tiden utvecklas och ta oss an nya utmaningar, sa Rolf Sossna i en intervju för Göteborgs-Posten i mars. Han tror på teaterns framtid. Människor kommer alltid att vilja se levande människor på scen.

– För oss är barn- och vuxenteater lika viktigt. Vi vill beröra och ta upp angelägna ämnen, sa han till GP.

## En skapande process

Vem bryr sig? om människorna, om planeten. Detta var rubriken för ett

flerårigt tema som inleddes med pjäsen *Fågelkonferensen* 2007. Den följdes av *Mvh 118 100*, *Det stora lilla*, *Ett guds barn* och avslutades förra året med *Tolvskillingsoperan*.

– En föreställning blir ofta till genom samtal och samarbete, säger Sassa Wickman. Den kan bygga på ett färdigt manuskript, en bok som dramatiseras eller växa fram i teatergruppen.

– Inför varje ny produktion brukar vi under den skapande processen arrangera seminarier som har anknytning till den föreställning vi ska göra. Seminarierna är offentliga och sker

ofta i samarbete med studieförbundet Sensus, fortsätter Sassa.

## Premiär i oktober

– Under sommaren, från 15 juni till 15 augusti har teatern stängt. När vi sedan öppnar börjar vi repetera nästa vuxenpjäs som har premiär i slutet av oktober. På senhösten spelar vi *Det osynliga barnet*, från 4 år, *Ett perfekt liv*, för mellanstadiet, samt *Mirad* och hans mor, från 14 år. Nästa år hoppas vi kunna ge en stor familjeföreställning.

BIRGITTA EDGREN



Fulvio Hjørtheimer, till vänster, och Jan Andersson, har kontrollerat våra fönster.

# Fulvio fixar fönstren

**Under det senaste året har många i området säkert sett en skylift med herrar i arbete vid fasaderna. Då är det Tabnit AB som är i farten med en reparation. Ägare är Fulvio Hjørtheimer, som många känner igen då hans firma har arbetat i området sedan 1994.**

På företaget arbetar han tillsammans med sin fru Ann-Kristin och kollegan Jan Andersson. Fulvio var tränare i Öis, Frölunda och Häcken och i samband med detta lärde han känna en fastighetsskötare i området, som rekommenderade dem.

## **Ger trygghet**

– Fördelen med att ha varit så länge i området är att medlemmarna känner sig trygga med oss. Genom detta blir nyckelhanteringen lättare, säger Fulvio, som jag fick en träff med mellan alla arbeten som nu pågår i området.

Det stora jobbet nu är den pågående fönsterbesiktningen.

– Vi började i maj förra året och har nu gjort 850 lägenheter, fortsät-

ter han. Förutom att kontrollera alla fönster och balkongdörrar måste varje lägenhet protokollföras, vilket gör att det är ett omfattande jobb.

## **Fönstren ser bra ut**

– På kvällen varje dag efter besiktningen renskriver jag protokollen för att allt skall bli tydligt för kommande planeringar. Mindre jobb som att byta fönstervred och tätninglister efter behov görs direkt. Fönstren ser bra ut. Fem balkongdörrar och fem, sex fönster behöver bytas ut.

Ibland blir det besvärligt när barnspärrar, som är den stora ramen runt fönstret, inte fungerar. Då får han ta hjälp av Håkan Berntsson och Kenneth Nyström på Låset AB. Man måste vara tre personer för klara detta.

## **Flera utskick**

– För att komma in i lägenheterna skickar vi ut ett meddelande minst en vecka innan jobbet skall göras. När det inte fungerar blir det ett nytt utskick och efter att jobbet är avklarat i respektive uppgång, görs ett sista utskick. Det

är inte alltid så lätt att nå alla medlemmar, konstaterar Fulvio.

Det finns några saker som är extra viktiga att tänka på, framhåller han.

## **• Lås ordentligt**

Se till att man låser fönstret ordentligt med den stora trekantssnyckeln. När man har tvättat mellan fönstren måste koppelhakarna tryckas ändå in. Annars är det risk för att låsordningar skadas och orsakar drag.

## **• Tryck in barnspärrarna**

Barnspärrarna som sitter i ramen runt fönstret måste man vara noga med att trycka in då fönstret vrids runt vid tvättning.

Efter ett trevligt samtal fick Fulvio ge sig i väg på nästa jobb. Han måste ge sig ut utmed fasaderna i ur och skur.

