

MASTHUGGS

Bestadsrättssförhållingen Masthuggset

Nytt

4/98



TILL

MOAS

MINNE



Fredagen 30 oktober väckte oss alla med samma fruktansvärda besked: fler än 60 ungdomar hade omkommit i en brand på Hisingen. För många av oss blev detta uppvaknande lika smärtsamt, lika ofattbart som beskedet om mordet på Olof Palme. Det skulle ju inte kunna hända. Inte här. Inte i vårt trygga samhälle.

Senare den dagen åkte jag spårvagn; människor grät öppet, en stor vinter hade sänkt sig över våra själar. På arbetsplatserna jag besökte var det omöjligt att bara hämta och lämna jobb, det var omöjligt att inte delta i samtalet, att stödja varandra.

Så kom beskedet i GP på söndagsmorgonen – en flicka från Masthuggen hade också omkommit i branden.

Katastrofen blev därmed inte större, men plötsligt kom den outhärdligt nära.

Det har nu gått snart två månader, men i massmedia debatteras fortfarande frågan: hur kunde det ske?

Vi vet alla hur det kunde ske. Det är därför branden, från att ha varit en allmänmänsklig katastrof, har förvandlats till ett samhällsfarlig händelse. Farlig, eftersom den ruckade vår tilltro till att samhället kunde skydda våra barn. Farlig, eftersom den i en oerhört smärtsam belysning visade hur långt nedrustningen av vårt välfärdssamhälle gått.

Det kan tyckas att det inte är Masthuggsnyttets uppgift att skriva om sådana här saker, att vi ska begränsa oss till det lilla och det nära som sker i vårt område.

Vi delar inte den uppfattningen. Även om inte Moa Papini hade omkommit i branden så hade det varit vår medmänskliga skyldighet att delta i det här posttraumatiska engagemang-
et. Alla människor i ett samhälle binds samman av ett osynligt nät. Etnisk tillhörighet, religion, klasstillhörighet eller årsinkomst blir plötsligt betydelselöst – kärleken till barnen för-
enar oss. Och sorgen.

Det finns saker som skiljer oss också, och den fortsatta

debatten kommer att utvisa om nedrustarnas och privatiserarnas samveten är starkare än deras politiska ideologier. De älskar också sina barn, tro inte annat.

Att hantera den här sorgen och vända resultatet av sorgearbetet till något humanistiskt konstruktivt är en sak som måste genomsyra hela samhället. Det räcker inte med ett Ungdomens hus, kanske på Hisingen, som alibi, utan frågan måste sättas allra högst på dagordningen i det offentliga samtalet. Det måste naturligtvis till fritidsgårdar och ungdomshus i varje kommun, i varje stadsdel.

Jag betonar detta, eftersom det upprop vi kommer att göra här – och som styrelsen själv redan har påbörjat arbetet med – kan komma att uppfattas som en "tillräcklig" åtgärd, en väg att gå som nedrustarna kan komma att peka på som föredöme. Jag syftar på projektet att återerövra Masthuggshallen, att göra den till vårt områdes ungdomshus, med plats för såväl idrottsaktiviteter som disco, replokaler för lokala rockband eller bara festlokal.

Vi har den möjligheten, eftersom fastigheten är vår, vi har pengarna och viljan. Men ett sådant här privat alternativ kan aldrig bli en reell eller ens önskvärd möjlighet för resten av Sverige.

Vi kan göra det, och vi ska göra det. För styrelsen är detta en hjärtefråga och för alla oss som bor i området är det en självklarhet. Låt oss av alla krafter understödja styrelsen i detta arbete och ständigt påminna den om nödvändigheten av att detta arbete fortgår med all den kraft som är möjlig.

Det finns inga nödvändiga offer eller nyttiga påminnelser. Det finns ingen hämnd att utkräva, hämnden är meningslös. Ingenting kan ge Leo och Brita deras dotter tillbaka. Men det finns en social skuld, och den har förfallit till betalning.

REDAKTIONEN
GENOM INGEMAR HÄRD



I 6A på Oscar Fredriksskolan går det två elever med utländskt påbrå. I Gårdstensskolans 6A är förhållandena omvända. Där har två av barnen helt svensk bakgrund. Under hösten har de båda klasserna fått prova på att gå i den andra skolan i några dagar.

Det är lite stöjt i klassrummet på den anrika låg- och mellanstadieskolan som ligger inklämd mellan en pepparkakshusliknande kyrka och de nyare husen i Masthugget. Klockan är halv ett och förmiddagen har 6A ägnat åt bergsklättring eller någon annan aktivitet som passade för den halva friluftsdagen. Några elever tar sig lite tid från bildlektionen och berättar om hur utbytet med Gårdstensklassen varit.

– Deras skola har högstadium också så man var väl lite rädd för åttorna och niorna, säger Leo Raun Stenberg om sitt första besök på Gårdstensskolan.

Då var de där hela klassen tillsammans och

blev bjudna på godsaker som Gårdstensbarnen tagit med sig hemifrån, för att visa lite av den matkultur man har hos dem. Oscar Fredriksbarnen blev visade runt på den moderna Gårdstensskolan, som på det sättet skiljer sig ganska mycket från den etthundraåttåriga skolan de är vana vid.

– De hade ju datorer i varenda klassrum, de tyckte nog att våran skola var rätt tråkig. Det är den ju inte, den är vacker, säger Björn Wendelborn Barr.

Kontakt med det svenska

Tanken på att dra igång utbytet väcktes i mitten av september när de båda klassföreständar-



MOA JOHANNESSEN OCH
DANICA FANN VARANDRA
DIREKT

FOTO: OLLE ASP

na och goda vännerna Åke Strand och Gaj Asp talades vid. Att barn som oftast inte talar svenska hemma har svårt att lära sig språket är inte underligt, och när de dessutom har få klasskamrater som har svenska som modersmål blir det inte lättare. Utbytet med Åkes elever på Oscar Fredriksskolan ger Gajs klass från Gårdsten en kontakt med det svenska livet, på ett annat sätt än vad de normalt har möjlighet till. Innerstadsbarnen får en lika unik möjlighet att vidga sina vyer och förankra sina värderingar i verkliga livet.

