

- Nya smaker i servicebutiken
- Mode för mogna på Andra Lång
 - Högtflygande teater
- Omväxlande vardag för förvaltare

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MASTHUGGET

MASTHUGGS 4-18 *nytt*



**Gert Lindberg
går i pension**

sidan 4-5



Foto: Thomas Johansson

I BÖRJAN PÅ DECEMBER presenterar styrelse och förvaltning nästa års budget och berättar om våra planer för framtiden.

Våra hus är femtio år gamla och olika delar av byggnaderna når slutet av sin livslängd. Vi har små och stora projekt löpande. Ett av de större som nu planeras, kommer att starta under 2019. Det är renovering av vårt avloppssystem.

Husen är inte konstruerade så att det är enkelt att byta. Det är vi inte ensamma om. Därför har det kommit fram olika metoder för att rensa och klä de befintliga rören på insidan med ny beläggning av plast. Rören blir starkare, insidan blir glattare och smutsen fastnar inte så lätt. Och så slutar de att rosta. Men det är klart, det är inget lätt jobb och kostar stora belopp.

Det kommer att bli besvärligt under tiden arbetet pågår. I planeringen ingår WC-vagnar på gården, och förvaltningen bygger tillfälliga duschrum i en tom lokal. Vi bedömer att detta alternativ är bättre än att helt byta rören, som ofta ligger i väggen innanför badrummen. I så fall måste badrummen rivs och göras om, till ännu större besvär och kostnader för alla.

I VÅRT GRANSKAP PLANERAS stora nybyggen. Det är Klåvestenen på Kjellmansgatan och Norra Masthugget nedanför Första Långgatan. Det är attraktiva lägen. Staden får bra betalt för marken, och då stiger taxeringsvärdet på vår mark. Detta värde ligger till grund för kommunens be-

räkning av tomträttsavgälden. Vårt nuvarande avtal sträcker sig till 2025, det är bara sju år dit. En högre kostnad kommer att påverka våra planer för framtiden. Exakt hur vet vi inte idag, men vi vill vara ute i god tid, och räknar på olika utfall för oss.

En lång period av låg ränta ser ut att närma sig slutet. Våra lån har amorterats under året, vi ligger bra till. Men vi måste förbereda oss på hur framtiden kan utvecklas.

Våra avgifter till föreningen har inte höjts på fyra år. Nu föreslås en höjning för nästa år.

DET ÄR HÖST. Det är grått och mörkt. Vi närmar oss jultid, advent och Lucia. Vi kurar inne med levande ljus för en mysigare stämning. Men det gäller att vara försiktig med öppen eld. Alltför lätt kan den sprida sig om vi inte är vaksamma.

Materialet i ljusstaken skall inte vara brännbart, det säger sig självt. Men har vi inte bland familjens ärvda traditionssaker en del gammalt som är av olämpliga material? Glas kan spricka om ljuset brinner ner för långt. Barn och husdjur har en annan, mindre, förståelse för brandfaran i stearinljus. Naturligtvis släcker vi ljusen när vi lämnar rummet.

Hittills under 2018 har cirka 50 personer omkommit i bostadsbränder. En brandvarnare och en brandfilt är en liten kostnad som kan göra stor skillnad. Första advent eller Lucia är lätta datum att komma ihåg som ett bra tillfälle att se över sin brandvarnare. Den behöver nytt batteri, en lätt dammsugning och funktionskontroll, och på baksidan står när den blir för gammal och skall bytas ut. De brukar hålla i 8–10 år.

*God Jul och Gott Nytt År.
Mischa Gavrjusjov*
ORDFÖRANDE



Redaktör och ansvarig utgivare:
Björn Ohlsson

Redaktion: Birgitta Edgren, Emma Linderum,
Sanja Peter, Peter Sahlberg, Inga Sandberg,
Sten Zackrisson

Layout: Siri Reuterstrand
Knockout Reportage
e-post: siri@alba.nu

Tryck: Linderoths, Göteborg
e-post: respons@linderoths.se

Kontakt med redaktionen sker via
Björn Ohlsson tel 0733-09 92 04
e-post: bjornhanna88@gmail.com

Bostadsrättsföreningens styrelse når du
lättast via expeditionen 85 03 00 eller via
e-post: styrelse@adm.brfmasthugget.se

Felanmälan: ring 85 03 10 eller via
formulär på hemsidan.

Hemsida: www.brfmasthugget.se



Manusstopp nr 1-19 22 februari

Förvaltningskontorets öppettider under julhelgerna

Kontoret är stängt den 27–28 december. Övriga dagar gäller våra ordinarie öppettider. Tänk på att planera era ärenden i god tid före helgerna! Detta gäller särskilt om ni bokat gästlägenhet eller lokal i Masthuggets hus. Felanmälan fungerar som vanligt den 27–28 december.

Vid akuta fel och brister under helgdagar hänvisas i vanlig ordning till SOS Alarm på telefon 031-703 14 70.

Omslagsfoto: Gert Lindberg. Foto:
Emma Linderum.

Omslagsfoto baksida: Ny typ av belysning provas på Mattssonsliden. Foto:
Emma Linderum.



Lekplatsbelysning som finns uppsatt på Klamparegatan 11–17.



Den här typen av klotlampa kan komma att ersätta belysningen längs gångvägarna. Finns att se på Mattssonsliden 8–16.

NY UTOMHUSBELYSNING

provas på Mattssonsliden och Klamparegatan

På sikt kommer all belysning utomhus i området att bytas ut. Lamporna innehåller kvicksilver, vilket inte längre är tillåtet, och det finns inga alternativa lampor till befintliga armaturer.

En ny typ av belysning provas nu på Mattssonsliden 8–16. Om det faller väl ut kommer den att ersätta ljusstolpar längs gångar.

Test i cementrör

Under testtiden är ljusstolparna placerade i ett cementrör för säkerhets skull.

Det ger stöd åt sockeln som annars skulle hamnat under jord om det varit frågan om permanent placering. Röret gör att ljuskäglan hamnar cirka 80 cm högre upp i luften än normalhöjd. Det får man ta hänsyn till när man bedömer ljusspridningen.

En ny typ av lekplatsbelysning finns på Klamparegatan 11–17. Den står i slänten upp mot övre gården, en svart stolpe med ett par kastljus i toppen.

Vill ha synpunkter

Andra typer av utomhusbelysning inom föreningens gränser såsom pållare, uppljus med flera kommer också att bytas ut på

sikt. Viktigast är att få tillfredsställande belysning vid passager.

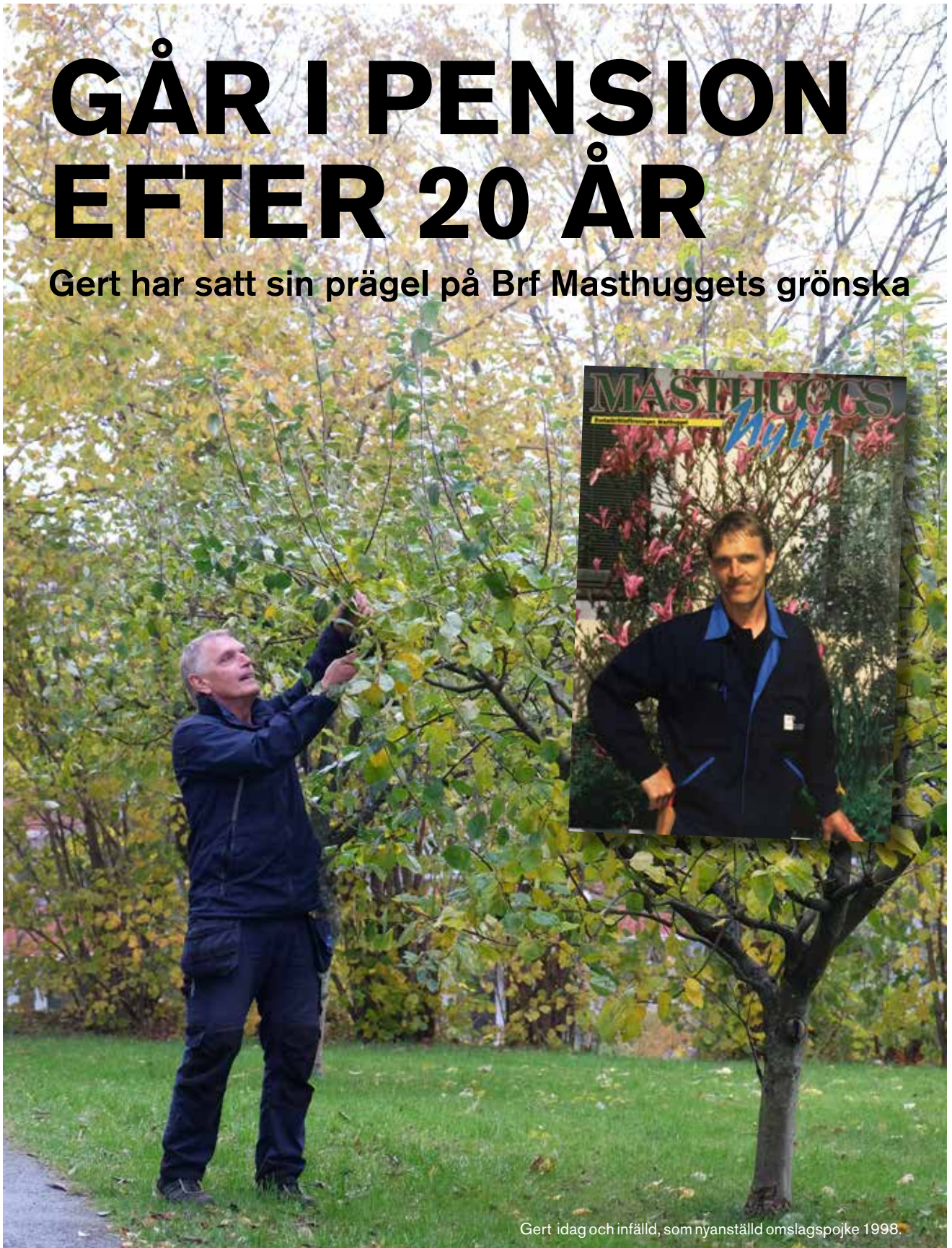
Vår förvaltare Christina Falk Larsson är intresserad av att ta del av era uppfattningar om den nya belysningen, både ris och ros. Så varför inte ta en kvällspromenad till Mattssonsliden och Klamparegatan.

