

ÅRS- STÄMMA

Bostadsrättsföreningens årsstämma hålls den 25 november kl 19.00 i Folkets Hus, Asperö-lokalen.

Motioner ska vara inlämnade senast den **11 november** till Styrelsen, Fastighets-skötarexpeditionen, Masthuggsliden 4.

KÄNNER DU

någon som du tycker borde vara med i styrelsen, eller är du själv intresserad av att delta:

Kontakta valberedningen:

Maj Holmström, Skepparegången 10,
tel 14 67 60

Hans Särngren, Mattssonsliden 8,
tel 14 81 39

Gunnar Gustafsson, Masthuggsliden 18,
tel 12 86 52

Per Liljegren, Klamparegatan 11,
tel 12 04 60

Du kan också prata med ditt gårdsombud - se anslag i trapphuset!

REDAKTIONEN: Gudrun Mellberg, 14 30 27 • Torbjörn Mårtenson, 24 55 98 • Anders Ocklind, 14 00 04 (foto) • Anki Raun, 24 13 30 • Inga Sandberg, 24 13 40 • Susanne Spicar, 14 00 04 (ansvarig utgivare) • Åke Strand, 12 53 18
Anna Vallgård, 12 68 38 • Postadress: Masthuggsnytt, c/o Box 310 64, 400 32 Göteborg

STYRELSEN: Styrelsen har expeditionstid måndagar 20 - 21 • Telefon: 24 84 01 • Besöksadress: Masthuggsliden 4 (fastighetsexpeditionen).

Nästa nummer 20 december • Manusstopp 29 november



MASTHUGGSNYTT

bostadsrättsföreningen **M**asthugget Nr 3/91

**Vi stannar
kvar hos
Riksbyggen**

**Nytt om Fjäll-
gatan och
Fjällskolan**

**Repslagar-
gården - vad
ska hända**

Blir det något kul på Repslagargården?



Blir det något kul för det här gänget på Repslagargården i vinter?

Tordagen den 19 september var alla föreningar i Linnéstadens föreningsråd inbjudna till ett möte på Repslagargården för att diskutera ungdomsverksamhet i Linnéstaden (Masthugget).

Orsaken till inbjudan är Kultur-Fritids stora sparbetning. Våren -91 beslutade SDN Linnéstaden att avdelningen ska spara nästan 1,7 miljoner under en tvåårsperiod. Detta har resulterat i att drygt 5 tjänster har sparats in, Masthuggets teater har sagts upp plus en hel del annat.

Repslagargården som ligger i Masthugget

har bedrivit barn- och ungdomsverksamhet sedan 1979. Under det senaste året har besökskarantalet minskat.

Detta beror naturligtvis på något...

Har vi inte haft rätt verksamhet att erbjuda - om detta går det att diskutera mycket och länge.

Allt det gamla har gett oss erfarenheter och kunskaper men nu är det nya tider och vi måste försöka på nya sätt.

Under hösten-91 har Kultur-Fritid beslutat att inte bedriva egen verksamhet på Repslagargården utan istället ta reda på vad ungarna i Linnéstaden vill göra på sin fritid.

Mötet med föreningarna på Repslagargården hade till syfte att locka dit föreningar

Foto: ANDERS OCKLIND

som med ekonomiskt och till en viss del personligt stöd vill starta verksamheter för barn och ungdom där.

En del idéer kom fram på vår träff och vi hoppas att något kommer att bli verklighet.

På Allégården i Haga bedriver vi mellan- och högstadiesverksamhet tilldammans med Haga Föräldraförening sedan några år tillbaka. Vi har öppet två vardagskvällar per vecka och diskotek en gång i månaden. Detta är kanske en arbetsform att ta efter.

Har du idéer eller frågor så kan du ringa till oss på tel: 24 79 62 eller 82 22 58/59.

Kultur och Fritidsarbetarna i Linnéstaden.

Marianne Tovesson

Fritt fram för idéer

Fotograf Anders och jag begav oss till mötet på Repslagargården. Vi var inte de enda där. Representanter från Masthuggets Scoutkår, Göteborgs Atletklubb, Skogens IF, SSU, GNDS- folkdanslag, GFF - fotboll, IF Ifo, Göteborgs Judo-klubb och Oscar Fredriksskolan var också där.