Politiskt korrekt

- De här barnen har en väldigt politiskt korrekt uppfostran, berättar Åke Strand om sin klass. Första gången när Gårdstenarna skulle komma hit tänkte vi att vi bjuder på saft och sånt där för det är ju svenskt. Blågula servetter och så där. Men då var det direkt nån i klassen som sa ifrån att det där kan uppfattas som rasistiskt, så det blev inga blågula servetter.

Varje elev i de båda klasserna fick en person i den andra klassen som den skulle ta hand om lite extra. Och under veckorna som följde efter att hela klassen varit i Gårdsten ihop, åkte fyra elever från varje klass efter ett rullande schema till den andra skolan och gick tillsammans med den andra klassen under två dagar.

Moa Johannesson och Danica i Gårdstensskolan heter Danica. De fick bra kontakt med en gång.

-Jag vet inte om vi precis skulle hälsa på hemma hos varandra, men vi har kul ihop, säger Moa. Det är så kul att lära känna fler personer. När jag var där så lärde man ju känna henne och hennes kompisar så nu känner vi jättemånga där. Vi var lite som kändisar, alla pekade och så när vi gick på skolgården.

Moa Johannesson tycker inte att det är nån skillnad egentligen. Förutom att de har en

massa olika rätter i sin bamba.

- Det är lika roligt i båda skolorna.

Projektet vilar

Just nu vilar projektet. För med brandkatastrofen på Hisingen den 30 oktober förändrades livet mycket för barnen i Gårdsten. Nästa steg i utbytet var tänkt att bestå i att lärarna bytte klass med varandra under en vecka.

- När nånting sådant inträffar blir det förlamande. Invanda rutiner blir väldigt viktiga för det dagliga livet, säger Åke som hoppas att Gårdstensbarnen kanske orkar fortsätta efter jul.

Då har man också tänkt att utvidga projektet till att gälla även efter skoltid, så att barnen får komma hem till varandra.

- Men man kan väl säga att det från skolan pådyvlade utbytet är avslutat. Det är ingen vits att tvinga dem som inte vill, men i vår klass har de börjat fråga efter Gårdstenarna, säger Åke.

Andra klasser intresserade

De båda klassernas utbyte har väckt intresse hos andra klasser och lärare som skulle vilja pröva på nåt liknande. 6A i Gårdstensskolan ser dock Oscar Fredrik som "sin" skola nu för tiden och vill inte att några andra klasser på Gårdstensskolan skall ha utbyte just här. Och nog gillar Oscar Fredrikbarnen sin skola i Gårdsten också. Bland annat har de vad Åke Strand kallar en "görhäftig bamba". Där serveras det olika maträtter för muslimer och allergiker och så den vanliga maten då förstås.

- När vi satt på spårvagnen på väg hem var det en kille som sa "Det tar en timme att åka hit men vi kan väl åka hit och äta i alla fall?".

TOVE ERIKSSON

Ett stort och innerligt tack till alla grannar och vänner i föreningen som hjälpt och stöttat oss och som deltagit i sorgen efter vår älskade dotter och syster

Moa Papini

Ett speciellt tack till alla barn och ungdomar i området som på olika sätt så vackert hedrat Moas minne.



Brita och Leo
Jon och Viktor



ENIGHET PÅ ÅRSSTÄMMAN



Årets stämma var den lugnaste på många år. Efter den folkstorm angående sophanteringen som ledde till extrastämman i oktober var det vintriga mötet 24 november som en sommarbris. På grund av det förväntade medlemsdeltagandet hade stämman flyttats till Folkets Hus, Olof Palmes plats.

Uppemot 170 medlemmar var med på årsmötets första del, närmare 70 kom dag två.

Ordföranden Lillemor Svensson berättade om det gångna verksamhetsåret, ett roligt och arbetsintensivt år.

Påbörjat och genomfört

Bland de påbörjade/genomförda projekten kan nämnas utbyte av hissar. Detta är ett stort projekt som skall pågå under ytterligare 5 år.

* Internet har införts i vårt område. Att det inte går att läsa om detta i verksamhetsberättelsen beror på att kostnaderna faller under innevarande år. Många har redan anslutit sig medan andra antingen avvaktar eller aldrig kommer att skaffa Internet.

* Nu är det åter fritt fram att hyra Masthuggets Hus för fester sedan en rad åtgärder för att förhindra störande ljud och trafik genomförts.

* För andra året i rad hölls Masthuggets dag.

Trots att vädergudarna lyste med sin frånvaro var det inget fel på intresset från de boende även om festen inte kunde mäta sig med 30-årsjubileet året innan.

Utdraget och försenat

Bland de försenade projekten kan nämnas upp-
rustning av Mattssonslidens gårdar.

* Ett annat projekt är den yttre belysningen i området som på många ställen är undermålig och därför i stort behov av förnyelse. Belysningskonsulter arbetar med frågan och väntas lämna förslag till styrelsen.

* Stråket genom området, Masthuggsliden med angränsande "torg" vid Fjällgatan tillhör kommunen. Förhandlingar om betalningsansvar för den delen kommer att ske med kommunen.

* Den eviga frågan om entrén till området vid Masthuggstorget/-terrassen drar ut på tiden. Detta hänger ihop med stadsplaneringen

för området kring Masthuggstorget, Andra Långgatan och kvarteret Kostern.

* Lillemor Svensson berättade också om framtida projekt så som datoriserad driftsövervakning av bl a pumpar och annan reglerutrustning för värme och varmvatten.

* Fortsatt ombyggnad av tomma lokaler till affärsverksamhet och studentbostäder planeras. Målet är att få allting uthyrt.

Detta är bara några axplock ur Lillemors anförande. För den som vill veta mer om verksamheten hänvisas till Årsredovisningen 97/98 som alla medlemmar fått hem till lägenheten.

Dagordning och ansvarsfrihet

Efter att stämman formellt var öppnad vidtog genomgång av punkterna på dagordningen.

