

- Magnus tar hand om det tekniska
- Så gick det för motionerna
- Råttangrepp i badrum
- Interiör från 1972

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MASTHUGGET

MASTHUGGS 2-18 *nytt*

Full fart i Masthuggets Topplopp

sid 10-11





Foto: Thomas Johansson

egentligen är för medlemmarna, kan man fundera på när man ser hur många som faktiskt kommer på stämman. I år var 75 lägenheter representerade!

Bostadsrättslägenheten är för många människor den största investeringen man gör i livet. Hur föreningen sköts och hur dess tillgångar underhålls är avgörande för ekonomin. Det borde vara av intresse för betydligt fler medlemmar kan man tycka. Betydligt fler än de knappt 7 procent som medverkade.

STYRELSEN BÖRJAR NU ett nytt arbetsår. Vi har ordinarie möten ungefär en gång i månaden, med ett längre uppehåll under sommaren och ett kortare uppehåll vid jul och nyår.

Tidigt på hösten har vi en konferens där vi går igenom våra styrdokument och lite friare kan diskutera framtiden.

GRILLEN PÅ VÅRA GÅRDAR har nu utrustats med en smart grilltändare. Ett tjockt rör med stort handtag och ett galler inuti. Knyckla ihop några tidningssidor lätt, och placera i det mindre facket med lufthål på sidan. Ställ grilltändaren på grillen med pappret neråt.

Fyll det stora facket upptill men grillkol, eller briketter som ger glöd under längre tid. Tänd pappret genom några av lufthålen. Överraskande snabbt blir kolet övertänt, och när det efter ett tag fått ordentlig glöd vänder du med hjälp av det stora handtaget ut det glödande kolet i grillen. Det är lätt att komplettera med mer kol om du behöver en stor glöd. Vi säger nu adjö till den osande och stinkande tändvätskan. Smaklig måltid.

Glad sommar vid grillen önskar,

Mischa Gavrusjov
ORDFÖRANDE

ÅRETS FÖRENINGSTÄMMA hölls den 26 april.

Stämman beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

I enlighet med valberedningens förslag omvaldes fyra ledamöter, en ny ledamot valdes in, och undertecknad omvaldes som ordförande. Vi tackar för förtroendet.

CARIN GADD LÄMNAR nu styrelsen efter elva år. Carin har varit vår vice ordförande under många år, redan före min tid som ordförande. Tack Carin för ditt arbete, det har känts tryggt med ditt stöd.

Till styrelsen hälsar vi nu Carina Johnson välkommen som nyvald suppleant. Carina bor på Vaktmästaregången, och har varit yrkesverksam som revisor.

PÅ SENARE ÅR har det varit låg omsättning på ledamöter i styrelsen. Det känns stabilt och betyder att ledamöterna är väl insatta i föreningens verksamhet och pålästa i de ärenden vi behandlar. Samtliga tycker det är intressant att delta i styrelsearbetet. Styrelsen har nu en mängd olika kompetenser. En intressant blandning av kloka personer med till exempel juridiskt, ekonomiskt, socialt och tekniskt kunnande.

ÅRSSTÄMMAN ÄR FÖRENINGENS högsta beslutande organ. Där avgörs övergripande och viktiga frågor. Hur viktiga frågorna



Redaktör och ansvarig utgivare:
Björn Ohlsson

Redaktion: Birgitta Edgren, Emma Linderum,
Sanja Peter, Peter Sahlberg, Inga Sandberg,
Sten Zackrisson

Layout: Siri Reuterstrand
Knockout Reportage
e-post: siri@alba.nu

Tryck: Linderoths, Göteborg
e-post: respons@linderoths.se

Kontakt med redaktionen sker via
Björn Ohlsson tel 42 55 16,
e-post: bjornhanna88@gmail.com

Bostadsrättsföreningens styrelse når du
lättast via expeditionen 85 03 00 eller via
e-post: styrelse@adm.brfmasthugget.se

Felanmälan: ring 85 03 10 eller via
formulär på hemsidan.

Hemsida: www.brfmasthugget.se



Manusstopp nr 3-18 17 augusti

Sommarstängt på kontoret

Förvaltningskontoret kommer att vara semesterstängt mellan den 23 juli och den 10 augusti. Driftsenheten har personal på plats hela sommaren.

Felanmälan fungerar som vanligt via telefonsvarare (031-85 03 10) eller föreningens hemsida (www.brfmasthugget.se).

Vid akut felanmälan efter kontorstid skall som vanligt kontakt tas med SOS Alarm, telefon 031-703 14 70.

Omslagsfoto: Full fart i kurvan under Masthuggets Topplopp. Foto: Emma Linderum.

Omslagsfoto baksida: Blomningen kom hastigt på i år. Foto: Emma Linderum.



Glada miner på välkomsträffen. Från vänster till höger - bakre raden: Johan Landergren, Mia Landergren, Krister Svensson, Bill Romanus, Barbro Romanus, Bimbi Dahne Widerberg (styrelsen) och främre raden: Emma Hagberg, Cecilia Macina (förvaltningsreceptionist), Boris Pejics(styrelsen). Barbro af Sillén Wernberger gick innan bilden togs.

Välkomsträff för nyinflyttade

Två gånger om året bjuder styrelse och förvaltning in alla som köpt en bostadsrätt i föreningen det senaste halvåret till en informations- och välkomsträff.

Masthuggsnytt fick vara med på den senaste träffen, som ägde rum i styrelserummet på förvaltningskontoret den 3 april 2018.

Sju nya medlemmar dök upp på träffen. Bimbi Dahne Widerberg, ledamot i styrelsen, hälsade de nya medlemmarna välkomna och bad dem ta för sig av kaffe/te och kanelbulle.

Boris Pejic, suppleant i styrelsen, samt förvaltningsreceptionist Cecilia Macina, delade värdskapet med Bimbi.

Masthuggets historia

Det började med att alla fick presentera sig. Därefter berättade Bimbi lite om om-

rådets historia. Hon visade en gammal bild så som det såg ut innan grävskoporna satte tändarna i berget.

Tillkomsten av Nya Masthugget föregicks av en noggrann analys av hur bebyggelsen bäst skulle kunna tjäna sina invånare. Husen skulle placeras så att bästa möjliga ljusinsläpp gavs och det skulle vara rymd mellan husen och dessutom bilfritt. Färgsättningen skulle anpassas till omgivningen så att intrycket av Masthuggskyrkan inte stördes.

Området ritades om

När byggandet startade 1966 var det tänkt att det skulle bli 830 lägenheter, men halvårs ändrades planerna och husen ritades om. En stor lägenhet blev två eller tre mindre lägenheter. När området stod klart 1972 var antalet lägenheter 1 068.

Sedan dess har antalet ökat ytterligare till närmare 1 200 genom att lokaler och

studentkorridorer gjorts om till bostadsrätter, samt att tio nya lägenheter uppförts på Masthuggsterrassen.

De väldiga arealerna under jord, det vill säga våra garage, planerades med tanken att nästan varje hushåll skulle ha två bilar.

Nyttig information

När Bimbi avslutat sin historielektion tog Boris vid och berättade om föreningen, förvaltningen och arbetet i styrelsen. Cecilia delade ut nyttig information, som en karta över området, öppettider hos förvaltningen, lista över områdesansvariga och trivselregler. Den timmen gick fort.

Gästerna var verkade nöjda med träffen och innan vi skingrades ställde de upp för fotografering.

TEXT OCH FOTO: INGA SANDBERG



Magnus Kööl är ny drifttekniskt ansvarig på Brf Masthugget sedan den 8 mars i år.

LÄMNADE VASAKRONAN FÖR BRF MASTHUGGET

Magnus ser fram emot många utmaningar

Brf Masthuggets förvaltning har fått en ny drifttekniskt ansvarig, Magnus Kööl, som ersätter Fredrik Blidö, som slutade efter 15 år i föreningen.

För att lära känna Magnus fick Masthuggsnytt en givande pratstund med honom, mitt i allt arbete.

– Jag växte upp i Kortedala och bor nu i Gråbo, och pendlar med buss till jobbet, säger Magnus.

– Teknik är ett av flera intressen och därför gick jag en utbildning inom drift- och underhållsteknik med inriktning mot fastigheter, samt en fastighetsförvaltningsutbildning.

