



## Bridge

Vi är några stycken som kommer att starta en kurs i Bridge någon gång i januari -88. Vill du vara med? Ring då till Ulla Bergsten, tel 12 17 89 före den 15/1 -88.

## Amatörteater

Vi har en teater utan aktörer. Masthuggsrevyn startar sina repetitioner efter nyår. Vi behöver fler medverkande glada amatörer.

Ring Britt Schönbeck, tel 12 22 22.

## Bytesdag

Skall vi byta grejor?

Vi är många som har barn som växer ur sina pjäxor, skidor, skridskor, kläder o s v.

Söndagen den 10 januari 1988 byter vi grejor i bordtennislokalen, Masthuggsliden (vid pelarna på väg upp mot Fjällgatan). Tiden anslås på dörren. Lämna in det som du vill byta lördagen den 9 januari mellan kl 12-15.

Några frågor? Ring då Maj Holmström, tel 24 68 09.

## Bordtennis

Bordtennislokalen på Masthuggsliden står tom och öde. Det vill vi ändra på.

Du som är intresserad av att få igång verksamhet där för ungdomarna i området ska höra av dig till **Anette, Linda och Tina Lundblad på tel 42 21 84.**

Tänk om vi kunde starta en kvarterslokal, kanske till och med ett litet kvällsöppet kafe!

# Så får vi

# pengarna

# att växa

**Vid årsskiftet får alla gårdar nya pengar i sina kassor. Varje gård får minst 12 500 kronor som ska räcka under de kommande fem åren.**

**Den här gången fördelas pengarna efter ett nytt system.**

Under föregående period tyckte många gårdar, att gårdspengarna fördelades ojämnt. Summan varierade mellan 5 000 och 20 000 kronor beroende på hur många lägenheter som finns på varje gård, trots att gårdarna är ungefär lika stora när det gäller planteringsytor. Arbete, redskap och växter kostar alltså lika mycket oberoende av hur många lägenheter som finns i huset.

### NYTT SYSTEM

Därför har vi enats om ett nytt system.

När det gäller pengar som finns kvar från innevarande period, så kommer vi att göra följande:

Om ni har färdiga igångsättningsplaner som framkommit under året, men som inte har påbörjats eller färdigställt före höstrusket, så får de "gamla" pengarna användas för dessa ändamål. Men vi vill att ni skriver om detta och lämnar in en plan för arbetet till styrelsen.

De övriga kassorna kommer att nollställas vid årsskiftet.

Den nya fördelningen är baserad på antal uppgångar i huset – det varierar mellan en och sju portar.

### FEMÅRSPERIOD

Ni får 500:-/port och år, dock räknar vi lägst med fem portar i ett hus, vilke innebär lägst 2 500:-/år eller 12 500 kronor under kommande femårsperiod.

Bidraget till cykelställ utgår som tidigare med 300:-/plats

**STYRELSEN**



*Nu ska vi se till att få pengar att växa. Vid årsskiftet får varje gård minst 12 500 kronor som ska räcka under en femårsperiod. Foto: ANDERS ÖCKLIND.*

