

- **Detaljplan för Kjellmansgatan**
 - Lokalvårdare sade upp sig
 - Favoritplatsen i Masthugget
 - Vad hände 1989-1991?

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MASTHUGGET

MASTHUGGS 1-17 *nytt*

Pirkkos skapande tog fart igen efter pensioneringen

sid 8





Foto: Thomas Johansson

PÅ VÅREN, I ÅR 27 april, har vi vår föreningsstämma. Ett tillfälle att fundera på vår boendeform. För många är principen med en bostadsrättsförening självklar. Men jag tror, att i en så här stor förening, tänker inte alla på hur det förhåller sig. Utåt sett kan det likna en hyresrätt. Stort område, många byggnader, massor av lägenheter, en förvaltning med kontor och personal som sköter området. Ja, så ser många bostadsområden ut. Skillnaden är att vi medlemmar tillsammans har en förening som äger husen. Föreningens ändamål är att åt oss förvalta detta till självkostnadspris. Det finns inget vinstintresse. Förvaltningen skall vara kostnadseffektiv och långsiktigt bevara våra tillgångar. I praktiken blir det ett viss "överskott", som vi avsätter till underhållsfonden, för att ha till planerade projekt i framtiden. Styrelsen arbetar för att få en förutsägbar och jämn avgift utan tvära och dramatiska kast. I vår finansieringsplan anger vi en avgiftshöjning med två procent per år. Nu visar det sig att bland annat ränteläget och vår ekonomiska utveckling många gånger varit mer positiv än vi vågat hoppas på. Vi har då kunnat hoppa över en eller annan avgiftshöjning.

DET MÅNGA kanske inte tänker på, är att ansvaret för underhållet är uppdelat mellan föreningen och den enskilde medlemmen. Förenklat kan man säga att medlemmen har ansvar för allt som syns inne i lägenheten medan föreningen ansvarar för det som finns utanför lägenheten. I bostadsrättslagen och i våra stadgar anges var

gränsen går. Som medlem har vi ett stort och långtgående ansvar att sköta de delar som vi ansvarar för i lägenheten. Även om orsaken till en skada kanske inte finns i den egna lägenheten, har vi ansvar för reparation och underhåll. Alla inser att det kan bli dyrt. Det är därför vi skall ha ett bostadsrättstillägg utöver vår vanliga hemförsäkring. Detta egna ansvar är en stor skillnad mot att bo i hyresrätt.

FÖRENINGSTÄMMAN är vårt högsta beslutande organ. På stämman väljs en styrelse som får mandat att ansvara för föreningens verksamhet och den löpande förvaltningen. Medlemmarna fattar beslut om förslag från styrelsen (propositioner) och medlemmarna (motioner). Eftersom stämman vanligen äger rum bara en gång om året måste de frågor som tas upp vara väl kända för medlemmarna.

I ÅR HAR STYRELSEN tre propositioner till stämman. Vi har arbetat med att modernisera våra stadgar och anpassa dem till de nya lagar och regler som tillkommit, och presenterar ett förslag till nya stadgar. Vi har även förtydligat gränsen mellan medlemmens och föreningens ansvarsområden. Stadgarna vilar på lagen om ekonomiska föreningar och bostadsrättslagen. Varje förening har sina förutsättningar och önskemål om de regler som skall gälla. Därför kan stadgarna se olika ut i olika föreningar. Att ändra i stadgarna kräver beslut av två på varandra följande föreningsstämmor.

Vi har också en proposition om att teckna gemensamt bostadsrättstillägg som tas ut via årsavgiften. Det skulle minska kostnaden för medlemmarna och förenkla handläggningen vid en skada om föreningen och medlemmen har samma försäkringsbolag.

FÖRENINGSTÄMMAN är ditt tillfälle att göra din röst hörd. Utnyttja den möjligheten.

Mischa Gavrjusjov
ORDFÖRANDE



Redaktör och ansvarig utgivare:
Björn Ohlsson

Redaktion: Birgitta Edgren, Emma Linderum, Sanja Peter, Peter Sahlberg, Inga Sandberg, Sten Zackrisson

Layout: Siri Reuterstrand
Knockout Reportage
e-post: siri@alba.nu

Tryck: Linderoths, Göteborg
e-post: respons@linderoths.se

Kontakt med redaktionen sker via
Björn Ohlsson tel 42 55 16,
e-post: bjorn.hanna@spray.se

Bostadsrättsföreningens styrelse når du
lättast via expeditionen 85 03 00 eller via
e-post: styrelse@adm.brfmasthugget.se

Felanmälan: ring 85 03 10 eller via
formulär på hemsidan.

Hemsida: www.brfmasthugget.se



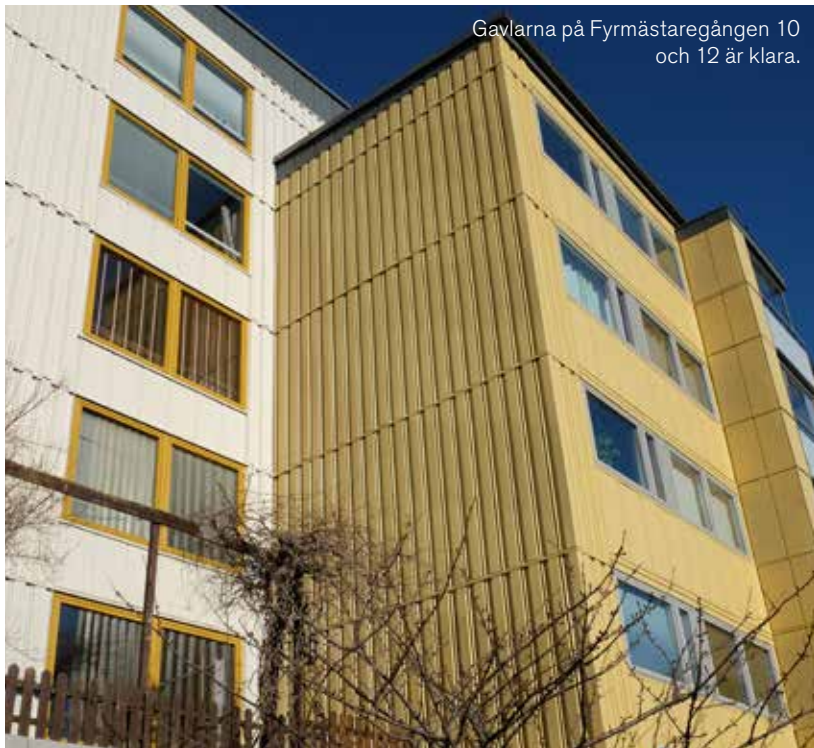
Manusstopp för nr 2-17 12 maj



Kontoret stängt 11-12 maj

Samtliga anställda är på konferens torsdagen och fredagen den 11-12 maj. Kontoret är följaktligen stängt under dessa dagar. Även felanmälan och driften är obemannad. Vid akuta fel och brister hänvisas till SOS Alarm på telefon 031-703 14 70.

Omslagsfoto: Pirkko älskar hantverk och måleri. Foto: Emma Linderum.
Omslagsfoto baksida: Gårdarna öster om Masthuggsliden har gröna fasader. Foto: Emma Linderum.



SNART ÄR FASADERNA KLARA

Fasadrenoveringen som nu snart är klar, lyfter områdets utseende markant. Det har blivit ljusare och vackrare. De nya balkongerna med den frostade glasfronten gör att ljuset på fasaderna blir mer levande. Detta märktes särskilt under julen.

Fantasin när det gäller ny balkongbelysning var mycket varierande och vacker. Balkongfronterna gav en ny rolig möjlighet till utsmyckning med hjälp av diverse ledslingor och annan belysning.

Skepparegången sist

Skepparegången 10–30 blev de sista husen för fasadrenoveringen på grund av nödvändiga markarbeten. Målning av betongsocklar och markbalkongernas golv, samt fönstermålning, kvarstår. Dessa arbeten blir klara före sommaren, uppger Daniel Lindgren, som är tekniskt ansvarig på Brf Masthugget.