Jobbade centralt

Magnus kommer närmast från det stora statliga fastighetsbolaget Vasakronan,

där han var anställd i många år. Då hade han mycket jobb i centrala Göteborg, framför allt i Läppstiftet och företagets fastighetsbestånd kring Domkyrkan. Nu är det dags för nya arbetsuppgifter i Nya Masthugget.

– Förvaltningen har många utmaningar på gång. Laddstolpar är ett exempel. Efterfrågan på sådana växer i takt med att antalet el- och laddhybridbilar ökar. Så småningom skall även vi kunna erbjuda medlemmar denna möjlighet, säger Magnus.

Ytterbelysning och solpaneler

– Planer att byta ut utebelysningen finns också. Effektiv belysning kan ge området en spännande karaktär.

Solenergipaneler är en annan utmaning, som på sikt kanske skulle kunna vara gynnsamt för föreningen, där en av

frågorna är vad vi gör med eventuellt energiöverskott.

Inomhusklimatet

Något som alla fastighetsägare jobbar med är inomhusklimatet. Att optimera luft- och värmeväxlingen utan att den enskilde hyrsegästen/medlemmen kommer i kläm är ibland riktigt svårt. Som hjälp finns idag komplexa styr- och regelsystem.

– Vi är alla olika. Unga, gamla, en del är stillasittandes medan andra alltid är på språng. Vi klär oss olika. Vi har olika kroppshyddor och den stora frågan är ”Hur varmt/kallt är lagom?”

Vi konstaterade avslutningsvis att en förening av vår storlek har en spännande utveckling framför sig.

TEXT OCH FOTO: STEN ZACKRISSON



Hålet kan ha funnits här i 40 år, säger Henrik Brunnsgrård, HTE Produktion.

Slukhål på Skepparegången

Ett slukhål öppnade sig på vändplatsen på Skepparegången 20–30 i samband med ett konstruktionsarbete på gården i maj. Det var cirka 30–40 cm i diameter och 1,30 meter djupt. Henrik Brunnsgrård från HTE Produktion var här för att restaurera trappan upp till Fyrmästargången när marken under ett av hjulen försvann. Nu fick han och hans kollega jobb med att fylla det.

Hur uppstod det här?

– Här finns inga rör så vad vi misstänker har hänt är att man lagt sprängsten här när man byggde området och fyllt på med sand. När det har regnat har sanden så småningom runnit undan och lagt sig i sprickor mellan stenarna. Om man kollar så sluttar hela platsen lite hitåt så vattnet har ju samlats här. Hålet kan ha funnits

här i 40 år, men inte syns eftersom det täckts av kullerstenarna. Om vi inte hade kört över hade det kunnat hålla i tio år till, eller rasat ihop av sig självt, berättar han.

– Man bygger inte så längre, fortsätter han. Nu lägger man över kross i stället och täcker det med en fiberduk innan man lägger på det sista. Det är vad vi har gjort här nu. Förr kunde man lägga dit både sprängsten och byggavfall. Nu är man noggrannare med underbyggnaden.

Finns det risk för fler slukhål här i Masthuggen?

– Vi tror att det var en engångshändelse. Det är förmodligen bara detta om man tänker på hur det bara lutar just här

TEXT OCH FOTO: EMMA LINDERUM

Boende klagar på ökande biltrafik

Boende i föreningen har reagerat över att de tycker att biltrafiken i området har ökat den senaste tiden. Bland annat togs frågan upp på gårdsombudsmötet den 19/3. Framför allt reagerade ombuden på att privatpersoner ofta åker in under helgen och låter bilen stå parkerad en lång tid.

Christina Falk Larsson, förvaltare på Brf Masthugget, framhåller att boende som ser bilar som parkerar otillåtet inom området skall ringa Europark, tel 0771-40 10 20, och påtala detta. Om man märker att vissa medlemmar kör in väldigt ofta på gården för avlastning av lättare laster bör man ta kontakt med förvaltningskontoret och påtala detta. I föreningens trivselregler framgår att: "Det är tillåtet att med låg fart köra in i området för in- och urlastning vid mycket tunga transporter."

Några boende tror att det nya taggsystemet för öppning av bommarna in till området har bidragit till ökande biltrafik. Om det är så vet inte Christina. Det finns ingen statistik över biltrafiken, vare sig före eller efter införandet av taggarna. I och med taggsystemet finns dock möjligheten att kontrollera antalet passager och även vem som har öppnat bommen. Någon sådan koll har förvaltningen inte gjort.

BJÖRN OHLSSON



Flaggansvarig efterlyses

Föreningen efterlyser en person som är villig att sköta om flaggningen på föreningens flaggstång vid lekplatsen på Klingners plats.

I år är det 18 allmänna flaggdagar, vanligtvis 17, men eftersom det är valår till riksdag tillkommer valdagen den 9 september.

Som flaggansvarig skall man kunna ställa upp alla flaggdagar, eller så ordnar man själv en ersättare. Varje flaggning genererar 300 kronor. Utbetalning sker en gång per år, strax före jul. Flaggansvarig förvarar flaggan hemma hos sig.

Är du intresserad? Kontakta i så fall Christina Falk Larsson på förvaltningskontoret, telefon 031-85 03 03.

78 medlemmar deltog i **ÅRSSTÄMMAN**

Carina Johnson invald som ny suppleant

Årets föreningsstämma gick av stapeln torsdagen den 26 april. Som vanligt i Stora salen i Masthuggets hus. Nytt för i år var att medlemmarna kunde få sig en kopp kaffe och fralla redan före mötet, vilket många tog vara på. 78 medlemmar från 75 lägenheter var närvarande och tre medlemmar hade lämnat fullmakt.

Ordföranden Mischa Gavrjusjov hälsade medlemmarna välkomna och öppnade mötet klockan 18.00. Alla i styrelsen var närvarande, utom Thomas Ahlstrand som hade förhinder. När Mischa räknade upp dem reste de sig så att alla kunde se vilka de är.

Det samma gällde förvaltningen. Den representerades av Kjell Johansson och de fyra damerna på kontoret: Christina Falk Larsson, Marianne Tellström, Olga Hemmerling och Cecilia Macina.

Premiär för Boris

Röstlängden fastställdes och till ordförande att leda stämman valdes Boris Pejic.

Premiär för honom i den rollen, vilket han klarade av galant. Ingvar Ericson, sekreterare i styrelsen, var redan utsedd av styrelseordföranden att föra protokollet, allt i enlighet med de nya stadgarna.

Därefter fick medlemmarna anstränga sig lite grann för att föreslå namn till protokolljusterare och rösträknare. Maria Forsenius valdes att justera protokollet jämte stämмоordföranden och Christina Imark valdes till rösträknare.

Att stämman blivit utlyst i stadgeenlig ordning var alla överens om och att årsmöteshandlingarna kommit i god tid före mötet. Det var ett ovanligt tjockt kuvert denna gång, eftersom det även innehöll de nya stadgarna på hela 24 sidor.

Fråga om bommarna

Nu vidtog genomgång av årsredovisningen. Eftersom den tar upp händelser under året, framtida utveckling, ekonomisk redovisning med förklarande noter samt revisionsberättelsen täcker den allt, men för den som önskar få ytterligare förklaring på någon punkt är det bara att fråga.

Mischa och Kjell turades om att beta av årsredovisningen sida för sida. Ett par frågor som ställdes gällde bommarna. Passagen för gående när bommen är stängd upplevs som trång. Det går inte att passera med dubbelbarnvagn. Säkert inget problem om man tar taggen med sig och kan öppna bommen, men för besökare utifrån kan det bli lite kärvt.

För fordon i samhällets tjänst såsom brandkår, räddningstjänst och polis gäller ALIV-nyckel.

Beviljades ansvarsfrihet

När genomgången av årsredovisningen var klar tog revisorn Göran Johansson från KPMG vid och berättade lite kort om hur revisionen brukar gå till. En utförlig revisionsberättelse fanns med i häftet Årsredovisning 2017 underskriven av nämnde Göran och vår egen revisor Gunnar Eriksson.

Båda herrarna hade bara gott att säga om årsredovisningen och styrelsens arbete och tillstyrkte därför att stämman skulle fastställa resultat- och balansräk-



78 medlemmar var närvarande på årsstämman den 26 april.

ning, besluta om att vinstmedlen på dryga 42 miljoner kronor skulle överföras i ny räkning, samt bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret. Då ingen var emot fastställdes dessa punkter på dagordningen.

