

REKLAMEN KAN DU SLIPPA

Som bilaga till detta nummer av Masthuggsnytt medföljer - monterade på samma bärark - två självhäftande etiketter.

Den ena etiketten är en aktuell boende-information med alla viktiga telefonnummer och tider.

Den andra etiketten är avsedd att placeras på brevlådan för dig som vill undvika att få reklam. Den är diskret men standardiserad för vårt område och därmed effektiv. Den är avsedd för det fria utrymmet på själva brevlådan som finns ovanför inkastet. Sätt den inte på dörren - det är missrydande och skadar träet.

SÅ HÄR GÖR DU

Etiketterna lossas enklast om du böjer bärarket i skarven mellan de två etiketterna. Då kan etiketterna lyftas av.

Saknar du bilagan så finns det fler på fastighetsexpeditionen.

Numera skiljer posten och andra reklamutdelare på GRUPPREKLAM och GRUPPFÖRSÄNDELSER. Tackar du nej till

reklam med etiketten på brevlådan så får du inget som är märkt GRUPPREKLAM (titta efter på det du brukar slänga). Däremot kommer du fortfarande att få GRUPPFÖRSÄNDELSER. Det betyder att du fortfarande får kommunal och annan samhällsinformation.

FRIVILLIGT

Att välja bort reklam är givetvis frivilligt. Men du ska veta att de färgglada trycksakerna som du får i brevlådan kostar ett antal tusenlappar per hushåll och år. Något som vi får betala när vi köper våra varor i butiken.

Genom att tacka nej till reklam talar vi om för butikerna att vi föredrar konstant låga priser utan dyrbar marknadsföring och tillfälliga lockpriser. Och vi hjälper de butiker som egentligen skulle vilja avstå från reklam om de bara kunde.

Reklamen gynnar sällan oss som konsument. Den gynnar bara den butik som genom sina lockrop lyckas få oss flytta våra inköp från andra butiker. Men eftersom lockropen skallar från alla håll samtidigt så är den inte till glädje för butikerna heller.