TEXT & FOTO STEN ZACKRISSON

# Gårdsombudens vårmöte

Den 19 mars var det dags för det årliga vårmötet med gårdsombuden i Lilla salen i Masthuggets Hus. Ett 20-tal av totalt 40 gårdsombud hade slutit upp och bjöds på kaffe/te och fralla med ost eller skinka.

Från förvaltningen deltog Lars Ohlsson och självskrivne trädgårdsmästaren Gert Lindberg. Ordförande Ingemar "Lallon" Albertsson inledde mötet med att uppdatera kontaktlistan som förvaltningen tagit fram inför mötet.

Under våren 2011 samt nu i maj kommer styrelsen och förvaltningen att träffa boende ute på de olika gårdarna för att öka dialogen och kontakten med medlemmarna.

– Det är ett lysande tillfälle att lyfta både små och stora frågor, menade Ingemar.

## Vårstädning och växtkompost

Sedan var det trädgårdsmästare Gerts tur att informera om vårstädning i rabatterna, gårdsvandringar och vikten av vattning under sommaren. Gårdsombuden meddelar Gert om datum för respektive städdag och vad gården behöver i form av till exempel redskap och kompostjord. Och att han kan hämta ris och rens dagen efter. Om gården önskar en egen behållare för växtkompost kan man ta kontakt med trädgårdsmästare Gert och se om det är möjligt.

## Rensa ogräs i tid

På städdagen är det viktigt att rotvattna rejält och gödsla vintergröna växter samt rensa bort ogräs. Ju mer vi rensar bort tidigt desto mindre ogräs senare.

– Lämna gärna en skriftlig rapport om vad ni gjort på gården, sa Gert.

– Växtmarknaden hålls i slutet av maj. Vi ska inte plantera sommarblommor för tidigt, för det finns risk för nattfrost.

De gårdsombud som vill handla

växter själva kan göra det på Blomsterlandet och på Plantagen i Sisjön. Dock behövs en rekvisition från förvaltningen. Gårdsombuden kan även göra inköp någon annanstans mot utlägg och kvitto som lämnas in på expeditionen

– Tyvärr så förekommer stöder av våra krukplanteringar, upplyste Gert.

Han vill veta när växter försvinner och kan då förhoppningsvis ordna med nya.

## Fler cykelhus

Alla bortrenslade cyklar måste tyvärr slängas efter cirka sex månader.

Fler fina cykelhus önskas till Matts-sonsliden och Vaktmästargången. Ett av Rangströmslidens cykelskjul måste tas bort av brandsäkerhetsskäl. Det är för trångt för räddningstjänsten att komma in på gården. Plats för cyklar finns i Klamparegatans garage.

Alla styrelser i föreningen har värvat om våra gröna gårdar. I år avsätts som vanligt 4 000 kronor för inköp av växter, till exempel sommarblommor, buskar och redskap till varje gård. Dessutom får gårdsjobbarna inhandla förtäring för maximalt 500 kronor per gång. Det är uppskattat och behövt. Man blir rejält hungrig av kroppsarbete.

Till sist berättade Gert att årets utflykt för gårdsombuden blir lördagen 25 augusti och går till Bollebygd. Som vanligt lär det bli en trevlig dag med Gert som guide.

BIRGITTA EDGREN



Extra viktigt att tänka på när det gäller fönstren.

Överst: Koppelhakarna måste tryckas in ordentligt när man har tvättat mellan fönstren.

Under: Fönstret måste låsas ordentligt med den stora trekantsnyckeln.

# Förvaltningen informerar

Förvaltningschef  
Kjell Johanssons  
syn på saken



Foto: Anders Ocklind

## Fasadrenovering

Föreningen har som vi tidigare informerat om lämnat in två ansökningar om bygglov för ny färgsättning av fasaderna.

Stadsbyggnadskontoret har i granskningsyttrande framfört synpunkter på det förslag från Arkitekturkompaniet som medlemmarna röstat fram. Önskemål har framförts om borttagning av mörka vertikala färgfält på vissa fasadytor, tillförande av mörka vertikala färgfält vid samtliga ytterhörn mot staden samt tydligare markering av väggkrön.