Mischa omvald

Nu hade mötet hunnit fram till punkterna *m* till *r* på dagordningen gällande val och arvoden. Valberedningen lade fram sina förslag och stämman röstade i enlighet därmed.

De som stod i tur att avgå ur styrelsen var Mischa Gavrjusjov, som valdes enhälligt till styrelsens ordförande för kommande år, Carin Gadd, Lars-Olof Eckerström och Ann-Turi Skjevik. Alla blev omvalda på 2 år, utom Carin Gadd som valde att avgå efter 11 år i styrelsen.

Ny suppleant

Mia Lockman Lundgren, tidigare suppleant, valdes på 1 år till ordinarie ledamot i styrelsen.

Till suppleanter omvaldes Sanna Losell

på 2 år och Carina Johnson nyvaldes på 2 år. Antalet ledamöter är fortfarande 7 och antalet suppleanter är 3.

De som har kvar 1 år av sitt mandat i styrelsen är Ingvar Ericson, Thomas Ahlstrand och Bimbi Dahne Widerberg samt suppleanten Boris Pejic. På revisorsfronten skedde inga förändringar. Revisionsbyrån KPMG AB, Gunnar Eriksson och Pamela Morgan valdes på 1 år.

Till slut föreslog valberedningen sig själva till omval på 1 år, helt i sin ordning enligt § 51 i de nya stadgarna. Den består fortsatt av Helene Borg, Jenny Hostetter och Anders Lundmark.

Höjda arvoden

Valberedningen lade också fram förslag om höjning med 2,5 procent av arvoden till förtroendevalda. Stämman röstade i enlighet med förslaget. De nya arvoden blir för ordförande 40 640 kronor, vice ordförande 24 385 kronor, sekreterare 27 095 kronor, ledamot 20 320 kronor, suppleant 16 255 kronor, revisor 16 255 kronor, revisorssuppleant 10 155 kronor,

valberedning, 6 775 kronor, timpeng för förlorad arbetsförtjänst 237 kronor/timme.

Carin Gadd avtackades

Innan stämman gav sig i kast med näst sista punkten på dagordningen gjordes en kort bensträckarpaus. Då passade Mischa på att avtacka avgående Carin Gadd för lång och trogen tjänst i styrelsen och överlämnade en vacker blombukett.

Många passade under pausen på att titta på konstutställningen i Lilla salen.

När stämman plöjt igenom propositionen och motionerna, se separat artikel, tackade stämмоordföranden Boris för förtroendet att få leda stämman och lämnade över klubban till Mischa som i sin tur tackade deltagarna för visat intresse och avslutade stämman.

TEXT OCH FOTO: INGA SANDBERG

EN PROPOSITION OCH ÅTTA MOTIONER AVGJORDES

Om trappa, felanmälan och huskurage

Propositionen och de åtta motionerna var samlade i ett häfte som gick ut till alla medlemshushåll tillsammans med kallelsen och årsredovisningen tre veckor före mötet. Här är en komprimerad redogörelse om hur utslaget blev.

PROPOSITION 1

Ramavtal för underhållsarbeten

Styrelsen ville med sin proposition riva upp ett stämmobeslut från 2007 om att medlemmarna skall kunna använda sig av redan befintliga ramavtal när de anlitar företag för att renovera sin lägenhet. Då det visat sig att de entreprenörer förvaltningen anlitar inriktar sig på arbete för fastighetsägare och inte är intresserade av privatkunder, föreslog styrelsen stämman att fatta beslut om att föreningen inte skall teckna ramavtal som även omfattar medlemmarnas beställningar. Stämman beslutade att göra så.

MOTION 1

Räntesäkra med hjälp av en egen räntebuffert

Inlämnad av Johan Hermond, Vaktmästaregången 8.

Motionären hade en liknande motion på förra årsmötet. Nu har han reviderat den till att handla om att föreningen upprättar en egen räntebuffert.

Det blev en hel del diskussion. Johan Hermond var på plats och försvarade sin motion. Kjell Johansson lade fram styrelsens och förvaltningens syn på saken genom att visa grafer och förklara.

– Styrelsen måste kunna välja olika metoder för att räntesäkra och inte vara bundna vid en metod genom stämmobeslut, sa Kjell och talade vidare om att det kan finnas "olika verktyg i lådan" där även räntebuffert kan vara ett av verktygen.



Ulla Rönmark informerar här inför beslutet angående hennes motion om samarbete med organisationen Huskurage.

Därför var styrelsens svar på motionen att avslå den. Det var många som sympatiserade med motionären, men ännu fler som tyckte som styrelsen och i den slutna omröstningen avslogs motionen.

MOTION 2

Angående hastigheten för fordon i vårt område

Inlämnad av Bernt Sjöberg, Vaktmästaregången 8.

För mycket och för snabb trafik i området, tycker motionären och föreslog att skyltar sätts upp vid bommarna som anvisar en högsta hastighet på 10 km/tim. Styrelsen yrkade avslag med motiveringen att det redan finns en skog av skyltar vid bommarna och att det i våra trivselregler framgår att det är tillåtet att med låg fart (maximalt 10 km/tim) köra in i området för i- och urlastning vid mycket tunga transporter. Stämman avslög motionen.

MOTION 3

Utredning om solfångare alternativt solceller

Inlämnad av Henry Ascher, Klamparegatan 5.

Utred möjligheten att placera solfångare och/eller solceller på våra tak föreslog motionären. Eftersom det redan pågår en utredning om solenergi i föreningen kan motionen bifallas tyckte stämman. När utredningen är klar kommer styrelsen att ta ställning till alternativen.



Styrelseledamoten Carin Gadd avtackades.

MOTION 4

Angående trappa vid Vaktmästaregården

Inlämnad av Bernt Sjöberg, Vaktmästaregården 8.

Trappan ifråga, den mellan Kjellmansgatan och Freinétskolan, är inte helt enkel att använda.

Det är jobbigt med barnvagnar, dramaten och även att gå, tyckte han och föreslog ombyggnad för bättre tillgänglighet. Det överensstämmer väl med föreningens tillgänglighetspolicy och därför yrkade styrelsen bifall till motionen. Stämman röstade i enlighet därmed.

MOTION 5

Underhåll av uteplatserna

Inlämnad av Gith Kullberg och Marko Säkkinen, Fyrmästaregården 8.

På Fyrmästaregården 2-10 är utemöblerna dåligt underhållna, det är skräpigt vid grillen, och buskar och träd skymmer solen, ansåg motionärerna som ville att förvaltningen åtgärdar detta. Styrelsen svarade att underhåll av utemöblerna kommer att ske genom förvaltningens försorg, men angående övrigt innehåll i motionen hänvisas till boendemöte på gården. Det är inte upp till stämman att

besluta om en enskild gård och därför avslogs motionen.

MOTION 6

Bekräftelse på åtgärdad felanmälan

Inlämnad av Gith Kullberg och Marko Säkkinen, Fyrmästaregården 8.

När en felanmälan görs vill motionärerna få en bekräftelse på att felet är eller kommer att åtgärdas. Det var många på mötet som höll med dem. I dagsläget erhålls kvittens vid gjord felanmälan, genom e-post. Att återrapportera åtgärder finns inget tekniskt stöd för hos förvaltningen. Men förvaltningschef Kjell Johansson sa:

– Jag tar passningen, kanske något för framtiden.

När stämman skulle avgöra motionens öde genom att muntligt svara på för eller emot var det svårt att avgöra utfallet, men då kom de gröna röstsedlarna väl till pass. Det blev avslag med 33 röster mot 25 för bifall.

MOTION 7

Gymrabatt

Inlämnad av Andreas Gustafsson, Fyrmästaregården 20.

Motionären önskar att föreningen förhandlar fram en rabatt hos sin hyresgäst Sats för medlemmarna i Brf Masthugget. Det tycker inte styrelsen är en bra idé.

– Vi kan inte ha en hyresgäst som man skall ha rabatt av, sa styrelseordföranden Mischa Gavrusjov. Motionen avslogs.

MOTION 8

Huskurage, motverka våld i hemmet

Inlämnad av Ulla Rönmark, Skepparegården 6.

