

MASTHUGGS

Bostadsrättsföreningen Masthugget

Mytt 2/02



Rapport från årsmötet • Gårdsliv på Rangströmsliden • Titta in hos grannen!

Som nyvald ordförande tackar jag för förtroendet. Det är så man brukar uttrycka sig som nyvald och det kan ju låta lite högtidligt. Det är det också och jag har stor respekt för ett sådant förtroende och skall göra mitt bästa för att leva upp till det. En liten presentation kan vara på sin plats. Jag flyttade in i Brf Masthugget på Mattssonsliden 1984 och har trivts här från första stund. Det var på den tiden som kvarteret Kostern var bebyggt men var på väg att förslummas. När det senare revs fick vi utsikt över till Lindholmen där jag på 70-talet arbetade som plåtslagare på varvet innan det gick i graven med resten av varvsindustrin. Nu hoppas vi att den nya bebyggelsen inte kommer att skymma för mycket av himlen när den står klar.

Nu är den tid då vårt bostadsområde är som finast. Varje gård är som en egen oas med blommor och träd som i sin fulla prakt står i kontrast mot husfasaderna. Alla dofterna från blommor och träd slår emot oss när vi promenerar i området. Vintertystnad har bytts ut mot barns stöjanden när de rusar mellan gårdarna.

I ett litet rum på förvaltningskontoret sitter styrelsen och har sitt första möte. Det är konstituering av den nya styrelsen. Ytterligare presentation av de nya medlemmarna i styrelsen inklusive mig kommer Masthuggsnytt att återkomma med senare.

Innan semestern tar vid tänker styrelsen ha en konferens för att diskutera hur den nya styrelsen skall arbeta. En av huvuduppgifterna är att öka engagemanget bland föreningens medlemmar. Den viktigaste tillgången, förutom Masthuggsnytt för att nå ut med information, är gårdsombuden. De är en viktig kontaktyta inom föreningen och styrelsen vill hitta former för att knyta tätare band med gårdsombuden.

Medlemsmötena är det forum där det finns möjlighet för alla medlemmar

att träffa styrelsen för att påverka och ställa frågor. Det är mycket viktigt att utveckla dessa möten så att fler medlemmar blir delaktiga i föreningens verksamhet.

I Göteborg sker stora förändringar de närmaste åren. Masthugget kommer till viss del att beröras av detta. När tunneln som skall mynna ut (eller in) hitom Järntorget är klar kommer projekteringen av området fram till Amerika huset att påbörjas. Innan dess kommer kvarteret Kostern att stå klart och Masthuggstorget att vara ombyggt. Mer konkret för föreningen kommer hissen och trappa upp till terrassen att vara. Sedan kommer miljön inom vårt eget område d.v.s. terrassen mot Masthuggstorget, Klingners plats och gångstråket genom området. Lekplatser skall också byggas om så att de motsvarar de krav som ställs på säkerhet. Sophantering är en annan fråga som håller på att lösas.

Det är många frågor en styrelse måste engagera sig i och vi skall göra vårt bästa. Efter sommaren får vi återkomma med vad vi kommit fram till på vår så kallade Kick Off. Till dess önskar styrelsen alla BrfMasthuggsbor en riktigt skön sommar.

Lallon



Redaktör och ansv. utgivare:
Björn Ohlsson

Redaktion: Birgitta Edgren, Ulf Kalling,
Inga Sandberg, Sten Zachrisson

Foto: Anders Ocklind

Layout: Siri Reuterstrand
Knockout Reportage
siri@alba.nu

Tryck: Informtrycket AB
prepress@informtrycket.se

Kontakt med redaktionen sker via
Björn Ohlsson tel 42 55 16,
e-post:
masthuggsnytt@brfmasthugget.se

Bostadsrättsföreningens styrelse når
du lättast via expeditionen tel 42 42 95
eller via e-post:
styrelse@brfmasthugget.se

Vid felanmälan: ring 42 43 01 eller maila
fel@brfmasthugget.se



Ingen Masthuggets dag i år

Det blir ingen Masthuggets dag i sommar, berättar Johannes Kilner i styrelsen. Responsen på uppropet som fanns anslaget i trappuppgångarna under en tid, där intresserade efterlystes till projektet var för dålig. På sikt tror Johannes att det går att få i gång en "kärntrupp". Tillblivelsen av kulturforeningen kan vara ett forum för rekrytering. Hans ambition är att redan i slutet av sommaren bilda en festkommitté som sedan har hela vintern på sig att planera.

Kulturförening bildades

Brf Masthugget har fått en egen kulturförening. I slutet av april kallade Olov Geggen och Bertil Kilner till ett möte för att undersöka intresset hos de boende, och det resulterade i att deltagarna kom överens om att bilda en förening för kulturaktiviteter av olika slag.

Tisdagen den 23/4 träffades drygt tio personer för att diskutera bildandet av en kulturförening med mottot generationer i samverkan. Initiativtagarna Olov Geggen och Bertil Kilner inledde med en kort historik om hur tankarna har gått och varför de brinner för idén. Generationerna blir genom en allt tuffare samhällsmiljö isolerade från varandra. Detta skapar oro och ensamhet. En kulturförening, som är väl förankrad i föreningens styrelse och hos medlemmarna, kan få människor att bli mer engagerade så att man tar tillvara sina rättigheter.

Kultur för alla

Deltagarna presenterade sig för varandra och förde fram tankar och åsikter om hur man skall kunna arbeta i före-

ningen. En viktig tanke som kom fram, är att det inte får bli något för kultureliten. Alla intressen skall tillvaratas, då det säkert finns många dolda resurser och talanger i området.

Kultur innebär mycket: film, dans, musik, konst, vernissager med musik, matlagning, litteratur, diverse barnaktiviteter med mera. För att en förening som denna skall fungera bra måste ett ömsesidigt givande och tagande finnas. Det blir mer utvecklande än att enbart bli serverad ett program. Lämpligt är att kanske börja med en cafékväll för att lära känna varandra.

Inventera aktiviteter

Efter ytterligare diskussioner beslöt de närvarande att bilda föreningen. En inventering skall göras av redan befint-

liga aktiviteter. En tanke som också framfördes var att man kanske kan använda den tomma baracken nere på Masthuggsterrassen.

Ytterligare en träff skulle hållas i början av maj och den 29 maj skulle ett nytt offentligt cafémöte hållas. När föreningen är väl förankrad kan den skapa många möjligheter för att utveckla nya idéer och tankar.

Den som är intresserad av att vara med i föreningen eller har idéer om aktiviteter kan ta kontakt med Olov Geggen, tel 24 95 30, eller Bertil Kilner, tel 42 53 98.

STEN ZACKRISSON

Lekplatserna byggs om

I stort sett alla lekplatser i föreningen kommer att byggas om i höst. Anledningen är nya säkerhetsregler. Föreningens gårdar har delats in i lekområden, och gårdsombuden från respektive lekområde har bjudits in till möten under maj månad, så att de boende kan tycka till om de utarbetade förslagen.

I samband med att nya normer från EU har framtagits har även svensk standard reviderats och anpassats härefter. Den nya standarden har fört med sig att många lekplatser i hela Sverige måste ses över och moderniseras. Detta gäller framför allt säkerheten.

Större ytor

I området har man nu gjort en säkerhetsbesiktning och inventering av ombyggnadsbehoven på våra lekplatser.

På ett möte med gårdsombuden har förvaltningen informerat om de nya kraven, som medför att det behövs större ytor för att öka säkerheten.

Planerna är att man delar in gårdarna i sex lekområden. Flera gårdar bildar ett lekområde som tillsammans får nya moderna lekplatser och varierande säker utrustning. Detta kan innebära att man får gå över till varandras gårdar för att kunna utnyttja dessa möjligheter.

