

MASTHUGGS

Bostadsrättsföreningen Masthugget

Nytt

3/01



Sommarjobbare på gårdarna • Intervju med Gunnar Bergdahl • Nya lägenheter

Ledare

styrelsens syn
på saken



Styrelsens arbete har nyligen startat efter sommaren. Inför höstens arbete att förbereda nästa års budget är förvaltningen nu i slutfasen av att färdigställa föreningens underhållsplan. Underhållsplanen är föreningens styrinstrument av det framtida underhållet. Budgeten ska vara färdig i november och presenteras vid medlemsmöte i början av december.

Styrelsen har nyligen besiktigat de tre nya bostadsrättslägenheterna som föreningen har iordningställt på Skepparegången 16. Lokalen stod tom och var tidigare uthyrd till kommunen. Bostäderna ska nu säljas på den öppna marknaden via föreningens avtalade mäklare. Därefter planeras ytterligare lokaler på Skepparegången, Fyrmästaregången och Mattssonsliden byggas om till bostäder. Bostäderna kan om allt går enligt planerna vara i ordningsställda 2002.

I början av sommaren stängdes en viktig del av föreningens kommunikation till Masthuggstorget av då hissen vid trappan stängdes. För många innebär detta både besvär och mertid för att gå långa omvägar. Vi i föreningen är i behov av

hissen både för cyklar, barnvagnar, rullstolar mm. Självklart är det många boende i övriga Masthugget som också har stort behov av hissen.

Nyligen har kommunen återupptagit frågan om ombyggnad av Masthuggstorget och uppfräschning av trappor och hiss samt den närliggande delen av Andra Långgatan. Vi är från föreningen mycket angelägna om att dessa ombyggnationer sker snarast och att vi i samråd med kommunen och våra grannar kan lösa de gemensamma frågorna om ombyggnation, underhåll och skötsel.

Lillemor Svensson



Redaktör och ansv. utgivare:
Björn Ohlsson

Redaktion: Birgitta Edgren, Ulf Kalling,
Emma Linderum, Inga Sandberg, Sten
Zachrisson

Foto: Anders Ocklind

Layout: Siri Reuterstrand
Knockout Reportage
siri@alba.nu

Tryck: Informtrycket AB
prepress@informtrycket.se

Kontakt med redaktionen sker via
Björn Ohlsson tel 42 55 16,
e-post: bjorn.hanna@spray.se

Bostadsrättsföreningens styrelse når
du lättast via expeditionen 42 42 95
eller via e-post:
styrelsen@brfmasthugget.se

Vid felanmälan: ring 42 43 01 eller
maila felanmalan@brfmasthugget.se

sva-
nen

• KALENDARIUM •

Masthuggets Hus

tel 42 42 95

- Gympa med Korpen mån, tisd. kl 18–19
torsd. kl 18.30–19.30
- dansa polskor i lilla salen tisd. kl 19–22
- Falun Gong onsdagar kl 19–20.30
- Akvarellkurs torsdagar ev tisd kl. 18–21
kontakta Helena Fritsell tel 14 92 80/
91 74 34

Masthuggs Teatern

Masthuggsterrassen, tel 12 12 31

- "Momo" kampen om tiden, av Michael
Ende, familjepjäsa fr 7 år, hela hösten
- "Vinden viskar" tre grekiska fabler, för
barn 4-8 år, spelas hela hösten
Ring för exakta speltider

Restaurang MINUS

numera Andra Långgatan 46, tel 14 41 99

- tisd kl 20–23 tradjazzklubb medlemskap
50 kr
- onsd kl 20–21 poesi
- torsd kl 21 visafon
- fred - lörd olika evenemang
- sönd kl 15–16 litterär salong med olika
författare. Efteråt serveras buffé med
småvarmt för 60 kr
- sönd 7 okt läser Gösta Karlsson ur sin bok
"Markus från Majorna"
- sönd 14 okt kommer Claes Eriksson
För exakta datum och tider: håll utkik i
dagspressen.

Kulturhuset OCEANEN

vid Stigbergstorget tel 12 16 81

- "Ett kulturhus för alla"
- tisdagar i ojämna veckor swingjazz kl
18.30–19.30 danskurs; kl 20 konsert
- onsd salsa-kurs med Maria Vega kl 18
drop-in för nybörjare; kl 19 fortsättnings
kurs och kl 20–23 fri dans
- torsd tangokafé kl 19.30–20.30 drop-in
och kl 20.30–23.30 fri dans
- fred kl 21–01 salsa-klubb
- fred 5 okt Kulturnatta

Tre nya bostadsrätter till salu

Brf Masthugget har fått tre nya bostadsrättslägenheter. På Skepparegången 14 har åtta gamla studentrum med kök byggts om till tre moderna tvårumslägenheter på 62–69 kvadratmeter.

Föreningen hoppas få in mellan 700 000 och 800 000 kronor per lägenhet när de säljs via mäklare i september-oktober. Då får man kaklat golv med elvärme i hall och badrum, bokparkett och fransk balkong på köpet.

Fram till i maj i fjol hyrde kommunen lokalerna på Skepparegången U3, som då användes som skyddsboende för kvinnor.

Tidigare har föreningen satsat på att bygga om tomma lokaler till studentbostäder, som detta varit från början, men nu ville man pröva att bygga nya bostadsrätter istället.

– Vår målsättning är att sträva mot huvudverksamheten, att förvalta bostadsrättslägenheter. Därför skall vi försöka bygga om tomma lokaler inne i området, som är mycket svåra att hyra ut, till bostadsrätter, säger Christer Johansson, teknisk förvaltare i Brf Masthugget.

– Studentrum har också helt andra förvaltningskostnader än bostadsrättslägenheter, genom att de skall vara möblerade och har ökat slitage på grund av hög omflyttning.

Skall ge vinst

Vad själva ombyggnaden på Skepparegången 14 kostade kan han inte uppge av affärsmässiga skäl, men om föreningen får ut det kalkylerade priset blir det i alla fall en viss vinst.

