

- Misstänkt prostitution i lägenhet
- Ny löptävling i Masthugget
 - Spår från stenåldern
- Dödskul om gravkammare

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MASTHUGGET

MASTHUGGS 1-18 *nytt*

Bilkooperativet 20-årsjubilerar

sid 8-9





Foto: Thomas Johansson

VI HAR MODERNISERAT våra stadgar. Ändring av stadgarna måste beslutas av två på varandra följande stämmor. Första beslutet togs på ordinarie stämman i april 2017. Andra beslutet togs på en extra stämma i anslutning till budgetmötet den 7 december. Föreningsstämman har bifallit styrelsens förslag på ny utformning av stadgarna. De gäller från den 28 december, då Bolagsverket registrerade dem.

DE NYA STADGARNA finns att läsa på vår hemsida och i kallelsen till stämmorna. Arbete pågår med den tryckta versionen, som distribueras till alla medlemmar.

I detta nummer av Masthuggsnytt finns ett kortare sammandrag av förändringarna.

Orsaken till ändringarna är att vi måste anpassa oss till nya lagar och regler. Samtidigt har vi moderniserat stadgarna. Vi har gjort flera förtydliganden om gränsdragningen mellan medlemmens och föreningens ansvar för underhåll.

Det kan vara klokt att läsa igenom de nya stadgarna. Tillsammans med våra trivselregler beskriver de hur föreningen fungerar och hur vi samverkar med våra grannar.

EN ÅTERKOMMANDE KÄLLA till diskussion, är vattenskador. Vår förening har nära följt bostadsrättslagen. Några andra stora aktörer på marknaden har en annan syn, och eftersom de är så stora, har det blivit informell norm. Vi har nu justerat i stadgarna och kombinerat med den gemensamma upphandlingen av bostadsrättstillägg till hemförsäkring. Alla har nu bostads-

rättstillägg hos samma försäkringsbolag som föreningen har för fastighetsförsäkringen. Det blir ett försäkringsbolag och en handläggare som behandlar hela skadan. Vi hoppas att skaderegleringen nu blir smidigare.

PROJEKT JÄRNVÅGSGATAN, även kallat Norra Masthugget, rullar vidare.

Under planprocessens har vår förening utnyttjat alla tillfällen att lämna yttranden. Varje gång har vi tryckt på att beslut om Oscarsleden och Stena Line är nödvändiga för att här kunna skapa en attraktiv del av Göteborg, och leva upp till kommunens egen Vision Älvstaden med en koppling mellan stad och älv. Enligt vår uppfattning borde ett sådant beslut tagits före antagandet av detaljplanen. Tyvärr kan vi se att det inte kommer att bli så. Den aktuella detaljplanen har nu antagits av byggnadsnämnden.

Flera tunga organisationer i kommunen delar vår åsikt att beslut om Oscarsleden och Stena Line måste fattas. Vi känner att vi har gott sällskap i vår ståndpunkt. Bland andra, så har SDN Majorna Linné och Älvstranden Utveckling i sina yttranden framfört vikten av att fatta beslut. I diskussioner med olika parter och i det bakgrundsmaterial vi studerat, kan vi se att det finns tankar om ytterligare en förbindelse under eller över älven via Stigberget – Lindholmen, framförallt för kollektivtrafiken. Kanske finns här möjlighet att också diskutera framtiden för Masthuggskajen.

I nästa instans för Projekt Järnvågsgatan är det kommunens politiker, i styrelse och fullmäktige, som skall fatta beslut. Vi hoppas att de lyfter blicken och förstår det nödvändiga att fatta ett beslut som ser till helheten för hela området.

För att skapa opinion skrev vi en debattartikel, som GT publicerade i sin nätupplaga 5 februari.

Mischa Gavrusjov
ORDFÖRANDE



Redaktör och ansvarig utgivare:
Björn Ohlsson

Redaktion: Birgitta Edgren, Emma Linderum, Sanja Peter, Peter Sahlberg, Inga Sandberg, Sten Zackrisson

Layout: Siri Reuterstrand
Knockout Reportage
e-post: siri@alba.nu

Tryck: Linderoths, Göteborg
e-post: respons@linderoths.se

Kontakt med redaktionen sker via
Björn Ohlsson tel 42 55 16,
e-post: bjorn.hanna@spray.se

Bostadsrättsföreningens styrelse når du
lättast via expeditionen 85 03 00 eller via
e-post: styrelse@adm.brfmasthugget.se

Felanmälan: ring 85 03 10 eller via
formulär på hemsidan.

Hemsida: www.brfmasthugget.se



Manusstopp nr 2-18 11 maj

Årsmöte

Ordinarie föreningsstämma i Brf Masthugget kommer att hållas i Stora salen, Masthuggets hus, torsdag den 26 april kl 18.

Välkomna!

Kontoret stängt

Förvaltningskontoret är i samband med helgdagar stängt den 30 april, 1 maj, 10–11 maj och den 6 juni. Driftsenheten har personal på plats den 11 maj. Vid akuta fel hänvisas till SOS Alarm på telefon 031-7031470.

Omslagsfoto: Torbjörn Gisslevik Henrysson med sonen Valter är med i Masthuggets bilkooperativ. **Foto:** Emma Linderum. **Omslagsfoto baksida:** Eskil får hjälp med skridskon av pappa Martin Goblirsch. **Foto:** Emma Linderum.

HEJ MASTHUGGSBO!

Känner du dig trygg i Mastbugget?



Anders Lundmark, Mattssonsliden

Ja, tveklöst. Här är ju ingen genomfart och här finns tusen ögon.



Oddny Kollung, Skepparegången

Ja, jag har aldrig känt mig otrygg här. Däremot har jag läst mycket i tidningarna om Andra Långgatan och Järntorget. Andra Långgatan ska tydligen vara den gata i Göteborg som har mest problem. Där ska man väl inte vara kvällstid i alla fall.



Carl Lindblad, Masthuggsliden

Ja, det känns jättetrygt. Det är ett väldigt privilegerat område.



Staffan Lundberg, Masthuggsliden

Ja, det är ett trivsamt område trots att så många bor här. Här händer ju inget. Lugnt och behagligt.



Carina Mikkelsen Masthuggsliden

Ja, det är ett jättetrygt område, tycker jag.

TEXT OCH FOTO: EMMA LINDERUM

Misstänkt prostitution i uthyrd lägenhet

I en lägenhet på Masthuggsliden pågick misstänkt prostitution under några veckor i november. Polisen hade inte tid att komma, men förvaltningen fick tag på bostadsrättsinnehavaren som hade hyrt ut i andra hand. Och sedan upphörde verksamheten.

I november upptäckte grannarna ovanligt mycket spring på gården och i trappuppgången. Det var män som inte bodde där. Enligt uppgift till förvaltningen sågs också lättklädda utländska kvinnor vid lägenheten.

Polisen kom inte

Boende misstänkte prostitution och trafficking och larmade polisen och förvaltningen. Någon satte också upp ett anslag i trappuppgången med uppmaning att ringa polisen.

Detta var runt den 17 november, då det var EU-toppmöte i Göteborg. Någon polis kom aldrig till lägenheten.

– Det var ju olyckligt att de inte kunde komma hit och göra ett ingripande. Vi talade med Polisen och försökte att få hit dem. EU-toppmötet gjorde att de saknade resurser, säger förvaltningschef Kjell Johansson.

Uthyrd i andra hand

– Vi var dock tvungna att göra något för att få slut på det och fick så småningom kontakt med lägenhetsinnehavaren, som hade hyrt ut lägenheten i andra hand utan tillstånd. Han var utomlands, men kom



Det här anslaget sattes upp av en av de boende i trappuppgången där den misstänkta prostitutionen pågick. En annan boende skickade bilden till Masthuggsnytt. Vi har valt att inte visa vilken adress den utpekade lägenheten ligger på och inte heller innehavarens namn för att inte peka ut denne. (Vi beklagar bildens kvalitet)

hem och såg till att de som bodde där flyttade ut, berättar Kjell.

Då upphörde också verksamheten, som pågick under minst två veckor. Om det verkligen var prostitution och trafficking vet vi alltså inte, eftersom polisen inte gjorde något besök.

Måste ha tillstånd

För att hyra ut sin bostad i andra hand måste bostadsrättsinnehavaren ha tillstånd av styrelsen eller hyresnämnden. Det krävs att man har goda skäl för att hyra ut sin lägenhet.

Man får inte använda sin bostadsrätt för kommersiell uthyrning. Genom att ansöka om tillstånd för uthyrningen får föreningen koll på vem som bor i lägenheten och hur medlemmen kan nås om något händer.

– Det här fallet visar vikten av att man verkligen ansöker om tillstånd om man vill hyra ut i andra hand, säger Kjell.

Bostadsrättshavaren i det här fallet hade inget tillstånd och förvaltningen har påpekat det allvarliga i agerandet för honom. Att hyra ut i andra hand utan tillstånd kan vara skäl för att den boende förlorar sin bostadsrätt. Föreningen tar inte ut någon avgift för ansökan om andrahandsuthyrning.