TEXT: INGA SANDBERG

FOTO: EMMA LINDERUM

GÅR I PENSION EFTER 20 ÅR

Gert har satt sin prägel på Brf Masthuggets grönska



Gert idag och infäld, som nyanställd omslagspojke 1998.

Efter 20 år lämnar Gert Lindberg sin tjänst som trädgårdsmästare i Brf Masthugget för att gå i pension. De flesta rabatter och grönytor som vi har idag är till stor del hans verk.

– Jag tror inte att det finns någon annan arbetsplats där man har kunnat jobba så fritt som jag har kunnat. Och att få göra alltihopa från planering till praktiskt utförande har varit ett privilegium, säger han.

Han växte upp i Arvika med en pappa som var trädgårdsmästare. Valde själv gymnasial trädgårdsutbildning och specialkurser på högskolan. Arbetslivet började som anläggare, ett tungt arbete som har satt sina spår på äldre dar, med ett kraftfullt diskbräck och långtidssjukskrivningar. Tack vare regelbunden sjukgymnastik i vatten har han kunnat fortsätta att jobba. Men nu är det slut.

Orkar inte köra

– Jag blir 61 i januari och då tar jag möjligheten. Hade arbetet legat i Trollhättan hade jag kanske fortsatt, men jag orkar inte längre köra 14 mil varje dag från Sjuntorp hit till Göteborg. Det har varit riktigt jädra jobbigt, säger han.

När han började hos oss i april 1998 hade han arbetat på parksidan på Vattenfall i Trollhättan i 15 år. När de skar ner verksamheten tog han en ettårig projektanställning i kommunen med att utforma utemiljöer vid äldreboende och skolor. Sen hittade han tjänsten i Brf Masthugget.

– Det som var spännande var att man både behövde bygga upp en struktur för skötsel av grönytor och dessutom fick möjlighet att handgripligen göra förändringar.

Vildvuxet område

Han beskriver dåtidens bostadsområde som vildvuxet, övervuxet av stora träd som inte hade beskurits på många år. En av hans första åtgärder var att göra en trädvårdsplan, som var klar 1999. Den har förändrats en del under åren, men finns fortfarande kvar som dokument på föreningens hemsida i nedbantad version.

Han är nöjd med att trädbeståndet nu är genomtänkt, även om han själv aldrig skulle rita in de stora landskapsträd, som han kallar dem, som finns här, som alm, poppel och skogslönn. De är för stora. I



I stort och smått. Gert har fått vårt område att prunka av växtlighet.

stället skulle han ha satsat mer på större prydnadsträd.

Artrikedom

En annan sak han är nöjd med är att han har ökat artrikedomen, särskilt vad gäller buskar.

– När jag kom hit var det enahanda och tråkigt, mest oxbär och spirea. Idag har vi tiofallt det som vi hade då. Växterna är också väl anpassade för den här miljön. En svårighet som många glömmar av är underhållet. En väl genomtänkt planteringsyta skall vara estetiskt tilltalande men också ha ett minimalt underhållsbehov, säger Gert.

Möten med boende

Han har också uppskattat den sociala biten, när boende hört av sig och bett om råd, att få göra gårdsvandringar med intresserade medlemmar, att ordna växtmarknader och att vara med på gårdsombudsmötena där han kunnat föra fram sina budskap om växter och hur de skall skötas.

Under årens lopp har arbetet och förvaltningen förändrats en hel del. När han började var de fler som arbetade ute med fastighets- och trädgårdsskötsel. På senare år har entreprenörer tagit över en del av skötseln och vattningen, vilket ibland har lett till slarv och enklast tänkbara utförande. Därför är skötsel i egen regi många gånger att föredra, menar han.

Arrangerade 100 krukor

Tidigare hade han också tid och engagemang att arrangera nästan 100 krukor vår, sommar och höst. Sen uppstod problem med organiserade stölder av växter. Nu har föreningen bara drygt 20 planeringskärl,

även om stöldproblemet idag är mycket mindre.

– Det är roligt att göra det kreativa, att sväva ut, göra finliret, säger Gert.

Lyckade gårdar

En annan sak han uppskattar är att med växtlighet skapa rum i rummet för olika aktiviteter och funktioner. Som exempel på en gård där han lyckats nämner han Klostergången.

De senaste åren har han haft mycket arbete med att planera ny växtlighet i bingarna utmed husen, efter de omfattande fasadrenoveringarna.

– Det är gott att jag hann göra även de sista, på Fyrmästaregången och Skepparegången, säger han.

Skötselplan påbörjad

För att underlätta det fortsatta arbetet har han påbörjat en detaljerad skötselplan för de många olika grönytor i området. Detta arbete får dock vår nya trädgårdsmästare ta itu med och slutföra. Precis som de gårdsrenoveringar som står på tur.

– Det jobbet är perfekt för någon ny, säger han.

Formellt slutar han den 31 januari, men den sista arbetsdagen är den 21 december. Sen kan han fortsätta att greja hemma i huset, ägna mer tid åt barn och barnbarn, och resa tillbaka till de sol- och badresmål han besökt för länge sen. Kanske kan det bli lite konsultarbete också.

Gert önskar sin efterträdare lycka till och tackar de boende och gårdsombuden för ett gott samarbete under alla år.

TEXT: BJÖRN OHLSSON

FOTO: EMMA LINDERUM



400 liter jord varannan vecka

Varannan vecka kan Gert Lindberg hämta 400 liter kompostjord. Tillverkat av vårt eget organiska hushållsavfall.

– Det är en jättefin produkt, säger Gert.

Kompostering av hushållsavfall har varit en av Gert Lindbergs hjärtefrågor under åren. Sedan han började 1998 sker det genom kompostering i trumma på gaveln vid Vaktmästaregången 5. Den senaste trumman, en Jorakompost med kvarn, som har varit i drift sedan 2012, har ökat både kvaliteten och kapaciteten.

Ett 80-tal hushåll, framför allt i närområdet, går med sitt organiska avfall till komposttrummet, där det mals av en kvarn och blandas upp med träpellets innan nedbrytningsprocessen i trumman kan börja.

Efter 10–14 dagar

Efter bara 10–14 dagar är det dags för Gert att tömma trumman i andra änden. En hel skopa på traktorgrävaren, cirka 400 liter, brukar det bli.

Då har apelsin-, potatis- och räkskal

med mera förvandlats till kompostjord, som behöver efterkomposteras några månader innan den kan användas, som näringsrik jord i gårdarnas rabatter och som toppdressing på gräsmattorna.

I stället för förbränning

Under många år var alternativet att det organiska avfallet kördes till sopförbränningsanläggningen i Sävenäs för förbränning. Numera samlar Renova också in organiskt avfall för produktion av biogas, vilket också är bra för miljön. Men genom att lägga det i trumman slipper vi transporter och behöver inte heller köpa in så mycket gödsel till grönytorna.

Ingen plast eller bestick

Komposttrumman fungerar bra, men behöver daglig tillsyn eftersom det kan bli driftsstopp ibland. Ofta beror det på att



Gert tömmer komposttrumman.

någon råkat få med sig bestick i kompostpåsen eller att man använt sig av plastpåsar, som gör att kvarnen stannar.

– Det spelar ingen roll om det är nya nedbrytbara kompostpåsar av plast. Man måste använda papperspåsar eller en hink som man tömmer direkt i trumman, framhåller Gert.

TEXT: BJÖRN OHLSSON
FOTO: EMMA LINDERUM

Dags att bestämma om gårdarnas skötsel

Hur vill ni ha det med skötseln av rabatterna i bingarna när garantitiden är slut?

Några gårdar har redan passerat den tiden, men sköts fortfarande av vår trädgårdsmästare Gert Lindberg. Om de boende på gården vill sköta bingarna utmed fasaderna själva är det viktigt att sätta sig in i vad det innebär. Underhåll och skötsel tar tid.

Får vi en varm torr sommar som den i år, är bevattning oundviklig om växterna skall klara sig. Att vattna på rätt sätt spar tid och det är bra om det är flera som hjälps åt.

Om de boende på gården kommer fram till att det inte finns tillräckligt intresse för att ta hand om rabatterna närmast huset skall förvaltningen meddelas i god tid så att den kan planera framtida skötsel.

Till sist lite allmänna råd. Urnor som tål att stå ute kan se fina ut på vintern också. Sommarblommorna som planterades i våras har blivit lite risiga. Byt ut dem mot ett arrangemang med köldtåliga växter. Om det ser skräpigt ut i "hemmagjorda rabatter" skadar det inte med lite ansning.

INGA SANDBERG



Lämna inga nycklar anonymt

Det händer rätt ofta att det lämnas in nycklar i brevkastet till förvaltningskontoret helt anonymt. Det ställer till problem för personalen, när det inte finns någon som helst information om varför nyckeln har lämnats och av vem. Ibland är det enbart en nyckel, men den kan också komma i ett blankt kuvert. I bästa fall finns en lapp inuti som ger ledtrådar.

