

MASTHUGGS

Bostadsrättsförening Masthuggs

Nytt

3/99



KALENDARIUM

Masthuggets Hus i höst:

Danskurs, polskor, lilla salen, tisdagar 19

Fa lun gong, onsdagar 18.30, speciell qigong, syftar till att stärka kropp och själ

Akvarellmålning, torsdagar.

Gympa med Korpen tre dagar i veckan, medelgympa.

Måndag, tisdag och torsdag kl 18-19. Torsdag dessutom 19-20.

Paviljongen på Masthuggsterrassen:

Vävning. Vävstugan har tre vävstolar, två breda och en smal.

För närmare information kontakta Ann-Marie Jansson, 24 03 27 eller Elvy Nilsson, 24 19 15.

Höstprogram för Kulturhuset Oceanen, Stigbergstorget:

Måndagar Flamencocafé kl 20

Tisdagar jämna veckor Jazzswingkvällar kl 19

Onsdagar Salsakväll kl 21.30

Torsdagar Tangokvällar kl 20

OKTOBER

Utställning om den nya ytterbelysningen i området på brf-expeditionen Klostergången.

5/10 Öppet möte med styrelsen 18-19, Masthuggets Hus, Klingners Plats.

5/10 Möte för alla gårdsombud kl 19, Masthuggets Hus. Arr. styrelsen.

17/10 Berättarkväll med Bo Bergstrandh kl 19 på Oceanen

30/10 Juan José Passo Tango Orkester, klassisk argentinsk tangomusik, kl 20 på Oceanen

NOVEMBER

2/11 Öppet möte med styrelsen 18-19, Masthuggets Hus, Klingners Plats.

13/11 Premiär på Rannsakningen av Peter Weiss på En Annan Teater, Masthuggsterrassen

Sopgrupperna planerar preliminärt en utställning om de sopsystem man tycker kan passa i vårt bostadsområde.

DECEMBER

2/12 Styrelsen informerar om budgeten för år 2000. Alla medlemmar välkomna till Masthuggets Hus.

20/12 Glögg och pepparkakor i Masthuggets Hus.

JANUARI

I januari planeras en extra stämma om sophanteringssystemet (preliminärt)

	Anders Ocklind (foto)/Susanne Spicar (ansv.utg.) miramax@algonet.se 24 95 59
	Ingemar Hård (red) 0708-651 452
	Birgitta Edgren 14 65 80
	Inga Sandberg 24 13 40
	REDAKTIONEN
	e-post: masthuggsnytt@brfmasthugget.se
	Masthuggsnytt c/o Hård
	Skepparegången 28
	413 18 Göteborg



Christer Johansson ny tillförordnad förvaltare och "lagkapten" för Bostadsrättsföreningen Masthuggets personal.

– Att skapa en laganda, som i idrotten, är mitt motto, säger Christer Johansson som har ett förflutet i den göteborgska handbollen.

– Egentligen hade jag sagt upp mig och tänkt ta time out i höst, avslöjar han, när gamle polaren Ulf Jakobsson, Riksbyggen och i vår styrelse, ringde i början av juni och spräckte mina planer.

– Jag såg det som en utmaning och en chans. Det geografiska steget som förvaltare hos Ivar Kjellbergs på Jungmansgatan till Brf Masthuggen på Klostergången är inte stort, men väl allt övrigt.

Ansvar för 14 anställda och 60 miljoner i omsättning. Att prioritera bland sjuttioelva arbetsuppgifter som ska göras nu, helst igår.

Rivstart

Det blev en rivstart för Christer Johansson. Dubbeljobb från 14 juni, på heltid hos oss från 1 augusti som projektanställd till årets slut.

– I början av oktober ska jag ha en avstämning gentemot styrelsen och presentera ett förslag till organisation.

– Vi bildade ett AU, arbetsutskott, bestående av styrelsefolk: Lillemor Svensson, Karl-Åke Hansen, Anna-Karin Eriksson och jag själv.

Arbetsutskottet träffas varje måndagkväll, var tredje är det styrelsemöte.

Vägen genom Masthuggen

På första plats har AU placerat arbetet med stråket från Masthuggstorget upp till Fjällgatan. Där har vår arkitekt Lars Fredén ritat ett förslag till bland annat ny belysning, som styrelsen delvis godkänt och avsatt pengar för.

Kommunen är delägare i bland annat trappan vid torget och bör således vara medfinansierare.

Däri ingår även föreningens stora sorgebarn "pisshissarna". Månne ombyggnaden kan starta före sekelskiftet?

På andra plats kommer våra träd, vilka håller på att växa ur sina bingar.

Trädarbetet är akut med planering och plantering. Christer Johansson har redan märkt vil-

TRE NYA ANSIKTEN PÅ EXPEDITIONEN. CHRISTINA FALK SOM VIKARIERAR I RECEPTIONEN FÖR CISSI AUGUSTSSON (SOM I SIN TUR VIKARIERAR FÖR AGNETA BJÖRKSTRÖM SOM ÄR BARNLEDIG), TILLFÖRORDNAD FÖRVALTARE CHRISTER JOHANSSON OCH PIA CHRISTENSSON SOM JOBBAR MED EKONOMI.

ken enorm kunskap vår trädgårdsmästare Gert Lindberg besitter.

På tredje plats kommer ekonomihanteringen. Extra resurs är upphandlad från Riksbyggen till och med nästa vår (Pia Christensson på i genomsnitt halvtid).

Samtidigt pågår budgetarbetet inför nästa år, som nu blir kalenderår.

– Alla som förbrukar pengar måste också veta att det finns medel på kontot.

– Jag vill vidga budgetansvaret, förtydligar vår förvaltare.

Budgetplanen ska presenteras senare i höst.

Att det finns en viss skillnad mellan hyres- och bostadsrättsfolk har han redan märkt.

– Här finns en känsla av eget ägande, man känner större inflytande. Det märks inte minst

på alla skrivelser till expeditionen, vilka enligt god ton ska besvaras skriftligt.

När Christer Johansson pressas på om han köpt grisen i säcken eller hamnat ur askan i elden svarar han diplomatiskt, att här finns en god grund för att nå ett bra resultat.