**NEJ**  
till  
kabel-TV

**EXTRA**  
stämma  
om våt-  
rummen

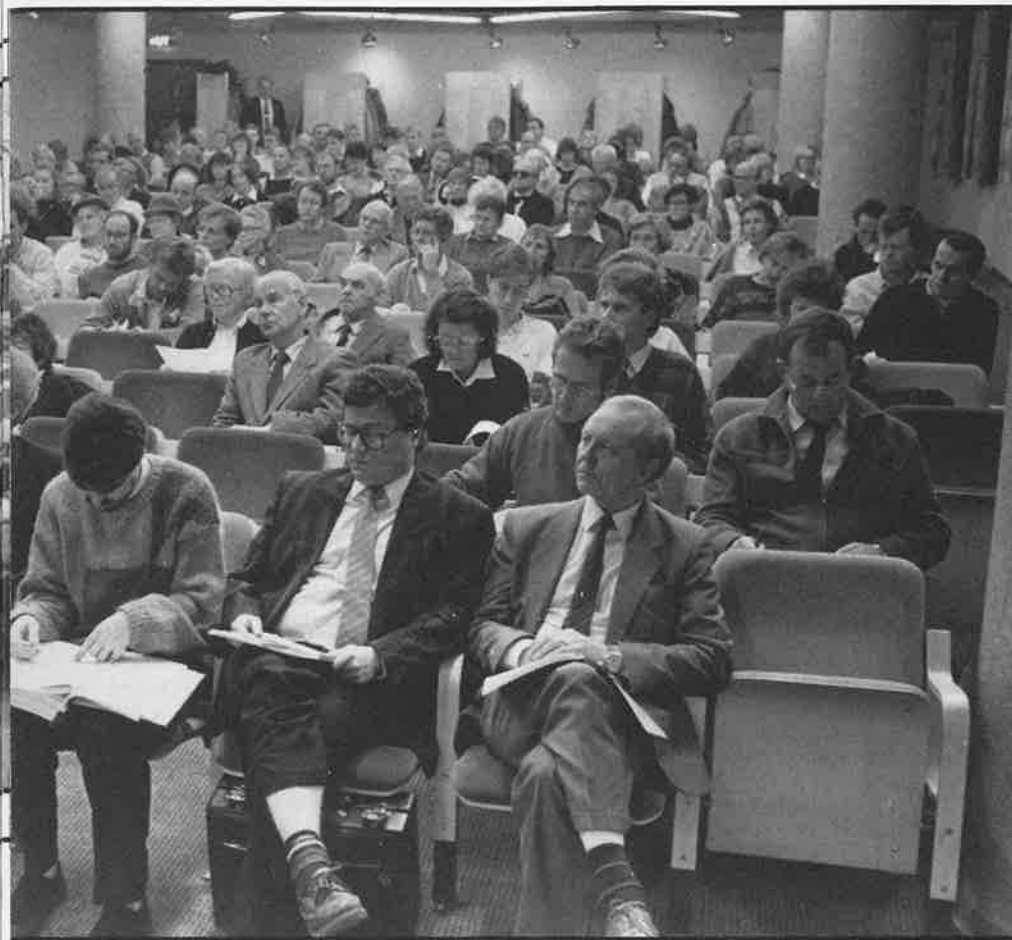
**KÖP**  
av lokaler  
i området



Det var många medlemmar som kom till årets föreningsstämma den 23 november.

Lokalen i Folkets Hus var i det närmaste fullsatt och debatten pågick till en bit efter elva på kvällen. Det här är några av de beslut som fattades av årsstämman. Du som inte kunde komma då får en utförlig redovisning här i tidningen.

De "hetaste" frågorna, av diskussionen att döma, var våtrummen, problemen med utelek för dagisbarn (motion nr 3), kabel-TV (nr 9a + 9b) och trafiken på Fjällgatan (nr 11).



**1**

### Ny trädgårdsmästare

Vi ger styrelsen i uppdrag att anställa ytterligare en trädgårdsarbetare.

Gårdsombuden på gårdsombudsmötet den 14 oktober

*Maj Holmström*

Stämman beslutade:

- att styrelsen via den nyanställda trädgårdsmästaren får i uppdrag att göra en plan för renovering och underhåll av de gemensamma trädgårdsytorna och
- att därefter fatta beslut om eventuell nyanställning av en trädgårdsarbetare. Gårdsombudens yttrande skall vid det beslutet väga tungt

- att med ovanstående anse motionen besvarad.

**2**

### Arvode redaktion

Arvodering av redaktionen för Masthuggsnytt. Vi föreslår

- att de tre nyckelpersonerna i redaktionen för föreningens tidning Masthuggsnytt, redaktören, redigeraren och fotografen, arvodas för sitt arbete i likhet med övriga som arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen
- att föreningens styrelse får i uppgift att avgöra arvoderas storlek.

Redaktionen för Masthuggsnytt

*Susanne Spicar*

Stämman beslutade:

- att avslå motionen
- att ge styrelsen möjlighet att ersätta medlemmar i form av förlorad arbetsförtjänst, för tidningens del med upp till en dag per redaktionsmedlem och utgivningsstillfälle.

Bakgrunden till beslutet är följande:

Man kan enligt stämmans uppfattning inte dra en gräns mellan olika ideella insatser som görs av medlemmarna. Konsekvensen av att bifalla motionen blir då att även arvoda gårdombuden. Den frågan har hittills inte varit aktuell.

När det gäller de faktiska kostnader som uppstår, såväl när man arbetar på gårdarna som när man gör tidningen, står naturligtvis föreningen för dem.

För att understryka det värde som föreningen har av det ideella arbete som utförs, föreslår vi därför att medlemmar som utför uppgifter för föreningen kan få ersättning för förlorad arbetsförtjänst.

## 3

### Lekplats för dagis

Motion angående lekplats för Fyrmästaregårdens Daghem

På grund av de stora barnkullarna som finns i Masthugget, inte minst i vårt område, och den stora bristen på daghemsplatser öppnade socialförvaltningen för drygt ett år sedan ett nytt daghem beläget på Fyrmästaregången 6. Daghemmet ligger en trappa ned med en ingång även åt Skepparegatan till.

Personal och barn på daghemmet har en del problem, som hänger samman med att daghemmet inte fått så bra förutsättningar för sin verksamhet.