Personalen på expeditionen gör sitt bästa för att lösa nyckelns härkomst, frågar runt bland kollegorna om någon har information som leder rätt, men om det inte går att lösa får nyckeln ligga och vänta tills någon hör av sig.

Kanske är det någon lägenhetsinnehavare som beställt ett arbete att utföras i lägenheten och inte kan vara hemma när hantverkaren kommer, och hänvisar denne till expeditionen för att hämta nyckeln. Det kan också vara så att någon har hittat en nyckel och stoppar den i brevkastet i hopp om att den finner sin rätta ägare?

En uppmaning från förvaltningskontoret: Lämna inga nycklar anonymt. Lägenhetsinnehavare skall skriva sitt namn och lägenhetens nummer. Upphittare kan skriva var nyckeln hittats och gärna också sitt namn.

TEXT OCH ILLUSTRATION: INGA SANDBERG



Välkommen till

MASTHUGGETS DAG



Lördagen 25 maj 2019

MED EN STOR FEST FIRAR VI

Bostadsrättsföreningen Masthuggets
50-årsjubileum



NYA SMAKER I NYA SERVICEBUTIKEN

Palestinier tog över efter Eva



Varm höstsol på servicebutiken med kryddor kring lyktstolpens fot.

På Fjällgatan uppe i Masthuggets höjder kan man med lite drömskt sinnelag ana något av en biblisk anknytning.

I förra numret av Masthuggsnytt (nr 3/2018) skrev vi om frukt- och grönsaksbutiken Lustgården. Om vi går ett 20-tal meter mot busskuren når vi Fjällgatans servicebutik, som många kanske av ren vana fortsätter att kalla Servicebutiken eller Evas. Ändå kan var och en se att den heter Handlar'n. Och vissa kallar den Palestina, för det här är ingen vanlig servicebutik.

Under första hälften av 2016 sökte Eva köpare till sin mångåriga verksamhet i servicebutiken på Fjällgatan 26. En ung man nappade på Evas annons på Blocket och efter en tid var saken klar.

Den unge mannen ville ändra inriktning i sitt liv, satsa på något nytt och slog till. För sina hårt ihoptjänade pengar från arbetet vid bandet på Volvo, köpte han ut Eva ur hennes lilla bolag Droppen Livs AB, den juridiska ägaren av butiken, och

därmed äganderätten till denna.

I ett huj blev Yahya Miqdad inte bara ägare till en butik på Fjällgatan, utan även direktör för ett aktiebolag – ett ordentligt hopp från bandet på Volvo.

Född i Palestina

Det är i Palestina som den nye innehavaren av butiken är född och uppvuxen. När Yahya och två av hans bröder kom till Sverige, fanns mamma redan här med en syster och yngre bror. Pappa finns fortfarande kvar i den palestinska enklaven Gaza intill Israel, en plats där det räcker med att bara befinna sig för att livsomsändigheterna skall vara mycket svåra och osäkra. Det är en vetskap som Yahya, hans mor, syster och bröder givetvis bär med sig dagligen.

Vid sin sida har Yahya två anställda, storebror Haytham och tvillingbror Zakaria. Därtill anlitas ibland extra personal.

Det rika utbudet

Det är inte bara ägarens och de anställdas härkomst som motiverar namnet Pa-

lestina. Med sig hemifrån har bröderna också en del smaker och aromer som går igen i det lite udda utbudet. Det påminner undertecknad om de små hål i väggen där jag för länge sedan under en tid i Palestina och Israel handlade mina nödvändigheter – tandborste och bröd, lite plåster och färska dadlar från trakten, en tvål och några granatäpplen.

Här finns inte bara de vardagsvaror man glömt köpa på vägen hem från stan. Här finns också en hel del av det som annars skulle kräva en ytterligare tur. Det bidrar till att utbudet i butiken är betydligt större än vad som egentligen tycks få plats i den lilla lokalen.

Mat till al mazat

Jag har kommit fram till att jag skulle kunna få ihop till en mindre form av al mazat, det klassiska arabiska bordet av smårätter, som fler nog känner igen som grekiskans meze. Här finns inte mindre än tre olika märken av sesampasta, tahina, i hyllorna och flera sorters oliver.

Vad vore ett bord från denna del av världen utan tahina, som sås med lite vat-



Bröderna Miqdad bakom kassadisen. I mitten ägaren och direktören Yahya, till vänster tvillingbrorsan Zakariha och till höger deras storebror Haytham.

ten och citron eller vinäger; som en av huvudingredienserna i rätterna hummus och bab'ganouj. Med oliver till.

Bamselivs i miniformat

I slutet av sommaren lät Yahya renovera butikens innandöme. Nya kyl- och frysskåp står nu utefter väggytorna, däremellan hyllor och ställningar för olika slags torra varor och så någon fryslåda och mindre socklar för exponering av vissa varor.

Butiken ger onekligen intryck av ett bamselivs i miniformat. Snyggt, rent och väldisponerat är det. Och inte längre trångt mellan kassan och brödhyllan mitt emot – såväl köande för betalning som sökande efter varor ryms gott där.

Franchiseavtal

Handlar'n på Fjällgatan är en butik inom en organisation av service- och närbutiker som har franchiseavtal med matvaruleverantören Axfood. Det betyder att butiken måste kunna erbjuda ett basutbud från Axfood och även utanför detta i första hand även söka varorna hos Ax-

food. När Yahya vill ha in även något som Axfood inte har i sitt lager, står det honom fritt att ta in det varifrån han finner bäst. Här finns utrymmet för särprägel i butikens utbud.

Därtill blir butiken delaktig i olika pris-kampanjer som Handlar'n/Axfood kör.

För denna bindning till Axfood får Yahya tillgång till en del förmåner genom Axfood/Handlar'n, som rabatt på de kyl- och frysskåp han köpte in, samt för den arbetskraft han anlidade.

Paketutlämning

Redan i dag kan man hämta ut paketförsändelser i butiken. Denna service kommer att utökas efter årsskiftet då man blir officiellt ombud för Post Nord, och kommer att kunna lämna ut postförsändelser från samtliga större leverantörer.

För Yahya Miqdad ser alltså framtiden ganska så smockfull ut. Men hans planer sträcker sig utöver det nuvarande. Framöver tänker han sig fortsätta som ägare av verksamheten, men med lite mindre aktivt arbete i butiken. Den tid som därigenom frigörs vill han fylla med studier i ekono-

mi, vilket tyder på fortsatt affärsverksamhet, vilket tycks ligga för honom.

De flesta är vänliga

Hur tycker han då det är att driva en butik här i Masthuggen? Är det trivsamt?

– På det stora hela mycket bra, säger Yahya.

– Men det är klart att vi också stöter på lite otrevliga saker ibland, som den rasistiska skiten. För några dar sedan var en man här inne som reagerade på den nya fina inredningen och sa ungefär: ”ja så är det, ni invandrare behöver ju bara peka på något så får ni det”.

– Men sånt är vi vana vid och på det stora hela är det mycket bra, människor är vänliga och snälla och verkar nöjda med oss. Det är fint, säger Yahya.

Har du ännu inte varit i den nya servicebutiken ”Palestina” på Fjällgatan så finns det all anledning att styra stegen dit. Något gott att mumsa på kommer du garanterat att hitta. Och passa på att hälsa på någon eller några av de goa bröderna.

TEXT: PETER SAHLBERG

BILD: YAHYA MIQDAD, PETER SAHLBERG



Sonja Gube



Helene Jonsson

MODEVISNING PÅ HEMMAPLAN

Kanske har du passerat Plesir, en anorlunda damklädesbutik på Andra Långgatan och en av föreningens lokalthyresgäster? Kikat in i de stora skyltfönstren och fångats av lyxiga spetsunderkläder?

Det är kläddesignern Marianne Sköld-Maniette som är mamma till alla sköna skapelser i ateljén. Där finns toppar, tunikor, klänningar, kjolar och byxor. Allt i tyg med stretch och ofta starka färger.

Till modevisningen är en lätt buffé uppdukad och vi tolv inbjudna sitter runt om i butiken på pallar och stolar.

Marianne börjar med att hålla upp underkläder i svart och vitt med breda vackra spetsar. Plaggen är töjbara, även spetsarna, och kliar inte. Garanterat, lovar Marianne, och skickar runt dem så vi får känna ordentligt på dem, syna dem i sömmarna och beundra de vackra plaggen.

Detta är vardagslyx för kvinnor i alla åldrar och storlekar står det i Plesirs broschyr, och vi instämmer till fullo.

Kolla och klämma

Sen börjar modeshowen med de (livs-) erfarna mannekängerna Helene Jonsson och Sonja Gube. Med leenden och matchande tillbehör såsom lätt handväska, ofta i plast, hajpad hatt och tjusiga skor. Vi får kolla och klämma hur mycket vi vill. I rasande fart byter de kläder med hjälp av en påkläderska bakom den höga disken. Stämningen är uppsluppen och åtskilliga åååh! och ooh! undslipper oss tittare.

Efter dryga timmen är det så dags för oss gäster att själva börja prova hur mycket vi vill. Marianne serverar, svarar på frågor, ger ärliga råd och tar upp beställningar. Efter ytterligare en timme är det flera av oss som har shoppat eller ber att få fundera ett varv till. Kläderna är tidlösa och håller säkert flera säsonger.

Att göra en intervju denna visningskväll är helt omöjligt, så vi träffas en annan dag.

Började med trosor

Marianne startade för 25 år sedan med att göra trosor. De skulle ha god passform

och kännas sköna på. Vänner och bekanta fick agera modeller.

