

- 15 motioner avgjordes på stämman
- Ny organisation på förvaltningen
 - Andra Långgatans nya fasad
- Lett segrade i bordshockeytävling

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MASTHUGGET

MASTHUGGS 2-16 *nytt*



**Christina ny
förvaltare** *sid 10-11*



Foto: Thomas Johansson

VI HAR HAFT föreningsstämma, vårt högsta beslutande organ, som väljer styrelsen som får mandat att förvalta föreningens tillgångar under det kommande året.

TACK FÖR ATT stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för det avslutade räkenskapsåret. Valberedningen föreslog omval av fem ledamöter och ordförande för nästa mandatperiod. Det känns som en repris från 2015. Stämman gick på valberedningens förslag och det ovanliga inträffar att det nu blir samma ledamöter i styrelsen för tredje året i rad! Enligt mina efterforskningar har det inte inträffat tidigare. Vi har ett gott samarbete, ledamöterna tar sina uppgifter på stort allvar, verkar trivas och tycker att arbetet är intressant. Tack också för förtroendet att vara ordförande i ytterligare ett år.

I år hade vi 15 motioner, som styrelsen tillsammans med förvaltningen hade förberett. Stämman valde att bifalla styrelsens förslag för motionerna.

STYRELSEN HAR ansvaret för den löpande förvaltningen av föreningens tillgångar åt oss medlemmar. Det är betydande belopp. Värdet på föreningens fastigheter uppgår till cirka 1,7 miljarder kronor. Vi omsätter nu 81 miljoner kronor per år. Vi har nästan 1 200 lägenheter, ca 1 500 p-platser i fem garage och nästan 70 lokaler. Det gör oss till Sveriges största bostadsrättsförening. Som ett medelstort fastighetsbolag.

Vi skall följa lagar och regler, och våra egna styrdokument. Våra beslut skall vara till fördel för hela föreningen och alla med-

lemmar, och inte gynna bara enskilda medlemmar.

Till den ekonomiska, administrativa och tekniska förvaltningen samt skötsel och drift, har vi egen förvaltningspersonal, som är underställd oss. Styrelseledamöterna har ett personligt ansvar.

ALLA LEDAMÖTER, även suppleanterna, deltar i alla möten. Alla har rätt att yttra sig.

Suppleanter har rösträtt bara när de ersätter en ordinarie ledamot, med förhinder att närvara. Inför varje möte är det mycket material att läsa in om de ärenden som skall behandlas. Varje år har vi tre stora ekonomiska redovisningar, då vi även går igenom lån, säkerhet, projekt och annat. Vi diskuterar anbuden i de stora upphandlingarna, förvaltningsfrågor, medlemsfrågor med mera. Stora beslut som ni kan se i årsredovisningen.

Ledamöterna har också arbetsuppgifter utöver ordinarie styrelsemöten.

Ordföranden har möte varje vecka med förvaltningschefen, och en del samtal och mejl med medlemmar.

Sex ledamöter har ansvar för de olika gårdarna, med gårdsombudsmöten och boendemöten på gårdarna. Vi har informationsmöten för nya medlemmar, och är representerade i redaktionen för vår tidning Masthuggsnytt.

VARJE HÖST har styrelsen en konferens fredag-lördag, då vi går igenom alla våra styrdokument och de långsiktiga planerna för framtiden. Före jul har vi budgetinformation med frågestund för medlemmarna. Vi ger också remissvar om byggnationer i vårt närområde.

SOMMAREN ÄR HÄR och våra gårdar är till sin fördel med all grönska och uteplatser. Efter fasadarbetet börjar gårdarna så sakta återfå växtligheten. Grillen står kvar. Nu skall jag ladda min skorstenständer, ett plåtrör med lufthål och ett galler mitt i, det fylls med grillkol upptill och lite tidningspapper nertill, ger snabbt en fin glöd utan os. Det blir marinerade kycklingspett med sallad och grillad ananas till dessert.

Trevlig sommar!
Mischa Gavrusjov
ORDFÖRANDE



Redaktör och ansvarig utgivare:
Björn Ohlsson

Redaktion: Birgitta Edgren, Emma Linderum,
Sanja Peter, Peter Sahlberg, Inga Sandberg,
Sten Zackrisson

Layout: Siri Reuterstrand
Knockout Reportage
e-post: siri@alba.nu

Tryck: Linderoths, Göteborg
e-post: respons@linderoths.se

Kontakt med redaktionen sker via
Björn Ohlsson tel 42 55 16,
e-post: bjorn.hanna@spray.se

Bostadsrättsföreningens styrelse når du
lättast via expeditionen 85 03 00 eller via
e-post: styrelse@adm.brfmasthugget.se

Felanmälan: ring 85 03 10 eller via
formulär på hemsidan.

Hemsida: www.brfmasthugget.se



Manusstopp för nr 3-16 26 augusti

Semesterstängt

Förvaltningskontoret kommer att vara stängt mellan den 25 juli och 12 augusti. Driftsenheten har personal på plats hela sommaren. Felanmälan fungerar som vanligt via telefon 031-85 03 10 eller via föreningens hemsida www.brfmasthugget.se. Vid akut felanmälan efter kon-
torstid skall som vanligt kontakt tas med SOS Alarm, telefon 031-703 14 70.

Omslagsfoto: Christina Falk Larsson i
sin nya yrkesroll.

Foto: Thomas Johansson.

Omslagsfoto baksida: Linnéstadens
bibliotek har nya lokaler på Första Lång-
gatan.

Foto: Emma Linderum.

I november 2014 hade vi Kal å Ada på besök i kulturföreningen. Se Masthuggsnytt nr 1/2015. Det gav mersmak och i mitten av mars fick vi åter glädjen av att se och höra dem igen.

I själva verket är det Ingmari Dalin och Harald Treutiger som döljer sig bakom Kal å Ada.



KAL Å ADA PÅ BESÖK

NÄR DE BLEV VALDA AV Kals Åden att gestalta Kal å Ada var det meningen att det skulle vara i två år, men de blev ombedda att ta på sig uppdraget ytterligare två år och accepterade.

De ansåg att det inte höll att fortsätta köra programmet ”Kal och Ada – nu och ännå då vå” i två år till så de satte ihop en ny repertoar som de kallar ”Kal å Ada möter Hasse å Tage”.

Det ingår i uppdraget att föra fram det göteborgska och då kan man undra hur Hasse å Tage kommer in i bilden. Jo, det finns mycket gemensamt i humorn och leken med ord.

Ordvitsar

När kulturföreningens ordförande Dan Ottermalm välkomnat kvällens underhållare drog de i gång med ”Du är välkommen till Göteborg” och publiken var genast med på noterna. Därefter kom Harald med lite mellantjöt och drog ett par ordvitsar. ”Vad snygg du är i håret – ja, jag är med i en kammarkör”. Och den här ”Har er pianist slutat? Nej, han är bara kompladig”.

Harald utvecklade hur Hasse Alfredsson och Tage Danielsson på ett mästertligt sätt kunde ta en melodi med utländsk text

och ersätta den med svensk text som lät förvillande likt originalspråket. Ett bra exempel är *Gåsavallarens kärlekssång* till Ester som börjar med Gäss te dig. Låter ganska likt Beatles Yesterday, men så är det ju också samma melodi.

Göteborgska namn

Vidare i programmet drog Harald, eller ska vi säga Kal, några omnämningar på kända byggnader i staden, vilket nästan är ett måste för göteborgare att hitta på. Ackordcentralen är ett annat namn på Göteborgsoperan och Släktgårda är så klart Brandstationen i Gårda.

Alla känner väl till synålen på Liseberg. Ett fel i maskineriet gjorde att tornet stod stilla ett tag. Genast blev det namnbyte till stoppnålen som varade tills felet var åtgärdat. Nu är det Ej-fel-tornet som gäller.

Lisebergs granne Gothia Towers slipper inte undan heller. Fönsterskraporna säger sig självt, men hur kom gummistövlarna in i bilden? Jo, Tretorn tillverkar gummistövlar. Lite långsökt, men visst.

Klassiker från Svenska Ord

Publiken fick sig en rejäl dos ur AB Svenska Ords skattkista. Melodier med kluriga texter, limerickar och monologer från

Hasse å Tages många revyer serverades.

De flesta har blivit klassiker så som *Elektricitetsvisan*, *Vad har du i fickan Jan*, *Blå Stetsonbatt* och monologen om Harrisburg. En medley med barnvisor av Hasse Alfredsson serverades också i denna kom-pott.

Rusning till baren

När programmet var till ända ville publiken absolut höra ett extranummer. Det blev passande nog *Ett glas öl* varefter det blev rusning till baren.

Innan kvällens underhållare packade ihop instrument med tillbehör passade Harald på att göra reklam för Kulturbå-tarna. En katalog sprängfylld med artiklar om kryssningar till Västkustens pärlor och planerade kryssningar under sommaren kunde publiken ta med sig hem. Självt kan han titulera sig skeppare och han för ibland själv befälet på någon av kulturbå-tarna i Svenska Västkustlinjen.

TEXT OCH FOTO: INGA SANDBERG

ÅRSSTÄMMAN

Inga förändringar i styrelsen

Årsstämman i Brf Masthugget 2016 hölls i Stora salen i Masthuggets hus torsdagen den 28 april.

Prick klockan 18 inledde styrelsens ordförande Mischa Gavrjusjov mötet och hälsade hela skaran på 91 personer välkomna. Av dessa var 77 röstberättigade, resten medföljande.

BREDVID SIG HADE Mischa förvaltningschefen Kjell Johansson. Styrelsen hade i förväg vidtalat Martin Härnqvist och Ingvar Ericson om att ställa upp som mötesordförande respektive mötessekreterare. Några förslag på andra personer kom inte från medlemmarna som unisont valde de två herrarna. Martin och Ingvar tog plats på podiet redo att gå vidare i dagordningen. Att få förslag på någon att justera protokollet och ett par rösträknare var som vanligt trögt, men det gick till slut. Lars Ohlsson valdes till justerare och till rösträknare valdes Svante Welin och Ingemar Albertsson.

Årsredovisningen

Genomgång av styrelsens årsredovisning med möjlighet för medlemmarna att ställa frågor föredrogs av Mischa och Kjell som växelvis tog sig an de olika rubrikerna. Mischa började med att beskriva planerings- och styrinstrumenten som styrelse och förvaltning arbetar efter. De revideras varje år.

Han talade också om framtida investeringar så som avlopp, elsystem, takomläggningar och ventilation. Allt detta finns i Årsredovisning 2015, ett mycket informativt häfte på 32 sidor prytt med många fina bilder, som alla medlemshushåll fått hemskickat i god tid före mötet.

