

MASTHUGGET

Bostadsrättsföreningen
Masthugget

Nytt

4/95

Får
öppnas
före jul-
afton!





OSPANAT

Julens spaning utgår. Så är det. Redaktionen gjorde ett spanförsök under snöstormen men allt som syntes var glada människor som gjorde samhällstjänst och delade på börorna.

Till och med grannar som är så blyga att de hellre tar trapporna än att riskera behöva samåka med någon annan, syntes nu generat småleende pröva det ovana underlaget. Det var som om vi alla muterats till några slags utopiska socialister som gick och citerade högt ur bergspredikan. Sannerligen säger jag eder – skänk en snöstorm även åt regeringen.

Nu över till allt ni måste veta:

Om motionerna

Styrelsen kommenterar till motionerna kan avhämtas på Boser-vice fram till 17 januari.

Om trädgårdsmästring

Till våren kommer BRF Masthugget återigen att anställa en trädgårdsmästare.

Förvaltningen har trots allt kommit fram till att det behövs en utbildad och erfaren person som får arbeta självständigt.

Vår senaste trädgårdsmästare sa

upp sig efter kort tid och sedan dess har Tommie Löverdahl skött det gröna jobbet. Han går nu tillbaka till uppgifterna som fastighetsskötare.

Om P-platser m m

Förvaltningen vill erinra om vissa garageproblem. Det gäller folk – hyresgäster, medlemmar eller andra bilinnehavare – som ställer sina fordon på platser som inte är deras.

Detta är inte under några omständigheter tillåtet. Skulle man komma hem och finna sin egen plats ockuperad av främmande makt, äger man inte rätt att utnyttja någon annan "ledig" plats. Då riskerar man själv p-böter, medan den som olovandes ställt sig på ens egen plats kommer undan.

Istället ska man köra ut ur garaget och ner till polisstationen på 3e Långgatan, där man gör en polisanmälan gällande egenmäktigt förfarande. Lämpligen har man då med sig en lapp med eget p-platsnummer, samt registreringsnumret på den främmande bilen.

Skulle man få gäster långväga ifrån, så finns fina korttidspakeringar i Andra Långgatans garage, de kostar 30 kronor dygnet. Kontakta förvaltningen för mer information.

Om extranummer

Ett extranummer av Masthuggsnytt kommer att utges efter det extra årsmötet

Om den nya styrelsen

Den nya styrelsen har hunnit konstituera sig på följande sätt:

Till vice ordförande utsågs Kerstin Hällqvist, till sekreterare Anita Santini och till vice sekreterare utsågs Gunnar Löwhagen. Som myndig representant sänder styrelsen Halil Ulusoy till TV-gruppen. Och så påpekas än en gång att den ajournerade årsstämman blåses igång den 17 januari, klockan 18.30. Det tidigare angivna datumet, 15 januari, gäller alltså ej.

Om brandbilar

Det är svårt för brandbilar att ta sig fram i Masthugget, men nu har det blivit bättre. Efter en brandsyn har lampor flyttats på Klingners plats och på Skepparegången har ett träd gått hädan och en mur kapats.

Om party till tusen

Alla fest- och/eller tusenkronorslystna som deltagit i slaget om fd församlingshemmets (puh, det börjar verkligen bli segt att skriva på) nya namn, m hav tålmod, era tävlingsbidrag ligger under förvaltartrojkans lupp för bedömning.

Vi kan alltså inte presentera någon vinnare nu, men till extranumret av Masthuggsnytt (tema: årsstämman) i slutet av januari ska en tusenlapp koras. Det lovar vi!?

	Anders Ocklind (foto) / Susanne Spicar (ansv. utg)	24 95 59
	REDAKTIONEN	Ingemar Härd (red)
Masthuggsnytt	Åke Strand	12 53 18
c/o Box 310 64	Inga Sandberg	24 13 40
400 32 Göteborg	Anders Näslund	14 60 82
	Marie Molander	14 57 87
MASTHUGGETS	STYRELSEN	
BOSTADSRÄTTSFÖRENING	nås genom Bo-Service	tel 42 43 01

MASTHUGGSNYTT ÄR MEDLEMSTIDNING FÖR BRF MASTHUGGET. TIDNINGEN GÖRS AV FÖRENINGSMEDLEMMAR, REDAKTION OCH ANSVARIG UTGIVARE ÄR FRISTÅENDE FRÅN FÖRENINGENS STYRELSE.

MASTHUGGSNYTT UTKOMMER MED FYRA NUMMER PER ÅR. VÄLKOMMEN ATT MEDARBETA MED TIPS, INSÄNDARE OCH IDÉER. ADRESS OCH TELEFONNUMMER FINNER NI HÄR OVAN.