Ombyggnadsarbetena, som bland annat innebar att en del väggar togs bort, påbörjades i mars. Slutbesiktningen skedde i slutet av juli. När Masthuggsnytt var där på visning i bör-

jan av september återstod bara en del tapetsering och målning, samt åtgärdande av fel som upptäckts vid slutbesiktningen. Tapetsering och målning av väggar kommer inte att ske förrän lägenheten är såld, för att köparen själv skall kunna välja.

Fransk balkong

En av lägenheterna, den i hörnet, har separat kök, medan de andra två har en mer öppen lösning med köket som en del av vardagsrummet. Alla har som sagt en liten fransk balkong med gräs och buskar alldeles utanför, och tack vare bergsbranten ner mot Mattssonsliden känns läget öppet fast lägenheterna ligger på U3, tre våningar under

markplanet på Skepparegången. De två planen ovanför, U1 och U2, är fortfarande studentlägenheter.

De nya lägenheterna säljs av Föreningssparbanken genom budgivning. Om någon är intresserad av att titta på dem är det bara att höra av sig till Christer Johansson på förvaltningen.



Så här fint ser det ut i vardagsrummet i den nya hörnlägenheten på Skepparegången 14, tre trappor ned. Förvaltaren Christer Johansson har tagit plats vid den franska balkongen med utsikt mot Mattssonsliden.

BJÖRN OHLSSON

Kalle håller sig i form i rabatterna



Karl-Erik Pettersson är en av många boende i området som engagerat sig extra i hur våra gårdar ser ut.

Mer personal till skolorna

Skolorna i Linnéstaden ska få ekonomiskt bidrag till personalförstärkning. Syftet med bidraget är att ge elever större möjligheter att uppnå målen med sin utbildning.

Riksdagen har beslutat att införa ett särskilt statsbidrag riktat till skolsektorn. Bidraget som tilldelas Göteborg blir 22 miljoner kronor att fördela till stadsdelsnämnderna och utbildningsnämnden. Linnéstaden andel blir 751 000 kronor för läsåret 2001–2002. Samma summa ska tilldelas även näst-

följande läsår.

Enligt Linnéstadens kostnadskalkyl ska pengarna räcka till 6,6 tjänster. Tjänster som ska tillsättas är bland annat speciallärare, pedagoger och elevassistenter. Hur tjänsterna ska fördelas på de olika skolorna i området är inte klart.

Pengarna blir ett välbehövligt tillskott i stadsdelens ansträngda ekonomi. SDN Linnéstaden visade i juni ett budgetunderskott på 12,8 miljoner kronor.

Karl Erik Pettersson är gammal i gården. Redan 1974 flyttade han hit med sin familj. De senaste decennierna har han bland annat odlat och underhållit rabatterna på sin gård.

Karl Erik bor på Vaktmästaregången 1 med sin fru Berit. Genom sina vardagsrumsfönster har de utsikt över de rabatter som Kalle har varit med om att underhålla i tjugo år.

Kalle är pensionerad, och att sköta om rabatterna på gården är ett sätt att hålla sig i form.

– Man måste hålla kroppen i trim. Annars kan jag ju inte hålla jämna steg med min fru. Hon är yngre än jag, säger Kalle.

Rena djungeln förr

Berit är också verksam i föreningen. När hon inte jobbar på Posten är hon är gårdsombud.

När Kalle och Berit flyttade till Vaktmästaregången för 27 år sen såg rabatterna helt annorlunda ut.

– Det var rena djungeln på den tiden, säger Kalle. Här fanns bara taggiga buskar.

Tillsammans med vännen Narve Lillenes på Vaktmästaregången 5 har Kalle hjälpt föreningens trädgårdsmästare Gert Lindberg att hålla gården vackert grönskande. Runt gården växer förutom olika blommor även syrener och järnek. Och mitt på gården står en pergola som Narve Lillenes har ritat.

Bra grannsämja

Kalle är märkbart nöjd med gården där han bor. Han tycker om grannsämjan och att så många engagerar sig.

– Det är bra att lite nya personer tar vid när de gamle inte orkar med längre, säger Kalle innan han rusar iväg på en tur med sin hund Mimmi.

ULF KALLING

"Här skulle man bo"

Stod på balkongen och blickade ut över gården på Skepparegången 10-18. Då får jag se ett sällskap iklädda finstassen som tydligen är på väg till en uppvaktning med stora blombuketten och present. En av dem utbrister: "Oh, en sån fin gård! Här skulle man bo".

Inga Sandberg

Hos Hasse får man bara vara

Masthuggs- församlingen satsar på de unga

Församlingsassistent Hans Andersson hälsar Masthuggets barn och ungdomar välkomna till Repslagargården. På torsdagskvällar är det öppet hus för tonåringarna,

Här ska medsänd pappers-
bild ligga

Masthuggets församling har börjat satsa mer på barn och ungdomar. Varje torsdag kväll, mellan nitton och tjuogoett, är det öppet hus på Repslagargården för ungdomar i 12–16-årsåldern.

Då får man träffa Hans Andersson, eller Hasse som han kallas, som är församlingsassistent och ansvarig för verksamheten.

Eftersom det saknas en fritidsgård i vårt närområde har Repslagargården blivit ett populärt tillhåll för ungdomarna i Masthugget.

Tidigare har det bara funnits en deltidstjänst för barn- och ungdomsarbete i församlingen, men från årsskiftet inrättades en heltidstjänst, och det var Hans Andersson som fick den. Förutom aktiviteter i församlingshemmet på Repslagaregatan 5 är han ofta på Fjällskolan.

Det var när han hade talat för några sjundeklassare i skolan, som också gjorde studiebesök i kyrkan, som han fick kontakt med några som tyckte det var en bra idé att ha öppet hus på Repslagargården en kväll i veckan. Sedan dess har han varit på plats varje torsdagskväll under våren och tagit emot dem som velat komma.

Alla är värdefulla

Han erbjuder inga speciella aktiviteter, men det finns en soffgrupp där man kan sitta och prata, ett pingisbord att rulla

fram och pennor och papper om man vill teckna.

– Vi har inga andakter och så, utan den enda kristna profilen är i så fall att vi tycker att alla människor är värdefulla och vill visa det genom att ge ungdomarna någonstans att vara, säger Hans.