Målningen kräver en stabil medeltemperatur med plusgrader för att färgen skall torka bra.

Murarna fick höjas

Asfalteringen påbörjas under mars–april, beroende på vädret. Murarna hade sjunkit och man fick höja dem till ursprungsläget. Stuprören i förråden på balkongerna är genomgångna och på vissa ställen utbytta. Anslutning mellan vertikala stuprör och horisontella rör i mark är försedda med teleskopkopplingar. Detta innebär att eventuell framtida sättning inte medför läckage.

Fasadplåtar byts

PSAB fortsätter till våren med att byta kvarvarande buckliga och skadade fasadplåtar på olika platser i området. Det är ett viktigt jobb för att helhetsintrycket inte skall blekna.

En tom lokal på U4 gjorde det möjligt

att renovera Andra Långgatans fasad, som visade sig ha brister. Det gjorde det möjligt för hyresgästerna att tillfälligt flytta in i dessa när ytterväggen byttes ut. Samtidigt har en ombyggnad för Masthuggets Familjeläkare & BVC:s lokaler genomförts. Den första utbyggnaden är klar. Dit flyttar BVC. Under mars månad är den andra ombyggnaden för rehab klar.

Nya arbeten

– Renovering av trapphus och stamrenovering av avloppsrör, genom att de kläs på insidan med ett nytt plaströr så kallad relining, är stora arbeten som måste göras framöver, avslutar Daniel.

Ett bostadsområde som Brf Masthugget är en spännande utmaning för alla medlemmar och vår personal att hålla ordning på.

TEXT: STEN ZACKRISSON

FOTO: EMMA LINDERUM



Det är här som Kvarteret Klåvestenen kommer att resa sig. På grund av den nuvarande fasen i planarbetet, vill Stadsbyggnadskontoret inte gärna gå ut med olika förslag på byggnadernas storlek eller utseende – det skulle, menar man, kunna skapa mer förvirring än klarhet.

MINST FYRA VÅNINGAR MOT KJELLMANSGATAN

Byggnationen i Klåvestenen närmar sig

I början av Kjellmansgatans bøj ner mot Stigbergstorget finns en brant tomtmark som vetter ner mot Stigbergsliden och vandrarhemmet där. Byggnationen i kvarteret Klåvestenen har dragit ut på tiden, men nu har detaljplanen varit ute på samråd.

Redan 2008 ingick denna mark i stadsbyggnadskontorets produktionsplan. Man ville utreda om marken kunde användas för att bygga bostäder och/eller kontor med möjlighet till affärsverksamhet i bottenplanen.

Förändrar stadslandskapet

Utifrån ett ”Program för kvarteret Klåvestenen, bostäder mm” skrev vi i Masthuggsnytt nr 4/2011 om de tilltänkta byggnationerna i vårt grannskap. Vad det än skulle bli och hur det än skulle komma att se ut, kommer byggnationen i kvarteret Klåvestenen att oundvikligen förändra stadslandskapet, vare sig vi befinner oss i

dess närhet eller betraktar det på distans. I programmet kunde vi läsa att ett beslut om detaljplan för området var att vänta under första kvartalet 2012, efter en tid av samråd och inhämtanden av synpunkter. Därefter kunde projektet vinna laga kraft och byggnadsarbetena inledas.

I dag, mot slutet av februari 2017, ser det aktuella markområdet i slänten ner mot Stigbergsliden likadant ut som på förvintern 2011. Vad är det som hänt?

En knäckfråga

Vi tar kontakt med stadsbyggnadskontoret och deras välvilliga och vänliga personal. Det senaste jag kan referera till i ärendet är en samrådshandling över kvarteret Klåvestenen från augusti 2015.

I samtal med planarkitekt Per Oswalds på stadsbyggnadskontoret försöker jag få en klarare bild av vad som är att vänta på den ännu orörda tomtmarken i vår närhet.

En fråga att knäcka, som antagit hårdheten av en kokosnöt, har varit (och i pågå-

ende diskussioner fortfarande är) höjden, det vill säga antalet våningar, på byggnaderna vid Kjellmansgatan.

Minst fyra våningar

Kommunen, som är markägare och har ett övergripande ansvar för stadens funktioner och utseende, var redan från början inriktad på fyra våningars höjd – för att stadsbilden inte skall förändras så mycket. Exploatören, Sverigehusen AB, har från början varit inriktad på sex våningar för att, som det heter, få ekonomi i projektet.

Efter en oberoende ekonomisk utredning har man kommit fram till att det finns ekonomi även i fyra våningars höjd. Något beslut om antalet våningar är dock ännu inte fattat.

Olika synpunkter vägs in

Här har vi en anledning till att projektet Klåvestenen har dragit ut på tiden i förhållande till vad man räknade med 2008. Men för den som stiger ner i en process

Nöjda med nya större lokaler

Masthugget Familjeläkare & BVC har genomgått en utbyggnad som blev klar i mars månad. För att få veta mer fick jag en pratstund med Magnus Holke som är läkare och VD på vårdföretaget.

av detta slag, vore det snarare förvånande om det inte tog tid.

Det är handlar inte bara om två viljor, kommunens som markägare och Sverigehusen AB:s som exploatör, som skall jämkas samman. Även åtskilliga andra viljor och synpunkter måste vägas in.

Vi som föredrar demokrati bör bejaka detta. De som ropar på en stark och egenmäktig vilja, får i alla fall än så länge tåga still. Nu vet vi att alla synpunkter och åsikter som kommit fram, finns med i arbetet.

Brf Masthugget tyckte till

Brf Masthugget är en av dem som haft synpunkter på byggnadsplanerna. Vår styrelse hade synpunkter på höjden, trafiken, och på att de delar av den nuvarande obebyggda tomten som inte kommer att exploateras, måste omgestaltas till ett inbjudande och tryggt område att vistas i och i närheten av. (Se *Masthuggsnytt nr 2/2016 och nr 3/2015*)

Samråd och utställning

Iskrivande stund har samrådet om detaljplanen avslutats. Härefter kommer planen att presenteras som utställning och under den fasen är det fortfarande öppet för överklaganden. Därefter kan beslut om detaljplanen följa med laga kraft. Sedan är det dags att köra igång byggnadsarbetena.

Från denna dag beräknas genomförandetiden till cirka fem år. Som vi skrev i artikeln från 2011: "Vi är alltså ännu en god tid från byggstart".

TEXT OCH FOTO: PETER SAHLBERG

För att få plats med fler läkare och sjuksköterskor som kan ta hand om alla nya patienter så bygger vi ut med 212 kvadratmeter och BVC får nya fräscha lokaler, säger Magnus Holke.

När verksamheten startade i Brf Masthuggets lokaler på Andra Långgatan hösten 2009 hade mottagningen 3 900 listade patienter. Då vårdcentralen har ett gott rykte ville allt fler patienter lista sig.

8 200 patienter

– Vårdcentralen har växt med cirka tio procent varje år och nu är 8 200 patienter listade. För närvarande har vi 22 anställda och vi planerar att anställa fler, fortsätter Magnus.

– Vi har behov av fler läkare och sjuksköterskor. Vi har också anställt psykologer då det finns ett stort behov av psykologkontakter. Det är ett symptom på hur samhället mår, konstaterar Magnus.

Ny rehammottagning

Förutom utbyggnaden av vårdcentralen byggs en ny rehammottagning, på 227 kvadratmeter som initialt skall kunna bemannas med två sjukgymnaster och en arbetsterapeut. Där skall det bli gym och behandlingsrum. Ingången blir från Andra Långgatan 46. De räknar med att

börja med denna verksamhet under april månad.

Planering vid renovering

För att verksamheten skulle kunna fungera under fasadrenoveringen krävdes planering och omgruppering.

–BVC byggdes först så att den gamla delen kunde flytta dit under renoveringen. Vi passade också på att bygga om denna del med nya behandlingsrum, akutrutrum och lab, säger Magnus.

Få tillbud

Samarbetet med Effektiv Bygg har fungerat bra. En ombyggnad av en vårdcentral kräver att alla visar hänsyn så att ingen verksamhet blir störd.

