

- Debatt om studentbostäder
- Grunden har öppnat verkstad
 - Återvinn och spara energi
 - En fyra för 430 000 kronor

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MASTHUGGET

MASTHUGGS

2-17 *nytt*

***Svensk mästare
gör fint i rabatterna***
sid 8





Foto: Thomas Johansson

I ÅR HADE VI VÅR föreningsstämma den 27 april. Tack för att stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för det avslutade räkenskapsåret.

Under flera år har styrelsen haft samma ledamöter. Det känns tryggt. Alla är väl insatta i våra ärenden, tar sina uppgifter på stort allvar, och vi har bra diskussioner. De fem ledamöter som stod för omval, fick förnyat förtroende. En ledamot har flyttat, och avgått ur styrelsen. Stämman gjorde ett fyllnadsval och vi hälsar Sanna Losell välkommen som ny suppleant i styrelsen. Jag tackar också för förtroendet, att som ordförande leda styrelsen ytterligare ett år.

DET ÄR INTE varje år som styrelsen har förslag, propositioner, till stämman. I år hade vi tre, som stämman biföll. Den viktigaste handlar om förnyelse av våra stadgar. Stadgarna vilar på Bostadsrättslagen, BRL, och Lagen om Ekonomiska Föreningar, LEF. Ändringar i dessa tvingar oss att anpassa våra stadgar.

Det är en omständlig process att ändra stadgarna. §28 i våra stadgar beskriver hur det skall gå till. Beslutet att ändra stadgarna, måste för att gälla, tas på två stämmor, och förslaget måste få minst 2/3 majoritet vid den andra stämman. För det andra beslutet funderar vi på en extrastämma till hösten, kanske i samband med budgetgenomgången. Vi återkommer.

DET SKALL VARA omständligt att ändra i stadgarna, för att man skall vara helt säker och inte förhastad sig. Trögheten är en del

av skyddsmekanismen. När det då kom på tal att anpassa stadgarna till nya skrivelser i lagen, funderade vi på om det är något mer som behöver ses över. Och det är det ju! Men efter att ha diskuterat ändringar här och där, insåg vi att vi stod inför ett mer genomgripande arbete.

Styrelse och förvaltning har lagt ner ett stort arbete under året. Vi har hämtat inspiration ur mönsterstadgar från Bostadsrätterna, där vi är medlemmar, HSB och Riksbyggen. Ursprungligen var vi en Riksbyggenförening, så både våra gamla och nya stadgar lutar sig något åt det hållet. Men mönsterstadgar måste anpassas till de regler som vi vill ha i vår förening.

Styrelsen har stött och blött dessa under året. Vår förvaltningschef har gjort ett stort arbete med att skriva förslagen. Han vet nu det mesta man behöver veta om stadgar...

Två ledamöter i styrelsen har juridisk kompetens, och vi har låtit externa jurister gå igenom förslaget. Många ändringar överensstämmer med de som de större bostadsrättsorganisationerna gjort i sina stadgar. De nya stadgarna är helt genomarbetade med delvis nya formuleringar och paragrafer, och har annan ordningsföljd än nuvarande. Vi har också förtydligat var gränsen går mellan föreningens och medlemmens ansvar för underhåll och reparation.

Tillsammans med beslutet att införa gemensamt bostadsrättstillägg hoppas vi att de föreslagna ändringarna i stadgarna skall förenkla regleringen vid eventuella skador.

NU NÅR FASADPROJEKTET klingar av, börjar alla våra gårdar få tillbaka sin växtlighet. Våren har varit kall, men vi hoppas att vädergudarna kompenserar oss med en varm och fin sommar, så vi kan njuta av den nya grönskan.

Ha en fin sommar,
Mischa Gavrusjov
ORDFÖRANDE



Redaktör och ansvarig utgivare:
Björn Ohlsson

Redaktion: Birgitta Edgren, Emma Linderum, Sanja Peter, Peter Sahlberg, Inga Sandberg, Sten Zackrisson

Layout: Siri Reuterstrand
Knockout Reportage
e-post: siri@alba.nu

Tryck: Linderoths, Göteborg
e-post: respons@linderoths.se

Kontakt med redaktionen sker via
Björn Ohlsson tel 42 55 16,
e-post: bjorn.hanna@spray.se

Bostadsrättsföreningens styrelse når du
lättast via expeditionen 85 03 00 eller via
e-post: styrelse@adm.brfmasthugget.se

Felanmälan: ring 85 03 10 eller via
formulär på hemsidan.

Hemsida: www.brfmasthugget.se



Manusstopp för nr 3-17 25 augusti

Semesterstängt på kontoret

Förvaltningskontoret kommer att vara semesterstängt mellan den 24 juli och 11 augusti. Driftsenheten har personal på plats hela sommaren.

Felanmälan fungerar som vanligt via telefonsvarare (031-85 03 10) eller föreningens hemsida (www.brfmasthugget.se). Vid akut felanmälan efter kontorstid skall som vanligt kontakt tas med SOS Alarm, telefon 031-703 14 70.

Omslagsfoto: Andreas Linger, ny fastighetsskötare i Brf Masthugget.

Foto: Emma Linderum.

Omslagsfoto baksida: I allaktivitetsrummet finns många böcker att hämta.

Foto: Emma Linderum.



Härlig blueskväll i Masthuggets hus

Fredagen den 21 april gästades Masthuggets hus av bluesbandet Blues Operators. Masthuggets Kulturförening hade ordnat konserten, som lockade många Masthuggsbor.

Blues Operators bildades 2014 av några kollegor från Göteborgsoperan. Från början var det Öyvind Eigard (trummor), Peter Andersson (gitarr och sång) och Thomas Ahlin (bas och sång).

Öyvind, slagverkare i orkestern, gick i pension hösten 2015. Han hoppade av bandet när han slutade jobbet och jag (Fredrik Tiger) fick frågan om jag ville hoppa in efter honom, vilket jag gjorde med glädje.

Sedan dess har vi haft spelningar kanske en gång i månaden. Vi har bland annat spelat på KOM Musik och Bar i Majorna, Hakelverket, Aktivitetshuset Pärlan, Port Sud i Skärhamn och Bommens restaurang.

Spelningen här i Masthugget var verkligen en höjare, med entusiastisk och glad publik. Det var härligt att få vara med och sprida lite musik till glada grannar!

TEXT: FREDRIK TIGER
FOTO: DAN OTTERMALM

HEJ MASTHUGGSBO!

Vad tycker du om föreningens beslut att ta bort portkoderna?



Charlotte Ehn Strömberg och hunden Atlas, Fyrmästargången

– Jättetråkigt. Jag har tre barn mellan 4 och 7 år. Det var smidigt att slippa alla taggar. Nu kan det bli så att taggen ligger i fickan på en annan jacka eller andra byxor och alla kläder har inte fickor. Koden lärde de sig jättesnabbt, till och med min 3,5-åring kunde den. Det var smidigare för barnens kompisar också. En bättre lösning hade ju varit att byta koden oftare i så fall.

Jonas Oleander, Fyrmästargången

– Det är inget jättestort problem, men jag skulle inte motsätta mig om de införde kod igen. Sonen Jussi, 6 år, däremot tycker att det var bättre med kod. Det var mycket lättare att komma in med kod, tycker han.



Anna Lahte med Ludvig, Skepparegången



– Jag tycker att det är bra att portkoderna togs bort. Det känns säkrare och tryggare nu när jag vet att inte vem som helst kan komma in i våra portar.

John Johannesson, Rangströmsliden

– Jag har inte bott här så länge så jag har inte så mycket att jämföra med, men jag tycker att det funkar bra. En kod kan ju så lätt spridas för vinden. Men det kan vara lite opraktiskt dagtid utan kod om man till exempel är ute och grillar och behöver springa in och hämta saker. Det kunde vara en påminnelse innanför porten om att man inte skall glömma sin tagg när man går ut.



