

- Stort 50-årskalas 25 maj
- När Masthugget blev arbetarstadsdel
- Gatunamn fick sin förklaring
- Dags för avloppsrening

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MASTHUGGET

MASTHUGGS 1-19 *nytt*



Nya trädgårdsmästaren övertaskades av grönskan

sidan 6-7



Foto: Thomas Johansson

DET ÄR VÅR.

Ljuset har återvänt efter den mörka och "hårda" vintern. Vårblommorna frodas i rabatterna.

Då har vi årsstämma i Brf Masthugget. Det är föreningens högsta beslutande organ. Vi utser den styrelse som skall ha ansvaret för föreningen det kommande året. Eftersom vi är en så stor förening, har vi en egen förvaltning. Till den har styrelsen delegerat ekonomisk, administrativ och teknisk förvaltning, skötsel och underhåll. Vad vi måste göra och vad vi får göra, regleras i bland annat bostadsrättslagen och lagen om ekonomiska föreningar. Där och i våra stadgar anges vad föreningen ansvarar för och vad den enskilda medlemmen ansvarar för.

Som medlem i en bostadsrättsförening har vi ett stort eget ansvar för reparation och underhåll i lägenheten. Det här är en av de stora skillnaderna mot att bo i hyresrätt. Vi har också lagkrav om att behandla alla medlemmar lika. Styrelsen har därför i uppdraget till förvaltningen särskilt betonat vikten av att följa lagar och regler och att vara noga med att behandla alla medlemmar lika.

VI UPPSKATTAR ATT valberedningen försöker ge styrelsen stor bredd, genom att föreslå kandidater med olika erfarenhet och varierande ålder. I vår styrelsen finns ledamöter med kunskaper och erfarenhet inom bland annat juridik, ekonomisk redo-

visning, sociala frågor, teknik och entreprenad, miljöfaktorer och barnfrågor. Bra också att vi är lika många damer som herrar.

DET PÅGÅR ETT ARBETE med att modernisera vår hemsida. Den sida som vi haft länge, alltför länge kanske man kan tycka, är byggd med en nu föråldrad teknik som är krånglig att använda och inte särskilt flexibel. Under åren har det skett en stor utveckling av programvara för hemsidor. De är nu smidiga att arbeta med, ger fler möjligheter och är lättare att anpassa till nya funktioner i framtiden. Den nya hemsidan kommer att sjösättas före sommaren.

De stora skillnaderna blir att hemsidan får stöd för att fungera bra också på mobiltelefon och surfplatta. Det blir ny menystruktur och helt ny layout med modernare grafik, så att sidan blir lättare att navigera på. Hemsidan är vår stora faktabank. Allt innehåll som nu finns på gamla hemsidan kommer att flyttas över till den nya. Hemsidan är också föreningens huvudsakliga informationskanal. Informationspärmen som vi tidigare delade ut, underhålls inte längre. För medlemmar som inte känner sig komfortabla i den digitala världen, finns hjälp att få på vårt förvaltningskontor.

VÅRT OMRÅDE BYGGDES åren 1967–1972. Man kan säga att det är femtio år sedan. För några år sedan avslutade vi ett av våra största projekt, renoveringen av fasader och balkonger. Nu är det längesedan vi hade stor fest i föreningen. Alltså flera goda skäl att ha ett bättre kalas.

Lördagen den 25 maj firar vi Masthuggets Dag och vårt 50-års jubileum på Klingners plats. Det blir aktiviteter för de yngre på dagen. Mot kvällen blir det mat och underhållning för vuxna medlemmar. Vi garderar med stora tält, så att vi kan träffas även om regnet kommer. På annan plats i denna tidning finns mer information om kalaset. Under våren kommer inbjudan med fler detaljer att delas ut till alla medlemmar.

Varmt välkomna!

Mischa Gavrjusjov
ORDFÖRANDE



Redaktör och ansvarig utgivare:
Björn Ohlsson

Redaktion: Birgitta Edgren, Emma Linderum,
Sanja Peter, Peter Sahlberg, Inga Sandberg,
Sten Zackrisson

Layout: Siri Reuterstrand
Knockout Reportage
e-post: siri@alba.nu

Tryck: Linderoths, Göteborg
e-post: respons@linderoths.se

Kontakt med redaktionen sker via
Björn Ohlsson tel 0733-09 92 04
e-post: bjornhanna88@gmail.com

Bostadsrättsföreningens styrelse når du
lättast via expeditionen 031-85 03 00 eller
via e-post: styrelse@adm.brfmasthugget.se

Felanmälan: ring 031-85 03 10 eller via
formulär på hemsidan.

Hemsida: www.brfmasthugget.se



Manusstopp nr 2-19
10 maj

**ÅRETS
FÖRENINGSSTÄMMA
25 april klockan 18.00
Stora salen
Masthuggets hus
(registrering från 17.00)**

Omslagsfoto: Aina Gurler, vår nya
trädgårdsmästare med blommande
kejsarolvon. Foto: Emma Linderum.
Omslagsfoto baksida: Snart blommar
körsbärsträden i Masthugget. Foto:
Emma Linderum.



MASTHUGGETS DAG

MED EN STOR GÅRDSFEST FIRAR VI
Bostadsrättsföreningen Masthuggets 50-årsjubileum
LÖRDAGEN 25 MAJ

Från klockan 14 förvandlar vi Klingners plats till en härlig festplats med **musik, hoppborgar, ansiktsmålning** och korv med bröd till barnen. Klockan 17 öppnar baren och föreningsmedlemmar bjuds på mat från **food trucks, underhållning och dansgolv** framåt kvällen.

Mer information om hur du anmäler dig och scenprogram kommer inom kort.
VARMT VÄLKOMMEN DEN 25 MAJ!



STACKARS POJKAR



STEGET



BARNUNDERHÅLLNING MED JOXELINA



QUIZ MED INA LUNDSTRÖM



DJ SUSANNE



JÄTTESTOR GÅRDSFEST PÅ KLINGNERS PLATS

Föreningen firar 50 år med Masthuggets Dag

En jättestor gårdsfest för hela Brf Masthugget. Med mycket musik, mat, quiz, bar, dans och kul aktiviteter för barnen. I tio timmar, från 14 till 24.

– Jag tror att det kommer att bli en väldigt trevlig dag och kväll, dels för att man får träffa sina grannar under trevliga former, dels för att vi bjuder på bra underhållning. Jag tror det kommer att passa de flesta, säger Jenny Rådman, festfixare på eventbyrån That's Wonderful.

Under några år i slutet av 1990-talet och början av 2000-talet ordnades Masthuggets Dag, en föreningsfest för alla boende i Brf Masthugget. Festligheterna ägde rum under sex år, senast 2008. Nu är det äntligen dags igen, när föreningen firar sitt 50-årsjubileum.

Flera skäl att fira

– Det är inte bara för att det är längesedan vi hade fest, och att vi vill fira 50 år, som styrelsen har beslutat om att ordna ett kalas, säger Brf Masthuggets ordförande Mischa Gavrusjov.

– Här om året avslutade vi det stora fasad- och balkongprojektet och fasadbytet på Andra Långgatan. Vi har nu en helt ny kostym som glänser i vårsolen. Det är också en god anledning att ha en fest. Det

är dessutom trevligt att träffa boende från hela vårt område, säger han.

Proffs till hjälp

Styrelsen försökte ordna en fest redan förra året, genom att uppmana medlemmar i föreningen att planera ett firande. Bara några få anmälde sitt intresse, så nu har man tagit proffs till hjälp.

Förvaltningens receptionist Cecilia Macina fick i uppdrag att hålla i projektet.

– Jag kollade runt lite och fick en bra känsla när jag kom i kontakt med Jenny på That's Wonderful, så vi beslöt oss för att arbeta med henne, säger Cecilia.

Stärka relationerna

Jenny Rådman som driver "Göteborgs minsta eventbyrå", började med att ställa frågor. Vilka är målgrupperna? Vad har gjorts tidigare? Vad har fungerat?

– Utifrån det fick jag fram en idé om en stor gårdsfest där vi skall få med grannkänslan. Målet är att stärka relationerna mellan de boende och göra ett riktigt bra jubileumsfirande, säger hon.

Tidsresa om Masthugget

Jenny föreslog att engagera Ina Lundström, journalist och komiker, som hon tycker är en go' tjej.

– Jag kommer att utmana besökarna med ett slags quiz, men det är mycket mer

än det. Jag kommer att bjuda på berättelser om Nya Masthugget och göra en tidsresa tillbaka till slutet av 60-talet, 80-talet och 90-talet, med frågor från de perioderna. Det blir en mix mellan det humoristiska och det journalistiska, säger Ina som är mycket intresserad av Göteborgs historia och tycker Nya Masthugget är en spännande del av stan.

Läs Masthuggsnytt

Ett tag hade hon en pojkvän här, så området är väl bekant. Sen skall hon läsa på ordentligt också och då kan ju gamla nummer av Masthuggsnytt vara en bra källa till kunskap. Alla nummer sedan 1986 ligger på Brf Masthuggets hemsida, så den som vill förbereda sig har möjlighet att göra det.

– Det är ju en jättestor förening, som en hel stadsdel och alla känner till Nya Masthugget. Det stora problemet blir att begränsa sig, säger hon.

Först för barnen

Klockan 14 inleds kalaset med barnaktiviteter. Joxelina bjuder på barnunderhållning från en scen i ett tält vid lekplatsen. Det blir hoppborgar, lekar, ansiktsmålning och korv med bröd till barnen.