Ibland kunde det hända att bilning av betong på utsidan satte igång mitt under en undersökning, och att då försöka lyssna med stetoskop kunde bli lite problematisk. Det enda tillbudet var att larvet gick när det hade runnit vatten i en larmdosa.

–Nu är det antligen behaglig temperatur tack vare den nya tätade fasaden och nya fönster, vilket ger en god arbetsmiljö, säger Magnus.

STEN ZACKRISSON

Fotnot: Läs mer om fasadprojektet på Andra Långgatan i Masthuggsnytt nr 2/2016.

Klottret kostade 114 000 kronor

Enligt ett förslag på gårdsombuds-mötet hösten 2015 ville medlemmarna att kostnaden för klottersanering ska redovisas i Masthuggsnytt.

Här kommer siffrorna för de senaste tre åren:

2016: 114 000 kronor

2015: 126 000 kronor

2014: 133 000 kronor,

Allt enligt vår ekonomiansvarige Olga Hemmerling.

Lokalvårdare missnöjd efter uppköp

”Man behandlar personalen som saker”

Efter 17 år på Städkedjan fick Lidija Jusuf en ny arbetsgivare. 1,5 år senare hade hon fått nog och sa upp sig.

– Man behandlar personalen som saker, inte som människor, säger Lidija om företaget Allianceplus, som köpte Städkedjan 2015.

Städkedjan har haft hand om städningen i Brf Masthugget sedan 1 december 2005 och Lidija började arbeta här 2006. Hon har haft ansvar för städningen av förvaltningskontoret, Masthuggets hus, bastun och gymmet, samt gästlägenheterna.

Trivdes bra

Tre dagar i veckan har hon arbetat i Masthugget, resten av tiden hos andra kunder.

– Jag har trivts och haft ett bra arbete på Städkedjan under alla åren. Jag hade en utmärkt chef och har bara gott att säga om mina arbetsledare. Det gick alltid att prata med dem, även om man inte alltid fick rätt, säger Lidija Jusuf.

– Och jag trivdes jättebra med att jobba här i Brf Masthugget och har haft bra kontakt med personalen på kontoret.

Såldes 2015

Städkedjan grundades 1979 och hade sin huvudsakliga verksamhet i Västsverige med huvudkontor i Göteborg.

I juni 2015 såldes företaget till Allianceplus, ett stort danskt service- och managementbolaget, som ägs av två danska kapitalfonder och som ville expandera i Sverige. Då hade Städkedjan cirka 350 anställda och en omsättning på 110 miljoner kronor.

Får inga besked

– I början märktes det inte så mycket, men successivt blev det värre och värre, berättar Lidija.

Vad hon vänder sig emot är att det varit

så svårt att få besked och svar på sina frågor och att ledningen inte bryr sig om sina anställda på det sätt som hon förväntar sig.

– Man kan hålla på som en galning för att få ett papper, att rätta till lönen eller vad som helst. De skickar bara en vidare och så får man ringa till Stockholm och får aldrig nåt svar. Jag har inte fått någon lönespecifikation sedan i juni, säger Lidija.

Varslad om avsked

Den 23 oktober 2016 blev Lidija uppkallad till sin chef som lade fram ett varsel om avsked. Orsaken var att hon och en kollega hade bildat ett bolag tidigare under året. Bolaget hade inte haft någon verksamhet, vilket hon berättade för chefen. Men det hjälpte inte.

– Vi har i grunden en policy att det är helt okej att vara anställd på ett annat företag, men inte att driva en konkurrerande verksamhet, säger Daniel Högberg, kontraktchef i Västsverige för Allianceplus.

Utredde saken

– Vi hittade Lidija i en bolagsordning och då är vår policy att vi skall varsla om avsked och så blir den anställde hemförlovad med full lön medan vi utreder saken. Det innebär inte att vederbörande är skyldig, förklarar Daniel.

Företagets utredning visade att Lidijas bolag aldrig varit aktivt och då fanns ingen fog för avsked och hon var välkommen tillbaka.

– Så fort vi hade utrett det hela informerade vi henne, säger Daniel.

Skrev inte under

Lidija har en helt annan uppfattning av vad som hände.

– Jag vägrade att skriva under pappret. Jag hade jobbat lojalt i så många år och ville inte avsluta det kapitlet med att erkänna något som jag inte gjort. Och något brev om att jag var välkommen tillbaka fick jag

inte, det var vi som skrev till dem och visade hur det var, annars hade vi inte varit välkomna tillbaka, säger Lidija.

Mådde jättedåligt

Direkt efter varslat sjukskrev hon sig.

– Jag blev sårad och mådde jättedåligt och var sjukskriven i 2,5 månad, säger hon.

Den 18 januari sa hon upp sig och i början av februari startade hon verksamheten i det egna företaget tillsammans med sin kollega.

– Jag är jättelycklig att ha allt det här bakom mig. Jag ångrar mig inte en minut, säger hon.

Daniel Högberg på Allianceplus har full förståelse för Lidijas reaktion.

– Jag har all respekt för att hon kände sig kränkt. När utredningen var klar valde hon att inte komma tillbaka och det var tråkigt att hon tog det så här, säger han.

Många uppsägningar

Allianceplus köp av Städkedjan har inneburit stora förändringar för de anställda och många har blivit uppsagda.

– Vår ägare vill att vi jobbar med större kunder, som Brf Masthugget, och då avvecklar vi ett antal mindre kunder, vilket innebär uppsägningar, säger Daniel.

– Det finns också en del som tycker att jag trivdes så bra på det lilla städföretaget och nu trivs jag inte på det nya. Det blir alltid så vid övertag. Vi har försökt att göra så lite ingrepp som möjligt när det gäller personalen för att få kontinuitet, både för vår egen och för våra kunders skull, och flera av städarna hos er i Brf Masthugget är ju kvar.

Borde välja annat företag

Att Lidija vill berätta i Masthuggsnytt om sina erfarenheter som anställd på Allianceplus beror på att hon tycker det är viktigt att föreningens medlemmar får insyn i hur de anställda i ett företag som före-

HEJ MASTHUGGSBO!

Vilken är din favoritplats i Masthugget?

ningen anlitar behandlar sina anställda. Hon förstår att Brf Masthuggets förvaltning inte har kunnat påverka det som hänt, men tycker att vi i fortsättningen inte borde anlita Allianceplus på grund av detta.

Hon hänvisar också till artiklar i Aftonbladet i juni 2016 som beskriver hur anställda hos Allianceplus har utnyttjats av företaget.

Föreningen ställer krav

Brf Masthuggets förvaltningschef Kjell Johansson framhåller att det är viktigt att de företag som föreningen anlitar har kollektivavtal, rimliga anställningsvillkor och en personalpolitik som överensstämmer med föreningens. Sådana krav ställs alltid när tjänster upphandlas.

När det gäller Lidija och varslet av henne säger han att detta inte hanterades på ett bra sätt av Allianceplus.

Vi kan lägga oss i

– Det var ett tillvägagångssätt som inte stämmer överens med den företagskultur som jag står bakom. Det är tråkigt både för oss och Allianceplus att vi tappar en väldigt bra person. Vi tyckte väldigt bra om Lidija och vi vet att hon blev sårad. Det är jättetråkigt.

– Att folk får sluta kan vi inte lägga oss i så länge det fungerar. Men vi kan lägga oss i hur de entreprenörer vi anlitar behandlar sin personal, och vi har talat om för Allianceplus vad vi tycker och tänker i den här frågan, säger Kjell.

Brf Masthugget har tillsvidareavtal med Allianceplus för städning av föreningens gemensamma ytor och lokaler. För 2016 kostade städningen drygt två miljoner kronor.

BJÖRN OHLSSON

Läs Allianceplus svar på sid 18



Mattias Fransson och sonen Alexander

– Gräsmattan uppe vid Klingners plats. Husen där ligger inte lika nära som på de andra gårdarna och så är det är öppet så att solen kommer åt bättre.



Bekim Hasani och lilla Una

– Lekplatsen här vid Klingners plats. Särskilt på våren och sommaren. Då brukar det vara många andra barn och föräldrar här också. Vi brukar stanna här på väg hem från förskolan.