BIRGITTA EDGREN

BAKGRUND CHRISTER JOHANSSON:

Senaste sju åren förvaltare hos Ivar Kjellberg med ansvar för husen på Nordostpassagen och Jungmansgatan. Tidigare driftingenjör hos Sjukvårdsförvaltningen ca nio år och före dess tio år i Mölndals Värmeverk.

Utbildad maskintekniker med specialintresse för energifrågor.

IT-SAMORDNARE FÖRSÖKER SAMMANFATTA SIG SJÄLV

När föreningen och förvaltningen anställer nytt folk brukar vi förstås presentera dem i Masthuggsnytt. Varje anställd – eller för den delen förtroendevald – är en del av föreningens ansikte såväl inåt som utåt. Men det finns gränser för vad man kan begära av Masthuggsnyttts ideella reportrar. Ett ansikte som mitt kan nog bara skildras av mig själv...



INGEMAR HÅRD,
MITT I KOSTYMEN

Jag hade inget höganäskrus att hänga om halven när jag flyttade ner från småbåtsbyggandet och Henån 1980. Tre år i det gröna helvetet var precis vad jag klarade av utan att riskera bli ett permanent periferipervo. Är alltså extremgöteborgare.

Och inte 17 behövdes det några höganäskrus i Masthugget, åtminstone inte för att ha brännvin i. Studentkollektiven stod som raka rör på bolaget i var och varannan femma och rödvinet flöt i floder. När det så småningom torkade upp fann jag att det här plåtskjulshettot var otroligt charmigt även i nyktert tillstånd och beslöt mig bo kvar.

Så småningom drogs jag in i Masthuggsnyttts redaktionsarbete och när dåvarande redigeraren Anki Raun ville varva ner trodde alla, inklusive jag själv, att mina kunskaper i datorstödd sättning och layout skulle komma till pass.

På den vägen är det. Ibland skriver jag några förvirrade artiklar också som ingen begriper, men jag är snäll mot barn och djur. Eftersom alla tror att den som uttrycker sig så obegrip-

ligt måste vara en mästare på området ifråga, blev jag tillfrågad om jag kunde besätta en halvtidstjänst som tillförordnad IT-samordnare för BRF Masthugget när Netmasters kontrakt gick ut vid halvårsskiftet. Och eftersom mitt eget omdöme om möjligt är ännu sämre tackade jag ja till ännu ett medium och möjlighet att sprida mumbo-jumbo över området. De som fått mina IT-mejl vet vad jag menar. Övriga varnas härmed.

Ja, på fritiden ser jag hardcore cyberpunkfilmer tillsammans med min son Anders, den näst klokaste människa jag känner, eller går på neomodsklubbar och dansar till 30 år gammal musik med min dotter Julia, den absolut klokaste människa jag känner. På nätterna skriver jag på egna böcker, eftersom obegripligt nog även detta medium står fritt till mitt förfogande. Ibland försöker jag tänka något filosofiskt om möjligheten av kärlek och kommunikation människor emellan, men då får jag ont i huvudet och springer 7 km i Slottsskogen istället.

Funderar också på att tona håret grått eftersom jag ser så barnslig ut.

INGEMAR HÅRD

FORTFARANDE OKLART OM BENGTSSON

Avskedandet av föreningens förre förvaltare Evert Bengtsson står fast.

Styrelsen lovar mer information inom kort om sakskaalen till beslutet.

Styrelsens motivering till avskedandet är: "Evert Bengtsson har med minst vårdslöshet orsakat föreningen ekonomisk skada." Motiveringen grundas på uppgifter som framkom i den löpande revisionen av föreningens räkenskaper, utförd av föreningens auktoriserade revisor.

Inte föregripa

Styrelsen har ännu inte redovisat sina argument i detalj, eftersom man inte vill föregripa den formella hanteringen av ärendet. Bägge parter, å ena sidan föreningen och å andra sidan Evert Bengtsson, har för detta ändamål anlitat juridisk expertis. Vid informationsmötet för medlemmarna i juni månad sammanfattade styrelsen innehållet i revisionsrapporten så här:

"EB har inte effektuerat styrelsens beslut."

"EB har vidtagit stora åtgärder utan styrelsens vetskap."

"EB har inte skött ekonomihanteringen."

"EB har inte skött sitt ansvar som chef och ledare för personalen."

"EB har inte skött vissa projekt."

"EB har inte åtgärdat tidigare påpekanden från revisorerna."

Evert Bengtsson själv bestrider kritiken som riktas mot honom i revisionsrapporten. Och han accepterar inte att han tvingats sluta, utan lön. Han vill låta pröva tvisten i tingsrätten.

– Jag anser att brf Masthugget har brutit mot mitt anställningsavtal. .

Expertutlåtande till grund

I anställningsavtalet mellan Evert Bengtsson och BRF Masthugget finns möjligheten att entlediga förvaltaren med ett års lön, det vill säga köpa ut honom. Styrelsens beslut att istället avskeda förre förvaltaren grundades på ett expertutlåtande:

– Vi stödde oss på den avtalspecialist vi anlätade. Han har granskat såväl anställningsavtalet som revisionsrapporten och vägt in dess innehåll i bedömningen, säger Lillemor Svensson, ordförande i brf Masthugget.

De närmare omständigheterna kring det som läggs Bengtsson till last kommer att redovisas för medlemmarna när följande dokument är klara:

* En utredning som görs av en oberoende konsult.

* En fördjupning av den revisionsrapport som redan gjorts av KPMG Bohlins.

* En beräkning av den ekonomiska skada föreningen kan ha lidit.

* En uppskattning av föreningens kostnader för utredning, juridisk rådgivning och liknande.

SUSANNE SPICAR



Gården Skepparegången 10-18 har varje sommar gårdsfest med loppmarknad och "Sikta mot stjärnorna" för ungdomar och de som känner sig som ungdomar. Nytt för i år var klassisk musik på grässtrå med Sanna Trogen, mikrofonerad av Kjeld Pedersen.

ANNA WIDERBERG
OCH RANA DYAB

SMÅ :OR PÅ SKEPPAREGÅNGEN



NADJA PEDERSEN,
FILIPE PEDERSEN
OCH ANNA BERGLUND.