Motionären kom väl förberedd genom att på bildduken visa information från Huskurage om att motverka våld i hemmen, samtidigt som hon argumenterade för att införa den typen av grannsamverkan i vår förening. Styrelsen tyckte att tanken var god och att den kommer att ta med sig intentionerna i motionen för vidare diskussion om hur vår förening kan implementera en föreningsanda, som även innefattar de problem som motionen siktar in sig på. De var dock osäkra på om föreningen skall anta en policy och ansluta sig till Huskurage och yrkade därför avslag till motionen. Stämman avslög motionen.

TEXT OCH FOTO: INGA SANDBERG

Böcker att hämta i vårt eget "bibliotek"

I Allaktivitetsrummet längst ner i hörnet på gångstråket Masthuggsliden nedanför Masthuggshallen finns ett alldeles eget litet bibliotek utan lånekort och utan förseningsböter. Där står några bokhyllor överfulla med böcker från oss boende.

Ta med dig en kasse och hämta hem hur många du vill. Där kan du fynda böcker av kända romanförfattare, deckare, resehandböcker, kokböcker, ordböcker. Även böcker på engelska finns där. Och danska och ryska?

Vid en koll i början av maj fanns bland annat många barn- och ungdomsböcker, samt titlar av Fassbinder, Helena von Zweigbergk, Per Wahlöö, Olof Lagercrantz, Ivar Lo-Johansson, Anne Holt, Isabelle Allende, Salman Rushdie och Mustafa Can.

En pingisspelare i sina bästa år var väldigt nöjd med den omfattande bokmängden.

– Bara att ta med sig, hur enkelt som helst.

Den svarta taggen som alla boende har passar till Allaktivitetsrummet.

Det är fortfarande totalstopp att lämna dit nya böcker. Hyllan är överfull. I stället kan man lämna sitt utlästa överflöd till Ebbes Hörna på Stigbergstorget, Röda Korsets second hand-butik på Första Långgatan, Myrorna vid Järntorget eller Emmaus på Linnégatan.

I Allaktivitetsrummet kan du också spela pingis, biljard och kasta pil.

BIRGITTA EDGREN

Klotter igen

Saneringen för första kvartalet 2018, dvs jan, feb, mars blev något lägre än tidigare år och hamnade på 34 909 kr. Samma period 2017 blev 45 570 kr och år 2016 38 300 kr.

Här kommer totalsiffrorna för de senaste åren:

2017: 165 975 kr

2016: 114 000 kronor

2015: 126 000 kronor

2014: 133 000 kronor,

Alla uppgifter kommer från vår ekonomiansvarige Olga Hemmerling.



Det segrande stafettlaget i gruppen 16 år och uppåt. Av okänd anledning håller sig laget ganska exakt kring denna ålder och lite äldre lag fick finna sig att vara på efterkälken. Hurrarop och smällande korkar för (från vänster i bild): Kevin Singleton, Olle Lundqvist, Björn Fridell-Lagerström och Alessandro Bartoli, vilket även är den ordning de sprang.

FULL FART I MASTH

Det är inte att ta till överord om vi säger att Masthuggets Topplopp den 5 maj blev en succé redan från start. I flödande sol samlades folk på Klingners plats, äldre såväl som yngre. Det var premiär i luften, ett nytt och i bästa mening folkligt evenemang såg sin början.

Att där fanns kaffe och annat att dricka, hembakade läckerheter och grillad korv med bröd att mumsa på till så gott som försumbara priser, bidrog till den i dubbel mening goda stämningen.

Bakom initiativet står Masthuggets BK, som i 75 år har organiserat meningsfulla fritidsaktiviteter för barn och unga i vårt närområde.

Stöd från föreningen

Brf Masthugget hade på olika sätt stöttat evenemanget. Olika handlare i trakten har dessutom sponsrat det och skänkt priser som delades ut till de tävlande på deras startnummer.

Klockan närmar sig elva. Bland de för-

samlade i olika åldrar finns ett 80-tal i påtagligt ledigare, fartvänlig klädsel, mer eller mindre uppmjukande och stretchande, i nervös väntan på att få ställa upp på startlinjen och rusa iväg.

2,1 km upp och ner

Så hördes första startropet: Gå! Och iväg uppför den inledande backen fräste deltagarna i Lopp 1, barn 7–9 år. Därefter följde start 2 och 3 för barn 10–12 respektive 13–15 år.

Hela banan är 2,1 km lång uppför och nerför gång- och cykelvägarna inom Nya Masthugget – enligt arrangören en medvetet krävande utmaning för yngre som för äldre.

Och nog såg det flåsig ut och osade mjölksyra om benen när de tävlande dök upp ur den sista uppførsbacken före mållinjen. Sista loppet var en stafett i lag om fyra för ungdomar födda 2002 och tidigare.

Till ungdomsverksamheten

Slutligen måste vi ge både blommor och eloge till Masthugget BK, som arrangerade, organiserade och rodde hela evenemanget i land. Alla intäkter från dagen går oavkortat till klubbens ungdomsverksamhet.

Enligt Urban Häggmalm, en av eldsjälarna bakom BK Masthugget och Topploppet, smakar dagens premiär givetvis mer. Vi hoppas därför på ett liknande evenemang även nästa år. Då är alla mer än välkomna hit igen, med särskild uppmaning till er som missade årets fest: missa den inte igen!

FOTO: EMMA LINDERUM
TEXT: PETER SAHLBERG



Två lag som ser ut som ett i dagens stafett – de har i alla fall var sin pinne.



Här delas vinster ut till förväntansfulla unga löpare – deltagarnumret på bröstet var lottsedel och gav allt från CD-skivor till fina ryggäckar i vinst.

UGGETS TOPPLOPP



Domaren här heter i verkliga livet Alfons Vieweg och var den som cyklade före loppet för att röja väg på våra lidaer och gångar, ungefär som MC-patrullerna som brukar föregå en president på väg till något högtidligt möte.



Charlotte Ehn Strömberg från Masthuggets BK omgiven av unga, trogna och strävsamma medlemmar i klubben.

NY BOK OM DET MODERNA GÖTEBORG

Nya Masthugget kulturhistoriskt intressant

Vilken är den unika karaktären av det moderna Göteborg? För att ta reda på det påbörjades 2010 ett projekt som nu resulterat i en bok och en webbapplikation: en "wapp".

BOKEN HANDLAR OM DET som byggdes i staden under åren 1955–1975. Wappen är matad med bokens innehåll och finns på adressen: upptackgoteborg.se.

Syftet med boken är att ge ett uppdaterat underlag i stadens planering och lyfta fram karaktärsdrag och kvaliteter som kan vara såväl unika som typiska.

Att lyfta fram kulturhistoriska värden kan även bidra till att nyansera och stärka ett områdes identitet.

Nya Masthugget finns med i programmet som ett kulturhistoriskt intressant

område med motiveringen: Byggnadernas v-form ger utsikt mot älven i norr och sol på den skyddade gården mot söder. Bebyggelsen är synlig på långt håll, lägenheterna är soliga med vacker utsikt. Stadsplaneidén, med fokusering kring sol, lek- och parkeringsbehov, var tidstypisk och avancerad.

Boken blev nominerad till Årets Göteborgsbok 2017, men priset gick till boken Göteborgsadresser.

TEXT OCH FOTO: SANJA PETER



Omslaget till boken. Wappen nås på adressen upptackgoteborg.se.

Stor jubileumsfest om ett år Dags att komma med idéer och förslag

En lördag i maj 2019 firar Nya Masthugget sitt 50-årsjubileum. Det kommer att bli ett rejält kalas.

– Det blir som en kombination mellan en gårdsfest och en festival, säger förvaltningsreceptionisten Cecilia Macina, som håller i firandet.

Under 2017 försökte styrelse och förvaltning att få boende att anmäla sitt intresse för att vara med och arrangera ett jubileumsfirande nu i vår 2018, ungefär som när Masthuggets Dag ordnades sex gånger i slutet av 1990-talet och början av 2000-talet. Intresset var dock klen. Endast en medlem hörde av sig.

Professionell hjälp

Då beslutade styrelsen att vi skulle fira

ändå, 2019, och anlitate professionell hjälp.

– Vi har anlitat eventbyrån Thats Wonderful. Jenny Rådman som driver företaget har lämnat ett första utkast och vi skall ha ett möte nästa vecka, berättar Cecilia i mitten av maj.

En heldag

Tanken är att det skall bli en heldag med aktiviteter för barn och familjer på dagen och för de lite äldre på kvällen. Det blir attraktioner och lekmöjligheter för alla, mat- och musiktält, uppträdande och utrymme för dans. Föreningen bjuder förstås.