Ingela Hellgren, Fyrmästargången



– I det stora hela tycker jag att det har varit positivt. Jag bor i en hörningång och det är många som använder vår port för genomgång. Det har hänt att folk har bett mig om koden så personligen tycker jag att det har blivit bättre. Det känns tryggare.

86 MEDLEMMAR KOM TILL ÅRSSTÄMMAN

Årets stämma gick av stapeln torsdagen den 27 april. Redan en timme innan kunde medlemmarna komma och bli avprickade i röstlängden för att sedan i lugn och ro ta sig en kopp kaffe med fralla, kanske lite frukt och godis också. Innan det var dags att sätta sig i Stora salen hann de med ett trevligt mingel ute i foajén.

TROTS ATT MEDLEMSANTALET ökar i takt med att fler lägenheter blir bostadsrätter är tillströmningen till årsmötet på konstant låg nivå.

Vad det beror på är med största sannolikhet att det inte finns några kontroversiella frågor som engagerar de boende, utan de är nöjda med rådande styrelse och förvaltning. Att Årsredovisning 2016, som delats ut till alla medlemshushåll i god tid före mötet, är så informativ och väl komponerad kan också vara en av anledningarna.

Elektroniskt bokningssystem

Ordföranden Mischa Gavrusjov hälsade de närvarande välkomna och öppnade mötet. I sitt inledningstal berörde han de viktigaste händelserna under året, men gav oss också en glimt om vad som är planerat i framtiden.

Ett nytt elektroniskt bokningssystem för tvättstugor, bastu och gym väckte visst intresse och frågorna var många. Förvaltningschef Kjell Johansson visade en bild på hur bokningen går till och gav lugnande besked om att reglerna blir desamma som med nuvarande nyckeltavla.

Med det nya systemet finns många fler möjligheter som att boka eller avboka tid via en app i mobilen eller via internet.

Trots alla stora projekt de senaste åren har hyran inte höjts sedan 2014. Stora projekt kostar och visst finns det en låneskuld, men förra året minskade den med nästan 30 miljoner från året dessförinnan eftersom det fanns utrymme att amortera av skulden. Det kan vi tacka försäljning av hyresrätter för som ger klirr i kassan.

Taggar engagerade

En annan fråga som engagerade stort (fanns även i två motioner) rörde sig om systemet med taggar i stället för nycklar och borttagandet av port koder.

Att förse dörrar till allmänna utrym-

men med taggar, och samtidigt ta bort koden är åtgärder för att eliminera oönskat tillträde. Nycklar och koder på drift är omöjliga att kontrollera, men en tag går att följa. Tappar man sin tag kan en ny fås på expeditionen för en ringa penning och den tappade taggen avkodas.

Gadd ordförande

Dagordningen betades av punkt för punkt. Röstlängden visade att det fanns 86 medlemmar från 76 bostadsrätter plus 4 fullmakter.

Stefan Gadd valdes till mötesordförande och föreningens ordinarie sekreterare Ingvar Ericson valdes till stämmosekreterare. Karin Eije valdes att justera protokoll och även till rösträknare tillsammans med Katja Alheden.

Genomgången av årsredovisningen sköttes växelvis av Mischa och Kjell med möjlighet för publiken att ställa frågor och få svar. Posterna i resultat- och balansräkningen klarades av i rask följd. Till nästan alla dessa poster finns förklarande noter som gör det enklare för en lekman att förstå.

Trots alla stora projekt de senaste åren har avgiften inte höjts sedan 2014. Stora projekt kostar och visst finns det en låneskuld, men förra året minskade den med



nästan 29,3 miljoner kronor från året dessförinnan eftersom det fanns utrymme att amortera av skulden. Det kan vi tacka försäljning av hyresrätter för som ger klirr i kassan. Vid årets slut fanns fortfarande 31 hyresrätter kvar.

Beviljades ansvarsfrihet

När genomgången av resultat- och balansräkningen var klar tog den auktoriserade revisorn Göran Johansson från KPMG till orda och berättade kort om hur revisionsarbetet avslöpt.

Han tillstyrkte att stämman skulle fastställa resultat- och balansräkningen för föreningen samt att den balanserade vinsten på drygt 38 miljoner skulle överföras i ny räkning och att styrelsens ledamöter skulle beviljas ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret. Det hade stämman inga svårigheter med och röstade ja till alla tre punkterna.

Resterande sex punkter på dagordningen fram till punkten med den långa rubriken, här förkortad till propositioner och motioner, handlade om val.

Höjda arvoden

Jenny Hostetter från valberedningen presenterade förslagen som också fanns med i årsmöteshandlingarna, som tidigare

skickats hem till alla medlemshushåll.

Stämman röstade för att antalet styrelseledamöter och suppleanter skall vara oförändrat 7 ordinarie och 3 suppleanter. Stämman gick också på valberedningens förslag att höja arvoden med 2,5 procent. De uppräknade arvoden blir som följer: ordförande 39 650 kronor, vice ordförande 23 790 kronor, sekreterare 26 435 kronor, ledamot (4 st) 19 825 kronor, suppleant (3 st) 15 860 kronor, revisor 15 860 kronor, revisorssuppleant 9 910 kronor, valberedning (2 st) 6 610 kronor och för förlorad arbetsförtjänst (ersättning per timma) 231 kronor.

Omvalda ledamöter

Att stämman utser en styrelseordförande är sedan länge vedertaget i föreningen och valet föll inte helt oväntat på Mischa Gavrusjov.

De ledamöter som stod i tur att avgå omvaldes alla på 2 år. Det är Thomas Ahlstrand, Bimbi Dahne Widerberg och Ingvar Ericsson. Suppleanterna Mia Lockman Lundgren och Boris Pejic omvaldes också på 2 år, medan det var nyval för Sanna Losell (fyllnadsval på 1 år i stället för Lovisa Lundberg).

Revisor och suppleant väljs alltid på 1 år. Gunnar Eriksson och revisionsfirman

KPMG AB fick förnyat förtroende, medan Pamela Morgan kom in på nyval som revisorssuppleant.

Nytt namn i valberedningen

Att valberedningen föreslår namn till valberedningen tillhör ovanligheterna, men nu har det skett och ingen var emot att Helene Borg, Jenny Hostetter och Anders Lundmark tar sig an valberedningsarbetet inför nästa föreningsstämma. Förra året var de bara två men nu är de tre. Lägg till en i uppräknningen av arvoden.

Hittills hade det bara gått 1 timme och 10 minuter från mötets början. Några minuters bensträckare hanns med innan stämman gav sig i kast med propositioner och motioner.

När dessa gått igenom hade ytterligare en timme gått.

Vår ordförande Mischa tackade stämмоordförande Stefan för väl genomfört möte och som belöning fick han en vacker blombukett. Mischa tackade också medlemmarna för visat intresse och avslutade mötet.

TEXT OCH FOTO: INGA SANDBERG
*Rapporten från årsmötet
fortsätter på nästa sida*

3 PROPOSITIONER & 4 MOTIONER BEHANDLADES

Debatt om omvandling av studentbostäder

Propositionerna och motionerna var samlade i ett häfte som gick ut till alla medlemskullar tillsammans med kallelsen och årsberrättelsen tre veckor före mötet. Här är en komprimerad redogörelse om hur utslaget blev.

Propositioner

Proposition 1 Ändring av stadgar

Styrelsen hade lagt tre propositioner för stämman att ta ställning till. Den första gällde ändringar av föreningens stadgar i syfte att anpassa dem så att de stämmer med Lagen om ekonomiska föreningar, samt genomföra textmässiga förtydliganden och andra ändringar som anses viktiga. När stadgar ändras skall dessa godkännas av stå stämmor. Stämman röstade för att anta ändringarna, men innan de börjar gälla måste medlemmarna rösta en gång till på ett senare möte, eventuellt kan det bli till hösten när budgetmötet hålls.