TEXT: BJÖRN OHLSSON

FOTO: PRIVAT

Böcker att hämta i allaktivitetsrummet

I vårt allaktivitetsrum längst ner i hörnet på gångstråket Masthuggsliden nedanför Masthuggshallen finns en bokhylla överfylld med böcker från oss boende.

Ta med dig en kasse och hämta hem hur många du vill!

Där kan du fynda böcker av kända romanförfattare, deckare, resehandböcker, kokböcker. Även böcker på engelska finns där.

Och fortfarande är det totalstopp att lämna dit böcker. Hyllan är överfull.

Den svarta taggen som alla boende fått passar till allaktivitetsrummet.

BIRGITTA EDGREN

Detaljplanen för Norra Masthugget antogs av byggnadsnämnden den 6 februari, utan några förändringar utifrån de synpunkter som bland annat kommit från Brf Masthugget.

Detaljplanen är nu antagen

Som vi beskrev i föregående nummer av Masthuggsnytt, nr 4/2017, kommer den planerade byggnationen norr om vårt område att påverka oss i mycket hög grad, bland annat genom att de flesta boende i föreningen förlorar sin utsikt över älven. Brf Masthuggets styrelse försökte in i det sista påverka byggnadsnämndens ledamöter och skrev därför en debattartikel med rubriken *Förverkliga Älvstaden Göteborg fullt ut*, som publicerades i Göteborgs-Tidningens digitala upplaga, gt.se, den 5 februari.

Stena Line och Oscarsleden

I artikeln framhålls att ett beslut om Stena Lines framtida placering och sänkning av Oscarsleden borde ha tagits före utformning av detaljplan för området, om Göteborgs stads "Vision Älvstaden" skall kunna förverkligas. Denna vision

har som målsättning att koppla samman staden till älven och skapa ett älvstråk som binder samman centrala delar av Göteborg.

Debattartikeln avslutas:

"Vi utgår från att Göteborgs stad i samband med antagande av "Vision Älvstaden" förde diskussioner om de beslut och åtgärder som krävs för att kunna leva upp till visionen. Det är mot denna bakgrund som vi ställer oss frågande till varför inga beslut om Stena Line och Oscarsleden tagits. Det är av stor vikt för samtliga berörda parter att känna till de långsiktiga förutsättningar som gäller för området. Göteborgs stad har inte släppt frågan och vi utgår från att den nu kommer att behandlas med högsta prioritet.

Bostadsrättsföreningen Masthugget genom: Mischa Gavrjusjov, styrelseordförande,

Kjell Johansson, Förvaltningschef" (Läs hela artikeln på: <https://www.expressen.se/gt/debatt-gt/forverkliga-alvstaden-goteborg-fullt-ut/>)

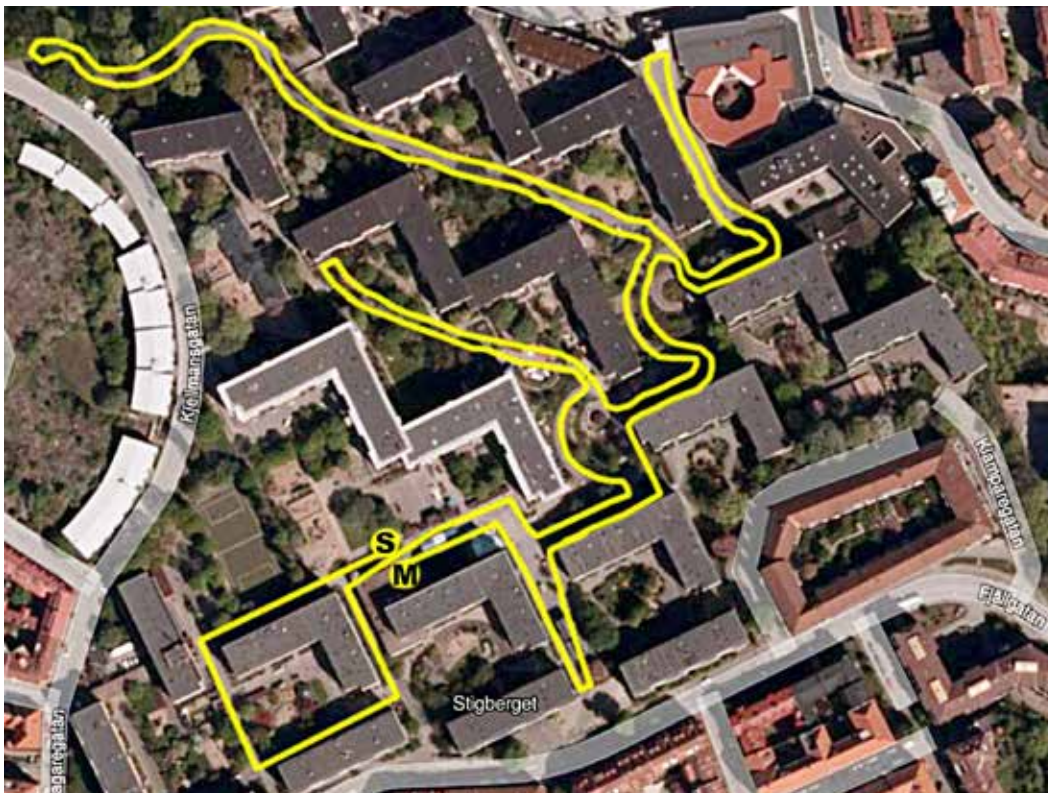
Byggstart 2019

På byggnadsnämndens möte den 19 december 2017 sköts beslutet om detaljplanen upp på grund av osäkerhet om ett hotellbygge vid Folkets hus. Men frågan löstes och den 6 februari antogs detaljplanen. Nu återstår bara att den också antas av kommunfullmäktige.

Förväntad byggstart är i början av 2019.

TEXT: BJÖRN OHLSSON
BILD: SKÄRMDUMP FRÅN
EXPRESSEN.SE/GT





Det här är den preliminära sträckningen av Masthuggets Topplopp. Start och mål vid Klingners plats.

LÖPTÄVVLING I MASTH

MBK vill stärka ungdomsverksamheten

Lördagen den 5 maj är det dags för Masthuggets Topplopp. En drygt två kilometer lång löptävling helt inom Brf Masthuggets område.

– Vi vill göra ett häftigt stadslopp för barn och ungdomar framför allt. Här är en väldigt cool miljö och speciell topografi, säger Mattias Vogel, en av de tre i projektgruppen i Masthuggets BK, som arrangerar loppet.

Syftet med loppet är framför allt att dra in pengar till klubbens ungdomsverksamhet, men också att bidra till en positiv gemenskap i området och stärka klubbens varumärke.

– Det är en mycket viktig satsning för klubben och vår ungdomsverksamhet, säger Mattias.

Initiativtagarna springer en del själva och började för ett år sedan fundera på möjligheten att genomföra en löptävling här i vårt backiga och bilfria bostadsområde.

Föreningen positiv

I höstas tog de kontakt med Brf Masthugg. Vår förvaltning och styrelse var positiva till idén, men hade en del synpunkter, bland annat på bansträckningen.

Eftersom ett sådant här evenemang innebär en del inskränkningar för framkomligheten i området under den aktuella dagen, och också kan innebära störningar, är det viktigt att allt sköts professionellt så att olägenheterna kan minimeras. Att alla boende i god tid blir informerade är en viktig del av detta.

– Masthuggets BK är en av de idrottsföreningar som har verksamhet i vårt område. Det är viktigt med denna typ av föreningsliv för att kunna skapa ett levande bostadsområde. Många barn och ungdomar i området är aktiva i klubben. Både styrelsen och vi inom förvaltningen var från början positiva till arrangemanget. Det är ju trevligt med aktiviteter i området, säger Kjell Johansson, förvaltningschef i Brf Masthugg.

Fyra startgrupper

Tävlingen, som är öppen för alla, är indelad i fyra olika startgrupper beroende på ålder. Tiderna var inte spikade när detta skrivs i mitten av mars, men preliminärt har de tänkt sig följande upplägg:

Klockan 11.00 är det dags för de yngs-



Mattias Vogel och Klas Lindell i Masthuggets BK ser fram emot den 5 maj när barn och ungdomar springer fram och tillbaka här i området. Tillsammans med Jörgen Andersson, ledare och styrelseledamot i MBK, har de jobbat fram denna nya löptävling.

UGGET 5 MAJ

ta, 7–9 år. Klockan 11.30 för barn 10–12 år. Klockan 12.00 för ungdomar 13–15 år och klockan 13.00 för de som är 16 år och äldre. För den sista gruppen gäller stafett i lag om fyra deltagare, eftersom löpsträckan är så kort.

Start och mål är på Klingners plats och banan slingrar sig fram och tillbaka, och upp och ner, på flertalet av våra gator och gångar i området (se karta på föregående sida).