Klockan 15 öppnar barerna och matserveringarna. Från tre food trucks serveras hamburgare, mexikansk respektive



Festfixare Jenny Rådman, journalisten Ina Lundström och förvaltningsreceptionist Cecilia Macina, träffas på förvaltningskontoret för att planera Masthuggets Dag den 25 maj 2019.

asiatisk mat. I ett stort tält finns långbord, barer och en scen.

Mycket musik

För musiken under festen står Steget, Stackars pojkar och diskjockeyn Susanne Svensson.

Steget är en duo från Göteborg, som bildades för tio år sedan och som består av Matilda Sjöström på sång och Nils Dahl på piano.

– De har en stor bredd i sin musik, som tilltalar både unga och gamla. De har också ofta en väldigt rolig dialog på scen, säger Jenny.

Lokal jazz

Stackars pojkar är ett jazzband med lokal anknytning. Trummisen Finn Larsson bor på Klamparegatan.

Senare på kvällen blir det dansmusik där Susanne Svensson spelar skivor: soul, r'n b, disko och annan musik som publiken gillar att dansa till.

Anmälan krävs

Till skillnad från de tidigare Masthuggets Dag måste man anmäla sig denna gång och festområdet kommer att vara avspär-

rat med entréer åt tre håll. Det beror på att alkoholförsäljning kommer ske och att det medför vissa regler.

Under mars månad sätts affischer upp i trappuppgångarna och i april delas inbjudan med mer information ut i brevlådorna.

Anmälan till festen görs på föreningens hemsida eller till Cecilia på förvaltningskontoret. Då anmäler man hur många personer från respektive hushåll som tänker komma. Sista anmälningdag är den 25/4, men det går att anmäla sig senare också.

Matbiljetter

Det är då Cecilia kommer att få göra sin största arbetsinsats, att administrera anmälningarna och packa och skicka ut entrébiljetterna med matbiljetter, en biljett

till vardera food truck per person. Öl och vin finns till försäljning i barerna, som har tillstånd och professionell personal.

– Om någon medlem vill hjälpa till så är det bara att höra av sig, så kan man vara med och ta emot vid entrén till exempel, säger Cecilia, som kommer att vara med under firandet precis som Jenny.

– Vi tror och hoppas att det kommer 500 personer och det är förstås roligt om det kommer ännu fler.

– Och så hoppas vi förstås på fint väder!

TEXT OCH FOTO: BJÖRN OHLSSON

Masthuggets Dag 2019 – 50-årsjubileum

När? Lördagen den 25 maj kl 14.00-00.00.

Var? Klingners plats vid Masthuggets hus.

Musik: Steget, Stackars pojkar, DJ Susanne.

Mat: Hamburgare, mexikanskt, asiatiskt.

Dryck: Öl, vin och alkoholfri dryck finns att köpa.

Aktiviteter: Quiz med Ina Lundström.

För barnen: Joxelina underhåller, hoppborgar, lekar, ansiktsmålning.

Kostar det nåt? Nej, utom drycken. Anmälan krävs.

Hur gör man? Anmäler sig på hemsidan eller på förvaltningskontoret senast 25 april.

NYA TRÄDGÅRDS- MÄSTAREN BÖRJADE MED SNÖRÖJNING

Vår nya trädgårdsmästare Aina Gürlet är på plats sedan december.

– Jag fick två veckor ihop med avgående trädgårdsmästaren Gert Lindberg, som lotsade mig runt i hela området och delade med sig av sin kunskap och erfarenhet om Brf Masthuggets gröna ytor.

– Det tar tid att smälta. Det har varit bra att jag fick börja under lågsäsong för nu hinner jag gå igenom all Gerts dokumentation för att skapa mig en överblick av området, alla rutiner och vad vi kan utveckla. Att köra traktorn under snöröjningen har hjälpt mig att hitta i området och se alla gårdar.

Ser över grönytor

– När arbetsdagen startar vandrar jag från expeditionen ner till traktorn i Andra Långgatans garage och ser över områdets grönytor som jag passerar.

– Nu, i mitten av februari, blommar trollhassel med små gula blommor, vita snödroppar och gula krokus. Kejsarolvon med sina rosa blommor har varit i full blom sedan i december när jag började. Dessa klarar snö och kyla liksom julrosen.

Många olika växter

Aina verkar imponerad av Gerts engagerade arbete.

– Här finns många olika träd, buskar och perenner. Han har under sina år ökat artrikedomen på området, det är ett arv att vårda och utveckla. Blir det mer ex-

tremt väder, så gäller det att ta vara på alla störtregn, vilka ofta leder till översvämning och erosion. Vi har de senaste åren fått en årsnederbörd på 750 millimeter i Göteborg, varav hälften rinner orenat ut i älven. Grönskan i området hjälper till att ta upp vattnet och binda jorden.

Betydelsefullt brev

Aina såg annonsen om ny trädgårdsmästare i oktober. En spännande heltidstjänst med både ett övergripande ansvar för samtliga grönytor, planering av nya projekt och skötsel av områdets växtlighet.

Hon åkte hit och promenerade runt i området innan hon sökte jobbet, för att känna efter om detta skulle kunna bli hennes nya arbetsplats. Och liksom alla nya besökare blev hon överraskad av grönskan och planteringarna.

Två intervjuer innan

– Det var två intervjuer hos rekryteringsfirman innan jag fick träffa förvaltningschef Kjell Johansson och driftsansvarige Tommy Lundqvist. Sen var jag här och träffade förvaltarna Christina Falk Larsson och Marianne Tellström och kände av stämningen på kontoret.

Aina fick veta att gårdsombuden skrivit ett brev till styrelsen och förvaltningen och argumenterat för en egen anställd trädgårdsmästare för att få engagemang och kontinuitet.

Gröna fingrar

– Här finns möjlighet till ansvar och utveckling och jag trivs att jobba ute med allt praktiskt.

– Det är omväxlande. Jag har flerårig kunskap av odling av både årliga växter och blommor, ett intresse som grundar sig i ett större perspektiv kopplat till miljö, hälsa och jordens resurser. Familjen har nu en kolonilott i Högsbo, där vi bor. Vi går hellre till lotten än till lekplatsen.

Från Botaniska

Aina kommer närmast från Botaniska trädgården.

– Där arbetade jag med skötsel av entréns blomsterplanteringar och välkomstrabatten i slutningen bakom spegeldammen, en val och ett bi var förra årets motiv. Jag odlade då upp alla sommarblommor från frö till färdig blomma.

Redan i maj kom värmen och torkan.
– Under den perioden tror jag att 80



Trädgårdsmästaren Aina Gürlet uppskattar den rika växtligheten i Masthugget. Här vid en blommande trollhassel mellan Mattssonssliden och Skepparegången.

procent av min arbetstid utgjordes av vattning, säger Aina.

På Brf Masthugget kom Gert in på sin semester och vattnade med hjälp av brandslang. Aina hoppas innerligt att årets sommar ska bli både svalare och regnigare, annars kan det bli mycket svårt för växtligheten. Det samma hoppas nog även Sveriges bönder.

Omskolad fotograf

Aina omskolade sig till trädgårdsmästare efter att tidigare jobbat som fotograf och en tid inom vården med funktionshinder. Hon har nu en kandidatexamen från programmet Trädgårdens och landskapsvårdens hantverk vid Göteborgs universitet, som fokuserar på både praktiska och teoretiska kunskaper kring odling, skötsel och hantverk.

Takodling

Takodling är Ainas specialintresse både genom studierna och efteråt, med fältstudier i Japan om tak- och terrassodlingar.

Mycket av den kunskapen är användbar för vår markodling. Här finns inte så mycket jord ovanpå garagen eller i växtbingarna, ändå har vi träd som tycks överleva. Takodling är ett allt vanligare inslag i våra växande storstäder globalt sett. I Göteborg finns de på Posthotellet vid Drottningtorget. Där används det egna köksavfallet till kompost för odling av bladgrönt och örter på taket. Allt används i den egna restaurangen. Tala om recycling.

Hurra för komposten

Aina är också imponerad av vår egen kompostanläggning på Vaktmästargången 5.

– Där blir superfin jord på bara några veckor som sedan efterkomposteras i backen vid Mattssonssliden ovanför Johanneskyrkan. Jorden kör jag ut senare i vår på våra egna planteringar. Enligt Gert är det cirka 80 hushåll som tömmer sitt köksavfall i kompoststrumman idag.

– Det är viktigt att inte lägga ner de nedbrytbara gröna plastpåsar. De fastnar i kompostmaskinens knivar och orsakar

stopp. Även Renova som hämtar vårt kompostavfall i återvinningsrummen har problem med dessa påsar som fastnar, berättar Aina.

– Så använd de bruna papperspåsar, helt gratis i stället för att köpa de andra, uppmanar Aina.

Plus för kurser

Till sist framhåller Aina att hon är mycket glad över att hon redan fått tillfälle att delta i två olika seminariedagar som bland annat handlat om den allt viktigare blågröna (vatten och grönska) infrastrukturen i våra täta städer och hur vi med hjälp av rätt växtval och tillvaratagande av regnvatten kan planera hållbara lösningar för en grönare stad.

Aina skyndar ut till fastighetsskötarna för idag har alla utejobb.

TEXT: BIRGITTA EDGREN

FOTO: EMMA LINDERUM



Rickard tar hand om rören

När vår välkända VVS-montör Mats gick i pension fick Rickard Wiklund på Tobiassons VVS Service AB ta över VVS-verksamheten i Brf Masthugget.

Tobiassons VVS har funnits sedan 1982. Företaget har tio servicemontörer, och de har flera stora kunder som ger en stadig ekonomi.