Höjningsbehov

Framme vid Finanseringsplanen var det Kjell som tog över. Han talade om höjningsbehov och upplåningsbehov. De senaste åren har vi hört att de årliga höjningarna av avgiften beräknas till två



Ordförande Mischa Gavrjusjov.

procent och det står fast ännu. Vad som händer med ränteläget är ett oskrivet blad men för att inte överrumplas tar styrelse och förvaltning höjd för att räntan går upp. Inte därmed sagt att vi får en höjning av avgiften varje år.

Förklaringen till det är att det finns stora balanserade vinstmedel från tidigare år då det var högst osäkert hur stor tomt-rättsavgälden till kommunen skulle bli. I det läget var det säkrast att höja avgiften, vilket innebär att vi egentligen har tagit ut lite för höga årsavgifter.

Dyrare terrassbygge

Terrassen blev elva miljoner dyrare än tänkt. Rivningen av barackerna blev mer komplicerad och därmed dyrare än bud-

geterat, då det visade sig att det fanns betydligt mer asbest i byggnaderna än vad som var känt.

Nybyggnationen blev också dyrare än budgeterat till följd av att en entreprenör gick i konkurs. Byggnandet gick i stå under flera veckor och när den nye entreprenören Ale Bygg och Måleri AB tog över fick de börja med att rätta till felaktigheter och åtgärda skador som uppkommit under tiden byggnandet låg nere.

Nu är projektet i hamn och alla tio lägenheterna är sålda och inflyttning klar. Följetongen om barackerna, eller paviljongerna om man så vill, kan vi stänga för gott.

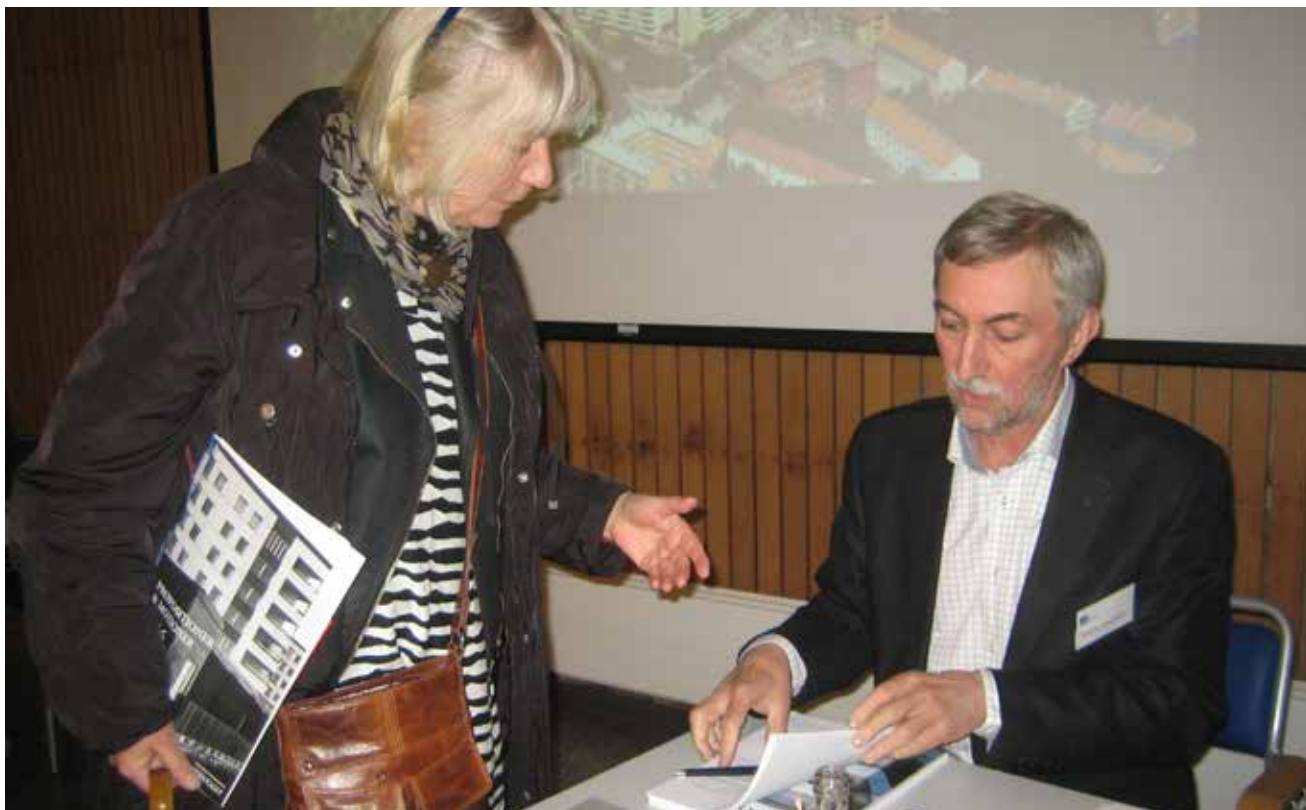
Nya fasader mot Andra Långgatan

Nu när terrassen har blivit så fin duger det inte att skylta med trista fasader mot Andra Långgatan 44–48. En helt ny fasad ska ersätta den ursprungliga. Arbetet startar redan i maj.

Hyresgästerna i kontoren bakom fasaden evakueras till lediga lokaler under tiden arbetet utförs. Av bilderna att döma som visades blir det ett helt annat intryck när fasaden är klar. Den harmoniserar med resten av området när hela fasadprojektet är klart. Det är nu inne på sista etappen med Fyrmästaregången och Skeppargången.

Spruckna ledningar

På Skepparegågens två gårdar – mitten och stora – är det extra rörigt. Det har visat sig att dagvattenledningar under gårdarna är spruckna och måste bytas.



Bimbi Dahne Widerberg, styrelseledamot och ordförande Mischa Gavrjusjov.

Även brunnar kommer att bytas. Bingarna töms på all jord, murarna lyfts bort under tiden arbetet pågår, men monteras tillbaka innan byggställningarna för fasadmålningen monteras upp.

Gångarna närmast husen grävs upp för att komma åt dagvattenledningarna och när de nya är på plats fylls gången igen med grus som asfalteras först efter att byggställningarna för fasadprojektet är nerplockade.

Nästa vår är hela fasadprojektet klart om allt går efter beräkningarna. Det ska bli skönt med ett uppfräschat område utan alla byggbodar och containers, med husfasader i harmoni och bingarna fulla med växter igen.

Lugnare framöver

Projekt som löper på så som byte av fläcktar och trapphusrenoveringar är småsaker jämfört med fasadprojektet. Det finns nog ingen invånare i området som inte påverkats på ett eller annat sätt. Framöver blir det lugnare men som Mischa sa "ett år utan underhåll är ett förlorat år". Det är nog ingen risk att år förloras när det finns en underhålls- och en investeringsplan som följs.

Trapprenovering genomförs i en handfull uppgångar per år. När alla uppgångar är färdiga är det dags för en ny omgång med ny stil. Ekpanelen i taken ersätts av brandsäkerhetsskäl med ekfolierade plåtlameller. Dörrfoder blir vita och lägenhetsdörrarna slipas och klarlackas.

31 hyresrätter kvar

Ekonomi och siffror handlar det om när resultaträkningen synas. I Årsredovisning 2015 finns förklaringar till nästan alla poster, men ibland är det bra med ytterligare förtydliganden.

Ta till exempel de tre översta posterna i rörelsens intäkter. Varför är inkomsten för bostadsrätter högre förra året jämfört med 2014 trots att månadsavgiften låg på samma nivå? Motsatt förhållande gäller för hyreslägenheter och studentbostäder som minskat trots att hyran höjdes. Det har att göra med att ett par lägenheter med hyresrätt såldes och uppläts med bostadsrätt till de nya ägarerna.

Antalet lägenheter med hyresrätt är nu nere i 31. Även antalet studentbostäder minskar i antal när de byggs om till bostadsrätter.

Att årets resultat visar förlust är inget

att hänga upp sig på. Efter avsättning till och lyft ur underhållsfond ökar de balanserade vinstmedlen med 2 633 223 kronor. Styrelsens förslag att överföra vinstmedlen i ny räkning, uppbackat av revisorerna, godkändes av stämman.

Frågor om lån

På fråga från en medlem om det inte är risk med derivatlån svarade Kjell, att han har analyserat riskmoment och diskuterat med revisorerna och kommit fram till att det inte föreligger någon risk.

En annan medlem frågade varför föreningen inte tar rörliga lån. På det svarade Kjell att det är skillnad att ta lån som privatperson och som bostadsrättsförening. Vid så stora belopp som det är frågan om i föreningen är det nödvändigt med räntesäkring. Det utesluter dock inte att en mix av rörliga räntor och ränteförsäkring är bra att ha.

Samma styrelse

På varje föreningsstämma måste val förrättas och när det var klart visade det sig att styrelsen är precis den samma som den varit det gångna året. Enkelt för valberedningen kan man tro, men det är faktiskt >>

en grannliga uppgift att intervjua styrelsemedlemmarna om hur samarbetet fungerar och bearbeta förslag från medlemmar om kandidater till styrelsen.

Däremot hade de inte förberett förslag om arvoden för förtroendevalda 2016, vilket Anders Lundmark, sammankallande i valberedningen, förklarade med att det skall komma från medlemmarna. Det kom ett förslag på höjning med 2,2 procent som ställdes mot ett annat förslag om oförändrade belopp. Det förstnämnda förslaget röstades igenom och då blir arvodena fram till nästa årsstämma enligt följande: ordförande 38 683 kronor, vice ordförande 23 210 kronor, sekreterare 25 790 kronor, ledamot (4 st) 19 341 kronor, suppleant (3 st) 15 473 kronor, gäller även för revisorn, revisorssuppleant 9 668 kronor, valberedning (2 st) 6 449 kronor, förlorad arbetsförtjänst (per timme) 225 kronor.

Fyra omvalda på två år.

Vill ni veta styrelsens sammansättning så har ni den här. Följande valdes om på två år; ordförande Mischa Gavrusjov, ledamöterna Carin Gadd, Lars-Olof Eckerström och Ann Turi Skjevik.

Tre ledamöter hade ett år kvar av sitt mandat; Ingvar Ericson, Thomas Ahlstrand och Bimbi Dahne Widerberg samt suppleanterna Mia Lockman Lundgren och Boris Pejic. Lovisa Lundberg valdes om på två år som suppleant.

Revisorerna väljs alltid på ett år och där hade valberedningen förslag på omval av Gunnar Eriksson som ordinarie och Björn Trädgårdh som suppleant samt Revisionsbyrån KPMG AB. Alla fick fortsatt förtroende från stämman. Det fick även valberedningen efter att Anders Lundmark deklarerat ”vi ställer våra kroppar till förfogande”. Med det menade han sig själv och Jenny Hostetter.