Begränsad biltrafik

Vårt område kommer att vara avspärrat för biltrafik från cirka kl 10.00–15.00, men bilar kommer att släppas igenom mellan de olika startgrupperna om det är möjligt. Ambulans och säkerhetsfordon går förstås före allt annat. Masthuggets BK kommer

att ha ett stort antal funktionärer med flaggor som håller koll på eventuell trafik och på att deltagarna håller sig till banan.

Kalas på Klingners plats

Masthuggets BK hyr även Masthuggets hus, som kommer att fungera som bas under aktiviteten, med sekretariat, toaletter och kök. Omkring Masthuggets hus och Klingners plats skapas ett evenemangsområde med möjligheter för mat och fika, sponsortält, prisutdelningar, resultattavlor och kringaktiviteter för barn och besökare.

– Det här skall bli nåt för hela Masthuggets, som en liten kalasdag, säger Klas Lindell, styrelseledamot i Masthuggets BK, och en av de tre i projektgruppen.

– Själva tävlingen är ju speciell i och

med att banan är så teknisk med skarpa svängar och branta backar. Dessutom kommer publiken nära, en del kan stå på sina balkonger och titta. Det blir lite av ett arenaformat, vilket känns lockande, säger han.

Hoppas på 200 deltagare

Antalet löpare är begränsat till maximalt 100 per startgrupp och arrangörerna hoppas på totalt 200 i år. Förhoppningsvis blir det fler nästa år, för tanken är att detta skall bli ett återkommande evenemang. Mer information om loppet finns på www.topplopp.se.

TEXT OCH FOTO: BJÖRN OHLSSON



Jubileumsbilen Hyundai i30 i copper flake flankerad av kooperativets ordförande Stefan Gadd och familjen Gisslevik Henrysson: Torbjörn, Emmalee och i hennes famn lille Valter – alla nöjda medlemmar i kooperativet. Torbjörn dessutom med ansvar för nycklar och bensinkort.

BILLIG OCH BEKVÄM TILLGÅNG TILL BIL

Masthugggets bilkooperativ fyller 20 år

Masthugggets Bilkooperativ fyller 20 år. Sedan starten 1998 har man sex bilar i sin flotta och varje år byts en av dem ut mot någon ny av senaste årsmodell. I år blev det en Hyundai i30 Ki 1.4.

Bilarna har sin hemmahamn i Fjällgata garage, vilket gör de lätta att nå för oss i Brf Masthugget.

Att själv äga en bil kan säkert kännas stabilt och bra – den finns alltid till hands, dag som natt i helg som i söcken. Men att äga en bil privat är både dyrt och kan i sin förlängning ha flera negativa konsekvenser för miljön.

Är man därför inte fjättrad vid ett faktiskt eller invant dagligt behov av en alldeles egen bil, så är ett kooperativt bilägande definitivt lösningen. Det ger dig tillgång till en ny fräsch bil, vilket ger såväl ökad säkerhet som komfort och bästa miljöteknik.

Så varför inte ta steget in i det bilkooperativ vi har här, praktiskt taget inom en armlängds avstånd?

Billigare och bättre

Det är inte ovanligt att en privatägd bil bara används ett par timmar om dagen ett par gånger i veckan, och nån helg då och då. Däremellan står den still i garaget,

oanvänd och tappar pengar.

Som medlem i Masthugggets Bilkooperativ betalar du framför allt när du använder bilen.

Så mycket kostar det

Som medlem betalar man:

- en engångsinsats till kooperativet på 4 500 kronor, vilken återfås vid utträde ur kooperativet.
- en månadsavgift på 175 kronor för att täcka fasta kostnader som skatt, försäkring och garage. Avgiften gäller för samtliga sex bilar.
- en timkostnad på 10 kronor (max 144 kronor/dygn).

Som kuriosa kan nämnas att två bilar på sommaren öronmärks som så kallade badbilar.

- en driftskostnad på 22 kronor/mil, vilket inkluderar bensin och allt annat som en bil behöver för att rulla.

Man slipper också obehagliga överraskningar i form av oförutsedda räkningar från bilverkstaden för reparationer.

Lägre milkostnad

Sammantaget blir milkostnaden för ett kooperativt biläggande, enligt Konsumentverkets beräkningar, påtagligt lägre än motsvarande kostnader för ett privat biläggande.

Genom ett medlemskap i bilkooperativet kan du räkna ut exakt vad ditt biläggande kostar dig och varje månad får du en faktura från kooperativet som visar vad föregående månads bilanvändning har kostat.

God tillgång till bilar

Med de drygt fyrtio medlemmar som kooperativet har i dag, är det oftast möjligt att även på kort varsel få tag på en ledig bil. Behöver man däremot en bil för en längre tid – en hel helg, ett skollov eller under sommarmånaderna – bör man vara ute i god tid.

Som kuriosa kan nämnas att två bilar på sommaren öronmärks som så kallade badbilar. Det betyder att två bilar under perioden 21 juni–5 augusti avsätts för kortare bokningar då det annars kan finnas risk att samtliga bilar blir långtidsbokade under sommaren. Bokningssystemet kommer då bara att



En medlem som uppenbarligen gillar den nya bilen. Barnstol till bilarna får man dock själv sörja för. Mamma Emmalee ser till att allt sitter rätt.

acceptera bokningar på högst 48 timmar för dessa bilar.

Plats finns för nya

Kooperativet har sex bilar och just nu finns plats för ytterligare några medlemmar. Man måste inte bo i Brf Masthugget för att vara medlem – i dag bor ungefär en tredjedel av kooperativets medlemmar i vår förening, en tredjedel bor i närområdet och övriga lite varstans i staden.

Den som vill bli medlem kan gå in på hemsidan <http://www.masthuggetsbilkooperativ.se> och läsa mer om kooperativet och maila in sin anmälan. Kontaktpersoner är ordförande Stefan Gadd, tel 0706-26 07 51, 031-14 54 43, 031-368 40 30 (arb), samt kassör Alf Isemo, tel 0705-62 42 55, 031-14 63 84.

TEXT: PETER SAHLBERG
FOTO: EMMA LINDERUM

Dags för uppdatering?



Drömmer du också om en bekymmersfri tvättstuga?

Då kan vi hjälpa dig. PODAB är specialister på professionell tvättstugorustning och har alla produkter som krävs i din gemensamma tvättstuga: tvättmaskiner, torktumlare, torkskåp, torkumskåp, moppar och tillbehör.

Med tvättstugaerbjudandet, specialerbudspacera och välgjord service gör vi din tvättstuga mer ekonomisk, hållbar och smidigare. Bekermereri, fullt utrustat.

Välkommen till www.podab.se eller ring 071-752 01 60 så berättar vi mer.

PODAB

Specialister på professionell tvättstugorustning sedan 1943

"Vi har använt PODABs produkter i ca 20 år och är jättenöjda"

Lars Olsson,
BRF Masthugget

Annons i Öppet hus, hösten 2017. (Detalj till höger).

PODAB HAR LEVERERAT tvättmaskiner och annan utrustning till Brf Masthuggets tvättstugor i många år. I minst 20 år i alla fall. Åtminstone om man får tro företagets annons i Riksbyggens medlems-tidning Öppet hus.

I höstnumret 2017 har man en helsidesannons för sina utmärkta produkter och för att förstärka budskapet citerar man Lars Olsson, Brf Masthugget: "Vi har använt PODABs produkter i ca 20 år och är jättenöjda".

Lars Ohlsson var förvaltare i Brf Masthugget åren 1994–2016, då han gick pension (Se Masthuggsnytt nr 1/2016). Så nu är det kanske dags att uppdatera annonsen. Öppet hus kom ut med sitt sista nummer i pappersform, med endast fyra sidor, i början av 2018. Organisationen skall i stället kommunicera med sina medlemmar via ett digitalt nyhetsbrev istället. Så nu kanske det inte finns plats för nån annons alls från Podab.

TEXT OCH FOTO: BJÖRN OHLSSON



Åtta motioner och en proposition på årsstämman 26/4

Den ordinarie föreningsstämman i Brf Masthugget kommer att hållas torsdagen den 26 april. Då kommer en proposition från styrelsen och åtta motioner från medlemmar att behandlas.

Propositionen har rubriken Ramavtal om underhållsarbeten. Motionerna handlar i tur och ordning om; räntebuffert för räntesäkring, hastighet för fordon inom området, solfångare och solceller på våra tak, trappan mellan Kjellmansgatan och

Freinetskolan, underhåll av uteplatserna, bekräftelse av åtgärdad felanmälan, rabatt på gymmet och till sist huskudage för att motverka våld i hemmet.

Hur styrelsen ställer sig till motionerna får ni veta när årsmöteshandlingarna dimper ner i brevlådan. Hur ställer du dig själv till förslagen? Använd din demokratiska rätt och kom till årsmötet.