Proposition 2 Bostadsrättstillägg

Ett stämmobeslut 2016 gav styrelsen i uppdrag att utreda gemensamt bostadsrättstillägg. Utredningen resulterade i denna proposition att låta föreningen teckna gemensamt bostadsrättstillägg hos Moderna Försäkringar. Det diskuteras fram och tillbaka fördelar och nackdelar med denna lösning, men då fördelarna övervägde röstade stämman för att bifalla propositionen. Premien per lägenhet och år hamnar på 150 kronor vilket är bra mycket lägre än premien hos de flesta försäkringsbolag. För dem som redan har sådan försäkring kan de antingen säga upp den eller låta den stå kvar och vara dubbel-försäkrade. Undantag är Länsförsäkringar som inte separerar hemförsäkring och bostadsrättstillägg.

Proposition 3 Studentbostäder

Med denna proposition bad styrelsen om mandat att upplåta studentbostäderna på Masthuggsterrassen, totalt 29 lägenheter,

med bostadsrätt när de blir lediga. Här hettade det till lite i debatten. Några talare värnade om studenterna och fick medhåll från många, medan andra framhöll föreningens stadgar § 1: "Föreningen skall i sin verksamhet främja bostadsrätten som upplåtelseform". När det kom till röstning hördes både ja och nej.

Det föranledde mötesordföranden att ge en liten lektion i röstning. Han talade om att frågan ställs alltid så att svaret blir ja och gav exemplet "Är det mötets mening att bifalla...?" Tycker man tvärt om får frågan ställas en gång till fast omformulerad "Är det mötets mening att avslå...?" Den enkla utgången blev att be de röstande att hålla upp sina gula röstsedlar, först de som röstade för och sedan de som röstade emot. Resultatet blev bifall för propositionen med ungefär 10 rösters övertag.



För att få bukt med klottret önskar en av motionärerna övervakning med kamera.

Motioner

Fyra motioner varav två handlade om samma sak, nämligen portkoder. Här kommer en kort beskrivning och hur resultatet blev.

Motion 1

Möjlighet att kunna öppna/komma in i entrédörr dagtid utan bricka.

Inlämnad av *Göran Johansson*
Skepparegången 26

Motionären var själv närvarande och talade för sin sak. Han vill att portkoderna

införs igen dagtid och den önskan delade flera, men inte tillräckligt många för det blev avslag.

Motion 2 Portkod

Inlämnad av *Ulla Anklardal Heggermann*
Rangströmsliden 3

Samma yrkande som i föregående motion och samma utslag, nämligen avslag.

Motion 3 Räntederivat är ingen bra affär för föreningen

Inlämnad av *Johan Hermond*
Vaktmästaregången 8

Motionären tog upp ämnet på budgetmötet i december. Det diskuterades, men eftersom medlemmarna inte fattar några beslut på ett informationsmöte fick han ta det till årsmötet. I sin motion yrkade han på "att stämman beslutar att föreningen inte tecknar några nya räntederivat och att styrelsen fortsättningsvis använder sig av oberoende professionell ekonomisk rådgivare för att göra en bedömning om det överhuvudtaget behövs räntesäkring för föreningen". Hur mycket en oberoende rådgivare skulle kosta nämndes inte, dessutom spelar det ingen roll, för stämman höll inte med Johan och avlog motionen.

Motion 4 Övervakningskamera

Inlämnad av *Luca Egenvall, Masthuggsterrassen 7 A*

Motionären önskar att hissen på Masthuggsterrassen och närområdet övervakas med kamera i syfte att hejda förekomst av klotter och skadegörelse. Stämman biföll motionen, så nu får vi se om föreningen får medgivande när den ansöker om att få rigga upp en övervakningskamera. Tidigare ansökningar har inte lyckats, men med ny lagstiftning och ändrad syn på övervakningskameror kanske det går vägen.

TEXT: INGA SANDBERG
FOTO: STEN ZACKRISSON



Hämta din semesterbok *i allaktivitetsrummet*

ALLAKTIVITETSNUMMET LÄNGST ner på Masthuggsliden bredvid Masthuggshallen lockar oss boende till pingis, biljard och pilkastning.

Dessutom finns en stor och välfylld bokhylla, där det är fritt fram att låna, ta med eller ge bort en bok. Nu har den blivit överfull, så det är totalstopp för inlämning. Däremot är du mycket välkommen att ta med böcker därifrån för att läsa själv eller kanske bort.

Där finns bland annat böcker av följande författare: Olof Lagercrantz (om August Strindberg), Gellert Tamas (Lasermannen), Torbjörn Flygt, Theodor Kallifatides, Johannes Anyuru, Jane Fonda, Dan Brown, J M Cloetsee, J M Le Clezio.

Varsågod att hämta semesterböcker i allaktivitetsrummet. Den svarta tagen passar.

TEXT: BIRGITTA EDGREN
FOTO: EMMA LINDERUM

NY VERKSTAD PÅ FJÄLLGATAN 29

Grunden har nu tre verksamheter i Brf Masthugget



Bemanningen för dagen på Grunden Verkstad. I mitten handledare Marie Chessa omgiven av två verkstadschefer, Kristian Nilsson och Stefan Österberg.

För att börja nerifrån – först Grunden Grand Bazar på Andra Långgatan 46, sedan Grundens kontor på Masthuggsterrassen och nu en verkstad i hörnet Fjällgatan/Repslagargatan.



Verkstan är redan igång. Här Kristian och Stefan som tar fram ett äldre träbord med hjälp av värmepistol och slipmaskin. foto Jaana Tobiasson

BRF MASTHUGGET HAR nu alltså tre verksamheter som drivs av Föreningen Grunden som hyresgäster. Det senaste tillskottet är verkstaden, och där valde föreningen att låta Grunden bli hyresgäst av den gamla bensinmacken med adress Fjällgatan 29, före detta Jojjes allting.

För funktionshindrade

Föreningen Grunden är en sammanslutning av och för människor i samhället som brukar kallas funktionshindrade eller funktionsbegränsade.

Här i Göteborg har kommunen en uttalad målsättning att försöka göra sig så tillgänglig och innefattande som möjligt för alla som bor eller vistas här. Men den ambitionen räcker inte alltid till för dem av våra medmänniskor som har någon form av funktionshinder, de hamnar lätt utanför den vardagliga gemenskapens olika sammanhang och former.

Gemenskap och mångfald

Grunden själv namnger sin verksamhet som ”tillgänglighet, gemenskap, mänskliga rättigheter, mångfald”.

Läs gärna artikeln i Masthuggsnytt nr 4/2016 om Grunden Grand Bazar.

Den som är medlem i Brf Masthuggen kan precis som alla andra bli medlem i Grunden och därmed bidra till föreningens verksamhet. Stödmedlem blir man genom att sätta in 200 kr på bankgiro 5328-0427 eller swish 123421347. Skriv ditt namn samt ”medlemsavgift” på insättningen. Som medlem får du Grunden

Tidning, Grunden Grand Bazar Tidning, samt månadsblad om Grundens evenemang såsom medlemskvällar och andra aktiviteter.

Möbler och cyklar

Verkstan uppe vid Fjällgatan/Repslagargatan har redan smygstartat med öppettider måndag–torsdag 9.00–16.00. Det är bara att titta in och bekanta sig med våra nya grannar och deras verksamhet.

Verkstan börjar alltså med små steg, vilket ju är en allmänt vettig linje. Men siktet är inställt på att efter hand kunna ta emot möbler för enklare renovering och reparation, och så småningom även bli en verkstad för att fixa i ordning cyklar och mopeder. Med professionell kunskap.

Tillverkar blomtårtor

Redan i dag tillverkar man så kallade blomtårtor, små skulpturala konstverk att se på och fröjdas åt – men kanske inte äta, i alla fall inte i första hand.

Tårtorna har blivit mycket populära som alternativ till ”vanliga” blombuketter vid tillfällen för gratulation. De finns att köpa på såväl Verkstan som på Grand Bazar.

Tar emot bruksföremål

Vill du stödja Verkstan i deras dagliga liv, kan du också skänka dem husgeråd, möbler och annat som de själva kan ha nytta av i sin verksamhet. Men tänk på att det inte handlar om inlämning till försäljning – det är fråga om användbara bruksföremål för Verkstan, som en mikrovågsugn.