SKÄRMARNA VAR DET SOM FANNS KVAR I STUDIO EFTER INBROTET. TV-MASTENGÄNGET TROTSAR TJUVARNA – "DET BLIR NYA PROGRAM, OM VI SÅ SKA RITA BILDERNA."

Med nycklar, skruvmejsel och tång kan man komma långt. Det vet nu de inbrottstjuvar som burit iväg all viktig utrustning för TV Masten. Ingen vet vart.

Polisen tror att grejerna står hos en professionell beställare, inte i en knarkarkvart.

TV-utrustningen är värd närmare 300 000 kronor och består bl a av ett avancerat redigeringsbord som tros finnas i bara ett enda exemplar i Sverige.

Inbrottstjuvarna har varit mer än hemtama. De har haft detaljerad lokalkännedom och exakt vetat var TV-studios svaga punkt finns. Och de har haft både fastighetsskötarnycklar och passerkort till boendegarage.

– Vi har inget alls att gå på, säger polisens utredare Even Magnusson. Förhoppningen är att någon tjallar eller att vi hittar anläggningen när vi är ute på andra uppdrag.

Fingeravtryck söks på en videoapparat som hittades utanför TV-studion, men chansen är inte stor. Tjuvar av den här kalibern bär ventar.

Inbrottet har skett i två steg. Först har tjuvarna tagit sig in i en elcentral. Där fanns väggen mot studion – en relativt nyuppsatt gipskiva fastsatt med fyrtio skruvar.

Alla skruvar utom en klipptes på baksidan, väggen sattes tillbaka med en enda skruv, och övriga skruvskallar intakta. Allt såg normalt ut dagen före inbrottet, inty-

gar en elektriker som jobbat i elcentralen.

Det var också han som slog larm dagen därpå. Då var gipsskivan nertagen, man hade tagit upp ett hål i spånplattan bakom och ostört kunnat bära ut TV-utrustningen.

Av någon anledning har tjuvarna sedan gått från ett besöksgarage till boendegaraget – med passerkort! – och ställt en videobandspelare i ett vattenmätarrum och gömt en annan i ett soprum.

– Kanske för att hämta dem senare, säger Even Magnusson. Men de finaste grejerna tog de med sig direkt.

Var TV Mastens studio finns har varit en officiell hemlighet, och alltså inte speciellt svårt att lura ut. Fastighetsskötarenycklar är på drift och hundratals passerkort till garagen har lämnats ut. Inte heller svårt att skaffa. Men hur det kommer sig att tjuvarna hittar i våra lokaler som i sin egen ficka är fortfarande en gåta.

Förlusten av utrustningen täcks förmodligen av föreningens försäkring.

SUSANNE SPICAR

Andra medianyheter

Den ryska kanalen är tillbaka på sin gamla plats och BBC-World flyttar till stora utbudet och knuffar ut TNT-Cartoon som vi bara haft på prov en tid.

Varför har vi inte Sky-sport? Jo, den får ej distribueras utanför Storbritannien, men det är möjligt att ta emot den privat via egen parabol utanför vårt område.

En ny kanal i lilla utbudet, ARTES, på kanal S13, som är en fransk/tysk (kulturkanal?), finns nu i din TV.

Radio Classic har slutat att sända i Göteborg.

TV-Masten har, som ni kan läsa härintill, haft inbrott och därför blir det inga julsändningar.

Men snart så! Och fler medarbetare sökes. Hör av dig. Gratis kurs ingår.

Masthuggsnytt söker nya journalister som är medlemmar i bostadsrättsföreningen. Vill du vara med – ring Susanne Spicar, tel 24 95 59



Inte heller här

Masthuggets Persson heter Wret

Ett rekordstort antal mötesdeltagare kom till årsstämman, närmare bestämt 155.

Under tiden Bosse och Agneta prickade av i röstlängden underhöll Göteborgs Spelmansgille iklädda sina vackra folkdräkter, en repris på förra årets succé.



Tommy Wret, ordförande sedan i somras då Lars Ohlsson avgick ur styrelsen i samband med att han anställdes som vice förvaltare, hälsade mötesdeltagarna välkomna och öppnade mötet. Därefter lämnade han över ordet till Lars som summerade de viktigaste händelserna i föreningen under det gångna verksamhetsåret, det första med egen teknisk förvaltning.

Isolerade blomlådor...

Det stora takomläggningsarbetet är nu slutfört och den nya takbeläggningen skall enligt planerna hålla till år 2020.

Två gårdsombyggnader klarades av, de på Skepparegången 2-8 och Klamparegatan 3-9. Den sistnämnda har nu fått en blomstrand oas uppe på garagetaket. Må vara att den inte är så handikappvänligt med tanke på att det bor många äldre i huset.