Gårdsombuden kallas

Ritningar skall detaljstuderas av respektive gårdsombud, som skall förmedla informationen vidare till övriga boende på gårdarna för att se vad de boende på gården tycker om förslagen. Allt för att det skall bli så bra som möjligt. På sikt kanske det även är positivt



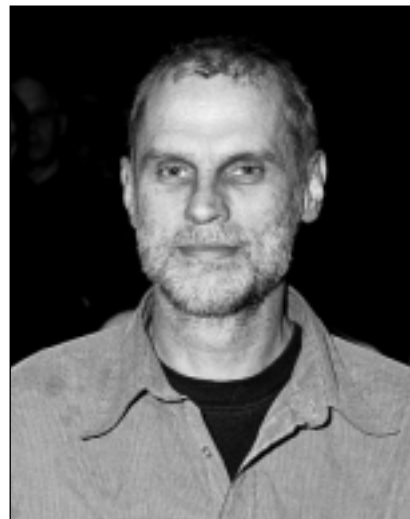
för grannsamverkan. Gårdsombuden från respektive lekområde är kallade till möten med förvaltningen för att kunna framföra de boendes åsikter.

Efter styrelsebeslut kommer ombyggnationerna att gå ut på anbud och därefter bestämmer man sig för vem som skall utföra arbetet.

STEN ZACKRISSON

Ingemar tog över efter Lillemor

Ingemar Albertsson valdes till ny ordförande efter Lillemor Svensson som avtackades efter flera års idogt arbete. Dessutom utökades styrelsen med en person och fyra nya suppleanter invaldes. Få deltagare och få kontroversiella frågor var något som utmärkte årets stämman, som kunde klaras av på 3,5 timme, trots att hela 23 motioner skulle behandlas.



Årsstämman gick av stapeln 18 april i Masthuggets Hus. Redan 17.00 öppnade incheckningen för att undvika köer. Under tiden fram till 18.00, vilket var starttiden för mötet, kunde de som ville ta en kopp kaffe med fralla i lilla salen och småprata med grannarna. Ville de hellre lyssna till musik gick det också bra. David och Vanessa spelade piano respektive sjöng gamla örhängen.

När mötesdeltagarna var avprickade i röstlängden kunde man konstatera rekord lågt deltagande för att vara en årsstämma. Endast 66 medlemmar plus 8 fullmakter kom till mötet. En ovetenskaplig undersökning – jag har

anledning att gå.

Lillemor Svensson höll ett kort inledningstal varefter hon öppnade mötet. Bertil Kilner valdes till stämмоordförande, Ulla Warodell till stämmosekretärare, Per Sjöstrand till protokolljusterare samt Göran Gunnarsson och Sune Andersson till rösträknare.

Värme- och budgetfrågor

I samband med framläggande av styrelsens årsredovisning hade deltagarna möjlighet att ställa frågor. Kjell Johansson förklarade siffrorna i kolumnerna och svarade på frågor. Per Sjöstrand undrade över skillnaden mellan

Gösta Ekstrand efterlyste återigen budgetinformation i resultaträkningen, men fick samma svar som tidigare från Kjell Johansson ”att gängse normer för årsredovisning efterföljs”. Gösta sa vidare att vitsen med budgeten är att presentera mål och visioner och då kan det vara intressant att veta hur styrelse och förvaltning har lyckats. Per Sjöstrand backade upp Gösta, men tillade att de inte skulle förlänga diskussionen och föreslog att till nästa årsredovisning bifoga ett lösblad med budgeten.

Gunnar Sahlström undrade över vilka konsekvenser ett nytt tomträttsavtal ger och fick nöja sig med svaret att det vet man inte just nu men förhandlingar kommer att inledas under året.

Ökade hyresintäkter

En betydande ökning av intäkter för lokaler beror dels på att uthyrningsgraden ökat och dels på att hyrorna omförhandlats. Även intäkter för uthyrning av garage och p-platser har ökat jämfört med året innan, detta trots att 125 p-platser är lediga. Orsaken är att finna i höjning av avgiften till externa hyresgäster och omvandling av lokal till garage. Att årets vinst blev så stor som dryga 1,6 miljoner kan tillskrivas sänkning av fastighetsskatten. Det hade man inte räknat med när budgeten lades.

Efter genomgången av årsredovisningen var det revisorernas tur med Lars Widell i spetsen. De tillstyrkte att stämman beviljade styrelsen ansvars-

Ellika Riise och Göran Lindahl, två av de nya ansiktena i styrelsen



frågat några som inte gick dit – tolkas som så att styrelse och förvaltning sköter sig, eftersom de tillfrågade inte tyckte det fanns några kontroversiella frågor och därför inte fann någon

de uttagna värmekostnaderna och redovisade. Han fick till svar att det beror delvis på att vi har outhyrda lokaler samt att vissa kontrakt är skrivna så att värmeuttag inte redovisas separat.

För underhållningen på årets årsmöte svarade David Akelius och Vanessa Liftig.



frihet för räkenskapsåret och att årets resultat kr 1 604 300 förs över i ny räkning så när som på 100 000 kr som avsätts till fonden för konstnärlig utsmyckning. Utan knyst gick stämman med på detta.

Höjda arvoden

Valberedningens förslag att utöka antalet ordinarie ledamöter till styrelsen med en person godtogs av stämman.

I frågan om arvoden åt förtroendevalda föreslog Per Sjöstrand fyra procents höjning samt lika mötesarvode för alla oavsett om det är styrelse eller valberedning. Tidigare har valberedningen haft lägre mötesarvoden, men nu kan de glädja sig åt en skaplig höjning. De nya arvoden godkändes av stämman och blir som följer: ordförande 15 283 kr per år, sekreterare 9 507 kr, ledamot 5 550 kr, suppleant 3 659 kr, revisor 5 797 kr, revisorssuppleant 4 348 kr, studieorganisatör 4 478 kr, mötesarvode 571 kr/möte, förlorad arbetsinkomst 155 kr/timme.

Applåder för Ingemar

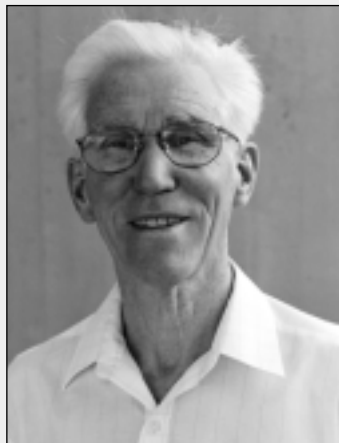
Eftersom Lillemor Svensson, vår ordförande de senaste åren, avgick på egen begäran behövdes en ny ordförande. Antingen kan styrelsen konstituera sig själv eller så utser stämman styrelseordförande. Stämman valde den senare modellen och när valberedningens förslag Ingemar Albertsson enhälligt valts till ordförande på 1 år fick han rungande applåder. Därefter

följde val av övriga ledamöter och suppleanter. Bland de nya namnen hittar vi Göran Lindahl, Ellika Riise, Ingvald Jätby och Lotta Vandling – alla suppleanter. De tidigare suppleanterna Johannes Kilner och Ingemar Albertsson är valda på två år som ordinarie ledamöter, och Solveig Lillenes på ett år som ordinarie Gunnar Eriksson

förstärkningen Lillemor Svensson (vår avgående ordförande) och Pelle Bolander.

Tack till Lillemor och Ulla

Innan det var dags för propositionerna och motionerna fick de församlade sträcka på benen och förfriska sig med frukt och läsk. Skönt efter att ha suttit i



Även Ingvald Jätby och Lotta Vandling är nya i styrelsen för i år.

omvaldes på två år och Karl-Åke Hansén på ett år. Övriga i styrelsen är Håkan Carlsson och Patrik Jonsson som har ett år vardera kvar på sina mandat.

Revisorerna Hans Olsson, ordinarie, och Hans Särngren, suppleant, valdes om på ett år.

Till valberedning på ett år omvaldes Mia Lockman-Lundgren, Lennart Finné och Per Olov Sporrang samt

1,5 timme. Innan man gav sig i kast med motionerna passade vår nye ordförande Ingemar Albertsson på att tacka de avgående styrelseledamöterna för deras insatser för föreningen. Som sig bör överräckte han också var sin blomsterkvast till Lillemor Svensson och Ulla Warodell.

forts. på nästa sida

Propositioner & motioner

Eftersom alla medlemshushåll fått häftet Propositioner & motioner 2002 i god tid före mötet nöjer vi oss med en komprimering och redovisning av utfallet. Vad gäller propositionerna hade de redan behandlats på en extra stämma den 31/1 2002 (se Masthuggsnytt nr 1/02), men för att vinna laga kraft måste de godkännas av 2/3 dels majoritet i två på varandra följande stämmor, varav en ordinarie årsstämma.