DENNIZ SAVCI

ARVID LÖFQVIST



SIMON ANDERSSON,
FELIPE PEDERSEN
OCH REBECKA JOHANSSON

MÅNGA MEGABITS BLIR DET

Boka tvättstugan från datorn, spela med likasinnade inom området, multimedia, mailinglistor... det finns många visioner kring it@brfmasthugget.se. Föreningens satsning verkar ligga rätt i tiden. Efter en rivstart där de allra mest entusiastiska anmälde sig låg abonnentantalet länge och dallrade kring 200-strecket. Sedan semestern har dock ytterligare ett drygt tjug kommit med och än märker föreningens tillförordnade it-samordnare ingen avmattning i intresset för föreningens egen Internetuppkoppling.

– I stort sett varje dag ringer någon medlem, hyresgäst eller student och vill förhöra sig om villkoren, säger Ingemar Härd, tf it-samordnare.

Samtalen brukar avslutas med att uppbringaren stämmer träff med Ingemar för kontraktskrivning och modemöverlämning.

– De flesta blir positivt överraskade av att det är så lite krångel med den administrativa biten, och att de i stort sett kan vara ute på Internet samma dag de ringt.

Eftersom Ingemar har en halvtidsanställning som också innefattar att han ansvarar för all föreningsinformation, såväl tryckt som digital (här ingår bland annat sättning och redigering av Masthuggsnytt) räcker kontorstiden inte riktigt till. Och flertalet av de Internet-intresserade har naturligtvis arbete eller studier att sköta dagtid.

– Naurligtvis skulle jag föredra att sköta allt arbete från expeditionen, utlämning av modem och kablage, uppläggning av nya användare i databasen, registrering av epostadresser etc. Men om den boende inte kan komma ifrån dagtid, brukar vi avtala att han eller hon får hämta ut hårdvaran hemma hos mej kvällstid. I några fall har jag även levererat hem till användaren och hjälpt till med installationen.

Border line personality

Han säger att han har svårt att sätta gränser, men vet var supportgränsen går – för hårdvaran vid själva modemet, för mjukvaran ”mitt i TCP/IP-stacken”. Se nästa sida för ordförklaring

– Jag vill ju att de boende i Masthugget ska

känna att vår Internetuppkoppling, och hanteringen av den, är en föreningsresurs, inte en kallhamrad affärsidé. Då blir det ofrånkomligen en del ideellt arbete. Men inte mer än vad t ex styrelsen eller gårdsombuden utför.

När nu tillströmningen av abonnenter ökar inser han dock att ”gränskontrollen” måste förbättras.

– De unga och starka får försöka klara installation och felsökning själva. Normalt är detta ganska enkelt och felen få. Men skulle någon pensionär, som kanske ens aldrig haft någon dator tidigare, be om supporthjälp i hemmet, så skulle jag nog inte avvisa det.

Billig bandbredd

Det är mycket upphetsat prat om bredband dessa dagar i massmedia – enorma hastigheter och ”nästan gratis”. Och här i Masthugget sitter vi och trängs bakom vår brandvägg?

– Det gör vi inte alls. Bredbandsbluffen är en hysterisk mediekonstruktion, okritiskt förmedlad av historielösa journalister som inte kan skilja på ett nätverk och en damförening.

Förklaring, tack...

– Bredbandstekniken är lika gammal som Ethernet. På 70-talet skapades denna teknik att överföra data via ”etermediet”, alltså luften. Det visade sig att fördelarna med att köra data via kabel var flera, så redan då kunde man skyffla 10 Megabits i sekunden via tjock koaxkabel, ”bredband”. Nu är mediemöjligheterna, alltså de fysiska databärarna, ännu fler – koppartråd, tevekabeln, elnätet, fiberoptik etc. Bredband är inte en teknik utan en kapacitets-





beskrivning. Och vi använder *en* bredbandsteknik.

Bandbreddsbusiness

När detta skrives har föreningen just beställt en uppgradering av bandkapaciteten, från tidigare 512 Kbits till 2 Mbits, en fyrdubbling av bandbredden alltså. Kommer det att gå mycket fortare nu?

– Mellan 17 och 22 på kvällen har vi slätt i taket ordentligt; då används uppkopplingen som mest intensivt. Då har nerladdningshastigheten legat på ett par tre kilobyte i sekunden, ungefär som ett vanligt telefonmodem. Rimligtvis borde 2 Mbits räcka till i alla fall 500 användare.

Ingemar berättar också att föreningen nu tänker verkställa beslutet att även ta ut en avgift för de extra ip-nummer en del användare vill ha.

– Det är rimligt med en administrativ kostnadstäckning för detta, men den bör inte göras så hög att enskilda användare lockas att sätta upp egen server hemma med sub-nät. Belstningen blir lika hög på det viset, men nätövervakningen svårare.

Vad kan vi då förvänta oss framöver av vår Internetsatsning?

– Ja, vad det än blir, så menar jag att det bör kunna motiveras av grundidén att Internetsatsningen är just en föreningsresurs i likhet med blommorna i våra rabatter och de gemensamma tvättstugorna. De finns där även om inte alla använder dem, och det ändå är rimligt att kostnaden för dem slås ut på alla. Fast detta är som sagt min personliga åsikt. Ytterst är det ju styrelsen och stämman som beslutar om detta.

Vyer och visioner

Men Ingemar har konkreta idéer om hur man skulle kunna använda uppkopplingen på ett sätt som gagnar de boende som kanske inte i första hand är intresserade av chat och ICQ.

– Ja, jag skulle vilja installera en provtvättstuga där det gick att komma åt bokningstavlorna från lägenheten. Sedan tror jag att TV-Mas-tens resurser kanske skulle kunna användas bättre om inriktningen delvis lades över till multimedia och webbpublicering. Ungdomarna bör få en lokal spelservare och en – eller flera – mailinglistor vill jag hinna skapa innan mitt mandat går ut vid nyår. Kommunikation är navet i all mänsklig verksamhet. Kan man få människor att prata med varandra är mycket redan vunnet.