Anna Kadefors

– Min gård. Jag bor uppe vid kyrkan och från vår gård ser man hamninloppet. Det är svårt att slå.



Jesper Löve

– Det är här på Måsens föräldrakooperativ. Jag har ett barn som går här och här är så trevlig stämning. Från gården ser man kranarna i hamnen också. Det är fint. Annars har jag förstått att det var mycket av utsikten som byggdes bort i Masthugget.



Dagny Garvik

– Området runt Masthuggskyrkan. Dit går jag ofta och sätter mig.

TEXT OCH FOTO: EMMA LINDERUM



I slutet på 1970-talet landade Pirkko Jääskeläinen, från finska Viborg, i Masthugget.

Som nyinvandrad på 1950-talet bodde hon först i Borås och sydde på klädfabriken Algots under tio år.

Sen förde kärleken henne till Varberg, där hon drev kafé med enklare mat. Till slut slog hon och de tre sönerna ner sina bopålar i Masthugget.



– Jag och hela min släkt bodde i Karelen i östra Finland, men så kom ryssarna och annekterade delar av regionen under finska vinterkriget 1939-40. Först bodde vi hos mormor och morfar några år, men ryssarna kom så vi flydde västerut.

– Vi tvingades flytta många gånger.

– Som barn drabbades jag av minnesförlust, suckar Pirkko. Till slut hamnade mamma och jag nära Helsingfors. Då var jag 17 år och klar med skolan.

Figurer åt Arabia

Efter skolan, där hon studerat både svenska och engelska blev det jobb. Först i musikaffär, det passade bra för en sångglad tjej.

– Jag vann pris som vokalist!

– För första lönen köpte jag en gitarr och lärde mig själv. Nu på äldre dar har jag gått kurs. I butiken blev hon också inspirerad att lära sig spela klarinett, köpte en och lärde sig på egen hand.

FRÅN ALGOTS TILL PARK AVENY

Konstnärliga Pirkko valde Västsverige



Hela livet har Pirkko ritat och målat. En granne kände till hennes talanger och tipsade om jobb på Arabias keramikindustri.

– Jag blev konstmodellerare och gjorde småfigurer i keramik. Vi var fem unga kvinnor som formade och målade, förklarar Pirkko och visar en decimeterhög flicka, som bär hennes initialer.

Lockades till Sverige

– Efter nästan två år där tyckte min ryska chef Olga att jag skulle söka Konstfack-utbildningen i Helsingfors.

Men ödet ville annorlunda. En väninna lockade henne att följa med till det förlovade landet i väster, det vill säga Sverige. Det fanns gott om jobb på 50-talet och hon kunde ju svenska.

– Här i Masthugget ville jag ut på arbetsmarknaden igen efter att ha varit hemma med barnen, säger Pirkko.

Serverade världsartister

Efter en kontoristkurs valde hon ändå att återvända till restaurangbranschen.

– Jag var servitris på Park Aveny och stortrivdes. Det riktigt lyser om henne när hon berättar om alla kändisar hon mött. Där huserade till exempel Stevie Wonder, Bryan Adams, och The Boss himself, Bruce Springsteen. Även Magnus och Brasse har hon haft som gäster.

Pirkkos yrkesliv avslutades tyvärr med tre års sjukskrivning. Hela kroppen blev utsliten, hon har ont i ryggen, axlarna, benen och fötterna. En stroke för några år sen försämrade hälsan, men hennes finska sisu hjälper henne att hålla humöret uppe.

Mångsidigt skapande

Som pensionär har Pirkko utvecklat sin konstnärliga ådra. Via olika kurser har hon målat tavlor i olja och akvarell. Nu väntar nyinköpta akrylfärger.

Färgglada glassmycken har kommit ur hennes händer. Och massor av rara figurer i cernitlera. Pirkko håller fram änglar och kylskåpsmagneter.

De klassiska handarbetena såsom virkning och stickning behärskar hon och visar en hel kasse med grytlappar och dukar, små partyväskor och lakanspetsar, som kanske hennes mamma åstadkommit.

En specialitet är gratulationskort och julkort med pressade och torkade blommor, som bildar olika figurer.

Ställer ut igen

Tre dagar i veckan är hon borta på skapande kurser.

– Jag brukar vara med på utställning i Masthuggets hus. Vi är några hantverkare som redan bokat helgen 25–26 november.

– Välkomna då, hälsar Pirkko.

TEXT: BIRGITTA EDGREN
FOTO: EMMA LINDERUM



GAMLA MASTHUGGSP håller historien levande

Gamla Masthuggspojkar och Gamla Masthuggsflickor visade fotoutställningen Om livet i Masthugget under söndagen den 20 november i följt i Masthuggskyrkans församlingslokal Repslagaregården, "Hyddan", på Repslagaregatan 5. Dessutom erbjöds levande musik och kaffe.

Förutom fotoutställning med bildspel från föreningens arkiv, samt musik framförd av föreningens egna musikband, såldes årets populära tidning Gamla Masthuggspojkar 2016.

Händelser från förr

I tidningen får även Gamla Masthuggsflickor, som inte har egen tidning, utrymme att berätta om sina aktiviteter. Mest utrymme får berättelser om verksamheter och händelser från förr, tematiskt och anekdotiskt. Hos föreningen går det fortfarande att beställa tidigare årgångar av

tidningen och på hemsidan finns instruktioner om medlemskapsansökan.

Gör historien levande

Hembygdsföreningar som Gamla Masthuggspojkar och Gamla Masthuggsflickor, och andra liknande kulturhistoriska föreningar med rötter i gamla stadsdelar som Majorna och Annedal, fyller en viktig funktion för att göra samhällets historia levande.

De förvaltar delar av det lokala kulturarvet och bevarar minnen genom berättelser och fotoarkiv. I Gamla Masthuggspojkars arkiv finns många digitaliserade bilder och det digitala arkivet fylls på.

Hembygdsföreningar bildades

Göteborg var en storstad som ursprungligen vuxit fram ur en landskommun och som sedan vidgat sitt område genom införlivning av grannsocknar. Hembygdsföreningar som bildades i de nya delarna

av staden kan ha funnits innan sammanläggningen med staden. Men oftast bildades de senare.

Den äldsta i Göteborg är Västra Frölunda Hembygdsförening, som bildades 1951. Församlingen införlivades med Göteborg år 1945.

Landskaps-, härads- och sockengillan fanns i staden sedan 1870-talet. Ett 30-tal gillen finns eller har funnits i staden i mer än etthundra år.

Stadsdelsföreningarna unika

En speciell form av hembygdsföreningar, unik för Göteborg, är stadsdelsföreningarna. Det finns flera typer av sådana föreningar. Under 1980-talet fanns 44 kända föreningar av denna typ.

Gamla Majpojkers förbund var först att bildas 1927, medan Gamla Masthuggspojkar och -flickor är från 1945 respektive 1947.

Föreningarnas ändamål är samling



Fotoutställningen hette *Om livet i Masthugget*. Mycket av bildmaterialet i föreningens arkiv är digitaliserat

OJKAR OCH -FLICKOR

kring minnen från barndoms- och ungdomsåren, från boendemiljön, eller minnen av färgstarka personligheter. Man vet vem som bott i husen, hur de hade det ställt. Hur byggnader, gårdar, gator såg ut och vad som hände på torg och på institutioner.

Hundra år av kulturmiljövård

Masthuggspojkarnas förening bildades som en, för Göteborg specifik, stadsdelsförening. Flickorna organiserade sig två år senare. Med sin placering i Gathenhielmska reservatet är föreningen i mitten av ett kulturhistoriskt epicentrum. För det var runt Gathenhielmska man tittade när man insåg att det i Göteborg finns viktiga kulturmiljöer.

I år är det 100 år sedan den första natur- och kulturvårdsföreningen bildades i Göteborg. Det betyder att medvetenhet fanns, sedan länge, om att kulturarvet är

viktigt att värna i förändringstider.