Avgående ordförande Lillemor Svensson i glatt samspråk med Karl-Åke Hansen och Kjell Johansson.

Proposition 1

Angående ändring av §6, 15, 28, 44 och 45 i föreningens stadgar

Enhälligt bifall

Proposition 2

Angående ändring av §1 i föreningens stadgar

Enhälligt bifall

Proposition 3

Angående ändring av § 7 i föreningens stadgar

Enhälligt bifall

Proposition 4

Angående ändring av § 25 i föreningens stadgar

Enhälligt bifall

Motion 1: Uppföljning av motioner 2001

Motionärerna som lämnat in två motioner till förra årsstämmen gällande säkerhet på gårdarna avseende trafik och leksäkerhet på lekplatserna ville med denna motion trycka på att redan bifallna motioner åtgärdas enligt bifall. I styrelsens svar belystes de åtgärder som gjorts och planeras och därmed ansågs motionen besvarad och lämnades till handlingarna.

Motion 2: Sophanteringen

En lång och utförlig motion som tog så mycket tid i anspråk att mötesordförande Bertil Kilner kände sig nödsakad att påminna om att hålla korta anföranden. Många ville diskutera, så många

att någon till slut begärde streck i debatten. Styrelsen yrkade avslag på motionen och det blev också stämmans beslut. Ett erkännande fick de i alla fall, herrarna Göran Carlander och Gösta Ekstrand som författat motionen, när Anders Ocklind reste sig opp och riktade ett tack till dem för deras oförtröttliga engagemang i soprofrågan.

Motion 3: Ombyggnad av studentkorridorer

Stämman biföll motionen om att på sikt bygga om de båda studentkorridorerna på Klamparegatan 13.

Motion 4: Fritidslokal ungdomar

Styrelsen yrkade avslag på motionen, men Thomas Ahlstrand yrkade bifall. Gunnar Eriksson motiverade styrelsens svar med att måste finnas en ansvarig huvudman för ungdomsverksamhet, något bostadsrättsföreningen inte kan ta på sig. Däremot jobbar de vidare med frågan i samarbete med flera intressenter bland annat genom att verka för att kommunen lever upp till sitt ansvar. Stämman gick på styrelsens linje och avslag motionen.

Motion 5: Sedumtak

Eftersom takomläggning gjordes på föreningens fastigheter för mellan 10-13 år sedan är det inte aktuellt de närmaste åren. Därför avslags motionen. Det betyder inte att förslaget inte var intressant. Tvärtom. Någon gång i framtiden när det blir aktuellt med takomläggning kommer alternativet med

sedumtak att undersökas.

Motion 6: Grön el

Stämman biföll motionen enhälligt att föreningen köper "Bra miljöval el" till den föreningsgemensamma förbrukningen trots att detta innebär merkostnad på cirka 17 000 kr/år.

Motion 7: Effektivare värmereglering

Bifall till motionen. Driftsättning av dataundercentraler för styrning av bland annat värmen pågår under tiden mars-juni i år. Därefter sker reglering och driftsoptimering.

Motion 8: Nytt soprum

Motion om nytt soprum på Fyrmästarregängen 12-30. Då översyn av sophantering pågår i hela vårt bostadsområde ville stämman inte föregripa processen och avslag motionen.

Motion 9: Veranda till Masthuggets Hus

Olav Geggen, omslagspojke på årets upplaga av "Propositioner och Motioner" förslår att stämman lämnar styrelsen i uppdrag att handlägga frågor om att bygga till en veranda för Masthuggets Hus. Själv är han arkitekt och har idéer om hur en sådan tillbyggnad skulle kunna se ut. Ett bra förslag tyckte stämman och biföll motionen.

Motion 10: Avtal med Thalamus Networks AB

I sin motion yrkade motionären Mats Faxér på att avtalet med Thalamus

omförhandlas. Han och många med honom är inte nöjda med kvalitén hos leverantören av bredbandsinternet. I väntan på att nuvarande avtal löper ut, vilket är oktober 2003, avslogs motionen.

Motion 11: Redovisning bifallna motioner

Snarlik motion nr 1 men mera heltäckande. I fortsättningen kommer ni att kunna följa pågående arbete som genererats av bifallna motioner i bland annat Masthuggsnytt i och med att stämman gav sitt bifall till denna motion.

Motion 12: Garagesäkerhet

Att döma av styrelsens svar till motionen anses det arbete som pågår för att öka säkerheten i garagen tillräckligt. Motionären ville gå ett steg längre med bland annat övervakningskameror. Det tyckte inte stämman och avslag motionen.

Motion 13: Trappa Mattssonsliden – Masthuggsterrassen

Gäller breddning av gång/befintlig trappa mellan Johanneskyrkan och Mattssonsliden.

Bifall med reservation för gången. För att den skall kunna breddas måste man komma överens med grannfastighetsägaren.

Motion 14: Ledstänger vid entréer

Bifall men vi får vänta på resultatet. Först skall förvaltningen utreda frågan, ta fram kostnader och återkomma med en åtgärdsplan till nästa års budget.

Motion 15: Transportvagn

Transportvagn att låna ut när man behöver frakta tunga saker inom området. Ett led i att minska biltrafiken.

Såsom motionen var utformad ansågs den inte genomförbar och avslogs.

Motion 16: Gården Masthuggsliden 10–22

Efter att gården byggdes om 1997 är del av den avstängd från fordonstrafik. Orsaken är att förstärkningsarbetet för underliggande garage är undermåligt och tål därför inte tung belastning.

Detta är en olägenhet för boende på nr 10–16, särskilt gamla och handikappade då färdtjänst inte får köra fram till porten. Trots att motionen avslogs blev det ändå en halv seger för motionärerna Olga och Halina Stankiewicz, eftersom förvaltningen startat en ny utredning i frågan. Återstår att se vad den kommer fram till.

Motion 17: Utökad sprinklerslinga

Det ville motionärerna ha till MC-burarna i Klamparegatan garage. Då garagen i föreningen redan uppfyller de brandkrav som finns för utrymning vid brand avslogs motionen.



Bertil Kilner, mötesordförande

Motion 18: Utbyte av fläktar

De boende på Klamparegatan 13–17 störs av hög ljudnivå från fyra stora fläktar på taket till en byggnad vid Masthuggsterrassen. Eftersom fastigheten med fläktarna inte ägs av föreningen avslogs motionen. Däremot kommer föreningen att tillskriva fastighetsägaren och vädja om förbättringsåtgärder. Om inte det hjälper hänskjuts frågan till Miljöförvaltningen.

Motion 19: Basstationer för mobiltelefoni

Gullan Bergkvist är på hugget igen och vill försäkra sig om att föreningen inte tillåter att basstationer eller mobilsändare uppförs på våra huskroppar. Styrelsens svar denna gången blev det samma som vid tidigare årsstämmor: Det finns inga mobilsändare på föreningens huskroppar. Det finns inga planer på att sätta upp några basstationer. Likt tidigare års motioner bifölls även denna motion.

Motion 20: Information om städ-rutiner

Bifall till Barbara Jacobséns motion som i sin tur ger ett extra tryck på förvaltningen att se till att de städfirmor föreningen anlitar följer uppgjorda avtal. Det skall nämligen finnas information i trappuppgångarna från städfirman om deras rutiner.

Motion 21: Betalning för städning

När städningen är under all kritik och ingen förbättring sker trots påpekanden händer det att de boende själva kavlar upp ärmarna och ger sig i kast med hissar, trappuppgångar och tvättstugor. Det tycker motionären de skall ha betalt för. Så tyckte inte stämman som avslag motionen. Att städentreprenörer inte lever upp till sina åtaganden enligt avtal kan leda till förhandling om nedsättning av arvode.

Motion 22: Större tvätttho

Större tvätttho i tvättstugan på Vaktmästaregången 14
Motionen bifölls.