SUSANNE SPICAR

INTERNET FÖR OINVIKTA

TCP/IP-stacken: Den samlade "hög" av nätverksinställningar som görs på varje dator som ska kopplas upp mot Internet. Varje dator måste ha en egen, unik IP-adress och sedan måste "Gateway" och "Domännamnserver" anges korrekt. Vill man ha mer än en IP-adress (IP-nummer) måste man betala extra för detta.

Byte: 1 byte är 8 bitar, vilket också är den enhet som åtgår för varje enskilt tecken, tex en bokstav eller siffra

Kilobyte: 1 kilobyte är 1000 byte

Kilobits: 1000 bitar. Vår tidigare förbindelse var om 512 Kbits, vilket omräknat till Kilobyte blir 64.

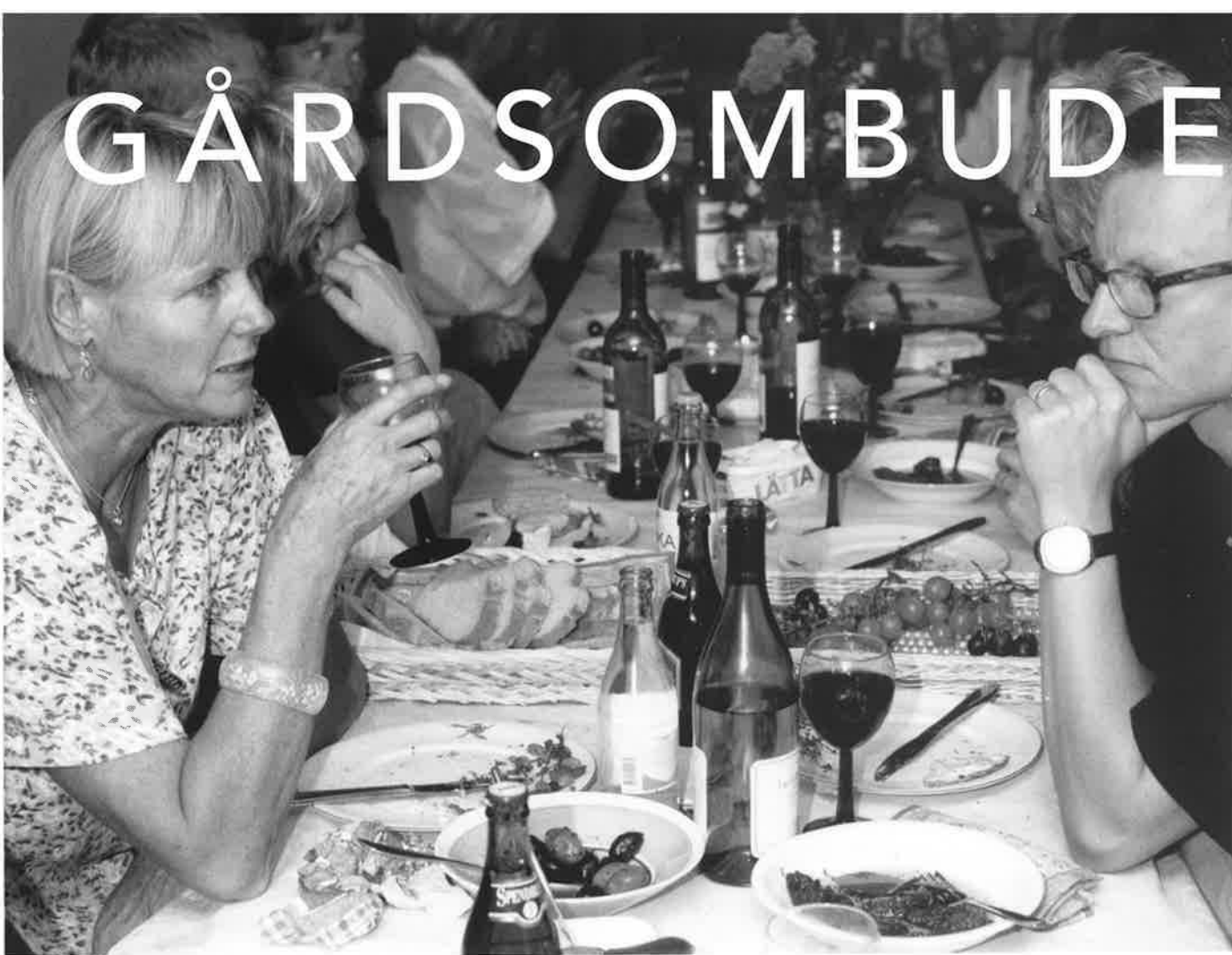
Mbits: Megabits, eller miljoner bitar

ICQ: Uttalas I seek You, och är ett program med vars hjälp man kan "textsamtala" med människor över hela världen.

ÖNSKEMÅL FRÅN INGEMAR

1. Vill ni ha hjälp snabbt – mejla in era supportfrågor eller felanmälningar. Oftast fungerar mejlen även om webbservern inte tillåter er surfa. Men då gäller det att ha ett mejlkonto som inte kräver att man hämtar mejl via en webbsida, t ex Hotmail. Därför:
2. Aktivera det mejlkonto ni fått på brfmasthugget i samband med att ni hämtade ut ert modem.
3. Använd ett epostprogram som bara är till för just mejl, förslagsvis Eudora. Det finns att hämta hem som gratisprogram från www.eudora.com.
4. Läs de utskick jag gör per mejl i IT-frågor – och klaga gärna direkt om de förefaller obegripliga. Jag tar gärna på mig att försöka förenkla och förklara vägen genom Internetdjungeln. Det är svårt, men inte omöjligt att göra tekniken begriplig.

GÅRDSOMBUDE



Vin, ost, oliver och saltorkade tomater en vanlig tisdagskväll? Jodå, det går an. Ett tjugotal gårdsombud gjorde kvällen lycklig för oss i Masthuggsnytt's redaktion som bjudit in dem.