Masthuggets hus är bokad och resten av festen äger rum på fotbollsplanen och på Klingners plats.

Idéer efterlyses

Även om eventbolaget har huvudrollen hoppas styrelse och förvaltning att få med Kulturföreningen och även andra medlemmar i Brf Masthugget.

– Om man vill ordna något, till exempel ansiktsmålning för barn eller ett musikuppträdande, eller om man har ett förslag på en aktivitet, är det bara att höra av sig till förvaltningen, via mail, info@adm.brfmasthugget.se eller via telefon 031-85 03 00, säger Cecilia, som ser fram emot den stora dagen.

Vilket datum det blir hoppas vi kunna meddela i nästa nummer av Masthuggsnytt, nr 3/2018.

BJÖRN OHLSSON

HEJ MASTHUGGSBO!

Har du något bra boktips till våra läsare?



Inga Philipsson

– "Hur viktigt är det att vara lycklig", av Bengt Brülde, filosof och lyckoforskare. Han är för övrigt Masthuggsbo.



Jan Bahlenberg

– Utöver mina egna böcker kan jag tipsa om "Ljuset vi inte ser". Den skildrar Andra världskriget ur ett fantastiskt perspektiv.



Lilian Lundqvist

– "Agaat" av Marlene van Niekerk. Den är svår, men väldigt intressant.



Alexander Lahte Fransson

– Totte bakar och Kråke-serien.
Pappa Mathias inflikar att de är väldigt pedagogiska och ger bra handfasta tips på allt möjligt.



Mazdak Sohani

– En bok alla borde läsa är "Mästaren och Margerita" av den ryska författaren Bulgakov.

RÅTTA ORSAKADE VATTENSKADA

Försäkringen gäller inte skadedjursangrepp

En dag tidigt i höstas märkte en boende på Skeppargången 24, en bubbla samt flaggande färg i taket i grovköket/tvättstugan. Förvaltningen kontaktades och konstaterade att det var en vattenskada från badrummet ovanför, vilket var nyrenoverat ett par år tidigare.

I den lägenheten bor Viktoria Guting, som tog hjälp av sin mamma Anna Frigenius.

– Gallret till golvbrunnen togs bort och döm om allas förvåning när det var gnaghål i brunnsbotten. En rätta hade varit på besök, tolkade firman Relita skadedjursangreppet.

– Den måste ha klättrat på insidan av avloppsstammen, sen ut i det liggande röret till golvbrunnen och försvunnit samma väg. Den hade tack och lov inte setts i badrummet, berättar Anna.

Hemförsäkringen gäller inte

Eftersom golvbrunnen var trasig, så rann avloppsvattnet ut i betongbjälklaget, vilket konstaterades vara fuktigt och måste torkas före reparation.

Relita föreslog en helrenovering av det nyrenoverade badrummet.

– Döm om min förvåning när jag upptäckte att hemförsäkringen inte täcker skadedjursangrepp till exempel från en rätta. Hemförsäkringen gäller endast lös egendom, säger Anna.

Medlemmens ansvar

Inte heller föreningens fastighetsförsäkring skulle täcka kostnaderna för repara-

tionen. Fastighetsförsäkringen täcker endast det som föreningen har underhållsansvar för. Rengöring och kontroll av golvbrunn är medlemmens ansvar.

Vem ska betala för skadan?

– Vem som skall betala är självklart, det framgår av underhållsansvaret, svarar Christina Falk Larsson, förvaltare på Brf Masthugget, och tillägger att detta var en helt ny situation för föreningen.

Ansvarsfördelningen medlem/förening finns att ta del av på föreningens hemsida, under Boende/Lägenheten/Underhållsansvar. Även en text om Ansvar vid skada finns att läsa under Lägenheten. Om man har frågor kan man kontakta Christina.

Tolkningsproblem

Nu följer en omfattande mejlväxling och diskussion mellan parterna med jurist inblandad. Tolkningsproblem av bostadsrättslagen uppstod. Föreningens jurist hade en annan uppfattning än vad Anna hade.

I detta läge anlätade Anna Frigenius en egen besiktningsfirma, VR-konsult AB, som bedömde att ”bara” golvet runt brunnen skulle åtgärdas.

Mindre reparation

Således bestämde sig Anna och Viktoria för en mindre reparation av området runt golvbrunnen ungefär en kvadratmeter. Betongen bilades bort, nytt tätskikt lades på och skarvades ihop med det tidigare. Eftersom både det gamla och nya tätskiktet var av samma märke bedömde

VR-konsult AB att det skulle fungera. Ny betong gjöts och en golvbrunn i rostfritt monterades.

Dessutom rörfodrades/relinades det befintliga avloppsröret i gjutjärn ut till det lodräta stamröret.

Kostade 11 000 kronor

Föreningen stod för utredning av fukt-skada, upptorkning, relining av avloppsrör samt utbyte av golvbrunn.

– Om det räcker i längden vet vi inte än. Det är riskabelt att lappa ihop två tätskikt, ingen entreprenör lämnar garanti på ett sådant jobb, säger Christina Falk Larsson.

Allt detta var klart efter en månad och kostade Anna Frigenius totalt 11 000 kronor med rotavdrag.

Uppkopplad fälla

Christina berättar att föreningen har tecknat avtal med Anticimex gällande två stycken Smart Avloppsfälla. Dessa har placerats i det avloppsrör som går under Skeppargången. Fällorna fungerar så att de aktiveras när en rätta passerar, fällan slår igen och perforerar rätten med kolfiberstavar, och släpper sedan igen. Rätten forslas iväg när nästa våg av avloppsvatten kommer.

Händelsen rapporteras digitalt till en central hos Anticimex, som sedan informerar kunden, Brf Masthugget, varje halvår.

– Genom denna åtgärd hoppas vi kunna undvika framtida rättangrepp. Fällorna är flyttbara, vilket innebär att om vi märker att det uppstår problem på något



Råttor trivs i människans närhet, men ibland kommer de lite väl nära och kan orsaka stor skada. Något som Anna Frigenius fick erfara när en av dem tagit sig upp genom avloppsrören och gnagt sönder isoleringen runt golvbrunnen.

annat ställe i området så kan fällorna relativt enkelt flyttas dit, säger Christina Falk Larsson.

Tilläggsförsäkring

Vid årsmötet 2017 togs beslut om ett gemensamt bostadsrättstillägg till våra hemförsäkringar, som trädde i kraft vid nyår 2018. Den betalas av föreningen och ligger hos Moderna Försäkringar, där även bostadsrättsföreningens fastighetsförsäkring finns.

Information om bostadsrättstillägget har delats ut till samtliga medlemmar. Man kan också läsa om den på föreningens hemsida www.brftmasthugget.se under fliken Boende/Lägenheten/Bostadsrättstillägg.

Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvar som bostads-

rättshavare har enligt bostadsrättslag och stadgar.

En bedömningsfråga

När föreningen tar kontakt med Tobias Möller på Moderna Försäkringar förklarar han att skador i bostaden orsakade av skadedjur inte omfattas av vare sig av medlemmens hemförsäkring, föreningens fastighetsförsäkring eller det nytecknade bostadsrättstillägget. Samtidigt säger han att bedömning sker från fall till fall. Men det som är skadat på grund av utströmning av vatten omfattas av försäkringen.

Så det kan vara bra att kolla golvbrunnen i badrummet då och då.

TEXT: BIRGITTA EDGREN
FOTO: SERGEY YELISEEV

Gamla Masthuggs- pojkar skriver om Nya Masthugget

Gamla Masthuggspojkar har i 70 år gett ut sin tidning i slutet av året. Oftast handlar artiklarna, med fina bilder därtill, om hur det var att leva och bo i Gamla Masthugget innan grävskoporna kom.

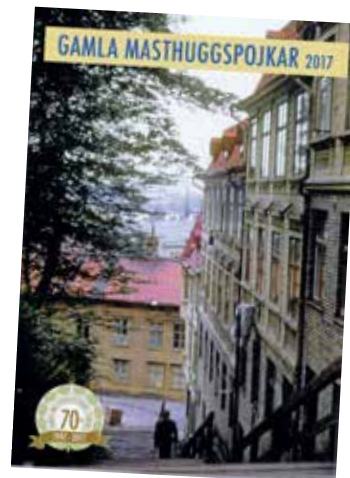
I senaste numret, Gamla Masthuggspojgars Tidning 2017, som kom före jul, finns dock en lång artikel som handlar om Nya Masthugget, alltså vår egen bostadsrättsförening, med bilder på medlemmar på Klamparegatan, Vaktmästarregången och Klingners plats.