Att gnälla på det som hänt var inte vi där för, utanför att hitta nya former - idéer att arbeta på.

Marianne Tovesson från Fritid gav oss alla fria händer att dra igång verksamhet för ungdomar, barn, förskolebarn eller vuxna. Lokal, personal och pengar kunde man ställa upp med.

-Detta borde vara ett gyllene tillfälle för Hem och Skola att organisera ungdomsverksamhet, tyckte en representant från Atletklubben.

Med tanke på den mycket välfungerande Hem och Skola-föreningen, under Helen Mörlings ordförandeskap, i Oscar Fredriksområdet, så kanske där kunde skapas intresse?

Annars är det fritt fram för idéer och tankar angående vår kultur och fritid i området. Det kan gälla allt från fotboll till balett, rock-musik till schack, från meka med moppen till teaterverksamhet.

Det kan gälla att ansvara en kväll eller öppet musikcafé.

Du som är ledare utan grupp. Hör av dig. Ni som är en grupp utan ledare. Hör av er. Grupp utan lokal. Hör av er. Föräldrar som vill göra något med /för sina barn.

HÖR AV ER.

Hör av er till Olof eller Marianne tel 24 79 62, 85 22 58/59, eller till undertecknad 12 53 18.

Åke Strand

VI STANNAR KVAR HOS RIKSBYGGEN



- Egen förvaltning hade varit bättre, säger Tommy Wret.

Det var en oenig styrelse som beslutade att stanna kvar hos Riksbyggen. Tre röstade för Riksbyggen, två röstade emot och en avstod.

Tommy Wret, vice ordförande i föreningen, motionerade förra året om egen förvaltning. Och han tycker fortfarande att det skulle varit bäst:

-Det skulle blivit bättre med en förvaltare anställd av oss, som skulle ägnat sig åt området med eget ansvar. En Riksbyggesförvaltare har dubbla lojaliteter, han kommer inte alltid att se till föreningens bästa.

Föreningens ordförande Lars Ohlsson har helt motsatt uppfattning:

- Jag tycker det är en trygghet som bostadsrättsinnehavare att en stor förvaltning som Riksbyggen sköter vår förvaltning, vi blir inte blåsta. Självklart har de lyssnat för vår kritik mot den tidigare förvaltningen och måste sätta rätt person på jobbet.



- Riksbyggesförvaltningen är en trygghet för oss, anser ordförande Lars Ohlsson.

- men styrelsen var oenig

Det nya förvaltningsavtalet med Riksbyggen kostar oss 2 miljoner per år plus moms. Egen förvaltning skulle enligt styrelsens utredning kostat lika mycket, men vi skulle fått betala mindre uttagsskatt (moms).

OLIKA ARBETSGIVARE

Ett problem med Riksbyggens förvaltning är, enligt Tommy Wret, att vår personal har olika arbetsgivare. Fastighetsskötarna och städpersonalen är nämligen anställda av föreningen:

- Det blir ingen klar befälsordning, förvaltningen har inte varit kraftfull. Det fordras att någon är chef - i dess positiva och negativa bemärkelse.

- Styrelsen är överens om att fastighetsskötsel, inklusive städningen kan effektiviseras, svarar Lars Ohlsson. Jag tror vi kan göra det under Riksbyggens förvaltning - de är fullständigt klara över situationen.

- Jag har en fundamentalt annan uppfattning, säger Tommy Wret. Vi är en mycket stor förening med 50 miljoner i årsomsättning i ett väl sammanhållet fastighetsbestånd. Man kan ju fråga sig varför betydligt mindre företag har egen förvaltning. Styrelsearbetet är fruktansvärt segt och illa förbättrat, Riksbyggen har haft elva år på sig att fixa detta.

- Jag anser att det är skillnad mellan privata företag och en bostadsrättsförening, säger Lars Ohlsson. Vi är lekmän som sitter i styrelsen. För att styrelsearbetet ska bli effektivt krävs det att styrelseledamöterna disciplinerar sig och är insatta i området. Där tror jag de utbildningsdagar vi ska få kommer att underlätta arbetet.