Närmaste fritidsgårdar är Allégården i Haga och den vid Karl Johanskolan i Majorna och många tycker det är långt att ta sig dit. Därför kommer en hel del ungdomar, bland annat från Brf Masthugget, till Repslagargården för att träffa och prata inne i värmen. Som mest har där varit ett 20-tal samma kväll.

– Här kan man komma in och bara vara. Jag har märkt att många har saknat någonstans att vara och annars bara drivit omkring i området, säger Hans.

Vill se fler vuxna

Han tycker torsdagskvällarna fungerar bra, men skulle gärna se att andra vuxna också kunde komma dit ibland.

– Det behövs speciellt när det är många här samtidigt, säger han.

Att tonåringarna inte vill ha med sina föräldrar har han full förståelse för, men det finns ju andra vuxna, utan barn, eller med barn i annan ålder.

I förra numret av Masthuggsnytt, nr 2/01, tyckte tre av ungdomarna som brukar gå till Repslagargården att det borde vara öppet oftare och längre. Men tyvärr är lokalerna upptagna av

många andra verksamheter, och Hans arbetstid är inte obegränsad.

Aktiviteter för yngre

Förutom den öppna verksamheten på torsdagskvällarna har han en hel del aktiviteter för dem som går i låg- och mellanstadiet och för vuxna med små barn. På onsdagseftermiddagar mellan 15 och 16.30 är det först tid för miniorerna, dem som går i klass 1–3, och sen kl 17–18.30 är det dags juniorerna, som går i årskurs 4–6. För dessa grupper ordnar han mer organiserade aktiviteter som att pyssla, spela spel eller baka, och ibland någon mer seriös punkt, att man talar om något tillsammans till exempel. Vill man vara med på dessa onsdagsträffar krävs det att man anmäler sig i förväg.

Öppen förskola

För de föräldrar som är hemma med barn ordnas två aktiviteter i veckan, med sång, lek och fika. Tisdagar mellan kl 9.30 och 11.30 har han en fastare grupp med krav på föranmälan, medan det på torsdagar kl 10–12 är som en öppen förskola, det är bara att gå dit när man har lust.

Hans har ett gott samarbete med den nyöppnade Fjällskolan, och varje fredag finns han där i korridorerna, som extra vuxenresurs. Dessutom har han hand om konfirmationsundervisningen.

Text och bild: BJORN OHLSSON

Två år i Götet blev trettio!

Mr Filmfestival, alias Gunnar Bergdahl, stortrivs i Brf Masthugget.

– Centralt läge, vi kan promenera till våra jobb, och trafikfritt, så kidsen kan gå till Oskar Fredrikskolan, utbrister han, som vanligt iförd hatt.

– Och umgänget, vi är fyra familjer, totalt 17 personer, som äter soppmiddag hos varandra en gång i veckan och det har vi gjort i fyra år nu.



Hatten? Från början en kärleksgåva från frun.

Gunnar blir alldeles lyrisk:

– Det är underbart att gå till dukat bord. Att bjuda på soppa är rätt ambitionsnivå, poängterar han.

– En familj ”i de fyras gäng” flyttade härifrån, men den nya anslöt till soppjuntan.

Kanske ett krav från säljaren? (reds anm)

– Att det blev Brf Masthugget för oss var nog mest en slump. Vi behövde snabbt en större lägenhet, och en familj på barnens kooperativa dagis tipsade om det här området. Dom hade bott här i 15 år och trivdes bra. Och det är snart 10 år sedan, berättar Gunnar.

Krysset

Herr Bergdahl har ingen göteborgsdialekt. Det visar sig att han har sina rötter i Södertälje.

– Det var nog slumpen som förde mig hit. När jag var några och 20 och



Slumpen gjorde att Gunnar Bergdahl blev göteborgare.

ville läsa litteraturhistoria vid Stockholms universitet räckte inte betygen, så jag sökte Journalisthögskolan istället. På ansökan fanns en ruta som angav att man kunde tänka sig journaliststudier i Göteborg. Den kryssade jag i, förklarar Gunnar.

– Två år i Götet, OK, tänkte jag, det har blivit 30!

Började på 70-talet

Det började för längelängesen, i slutet av 70-talet med Folkets Bio på Hagabion. Gunnar fick kontakt med Filmfreaksen med stort F: Gunnar Carlsson och Göran Bjelkendal och som den cineast han var och är kom han snart in i styrelsen för Göteborg Film Festival.

Första arbetsuppgiften var att producera kataloger och skrifter om film. Så tillkom Filmkonst, året var nog 1987. Den utkommer fortfarande, nu med 6 nummer per år. Gunnar började



Numer är cineasten Gunnar Bergdahl även filmmakare. Händelserna i Tjernobyli inspirerade till filmen Ljudmilas röst. Här ser vi honom tillsammans med Anders Prytz.

som chefredaktör på halvtid 1989 och den sysslan behåller han även sen han 1994 blev heltidschef för filmfestivalen. Filmkonst har renderat många olika priser, till exempel Bonniers Stora Journalistpriset 1995.

Fantaster tar semester

Göteborg Film Festival har numera sitt högsäte bredvid biografen Draken i Folkets hus vid Järntorget. Där arbetar fyra helårsanställda, under filmfestivalveckan uppgår arbetsstyrkan till cirka 300 personer, mest vaktmästare och biljettrivare i de olika biolokalerna.

– Kontinuiteten är fantastisk, samma filmfantaster återkommer år efter år, många tar semester för att kunna arbeta på festivalen, berättar Gunnar.

– Göteborg Film Festival är den viktigaste filmfestivalen i hela Norden. Konceptet är: bra blandning av intressanta filmer framförallt med ett nor-

diskt perspektiv. Publikt samsas profsen med allmänheten till skillnad från Cannes, där endast experter samlas.

– Jag vill lyfta fram norsk film, få den svenska biopubliken intresserad av grannlandets filmer, utbrister Gunnar när vi kommer in på visioner

– Fler och bättre biografier med ett fantastiskt ljud och tydlig skarp bild projekteras. Film på bio ska ge en konstnärlig totalupplevelse långt från videostuket.

Också filmregissör

Gunnar Bergdahl kan också titulera sig filmregissör. Hans senaste "Ljudmilas röst" har premiär i oktober.