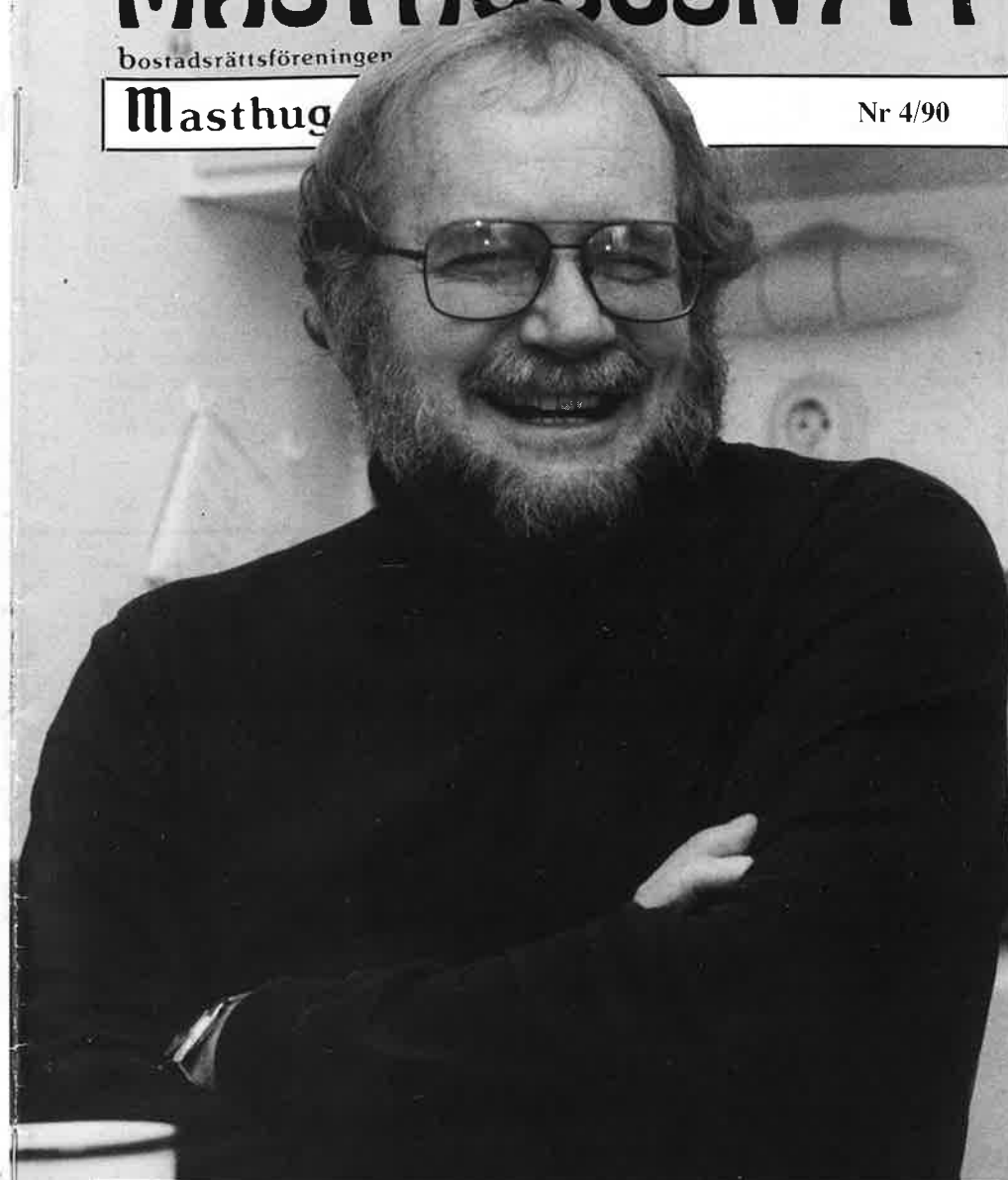
PER-ÅKE WILHELMSSON

MASTHUGGSNYTT

bostadsrättsföreningen

Masthug

Nr 4/90



Tack och
adjö, Per

Allt om
årsmötet

Bli slängd
i judo...

REDAKTIONEN: Gudrun Mellberg, 14 30 27 • Torbjörn Mårtenson, 24 55 98 • Anders Ocklind, 14 00 04 (foto) • Anki Raun, 24 13 30 • Inga Sandberg, 24 13 40 • Susanne Spicar, 14 00 04 (ansvarig utgivare) • Åke Strand, 12 53 18 • Anna Vallgård, 12 68 38 • Postadress: Masthuggsnytt, c/o Box 310 64, 400 32 Göteborg

STYRELSEN: Styrelsen har expeditionstid måndagar 20 - 21 • Telefon: 24 84 01 • Besöksadress: Masthuggsliden 4 (fastighetsexpeditionen).

Nästa nummer 20 mars • Manusstopp 1 mars.

Sex förvaltare på tio år



BJÖRN HAGELIN var förvaltare i början av 80-talet. Han jobbar fortfarande kvar inom Riksbyggen, men som projektledare på byggsidan.

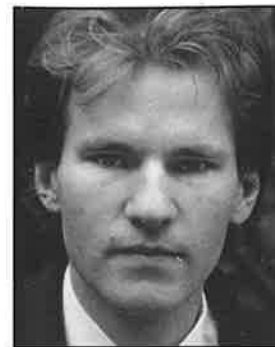


JAN-ÅKE FILIPSSON förvaltare i föreningen i nära tre år med början -85. Han var mycket uppskattad. Filipsson lämnade Brf Masthugget för ett jobb på Garnisonen.

STURE BILLHULT var förvaltare i ett år, från hösten -87. Därefter blev han förvaltare av ett mindre Riksbyggenområde. Numera säljer han fritids-hus.



JESPER SVENSSON arbetade för Brf Masthugget från hösten -88 och fram till maj i år. Numera är han byggtknisk attaché vid den svenska beskickningen i Los Angeles.



MAGNUS NORDIN är den som för närvarande innehar tjänsten. Han fick den som nyutexaminerad fastighetsförvaltare, men har tidigare erfarenhet från Riksbyggen. Magnus reser just nu jorden runt.



ANTS ERIKSOO vikarierar nu för Magnus Nordin, som fick tjänstledigt redan då han anställdes. Eriksoo är chef för den tekniska för-

Nu kanske vi får

Ska bostadsrättsföreningen Masthugget få en egen förvaltning? Med ett kontor på Masthuggsliden, som sköter alla ärenden?

Och där chefen är en erfaren fastighetsförvaltare som slussar 20-åriga nya Masthugget genom fasadupprustning, fönsterbyten och gårdsförsköningar?

Ja, så ville årsstämman ha det och gav styrelsen i uppdrag att försöka genomföra detta till nästa årsskifte.

Det vill säga om det går att få tag på en bra förvaltare. Och om det blir billigare, eller åtminstone inte dyrare än det är nu.

Idag sköts vår förvaltning av Riksbyggen.

Där finns en teknisk förvaltare med ansvar för Masthugget - han förbereder styrelsens ärenden, tar in pris från olika företag när tak ska läggas om eller kabel-TV installeras.

Där arbetar ekonomer och sekreterare med våra lån, hyror och månadsavgifter, personaladministration m m. För detta betalar vi ungefär 1,5 miljoner om året.

Våra fastighetsskötare och lokalvårdare är däremot anställda av föreningen.

ALLA DESSA FÖRVALTARE

På tio år har föreningen fått ny förvaltare sex gånger - och det har gett oss problem, säger Maj Holmström, avgående vice ordförande:

- Ett ärende börjar med en förvaltare och fortsätter med en annan. Exempelvis ansåg Jesper Svensson att alla fönster borde bytas, medan Magnus Nordin tycker att de ska renoveras.

- Deras inställning påverkar vilka fakta de söker och lägger fram för styrelsen - och det blir svårt för oss att jobba med så motstridiga underlag.

egen förvaltning

- Det är tillfälligheter som gjort att vi fått en sådan omsättning i just Masthugget, säger Ants Eriksoo på Riksbyggen. Han är chef för den tekniska förvaltningen och har hand om vår förening medan Magnus Nordin är tjänstledig.