Motion 23: Häva ett stämmobeslut

Kvällens sista motion var egentligen inte någon motion, snarare en fråga. Frågeställaren Lars Ohlsson ville veta hur man som medlem eller styrelse skall göra om man stadgeenligt och lagenligt vill ha ett stämmobeslut upphävt. Styrelsens svar blev att om man som medlem inte är nöjd med ett stämmobeslut kan man lägga en motion till nästa stämma och yrka på ett annat beslut än det som tidigare fattats. Man kan även få till stånd en extrastämma i särskild fråga.

Rutinerad ordförande

Så var då årsstämman till ända utan några större kontroverser. Att den avklarades på 3,5 timme är något högst ovanligt i vår förening. Tror det är en kombination av rutinerad stämмоordförande och få deltagare. Stämмоordföranden Bertil Kilner överlämnade klubban till vår nye styrelseordförande Ingemar Albertsson som avslutade mötet. Därefter väntade sedvanlig fotografering av den nya styrelsen.

INGA SANDBERG

Stor uppslutning på gårdssombudsmötet

När gårdssombuden samlades till vårmötet med styrelse och förvaltning den 4 april 2002 kunde man konstatera att uppslutningen var mycket god. Alla föreningens fem områden var representerade.

Uppdelningen är geografisk där varje område består av tre gårdar utom ett som räknar in fem gårdar. Nerifrån och uppåt räknat består område 1 av Matts-sonsliden, område 2 av Klamparegatan och Rangströmsliden, område 3 av Skepparegången, område 4 av Fyrmästaregången och Masthuggsliden och område 5 av Klostergången och Vaktmästaregången. Gårdssombudsansvariga i styrelsen, Solveig Lillenes och Ingemar Albertsson (ersatte Joachim Sutinen som på grund av ändrade arbetsförhållanden inte kan fullfölja uppdraget) samt Lillemor Svensson representerade styrelsen, medan Kjell Johansson och Gert Lindberg kom från förvaltningen.

Brister finns

I sitt inledningstal berörde Lillemor vikten av väl fungerande kontakt mellan boende/gårdssombud och styrelse/förvaltning. Det finns en del brister men ambitionen är att det skall fungera

enligt riktlinjerna i informationspärmen. Många uppfattar gårdssombudens roll som enbart trädgårdsskötsel men det är mer än så. Gårdssombuden ska främja kontakten mellan de boende på gården och förmedla information mellan styrelsen/föreningen och de boende. Det står att läsa i riktlinjerna i ovannämnda pärm. Detta kan tydligen tolkas på olika sätt.

Det förekommer att likhetstecken görs mellan gårdssombud och felanmälan. Till en viss del har vi som är gårdssombud oss själva att skylla som inte lyckats förmedla de boende vad det är frågan om. Det blev en intressant diskussion i ämnet.

Färre möten i höst

Solveig Lillenes berättade kort om planering av gårdssombudsarbetet. Ett stort vårmöte där alla gårdar förväntas vara med samt några mindre till hösten – gruppvis per område – är det tänkt att bli. Gert Lindberg berättade om vilka vårarbeten som behöver göras. De gårdar som önskar gårdsvandring med Gert fick möjlighet att boka honom för att ge råd och dåd angående skötsel av växter, beställa kompostjord med mera. Gert berättade också att vårt inköpsställe av växter BP Plantor i Sisjön

är sålt till Plantagen och att vi numera skall vända oss till Blomsterlandet i Sisjön. Han har lyckats få 10 procent rabatt på hela sortimenten samt växtgaranti.

Lekplats säkerhet

Kjell Johansson berättade om lekplats säkerhet. Föreningen följer Svensk standard (frivillig) där årlig säkerhetskontroll och kvartalsvis besiktning sker. Fastighetsskötarna har haft utbildning i lekplats säkerhet. Vid inspektion av områdets lekplatser framkom en hel del brister. Det mesta av befintlig utrustning måste skrotas.

Vad som kommer i stället håller förvaltningen på att planera. Skisser på några förslag fanns till beskådande. Kjell lovade att innan anbud och upphandling sker skall förankring med gårdssombuden ske i möten. Innan dess är det bra om gårdssombuden inhämtat synpunkter från de boende för att få så bred förankring som möjligt. Anna Yrgård föreslog att man skulle ”ta med barnens uppfattning av en bra lek-gård”. Läs mer om lekplatsprojektet på sidan 3.

INGA SANDBERG

Läckage i garage åtgärdas

Som många säkert har sett är det ofta vått i vissa garage. Det beror på att blomlådorna utefter husen läcker, vilket skall åtgärdas före vintern.

Nu har upphandlingen kommit så långt att förfrågningsunderlag skall skickas ut och därefter skall beslut tas på ett styrelsemöte så att man kan komma igång i början på sommaren. Det är ett ganska stort projekt som berör Vaktmästaregången 2-12 och Fyrmästaregången 2-20. Man räknar med att bli klar i oktober.

Av de ritningar som finns tillgängliga kan man inte läsa ut hur baljorna sitter fast. Risken är att armeringsjärn sticker upp i dem, vilket gör arbetet lite besvärligare. Det material som man skall täta med ser ut som lite kraftigare takpapp och med dagens moderna tillverkningsmetoder har det hög åldersbeständighet. Det skall läggas under baljorna och ut på gången och helst utan skarvar för att det skall bli så tätt som möjligt. För att få loss baljorna måste man använda domkraft eller

grävmaskin. Provyftning beräknas ske i maj. När man väl har hittat rätt metod, börjar det stora arbetet i juni.

Detta projekt är ett första steg i garageöverbyggnaden av Fjällgatans garage. På Andra Långgatan fortsätter man arbetet med att få säkrare garage, med bland annat bättre belysning och kortläsare till alla dörrar till garaget. Projekteringen börjar nu gå mot sitt slut och har gått enligt tidplanen. För att garagen skall hållas fräscha spolas de två gånger om året. /SZ



En oas att vila i

Ikeafritt område. En lägenhet i vitt och guld. Hassan, Nasrin och sonen Askan helrenoverade den nyköpta lägenheten innan de flyttade in. Allting intill varenda skruv byttes ut. Parkettgolvet fick dock vara kvar efter en rejäl slipning. Hassan som kör taxi på nätterna och läser förvaltningskunskap, när han inte sover och umgås med familj och vänner, fick göra studieuppehåll under renoveringstiden.

Vardagsrum och hall är möblerade

med italienska möbler i barockstil och en vit skinnmöbelgrupp och glasskåp. Samtliga rum har vitt strukturtapet. Köket är strikt byggt i grått och vitt med grått stenplattsgolv. I badrummet finns ett bubbelbadkar.

– Det blev inte billigt, men det är värt det – hemmet är en oas att vila i. Vi jobbar båda två så det skall gå att få ihop det ekonomiskt, säger Hassan.

ANDERS OCKLIND



Slut på gratis kabel-TV-tittande

Imånga år har de som arbetar i Platzers fastighet vid Masthuggstorget kunnat se både MTV, Discovery och BBC World på jobbet helt gratis. Liksom gästerna på Restaurang Galliano Vare sig fastighetsägare eller hyresgäster har betalt något.

– Men nu har vi kopplat bort dem, säger Lennart Krona, säljare på TV-leverantören Sweden On Line, SOL.

Vid ett av TV-gruppens möte uppmärksammades SOLs representant på att det gick att se stora utbudets TV-

kanaler på pizzerian. Vid närmare kontroll visade sig detta stämna, men något avtal finns inte och någon betalning har därför aldrig kommit in. SOL har inte ens rättighet att teckna avtal med en offentlig lokal som en pizzeria.

Någon avancerad tjuvkopplingsverksamhet rör det sig dock knappast om, tror han. Istället misstänker han att även Riksbyggens huvudkontor med vidhängande lokaler fick TV-kabel dragen från vår centralantenn när området byggdes i slutet av 60-talet, början på

70-talet. När Brf Masthugget valde att satsa på kabel-TV och de nya kanaler som erbjöds, kunde denna fastighet hänga på helt gratis, och se alla de kanaler som ingick i det stora utbudet.