– Jag är född i Göteborg och uppväxt i Backatorp. Nu bor jag nära Eriksberg, inleder Rickard.

– Jag hoppade av skolan när jag var 16 år. Började jobba på en däckfirma. Efter ett par år sade jag upp mig och började spela nätpoker. Min nuvarande fru blev gravid och då måste jag ha ett rejält jobb med god inkomst. Slumpen gjorde att det blev en utbildning genom komvux

till rörläggare vid 25 års ålder. Det innebär ett år med teori och två år som lärling, berättar han.

Svårt med jobb

Han blev klar mitt i lågkonjunkturen 2010, så det var svårt att få jobb. En kompis tipsade om att köpa in en egen firmabil.

Dessutom slutade gymnasieskolans rörläggartutbildning på våren, så jag var tvungen hitta en lärlingsplats innan det blir för stor konkurrens med nyutbildade elever, fortsätter Rickard.

Angeredsbron

– Mitt första jobb blev på en liten firma i Stora Höga. Uppdragen var enklare grundjobb som installation av byggbodar, som kunde stå utställda över hela Västra Götaland, så det blev mycket körande. Det

första rörjobbet var i en bod mitt på Angeredsbron. Det var en trasig säkerhetsventil som behövdes bytas ut, det var ganska krångligt att hitta en parkering kommer jag ihåg. Jag funderade lite på vad jag hade gett mig in på, det är nog inte jättemånga rörmokare som har arbetat där, konstaterar Rickard.

Lärt sig av Mats

Nu är han VVS-montör, som anlitas av Brf Masthugget.

– Jag har lärt mig mycket om området genom Mats och han valde att ge mig jobbet och även ta över hans kunder när han gick i pension, avslutar Rickard, som fick ge sig av på ett akut jobb på Klostergången.

TEXT OCH FOTO: STEN ZACKRISSON

HEJ MASTHUGGSBO!

Brukar du gå på Kulturföreningens evenemang i Mastbuggets bus?



Stig Ankardal, Rangströmsliden

Nej, det har jag inte gjort. Jag har tänkt att gå på konstutställningen. Det skulle jag kunna tänka mig.



Christel Altré, Fyrmästaregången

Nej, men jag skall nog komma dit någon gång. Jag tycker det är bra att det ordnas.



Kersti Lundin, Skepparegången

Ja, jag har varit på några konstutställningar. Sedan var jag i lokalen när den var hyrd för studentfirande. Jag tycker att det är jättekul att det ordnas aktiviteter där.



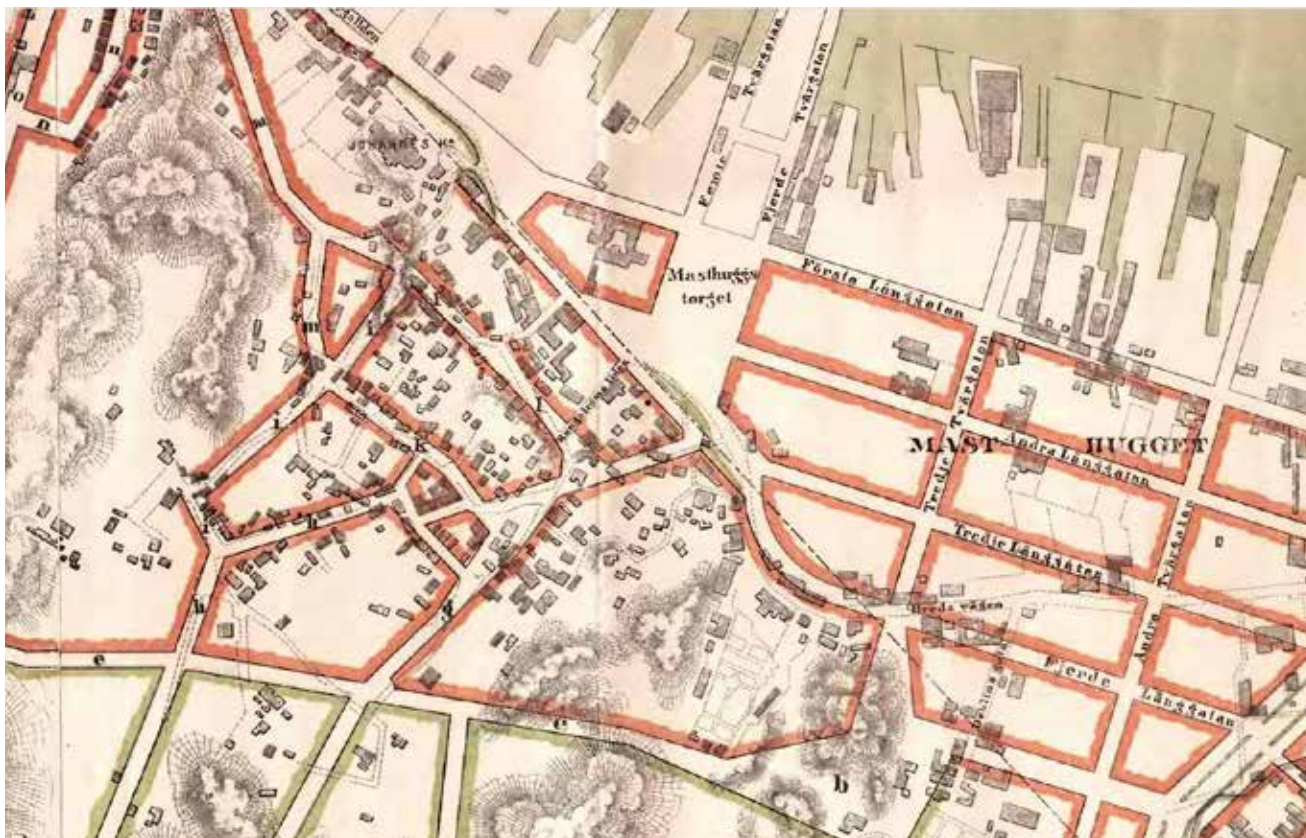
Lars Johansson, Masthuggsliden

Var ligger det?



Robert Lyons, Klamparegatan

– Ibland. Det händer. Min granne Sven-Eric Liedmans föreläsning var vi på. Sedan har vi gått på något quiz och när det har varit musik där också.



På 1800-talet, när Långgatorna moderniserades, var en modernisering av Stigberget också inplanerad. Kåkbebyggelsen skulle inordnas i regelbundna kvarter. Stadsplanekarta från 1876.

KÅKARNA ERSATTES AV LANDSHÖVDINGEHUS

Området utvecklades under 1800-talet till landshövdingehus med gator och stigar ner mot hamnen. I början var Stigberget inte mer än några kåkar för folk som arbetade i och kring hamnen. Den nyare, men med dagens mått, äldre bebyggelsen i Masthugget tillkom därför att staden utvecklades till en industrialiserad stad där industri-, varvs- och hamnverksamheter dominerade.

Under 1870-talet påbörjades stadens organiserade stadsplanering och samhällets gradvisa modernisering. Gamla kåkar revs och det äldsta historiska skik-

ket började försvinna. Elektrifiering och motordrivna fordon gav upphov till nya gatustrukturer genom rivningar och nybyggen.

Del av Göteborg 1868

Efter att Majorna och Stigberget 1868 blev en del av Göteborg, var det stadens avsikt att ordna dess oregelbundna bebyggelse. Vilket inte var helt lätt. Stigberget har en dramatisk topografi med en höjdskillnad på 45 meter mellan Masthuggstorget och Fjällgatan.

En omfattande nybyggnation inleddes i

Masthugget. Man ersatte de flesta småhus i trä med typiskt göteborgska landshövdingehus med en våning i sten och två i trä. Masthugget blev en typisk arbetarstadsdel.

Klasstillhörighet

Nya inslag i det sociala livet blev en tätare gemenskap på grund av arbets- och klasstillhörighet. Folk både bodde och arbetade tillsammans. Det fanns gransamverkan och föreningar kring gemensamma intressen, men även fattigdom och hög spritkonsumtion. Kanske var det därför >>



Paradisgatan 5 mot norr. Otto Thulins bild från 1935, vid en inventering inför eventuell sanering i Masthugget samt 1936, efter rivningen. Samtliga fotografier från Göteborgs stadsmuseums arkiv.



från 1921 kan man se att det låg fyra små hus i rad där Bäckegatan svänger till höger. Den gruppen representerar tiden före urbaniseringen – som en liten by.

Urban känsla

Landshövdingehuset, skolorna och vattenreservoarerna är 1800-talets moderniserade Masthugget. Stråket utmed Paradisgatan och Nyströmögatan utmärks därför av en stark urban känsla. Vid korsningen av Fjällgatan och Paradisgatan fanns två skolor. Enligt bildtexten kallas ett av husen församlingshydda. Det är Masthuggets småskola, men även en samlingslokal.

Längre ner nedanför berget, på den delen av Paradisgatan som inte längre finns, låg en gammal byggnad mitt i gatan. Den revs i mitten av 1930-talet.

Långsam förändring

Så förändrades långsamt 1800-talets Masthugget, redan innan storsaneringen på 1960-talet.

Den rektifierade kartan till höger sammanfattar skillnaderna mellan 1920-talets och dagens bebyggelse. I nästa avsnitt av Masthuggets historia presenteras brytningen mellan den storskaliga rivningen och nybygget – det Nya Masthugget. Och, hur kan man spåra det gamla i det nya landskapet?

SANJA PETER

Göteborgs första nykterhetsloge IOGT bildades på Fyrmästaregatan 1879.

Kartorna berättar

På en karta från 1876 syns oregelbundet spridda hus och en antydning till gatunät på Stigberget. I Masthugget nedanför berget syns Allmänna och Breda vägen, etablerade transportvägar redan innan staden grundades.