ÄR LÖNEN DÅLIG?

- Vi har sett över vår lönepolitik och lönen kommer i varje fall inte att vara skäl för Magnus Nordin att sluta, menar Ants Eriksoo.

Maj Holmström och Per Sjöstrand, före ordföranden, tror att förklaringen till omsättningen av förvaltare är karriärsuget:

- De stora förvaltningsbyråerna, som Riksbyggen och Garnisonen är språngbrädror och vi har haft flera yngre förvaltare.

Masthugget är ett bra karriärsteg eftersom det är den största bostadsrättsföreningen i landet.

Hur skulle då föreningen kunna locka en duktig förvaltare att stanna?

- Vi skulle kunna betala bättre än Riksbyggen, säger Maj Holmström. Det här är

inte ett jobb för en ny förvaltare i karriären, utan för en erfaren som slitit i många år med flera föreningar.

Jag tror att drömmen för varje förvaltare är att få öppna egen byrå, säger Per Sjöstrand. Att vara sin egen i Masthugget är något annat än att vara underställd Ants i Riksbyggen!

Men Ants Eriksoo tror inte att det är ett attraktivt alternativ:

- Det är svårt att ha en ny arbetsgivare (styrelse) varje år. Och kontoret på Masthugget skulle bli en liten enklav för sig själv. Jag tror att det är lättare att jobba i ett stort företag med gemenskap och informationsutbyte mellan kolleger. Ska man sätta igång med ett stort projekt som sophantering eller fasader finns det alltid någon annan förvaltare här som haft ett liknande ärende tidigare.

EN ÖPPEN EXPEDITION

Riksbyggen anser att det vore opraktiskt att öppna en expedition på Masthuggsliden 1, dit boende skulle kunna komma med fel-

forts. egen förvaltning

anmälningar, garagefrågor och liknande på generösa öppettider.

- En extra lokal kostar pengar, vi kan däremot tänka oss att öka tillgängligheten här nere på Riksbyggenkontoret, säger Ants Eriksoo.

- Felanmälningar bör även i fortsättningen ske direkt till Bosse på fastighetsskötarexpeditionen. Han är den som kan bedöma när och hur arbeten ska genomföras. Skulle någon annan sitta och ta emot anmälningar skulle det bara bli ett onödigt mellanled.

SLIPPER VI MOMS?

Som det påpekades vid årsstämman så kommer vi från och med 1991 att få betala moms på de förvaltningstjänster vi köper av Riksbyggen. Men vi får faktiskt betala samma skatt om vi inför egen förvaltning.

Riksdagen har beslutat att fastighetsägare (ex.vis bostadsrättsföreningar) som själva förvaltar sina hus ska betala en uttagsskatt, som är lika stor som moms. Motivet är att det inte ska uppstå orättvisa mellan dem som förvaltar själva och dem som köper tjänsterna.

Årsstämman i november var odelat positiv till egen förvaltning.

Men för Riksbyggen är det, enligt Ants Eriksoo, angeläget att behålla förvaltningen av vår förening - landets största och därtill så smidigt belägen intill Riksbyggens kontor:

- Vi vill mycket ogärna bli av med Masthugget och vi kommer på alla sätt att försöka ställa upp på föreningens krav. Vi tror inte egen förvaltning är lösningen.

Det faktum att föreningen är en attraktiv kund för Riksbyggen är viktigt när avtalet sågs upp menar Per Sjöstrand:

- Vi ska inte bryta totalt med Riksbyggen, men när avtalet sågs upp blir allt förhandlingsbart. Och skulle den nya styrelsen misslyckas med att genomföra egen förvaltning så är det ingen skam. Vi har sagt upp avtalet med Riksbyggen två gånger tidigare och varje gång fått en bättre lösning till stånd.

ANNA VALLGÅRDA



Dagen efter...

Lägg allt julskräp i särskilda säckar som finns i entréerna. Fastighetsskötarna tackar och önskar God Jul!

KRÄVER BILFRITT PÅ FJÄLLGATAN

Fjällgatan stängs av för biltrafik om den socialdemokratiska gruppen i trafik-nämnden får som den vill vid nästa sammanträde.

S-gruppens begäran grundar sig på en enkätundersökning bland 326 hushåll i Fjällgatans närhet. Enkäten har genomförts av de socialdemokratiska föreningarna i området.

Drygt hälften av hushållen svarade på

enkäten och en överväldigande majoritet av dem säger ja till en bilfri Fjällgata.

Kommunalrådet Leif Blomqvist säger i en kommentar till G-P:

- Fjällgatan med sin speciella karaktär bör inte utnyttjas för genomfartstrafik. En avstängning berör främst de boende i området.

- S-gruppen har tidigare beslutat att följa resultatet av enkät-undersökningen. Utslaget är så tydligt att vi nu föreslår en avstängning.