Till ordförande av stämman valdes Gert Gunnarsson, ordförande i SIF på Volvo Personvagnar. Anna-Karin Eriksson valdes till stämmosekreterare, Eva Holm till protokolljusterare, Georg van der Heiden och Jan-Erik Lund till rösträknare.

Som sig bör dök det upp frågor i samband med genomgången av styrelsens årsredovisning. Förvaltaren Evert Bengtsson redogjorde och Agneta Olausson visade overhead-bilder som tyvärr var omöjliga att läsa för dem som satt en bit ifrån. På dessa overhead-bilder fanns budgeten med, vilket den inte gör i årsredovisningen.

Kritik riktades mot detta faktum. Att budgeten framledes visas i en kolumn i årsredovisningen önskades. (Obs. Föreningens redovisningsperiod ändras fr o m 1999 till att gälla ett kalenderår. Den budget som presenterades i somras gäller därför 18 månader, det vill säga juni 1998 till december 1999).

Frågan om konsulter och deras arvoden ställdes. Borde posten inte redovisas separat istället för att "gömmas" under Administration och fritid? I övrigt gick genomgången av ekonomin lugnt och sansat till utan några kontroversiella inslag.

Styrelsens förslag att årets överskott på kr 1 039 600 balanseras i ny räkning godtogs av stämman.

Fram till nu hade mötet förflutit relativt lugnt men såg den årsstämma i BRF Masthugget utan kontroverser. Det vore väl att frångå praxis.

När frågan om ansvarsfrihet för styrelsen kom upp reste Bosse Wibeck på sig och fram-

förde en rad synpunkter på varför styrelsen inte skulle beviljas ansvarsfrihet. Han menade att åtgärder i samband med genomgång av brandsäkerheten i garagen inte genomförts, att protokoll från möten mellan förvaltningen och Räddningstjänsten inte var underskrivna, att skräp i källargångar och garage inte avlägsnats m.m.

Lars Ohlsson på förvaltningen gick i svaromål och sa att de visst åtgärdar fel och brister som påpekas av Räddningstjänsten, och att samarbetet fungerar bra. Efter bensträckarpausen fortsatte ordväxlingen tills mötesordföranden ingrep och frågade om stämman var redo att gå till beslut.

Ansvarsfrihet eller inte? Resultatet blev som revisorerna rekommenderat; att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Någon rösträkning behövdes inte eftersom överväldigande majoritet svarade ja på frågan.

Därefter övergick man till frågan om antalet styrelseledamöter och suppleanter. Samma antal som tidigare, dvs 6 ledamöter och 4 suppleanter beslutades av stämman. Dessutom utser Riksbyggen en ledamot samt en suppleant.

Arvoden och omval

Arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter baseras på rekommendation från Riksbyggens representantskap. Ylva Nordberg kom med ett förslag att knyta arvoden till basbeloppet som ju är känt för de flesta. Av detta blev dock ingenting utan Per Sjöstrands förslag om 5 procents höjning vann gehör hos medlemmarna.

Kommande årsarvoden blir som följer:

13 329:-	ordföranden
8 291:-	sekreteraren
4 840:-	ordinarie ledamot
3 190:-	suppleant
5 056:-	revisor
3 792:-	revisorssuppleant
3 906:-	studieorganisatör
498:-	mötesarvode

Hälften av styrelsen stod i tur att avgå men valberedningen föreslog omval av samtliga för att säkra kontinuiteten. Den som suttit längst har ändå bara varit med i 4 år.

Det kan förefalla som valberedningen gjort det enkelt för sig genom att föreslå omval men



NYA STYRELSEN, DENSAMMA SOM DEN GAMLA STYRELSEN.

STÅENDE, FRÅN VÄNSTER: GÖRAN GUNNARSSON, KARL-ÅKE HANSEN, HÅKAN CARLSSON, RAYMOND ANDERSSON OCH CENAP TURUNÇ.
SITTANDE: ULLA WARODELL, LILLEMOR SVENSSON, LONE LUMBYE JANSSON, ANNA-KARIN ERIKSSON OCH GUNNAR ERIKSSON.

Ingemar Albertsson och Jerre Ölund bedyrade att de lagt ner mycket arbete på att luska fram nya kandidater vilket resulterat i att de har ett par namn på "tillväxt".

Dessutom har de en rad punkter att ta hänsyn till när det gäller sammansättningen av styrelsen. Den geografiska spridningen, jämlikhetsfrågor, åldersstruktur, kompetens och önskvärda kvalifikationer.

De ordinarie ledamöter som omvaldes är Lillemor Svensson, tillika vald till ordförande, Håkan Carlsson, Ulla Warodell och suppleanterna Cenap Turunç och Gunnar Eriksson. Till ordinarie revisor omvaldes Margareta Jansson och Hans Olsson till suppleant. Valberedningen omvaldes i sin helhet.

Förutom tidigare nämnda herrar Albertsson och Ölund ingår också Claudia Martini-Linger och Åke Strand.

Dag nummer två

Två kvällar var avsatta för årsmötet och tur var väl det. Förutom redan nämnda punkter hanns bara med propositionerna från styrelsen och tre

motioner från medlemmarna den första kvällen. På övertid började motion nr 4, den om sophantering, att diskuteras men fick avbrytas kl. 22.15 då vi måste lämna lokalen.

Den andra kvällen valdes Ingvar Svensson, Masthuggsliden 28 till stämmordförande eftersom Gert Gunnarsson inte kunde närvara. Rösträknaren Georg van der Heiden kunde inte heller närvara. I stället valdes Svante Welin till rösträknare.

Propositioner och motioner

Här följer kort redogörelse över stämmans behandling av inlämnade propositioner och motioner. Texten i sin helhet finner ni i Masthuggsnyttets motionsnummer -98.

Proposition nr 1

Avskaffande av bostadsrättshavarnas fond för underhåll.

Tredje gången gillt! Nu avskaffas den administrativt arbetskrävande fonden för bostadsrättshavarnas underhåll.

Proposition nr 2

Arbetsgrupper i BRF Masthugget.

Stämman gav styrelsen mandat att utveckla ramarna för arbetsgruppernas verksamhet.