– Jag blev inspirerad av boken "Bön för Tjernobyli" av Svetlana Aleksevitj. Satt på flyget och läste och tårarna började droppa ner på sidorna. Det är en stark och gripande skildring av kärlek och sorg efter kärnkraftskatastrofen i

Tjernobyli-86. Står det mänskliga priset i proportion till den tekniska utvecklingen, frågar sig Gunnar Bergdahl.

Hatten

Man kan inte träffa Gunnar Bergdahl utan att undra över hatten, hans ständiga följeslagare.

– Det är en 40-årsgåva av hustrun med kärlek. Presenten blev lagd på ett biltak vid Ramberget och när jag saknade huvudbonaden och vände om var hatten försvunnen. Sen dess har den haft många efterföljare. Olika för sommar och vinter, bra mot duggregn och sol. På Cannes-festivalen är det förträffligt med hatt, summerar bäraren, som behåller hatten på inomhus under hela intervjun.

BIRGITTA EDGREN



Ett bra sommarjobb

Jag sommarjobbade som "trädgårdsmästare" i Masthugget i somras. Våra arbetsuppgifter var att rensa ogräs i rabatterna. Vi började väldigt tidigt, redan sju på morgonen, så det tyckte jag var lite jobbigt men å andra sidan slutade vi ju redan 15.30. Jag tyckte det var bra att vi fick jobba i "lag" och inte bara en och en. Om man jobbar flera stycken blir det roligare och så kanske man lär känna nya människor. Själva arbetsuppgifterna var inte så varierande, men man kände sig väldigt stolt när man gjort klart en gård. Jag tycker detta var ett bra sommarjobb med lagom betalt.

Najda Pedersen



Ungdomar på g



Fr v: Rebecca Skjøndal, Martin Faxér, Tor Härnqvist, David Akelius och Adrian Persson

Likt föregående år har föreningen ordnat sommarjobb åt ungdomar som bor i Brf Masthugget.

Enligt Lars Ohlsson på förvaltningen söker fler än man kan bereda plats.

Ungdomarna delas in i arbetslag, två till tre i varje, som jobbar tre veckor i taget och för detta får de avtalsenlig lön. Under överinseende av vår trädgårdsmästare och med våra områdesansvariga som handledare, har ett tjugotal duktiga killar och tjejer årgång 84/85 putsat och ansat våra rabatter samt oljat in plank. En av dem, Najda Pedersen, har gjort en fin sammanfattning om sommarjobbet, här ovan

Jag tror alla de andra sommarjobbarna känner igen sig i hennes beskrivning. Och visst kan ni vara stolta över er insats. Ni gör ett jättejobb. Tänk bara hur det skulle sett ut om rabatterna lämnats åt sitt öde. En eloge till er och heder åt



rönbete

vår bostadsrättsförening som förstår vikten av en meningsfull sysselsättning för våra ungdomar.

INGA SANDBERG

Främre raden: Henrik Björklund, Anders Wikström, Sonja Karlsson.
Bakre raden: Max Ocklind, Jonatan Finné, Stella Svanberg, Nadja Pedersen



Främre raden: Henrik Foogel, Johan Warodell. Bakre raden: Katrin Larsson, Stella Svanberg, Max Enskog



Den efterlängtdade städningen med de nya entreprenörerna Primär fastighetsförvaltning och Ada Service Partner har nu kommit igång. Det var ett tag sedan vi hade så rena och fina uppgångar och allmänna utrymmen. För att medlemmarna skall lära känna dem bättre fick vi träffa medarbetare från de båda företagen.

Medina håller rent mot Fjällgatan

Primär fastighetsförvaltning har fått uppdraget att städa på Vaktmästaregången och Klostergången, samt samtliga garage.

Ordinarie städerska heter Medina Omerovic. Vid vissa tillfällen får hon hjälp av Edin Omerovic samt Bent Johansen och Jeanette Johansen. Städleddare är Monica Dahlström.

Företaget startade 1986 och har nu 160 anställda. Det sysslar med trappstädning, fastighetsskötsel, hantverkstjänster, administration och kabel-TV, och finns förutom i Göteborg också i Nässjö, Borås, Halmstad och Varberg. Man använder sig uteslutande av miljövänliga produkter, ofta Svanenmärkta.

Svepmoppar

För att städningen skall bli så effektiv som möjligt används lätt fuktade svepmoppar. Dessa kommer idag färdigpreparerade till området. Längre fram kommer denna preparering att ske i vårt område.

För att klara av kraftigare rengöring till exempel klotter tar man hjälp av företag som har behörighet att använda starkare medel. För att städningen skall fungera klanderfritt utbildar man personalen kontinuerligt. De genomgår en utbildning, vilken leder till certifiering enligt vissa kriterier, vilket borgar för att städningen utförs av personal som kan sina saker. Utbildningsföretaget heter Borago.

För att hålla standarden uppe hånder det att man måste göra utryckningar snabbt när det krävs till exempel vid klotter.

När det gäller garagen skall man använda en ny metod, att spola enkelt rent för att få bort damm och smuts.

Gott samarbete

De trivs bra med de boende, medlemmar och hyresgäster, samt uppdragsgivaren. Det är ganska god ordning i uppgångarna. Städarna har gott samarbete med fastighetsskötarna. Ser de att ett lysrör inte fungerar eller att något annat är trasigt



Medina Omerovic håller rent bland annat på Vaktmästaregången.

meddelas fastighetsskötarna direkt.

I företaget finns också utbildade golvvårdare. Till fönsterputsningen använder man sig av underentreprenörer.

Text och bild:

STEN ZACKRISSON

Alexander och gänget fixar resten



Från vänster: Lars-Olof Sundell, personalchef, Paul Hermansson, driftchef och kontaktman samt Alexander Kostic, städare.

Ada Service Partner startade sitt uppdrag i juni, precis som Primär, och trapporna är nu "nollställda". Det var ett tufft jobb. Men nu fungerar det bra.

Två av städarna som gjort mycket av jobbet är Alexander Kostic och Stojan Kolil.