Vi föreslår därför att årsmötet ger styrelsen följande uppdrag:

1. Att iordningsställa en lekplats på grönområdet som ligger i nära anslutning till daghemmets "plätt" åt Skepparegången. Denna lekplats skulle inte vara reserverad enbart för daghemmets barn utan även komma övriga barn i området till godo. Dock är det förmodligen så att vi kan få socialförvaltningen att bidra ekonomiskt till ett eventuellt iordningställande, eftersom det löser ett akut problem för daghemmet.

På området ifråga finns idag enbart en "linbana" för barn att leka med, som inte har fungerat på många år. Linbanans existens visar dock att området även tidigare varit menat som lekplats. Tillräckligt skydd mot insyn i de lägenheter som ligger i markplanet kan säkert ordnas.

Om inte detta förslag till lekplats vinner gehör, uppmanas styrelsen att ta fram ett alternativ. Gården Skepparegatan 20-30 har nämnts som ett tänkbart sådant.

2. Att i avvaktan på att en lekplats ordnats se till att daghemmet får tillgång till områdets samtliga lekplatser, samt rättighet för barn, personal och föräldrar att utan restriktioner passera till och från daghemmet.

Stämmans beslut:

Vi vill först slå fast att barnen på Fyrmästaregången daghem är välkommen att leka på samtliga gårdar inom vårt område, förutsatt att man visar normal hänsyn till planteringar och utrustning på gårdarna och respekterar de eventuella ordningsföreskrifter som kan finnas t ex förbud mot fotbollsspel.

Den yta motionärerna talar om är redan i dag en lekplats, men avsedd för lekar där gräs utgör underlaget. Vi har i vårt område mycket få sådana ytor varför vi anser det vara ett allmänintresse att bevara de som finns intakta.

För lekar med redskap finns förutom vid Klingersplats lekplatser på Skepparegången. Från gården Skepparegången 20-30 har man, åtminstone tidigare, visat intresse för samarbete med Socialförvaltningen/Daghemmet rörande upprustning av lekplatsen. Vi rekommenderar Daghemmet att ta kontakt med gården.

Till daghemmets inhägnad finns en grind för att man därifrån lätt skall kunna ta sig till och från gränslekplatsen. För att inte gräsmattan skall trampas ner så har vi kommit överens med daghemmet om att grinden skall vara låst och endast användas för den inre verksamheten. Vi står här faktiskt inför ett val antingen skall vi ha upptrampade gångar/leråker eller gräsmatta för barnens lekar.

Med ovanstående anses motionen besvarad.

## 4

### Störande transporter

Daghemmet på Fyrmästaregången 6-8 låter sina leverantörer köra in på gården med stora lastbilar. Det var inte meningen att detta skulle ske med leveransen genom Fyrmästaregången 6, när daghemmet planerades.

Ett förbud om detta borde införas och socialförvaltningen och föreståndaren informeras.

För barnens skull på gården är det viktigt att detta åtgärdas och för de som bor i trappuppgången att leveranserna tar en annan väg.

Christina Lindblom, Magnus Lindblom

Forts på sid 10

## Rapport från årsmötet



900 000 i vinst redan första året! Ja, enligt föreningens ordförande Per Sjöstrand ska vi tjäna så mycket på att köpa lokalerna i området av Riksbyggen. Foto: ANDERS OCKLIND.

## LÖNSAMT LOKALKÖP

Från årsskiftet kommer föreningen att köpa så gott som alla lokaler i området av Riksbyggen. Redan första året borde detta ge föreningen en vinst på 900 000 kronor, enligt styrelsens bedömning.

Styrelsen menar, att den här affären har flera uppenbara fördelar:

- Den löser den ekonomiska konflikten mellan föreningen och Riksbyggen på ett anständigt sätt.

### INFLYTANDE

- Den ger föreningen det fulla ansvaret för och inflytandet över användningen av lokalerna.
- Den ger bättre förutsättningar för ett ekonomiskt vettigt underhåll av lokalerna.
- Och sist men inte minst: Den ger en årlig inkomstkökning på 900 000 kronor. Eftersom lokalhyrorna i området understiger de marknadschyror som gäller så kan föreningen på ett par års sikt jobba upp hyrorna, och vid 90-talets början räkna med en nettovinst på 1,5 miljon från lokalerna, tror styrelsen.

Det här var styrelsens förslag till stämman, som alltså antogs:

Styrelsen föreslår att föreningen köper samtliga lokaler av Riksbyggen med undantag

för de kontoriserade lägenheter som finns på Mattssonsliden och som i dag disponeras av BP och Shell.

För lokalerna betalar föreningen 20 miljoner kronor. Riksbyggen ger föreningen ett 5 årigt amorteringsfritt lån mot 9% ränta. (Efter denna period skall lånet omskrivas till de villkor som då är möjliga).