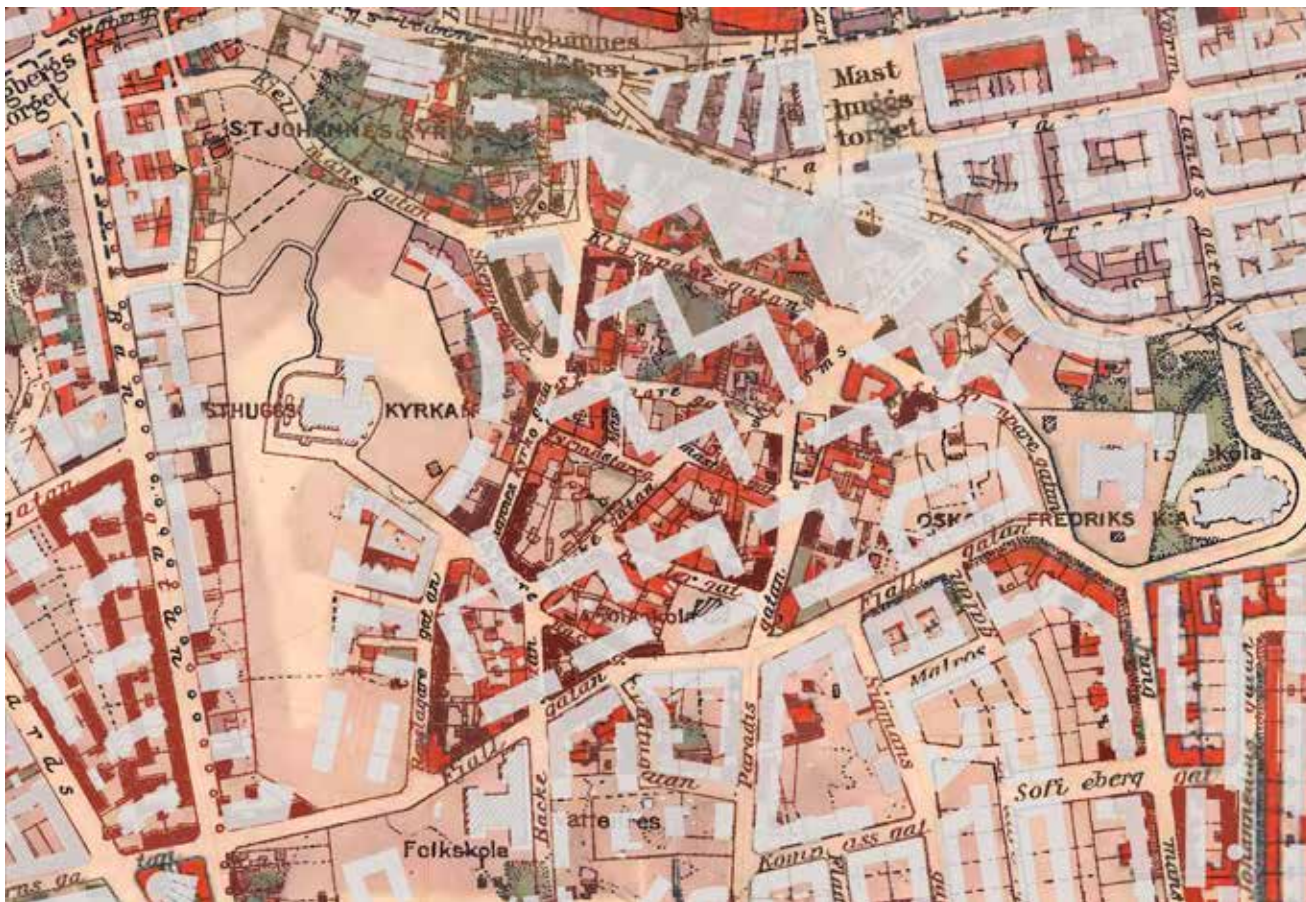
Ovanpå detta ritade stadsplanerna ett tydligare, regelbundet rutnät av kvarter och gator. Det var inte lätt att bygga helt rektangulära kvarter i brant terräng och med 45 meters höjdskillnad, men en stadsmässighet växte långsamt fram. Att

planen senare realiserades syns på en karta från 1921.

Flera rivningsvågor

Masthugget har alltså varit med om flera rivningsvågor. Stadsbilden har modifierats och äldre bebyggelse skrapats av för att rita nya hus och gator – det är palimpsest. Gator och bebyggelse som anlades efter 1870 ändrade bilden av stadsdelen från en fiskebygd till en urbaniserad förort.

I Masthuggsnytt nr 3/2018 nämndes en virtuell stadsvandring om Masthuggets historia. Bäckegatan 5 omnämns som ett av Masthuggets äldsta hus. På kartan



På en rektifierad (överlagrad) karta från 1921 visas dagens bebyggelse i förhållande till byggnadsstrukturen för hundra år sedan. Rektifieringen gjord av Sanja Peter.



FÖRSAMLINGSHYDDAN. GÖTTESBIL

Församlingshyddan, Paradisgatan 14/ Fjällgatan 15. Skolornas och samlingslokalernas antal vittnar om en ambition att skapa ett ordnat samhälle i ett tätbefolkat område. Årtal 1900 och 1935.

Namn-kunnig om våra gatunamn

Jörgen Linder, Masthuggsbo, mång-årig kommunpolitiker, före detta ordförande i kommunfullmäktige och ännu ordförande i stadens namnberedning sedan 20 år, föreläste utan manus på Kulturföreningens kulturafton.

Han delade med sig av sin kunskap och kunde dessutom svara på minst 20 frågor från publiken. Vi var 70 åhörare som fångades av hans timplånga föredrag. Denna gång hade även yngre boende lockats av inbjudan.

– Det finns vissa regler att gå efter när det gäller nya gatunamn. Om en ny gata uppkallas efter en person måste vederbörande vara avliden. Och enkelhet prioriteras, namnet ska vara lätt att uttala, uppfatta och stava, inleder Jörgen med. Och gamla gatunamn är svåra att ändra, på grund av att det är synnerligen opraktiskt.

Gator i Masthugget

I vårt närområde ges exempel på några gators historia:

Masthamnsgatan längs älven parallellt med Första Långgatan var platsen för maststillverkningen till fartygen.

Våra gångar i nya Masthugget hette före rivningen på 1960-talet gator.

Klostergången har namn efter kvarteret Klostret, men inget kloster har funnits här.

Mattssonsliden har uppkallats efter handlaren Martin Mattsson som bodde här i Masthuggsbergen.

Klampare

En klampare granskade kvaliteten på brädor till båtbyggen, därav Klamparegatan.

Rangströmsliden har fått sitt namn efter en äldre släkting till tonsättaren Ture Rangström.

Kyrkoherde Gottfrid Klingner, Masthuggs församling, 1872–1936, gav namn åt Klingners plats vid dammen nära Masthuggets hus.

En annan kyrkans man Isaac Béen, mest känd för att han grundade Stadsmisionen på 1950-talet, har gett sitt namn åt en plats vid Masthamnsgatan.



Repslagare

Den raka Bangatan var en repslagaregata, men det namnet flyttades upp i Masthugget och blev fortsättning på Kjellmansgatan, som uppkallats efter en sjökaptan och redare. En repslagare lär ha bott vid gatan med det yrkesnamnet.

Storebackegatan heter samma som kvarteret den går förbi. Även Paradisgatan har namn efter ett av sina kvarter.

Kleva betyder brant sluttning, så kallas ännu den branta delen på Fjällgatan ner till Bangatan. Tidigare gick gatan där trapporna är idag.

Både Vattugatan och Djupedalsgatan har namn efter tidigare bäckar.

Nordostpassagen

Polarfararen Adolf Erik Nordenskiöld lyckades passera Nordostpassagen med sin båt Vega. Därifrån har några gator i Linnéområdet fått sitt namn.

Olivedal, både en gata, namngiven 1894 och område, har troligen uppkallats efter Olivia Melin, dotter till Olof Melin, innehavare av herrgården Olivedal.

Slottsskogen

August Kobb, grosshandlare i te och kommunpolitiker hade stort intresse för det gröna och kallas Slottsskogens fader. Hans namn finns på en gata sedan 1904. Dessutom bär en spårvagn och ett gymnasium hans namn.

Elliotsgatan har uppkallats efter en polismästare i parken. Bockhorns-, Älg-hags-, och Hjorthagsgatan gränsar till Slottsskogens "invånare" och har sina namn efter dem.

Äldsta gatorna

De äldsta gatorna återfinns inom vallgraven: Kungsgatan, Drottninggatan och kyrkogatorna.

Namnet gator och vägar används blandat. Namnsättningen i Göteborg startade på 1600-talet. Staden grundades år 1621.

Mer kuriosa

På Allmänna vägen i Majorna var det fritt fram för allmänheten.

Ölgatan lät inte så trevligt, så det blev Pölgatan. Svinbergsstigen ändrades till Vinbergsstigen. På Oljekvarnsgatan pressades olja ur frön.

Danska vägen, en passage för danskt löskefolk som skulle ta sig från Halland i Danmark till Bohuslän i Norge. Detta var före år 1658, då båda dessa landskap fördes över till Sverige och även Skåne blev svenskt.

Från länsresidenset

Europeiskt inflytande märks på Hisingsgatorna: Tilberygatan och Hullgatan samt Koopmansgatan i Majorna och Holländareplatsen i Gamlestan.

Och på den sista frågan fick vi veta att gatunumren utgår från länsresidenset i Göteborg. I Stockholm börjar de från slottet.