Ada är ett medelstort företag som selsätter 70 anställda. De är auktoriserade genom branschorganisationen SSEF, har egen företagshälsovård och endast egna anställda städare. Inga underentreprenörer. Genom Göteborgs miljöförvaltning har företaget blivit miljödiplomerat. Utifrån detta arbetar man för att uppnå ISO 14001-standard under år 2002. (forts. på nästa sid.)



Fr.v: Monica Dahlström, Jeanette Johanssen, Bent Johanssen, Medina Omerovic och Edin Omerovic. Stojan Kolil var tyvärr inte på plats just när bilderna togs.

Ada Service Partner har fått uppdraget att städa större delen av föreningens trappuppgångar och allmänna utrymmen: Mattssonsliden, Klamparegatan, Skepparegången, Rangströmsliden, Masthuggsliden, Fyrmästaregången samt Andra Långgatan. Under inarbetningen är de medvetna om att det tar tid att hitta alla skrymslen och vrår som kan bli ganska många i Sveriges största bostadsrättsförening. Därför har man inte alltför snäva tidsplaner.

Får egen lokal

För att göra det trivsammare och kunna arbeta effektivare flyttar företaget in i delar av Mini Taxis gamla lokaler. Där kommer man att inreda trivselutrymmen, förråd och personalutrymmen med dusch. Detta underlättar även den interna kommunikationen.

Samarbetet med medlemmar och hyresgäster fungerar mycket bra och många hör av sig med brev och telefonsamtal. Folk är aktsamma om uppgångarna. De trivs bra med sin uppdragsgivare och akuta problem åtgärdas omedelbart. Kontraktet löper på ett år och förnyas automatiskt om det inte sägs upp. Endast miljövänliga saneringsmedel mot klotter får användas.

Cykelproblem

Tyvärr har man problem med cyklar i trappuppgångar och källare. Detta tar mycket värdefull tid från städarna.

Nio personer jobbar i området vid toppar. Normalt är det fyra personer.

Fortbildning sker internt genom "PRYL". Alla städare skall ha ett personcertifikat enligt PRYL 96. Detta är en branschstandard som innebär en kontinuerlig utbildning på golv- och städmaterial. Minst fem personer skall ha PRYL 96 eller motsvarande.

Lars-Olof Sundell är personalchef på Ada Service Partner och Paul Hermansson är driftassistent och kontaktperson för entreprenörer. Städarna som vi har mest kontakt med heter Alexander Kostic och Stojan Kolil.

Text och bild:

STEN ZACKRISSON

Vårdcentralen flyttar i november

Göteborgs Sjukvård har sagt upp sitt hyreskontrakt för den västra baracken på Masthuggsterassen, där Vårdcentralen Masthugget funnits i många år.

Kontraktet gäller året ut, men flytningen till Platzers fastighet på Fjärde Långgatan 48, huset framför Masthuggsteatern, skall ske 14–16 november. Innan dess kommer vårdcentralen att vara stängd en tid, men när detta sker var inte klart vid Masthuggsnyttets manusstopp.

Anledningen till flytten är att sjukvårdsförvaltningen bestämt sig för att samla flera verksamheter, som barnavårdscentral, vårdcentral med mera till ett enda ställe.

Inkomstbortfallet för Brf Masthugget blir runt 400 000 kronor per år.

– Vi håller på att fundera på vad vi skall göra med lokalen. Den är ju fräsch inuti och den är inte så tung för de boende bakom, eftersom det kommer ljusinsläpp mellan husen, säger Christer Johansson, tekniskt ansvarig på Brf Masthugget.

Sopsorteringen påbörjad

Den 1 oktober togs de båda nya sopsorteringsystemen, ReDrop och SopHia, i bruk i två uppgångar på Vaktmästaregången och två på Mattssonsliden, där de skall prövas under cirka ett års tid. (Se nr 2/01 av Masthuggsnytt). Skälet till att försöksstarten dröjde ända till oktober är att förvaltningen inte hann med att informera de boende som skall pröva systemen förrän efter sommaren, i slutet av september.

Förvaltningen har delat ut skriftlig information till de berörda hushållen. I slutet av september gavs också en demonstration av systemen.

Miljötips

Du vet väl att det finns ett miljörum på Vaktmästaregången med ingång från Repslagargatan. Där kan du bl.a. slänga glödlampor, lysrör och annat miljöfarligt avfall. Portnyckeln passar.

Förvaltningen informerar

Förvaltningschefens
syn på saken

Efter en välbehövlig och skön semester tar vi nu nya tag. Vi har en spännande höst framför oss med många intressanta och viktiga projekt.

Masthuggstorget och Masthuggsterrassen

Arbetet med ombyggnationen av Masthuggstorget har tagit ny fart. Efter många och långa interna kommunala turer har en helt ny utformning tagits fram. Det nya förslaget ger oss ett grönnare torg med mer trivsamma sittor.

Även förhandlingarna om ombyggnation av trappan, hissen och Masthuggsterrassen har intensifierats. Här kvarstår dock mycket arbete både vad gäller utformning och fördelning av kostnader för utförande och drift.

Enligt stadsbyggnadskontorets planer skall ett utställningsförslag vara klart under oktober månad 2001. Detta sätter givetvis en positiv press på alla inblandade parter att nå en överenskommelse i alla delar.

Om allt går enligt planerna skall ombyggnationen av Masthuggstorget påbörjas under våren 2002. Ombyggnationen av Andra Långgatans västra del planeras till hösten 2003. Någon tidsangivelse vad gäller trappan, hissen och Masthuggsterrassen har av förklarliga skäl ännu inte kunnat fastställas.

Lokalnyheter

Vi har erhållit två uppsägningar av lokalhyresavtal. Det gäller Mini Taxi som avflyttar från sina lokaler på Masthuggsterrassen 4 den 1 oktober. Även

Sjukvårdsförvaltningen har sagt upp sitt hyresavtal för vårdcentralen på Andra Långgatan 48 per den 31 december. Vårdcentralen flyttar sin verksamhet till större och modernare lokaler på Fjärde Långgatan. Den uppsagda lokalytan uppgår till totalt 921 kvm.

Bingoverksamheten hos Nya Oscarshallen har som bekant varit nedläggningshotad under en längre tid. Enligt de senaste beskederna kommer verksamheten i vart fall att pågå året ut.