När revisorernas berättelse, föredragen av Göran Johansson från KPMG, fastställande av balans- och resultaträkning, beslut om resultatdisposition och ansvarsfrihet för styrelseledamöterna, var avklarade, föreslog stämmoderanden Martin Härnqvist några minuters bensträckare innan stämman gav sig i kast med motionerna.

TEXT OCH FOTO: INGA SANDBERG

ÅRSSTÄMMAN

15 motioner avgjordes

STYRELSEN HADE INTE lagt några propositioner i år så därför går vi direkt på motionerna. Styrelsen har gått igenom alla motioner och lämnat svar samt sitt yrkande. Motioner och svar i sin helhet finns att läsa i häftet *Propositioner och Motioner 2016*, men här nöjer vi oss med att återge dem i komprimerad form. Inte i något fall röstade stämman annorlunda än vad styrelsen yrkat. Så här blev det:

Motion 1 – Yttre/inre underhåll

Inlämnad av Börje Wallbult, Klostergängen 9

Någon glömde stänga takluckan och det regnade in vilket resulterade i fuktfläckar i motionärens lägenhetstak. Trots att han inte vållat skadan, som enligt föreningen var av ringa art, ligger ansvaret ändå hos honom som bostadsrättsinnehavare att åtgärda. Motionären yrkade på att föreningens försäkringsbolag skall ersätta skador vid yttre underhåll, men stämman gick på styrelsens yrkande att avslå motionen.

Motion 2 – Gemensamt bostadsrättstillägg

Inlämnad av Anders Dablgren, Rangströmsliden 7

Förenkla och förbättra för bostadsrättsinnehavarna genom att teckna kollektiv tilläggsförsäkring till hemförsäkringen. Motionären yrkar på att frågan utreds så att beslut om genomförande kan tas senast på nästa årsstämma. Christina Imark, tidigare styrelsemedlem i Brf Masthugget, påpekade att Länsförsäkringar har denna försäkring inbakad i hemförsäkringen och yrkade avslag på att frågan skulle utredas. Styrelsen däremot anser att det kan finnas fördelar som överväger nackdelarna med att ett försäkringsbolag reglerar skador som omfattar både föreningens och medlemmens egendom och föreslog bifall till motionen. Någon begärde votering. När röstningen var klar visade det sig att motionen bifallits.

Motion 3 – Modernisering av bokningssystemet till tvättstugorna

Inlämnad av Sara Ribaeus, Mattssonsliden 20

Häng med i tiden och gör bokningssystemet till tvättstugorna elektroniskt tycker motionären och yrkar på att så sker. Inte svårt att bifalla motionen, eftersom styrelsen redan planerat att genomföra nytt bokningssystem till tvättstugor och bastu under 2017. Någon befarade att äldre inte klarar av det digitala, men Kjell sa att det inte behöver bli något problem och bedyrade att det blir information och instruktioner.

Motion 4 – Reglerna för bokning av bastun respekteras inte

Inlämnad av Mona Henson, Klamparegatan 3

En motion i samma anda som föregående. Med elektroniskt bokningssystem slipper man det missbruk av bokade tider som sker idag. Även denna motion bifölls.

Motion 5 – Bastubokning

Inlämnad av Olof Petrén, Klamparegatan 9

Ännu en motion om bokningssystem för bastun, men i detta fall gällde det att boka via webben. Styrelsen menar att de i princip är positiva till förslaget men inte just nu. På sikt kommer den möjligheten att utredas men nu gäller samma svar som till de två föregående motionerna nämligen ett nytt bokningssystem 2017. Styrelsens svar till motionen blev därför att de yrkade avslag och så blev det när stämman sagt sitt.

Motion 6 – Barnvagnar i trapphus

Inlämnad av Elisabeth Hulter och Gustaf Gimstedt, Rangströmsliden 7

Ta bort förbudet mot barnvagnar i trappuppgångar föreslår motionären och yrkar på att föreningen tillåter förvaring av barnvagnschassier i sidoutrymmena inför portarna och/eller under trappan.

Nej, säger styrelsen och hänvisar till brandsäkerhetsmässiga och skötselmässiga motiv. Om man tror sig ha hittat ett utrymme som skulle kunna användas i motionens anda kan detta diskuteras med förvaltningen. Ingen förvaring av personliga tillhörigheter i trapphusen var stämmans dom och avslag motionen. ”Finns det någon uppföljning av att förbudet respekteras” frågade Ann-Marie Rutgersson och fick svaret att områdesansvariga fastighetsskötare skall hålla koll.

Motion 7 – Sextimmars arbetsdag med bibehållen lön för all kollektivanställd personal i Brf Masthugget

Inlämnad av Lars Ohlsson, Mattssonsliden 8

Motionen med den längsta rubriken som också är ingrediensen i motionärens yrkande, nämligen att införa kortare arbetstid för personalen utan att skära ner på lönen. Styrelsen yrkade avslag på motionen med motiveringen att det inte går att bibehålla fullgod service till medlemmar och hyresgäster om arbetstiden kortas med ett par timmar om dagen. Att hålla samma standard på servicen skulle medföra nyanställningar, vilket inte låter sig göras utan kostnadsökningar.

Dessutom anser styrelsen att frågor som avser organisation och anställningsförhållanden inte skall behandlas av medlemmarna och föreningsstämman, utan av den styrelse vi väljer som är föreningens verkställande organ med ansvar för löpande förvaltning. Beslut i frågor likt den i motionen fattas av styrelsen i samarbete med förvaltningschefen. Stämman var enig med styrelsen och avslag motionen.

Motion 8 – Hundrastgård

Inlämnad av Karin Stabre, Linda Eklöf, Sture Svensson, Masthuggsliden 18

Motionärerna önskar att lek-/rastplats för hundar anläggs inom området. Det är inte första gången frågan om hundrastgård i området dyker upp och fått avslag. Styrelsen yrkade avslag med motiveringen att det inte finns lämpliga ytor för ändamålet där störningsfri miljö för närboende kan garanteras. Därmed gick denna motion samma öde tillmötes som föregående. Avslag.

Motion 9 – Öka antalet cykelparkeringar

Inlämnad av Sixten Andersson och Eva Vieweg, Fyrmästaregången 4

Motionärerna önskar fler låsbara cykelparkeringar på Fyrmästaregången 2–10. Enligt styrelsen finns redan planer på att uppföra cykelhus på nämnda gård, men att det inte sker förrän fasadrenoveringen är klar. Således blev det bifall till motionen.

Motion 10 – Cykelparkeringar

Inlämnad av Claudia Martini Linger, Fyrmästaregången 2

Denna motion har ett likadant yrkande som föregående motion och behandlades på samma sätt, vilket betyder bifall.

Motion 11 – Direktsortering i tvättstugan

Inlämnad av Claudia Martini Linger, Fyrmästaregången 2

Nu gäller det inte sortering av tvätt i tvättstugan, utan sortering av kartong och plast som nu blandas med ludd och annat skräp i kategorin brännbart. Motionären föreslår därför att två skilda kärl placeras bredvid soptunnan. Att källsortera överensstämmer med föreningens miljömål och därför yrkade styrelsen på bifall, vilket också skedde.

Motion 12 – Längre öppettider i kompostrummet

Inlämnad av Claudia Martini Linger, Fyrmästaregången 2

Det kombinerade kompost- och återvinningsrummet i fråga ligger på Klosstergången och är öppet klockan 08.00–20.00. Det kommer på prov att vara öppet klockan 07.00–20.00. Vilka tider motionären tänkt sig framgick inte av motionen. Styrelsen förbehåller sig rätten att ändra öppettiden igen om det skulle visa sig att ljudstörningar upplevs som problem i lägenheterna ovanför återvinningsrummet. Motionären får nöja sig med den tidiga morgontimmen för mer blev det inte eftersom motionen avslogs.

Motion 13 – Innerdörrar

Inlämnad av Cecilia Andersson, Vaktmästaregången 11

Motionären föreslår att föreningen upphandlar/förhandlar om priser på innerdörrar med tillbehör för att få ner priset för bostadsrättsinnehavare som vill byta ut sina gamla dörrar i lägenheten. Styrelsen menar att en gemensam upphandling av innerdörrar är svår att genomföra då utbudet är stort, med varierande kvalitet, stort spann av prisklasser och en mängd olika leverantörer. Var och en som går i dörrbyttartankar får fortsatt gå ut själv och välja sina dörrar efter tycke, smak och plånbok då motionen avslogs.

Motion 14 – Upphandling av spackling och målning av loftgångstak

Inlämnad av Margareta Jansson, Vaktmästaregången 16

Motionären fick inte sin önskan om att låta föreningen åtgärda skönhetsfel i taken som uppstod i samband med fasadprojektet på loftgångarna på Vaktmästaregången 16. Styrelsen yrkade avslag till motionen med motiveringen att föreningen av ekonomiska skäl valt att inte spackla betongplattorna på loftgångarna och samtliga 871 balkonger för att få helt släta ytor. Vidare hävdar de att det estetiska helhetsintrycket är fullt acceptabelt.

Motion 15 – Återställande av ursprungsfärg på muren vid Klamparegatan entré

Inlämnad av Mona Henson, Klamparegatan 3

Motionären föreslår att muren vid vändplatsen utanför Klamparegatan målas grå för att bättre smälta in i omgivningen. Styrelsen svarar att stämman inte kan fatta beslut beroende på att muren inte tillhör föreningen utan det är kommunens mur. Om kommunen ger sitt medgivande så åtar sig föreningen att måla muren under våren.

Därmed var årets alla motioner avklarade. Ordförande Mischa överlämnade en vacker bukett till stämмоordförande Martin och tackade för ett väl genomfört möte. Han tackade också medlemmarna för visat intresse och avslutade 2016 års stämma.

INGA SANDBERG

BIOLOGER BERÄTTADE om museala märkligheter

Biologerna Elisabeth och Torkel Hagström, med tillsammans drygt 60 år på Göteborgs naturhistoriska museum, lockade mer än 50 personer till Masthuggets hus. Dessutom har de bott i området i 30 år och syns ofta ute när de rastar sin labrador.

Vi fick se många bilder på engagerade och kunniga museianställda samtidigt som Torkel berättade om deras insatser för naturvetenskapen.

Här finns en samling av cirka tio miljoner djur, från encelliga amöbor till den stolta afrikanska elefanten, som tronar i daggdjurssalens mitt.

Dessutom 18 000 skelett och 25 000 foton från forskningsresor och expeditioner.

Den unika valen

Mest känd är väl den Malmska valen, som fått sitt namn efter A W Malm, anställd som konservator och intendent.