För hundra år sedan ansåg man alltså det viktigt att värna om gångna tiders skick och berättelser, och i Göteborgs äldre bebyggelse sökte man efter det genuint göteborgska som skulle skilja sig från till exempel huvudstadens, Stockholms.

Det vet vi eftersom detaljerade inventeringar gjordes av äldre hus som var rivningshotade, med början utmed Gröna gatan i Majorna och senare över hela Gathenhielmska som nu kallas för kulturresevat.

Film om gamla Majorna

Film som dokument ansågs vara viktig och det var fastighetskontoret som på 1930-talet hävdade att en byggnadshistorisk film var värdefullare än någonting som ett museum kan bevara.

Det var då, under 1930-talet, som Gathenhielmska var i stor fara, eftersom

man ville frigöra mark för exploatering och förslag fanns om att flytta kåkarna till Slottsskogen. Filminspelningar gjordes över Majornas äldre bebyggelse 1933–34. Filmen som kallas "Det gamla Majorna" visades på årets Göteborg Filmfestival, i föreställningen Göteborgsepoker, och är tillgänglig på det öppna filmarkivet <http://www.filmarkivet.se/movies/det-gamla-majorna/>.

Gathenhielmska kvar

Som tur är finns Gathenhielmska kvar på sin plats än i dag. Genom medlemskap i den kulturhistoriska föreningen Gamla Masthuggspojkar eller Gamla Masthuggsflickor kan du få tillgång till Masthuggets levande, rika historia och lokaler i Gathenhielmska. Vi har skrivit om föreningen tidigare i Masthuggsnytt, i nr 2/2014.

TEXT OCH FOTO: SANJA PETER



Tidskriften Västsahara ges ut med fyra nummer per år och en prenumeration kostar 125 kr. Man kan bli medlem för 75 kronor per år. Lena Thunbergs bok kostar 115 kr. Föreningen Västsahara har pg 20 40 03-8.

ENGAGERANDE PUBKVÄLL OM VÄSTSAHARA

”Europas sista koloni i Afrika”

Kulturföreningens första pubafton 2017 i Masthuggets hus gick i folkbildningens tecken. Lena Thunberg, mångårig Masthuggsbo och redaktör för tidskriften Västsahara, berättade och visade bilder om det bortglömda landet i Västafrika, en före detta spansk koloni, sedan 1970-talet annekterat av Marocko.

Västsahara är stort som halva Sverige, men har bara med cirka en miljon invånare. På gammalt känt manér uppmanar ockupationsmakten sitt folk att bosätta sig i det beslagtagna området.

Marocko berikar sig

Vi var drygt 20 personer som försåg oss i billiga baren och bänkade oss vid långborden. Att Lena Thunberg är före detta pedagog, språklärare, märks på hennes sätt att förmedla fakta. Under dryga timmen fick hon oss att lyssna och titta på hennes foton från flyktinglägren.

För 40 år sen ockuperade Marocko det fisk- och fosfatrika grannlandet. Ett av världens fiskrikaste hav finns utanför Västsahara. Intäkterna därifrån tillfaller Marocko. Fosfat blir till konstgödsel, en eftertraktad handelsvara, som ger Marocko stora inkomster. Även olja och ädelsten finns i marken.

Fortfarande flyktingar

Redan på 1980-talet var Lena Thunberg en av fem svenskar som fick besöka ett västahariskt flyktingläger i Algeriet. Denna resa ledde till ett livslångt engagemang för folket som fråntagits sitt land

Ett av världens fiskrikaste hav finns utanför Västsahara. Intäkterna därifrån tillfaller Marocko. Fosfat blir till konstgödsel, en eftertraktad handelsvara, som ger Marocko stora inkomster. Även olja och ädelsten finns i marken.

och sin försörjning. Runt 160 000 västaharier tvingas leva i öknen, utsatta för stark sol och sandmättad blåst.

Gas och vatten kommer från Algeriet och mat i form av linser, mjöl, matolja, socker och salt från FN.

Första besöket i flyktinglägren har följts av fler. Hon föreläser gärna om landet och besöker många gymnasieskolor. Dessutom har hon gett ut en bok *Västsahara – Europas sista koloni i Afrika*.

Utnyttjar flyktingkrisen

Att Västsahara-konflikten trycks undan från dagordningen beror till stor del på EU:s problem att lösa flyktingkrisen. Många försöker ta vägen till Europa via Nordafrika, särskilt via de spanska enklaverna Ceuta och Melilla i Marocko. Detta politiska överläge utnyttjar Marockos regering.

Redan år 2012 beslöt Sveriges riksdag som första land i Europa att erkänna Västsahara, dvs republiken SADR, som en självständig nation. Några år tidigare hade även den socialdemokratiska kongressen beslutat att erkänna SADR.

Hotade med bojkott

Men Marocko hotade med bojkott av svenska företag, så förra året meddelade utrikesminister Margot Wallström att Sveriges erkännande uteblir.

Frankrike gynnar sin gamla koloni Marocko och påverkar EU.

Även FN är tandlöst i denna konflikt. År 1991 var allt klart för en folkomröstning för västaharierna om självständighet. Denna har Marocko förhindrat tills vidare.

Framtida frihet?

Detta långvariga förtryck har lett till att unga i Västsaharas flyktingläger känner sig arga och desperata. Befrielsefronten Polisario som valt diplomati i stället för våld, vädjar om stöd och gör vad den kan för att lugna de unga.

Som tur är rapporterar organisationer som Amnesty och Human Rights Watch om de ständiga marockanska övergreppen mot människorättsaktivister i Västsahara och för att frågan inte ska falla i glömska.

TEXT: BIRGITTA EDGREN

FOTO: EMMA LINDERUM

Fotnot: I Masthuggsnytt nr 1/2014 kan man läsa mer om Lena Thunberg och Västsahara. Finns tillgänglig som pdf på Brf Masthuggets hemsida.



Ingen avgiftshöjning trots fasadrenovering

En liten tapper skara fann sin väg till budgetmötet i Stora salen i Masthuggets hus torsdagen den 8 december. Punktligt klockan 18.30 välkomnade föreningens ordförande Mischa Gavrusjov medlemmarna.

Inledningsvis presenterade han närvarande styrelsemedlemmar och personal från förvaltningen, de sistnämnda redo att tillhandahålla mikrofon om någon ville ställa en fråga så att övriga i salen kunde höra den också.

Ingen höjning

Trots stora kostnader för fasadrenoveringen, inklusive renovering av balkonger och andra projekt som löper samtidigt, blev det ingen höjning av månadsavgiften 2017. Senast den höjdes var 2014.

Även om föreningens största projekt någonsin är i slutfasen kommer vi i framtiden inte att slippa projekt som kommer att kosta stora summor. Avloppsledningarna i fastighetsbeståndet behöver åtgärdas. Tack och lov slipper vi stambyte. I stället blir det rörinfordring. Exempel på hur det kan se ut var utställt till beskådning längst bort i salen.

När det gäller andra projekt som är

planerade för i år kan nämnas nytt bokningssystem till tvättstugor och bastu. Det blir elektroniskt.

Fasadbytet på Andra Långgatan 44–48 kommer att färdigställas och trapphusen på Vaktmästaregängen 7–13 och 16 samt på Klamparegatan 3–17 kommer att renoveras. Modellen som gäller nu innefattar bland annat nya armaturer med ledteknik, eklaminerat undertak vid entrén i stället för ekträ, nya ledstänger och släpljus på väggen i trappan med ledbelysning som lyser nerifrån och uppåt. Trapphusrenoveringar är ständigt aktuella. När sista trapphuset är klart är det dags att börja om från början.

Gårdsarbete kvar

Nu är hela området snart klart när det gäller fasadprojektet. I skrivande stund är det fortfarande en del att göra på husen i sista etappen, som gäller Fyrmästaregängen och Skepparegängen 10–30. Framläggning av förslag till gårdsombuden på dessa gårdar om nyplanteringar i bingarna närmast husen kommer under första kvartalet 2017.

Asfaltering av gångarna på Skepparegängen som grävdes upp för att byta ut trasiga dagvattenledningar sker först till

våren. Det ska bli skönt att slippa dra in stenmjöl och grus i huset.