OJÄMT ENGAGEMANG

Ants Eriksoo är vår Riksbygges-förvaltare idag. Han anser att engagemanget är ojämnt i styrelsen - några arbetar mycket, andra

mindre. När det gäller frågan om att förvaltaren och övrig personal har olika arbetsgivare så ser han det inte som problem:

- Det är styrelsen som avgör vem som bestämmer vad - och föreningen har haft olika varianter. Med den arbetsorganisation vi har idag kan vi klara utbildning, utveckling och effektivisering. Fastighetsskötsel inkl. städning är ett självständigt jobb med många arbetsplatser - det bygger på ansvar och förtroende mellan alla parter.

Och nu ska alltså Riksbyggen ta nya tag i förvaltningen av våra hus. Läget kan beskrivas med ordföranden Lars Ohlssons ord:

- Riksbyggen har en mycket stor press på sig att göra ett j-vligt bra jobb här i området. Med ett oenigt beslut, 3-2 i styrelsen, så får de ju inte misslyckas.

ANNA VALLGÅRDA

Så blir det nya avtalet

Riksbyggen ska förvalta vårt område även i fortsättningen - det beslutade en oenig styrelse i början av september. Det nya 1-årsavtalet med riksbyggen innehåller en del nyheter:

■ Vi får en egen expedition på Masthuggsterrassen (nuvarande Personalängan) där Lotta Rasmusson ska sitta och ta emot felanmälningar, lämna ut nycklar och svara på frågor. Expeditionen ska också vara kvällsöppen på måndagar.

■ Vi får en förvaltare på heltid. Han heter Lasse Arvidsson och har arbetat som förvaltare på Riksbyggen med områden i bland annat Angered, Bohus och Kungälv. Lasse Arvidsson har tidigare arbetat som fastighetsskötare och reparatör och han har själv förklarat att han ser fram emot att jobba med en stor, istället för flera mindre föreningar.

■ Föreningens fastighetsskötare och städpersonal får tillgång till Riksbyggens kurser i eljobb, tvättmaskiner etc respektive nya städmetoder och -material. Föreningen får betala kurserna.

■ Föreningsstyrelsen får tre dagars utbildning i fastighetsförvaltning/år.

■ Felanmälan datoriseras - för att få fram statistik och för att kunna följa upp att reparationer genomförts.

■ Riksbyggen föreslår en datoriserad energikontroll - för att spara energi och för att snabbt kunna åtgärda fel. Det här skulle vi betala extra för - hur mycket är inte förhandlat än.

■ Det nya avtalet kostar 2 miljoner kr/år + moms. Det gamla avtalet kostade 1,7 miljoner + moms.

Resultat av TV-enkäten

En tredjedel av de boende har svarat på enkäten. Vi har tre programpaket att välja mellan: bas, lilla och stora. Baspaketet har valts av vuxen-hushåll. Lilla paketet attraherar främst hushåll med små barn och stora paketet attraherar främst hushåll med tonåringar.

VAD TITTAR VI PÅ?

Dagligen tittar de flesta på TV1 och TV2 och något mer sällan på TV3 och TV4.

Någon gång i veckan – vissa kanaler mer sällan – tittas det på Danmark, Norge, BBC, CNN, Nordic Channel, + Discovery, MTV, Eurosport och Screensport.

Övriga kanaler tittar vi på någon gång i månaden eller ännu mer sällan. Men dessa övriga kanaler har en liten trogen publik som tittar oftare. Ett hushåll tycker att Horizont är bäst i hela programutbudet.

HUR BRA ÄR INNEHÅLLET?

För i stort sett alla kanaler ges betyg som pendlar mellan "ganska bra" och "varken bra eller dåligt".

TEKNISKA KVALITÉN

TV2, TV1, TV4 och Norsk TV har i nämnd ordning fått högst betyg. Lägst betyg får Horizont (en klass för sig), BBC, MTV, CNN och Sky News.

När det gäller typ av fel så återkommer ofta samma fel: mönster i bilden, snöig eller oskarp

bild. I några fall klagar man på text-TV, ljudet, skuggbild och dålig färg. Det allmänna intrycket är att bristerna är spridda över hela området.

SOL konstaterar med ledning av enkäten att de svagaste TV-sändarna är mest utsatta för tekniska fel, och SOL kommer därför att be styrelsen om tillstånd att få sätta upp paraboler med större diameter än de nuvarande (för de svagare sändarna).