För att råda bot på det skall det byggas balkonger mot norrsidan för äldreboendet. Ytterligare gårds-

renovering pågår på Rangströmsliden. Samtidigt med den isoleras blomlådorna för att hindra vattenläckage vilket orsakat översvämning i källargångar.

Nästa sommar planeras ombyggnad på Masthuggslidens gård. Den har stora sättningsskador som måste åtgärdas. De boende med gårdskommittén i spetsen, skall själva planera gårdens utseende. Vilket slutresultatet de än kommer till så är det viktigt att det är väl förankrat bland alla på gården. Ingen skall kunna komma i efterhand och besvära sig över att inte ha fått sagt sitt.

...och andra nymodigheter

Några nymodigheter har vi också berikats med. Nu har vi både porttelefoner och kortlås. Tillsammans har det kostat ca 1,9 milj.

Problem med tomma lokaler kvarstår. Dessa lokaler är 12,7 % av vårt totala bestånd och det uppskattade hyresbortfallet är cirka 1,1 milj. Glädjande är att kontorslokaler på Mattssonsliden 12-16

TOMMY WRET BOR PÅ MATTSSONSLIDEN 12, HAN ÄR GIFT OCH HAR TVÅ SMÅ BARN. TILL PROFESSIONEN ÄR HAN SKATTEJURIST OCH SOM FRITIDSINTRESSE ANGER HAN FLYG. HAN VILL FORTSÄTTA KONSOLIDERA EKONOMIN FÖR FÖRENINGEN OCH DESSUTOM FÖRSKÖNA OMRÅDET YTTERLIGARE. HANS JULKLAPPSÖNSKELISTA ÄR OLÄSLIG (?).

någon kvinna



VARANNAN DAMERNAS, VAD ÄR DET FÖR LARV? HÄR I MASTHUGGSNYTT KÖR VI MINST TRE PÅ RAKEN. FRÅN VÄNSTER TILL HÖGER: ORDINARIE STYRELSEMEDLEMMARNA ANNA-KARIN ERIKSSON OCH MARIE HELLSTEN, SAMT SUPPLEANTEN LILLEMOR SVENSSON

återigen är lägenheter. På sjuttio-talet, när det var svårt att få lägenheterna i Masthugget uthyrda, byggdes några om till kontor.

En lång kö av studenter

Nu tycks det vara bostäder som efterfrågas. Nämnas kan att det är lång kö till de 48 studentlägenheterna. Det hade inte varit några problem att få uthyrt lika många till. Det finns funderingar på att bygga om fler lokaler till studentlägenheter.

På förra årsstämman beslutades att fasaden mot Andra Långgatan skulle få en ansiktslyftning. Några mindre åtgärder, som uppsnygning vid f.d. korvkiosken, är genomförda.

Fina fasader fattas

De stora åtgärderna kräver godkännande av kommunala myndigheter. Styrelsen har lämnat in förslag till Byggnadsnämnden som i sin tur har lämnat över till Gatubolaget. Där ligger ärendet nu.

Förhoppningsvis kan arbetet börja till våren.

Styrelsen har upprättat en ny underhållsplan för det periodiska underhållet, som skall gälla fram till år 2005. Under denna 10-års period beräknas underhållet vara 47 miljoner. Varje år fonderas pengar. Nivån varierar från lägst ca 0,4 milj. år 2002 till högst 8,8 milj. 1997.

I år beräknade styrelsen att föreningen skulle ha fonderade medel på ca 7 miljoner men genom ökända intäkter, ombyggnadslån som återbetalats samt skattereduktion, blev det totalt 8,9 miljoner. Det är bara att tacka och ta emot.

När man har hunnit till den punkt på dagordningen som gäller styrelsens årsredovisning blir det gärna diskussioner. Inget undantag denna gång. Bertil Kilner, ordförande för stämman, styrde med säker hand och hade själv frågor angående f.d församlingshemmet.*

Som alla vet behandlades frågan

på förra årsstämman och ett diskussionsmöte arrangerades senare för att sondera intresset för på vilket sätt lokalerna bäst kunde användas. Efter det mötet bildades intressegrupper för att få igång olika aktiviteter i huset.

Bygger vi luftslott istället för allaktivitetshus?

När det så småningom visade sig att vissa av aktiviteterna inte kunde bedrivas där på grund av de störande ljud de framkallade var det som om luften gick ur hela projektet.

Sommaren gick och ingenting hände. Ombyggnad var planerad att börja i september men blev uppskjuten. Nu har det öppnats nya möjligheter att inhysa "ljudliga" aktiviteter i paviljongen på Masthuggsterrassen. Där kan det inte bli fråga om störande stam-ljud eftersom byggnaden är fristående på terrassen.