Skribenten, den gamla Masthuggspojken Owe Persson, beskriver områdets uppkomst och avslutar artikeln med ett positivt omdöme: "Efter att 2017 ha vandrat runt i området är det dominerande intrycket en välordnad och tilltalande miljö för de boende, som i många fall har en del av sin levnadshistoria här, vilket gör Nya Masthugget genuint och väl inbott, värt all uppskattning och respekt."

Att han fortfarande minns och saknar den spännande promenaden längs med den gamla Paradisgatan och den fina öppna platsen vid Nyströmsgatan, är förstås fullt förståeligt.

Gamla Masthuggspojgars Tidning säljs bland annat på Fjällgatan Livs och på Hemköp vid Stigbergstorget. Är den slut där kan man säkert maila dem: masthuggspojkar@telia.com

BJÖRN OHLSSON





Kakel, belysning, spis och skåpsluckor... Ja, det mesta är sig likt sedan den här lägenheten var nybyggd. Engreppsblandarna var ännu inte standard och husmor kände ensam förväntan på sig att vara den som skulle hålla köksbänkens Perstorsplatta ren.

HÄR ÄR INTERIÖREN B



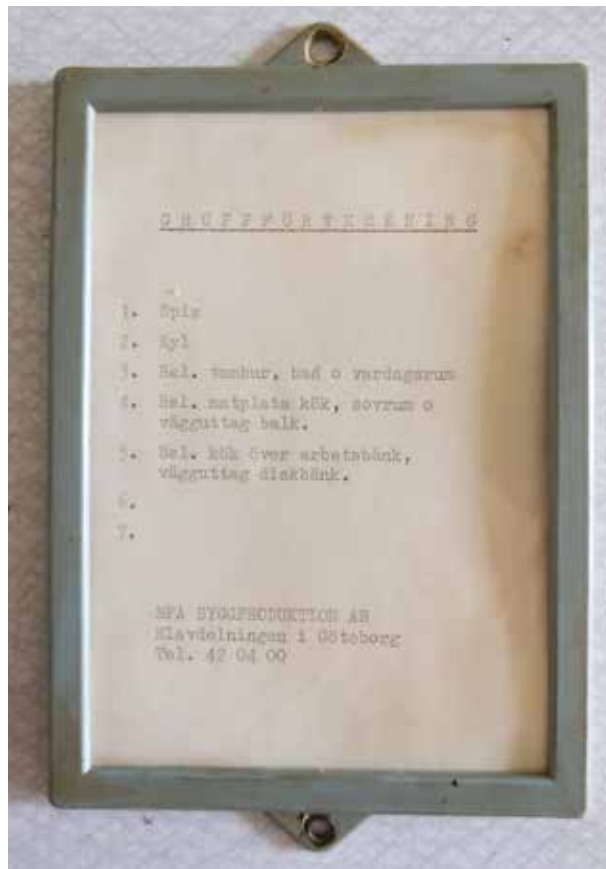
DET FÖRSTA Huset i Nya Masthuggen stod klart 1967 och 1972 var alla de nya husen på berget färdigbyggda. Trots att utformningen till stor del har bevarats och en hel del är sig likt, har området också förändrats mycket sedan dess.

Förutom de utvändiga förändringarna, med nyrenoverade och nymålade fasader, grönare och trevligare gårdar och omgjorda trapphus med nya entréer, har det förstås skett stora förändringar invändigt i de flesta lägenheter under de 50 år som gått. Många lägenheter har renoverats och moderniserats flera gånger om.





Den då obligatoriska förbandslådan finns kvar.



Liksom den lilla skylten med anvisningar om vilken säkring som gick vart.

EVARAD SEDAN 1972

Masthuggsnytt har fått glädjen att komma in i en av lägenheterna som, till största delen, fortfarande ser ut som den gjorde då, för nu snart 50 år sedan. Det är en hörnlägenhet på Vaktmästargången, där allt från Perstorpsplattorna i köket och stringhyllan i städskåpet till de platsbyggda kryddlådorna och förstahjälpen-lådan (!) finns kvar.

Välkommen till en av Brf Masthuggets verkliga retrolägenheter, i original.

TEXT OCH FOTO: EMMA LINDERUM



VÅRSALONGEN TILLBAKA MED BESKED

Nu har Brf Masthuggets konstutställning vänt tillbaka från att i ett par år ha varit en biennial till att åter bli en årlig vårsalong. Alla som här i föreningen och dess omgivning uppskattar och värnar de sköna konsterna, är givetvis bara glada för detta

Vårsalongen 21–29 april fick god tillströmning, från båda hållen. Tio utställare lockade under veckan ett 150-tal besökare. Förra årets tendens med stigande besökssiffror står sig alltså och visar att det konstnärliga skapandet i föreningen spirar och groor.

Därtill framkom hoppfulla tecken på en god återväxt. Vårsalongens yngsta utställare är tolv år gammal och tillika skapare av salongens först sålda verk.

Många akvareller

En allmän blick över årets salong visar att akvarelltekniken är på frammarsch, då flertalet utställare arbetar i denna. Bland de tio fanns såväl några "gamla rävar", som helt nya.

De sköna konsternas övervakande ande här i Masthugget, Anders Lundmark, hade tre verk på en av väggarna och maestro Jan Bahlenberg visade nya brodyrtavlor och inte minst resultatet av sitt keramikarbete: dansande par och lite monstruösa figurer, några skålar och gistna byggnader.

Jan Bahlenberg är också den kraft som ensam har arrangerat årets salong och även tillsammans med Anders Lundmark svarat för den luftiga, avmätta hängningen.

Kom igen 2019

Att referera en samlingsutställning blir alltid orättvist då bara vissa konstnärer får framträda med namn och bild på ut-

ställda verk, medan andra förtigs. Även om det är en ofrånkomlig slagsida är den givetvis beklaglig.

Undertecknad ber därför er icke uppmärksammade konstnärer om overseende. Det finns absolut inte någon kvalitativ bedömning bakom, på sin höjd skribentens smak, på ont och gott. Jag kan bara smita ut genom baddörren med att säga "kom igen till Vårsalongen 2019!"

TEXT: PETER SAHLBERG

FOTO: EMMA LINDERUM





Ovan. Det är lätt att sjunka ner i Jan Bahlenbergs värld av dansande par, huskroppar, monster och inbjudande skålar.
Till höger. Anders Lundmarks minst sagt expressiva målning.
Till vänster. En stiliserad strandvy med vindpinade byggnader av Kerstin Gadd.
Nedan. Vernissagen har öppnat dörrarna och de konstsugna börjar ramla in. I mitten står Jan Bahlenberg.





Foto: Thomas Johansson

Dataskyddsförordningen

Den 25 maj började dataskyddsförordningen (GDPR) att gälla. GDPR är en EU-förordning och gäller därmed som lag i alla EU:s medlemsländer. Syftet med dataskyddsförordningen är att stärka skyddet vid behandling av personuppgifter.

Föreningen har genomfört en inventering och dokumenterat de personuppgifter som hanteras. Policy och rutiner har tagits fram. Arbete med implementering pågår.

Föreningen äger rätt att utan samtycke hantera personuppgifter som krävs för en fungerande verksamhet, lagstiftning och föreningens stadgar. Gallrings- och rensningsrutiner som överensstämmer med förordningen och svensk lagstiftning har tagits fram.

Mer information om GDPR och policydokument kommer att läggas ut på föreningen hemsida.

Ansvarsfördelning vid skada

Medlemmarnas underhållsansvar, som framgår av föreningens stadgar, gäller även när en skada inträffar helt oberoende av hur den uppkommit. Detta innebär att den som har underhållsansvaret även skall ombesörja och bekosta uppkomna skador.

Enda undantaget från denna huvudregel avser bostadsrättshavarnas ansvar för brand- och vattenledningsskada i lägenheten som enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar begränsas till skada som uppkommit genom eget vållande, vårdslöshet eller försummelse. Med

vattenledningsskada avses endast vattenläckage från en trycksatt vattenledning, dvs en kall- eller varmvattenledning.