Så mycket intressant kunskap om Göteborg vi fick oss till livs under denna pubkväll.

TEXT: BIRGITTA EDGREN

FOTO: SANJA PETER

Christer Ågren och Örjan Hjort på besök i Masthuggets hus.



Härliga gamla slagdängor på pubkvällen

”Sånt är livet” var rubriken på årets första pubkväll i Masthuggets hus. Det är också namnet på en schlagerlåt som Anita Lindblom sjöng tidigt 60-tal. Många av oss besökare minns låten.

Kulturföreningens ordförande Dan Ottermalm hälsade välkommen. Kvällens underhållare var Christer Ågren från Majorna, som framträtt hos oss tidigare och hans kompanjon Örjan Hjort från Jonsered på vänstersträngad gitarr. De båda har spelat ihop i närmare 20 år och är numera yrkesmusiker. De spelar också i andra musikkonstellationer och underhåller ofta på äldreboenden och träffpunkter.

Gunnar Wiklund

Ett 40-tal besökare hade samlats vid långborden för att njuta av billiga baren och kvällens musikanter. Och vi fick höra många gamla slagdängor från 50- och 60-tal.

”Sexton ton” med Cacka Israelsson. ”Regniga gatan” med Anna-Lena Löfgren. Och många låtar med Gunnar Wiklund ”Mest av allt” och den okända ”Vinterrosor” samt ”Snart så kommer åter ljusa tider”.

”Han måste gå” börjar med ”Tala närmre håll telefon intill din mun ...” en cover av Jim Reeves ”He’ll Have to Go” från 1959.

Masthugget i våra hjärtan

Sen följde en okänd sång ”Vals i Masthugget” av musikern Keith Deling boende i gamla Masthugget.

Därpå fick vi höra en kul visa om Klamparegatan 33, ett gatunummer som är bortbyggt, numera är 17 högsta nummer på Klamparegatan.

Sonia Hedenbratt, även hon med rötter på Fjällgatan-Klamparegatan, representerades av sången ”Låt hjärtat va me”.

Ytterligare en sång från Göteborgstrakten var rocklåten ”Ella på Knippla” av Arne i Bora.

Thörnqvist och Robertsson

Vidare spelades ”Kärlek utan kyssar” från 1938 och Gösta Jonssons orkester.

Owe Thörnqvist bidrog med ”Svartbäckens rödaste ros” som handlar om Hillevi Rombin som blev Fröken Sverige och Miss Universum 1955 och sedan filmskådis i Hollywood.

Alf Robertsson fanns också med i repertoaren.

Extranummer

Musikaftonen avslutades med Gunnar Wiklunds ”Nu reser jag hem”, och efter alla applåder fick vi höra ett extranummer med Sven-Ingvars: ”Börja om från början” Stort tack till Christer och Örjan för en för en härlig musikupplevelse. Och musikererna tyckte vi var en toppenpublik, lyssnande och deltagande.

TEXT: BIRGITTA EDGREN

FOTO: ROSA BORNSTRAND

RELINING I STÄLLET FÖR STAMBYTE

Nästa år påbörjas nästa stora projekt på Mattssonsliden

För två år sedan avslutades fasad- och balkongrenoveringen. Nu är det snart dags för nästa stora projekt – renovering av avloppsrören.

Arbetena beräknas komma igång i början av nästa år, med start på Mattssonsliden 2–6.

Masthuggsnytt har träffat Daniel Lindgren, tekniskt ansvarig på Brf Masthugget, som förklarar vad relining är, varför föreningen gör detta och hur vi boende kommer att påverkas.

Brf Masthugget fyller ju 50 år i år, vilket skall firas med bravur den 25 maj. 50 år brukar också vara den normala livslängden för avloppsrör. I många fastigheter gör man då ett så kallat stambyte, genom att samtliga avloppsrör ersätts med nya.

– Bland bostadsrättsföreningar är det dock minst lika vanligt med renovering av rören genom relining, en metod som har praktiserats i Sverige i 20 års tid, berättar Daniel.

Förlänger livstiden

På detta sätt förlänger man rörens livstid med cirka 30–40 år, till en betydligt lägre kostnad och med mindre besvär för oss boende, jämfört med stambyte. Dessutom undviker man att riva och förstöra alla badrum, varav många är ganska nyrenoverade.

Beslutet togs av styrelsen redan för mer än tio år sedan av ovan nämnda skäl, och nu har projekteringen påbörjats.

Plastskikt på insidan

Relining innebär att man skapar ett plastskikt på insidan av avloppsrören, som är av gjutjärn. Det finns två metoder. Med sprutmetoden belägger man insidan av röret med hårdplast genom att spruta plastmassa från ett munstycke som

sänks ned i rören. Med den andra metoden, strumpmetoden, för man ner en hårdplastindränkt strumpa, som sedan med hjälp av en tub med luft trycks mot innerväggen av röret. Hårdplasten består oftast av polyester eller epoxi.

Båda metoderna innebär att rören får en ny glatt yta, men de har sina för- och nackdelar, framhåller Daniel.

För- och nackdelar

Sprutmetoden är billigare och det går att belägga cirka 3–4 våningar vid varje position. Svagheten är att det är svårt att säkerställa att tjockleken på beläggningen verkligen blir 4 mm som den skall vara. Efter sprutningen filmas röret inifrån genom att man sänker ned en kamera för att kontrollera resultatet. Tjockleken är dock svår att mäta.

Strumpmetoden ger en garanterad tjocklek på plastbeläggningen på 4–6 mm, men det kan bli veck på strumpan i böjar. Denna metod klarar cirka 2–3 våningar vid varje position, tar längre tid och är därför också dyrare. Tillvägagångsättet och antalet våningar skiljer sig från olika entreprenörer.

Har inte valt metod

– Vi har inte valt metod än. Antingen kör man sprutmetoden, eller strumpmetoden, eller en kombination av de båda. I stående stammar och rör i marken kan strumpmetoden vara bäst, medan sprutning kan vara bättre i rören i badrummen där det är många krökar och dimensionerna är mindre, säger Daniel.

Förvaltningen har i anbudsskedet inte låst sig vid en metod, utan det får entreprenörerna själva föreslå.

Ny anbudsfrågan

I höstas gjorde förvaltningen en projektering med ramhandling för anbudsfrågan

för hus 1 – Mattssonsliden 2–6, Masthuggsterrassen 12–14 och Andra Långgatan 48 – en av de minsta fastigheterna i föreningen. Fem företag lämnade anbud, men resultatet blev ”spretigt” enligt Daniel, och därför valde man att göra en ny anbudsfrågan för hus 2, 3, och 4 – Mattssonsliden 8–28, Masthuggsterrassen 4–10 och Andra Långgatan 44–46, berättar Daniel. Det ger en betydligt större volym, vilket ger ett bättre besluts- och beräkningsunderlag.

Denna frågan kommer att skickas ut före sommaren och i början på hösten hoppas förvaltningen kunna ge besked om vilket företag som gett det bästa anbudet och som får göra de två första etapperna av projektet.

Tre veckor utan toalett

När relining genomförs kan den aktuella avloppsstammen förstas inte användas. Det innebär att man inte kan använda sitt badrum och sin toalett under de cirka tre veckor som arbetet beräknas ta.

– Vi kommer att skapa en toalett- och duschlösning i nära anslutning till gården. För den som inte kan gå ut finns det särskilda torrtoaletter som man kan ha inne i lägenheten, säger Daniel.

Om det bara finns en stam i lägenheten, som kan vara fallet i små lägenheter, innebär avstängningen att man även måste lämna lägenheten för att hämta vatten. I de större lägenheterna finns två stammar och då är planen att man åtgärdar en i taget, vilket innebär att man har tillgång till vatten hela tiden under arbetets gång.

Besvärlig period

Reliningmetoden innebär inte så mycket störande ljud, i form av bilning till exempel. Men det kommer att bli mycket spring in och ut i lägenheterna och många avstängningar av vatten. Vattenavstäng-



Så här kan ett avloppsrör se ut före respektive efter relining.
Foto: Tubus System AB.

ningar kommer att ske med jämna mellanrum genom projektet och påverkar fler lägenheter än de man just för tillfället arbetar i.

Så visst kommer det vara en besvärlig period när arbetet utförs, även om den inte blir lika lång som under fasadrenoveringen.

En erfarenhet av fasadrenoveringen är vikten av att informera utförligt och i god tid om vad som kommer att ske. Så kommer även att göras i detta projekt.

Nycklar måste lämnas in

En utmaning för förvaltningen vid detta projekt är att samla in nycklar i tid.

– Det är otroligt viktigt att vi får in alla nycklar i god tid före arbetets start. Om vi saknar nycklar till en lägenhet i en uppgång går det inte att genomföra arbetet, vilket skapar stora konsekvenser för projektet och alla som bor i trappuppgången, förklarar Daniel.

Om man inte vill lämna ifrån sig nycklar vilar ett stort ansvar på att släppa in entreprenörerna vid varje tillfälle de behöver.

Förvaltningen säkerställer säkerheten genom att entreprenören varje arbetsdag måste hämta och sedan lämna nycklarna på expeditionen. Varje nyckel skrivs upp och signeras av mottagande person när den hämtas ut på morgonen. På eftermiddagen lämnas den tillbaka och notering görs härom. Nattetid förvaras nycklarna i kassaskåp.

Mattssonsliden först

Att förvaltningen valt att börja arbetena på Mattssonsliden beror på att det är här som rören är sämst. Dessa hus var de första i området som byggdes och det är här det har varit flest läckage. Ibland har det blivit stopp i rören, vilket beror på rostbeläggning på insidan, som orsakat stopp när papper eller något annat har fastnat.