Vi fick med oss hem en massa goda idéer, både uppslag till artiklar i M-nytt och tips till boendet och styrelse:

** Stora bytardagen i Masthuggets hus. En mini-Kommers med loppmarknad och café.

** Gör mer reklam för föreningens bastu, hobbyrum etc.

** Vilka tvättstugeregler gäller egentligen i området?

** Vem har bott längst i föreningen? Skriv om veteranen.

** Mer Nya Masthugget-historia.

** Är det sant att Klingners plats skulle ha blivit tunnelbanestation?

** Barn- och ungdomsmässa i Masthuggets hus. Ställ ut barnens teckningar, tidningar, hobbyer med mera.

** När ska det vara tyst ute på gårdarna? Fråga från barnrik gård.

** Bostadsrättsjuridik med konkreta exempel. Vad händer till exempel om diskmaskinen läcker och orsakar vattenskada hos grannen?

** Vad gör ett gårdsombud? Intervju med erfaren g-ombud. Vad kan vi lära av andra bostadsrättsföreningar? Publicera lista över gårdsombuden.

N

FESTAR LOSS

– OCH MASTHUGGSNYTT FÅR NYA IDÉER

Styrelsen ordnar flera möten för gårdsombuden i höst: 20, 26 och 27 oktober, och den 3 och 4 november. Alla klockan 19 i Masthuggets Hus.

Styrelsen genom Raymond Andersson



** Mer nyanserad bevakning av sophantering-
en i området. Upplevdes att Masthuggsnytt
skriver negativt om de miljömedvetna.

** Styrelse och förvaltning borde alltid före
större ombyggnader, till exempel tvättstugor,
ta reda på vad de boende tycker.

** Beröm till vår förträfflige trädgårdsmästare
Gert

** Bio i Masthuggets Hus.

** Masthuggets Dag borde gårdsombuden
kunna sköta, ej styrelsen. Förslag till aktiviteter
på M-dagen: Ett bredare utbud så det passar
även de äldre, till exempel allsång och någon

vissångare med visor och berättelser om Mast-
hugget eller vårt närområde/Gbg/Bohuslän.
Aktiviteter kan pågå parallellt, gärna i Mast-
huggets Hus.

** Böcker om Masthugget borde alltid finnas
tillgängliga på expeditionen.

** Berätta om fastighetskötarens vardag och
sysslor i Masthuggsnytt.

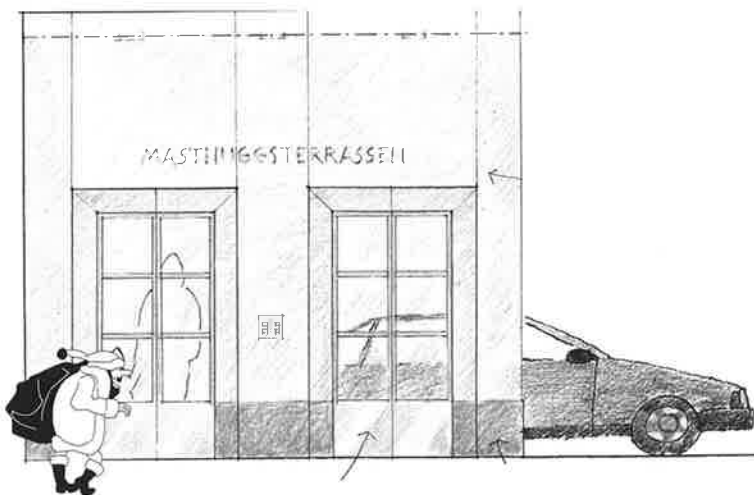
Vi tar till oss tipsen och återkommer.

REDAKTIONEN: BIRGITTA EDGREN, INGEMAR HÄRD,
EMMA LINDERUM, ANDERS OCKLIND, INGA SANDBERG
OCH SUSANNE SPICAR



EMMA LINDERUM, NY I
REDAKTIONEN

SNART KOMMER TOMTEN



DETTA ÄR ETT BILDMONTAGE. SKISSEN ÄR DES-
UTOM AV ETT TIDIGARE
DATUM. VI RESERVERAR
OSS FÖR ARKITEKTONIS-
KA ÄNDRINGAR

– Förhandlingar har pågått i tre år, berättar vår ordförande Lillemor Svensson, och nu har det skett ett genombrott.

Detta område samägs av brf Masthugget, Platzer och Göteborgs kommun. En ny ritning för ombyggnad av piss-hissarna har tagits fram och Platzer håller fast vid att de vill åstadkomma detta snarast och dessutom stå för violerna, för de äger ju hissarna och marken.

Nu ska kommunens fastighetskontor utreda samägandet och föreslå att en samfällighet bil-

Trappan, piss-hissarna och stråket, det vill säga Masthuggs-
liden upp från Masthuggstorget
till Fjällgatan har varit en gam-
mal surdeg. Men nu är alla par-
ter positiva till en uppsnygning
och ombyggnad. Alla vill betala.
Det är knappt man tror sina
öron.

das, eftersom det föreligger ett partsägande. Enligt nu gällande ritningar finns rulltrappan kvar inne i gamla Centrumhuset, nuvande Riksbyggenkontoret. Den revs tidigt 80-tal. Så det verkar hög tid att göra en ny detaljplan för trappan, hissarna och stråket, samt se över ägande och ansvarsfördelning.

Vi väntar med spänning på vår nya välkomnande entrén från Masthuggstorget.

BIRGITTA EDGREN

KOSTERVALSEN I NY TAKT

Nu har Riksbyggen tagit över Kostern-tomten. Wingårds, arkitektfirma i ropet, har ritat nytt, och förra ägaren Platzers ritning är ute ur bilden.

Riksbyggen vill bygga färre lägenheter och sälja dem som bostadsrätter. P-platser behöver inte byggas, för de får överta 120 platser i vårt garage.

Nu ska hela rasket till Stadsbyggnadskontoret för remissrunda till grannarna, bland andra BRF Masthugget.