NYA KANALER

Många vill ha tillbaka tyska kanaler. Att vi inte får dessa för tillfället beror på juridiska knivigheter som ligger utanför min kompetens att redogöra för. Men jag tror att det kommer att lösa sig till nästa år och då får vi tyska kanaler igen (utan att ta bort någon annan kanal).

Ännu fler vill ha Danmark 2, så TV-gruppen har föreslagit styrelsen att vi skall få den kanalen. TV-gruppen har också föreslagit att en spansk kanal skall införlivas i utbudet.

Finsk TV får vi så snart en kabel anlänt till Göteborg med den finska TV:n. Den sänds ej via satellit.

ÖVRIGA SYNPUNKTER

Bland det viktigaste som framkommer här är att felanmälan inte fungerar som man förväntar sig. TV-gruppen har framfört förslag på ändringar såväl till SOL som till styrelsen. Jag tror att det snart blir ett bättre felanmälningsystem.

ANDERS OCKLIND

Familjen Löfving-Jonsson vann TV-enkätlotteriet med priset ett års gratis abonnemang på det stora programpaketet.

Jag knackar på för att fotografera den lyckliga familjen framför TV:n. Pappa Sven öppnar med fiolfodralet i handen:

"Det är lite pinsamt det här – vi vill inte ha priset. Vi har lilla programpaketet och vill inte ha stora. Vi var emot kabelteve men tog sedan lilla paketet mycket därför att BBC fanns med. Men det är okej om vi kan få lilla programmet gratis i ett år".

Mamma Eva är verksam flera kvällar i veckan på Friskis och Svettis, Sven spelar



Eva och Sten med barnen Lisa och Hans vänder ofta TV:n ryggen.

FOTO: ANDERS OCKLIND

De vann ett års gratis TV

fiol, sonen Hans är med i MBK och spelar fotboll, och dottern Lisa dansar balett, så det blir inte mycket tid över till TV.

— Och bildkvaliteten har blivit sämre efter sommaren, säger Eva.

I enkäten önskar familjen att en kanalplan skall delas ut i brevlådorna. Det är många som önskar det, så den kommer att delas ut.

ANDERS OCKLIND

Videofilmkurs

Kanal TV-Masten har nu fått fyra intresseanmälningar till sin videofilmkurs. Ett par till får plats.

TV-Masten är föreningens egen TV-kanal. Anmäl dig till studiecirkeln som startar i vår:

TV-Masten, c/o Anders Ocklind, Box 31064, 400 32 Göteborg.

Gruppen som tar soporna på allvar

Masthuggets bostadsrättsförening har numera en grupp kompost-intresserade människor.

Masthuggsnytt som utkom före sommaren inspirerade tydligen ett antal människor att höra av sig till redaktionen och dessa har nu bildat en grupp. Denna grupp skall utmytna i en studiecirkel som skall handla om kompostering av sopor. Första mötet ägde rum hos undertecknad och dit kom Anna, Jacob och Birgitta. Ytterligare två personer hade anmält sitt intresse, men kunde inte komma.

Birgitta från Klamparegatan har idéer om att odla grönsaker på slänten mot Långgatorna. Intressant, då vi därmed skulle få en historisk anknytning. I området har funnits fruktplantager i terrassodlingar förr. Inte för inte heter en gata Plantagegatan.

Birgitta tycker också att det är onödigt att slänga trädgårdsavfall och att det borde vara ekonomiskt fördelaktigt för bostadsrättsföreningen om man såg över sin sophantering.

Birgitta har komposterat i det lilla formatet på balkongen.

VILL MINSKA AVFALLSBERGET

Anna och Jacob vill minska avfallsberget och se vad man kan göra med soporna. En negativ inställning till sopsug etc har gjort att de anslutit sig till gruppen.

Anna utbildar sig till arkitekt på Chalmers och har där kommit i kontakt med olika ekologiska projekt.

Vi drog upp några riktlinjer inför nästa möte den 22 oktober kl 19.00 på Fastighetsskötarexpeditionen, Masthuggsgliden 4. Tanken är att vidareutbilda oss genom en studiecirkel. Du som känner att detta är något för dig, hör av dig till Anna Törnkvist 24 62 37, Birgitta Bernström 14 65 80, eller så träffas vi på nästa möte - den 22 oktober klockan 19!