Under finns kontor med adress Andra Långgatan. Folkuniversite-

*Han och flera andra medlemmar kritiserade styrelsen för bristande information, framför allt till alla de som varit aktiva i utvecklingen av församlingshemmet. De togs nu på sängen av beskedet att de inte kan bli allaktivitetshus pga bullerproblem.



PER SJÖSTRAND LÄSER LAGEN FÖR LAGEN

Fem procent mer för styrelsen

Förra året var kostnaden för styrelsen (exklusive sociala avgifter) cirka 186 tusen kronor. Det var många som önskade en mer detaljerad redovisning. Hur är fördelningen?

Ett försök att reda ut det hela gavs om än ofullständig. Trots detta beviljade stämman en 5% höjning för nästa år. De uppgifter som kom fram är följande:

Arvode till ordföranden	11 000/år
Arvode till sekreteraren	7 000/år
Arvode till övriga ledamöter	3 300/år
Arvode till suppleanter	2 475/år
(75% av ord. ledamots arvode)	
Sammanträdesarvode	420/kväll

Dessutom får gårdsombudsansvarig ett specialarvode. Det hölls 17 styrelsesammanträden och 11 AU-sammanträden under året.

tet har flyttat och lokalerna står tomma. Vad kommer då att hända med den del av f.d. församlingshemmet som var tänkt till hobbyverksamhet?

Jo, hela förvaltningen flyttar dit vilket innebär att både nuvarande expeditionen och fastighetsskötarnas lokal på Masthuggsliden blir lediga. Eventuellt kan de byggas om till studentlägenheter. Det finns funderingar på det.

När det blev dags att välja styrelse/suppleanter kom en hemställan om att stämman skulle välja ordförande och företrädesvis en kvinna.

Föreslagna kvinnor blev man

När så de föreslagna kvinnorna av en eller annan anledning inte ansåg sig redo att axla denna tunga uppgift fanns bara ett namn kvar, nämligen den nuvarande ordföranden Tommy Wret som också blev vald. Han har ett år kvar av sin mandatperiod.

De som valdes/omvaldes in i

styrelsen är Anita Santini, Kerstin Härnqvist och Anna-Karin Erixon. Bland suppleanterna är det idel nya namn; Raymond Andersson, Håkan Carlsson, Halil Ulusoy och Lillemor Svensson.

Som ni kanske märker så har antalet suppleanter utökats med en. Till ordinarie revisor från föreningens sida omvaldes Aina Edlund och till suppleant Margareta Jansson, även där omval.

Revisionsbyrån KPMG Bohlins AB fick förnyat förtroende. Valberedningen har noga undersökt andra alternativ och begärt in offerter från andra revisionsbyråer men även om KPMG Bohlins inte är den billigaste har de funnits vara bäst lämpade att revidera och granska en bostadsrättsförening.

Vi hann i alla fall välja

Övriga val gällde Kabel TV-gruppen som fick detta utseende: Per Sjöstrand, Anders Ocklind, Jan Carle, Per-Åke Wilhelmsson och Ellika Riise. Till ny valberedning

valdes Birgitta Edgren, Ingemar Augustsson, Jerre Ölund och Åke Strand.

När man hunnit så här långt i dagordningen var klockan redan 22 och nu återstod alla de 25 motionerna samt en proposition från styrelsen. Det hade nog tagit hela natten om man fortsatt.

Upp amaryllis

Det hade ingen lust med och därför beslutades att ajournera punkt 18 på dagordningen till ett möte att hållas 17 januari.

Därmed var 1:a halvlek klar och mötesdeltagarna gick hem med var sin amaryllis som de fick för sin närvaro.



INGA SANDBERG

*”Såsom matchen utvecklade sig får vi vara nöjda med oavgjort”**

Brf Masthugget mot/med medlemmarna. Spänningen är tät i luften och många har förväntningar på nya hemmaarenan (församlingslokalen).

Publiken fylkas på åskådarplats och spelarna med lagledaren Tommy Wret trampar nervöst omkring i spelargången. Hejaramsor, applåder och musik av Göteborgs spelmansgille ramar in den stundande matchen.

Hur skall det gå?

Några av oss har fortfarande kampen om TV-kanalerna i färskt minne. En match som gick till omspel och till slut vanns av ja-sägarna. En match som skapade osämja mellan svalelag, ja även inom familjer. Tragik/komik, en tät dust i sanning. Stora utbudet – lilla utbudet.

Nåväl, spelarna är på plats och i Brf-laget är det idel välkända ansikten, alla alltid lika vältränade.