INGA SANDBERG



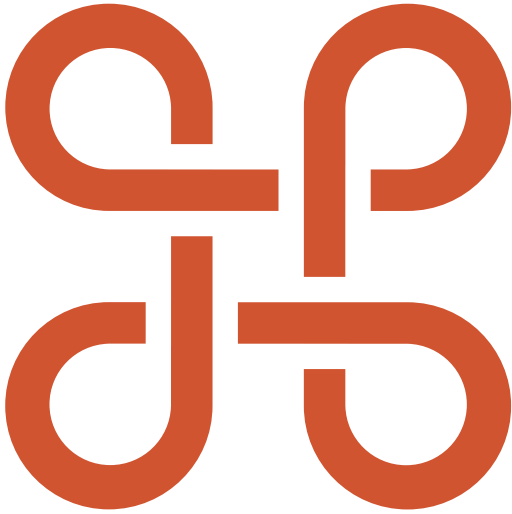


En illustration över bronsålderns havsnivåer (i blått. Land är gulgrönt). Masthugget återfinns ungefär i mitten av illustrationen.

MASTHUGGETS HISTORIA DEL 1

En stad lever genom sina människor och sina hus och gator. Stadens förändringar lämnar spår i form av olika lager av historia.

Göteborgs största förändring, sedan staden grundades 1621, var kanske inte saneringarna på 1960-talet utan rivningen av befästningsmuren som påbörjades efter ett beslut 1807. Det är exempel på förändringar som ger historiska hållpunkter i historieskikten. I vårt område, som brukar kallas Nya Masthugget, finns också några lager av historia. Dessa skall vi skildra i Masthuggsnytt i en serie som vi kallar Masthuggets historia. Här kommer den första delen. >>



Riksantikvarieämbetets symbol sedan 1991, ett Sankt Hanskors, ofta kallat kringla.

Stadens karaktär brukar förändras så som språken förändras, konstant och obevkligt. Ibland med snabba språng och ibland med längre mellanrum. Därför finns det många lager av synliga och osynliga byggnader, planer, idéer och minnen i en stad.

Här presenteras några olika historiska lager i vårt eget område, Masthugget.

I första delen presenteras de historielager som finns eller fanns under mark eller strax ovanpå. De är kvar som anteckningar och minnen eller enstaka föremål. Det andra lagret, som är före 1800-talets stadsplanering, är inte heller särskilt synligt. Det finns i kartor och anteckningar eller skisser och möjligtvis under jord ifall vi skall börja gräva där vi står.

Det tredje förekommer även på bild och i form av gatusträckningar och gatunamn eller enstaka hus som är kvar.

Det fjärde är ett lager som somliga ännu minns och som finns som en fysisk miljö omkring oss men som är annorlunda därför att livet och samhället för femtio år sedan var annorlunda. Detta är stadens palimpsest.*

Masthuggets förändringar

Den äldre bebyggelsen i Masthugget tillkom gradvis med stadens utveckling till

en industrialiserad stad där varvs- och hamnstad dominerade. Den äldsta bebyggelsen i Masthugget försvann genom en totalsanering under 1960-talet. Men i området finns även äldre förändringsskeden. 1800- och det tidiga 1900-talets mer organiserade stadsplanering, och samhällets gradvisa modernisering, ändrade det äldsta skiktet av åldrig bebyggelse.

Elektrifiering och motordrivna fordon gav upphov till nya stadslösningar genom rivningar och nybyggen. Efter att Majorna och Stigberget 1868 blev en del av Göteborg, var det stadens mening att ordna dess oregelbundna bebyggelse. Det var inte helt lätt för Stigberget har en dramatisk topografi med en höjdskillnad på 45 meter mellan Masthuggstorget och toppen av Fjällgatan.

Stigberget är en del av Masthuggsbergen i norr och området kallas traditionellt för Masthugget.

Fynd från stenåldern

Masthugget har varit bebott av människor sedan stenåldern. Dessa tidiga bosättare lämnade till idag några magra spår efter sig. Vid Fjällgatan/Klostergången finns en fyndplats. Där hittades en trindyxa av någon bergart och det var troligtvis en boplats från stenåldern.

Om man föreställer sig en tid då älven var bredare och högre så satt man på en

strandkant vid Klostergången. Det kanske inte var ett permanent boende, utan bara en station på väg till någon annan plats där man letade föda. Illustrationen på föregående sida visar inte stenålderns, utan den lite yngre bronsålderns vattennivå.

Inlandsisen låg tjock

Bronsåldern i Skandinavien var för ungefär tretusen år sedan. Havsnivåns förändring beror på inlandsisen. I slutet av den senaste istiden för cirka 10 000 år sedan låg inlandsisen över norra Europa. Isen kunde vara mer än kilometertjock och tyngde ner landet under.

Isen smälte söderifrån och då började landet resa sig, från söder till norr. När väl landet rest sig, följde människorna efter. Först säsongvis sedan permanent. Stenåldern kallas den period som inleddes för ungefär åttatusen år sedan.

Spjutspets av flinta

En annan arkeologisk fyndplats var Repslagaregatan 3. Där hittades år 1928 en spjutspets av flinta med sågtänder och insvängd bas av Karl Erik Lund.

Uppe vid utsiktstornet i Slottsskogen, på bergets krön, finns också lämningar. De heter älvkvarnar och är små runda gropar i sten. De ligger tio meter norr om trappan till utsiktstornet.



Skålgroparna i Slottskogen. Skylten till höger berättar vad man vet om dessa små gropar.

Ursprunget till namnet och användningen av älvkvarnar är oklar, även för de arkeologer jag har talat med. Skålgroparna karvades in i stenblock och hade antingen något rituellt eller praktiskt syfte. De tillhör gruppen hållristningar och finns lite här och var i Göteborg. Exempelvis finns några i Landalabergen, som också är skyltade.

Ett fjärde registrerat fynd i närheten av det förra är ett röse. Röset är inte kvar, men man registrerade detta minne av ett röse.

Mer information om fornlämningar kan du få i Riksantikvarieämbetets databas FMIS: <http://www.fmis.raa.se/coocon/fornsok/search.html>

Har olika status

De utpekade fornlämningarna har lite olika status. Älvkvarnarna är skyddade och skyltade, men yxan och kniven är inte längre på sin plats utan i ett magasin. Så är det även med det röse som en gång fanns vid utsiktstornet.

Skyltar kan vara kommunala eller statliga. En del är tillverkade av Göteborgs museum, en del på uppdrag av staten. De sistnämnda utmärks av en så kallad kringla. Det är Riksantikvarieämbetets symbol: en slinga med fyra öglor som korsar varandra.

Riksantikvarieämbetet har haft



Någonstans vid Repslagaregatan 3 upptäcktes spjutspetsen på ett djup av 40 centimeter ner i jorden.

”kringlan” i sin logotyp sedan 1991. Den kallas tetragram eller Sankt Hanskors. Motivet kommer från orientaliska och bysantiska ornament. I Norden finns symbolen på några av de tidigaste förhistoriska bildstenarna. Figuren ansågs kunna avvärja det onda.

TEXT OCH FOTO: SANJA PETER

** Palimpsest är en handskrift, vanligtvis på pergament, vars text skrapats och tvättats bort för att ersättas med en ny. Uttrycket används även som språklig bild, bland annat av arkeologer för att beskriva hur olika tidsperioder lämnar spår i landskapet i lager på lager.*

Rehnberg underhöll på pubkvällen

Masthuggets egen trubadur Per Rehnberg underhöll vid höstens sista pubkväll. Han bor här sen sju år tillbaka och har sjungit för oss tidigare.

– Förut jobbade jag på Oscar Fredriksskolan som klassmusiklärare. Nu är jag bara musikant och det har jag varit hela livet. Jag har spelat gitarr och kontrabas i olika band.

– Scenerna har varit många, till exempel Café Hängmattan, Café Varvet och Asperö-festivalen. Därute hade jag mitt hem i många år och inspirerades till många låtar om ö-livet, berättar Per Rehnberg, innan han äntrar scenen, greppar mikrofonen, gitarren och slår sig ner på barstolen.

Rockig repertoar

Den här gången får vi höra den sorgliga *Balladen om briggen Blue Bird av Hull* av Evert Taube. Vidare de egna rockiga låtarna *Jag har ingen cykel* och *Min balkong*, skriven i Masthugget.

Sen följer musik och sång skriven av favoriten Leonard Cohen. Per avslutade med John Lennons *This is Christmas* med Kulturföreningens ordförande Dan Ottermalm på bjällror.

Vi åhörare sitter vid ljuspyntade långbord och mumsar på korb med bröd eller nötter och läppjar på öl eller vin.

Gott och blandat

När vi fyllt på glaset och nötmuggarna körde Dan igång quizen, det vill säga frågesporten. Den här gången var det inte så många musikfrågor, utan mer blandade ämnen. Men det blev inte fler rätt ändå. Trevligt hade vi i alla fall, när vi ansträngde våra små grå.

Före klockan 23 var vi flera som tackade för oss och vandrade hemåt i mörkret.

Stort tack till Dan Ottermalm och de andra i Kulturföreningen som ordnar trevligheter för oss boende i Brf Masthugget.

BIRGITTA EDGREN



Masthuggets egen trubadur Per Rehnberg.
Foto: Rosa Bornstrand.