Vi har påbörjat projekteringen för ombyggnad av vakanta lokalytor på Fyrmästaregången 6, Skepparegången 6 och Mattssonsliden 22. Enligt planerna skall lokalerna byggas om till bostäder. Bostadsytan efter ombyggnad beräknas till 591 kvm. Detta ligger i linje med våra planer på ombyggnad och ändrad upplåtelseform vad gäller svåruthyrda lokaler inne i området.

Förhandlingar pågår med intressenter till lokaler på Fjällgatan och Masthuggsterrassen. Vi får förhoppningsvis anledning att återkomma med ytterligare information.

Kjell Johansson
Förvaltningschef



Har du någon bra idé om vad som bör tas upp i Masthuggsnytt? Ta då kontakt med oss i redaktionen via Björn Ohlsson tel 42 55 16, e-post: bjorn.hanna@spray.se
Vill du annonsera vänder du dig också till Björn, alternativt lämnar in din annons på Bo-service.
Manusstopp för nästa nummer är 20/11.

Frågor om bredbandet

Fråga: Vi har beställt Family-paketet. I er broschyr "Bredbandsguiden" sidan 23 står det att fil- och skrivardelning ska vara avmarkerade. Vårt nätverk i hemmet (tre datorer) kräver ju att dessa är markerade. Det är ju detta som är vitsen med ett nätverk. Hur gör vi?

Svar: Det är riktigt – med Family-tillägget ska du ha fil- och skrivardelning markerade. Du bör dock tänka på att ha ett uppdaterat antivirus-program och vara försiktig med hantering av okända filer. Det innebär att du bör undvika att öppna och ta emot filer av okända personer, eftersom alla datorer i ditt nätverk är öppna och ett virus eller angrepp lätt kan drabba samtliga datorer.

Fråga: Varför kan jag inte skicka mail med mitt Telia-konto via Thalamus?

Svar: Du kan inte använda utomstående e-postkonton som avsändare för att skicka e-post via vår mailservare. Det är en regel som alla Internetoperatörer har, för att undvika att obehöriga använder mailservern för att skicka spam (obeställd e-post). Du kan däremot ta emot e-post till ditt Telia-konto via Thalamus anslutning.

Fråga: När man får frågan om vilket modem man har, när man skall ladda ner saker från Internet, vad ska man välja: 56 k, v 90, eller vad, jag bara undrar?

Svar: När man ska ladda ner information från Internet kan man få frågan om vilken hastighet på anslutningen man har. Du väljer då "cable" eller "500 kbit/s" eller liknande.

Fråga: Hej! hur kan man använda Thalamus.nu, jag menar hur kan man logga in, med vilka login namn?

Svar: Detta är adressen till vår Portal som ännu inte har lanserats för Brf Masthugg. Vi kommer att skicka information till dig när portalen öppnas.

@

Frågorna ovan besvaras av vår bredbandsleverantör Thalamus. Har du egna frågor kan du kontakta redaktionen via Björn Ohlsson.

Titta även på www.thalamus.net. Där hittar du vanliga frågor och första hjälpen.

I vår artikelserie om föreningens externa hyresgäster har vi nu kommit till Föreningen Spelberoende i Göteborg.

Sedan fyra år tillbaka finns de på Masthuggsliden 4, men de har varit våra hyresgäster längre än så.

Redan 1996 delade de lokal på Fjällgatan med en annan förening.

Här får spelberoende kamrathjälp

Entrén är ganska anonym, infälld i fasaden som den är. En liten skylt på dörren och dekalerna i fönstren talar om att det är här föreningen håller hus. Men det hindrar inte de som söker sig dit för att få hjälp och råd angående spelberoende. Ofta är det anhöriga eller vänner till dem som fastnat i spelet som vänder sig till föreningen. Den som är spelberoende vill inte gärna erkänna problemet, varken för sig själv eller andra. Till slut blir det ohållbart.

Högre insatser

Han (för det mesta är det en man) tänker ständigt på spel. För att uppnå spänning blir insatserna allt högre. Eventuell vinst satsas i ännu mera spel som oftast slutar med förlust. Jakten på pengar till spel kan leda till förstörda relationer och brottslighet.

Spelet kan liknas vid spriten för alkoholisten. Det är inte bara till att sluta. Abstinensbesvär som irritation och rastlöshet är inte ovanligt. Att träffa folk som har erfarenhet av speldjävulen, men lyckats ta sig ur beroendet är kanske det bästa sättet att ändra sitt beteende.

Små resurser

Föreningens kansli har öppet 35 timmar i veckan. Upptagningsområde är hela västra Sverige ända upp till Värmland. Trots det är de ekonomiska resurserna små. Folkhälsoinstitutet bidrar med 12 000 kronor per år, Göteborgs kommun med 175 000 kronor per år och medlem-

mar genom medlemsavgiften på 100 kronor per år. Med tanke på att Svenska Spel lägger ner 1 000 000 kronor per dag i marknadsföring vore det kanske på plats att de lämnade tillbaka någon procent till rehabilitering av den lilla andel spelare som blir beroende.

95 procent av befolkningen har spelat någon gång i sitt liv. Av dessa blir omkring fyra procent beroende. Kolmårdens Behandlingshem för spelberoende med plats för cirka tio personer är det enda av sitt slag i hela Sverige. Ytterligare några behandlingshem för blandmissbruk erbjuder, viss hjälp men det räcker inte till på långa vägar. Tur att det finns kamratföreningar med människor som ställer upp för hjälpsökande.

Biljard och bastu

När Masthuggsnytt besökte föreningen togs vi välvilligt emot av Bertil Lundbäck och Jan Andersson. Över en kopp kaffe och Bertils utomordentligt goda hembakade sockerkaka pratade vi vitt och brett om föreningens verksamhet, lokalen, läget, hyresvärden och så naturligtvis spel i alla former.

De hade bara gott att säga om lokalen och hyresvärden. Lokalen har tre rum och stor möblerad hall. På väggen hänger en plansch med 10 frågor om spelberoende som besvaras med ja eller nej. För många ja är inte bra.