Hur ska medlemmarna matcha sina motioner? Förutsättningarna denna kväll verkar vara bästa tänkbara. Speakern meddelade dock att planen var blöt, blöt ända ner i underjordiska garage och källare. Detta skulle dock inte drabba matchen. Speakern nämnde också något om ombyggnader i och runt om arenan. Men publikintäkter, spelarförsäljning etc skulle nog tack detta.

Domarn dömer

Som vanligt leddes matchen av Bertil Kilner, vem hade trott något annat. Matchen blåstes igång.

Kombattanterna kände lite blygt på varandra och bollen for lite hur som helst, fram och tillbaka.

Många spelare började nu visa

framfötterna. Revisorererna visade upp ett rent och juste spel, trots att några av dem då och då försökte ta bollen från dem. Men vi kom tillbaka till våra lokala spelproblem och matchen stod och vägde utan någon karaktär.

Brytsäker back

En back, Svante Welin, från Mattssonsliden gjorde väl ifrån sig i försvaret och publiken njöt. Per Sjöstrand begärde time-out i lokalfrågan och spelarna verkade nöjda.

Väl inne på banan igen var bollen mycket snabbare i spel och domare Kilner var snabb och vaksam och det blev inga onödiga avblåsningar. Inte ens när domaren blåste till halvlek kändes det onödigt.

En tam första halvlek.

Snabbt blåstes spelet igång igen – utan paus. Styrelsen är vältränad i år?!

Helt plötsligt var vi utan lagledare och Per Sjöstrand manade sina spelare att välja sig en ny. Nu och här. Tommy Wret igen.

Spelet böljade vidare. Men tog ingen fart. Publiken började bli orolig. Flera lämnade arenan – underhållningsvärdet var nu lågt. Lagledarna passade nu på att sätta in avbytarna också.

Spelarna var nu trötta och Kerstin Härnqvist meddelade att matchen var slut. Detta innebär att vi inte fick slutresultatet. Matchen återupptas i januari – gåsp.



REVISOR LARS WIDELL – AUKTORISERAD

Kommentar:

det är en fördel om publik och spelare känner till spelets regler och kan följa spelets idé. Här felar väl både medlemmar, styrelse och aktörer på arenan. Fler, för att fortsätta fotbollsspråket, matcher behövs.

Men då krävs det också ett intresse från oss själva, som Svante Welin nogsamt påpekade under matchens gång. Som helhet en lam match som endast tände till då Per Sjöstrand slog ett slag för damfotbollen, både för gifta och ogifta.

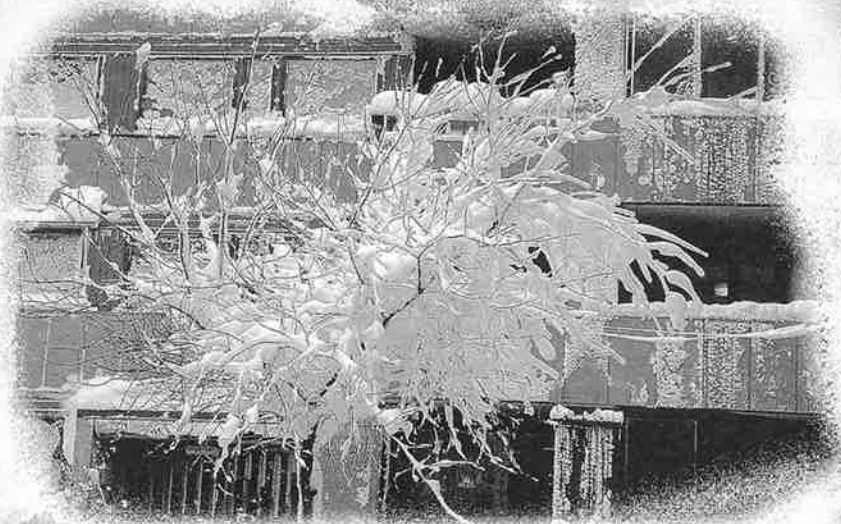
Med sportslig hälsning;

*TOMMY SVENSSON,
FÖRBUNDSKAPTEN



Snön ligger vit på taken, endast tomten är vaken.