Applåder för Clintan i Masthuggets hus

Varje säsong bjuder Kulturföreningen in till en filmkväll i Masthuggets hus. Som vanligt är Kulturbaren öppen med varmkorv & bröd, kaffe, dricka, öl, vin och tilltugg. Allt nästan gratis.

I februari var det dags för Clint Eastwoods *Gran Torino* från 2008. Filmtiteln kommer från en Fordbil tillverkad 1972 och huvudpersonens ögonsten.

Clintan själv spelar huvudrollen, Walt Kowalski, en amerikan med polska rötter och djupt påverkad av tiden som stridande soldat i Koreakriget. I filmen är han en

pensionerad bilarbetare från Fordfabriken i Detroit och nybliven änkeman, som väljer att bo kvar i sitt hus mot de vuxna söners vilja.

Ung grannkvinna

De tidigare grannarna har lämnat området och in flyttat asiaterna. "Gulingarna" kallar han dem. Man får onekligen en koppling till den svenska filmen "En man som heter Ove". I Clintans film är det den unga grannkvinnan som via sin livsglädje lyckas tina upp den tillknäppte och argsinne Walt. Han dras in i hennes familj och blir mentor till den vilsne yngre

brodern. Men det blir ingen happy end.

Många skratt hörs under visningen, men när den långa namnlistan rullar på duken är det knäpptyst i stora salen. Vi, knappt 30 personer, applåderar spontant för vi känner oss så berörda.

Fram för fler Clintan-filmer

Clint Eastwood-regisserade filmer i urval: *A Perfect World*, *Broarna i Madison County*, *Livet efter detta*, *Millon Dollar Baby*, *De skoningslösa*.

BIRGITTA EDGREN



Årets trygghetsvandring

Vart annat år bjuder föreningen in till trygghetsvandring i området för att se om det finns något som behöver åtgärdas för att förbättra tryggheten i vår utomhusmiljö.

Vi återger här ett axplock av alla de frågor och idéer som kom fram den kvällen. (När detta läses har flera påpekanden åtgärdats).

De som hade hörsammat inbjudan samlades i förvaltningskontorets lunchrum måndagen den 13 november klockan 18.30 där det bjöds på fika och kort genomgång av vandringsvägen.

Därefter travade femton medlemmar iväg på kvällsvandringen tillsammans med tre personer från förvaltningen: Christina Falk Larsson, Tommy Lundqvist och Gert Lindberg.

Christina antecknade

Två timmar var den beräknade tiden för evenemanget och så blev det. Redan innan vi hunnit starta från Klostergången kom första frågan. Går det att få belysning i cykelhusen på gården utanför förvaltningskontoret?

Christina noterade alla frågor, tips och påpekanden från vandrarna. Några förbättringar kan åtgärdas tämligen omgående, typ felanmälan av trasig belysning, medan andra får planeras.

Rutten gick vidare västerut mot Vakt-

mästaregången där det påpekades att växtligheten på vissa ställen skymmer belysningen.

Bilar och barnvagn

Nästa gård att besöka var Fyrmästaregången. Där framför en uppgång stod två bilar parkerade, en blomkruka på utsidan entrén och en innanför samt en barnvagn inne i trapphuset. "Finn fem fel!" raljerade vi och gick vidare över berget ner mot Skepparegången.

Här påpekades också yvig växtlighet som skymmer ljuset från pollarna. En breddning av gångstigen som går längs med baksidan av Fyrmästaregången mot förskolan skulle inte heller skada så man slapp kliva ut på gräsmattan vid möte. Någon föreslog ytterligare en gångstig diagonalt över berget som skulle mynna ut mellan Skepparegången 18 och 20.

Höga buskar

Nästa ställe med förbättringspotential var baksidan av Skepparegången 2–8. Där finns höga buskar som då och då hyser nattgäster, åtminstone sommartid. Gallring kan lösa problemet.

Även mark där kommunen har ansvar för skötsel skulle behöva åtgärdas som den vid trappan ner mot Johanneskyrkan. I sådana fall kontaktar förvaltningen kommunen.

Det är dåligt med belysning på gården

Mattssonsliden 2–6. Endast två belysningsstolpar finns där. Skulle inte skada med en till i hörnet vid nummer 4.

Störande gäng

På Masthuggsterrassen anmärktes på körsbärsträden som växer så det knakar och skymmer stolpbelysningen. Mitt emot, där trappan från Skepparegången mynnar ut vid vandrarhemmet, är det mörkt. Bättre belysning är önskvärt.

Ett par ställen som upplevs som otrugga är runt hissen ner mot Masthuggstorget och platsen framför teatern. Dålig belysning och gäng som samlas där kvällstid är störande. Det är dock utanför föreningens område och därför kan man bara vädja till Platzer att lösa problemet tillsammans med teatern.

Osynlig skylt

En annan punkt, som inte heller är föreningens ansvar, är skylten på Masthuggshallens vägg. Den syns knappt men, med belysning skulle det bli lättare att hitta till hallen. Lokalförvaltningen som hyr hallen ansvarar för skylten. Vår förvaltning framför önskemålet till dem.

Innan vandringen var till ända hann vi ta en titt på provexemplaren av stolpbelysning på Klamparegatan. På sikt ska all belysning i området bytas ut.

TEXT OCH BILD: INGA SANDBERG



ÄNNU ETT ÅR UTAN AVGIFTS

Extrastämman godkände nya stadgarna

Torsdagen den 7 december var medlemmarna kallade till extra årsstämma och budgetinformation. Nu skulle stadgarna godkännas för andra gången. Första gången var på den ordinarie årsstämman i april. När alla satt sig i stora salen hälsade ordföranden Mischa Gavrusjov de närvarande välkomna.

Formaliteterna för extrastämman klarades snabbt av. Röstlängden fastställdes, 57 medlemmar var närvarande och två hade lämnat fullmakt. Boris Pejic valdes till stämмоordförande och Ingvar Ericson till sekreterare. Till justerare valdes Karl-Åke Hansen och Inga Sandberg till rösträknare. Anledningen till att styrelsen ville ändra våra stadgar är för att anpassa dem till Bostadsrättslagen och Lagen om ekonomiska föreningar.

Jämföra paragrafer

Alla medlemshushåll hade fått häftet Extra Föreningsstämma 2017. Dess innehåll var styrelsens proposition med rubriken Ändring av stadgar.

Det nya stadgeförslaget och nuvarande stadgar visades sida vid sida för att lätt

kunna jämföra de paragrafer som ändrats.

Förvaltningschefen Kjell Johansson gjorde en kort genomgång och kommenterade vissa ändringar som har särskild betydelse för föreningens medlemmar samtidigt som medlemmarna hade möjlighet att ställa frågor.

Ingen av de närvarande opponerade sig mot ändringarna, utan beslutade att godkänna propositionen. Innan våra nya stadgar börjar gälla skall de först registreras på Bolagsverket.

Jämförde budgetar

Information om budgeten 2018 tog vid efter att extrastämman avslutats. Mischa inledde med ett kort anförande där han sa "att göra budget är att skåda in i framtiden" och jämförde den med en kristallkula.

Budgeten presenterades i form av resultaträkning med kolumner som visar årets budget, föregående års budget och utfallet året dessförinnan. Det blir överskådligt och lätt att jämföra de olika åren. Dessutom fanns kommentarer till de viktigaste posterna i den information som skickades ut till medlemmarna i god tid före mötet. Om inte det räckte fanns möj-

lighet för medlemmarna att ställa frågor som Mischa med vår kristallkuleskådande förvaltare Kjell Johansson vid sin sida kunde ge svar på.

Ingen avgiftshöjning

Ännu ett år utan att årsavgiften höjs. Senaste höjningen var 2014 och sedan dess har det som bekant renoverats fasader för stora pengar. Hur är det möjligt? En anledning är det låga ränteläget.

Lokaler, studentbostäder, hyreslägenheter och garageplatser för externa hyresgäster slipper dock inte undan hyreshöjning. Av de 121 lägenheter som föreningen övertog från Riksbyggen 1196 återstår 26. Så fort en hyresgäst flyttar renoveras lägenheten och säljs på den öppna marknaden som bostadsrätt. Det brukar bli ett extra tillskott till kassan.

Sedumtak och solpaneler

Siffror i all ära, men de beräknade kostnaderna för innevarande år var inte det som intresserade publiken mest. Projekt längre fram i tiden så som takomläggning och översyn av elsystem rönt större intresse. En medlem undrade om det blir av att lägga sedumtak och även utnyttja takytan

HÖJNING

för solpaneler när det blir dags för takombyte 2023. Kjell svarade att förvaltningen tittar på detta. Solenergi kan användas för att producera el eller värme. Båda alternativen ställer speciella krav på tekniska lösningar som måste utredas noggrant.

Elektroniska system

”Vad händer om elektroniska system fallerar?” var en annan fråga. Också här utreder förvaltningen vad som kan göras om det blir störning i systemet.

”När får vi laddningsstationer för bilar i våra garage”, undrade någon och Kjell svarade att det är på gång.

När de två herrarna gått igenom alla punkter i budgeten och inga fler frågor ställdes tackade de den församlade publiken för visat intresse och inbjöd dem att gå till Lilla salen för en stunds trevligt mingel och förse sig med en kopp kaffe, pepparkakor, glögg och godis som föreningen bjöd på.