Det var på hösten 1865 som denna blåvalsunge kom ur kurs och strandade i Askimsviken. Det tog några fiskare ett helt dygn att döda den med hjälp av spett och yxor. Direktör James Dickson köpte in den och skänkte den till A W Malm och Ostindiska huset. Det blev mycket jobb för Lindholmens varv innan valen kunde fraktas vidare.

Som världens enda uppstoppade blåvalsunge, byggd i tre delar, kördes den runt för visning både i Stockholm och Tyskland. Senare hamnade den i Ostindiska huset vid Stora Hamnkanalen, där den stannade till 1918.

Därefter gick flytten till nuvarande plats i Naturhistoriska museet. Valsalen är faktiskt ett svartbygge, berättade Torkel, och det var förenat med stora ansträngningar att få blåvalen på plats.

Ett jättedjur

När den strandade var den ett och ett halvt år gammal, vägde 30 ton och mätte 16 meter i längd. Vid födseln är en blåval



Torkel och Elisabeth Hagström fick blommor efter sitt uppskattade föredrag.

7 meter, den dricker upp till tusen liter mjölk per dygn och kan öka i vikt över 100 kilo dagligen. En vuxen blåval kan bli 33 meter och väga nära 200 ton

Nu är valen öppen för allmänheten bland annat på valdagen vart fjärde år samt på Valborg.

Naturhistoriska museets föregångare startade redan på 1700-talet.

År 1833 bildades dagens museum, som är Göteborgs äldsta, då inrymt i Ostindiska huset, idag Göteborgs stadsmuseum. År 1923 öppnade man i nuvarande byggnad vid Linnéplatsen.

Betydelsefulla insatser

Personer som genom åren haft betydelse för framväxten av samlingarna är Carl Linnéus i mitten av 1700-talet, god vän med Niclas Sahlgren, en av grundarna till Ostindiska kompaniet.

Tullchefen Olof Fåhréus jobbade ideellt med att ordna samlingen av många tusen skalbaggar. Sedermera utsågs denne man till statsråd och landshövding.

Jägerskiöld blev museichef 1906 och var först i Sverige med ringmärkning av fåglar.

Elisabet Pettersson, 1873–1919, blev Göteborgs första kvinnliga biolog.

Sjölander var en världsberömd konservator, som utförde arbetet med bland annat den afrikanska elefanten och den angolanska noshörningen.

Wennerberg var en annan framträdande konservator, ”pappa” till flodhästen och Simba, lejonet från Borås djurpark. Nybelin 1892–1982, museichef, upptäckte att kräftpesten är en svampsjukdom.

Utställningar

Dinosaurierna från Kina ställdes ut 1993 och lockade 400 000 besökare. År 1998 visades valar och 150 000 personer kom för att beskåda dem. Under vintern har Göteborgskonstnären Göran Dalhov ställt ut sina bilder. Under 2015 hade museet över 200 000 besökare.

Det blev en lärorik och intressant kväll, som kanske kan följas av liknande träffar i Masthuggets hus. Ett tips till vår kulturförening och boende; kom och berätta om din ”passion”.

TEXT: BIRGITTA EDGREN

FOTO: INGA SANDBERG



MER TILLGÄNGLIGT OCH NÄRVARANDE

Linnéstadens bibliotek har fått nya lokaler i ett plan

Sedan april i år har Linnéstadens bibliotek ny adress. Den 1 januari påbörjades flytten från brandstationens gamla lokaler på Tredje Långgatan till Första Långgatan. Flytten gick snabbt och smidigt och den 23 april var det invigning.

Ett politiskt beslut hade fattats om att biblioteket skulle ligga i anslutning till stadsdelshuset som just gjort sin flytt till samma byggnad.

Nu ligger det i bottenplanet i hörnet Värmlandsgatan/Första Långgatan i HSB:s gamla lokaler och är därmed betydligt mer synligt för förbipasserande och dessutom mer lättillgängligt.

– Det har blivit mer närvarande i staden. Folk ser in i lokalen från gatan och hållplatsen Masthuggstorget ligger precis utanför, säger Helene Jannert, chef för Majornas och Linnéstadens bibliotek.

– Det finns många fördelar med de nya lokalerna, fortsätter hon. Förut var biblioteket utspritt på tre våningar, vilket kunde ställa till besvär för både personal och besökare. Vi hade två personal på tre våningar. Nu är allt samlat på ett plan; personal, böcker och besökare och snart öppnar ett café, berättar Helene.

Underlättar samarbete

Lokalerna har också underlättat för samarbeten med andra verksamheter.

– Vi har samarbete på gång med hälsolots, vi har läxhjälp och man kommer ha möjlighet att prata med advokater om man behöver hjälp med juridiska frågor, för att bara nämna några, berättar hon.

Stor barnavdelning

Biblioteket har också kunnat satsa ordentligt på en stor barnavdelning med en mängd olika aktiviteter.

–Om man vill veta mer om allt som händer på biblioteket finns en hemsida där man kan se vad som är på gång, säger Helene och hälsar att alla är hjärtligt välkomna.

TEXT OCH FOTO: EMMA LINDERUM

”Målet är att bli tydligare och mer effektiv”

NY FÖRVALTNINGSORGANISATION

Har du frågor om ditt boende, gården eller gemensamma utrymmen? Ta kontakt med förvaltare Christina Falk Larsson.

Har du synpunkter på drift och fastighetsskötsel? Ta kontakt med driftsansvarige Tommy Lundqvist.

Är du lokal- eller garagehyresgäst? Ta kontakt med förvaltare Marianne Tellström.

Så ser Brf Masthuggets nya förvaltningsorganisation ut.

– Målet är att få en tydligare organisation, där man vet vem man skall kontakt i olika frågor, och jag hoppas också att det blir en effektivare organisation, säger förvaltningschef Kjell Johansson.

Ville ha mer ansvar

Organisationsförändringen är en följd av att förvaltaren Lars Ohlsson gick i pension den 31 mars.

Idén till den nya organisationen kom från de båda förvaltningsreceptionisterna Christina och Marianne, som har arbetat i föreningen i 17 respektive 7 år, och som gärna ville ha utökat ansvar och nya utmaningar.

Den nya organisationen innebär att Lars Ohlssons ansvar delas upp på flera personer.

Christina – bostäder

Christina får en helt ny tjänst där hon som förvaltare har ansvar för samtliga bostäder, bostadsrätter, hyresrätter och studentbostäder, och dessutom för alla gemensamhetsutrymmen som trapphus, tvättstugor, gårdar, källargångar och cykelrum. Hon är också kontaktperson gentemot gårdsombuden i alla frågor förutom växter och grönytor, som trädgårdsmästare Gert Lindberg har hand om.

– Om man som medlem inte vet vem



Marianne Tellström har bland annat hand om garagehyresgästerna.

man skall kontakt då kontaktar man Christina, säger Kjell.

Tanken är också att hon skall arbeta med egenkontroll ute i området genom planmässiga besiktningar av skador, underhållsbehov och skötselmässiga brister.

Marianne – lokaler

Marianne har kvar många av sina tidigare arbetsuppgifter, som att ha ansvar för garageuthyrning, överlåtelser av bostadsrätter, andrahandsuthyrning och gemensamhetslokaler, som Masthuggets hus, bastun och gymmet samt gästlägenheterna. Nu är hon dessutom kontaktperson för lokalhyresgästerna och kommer att arbeta med avtalsfrågor och hyresförhandlingar tillsammans med Kjell.

Detta har möjliggjorts genom att föreningen anställt en ny person, Cecilia Macina, som har huvudansvar för reception och växel.

Både Marianne och ekonomiansvarige Olga Hemmerling skall fungera som back-up till Cecilia, men Marianne kommer att få bättre möjligheter att kunna fokusera på sina huvudsakliga arbetsuppgifter, bland

annat genom att en innervägg byggs upp i receptionen som skiljer hennes arbetsplats från disken.

Tommy – driften

Tommy, som började som områdesansvarig 2003, har under många år varit teamledare för de sex anställda i driften, fyra områdesansvariga, en fastighetsskötare och en trädgårdsmästare. Nu får han det fulla ansvaret för driften, som Lars Ohlsson hade innan som förvaltare.

– Tidigare hade han samordningsansvar men nu blir han driftansvarig fullt ut, vilket jag tycker är positivt. Folk växer när de får ansvar, säger Kjell.

– En viktig del i omorganisationen är att vi vill att den personal som vi värdesätter skall stanna kvar och utvecklas med nya arbetsuppgifter.

– Vi har också som mål att snäppa upp egenkontrollen, så att vi själva upptäcker fel och brister före medlemmarna. Vi kan bli mycket bättre på det, säger Kjell.

TEXT: BJÖRN OHLSSON
FOTO: THOMAS JOHANSSON



Tommy Lundqvist är ansvarig för drift och fastighetsskötsel.



Christina Falk Larsson tar hand om de gemensamma utrymmena.

Ser fram emot *större ansvar*

– Jag tycker det är jätteroligt att få den här nya rollen som förvaltare. Jag trivs jättebra här i Brf Masthugget och är väldigt intresserad av de nya arbetsuppgifterna som jag tycker passar mig bra.

Det säger Christina Falk Larsson om sitt nya jobb.

Framför allt ser Christina fram emot att gå ut i området lite mer och göra saker i praktiken, utan att fråga om hon kan lämna kontoret.

– Jag har varit här så länge, och känner igen många boende, och jag tycker det skall bli roligt att möta människorna på ett annat sätt. Jag är positiv och tycker det är roligt att ordna upp saker, säger hon.

Fasta rutiner

Det svåraste tror hon blir vattenskador, som ibland blir en källa till konflikter mel-

lan föreningen och medlemmen. Hennes recept är att skapa fasta rutiner för sådana händelser. Därför skall hon skriva ett papper som hon delar ut, som klart och tydligt beskriver hur situationen skall hanteras.

– Jag har sagt till Kjell i flera år att jag vill göra något mer och jag uppskattar mycket att han tog min och Mariannes idé om detta på allvar, säger Christina.

Använda kompetensen

Även Marianne Tellström är mycket positiv till att hon fått större ansvar.

– Jätteroligt. Det är jätteroligt att de tror på oss. Jag har jobbat i den här branschen i nästan 20 år och jag trodde inte att det skulle vara möjligt att gå vidare i en sådan här liten organisation.

– Vi sa, varför inte använda den kompetens som finns här. Vi kan inte allt, men vi har varit involverade i mycket och vi skall lära oss det som behövs, säger Marianne.

Hon ser fram emot att bli lokalhyresgästernas kontaktperson och tror att arbetet gentemot dessa kan bli bättre och mer strukturerat. Hon har redan varit ute hos några av dem och hälsat på.

Inspirerande

Tommy Lundqvist är också nöjd med sin roll i den nya organisationen.

