

Stadsledningskontoret  
404 82 GÖTEBORG

Diarienummer: 0661/18

### **Överklagande av beslut om antagande av detaljplan**

Göteborgs stad har sedan 2010 arbetat med program och detaljplan för området mellan Järntorget och Stigbergsliden. Markområdena skulle med en genomtänkt helhetslösning kunna bli Göteborgs mest attraktiva stadsdel. Utan beslut i centrala frågor kommer denna möjlighet att försvinna.

Kommunfullmäktige har 2012 antagit "Vision Älvstaden" där Masthuggskajen ingår. Visionen anger en målsättning att staden skall kopplas till älven. Älvstråket skall enligt visionen binda samman centrala delar av Göteborg.

I samband med program- och planarbetet har därför frågan om Stena Lines placering vid Masthuggskajen och Oscarsleden (E45) varit viktiga och centrala frågor. Enligt vår uppfattning borde beslut om Stena Lines framtida placering och sänkning av Oscarsleden tagits före utformning och antagande av detaljplan för området.

Göteborgs Hamn har under planarbetet förlängt avtalet med Stena Line från 2019 till 2035 med en möjlighet att säga upp avtalet 2025. Skulle Stena Lines verksamhet även i framtiden vara placerad på Masthuggskajen medför detta att ingen koppling till älven kan skapas. Göteborgs Stads "Vision Älvstaden" kommer då inte att kunna förverkligas i denna del av Göteborg.

Oscarsleden trafikeras med c:a 50 000 fordon per dygn. Stena Lines placering bidrar till de stora trafikflödena och transporter med farligt gods. Planhandlingarna visar att placeringen begränsar möjligheter till utveckling.

Beroende på att inga beslut om Stena Line och Oscarsleden tagits har detaljplanen utformats utifrån befintliga förutsättningar. Detta har på ett negativt sätt påverkat de planerade nyproduktionerna.

Ljudbelastningen från Stena Line, Oscarsleden och spårvagnstrafik är hög. Barriärer måste därför skapas mot Oscarsleden. Bullernivåerna gör att flera lägen inte är lämpliga för bostäder. De planerade produktionerna är kompakta med hög täthet och höga byggnader. Exploateringen har ökat delvis beroende på svårigheten att leva upp till målsättningen att hälften av produktionsytan skall vara bostäder.

Granskningsutlåtandet som presenterades i slutet av 2017 visar att både kommunala nämnder och bolag samt sakägare med stor tydlighet efterlyser beslut avseende Stena Line och Oscarsleden. Synpunkter i denna fråga har under hela program- och planprocessen lämnats in utan att beslut tagits.

---

Adress:

Telefon:

E-mail:

Org.nr:

Brf Masthugget  
Klostergången 13  
413 18 GÖTEBORG

031-85 03 00 (växel)  
031-85 03 10 (felanmälan/drift)

info@adm.brfmasthugget.se

716408-5370

Stadsbyggnadskontoret har under granskningsskedet i sina kommentarer framfört att en viktig fråga gällande eventuell överdäckning av leden och områdets framtida utveckling är Stena Lines verksamhet.

Boende och verksamhetsutövare i stadsdelen kommer på olika sätt att påtagligt påverkas av den nyproduktion som planeras. Det är därför viktigt att det tillförs kvaliteter och nyttigheter som kan kompensera för de negativa effekterna. Beslut som möjliggör förverkligande av "Vision Älvstaden" med kopplingar till älven samt gång- och cykelstråk längs älven hade kunnat utgöra en betydelsefull kompensation.

Vi utgår från att Göteborgs stad i samband med antagande av "Vision Älvstaden" förde diskussioner om de beslut och åtgärder som krävs för att kunna leva upp till visionen.

Mot bakgrund av det som anges ovan ställer vi oss frågande till varför inga beslut om Stena Line och Oscarsleden tagits före fastställande av detaljplan för området.

Bostadsrättsföreningen Masthugget överklagar kommunfullmäktiges beslut om antagande av detaljplan för Järnvågsgatan m.fl.

Bostadsrättsföreningen Masthugget yrkar:

- att komunfullmäktiges beslut om antagande av detaljplan för Järnvågsgatan m.fl. upphävs
- att beslut fattas om nedgrävning av Oscarsleden före fastställande av detaljplan i den västra delen av planområdet
- att beslut fattas om framtida placering av Stena Line före fastställande av detaljplan i den västra delen av planområdet
- att detaljplanen revideras i den västra delen av planområdet i det fall beslut om nedgrävning av Oscarsleden och omplacering av Stena Line fattas

Som framgår ovan medför uteblivna beslut om Stena Line och Oscarsleden:

- att Göteborgs Stads "Vision Älvstaden" med koppling till älven inte kan förverkligas i denna del av Göteborg
- att detaljplanen och nyproduktionerna anpassats efter befintliga förutsättningar vilket medfört begränsningar och stor negativ inverkan avseende möjlig utformning
- att planeringen av området inte kan ske med beaktande av redan befintliga verksamheter
- att ingen kompensation för negativa effekter tillförs

Göteborg 2018-06-20



Mischa Gavrusjov  
Styrelseordförande



Kjell Johansson  
Förvaltningschef