I en lokal på Lundbystrand, som delades med en mockasömmerska, syddes underkläder, toppar och nattkläder. Försäljningen skedde då som nu via visningar runt om i Sverige. Hemma hos någon intressent eller på en arbetsplats, till exempel Posten och Riksbanken.

– År 2001 flyttade jag min ateljé hit till Andra Långgatan, först i en lokal där gymmet Sats nu huserar. Företaget fick namnet Plesir. Många kunder ville komma på besök dagtid och började fråga efter en butik.

– Jag var väl inte så förtjust i den idén först, man blir så bunden, förklarar Marianne.

– Men så flyttade jag till den här mindre lokalen med både butik, ateljé och lager. Och Marimekko etablerade sig här strax efter mig. De har flyttat nu.

Modeshow och homepartys

Försäljningen fortsatte via visningar.

– Jag har modeshow en gång i veckan,



kanske vid tre tillfällen varje månad från september till midsommar. Dessutom fortsätter mina homepartys, i Skåne och även på Mallorca och Malta. Säljare finns främst i närområdet, men även i Stockholm, Skåne och på Gotland.

Nya kunder hittas via annonser i magasin som Tara och M-magasin, vilka riktar sig till kvinnor över 40 år. Givetvis finns det även en webbshop.

– Mun mot mun-metoden, att en nöjd kund tipsar vidare i sin bekantskapskrets, är ändå den bästa reklamen, säger Marianne.

Viskos och lycra

Tyger hittas på textilmässor i Borås, Stockholm och Köpenhamn

– Materialet är viskos och lycra och tillverkas i Spanien, Frankrike, Holland och England, berättar Marianne. Den kombinationen ger stretch i tyget. Viskos görs av gran, där man utvinna cellulosa-fibrer, som behandlas vidare till tyg.

Alla spetsfabriker i Europa är nu nedlagda. Spetsar tillverkas numera i Kina och säljs i buntar om 15 000 meter.

– Men jag behöver bara 2 000 meter, så jag får jaga runt hos olika spetsagenturer i Europa, säger Marianne.

Vi avslutar vår pratstund då nya kunder kommer in för att botanisera bland de unika plaggen hos Plesir.

TEXT: BIRGITTA EDGREN
FOTO: EMMA LINDERUM



Marianne Sköld-Maniette hälsar välkommen.



Hjälp valberedningen!

I det lågmälda kafésorlet och porslinsskramlet i källaren till Musikens hus i Majorna brukar de hålla rådslag, de tre medarbetarna i Brf Masthuggets valberedning.

Det är Heléne Borg, och Jenny Hostetter från Klostergången samt Anders Lundmark från Matts-sonsliden som sitter ner med varsin tekopp, anteckningsblock och penna några söndagskvällar under hösten och vintern. Deras uppgift är att ta fram förslag på namn till styrelsen och andra uppdrag inför valen på årsstämman.

– Vi ser en stor vilja till delaktighet i föreningens och styrelsens arbete, säger Jenny Hostetter. Det är fantastiskt i ljuset av att många bostadsrättsföreningar idag har svårt att rekrytera och engagera sina medlemmar.

FÖR VALBEREDNINGENS ARBETE har medlemmar- nas engagemang stor betydelse.

– När vi tar kontakt med någon inför årsstämman blir de flesta glada och brukar tacka ja till att kandidera till styrelsen, berättar Anders Lundmark. Och suppleanter i styrelsen går gärna in i rollen som ordinarie ledamöter efter ett eller ett par år.

Medlemmar hör också själva av sig till valberedningen och visar intresse för att engagera sig i styrelsearbetet.

– Ja, vi har en lista med namn på intresserade medlemmar, säger Heléne Borg. Det underlättar vårt arbete, även om vi förstås behöver väga in olika aspekter innan vi föreslår kandidater. Vi strävar efter bra balans och sammansättning i styrelsen när det gäller kvinnor och män, ålder och livssituation, kompetenser och yrkeserfarenheter.

EN RIKTIGT STOR UTMANING valberedningen ändå har haft de senaste åren är att ta fram förslag till revisorssuppleant. Det gäller även inför 2019.

– Vi har haft lite otur med det. Vi fann en bra kandidat förra året, berättar Heléne Borg. Men tyvärr har hon flyttat och släppte uppdraget, så nu skickar vi ut en efterlysning.

ÄR DET NÅGON I FÖRENINGEN som kan tipsa om en bra kandidat till uppdraget som revisorssuppleant

så är förslagen alltså varmt välkomna.

– Det kan vara bra att veta att vi i valberedningen vid tidigare tillfällen har erbjudit stöd till den som vill ha mer information och kunskap för att åta sig uppdraget.

FÖR ATT KUNNA UTFÖRA sitt uppdrag på bästa sätt följer valberedningen upp arbetet i styrelsen. Vid slutet av året ringer de runt till alla styrelseledamöter och frågar hur de har upplevt arbetet under året.

– Det är trevliga och viktiga samtal, berättar Jenny Hostetter. Vi frågar var och en hur de har trivts i styrelsen, om de tycker att ordet fördelas rättvist på mötena och hur ordförandeskapet har flutit på, till exempel.

ISAMTALEN HAR styrelseledamöterna också chans att beskriva sina hjärtefrågor och vad i styrelsens arbete de tycker bör prioriteras framöver.

– De här samtalen är en bra grund för valberedningens arbete och ger oss förstås också information om vilka som vill sitta kvar eller lämna plats för nya personer, säger Anders Lundmark.

Kontakta gärna valberedningen med förslag på kandidater till revisors- och styrelsearbete:

anderslundmark1@hotmail.com
helene.borg@yahoo.se
jenny.hostetter@textverk.se



Åsa Eek Engquist i de tre rollerna. Foto: Patrik Gunnar Helin.

Humor och värme i tänkvärd pjäs

Det blev teaterdags i Masthuggets hus den 9 oktober. Ett arrangemang av Nya Masthuggets kulturförening. Pjäsen som gavs var "Flyga högt", skriven av Pia Naurin, känd krönikör i Göteborgs-Posten. Med Åsa Eek Engquist i de tre rollerna och i regi av Staffan Nattsén.

På vägen upp till Masthuggets hus in-finner sig tanken – kan man äta korv och dricka vin till en teaterpjäs? Det visade sig gå väldigt bra. Baren hade flyttat ut i foajén och sedvanliga saker erbjöds.

Drygt 50-talet teaterintresserade Masthuggsbor sökte sig till evenemanget och ett mysigt mingel uppstod innan vi släpptes in i stora salen. Vid inläppet noterades att alla sittplatser var placerade i en stor vid ring. Föreställningen utspelades i mitten.

Stora frågor

Enligt programbladet riktar sig föreställningen till "mogna människor i olika åldrar som ibland funderar över livet och döden utan att för den skull vara deprimerade, sjuka eller väldigt gamla". Alltså till alla och en var.

Frågan som ställs; "Är människan fri att styra över sitt eget öde, eller är det ödet som styr?" Stora frågor som avhandlas här och nu.

Ingen flykt

Först fick vi uppleva Vera och hennes berättelse, Vera är medlem i Botanik- & Gourmetföreningen Gullvivan. Hon bestämmer sig för att ta ett flygcertifikat och hon vill aldrig sära någon. Vera är i fin form trots sin ålder och drömmer om att flyga in i solnedgången. Flygklubben Vingen och en Cessna 150 blir lösningen och Vera säger att flygturer är ingen flykt. Det blir naturligtvis applåder efter Veras scenpresentation.

Kraschade

Veras dotter dyker sen upp i scenringen, och hon är lite frustrerad. Vad ska det stå i nekrologen? Mamma Vera lyfte med sin Cessna och kraschade rakt ner i asfalten utanför hangaren. Nosen rakt ner i asfalten, så blev det. Expressen vill intervjua en sörjande dotter, kraschen blev även en viral succé, någons mobilfilmade. Dottern vill gråta både över sig själv och sin mamma.

Musiken i föreställningen har arrangerats av Björn Holmudd, bland annat Freddie Wadlings "Det kunde varit värre".

Stressad terapeut

Så kommer den superstressade psykoterapeuten som absolut inte har koll på sin mobil, det vill säga det professionella samtalsstödet. Har idéer om att "koffeinets

betydelse inom modern självvård inte kan överskattas" och säger till dottern "din mamma flög sin väg".

Innan hon stressar vidare hinner hon också slänga ur sig "dagens döende förlängs" och "Vera var inte ute efter förlåtelse" och "ovan molnen är himlen alltid blå".

Mycket applåder

Alla tre rollfigurerna spelas av Åsa Eek Engquist från Teater Uno, boende i Brf Masthugget. Det blev mycket applåder efter en välspelad föreställning, replikerna satt exakt som de skulle. Regissören Staffan Nattsén påpekade att föreställningen är som tre samtal.

Trots ett delvis tungt ämne – får vi bestämma över vårt öde och vår död, även om det berör anhöriga – så fanns det väldigt mycket humor och värme.

Gärna teater igen

Teater på kulturföreningen var stort. Jag ser gärna teater här igen, hoppas det återkommer. "Nu fick ni allt något att tänka på", sa kulturföreningens ordförande Dan Ottermalm. Blommor och jubel som avslutning på en trevlig och lyckad kväll i Masthuggets hus.

HANNA ANDERSON

*Klamparegatan 15
gästskribent eftersom Masthuggsnytt
redaktion hade möte denna kväll*



Christina Falk Larsson är den som har bostäderna som sitt förvaltningsområde.

SPÄNNANDE VARDAG FÖR

För två år sedan fick Christina Falk Larsson och Marianne Tellström tjänst som förvaltare i Brf Masthuggen, när Lars Ohlsson hade gått i pension. Innan hade de varit receptionister med olika ansvarsområden, som följde med deras nya tjänster.