Men nu är det alltså slut på det. SOL skrev till fastighetsägaren Platzer och erbjöd dem kabel-TV-utbudet, men fick inget svar, så i vintras kopplades kanalerna bort. SVT 1 och 2 samt TV4 fick dock vara kvar.

– Dem vågade vi inte röra, säger Lennart Krona.



Klockan är elva, den 20 april 2002. Det är gårdsdag på Rangströmsliden. Lapparna har suttit uppe en tid på dörrar och hissar. Solen gassar och det är tjuugo grader varmt. Räknar man både barn och vuxna är vi nog tjugofem stycken som är redo denna dag. Och det är klart vi gör, räknar både barn och vuxna alltså. Gården är omtyckt, därför engagerar den många som bor här. På ett eller annat sätt.

Stort engagemang på



När en av oss undertecknade växte upp bland gårdarna i Nya Masthugget, i början av sjuttioalet var det taggbuskar, barrträd och asfalt som dominerade bland husen. Som barn skulle man helst hålla sig till sandlådan, vilket man ju inte gjorde. Då heller. Man kickade boll och sprang runt på värkvällarna. Och så kom vaktmästarn, anställd av Riksbyggen, med sin schäferhund och skällde. Vaktmästaren alltså. Nä, det var inte alltid bättre förr och idag föredrar vi våra gårdsmöten. I stället. På Rangströmsliden äger de rum en gång på våren och en gång på hösten. Där planerar vi blominköp och gemensamma regler.

Men på gårdsdagen är det mest växtligheten som diskuteras och här är vi alla eniga om hur vi vill ha det. I alla fall. Sjuttioalsetetiken på gården är för evigt borta. Våra stora magnoliabuskar blommar med stora vita väldoftande blommor på bar kvist. Blomsterlökar-

na vi petade ner i jorden tillsammans i höstas blommor för fullt i en salig färgblandning. Det är vackert! Vi rensar ogräs, klipper buskar och bär ut mera jord i bingarna. De har sjunkit ner under den regniga hösten och vintern.

Ätbara växter

Sedan dricker vi kaffe, saft och äter kakor. Denna vår blir vi även fotograferade. Nu planerar vi också årets inköp. Det behövs mer kantnepeta eller kattmynta som den även kallas. Ny clematis som ska klänga runt porten i sjuan och lite mer syrenbuskar skrivs upp på inköpslistan. Och så vill vi gärna få plats med en liten syrenberså någonstans. Men var? Och lite fruktträd, kanske plommon och päron. Hade någon beställt en krusbärsbuske? Det vore kanske inte så dumt med lite gräslök i ett hörn så man kunde gå ut och klippa sig lite till sillen? Men det behöver vi inte köpa för det är någon som har gott om



Samling på gården. Alla får vara med, stora som små.

barnrik gård

det på sin kolonilott så det kan ordnas där ifrån.

Och varför inte lite krondill också, till kräftsdivan som gården brukar ha i slutet av augusti. Om man skulle vilja koka om de djupfrysta vill säga. De färska kostade ju skjortan i somras. Hur som helst blir det grillning på kvällen med några familjer. Premiär för i år! Några av de större barnen har kommit hem, nöjda efter en annan premiär. Lisebergs!

Jaha, ja. Taggbuskar på sjuttioalet, syréberså i början av 2000-talet. Hur ser här ut om trettio år? Kanske en ny generation Nya Masthuggsbor med inriktning på mer matnyttig odlig. Vad sägs om potatis, lök och morötter i terrasserna längst Masthuggsliden? Om nu någon får för sig att hugga ner alla träden. Igen.

MATTIAS OCH KARIN I FEMMAN



Ovan ser vi Ellen, Edvin och Astrid och på bilden längst bort till vänster har vi Ellen och Astrid igen, mitt i magnolian.

Uppe till vänster Åsa och Philip Borgström som bägge jobbade hårt i det fina vädret.

Konstverken i våra portar

en ovetenskaplig enkät

Ett trapphus på Mattssonsliden 8 har provmålats i en av de nya kulörer som förvaltningen tagit fram som förslag på ny färgsättning och utformning. All belysning hade dock inte kommit upp, så därför väntar vi med presentation av hur de är tänkta att se ut. Om förvaltning och styrelse fastnar för det nya förslaget skall ytterligare två trapphus målas, i två

andra färgvarianter. Totalt skall det finnas tre olika nyansriktningar för de boende att välja på.

Huruvida konstverken skall vara kvar eller kanske ersättas med något annat diskuteras fortfarande. Förvaltningen har låtit fotografera samtliga konstverk och några av de konstverk som är i dåligt skick skall testrenoveras. I förra numret berättade vi om

konstnären Nils Bue, som skapade dem när området byggdes 1967–72. Alla representerar de "staden vid havet", dvs hamn och sjöfart i olika utformning och kulör. Masthuggsnytt gjorde ett portbesöksreportage för att pejla de boendes inställning till konstverken.

Av: Birgitta Edgren



Fia Espling, Skeppargången 24:

– Inte så himla snygg, men avspeglar sin tid. Nja... hon tittar och tänker efter. Den väcker blandade känslor, men bör ej försvinna. Så blir det ju en kostnad om man ska ta bort och skaffa nytt.

– Jag har inga synpunkter, jag förstår mig inte på konst, förklarar **Ebon Lind**, Fyrmästargången 16, medan hon ställer upp för fotografering.



Eva Holm, Fyrmästargången 20, jobbar på Stadsbyggnadskontoret och uttrycker sig följdaktligen nyanserat:

– Man får ju vara väldigt varsam och försiktig och inte förvanska för mycket vid en eventuell renovering. De här målningarna avspeglar tidsåldern. Och så fräckt att måla över signaturen!



– Ska dom bort?? Det var det värsta jag hört, klart att man ska hålla sig till tidsperioden, alltså 60-70-tal. För övrigt tycker jag inte det är nåt bra grepp på färgsättningen i området, dom rosa murarna känns fel, utbrister **Henryk Nowicki**, Mattssonsliden 28.

– Man borde återställa i ursprungssandan och färgsätta med känsla. Vore inte det en lämplig uppgift för Chalmers arkitektstuderande?! Henryk sprutar idéer, medan han byter skjorta inför fotograferingen.





På Masthuggsliden 10 öppnar **Andreas Bohlin**, så dyker även sambon **Stina Nilsson** upp. De är relativt nyinflyttade och blir glada av vårt besök: – Det är fint med hamnmotiv, som återkommer i de yttre konstverken. Dom ska vara kvar, svarar de samstämmigt och poseerar för fotografen.



Inga-Kerstin Rydenstam, Vaktmästaregården 16, får avslutningsrepliken: – Det är varma och fina färger. Målningen stör inte, väggen skulle kännas kal utan den. Svårt att säga, jag känner mig mittemellan, neutral. Lite ambivalent är jag nog!



– Dom hör ju till, borde väl vara kvar, synd ta bort dom, men kunde kanske fixas till, filosoferar och funderar **Marie-Louise Ek**, Klostergången 9.



Frågor om bredbandet

Fråga: Kan jag installera en egen brandvägg?

Svar: Har du vår grundtjänst Websurfer sitter du redan bakom vår brandvägg.

Vill du ändå ha en egen brandvägg kan detta ibland ställa till problem med din uppkoppling.

Får du då korta avbrott kan detta bero på brandväggen som du har installerat. Brandväggens uppgift är att hindra intrång men ibland kan den hindra för mycket. Ställ ned säkerhetsnivån i brandväggen. Hjälper inte detta stäng av brandväggen helt. Kommer du nu ut på Internet så se över inställningarna i brandväggen. Observera också att Windows XP har en egen brandvägg inbyggd.

Fråga: Hur kan jag se på mitt modem om uppkopplingen fungerar?

Svar: Ditt modem har kontrollampor som visar om din uppkoppling fungerar.

För att kontrollera dessa ska både modem och dator vara påslagna. Från vänster PWR visar att ström är anslutet till modem. RF visar om du har kontakt. Denna lampa ska lysa fast grönt. Blinkar RF orange har du ingen kontakt.