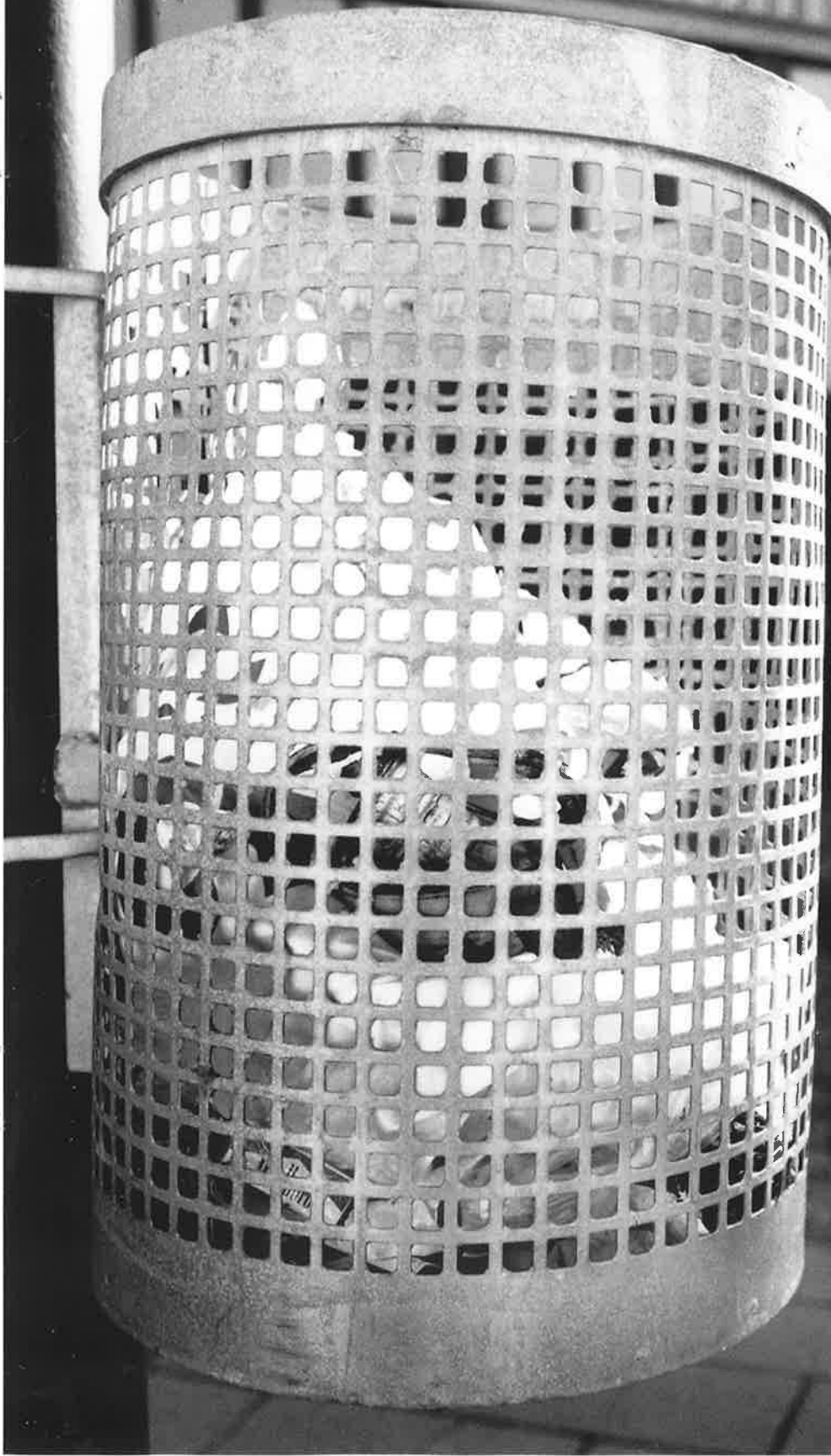
För vår del gäller fortfarande och för all framtid huskroppar med max 6 våningar, det vill säga inte högre än närliggande ålderdomshemmet.

Den stora stötstenen före byggstart är att Stadsbyggnadskontoret ska anta en ny detaljplan för kvarteret Kostern. Den nuvarande anger kommersiella lokaler, ej bostäder.

Det dröjer nog innan det blir några nya hus mellan Första och Andra Långgatorna.

BIRGITTA EDGREN

k-märkt



Våra papperskorgar på Masthuggsterrassen - åtminstone en papperskorg - har fått en filmroll.

Filmen heter "Rädd" och spelas just nu in i "Trollywood" med göteborgaren Reza Parza som regissör. Papperskorgen har en central roll i en scen; till och med närbilder lär förekomma. Ingen annanstans kunde filmarna hitta så gamla och fina papperskorgar som här. Vi får hoppas att papperskorgen inte deltar i någon våldsam scen, så att den blir bortsaxad av censuren. Å andra sidan, lite våld från papperskorgen skadar inte; så många sparkar som papperskorgar alltid har fått.

ANDERS OCKLIND

ALLAKTIVITETSHUS

FRÅN VAGGAN TILL GRAVEN

60-tals-arkitektur med anspråkslös utsida, platt tak med glaskupor, inget för göteborgska skyfall, eftersom det stod fullt med hinkar på golvet. Församlingshemmet i Oscar Fredrik är litet utanpå men stort inuti.

Väl inne i byggnaden möts besökaren av ljus och värme, hemtrevnad och medmänsklighet. En välkomnande kristenhet, kan man känna. Anders Leitzinger, ung präst och Lena Stenbeck, ung barnskötare, bland ca 15 fastanställda, berättar engagerat om kyrkans vardag.

– Dop, vigslar, begravningar och vanliga gudtjänster, och ansvar för konfirmationsläsningen är mitt arbetsfält, säger Anders.

– Det händer ganska ofta att besökare kommer in för ett spontant samtal om religiösa och existentiella frågor. Tid till detta finns alltid.

Unga frågor existentiellt

Det är främst unga vuxna som har behov av att diskutera dessa spörsmål. Anders har också delansvar för Café Damaskus, ett Öppet Hus för mellanstadiet. Då blir församlingshemmet en träffpunkt för barn som ha nånstans att träffas – att bara vara, utan krav på prestation eller aktivitet. Fast med vuxna i närheten. Se reportage i Masthuggsnytt 2/99.

– Så har vi Oscarina, bara för flickor, 10-12 år, inflikar Lena.

Det är ett samverkansprojekt mellan kyrkan, skolan och stadsdelsnämnden, som pågår under hela 1999. Läs mera i förra Masthuggsnytt 2/99.