Och så förstås fastighetsskötarna Bosse, Tommie, Eddie, Valter och Kjell



**Redan vid halvs
de igång med
förvaltare Ohlss
På lördag ans
nämnde efter e
från Långedrag**

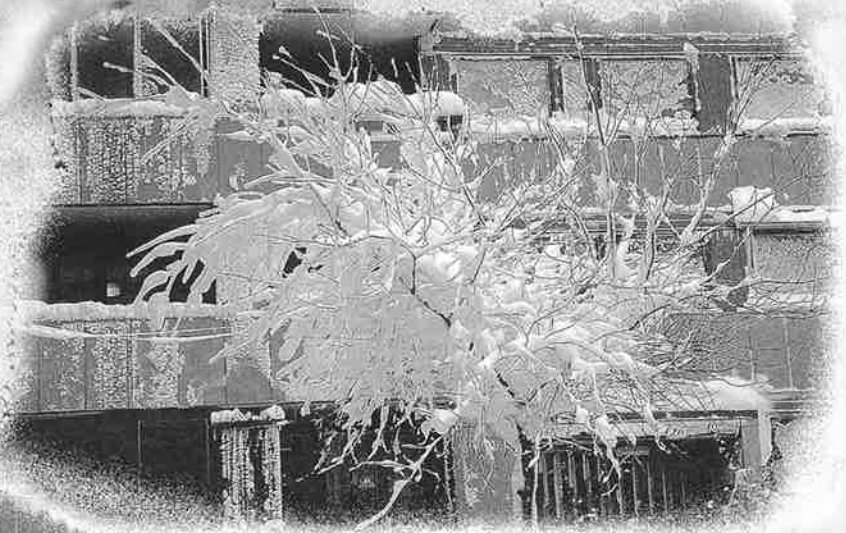


**som pulsade hit i novem-
bersnöstormen för att vara
samhällsnyttiga.**





tiden på fredagsmorgonen var
öröjningen, tillsammans med
som bor i Masthugget.
Lennart och Göran. Den sist-
äng stärkande polarpromenad



Läs på motionerna, och ställ upp för



Här har ni dem, optimalt komprimerade av Inga Sandberg. Vill ni höra dem framförda i full frihet, så möt upp på fd församlingshemmet onsdag 17 januari klockan 18.30. Då kanske också äntligen byggnadens ifråga nya namn att presenteras.

Kollektiv upphandling av bad/duschrensreovering

För några år sedan genomfördes en besiktning av samtliga våtrum i området. I samband med denna inventering gavs de boende möjlighet att kollektivt upphandla renovering vilket också ett stort antal lägenhetsinnehavare gjorde. Motionen handlar om att liknande möjlighet ges nu.

Kommunikation Masthuggsterrassen-Masthuggstorget

Flera motioner som alla handlar om att det måste göras något åt hissarna och trappan mellan Masthuggstorget och terrassen.

ANITA
SANTINI,
STYRELSE-
LEDAMOT



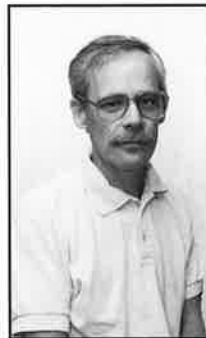
Takfläktar

Begränsning av bullret från takfläktar och friskluftsintag.

Medlemskap i Riksbyggens bostadsrättsförenings representantskap i Göteborg

Föreningen var tidigare medlem i Repskapet men sa upp medlemskapet med motiveringen att det var en onödig kostnad. Årskostnaden var då c:a 35.000 per år. Med stöd av stadgarna där följande står att läsa yrkar motionären på att föreningen åter igen blir medlem:

GUNNAR
LÖWHAGEN,
STYRELSE-
LEDAMOT



"Föreningen skall i sin verksamhet även i övrigt främja de kooperativa idéerna, i första hand inom bostadsförsörjningen".

och: "Föreningen bör vara andelsägare i Riksbyggen via representantskapsförening. Om representantskapsförening eller motsvarande finns på orten bör föreningen vara medlem i denna".

Samarbetsformerna mellan styrelsen och stämman

Efterlyses direkt demokrati. Alla viktiga frågor bör beslutas på

HÅKAN
CARLSSON,
STYRELSE-
SUPPLEANT



stämma. Detta kan gälla t.ex. det sociala livet i föreningen, service till medlemmarna, föreningens relation till den bostadskooperativa rörelsen, områdets allmänna estetiska utformning, ombyggnader och investeringar som ej är att hänföra till rent underhåll.

Ökat inbrottskydd av lägenhets- och förrådsdörrar

Förslag att dörrar med låg säkerhet bytes ut mot nya med hög säkerhet. En kostnadskalkyl i samband med detta bör göras och de boende skall erbjudas olika kostnadsalternativ.

medlemmar

beredda till andra halvlek

Tvättstugorna

Förslag att tvättstugorna utrustas med en extra tvättmaskin att använda vid akuta behov. Man skall inte kunna boka tid till den. Först till kvarn...

En annan motion föreslår att tvättstugorna får användas på helgerna.

En tredje motion föreslår översyn, upprustning av maskinparken och ommålning.