INGA SANDBERG



Göteborgs-Posten söndag 14 januari 2018.

Goda bostäder i Brf Masthugget

Söndagen den 14 januari hade Göteborgs-Posten en artikel där arkitekten och professorn på Chalmers, Ola Nylander, pekade ut nio exempel på goda bostäder i Göteborg. En av dem en fyrarummare i Nya Masthugget.

I Göteborg råder byggboom och det råder stor efterfrågan på nya bostäder, precis som på 1960-talet. Många av de nya bostäderna har dock stora brister. De är trånga, mörka och svärmöblerade.

Det menar Ola Nylander som är konstnärlig professor i arkitektur och samhällsbyggnadsteknik på Chalmers och flitig debattör och skribent när det gäller bostadsbyggande, arkitektur och samhällsplanering.

Nio goda exempel

På ett uppslag i Göteborgs-Posten, söndagen den 14 januari, presenterar han nio exempel på goda bostäder i Göteborg från olika tidsepoker.

Här återfinns Storgatan 41 i Vasastan, landshövdingehuset i Majorna/Kungsladugård, Raketgatan i Norra Guldheden, experimenthuset i Järnbrott, Bananhusen i Södra Guldheden, Skolgatan i Haga, Mors Backe på Godhemsberget, Studio 1 i Örgryte Torp, Kajhuset vid Eriksbergstorget på Norra Älvstranden, som är hans absoluta favorit, samt Nya Masthugget.



Hög standard

Jag citerar: ”I början av 1960-talet revs det mesta av den allra äldsta bebyggelsen i Masthugget. Nya Masthugget stod klart 1972. Här finns en fyrarummare som byggdes i varianter på många ställen i Göteborg. Standarden är hög med badrum, extra wc, egen tvättstuga, två stora klädkammare och ett

extra förråd ute i trapphuset. Genomsikt tvärs lägenheten, rundgång och stora rum. Det här är kvaliteter som är svåra att hitta i dagens bostadsproduktion.”

Alla vi som bor i en av de 189 fyrarummarna i Brf Masthugget kan bara hålla med. Och det är ju inget större fel på de andra lägenheterna heller.

Hela artikeln kan läsas på gp.se, <http://www.gp.se/kultur/kultur/p%C3%A5-tidsresa-genom-g%C3%B6teborgsbost%C3%A4der-1.5044122>

Men då måste du vara prenumerant.

BJÖRN OHLSSON

UNDERHÅLLANDE

om gravkamrar och deras innehåll

Från gravvalvsallvarligt till dödskul, var titeln på föredraget med Lennart Palm som Kulturföreningen bjöd oss på tisdagen den 16 januari 2018.

Lennart hade sällskap av sin dotter Michelle som är hans tekniska support vad gäller bildspelet.

Alla som löser Melodikryssat i radion på lördagar känner till Lennart. Anders Eldeman brukar anlita honom för att spela melodier instrumentalt när texten annars skulle avslöjat svaret. Som musiker har Lennart turnerat land och rike runt.

För några år sen när han ackompanjerade Lill-Babs råkade han på en gravkammare i en kyrka någonstans nere i Skåne. Han blev nyfiken på vad människorna som låg där i sina kistor haft för sig i livet och började forska. På den vägen är det.

Häpnadsväckande livsöden

Han letar upp kyrkor som har gravkamrar. För det mesta är det höga potentater och deras familjer som ordnat det för sig med gravkamrar i stället för en grav ute på kyrkogården.

Ibland träffar han på människor med

häpnadsväckande livsöden. För det mesta är det män, ibland även deras fruar, som har en historia väl värd att berätta.

Ta bara en sådan gubbe som Rutger von Ascheberg. Han hann med en hel del under sina 72 år på 1600-talet.

Han fru Magdalena Eleonora var inte dålig heller. De fick 25 barn tillsammans varav ungefär hälften nådde vuxen ålder.

Nyrenoverad sarkofag

Ascheberg hade alla de titlar som gick att få inom försvaret. För sina bedrifter i det militära belönades han stort av Karl XI som betraktade honom som "sin trogne lärofader".

Flera år innan sin död lät von Ascheberg uppföra ett gravkor i Tyska kyrkan. Han dog i april 1693, men begravdes inte förrän drygt ett år senare med pompa och ståt och med självaste konungen Karl den XI närvarande. Sarkofagen har nyligen

renoverats och är åter på plats i kyrkan för beskådan.

På Bohus fästning

En annan gubbe, lite tidigare, var Harald Stake. Han var också militär med ett otal krig i sitt CV. Han deltog bland annat i trettioåriga kriget och det sägs att han räddade livet på Gustav II Adolf vid ett tillfälle men vad hjälpte det – ett år senare hände det som hände i Lützen.

Harald Stake hade likt Ascheberg många fina titlar. Friherre, guvernör, riksråd och generallöjtnant. Han var guvernör på Bohus fästning när danskarna under ledning av Gyldenlöve belägrade fästningen i avsikt att återta de områden som förlorats 1658 i Roskildefreden.

När det kom ett brev från Gyldenlöve om omedelbar kapitulation blev Stake riktigt härsken och kallade till sig sin hjälpre (Harald kunde varken läsa el-



Ett 40-tal boende kom till Kulturföreningens föredragskväll med Lennart Palm och dottern Michelle.

ler skriva) att nedteckna följande kärnfulla svar;

*Sittjande skitande fick jag ditt brev
Ju mera jag läste, ju mera det drev.
Marken var bar och det fants intet löv.
Därför tog jag ditt brev och tårckad min röv.*

Skitkul tyckte publiken och var allt annat än gravallvarlig.

Dundrande välkomnande

I mogen ålder gifte sig Stake med Carin Bielke, friherrinna och änka efter Knut Jöranson af Ulfsparre på Öijareds Säteri. De flyttade aldrig ihop, utan var vad man idag skulle kalla särbor.

En gång när Carin skulle besöka maken på Bohus tänkte han välkomna henne på ett oförglömligt sätt. När hon nalkades fästningen i sin hästdragna vagn

dundrade det till något alldeles förfärligt. Stake hade nämligen ordnat det så att det sköts salut från alla kanonerna. En händelse som grannarna sent skulle glömma. Carin överlevde alla sina sju barn och tre makar med råge. Hon blev 96 år.

Under det en och en halvtimme långa föredraget med bildspel hann Lennart berätta om många fler intressanta personer som han "träffat på" i gravkamrarna. Lasse i Gatan eller Lars Gatenhielm som han hette fanns med på ett hörn, likaså den mäktiga dansk-norsk-svenska Margareta Hvitfeldt som hade stora egendomar på Tjörn.

Ofta svåråtkomliga

Många gånger är gravkamrarna i dåligt skick och svåråtkomliga. Ibland får han krypa ner i grunden under kyrkgolvet och damma av kistorna för att se om det finns en inskription som talar om vem det är som ligger i kistan.

Det händer att han inte får tillgång till en gravkammare. "Inget att rota i" tycker den som bestämmer i den kyrkan, men för det mesta blir han väl mottagen. Det är vi tacksamma för ty annars hade vi inte fått denna roliga och intressanta historielektion.

TEXT OCH FOTO: INGA SANDBERG



Foto: Thomas Johansson

Föreningsstämman

Ordinarie föreningsstämma kommer att hållas den 26 april. Kallelse, årsredovisning samt information om propositioner och motioner delas ut till samtliga medlemslägenheter senast två veckor före föreningsstämman.

Bostadsrättstillägg

Hemförsäkringen omfattar försäkringstagarens lösa egendom och innehåller även en ansvarsdel som täcker skador som medlemmen varit vållande till. Hemförsäkringen ger ett viktigt skydd och bör tecknas av samtliga medlemmar.

Bostadsrättstillägg till hemförsäkringens ersätter det som medlemmen har underhållsansvar för. Bostadsrättstillägget omfattar även egendom som nuvarande eller tidigare medlem tillfört lägenheten och som är en utökad eller högre standard än den ursprungliga.

Bostadsrättstillägg kan tecknas som tillägg till medlems hemförsäkring eller gemensamt av bostadsrättsförening. Föreningsstämman 2017 fattade beslut om att teckna gemensamt bostadsrättstillägg.

Från och med den 1 januari 2018 har föreningen tecknat bostadsrättstillägg för samtliga medlemmar med Moderna Försäkringar där även fastighetsförsäkringen ligger.

Information om bostadsrättstillägget har delats ut till samtliga medlemmar. Information finns även på hemsidan (www.brffmasthugget.se) under Boende/Lägenheten/Bostadsrättstillägg.

Ventilation

Fläktar och aggregat kommer att bytas ut på Klostergången 1–5 och 7–13. På Klostergången 1–5 kommer även värmeåtervinning att installeras. Arbetena är beställda av Ventilationskontroll Aeolus AB. Information till boende delas ut när tidplanen är fastställd.