BARA SKRÄMSKOTT FRÅN TRYGG-HANSA

För en tid sedan skickade försäkringsbolaget Trygg-Hansa ett brev till i stort sett samtliga bostads-rättsinnehavare. Ibrevet varnade man för risken att behöva betala ett skadestånd på ett halvt basbelopp om man vållar en skada på fastigheten.

Trygg-Hansa rådde bostadsrättsinnehavaren att teckna ett tillägg till hemförsäkringen, ett ansvarsmoment, som kan täcka en sådan kostnad. Tillägget kostar cirka 240 kronor.

Detta är inget annat än ett skrämnskott! Det ligger till så att en bostadsrättsinnehavare kan bli vållande till skada om han/hon uppsåtligt underlåtit att exempelvis underhålla ett ytskikt i badrummet. Om man medveten om sprickan i tapeten fortsätter att duscha och spola vatten kan man av föreningen betraktas som vållande och bli skadeståndsskyldig.

Men som alla förstärker detta ytterst sällan. Bara ett fåtal av våra förvaltare kan dra sig till minnes någon sådan händelse

där bostadsrättsinnehavaren misskött sin lägenhet så att han/hon blivit skadeståndsskyldig. Både föreningens fastighetsförsäkring och stadgar ger ett gott skydd.

Men skulle olyckan vara framme är det bra att ha en hemförsäkring med ansvarsmoment.

Riksbyggen samarbetar med Folksam som utarbetat en särskild medlemsförsäkring, anpassad både till fastighetsförsäkringen och våra stadgar. Där finns också ett ansvarsmoment.

Den försäkringen ger en bra trygghet till ett förhållandevis förmånligt pris.

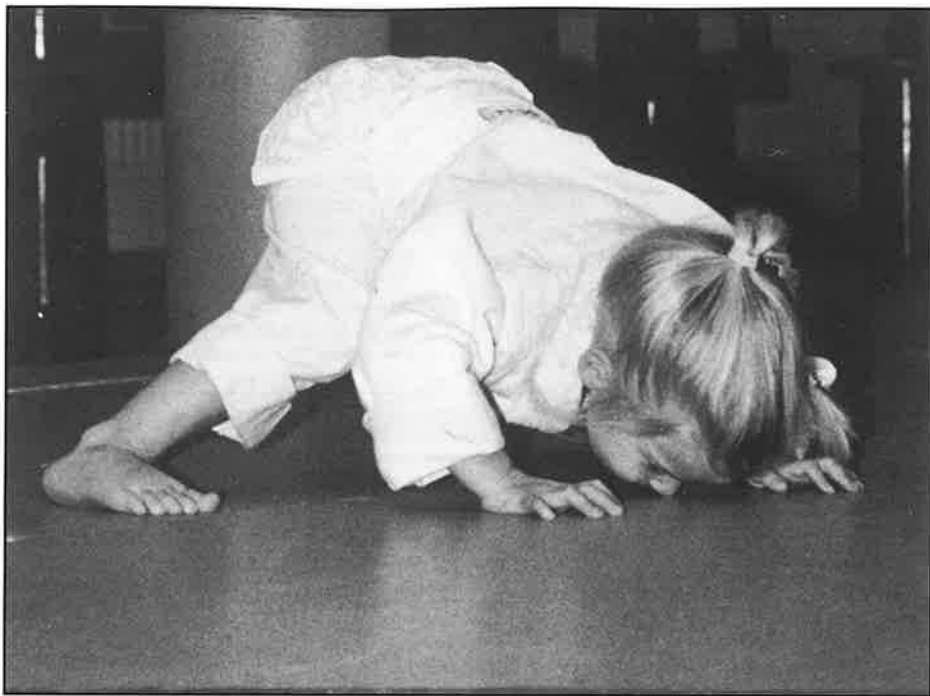
INGEN SPECIALFÖRSÄKRING

Trygg-Hansa har ingen hemförsäkring som är särskilt anpassad för bostadsrätt utan där är man hänvisad till en försäkring för villa eller hyreslägenhet.

Tillägget på 240 kronor för ett ansvarsmoment blir bara en god affär för Trygg-Hansa om man betänker hur sällan de behöver betala ut något.

LENA BJÖRCK
Informationschef Riksbyggen

Här kan du bli slängd i judo



Sara i en stilstudie på träningen hos Göteborgs Judoklubb.

Göteborgs Judoklubb, en av Sveriges ledande, finns på Andra Långgatan 48.

Judo är en tävlingsport som tillhör de olympiska grenarna.

Masthuggsnytt besökte klubben en tisdagskväll.

Oj, finns det en sån stor lokal bakom en vanlig lägenhetsdörr! I ena halvan av det stora rummet pågår work-out (gymping) till musik. Fullt med energiska kvinnor och en man. Det brukar vara några killar till annars, sa ledaren.

PANNA MOT PANNA

I andra halvan av rummet pågår något som liknar dovhjortars kamp. Två vitklädda står mitt emot varandra, panna mot panna, med ett stadigt grepp i varandras kläder. Det dras och dansas runt och plötsligt far den ene upp i luften

Foto: ANDERS OCKLIND

och mjuklandar på mattan. Det går bra att komma hit och få en gratislektion.