För lika rättigheter

Slutligen vill jag sammanfatta Grundens egna ord om sin verksamhet för att motverka utanförskapets gissel:

Framför allt är vi i Föreningen Grunden människor. Vi tycker att alla människor ska få ha det bra.

Därför kämpar vi för ett samhälle där alla har lika rättigheter och där vi kan vara med och ta ansvar som alla andra.

TEXT OCH FOTO: PETER SAHLBERG

Fotnot: Föreningen Grunden nås på tel 031-730 46 45. Grunden Grand Bazar nås på tel 031-730 46 48, via e-post: bej@grandbazar.se De har också en egen hemsida: www.grandbazar.se och finns på Facebook.



Ett exempel på Grundens konditor-konst – en smaskig blomtårta.



Andreas Linger är svensk mästare i thaiboxning.



NY FASTIGHETSSKÖTARE och svensk mästare i thaiboxning

Kämpa och vinn. Det har Andreas Linger, 20, från Fyrmästaregången gjort.

I slutet av februari år tog han SM-guld i thaiboxning i sin viktklass, 81 kilo.

– Guld helt säkert var min tanke när jag åkte upp till SM-finalen i Haninge utanför Stockholm, säger denne målmedvetne kämpe, nyanställd som områdesansvarig i Brf Masthugget.

–Nu är det mat och äta som gäller, skratrar den utsultne vinnaren i segerintervjun på Youtube.

–Två månader före tävlingen jobbade jag bara en gång i veckan för att hinna

träna. Åkte sedan iväg till thaiboxningens hemland Thailand i tre veckor för att maxa träningen, berättar Andreas.

Bantade tio kilo

–Jag ordnade boende själv i Phuket, hyrde moppe och åkte runt och tittade på olika klubbars träning. Den som jag fastnade för hade en svensk ägare.

Där tränade jag 2–3 gånger per dag och bantade samtidigt.

–Jag måste ner tio kilo för att komma i rätt viktklass, 81 kg. Dieten bestod av mycket vatten, frukt och grönsaker.

På denna klubb fanns ett tiotal svenska thaiboxare, i hela landet kanske hundra. De försörjer sig som personliga tränare och föreläsare. Reklam och sponsring är en annan inkomstkälla.

Storebror inspirerade

Andreas blev intresserad av thaiboxning i 14–15-årsåldern via sin storebror, som

höll på med sporten.

Som många barn höll han på med fotboll, men tröttnade i tidiga tonår. Då prövade han volleyboll, innebandy, judo och brasiliansk jujitsu.

Efter en tid fastnade Andreas för thaiboxning i brorsans klubb Ironman i Gärdä.

– Där finns två erfarna instruktörer och bara drygt 30 medlemmar. Alla känner alla och vi är som en stor familj.

Det syns att Andreas trivs där, när han berättar om sin klubb. För två år sen deltog han i junior-SM, gick flera matcher i 81 kg-klassen och vann.

Fattiga i Thailand

Det finns cirka tio kick-/thaiboxningsklubbar i Göteborg. Sporten är stor i Skåne, Danmark och Mellanöstern. Sveriges bästa thaiboxare Hamza har sina rötter i Marocko.

I Thailand är det en fattigmanssport,

Anderas Linger, områdesansvarig för Mattssonsliden, Andra Långgatan och Masthuggsterrassen.



en väg till försörjning. Antingen blir man munk eller thaiboxare för sin överlevnad.

Lockar riskbenägna

– Här i Sverige var det tidigare en kampsport för ”sneseglare”, killar på glid. Och den har nog alltid lockat riskbenägna, konstaterar Andreas lite fundersamt.

Numera är det mångfald inom sporten. Här samlas både yngre och äldre, invandrare och svenskar, killar och tjejer. Dessutom är det trendigt just nu, en riktig innesport.

– Och det är ingen dyr sport, framhåller Andreas, vanliga träningskläder gäller.

Handskar, benskydd och suspensoar finns att låna.

Flickor på frammarsch

Runt 20 procent av deltagarna är kvinnor och flickor. I Andreas klubb är nästan 40 procent av medlemmarna tjejer. Klubben Fight-center i Vasastan har en särskild

tjejgrupp. Svenska kvinnor har tagit VM-guld två år i rad i åtta olika viktklasser.

– Jag gillar att träna teknik med alla, både tjejer och killar, säger Andreas.

Det finns också barngrupper från sex års ålder.

Bra och dåligt

Andreas summerar:

– Det positiva med sporten är mångfald i gruppen, allsidig och hård träning, okej att slåss, känsla av åkthet, adrenalinpåslag, lära sig fokusera.

– Det negativa är skador, vilket finns inom alla sporter. I denna är det knän och fötter som tar stryk. Allvarligast är huvudskador.

Tränar varje dag

Andreas tränar varje dag: thaiboxning 3–4 gånger i veckan, simning, gym, löpning, eventuellt fotboll.

Att tävla i thaiboxning är mycket spe-

ciellt avslöjar Andreas:

– Jag känner mig rädd och är alldeles utpumpad efter en match. I framtiden kanske jag bara tränar, utan att tävla.

Karriär i Brf Masthugget

Före träningen arbetar Andreas heltid som fastighetsskötare hos oss. Han började som sommarjobbare när han var 16 år och fortsatte som extra snöskottare. I somras avancerade han till ”sophämtare” och sedan till vikarierande fastighetsskötare i höstas. Nu är han tillsvidareanställd som områdesansvarig, för närvarande har ansvar för Mattssonsliden, Andra Långgatan och Masthuggsterrassen.

TEXT: BIRGITTA EDGREN

FOTO: BJÖRN ALEXANDERSSON
OCH EMMA LINDERUM



Rickard och Robert Jansson sätter nya kantstenar på plats.

STORA MARKARBETEN PÅ SKEPPAREGÅNGEN

Grönytorna fick många skador under fasadrenoveringen vid bytet av dagvattenledningar på Skepparegången 10–30.

NÄR ALLA FASADERNA var klara, återstod det arbeten med att iordningsställa alla marktytor. Mycket jobb blev det med att byta ut kantstenar. Detta ingick i det ordinarie upprustningsarbetet före asfalteringen. Samtliga markbrunnar har ersatts av nya och i samband med detta fick man lägga nya fall mot brunnarna.

Gräsmattor utrullade

Ny jord till grönytor och grundläggning för asfaltering var de sista markarbetena.

Nu har de nya gräsmattorna rullats ut. Företaget som gör dessa jobb heter Green Landscaping.

Det är en regelbunden leverantör i området. Företaget har ett brett utbud av tjänster som används i många olika utemiljöer och har många avdelningar runt om i landet.

Finjustering

På bilden ser vi Rickard och Robert Johansson från avdelningen Göteborg Anläggning som arbetar för fullt med finjusteringen.

Deras arbetsledare Jonas Munter justerar gångytorna så det blir en bra grund för asfalteringen.

TEXT OCH FOTO: STEN ZACKRISSON



Skepparegången nylagd och fin

SÅ SMÅNINGOM BLEV Skepparegångens gångväg äntligen klar. Det har ju varit många åtgärder som man behövde göra för att få allt bra. Asfalteringen tog drygt en halv dag att genomföra.

150°C varm asfalt kom från Skanskas asfaltverk i Källered och det var Haga Mölndals lastbilscentral som transporterade asfalten.

För att bli en bra asfaltläggare kan man ha utbildning inom bygg och anläggning, men en del jobbar sig upp utan formell utbildning och skaffar sig kompetensen efterhand.

Laget som arbetade här bestod av fem personer med 130 års gemensam erfarenhet. Det var Jörgen Ekberg, Dan Engdahl, Göran Johannesson, Peder Gustavsson och Per Ahlgren som gjorde Skepparegången fin.