– Reliningprojektet är nästan lika stort som fasadprojektet ekonomiskt sett, men resultatet är ju knappt märkbart för de boende. Rent tekniskt skiljer det sig mycket från fasadrenoveringen, men är komplicerat på sitt sätt. På grund av att man måste in i alla lägenheter vid vissa givna tidpunkter är det en utmaning, säger Daniel.

Nästa gång stambyte

Den beräknade tiden för hela projektet är fyra år och det beräknas kosta cirka 70–101 miljoner kronor, beroende på vilken metod som väljs. Vilka hus som kommer att åtgärdas efter Mattssonsliden är inte bestämt. Men 2024 kommer förhoppningsvis alla våra avloppsrör vara som nya.

Nästa gång de behöver åtgärdas, då kommer det att bli ett vanligt stambyte, om inte ny teknik framkommit. Denna åtgärd behöver förvaltningen avisera i mycket god tid i förväg, minst 15 år. Så att vi medlemmar kan ta hänsyn till det om vi funderar på att renovera badrummet.

BJÖRN OHLSSON

Kraftig ökning av antalet inbrott

Inbrotten i området har ökat kraftigt under januari och februari i år. Det har varit fler inbrott under denna period än vi normalt har på ett helt år.

Det berättar förvaltningschef Kjell Johansson.

Det handlar om inbrott i källarförråd, cykelförråd och lokaler. Under februari har även stölder i bilar ökat kraftigt och besöksgaraget på Andra Långgatan har varit särskilt utsatt.

– Här har vi hjälp av kameraövervakning. Vid inbrott i bilar där vi har kameror skall det alltid göras en polisanmälan. Polisen brukar kontakta oss och vi förser dem med bildmaterial, berättar Kjell.

Ökad bevakning

Förvaltningen har ökat bevakningen i området, särskilt i utsatta delar. Föreningen har under många år arbetat med skal-skyddsåtgärder för att försvåra för obehöriga att ta sig in i området.

– Är man drabbad skall man givetvis göra en polisanmälan. Det kan krävas för att få ersättning av ditt försäkringsbolag. Även vi på förvaltningen vill ha information när inbrott sker i området, tillägger han.

Detta kan ske genom e-post till info@brfmasthugget.se eller via telefon 031-85 03 00.

Rapportera brister

Det är viktigt att inte släppa in obehöriga i våra hus och garage. Om man ser något misstänkt skall man ringa polisen (112), förvaltningen (031-85 03 00) eller SOS Alarm (031-703 14 70).

Förvaltningen uppmanar också boende att se till att dörrar stängs ordentligt. Brister skall rapporteras in till förvaltningen eller SOS Alarm efter kontorstid. Om man förlorar en tagg skall detta anmälas till förvaltningen så att den kan spärras. Taggar och värdefulla föremål skall inte förvaras i bilen.

EMMA LINDERUM



BUDGETMÖTE

med mycket information

Det var ett sextiotal personer som kom till Stora salen i Masthuggets hus torsdagskvällen den 6 december för att fördjupa sig i föreningens budget för nästa år. Punktligt klockan 18.30 hälsade vår ordförande Mischa Gavrusjov de närvarande välkomna och inledde mötet.

Det första han gjorde var att nämna vilka styrelsemedlemmar som var på plats. Lars-Olof Eckerström, Carina Johnson, Ingvar Ericson och Boris Pejic reste sig och vände sig artigt mot publiken. Resten av styrelsen hade giltiga skäl för sin frånvaro. Några arbetade, några var bortresta.

Daniel och Marianne från förvaltningen var utsedda som "röstförstärkare", vilket innebar att de skyndade till med mikrofon till den i publiken som vil-

le ställa frågor till Mischa och Kjell. Allt för att underlätta för publiken att hänga med.

Om Klävestenen

Innan Mischa, med stöd av förvaltningschefen Kjell, kastade sig över budget-siffrorna berättade han kort om projektet Klävestenen, med nyproduktion vid Kjellmansgatan. Höjden på husen blir klart högre än vad som presenterades först. Masthuggskyrkan och Masthuggsberget, Göteborgs mest berömda landmärke, kommer delvis att försvinna i silhuetten av de nya husen.

Byggnationen på Södra älvstranden bredvid Amerikahuset är redan igång. Föreningen har lämnat in synpunkter på kommande projekt, men har inte fått gehör för sina synpunkter. För den som vill fördjupa sig i problematiken hänvisar vi till hemsidan. Se rubrikerna Detaljplan

för Järnvägsgatan m.fl. och Detaljplan för Klävestenen.

Tomträttsavgälden

Mischa flaggade för att tomträttsavgälden kan komma att bli mycket dyrare från 2025 när den skall omförhandlas. Det har delvis att göra med att marktaxeringsvärdet kommer att öka kraftigt redan i år. Marktaxeringsvärdet utgör grund för Göteborgs stads beräkningsmodell.

Vi är inte ensamma om att reagera på kommunens sätt att räkna. Varenda tomt rättshavare i Göteborg skulle drabbas av negativa konsekvenser så det troliga är att det växer fram en rörelse som kommer att kräva revidering av befintlig modell. "Denna lilla brasklapp skall vi ha med oss", sa Mischa.

Budgetinformationen var som vanligt full med information om kommande projekt, men det som döljs i siffrorna gäller



sådant som är planerat att genomföras under 2019.

Att det är stora belopp när det gäller ekonomin i vår förening är inte så konstigt. Vi är ju världens största bostadsrättsförening, men så stort belopp som nästan fem miljarder kronor för posten elsystem och ställverk föranledde Catharina Tzova att fråga om det verkligen var rätt. En upprepning av nollor hade smugit sig in i summan som rätteligen skulle vara knappa fem miljoner.

Höjd månadsavgift

Höjningen av månadsavgiften med 2 procent från 1 januari 2019 var väntad. Senast den höjdes var 2014 och vid det tillfället flaggade dåvarande styrelseordföranden Ingemar Albertsson för att vi fick vara beredda på årliga höjningar. Att det skulle dröja fyra år innan nästa höjning, trots alla stora projekt, är över förväntan.

Det är många projekt som finns med på listan över det som är tänkt att genomföras i år eller åtminstone påbörjas. Första etappen av avloppsrenoveringen omfattande Mattssonsliden 2–6, Masthuggsterrassen 12–14 och Andra Långgatan 48 påbörjas. Fortsättning följer för resten av området under kommande år. ”Det kommer att bli bökigt och det kommer att ta tid”, varnade Mischa.

Laddningsstationer

Trapphusen på några gårdar med sammanlagt 31 uppgångar ska bli fina och tvättstugorna på Klamparegatan 9 och 11 skall byggas om.

Laddningsstationer tillförs i garagen på Andra Långgatan och Fjällgatan, sammanlagt 55 platser. Kostnaden beräknas till drygt 1,6 miljoner kronor. Men driften mäts och kostnaden debiteras den som laddar.

Klingners plats

Klingners plats med området runt fotbollsplanen och skolgården är i stort behov av uppfräschning/omvandling. Tre olika landskapsarkitekter har fått i uppdrag att komma med förslag på utformning av nämnda område. Den som lämnar det vinnande förslaget får även i uppdrag att göra en översyn av gårds- och utemiljöerna i området. Det kan bli intressant att se vad det mynnar ut i.

Något som inte finns med i budgeten är en mattvättstuga i övre området. Det önskemålet lämnades till styrelse och förvaltning att fundera över.

När genomgången av budgeten var klar tackade Mischa och Kjell för visat intresse och inviterade alla närvarande till Lilla salen där glögg, godis och trevligt mingel väntade.

TEXT OCH FOTO: INGA SANDBERG



Foto: Thomas Johansson

Föreningsstämman

Ordinarie föreningsstämma kommer att hållas den 25 april. Kallelse, årsredovisning samt information om motioner delas ut till samtliga medlemslägenheter senast två veckor före föreningsstämman.

Nya ekonomiska förutsättningarna

Föreningen äger inte marken utan hyr den av Göteborgs kommun genom tomträtt. Den nuvarande tomträttsavgälden gäller under perioden 5 augusti 2005–4 augusti 2025. Tomträttsavgälden fastställdes efter prövning och dom i hovrätten.

Marktaxeringsvärdet kommer under 2019 att öka från 715 600 000 kronor till 1 219 200 000 kronor. Det är en ökning med 70 procent. Detta gör att föreningen har en ökad ekonomisk risk avseende den tomträttsavgäld som kommer att fastställas 2025.

Mot bakgrund av de nya ekonomiska förutsättningarna som föreningen riskerar att ställas inför har styrelsen tagit beslut om stora ändringar avseende planerat underhåll och planerade projekt.

Underhållsplan

Underhållsplanen omfattar tio år och innehåller planerat underhåll. Den reviderade underhållsplanen medför en minskning avseende planerat underhåll med 14 Mkr. Gårdsombyggnader och hissorgrensningar kommer enligt planen inte att genomföras under de kommande tio åren.

Investeringsplan

Investeringsplanen omfattar 20 år och innehåller planerade ny- och reinvesteringar.

Den reviderade investeringsplanen medför en minskning avseende investeringar med 147 Mkr. Belysningsprojektet flyttats fram till 2033–2034. Bytet av stamledningar i elsystemet (stigare) flyttas fram till 2035–2038. Byte av vvc-ledningar flyttas fram till 2029–2032. Vi har tvingats ta bort följande projekt helt de kommande 20 åren. Gårdsombyggnader, elektroniska informationstavlor, nya lägenhetsförråd, solcellsanläggningar, byte eller renovering av kall- och varmvattensystem, byte eller renovering av värmesystem och byggnation av återvinningshus.