Föreningen har i första hand yrkat på genomförande av det ursprungliga förslaget utan ändringar. Byggnadsnämnden beslutade den 5 mars att avslå detta yrkande. Byggnadsnämnden beslutade att bifalla bygglov till föreningens alternativa ansökan där hänsyn tagits till det som anges i granskningsyttrandet från stadsbyggnadskontoret. Den beslutade färgsättningen finns att ta del av på föreningens hemsida ([www.brfmasthugget.se](http://www.brfmasthugget.se)) eller på förvaltningskontoret.

Det alternativa förslaget ändrar inte grundtanken i det ursprungliga förslaget. Styrelsen har därför tagit beslut om att inte överklaga byggnadsnämndens beslut.

Projektering pågår avseende renovering av provhuset på Klostergången 7–13. Renoveringen omfattar fasadmålning, renovering av balkonger och entrépartier. Vi hoppas kunna genomföra renoveringen av provhuset under 2012.

I samband med renovering av entréer kommer tillgängligheten att förbättras med nya plattsatta ramper. Befintliga porttelefoner kommer att ersättas med nya.

## Balkonginglasningar och markiser

Föreningsstämman beslutade att bifalla styrelsens propositioner angående balkonginglasningar och markiser.

Beslutet innebär att balkonginglasningar och markiser skall ha enhetliga utseenden. Styrelsen har mandat att fatta beslut om det system samt den utformning och färgsättning som skall väljas.

Befintliga balkonginglasningar skall inte återmonteras efter renovering av balkonger. Föreningen ombesörjer och bekostar ned-

montering och bortforsling.

Befintliga markiser skall fördes med nya markistyg eller ersättas med nya markiser. Föreningen ombesörjer och bekostar nedmontering och bortforsling vid byte.

Föreningsstämmans beslut omfattade även bifall till den ersättningsmodell för befintliga balkonginglasningar och markiser som styrelsen föreslagit.

Föreningen utger ersättning för befintliga inglasningar till de medlemmar som väljer att montera ny inglasning enligt följande ersättningsmodell.

- För befintliga inglasningar som vid tidpunkten för byte är 0–3 år gamla ersätter föreningen medlemmen med 25 % av kostnaden för ny inglasning.
- För befintliga inglasningar som vid tidpunkten för byte är 4–6 år gamla ersätter föreningen medlemmen med 15 % av kostnaden för ny inglasning.
- För befintliga inglasningar som vid tidpunkten för byte är 7 år gamla eller äldre ersätter föreningen medlemmen med 10 % av kostnaden för ny inglasning.

Föreningen utger ersättning för byte av markistyg eller markis enligt följande ersättningsmodell.

- För befintliga markiser som vid tidpunkten för byte är 0–3 år gamla ersätter föreningen medlemmen med 25 % av kostnaden för byte av markistyg eller för byte till ny likvärdig markis.
- För befintliga markiser som vid tidpunkten för byte är 4–6 år gamla ersätter föreningen medlemmen med 15 % av kostnaden för byte av markistyg eller för byte till ny likvärdig markis.
- För befintliga markiser som vid tidpunkten för byte är 7 år gamla eller äldre ersätter föreningen medlemmen med 10 % av kostnaden för byte av markistyg eller för byte till ny likvärdig markis.

Föreningen kommer att genomföra en gemensam upphandling för balkonginglasningar, byte av markistyg och nya markiser. Samtliga medlemmar kommer att erhålla

erbjudande i samband med renovering. Föreningen kommer att ansöka om generella bygglov för balkonginglasningar och markiser.

Vi får påminna om och tydliggöra att föreningen inte lämnar tillstånd till nya balkonginglasningar eller uppsättning av nya markiser före fasad- och balkongrenovering.

## Biologiskt avfall

Föreningsstämman beslutade att bifalla styrelsens proposition om biologiskt avfall. Styrelsen har enligt beslutet mandat att fatta beslut om avfallshanteringen och insamlingsystem för avfall. Mandatet begränsas till att inte omfatta beslut som medför en stor inverkan på medlemmarnas ekonomi eller boendekvalité. Vi återkommer med information om lösningar för förbättrad insamling av biologiskt avfall.

## Cykelhus

Förvaltningen har förankrat byggnation av nya cykelhus med boende på Mattssonsliden 8–16, Vaktmästaregången 1–13 och 2–12. Cykelhusen kommer att få ett likartat utseende med de som byggts vid Skepparegången 20–30. Cykelhusen på Mattssonsliden 8–16 och Vaktmästaregången 1–13 får plats för 32 cyklar och cykelhusen på Vaktmästaregången 2–12 får plats för 72 cyklar. Arbetena kommer att utföras under augusti–september månad.