TEXT OCH FOTO: STEN ZACKRISSON



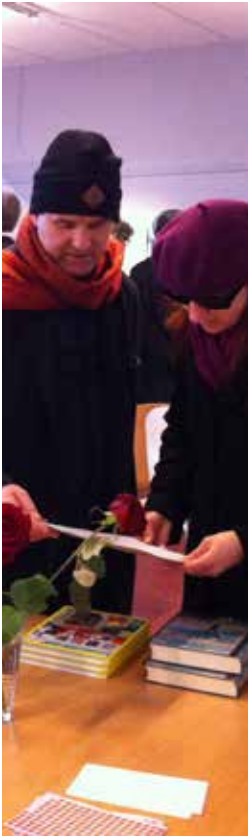


Foto: Dan Ottermalm

'Får i kål' är titeln på denna målning av Petra Kåks. Våldigt mycket får i den, tycker undertecknad.

FRAMGÅNG FÖR ANDRA

Fler besökare och nio nya

Den 11:e till 19:e mars ägde Brf Masthuggets konstbiennial rum för andra gången.

Konstutställningen i vår förening var länge en årlig händelse men på grund av vikande intresse från såväl konstnärer som publik, valde vi att efter 2013 anordna den vart annat år. Den tidigare Vårutställningen blev alltså en Konstbiennial.

Årets biennial var en framgång i minst två avseenden och vi vågar oss på att tolka situationen som att pendeln har svängt igen.

Antalet utställare ledde i och för sig inte till något slagsmål om väggarnas ytor, men det var helt tillräckligt för att ge en fullmatad utställning. En extra poäng i sammanhanget är det faktum, att nio av årets fjorton utställande konstnärer aldrig tidigare har deltagit. Det vill vi kalla en förnyelse.

Fler besökare

Även i ett annat avseende visade årets biennial en glädjande och hoppningivande tendens. Trots att den i år gick miste om den "gratispublik" som i samband med föreningens årsstämma brukar ges tid att beskåda verken, kan vi notera en ökning av antalet besökare sett över hela veckan.

Ett ofta förekommande omdöme är att utställningen som helhet var inbjudande, på en och samma gång luftig och tät, en överblickbar och harmonisk helhet där varje enskilt verk fick eget rum att leva i.

Tack vare Bahlenberg

För detta har vi två personer att tacka – Brita och hennes farbror Jan, båda med efternamnet Bahlenberg – båda också representerade med egna verk på utställningen. Det är de som har riggat utställ-



Foto: Peter Sahlberg



Bland Jan Bahlenbergs keramik fanns nästan ett helt kvarter av huskroppar som alla andades en övergiven skörhet, såsom gamla byggnader ibland kan göra.

KONSTBIENNALEN

utställare

ningen, det är deras proffsiga blick för hur verken kommer bäst till sin rätt, som fått råda.

Undertecknad var närvarande i lokalen under hängningen och hade förmånen att få se Brita och Jan i arbete, hur varje verk måttades in, betraktades på lite avstånd, höjdes eller sänktes tills det fick sin maximala exponering. Ibland kan det väldigt metodiska arbetet bli mycket vackert även som process, inte bara sett till resultat. Man häpnade.

Två favoriter

Jag är ju ingen konstrecensent och låter därför bli att uttala mina högst privata omdömen om de olika verk som visades.

Men två akter kan jag inte låta bli att visa här på bild då de pekar på den genomgående höga nivån på utställda verk. Det är dels Jan Bahlenbergs "vacklande" huskroppar i keramik, dels Petra Kåks akva-

rell- och kålmålning med den goda titeln Får i kål – enligt uppgift dessutom något av ett förstlingsverk.

Blodad tand

Festligt, folkligt, fullspikat, var ju före detta spjutkastaren Topsy Lindbloms slogan för nöjespalatset Nalen i Stockholm, som han drev på 1950-talet. Jag vill påstå att de orden, med en blygsam ansning, kan sättas som rubrik också för årets konstbiennal här i Brf Masthugget. Den gav i alla fall oss som arbetade med den blodad tand, varför inte försöka redan nästa år igen, våren 2018?

Men till detta ber vi att få återkomma.

TEXT: PETER SAHLBERG
MINGELFOTO: EMMA LINDERUM

ÅTERVINN MER

och minska koldioxidutsläppen

Det finns flera skäl att återvinna material i stället för att elda upp dem eller lägga dem på soptippen. Det viktigaste är att man sparar energi och därmed minskar våra koldioxidutsläpp. Besparingen gäller samtliga material och då har energiförbrukningen vid transporterna räknats in.

BRF MASTHUGGET finns sex återvinningsrum och ett miljörum. Tre återvinningsplatser finns också i närområdet. Det innebär att alla har nära till återvinningen. För oss är det faktiskt väldigt lätt och bekvämt att vara miljövänliga.

Här kommer lite information om vilken nytta det gör, samt några tips om hur vi kan bli bättre.

Metall

Det tydligaste exemplet vad gäller energibesparing är metall. När man återvinner förpackningar av aluminium, till exempel folielådor och ölburkar, sparar man 95 procent av energin som behövs vid nytillverkning. För järn är besparingen 75 procent.

Fördelen med metaller är också att de kan återvinnas hur många gånger som helst och att de har många användningsområden.

Glas

Glasåtervinning har funnits i Sverige sedan 1970-talet. Det går åt 20 procents mindre energi att smälta återvunnet glas jämfört med att använda nya råvaror. Dessutom minskar förbrukningen av råvarorna sand, soda och kalk. Vid förbränning bildar det bara slagg som måste deponeras. Glas får inte slängas i sopnedksten på grund av skaderisk för fastighetsskötarna.

Ännu mer energi kan sparas om man köper returglas som kan fyllas igen och igen och igen, i genomsnitt 37 gånger.

Plast

Plast tillverkas av olja eller naturgas och ger energi vid förbränning. Men mycket bättre är att göra nya plastprodukter av använda plastförpackningar. Då kan man spara upp till 75 procent av energin som går åt till nytillverkning av plast. Plast kan återvinnas upp till sju gånger innan materialet är utslitet och måste gå till förbränning. Ju fler gånger den återvinns desto mindre koldioxidutsläpp och desto mindre förbrukning av olja och naturgas.

Papp och kartong

Att återvinna förpackningar av papp och kartong sparar mycket energi. Det går bara åt en tredjedel av energin vid massa- och papperstillverkning baserad på returpapper jämfört med användning av ny skogsråvara. En pappersfiber kan återvinnas 5–7 gånger och många förpackningar kan tillverkas av återvunna pappersfibrer.

Tidningar och kontorspapper

Återvinning av tidningar, kontorspapper och liknande sparar också mycket energi, 70 procent jämfört med använd-

ning av ny fiber vid tillverkning. Förutom tidningar kan man lägga tidskrifter, magasin, broschyrer, reklamblad, skriv- och ritpapper, årsredovisningar och pocketböcker i behållarna. Dock inte inbundna böcker.



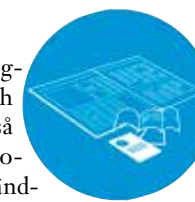
Organiskt avfall

Matrester, frukt- och grönsaksskal, fisk- och skaldjursrens med mera skall komposteras eller omvandlas till biogas och gödsel. I kompostrummet på gaveln mot Vaktmästaregården finns en komposttrumma som ger jord till våra gårdar. I övriga återvinningsrum kan man lägga sin kompostpåse i tunnor som tas om hand av Renova för tillverkning av biogas. Lokal kompostering minskar energibehovet för transporter av avfall och insamling för tillverkning av biogas ger ny energi av avfallet. Båda sätten är mycket bättre än att bränna det i Sävenäs.

Miljöfarligt avfall

Utsortering av miljöfarligt avfall sker i första hand för att olika miljöfarliga ämnen, till exempel tungmetaller, inte skall spridas i vår miljö. Mycket av materialet kan också återvinnas, vilket minskar behovet av gruvbrytning.