– Det känns bra, inspirerande och roligt att få möjlighet att utvecklas. De mesta gjorde jag väl redan innan, men nu får jag ta det fulla ansvaret, och även en del nya arbetsuppgifter som inköp, säger han.

TEXT: BJÖRN OHLSSON
FOTO: THOMAS JOHANSSON



– Jag känner mig redan hemma, säger Cecilia Macina.

Cecilia vår nya receptionist

I slutet av januari påbörjade Cecilia Macina sin tjänst som ny receptionist i Brf Masthugget. Hon valdes ut av 300 sökande.

Arbetskamraterna Christina Falk Larsson, Marianne Tellström och Olga Hemmerling hade träffat henne ett par gånger, liksom förvaltningschefen Kjell Johansson, som också skrev på anställningskontraktet.

– Mina arbetsuppgifter är i receptionen. Jag ska ta emot besökare, sköta telefonväxeln, svara på olika frågor och lotsa folk rätt. Helt enkelt ge service, berättar Cecilia med ett leende.

– Jag skall hyra ut gästlägenheten och Masthuggets hus, samt lämna ut nycklar mot deposition.

– Här är så bra stämning, jag känner mig redan hemma. Jag har fått två månaders god introduktion av Christina och Marianne. Här finns alltid någon jag kan fråga, säger Cecilia.

20 år i branschen

Cecilia lämnade hemmahamnen på västkusten för plugga i Stockholm och London. Redo för arbetslivet ankrade hon åter upp i Kungälv.

Men jobbet fanns i fastighetsbranschen i Göteborg. I 20 år, hela sitt yrkesliv, har

Cecilia arbetat med byggnader och bostäder. Först hos Akademiska hus och senast hos det kommunala fastighetsbolaget Poseidon.

– Där var ett annorlunda jobb jämfört med detta i Brf Masthugget. En stor del handlade om vräkningar och obetalda hyror, som reglerades av socialen till slut. Det var många svåra möten, minns Cecilia.

Italienskt påbrå

Cecilia är född och uppvuxen i Kungälv, där hon bor kvar. Pappa är från Italien, därav efternamnet. Men italienska kan hon inte. Farmor bodde i norra Italien, men kommer från Österrike och pratar tyska, vilket Cecilia också behärskar. En släktgård finns kvar, där slakten träffas vart tredje år och umgås på engelska och tyska.

Mormor fanns i Norrland, så det var lika många mil till både farmor och mormor! Däruppe finns mammas föräldrahem kvar, där slakten möts sommartid.

Before Bus-gäng

Cecilia pendlar med buss, Grön express, till Göteborg.

– Det har jag gjort hela tiden, jag lyssnar på radio eller ljudbok i mobilen, kopplar av eller reflekterar över arbetsdagen.

– Dessutom är vi ett bussgäng, Before Bus, som umgås sedan 10–12 år. Vi är tre kvinnor och en man i åldern 44–66 år, som ibland går på pub här i stan, innan vi åntrar bussen hemåt. Vi har inte AW, After Work, utan BB, Before Bus. Det händer att vi fikar på bussen, har fest ihop eller gör nån längre resa tillsammans. Vi är ju vana att åka tillsammans, skämtar Cecilia, som verkar ha nära till skratt.

– Men det tog säkert fem år innan vi började prata med varann, avslöjar Cecilia, vi är alla svenskar!

Lunchpromenad

Att gå ut på lunchen är friskvård. För nyanställda Cecilia är det dessutom nödvändigt för att klara jobbet. Hon tar områdeskarta och mobiltelefonen med sig för att lära sig hitta mellan Fjällgatan och Masthuggstorget. Hon går ovan jord. När hon dyker ner i våra underjordiska garage behövs en guide, vilket verkar fullt förståeligt.

Masthuggsnytt hälsar Cecilia välkommen och hoppas att hon skall trivas i vår förening.

TEXT: BIRGITTA EDGREN
FOTO: THOMAS JOHANSSON

Åter till Matshugget II

Vännen och grannen Paul hade kört upp katterna, de två korgstolarna som de tillbringade flytt dagen i, lite småprytlar samt Ewa. Självt var jag redan här sedan trafiken började på morgonen.

Alla förtöjningar var kapade, vi flöt iväg. Vi hade flyttat hit igen, till Matshugget.

DET VAR LITE PIRRIGT, det var ju femton år sedan vi flyttade härifrån. Även om vi givetvis kände igen oss i området, så tedde det sig ändå nytt – som om vi förut bara hade varit här på besök någon gång, inte bott här i sex år!

Givetvis hade vi undrat hur Bessie och Bille skulle ta flytten, dessa två av ett i många avseenden lite konservativt släkte. I sin ungdom var de ju med om flytten härifrån till Övre Djupedal. Och där på Kråkängen var allt maximalt välordnat för deras liv. De kunde vara inne och ute efter eget behag i en ohotad, bilfri utemiljö med träd, buskar och snår, andra katter och retsamma skator.

Nu var de tillbaka i Matshugget*, denna gång på fjärde våningen och med den ofta väl trafikerade Fjällgatan alldeles runt hörnet. Ewa och jag gjorde ett brutalt val och tvingade dem att bli innekatter. Vi såg det inte som möjligt att först behöva släppa ut dem ur lägenheten, rusa ner och öppna entrédörren för att sedan framåt kvällen-natten gå ner igen, ropa och vissla på dem, som vid sådana tillfällen ganska sällan brukade dyka upp frivilligt. Med tanken på den gnagande oron på morgonen när vi måste iväg till våra arbeten och någon eller ingen av dem hade behagat dyka upp. Vi bestämde deras livsrum efter vår egen bekvämlighet. Hur f-n skulle det gå ...

Det märkliga var att både Bessie och Billie i flytten tycktes ha förlorat intresset för att gå ut! På Övre Djupedal hade Billie lärt sig att öppna ytterdörren genom att hoppa upp och dra ner handtaget. Dörren här såg precis lika dan ut, handtaget satt på samma plats, hallen sig tämligen lik – men inte en enda gång försökte hon öppna den!

Några enstaka gånger hoppade Bessie upp på blombrädan under köksfönstren och ställde sig vid springan i vädringsfönstret och sniffade, som i ett återfall av längtan ut. Eller bara för att kolla hur det var Ute luktar.

Redan första natten på Klostergången, med möblerna i stort sett utplacerade i de olika rummen, hittade Bessie och Billie sina sovplatser, nästan exakt där de

som bodde på bottenvåningen i vår uppgång. Tinka var en vidlyftig ung dam och drog gärna ut på Fjällgatan och över till andra sidan. Kan tro att hon hade en hel hord av beundrare i det större närområdet. Ewa och jag pratade ganska ofta om Tinkas rörelser över gatan och iväg, de ingav oro, och vi pratade även med hennes matte och husse om det. De hade en i grunden sund inställning och menade att en katt

”Att åter vara i Matshugget var som att träda in i en katternas värld och det var onekligen en bonus med flytten hit.”

var på Djupedal. Bessie kom bara in i det lilla, tredje rummet, numer och för alltid Bessies rum, och hoppade utan betänksamtid upp på den stora kudden i sängen – trots att denna stod i diagonalt motsatt hörn av rummet. Hon hade aldrig frågat ”var fasen är min säng” – den bara var där, som det mest självklara i världen! Och Billie la sig när natten kom lika självklart i den lilla vidjestolen med kudde nedanför fönstret i vårt sovrum, precis som förut. Deras toalettbalja tycktes alltid ha stått där i badrummet – lika självklar som ”vår” WC-stol. Allt var som förut. Och ändå inte alls... .

VI FÖRSTOD GANSKA SNART att ett antal katter brukade hänga här nere på vår gård, olika ofta och i olika grader av sämja och konflikt. Så småningom lärde vi oss vilka av dem som bodde på Klostergången och vilka som ibland tog sig hit från kringliggande gårdar. Då kunde det bli strid, ibland ganska våldsam och högljudd. En som ofta tog fighten mot ”utbölingarna” var Caesar, en i övrigt godmodig vit-gråsvart kille. Honom intervjuade jag en gång i Masthuggsnytt nr 2/2012 och han bor fortfarande kvar på gården.

En annan av Klostergårdens katter som vi under de första åren lärde känna var Tinka, en liten, smal och fasligt söt tjej

inte kan leva fullt ut som instängd och att vårt förhållande till huskatten måste innefatta risken att den fyrfota familjemedlemmen kan stryka med i vårt maskinbrutala stadsliv. Krasst – men realistiskt, om man orkar leva med den insikten.

Tinka blev en dag mosad till en oigenkännlig blafs på Fjällgatan. Enda trösten är att det måste ha gått väldigt snabbt – från detta gnistrande liv till ingenting.

JAG HANN ALDRIG få något närmare förhållande till Tinka, det blev aldrig mer än att vi lärde känna igen varann som grannar och morsade när vi möttes.

Hallå Tinka, hur e're ..?

– Jorå, det är fint, hur är det själv ... och så slank hon iväg runt hörnet med ett litet leende ljud.

Det tycks vara populärt bland småväxta slanka kattjejer att bo här på Klostergården, åtminstone att döma av de katter vi har träffat här och lärt känna lite grann. Här finns också lilla Tilda som bor i 7:an och aldrig är ute på gården utan husse. Och för övrigt sällan inte han utan henne, men när de är ute på gården båda två hänger de ihop som ler och långhalm. Tilda är ganska tystlåten av sig och inte ett dugg framfusig, hon förefaller mig vara en smula filosofiskt lagd, iakttar och funderar.

Men Sirpa däremot är en rättfram, kax-

ig brud! Också hon liten och smärt med en vackert brungrå päls. Sirpa är en härs-kare, en karaktärsfast individ som vet vad hon vill och ofta får sin vilja igenom. Jag tror det var hon som fick gårdvaren Ceasar att dra sig ifrån Klostergården, ner till Hjärtgården och Fyrmästargården. För lugnets skull, han är ingen slagskämpe även om han kan ta för sig när det gäller. Men han är också något av en gentleman med för hög moral för att slåss med en mindre kattjej. Alltså drog han.