De lokaler som köpet avser har av opartisk värderingsman (Gigab) värderats till 33,2 miljoner kronor.

Genom köp till dessa villkor får vi en godtagbar kompensation för de fordringar vi anser oss ha haft på Riksbyggen. Våra revisorer har vid sin granskning funnit att föreningen efter 1981, då centrumfastigheterna försålles, kan ha gått miste om mellan 250 000 och 600 000 kronor årligen beroende på hur olika dokument skall tolkas.

Vidare har man funnit att mellan 0 – 4,5 miljoner av grundavgifter kan vara oregerat efter köpet.

### AVSIKTER

De 12 kontoriserade lägenheterna på Mattssonsliden berörs alltså inte av köpet. Riksbyggen behåller dem (med bostadsrätt gentemot föreningen) men med avsikten att så snart det låter sig göras ombygga dem till bostäder med bostadsrätt.

# Asfaltdjungeln blev en grön oas

1975 var året då Riksbyggen kunde dra en suck av lättnad. Då lyckades man hyra ut den sista av de drygt tusen lägenheterna i området.

Man hade dragits med svårsålda lägenheter i flera år, men när man till sist slopade insatserna och gjorde om lägenheterna till vanliga hyresrätter kom efterfrågan.

Här är tredje och sista delen i vår serie om Masthugget.

De allra första tomma lägenheterna i Göteborg fanns här i nya Masthugget. Trots att lägenheterna var välplanerade och läget attraktivt ansågs både insatser och hyror för höga. Som mest stod 250 lägenheter tomma.

## OUTHYRDA LÄGENHETER

1975, åtta år efter de första inflyttningarna, var fortfarande 150 lägenheter outhyrda. Då valde Riksbyggen att betala tillbaka alla insatser och göra om Masthugget till hyresobjekt.

Det dröjde inte länge förrän varenda lägenhet var uthyrd trots att hyrorna justerats uppåt på grund av de slopade insatserna. Nu hade även ungdomar råd att flytta hit. Många av de stora fem- och sexrummarna var idealiska för studerande och andra som ville bo i kollektiv.

Hyresgästerna var nöjda med lägenheterna, men utemiljön fick underkänt. "En usel miljö för barn" var de boendes betyg på de stora, vindpinade asfalterade gårdarna som dominerade området.

Den kontaktkommitté som bildades av hyresgästerna lyckades utverka 2 miljoner kronor av Riksbyggen för miljöförbättringar. I nära samarbete beslöt man att måla betongen, plantera buskar och träd, anlägga bollplaner och lekplatser och placera ut bord och bänkar. De befintliga lekplatserna skulle fräschas upp med ny sand i sandlådorna och lekredskap av trä istället för stålör.

## KARGT OCH FYRKANTIGT

Tidningen Arbetet uppmärksammade kontaktkommitténs strävanden och publicerade en artikel i april 1978. Rubriken var "Nu ska Masthugget bli ett område där barnen kan leka", en rubrik som låter ana hur kargt och fyrkantigt det såg ut innan hyresgästerna såg ifrån.



2 miljoner kronor gick åt för att göra om de vindpinade och asfalterade gårdarna till grönskande oaser. Det var väl investerade pengar - områdets popularitet växte. Foto: ANDERS ÖCKLIND

Men fortfarande finns i området en del platser som inte är "färdiga", där den ursprungliga planeringen är torftig. Entrén vid Masthuggsterrassen är ett exempel. Klingners plats ett annat. Styrelsen har nu planer på att låta arkitekter och trädgårdsmästare ge Klingners plats ett helt nytt ansikte.

Men låt oss gå tillbaka i tiden igen några år:

När Masthugget varit hyresområdet i fem år skulle villkoren för Riksbyggens lån för området omprövas. Risken fanns att de inte skulle bli lika förmånliga om området fortsatt

te som hyresobjekt. Riksbyggen gjorde då en enkät bland de boende för att ta reda på om det manne fanns intresse att återigen bilda en bostadsrättsförening. En majoritet sa ja, och kontaktkommittén var också införstådd.

– Visst fanns det intresse, minns Britt Schönbeck i dåvarande kontaktkommittén, området hade blivit attraktivt och prisutvecklingen på bostadsrätten hade tagit fart.

## KÄNDE SIG LURADE

– Men det fanns också de som reagerade med bitterhet och bevikelse.

Det gällde många av dem som från början hade ägt sina lägenheter. De erbjöds nu av Riksbyggen att köpa för andra gången, men till ett pris som låg nära tio gånger över den summa som de en gång betalat för sina lägenheter. Många kände sig lurade.

En tvåa på drygt 50 kvadratmeter som kostat 8 777 kronor i insats 1968 bjöds ut för 70 000 kronor 1980...