Kontakta då Thalamus operations felanmälan på telefon 0200-23 75 00. TD blinkar grönt när du skickar data. RD blinkar grönt när du tar emot data. LNK visar att nätverksanslutningen fungerar.

Fråga: Hur får jag veta när det är driftsavbrott?

Svar: Gå in på Portalen <http://portal.thalamus.nu> Där finns aktuell driftsinformation. Vi försöker också att skicka ut mail till ditt 1:a konto hos oss när det är planerade avbrott.

@

Mer information finns på
www.thalamus.net

Förvaltningen informerar

Förvaltningschefens syn på saken

Bygglov för kvarteret Kostern

Byggnadsnämnden har efter två återremitteringar nu beviljat Riksbyggens Brf Kostern bygglov för byggnation av kvarteret Kostern. Bygglovet omfattar uppförande av fyra stycken lamellhus. Husen blir sju våningar höga och kommer att innehålla 90 lägenheter.

Som vi informerade om i föregående nummer av Masthuggsnytt har föreningen i två inlagor till byggnadsnämnden framfört synpunkter på inlämnade bygglovansökningar. Det vi främst reagerat mot var utformningen med höga murar mot Andra Långgatan. Byggnationen signalerade kraftigt avståndstagande gentemot den närliggande stadsmiljön.

Mot bakgrund av det bygglov som beviljats kan vi konstatera att byggnadsnämnden delat föreningens syn. Den nu beviljade ansökan ger en bättre variation i stadsbilden. Sophusen som tidigare var placerade mot Andra Långgatan har flyttats till Första Långgatan. Detta har möjliggjort en mer öppen fasadlösning mot Andra Långgatan. De tidigare två meter höga murarna har ersatts med låga murar och smidesstaket.

Internet

Vi har haft ett möte med Thalamus Networks AB i syfte att förbättra och utveckla den Internetlösning som vi erbjuder. Idag är 393 medlemmar och hyresgäster anslutna till föreningens Internet via Thalamus.

Bland de förbättringar som diskuterades kan vi nämna informationen från Thalamus till användare och förvaltning. Det handlar om information om tjänsteutbud, förändringar och planerade driftstopp.

En annan fråga som diskuterades och som ofta tas upp av användare är nedladdningshastigheten. Vårt avtal med Thalamus är funktionsrelaterat. Detta har medfört successiva förbättringar av bland annat hastigheten. För att tillmötesgå vissa användares önskemål krävs omförhandling av vårt nuvarande avtal. En sådan omförhandling skulle givetvis medföra höjning av månadsavgiften.

Vårt avtal med Thalamus löper ut den 1 oktober 2003. Som ett stöd för styrelse och förvaltning vid val av framtida Internetlösning kommer vi att gå ut med en enkät. Vi önskar få klarhet i nöjbarheten med dagens Internetlösning. Vidare är vi intresserade av att utreda viljan att mot högre månadsavgift erhålla bättre kvalitet på uppkopplingen. Det är viktigt att så många som möjligt inkommer med svar så att vi kan göra en korrekt utvärdering.

Pågående markarbeten

Vi håller på med ombyggnad av grönytor och gångbana mellan Fyrmästaregången och Skepparegången. Syftet med ombyggnaden är att skapa en tryggare och säkrare gångyta. Tidigare var gångbanan obelyst vilket rimmar dåligt med våra krav på säkerhet. Trappan

mot Skepparegången som även används frekvent av besökare till daghemmet var i dåligt skick. Härutöver är förädlingen av grönytorerna med nytt växtmaterial ett lyft för området.

Ombyggnation av lekplatser

På gårdsombudsmötet den 4 april informerade styrelse och förvaltning om det pågående projektet med ombyggnation av våra lekplatser.

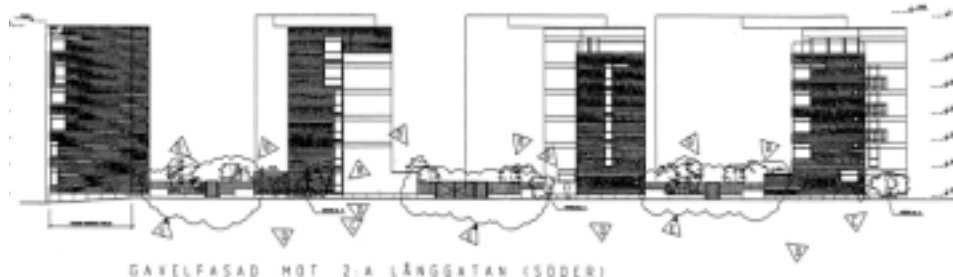
Vi har delat in föreningen i sex områden som bildar lekenheter. Tanken är att varje enhet skall innehålla olika typer av lekutrustning.

Samtliga gårdsombud har fått ta del av förslag till ombyggnad. Under maj och juni månad kommer förvaltningen att träffa samtliga gårdsombud för genomgång och diskussion av förslagen.

Sophantering

Vi kommer inom den närmaste tiden att dela ut information som beskriver hur vår sophantering är tänkt att fungera idag. Våra fastighetsskötare upplever problem med bristfällig hantering och felaktig placering av avfall. Detta leder till mycket merarbete och skaderisker. Vi får be er att ta del av informationen och efterleva de regler som gäller.

Kjell Johansson
FÖRVALTNINGSCHEF



Så här är det tänkt att kvarteret Kostern skall se ut mot Andra Långgatan. Den höga muren mot gatan har ersatts av en låg mur med smidesstaket så att man kan se in på gårdarna mellan husen. Bygget bör komma igång efter sommaren och vara klart först i början av 2004.

Två "båtbyggare" lämnar över rodret

Det var två nöjda och glada ledamöter som avtackades på årsstämman. Även om mycket inte blev som de tänkt sig när de gick in i styrelsen.

– Förvaltningen var ett "sjunkande skepp". Vi kavlade upp ärmarna och paddlade, och höll för hålen så gott vi kunde. Sen byggde vi en ny båt och lade ut igen, säger Ulla Warodell, inspirerad av trafiken på älven utanför.

Det har gått ett par veckor efter årsstämman i april när Masthuggsnytt träffar dem i Ullas lägenhet på Matts-sonsliden 18. Mycket har hänt sedan Lillemor Svensson valdes in som suppleant i november 1995.

– Det var en brytningstid. Föreningen hade kvar den ekonomiska förvaltningen hos Riksbyggen, men hade tagit över den tekniska, berättar hon.

Själv hade hon motionerat både om "pisshissen", sophantering och öppenheten, och blev tillfrågad om hon ville vara med i styrelsen. Första året blev en prövning. Lillemor och några till ville utveckla bland annat styrelsearbetet till större delaktighet för alla i styrelsen. Året efter blev Lillemor ordförande och samtidigt valdes Ulla in.

– Jag hade aldrig varit på en stämma tidigare, och efter all pajkastning och skitsnack som var då, så undrade jag vad jag hade gett mig in på, säger Ulla.

Trevligare stämmor

Det blev dock mycket bättre, styrelsearbetet alltså, även om stämmorna inte var särskilt roliga tillställningar under åren som följde.

– Det var viktigt att få ändring på det och det har vi faktiskt lyckats med. De två senaste stämmorna har det varit en behaglig stämning, och vi har fått ner det till en kväll, konstaterar de.

Detta är en av de saker de är nöjda med. Men det viktigaste, säger de, är förstås att de tillsammans med resten av styrelsen har medverkat till en mer välfungerande förvaltning.

– Att driva Brf Masthugget är som att driva ett medelstort företag och

man underskattade det i början. Det var bra att anställa Christer, Kjell och Sonia. Den tekniska och ekonomiska kompetens som de har är nödvändig om man skall sköta förvaltningen i egen regi, säger Lillemor.

Däremellan kom den svåra tiden när förra förvaltningschefen avskedades.

– Det var ett tufft jobb att byta förvaltning, säger Lillemor.

Sopfrågan en lärdom

De tycker också att informationen och öppenheten har blivit bättre. Varje höst hålls budgetmöte och styrelsen har försökt förankra större frågor väl. Ändå gick det inte så bra i sopfrågan. Här fanns ett stämmobeslut om sophantering och källsortering, och trots informationsmöten och artiklar i Masthuggsnytt blev det namninsamling och extrastämma. Det blev en lärdom.