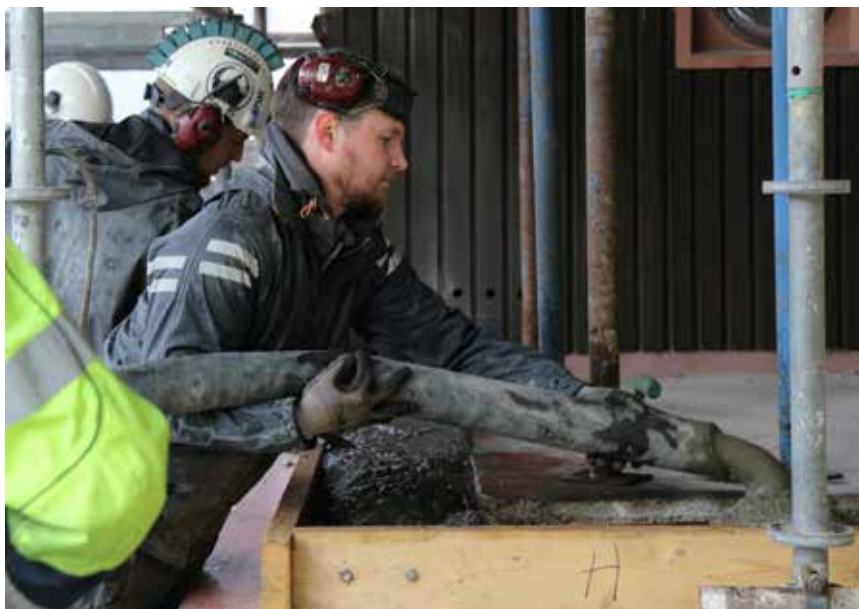
Sirpa är en fal förförerska. Ett flertal gånger har det hänt att jag fått syn på henne någonstans på gården och ropat ”Sirpa...”. Hon lystrar alltid omedelbart till sitt namn och ofta har hon satt sig i rörelse mot mig, långsamt och med svängande höfter. Väl framme hos mig åker svansen i topp, jag klappar henne försiktigt över ryggen och kliar lätt i hennes panna. Hon slutar ögonen, buffar och knarrar lite tyst. Så vips slänger hon till med huvudet, slår klorna i min hand och bitter till i den, ungefär som att hon säger: ”passa dej, tro inget här gubbfan...”. Sen svassar hon iväg, jag tror att hon skrattar åt mig i mjugg.

Jag har också sett hur Sirpa vid tillfälle stirrade iväg en av de vanligaste ”utböljarna”, en kraftig svartvit buse. Han var på väg in på Klostergården alldeles utanför expeditionen. Men där satt Sirpa mitt på vägen, hon reste sig inte ens och sköt ryggen, hon bara stirrade istadigt på inkräktaren. Efter en stund fann han för gott att vända om, antagligen hade väl Sirpa tidigare klätt upp honom någon gång.

ATT ÅTERVARA I MATSHUGGET var som att träda in i en katternas värld och det var onekligen en bonus med flytten hit. Även om vi hade låst in de gamla fröknarna Bessie och Billie i vår gemensamma lägenhet. Men de var då redan sexton år gamla och hade nog knappast klarat av att strida till sig egna revir i en så redan kattbinbodd omgivning.

PETER SAHLBERG

** Det är ingen felstavning, utan en avsiktlig eller oavsiktlig felsägning som novellens huvudperson gör. Se del 1 i Masthuggsnytt nr 1/2016.*



FASADRENOVERINGEN GÅR MOT SITT SLUT

Balkongerna är den stora delen

PSAB är ett medelstort byggföretag som bildades 1981. Företaget håller både på med nyproduktion och ombyggnationer. En specialitet är balkongarbeten.

I Brf Masthugget har de haft totalentreprenaden för hela fasadrenoveringen, med ansvar för målning och renovering av fasader, murar, balkonger och entrépartier.

Fasadrenoveringen, som började 2013, börjar närma sig de sista husen i området.

– Det är tajt, men vi jobbar för att hålla tidplanen, säger Josef Magnusson som är PSAB:s platschef i Brf Masthugget.

Josef har god hjälp av sin kollega Emma Lindskog som är arbetsledare på PSAB. När byggställningarna är helt klara, kan arbetet med fasaderna komma igång på allvar.

Balkongerna

Balkongerna är en stor del i fasadrenoveringen.

– 20–23 centimeter av balkongplattans framkant och all lös betong tas bort, säger Josef.

– Nya armeringsjärn slås in 25 centimeter in i betongbjälklaget och säkras med en betongliknande fog (kemankare från Hilti). Ny och befintlig armering bär upp balkonger med mycket god marginal. När balkongen är armerad och klar är det dags för betongleverans.

Betong finns i många olika kvaliteter, beroende på hur den skall användas. Till balkongerna används betong som är mycket hållbar. Betongbilens pump har en lång teleskoparm som gör att man lättare kommer åt alla balkongerna.

Måste vibreras

När betongen är på plats måste den vibreras med hjälp av en maskin. Detta måste



göras för att få massan att flyta ut tillräckligt och hålla igång den kemiska reaktionen mellan kalciumsilikater i cementen och vatten. Dessa bildar en halvfast massa som binder ihop ballastkornen. För att betongen inte skall härda för fort, och minska risken för sprickbildning, plastas den in.

Betongplattan slipas och målas med epoxifärg två gånger. Därefter kan man lägga sitt valda golv. Efter målning av balkongerna, monteras räcken och inglasning

Ny plåtskruv

All plåt med gammal spik kompletteras med ny plåtskruv. Fasaden tvättas med högtryckstvätt. Spillvatten tas tillvara och deponeras hos ett behörigt företag. I området förvaras den i stora plastbehållare, som står lite varstans.

Fasaden grundmålas med primer av mycket god kvalitet. Färdigstrykningen sker 3–4 gånger för att uppnå godkänd tjocklek. Målaren tar tjockleksprover på fasaden före och efter målning.

Besiktningar

Totalt görs cirka 20 olika besiktningar på varje hus för att uppnå ett så bra resultat som möjligt. Plåten besiktigas före målning, för att i tid hitta bucklor och andra

avvikelser, som kan störa helhetsintrycket. Systemet har blivit bättre med tiden.

Konsulter inom måleri, betong och bygg ansvarar för besiktningarna. När allt är godkänt och klart kan byggställningarna äntligen tas ner.

Byggmöten

Byggmöten har Daniel Lindgren, tekniskt ansvarig på Brf Masthugget, tillsammans med kontrollansvarig, konsulter och PSAB med jämna mellanrum för att stämna av byggfrågor, ekonomi, tidplaner med mera.

– Varje sommar bjuder PSAB alla arbetare på smörgåstårta. Från ett av husen tittade vi på målgången av Volvo Ocean Race. Då såg vi också hur vacker staden är och hur fint Brf Masthugget är, säger Josef.

TEXT OCH FOTO: STEN ZACKRISSON

Bilderna sid. 14:

Överst: Jakob Grazelius har det tunga jobbet med att fylla gjutmassan i formarna.

Mitten: Betongbilens teleskoparm som pumpar upp betongen.

Underst: Kafel Krysztof lyfter upp de sista delarna av ställningen.

Ovan denna sida:

Ställningsbyggaren Krezel Piotr och platschef Josef Magnusson.



ANDRA LÅNGGATAN FÅR NY FASAD

Nu skall även Andra Långgatan få ett rejält ansiktslyft med en helt ny fasad. I mitten av maj påbörjades rivningarna av betongelementen. I stället för dansk sjösten blir det blanklackerade rödbruna aluminiumplåtkassetter, nya fönster och gråmålad betong.

– **VI HAR UNDER** många år haft problem med olika typer av läckage i kontorslokaler. Nu åtgärdar vi det samtidigt som vi ökar attraktionskraften för lokalerna, säger förvaltningschef Kjell Johansson.

Redan innan Kjell började sitt arbete i Brf Masthugget år 2000 var det problem med fasaden.

Fukt i ytterväggen

När Göteborgs stad med hemsjukvården Majorna–Linné lämnade sina lokaler i mars i fjol upptäcktes också fukt i ytterväggar. En utredning visade en kombination av olika brister. Problemen med dålig isolering och bristfälliga tätskikt på bjälklaget på Masthuggsterrassen är åtgärdade. Den ursprungliga väggkon-

struktionen har bristfällig luftning bakom betongelementen. Läckage noterades även vid fönsterpartier.

Förvaltningen utvärderade olika tänkbara lösningar och kom till sist fram till att det bästa var att riva fasaderna och bygga nytt.

– Om man behållit betongelementen hade det varit svårt att lösa den bristfälliga luftspalten i konstruktionen. Dessutom hade man inte kunnat få dit lika mycket isolering i väggarna, säger Daniel, tekniskt ansvarig i Brf Masthugget som håller i projektet.

Bättre värmekomfort

Med en bättre isolerad fasadyta, med 240 mm isolering istället för 100-150 mm,

och med inklädda betongpelare, kommer energiförbrukningen att minska och det blir bättre värmekomfort i lokalerna.

Man börjar med att riva betongelementen och bygger samtidigt upp en tillfällig invändig vägg för att skydda lokalerna mot ljud, damm, väder och vind. Sedan sker uppbyggnaden av den nya fasaden från ställningar utifrån.

Tre etapper

Arbetet genomförs i tre etapper med början i mitten av byggnaden, eftersom lokalerna där innanför är tomma. När denna del är klar går man vidare med nästa.

– Utmaningen är att göra denna renovering utan att våra hyresgäster som är kvar i lokalerna störs för mycket av ar-



Illustrationen ovan visar arkitektens vision av hur det kommer att bli. Fotot till vänster visar hur Effektiv Bygg har börjat med betongrivning. Chauffören som även kör byggkranen heter Simo Hietanen.

Attraktiva lokaler skall locka nya hyresgäster

betena. Vi kommer informera ordentligt och erbjuda tillfälliga ersättningslokaler där det behövs, berättar Daniel.

Det mest störande momentet är när man bilar bort betongelementens infästningar innan man lyfter ner dem, vilket förhoppningsvis skall gå på några dagar för respektive del.

Tre hyresgäster

För närvarande finns tre lokalhyresgäster i de två våningarna med kontorslokaler. Gatunivån med butikslokaler omfattas inte av fasadbytet.

På Andra Långgatan 44 hyr Nordicon AB 877 kvadratmeter. På nr 48 hyr Tec Net Nordic AB 350 kvadratmeter och på våningen ovanför hyr Nötjärnan Mast-

hugget Familjeläkare och BVC 573 kvadratmeter och de vill utöka sin lokalyta.

Lokalhyresgästerna är positiva till upprustningen, men känner också oro för störningar under den tid bygget pågår.

Halva ytan outhyrd

På de båda våningsplanen på Andra Långgatan 46 finns 514 respektive 609 kvadratmeter ledig lokalyta, som tidigare hyrdes av Blatteförmedlingen. På Andra Långgatan 44 finns 741 lediga kvadratmeter som hyrdes av Göteborgs stad.

Halva lokalytan står alltså för närvarande outhyrd, men förhoppningen är att renoveringen skall locka nya hyresgäster och med ökad komfort och attraktionskraft räknar förvaltningen med högre hyror.

11,5 miljoner

– När resten av området fått ett estetiskt lyft med nymålade fasader och när vi byggt nya lägenheter på terrassen, känner vi att vi behöver göra något bra även här, säger Kjell.