– Prisnivån var en besvikelse för en del. Några vägrade köpa tillbaka sina lägenheter, berättar Britt Schönbeck. De tänkte "så fan de ska få så mycket pengar av mig".

– Några processade också med Riksbyggen för att de inte fått ränta på sina ursprungliga insatser för den tid de disponerats av Riksbyggen.

## HÖG PRISNIVÅ

Det fanns två anledningar till den höga prisnivån. Dels hade priserna på bostadsrätter stigit rejält från 1975 till 80. Dels ville Riksbyggen täcka de kostnader man dragit på sig när delar av området stått tomt.

– Om vi hade erbjudit lägenheterna till lägre priser så hade de boende bara gått ut och sålt dem dyrt i sin tur, menar Ingvar Wigbland, dåvarande Riksbyggschef.

– I ljuset av detta var det väldigt naturligt för Riksbyggen att försöka få igen sina pengar, säger han.

Wigbland menar att Riksbyggens erbjudande till den blivande bostadsrättsföreningen var generöst:

– Vi erbjöd oss att stå för bostadsrätten för alla lokaler i området, 27 000 kvadratmeter, så att föreningen skulle slippa de utgifterna.

## KONTROLL OCH INSYN

Det här är, inom parantes, lokaler som föreningen nu vill ta över för att få kontroll och insyn i ekonomin.

Några menar ändå att Riksbyggen medvetet "gjorde sig en slant" på de boendes bekostnad, men det tror inte Britt Schönbeck:

– Prisstegringen tog alla på sängen. Det var ingen som kunde ana att lägenheterna skulle bli så dyra 1980. Och hon tillägger: Eftersom prisstegringen bara fortsatt sedan dess så har de som köpte då inte ångrat sig.

Men fortfarande är drygt 20 procent av områdets lägenheter hyresrätter.

SUSANNE SPICAR

#### Stämmans beslut:

Det är riktigt som sägs i motionen, att det från början inte var meningen att några varutransporter till daghemmet skulle ske över Fyrmästaregången 6 utan från Skepparegången.

Eftersom varorna i allmänhet skall till plan UI och det inte finns hiss inom daghemmet har vi av arbetsmiljöskalet accepterat att varorna tas in över Fyrmästaregången 6 och dess hiss.

Lastbilarna skall dock inte få köra in på gården. Detta har påpekats tidigare. Det finns tydligen anledning för styrelsen att påpeka det än en gång.

Med ovanstående anses motionen besvarad.

## 5

### Upprustning lekplats

Vi önskar att upprustning av sandlådor och lekutrustning sker på lekplatsen nedanför fotbollsplanen vid Fyrmästaregången.

Platsen frekventeras av rastande skolbarn och dagisbarn samt av boende barn vid Fyrmästaregången och belastas mycket hårt.

Vem har ansvaret för denna lekplats? BRF Masthugget, fastighetsförvaltning eller gårdskommittén Fyrmästaregången?

Hur mycket pengar bidrar skolan respektive socialförvaltningen med för underhåll av denna lekplats?

*Christina Lindblom*

#### Stämmans beslut:

BRF Masthugget har ansvaret för lekplatsen. Vår ambition är att hålla den hel och ren. Styrelsen har här ingen annan linje än den motionären begär. Tyvärr är slitaget sådant att vår personal inte alltid hinner med.

Skolan bidrog för något år sedan med 10 000 för upprustning av utemiljön inom skolans rastområde.

Socialförvaltningen har inte bidragit med något.

Med ovanstående anses motionen besvarad

## 6

### Fönsterbyte

Vi som ännu än har fått nya fönster, vill ha besked när byte skall ske för vår del.

Färgen flagnar ute som inne, fönsterkitt lossnar, imma har vi mellan fönstren vid kraftiga regn och isblommor på vintern med efter-

följande fukt och mögel mellan inner- och ytterrutan. Nödvändig nyanskaffning av persienner och rullgardiner har vi fått uppskjuta år efter år i väntan på byte, liksom annan renoivering av bostaden som man lämpligen gör samtidigt eller efteråt.

Värmen anpassas efter de nya täta fönstren, och vi andra har det dragit på vintern och i överkant svalt vid sträng kyla. Vi tycker, att vi har rätt till samma bostadsstandard och värme som övriga medlemmar i föreningen.

Vi kräver nya fönster och vetenskap om tidpunkt när byte skall ske.

*Åke och Gunda Gustafsson*

#### Stämmans beslut:

Fönsterbyten för syd- och västlägen är nu avslutade. De fönster som skyddas av balkong har ej bytts ut.

Vad gäller nord- och ostlägen har föreningen inga planer på byten generellt.

I år har en översyn av fönster i nord- och ostlägen påbörjats på Mattsonsliden. Man går runt och besiktigar, byter de delar av karmen som behövs och kittar där det behöver göras.