Fråga om räntesäkring

Ordförande Mischa Gavrusjov och förvaltningschef Kjell Johansson gick igenom siffrorna i budgeten stycke för stycke med möjlighet för mötesdeltagarna att ställa frågor. Det mesta klarades av utan frågor eller kommentarer från publiken, men en uppmaning till Kjell från en av mötesdeltagarna väckte viss uppmärksamhet.

Han krävde att Johan Hermond skulle få svar på sin tidigare ställda fråga om föreningen anlitar experteter på ränteswapar. Dessförinnan hade Kjell berättat om föreningens låneskuld och räntekostnader.

Johan menade att det finns bättre sätt att räntesäkra och nämnde en tysk bank i sammanhanget. Kjell svarade att de har en löpande dialog med den bank som föreningen anlitar. Styrelsen beslutar tillsammans med förvaltningen om hanteringen av ränteswapar och föreningens lån.

Efter genomgången budget tackade Mischa deltagarna för visat intresse och välkomnade dem till Lilla salen där det bjöds på glögg, pepparkakor och annat smått och gott.

TEXT OCH FOTO: INGA SANDBERG

Kabel-tv och biltrafik engagerade medlemmarna

Vi fortsätter vår publicering av gamla Masthuggsnytt på hemsidan. Nu har vi kommit till årgångarna 1989–1991.

Frågan om kabel-tv fortsatte oförtrutet. Stundtals var det livliga diskussioner, särskilt mellan kabel-tv gruppen och styrelsen.

Kabel-tv gruppen bestod av intresserade medlemmar som ivrade för att få så många kanaler som det tekniskt sett var möjligt medan styrelsen förespråkade fem kanaler utöver basutbudet (det som fanns före kabel-tv:n).

Enkät om tv-utbudet

Förslagen samlades i en enkät som tv-gruppen delade ut till alla hushåll i föreningen. Svarsfrekvensen var dålig, bara drygt en tredjedel svarade och bland dem var en överväldigande majoritet för det stora utbudet.

Styrelsen ansåg dock att det inte var representativt som underlag för att kunna besluta i ärendet. Förmynderi och censur från styrelsens sida tyckte en del. Några arga insändare publicerades i tidningen.

Tre alternativ

Så småningom fick medlemmarna välja bland tre alternativ levererade av SOL, Sweden On Line – stora utbudet med 14 kanaler, lilla utbudet med 5 kanaler eller att enbart behålla basutbudet.

Inte därmed sagt att det blev lugn och ro i leden. Det klagades på dålig teknisk kvalitet och störningar lång tid framöver men det hände även positiva saker som ökat utbud av kanaler och rabatt på avgiften för kabel-tv nätet efter allt strul.

Ingen uppdelning

Tanken på att dela upp föreningen i mindre enheter väcktes igen. Det blev inget med det första gången och inte nu heller. Däremot lanserades idén om att bryta sig ur Riksbyggen och bygga upp egen



Nu finns Masthuggsnytt 1989–1991 på vår hemsida www.brfmasthugget.se

förvaltning, men det skulle dröja flera år innan det blev verklighet.

Per Sjöstrand lämnade ordförandeskapet i föreningen 1990 och Lars Ohlsson tog vid. Det fördes diskussioner i styrelsen redan året därpå om att dra sig ur Riksbyggen. Med ett oenigt beslut, 3-2 i styrelsen, skrev föreningen ett nytt avtal med Riksbyggen om fortsatt förvaltning ett år framöver (se också artikel i Masthuggsnytt 3/2016, "1994 fick vi egen förvaltning").

Trafiken på Fjällgatan

Ett annat kontroversiellt ämne gällde trafiken på Fjällgatan. Tidigare hade en trafikregleringsplan för området genomförts som skapade stora problem för daghemmet på Skepparegången med mångfald ökad trafik på Repslagaregatan-Kjellmansgatan. På det blev det bakläxa, men problemet med alldeles för många bilar som körde alldeles för fort när de genade från Linné till Majorna och vice versa bestod. Något måste göras.

Gatan stängdes av

Politikerna i trafiknämnden la pannan i djupa veck och funderade på en lösning. De kom fram till att Fjällgatan skulle stängas av mellan Sjömansgatan och Paradisgatan, likaså August Kobbsgatan och Kompassgatan. Bara bussar och utryck-

ningsfordon skulle få köra igenom.

En förbudsskylt sattes upp med undertexten: Gäller ej buss, taxi samt transporter till Fjällg. 26-28. Gissa om alla bilister rättade sig efter skylten.

Debatt om garagen

Ett ständigt återkommande ämne under dessa år gällde garagen. Uthyrning av garageplatser sköttes av Riksbyggen.

På den tiden var halva garaget vid Andra Långgatan inte tillgängligt för boende i föreningen eftersom det var uthyrt till företag, myndigheter, Kungsgaraget och Riksbyggens anställda. Det var tryck på att få plats där medan det var vakanser i Fjällgatans garage.

Vandalisering, stölder och trasiga garageportar var frekventa. Skrotbilar som parkerats i garagen och som ingen tycktes bry sig om var också ett problem.

Läs mer på hemsidan

Kanske väcker dessa axplock ur innehållet i Masthuggsnytt i slutet av 1980-talet och början av 1990-talet din lust att läsa om allt det andra som vi skrev om då. Gå då in på Brf Masthuggets hemsida www.brfmasthugget.se, klicka på Läs gamla tidningar och skrolla neråt.

TEXT OCH FOTO: INGA SANDBERG



Foto: Thomas Johansson

Propositioner

Föreningsstämma kommer att hållas den 27 april. Styrelsen kommer att lägga fram tre propositioner som delvis kommenteras nedan. Kallelse med dagordning, årsredovisning, propositioner och motioner samt valberedningens förslag delas ut senast två veckor före föreningsstämman.

1. Stadgar

Stadgarna är föreningens regelverk som till vissa delar åberopar det som framgår av Lagen om ekonomiska föreningar och Bostadsrättslagen. Härutöver tydliggör stadgarna de regler som gäller för vår förening och vår verksamhet.

Styrelsen har tillsammans med förvaltningen genomfört en översyn av föreningens stadgar. Syftet med arbetet har varit att anpassa stadgarna till ändringar i Lagen om ekonomiska föreningar, genomföra textmässiga förtydliganden och ändringar i övrigt som vi anser är viktiga. Många ändringar överensstämmer med ändringar som de större bostadsrättsorganisationerna genomfört i sina mönsterstadgar.

Nedan framgår några viktiga delar i förslaget till nya stadgar.

- Förtydligande av krav på permanentboende.
- Möjlighet för styrelsen att besluta om undantag från krav på permanentboende för medlemskap när underårsperson permanent skall bosätta sig i lägenheten.

- Införande av möjlighet för styrelsen att besluta om avgift vid andrahandsupplåtelse.
- Förtydliganden på en hel del punkter avseende bostadsrättshavarens ansvar för underhåll och reparationer i lägenheten. Enligt nuvarande stadgar svarar inte bostadsrättshavaren för reparationer av ledningar för avlopp, värme, gas, vatten och elektricitet som föreningen försett lägenheten med. Denna skrivning tas bort och ersätts med en gränsdragning utan hänsyn tagen till vem som försett lägenheten med ledningarna. I de nya stadgarna ansvarar bostadsrättshavaren för åtkomliga ledningar. Elledningar i rör är åtkomliga. Ledningar för vatten och avlopp i bjälklag eller vägg är inte åtkomliga. Följande ansvar förs över till bostadsrättshavaren:
 - o Icke bärande innerväggar
 - o Åtkomliga ledningar för vatten och avlopp.
 - o Från elundercentral utgående el, kanalisation, ledningar, brytare, uttag och fasta armaturer.
 - o Åtkomliga ledningar för telefoni.
- Förtydligande av ansvarsfördelning vid skada.
- Mandat för föreningen att ansvara för utrivning av medlemmens yt- och tätskikt i nödvändig omfattning för att undvika följdskador eller för att kunna åtgärda skador på föreningens egendom. Detta överensstämmer inte med gällande lagstiftning eller rättspraxis men tillämpas av de stora bostadsrättsorganisationerna. Inskrivning i stadgar krävs enligt vår uppfattning för att detta skall kunna tillämpas.
- Förtydliganden av styrelsens roll.
- Förtydligande av att styrelseprotokoll inte är offentliga.
- Förtydligande om vilka beslut som kan fattas på föreningsstämma.
- Förtydligande om vilka som får medverka på föreningsstämma.