Finansieringsplan

Finansieringsplanen har reviderats och finns nu i tre versioner som baseras på olika nivåer för tomträttsavgälden 2025. Planen innehåller årliga höjningar av årsavgifterna med 3 procent och årliga höjningar av ersättningen för värme med 2 procent.

De revideringar som nu genomförts utgör försiktighetsåtgärder för att kunna möta eventuellt kraftigt höjd tomträttsavgäld. Förvaltningen arbetar med tomträttsfrågan och utreder även förutsättningarna för friköpande av tomträtterna. Vi återkommer löpande med mer information.

Ventilation

Fläktar och aggregat kommer att bytas ut på Vaktmästaregången 2–6 och 8–12. Arbetena är beställda av ISAB Ventilation i Göteborg AB. Information till boende delas ut när tidplanen är fastställd.

Detaljplan för Järnvägsgatan m.fl.

Kommunfullmäktige beslutade den 7 juni 2018 att anta detaljplanen för Järnvägsgatan m.fl. (Norra Masthugget).

Föreningen överklagade beslutet beroende på att vi hade invändningar mot kommunens handläggning av detta planärende. Enligt vår uppfattning borde beslut om Stena Line och Oscarsleden tagits före fastställande av detaljplan för området.

Föreningen har även lämnat in ett yttrande som svar på kommunens yrkande och yttrande. Enligt Göteborgs stad kommer enskilda inte att drabbas av någon betydande olägenhet eller inskränkning. Vidare hävdas att den planerade nyproduktionen inte utgör en betydande olägenhet vad gäller utblick mot älven. Vi delar inte denna syn på nyproduktionernas inverkan vilket tydliggjorts i vårt yttrande.

Mark- och miljödomstolen har den 8 februari 2019 beslutat att fastställa detaljplanen. Handlingar avseende detaljplanen finns att ta del av på föreningens hemsida.

Balkonginglasningar

Föreningen hade i samband med fasadprojektet ett beviljat bygglov för balkonginglasningar i området. Detta bygglov har upphört att gälla. Ny ansökan är inlämnad och vi räknar med att få den beviljad inom en snar framtid. Det finns en del krav kopplade till detta bygglov som innebär en skärpning avseende brandsäkerhet. Detta gäller särskilt lägenheter i översta våningsplanen. För inglasning krävs alltid godkännande från föreningen. Kontakta förvaltningen för mer information om de regler som gäller.

Balkonginglasningen är medlemmens egendom. Medlemmen har ansvar för underhåll och säkerställande av att konstruktionen inte har säkerhetsbrister. Vid fel och brister skall kontakt tas direkt med leverantören. I de flesta fall är det Alnova Balkongsystem.

Avtal med Cubsec

Föreningen har sagt upp avtalet med Nokas Security. Nytt avtal om säkerhetstjänster har från och med den 1 april tecknats med Cubsec. Mer information om övergången finns på föreningens hemsida.

Containrar

Föreningen kommer att ställa ut containrar i området den 17–19 maj. Tanken är att vi skall underlätta för er boende att slänga tillhörigheter som inte längre används och som tar onödigt plats i förråd eller lägenhet. Byggavfall och miljöfarligt avfall får

inte slängas i containrarna. Vi återkommer med information om placering genom anslag i trapphus och information på hemsidan.

Matavfall blir biogas och biogödsel

Matavfallet från området blir biogas och biogödsel. Biogasen blir fordonsbränsle och biogödseln läggs på åkrar. På detta sätt tillvaratas både energin och näringen i matavfallet. Varje påse som lämnas räcker till att köra en gasdriven bil 4 km.

Föreningens medlemmar och hyresgäster har under 2018 sorterat ut 22 ton matavfall. Det räcker till att köra en gasdriven bil 4 180 mil.

Vi har också en egen komposttrumma som ger näringsrik jord till våra grönytor.

Fallunderlag vid lekplatser

Föreningen kommer att testa flis som alternativt fallunderlag vid lekplats på Skepparegången 20–30. Vi hoppas att detta material skall minska problemen med kat-ter.

Hundar i området

Boende har framfört synpunkter på att hundar går lösa och rastas i området. Enligt föreningens trivselregler framgår att hundar skall vara kopplade och att de inte får rastas i området.

Avstängning av trappa

Trappan på baksidan av Skepparegången 20 mellan Mattssonsliden och Skepparegången kommer att justeras och delvis läggas om. Trappan kommer i samband med arbetena att stängas av under cirka två veckor.

Inbrott i området

Vi har under en tid noterat en kraftig ökning av antalet inbrott i olika delar av området. Förråd, lokaler och bilar har varit drabbade. Föreningen har därför ökat bevakningen.

Det är viktigt att inte släppa in obehöriga. Var vaksamma och ring polisen (112), förvaltningen (031-85 03 00) eller SOS

Alarm (031-703 14 70) om ni ser något som upplevs misstänkt.

Se till att dörrar stänger ordentligt. Rapportera in fel och brister till förvaltningen eller SOS Alarm (efter kontorstid). Anmäl förlorade taggar till förvaltningen så att dessa kan spärras. Kontrollera era förråd och utrymmen.

Förvara inte taggar, synliga tillhörigheter eller värdeföremål i bilen.

Rapportera inbrott och stölder till förvaltningen. Detta kan ske genom e-post till info@adm.brfmsthugget.se eller via telefon 031-85 03 00.

Kontoret stängt den 9–10 maj

Samtliga anställda är på konferens torsdagen och fredagen den 9–10 maj. Kontoret är följaktligen stängt under dessa dagar. Även felanmälan och driften är obemannad. Vid akuta fel och brister hänvisas till SOS Alarm på telefon 031-703 14 70.

Organisation

Aina Gürlet har anställts som ny trädgårdsmästare. Hon har en universitetsutbildning med inriktning på trädgårdens och landskapsvårdens hantverk. Aina har varit anställd på Trädgårdsföreningen och Göteborg botaniska trädgård.

Jarkko Jäntti har anställts som områdesansvarig fastighetsskötare på Mattssonsliden, Masthuggsterrassen och Andra Långgatan. Jarkko kommer från HSB där han varit anställd under de senaste sju åren.

Kjell Jobansson
FÖRVALTNINGSCHEF

Klottret kostade 141 286 kronor

141 286 kronor kostade saneringen av klottret i området under 2018, uppger Olga Hemmerling, ekonomiansvarig på förvaltningen.

År 2014 kostade den 133 000 kr. År 2015: 126 000 kr. År 2016: 114 000 kr. År 2017: 165 975 kr.

Trädgårdstips och kompostråd från Aina

Masthuggsnytt har varit i kontakt med vår nya trädgårdsmästare Aina Gürlet. Här kommer några handfasta råd, tips och uppmaningar som hon gärna vill framföra.

För bingarna med nyplanteringar närmast husfasaderna gäller fortfarande att det är trädgårdsmästaren som ansvarar för det. Vi amatörer skall inte ens peta i bingarna. Däremot får gårdarna själva ta sig an övriga ytor på gården.

Vårstädning, plantering i urnor, ogrärensning i häckarna och inte minst vattning är sådant som behöver göras.

Vattna i vår

Vårsolen kan vara obarmhärtig, vilket kan resultera i uttorkad jord. Då är det viktigt att förse de spirande växterna med vatten. Växter i urnor kan behöva lite gödsel ibland. För snabb effekt med blomning ute på gården rekommenderas att köpa krukade lökväxter. Brukar finnas i handeln från mitten av mars till en bit in på våren.

Inga gröna påsar

När det gäller komposten på Vaktmästaregången 5 uppmanas de som tar sitt köksavfall dit att endast använda papperspåsar eller inga påsar alls. De gröna plastpåsarna, som skall vara nedbrytbara, ställer till ett stort besvär i kompostkvarnen när de trasslar in sig i knivarna.

Renova vill heller inte veta av köksavfall i gröna påsar när de tar hand om återvinningen från kompostkärnen som finns i samtliga återvinningsrum. Använd de bruna papperspåsarna.

Släng inte fimpar

Återigen en allmän uppmaning – släng inte fimpar, snusportionspåsar, tuggummin och godispapper på marken. Det finns papperskorgar. Man kan också ha en egen liten soppåse i fickan, som man slänger i det brännbara när man kommer hem.

Det som göms i snö kommer upp i tő. Det gäller inte minst hundbajs. Hundar skall inte rastas bland växtligheten, varken i rabatter, buskage eller vid trädstammar. Känsliga perenner kan dö av hundurin.

INGA SANDBERG



Topploppet 2019

Masthuggets topplopp äger rum lördagen den 4 maj 2019 i vårt område. Det är Masthuggets BK som arrangerar loppet för andra året i rad. Förra året blev en succé med över 100 anmälda deltagare i varierande klasser.

Upplägget för i år blir snarlikt. Eventuellt blir dragningen av banan lite annan. Det kommer att visa sig längre fram när planerna tar form. Loppet går på förmiddagen och som vanligt när det gäller lopp av denna dignitet behövs funktionärer. Frivilliga krafter tas tacksamt emot.

Loppet kommer att få en egen hemsida (inte klart när detta skrivs), som även kommer att länkas till på klubbens egen hemsida <https://www.masthugget.com>

TEXT: INGA SANDBERG

FOTO: EMMA LINDERUM

Första växlingen i förra årets stafettlopp. Här skjuter Olle Lundqvist iväg mot vad som redan anas i hans steg: segern!