I rummet intill pustas och frustas det. Babak, en liten stark man, styrketränar med vikter.

Jag går till lokalen igen följande lördag. Varje lördag klockan 10 är det lek, gymnastik och judo för barnfamiljer. De flesta på mattan är 3-6 år gamla. Några pappor är med.

FAMILJENÖJE

Håkan Mattiasson, som håller i verksamheten, vill att fler kommer och att alla i familjen är med. Det är inte meningen att det skall vara ett lördagsdagis, utan något man gör tillsammans i familjen.

Du behöver inte bli medlem i klubben, utan kan betala 20 kronor varje gång du är med på lördagsträffen eller workout (mån kl 20, ons kl 20 och fre kl 18). Telefon till judoklubben är 24 06 54, mån - fre kl 12 - 21.

ANDERS OCKLIND



Lilla Ditte far genom luften och landar mjukt på mattan. Judo-dräkten är stor, och stort är också Dittes leende.



Å kniip, å ta iii! Workout tre dagar i veckan, i en lokal runt hörnet. Det visste du inte! Här finns plats för fler, säger Göteborgs Judoklubb.

VETERANER SÄGER

TACK OCH ADJÖ

Nu slutar styrelsens "veteraner". Per Sjöstrand avgår som ordförande och Maj Holmström som vice.

I vissa frågor har de stått på olika sidor i diskussionen.

Och än kliar debattnerven när våtrumsrenoveringen kommer på tal, en av de kontroversiella frågor som de tillsammans dragit genom styrelsen.

Maj Holmström har sex år i styrelsen bakom sig, de sista tre som vice ordförande. Per Sjöstrand har arbetat tio år i styrelsen och varit ordförande i sex.

- Det är inte bra för föreningsdemokratien att sitta för länge, säger Per. Gubbar med klister i baken minskar intresset för att vara med och leda.

ODISKUTABEL MAKT

- Ordföranden har en odiskutabel makt, och det behövs byten av perspektiv.

De stora perspektiven har bägge fått ta till i styrelsens framtidsgrupp, där de sitter med.

- Det är det jobb som jag kommer att sakna mest, säger Maj.

Framtidsgruppen ska vaska fram en helhetssyn på områdets yttre miljö och på fastigheterna, så att inte delrenoveringar plottrar sönder helheten. Man diskuterar hur fasader och fönster ska se ut i framtiden. Man diskuterar hur asfaltöknerna kan brytas upp i mindre avdelningar. Och gruppen har också talat om Masthuggets människor:

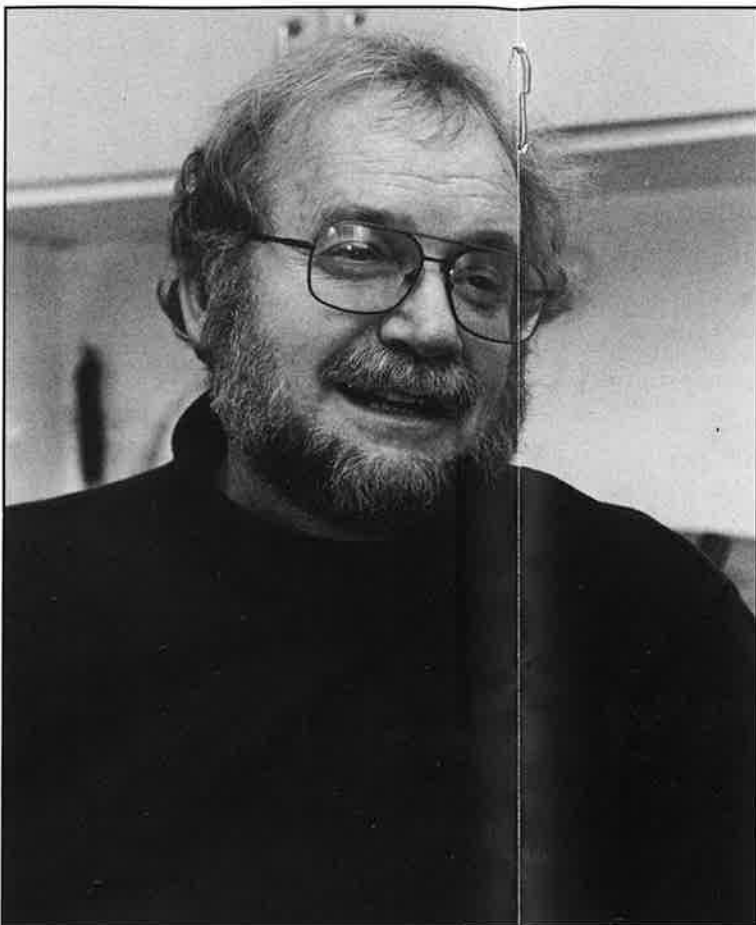
- Drömmen vore ett Föreningens Hus, en gemensamhetslokal för de boende, säger Maj. Och Per tillägger:

- Pensionärsställen! Om 20-25 år har vi ännu fler pensionärshushåll, och hittills har vi inte varit särskilt framsynta.