Det finns ett biljardbord och så bastun förstås, en gång iordningställd för

våra fastighetsskötare då Bo-Service fanns på adressen. Läget är något anonymt, men de flesta som besöker lokalen har ringt innan och då fått vägbeskrivning. Just nu en besvärlig väg om man kommer från Masthuggstorget. När öppnar hissarna? undrade Jan.

Flera orsaker

Vad är orsaken till att vissa människor drabbas av spelproblem? Svaret är inte enkelt men i huvudsak är det tre saker som samverkar; ärftliga förutsättningar, barndomsupplevelser och vad omgivningen frestar med: utbud av spelställen, antal spel, spelens utformning, människor som uppmuntrar till spel. En liten vinst kan vara början till ett ständigt ökat spelande.

Snabba spel där det är kort tid mellan insats och vinst är speciellt riskfyllda. Här talar vi om automatspel så som enarmade banditer (numera utan arm men med knapp) fruktmaskiner, pokermaskiner, Las Vegas etc. Många unga lockas av dessa spel.

Hur skall de beskyddas från att fastna i fällan? Skall spel förbjudas?

– Nej, inte generellt, men snabba spel där det inte finns någon kontroll kan gott försvinna, menar herrarna. De har en realistisk syn på spelet och vill inte förmäna de breda massorna nöjet att spela någon gång.

INGA SANDBERG

Jan Andersson och Bertil Lundbäck



Vi tänkte på arbetsmiljön

Birgitta Edgren frågar retoriskt ("handen på hjärtat"), om det var någon som i sopherteringsfrågan tänkte på "vår personals" arbetsmiljö, i Masthuggsnytt nr 2/01. Vi, motionärer för SopHia-systemet, behöver varken rannsaka hjärtan eller njurar när det gäller den frågan. Göran Carlander tog nämligen mycket tidigt (för cirka tre år sedan) upp problemet med den trasiga draganordningen vid trappan på Skepparegångens södra gavel. Den draghissen hade länge varit obrukbar. Det har inneburit ett onödigt slit för fastighetsskötaren att manuellt baxa upp sopsäckarna till gatuplanet. Det tog oss som sagt flera år innan vi genom beslut på extrastämman i februari 2000 fick igenom vårt krav att hissen skulle göras funktionsduglig.

Vi föreslog också i arbetsmiljöförbättrande syfte att en hiss skulle installeras på nedre Klamparegården för att underlätta för fastighetsskötaren där att snabbt få upp sopsäckarna från källarplan till gårdsplan utan att behöva knega uppför de brant stigande gångarna. Vi fick också beslut i den frågan på extrastämman i februari

2000. Vårt krav var dessutom att installationen skulle ske utan dröjsmål. Det har nu gått över ett och ett halvt år sedan beslutet togs, men någon hiss har ännu inte synts till.

Vi intresserade oss i vår utredning särskilt för arbetsmiljön vid komposteringsanläggningar. Undersökningar gjorda av avd. för Miljömedicin vid Göteborgs universitet visar bl.a. att arbete i denna miljö orsakar inflammation i luftvägarna på grund av organiskt damm, det medför ovanlig trötthet och ibland diarré. Akuta och kroniska lungsjukdomar har också konstaterats hos personer som arbetat med eller bott intill komposteringsanläggningar. Ämnen som spökar i dessa sammanhang är endotoxin och glukon.

Ett sätt för oss medlemmar att följa vad som händer i föreningen på arbetsmiljöområdet vore att ta del av styrelseprotokollen. Men hur blev det egentligen med den saken? Där spikade stämman offentlighetsprincipen, dvs att styrelseprotokollen skulle hållas tillgängliga för medlemmarna. Med stöd av en som jag tycker otillfredsställande argumentation trotsa-

de styrelsen detta beslut. Men då gäller följande: Om någon eller några i föreningen (t.ex. styrelsen) anser att ett stämmobeslut är olagligt eller strider mot stadgarna, skall talan mot detta beslut väckas (i tingsrätten) inom tre månader, annars går rätten till talan förlorad (kap 7 §17 föreningslagen) och stämmans beslut gäller. Styrelsen vägrar att följa stämmans beslut men har inte väckt någon talan mot beslutet. Medlemmarna har därmed laglig rätt att ta del av styrelseprotokollen. Styrelsen låtsas som om det regnar.

I styrelsens långtidsplan finns ett avsnitt om vikten av "etik och moral" i verksamheten. Begreppet är populärt idag och dyker upp i alla möjliga sammanhang. Ibland får jag intrycket, att ju större bristen på etik och moral är desto mer talas det om etik och moral för att dölja denna brist. Mark Twain ansåg att det finns tre slags lögn: lögn, förbannad lögn och statistik. Om han hade levt idag, hade han kanske sagt: lögn, förbannad lögn och etik och moral.

Gösta Ekstrand

Annons

TILL SALU

Jag har renoverat köket i min 2:a på Vaktmästaregången och de inte så gamla köksluckorna är nu till salu. Utförandet är spegeldörrar i vitlaserad ek. Gångjärn och några lådor finns också. Pris 1.500:-.

Ring 407191 eller sänd e-post till: e.jonsson@minpost.nu

Elisabet

Annonsera gratis i Masthuggsnytt!
Bli av med den gamla barncykeln, byt skridskor, ge bort blomskott...
Du når fler än 1000 hushåll med en radannonser i Masthuggsnytt.

MiniTaxi har flyttat

I augusti flyttade Mini Taxi sin verksamhet från Masthuggsterassen 4 till en egen fastighet på Hisingen. De lämnade 167 kvadratmeter kontor och lager samt ett 20-tal p-platser på plan fyra i garaget på Andra Långgatan. Kontraktet gick ut siste september.

– Det är alltid tråkigt att missa en hyresgäst, säger Christer Johansson, förvaltare på Brf Masthugget.

– Samtidigt fanns det misstankar att de använde det ombyggda lagret som verkstad, så deras verksamhet kanske inte riktigt passade här, säger han.

En del av kontorslokalen, 50–70 kvadratmeter, hoppas förvaltningen

kunna hyra ut till en av de nya städentreprenörerna, Ada Service Partner, som vill ha personalutrymmen och tvättmöjligheter i området.