Proposition nr 3

Inrättande av en fond för konstnärlig utsmyckning inom föreningen.

Stämman sa ja till förslaget att inrätta en fond för konstnärlig utsmyckning inom föreningen. Startkapitalet blir 50 000 kr. Kommande år skall varje ordinarie årsstämma besluta om eventuell avsättning till fonden. Bidrag till fonden välkomnas.

Motion nr 1

Försäljningspris av föreningen ägda lägenheter redovisas för medlemmarna.

Styrelsens yrkande på avslag av motionen vann inte gehör hos stämman. Med rösterna 89 för och 79 mot ska försäljningspris för respektive lägenhet i föreningens ägo redovisas för den medlem som så önskar.



VARNING!
I GARAGEN ÄR
DET NU MYCKET
INBROTT!
VAR GOD OCH
HJÄLP TILL
ATT HÅLLA ETT
VAKANDE ÖGA.

Styrelsen

Motion nr 2

Säkerheten i garaget Fyrmästaregången/Kjellmansgatan.

Bifall till motionen om förbättring av säkerheten inte bara i nämnda garage utan samtliga garage i föreningen.

Motion nr 3

För sopnedkastens bevarande.

Motionären yrkade på att få behålla sopnedkastens. Beslut om detta fattades redan den 29 oktober på extrastämman var den redan bifallen.

Motion nr 4

Sopsortering på annat sätt.

Årets i särklass mest diskuterade motion.

Efter ett grundligt anförande av Göran Carlander, en av motionärerna, svarade Gunnar Eriksson för styrelsens räkning. Han menade att styrelsen i stort sett höll med motionärerna men ansåg att den detaljerade beskrivningen på lösning var ett hinder och då talar vi först och främst om förekomsten av namn på specifika företag. Det vore att knyta upp sig. Gösta Ekstrand som också står bakom motionen antrade talarstolen och menade att styrelsen försökte blanda bort korten med det så kallade huvudbudskapet.

Per Sjöstrand tog till orda och föreslog förtydligande och tillägg till styrelsens yrkande.

Under pausen omarbetade huvudaktörerna motionen och kom fram till en gemensam framställning. I komprimerat skick blev motionen ungefär så här:

En arbetsgrupp bestående av representanter för motionärerna och styrelsen bildas. Olika alternativ inklusive de i motionen uppräknade ska utredas och presenteras på en extra stämma.

Alla sorteringsanläggningar som luktar illa ska stängas.

Efter denna kompromiss bifölls motionen.

Motion nr 5

Larm från snuskhissarna.

I väntan på att kvarteret Kostern börjar byggas ämnar styrelsen komma fram till en temporär lösning av problemet i samarbete med hisägaren Platzer.

Motion nr 6

Byte av Kabel-TV-bolaget.

När avtalet med SOL löper ut 1999-10-31 kommer det att sägas upp. Brukligt att göra så för att komma i ett bättre förhandlingsläge. Dessförinnan har styrelsen och förvaltningen undersökt marknaden för att se om det finns bättre alternativ.

Motion nr 7

Könsfördelningen i Kabel-TV-gruppen.

För många män som bestämmer vilka program vi ska titta på tyckte motionären.

Eftersom stämman inte längre tillsätter medlemmar till olika intressegrupper kunde motionärens önskemål om tre kvinnor och två män till Kabel-TV gruppen ej tillgodoses.

Däremot tar styrelsen gärna emot förslag på kandidater till TV-gruppen. Se även propositionen om arbetsgrupper.

Motion nr 8

Fler etniska TV-kanaler i stora utbudet.

Resultatet av den enkät som skickats ut till alla medlemmar ska ligga till grund för styrelsens ställningstagande. Vi får vänta och se vad det blir.

Motion nr 9

Om Internet.

Stämman gick på styrelsens yrkande att avslå motionen som gick ut på att föreningen skulle ordna kurser i internet-, intranet- och email-användning.

Motion nr 10

Badminton och volleyboll i Masthuggets Hus.

Att åter kunna spela volleyboll och badminton i stora salen i Masthuggets Hus blir inte möjligt eftersom stämman avslö motionen.

Motion nr 11

Uppsnygning av "Torget" vid Fjällgatan.

Bifall till motionen.

Motion nr 12



Cykelförvaring

Bifall till att uppdra åt styrelse och förvaltning att göra genomgång i hela området för att lösa problemet med cykelförvaring.

Motion nr 13

Konstnärlig utsmyckning

Bifall till motionen som var i samma anda som styrelsens proposition nr 3.

Motion nr 14

Fåglar i området.

Om det var tryckfelsniss som smugit sig in i styrelsens svar på motionen eller feltolkning låter jag vara osagt. Hur som helst, fågelbad

blev fågelbord. Motionärens förslag om uppsättning av fågelholkar och fågelbad i området avslögs med 47 röster mot 45 för.

Motion nr 15

Mobiltelefonantenn

I motionen framkom önskemål att inga ytterligare mobilantenn-sändare monteras på föreningens fastigheter. Eftersom föreningen inte har några mobiltelefonantenn på något av sina hus och inte tänker sätta upp några heller ansågs motionen besvarad.

Motion nr 16

Kvarteret Kostern

Denna motion rönt stor uppmärksamhet och mycket diskussion. Till slut enades stämman om att ställa sig bakom styrelsens yrkande att avslå motionen. Detta skedde efter att texten modifierats efter förslag från mötesordförande Ingvar Svensson.

Slutresultatet blev att stämman vill stötta styrelsen i att agera med kraft i sina förhandlingar med Stadsbyggnadskontoret och Platzer. De i motionen berörda åtgärderna skall beaktas.

Därmed var 1998 års stämma till ända.

INGA SANDBERG



SMÅ OCH STORA FÅGLAR FÅR ÄVEN FORTSÄTTNINGSVIS HÅLLA TILLGODO MED LYKTSTOLPAR SOM BAD- OCH SITTPLATS



YLVA NORDBERG, FÖRFATTARE TILL MOTION 13 OCH 14 VAR EN FLITIG DEBATTÖR.