BJÖRN OHLSSON





ÅTERVINNINGSTIPS

- Lägg absolut inte keramik, sten, porslin, glödlampor eller spegelglas i glasåtervinningen. Dessa material förorenar glasråvaran och gör det omöjligt att återvinna glas som förorenats. Keramik och porslin skall sorteras för förbränning, fast det inte brinner så bra.
- Skruva av glasburkarnas metallock och korkar av metall och plast och lägg i behållarna för metall- respektive plaståtervinning. Då kommer även detta material till nytta.
- Kapsyler är små, men tillsammans blir de många kilo järn.
- Lägg alla plastförpackningar lösa i behållaren. Ihopknutna påsar försvårar sorteringen av de olika plastsorterna.
- Även toapappersrullar, mjöl- och sockerpåsar och liknande skall läggas i kärlet för papp och kartong för återvinning.
- Även små papperslappar, kvitton och kladdpapper kan återvinnas och bli nya tidningar eller toalettpapper.

Läs mer om återvinning på: www.renova.se, www.ftiab.se och www.goteborg.se.
Information om våra återvinningsrum och vår avfallshantering hittar du på www.brfmashugget.se

430 000 KR FÖR EN FYR

Läs om 1990-talet i gamla Mast

Vi fortsätter vår publicering av gamla Masthuggsnytt på hemsidan. Nu har vi kommit fram till årgångarna 1992–1994. Ett ämne som engagerade många, då som nu, var städningen.

FÖRENINGEN, FORTFARANDE inom Riksbyggen, hade haft egen personal i alla år, men nu var det slutstadiet för de fem städerna. Det upprörde många och det blev tal om att starta en namnsamling för att de skulle få behålla sitt jobb.

Nya kvastar

Nya kvastar sopar bäst och billigast menade Lars Arvidsson, dåvarande förvaltare och lade ut städningen på Bohus Ståd. Han uttalade sig om att städningen i egen regi hade fått svälla ut med för många anställda och dålig uppföljning, och skyllde det på de alltför täta bytena av förvaltare. Sedan den dagen har städningen hyrts in från flera olika städentreprenörer under årens lopp.

Azalea bildades

Azalea BK såg dagens ljus i början av 1992. Klubben sysslade inte enbart med idrott, den hade även ett socialt program på sin agenda. En slags fritidsgård dit ungdomar kunde komma och göra läxan, spela spel och umgås i största allmänhet.

Azalea BK existerar fortfarande och firar 25-årsjubileum i år.

Bullig buss 85

Buss 85, numera linje 60, körde med naturgas i tankarna. Bussarna såg annorlunda ut med sina bulliga tankar på taket. På den tiden kunde man köpa en fyrrummare på Mattssonsliden för 430 000 kronor. Dagens pris är minst tio gånger högre.

Vi fick en mattvättstuga som av bilden

Vår egen kanal TV-Masten, exklusivt för boende i föreningen, hade sina första provsändningar runt årsskiftet 1993–1994. Föreningen skaffade egen utrustning och en studio ställdes i ordning, men verksamheten blev aldrig riktigt etablerad och upplöstes till slut.

att döma har samma maskin än i dag. Det var kvaliteten på den tiden.

Vandrarhemmet öppnade

Striden om Fjällgatan fortsatte och till slut öppnades den igen för genomfart. Följetongen om Kvarteret Kostern var igång och kom att fortsätta en bit in på 2000-talet.

Masthuggsterrassens vandrarhem öppnade sina portar och vips hade vi möjlighet att inhysa långväga gäster om utrymmet i lägenheten inte räckte till. Önskan om att få tillgång till övernattningslägenheten inom föreningen hade framförts flera gånger men syntes omöjlig att förverkliga. Samma sak gällde porttelefoner.

Egen tv-kanal

När så medlemmarna till slut bestämde sig på årsmötet 1993 för att porttelefoner skulle installeras i alla uppgångar skulle det dröja nästan två innan de var på plats. Varför denna försening då – jo, det hade glömts att budgetera pengar för projektet.

Vår egen kanal TV-Masten, exklusivt

för boende i föreningen, hade sina första provsändningar runt årsskiftet 1993–1994. Föreningen skaffade egen utrustning och en studio ställdes i ordning, men verksamheten blev aldrig riktigt etablerad och upplöstes till slut.

Upprörda läsare

Vill ni få er ett gott skratt skall ni läsa insändaren som publicerades på sidan 15 i nr 4/93 med rubriken "Fem fruktansvärda år". Det blev ett himla hallå. Upprörda läsare skrev nya insändare, vilket föranledde redaktionen att avslöja att insändaren var "missriktad, om än välment försök till satir."

Titta in på Brf Masthuggets hemsida www.brfmasthugget.se och bläddra ner till de gamla årgångarna av Masthuggsnytt. Trevlig läsning!

TEXT OCH FOTO: INGA SANDBERG

A OCH EGEN TV-KANAL

huggsnytt



En ny omgång äldre årgångar av Masthuggsnytt finns nu tillgänglig på Brf Masthuggets hemsida. En guldgruva för den som vill veta mer om hur livet i vårt område tett sig genom åren.



Foto: Thomas Johansson

Föreningsstämman 2017

Föreningen hade den 31 december 1 440 medlemmar boende i de 1 095 lägenheter som var upplåtna med bostadsrätt. På föreningsstämman har varje medlem en röst. Har flera medlemmar bostadsrätt gemensamt har de endast en röst tillsammans.

På föreningsstämman den 27 april var 86 medlemmar närvarande och 80 lägenheter hade genom närvaro eller fullmakt utnyttjat sin rösträtt.

Beslut fattades om tre propositioner som kommenteras nedan.

1. Stadgar

Stämman beslutade att bifalla styrelsens förslag till ändringar av föreningens stadgar. Ändring av stadgar kräver beslut av två på varandra följande föreningsstämmor. Minst 2/3 av de röstande på den senare stämman skall stå bakom beslutet. Styrelsen planerar för att kalla till extra föreningsstämma i samband med informationsmötet om budgeten för 2018. Detta möte kommer att hållas torsdagen den 7 december.

2. Bostadsrättstillägg

Beslut fattades om att bifalla styrelsens förslag om att teckna gemensamt bostadsrättstillägg. Vi återkommer med information efter det att bostadsrättstillägg tecknats med Moderna Försäkringar.

3. Studentbostäder

Stämman fattade beslut om att ge styrel-

sen mandat att upplåta studentbostäderna på Masthuggsterrassen med bostadsrätt när de blir lediga och när styrelsen bedömer att upplåtelse skall ske.

Föreningsstämman behandlade fyra motioner enligt nedan.

1 och 2. Portkoder

Beslut fattades om att avslå två motioner med förslag på återinförande av portkoder.

3. Räntederivat

Föreningsstämman beslutade att avslå motionen med yrkande på att föreningen inte skall teckna räntederivat och att oberoende professionell ekonomisk rådgivare skall anlitas för att bedöma om föreningen behöver räntesäkring.

4. Övervakningskamera

Beslut fattades om att bifalla motionen med förslag att undersöka möjligheten till övervakningskamera vid hissen mellan Masthuggsterrassen och Masthugstorget.

Läs mer om föreningsstämman på sidan 4–6 i detta nummer av Masthuggsnytt.

Styrelsen

Styrelsen har haft ett konstituerande möte. Sanna Losell hälsades som nyvald suppleant välkommen till styrelsen. Mischa Gavrjusjov har av föreningsstämman utsetts till ordförande. Styrelsen har utsett Carin Gadd till vice ordförande, Ingvar Ericson till sekreterare och Lars-Olof Eckerström till vice sekreterare.

Styrelsen har utsett följande gårdsombudsansvariga:

- Mattssonsliden 2–28: Bimbi Dahne Widerberg
- Klamparegatan 3–17, Rangströmsliden 1–7: Boris Pejic och Sanna Losell
- Skepparegången 2–30: Thomas Ahlstrand
- Fyrmästaregången 2–20, Masthuggsliden 10–22: Ann-Turi Skjevik
- Klostergången 1–13, Vaktmästaregången 1–16: Mia Lockman-Lundgren
- Masthuggsterrassen: Carin Gadd

Till styrelsens representant i Masthuggsnytt utsågs Lars-Olof Eckerström.