Kostnaden för projektet är beräknad till 11,5 miljoner kronor, men kan bli högre bland annat beroende på eventuell förekomst av asbest och PCB som behöver saneras.

Totalentreprenör är Effektiv Bygg AB som lovat att vara klara med arbetet i mitten av december.

TEXT: BJÖRN OHLSSON
FOTO: STEN ZACKRISSON

VÄRLDSELITEN I BORD tävlade i Masthuggets hus

Lördagen den 9 april avgjordes en av årets största bordshockeytävlingar i Sverige i Stora salen i Masthuggets hus. Första nedsläpp skedde klockan tio på morgonen och inte förrän elva timmar senare kunde segraren, Atis Silis från Lettland, koras.

– Alla var väldigt nöjda med arrangemanget, säger Markus Bengtsson, från arrangörsklubben 2015 United från Göteborg, vars föräldrar bor i föreningen.



Två rader med 16 bordshockeybord fyllde Stora salen i Masthuggets hus när Göteborg Open avgjordes den 9 april.

65 DELTAGARE HADE SAMLATS kring de 32 splitter nya bordshockeyspelen, skänkta av Stiga, som stod tätt uppställda på bordet i två rader i salen. Göteborg Open var den första så kallade tourtävlingen i Göteborg sedan 2009.

Under de fem minuter långa matcherna rådde en koncentrerad tystnad. Det enda som hördes var när puckarna slog i sargen, tills musiken började ljuda för att markera att det bara var 30 sekunder kvar av matcherna. Sen var det dags för en kort vila innan det var dags för nästa match.

Fyra kvalgrupper

Spelarna var uppdelade i fyra kvalgrupper, där alla mötte alla. De åtta bästa i varje kvalgrupp gick vidare till en A-grupp, fyra till en B-grupp och resten till C-gruppen. Av de 32 i A-gruppen gick 16 vidare till slutspel med åttondelsfinaler, kvartsfinaler, semifinaler och final. I slutspelet var det bäst av sju matcher som gällde och vid oavgjort avgjordes matcherna på sudden death, precis som i ishockey.

Mer än 60 matcher

De tio främsta bordshockeyspelarna i Sverige var med i turneringen, dessutom fyra norrmän, en britt och två letter. De sistnämnda är rankade 2:a respektive 3:a i världen, och favoriten Atis Silis stod också som slutsegrare i finalen mot Sverigeettan Hans Österman.

Vid det laget hade de båda finalisterna spelat mer än 60 matcher under dagen, så man förstår att det gick åt många liter

SHOCKEY



Världstrea från Lettland, Edgars Caics, till vänster, mötte sin landsman, världstvåan Atis Silis, i semifinalen. Semis segrade och vann sedan även finalen mot Hans Österman, Stockholm.



sport- och energidryck för att hålla koncentrationen och orken uppe. Alla spelare fick spela minst 29 matcher, så man förstår att det var en intensiv bordshockeydag.

Nya spelare välkomna

Även Marko Säkkinen, som bor på Fyrmästaregången, var mycket nöjd med dagen, även om han själv inte lyckades så jättebra i turneringen. Han slutade nia från slutet, vilket ungefär motsvarar hans ranking, som 95:a i Sverige och 48:a i denna turnering.

För några år sedan använde hans klubb, Atletico Göteborg, Lilla salen i Masthuggets hus för sina seriematcher. Nu spelar de på annat håll, men den som är intresserad av ta upp sitt gamla bordshockeyspel-sintresse får gärna höra av sig till honom via e-post marmarko@hotmail.com. Nya medlemmar är hjärtligt välkomna.

TEXT: BJÖRN OHLSSON

FOTO: MARKO SÄKKINEN

Trevlig pubkväll

Säsongens sista pubkväll inträffade fredagen den 22 april.

Den här gången hade en medlem, tillika trubadur, Per Rehnberg bjuddits in att underhålla oss med egna visor på svenska (skånska), som han sjöng och spelade gitarr till.

Vi fick höra *Gula udden*, en låt om Asperö, där han bodde förut och *Jag har bott vid en landgång*, en travesti på Edvard Perssons klassiker. *Min balkong* finns på YouTube och är inspelad på hans balkong i Masthugget.

Det är inte kossornas fel är en nyskriven åt om koldioxidutsläpp. Efter pausen med quiz fortsatte Per underhålla oss med bluesrockiga covers på engelska.

Gott och billigt

Som vanligt var vi cirka 50 boende som samlades vid långborden och undfångades med varm korv och olika drycker för en billig penning.

Kulturföreningens ordförande Dan Ottermalm skötte tekniken och Solveig Lillenes baren.

Kul quiz

Caroline Ottermalm, ja det är Dans dotter, stod för en omväxlande och lagom svår quiz. Hon har hållit i denna frågesport i fyra fem år och genomför den med bravur. Den här gången hade vårt lag Ola and them en musikkunnig deltagare, Peter från Vaktmästargången, som hjälpte oss till många poäng.

Övriga frågeområden var: nyheter, tv-historia och gott och blandat. En fråga var om armbryterskan från byn Ensamheten i Norrland, en om vilket år sommartiden infördes och en om när USA:s förestående presidentval hålls.

Det vinnande laget fick äran och en runda i baren.

Tusen tack

Strax efter klockan 22 var vi flera som tackade för oss och knallade hemåt i vår regnet. Skönt att inte ha så långt hem! Ett stort tack till de ideella krafterna i Kulturföreningen som ordnar olika trevligheter för oss boende i Brf Masthugget.

BIRGITTA EDGREN



Foto: Thomas Johansson

Andra Långgatan 44–48

Styrelsen har tagit beslut om byte av fasader till kontorslokalerna på Andra Långgatan 44–48. Hela väggkonstruktionen rivs och ersätts med nya väggar och fönster. Fasaderna kommer att beklädas med aluminiumplåtar. Den gamla väggkonstruktionen hade tekniska brister som medfört problem med vattenläckage i flera kontorslokaler. Arbetena pågår och utförs av Effektiv Bygg AB.

Efter ombyggnaden får vi väggar och fönster med nybyggnadsstandard. Utöver bättre värmekomfort och funktionsmässig uppgradering får vi även en estetisk uppgradering av fasaderna. Området vid Andra Långgatan kommer utseendemässigt att knytas samman med husen på Masthuggsterrassen och föreningens övriga hus i området.

Projektet beskrivs även i artikel på sidan 16-17 i detta nummer av Masthuggsnytt. Här finns även en illustration som visar fasaderna efter ombyggnad.

Fasadprojektet

Fasadarbetena på Mattssonsliden, Masthuggsterrassen och Skepparegången 2–8 skall vara avslutade i sin helhet den 30 juni. Planteringen av växtmaterial pågår och kommer att vara klar i början av juni månad.

Enligt nu gällande tidplan skall ställningarna vid Fyrmästaregången 2–10 vara demonterade den 23 juni på både gårdsidan och mot norr/öster. Vid Fyrmästaregången 12–20 skall ställningarna vara demonterade på gårdsidan den 15 juli och mot norr/öster den 22 juli. Denna etapp har drabbats av försenade betongleveranser och stopp i måleriarbetena under viss tid. Dessa störningar kan eventuellt medföra ändringar av ovan angivna tider avseende demontering av ställningar. Vid förseningar går vi ut med information till berörda.

Skepparegången 10–30

Markarbetena på Skepparegången 10–30 med byte av brunnar och dagvattenledningar från stuprör pågår. Arbetena utförs av Green Landscaping och skall vara klara den 17 juni på Skepparegången 20–30 och den 29 juli på Skepparegången 10–18. Asfalteringsarbeten kommer eventuellt att utföras först under 2017. Flera dagvattenledningar har haft stora brott och vissa stora ledningar har haft bakfall.

I samband med markentreprenaden har även arbetena med markbalkongerna startat. Pågjutningar, finsatser och främre delen av dessa balkonger tas bort. Balkongerna byggs om med nya tätskikt och hel självbärande balkongplatta. Den självbärande konstruktionen tillförs för att undvika problem vid eventuellt fortsatta mark-sänkningar.

Ventilation

Arbetena med byte av fläktar och aggregerat för till- och frånluftsventilationen på Vaktmästaregången 1–5 och 7–13 pågår. Driftsättning efter byte planeras till den 10 juni för Vaktmästaregången 1–5 och den 14 juni för Vaktmästaregången 7–13. Entreprenaden utförs av ISAB.

Nyproduktion vid Kjellmansgatan

Nyproduktion av bostäder planeras i kv. Klåvestenen mellan Kjellmansgatan och Stigbergsliden vilket vi informerade om i Masthuggsnytt 3/2015.

Vid Kjellmansgatan medger planförslaget uppförande av två lamellhus innehållande bostäder med cirka 140 lägenheter. Förslaget medger en produktion på 4–6 våningar över Kjellmansgatans nivå. Höjden trappas av mot väster. På det västra husets gavel föreslås infart till ett parkeringsdäck. Vid Stigbergsliden medger planförslaget uppförande av hus i 8 våningar med detaljhandel, kontor och bostäder. Föreningen har lämnat in synpunkter på förslaget.

Sverigehuset som skall bygga på tomterna utgår från att detaljplanen fastställs under 2016, att produktionsstart sker under första eller andra kvartalet 2017 och att inflyttning kan ske 2019.

Boendemöten

Styrelsens gårdsombudsansvariga, gårdsombuden och representanter från förvaltningen har genomfört boendemöten på Mattssonslidens tre gårdar. Deltagandet har varit bra och vi upplever att denna form av medlemsdemokrati uppskattas av medlemmarna. Boendemöten kommer att genomföras på samtliga övriga gårdar under maj–september.

Organisation

Förvaltningen har som vi tidigare informerat om genomfört vissa förändringar i organisationen. De beskrivs kortfattat nedan och i artiklar på sidan 10–12 i detta nummer av Masthuggsnytt.

Cecilia Macina är förvaltningsreceptionist med huvudansvar för kundtjänst, reception och växel. Tommy Lundqvist är driftsansvarig med ansvar för skötsel och drift.

Christina Falk Larsson är förvaltare med ansvar för bostadsrätter och bostadshyresrätter. Marianne Tellström är förvaltare med ansvar för föreningens lokaler och garage.

Sommarpersonal

Föreningen har anställt två vikarierande fastighetsskötare och två trädgårdsar-

betare under sommaren. Trädgårdsarbetarna fungerar som handledare till våra sommarungdomar. Tolv ungdomar från området kommer att arbeta hos föreningen under 2–3 veckor var. Deras uppgift blir att tillsammans med trädgårdsarbetarna sköta våra rabatter och grönytor under sommaren.