## Garagerenoveringen

Renoveringen av den sista etappen i Fjällgatas garage pågår och beräknas vara klar den 6 juli. Vi återkommer med information till berörda garagehyresgäster. Information kommer även att läggas ut på föreningens hemsida.

## Lokaler

Elixia Sweden AB kommer att utöka sina lokalytor till att bland annat omfatta de butiksytor där Klara of Sweden AB och Plesir AB haft sina verksamheter.

Klara of Sweden AB har flyttat till en ny butikslokal på Andra Långgatan 46.

Plesir AB kommer under juni och juli

månad att flytta in i den butikslokal där Masthuggets Trafikskola idag har sin verksamhet.

### **Ekonomi- och fastighetssystem**

Vårt nuvarande ekonomi- och fastighetssystem kommer inte att utvecklas och supporten upphör vid årsskiftet. Utvärderingen av tänkbara alternativ pågår och beslut om nya system kommer att fattas under juni månad. Konverteringen planerar vi att påbörja under augusti månad. Arbetet beräknas pågå under 3–4 månader. Nya moderna system innehåller en hel del nya funktioner som ger oss nya intressanta möjligheter vilket vi återkommer med information om.

### **Gårdsmöten**

Styrelsens gårdsombudsansvariga har tillsammans med Lars Ohlsson (förvaltare/driftsansvarig), Tommy Lundqvist (samordningsansvarig inom driften) och de områdesansvariga fastighetsskötarna, haft möten med boende på samtliga gårdar. Syftet har varit att hitta nya former för förbättrad medlemsdemokrati och kontakt mellan styrelse, förvaltning och boende i föreningen. Det har framförts en hel del synpunkter som vi kommer att diskutera på styrelsemöte den 11 juni. Vi tackar de boende som medverkat på mötena för visat intresse och engagemang.

### **Personal**

Elisabeth Bensby, som varit anställd som vikarie för Christina Falk Larsson under hennes föräldraledighet, kommer att vara kvar på föreningen till den 31 oktober. Vi har behov av en förstärkning under driftsättningen av passersystemet och konverteringen till nya ekonomi- och fastighetssystem.

Clara von Brömsen är under perioden 25 juni–31 juli anställd som vikarierande fastighetsskötare. Malin Rosvall och Josefine Borg påbörjade sina anställningar som trädgårdsarbetare den 14 maj och kommer att vara kvar hos oss till den 31 augusti.

Tolv ungdomar som bor i föreningen har

anställts i tre veckor var. Malin och Josefine kommer att arbetsleda de tolv ungdomarna. Trädgårdsarbetarna och ungdomarna kommer att arbeta med våra grönytor under sommaren

### **Semesterstängt**

Kontoret kommer att vara stängt för semester under vecka 30 det vill säga 23–27 juli. Planera era ärenden i god tid före stängningen. Felanmälan fungerar som vanligt under sommaren.

Personalen önskar alla medlemmar och hyresgäster en riktigt trevlig sommar.

*Kjell Johansson*

FÖRVALTNINGSCHEF



## **Olovlig parkering på gårdarna**

**På boenderådet** på Masthuggsliden framkom det att det förekommer att boende själva använder gångstråken utmed husen som parkeringsplats, för egna eller bekantas fordon.

Det är ju inte bara bildligt talat helt uppåt väggarna. Här får olika fordon ställas bara under en kort tid motsvarande det allmänna parkeringsreglementets ”för ur- och ilastning”. Därför måste de parkeras på därför avsedda platser. All annan slags uppställning av fordon är icke tillåten.

Har man inte egen boendeparkering, vilket verkar lite avigt om man bor här och har bil, kan man på den områdeskarta som går att få på förvaltningsexpeditionen se, var parkeringsplatser i området finns.

Just nu är parkeringsfrågan aningen stökig på grund av de reparationsarbeten som förekommer i olika delar av föreningens garage, även i besöksgaraget på Fjällgatan. Detta är förvisso ett segt problem, men det är övergående, i början av juli ska garagearbetena vara klara.

Det här är antagligen inte en olägenhet som begränsas till Masthuggsliden, så ett påbud om rättning i leden gäller hela vårt område.

