

Byggnadsnämnden  
Box 2554  
403 17 GÖTEBORG

Diarienummer SBK: 0627/05

**Detaljplan för Stigberget 713:204 m.fl., Kv Klåvestenen**

Vi har tagit del av utställningshandlingarna avseende Detaljplan för Stigberget 713:204 m.fl. och lämnar följande synpunkter.

I det Program som godkändes av byggnadsnämnden 2011 angavs att bebyggelsen vid Kjellmansgatan inte bör överskrida 10-12 meter. Denna höjd bedömdes vara den maximala innan påverkan sker på stadsbilden.

I samband med inlämnande av synpunkter på Programmet anförde Fastighetsnämnden, Kulturnämnden och SDN Majorna Linnéstaden vikten av att höjden inte skulle överstiga 3-4 våningar eller 10-12 meter. Detta med tanke på Masthuggskyrkan och utsikten från Masthuggsberget.

I samrådshandlingarna föreslogs hus uppgående till 4-6 våningar vilket vi och många med oss hade synpunkter på.

I utställningshandlingarna föreslås byggnadsvolymer med 5 våningar mot Kjellmansgatan. Detta uppskattar vi till en höjd på c:a 15 meter.

Vi känner oro för att de fotomontage som skall visa påverkan på stadsbilden inte ger en helt rättvisande bild. Vår uppfattning är att det som anges i Programmet är väl avvägt och borde utgöra grund vid fastställande av maximal höjd.

I samband med planarbetet för Norra Masthugget (Järnvågsgatan m.fl.) kommer den nyproduktion som tillförs att vara tät och utan väsentliga grönytor i den västra delen. Det finns enligt samrådshandlingarna inga bevarandevärda grönytor i detta detaljplaneområde. Grönytor på Stigberget lyfts fram i handlingarna.

Detaljplanen medger en utökad produktionsyta mot infarten vid Mattssonliden och rivning av befintlig trappa. Denna förändring medför att ytterligare grönytor försvinner. Vår tomtmark nedanför Mattssonliden mot Johanneskyrkan är enligt plan inte möjlig att bebygga. Vi utgår från att detta beror på att kommunen varit angelägen om att värna detta naturmarksområde i stadsmiljön. Den utökade byggnationen stämmer dåligt med kommunens intentioner avseende vår tomtmark. Vi ser gärna en återgång till den i Programmet angivna produktionsytan.

---

Adress:

Telefon:

E-mail:

Org.nr:

Brf Masthugget  
Klostergången 13  
413 18 GÖTEBORG

031-85 03 00 (växel)  
031-85 03 10 (felanmälan/drift)

info@adm.brfmasthugget.se

716408-5370

Trafiken på Kjellmansgatan är betydande med persontrafik, turistbussar och många större varutransporter. Trafikbelastningen kommer givetvis att öka med den nyproduktion som planeras

Vi upplever stora problem med varutransporter till Hemköp och köbildning med stora fordon i nedåtgående fil på Kjellmansgatan. Det uppstår även köbildning i uppåtgående fil på grund av enkelriktad in-och utfart till garage där varuintag är beläget. Det är angeläget att en översyn av denna trafiksituation sker.

Föreningen har en positiv grundinställning till nyproduktion i området och upprustning samt trygghetsförbättrande åtgärder vid grönområdet runt Sankt Johannes kyrka.

Göteborg 2018-10-08



Mischa Gavrusjov  
Styrelseordförande



Kjell Johansson  
Förvaltningschef