Askhinkar vid grillplatser

Askhinkar med lock kommer att placeras ut vid grillplatserna. Detta för att underlätta rengöring och borttagning av aska på ett brandsäkert sätt.

Förvaltningen kommer att ordna med tömning av hinkarna. Boende får själva ta med borste eller skyffel.

Semesterstängt

Förvaltningskontoret kommer att vara semesterstängt mellan den 25 juli och 12 augusti. Driftsenheten har personal på plats hela sommaren. Felanmälan fungerar som vanligt via telefon 031-85 03 10 eller föreningens hemsida www.brfmashugget.se. Vid akut felanmälan efter kontorstid skall som vanligt kontakt tas med SOS Alarm, telefon 031-703 14 70.

Personalen önskar samtliga medlemmar och hyresgäster en riktigt trevlig sommar.

Kjell Johansson

FÖRVALTNINGSCHEF

Angående klotter

På gårdsombudsmötet i höstas föreslogs att kostnaden för klottersanering i vår förening skall redovisas i Masthuggsnytt, om det är möjligt.

Kostnaden för borttagande av klotter under första kvartalet 2016 uppgår till 38 300 kronor, enligt vår ekonomiansvarige Olga Hemmerling.

För år 2015 blev kostnaden 126 000 kronor, en minskning med 7 000 kronor från året före, då vi tvingades betala 133 000 kr för att få bort klottret.



Förvaltningschef Kjell Johansson (till vänster) tackar Lars Ohlsson för hans år som förvaltare i Brf Masthugget.

Lars Ohlsson avtackades efter 21 års tjänst

Den 31 mars avtackades Brf Masthuggets förvaltare Lars Ohlsson efter drygt 21 års tjänst som anställd i föreningen. Innan dess hade han varit ordförande i fem år, 1990–1995. Det var då som föreningen tog över den tekniska förvaltningen och påbörjade resan mot att bli en självständig bostadsrättsförening utan band till Riksbyggen.

Nu gläder han sig åt att kunna göra precis vad han vill, när han vill, som nybliven pensionär, som att läsa böcker, resa och vistas i sommarhuset vid Vänern utanför Kristinehamn.

En längre artikel om Lars Ohlsson och hans tid i föreningen var publicerad i förra numret av Masthuggsnytt, nr 1/2016. I den utlovades också en fortsättning, som mer ingående skulle skildra föreningens historia, som Lars Ohlsson minns den, under de spännande och turbulenta decennierna före sekelskiftet. Artikeln är skriven, men fick tyvärr inte plats i detta nummer. I stället kommer den utlovade fortsättningen i nästa nummer av Masthuggsnytt, nr 3/2016.

TEXT: BJÖRN OHLSSON

FOTO: CHRISTINA FALK LARSSON

LÄGENHETSBYTE

Önskar byta en liten 3:a mot större 3:a.

Vi har en mysig 3:a på 57 kvm på Vaktmästaregången som önskas bytas mot en större 3:a. Givetvis betalas marknads-mässig mellanskillnad. Nyrenoverat kök! Kontakta Ylva: ylva@ylvaolsson.com, tel 0723-376377

Ylva Olsson
VAKTMÄSTAREGÅNGEN



ÖNSKAR BYTA 4:A MOT 3:A

Vi har en fyra på 104 kvm på Skepparegången 16 som vi vill byta mot en trea. Lägenheten som vi söker skall inte ligga på markplan och skall ha utsikt över staden eller vatten.

Vår lägenhet ligger på entréplan mot gården men tre våningar upp åt andra sidan med utsikt över staden.

Vid intresse maila till:
kjeldp55@outlook.com.

Sirpa och Kjeld Pedersen
SKEPPAREGÅNGEN 16



GLAD SOMMAR ÖNSKAR HELA MASTHUGGSNYTTS REDAKTION!



• KALENDARIUM •

Masthuggets Hus

Klingers plats, tel 85 03 00

Nya Masthuggets Kulturförening

ordförande Dan Ottermalm 031-24 00 49
mobil 0708-12 21 18 dan.ottermalm@dano.se

- Tis 13 sep kl 19 Filmkväll
- Tis 18 okt kl 19 program ej fastställt
- Fre 25 nov kl 19 Pub & Quiz
- Kafé kl 11-13 mån 5 sep, 3 okt, 7 nov, 5 dec

Kolla Kulturföreningens affischer i portarna.

Kulturhuset Oceanen

Kulturhuset Oceanen
vid Stigbergstorget, tel 12 16 81, www.oceanen.com

Restaurang Oceanen är en ny krog i Kulturhuset Oceanens lokaler. Street food, fulla rättigheter, stor bar inomhus, utomhusbar/grill på den lummiga gården. Öppen hela sommaren.

Föreningen Kulturhuset Oceanen har inhyst musiker, konstnärer, författare, producenter, dans- och teaterföreningar i Oceanografiska Institutets före detta lokaler sedan 1995.

- Utställning i Masthuggskyrkan. Rose-Marie Fristedt: Återuppstånden textil pågår till 4 sep
- Kyrkan är öppen vardagar i juni, juli, aug kl 9-18 samt söndagar i samband med gudstjänst.

Oscar Fredriks Församling

Receptionen, tel 731 92 50,
info: tel 731 02 54

e-post oscarfredrik.forsamling@svenskakyrkan.se

www.svenskakyrkan.se/oscarfredrik

Teaterterrassen

1) **Masthuggsteatern** tel 12 12 31/51
www.masthuggsteatern.se

- Vi förbereder höstens två pjäser. En lågstadiepjäs som blir andra delen i vårt treåriga Arvsfonden-projekt, samt en högstadiepjäs med arbetsnamnet "mörkrädd".

2) Cinnober teater

tel 0707-91 88 98 lowenborg@cinnoberteater.com

epost: info@cinnoberteater.com,
biljetter@cinnoberteater.com

biljettbokning: 031-12 88 98

3) Teater Skogen

tel 031- 40 98 62 www.skogen.pm
info@skogen.pm

- Skogen är en konstnärsdriven plattform
- lör 18 juni. *Performances of the Self-Residens* med publika händelser
 - ons 24 aug kl 20, tor 25 aug kl 18.30. *Exodus*, en Performancekonsert långt bortom det dokumentära; om de nya europeerna, verkliga möten. Inspirerad av medeltida tradition framförd till melodin från den danska balladen. En berättelse om en familj, med rötter i Schweiz och Danmark, och deras självupplevda resa till Sicilien där ett möte med nio män på flykt från Nigeria uppstår. De byter sånger mot sånger, berättelser mot berättelser och en tillfällig vänskap föds.
 - **Augusti** *Three White Soldiers* 1 + 2. An archive of stories, collected by Anders Paulin and Johan Forsman through a series of pilgrimages following the material as well as virtual landscape of contemporary economy.
 - **September** Rodrigo Sobarzo: *The Prins Of Networks*. Prins of Networks takes as its departure point the demise of nobility; nowadays: the demise of elegance. Within the digital-arena era we live in, there is no statute, title or land worth value no more. A new order has arisen based upon pure knowledge and skill-driven metaphysical labour.

Masthuggs församling

Församlingshemmet Repslagargården
Repslagargatan 5, tel 731 92 30
www.svenskakyrkan.se/masthugg
e-post masthugg.forsamling@svenskakyrkan.se

Reception tel 031-731 92 50.
Besöksadress reception: Oscar Fredriks kyrkogata 1. Masthuggskyrkan, Storebackegatan, tel 031-731 92 50

- Gudstjänst sön kl 11
- Kors och pipor: visning av Masthuggskyrkan och dess orglar – musikaliska smakprov samt kaffe och bulle. tis i juni kl 12-13.30 samt 23 och 30 aug kl 17-18 (ingen fika)
- Pilgrim, lör 18 juni kl 9. Vandring från Angeredens Centrum till Nödinge. 18 km.
- lör 11 juni kl 12. Pridevandring fr Hisingsg. 26 via Älvsborgsbron till Slottsskogen. Där firar vi mässa.
- ons 15 juni. Naturvandring fr Kornhalls färja, Säve vid 9-tiden längs Nordre älv via S:t Halvards kyrkoruin till Kungälv vid 17-tiden. 17 km
- tor 30 juni. Lunchvandring i centrala Göteborg 55 minuter. Samling vid fontänen på Järntorget där vi också slutar.
- lör 20 aug. Vandring från Nödinge kyrka vid 9-tiden till Kilanda vid 17-tiden. 20 km.
- tor 25 aug. Lunchvandring 55 minuter. Samling vid fontänen på Järntorget där vi också slutar.
- Pilgrimsmässa i kyrkan tis kl 18.30
- Att vandra till Santiago Studiecirkel. Egen pilgrimsvandring? Dela erfarenheter? Nyfiken att vandra på el Camino? tis 6, 13, 20, 27 sep kl 19.15-21. Anmälan till Pilgrimscentrum i Göteborg senast 29 augusti.
- Ride of Hope. Lör 27 aug. Pilgrimsvandring för Barncancerfonden. Stöd till familjer som drabbats av cancer. Samling vid Vallda kyrka kl 09.15. Till Onsala kyrka vid 16-tiden. Drygt 20 km. Anmälan senast den 17 aug

Frivilligcentralen Oscar

tel 12 35 35, Linnégatan 21 B.

www.frivilligcentralenoscar.se/Viktoriahuset, Hagabion, Många grupper och aktiviteter för vuxna. Dag, kväll och helg.

TRÄDGÅRDSTIPS SOMMAR 2016

Nyplanteringarna sköts av Gert

I dessa tider med fasadrenovering och nyplanteringar i bingarna vid husen finns inte mycket att tipsa om. Skötseln av nyplanteringarna kommer att ombesörjas av trädgårdsmästaren Gert Lindberg under de närmaste tre åren. Det har bland annat att göra med en förlängd växtgaranti och gödselprogram samt övrig etablering och skötsel.

Gert kommer även att sköta bevattningen, men inte via slangarna som ligger i jorden om ni trodde det, utan det blir vattning ovanifrån medan växterna håller på att etablera sig.

På tal om slangarna i jorden, var försiktig med snabbkopplingen som sticker upp nära gårdsvattenkranen. Det har hänt på vissa ställen att den har brutits av. Hur det gått till är svårt att säga men uppenbarligen behövs någon typ av skydd så den inte råkar ut för överkan. Har ni bra förslag på sådant skydd får ni gärna höra av er till förvaltningen.

Fortfarande finns det växtlighet ute på gårdarna. Det får vi som tidigare skött bingarna sköta nu. Tänk på att vattna växter i urnor, gärna med gödselvatten då och då. Finns det perennrabatter behöver de ha en viss tillsyn och skötsel såsom vattning och ogrärensning.

Trevlig sommar i grönskan på gårdarna.

INGA SANDBERG