Masthuggsnytt har pratat med dem och fått ta del av hur deras vardag ser ut idag.

– Jag börjar klockan sju och Marianne klockan åtta, men hon brukar dyka upp strax före halv åtta. Det första vi gör är att ta en kopp kaffe, vi har väldigt gott kaffe på kontoret. Sedan kollar vi e-posten och kalendern, för att se om det kommit något akut sedan gårdagen, och vad som står på dagens schema, säger Christina.

– **DET KAN VARA** vattenläckor som skett under natten, och ibland inbrott eller

skadegörelse. Vi brukar kontakta driftsansvarige Tommy Lundqvist vid dessa tillfällen för att höra om han har mer information.

– Är det vattenläckor och skador kontaktar vi Darko på Relita, som vi anlitar för skadebesiktningar. Är det inbrott och skadegörelse ser vi om driften själva kan åtgärda det, annars beställer antingen vi eller Tommy åtgärd från lämplig entreprenör. De entreprenörer som har varit här längst är Örjan på Bravida och killarna på Tuve Svets.

BÅDE MARIANNE OCH CHRISTINA har varje vecka planerade besiktningar tillsammans med Tommy på respektive ansvarsområden. Marianne går över garage och samtliga gemensamhetslokaler och Christina går igenom samtliga hus och utvändiga ytor, för att se över skick på bland annat golv, väggar och tak, samt belysning.

– Vi har ett stort område men vi strävar efter att kunna gå igenom samtliga ytor cirka två gånger per år. Givetvis går ytorna över av områdesansvariga oftare, men på detta sätt får vi dokumenterat vad som behövs göras vad gäller löpande underhåll, säger de.

Varje tisdag har hela personalen ett gemensamt frukostmöte. Här får alla berätta om vad som är på gång samt lyfta olika typer av frågor. Det är ett mycket populärt möte eftersom föreningen bjuder på frukost.

MARIANNE OCH CHRISTINA har även möten varannan vecka tillsammans med Tommy Lundqvist, tekniskt ansvarige Daniel Lindgren och driftstekniskt ansvarig Magnus Kööl. Här lyfts små och stora pågående och framtida projekt. De diskuterar också frågor som lösningar när det gäller skadegörelse med mera.



Lokaler och garage är Marianne Tellströms huvudansvar.

CHRISTINA OCH MARIANNE

CHRISTINA ÄR OCKSÅ MED på möten gällande trapphusrenoveringarna och belysningsprojektet. Hon har också löpande möten med städbolaget, bevaknings- och hissbolaget. Marianne som är ansvarig för våra lokaler deltar vid hyresförhandlingar och har löpande möten med alla våra lokallyresgäster. Ibland händer det något som måste åtgärdas akut.

– I föreningens organisationsplan och delegeringsordning framgår vilka arbetsuppgifter och vilka befogenheter vi har, till exempel gällande ekonomi.

DET FINNS HUR MYCKET som helst att göra, så det gäller att prioritera. För bådas del gäller att vattenskadorna har högsta prioritet. Därefter attestering av fakturor.

– Jag är ansvarig för nya medlemmar och måste prioritera medlemsansökningar då förvaltningschefen och styrelseordföranden har möten varje månad när

nya medlemsansökningar behandlas, säger Marianne.

Båda tycker också att det är väldigt viktigt att ge svar på e-post och telefon. Som boende och hyresgäst skall man känna sig sedd och hörd.

– Vi lägger ner mycket tid på kontakter, poängterar Marianne

Uppgifter som att gå igenom kölisten till garagen, boka storstädningar samt inventering av samtliga lägenhetsförråd ligger inte som högsta prioritet, men måste ju ändå göras kontinuerligt. Vissa perioder är hektiska och andra lite lugnare, då kan man få tid till att sortera i sina papper och i inboxen.

MARIANNE OCH CHRISTINA trivs väldigt bra på sin arbetsplats och med sina arbetsuppgifter.

– Det som kan kännas frustrerande är att man som boende eller entreprenör till

exempel inte alltid har förståelse för hur många frågor och projekt vi jobbar med parallellt. Många verkar tro att vi bara sitter med just deras ärenden och har svårt att acceptera att ärenden kan ta tid. Vi har heller inte expertkunskap på alla områden och måste ibland kontakta externa konsulter och det gör att saker tar tid, understryker de.

TROTS ALLT ÄR BRF MASTHUGGET Sveriges största bostadsrättsförening med 1 172 lägenheter, 1 488 garageplatser, 64 lokaler och gemensamhetslokaler, samt stora markytor och grönområden – faktiskt lika stor som en hel liten förort. Avslutar Christina och Marianne.

TEXT OCH FOTO: STEN ZACKRISSON

Hissen till torget är som ny

Kraftigt slitage krävde omfattande ombyggnad



I slutet av september var det äntligen klart. Då kunde den hissen mellan Masthuggsterrassen och Masthuggstorget åter tas i bruk. Till stor glädje för rörelsehindrade, cyklister, föräldrar med barnvagnar och andra som har svårt att gå i trappan.

Det har varit en hel del problem med hissen under de senaste åren. Stilleståndet blev fler och längre, och det var svårt att hitta nya delar och dessutom dyrt. Den gamla hissen kördes en tid med nya reservdelar, som kunde återanvändas i den nya ombyggda.

Sex veckor

På sensommaren startade äntligen den genomgripande ombyggnaden. Då var hissen avstängd i sex veckor.

Daniel Lindgren, tekniskt ansvarig i Brf Masthuggget, berättar:

– Den måste vara öppen för alla, då den är en allmän yta. En samfällighet mellan vår förening, Platzer och kommunen delar ansvaret för hissen. Brf Masthuggget sköter daglig tillsyn, städning och reparationer. Samfälligheten betalar.

Utsatt läge

Hissen används ofta och ligger utomhus, vilket innebär att den är utsatt för väder och vind, så rost bildas med åren. Dessutom finns det användare som nyttjar hissen till annat än transport.

– Efter många stopp och reparationer med utbyte av trasiga delar lyftes frågan om ombyggnad för drygt två år sedan med samfälligheten. 300 000 kronor budgeterades av Brf Masthuggget för år 2018 och lika mycket från Platzer. I våras var upphandlingen klar, men först i augusti stängdes hissen av. Reparationen startade och var klar runt 20 september, säger Daniel.

Det mesta utbytt

Det var ett omfattande arbete som innebar att det mesta har bytts ut.

En ny hisskorg har monterats på den gamla stålramen. Nya inner- och ytterdörrar både uppe och nere. Styrskåpet är nytt och placerat i ett uppvärmt utrymme i gatuplanet. Alla kablar är utbytta, även den stora hängkabeln. Nödtelefonen och anropstablåerna inne och ute är bytta. Det är nya elledningar, nya kabelkanaler och dosor i schakt, nytt brythjul på motvikten. Med mera.

Kvar är bara hissmaskinsmotorn och hisslinan, som bytts ut tidigare.

Daglig tillsyn

Hur kan hissfunktionen säkerställas? Som nämnts sker daglig tillsyn. Vår städfirma Alliance+ rengör den varje vecka. Firma Klotterjägarna kollar regelbundet och åtgärdar vid behov. Och vi användare kan ringa felanmälan, tel 031- 85 03 10, dygnet runt. Lägg in numret i mobilen. Eller anmäl via hemsidan www.brfmasthuggget.se Felanmälan.

Kontrolleras årligen

Alla hissar omfattas av stränga regler och kontrolleras årligen av en besiktningsfirma.

Övervakningskamera har diskuterats länge, men inget beslut har fattats. En sådan omfattas även den av sträng juridik.

Det är kanske på sin plats att påpeka att stora delar av gångstråket, Masthuggsliden från Masthuggsterrassen till Fjällgatan, är allmän platsmark och att samtliga ytor skall vara tillgängliga för allmänheten.

TEXT: BIRGITTA EDGREN
FOTO: EMMA LINDERUM

HEJ MASTHUGGSBO!

Har du några nya åsikter om den nya hissen till Masthuggstorget?



Stefan Paulsen, Mattssonsliden

– Det var ju något möte för många år sedan. Det var tal om att det skulle se ut som en fyr. Det var synd att det inte blev av. Det är bättre nu, men det hade ju varit ännu bättre om de gjort om allting, alltså även exteriören. Kanske rulltrappa igen vore något.



Paret Lindqvist, Rangströmsliden

– Vi tar trapporna. Vi behöver röra på oss. Vi diskuterar hissen ofta. Det kladdas ju hela tiden och det blir ju stora kostnader varje gång. Och så är den ofta trasig. Det kanske behövs en kamera. Vi gillar inte "storebror-ser-dig"-grejen men något måste ju göras. Det drabbar ju så många som behöver hissen.



Gunnel Ahlstrand, Mattssonsliden

– Den är ju bättre än "pissehissen". Den måste ju finnas, men den är ett problem. Den används mycket så den slits ju och kräver mycket underhåll. Det går nog inte att göra så mycket bättre så länge den är offentlig.



Eeva-Riitta Leppänen, Skepparegången

– Den är ju jätteviktig. Det börjar ju bo många gamla här nu. Den är ju fräschare nu, men den blir ju grsig på nolltid. Sedan har den ju blivit stående även efter att de bytte den. Jag har ringt och anmält det någon gång. Jag hade kunnat tänka mig att man skulle kunna ha brickor till hissen så bara vi som bor här kan använda den, och när den blev stående flera veckor tycker jag att vi kunde fått tillgång till hissen på Andra Långgatan 44. Det är ju en väldig omväg om man skall ta en annan väg.