– Barntimmarna och Öppna Förskolan, Miniorerna för lågstadiet samt Teatergruppen för årskurs 3-6 vilar på mig, fortsätter Lena,

likaså ett delat ansvar för Café Damaskus.

På kyrkans info-blad för skolbarn lockas dessutom med trumgrupp, en bara för tjejer och en för killar. Flick- och gosskör, målarkurs samt en dans- och dramakurs; varsågod och pröva på! Både Anders och Lena bekräftar att skolan verkar behöva församlingens arbete med barnen.

Samverkan pågår

Samverkan mellan kyrkan, skolan, SDN och närpolisen har påbörjats. Det gäller att mota Olle i grind och försöka förhindra att ungdomar kommer in på fel spår.

Konfirmationsläsningen bedrivs ihop med Masthuggets församling i tre olika former:

- * sommarläger i två veckor på Styrso
- * lördagsläsning en gång i månaden
- * veckoläsning hela skolåret

– Sommarläsningen är nog det som ger mest, betonar Anders. Koncentrationen och helheten ger möjlighet att nå djup och allvar. Priset på 2000 kronor kanske avskräcker, men kyrkan har fonder att söka bidrag från. I andra församlingar kan priset vara 4-5 gånger så högt. För de äldre finns en hel del, dock ingen syför-ening längre.

– På onsdagar träffas en grupp pensionärer, mest aktiva änkor. De har varit yrkesverksamma och föredrar inspirerande föreläsningar, berättar Anders.



Ingen tar betalt utan insamlade medel går till Lutherhjälpen.

Tisdagsträffarna för äldre leds av kyrkan och består av samtal om kyrkliga och religiösa trosfrågor.

– Åldersgruppen 20-40 år hittar till söndags-

gudstjänsten i förvånansvärt stor utsträckning, poängterar Anders. Kanske den stunden blir veckans enda egna tid för stillhet, eftertanke och kontakt med sitt inre jag?

HUR NÄRA KAN MAN KOMMA?
DET HÄR GÄNGET ÄR MED I
DANS- OCH DRAMAKURSEN PÅ
FÖRSAMLINGHEMMET OSCAR
FREDRIK.

BIRGITTA EDGREN

PIGG PENSIONÄR SÖKES TILL MASTHUGGSHALLEN!

Svar till handbollsklubben IK Nord.

IK Nord har inte släppt tanken på eftermiddagsverksamhet för barn och ungdomar i hallen. Man vill starta så smått med "öppet hus" nu i vinter, men föreningens ideella krafter räcker inte till, och man har inte råd att anställa någon.

Det är här den pigga pensionären kommer in. Någon som kan finnas till hands, sälja läsk och bulle, arrangera lite bollek och pingis.

– Jag hoppas det finns någon i området som vill, säger Chang Billkrantz hos IK Nord.

Han önskar sig också en välvillig donation av tre-fyra datorer, för läsläsning. Något företag som anmäler sig som frivillig?

Så sakteliga får IK Nord fler träningstider i Masthuggshallen. I höst har basketbollen släppt två timmar, inte mycket, men det kan komma mer till våren.

SUSANNE SPICAR



ALIMONY, PÅ VÄGGEN OCH PÅ JOAKIM FORSEMALMS TRÖJA, SPELAR COUNTRYINFLUERAT. JOAKIM ÄR NYBLIVEN BANDMEDMEM. HAN PLUGGAR OCKSÅ PÅ UNIVERSITETET OCH BOR I ETT AV MASTHUGGETS SPLITERNYA STUDENTRUM.

Alimony spelar varje onsdag fram till mitten av november på restaurang Jord på Vallgatan

BOTTOMLESS I MASTHUGGET

Ända sedan Nya Masthugget byggdes har här funnits studentbostäder och den 15:e augusti blev det fler. Gamla kontorslokaler på Masthuggsterrassen och Mattssonsliden har byggts om och blivit 19 nya lägenheter och rum.

I ett av dessa rum bor Joakim Forsemalm.

Joakim är 26 år och läser etnologi och sociologi på universitetet. Han har två år kvar och blir troligen kvar på sitt nuvarande rum minst lika länge. Utöver studierna är Joakim relativt nybliven trummis i det countryinfluerade bandet Alimony - deras skiva "Bottomless" står på i bakgrunden.

Eftersom han redan bodde i området tidigare hörde han talas om den planerade ombyggnaden innan den ens var igång och slapp på så sätt kön som nu får vara på max 25 personer. Hör man, som en av de 25, inte av sig till förvaltningen inom ett halvår ges platsen i kön åt en annan sökande.

Joakim hade tur och kunde flytta in samma dag som rummen stod klara. När vi träffas har han redan hunnit möblera om.

- Jag magasinerade de tillhörande kontorsinspiserade möblerna ganska snabbt och tog hit mina egna grejer i stället, förklarar han.

Ytan på 29 kvm är väl tillvaratagen. Alimonyms plansch sitter redan på väggen och rummet är både mysigt och personligt.

Längs större delen av ena väggen har en diskbänk, spis och några hyllor fått bli en köksdel. Två rum i ett skulle man kunna säga. Men med Joakims soffå, bord, fätölj och TV i ena hörnet, säng i det andra och köksdel längs väggen känns rummet snarare som en hel lägenhet,

men kompakt. Han har lyckats få in tre rum i ett utan att det känns trångt och Joakim är hur nöjd som helst. Primitivt men effektivt och definitivt inget negativt.

De nya bostäderna är på mellan 21 och 80 kvm och hyrorna mellan 2.545 och 6.055 kr. Alla är utrustade med kök eller köksdel och duschrum samt de nödvändigaste möblerna som säng, bord och skrivbord med mera.

Tidigare fanns redan 50 studentbostäder i Nya Masthugget belägna på Klamparegatan, Skepparegängen och Rangströmsliden. Av dessa är större delen endast rum där de boende har gemensamt kök och badrum. Ett av varje per korridor med åtta rum.

Nu finns det sammanlagt 69 bostäder, och samtliga är uthyrda.

Det finns ytterligare tomma lokaler här i området för fler. Närmare bestämt så skulle man kunna bygga om dem till ca 30 nya studentbostäder, något Lars Ohlsson i förvaltningen hoppas på.