Stadgarna anger att föreningen vid vattenskada i lägenhet skall ansvara för:

- undersökning av skadans omfattning.
- utrivning av medlemmens yt- och tätskikt i nödvändig omfattning för att undvika följdskador på föreningens egendom.
- uttorkning av de delar som föreningen enligt stadgarna har underhållsansvar för.

För en bostadsrättsförening gäller gemensam förvaltning. Det finns till skillnad från hyresrätt inte kommersiella intressen vid bostadsrätt utan föreningen tar ut en nettokostnad av medlemmarna. Detta gör att även ersättningsreglerna och lagstiftningen skiljer sig åt avseende hyresrätt och bostadsrätt. En medlem har endast rätt till ersättning från föreningen om föreningen varit vårdslös. I alla andra fall utgår ingen ersättning.

På sidan 14 i detta nummer av Masthuggsnytt beskrivs ett ärende där en råtta orsakat skada. Jag kommenterar nedan vissa delar.

Rättor är inte att betrakta som ohyra utan skadedjur. I samband med skador orsakade av rättor finns ingen utökad skyldighet för bostadsrättsförening att avhjälpa eller stå för kostnader för skador som uppkommer i utrymmen som medlemmen har underhållsansvar för.

För att erhålla våtrumsintyg är delreparation av tätskikt i de flesta fall inte möjlig. Delreparation av branschgodkända tätskiktsfolier är endast möjliga om produkten är godkänd för delreparation, om den utförs av behörig montör och om den följer GVKs kvalitetssystem. Medlem har enligt stadgarna ansvar för att våtrum är försedda med godkända och väl fungerande tätskikt.

På föreningens hemsida under Boende finns information om Underhållsansvar och Ansvar vid skada.

Avloppsrenovering

Projektering och planering för avlopps-

renovering (rörinfodring) på Mattssonsliden 2-6, Masthuggsterrassen 12-14 och Andra Långgatan 48 pågår. Målsättningen är att skicka ut förfrågningsunderlag före semesterperioden. Arbetena kommer tidigast att starta under oktober månad 2018. Det kan bli så att arbetena inte startar förrän under 2019. Projektering och planering pågår även för avloppsrenovering på Mattssonsliden 8-28, Masthuggsterrassen 4-10 och Andra Långgatan 44-46. För dessa adresser beräknas arbetena starta under 2019. Vi återkommer med information till medlemmar och hyresgäster.

Motorfordon i området

Medlemmar har på boendemöten klagat på det stora antalet bilar i området.

Målsättningen är att vårt område skall vara så fritt från biltrafik som det är möjligt. Grundregeln är att det råder generell förbud att köra motorfordon i området men vi har vissa undantag. Det är tillåtet att med låg fart (maximalt 10 km/tim) köra in i området för in- och urlastning vid mycket tunga transporter. För handikappade och sjukdoms transporter gäller särskilda undantagsregler.

Parkering av motorfordon i området är inte tillåten. I undantagsfall kan parkeringstillstånd utfärdas. Parkeringstillstånd till entreprenör skall hämtas ut av den medlem som anlitat entreprenören. För parkeringstillstånd skall kontakt tas med förvaltningskontoret.

Föreningen kommer att utvärdera det nya systemet med taggläsare vid infartsbommar. Tanken är att även under helger möjliggöra infart i det fall behov finns. Detta bygger på att boende känner till och försöker efterleva föreningens målsättning för motorfordon och parkering. I det fall öppenheten till området missbrukas kommer styrelsen och förvaltningen att överväga begränsningar.

Föreningen har avtal avseende parkeringsövervakning i området. Vid felparkeringar kan kontakt tas Europark Svenska AB på telefon 0771-40 10 20.

Planteringsarbeten

Planteringsbingar vid Masthuggsterrassen 4 A–D kommer att grävas ur och förses med nya växter.

Perennrabatten i Masthuggsliden utanför Masthuggshallen kommer att förses med nytt växtmaterial. Utöver nya perenner kommer vissa städsegröna växter att planteras.

Planteringsytan mellan Masthuggsliden 3 och 4–6 kommer att arbetas om. Stödmurar kommer att tillföras. Starkt lutande ytor kommer att på prov förses med synlig fiberduk i syfte att motverka jorderosion och tillväxt av ogräs. Rabatten kommer att sluta sig under år 2. Rabatten har ett prydnadskörbär och kommer att förses med två nya mindre prydnadskörbär, buskar och rosor.

Cykelhus

Nya cykelhus kommer att byggas utanför tvättstugan på gaveln Mattssonsliden 6 (24 platser), vid Skepparegången 2 (16 platser) och vid gaveln på Masthuggsliden 16 (16 platser).

Det planerade cykelhuset på Skepparegången 10–18 (24 platser) kommer inte att byggas. Detta beroende på att många medlemmar på boendemöte var mot den av förvaltningen föreslagna och tänkbara placeringen med öppning mot körytan utanför gården.

Cykelrensning

Förvaltningen har genomfört cykelrensning i området och cirka 300 cyklar har bortforslats. Dessa cyklar förvaras i 6 månader. Behovet av cykelförvaring ökar ständigt. Boende har ett ansvar för sina cyklar. Cyklar som inte fungerar eller används skall tas bort. Att detta inte fungerar väl kan vi se i samband med cykelrensningar.

Hissombyggnad vid Masthuggsterrassen

Hissen mellan Masthuggsterrassen och Masthuggstorget (glashissen) kommer att genomgå ombyggnad. Enligt nu gällande tidplan kommer arbetena att pågå under

perioden 27 augusti–14 september. Under denna period kommer hissen till stor del att vara helt avstängd.

Felanmälan

Förvaltningen har erhållit klagomål från medlemmar på att felanmälningar inte åtgärdas. Vid genomgång av vårt felanmälningssystem kan vi inte se att registrerade felanmälningar blir liggande. De områdesansvariga fastighetsskötarna får en del felanmälningar direkt från medlemmar och hyresgäster. För att vi skall kunna ha kontroll och genomföra effektiv uppföljning måste samtliga felanmälningar registreras i vårt system. Med anledning härav får vi be samtliga att lämna felanmälningar via e-post (hemsidan) eller telefonsvarare (031-85 03 10). Vid behov av att tala med någon skall kontakt tas med Tommy Lundqvist (031-85 03 11) som är driftsansvarig.

Sommarpersonal

Föreningen anställer två trädgårdsarbetare under sommaren. Trädgårdsarbetarna fungerar som handledare till våra sommarungdomar. Tolv ungdomar från området kommer att arbeta hos föreningen under 3 veckor var. Deras uppgift blir att tillsammans med trädgårdsarbetarna sköta våra rabatter och grönytor under sommaren.

Semesterstängt

Förvaltningskontoret kommer att vara semesterstängt mellan den 23 juli och 10 augusti. Driftsenheten har personal på plats hela sommaren. Felanmälan fungerar som vanligt via telefonsvarare (031-85 03 10) eller föreningens hemsida (www.brfmasthugget.se). Vid akut felanmälan efter kontorstid skall som vanligt kontakt tas med SOS Alarm, telefon 031-703 14 70.

Personalen önskar samtliga medlemmar och hyresgäster en riktigt trevlig sommar.

Kjell Johansson

FÖRVALTNINGSCHEF



Foto: Siri Reuterstrand

Cyklar försvinner ibland från våra gårdar. Anmäl alla stölder till förvaltningskontoret.

Anmäl inbrott till förvaltningen

Om man har haft inbrott i sin lägenhet, sitt källarförråd, sin bil, fått sin cykel stulen eller blivit utsatt för någon annan form av brott i området skall man, förutom till polisen, alltid anmäla det till förvaltningen. Även inbrottsförsök och brytmärken skall rapporteras.

Det framhåller Christina Falk Larsson, förvaltare i Brf Masthugget.

Förvaltningen för statistik över inbrotten för att se var problemen finns och om åtgärder behövs för att förbättra inbrottskyddet. Förvaltningen kan också efter ett inbrott öka bevakningen vid denna plats eller sätta upp en tillfällig övervakningskamera.

En boende hade i Facebook-gruppen för Nya Masthugget skrivit att hon ringt förvaltningskontoret efter ett källarinbrott och undrat om det var fler som drabbats och att hon då fått till svar att de inte kunde hålla reda på sådant.

– Det låter jättekonstigt. Så skall det inte gå till, säger Christina.