Någon månad tidigare avhölls extrastämma i Masthuggets hus angående sopnedkastens vara eller inte vara. Man hade väntat sig en debatt, men några förespråkare för utökad källsortering varken syntes eller hördes.

En så fullsatt stämma har inte skådats sen "Säg ja till Kabel-TV".

Familjerna Welin, Carlberg, Carlander och Ekstrand-Malmström hade fått ihop namnunderskrifter från tillräckligt många medlemmar för att få extrastämman inkallad.

Förvaltaren Evert Bengtsson berättade om den nu påbörjade källsorteringssystemet med centrala källsorteringsrum med kompoststrumma. Det blir färre transporter inom området. Fastighetsskötarna får bättre arbetsmiljö och mer tid för annat.

Soptaxan till Renova blir lägre och vi får egenproducerad matjord.

Göran Carlander menade att medlemmarna inte hade fått vara med om att fatta beslut om hur källsorteringen skall gå till och därför ansåg det angeläget med denna extra stämma.

Det hade varit mycket lätt att få uppslutning från medlemmarna; i stort sett alla som tillfrågats hade skrivit på för extrastämmans inkal-

lande. Gösta Ekstrand tyckte att bygga in komposteringsstrumma i rum i husen kunde skapa lukt och oljud (bifall från publiken!)

Dessutom var det ingen förtjänst med att skapa egen jord. Det är billigare att köpa den från Renovas centralkompostering, som är under uppbyggnad. Gösta presenterade motionärernas förslag: Använd befintliga sopnedkast även för kompostavfall enligt Sop-Hia metoden (se förra Masthuggsnytt). Sänd kompostavfallet till Renovas centrala anläggning.

Stämman fick ta ställning till "öppna sopnedkast eller stängda sopnedkast".

Det blev öppna sopnedkast. Det betyder att det påbörjade källsorteringssystemet avbrytes. Motionärerna har lämnat en motion, sopsortering på annat sätt, till den ordinarie stämman. Se artikeln på tidigare uppslag.

ANDERS ÖCKLIND

KOMPOSTRUMMET STINKER

Stanken av ruttnande mat har blivit en plåga för de boende på Skepparegången 18. Odörerna känns både i trapphuset och lägenheterna.

Det händer att man ryggar tillbaka när man kommer in, så starkt luktar det.

Lukten kommer från det nya kompostrummet för matavfall, som börjat användas under hösten. Trumman som ska omvandla matrester till matjord fungerar inte som den ska; den luktfria processen är allt annat än luktfri.

Förruttnelsestanken spetsas ibland av kraftig ammoniaklukt, och då blir det riktigt obehagligt på Skepparegången 18.

Maria Hjelm på bottenvåningen hör till de värst drabbade. Hon "bodde på en soptipp" i tre veckor innan en väggspricka i hennes kläd-kammare kunde tätas och hålla det värsta ute. Nu kommer lukten bara in genom brevlådan.

- Nästan alla mina kläder måste till kemtvätt. De har hängt på balkongen i fem dygn, men soplukten går inte ur, säger Maria.

Lars Ohlsson på förvaltningen har lovat att föreningen betalar räkningen.

- Det inte varit några problem att få hjälp, säger Maria.

Men flera andra på Skepparegången 18 är mycket irriterade. De har felanmält ett flertal gånger, men inte hört av brf-kontoret.

- Det har inte funnits någon respons, säger Owe Larsson. Än mindre har vi erbjudits något i kompensation.

Han och övriga är förvånade över att de inte kallats till möte om problemen.

- Vi har inte fått någon förklaring, säger Urszula Szaron. De kunde i alla fall satt upp en lapp i trappuppgången.

Ett annat problem är att trafiken till soprummet har ökat betydligt sedan det byggdes om till kompostrum. En del boende störs av buller, eftersom alla ljud förstoras i den "tunnel" där entrén finns.

Katerina Tzouva talar om att anmäla stör-

ningarna till miljöförvaltningen.

Urszula Szaron som är trappombud på Skepparegången 18 har vidarebefordrat klagomålen till biträdande förvaltare Lars Ohlsson.

Ohlsson bad henne då uppmana alla drabbade att felanmäla, men han har inte nåtts av några klagomål säger han.

- Någonstans fallerar det tydligen i vårt system för felanmälan, jag ska undersöka det.

Sedan brf-förvaltningen fick klart för sig att kompostanläggningen inte fungerar har man försökt göra processen torrare. Någon ammoniaklukt ska överhuvudtaget inte förekomma, enligt Lars Ohlsson, och lukten ska inte vara starkare än "naturlig soplukt".

Den onaturliga variant som nu hemsöker Skepparegången 18 har man försökt stänga ute genom att täta luckorna till trapphusets sopnedkast. Sopnedkastet mynnar ut i kompostrummet. Vidare har man kontrollerat att utventileringen av luft från kompostrummet fungerar.

- Vi har nått mycket bra resultat, säger Lars Ohlsson. Jag har gått i trappuppgången flera gånger dagtid och det har inte luktat annorlunda än i andra entréer.

Artikeln fortsätter på nästa sida



De boendes rapporter talar ett annat språk. De misstänker att lukten sipprar genom sprickor som huset kan ha fått när soprummet byggdes om, sprickor i ventilationskanalen till exempel.

- Vi är inte emot källsortering, säger Ewa Kristiansson, och Maria Hjelm håller med. Det är inte det som det handlar om.

- Men man vill kunna ta emot gäster utan att

skämmas, säger Ewa.

- Och jag tänker på den stackare som skulle vilja sälja sin lägenhet, säger Owe Larsson. Det skulle inte gå.

SUSANNE SPICAR

Sedan den här artikeln skrevs har samtliga boende på Skepparegången 18 kallats till möte med BRF Masthuggets förvaltning.

KRÅNGLIGA VÄGAR TILL FJÄLLGATANS GARAGE

Under hösten har låskolvar i alla dörrar som angränsar till Fjällgatans garage bytts ut. En av anledningarna är att allt för många nycklar fanns i omlopp som dessutom gick att kopiera utan större besvär. Med denna åtgärd hoppas styrelsen komma tillrätta med obehöriga i garaget.