Men tillbaka till föreningens gångna tio år. Misslyckanden och framgångar?

HISSARNA - EN FLOPP!

Per plockar tveklöst fram hissrenoveringen som en flopp. Trots stora insatser fungerar



Styrelsens veteraner, Per Sjöstrand och Maj Holmström, säger tack och adjö efter tio respektive sex år. Här talar de ut om drömmar, floppar och flaggskepp...

Foto: ANDERS OCKLIND

fyra-fem hissar ännu inte bra. Och orsaken var styrelsens kostnadsjakt.

- Vår linje var renovering till minimal kostnad. Vi tänkte inte tillräckligt på funktionen och missleddes av en konsult, förklarar Per.

Maj tycker att konsulterna haft ett alltför stort inflytande över föreningen.

- Under en period hade vi konsulter till allt! Vi har haft för stort förtroende för dem. Jag är besviken - senast nu på ombyggnaden av ventilationssystemet.

En tid var förtroendet så stort att styrelsen

glömde ta reda på vad konsulterna kostade. Det är ett av skälen till att våtrumsrenoveringen blev dyrare än tänkt.

VÅTRUMMEN - ETT SÅR

Våtrummen är ett gammalt sår. Maj tycker att den blev för dyr, både för den enskilde och föreningen. Men Per opponerar sig:

- Du kan alltid få en firma att göra ditt våtrum billigare, men att lägga en plan för så många är svårare och dyrare. Stordriftens nackdelar är administrationskostnaderna,

men dess fördelar är att jobbet blev gjort.

217 våtrum har förnyats för sammanlagt 4,5 miljoner kronor, varav föreningen betalt drygt en miljon.

- Den högre kostnaden kunde varit motiverad om vi var säkra på att alla dåliga våtrum verkligen hade åtgärdats, säger Maj, men någon sådan garanti finns inte.

Våtrummen är en sådan fråga där föreningen tagit skada av de täta förvaltarbytena - det är Per

forts. på nästa sida

och Maj överens om. Med en hårdare styrning hade misstag kunnat undvikas. Därför är båda nu tända på idén att ta över förvaltningen från Riksbyggen. Mer om detta på annan plats i tidningen.

Och så var det då de lyckade satsningarna i Pers och Majs styrelsehistoria.

PERS FLAGGSKEPP

Per Sjöstrand har sitt flaggskepp - övertagandet av affärslokaler från Riksbyggen för några år sedan, som gav föreningen den fulla kontrollen över lokalerna.

I år har den "affären" gett oss 3,4 miljoner mer i lokalintäkter.

Övertaget kom till sedan Per upptäckte felaktigheter både i Riksbyggens redovisning av inkomsterna för garageplatserna och i en uppgörelse om den gamla centrumfastigheten.

Maj Holmström nämner för sin del att styrelsen lyckats få bort bensinstationerna under våra hus, och därmed bensinångor, avgaser och explosionsrisk.

I och med att BP-tappen på Andra Långgatan nu försvunnit har det blivit möjligt att göra en affärsruta av den sista långgatestumpen, hoppas Maj.

- En annan bra sak som vi åstadkommit, säger Per, är den nya personalorganisationen med gårdsansvariga fastighetsskötare. Tidigare skötte några killar all sopkörning, några hade all gårdsstädning o s v, men nu är arbetet mer varierat.

RIKTIG LÅNGBÄNK

En riktig långbänk som ännu inte är utagerad är - jo visst - kabel-TV-frågan.



DAGMAMMA SÖKES

Finns det någon som vill ta hand om Gabrielle, född dec 89, 2-3 dagar/vecka fr o m februari -91.

Kontakta Carina tel. 42 37 89

Högst 20 ord plus namn och adress eller telefonnummer skickas till: Masthuggsnytt, c/o, Box 31064, 400 32 Göteborg

Missnöje och "uppror" bland de boende, men lugn och tillförsikt hos avgående styrelseledamöterna Per och Maj. De försäkrar att de trots allt krångel inte ångrar valet av SOL som kabel-TV leverantör.

- Jag skulle tveklöst välja SOL igen, säger Per.

- Ja, säger Maj, därför att SOL har ett bra programutbud och ligger längre fram än de andra.

Viktigt i sammanhanget är att SOL tar alla kostnader för renoveringen av det interna kabelnätet inom ramen för ett tioårigt serviceavtal.

- Se det så här, säger Per, varje dag som går innebär en propagandaförlust för SOL...

Till sist ska vi blicka en bra bit bakåt i tiden. Året är 1964. Sociologen Per Sjöstrand får uppdraget att följa saneringsprocessen på Masthuggsberget - stadsdelen som försvinner bit för bit.

BLEV MASTHUGGS-BO

Det nya har han inte mycket till övers för, men han ändrar sig så småningom och flyttar hit.

- Det byggdes ingen annan innerstadsdel med samma kvalitéer: ljus, bilfria gårdar, hög boendestandard.

Nu har Per Sjöstrand bott här i snart tjugo år. Styrelsen gick han in i för att få jobba också praktiskt med samhällsfrågor.