TEXT & BILD: PETER SAHLBERG

## NÅGRA RÄTTELSE:

### Rätt om saneringen

I artikeln om saneringar i Masthugget i förra numret av Masthuggsnytt (nr 1/2012), skrev vi att Historiska museet på femtiotalet inte ansåg att de äldre husen hade något kultur- eller arkitekturhistoriskt värde. Rätt formulering borde vara att just i Masthugget ansågs inte husen ha värde nog för att bevaras, men att i övrigt fanns en hel del bebyggelse i Göteborg som museets experter gärna ville värna och bevara. På 1950-talet var saneringsplaneringen så intensiv att det knappast inte heller var möjligt att grundligt undersöka alla områden som skulle saneras och rivras.

*Sanja Peter*

### Rätt om Gunda Gustavsson

Vid ett samtal mellan två pratglada personer och lite vin kan det lätt bli lite faktafel. Gunda Gustavsson som Masthuggsnytt skrev om i förra numret (nr 1/2012) vill korrigera en del uppgifter. Hon gifte om sig med Åke för att hon hade blivit änka tidigt. Bio Roy ägs och drivs av Folkets Hus och Parker tillsammans med bostadsrättsföreningen som äger fastigheten, där biografen är belägen. Volontärerna är medlemmar i vänföreningen, som sköter mycket av det praktiska vid evenemangen. De som ansvarar för stängning av lokalerna är anställd personal.

*Birgitta Edgren*



Foto: Anders Ocklind

### Rätt om Aveqia

I en bild till artikeln om vår nya hyresgäst Aveqia i förra numret (1/2012) fick en person fel namn. Så här skall det vara. Mannen till vänster på bilden är chefen David Berggren, och till höger ses kocken Christer Pilups.

*Redaktionen*

### Rätt om musiker

I förra numret av Masthuggsnytt (nr 1/2012) publicerades en bild som skulle föreställa musikerna Hjalmar Östberg och Hilding Lützow-Holm varav den senare är Masthuggsbo. Bilden föreställde dock två helt andra musiker, som spelade på skivaffären Dirty Records. Vi beklagar detta och ber de inblandade så mycket om ursäkt.

*Redaktionen*

## Onsdagstango på Andra Långgatan



På onsdagar varannan vecka sedan oktober i fjol är det tangotid på Café Mán-cora (före detta Greenwich) på Andra Långgatan 44, bredvid motionsanläggningen Elixia. Det är Charlotta och Alexander som håller i La Tangueria, som startar med en timmes lång praktik och kurs,

kl 19–20, och fortsätter med danskväll, milonga, fram till kl 23.

Tangokvällarna hålls jämna veckor, dvs 13/6, 27/6 och så vidare, men med uppehåll under sommaresemestern.

Den som vill veta mer kan slå en signal till Alexander, tel 0760-151851 eller Charlotta, tel 0722-351851.

## Rockig pubafton med frågesport

Kvällen efter det välbesökta årsmötet var det dags för musikpub med quiz, frågesport. Ett 40-tal boende sökte sig till Masthuggets hus och Kulturföreningens arrangemang.



Foto: Anders Ocklind

Ordförande Dan Ottermalm hälsade välkommen, framförallt musikanterna "A och O", dvs Arne Österlindh och Ove Lindell, gitarrister med ett förflutet i det svenska bandet Spotnicks (1960–80).

"A och O" gästade oss i höstas och lät oss njuta av sina rockiga rytmer. Även denna gång lockade de fram danslusten hos oss. Det var välbekanta låtar från 60- och 70-tal, bland annat Creedence Clearwater Revival, The Beach Boys, The Shadows med låten Apache och Magnus Ugglas Kung i baren. Vi blev många på dansgolvet, såväl buggande par som shaking ladies i ring.

### Ära och barbiljett

I pausen körde Caroline Ottermalm kvällens quiz. Den här gången var det inte bara musik utan även frågor om nutid och historia. Till exempel: *Evert Taube kommer att avbildas på en av de kommande sedlarna, vilken valör gäller det? 1. 50 kr X. 100 kr 3. 200 kr* Vi satt i grupper om 3–4 personer i blandade åldrar. Vinnande lag gratulerades med ära och biljett för en omgång i baren. Som vanligt fanns det något att äta och något att dricka. Vi ser fram emot nästa pubkväll. Stort tack till Kulturföreningen och familjen Ottermalm.