Joy Hallberg, Skepparegången

– Jättefin är den. Man får nästan ont i magen när man närmar sig för man är rädd att den ska vara förstörd. Det är ju synd att det ska vara så. Men jag tror att de har en beläggning på väggarna nu som gör att det är lättare att ta bort klotter och det är ju bra i så fall. Men varför har de inte byggt klart den?



22 OMBUD KOM TILL HÖSTMÖTET

Om belysning, lekplatser, utemöbler och cykelförvaring

Av dem som var kallade till gårdsombudsmötet måndagen den 15 oktober 2018 kom alla styrelserepresentanter utom en och precis hälften av alla gårdsombuden, eller 22 personer.

Lilla salen i Masthuggets hus var nästan fullsatt. De som höll i mötet var Bimbi Dahne Widerberg från styrelsen och Christina Falk Larsson från förvaltningen. Föreningen bjöd på kaffe/te och macka som deltagarna kunde ta för sig av allt eftersom de droppade in.

Punktligt klockan 18.30 hälsade Bimbi deltagarna välkomna. Vi började med att gå igenom riktlinjer för gårdsombudsar-

betet och konstaterade snabbt att det inte fanns någon anledning att ändra något.

Boendemöten

Boendemöten var nästa punkt på dagordningen. I år har gårdarna på Skepparegången, Mattssonsliden och Masthuggsliden haft möte. Nästa år kommer turen till Klamparegatan, Rangströmsliden, Klostergången, Vaktmästaregången och Fyrmästaregången. Även Masthuggsliden får räknas in eftersom de anmält att de vill ha boendemöte varje år.

En fråga som kommer att tas upp på boendemöten är huruvida gårdarna själva vill sköta om planteringsbingarna vid fasaderna efter att garantitiden har gått

ut eller om de vill överlämna det till förvaltningen.

Ny belysning

En ny typ av utomhusbelysning testas på Mattssonsliden 8–16 och en typ av lekplatsbelysning finns att skåda på Klamparegatan 11–17 (se separat artikel på sid 3). Orsaken till att all utomhusbelysning måste bytas ut är att den vi har idag har lampor som innehåller kvicksilver, som inte får användas längre.

Fallytan på lekplatserna i området består i regel av sand. Sanden är populär bland katter som gör sina behov där. Försök har gjorts med nät som läggs över sandlådan när den inte används, men det



De nya utemöblerna på Rangströmslidens gård

har visat sig att det finns kryphål som katterna kommer igenom.

Testa lekplatser

Det diskuterades olika typer av underlag, som flis, bark och gummiasfalt. Förvaltningen har redan beslutat att prova flis som fallunderlag i en av sandlådorna på Skepparegården 20–30.

Ett önskemål framkom att även testa bark. Om det blir av, meddelar förvaltningen på vilken gård det blir. Gummiasfalt anses inte vara ett alternativ, eftersom det blir halt när det fryser.

Så alla barnfamiljer; ta med barnen till testlekplatserna och se om det går lika bra med flis eller bark.

Nya utemöbler

Trädgårdsmöblerna som finns på de flesta gårdar är av varierande typ och kvalitet. De börjar bli slitna och blir inte bättre av att de flyttas fram och tillbaka. Inte sällan ställs de på gräsmattan och står då i vägen när den ska klippas.

På Rangströmslidens gård finns nya

utemöbler. Modellen är betydligt tyngre än de vi är vana vid och lämpar sig därför bäst att stå på samma plats hela tiden. För den som vill flytta möblerna i takt med att solen flyttar sig rekommenderas lätta fällstolar.

Cykelförvaring

Cykelrum var nästa diskussionsämne. Cyklarna blir bara fler och fler trots cykelrensningar. Det sätter tryck på föreningen att tillhandahålla bra cykelförråd. Förvaltningen har varit i kontakt med Svenska Cykelrum som har olika alternativ på cykelförvaring inomhus. Det gäller bara att hitta rätt modell till rätt lokal.

På övriga frågor fick gårdsombuden möjlighet att göra sin röst hörd. Så särskilt många direkta frågor blev det inte utan mer förslag på förbättringar eller påpekande av problem som behöver lösas. När mötet var klart tackade Bimbi för engagemanget och alla kunde gå hem en halvtimme före utsatt sluttid.

TEXT OCH FOTO: INGA SANDBERG

29 000 för klottret

Enligt ett förslag från gårdsombudsmötet hösten 2015 vill medlemmarna att kostnaden för klottersanering ska redovisas i Masthuggsnytt.

Här kommer siffrorna för år 2018 kvartal 3, juli, augusti, september: 29 046 kr.

Samma kvartal förra året, 2017, betalade vi 62 217 kr och året dessförinnan, 2016, uppgick beloppet till 32 690 kr.

Allt enligt vår ekonomiansvarige Olga Hemmerling.



Fynda julklappsböcker

Alldeles gratis kan du hämta lästa böcker i bokhyllan i Allaktivitetsrummet längst ner på Masthuggsliden, gångstråket mot Masthuggsterrassen. Böckerna har vi boende ställt dit, så nu är hyllan överfull. Inte lämna, bara hämta galler.

Ta med dig en kasse och plocka flera. Där kan du fynda böcker av kända romanförfattare, deckare, resehandböcker, kokböcker och barnböcker. Även böcker på främmande språk finns där.

Den svarta taggen, som alla boende har, passar. Välkommen att fynda!

Har du trångt i din bokhylla hemma kan du lämna utrensade böcker på Röda Korsets butik på Första Långgatan och på Ebbes Hörna på Stigbergstorget.

BIRGITTA EDGREN

Förvaltningen informerar

Förvaltningschef
Kjell Johanssons
syn på saken



Foto: Thomas Johansson

Budgeten för 2019

Information om budgeten för 2019 har delats ut till samtliga medlemmar. Nedan framgår särskilt viktiga delar.

Årsavgifterna

Årsavgifterna kommer att höjas med 2 % per den 1 januari 2019. Ersättningen för värme kommer inte att ändras. Den månatliga höjningen är 113–23 kronor beroende på lägenhetens andelstal.

Avloppsrenovering

Avloppsledningarna i området är i behov av renovering för undvikande av vattensador. Anbud för avloppsrenovering har inkommit för etapp 1 omfattande Mattssonsliden 2–6, Masthuggsterrassen 12–14 och Andra Långgatan 48. I samband med utvärdering har vi kunnat notera en variation avseende metoder och priser.

Det finns två metoder som entreprenörerna lämnat anbud på. Sprutrelining med polyesterbeläggning och strumprelining med flexibelt foder. Vissa anbud innehåller en kombination av dessa metoder.

Styrelsen har tillsammans med förvaltningen tagit beslut om att slutföra projektet och begära in anbud för etapp 2 innan beslut fattas om upphandling av etapp 1. Detta för att få ett bättre besluts- och beräkningsunderlag.

Budgeten innehåller avloppsrenovering under 2019 på Mattssonsliden 2–6, Masthuggsterrassen 12–14 och Andra Långgatan 48.

Ettan 2 omfattar Mattssonsliden 8–28, Masthuggsterrassen 4–10 och Andra

Långgatan 44–46. Genomförande av denna etapp planeras till 2020.

Tomträttsavgälden

Föreningen äger inte marken utan hyr den av Göteborgs kommun genom tomträtt. Den nuvarande tomträttsavgälden gäller under perioden 5 augusti 2005–4 augusti 2025. Tomträttsavgälden fastställdes efter dom i Hovrätten.

Marktaxeringsvärdet kommer att öka kraftigt under 2019. Detta gör att föreningen har en ökad ekonomisk risk avseende den tomträttsavgäld som kommer att fastställas 2025. Styrelsen och förvaltningen har en pågående diskussion om de nya ekonomiska förutsättningarna som föreningen riskerar att ställas inför.

Vi måste som en försiktighetsåtgärd se över och omprioritera det planerade underhåll och de projekt som framgår av föreningens underhålls- och investeringsplaner.

Föreningens medlemmar måste även vid ett relativt positivt utfall avseende tomträttsavgälden räkna med årliga höjningar av årsavgifterna med 2–4 %.

Förvaltningen har erhållit i uppdrag att på olika sätt arbeta för bättre klarhet avseende den tomträttsavgäld som kan bli aktuell 2025. Diskussioner har även förts om förutsättningar för friköpande av tomt-rätten.

Vi återkommer med mer information om framtida höjningsbehov, tomträttsavgälden och ändringar av underhållsplan och investeringsplan.

Detaljplan för Klåvestenen

Detaljplanen för nyproduktion i kvarteret Klåvestenen vid Kjellmangatan och Stigbergsliden har varit under utställning. Föreningen har lämnat synpunkter på höjden, den utökade produktionsytan mot infarten vid Mattssonsliden och trafikproblemen vid Kjellmangatan. (se brfmasthugget.se)

Laddplatser i våra besöksgarage

Föreningen har tecknat avtal med Göteborgs Energi avseende laddplatser för elbilar i våra besöksgarage. På Andra Långgatan 44 finns 12 laddplatser och

på Fjällgatan 17 finns 10 laddplatser. Två platser i respektive garage är reserverade för enbart elbilar.

Göteborg Energi äger laddplatserna. För att ladda bilen behöver man ett laddkort, laddbricka eller Göteborgs Energis applikation dit betalkort registreras. Instruktioner finns på dekalerna vid laddstationerna.

Föreningen tar som tidigare ut avgift för parkering på samtliga platser. Detta gäller även vid laddning på laddplatser.

Laddenheterna i Fjällgatans garage är driftsatta. Information läggs ut på hemsidan när även enheterna i Andra Långgatans garage kan tas i bruk.

Masthuggets dag 2019

Masthuggets dag och föreningens 50-årsjubileum kommer att arrangeras den 25 maj 2019. Boka in denna dag redan nu. Vi planerar för olika typer av aktiviteter dag- och kvällstid.