Maj Holmström firar även hon tjuugoårsjubileum i området. Hon gick med för att få inblick i föreningen.

- Det har varit roligt och spännande!

SUSANNE SPICAR

RABATT PÅ KABEL-TV

I början av nästa år ska kabel-TV-abbonnenterna i Masthugget kompenseras för den dåliga bildkvaliteten under två månader i somras.

SOL-system återbetalar avgifterna för maj och juni. Den som har lilla paketet får 40 kronor i rabatt, stora paketets abonnenter får 90 kronor.



Bibeln, tecknad film, lek och studiebesök i Masthuggskyrkan får den uppleva som deltar i Masthuggsförsamlingens barnverksamhet i församligshemmet.

Foto: ANDERS OCKLIND

Bibeln och Alfons på Kyrkans barntimmar

En kulen fredagseftermiddag begav sig Anders Fotograf och jag för att se om ungdomsverksamheten i Masthugget i kristen regi höll vad den lovade.

Vi "ramlade" rätt in i en tecknad film om en cykel-reparatör som följdes av en ny rulle med Tom och Jerry.

Projektorn sköttes av församlingsassistent Catharina Dragenius. Hon hade ett styvt jobb att mata projektorn med film.

-Mer film, mer film, lät det från den tiohövdade barnmaskaran.

Catharina berättade att det fungerade som vilket dagis som helst.

LÄRA OM GUD

Målet med verksamheten var att barnen skulle få veta något om Gud och den kristna tron. På samlingen (20 min) berättades det om Bibeln - Gamla Testamentet.

Man sjöng sånger, oftast med religiöst innehåll, och gjorde rörelser och små danser i bästa "MORA-TRÄSK-STIL".

Det var mycket högt i tak, man blandade bibliska berättelser med Alfons Åberg - och intresset var på topp hos barnen vare sig det handlade om Alfons som varit slarvig eller om busken som brann i öknen.

På förmiddagarna (torsdagar och fredagar)

finns det Mamma-barngrupp som besöks av ett tiotal dagmammor med ungefär dubbla antalet barn.

Fika, samtal, och lek står på programmet.

Verksamheten sprids med broschyrer, men också genom att barnen en gång per termin har "kompis-bjudning".

Man får alltså ta med sig en kamrat som får delta i verksamheten och detta visar sig vara populärt. Det leder också till att nya barn anmäler sig.

En gång under terminen besöker man också Masthuggskyrkan och lär sig vad olika saker i kyrkan heter.

UPPE I TORNET

För några år sedan fick barnen även gå upp i kyrktornet och ta en magnetik titt på Göteborg.

Huruvida denna tradition hålls vid liv visste inte Catharina men hon lovade att se till att det skulle vara så även i fortsättningen.

Jodå, innan vi skulle ut i novemberkylan igen, kunde vi alltså konstatera att Barn- och Ungdomsverksamheten höll vad den lovade.

Att man håller igång verksamheten hela veckan hindrar inte att man mycket gärna tar emot nya barn och föräldrar till nästa termin (tel. 12 20 74).

Och då ska bland annat upp och ta en titt på Masthuggskyrkans torn!!!

ÅKE STRAND

LARS BLIR NY ORDFÖRANDE



NYA STYRELSEN: Fr v Bengt Nygren, Lars Ohlsson vald av styrelsen till ny ordförande, Göte Hellberg, Tommy wret och Per-Åke Wilhelmsson. Infälld Gunnar Löwhagen.

Suppleanter i styrelsen är Anita Santini, Marie Hellsten och Ulf Andersson.

Foto: Anders Ocklind

Inför årsmötet hade 15 motioner lämnats in som här redovisas i korta drag.

Den första motionen gällde föreningens förvaltning och redovisas i en separat artikel på sidan 2.

KABEL-TV

Begäran om att få lämna en rapport över det gångna årets arbete samt val av ledamöter till gruppen. Anders Ocklind föredrog om gruppens arbete under året. Det har präglats av täta

kontakter med SOL-System angående den undermåliga tekniska kvaliteten som ännu inte helt åtgärdats.

Gruppens arbete är också att hålla sig informerad om det utbud av kabel-tv-kanaler som finns att tillgå. Under året har vi fått ytterligare tre kanaler. Dessa är TV4, Norge och tyska 3-SAT.

På frågan varför vi inte har Nordic och Källevisionen var svaret att det är osäkert om dessa kanaler kommer att finnas framöver då de brottas med ekonomiska problem. Föreningen vill inte investera i en kanal som har osäker framtid.

Det framkom på mötet att felanmälan hos SOL-System (telefonnumret finns anslaget i trappuppgångarna) fungerar dåligt. Det skall

gå att felanmäla mellan kl 8 och 21 varje dag. Felsökning skall påbörjas senast sex timmar efter anmälan. Kabel-TV-gruppen uppmanar alla som inte är nöjda med den tekniska kvaliteten att verkligen ringa Sol och felanmäla om inget händer, meddela styrelsen som då får större underlag för att agera i denna fråga.