Målningar av fönsterkarmarnas insidor och ramarna mellan inner- och ytterfönster faller på lägenhetsinnehavarens ansvar.

Med ovanstående anses motionen besvarad

## 7

### Dörrproblem

Jag har tidigare (ett år sedan) pratat med fastighetsköparen om ommålning eller byte av dörrar till alla lägenheter på loftgångarna på Vaktmästaregången, och enligt honom skulle målning vara aktuell.

Eftersom en lång tid har gått och jag ingenting hört om det, så hoppas jag att det tas upp på årsstämman.

*Monika Radda*

#### Stämmans beslut:

Underhåll i form av målning av trapphus och entrédörrar i området sker efter planering som görs efter besiktning.

Justeringar av annat t ex tröga dörrar, trasiga stängningsanordningar mm sker efter felanmälan och omgäende.

Styrelsens uppmanade återigen alla som har planer på att glasa in sina balkonger att vänta! Riktlinjer kommer så snart man fått besked om bygglov från stadsbyggnadskontoret och bestämt sig för den konstruktion som ska gälla som modell för området.

## Rapport från årsmötet

En besiktning kommer att göras till våren och om ett akut behov föreligger, kommer målning att göras samtidigt med övriga ommålningar av trapphus.

Med ovanstående anses motionen besvarad

## 8

### Källarbelysning

Angående källarbelysning på Skepparegången 20-30 (m fl antar jag).

I vår källare finns 35 stycken glödlampor. Dessa lyser så gott som dygnet runt eftersom källargången används som genomgång till tvättstuga och lamporna ej släcks. I nio fall av tio lyser alla lampor på nätterna.

Jag föreslår att antingen lampbelysningen i källaren tidsbegränsas så som i trappuppgången eller hellre att lysrörsarmatur monteras som i garagen.

*Lars-Erik Johansson*

#### Stämmans beslut:

Motionären tar upp en fråga, som förmodligen är aktuell på flera ställen i området.

Styrelsen har för avsikt att kartlägga behovet av åtgärder i området, och göra de tekniska lösningar som bedöms lämpligast ur ekonomisk och praktisk synpunkt.

Med ovanstående beslutar stämman – att ge styrelsen i uppdrag att verka i motionens anda.

## 9

### Kabel-TV

#### 9a

Undertecknad föreslår att kabel-TV installeras i bostadsrättsföreningens lägenheter. Om installationskostnaderna är försumbara och motargumenten endast består av att kabel-TV är "fördummande" o s v, kan man tänka sig att de, som så tycker, stänger av TV-apparaten.

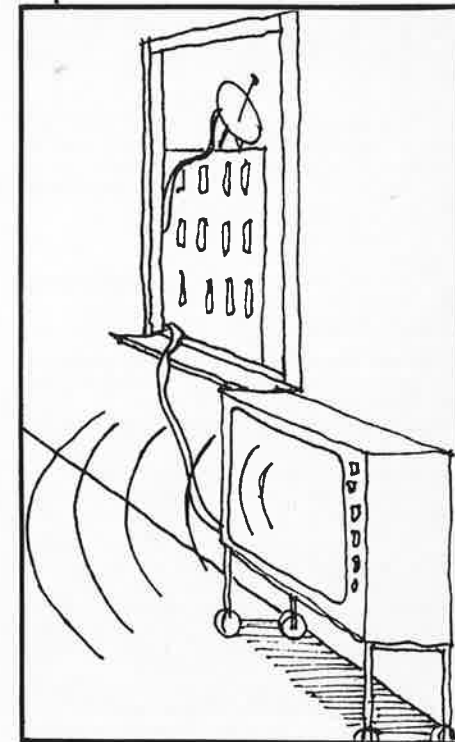
Kabel-TV "släpper in" Europa i vardagsrummet med både flerspråkiga och informativa program.

*Ingvar Norberg*

#### 9b

Jag vill lämna en motion om att införa kabel-TV i området.

*Folke Andersson*



Med siffrorna 70-45 röstade årsstämman nej till kabel-TV.

Teckning: Karin Hjertén Graham

#### Stämmans beslut:

Stämman röstade nej till kabel-TV med röstsiffrorna 70-45.

Diskussionen handlade mest om tekniska och ekonomiska frågor och inte så mycket som tidigare är om ideologi ("skydda barnen" eller "låt var och en välja själv").

Ett ja-argument var att lägenheternas värde ökar med kabel-TV.

Nej-sägarna var emot kollektivanslutning och påpekade att nyheter vad gäller teknik, ekonomi och programutbud är på väg och att man därför borde vänta ett år till. Och så blev det.

Föreningens ekonomiska resultat blev i år 9 073:31 (förra året 66 224:56). Årets överskott förs över till föreningens reparationsfond.