Bimbi Dahne Widerberg och Boris Pejic kommer tillsammans med Cecilia Macina från förvaltningen att fortsätta bjuda in nya medlemmar till informationsmöten.

Fjällgatans garage

Avvattningsrännorna som är placerade vid in- och utfartsportarna samt nedanför första rampen kommer att bytas. Arbetena startade den 22 maj och beräknas pågå under tre veckor. Detta kommer att medföra avstängningar av körytor. Både in- och utfart kommer att ske på samma körbana. Hänvisningsskyltar kommer att sättas upp. Visa hänsyn till de som arbetar med entreprenaden. Var uppmärksam på mötande trafik.

Andra Långgatan 44–48

Fasadprojektet på Andra Långgatan 44–48 med byte av fönster och väggkonstruktion är i princip klart. Det kvarstår en del ändringsarbeten avseende plåtar och montering av skärmtak. Samtliga lokalhyresgäster har sedan en tid tillbaka flyttat tillbaka till sina ordinarie lokaler.

Föreningen kommer nu att intensifiera uthyrningsprocessen avseende de lediga kontorsytorna på Andra Långgatan 44 och 46.

Fasadprojektet

Fasadprojektet som startade 2013 kommer att avslutas under första halvåret 2017. På Skepparegången 10–30 pågår målning av fönster och betongsocklar. Plåtar med skador kommer att bytas på flera hus i området. Även noterade brister och besiktningsanmärkningar på flera hus skall åtgärdas. För de hus som renoverades först pågår tvåårsbesiktningar. Detta kan leda till arbeten för åtgärdande av brister.

Plantering av växtmaterial på Fyrmästaregången 2–10, 12–20 och Skepparegången 10–18, 20–30 kommer att genomföras under maj och juni.

Planteringar

Planteringarna på gårdarna mot husen har i samband med fasadprojektet försetts med nytt växtmaterial. Under etableringsperioden på c:a tre år ombesörjer förvaltningen och trädgårdsmästare Gert Lindberg skötseln av dessa ytor.

Inga arbeten, bevattningar, planteringar eller löksättningar skall under denna period utföras av boende i dessa rabattytor.

Skepparegången 10–30

Markarbetena på Skepparegången 10–30 är i princip avslutade. Vissa ytor på dessa gårdar har försetts med färdigt gräs. Gräsytorerna kan börja användas när avstängningsmarkeringen är borttagen.

Ventilation

Arbetena med byte av fläktar och aggregat för till- och frånluftventilationen på Masthuggsliden 10–6 och 18–22 pågår. Färdigställande planeras till den 7 juli för Masthuggsliden 10–16 och den 2 juni för Masthuggsliden 18–22. Entreprenaden utförs av ISAB Ventilation.

Boendemöten

Styrelsens gårdsombudsansvariga, gårdsombuden och representanter från förvaltningen har under 2017 genomfört boendemöten på Mattssonsliden 2–6, 8–16, 18–28, Skepparegången 10–18, 20–30, Fyrmästaregången 2–10, 12–20, Masthuggsliden 10–22, Klostergången 1–13, Vaktmästaregången 1–13 och 2–12.

Vi upplever att denna form av medlemsdemokrati uppskattas av medlemmarna. Den 7 juni genomförs boendemöte för Vaktmästaregången 16. Övriga gårdar kommer att bjudas in till boendemöten under hösten 2017. Boende på Masthuggsterrassen kommer att bjudas in till eget boendemöte. Styrelsen har utsetts Carin Gadd till gårdsombudsansvarig för detta område.

Organisation

Andreas Linger har anställts som områdesansvarig fastighetsskötare på Mattssonsliden, Masthuggsterrassen och An-

dra Långgatan. Läs mer om Andreas på sidan 10–11.

Sommarpersonal

Föreningen anställer under sommaren två vikarierande fastighetsskötare och två trädgårdsarbetare. Trädgårdsarbetarna fungerar som handledare till våra sommarungdomar. Tolv ungdomar från området kommer att arbeta hos föreningen under 2–3 veckor var. Deras uppgift blir att tillsammans med trädgårdsarbetarna sköta våra rabatter och grönytor under sommaren.

Semesterstängt

Förvaltningskontoret kommer att vara semesterstängt mellan den 24 juli och 11 augusti. Planera era ärenden i god tid före stängningen. Driftsenheten har personal på plats hela sommaren. Felanmälan fungerar som vanligt via telefonsvarare (031-850310) eller föreningens hemsida (www.brfmasthugget.se). Vid akut felanmälan efter kontorstid skall som vanligt kontakt tas med SOS Alarm, telefon 031-7031470. Personalen önskar samtliga medlemmar och hyresgäster en riktigt trevlig sommar.

Kjell Johansson

FÖRVALTNINGSCHEF

Klottret kostade 45 570 kronor

Första kvartalet 2017, det vill säga januari, februari och mars, kostade klottersaneringen i vårt område 45 570 kronor, meddelar Brf Masthugggets ekonomiansvarige Olga Hemmerling.

Föräldrakooperativet MÅSEN

Söker barn inför hösten 2017

Förskolan ligger mitt i området, har 15 barn i gruppen och värdesätter utevistelse högt.

Intresserad?

Mejla soljesp@hotmail.com



FACEBOOK

Läs, fråga, tipsa, tyck till

”Facebook-sidan Masthuggsnytt har nu 60 medlemmar och inläggen droppar in. Det handlar om allt från att man söker originaldetaljer till sin lägenhet till bilder ur närmiljön, och det är precis så som det är tänkt.

Gruppen är offentlig, men man får ansöka om medlemskap som någon ur redaktionen godkänner. Svårare än så är det inte. Bli medlem så vi kan bygga upp en interaktiv sida som handlar om vår lilla del av världen och lite annat.

Det här är introduktionstexten till facebook-sidan Masthuggsnytt:

”Gruppen är öppen för alla intresserade av vad som händer i Nya Masthugget – bostadsområdet som började byggas under sent 1960-tal.”

Bostadsrättsföreningen Masthugget ger ut en tidning som heter Masthuggsnytt. I Masthuggsnytt hittar du artiklar om gammalt och nytt, hänt och planerat i Masthugget.

Detta får du tycka om, kommentera eller ge förslag.

Tidningen hittar du här www.brf-masthugget.se”

SANJA PETER

Medlem i redaktionen för tidningen Masthuggsnytt och facebook-sidan Masthuggsnytt

Effektivt gårdsombudsmöte

5 000 kronor till växter och 2 000 till gårdsaktiviteter

Vår och höst kallas de 47 gårdsombuden till gemensamt möte i Masthuggets hus. Ett 20-tal gårdsombud kom till vårmötet denna marskväll. Från styrelsen medverkade fem personer.

Mötet leddes av Bimbi Dahne Widerberg i styrelsen. Från förvaltningen deltog trädgårdsmästare Gert Lindberg samt förvaltare Christina Falk Larsson, som förde anteckningar.

På gårdsombudsmötena förmedlas mycket information från styrelsen och förvaltningen, och det kommer många frågor och önskemål från ombuden. Protokollet blev nästan tre sidor långt.

Riktlinjer för gårdsombudsarbetet går igenom och uppdateras med jämna mellanrum.

2 000 kr till gårdsaktiviteter

Nu har beloppet för inköp till respektive gård höjts till 5 000 kronor per år. Detta gäller växter via rekvisition, som fås på expeditionen. Inköpen skall ske på Blomsterlandet i Sisjön eller på Mölnlycke Garden Center.

Varje gård har rätt att till gemensamma aktiviteter, till exempel gårdsfest, köpa in förtäring för 1 000 kronor per gång vid två tillfällen per år, det vill säga 2 000 kronor årligen.

Trivselregler

Trivselreglerna reviderades för något år sedan på ett gårdsombudsmöte. Fortfarande gäller tystnad mellan klockan 22 och 07, vilket är en vedertagen tid i flerfamiljshus.