ÅKE STRAND



Anna Törnkvist, Jacob Norrby, Åke Strand med dotter Ditte och Birgitta Bernström, inbjuder intresserade till studiecirkel

Foto: ANDERS OCKLIND

Här kommer ett spartips som belönas med Stora Lisebergshäftet -92 års säsong.

Symaskin till pensionerade far, som han nu övar på. Tripp-trapp-stol till arbetskamratens barnbarn. Gammalt symaskinsunderrede till kompis som hon lagt marmorskiva på. Mattrator till 88-åriga faster som hon blir jätteglad för. Säckvis med kläder och prylar som Saronkyrkan fått. Ja, detta är en bråkdel av allt jag tagit i vårt storsoprum. Tydligt har jag sparat en hel del i sophämtningsavgifter för föreningen om vi betalar 60 öre kilot.

Ett sätt att ytterligare minska denna avgift är ju att vi själva ringer till någon hjälporganisation och ber dem hämta om vi har större mängder. Eller varför inte gå dit själv med en kasse då och då? Risken är förstas att du kommer hem med samma kasse fylld med fynd du gjort där! De som är närmast är ju Stadmissionen, Stigbergstorget, tel 14 29 87

SOPRUM - FYNDRUM = SANT

el75 05 32. Saronkyrkan ligger på Brunnsgränd 5, över Bogö, rulltrappa, tel 82 50 50. Har ni inte stiftat bekantskap med Saronkyrkan skall ni absolut göra det! De har allt! Tex originala möbler som man inte ser någon annanstans. Det är roligt att bara titta även om man inte är på jakt efter något själv.

Jag vet inte hur föreningens övriga stor soprum ser ut, men på Klamparegatan har någon snäll människa spikat upp några hyllor där man kan lägga sådant som man kanske kan tro att någon annan kan få användning för. Om ni skall slänga användbara grejor så lägg dem där så kanske de kan komma till rätt person som behöver dem. Då minskar vi ju både föreningens kostnader och även vårt stora sopberg som börjar bli ett

allt större problem. Släng inte bra grejor i sopsäcken eller sopnedkassen! Jag har varit i USA några gånger och även stiftat bekantskap med deras soprum. Där är det vanligt att det finns bokhyllor där folk sätter in utlästa böcker och tar en annan istället. Ett slags bibliotek alltså. Om någon bokhylla slängs så kanske fastighetsskötarna kunde spika upp den på lämpligt ställe i soprummet och vi kunde ha samma system som i USA? Jag har även ställt växter som jag inte har plats för och olika blomskott som blivit över på hyllorna i hopp om att någon skulle ta dem och de har försvunnit med en gång. Något för styrelsen att ta upp till diskussion?

Hälsningar

CHRISTINA ANDERSSON



— Ny start för Fjällgatan! Vi moderater river skylten, säger Erland Lundell.
Foto: ANDERS OCKLIND

Han vill riva skylten

Den 23 september sammanförde lokalradion Åke Strand från Masthugget med Erland Lundell, moderat trafikpolitiker i debatt om Fjällgatans avstängning. Detta är Åkes rapport:

Avstängningen vid Fjällgatan och avstängningarna högre upp i gamla Masthugget kommer att tas bort. Allt enligt Erland Lundell, moderat politiker som ansvarar för trafikfrågorna i området.

Istället kommer man att satsa på hastighetsdämpande åtgärder – det vill säga gupp och skyltar. Detta trots att polisen helt nyligen haft övervakning utanför skolor där gupp och skyltar funnits, och då man under en timmes tid tog körkortet för 60 bilister.

Kunde man då inte haft en avstängning med en annan teknisk lösning?

— Jovisst, säger Ulf Löfgren från Gatukontoret i Göteborg. Vi gjorde två förslag, ett bra och ett dåligt, som vi ser det.

Men hur blev det då?

— Jo, säger Ulf Löfgren, trafiknämnden tog det dåliga alternativet.

Vaa!!

Ja, där ser man. Läser man dessutom Gatukontorets rapport så visar det sig att Gatukontoret rekommenderar Trafiknämnden i Göteborg att ta det sämre alternativet.

Jo! Detta är inget skämt.

Oavsett vad man tycker om avstängning eller inte avstängning så måste man ju undra vad de håller på med på Gatukontoret och i Trafiknämnden.