# 10

## Isbana

Motion om isbana på fotbollsplan.

Med tanke på de stränga vintrar som varit och avsaknaden av en isbana i närheten av vårt bostadsområde, önskar undertecknad att årsmötet uppdrar åt bostadsrättsföreningens styrelse att iordningställa en isbana på fotbollsplanen vintern 87/88.

Lars Ohlsson

### Stämmans beslut:

Vi ser inte någon möjlighet för föreningen att med nuvarande personal åta spolning och annan skötsel av en ny isbana.

Däremot ställer vi oss positiva till – liksom vid tidigare framställningar – att föreningen står för anläggningskostnaderna av en isbana om en grupp boende (t ex en idrottsförening eller en grupp ungdomar) tar på sig ansvaret för skötsel och spolning av isbanan. Detta skulle kunna göras redan denna säsong.

I det fall att föreningen anställer ytterligare en trädgårdsarbetare, skulle skötseln av en isbana kunna handhas av henne/honom vintertid (se motion 1). Detta kan inte ske förrän nästa säsong.

Med ovanstående beslutar stämman att ge styrelsen i uppdrag att beakta motionens begäran om och när föreningen anställer ytterligare en trädgårdsarbetare.

# 11

## Trafikproblem

Motion angående tunga trafiken på Fjällgatan

Fjällgatan är numera en frekvent använd genomfartsled för diverse bilister. Mest oroväckande är att den tunga trafiken (lastbilar, traktorer m m) ökat enormt, med följd att luften förorenats i ett tidigare ganska avgasfritt område och att bullernivån ökat väsentligt.

Vi yrkar på att åtgärder sätts in för att motverka att Fjällgatan används som genomfartsled. Särskilt viktigt är det att få bort den tunga trafiken.

LEIF KARLSSON  
MAUDE SVENSSON

Stämman beslutar att ge styrelsen i uppdrag att driva frågan i motionens anda.



Foto: Anders Ocklind

Förslaget om åtgärder mot den ökande trafiken på Fjällgatan fick många att begära ordet.

# Hetsigdebatt om våtrummen

**Problemen kring våtrummen blev återigen en av de största debattfrågorna på föreningsstämman. Oenigheten ledde till att styrelsen nu kommer att kalla till en extra stämma i början av nästa år, för att avgöra vem som ska betala för skadorna.**

Har du fått en "trea" i protokollet från våtrumsbesiktningen? Då hör du till de lägenhetsinnehavare som måste åtgärda bristen före utgången av första kvartalet nästa år!

### Oroväckande

Nittio procent av alla besiktigade lägenheter i området har mer eller mindre allvarliga brister i våtutrymmena (en tvåa eller trea). En

oroväckande hög siffra, tyckte styrelsen, när man redovisade resultatet av våtrumsbesiktningen.

Oroande är också att så många som hundra av föreningens lägenheter ännu inte besiktigats. De här lägenhetsinnehavarna uppmanas nu att snarast upplåta sina lägenheter för besiktning! Om de inte gör detta så tvingas de att själva betala alla eventuella skador på egen eller andras lägenheter.

### Stötesten

Ansvarsfrågan – vem som ska betala för skadorna – är fortfarande en stötesten. Förra årets föreningsstämma gav styrelsen i uppdrag att se över nu gällande policy och komma med ett nytt förslag i år, men detta hade styrelsen missat. De gamla "reglerna" säger att hyresgästen betalar ytskikt och utrustning, och

att föreningen står för gips, betong, inneslutna rördragningar och andra kanalisationer.

Men de här ekonomiska villkoren var flera stämmodeltagare missnöjda med. Man ansåg att enskilda medlemmar inte ska tvingas betala för rena byggnadsfel, utan bara för individuellt orsakade skador. Andra påpekade då, att det är svårt att exakt avgöra orsaken till vattenskador.

För att få klarhet i frågan ska nu styrelsen fundera ut ett nytt förslag som ska presenteras på en extra föreningsstämma i början av nästa år.

Men uppmaningen till "akutfallen" att reparera före utgången av första kvartalet gäller förstås fortfarande, liksom ett erbjudande från föreningen om gratis demontering av porslin i badrum för att undvika skador.

# Regler för uthyrning i andra hand

**Du som vill hyra ut din bostadsrätt i andra hand ska skriftligen ansöka hos bostadsrättsföreningens styrelse om tillstånd för uthyrningen.**

Styrelsen beviljar en sådan ansökan om du har beaktansvärda skäl för uthyrningen. Med detta menas att du genom oförutsedd omständighet måste vistas på annan ort på grund av sjukdom, arbete eller liknande.

Om styrelsen skulle avslå din ansökan kan du överklaga till hyresnämnden.

Först sedan du fått ditt tillstånd kan du skriva ett hyresavtal mellan dig och din hyresgäst.