– Trots mycket information var det inte tillräckligt. Vi insåg inte att frågan inte var riktigt mogen. Soporna är något som berör alla.

Även om det inte gick som planerat, vill de inte kalla det för ett misslyckande.

– Frågan kom ju upp och har nu blivit grundligt genomarbetad. Styrelsen är ju representanter för medlemmarna och opinionen kan vara svårpejlad. Därför kan det vara bra att använda enkäter ibland för att känna hur vindarna blåser, säger de.

Nu händer det saker

Inte heller hissen, som alltid hört till Lillemors hjärtefrågor, har utvecklats som hon hoppades. Frågan har tagit lång tid bland annat för att flera parter har varit inblandade. Men nu händer det saker. Nästa år kommer mycket att synas, som hissen, trappan, belysningen i stråket, Masthuggsterassen, Andra Långgatan, Fjällgatan och kvarteret Kostern.

– Vad jag har lärt mig här under åren är också att demokrati är en oerhört långsam process, säger Ulla, som gick in med höga ambitioner, både om information och fritidsaktiviteter.

Det var Ulla som utformade struktu-



Avgående ordföranden Lillemor Svensson och sekreteraren Ulla Warodell avtackades på årsstämman i april.

ren på informationspärmen (och som måste uppdateras nu, framhåller hon), och som verkade för att föreningen skulle ta över driften av idrottshallen. Det gick inte, men de lokala idrottsföreningarna har fått mer tid att vara där, så visst blev det bättre. Nu gläds hon över att en kulturförening har bildats.

Internet och gårdsombud

Internet-avtalet med Thalamus, Masthuggets dag och att de blåste liv i gårdsombudsarbetet är andra saker de tycker de lyckats med.

Både Ulla och Lillemor hade egentligen tänkt sluta för två år sedan. Men fast de var trötta då ville de att den nya förvaltningspersonalen skulle få en bra start med kontinuitet i styrelsen.

– Styrelsearbetet skall vara ett rimligt uppdrag och det tycker jag det blivit nu. Det verkar ju som att fler är intresserade av att vara med i styrelsen också. Det känns oerhört tillfredställande att kunna lämna över till nya krafter, säger Lillemor.

BJORN OHLSSON

Masthuggets historia



Fyrmästaregången

Under 1800-talet var de sociala problemen stora. Fattigdom och alkoholism hörde till vardagen, och koleraepidemier förekom. Ett arbete för att förbättra levnadssituationen för folk startades.

I Masthugget var människornas utsatta situation särskilt tydlig, så tydlig att det blev naturligt att Sveriges första nykterhetsloge bildades på Fyrmästaregatan 4.

Från Bäcke­gatan till Johannes Kyrkogata (Kjellmansgatan) gick Fyrmästaregatan, ungefär där den ligger idag. I likhet med många andra gator i Masthugget har Fyrmästaregatan fått sitt namn efter en yrkestillhörighet som inte var helt främmande för invånarna. 1883 bytte gatan namn till Fyrmästarevägen. Kanske var den för liten och krokig för att få kallas gata. Sedan 70-talets ombyggnader har -gatan dessutom förvandlats till -gången.

Som gatunamnen berättar så hade många Masthuggsbor anknytning till havet och hamnen. Om Fyrmästaregången har sitt namn efter någon sär-

skild fyrmästare som bodde där vet jag inte. Det låter inte omöjligt. Annars var många män i Masthugget hamnarbetare. Kvinnorna jobbade ofta som sömmerskor eller skötte hushållet (eller både och). Innan arbetarrörelsen kom igång levde dessa människor i en otrygg tillvaro.

Utbrett supande

Till vardagen hörde också ett utbrett supande. 1829 konsumerade genomsnittssvensken 46 liter brännvin per år. Det fanns en mängd krogar i Masthugget i mitten av 1800-talet och bland de som hade sämst rykte hörde Styvern nedanför Stigbergsliden och Bierhalle vid Masthuggstullen. Det vilda kroglivet gjorde att Masthugget blev ett ställe som göteborgarna fruktade. ”Hamnbusarna” från Masthugget var

så kända för sin råhet och kämpalust att folk inte vågade besöka området. Till och med polisen drog sig för att ge sig in i Masthugget, och när slagsmålen slutade med att någon blev ihjälslagen så kom de i samlad trupp. En visa från den tiden berättar hur det kunde gå till:

Sexpoliser i en tropp, oppsanullandullanlej.
De spatserade Rangströmslien opp, smådericks faderullanlej.
Simon Leopold Bäcker slog,
August Andersson så han dog, oppsanullandullanlej.

Betalt i brännvin

Bakom dessa jovialiska verser dolde sig dock en beklämmande verklighet. En viktig orsak till den stora alkoholkonsumtionen var att arbetarna fick betalt i brännvin. Många människor var fast i

Till höger ser vi Fyrmästarevägen 4, där Sveriges första nykterhetsloge bildades.

T.v. Fyrmästarevägen mot Johannes Kyrkogata.

Nedan: Minnesmärket över IOGT:s bildande.



ett ytterst tvivelaktigt lönesystem: Hamnarbetarna fick dricka och äta på kredit på någon av krogarna i området. Vid veckans slut gjorde förmannen upp med krögaren och drog av från lönen vad var och en av hans arbetare var skyldig. På så sätt var arbetarna sålda till förmannen och krögaren. Förhoppningsvis hade de några pengar att komma hem med. ”Det var en vanlig syn att se hustrur och anhöriga till sjåare postera utanför krogarna på lördagarna förgäves tiggande några slantar till mat. Arbetarna voro i både krögarnas och förmännens våld och villkoret för att de skulle få arbete var just att de funno sig i den osympatiska ordningen.” (Krantz, I Krinolinens tidevarv)

Wieselgren predikade

Mot slutet av 1800-talet blev de sociala förhållandena något bättre. Dels hade arbetarrörelsen framgångar med att skaffa arbetarna bättre villkor; dels så startades nykterhetsrörelsen. 1857 kom nykterhetskämpen Peter Wieselgren till Göteborg för att få bukt med supandet. Han höll sin första predikan

på Järntorget som på den tiden bildade en gräns mellan Haga och Masthugget. I dessa två stadsdelar var supandet som mest påtagligt. Wieselgrens predikningar var framgångsrika. Den 5 november 1879 bildades Sveriges första



nykterhetsloge på Fyrmästaregatan 4. Initiativtagare var baptistpredikanten Olof Bergström. 41 personer skrev in sig när logen öppnades. Innan seklet var slut hade nykterhetsrörelsen i Sverige nästan 100 000 medlemmar.

Oberoende kyrka

Reformarbetet i Masthugget tog sig också andra uttryck. Vid sidan av nykterhetsrörelsens moraliska korståg vil-

le man dessutom stärka Masthuggsbornas andliga rikedom. Givmilda göteborgare skänkte pengar till ett kyrkbygge och 1866 byggdes därmed en oberoende kyrka, Johanneskyrkan. Kyrkan var unik därför att det var dess donatorer som ansvarade för den och de som utsåg den första domprosten, Peter Wieselgren. I Johanneskyrkan fick folk dessutom sitta var de ville, oberoende av sin inkomst. I Svenska kyrkan på den tiden betalade man nämligen hyra för sin bänkplats, och ju mer man betalade desto längre fram fick man sitta. Var man utan pengar så fanns det platser längst bak.

I dessa båda byggnader, nykterhetslogen och Johanneskyrkan, kunde invånarna i Masthugget få sina moraliska och andliga behov tillfredsställda. Om de ville.

ULF KALLING

Bakgård totalrenoverad

I slutet av maj färdigställs markarbetena på baksidan av Fyrmästaregången 6–16. Tidigare i våras togs många växter bort, gräsmattor revs upp och buskar beskars. Nu skall det planteras nytt.

– Det var nödvändigt att göra något radikalt, det gick inte att sköta. Nu ska det bli ett annat blomsterhav där med surhetsväxter av olika slag, säger Gert Lindberg, Brf Masthuggets trädgårdsmästare.