Brandskydd och riskmoment

Risken för brand ökar under jul- och nyårshelgerna. Boende och verksamhetsutövare har en viktig roll i vår strävan att undvika brand. Här följer information om några av de vanligaste riskmomenten och vad som är viktigt att tänka på.

De vanligaste orsakerna till brand i hemmet är levande ljus. Tänk på var du ställer ljuset så att inget kan ta eld. Lämna inte brinnande ljus utan var noga med att släcka när du lämnar rummet. Kontrollera en sista gång när du skall lämna hemmet eller gå till sängs.

Var noga med att stänga av spisen. Rengör fläkten regelbundet. Är olyckan framme skall eld från olja eller fett kvävas. Vatten förångas och kan skvätta upp i ansiktet samtidigt som det kan förvärra elden.

Trapphusen är din väg ut och räddningstjänstens väg in. Det är därför av största vikt att trapphusen hålls fria från tillhörigheter. Brännbara tillhörigheter som barnvagnar och möbler kan leda till anlagd brand och farlig rökutveckling. Tillhörigheter i trapphus försvårar en effektiv utrymning.

Förvara aldrig brandfarliga varor som lösningsmedel, bensin eller gasol i källarförråd.

Brandvarnaren är en billig livförsäkring. Var noga med att funktionstesta din brandvarnare regelbundet. En brandsläck-

are och brandfilt är mycket bra att ha om olyckan är framme.

Avfallshantering

Vår personal måste varje vecka ta hand om avfall som felaktigt placeras i våra återvinningsrum. Detta gäller oftast avfall som skall placeras i miljörum eller grovsoprum. Det kan även handla om byggavfall som inte skall placeras i något avfallsrum utan bortforslas av medlemmen själv eller av anlitad entreprenör. Det felpplacerade avfallet medför stort extraarbete och gör att vi får svårt att hålla den ordning som vi önskar. Nedan beskrivs var avfall skall placeras.

Återvinningsrum

Föreningen har sex återvinningsrum. I dessa rum kan man lämna kartong och wellpapp, metallförpackningar, hårda och mjuka plastförpackningar, färgat och ofärgat glas, dags- och veckotidningar, broschyrer, kataloger, lysrör, glödlampor, batterier och komposterbart avfall.

Miljörum

Miljörummet finns på Repslagaregatan 4 (baksidan Vaktmästaregången 16) och är öppet kl 07.00–23.00. Här lämnas glödlampor, lågenergilampor, lysrör, småbatterier, bilbatterier, elektronikavfall (mobiltelefoner, dataskärmar, el och batteridrivna verktyg, mindre hushållsmaskiner, datorer, TV), vitvaror (kyl, frys, spisar, diskmaskiner, tvättmaskiner), fasta oljeprodukter (oljebaserad färg, smörjett, olja, spolärvätska etc), färgavfall (vattenbaserad färg, lack- och limrester) och aerosoler (sprayburkar)

Grovsoprum

Grovsoprummet finns på Repslagaregatan 4 (baksidan Vaktmästaregången 16) och är öppet kl 07.00–23.00. Mindre grovavfall placeras i de kärl som finns placerade i rummet och större grovavfall placeras på golv. Grovavfall kan vara både brännbart och obrännbart som trasiga cyklar, vagnar, möbler, gardinstänger och liknande. Byggavfall klassas inte som grovavfall utan detta avfall skall bortforslas av den boende.

Bollplanen vid Klingners plats

Trivselreglerna anger att spel på bollplanen vid Klingners plats endast är tillåten kl 8–21. Boende på Vaktmästaregången

9–13 har klagat på att bollspel förekommer under sena kvällar. Detta orsakar påtagliga störningar. Vi får be samtliga att följa de tider som gäller för användande av bollplanen.

Stämmobeslut

Nedan redovisas och kommenteras beslut som tagits på föreningsstämma och som ännu inte verkställts.

Gemensam upphandling av trefas (2010)

I samband med avslag på en motion om installation av matning med tre faser till de lägenheter som saknar detta lovade styrelsen att ta in pris på gemensam upphandling och uppgradering. Enligt investeringsplanen planeras för byte av huvudledningar och elcentraler med start 2024. I samband med detta projekt kommer samtliga lägenheter att förses med trefas. Ingen gemensam upphandling och uppgradering kommer att ske före genomförandet av detta projekt.

Solkraft (2014, 2018)

Utredning pågår för att finna en optimal lösning för egen användning av den el som kan produceras. Projektet synkroniseras med ställverksbyte, nya elserviser och takomläggning. Enligt investeringsplanen planeras för solcellsanläggningar under 2023–2025.

Bokningssystem (2016)

Elektroniska bokningssystem har monterats i samtliga tvättstugor. Driftsättning sker under hösten 2018 och våren 2019. Under 2019 kommer bokningssystem att monteras i bastun och mattvättstugan.

Övervakningskameror (2017)

Avser motion med förslag om utredning att montera övervakningskamera vid hissen mellan Masthuggsterrassen och Masthuggstorget. Föreningen har en pågående diskussion med Datainspektionen. Det är inte självklart att montering kan ske enligt det nya regelverket.

Vaktmästaregången 16 (2018)

Trappa vid Vaktmästaregången 16 skall byggas om för att öka tillgängligheten. Förvaltningen planerar att lämna parallella uppdrag till tre landskapsarkitekter avseende utformning av Klingners plats där även området runt fotbollsplanen och skolgården vid Vaktmästaregången 16 ingår.

Den aktuella trappan inkluderas troligen i detta projekt.

Motioner till föreningsstämman 2019

Medlem som önskar få ett visst ärende behandlat vid den ordinarie föreningsstämman skall lämna in skriftlig motion till förvaltningskontoret (Klostergången 13) senast den 31 januari. Det går även bra att skicka in motion via e-post till info@adm.brasmasthugget.se.

Det skall av motionen tydligt framgå vad föreningsstämman skall ta ställning till. Var noga med att formulera ett förslag till beslut som medlemmarna kan bifalla eller avslå. Ange namn, adress och lägenhetsnummer på motionen.

Den ordinarie föreningsstämman kommer att hållas torsdagen den 25 april 2019.

Organisation

Trädgårdsmästare Gert Lindberg går i pension och kommer att avsluta sin anställning under december månad. Vi tackar Gert för de år som han varit anställd och önskar honom lycka till med livet som pensionär.

Föreningen har påbörjat rekryteringen av en ersättare till Gert och en områdesansvarig fastighetsskötare på Mattsosliden, Masthuggsterrassen och Andra Långgatan. Stefan Johansson är visstidsanställd som områdesansvarig fastighetsskötare på detta område.

Janos Lund som är områdesansvarig fastighetsskötare på Klamparegatan, Rangströmsliden och Masthuggsliden är sjukskriven. Nicola Sesar är anställd som vikarie för Janos.

Öppettider vid jul och nyår

Förvaltningskontoret kommer att vara stängt den 27–28 december. I övrigt gäller våra ordinarie öppettider under vardagar. Vi ber er därför att planera era ärenden i god tid före helgerna. Detta gäller särskilt om ni bokat gästlägenhet eller lokal i Masthugggets hus. Felanmälan fungerar som vanligt den 27–28 december.

Vid akuta fel och brister under helgdagar hänvisas i vanlig ordning till SOS Alarm på telefon 031-703 14 70.

Förvaltningen önskar alla medlemmar och hyresgäster en riktigt GOD JUL och ett GOTT NYTT ÅR.

Kjell Johansson
FÖRVALTNINGSCHEF

Varning – håll koll på bilen!

MED DE NYA FINA bommarna är det frestande att använda bilen inne i bostadsrättsföreningens område. Man hoppas att det bara blir när det verkligen behövs, så att vi inte får onödig trafik på våra trånga gator, där barn leker och där gående och cyklande får samsas om utrymmet.

Vid lastning och lossning måste man ju ändå få ta bilen till porten för en kort stund. Det ska vara en kort stund och tydligen måste man ha bilen under uppsikt hela tiden.

Skulle hämta barnen

Vi hade gäster som använde en gästlägenhet. Barnfamiljen hade mycket bagage, så vi öppnade bommen för urlastning vid gästlägenheten. Därefter skulle bar-

nen hämtas vid vår lägenhet och då lämnade våra gäster sin bil utanför vår trappuppgång för att gå upp och hämta barnen. Det tog inte lång tid, men det tar några minuter att sätta vinterkläder på fyra barn.

På den korta stund, som bilen stod obebvakad var det hänt. Nej, det blev inte inbrott i bilen, men parkeringsvakten kom förbi och lappade den. Det skulle kosta våra gäster 850 kronor helt i onödan för att deras bil stod mindre än tio minuter utanför lägenheten. Detta hände en eftermiddag i oktober.

Mindre trevligt minne

Kanske går det att förhandla bort händelsen med parkeringsbolaget. Det är svårt att bevisa att bilen bara stod i tio minuter. I vilket fall är det obehagligt och besvärligt

att behöva förhandla om parkeringsböter, när man bara ville ha det trevligt. Även om allt annat var till belåtenhet blir händelsen med parkeringsböterna ett mindre trevligt minne från Brf Masthugget.

För att slippa liknande händelser gäller därför:

- Lämna inte bilen obebvakad ens korta stunder inne på föreningens område.
- Tänk alltid efter om du verkligen måste ta in bilen bakom bommarna.
- Var beredd på att parkeringsvakter kan vara mycket snabba och kanske inte alltid har tid att vänta tio minuter.