Vid störningar efter kontorstid kontaktas Nokas Security tel 010-210 90 00.

Inget annat dök upp. För övrigt finns trivselreglerna på BrfMasthuggets hemsida under fliken Föreningen.

Framtida boendemöten

Vårens och höstens boendemöten är planerade och schema delades ut.

Att få träffa representanter för styrelse



Bilden visar gången mellan Klingners plats och fotbollsplanen. Från Fyrmästaregången 2 till Vaktmästaregången 7 som ses i bortre änden av bilden.

och förvaltning under en dryg timme är synnerligen uppskattat av oss boende.

Nyinflyttade bjuds också in till särskilda möten med styrelsen, som hålls två gånger om året sedan några år tillbaka.

En trygghetsvandring kommer att hållas i höst, troligen den 13 november.

Växtskötsel i tre år

Trädgårdsmästaren Gert Lindberg berättade om allt som blommat här i slutet av mars. Kinesisk trollhassel, rhododendron och lökar förstås.

Växtbingarna närmast fasaderna sköts av förvaltningen under de tre första åren efter fasadrenoveringen, så vi boende behöver ej rensa, men gärna ta bort fimpar och annat skräp. Nu är tolv gårdar nyplanterade och fyra återstår.

En växtmarknad kommer att ordnas på Klingners plats som vanligt och gårdsvandringar sker för dem som önskar.

Nya krukor till gårdarna finns att beskåda utanför receptionen. Gillar man dessa kontaktas Gert.

Lekplatser och fimpar

Lekplatserna behöver rustas upp efter förra årets besiktning och delvis nya EU-regler.

Fimpar upplevs som ett stort problem. Meddela förvaltningen om du har förslag på var fler askkoppor ska placeras.

Balkongjord till komposten

Balkonglådor med gammal jord och lecakulor skall tas till kompostbingarna på Mattssonsliden, eller till de trädgårds-komposter som finns på vissa gårdar till exempel på Klamparegatan 11–17, och inte hållas ut i rabatterna.

Gatuskyltar behöver sättas upp. Cykelhus önskas till Skeppargången 10–18

Bimbi Dahne Widerberg avslutade mötet efter en och en halv timma. Stort tack.

TEXT: BIRGITTA EDGREN
FOTO: THOMAS JOHANSSON

• KALENDARIUM •

Masthuggets Hus

Klingers plats, tel 85 03 00

Nya Masthuggets Kulturförening

ordförande Dan Ottermalm
031-24 00 49 mobil 0708-12 21 18
dan.ottermalm@dano.se

- 12 sep Pub och föreläsning med intressant ämne/person.
- 17 okt Pub och vissångare.
- Kafé Måndagar kl 11-13 i Lilla salen, den 4/9, 2/10, 6/11, 4/12

Kolla Kulturföreningens affischer i portarna.

Teaterterrassen

1) **Masthuggsteatern** tel 12 12 31/51
www.masthuggsteatern.se

- Fre 15 sep Urpremiär "Signalisterna" nyskriven pjäs för barn 4-7 år. Signalisterna är ett ljudäventyr och dans-teater. Om att avge signal och säga hej. Om samarbete. Om att vilja förstå och bli förstådd – till varje pris.
Föreställningen har tagits fram tillsammans med två klasser från Sandeklevsskolan och bygger på deras tankar och funderingar kring temat kommunikation. Det är det tredje och avslutande steget i projektet Stafetten.

2) **Cinnober teater**

tel 0707-91 88 98 lowenborg@cinnoberteater.com
epost: info@cinnoberteater.com,
biljetter@cinnoberteater.com,
biljettbokning: 031-12 88 98

3) **Teater Skogen**

tel 031- 40 98 62 www.skogen.pm
info@skogen.pm

Skogen är en konstnärsdriven plattform för produktion av scenkonst. Föreställningar, workshops, seminarier, gästspel, filmvisningar och samtal skapar en iscensatt situation med många ingångar.

Masthuggs församling

Församlingshemmet Repslagargården
Repslagargatan 5, tel 731 92 30
www.svenskakyrkan.se/masthugg
e-post masthugg.forsamling@svenskakyrkan.se

Masthuggskyrkan, Storebackegatan 15, Göteborg
Masthuggskyrkan är öppen varje dag mellan kl 9-18.

- Mässa sön kl 11. Efter gudstjänsten fika i Glasrummet.
- Guidade turer i Masthuggskyrkan ons 21 juni, kl 10 och 15, ons 16 aug kl 10 och 15, tor 17 aug kl 15.
- Utflykt till S:t Olavsgården på Styrso mån 19-21 juni kl 10-16, tor 22 juni kl 10-15. Ingen föransmälning krävs. För frågor: 031-731 92 00,
- Jazz på Rättviksmål, sön 6 aug kl 18.
- Pilgrimscentrum och pilgrimsmässa varje tis kl 14-18 i kyrkan. Därefter pilgrimsmässa kl 18-18.30, med fika efteråt.

Oscar Fredriks Församling

Receptionen, tel 031-731 92 50,
031-731 02 54

www.svenskakyrkan.se/oscarfredrik

Oscar Fredriks kyrka är öppen vardagar kl 9-16 och helger i samband med mässa/konsert.

- Tis kl 11. Oscar Fredriks församlingshem, Sommarcafé, kl 12, Andakt i kyrkan.
- Ons kl 18. Kvällsandakt med kyrkkaffe och samtal (endast juli månad)
- Sön kl 17. Mässa i sommartid med kyrkkaffe. Startar midsommarveckan, 23 juni. Oscar Fredriksmässa åter 27 augusti.

Frivilligcentralen Oscar

Tel 12 35 35, Linnégtan 21 B.
www.frivilligcentralenoscar.se/Viktoriahuset, Hagabion, Många grupper och aktiviteter för vuxna. Dag, kväll och helg.

- Mån 10-14 Canasta – ett kortspel som tillhör "rummy-familjen". Spela tillsammans för gemenskap och nöje.
- Mån kl 12-12.45 Sittgympa – en lättare träningsform för den som vill hålla motorn kvar.
- Tis kl 13-16. Våga måla – lär dig uttrycka dig genom att måla. Kl 17.00-20.00 finns det möjlighet att måla i lugn och ro.
- Ons kl 10-11.30. Filosofiska gruppen.
- Ons kl 11. Trivselpromenaden.
- Ons kl 12.30-15. Sommarcafé med spontanunderhållning. 21-23 augusti. Fika och prat, och är det någon som vill framföra något är det fritt fram.
- Fre kl 10.30-15. Våga uppträda med det du gillar att göra. Kanske en låt? Eller en text? Våga uppträda i en trygg miljö där kreativiteten får ta plats.

• annonser •

DAGMATTE SÖKES

Nyinflyttad med hund söker någon som vill vara dagmatte och/eller vill gå en ordentlig promenad med min treåriga franska bulldoghane Tuvok på vardagarna, då jag själv är på jobbet. Vi bor på Skepparegången. Ring 0733-98 78 79 eller maila anna.gillek@svensktnaringsliv.se



BORTSKÄNKES

Vill du ha en soffa? Är du händig? Jag har en Duxsoffa (modellen heter Fredrik) och en dito fåtölj som behöver lite kärlek och ny klädsel. Med varm hand skänker jag dem till den som kan ge dem det. Karin Eije, Vaktmästaregången 1 tel 070-483 24 20

SÄLJES

Ikeas väggskåp Applåd, ej upppackat, längd 92 cm, höjd 40 cm, djup 36 cm. Frostad glaslucka som öppnas uppåt. Påminner om nuvarande skåp Metod. Ring 0702-26 38 65.

KÖPES

Fönsterbänk i marmor (enligt bild) med mätten 180 x 12 x 3 cm. Även andra typer av fönsterbänkar i marmor/sten eller dylikt är av intresse, men då behöver jag två. Kontakta Heléne Borg helene.borg@yahoo.se Klostersgöngen 5 0702-51 67 12.