Stadgeändringar skall beslutas av två på varandra följande föreningsstämmor. Styrelsen kommer troligen att kalla till extra föreningsstämma hösten 2017.

2. Bostadsrättstillägg

Föreningsstämman 2016 beslutade om att ge styrelsen i uppdrag att utreda gemensamt bostadsrättstillägg. Bostadsrättstillägg är en försäkring utöver hemförsäkringen som omfattar lägenheten och de delar som medlem har underhållsskyldighet för enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar. Det finns fördelar med gemensamt bostadsrättstillägg.

- Det medför lägre premie för de flesta medlemmar.
- Föreningen säkerställer att samtliga medlemmar har bostadsrättstillägg. Det är givetvis av vikt att både de delar som föreningen och medlemmarna har underhållsansvar för är försäkrade när en skada inträffar.
- Föreningen och medlemmarna får samma försäkringsbolag avseende fast egendom, vilket gör att en skadereglerare handlägger hela skadan. Detta underlättar regleringsprocessen för både föreningen och medlemmen.
- Vid skada där både fastighetsförsäkringen och bostadsrättstillägget används utgår endast en självrisk.

Styrelsen kommer att föreslå upphandling av gemensamt bostadsrättstillägg.

3. Studentlägenheter

Föreningsstämman 2010 beslutade om mandat till styrelsen att upplåta 40 studentlägenheter på Mattssonsliden 2-6, 12-14, 20, 26-30 med bostadsrätt. Föreningen har upplåtit 19 av dessa studentlägenheter med bostadsrätt. Följaktligen kvarstår 21 studentlägenheter som beräknas upplåtas under 2017-2020.

I samband med upplåtelseerna har föreningen erhållit grund- och upplåtelseavgifter uppgående till 33 885 666 kronor.

Föreningen är i en projektintensiv fas med planerat underhåll samt ny- och reinvesteringar till betydande belopp. Upplåtelse av studentbostäder med bostadsrätt har varit en bidragande orsak till att föreningen under denna fas kunnat minska belåningsgraden.

Efter ombyggnaden och nyproduktionen på Masthuggsterrassen kan även de 29 studentlägenheterna på Masthuggsterrassen upplåtas med bostadsrätt. Grund- och upplåtelseavgifterna för dessa 29 lägenheter beräknas till 43 500 000 kronor.

Styrelsen kommer att föreslå att föreningsstämman ger mandat till att upplåta studentbostäderna på Masthuggsterrassen med bostadsrätt när de blir lediga och när styrelsen bedömer att försäljning skall ske.

Inspektion av HVB hem

Föreningen hyr ut en lokal på Skepparegången 24 till Göteborgs kommun. Lokalen används som HVB hem (Hem för vård eller boende) till ensamkommande barn och ungdomar.

Göteborgs kommun har 14 HVB hem. Miljöförvaltningen har genomfört inspektion av samtliga HVB hem. Endast 2 HVB hem var felfria varav boendet på Skepparegången 24 var ett av dem. Det är givetvis glädjande och ett gott betyg till föreningen samt de verksamhetsansvariga för detta boende.

Måsar

Föreningen har tecknat avtal med Anticimex för att minska problemen med måsfåglar. Under perioden april-juli kommer Anticimex att vid 6–8 tillfällen plocka måsreden på taken. Vi provar denna metod i stället för den avskjutning som genomförts tidigare år.

Per och Alva Olssons minnesfond

Per och Alma Olsson var ett grosshandlarpar som för cirka 40 år sedan donerade 100 000 kr till Göteborgs stad där avkastningen skall användas till ett pris till den byggherre som under näst föregående år har färdigställt bästa byggnaden i staden.

Priset delades den 13 december ut till Familjebostäder med Wingårdh Arkitektkontor för Däckshuset, ett flerfamiljshus i Sannegården. Hedersnämmande erhöll Brf Masthugget med Ferrum Arkitekter för radhusen på Masthuggsterrassen och Tra-

fikkontoret med Ramböll för Odinsplatsen.

Jury utses av kulturnämnden. Ur deras motivering till föreningens hedersnämmande anges följande:

”På en bortglömd avsats mellan långgatornas brus och bostadshusen bakom, har tillskapats en attraktiv boendemiljö i bästa tänkbara läge. De värlartikulerade radhusen tar till fullo vara på platsens möjligheter och gör den till något helt nytt, oväntat och spännande.”

Containrar

Föreningen kommer att ställa ut containrar i området den 19–21 maj. Tanken är att vi skall underlätta för er boende att slänga tillhörigheter som inte längre används och som tar onödig plats i förråd eller lägenhet. Byggavfall och miljöfarligt avfall får inte slängas i containrarna. Vi återkommer med mer information genom anslag i trapphus och information på hemsidan.

Armband med inbyggd läsare

I samband med att portkoderna tagits bort och ersatts med taggar har styrelsen och förvaltningen diskuterat vilka åtgärder som kan genomföras för att underlätta för barnfamiljer. Beslut har tagits om att utan kostnad erbjuda två armband med inbyggd läsare utöver de tre taggar som delats ut till varje lägenhet. Armbanden kan hämtas ut på förvaltningskontoret

Organisation

Rickard Segerfelt som var områdesansvarig fastighetsskötare på Mattssonsliden, Masthuggsterrassen och Andra Långgatan avslutade sin anställning den 3 mars. Andreas Linger har anställts som vikarie under rekryteringsprocessen.

Kontoret stängt den 11–12 maj

Samtliga anställda är på konferens torsdagen och fredagen den 11–12 maj. Kontoret är följaktligen stängt under dessa dagar. Även felanmälan och driften är obemannad. Vid akuta fel och brister hänvisas till SOS Alarm på telefon 031-7031470.

Kjell Johansson

FÖRVALTNINGSCHEF

Nyplanterade bingar sköts av trädgårdsmästaren

Nu när bingarna närmast husen på alla gårdar är nyplanterade eller står i tur att bli det, sker all skötsel och bevattning genom vår trädgårdsmästare Gert Lindbergs försorg. Så kommer det att bli de närmaste åren medan växtligheten etablerar sig.

Efter fasadrenoveringen har alla bingar försatts med bevattningsslangar under jord med snabbkoppling till vattenkran. Tyvärr har det förekommit flera gånger att snabbkopplingarna förstörts genom att det har pillats på dem tills de gått av. Det kostar både tid och pengar att reparera skadan.

Ännu värre är när omdömeslösa personer fimpas sina cigaretter i slang- en. Över huvud taget är det under all kritik hur en del rökare slänger sina fimpas precis som helst. Sluta med det och skaffa er en egen liten fimpask som ni kan tömma i era brännbara soppor.

Till dem som tycker det är roligt att kliva upp i bingarna och trava omkring där gäller samma uppmaning. Låt bli! Jorden skall vara buffrad, inte tillplattad av stora och små fötter, innan det är dags att plantera.

Och nu till det som denna artikel egentligen skall handla om, nämligen trädgårdstips. Ute på gårdarna finns ofta urnor med sommarblommor. Om intresse finns för att ha växtmarknad så ordnar Gert en sådan i vår. Frågan kommer att tas upp på vårmötet med gårdsombuden. I övrigt så skall vi sträva efter att ha snyggt och prydligt på våra gårdar till allas glädje och välbefinnande.

INGA SANDBERG



Masthuggsnytt på Facebook

Nu finns Masthuggsnytt även på Facebook. Bli medlem, få nyheter tidigt och diskutera viktiga händelser i vårt bostadsområde. Gruppen är öppen för alla intresserade av vad som händer i Nya Masthugget.