Surhetsväxter kanske inte låter så roligt, men eftersom det är ett både mörkt och näringsfattigt område så är det växter med lågt pH-värde som trivs där bäst. Framför allt blir det rhododendron och azaleor. Dessutom plan-

teras en del ljungväxter som blåbär och lingon. Ett blivande smultronställe för bärplockare alltså.

Avslutas i maj

Själva markarbetena började 1 april och skall avslutas i slutet av maj. Dessa har föreningen handlat upp på entreprenad, medan inköp av växtmaterial och plantering sköts av Gert själv. Många av buskarna och de mindre träden har huggits ned eller beskurits för att få in mer ljus, men en stor del av hasselbuskarna har sparats för fåglarnas skull. Det finns också en del syrener, oxbär och rönn med mera kvar på kullen.

Grönytorna på bakgården har minskats, framför allt utmed husfasaderna, där det mest växte mossa. I de grönytor

som är kvar planteras några så kallade familjeträd, dvs äppelträd med tre olika inympade sorter på varje.

Nytt ljus och ny trappa

Dessutom blir det nya sittytter, bättre belysning och en helt ny trappa. Det blir alltså vad man skulle kunna kalla en totalrenovering av bakgården. Som väl behöver något år innan den riktigt kommer till sin rätt.

Området sluttar ned mot Skeppargångens båda gårdar 10–18 och 20–30, och utmed gången har de fyra meter höga gamla oxbären rivits upp. I stället planteras cornell, rosenribs och klängväxter som klätterhortensia och vildvin.

BJÖRN OHLSSON

Insändare

de boendes syn
på saken

Vår gräsmatta ingen hundrastplats

Vi som bor på övre Klamparegatan tyckte det var ett väldigt lyft för oss när det asfalterade garagetaket förskönades med syrenhäckar, bord och bänkar, grill och inte minst den lilla gräsplätten. Tyvärr är det nyinflyttade som använder gräsplätten som hundrastplats och det är kanske inte så trevligt med tanke på de barn som brukar leka där och även ha dansuppvisningar barfota. Några boende tar också med filtar och har picknick där eller ligger och solar.

Det vore väl trevligt om vi kunde fortsätta att ha det på det gamla viset och inte göra en hundrastplats av det. En av anledningarna att skaffa hund är kanske rentav att man vill komma ut och få motion??? Föreningen kunde kanske också sätta upp en skylt med "Förbud att rasta hund" för de som inte hör till föreningen och läser detta, utan frestas ta dit hunden?

"Klampare sedan -82"



Fotoutställning

Hav, Hamn & Fyrar är titeln på en fotoutställning av Sten Zackrisson, som bor på Fyrmästaregången 20. Utställningen finns på Konstkafeet i Klippan vid Älvsborgsbron. Under tiden 1 juni - 30 juni. Sten finns på plats lördagen den 1 juni kl 14–18. Öppettider: Vardagar 11–18. Måndagar stängt. Lördag & söndag 12–18.

Ännu en Opel i kooperativet

Masthuggets Bilkooperativ har skaffat ytterligare en bil, en röd Opel Agila.

– Allt fungerar väl och vi är nu 27 hushåll på 4 bilar, meddelar Hans Spicar, en av kooperativets medlemmar.

Vill du veta mer om hur bilkooperativet fungerar, eller kanske bli medlem? Gör ett besök på hemsidan: www.masthuggetsbilkooperativ.com

Trädgårdstips!

Nu är full fart på växtligheten, de vinterkala gårdarna har blivit gröna och lummiga, och det blommar för fullt i krukor och rabatter. Vi bad trädgårdsmästare Gert Lindberg om några tips inför sommaren.

- Vattna, är förstås självklart om vi får en någorlunda torr och solig sommar, vilket ju vore skönt.
- Håll koll på rotogräset. Det som inte togs bort under vårstädardagarna i våras kan med fördel avlägsnas när man ändå är ute och vattnar. Exempel på rotogräs är kvickrot, kirskål, revsmörblomma och den hemska åkervindan som kan kväva hela buskar om den inte hålles kort. Helst skall förstås hela rötterna bort.
- Annat ogräs som ettårigt fröogräs är det bra om man tar bort innan det blommat och blivit frön. Annars blir det mer ogräs nästa år. Ibland kan det

faktiskt blomma två gånger samma säsong.

- Rosor kan gärna kortas lite, någon decimeter, i slutet på maj, alltså efter den stora beskärningen som förhoppningsvis är gjord tidigare i våras. Detta kan förhöja och fördela blomningen på ett bra sätt. Klängrosor binds upp efter hand.
- Perenner, som kantnepeta, kan putsas ett par decimeter efter första blomningen, då kommer de gärna igen och blir fina lite senare.
- Uppbindning och stöd, till exempel till pioner, bör sättas tidigt, då fungerar de bättre och syns heller inte så mycket.
- Ohyra som trips och vita flygare kan bekämpas genom att spruta vatten med hårt tryck, eller spruta såpvatten med en vanlig blomspruta. Löss kan

man avlägsna genom att klämma dem mellan tummen och pekfingeret. De hemska mördarsniglarna, som visade sig i fjol, klipper man enklast ihjäl med en sekator.

- Blad från påskliljor och liknande skall inte klippas ned förrän de visnat ordentlig. Vill man att det skall se lite snyggare ut kan man vika ner tuvan, ta ett av bladen och vira runt de andra bladen med ett halvslag.
- Extra gödning i slutet av juni kan ge vackrare rabatter. Använd algomin eller höns gödsel, organiska gödselmedel ger jorden bättre struktur och är bättre ur miljösynpunkt.



annonser • annonser • annonser

FLER WANTED !

Bli fadder till nysvenskar, kompis med invandrare!

Mina kursdeltagare som jag jobbar med dagligen känner sig mogna för att träna svenska språket med infödda. Vi behöver också prat-praktikplatser, dvs inget tyst ensamjobb. Är du intresserad? Hör gärna av dig till Birgitta Edgren tel 338 99 43 (arb) eller 14 65 80 (hem). Birgitta

TILL SALU

Badstege oanvänd och ouppackad, passar till fritidsbåt, säljes för 1 000 kr. Ring Ola Carlsson tel 14 65 80

DAGMATTE/HUSSE

önskas till liten hund några dagar i veckan.
Jeanette/Lars-Gunnar
tel 42 49 87

KOLLA PÅ ÅTRERBRUKSHYLLAN i Klamparegatans garage bredvid cyklar och grovsopor. Där kan man fynda bland annat barnböcker, blomkrukor och möbler mm, mm. Där kan du också ställa prylar du inte behöver längre!

TILL SALU

1st bäddsoffa, grön, 300 kr.
1st 5-disc cd-spelare 600 kr.
Klas Bengtsson tel 14 39 33

• KALENDARIUM •

Masthuggets Hus

tel 42 42 95

inget är bokat ännu för augusti och september men troligen fortsätter detta:

- Gympa med Korpen, mån, tis, tor dansa polskor
- akvarellkurs, kontakta Helena Fritsell tel 14 92 80/ 91 74 34

Restaurang MINUS

Andra Långgatan 46, tel 14 41 99

För exakta datum och tider, håll utkik i dagspressens dagbok eller se anslag på dörren.

MasthuggsTeatern

Masthuggsterrassen (f.d. EnAnnanTeater) tel 12 12 31

- "Vinden viskar", tre grekiska fabler för barn 4-9 år, spelas bara för grupper fr.o.m. aug ring och boka i juni, aug, sept repeteras "Per Gynt" för årskurs 5-9, premiär i oktober

Kulturhuset OCEANEN

vid Stigbergstorget, tel 12 16 81
"Ett kulturhus för alla"

- salsakurs, mån och ons
 - tangocafé, tor
 - Casa Latina, olika latinamerikanska danser, fre
- Mer exakta tider i augusti.



Det har planterats och fixats på Rangströmslidens gård. Anna Vallgård var en av dem som deltog. På omslagets framsida syns Mattias Mogren. Läs mer på mittuppslaget!