BJÖRN OHLSSON



Karin Vannäs hoppade spontant in och sjöng med Sven-Eric Dahlberg, Dieter Schöning, Reymond Larsson Lea och Benkt Åke Nilsson.

Pub med proffsmusik

EN KVÄLL I MARS gästades Masthuggets Hus av Gothenburg Swing Express, ett gäng erfarna och duktiga musiker. En bandmedlem Fredrik Tiger, saknades. Han bodde på Fyrmästargången och var aktiv i Kulturföreningen, men gick hastigt bort i december 2017 alldeles för ung.

I Opera-orkestern

Dessa musikanter har ett gediget musikliv bakom sig, så här följer en presentation:

Piano: Sven-Eric Dahlberg, född -44, har varit Sonja Hedenbratts huspianist i 30 år, kapellmästare vid Tomas von Brömssens revyer, Jubel i busken, Låt hjärtat va me, På spåret. Har dessutom sitt namn på en spårvagn! Han var dessutom skicklig på att berätta anekdoter ur sitt rika musikliv.

Bas: Reymond Larsson Lea, medlem i Göteborgoperans orkester, kontrabas, kontrabaslärare, Italienkännare.

Violin: Dieter Schöning, medlem i Göteborgoperans orkester, alternerande förste konsertmästare, ledare för Göteborgsoperans Wienerkapell, Göteborgs

svar på Svend Asmundsen. Tyckte det var skönt att spela annat än "Fantomen på Operan".

Trummor: Benkt Åke Nilsson, trummis ända ut i trumstockarna, född -46, hade Sveriges mest kända nacke då han satt med i husbandet på "God morgon Sverige", spelat i schlagerfestivalen då de hade riktig orkester, musiklärare i Härryda. Har spelat med Tomas von Brömssen, Lill-Babs, Lill Lindfors, Cliff Richard och många, många fler.

Den här spelningen i Masthuggets hus den 20/3 var bokad och fixad av Fredrik Tiger, som också han var anställd på Göteborgsoperan som batterist, medlem och trummis i Gothenburg Swing Express. Bandet spelade också en låt till hans minne.

En riktig konsert

Vi fick lyssna till jazziga och swingiga toner. Gamla goa jazzdängor, många standardlåtar med hög igenkänningsfaktor. Det var ibland riktigt svårt att sitta stilla. Flera satt och diggade med ett leende i ansiktet.

Spontan sång

Karin Vannäs på Vaktmästargången med ett förflutet som sångerska i jazzband och dansband, blev inspirerad att greppa mikrofonen.

– Jag blev aldeles lyrisk av att lyssna till dessa underbara musiker och kunde inte låta bli att börja sjunga, berättar Karin med artistnamnet "Kitty". Hon sjöng "All of me" så vi fick rysningar.

Flera åhörare tog tillfället i akt och tackade musikerna och kulturföreningens ordförande Dan Ottermalm för att detta evenemang: att få uppleva riktigt god live-musik på hemmaplan.

Ett stort tack till Kulturföreningen som ordnar så många trevligheter för oss i Brf Masthugget. Det är mycket att fixa och dona och göra både före och efter en sammankomst! Billiga Kulturbaren var öppen och grytan med varmkorv fick fyllas på. När detta skrivs i början på maj är höstens program redan klart. Se kalendariet på nästa sida.

TEXT: BIRGITTA EDGREN OCH

DAN OTTERMALM

FOTO: DAN OTTERMALM

• KALENDARIUM •

Masthuggets Hus

Klingers plats, tel 85 03 00

Nya Masthuggets Kulturförening

ordförande Dan Ottermalm

031-24 00 49 mobil, 0708-12 21 18
dan.ottermalm@dano.se

- Kafé måndagar kl 11-13 i Lilla salen: 3/9, 1/10, 5/11 och 3/12
- Kulturfest benämns de månatliga kvällsträffarna i höst. De infaller på tisdagar kl 19.
- 18/9 "Ett sista Glas" en cabaret-föreställning av Maia. Läs mer på: <http://vast.riksteatern.se/repertoar/81854>.
- 9/10 "Flyga Högt". En föreställning från Teater Uno som riktar sig till mogna människor som ibland funderar över livet och döden, utan att för den skull vara deprimerade. Med Åsa Eek Engquist som för övrigt är medlem i vår Brf. Läs mer på: <http://kulturpunkten.nu/evenemang/flyga-hogt-2/?time=9356>
- 6/11 Film Time! Vi ser en bra film tillsammans.
- fred 7/12 Pubkväll med Quiz.

Kolla Kulturföreningens affischer i portarna.

samlar de bästa scenkonstupplevelserna i Sverige de senaste två åren. Vi på Masthuggsteatern är oerhört stolta över att juryn utsett Signalisterna till en av dessa! Den nominerades också till "årets magi" på Scenkonstgalan 2017.

2) Cinnober teater

tel 0707-91 88 98

epost: lowenborg@cinnoberteater.com

biljettbokning: 031-12 88 98

3) Teater Skogen

tel 031- 40 98 62 www.skogen.pm

info@skogen.pm

Skogen är en konstnärsdriven plattform för produktion av scenkonst. Föreställningar, workshops, seminarier, gästspel, filmvisningar och samtal skapar en iscensatt situation med många ingångar.

Skogen startar skola. Gratis och öppet för alla från den 1 oktober. Löpande kurser och lärande i sociala former. Ett 20-tal konstnärer öppnar delar av sina processer och sitt undersökande. Ladda ner Skogens app för schema.

- Nyfiken Gud – samtal om kristen tro och livet tors kl 18 -20 i sep i Masthuggskyrkan. Öppen grupp för dig som är nyfiken på kristen tro.t

Pilgrimcentrum. info: gbg.pilgrimscen-trum@svenskakyrkan.se; www.pilgrimscen-trum.se.

Oscar Fredriks Församling

Receptionen, tel 031-731 92 50,

031-731 02 54

www.svenskakyrkan.se/oscarfredrik

Oscar Fredriks kyrka är öppen vardagar kl 9-16 och helger i samband med mässa/konsert.

- Sön kl 17 Mässa i sommartid.
- Musik- och körverksamhet startar i aug/sep.

Många olika grupper för barn, unga och vuxna. Körer och musikgrupper.

Frivilligcentralen Oscar

Tel 12 35 35 , Linnégtan 21 B.

www.frivilligcentralenoscar.se/Viktoriahuset, Hagabion, Många grupper och aktiviteter för vuxna. Dag, kväll och helg.

Teaterterrassen

1) **Masthuggsteatern** tel 12 12 31/51
www.masthuggsteatern.se

- "Bara nåt jag sa", en nyskriven mellanstadiepjäs med en karusell av stora och små lögnar, där det som nyss var hittepå vips blir upphöjt till sanning. För årskurs 4-8. Skolföreställningar på hemmascenen från v. 34 tors 23 aug.-v. 37 fred 14 sep.
- På turné med "Hemulen som älskade tystnad" av Tove Jansson.
- Nya föreställningen "lite vatten med gurka" handlar om vatten genom tiderna. Spelas som helgföreställningar för familjer i höst.

Belöning

Pjäsen "Signalisterna" för förskolebarn är uttagen till Bibu 2018! Bibu, nationell scenkonstbiennal för barn och unga,

Masthuggs församling

Församlingshemmet Repslagargården

Repslagargatan 5, tel 731 92 30

www.svenskakyrkan.se/masthugg

e-post masthugg.forsamling@svenskakyrkan.se

Masthuggskyrkan, Storebackegatan 15, Göteborg

Förlängda öppettider av Masthuggskyrkan och Oscar Fredrikskyrkan, i sommar. Juni-augusti öppet mån-sön kl 09-18. (tors till 15). Även konstatställning, guidade turer mm. detta finns i vår kalender på hemsidan.

- Masthuggsmässa söndagar kl 11.
- Pilgrimsmässa tisdagar kl 18.
- Musik i sensommarkväll torsdagar i aug kl 19
- Filmträff ons 5 och 19 sep kl 10

ANNONS

Har du anknytning till Dalarna?

Bli medlem i Dala Gille som sedan länge samlat dalfolk i Göteborgsområdet till trevliga aktiviteter.

Vinterhalvåret träffas vi ofta i Masthuggets hus.

Läs om oss på: www.dalagille.se

*Birgitta Edgren
Klamparegatan 11*



Foto: Emma Linderum

Trevlig sommar!

önskar Masthuggsnytt's redaktion