Tänk på att vissa regler gäller:

- Hyran måste stå i avtalet.
- Avtal om att din hyresgäst avstår från besittningsskydd ska träffas på särskild handling, som ska godkännas av hyresnämnden för att vara giltig.
- Du är ekonomiskt och juridiskt ansvarig för lägenheten även under uthyrningstiden.
- Du måste följa hyreslagens bestämmelser vid uppsägning av hyresgästen.

## UPPSÄGNING

Den bostadsrättshavare som hyr ut sin lägenhet utan tillstånd har förverkat sin nyttjanderätt till lägenheten, vilket betyder att medlemskapet kan sägas upp av bostadsrättsföreningen. Därefter kan uppsägning för omedelbar avflyttning ske.

Bostadsrättsföreningen debiterar 100:- för administrationskostnader i samband med varje andrahandsuthyrning.

BARA FÖR BARN

## GURKAN OCH ROFFE LÖSER ÄPPELMYSTERIET

**Kapitel 4: JAKTEN**

Vi sprang in i en affär som sålde damstrumpor. Vi gömde oss bakom några lådor. Precis när vi hade hukat oss ner, såg vi mannen hejda sig alldeles utanför den affär som jag och Roffe just nu befann oss i.

Han tittade sig omkring men såg ingen av oss.

Just i det ögonblicket nös Roffe och mannen tittade åt vårt håll. Han hade upptäckt oss.

Vi sprang in på lagret och frågade en tant som plockade med några bruna knästrumpor, var lagrets ytterdörr fanns. Hon pekade förvirrat mot en dörr bakom några hyllor och vi sprang dit.

Precis när vi hade stängt dörren bakom oss hörde vi hur mannen som förföljde oss pratade med tanten som vi nyss hade snackat med.

Vi såg oss omkring i rummet som vi hade hamnat i för att hitta någon annan utgång. Det enda vi såg var ett litet fönster som man knappast kunde komma ut genom, men det var alltid värt ett försök.

Jag ställde mig på Roffes axlar och tryckte mig ut genom fönstret. När jag kom ut såg jag Bengtsson i en telefonkiosk. Nu var det Roffes tur att komma ut, men det var lite svårare. Han hade ju ingens axlar att stå på men till sist gick det och precis när han hävde sig ut på gatan, då kom mannen inrusande i rummet.

Vi sprang som galningar till busshållplatsen där bussen just skulle till att gå. Vi hann på i sista sekund och bussen åkte bort från Bengtsson och förföljaren.

Fortsättning i nästa nummer med "Fångna i en fälla".

**PIA SUNDH**

Restaurang  
Masthuggnytt

## FÖRRÄTT

- 2 avocados
- 3 hg räkor
- 1 dillkvist
- 2 dl grädd

## FLÄSKFILE

- 8 hg fläskfile
- 2 dl grädd
- 1 påse murkel- och champinjonsås
- vindevur
- 1 hg mögelost

## POTATISGRATÄNG

- 10 stora potatisar i skivor
- vitlök
- 3 dl grädd
- smör
- persilja

## ÄPPELKAKA

- 1 hg sötmandel
- 150 gr smör
- 2 ägg
- 1 1/2 dl socker
- 5 äpplen

Recepten till den här middagen för 4 personer har Masthuggsnytt fått av familjen Söderberg/Lundblad på Skepparegängen. Som tack får de förstås en penninglott.

Skicka in recept du också. Adressen är Masthuggsnytt, Box 31060, 400 32 Göteborg.

Gröp ur avocadon. Skala räkorna. Blanda allt med grädd och dill och kör i mixern. Fyll avocadon och dekorera med citron och dill.

Bryn filén i skivor och lägg i en eldfast form. Bryn därefter vindevurorna, delade och urkärnade, och lägg dem på filén.

Häll lite vatten i stekpannan och koka ur den. Häll skyn i en kastrull tillsammans med grädden och sås-pulvret, låt osten smälta i såsen och häll över fläskfilén.

Gratinera i ugn, 250 grader, 15 minuter.

Smöra en form och pudra med vitlök. Varva potatis och persilja och häll över grädden. Ugnsbaka i 200-225 grader, 50 minuter.

Skala och mal mandeln. Rör fett mjukt. Vispa ägg och socker. Blanda alltsammans. Koka upp äpplena, skurna i klyftor.

Lägg i en eldfast form och klicka ut smeten. Låt stå i ugn 20 min i 200 grader. Ätes ljummen med kall grädd.

HUGG  
TILL!

Annonsera gratis

Högst 20 ord plus namn och adress eller telefonnummer skickas till: Masthuggsnytt, Box 31060, 400 32 Göteborg.

Mindre lägenhet önskas hyra i 2:a hand.  
Tel 14 00 04, Anders.