Hastighetsbegränsning inom området samt skyltar typ Lekande barn

Hemställen om att sätta upp skyltar vid alla infarter som påbjuder max-hastighet inom området på 10 km/tim samt att skyltar med lekande barn sätts upp vid lämpliga platser.

Grindar och bommar

Ett yrkande att samtliga grindar och bommar tillhörande bostadsrättsföreningen ses över så att minimal trafik kan ske över gårdarna.

Entredörrar - Inomhusdörrar till garagen

För att eliminera riskerna för inbrott och skadegörelse föreslås att portarna hålls låsta hela dygnet. Porttelefonen skall användas.



RAYMOND ANDERSSON, STYRELSE-SUPPLEANT

En annan motion yrkar på att inför 1996 års budget skapa utrymme för utbyte till kodlås på alla dörrar som leder från källargångar in till garagen.

Garaget på Klamparegatan

Ungdomsgång använder garaget som lekstuga vilket medför mycket besvär och förtret.

Motionären yrkar att åtgärder tas för att lösa dessa problem.

Mer grönska på Fyrmästaregången och Klingners Plats.

Det är för mycket asfalt. Därför efterlyses mer gräsmattor, träd och rabatter.



HALIL ULUSOY, STYRELSE-SUPPLEANT

"Torget" vid Fjällgatan

Önskemål att bommen flyttas tillbaka till sitt gamla ställe. Sedan bommen flyttades fram till trappan har torget blivit en parkering. Obarnevänligt och oestetiskt.

Avstängning av Fjällgatan

Ett yrkande att föreningen verkar för att trafikavspärrningen återinförs och utövar inflytande på kommunen, gatubolaget och eventuellt fler myndigheter.



KERSTIN HÄRNQVIST, STYRELSE-LEDAMOT

Privata parabler

Förbjud uppsättande av parabler på balkonger och fasader. Detta är oestetiskt och dessutom mycket besvärande för elöverkänsliga personer.

Proposition från styrelsen

Styrelsen föreslår stämman att från och med budgetåret 96/97 upphöra med avsättning till medlemmarnas inre reparationsfond. Motivering:

En otidsenlig uppbörd av medlemmarnas privata pengar, som för den enskilde medlemmen kan förräntas på bättre sätt.

BERTIL KILNER, LEDER ALLDELES SÄKERT ÄVEN ANDRA HAI ÅRSMÖTESF LINGARNA. SANNOLIKT HAN HAR SAMM KAVAJ PÅ SIG.



Jourartikel om journlivsartiklar

Fortsätt att jämföra priser i jourbutikerna på fjällgatan. Det lönar sig! Prisnivån har sjunkit under hösten.

I förra Masthuggsnytt klagade vi på höga kaffe- och fiskpriser hos Natali Livs. Nu har Mustafa på Natali sänkt priserna på kaffe och fisk och flera andra varor. Titta på vår lista nedan.



Jourpriser

Mjök röd 1 liter
Grädde, 3 dl
Torsk, fryst kg
Banan, kg
Barkis, kg
Gevalia brygg, 500 gr
Glass, 0,5 l
Chips 200 gr
Coca Cola (inkl. pant)
Öl Åbro (sexpack, inkl. pant)
Cigaretter, Prince
Rulltobak, John Silver

Fjällgatans Livs

7:00	(7:00)
12:80	(12:80)
99:30	(92:00)
18:50	(20:00)
30:00	(28:90)
47:50	(47:50)
15:00	(15:00)
20:00	(20:00)
22:50	(2 lit.)
42:50	
32:00	
49:50	

Natali Livs

7:00	(6:80)
12:80	(12:80)
82.25	(82:25)
16:00	(17:00)
29:50	(29:50)
47:00	(52:50)
15:00	(15:50)
19:50	(19:50)
19:90	(1,5 lit.)
32:00	
31:00	
46:00	



12

Osten får du fortfarande betala dyrt för i samtliga servicebutiker, men handlarna påpekar att det är Arla som bestämmer prisnivån. Därför lämnar vi osten därhän.

Ovanstående jämförelse gjordes den 21 november och visar några dagligvaror plus några typiska närbutiksvärvaror som cigaretter, dricka och chips.

Fruktpriser är dagspriser som varierar mycket.

Priserna inom parentes från jämförelsen i slutet av augusti.

SUSANNE SPICAR

Ett lyft för Skepparegången



TITTA SÅDAN FIN UTSIKT VI FICK FRÅN VÅRA NYA BALKONER PÅ SKEPPAREGÅNGEN

Så kom då äntligen arbetet igång med att lyfta bottenvåningsbalkongerna på Skepparegången. Gård 3 fick bli pilotprojekt.

Det har inneburit vissa olägenheter för de boende eftersom blomlådorna grävdes ur för flera veckor sedan.