*Magnus Rönnmark
Skepparegången 6*

Förvaltningen svarar

MÅLSÄTTNINGEN ÄR ATT vårt område skall vara så fritt från biltrafik som det är möjligt. Grundregeln är att det råder generellt förbud att köra motorfordon i området, men vi har vissa undantag. Det är tillåtet att med låg fart (maximalt 10 km/tim) köra in i området för i- och urlastning vid mycket tunga transporter. För handikappade och sjukdomstransporter gäller särskilda undantagsregler.

Parkering inte tillåten

Parkering av motorfordon i området är inte tillåten. I undantagsfall kan parkeringstillstånd utfärdas. För tillstånd skall kontaktas med förvaltningskontoret.

Det som anges ovan framgår av föreningens trivselregler. Bostadsrättshavare skall enligt stadgarna följa och rätta sig efter det som anges i föreningens trivselregler.

Syftet med reglerna för biltrafik är att skapa ett barnvänligt och trivsamt område. Parkerade bilar utgör ofta hinder för rädd-

ningsfordon, färdtjänst och andra fordon samt för personer med barnvagnar, rullstolar, rullatorer och permobiler. Det är mot denna bakgrund som vi aktivt arbetar med att minska antalet parkerade fordon i området.



Besöksparkering

Föreningen har besöksparkering i garagen på Andra Långgatan 44 och Fjällgatan 17, samt gatuparkering på Kjellmansgatan. Det finns även kommunal gatuparkering runt vårt område. Efter avslutad i- och urlastning skall fordon köras ut ur området.

Det är det bästa sättet för att undvika parkeringsböter.

Det är viktigt att medlemmar och hyresgäster informerar sina besökare och de entreprenörer som anlitas om de regler som gäller i vår förening.

Mer än 15 minuter

Föreningen har avtal med Europark Svenska AB avseende parkeringsövervakning i området. Enligt de instruktioner som tagits fram gäller att bilar som parkeras i området mer än 15 minuter utan att aktivitet kunnat noteras skall bötfällas. Detta framgår av information på föreningens hemsida. Av parkeringsboten framgår grunder, samt från och till tid för kontrollen. I det fall man erhåller böter på felaktiga grunder skall kontaktas med förvaltningen.

*Kjell Johansson
FÖRVALTNINGSCHEF*

• KALENDARIUM •

Masthuggets Hus

Klingers plats, tel 85 03 00

Nya Masthuggets Kulturförening

ordförande Dan Ottermalm
031-24 00 49 mobil, 0708-12 21 18
dan.ottermalm@dano.se

- Kafé måndagar kl 11–13 i Lilla salen: 7 jan, 4 feb, 4 mars, 1 april
- Kulturaften benämns de månatliga kvällsträffarna. De infaller på tisdagar kl 19.00. Datum bestämda, men ej program: 22 jan, 19 feb, 19 mars, 16 april

Kolla Kulturföreningens affischer i portarna.

Teaterterrassen

Masthuggsteatern

tel 12 12 31/51
www.masthuggsteatern.se

Cinnober teater,

tel 0707-91 88 98

Teater Skogen

tel 031- 40 98 62 www.skogen.pm
info@skogen.pm

- Fre 18, lör 19 och sön 20 jan: Queens of the Fauns. En dansföreställning av två internationellt verksamma koreografer som väver klassisk balett, techno och traditionell folkdans.
- Början på februari: Vinyl, terror & horor. Berlinbaserad DJ-duo som arbetar konstnärligt med sönderbrutna vinylfragment, loopar, raspiga ljud och olika mekaniska konstruktioner byggda på vår klassiska skivspelare.
- Fre 15 feb: Learning how to Love. En föreställning, deltagande övningar och en publikation om relationen mellan kärlek och kapitalism – om politik, klichéer, känslor och begär.
- Tor 21, fre 22, lör 23 feb: Warrior. Luxemburgbaserad koreograf och dansare som i sitt nya solo utgår från gestaltningar av mänsklig skörhet.
- Efter alla föreställningar på Skogen serveras vegetarisk mat. Stanna gärna och ät, prata och umgås med oss och konstnärerna. Utöver detta program träffas löpande ett antal studiegrupper genom Skogens skola, öppna för alla och gratis att delta i.

Kulturhuset Oceanen

Stigbergstorget i Majorna, tel 14 71 00,
www.oceanen.com

- Lör 22/12: Klabbes Bank.
- Fre 1/3: Lala Lala + Skin Care + Support.

Masthuggs och Oscar Fredriks församling

www.svenskakyrkan.se/masthugg
tel 031-731 92 00

www.svenskakyrkan.se/oscarfredrik
tel. 031-731 92 50
carljohans.kommunikation@svenskakyrkan.se
031-731 92 21

Församlingshemmet Repslagargården Repslagargatan 5, tel 731 92 30

Församlingshemmet Oscar Fredrik, Oscar Fredriks kyrkogata 1

- Masthuggsmässa sön kl 11.
- Pilgrimsmässa tis kl 18.
- Pilgrimcentrum. info: gbg.pilgrimscentrum@svenskakyrkan.se; www.pilgrimscentrum.se.
- 24 dec. Julafton. Julgudstjänst med hemlig gäst kl. 11 i Masthuggskyrkan.
- Samling vid krubban & julfirande kl 11–14 i Oscar Fredriks kyrka Efter gudstjänsten kan alla som vill ha sällskap stanna och fira jul med mat och sång. Anmäl dig till ia.hamnared@svenskakyrkan.se eller på tel. 0737-73 89 67. Kostnad 60 kr.
- Midnattsmässa, kl 23 Oscar Fredriks kyrka och Masthuggskyrkan.
- 25 dec. Juldagen. Julotta, kl 8, Oscar Fredriks kyrka.
- 31 dec. Nyårsafton. Drop-in vigsel, kl 11–15:30, Masthuggskyrkan. Inga förberedelser, utom giltig hindersprövning. Läs mer på webben: www.svenskakyrkan.se/masthugg
- 6 jan. Trettondagen. Följ @oscar fredriks kyrka till församlingshemmet! Oscar Fredriks kyrka behöver renoveras och stängs för allmänheten under perioden 7 januari 2019–december 2020. Alla verksamheter fortsätter som vanligt, men flyttas till församlingshemmet. Inte heller musiklivet förändras, utan konserterna ges i stadens andra vackra kyrkor.
- Familjegudstjänst & julgransplundring! kl 14, Oscar Fredriks kyrka. Gudstjänst för stora och små som börjar i kyrkan och avslutas i vårt nya gudstjänstrum i församlingshemmet.
- Mässa med musik & mat, kl 17, Oscar Fredriks kyrka. Festgudstjänst med församlingens alla vuxenkörer, som blir den sista innan renoveringen av kyrkan påbörjas. Under körsång görs en symbolisk och fysisk flytt till det nya gudstjänstrummet i församlingshemmet. Firandet fortsätter med mat och dryck.
- Fre 9 mars: Konsert A Capella, kl 17 i Carl Johans kyrka.
- Fre 16 mars: Orkesterkonsert med Oscar Fredriks Sinfonietta, kl 17 i Masthuggskyrkan. Gudstjänst & mat i Oscar Fredrik.
- Varje söndag, kl 17 i Oscar Fredriks församlingshem.
- Öppen förskola måndagar och onsdagar, kl 9.30–12. Oscar Fredriks församlingshem och tisdagar kl 9.30–12.00, Klingnersalen i Masthuggskyrkan.

- Under våren 2019 sätter vi upp musika-len Jesus Christ Superstar i Masthuggskyrkan. Vill du sjunga, spela, snickra? Fixa mat eller organisera? Du behövs!
- Masthuggskyrkan startar en odlarförening med nytt område för pallkragar, för boende i området. Mer info och kontaktuppgifter på svenskakyrkan.se/masthugg

Ibland kan vardagen kännas tung, med trassliga relationer, stress och press på jobbet eller hemma. Som kyrka vill vi finnas för dig i alla lägen. På vår hemsida hittar du kontaktuppgifter till präster och diakoner med lång erfarenhet av samtalsstöd. Samtalen är kostnadsfria, och prästen/diakonen har tystnadsplikt. Du behöver inte tillhöra Svenska kyrkan eller vara troende.

Vill du diskutera livets alla sidor med andra? Vi har grupper med olika inriktningar; drömgrupp, existentiell hälsa, forum med utgångspunkt i konst, film, litteratur. Eller prova vandring eller meditation.

Frivilligcentralen Oscar

tel 12 35 35, Linnégatan 21 B.

www.frivilligcentralenoscar.se

Viktoriahuset, Hagabion. Många grupper och aktiviteter för vuxna. Här kan du lära dig något nytt eller hjälpa till i en kreativ miljö och gemenskap. Möjlighet att bredda ditt kontaktnät och vara med på dina villkor, när du vill.

- Tankesmedjan mån kl 10.00–11.30
- Kaffe med prästen tor kl 12.30–13.30
- Rolfs talkshow varannan fre kl 12–13 jämn vecka
- OnsdagsSalongen kl 12.30–14: t ex Göteborgs-Quiz, Countrymusik, Alternativa behandlingar och hälsotips. Bonden i politiken. Historikern Per Persson tar oss med på en historisk tidsresa

Ex på aktiviteter: Skriva roman, Boksamtal, yoga, utflykt, promenad, alla kan dansa, kör.

ANNONS

Har du anknytning till Dalarna?

Bli medlem i Dala Gille som sedan länge samlat dalfolk i Göteborgsområdet till trevliga aktiviteter. Under vinterhalvåret träffas vi ofta i Masthuggets hus. Den 21 februari kl 18.00 har vi vinprovning. Läs om oss på: www.dalagille.se

Birgitta Edgren, Klamparegatan 11
epost: birgittaedgren@hotmail.com

God Jul och Gott Nytt År!

önskar
Masthuggsnytt's redaktion