Nå, när blir nu Fjällgatan fri från avstängning?

— Ja, svarar Erland Lundell, moderat, vi har ju inte egen majoritet och vad Ny demokrati och KDS anser vet jag inte i dag!

ÅKE STRAND

BILBUREN

– fälla för presumtiv tjuv, eller vad?

Inbrott i bilar parkerade i garagen är ett växande problem, vars lösning sysselsätter fantasin hos många. Härförleden nåddes redaktionens öra av en variant som innebär att bilarna på föreningens parkeringar skulle inneslutas i burar. Redaktionsmedlemmar med livlig fantasi såg framför sig en bur uppgillrad i taket, vilken så fort en presumtiv missdådare närmar sig fordonet, faller ner och omsluter såväl bov som bil.

För att få fler detaljer vidtalade Masthuggsnytt vår förvaltare Ants Eriksoo, som förmedlat idén.

Som vi anade, var förslaget inte fullt så avancerat, men säkerligen effektivt ändå. Ett bursystem baserat på standardmoduler lätt att montera och anpassa till olika garage finns att köpa på marknaden. Idén går ut på att montera skjutgallerportar framför bilarna i garagen. Mellan var fjärde/femte bil monteras mellangallerväggar, vilket ger burar om fyra till fem bilplatser. Den som vill vittja alla bilar i ett garage klarar sig således inte med att bara forcera en dörr för att nå bilarna, han får jobba ordentligt. Buren går från golv till tak. Två burvarianter finns: en enklare och en stöldskyddstestad typ av lite stadigare konstruktion. Önskas ett galvaniserat utförande, går det att få.

STÖLDSKYDDSTESTAD

Och kostnaden? Den beror på vilket alternativ som väljs. En stöldskyddstestad variant låter ju mest betryggande, så vi tar en sådan. En sjuplatsers bur avskriven på tio år skulle ge en merkostnad per plats på cirka 70 kronor per månad jämfört med idag. Ett aber är att man måste bura in flera parkeringsplatser bredvid varandra åt gången, man kan inte ställa ut en bur här och en där. En tanke är därför att låta bygga in ett antal parkeringsrutor

för uthyrning i garaget på Fjällgatan, där det finns flera lediga platser bredvid varandra att experimentera med. Med hjälp av dessa skulle efterfrågans storlek på bilburen kunna testas. Den cyniskt lagde konstaterar då genast att ägare till fristående bilar riskerar att få ta de bilinbrott som skulle drabbat de galleromgärdade fordonen. De drabbade kan då kanske tycka att det vore bättre att bura in traktens tjuv istället för grannens bil. Men å andra sidan kan sådana effekter tjäna som säljargument för bilburarna, för att nu löpa den cyniska linan ut. Något beslut om inburning finns emellertid ännu inte.

I syfte att utröna intresset inom försäkringsvärlden för slikt vände vi oss till ett av våra vanligaste försäkringsbolag. Idén bedömdes som intressant, men någon påverkan på premier och självrisk skulle en eventuell inburning av bilen inte ha. Stöldskyddsåtgärder i själva fordonet är det som kan sänka självrisken. Några jämförande studier av stöldfrekvensen i garage med respektive utan burar fanns inte att tillgå för den vetgirige.

BRA PÅ SIKT

Däremot bedömdes bilinburning som bra på sikt. Geografiskt differentierade försäkringspremier per stadsdel – där premienivån ställs i relation till fliten hos respektive områdes inbrottsbenägna element – sades vara på gång. I detta läge skulle alla tillgreppshämmande åtgärder ge ett direkt utslag på försäkringspremierna, men där är vi inte ännu.

Även om man inte har bil, kan sådana burar uppfattas som utmärkta förråd med bättre stöldskyddsförmåga än källarförråden, vilket även vår förvaltare påpekade. Eller kanske något att ställa nya, dyra daycruisern i? Så slipper man stå utomhus och polera den när våren kommer.

Alltnog. De som tycker att en bilbur skulle kunna vara något kan med fördel höra av sig till vår förvaltare Ants Eriksoo, tel 42 93 92.

TORBJÖRN MÅRTENSSON



Varför fick vi inte hyra teatern för vår dotters bröllopsmiddag?