En paradox är dock att många garageplatsinnehavare numera har fått väsentligt svårare att gå till sin bil. Saken är den att enbart de som bor i husen som angränsar till garaget får nyckel. Alla andra hänvisas med sitt plastkort till garageporten på Fjällgatan 17.

Detta kan få de mest underliga konsekvenser. Många av dessa "utestängda" hyresgäster har bott i föreningens hus allt sedan de byggdes och haft sin bil i garaget. För att komma till sin garageplats har de gått via närmaste källargång in i garaget.

Till exempel har boende på Masthuggsliden 18-22 d.v.s. det hus som ligger längs med Fjällgatan, gått in i någon av entréerna mitt emot (nr. 8-16) fortsatt ner i källaren och in i garaget. Nu måste de gå via garageporten när de ska till bilen, gå i körbanan nerför backen (backarna) till sin plats. Ut kör man som vanligt.

När de sedan kommer hem igen och ska köra in i garaget är det bara att hoppas att IN-porten fungerar. Tidigare kunde man i nödfall

ta en annan väg gåendes och öppna UT-porten för att köra in den vägen. För det mesta fungerar porten, tack och lov, och då är allting som förr.

Jo, när man väl är i garaget är det ingen konst att ta den invanda vägen genom närmaste källargång. Fördel om man varit och storhandlat. Av säkerhetsskäl får nämligen dörrarna från garaget till trappuppgångarna inte vara låsta.

Men ska man i väg någonstans med bagage är det inte kul att först behöva känka utomhus och sedan gå i körbanan. Tänk om man tappar taget om resväskan på hjul och den krockar med en bil. Klantigt, ja visst, men fullt tänkbart.

Sammanfattningsvis kan konstateras att alla drabbade är mycket missnöjda med denna diskriminering och standardsänkning.

INGA SANDBERG

VILKA KANALER VILL VI SE?



I slutet på oktober skickades en enkät om TV-utbudet ut till samtliga lägenheter i föreningen. Enkäten hade två syften: dels att innehavare av det Stora paketet fick möjligheter att påverka utbudet, dels att alla boende tillfrågades om man kan tänka sig att föreningen eller att man själv bekostar utrustning för mottagning och utsändning av minoritetskanaler.

Sammanlagt lämnades 300 svar in vilket motsvarar cirka 30 % av de boende.

Önskemålen om att utöka med fler kanaler framgår av tabellen. Nedan redovisas hur stor andel som svarat ja för varje kanal.

Hela 72 % svarade att de ansåg att Sky News kan tas bort och ersättas med den "nya" kanal som får flest röster.

Majoriteten bestämmer

Styrelsen har därför i enlighet med majoritetens önskemål beslutat att Sky News ersätts med TV6. På förslag från TV-gruppen har även beslutats att TNT/Cartoon, som kom på andra plats i enkäten, tillförs Stora paketet.

Totalt ökar månadskostnaden med 6 kronor. SOL, Sweden On Line har därtill lämnat ett erbjudande att sända TV8 gratis i 10 månader, vilket föreningen har tackat ja till.

Den ökade kostnaden kommer att tas ut från och med hyran för januari 1999. Kanalerna TV6, TV8 och TNT/Cartoon kommer även att kunna ses under december 1998.

Minoriteten bestämmer

Gällande minoritetskanaler så svarade 54 % Ja till att föreningen betalar för de tekniska kompletteringar som behöver göras.

Någon månadskostnad för det Stora paketet (det är i detta paket som minoritetskanalerna kommer att placeras) tillkommer inte eftersom detta avser gratiskanaler.

Inte heller skall någon månadsavgift tillkom-

ma för föreningen gällande utsändning.

Med tanke på det relativt jämna resultatet har styrelsen beslutat att testa med någon/några kanaler under våren 1999.

Viktiga överväganden

Det är viktigt att dessförinnan noga överväga hur stort intresse för olika kanaler (dvs antal berörda lägenheter) som skall finnas för att föreningen skall bekosta utrustningen, samt att det inom aktuell grupp utses en representant som kan föra gruppens talan gällande kanalval etc.

På frågan om att själv bekosta utrustning för dessa utsändningar var det endast 7 % som svarade Ja. Styrelsen har därför beslutat att inte arbeta vidare med detta alternativ.

KARL-ÅKE HANSEN

TV6	45 %
TNT/Cartoon	33 %
TV8	24 %
NRK1	23 %
Travel	18 %
VH-1	9 %

INSÄNDARE

“Jag undrar, sa flundran”, vem/vilka som bestämt att färgen på muren vid vår garagednfart på Klamparegatan skulle vara orange?

Tycker inte att detta är vackert, i synnerhet inte ihop med den rosa färg som gränsar till. Har inte pratat med så många om detta men har ändå den uppfattningen att färgen inte är så populär.

Kunde inte vi “närmast sörjande” som även har denna färg som utsikt från fönstren fått vara med i diskussionen?

Har som förslag att styrelsen går och tittar i Majorna på Koopmansgatan 13 i hörnet. Där har en konstnärinna med namnet Anna Norvell målat några fina motiv, tydligen med hjälp av en skolklass. Kunde inte detta vara något att ta efter? Eller välkomna andra förslag. Så som det är nu tycker tyvärr i alla fall jag att det skämmer vårt område.

“KLAMPIS”

Svar från Estetiska rådet

I den “programförklaring” som tecknats för estetiska rådet i överenskommelse med styrelsen står bland annat:

“Vara rådgivande instans för förvaltningen i arbeten som har estetisk karaktär och berör föreningsgemensamma exteriöra och interiöra områden, såsom vid färgsättning och materialbehandlande åtgärder”.

1. Estetiska rådet fick under våren -98 i uppdrag av förvaltningen att komma med bland annat färgförslag för muren vid garageinfarten på Klamparegatan.

Underteckande föreslog skriftligen till förvaltningen följande:

“Muren på infartens västra sida och väggparti vid garageport som nu är omålade, bör målas i en ljus, varm gulgrå kulör”. Exempel på mur i närheten som hade denna färg gavs också. Estetiska rådet är helt överens med insändaren om att nuvarande färg inte är lyckad.