-Tomma gör de ju ingen nytta, menar han och hoppas att styrelsen gör något åt dem.

Men hur det blir med den saken har man i styrelsen ännu inte fattat något beslut om.

EMMA LINDERUM

FYRMÄSTAREGÅNGEN-VENUS TOR



Åtminstone om man har leklynnat kvar.

Patrik Jonsson, som själv bor på Fyrmästargången, avslutade sin utbildning på HDK i våras. Som examensprojekt gjorde han ett förslag till en roligare och vackrare lekplats mitt i Masthugget.

Och visst låter det lite kul att sitta under ett rymdskepp medan barnen flyger till Mars.

Patrik ställer ut sitt examensarbete på Masthuggets Hus, lörd-sönd 23/24 oktober, 11-15.
Hjärtligt välkomna!

LJUSET KOMMER

Arbetet med förbättringen av ytterbelysningen i vårt område är upphandlat och klart. Företaget BPA ska göra jobbet. När du läser detta borde de vara igång med jobbet, etapp 1, hos oss.

Ljus, ljus strålande ljus! Välkommen göteborgska regnvinter.

Om du är nyfiken och vill se hur arkitekten tänkt sig kan du titta på skisserna hos Christina på vår expedition.

BIRGITTA EDGREN

FINA FASTA ELPRISER

BRF Mastugget har tecknat ett elleveransavtal med Göteborg Energi AB fr.o.m 1999-08-01 t.o.m. 2000-12-31.

Avtalet innebär att vi har tecknat oss för ett fast el-pris och är bundna till Göteborg Energi AB under hela perioden.

Föreningen får i och med detta en besparing på ett antal hundra kronor vid samma förbrukning som tidigare.

CHRISTER JOHANSSON
T F FÖRVALTARE



TIDER MÖTS

Jag var ute på fotouppdrag för att skildra cykel- och barnvagnsbelamrade entréer. Att med bildbevis övertyga om att det finns såna entréer. Jag tappade snart intresset för uppdraget. Det var ju fullt med cyklar överallt - det kan ju alla se utan bildbevis. Och det är i uppgivna ögonblick det kan inträffa. En installation!

Jag gladdes av synen och insikten att Masthuggsnytt K-märkt ger inspiration. I nummer 1/99 skrev jag om konstnären Bues entrékonst. Och där framför mej hade jag en nutida installation som på ett genialt sätt band ihop dåtid med nutid inför det stundande tidsskiftet.

ANDERS OCKLIND

ENTRÉER ELLER FÖRRÅD?

Vem äger rätt att utöka sitt förråd genom att ställa cyklar, barnvagnar, leksaker, stolar, mattor och annat i entréer och källargångar? Det blir stökigt för städarna och mycket farligt vid brand.

Räddningstjänsten i Göteborg meddelar att det är förbjudet att använda trapphuset och nödutgångar som förvaringsplats.

– Ingenting får ställas i källar- och trappuppgångar, säger Lars Persson på Räddningstjänsten. Det kan utsätta människor för uppenbar livsfara.

Cyklar, möbler, emballage, papper och annat kan hindra rökdykarna i deras arbete och göra den normala utrymningsvägen obrukbar. Dess-

utom kan farliga rökgaser utvecklas snabbt.

– Det är inte utan orsak som byggindustrin antagit mycket stränga regler för vilka material som får användas i entréer för att hindra snabbt brandförlopp.

Alla prylar i portarna försvårar också städarbetet. Städpersonalen har inga skyldigheter att flytta omkring "inventarierna" vilket innebär att det förblir ostädat. Tidigare fanns skylten "Förbjudet att ställa cyklar och barnvagnar i entrén".

På många håll har skyltarna plockats bort. Av vem?

På förvaltningen får man inga klara besked om vad som gäller, men personalen där menar att om styrelsen påbjuder strängare hållning agerar de därefter. Likaså agerar de om någon boende besvarar sig över förhållandena. Hör av er till förvaltningen på telefon 42 42 95 med era synpunkter.

INGA SANDBERG

MEDLEMSMARKNADEN

LÄGENHETSBYTE I

Jag önskar en stor tvåa eller trea i området. Jag har en fyra på 106 m² på Skepparegången 12.

Lotta Wandling, tel 14 34 59
tel arb 41 95 13

LÄGENHETSBYTE II

Jag önskar en trea i området. Jag har en fyra på 104,5 m² på Skepparegången 28.

Ingemar Härd, tel 775 78 69
tel arb 18 09 28

LÄGENHETSBYTE III

Jag vill byta min 3:a på 94 m² till en större lägenhet i området. Min nuvarande ligger på Fyrmästaregången, är i gott skick och har en hyra på 3724:-

Nikolaj, tel 24 52 83
tel arb 772 53 12

HUNDVAKT

Jag kan inte skaffa en egen hund just nu pga arbetet, men jag hjälper dig gärna med avlastning och går ut med din hund imellanåt. Jag har haft hund i hela mitt liv, så nu behöver jag en "surrogathund"! Hör av dig så går vi en promenad.

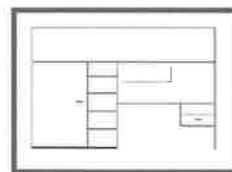
Evamaria Nerell, Fyrmästaregången 16.
Tel:42 50 29
E-mail:evamaria.nerell@swipnet.se

SÄLJES

BARNRESESÄNG, hopfällbar med madrass och lakan säljes för 300 kr.
tel 14 65 80

BARNSÄNG s k kojsäng *Stompa cabin*, träfärgad.
tel 12 81 14

SÄNG/ GARDEROB/ SKRIVBORD. Yttermått 203x83x143. Perfekt till det lilla barnrummet!
Vit med blå kant. Ca fyra år gammal. Fräsch. IKEA Kaskelot. Pris: 700:-
tel 12 71 08



LASERSKRIVARE, HP LaserJet 6MP säljes för 4500:-
tel 775 78 69

BORTSKÄNKES

Du student, vi har en överbliven MATTA, mörkröd, ca 150 x 200 cm. GRATIS
tel 14 65 80

BLOMKRUKOR mest plast i olika storlekar bortskänkes. tel 14 65 80