Fasadarbeten

I samband med fasadrenoveringen har vissa plåtar inte utformats och målats i enlighet med handlingarna. Det handlar om plåtar längst ned vid ytterhörn på Skepparegängen 6, Fyrmästaregängen 6, 16 och Rangströmsliden 3. För genomförande av arbetena måste ställningar byggas. Arbetena utförs av PSAB under våren 2018. Berörda medlemmar och hyresgäster kommer att erhålla information före igångsättning.

Byte av varmvattencirkulation

Föreningen planerar att byta ut varmvattencirkulationen i lägenheterna. Det är därför av största vikt att ni som bor högst upp i husen anmäler ombyggnader av badrum eller kök till förvaltningen.

Facebookgrupp

Masthuggsnytt har tagit initiativ till en facebookgrupp för boende i föreningen, som fyller en viktig social funktion. Vare sig styrelsen eller förvaltningen administrerar eller kommer att vara delaktiga i gruppen. Detta innebär att inga inlägg eller svar kommer att lämnas från styrelsen eller förvaltningen.

Bokningstavlor

Elektroniska bokningstavlor har monterats i de flesta tvättstugor. Förvaltningen återkommer med information i god tid före driftsättning.

Rastning av hundar

Förvaltningen har tagit mot klagomål på att boende rastar hundar i området. Enligt föreningens trivselregler skall hundar vara kopplade i området. Hundägare skall plocka upp spillning. Det är viktigt att samt-

liga hundägare efterlever det som anges i trivselreglerna.

Containrar

Föreningen kommer att ställa ut containrar i området den 18–21 maj. Tanken är att vi skall underlätta för er boende att slänga tillhörigheter som inte längre används och som tar onödigt plats i förråd eller lägenhet. Byggavfall och miljöfarligt avfall får inte slängas i containrarna. Vi återkommer med mer information genom anslag i trapphus och information på hemsidan.

Masthuggets hus och gästlägenheter

Styrelsen har tagit beslut om att höja hyrorna för lokalerna i Masthuggets hus och för gästlägenheterna vid Masthuggsliden. De nya hyrorna gäller för nya bokningar från den 1 oktober 2018. Information om priserna lämnas av förvaltningen.

Organisation

Fredrik Blidö har sagt upp sin anställning som drifttekniskt ansvarig och slutade den 16 mars. Vi tackar Fredrik för den tid som han varit anställd och önskar honom lycka till med sina nya utmaningar

Magnus Kööl har med start den 8 mars anställts som ny drifttekniskt ansvarig. Magnus är 51 år och kommer närmast från Vasakronan där han varit anställd som drifttekniker. Vi hälsar Magnus välkommen till Brf Masthugget.

Sommararbete

Föreningen kommer att anställa 12 ungdomar under sommaren. Arbetet består till största delen av ogrärensning och annat trädgårdsarbete. Vi tar in fyra ungdomar under följande perioder. Period 1: 18 juni–6 juli. Period 2: 9 juli–27 juli. Period 3: 30 juli–17 augusti. Fyller du 16 år i år eller är äldre och bor i föreningen är du välkommen med din ansökan senast den 13 april. Ansökan lämnas till förvaltningskontoret eller skickas via e-post till info@adm.brffmasthugget.se. Ange ditt namn, personnummer, adress, lägenhetsnummer, telefonnummer och under vilka perioder du kan arbeta.

Stadgar

På föreningsstämma den 27 april och 7 december 2017 beslutade medlemmarna att godkänna styrelsens förslag till nya stadgar. Stadgarna registrerades hos Bolagsverket den 20 december 2017 och är härefter gällande. Nedan beskrivs ändringar som är av särskild vikt för föreningens medlemmar.

§ 1 Förtydligande krav på permanentboende.

§ 6 Förtydligande av att medlemskap endast beviljas den som permanent skall bosätta sig i lägenheten. Möjlighet för styrelsen att besluta om undantag från krav på permanentboende för medlemskap när underårig person permanent skall bosätta sig i lägenheten.

§ 15 Införande av möjlighet för styrelsen att besluta om avgift vid andrahandsupplåtelse.

§ 16 Ändring av vad som skall ligga till grund för fastställande av årsavgifter.

Förtydligande av hur andelstal fastställs.

§ 17 Information om lagstadgad rätt avseende avgift för andrahandsupplåtelse.

§ 21 Förtydligande avseende lägenhetens användning till permanentboende.

§ 23 Förtydligande vid uthyrning i andra hand.

§ 25 Förtydliganden på en hel del punkter avseende bostadsrättshavarens ansvar för underhåll och reparationer i lägenheten.

Tydliggörande av bostadsrättshavarens ansvar för inköp, installation och underhåll av brandvarnare i lägenheten.

Följande ansvar har förts över till bostadsrättshavaren:

- Icke bärande innerväggar (nya och ursprungliga).
- Åtkomliga ledningar för vatten och avlopp. Ledningar för vatten och avlopp i bjälklag eller vägg är inte åtkomliga.
- Från elundercentral utgående åtkomlig el, kanalisation, ledningar, brytare, uttag och fasta armaturer. Elledningar i rör är åtkomliga.
- Åtkomliga ledningar för telefoni.

§ 26 Förtydligande av föreningens ansvar för underhåll och reparationer.

§ 27 Förtydligande av ansvarsfördelning vid skada. Mandat för föreningen att svara för utrivning av medlemmens yt- och tätskikt i nödvändig omfattning för att undvika följdskador eller för att kunna åtgärda skador på föreningens egendom.

§ 29 Förtydligande av bostadsrättshavarens skyldighet att anmäla fel och brister.

§ 36 Förtydligande av föreningens ansvar för underhåll av fastigheterna.

§ 43 Förtydliganden av styrelsens roll.

§ 44 Tillförande av möjlighet för föreningsstämman att vid behov utse en person till styrelseledamot som inte är medlem eller tillhör medlems familjehushåll.

§ 49 Förtydligande av att styrelseprotokoll inte är offentliga.

§ 51 Tillkommande text om valberedningen och dess uppgift.

§ 54 Förtydligande om vilka beslut som kan fattas på föreningsstämma.

§ 55 Angivande av den 31 januari som sista datum för inlämnande av motioner.

§ 56 Förtydligande om vilka som får medverka på föreningsstämma.

Föreningens nya stadgar finns i sin helhet på hemsidan under Föreningen/Stadgar. Stadgarna kommer att delas ut i tryckt form till samtliga medlemmar tillsammans med kallelsen till föreningsstämman.

Kontoret stängt

Förvaltningskontoret är i samband med helgdagar stängt den 30 april, 1 maj, 10–11 maj och den 6 juni. Driftsenheten har personal på plats den 11 maj. Vid akuta fel och brister när förvaltningskontoret är obemannat hänvisas till SOS Alarm på telefon 031-703 14 70.

Kjell Johansson

FÖRVALTNINGSCHEF

Trädgårdstips och kompostråd våren 2018

Innan vi vet ordet av är det vår och det börjar förstås kli i våra gröna fingrar. Dock får vi hålla fingrarna i styr när det gäller planteringarna i bingarna intill husen. Garantitiden från entreprenören Green har inte gått ut ännu. Se men inte röra! När tiden är inne får vi klartecken från vår trädgårdsmästare Gert.

Vattna och gödsla

Det är dock inget som hindrar att smycka gården med sommarblommor i urnor, eller sköta odlingar i pallkragar som jag vet förekommer i området. Alla gårdar har inte förmånen att kunna etablera en perennrabatt ute på gården, men om det finns plats, varför inte försöka.

Tänk på att vattna växter i urnor, gärna med gödselvatten då och då. Hur det blir med mördarsniglar efter vintern visar sig så fort temperaturen stiger några grader. Det kanske låter hårt, men de hör inte hemma i vår miljö och skall därför bekämpas.

Organiskt avfall

Till sist en uppmaning angående kompostsorteringen. Den får endast innehålla organiskt avfall som är nedbrytbart. Plast, metall, glas och annat icke nedbrytbart hör inte hemma i komposten, vilket tyvärr händer lite för ofta. Är man det minsta osäker, välj brännbart.

Föreningen har en egen kompostkvarn på kortsidan vid Vaktmästaregången 5, som ger jord till våra egna rabatter. I samtliga återvinningsrum finns kärll för kompost som används för tillverkning av biogas.

INGA SANDBERG

Hundar och katter och våra ordningsregler än en gång

Jag tycker mycket om hundar och katter och har också själv tidigare haft hund. Och jag vet att dessa husdjur betyder mycket för många människor. Sällskap. Närhet. Ömhet. Skratt. Motion och allmän trivsel. Så är det bara och det är väl bäst att påpeka det.

Eftersom några av mina mindre och yngre barnbarn numera finns i området är jag mer uppmärksam på ett annat problem när vi är ute och leker, spåren efter hundarna och katterna. Det är nämligen inte trivsamt med bajskorvar i rabatter i vårt område, i kanten längs gångvägar, i lite mer avsides liggande platser där vi vuxna normalt inte går, men där gärna småbarn tultar omkring på sina upp-täcktsfärder. Och så naturligtvis kattbajset i sandlådorna.