Tipsa Miljögruppen

Har du förslag och idéer till Miljögruppens arbete ring exp 42 42 95 eller kom på deras möten i Masthuggets Hus torsd 25 okt och 6 dec.



I drygt tre månader, från 9/3 till 20/6, höll arbetena med garageramperna på. Kostnaden uppgick till cirka två miljoner kronor.

**Manusstopp för
nästa nummer:
20/11**



Garagen renoverade

Garageramperna i det stora garaget på Andra Långgatan är färdigrenoverade, och nu fungerar in- och utfarterna normalt igen

Betongen slits hårt i ramperna. Ett problem är att försurningen ökar karboniseringen i betongen. Kloridhalterna tränger sig ner i betongen på grund av salter, mest vägsalt. Detta gör att betongen spjälkas ur och blir dålig. Ombyggnaden fungerade mycket bra och den uppgjorda tidsplanen höll. Först lades ett skyddslager över betong-gens slitbana, därefter gjutasfalt som ger ett mycket tätt skikt, epoxifärg användes i hörn och kanter. Även väggarna målas om.

Det är första gången som NCC anlitas. Samarbetet och kommunikationen

fungerade mycket bra, enligt förvaltaren Christer Johansson. Företaget har även lämnat 5 års garanti på hela arbetet. Anbud hade gått ut till sex företag. Ett tackade nej.

Ny belysning i ramperna kommer till hösten och alla nödskyltar är klara. Alla garage bör repareras inom en tre-fyra-årsperiod.

STEN ZACKRISSON



Min bild

Skicka in din bild till Min Bild

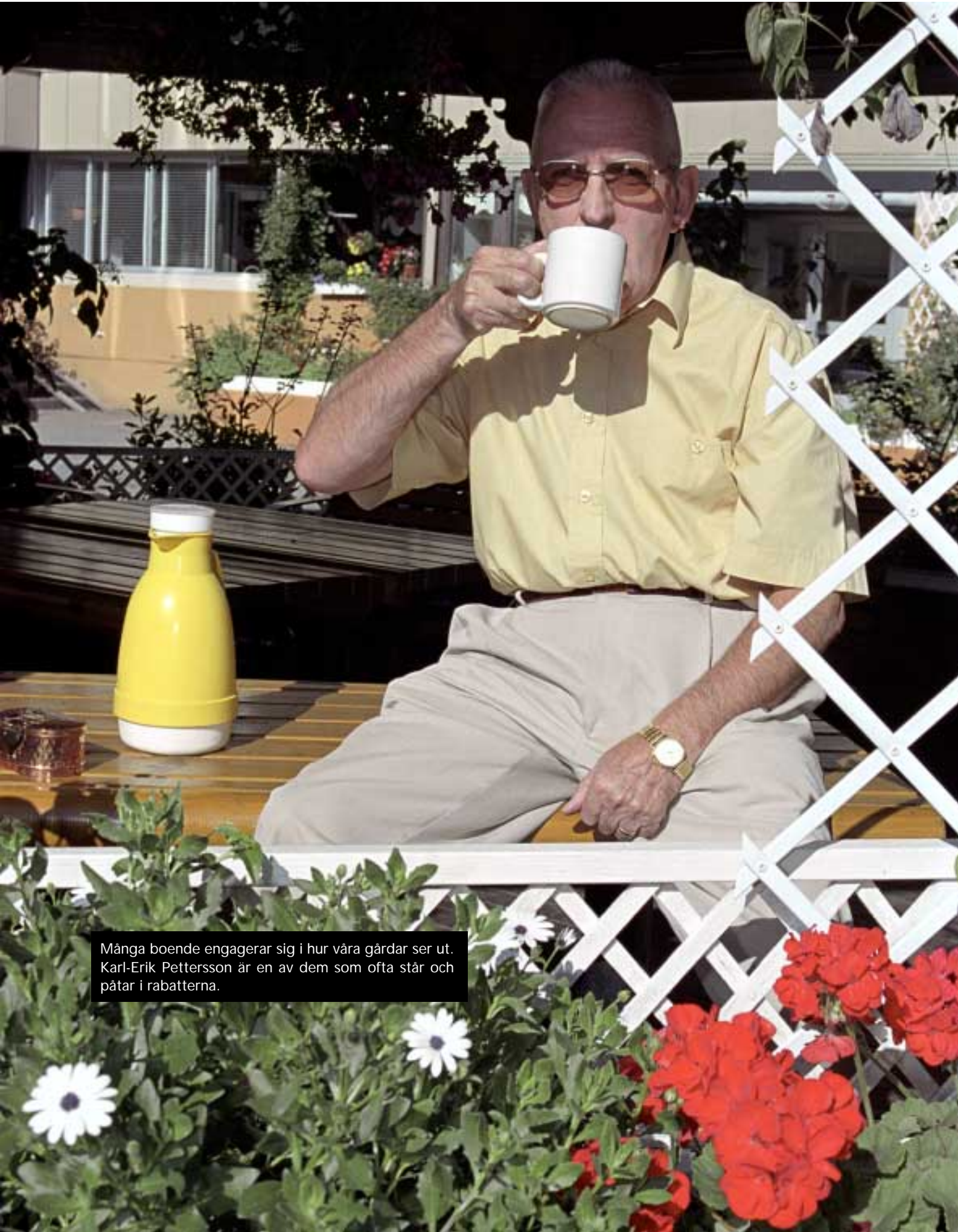
Nu startar vi en ny serie för dina bilder, fotografier eller teckningar,

Den enda regel som gäller är att de på något vis skall vara kopplade till föreningen. Bilder av händelser, fester, fritid, hobby, något som behöver uppmärksammas, bra saker, mindre bra saker, föreningar, trädgård – ja vad det blir bestämmer du själv.

Redaktionen för Min Bild väljer sedan vad som visas.

Bilder sänds till: Anders Ocklind, Box 31064, 400 32 Göteborg. De återsänds naturligtvis, så var noga med namn och returadress.

Bilden ovan är tagen av Anders. Cykeln hittades av Lars Ohlsson på Skepparegången. Som synes är den försedd med dubbla slanglås och växtlås.



Många boende engagerar sig i hur våra gårdar ser ut. Karl-Erik Pettersson är en av dem som ofta står och påtar i rabatterna.