*BIRGITTA EDGREN*

## • KALENDARIUM •

### Masthuggets Hus

Klingers plats, tel 85 03 00

- **Gympa med Korpen**, mån kl 18–19
- **Qigong med Korpen** tor kl 18-19

#### Nya Masthuggets Kulturförening,

ordförande Dan Ottermalm  
031-24 00 49, mobil 0708-12 21 18,  
dan.ottermalm@dano.se.

### Masthuggsteatern

Masthuggsterrassen 3, tel 12 12 31  
www.masthuggsteatern.se

Stängt till 15 aug. Repetitioner till oktober.

### Teater AktÖr & vänner

Masthuggsterrassen 3 tel 40 98 62  
e-post: info@aktor.se/ www.aktor.se

**Aktör & Vänner** är en scen och ett produktionskollektiv för egensinnig och nyfiken scenkonst. Du kan ta del av performance, dans, teater, poesi, musik och installationer.

### Cinnober teater

Masthuggsterrassen 3, tel 12 88 98  
e-post: c.nordberg@cinnoberteater.com

**Ny teater med fast scen** på terrassen. Spelar modern dramatik, nyskriven text med framtid. Talteater, musikdramatik och performance.

### Café Máncora (f d Greenwich)

Andra Långgatan 44, tel 0760-151851,  
0722-351851

La Tangueria. Argentinsk tango. Onsdagar, jämna veckor. Kurs och prova på med Charlotta & Alexander 19.00–20.00. Milonga (danskväll) 20.00–23.00.

### Kulturhuset Oceanen

vid Stigbergstorget, tel 12 16 81  
www.oceanen.com info@oceanen.com

- Kontinuerligt öppna **drop-in-kurser** i bl a salsa, tango, flamenco
- **sön 26 aug** Varieté på Stigbergstorget fre 31 aug och följande fredagar, Picknick-konsert med olika live-band söndagar, Familjeträff med trollkarlen AsonB-sonCson

### Masthuggs församling

församlingshemmet Repslagargården  
Repslagargatan 5, tel 731 92 30  
www.svenskakyrkan.se/masthugg  
e-post: masthugg.forsamling@svenskakyrkan.se

#### Masthuggskyrkan

- 13 maj–9 sep, Textil och grafikutställning
- tis 12, 19, 26 juni kl 12, visning av kyrkan, dessutom kaffe och bulle
- tors 5 juli, 2 aug och 6 sep, City Pilgrim. Vandring genom stadens brus med reflektioner utefter vägen. Start kl.18 vid Domkyrkan, slut i Masthuggskyrkan ca kl 20. Mässa i Domkyrkan kl.18–18.30
- tors 16, 23, 30 aug, Musik i sommarkväll.

### Oscar Fredriks Församling

församlingshemmet, tel 731 92 54  
info: tel 731 02 54 e-post oscarfredrik.forsamling@svenskakyrkan.se  
www.svenskakyrkan.se/oscarfredrik

- Gudstjänster sön- och helgdagar kl 17.
- Öppna lekskolan (0–3 år). Familjelektioner. Tvillingträffar. Mamma-mamma-barn-grupp. Barnkör, skolbarnsgrupper. Vuxna: samtalsgrupper, bibelstudier, tisdagslunch körer, orkestra

**Frivilligcentralen Oscar** tel 12 35 35 Viktoriahuset, Linnégatan

Många grupper och aktiviteter för vuxna. Öppet hela sommaren.



## TRÄDGÅRDSTIPS SOMMAREN 2012

### Vattning, ogräsrensning, snigelbekämpning...

Nu är sommaren här och då är det viktigt att vattningslistan är upprättad. Det bästa och mest hållbara sättet är att rotvattna. Om enstaka gård inte lyckas få någon som vattnar, meddela i så fall vår trädgårdsmästare Gert Lindberg så han har möjlighet att rädda växterna. Ogräsrensning och luckring av jorden är bra emellanåt. Försök hålla efter vinbärssnäckor och sniglar. Tyvärr verkar det som mördarsnigeln breder ut sig i området. Inte bra.

Den outtröttlige blomstertjuven har inte somnat in.

Redan tidigt i våras försvann nyplanterade penséer ur planteringsurnor.

När denna tidning kommer ut har vi redan haft växtmarknaden och planterat sommarblommor och perenner på gårdarna. Har något försvunnit ur rabatter eller urnor? Var på er vakt och om ni upptäcker stöld, vänligen anmäl till Gert eller förvaltningen.

INGA SANDBERG