Nio motioner till årsmötet

Nio motioner har inlämnats som skall behandlas på årsmötet den 25 april. Två kategorier är dominerande, förbättringar och försköningar.

Till förbättringarna kan följande räknas; a) åtgärda källardörrar så att de inte smäller, b) ordna med brytskydd på samtliga portar på Mattssonsliden och Masthuggsterassen och c) systematiskt byte av portkod till entrén Andra Långgatan 44 i syfte att hindra obehöriga tillträde, d) väderskydd och fungerande lås till de nya cykelgaragen på Vaktmästaregången.

I syfte att försköna i området föreslås väggväxter på lämpliga fasader. I en annan motion yrkas på att behålla lönnarna vid Fjällgatan i stället för att ta ner dem som planerat.

Ytterligare tre motioner gäller rökförbud på balkonger, tillgänglighet för boende på Vaktmästaregången att använda dörren till Repslagaregatan och till sist ett förslag att anlita konsulter för genomlysning av vår förvaltnings effektivitet.

Hur styrelsen ställer sig till motionerna får ni veta när årsmöteshandlingarna dimper ner i brevlådan i god tid före årsmötet.

INGA SANDBERG

Många hittar till allaktivitetslokalen

Allaktivitetslokalen på Masthuggsliden 2 längst ner i hörnet nedom Masthuggshallen används flitigt. Vi har haft den sen våren 2014 och nu är det många boende som hittar dit.

På eftermiddagarna är det mest skolungdomar som har hittat en ny fritidslokal. Förutom att hänga där, så finns möjlighet att spela pingis. Ta med egna bollar och racketar. Där finns även ett biljardbord med klot och köer, samt darttavla. Ta med egna pilar.

Kvällstid är det ofta unga vuxna runt pingisborden. Ibland speglas dubbel.

En stor bokhylla, där medlemmarna ställt ner sina utlästa böcker finns också. Efter att ha varit överfull i många år börjar den nu se ut som en riktig biblioteksbokhylla. Så varsågod att fynda! Alldeles gratis. Sen kan du lämna boken vidare eller ställa tillbaka den.

Den svarta nyckeltaggen som varje medlem fått passar till ytterdörren.

Innanför allaktivitetslokalen finns en vävstuga. Om man är intresserad av detta textila hantverk tar man kontakt med förvaltningskontoret.

BIRGITTA EDGREN

• KALENDARIUM •

Masthuggets Hus

Klingers plats, tel 85 03 00

- tor 25 april Föreningsstämma Stora salen
- lör 25 maj Masthuggets Dag

Nya Masthuggets Kulturförening

ordförande Dan Ottermalm
031-24 00 49 mobil, 0708-12 21 18
dan.ottermalm@dano.se

- Kafé måndagar kl 11–13 i Lilla salen: 4 mars, 1 april. Då dyker nya trädgårdsmästaren Aina Gurlert upp och presenterar sig.
- Kulturafton benämns de månatliga kvällsträffarna. De infaller på tisdagar kl 19.
- Pubkväll med musik av Gothenburg Swing Express fredag den 12 april

Kolla Kulturföreningens affischer i portarna.

Teaterterrassen

Masthuggsteatern

tel 12 12 31/51
www.masthuggsteatern.se

- Skolföreställningar av Lite vatten med gurka (6–9 år)
- Dagföreställningar av Bara nåt jag sa.
- Nytt flerårigt projekt inom rörelsebaserad scenkonst pågår. En första föreställning i höst

Cinnober teater,

tel 0707-91 88 98

Teater Skogen

tel 031- 40 98 62 www.skogen.pm
info@skogen.pm

Kulturhuset Oceanen

Stigbergstorget i Majorna, tel 14 71 00,
www.oceanen.com

- tor 21/3 – Kabaka Pyramid & The Bebbles Rockers
- lör 23/3 – Västerbron + Beverly Kills
- tis 26/3 – Cordovas NY
- lör 30/3 – Nubiyen Twist NY
- mån 1/4 – Laura Gibson
- fre 12/4 – ViVii
- lör 13/4 – Cherry Glazerr
- fre 19/4 – KÅRP
- tor 2/5 – BARRIE
- fre 3/5 – 47SOUL NY
- fre 17/5 – Honungsvägen
- fre 31/5 – Sibille Attar

Masthuggs och Oscar Fredriks Församling

www.svenskakyrkan.se/masthugg
tel 031-731 92 00

www.svenskakyrkan.se/oscarfredrik
tel. 031-731 92 50

carljohans.kommunikation@svenskakyrkan.se
031-731 92 21

Församlingshemmet Repslagargården Repslagargatan 5, tel 731 92 30

Församlingshemmet Oscar Fredrik, Oscar Fredriks kyrkogata 1

Masthuggsmässa

- sön kl 11 och tis kl 18. Gudstjänst & mat i Oscar Fredrik
- Sön kl. 17 I det nya gudstjänstrummet (Församlingshemmet) tar vi vara på det nära och familjära och firar inte bara mässa tillsammans, utan alla som vill åter också middag ihop. Soppa, kaffe och kaka, 40 kr.
- Öppen förskola. Måndagar och onsdagar, kl. 9.30–12. Oscar Fredriks församlingshem
- Tisdagar 9.30 - 12.00, Klingnersalen i Masthuggskyrkan

Masthuggskyrkan startar en odlarförening med nytt område för pallkragar, för boende i området. Är du intresserad av odling och hållbara kretslopp? Mer info och kontaktuppgifter på svenskakyrkan.se/masthugg

Ibland kan vardagen kännas tung, med trassliga relationer, stress och press på jobbet eller hemma. På vår hemsida hittar du kontaktuppgifter till präster och diakoner med lång erfarenhet av samtalsstöd. Samtalen är kostnadsfria, utan alla som vill åter har tystnadsplikt. Du behöver inte tillhöra Svenska kyrkan eller vara troende.

Vill du diskutera livets alla sidor med andra? Vi har grupper med olika inriktningar; drömgrupp, existentiell hälsa, forum med utgångspunkt i konst, film, litteratur. Eller prova vandring eller meditation.

Vill du lära dig mer om livet, religionerna, människorna och konflikterna i Mellanöstern? Internationella gruppens program lyfter Mellanösterns många nyanser under 2019.

- Mån 25 mars, kl. 18, Oscar Fredriks församlingshem Vem, vad och var i det heliga landet? Gustaf och Ingrid Ödquist som bott och arbetat för Svenska kyrkan i Jerusalem berättar om platserna, livet och konflikten.
- Mån 29 april, Den judiska påskhögtiden Pesach. Studiebesök i Göteborgs synagoga. Anmälan till Marika Palmdahl, tel 0706-88 83 26
- Ons 22 maj, kl. 18. Den muslimska fastemånaden Ramadan. Vad är Ramadan? Hur är det att vara muslim i Sverige och världen? Imamen Fuad Colic berättar. Studiebesök i Bosniska moskén. Generalsgatan 2b, Kviberg.

- The Superstar - En show och mässa med musik ur Jesus Christ Superstar
- Lör 13 april kl.18 Premiär! Sön 14 april kl 15, mån 22 april kl 19 Annandag Påsk

Sedan januari pågår ett community-byggande projekt i Masthuggskyrkan som bygger på musiken ur Jesus Christ Superstar. Alla repetitioner är öppna och du kan hoppa på och av projektet när som helst under tiden. Kolla svenskakyrkan.se/masthugg

- Lör 25 maj kl 17. Masthuggskyrkan. Konsert med Oscar Fredriks Sinfonietta
- Tor 30 maj. Kristi himmelfärdsdag, kl 11–16 Gudstjänst kl 11 i Friluftskyrkan i Slottsskogen. Kl 12.45 börjar vandringen genom Botaniska trädgården och Änggårdsberget, cirka 8 km. Avslutas vid 16-tiden i Slottsskogen. Ta med matsäck och vatten. Ingen anmälan – ingen avgift.
- Tor 6 juni – sön 9 juni. Retreat & vandring – En fyra dagar lång vandring på S:t Olofsleder i Västra Götaland arrangeras av Pilgrimscentrum i Göteborg.
- Ons 12 juni, kl. 12 – 13:30 Pridevandring. Prästen Lars Gärdfeldt håller föredrag om Göteborgs HBTQ-historia, under en vandring genom centrala stan. Samling och avslut vid fontänen på Järntorget.

Masthuggskyrkan är öppen alla dagar kl. 9–16 (utom torsdagar då vi stänger kl 15.).

Frivilligcentralen Oscar

tel 12 35 35, Linnégatan 21 B.
www.frivilligcentralenoscar.se

Viktoriahuset, Hagabion. Många grupper och aktiviteter för vuxna. Här kan du lära dig något nytt eller hjälpa till i en kreativ miljö och gemenskap. Möjlighet att bredda ditt kontaktnät och vara med på dina villkor, när du vill.

- Sittgympa mån kl 12–12.45, 13–13.45
- Kaffe med prästen tor kl 12.30–13.30
- Talkshow varannan fre kl 12–13 jämn vecka
- Onsdagssalongen kl 12.30–14: ex. Göteborgs-Quiz, Countrymusik

Exempel på aktiviteter: Skriva roman, Bok-samtal, yoga, utflykt, promenad, Alla kan dansa, kör.

ANNONS

Har du anknytning till Dalarna?

Bli medlem i Dala Gille som sedan länge samlat dalfolk i Göteborgsområdet till trevliga aktiviteter. Under vinterhalvåret träffas vi ofta i Masthuggets hus. I februari hade vi vinprovning. Läs om oss på: www.dalagille.se

Birgitta Edgren, Klamparegatan 11
epost: birgittaedgren@hotmail.com