Varför så bråttom?

Växterna har parkerats i stora jordhögar som upptar merparten av den stenlagda rondellen. Cykelställen är oåtkomliga. Man drar med sig jord till gångarna och vidare in i trappuppgångarna. Varför så bråttom att tömma lådorna?

För att kunna undersöka vilka åtgärder som måste till för att få bukt med de sjunkande balkongerna var man tvungen att blottlägga betongen. En geotekniker tillkallades att mäta olika aspekter för att sedan återvända till skrivbordet och bearbeta siffrorna. Han kom fram till att balkongmuren

skulle sågas av 1 meter uppifrån mätt. Sedan skulle man lyfta med domkraft till rätt höjd och muren förankras i huset.

För att kunna lyfta murarna måste man först bryta loss balkonggolvet som ju är gjutet i armerad betong. När murarna hamnat på sin rätta plats fyller man med makadam och gjuter en ny golvplatta. Ett annat skäl till förseningen var att tillstånd måste inhämtas från Stadsbyggnadskontoret. Tur att det inte behövdes byggnadslov. Då hade det tagit ännu längre tid.

Är TMM ett stabilt företag?

Firman som utför arbetet heter Stabilator och är underleverantör till TMM, ett dotterbolag till Skanska. Återställandet av växter och reparation av gångarna kom-

mer att utföras av TMM.

Kommer de också att återställa gräsmattan med sina djupa spår efter alla tunga maskiner som står där? När turen kommer till Skepparegången 10-18 skall arbetet kunna gå snabbare. Entreprenören har då fått en viss vana.

INGA SANDBERG

Mera byggstrul

Ombyggnaden av Rangströmsliden avslöjade farliga sprickor i gården. En obehaglig överraskning som kostar föreningen 1 miljon kronor.

Rangströmslidens gård är samtidigt tak till Klamparegångens garage. När beläggningen togs bort upptäcktes sprickor i betongplattan och i en balk som håller garagetaket.

En betongexpert har förbjudit ytterligare belastning på gården. Nu måste garagetaket förstärkas innan ombyggnaden av Rangströmsliden kan fortsätta.

Mera från stämman



BILDCOLLAGE FRÅN ÅRSSTÄMMAN:
CENAP TURUNÇ, KAJSA ENGVIST,
ÅKE STRAND, LARS OHLSSON OCH
OLOF GEGGEN



Studenter

Studenter istället för förvaltning
Låt studenter flytta in i nuvarande förvaltarlokalerna på Masthuggsliden!

När förvaltningen lämnar de nyligen ombyggda lokalerna och flyttar upp till gamla församlingshemmet kan de upplåtas till ett studentkollektiv.

Det föreslår förvaltare Lars Ohlsson.

Han vill också bygga 27 studentrum på Mattssonsliden 2-6, på suterrängplan i gamla SDN-lokalerna. Rummen skulle få egen dusch och toa, pentry och utsikt mot hamnen.

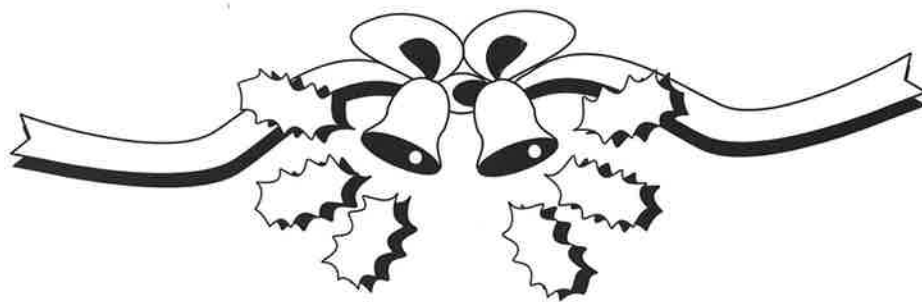
Två förslag för att på sikt minska föreningens förluster för outhyrda lokaler.



Säljes

ÄLDRE BEGAGNAT PIANO, 4 900:-
ANNA YRGÅRD, TEL 12 06 57

KYL/FRYS ELECTROLUX, NÄSTAN NY, SÄLJES P
G A RENOVERING, FÖR INBYGGNAD I 60 CM
BRETT HÖGSKÅP, GARANTI INGÅR, EV
INSTALLATION TILLKOMMER, PRIS 5 000:-,
HANS ELLER BERNHARD, TEL 14 91 335



ABSOLUT SISTA BILDSVEPET FRÅN ÅRSSTÄMMAN FÖR
DEN HÄR GÅNGEN. BILDERNA HAR INGET MED
VARANDRA ATT GÖRA.