När estetiska rådets medlemmar efter semestern fick se resultatet togs kontakt med Evert Bengtsson på förvaltningen som tog på sig ansvaret för misstaget att färgen inte blev ljus varm gulgrå utan orange. Han menar att det blivit en kommunikationsmiss mellan honom och målaren.

2. Estetiska gruppen har till styrelsen föreslagit att ett antal inom föreningsområdet gångbara färgnyanser skall tas fram på grund av att det uppstått mindre tilltalande färgkombinationer. Styrelsen har bifallit detta förslag och den konsult som handhar belysningsfrågan i området har också fått i uppdrag att se över

och komma med förslag när det gäller färgsättning på bland annat murverk. Förhoppningsvis skall detta vara klart under våren -99 och ett helhetsgrepp då kunna tas.

3. Vad gäller frågan om medlemmarnas möjlighet att påverka val av färg etc, så var just bildadet av en estetisk grupp bland medlemmarna ett led i denna riktning. Vi får fortsätta i denna anda och försöka hitta lämpliga kanaler mellan gruppen och intresserade och berörda medlemmar.

Ett led i detta kan vara att gruppens medlemmar får möjlighet att presentera sig och sin programförklaring i något av kommande nummer av Masthuggsnytt.

CHRISTINA SJÖSTRAND

ANNIKA HALÉN

PATRIK JONSSON

ANNA-KARIN ERIKSSON, STYRELSENS

KONTAKTMAN

Rédaktionens anmärkning:

Varför målas muren helt enkelt inte om när nu alla är överens om att den fick fel färg? Svaret är att man avvaktar synpunkterna från den konsult som just nu ser över vårt bostadsområde ur skönhetsynpunkt (se estetiska gruppens svar ovan).

Tack för persianpälsen den fine,
omsydd i Haga, med mocka och
guldstänk av Christine

Tack för symaskin nummer 2
som jag gav till kusinen
där dottern flyttat och beslag lagt
på första maskinen

Tack också för lila tygrullgardin.
som med hardangerbroderi blivit så fin
Dressen har dugt att ståta i
på bröllop, Operan och
tre Tenorer på Ullevi

Den oanvända kostymen,
ej ens uppklippt i fickorna
fick pappa som nu
i dansen tjuvar flickorna

Nej, här tryter rimförmågan och jag får skriva vanligt. Det 7-taggade älghornet går kanske att sälja till tyskar på Älgsafari i Dalsland? Där ligger det i vilket fall i ett garage innan beslut tas.

Andra fynd: Vacker ljuslykta i smide och koppar, handgjord, finsk design, krävde en hel del jobb innan den blev fin men det var samtidigt roligt. Genomrostad ytterbelysning med vacker glaskupa, högsta mode nu, sådant säljs ju i affärerna.

Ja, det går inte att räkna upp allt jag har tagit till mig själv, vänner, arbetskamrater, släkt och om jag inte hittar någon avsättning för det tar jag det till Saronkyrkan som kan sälja det för att få pengar till välgörande ändamål.

Gå själva dit förresten med era övertaliga grejer, det är en kul upplevelse och måste sättas på nöjeskontot. Risken är förstås att ni kommer hem med andra saker ni inte behövde, för så fungerar det nämligen ofta.

Nu undrar jag hur mycket jag kan få hyran

sänkt då jag ju minskar föreningens sophanteringskostnader en hel del. Eller blir det istället så som avundsjuka vänner tycker, att jag givetvis skall betala högre hyra när jag nu har denna förmån? Vad tycks?

Vill passa på, trots att det är till men för mitt soprumsfyndande, att rekommendera medlemmarna i föreningen att själva kontakta de närmast liggande Second Hand-ställena om man har överblivna grejer:

Myrororna på Järntorget, Saronkyrkan Brunnsgratan, Stadsmissionen Stigbergstorget, så kanske sophanteringskostnaderna kan minska ytterligare. Eller, lägg prylar som är återvinningsbara på därför avsedda hyllor och göm dem ej i sopsäckar och lådor, så minskar sopberget ytterligare.

Hälsningar
"CHRISTINA"



K-märkt

Först svar på förra numrets tävling: hisstyrningsmekanik som byts till hisstyrningselektronik.

I området finns de här ursprungliga och vackra portarna. De har under hösten slipats och fernissats. Vi i K-märktredaktionen varnar för ont tal om dessa träportar, som att de är för tunga, har svårputsade fönster och är svårjusterade.

Säg emot så fort du får höra något liknande. Annars får kanske någon oförståndig idén att sätta in en aluminiumdörr i stället. Titta på bilden hur portens design harmonierar med entréns övriga delar och hur vackert ljuset kommer in.

ANDERS OCKLIND



©98 Max Ocklind

JULEN STÅR FÖR DÖRREN

På grund av att man inte får ställa upp något i trapphuset enligt brandmyndigheterna (gäller även cyklar) kommer vi inte att placera ut några säckar för julklappspapper i entréerna i julhelgen.

Vi hänvisar därför till befintliga grovsoprum.

Det går även bra att använda miljörummet på Vaktmästargången 14.

Tömning av dessa grovsoprum kommer att ske med start på juldagen.

Var vänligt och släng inte papper och kartonger i sopnedkastet, det gärna blir stopp i röret då.

Vi som förvaltar önskar alla hyresgäster en trevlig helg och ett gott slut.

**

Vi vill påminna om att fel och brister på er lägenhet eller på fastigheten kan anmälas till driftservice på telefon 42 43 01.

Vi har telefontid varje dag mellan 8.00 och 10.00, övrig tid telefonsvarare.

Vid övriga frågor ring förvaltningskontoret på telefon 42 42 95.



NAMNGIVNINGSTÄVLING

BYT NAMN PÅ MASTHUGGSLIDEN!



HÄR FLYTER MASTHUGGSLIDEN UT I TRAPPOR OCH RAMPER, SOM ÖVERGÅR I EN TERASS, SOM BLIR ETT "TORG" – FÖRVIRRINGEN ÄR TOTAL.