Kabel-TV-gruppen bestående av Anders Ocklind, Edmund Dahlström, Hans Schub och Eva Holm omvaldes samt utökades med den avgående styrelseordföranden Per Sjöstrand som ingått i gruppen som representant från styrelsen. Den nya styrelsen kommer att utse sin representant.

SOL-SJABBLET

Per Liljegren var en av de aktiva årsmötesdeltagarna. Här diskuterar han föreningens årsredovisning.

Motionen yrkade på att avtalet med SOL sägs upp eller att betalning görs till "God man" tills bildkvaliteten är perfekt på alla kanaler. Avslag med motiveringen att en så drastiskåtgärd endast är berättigad om tvist eller brutna förhandlingar föreligger vilket inte är fallet.

UNGDOMSVÄNLIGT

Två motioner på samma tema yrkade dels på att föreningen säger upp avtalet med nuvarande hyresgäster av Masthuggsteatern och idrottshallen och låter lokalerna nyttjas av de boende i området såsom tanken var från början, dels att en arbetsgrupp tillsättes som får till



Den stora frågan på årsmötet i år var förvaltningen av föreningen. Här är gänget som gav styrelsen klartecken att säga upp avtalet med Riksbyggen och skapa en egen förvaltning.

Men dyrare får det inte bli, sa medlemmarna.

uppgift att komma med förslag till hur fritidsverksamheterna skall organiseras och administreras i samråd med övriga bostadsrättsföreningar i stadsdelen, Fritid Göteborg och vår förvaltare samt styrelsen.

En arbetsgrupp bestående av Åke Strand, Håkan Sandblad och Olov Geggen valdes att utreda denna fråga. I avvaktan på vad de kommer fram till sker inga uppsägningar av hyresavtal. Det är kommunen (Fritid Göteborg) som hyr med besittningsskydd. Dessutom äger föreningen endast en del av teaterlokalen.

GÅNGBRO

Gångbro eller ramp från Masthuggsterrassen ner till Masthuggstorget. Alla som av en eller annan anledning inte kan ta trappan när hissarna är sönder eller känner stor olust över att behöva åka hiss borde ha möjlighet till ett annat alternativ.

Styrelsen ville avslå motionen med motiveringen att föreningens lokaler är belägna väster om trappan och hissarna och att man härifrån överhuvud taget inte kan skapa en fungerande gångbro som uppfyller rimliga

estetiska krav och som har chans att godkännas av berörda myndigheter och fastighetsägare.

Det var stämmans mening att styrelsen skall verka för att lösning nås. Motionären ansåg att vi som bor här i området också har rätt att ställa estetiska krav och att vi inte skall behöva kliva över fyllon eller hålla andan för att slippa odören när man åker hiss. Dessutom är hissarna ofta ur funktion.

RÖKFÖRBUD

Årsmötet sa ja till rökförbud i allmänna utrymmen såsom tvättstugor, hissar och trappuppgångar.

SKATTEEFFEKTEN

I motionen begärdes svar från föreningen angående diverse frågor om enskilda lägenheters andelar av föreningen för att kunna beräkna skatteeffekterna enligt årets skatteregler

jämfört med 1991 års olika regler. Först när Riksskatteverket är klar med sina anvisningar kan styrelsen informera.



Olov Geggen tillsammans med Håkan Sandblad och Åke Strand fick uppdraget att utreda hur fritidsverksamheten för barn och ungdomar i området kan utvecklas. Håkan är ledare i Masthuggets BK, Åke är bl a mellanstadie lärare och Olov har länge pläderat för att Masthuggsteatern och baskethallen ska kunna användas av boende i Masthugget.

STENMANGEL

När lämplig lokal blir ledig skall frågan om införskaffande av stenmangel prövas.

FOTBOLLSPLAN

Arbetet med underhåll och renovering av fotbollsplanen vi Stigbergsskolan är beställt och beräknas komma igång snart.

LJUSRAMPER

En prioriterad fråga som behandlas av framtidsgruppen i styrelsen.

TVÄTTSTUGAN

Införskaffande av städutrustning samt nya skyltar om ordningsregler.

Motionen bifölls.

CYKELPARKERING

En fråga för gårdskommittéerna. Gårdarna

kan ansöka om bidrag till byggande av cykelskjul.

NAMNSKYLTAR

I motionen yrkades på bättre ordning och enhetlighet på namnskyltarna på lägenhetsdörrarna.

Styrelsen fick i uppdrag att vidta lämpliga förbättringar på och i anslutning till gården.

GÅRDSFÖRBÄTTRING

Gården Mattsonliden 18-22 yrkade på diverse förbättringar på och i anslutning till gården.

Beslut har redan tagits att åtgärda området från mittgången upp mot Skepparegången. Själva gården får den berörda gårdskommittéen ta itu med.

Innan mötet avslutades av mötesordföranden Bertil Hillnert, avtackades de avgående styrelseledamöterna Per Sjöstrand och Maj Holmström samt suppleanterna Ingemar Eriksson och Magnus Drake med var sin buket blommar.

INGA SANDBERG