Öppet brev till Bostadsrättsföreningens styrelse

Svar:

Nya Masthugget färdigställdes i slutet av 60-talet och i början av 70-talet. Tidsandan i mitten av 60-talet, då området planerades, var offensivt positiv.

Kulturens roll i samhället prioriterades. När nya bostadsområden projekterades, planerade man in fritidsgårdar och teaterlokaler som en självklar del. Så även i Nya Masthugget.

Nu är det andra tider. Styrelsens planer för teaterlokalen är att få den uthyrd. Lokalen (som delvis samägs av Hobergshuset) innehåller en scen, teaterverkstad, loger, balettsal, omklädningsrum, toaletter och diverse smårum – totalt ca 730 kvadratmeter.

AVTALET UPSAGT

Tidigare har Fritidsförvaltningen i Göteborg hyrt lokalen av BRF Masthugget/Hoberg, för att i sin tur hyra ut den till diverse kulturföreningar och grupper. Föreningens intäkter har varit cirka 174 000 kronor om året. Från och med den första oktober 1991 är hyresavtalet uppsagt från Fritidsförvaltningens sida. För att de föreningar som har haft sin verksamhet i lokalerna inte skall bli utslängda på gatan, samtidigt som lokalerna saknar hyresgäst, har styrelsen erbjudit föreningarna att fortsätta sin verksamhet tills bostadsrättsföreningen hittat en hyresgäst.

Problemet med lokalerna är och har varit att högljudd verksamhet orsakat de boende på Klamparegatan olägenhet, så kallat stomljud. Därför har Fritidsförvaltningen inte hyrt ut lokalen till fester och dylikt, på grund av återkommande klagomål från de boende.

Föreningen har under hösten fått en förfrågan om att hyra ut lokalen i festsammanhang, men av ovanstående skäl nekat till detta.

Så till slut lokalens framtid. Om vi inte finner någon som är intresserad av att hyra hela lokalen, så får vi tänka oss en uppdelning på flera hyresobjekt. Exempelvis balettsal, sammanträdesrum, filmsal etc.

Styrelsen är öppen för förslag till lösningar.

LARS OHLSSON, ordförande

vits ned. Stämningen bland de "sista entusiasterna" är på botten.

MÅNGA BARN

Det har alltid funnits många barn här. Fotbollsplanen och lekplatsen ligger alldeles bredvid. Barn från fritids och från dagmammor samt våra egna leker på gården och ibland även i rabatterna. Dessa lekar leder naturligtvis till slitage. Tyvärr har det under de senaste månaderna även förekommit inslag av vandalisering, bl a förstörda hissknappar och elkontakter bryts upp.

När man kommer upp för Kjellmansgatan och svänger in vid Fyren (även den utformad av Ove) så klappar hjärtat ett extra slag – för visst är den fin vår gård. Hoppas att den får behålla sitt trevliga ansikte och inte bli helt nedsliten och att den blir en angelägenhet för alla på Fyrmästaregården 2-10.

KERSTIN HÄRNQVIST



Fyrmästaregården 2-10 – en gård i tiden. Så är de också först med Trädgårds-kompost. Foto: ANDERS ÖCKLIND

GÅRDEN MED TVÅ ANSIKTEN

När Masthugget byggdes saknades både pengar och idéer till hur gårdarna skulle se ut. Därför blev vår gård lika trist som alla andra – asfalt, taggiga buskar och taniga träd i betongklumpar.

Den första förändringen kom i slutet av 70-talet, då ett sithörn skapades av gröna växer i en vinkel. Slag i slag förändrades vår gård. Till en början försökte vi att dra upp de taggiga buskarna med handkraft – men de hade nästan blivit ett med betongen. Deras öde beseglades slutligen av en lyftkran. Gräsmattor anlades, blommor och buskar planterades. Ove i 8:an ritade en pergola som han, Clas och Magnus raskt fick upp. Gården hade fått ett nytt ansikte.

FESTENS HÖJDPUNKT

Under några år inbjöd gårdskommittén till sommarfest – med både barn- och vuxendel. Festens höjdpunkt var när mörkret la sig och filmduken spändes upp i rabatten. Då samlades inte bara barn att se de gamla tecknade filmerna. Några fester har det ej blivit de senaste åren, men varma sommarkvällar blir det spontana grillträffar i pergolan.