Förutom det äckliga i att få bajset på skor och kläder och händer är bajset rent

hälsovådligt. Kattbajset som kan ligga i sandlådan kan innehålla mycket skit (ursäkt skämtet) och är inget som ett barn till exempel skall behöva vänja sig vid. Det finns inget självändamål i detta.

Frisläppandet av utekatterna på våra gårdar må vara ett trevligt och gosigt inslag i vår närmiljö men rymmer alltså också ett hälsoperspektiv. Hur gör vi? Utekatterna går som sagt inte att hålla uppsikt över. Vilken utekattägare plockar upp bajset i sandlådan? Katten gör i alla fall sitt bästa för att dölja det den finner naturligt att göra, bajsa i sanden och sedan kratsa över det. Men ofelbart kommer det upp när det lilla barnet gräver med sin lilla plastspade för att fylla den lilla plastspannen.

Hundproblemet handlar om att pinka revir (naturligt för hunden) och där efterkommande hundar skall markera över i en ständig cirkel och så de kvarlämnade bajs-

korvarna som ansvarslösa ägare struntar i att plocka upp. (Alla gör inte så men tillräckligt många).

Mitt förslag är att ni med hundar, som inte redan gör det, tar längre promenader utanför området. Hundarna mår mycket bättre av rejäl motion och förströelse och vidgade vyer. Liksom deras ägare och skötare. Låt hundarna vara hundar så mycket det går. Och inte enbart små levande gosedjur som förmänskligas.

Hur är det det står i våra ordningsregler för föreningen? Jo: Har man husdjur skall man se till att dessa inte stör eller förorenar. De får inte rastas i området. Plocka upp djurens spillning. Hundar skall vara kopplade inom föreningens område.

Bernt Sjöberg



Superskoj på isbanan

Stort tack till föreningens fastighetsskötare och Andreas Jorstedt, som bor här i föreningen, som spolat isen både morgon och kväll flera dagar i veckan, vilket har resulterat i att väldigt många barn i området har åkt väldigt många timmar både på eftermiddagar och fram till sen kväll. Superskoj.

*Charlotte Ehn Strömberg
Foto: Emma Linderum*

Masthuggets Hus

Klingners plats, tel 85 03 00

- fre 20–sön 29 april: Kulturföreningens utställning i Lilla salen.
- tor 26 apr: Föreningsstämma i Stora salen kl 18.00.
- lör 5 maj: Masthuggets Topplopp, löptävling genom området för barn och ungdomar med start och mål på Klingners plats.

Nya Masthuggets Kulturförening

ordförande Dan Ottermalm

031-24 00 49 mobil 0708-12 21 18

dan.ottermalm@dano.se

- Kafé måndagar kl 11–13 i Lilla salen 9/4, 7/5

Kolla Kulturföreningens affischer i portarna.

Teaterterrassen

1) **Masthuggsteatern** tel 12 12 31/51
www.masthuggsteatern.se

"Bara nåt jag sa", en nyskriven mellanstadiepjäs med en karusell av stora och små lögner, där det som nyss var hitte på vips blir upphöjt till sanning. Skolföreställningar på hemmascenen.

"Hemulen som älskade tystnad" av Tove Jansson åter på Masthuggsteatern efter turné från Skåne till Piteå. Spelas söndagar 22 mars och 8, 15, 22 april kl 14, från 4 år.

Premiär för en ny föreställning för vuxna! *"Vad vi ljuger om när vi ljuger om Italien"* är en snabbkäftad komedi om lögner, bluffar och önskan att verka lite mer Italien. Har du överdrivit lite någon gång? Kanske brett på lite extra?

I pjäsen utforskas lögnen i alla dess former. Från den oskyldiga överdriften till den stora livslöggen. En intim och lekfull föreställning med nyskriven musik.

Spelas 12–14, 17–21, 24–28 april samt 2–5 maj kl 19.

Biljetter på Kulturpunkten:

031-368 32 99, www.kulturpunkten.se

Gå 2 för 1:

Grannerbjudande

För dig som boende i Brf Masthugget finns ett erbjudande om att gå 2 för 1 under de första 2 spelveckorna av *"Vad vi ljuger om när vi ljuger om Italien"* på Masthuggsteatern

Gäller 12–21 april. Boka hos Kulturpunkten 031-368 32 99 och uppge koden *"Masthuggsgrannar"*. Det går också att boka via internet på: <http://burl.nu/jm81re>

2) Cinnober teater

tel 0707-91 88 98

epost: lowenborg@cinnoberteater.com

biljettbokning: 031-12 88 98

3) Teater Skogen

tel 031- 40 98 62 www.skogen.pm

info@skogen.pm

Skogen är en konstnärsdriven plattform för produktion av scenkonst. Skogen startar skola. Gratis och öppet för alla från den 1 oktober. Löpande kurser och lärande i sociala former. Ett 20-tal konstnärer öppnar delar av sina processer och sitt undersökande. Ladda ner Skogens app för schema.

Masthuggs församling

Församlingshemmet Repslagargården

Repslagargatan 5, tel 731 92 30

www.svenskakyrkan.se/masthugg

e-post masthugg.forsamling@svenskakyrkan.se

Masthuggs kyrkan, Storebackegatan 15, Göteborg

- Masthuggsmässa sön kl 11.
- Pilgrimsmässa tis kl 18.
- Nyfiken Gud – samtal om kristen tro och livet tor kl 18.
- Skärtorsdagsmässa tor 29 mars kl 18.
- Långfredagsgudstjänst fre 30 mars kl 11 med kyrkans kammarkör.
- Påskdagsmässa för hela familjen sön 1 april kl 11. Barnen i Studion medverkar. Påsklunch efter gudstjänsten.
- Kvällsgudstjänst med Lerums Gospel. Annandag påsk mån 2 april kl 18.
- Konsert vid invigning av kyrkans nyrenoverade läktarorgel fre 13 april kl 18. Visning av orgeln.
- Orgelkonsert med visning av orgeln lör 14 april kl 12 och kl 17.
- Konsert av Diplomorganist Anders Johnson, Demonstration av orgeln med Orgelkonsult Jan H Börjesson och Orgelbyggare Tore Johansson.
- Masthuggets Popkör konsert, fre 4 maj 19.
- Vårkonsert med Damkören TornSalt, musiker och solister, sön 6 maj 18.00.
- Konsert med The St. Lukés United Methodist Church Chanel Choir och kyrkans kammarkör tor 24 maj 19.
- Familjegudstjänst och Barnens dag sön 3 juni kl 11-14. Barnen i Studion medverkar. En massa kul i och runt kyrkan för hela familjen.
- Öppna aktiviteter
- Öppen Lekskola tis kl 9.30–12. I Klingnersalen i kyrkans annex. För föräldrar och mindre barn med hemma-hos känsla. Vi leker, sjunger lite och fikar.
- Nyfiken Gud tor kl 18–20 i Masthuggs kyrkan. Öppen grupp för dig som är nyfiken på kristen tro. Samtal om tro, världen eller livet.
- Pilgrimcentrum. Ordinar längre vandringar i Göteborgstrakten samt lunchvandring

kl 12-13 sista torsdagen i månaden.

Samling vid fontänen på Järntorget tor 26 apr, maj, 28 juni För mer info: gbg.pilgrimscentrum@svenskakyrkan.se; www.pilgrimscentrum.se

Oscar Fredriks Församling

Receptionen, tel 031-731 92 50,

031-731 02 54

www.svenskakyrkan.se/oscarfredrik

Oscar Fredriks kyrka är öppen vardagar kl 9–16 och helger i samband med mässa/konsert.

- Sön kl 17 Oscar Fredriksmässa
 - Tis kl 12 Lunchandakt
 - tor kl 9 Morgonmässa
- Många olika grupper för barn, unga och vuxna. Körer och musikgrupper.

Frivilligcentralen Oscar

Tel 12 35 35, Linnégtan 21 B.

www.frivilligcentralenoscar.se/Viktoriahuset, Hagabion, Många grupper och aktiviteter för vuxna. Dag, kväll och helg.

- mån 10–14: Canasta - ett kortspel som tillhör "rummy-familjen".
- mån kl 12–12.45: Sittgympa.
- tis kl 10: Utflyktsgruppen.
- tis 13–16: Våga måla - lär dig uttrycka dig genom att måla.
- ons kl 10–11.30: Filosofiska gruppen
- ons kl 11: Trivselpromenaden.
- ons kl 18–20: Broderi.
- tors kl 16–18: Boksamtal.
- tors kl 16.15–18.15: Kör.
- fre kl 10–12: Fredagsmys med småprat, skrönor och kaffe.
- fre kl 16–17.30: Ukulele.
- sön kl 12-15: Vernissage.

Klottret kostade 166 000 kr 2017

Fjärde kvartalet 2017, oktober, november och december, uppgick kostnaden för klotterbekämpningen till 42 440 kronor enligt vår ekonomiansvarige Olga Hemmerling.

Totalt blev kostnaden för klottret 2017, 165 975 kronor.