Alla som bor i vårt område – för att inte tala om alla besökare – upplever konceptet Masthuggsliden som fullständigt förvirrande. Dels är det en gård där det finns lägenheter, dels är det en slingrande stig genom området, utan någon relevans till gården.

Detta är förstås inte tillfredsställande. Med anledning härav utlyser vi en namngivningstävling. Gården måste naturligtvis behålla sitt namn, vad vi vill ha förslag på är vad den slingrande stigen ska kallas.

Det vinnande förslaget kommer att föreläggas styrelsen med förslag om vidare befordran till stadsbyggnadskontoret. Förslagen kan skickas med vanlig post till redaktionen, eller e-post. Adresserna finner ni på omslagets insida, i redaktionens inforuta.

Fyra pristagare kommer att belönas med bokpriser, skänkta av Göteborgsförlaget Tre Böcker.

Vi vill helst ha förslagen före den 15 februari 1999.

KALENDARIUM

Vad händer i vår förening? När händer det? Varför händer det? Från och med detta nummer av tidningen kommer vi fortlöpande att presentera sådan information. Och där passar inte bara officiell information in – även gårdsfester, loppmarknader, knattefotbollsturneringar och liknande vill vi ha in information om. Adresserna till redaktionen finns i inforutan på omslagets insida.

DECEMBER

TV-Mastens julsändningar

inträffar två söndagar i rad, den 20/12 och 27/12 klockan 18. TV-Masten håller till på Info-kanalen vid dessa tillfällen.

JANUARI

TV-kurs

TV-Masten vill starta en kurs för dig som är intresserad av att lära dig filma och redigera för BRF Masthuggets TV-kanal. Kontakta Tage Mattsson, 24 22 82.

Jympa med Korpen

Måndag, tisdag och torsdag kl 18 i Masthuggets Hus. Det blir eventuellt också ett aerobicspass, måndag eller torsdag kl 19. Termino kort kostar 450 kronor, årskort 800 kronor, 10-kort 300 kronor. Start måndag den 17 januari. Första veckan jympar du gratis.

En Annan Teater

Årets första föreställning 19 januari kl 19.30: Ett Drömspel.

Masthuggets bilkooperativ

Möte för medlemmar och intresserade i Masthuggets hus den 20 januari kl 18.

Öppet Hus

med representanter för styrelsen kl 18-19, preliminärt i Masthuggets Hus, ingång Klingners Plats

26 januari

23 februari

23 mars

27 april

18 maj

8 juni

FEBRUARI

Kurs i växtbeskrifning

för gårdsombuden i februari. Omfattar tre timmar teori och tre timmar praktisk tillämpning. Anmälan till brf-expeditionen, tel 42 42 95.

Öppet Hus

med representanter för styrelsen den 23 februari. Se ovan.

MARS

Öppet Hus

med representanter för styrelsen den 23 mars. Se ovan.

STYRELSEN:

Sista veckan i november höll föreningen årsstämma i två dagar i Kongresshallen Folkets hus. Första dagen kom 163 medlemmar och andra dagen 63.

Stämman tillstyrkte bokslut, bokslutsdisposition och beslutade även att ge styrelsen fortsatt mandat att arbeta vidare ett verksamhetsår till. Styrelsen tackar för förtroendet!

Det nya och pågående verksamhetsåret är annorlunda så tillvida att det är 1,5 år långt och sträcker sig fram till årsskiftet 1999/2000. Baserat på vårens stämmobeslut om nya stadgar så går föreningen över till räkenskapsår = kalenderår.

Det kommer bl.a. att underlätta en hel del bokföringsmässigt. För boende ska det inte påverka vardagen men det medför en stor skillnad i och med att nästa och följande årsstämmor kommer att hållas på våren och att motionstiden till nästa årsstämma går ut sista januari år 2000. Styrelsen får därmed bättre med tid för att förbereda motioner till årsstämman.

På årsstämman diskuterades livligt om den framtida sopherteringen i föreningen.

Årsstämman beslutade bl.a. att föreningens sopsortering ska få en omstart med utredning av olika alternativ och tekniker. Beslut ska därefter tas vid en extra stämma. En arbetsgrupp ska tillsättas och arbetet planeras att komma igång i januari.

Utredningen är mycket viktig. Både för boende som sedan många år frivilligt källsorterar och komposterar samt för dem som vill källsortera via sopnedkast. Det är viktigt även för våra fastighetsskötare som behöver planera för sin framtida arbetsituation.

Ytterligare frågor som pågår inom föreningen är bl.a. Masthuggshallen. Under året har föreningen arbetat med uppdrag från förra årsstämman att verka för att områdets barn och ungdomar ska få större tillgång till hallen.

Föreningen har under året fått viss tillgång till hallen och handbollsklubben Nordenhov ska hyra in sin klubbadministration. Arbetet fortsätter med målsättning att få utökad tillgång, kanske även vuxna som vill spela innebandy, badminton eller liknande. Det är ett angeläget mål som vi ska fortsätta att arbeta för.

En annan viktig fråga är föreningens förhandlingar med Platzer AB och Stadsbyggnadskontoret om den planerade bebyggelsen på kvarteret Kostern och området vid Masthuggstorget. Förhandlingarna fortsätter.

Informationspärmen som alla boende skulle ha fått under hösten har tyvärr blivit försenad. Materialet är under bearbetning och vi hoppas att den slutligen ska vara färdig och delas ut i januari.

LILLEMOR SVENSSON

	Anders Ocklind (foto)/Susanne Spicar (ansv.utg.) miramax@algonet.se 24 95 59
	Ingemar Härd (red) bad.151@brfmasthugget.se 0708-651 452
	Birgitta Edgren 14 65 80
	Inga Sandberg 24 13 40
	Bimbi Dahne Widerberg 14 95 02
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN	
MASTHUGGET	
STYRELSEN nås genom Bo-Service, 42 43 01	
	REDAKTIONEN
	Masthuggsnytt c/o Härd
	Skepparegången 28
	413 18 Göteborg