Eftersom vår gård har ett maximalt soligt läge och dessutom garage under, fordras regelbunden vattning. Ogräset får fäste även i våra rabatter. Tyvärr har det inte varit särskilt populärt att hjälpa till med detta. De senaste åren har dessutom vattningslistor ri-

FJÄLLSKOLAN - BARNSKOLA IGEN?

Stadsdelsnämnden i Linnéstaden har planer på att ta Fjällskolan i bruk igen som låg- och mellanstadieskola.

Om planerna går i lås, vilket beror på ekonomin, kommer Stigbergsskolan samt fritidshemmen vid Fjällgatan, Fyrmästaregången och Vaktmästaregången att flyttas dit läsåret 93/94.

Meningen är att också Gatenhielska skolan, som numera är inrymd i Djurgårdsskolan, inhyses där. Förmodligen kan de starta redan nästa höst. Gatenhielska skolan är en specialskola som tar in elever från hela stan, men administreras av Linnéstaden. Majornas stadsdelsnämnd har signalerat att de behöver Djurgårdsskolans lokaler.

VUXENSKOLAN FLYTTAS

Den utbildning som bedrivs i Fjällskolan i dag, dvs vuxenutbildning, kommer att flyttas till andra områden, eventuellt Kungsladugård eller Majornas Gymnasium. Innan skolan kan tas i bruk som låg- och mellanstadieskola måste vissa ombyggnadsarbeten göras så som att återställa gymnastiksalen till sitt ursprungliga ändamål.

Längre fram är det tänkt att klass 7 skall vara kvar på Fjällskolan. Då behöver eleverna inte byta skola förrän näst sista året på högstadiet, i detta fall till Nordhemsskolan. Numera går inga elever från Oscar Fredriks rektorsområde till Karl Johansskolan.

Stadsdelsnämnden kommer snart igång med sitt budgetarbete och kan då förhoppningsvis lämna definitivt besked om detta blir av.

ÖKAT BARNANTAL

Rektorn på Oscar Fredrik och Hem och Skola-föreningen i området har länge kastat sina blickar på Fjällskolan. Antalet barn i Masthugget är stadigt växande och det kommer att bli trångt framöver med nuvarande lokaler.

Vad som kommer att hända med Stigbergsskolans lokaler är för närvarande inte klart. Det är naturligtvis av största intresse för oss i bostadsrättsföreningen att bevaka vilken verksamhet som kommer dit.

Masthuggsnytt kommer att bevaka frågan och återkomma när vi har något att rapportera.

INGA SANDBERG



Gårdsutmaning i fotboll

Vilka gårdar vågar och vill ställa upp på en fotbollsturnering?!

Vi här på Rangströmsliden vill ha in anmälningar på

Damlag - minst 7 spelare

7-manna Mixed lag - med minst 4 tjejer

7-manna Barnlag mixed - 6-13 år

Det vore skoj om vi fick in anmälningar

från andra gårdar så vi kunde genomföra en liten turnering i oktober på vår - Masthuggets - egen fotbollsplan.

Efteråt kunde vi ju ha en höstfest tillsammans typ "knyttis".

Välkomna med anmälningar till

HELENA STRAND, 12 53 18

**HUGG
TILL**

LÄGENHETEN KRYMPER INTE

men familjen växer. Vi är intresserade av att byta vår 106 kvadratmeters 4:a mot en 5:a eller 6:a. Vi kan också tänka oss ett envägsköp.

Ingen hets, men har ni också planer enligt ovanstående ring Ingemar Härd och Anna Kahn 12 21 44.

DAGISPLATS LEDIG

Det föräldra kooperativa daghemmet MÅSEN, Masthuggsliden 5, söker flicka minst 2 år gammal. Ring Monica Funck, tel 14 71 09 (kväll) eller Curt Dahl, tel 12 80 90.

TILL SALU

Rökfärgad spegel 70x200 cm, passar utmärkt till att dölja en dörr i lägenheten. Pris 300 kr. Tel 12 54 75.

LÄG. ÖNSKAS KÖPA

3 rum + kök 70-80 kvadratmeter, balkong och utsikt. Ev kan byte ske med en 2:a på Mattssonsliden. Tel 42 47 11.