SANJA PETER

BYTE istället för slit och släng



Femtio- och sextiotalets möbler är inne.

Det kryllar av användbara saker i vårt grovsoprum – från soffor till böcker, kläder och barnvagnar. Det vore bra med ett bytesrum, men innan detta har skapats uppmanas alla att annonsera om saker man vill bli av med. Tillsammans kan vi bryta slit och slängattityden.

Testa annonsering via vår Facebook-grupp: Masthuggsnytt



Badkaret var kanske uttjänt men bilden är fin.



En kaffekokare som står försiktigt placerad antyder att den är återanvändbar.

Allianceplus svar på artikeln, sid 6

ALLIANCEPLUS förvärvade bolaget Städkedjan i juni 2015. Allianceplus har sedan start tagit sitt fulla arbetsgivaransvar och aktivt arbetat för att säkerställa medarbetarnas anställningsvillkor i enlighet med lag och avtal.

Under sommaren 2016 uppdagades det att ett flertal medarbetare i Allianceplus verksamhet i Göteborg drev egen verksamhet inom lokalvård vid sidan om sin anställning på Allianceplus. I ett par fall använde sig dessa medarbetare av Allianceplus personal, utrustning och material för att utföra arbete i den egna verksamheten, något som inte bara är olagligt utan också medförde stor ekonomisk skada för bolaget. När det vid samma tidpunkt upptäcktes att även Lidija hade ett bolag inom lokalvård registrerat som aktivt vidtog bolaget de åtgärder som är förenliga med svensk arbetsrätt, dvs att varsla om avsked och påbörja en utredning. Fackliga ombud var involverade under hela processen och då utredningen visade att ingen aktiv verksamhet bedrivits i Lidijas fall, drogs varsl tillbaka.

Allianceplus sätter stort pris på att uppfylla de krav och förväntningar både kunder och personal har på oss som bolag. För oss är det en självklarhet att ha en god personalpolitik och följa lag och avtal. Om det framkommer att vi har chefer och ledare som inte förmår att agera med gott omdöme och utifrån Allianceplus värderingar vidtar vi omedelbart de åtgärder som är nödvändiga för att korrigera sådant beteende. I Lidijas fall vill vi dock förtydliga har bolagets ansvariga chef agerat korrekt och utifrån bolagets policy.

Vår främsta ambition är att vara en aktör som gör skillnad på en marknad som har ett emellanåt oförtjänt dåligt rykte och där det råder stor prispess och konkurrens. Vi är fast övertygade från högsta ledningen och ned i organisationen att schyssta arbetsvillkor, ett gott samarbete med de fackliga motparterna och fortsatt arbete för att ge våra medarbetare rätt förutsättningar att göra ett bra jobb är nyckeln till vår fortsatta framgång på vår facility management-resa.

Andreas Welander
DIVISIONSDIREKTÖR
ALLIANCEPLUS

Masthuggets Hus

Klingers plats, tel 85 03 00

- Årsstämma för BRF Masthuggen den 27 april kl 18.00.

Nya Masthuggets Kulturförening

ordförande Dan Ottermalm 031-24 00 49 mobil 0708-12 21 18 dan.ottermalm@dano.se

- fred 21/4 Pubafton med quiz och Blues Operators (lokal förmåga ingår i bandet).
- Kafé måndagar kl 11-13 i Lilla salen: 3/4, 8/5

Kolla Kulturföreningens affischer i portarna.

Teaterterrassen

1) **Masthuggsteatern** tel 12 12 31/51 www.masthuggsteatern.se

- "Skatten", spelas vardagar i mars-april för lågstadiet. Vem bestämmer vad saker och ting är värt? Vad är en mamma är värd som inte tjänar några pengar? Föreställningen har tagits fram tillsammans med två klasser från Sandeklevsskolan och bygger på deras tankar och funderingar kring temat Värde.
- "Mörkrädd", för högstadiet och gymnasiet spelas ute på skolor.
- "Hemulen som älskade tystnad", för barn 4-8 år spelas vardagar i april och maj. Sön 23 april, 7 och 14 maj kl 14.
- 25-årsjubileum. Lör 20 maj fyller teatern 25 år! Det blir offentliga föreställningar, tårta och mycket annat. Håll utkik efter detaljerat program längre fram.

2) **Cinnober teater**

tel 0707-91 88 98 lowenborg@cinnoberteater.com
 epost: info@cinnoberteater.com, biljetter@cinnoberteater.com
 biljettbokning: 031-12 88 98

3) **Teater Skogen**

tel 031- 40 98 62 www.skogen.pm info@skogen.pm
 Skogen är en konstnärsdriven plattform för produktion av scenkonst. Föreställningar, workshops, seminarier, gästspel, filmvisningar och samtal skapar en iscensatt situation med många ingångar.

Masthuggs församling

Församlingshemmet Repslagargården Repslagargatan 5, tel 731 92 30 www.svenskakyrkan.se/masthugg e-post masthugg.forsamling@svenskakyrkan.se

Oscar Fredriks Församling

kan.se
 Reception tel 031-731 92 50.
 Besöksadress reception: Oscar Fredriks kyrkogata 1. Masthuggskyrkan, Storebackegatan, tel 031-731 92 50

Frivilligcentralen Oscar

el 12 35 35 , Linnégatan 21 B.

www.frivilligcentralenoscar.se/Viktoriahuset, Hagabion, Många grupper och aktiviteter

Årsmötet

Om du vill vara med och bestämma hur vi ska ha det i vår förening, kom då till årsmötet. Det kommer att hållas i Stora salen i Masthuggets hus torsdagen den 27 april 2017. Förutom sedvanliga punkter på dagordningen kommer tre propositioner från styrelsen som i tur och ordning handlar om Ändring av stadgar, i syfte att anpassa dem till Lagen om ekonomiska föreningar, Gemensamt bostadsrättstillägg som är en försäkring utöver hemförsäkringen och till sist Studentbostäder med hyresrätt, som när de blir lediga, föreslås säljas som bostadsrätt på den öppna marknaden. Det är frågan om 29 studentlägenheter på Masthuggsterrassen.

Motioner från medlemmar är fyra till antalet. Två handlar om att återinföra portkod, en handlar om räntederivat och att i sammanhanget använda oberoende professionell ekonomisk rådgivare. I den sista motionen föreslås övervakningskamera vid hissen på Masthuggsterrassen.

Väl mött på årsmötet!
 INGA SANDBERG

• annonser •

KÖPES

Diamagasin, gärna Gepe, 2x40 eller 2x50. Ring Björn, 0733-099204. eller mejla: bjorn.hanna@spray.se.

BORTSKÄNKES

5 st garderobsdörrar 55 x 225cm. Gis-sar att de är samma modell som i många lägenheter. En har ett trasigt gångjärn, de andra är i ok skick. Finns på Klamparegatan 11.
 Kontakta: ann@sparen.se

SÄLJES

Ikeas väggskåp Applåd, ej upppackat, längd 92cm höjd 40 cm djup 36 cm. Frostad glaslucka som öppnas uppåt tel 0702-26 38 65.
 Påminner om nuvarande skåp Metod.

SÄLJES

Toalett för båt och husvagn
 Helt oanvänd Passport potty 15 l
 Säljes tel 14 65 80

LÄGENHETSBYTE

Önskar byta en 4:a på 112 kvm mot en 2:a eller 3:a.
 Jag har en fin fyra på Mattssonsliden med två balkonger och fantastisk utsikt över älven. Lägenheten ligger på entréplan mot gården och fem våningar upp åt andra sidan.
 Jag söker en 2:a eller 3:a med utsikt över älven eller staden och som inte ligger på markplan. Gärna på Mattssonsliden.
 Kontakta nelida.becerra@gmail.com

FÖNSTERBÄNKAR SÖKES

Ursprungliga fönsterbänkar i sten i cirka-måtten, 1 st 98 cm, 3 st 118 cm och 1 st 168 cm, sökes.
 Kontakta mig: A Ek tel 0704-910592 eller mail ek.eklips@gmail.com.



Fönsterbänk av den här typen sökes.



TRIAX