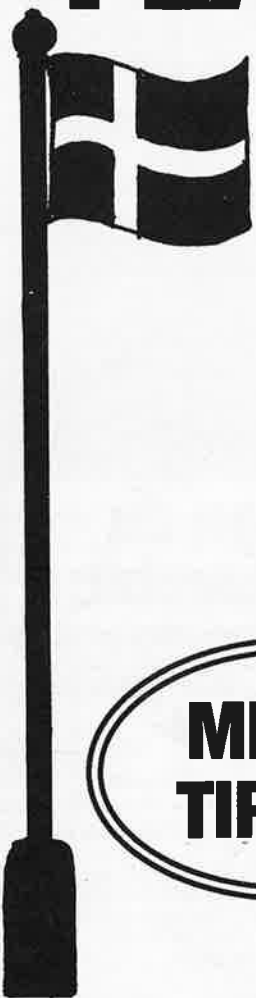


# FLAGG POJKE SÖKES



Sedan tidigare flaggpojke sagt upp sig söker vi nu någon som kan åta sig att sköta flaggningen i föreningen. Tillträde snarast. Ersättning enligt överenskommelse.

Ring 42 04 00  
**JESPER SVENSSON**  
förvaltare

## MILJÖ TIPSET

När man som vi bor intill trafikleder och båttrafik får man tyvärr räkna med att sot och smuts följer med i luften in i lägenheten. Men en del av smutsen slipper den som sätter in filter i vädringsfönster och ventilationsluckor. Filterväv och monteringsråd får du gratis på fastighetsexpeditionen, Masthuggsliden 4.

**REDAKTIONEN:** Lasse Hansson, 24 04 79 • Anders Ocklind, 14 00 04 (foto) • Anki Raun, 24 13 30 • Inga Sandberg, 24 13 40 • Susanne Spicar, 14 00 04 (ansvarig utgivare) • Anna Vallgård, 12 68 38 • Postadress: Masthuggsnytt, Bostadsrättsföreningen Masthugget, Box 310 60, 400 32 Göteborg.

**STYRELSEN:** Styrelsen har expeditionstid måndagar 20-21 • Telefon: 24 84 01 • Besöksadress: Masthuggsliden 4.

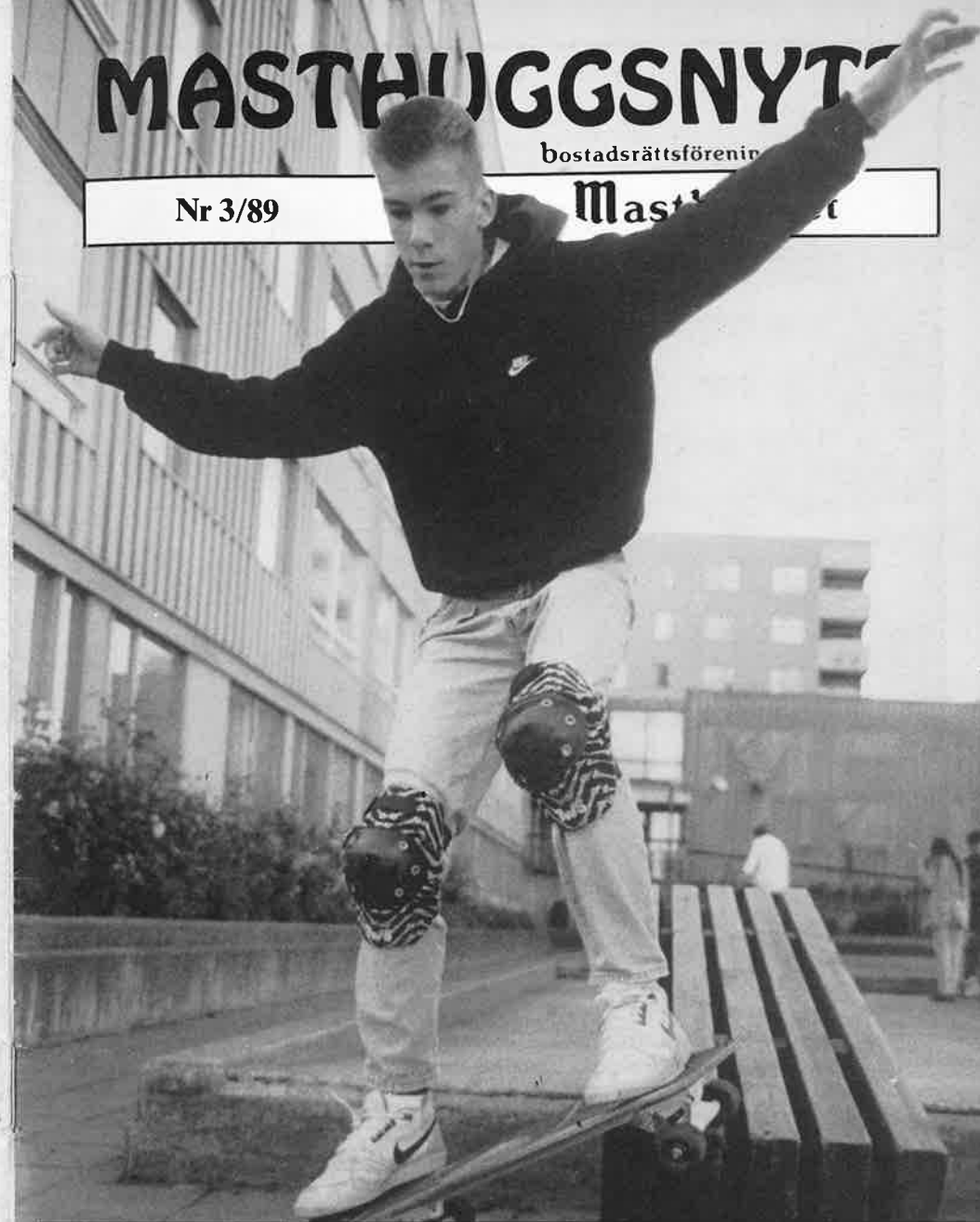
Nästa nummer 20 december • Manusstopp 1 december

# MASTHUGGSNYTT

bostadsrättsförening

Nr 3/89

Masthuggsnytt



**Dela upp  
föreningen?**

**Hur sköts våra  
garage egentligen?**

**Motionera  
till årsmötet**



*Den gamla dansbanan vid Skepparegången 30 fick nytt liv i början av juni i år när Annette bjöd in till examensfest för sina döttrar Tina och Linda.*

*Grannar och vänner fyllde dansbanan till bristningsgränsen och slukade Annettes goda tårta i ett nafs.*

*Det här gör vi om, kände vi, Gårdsfest, kanske? Foto: ANDERS OCKLIND*

### ■ ■ Behöver ni hjälp med buskarna?

Hösten är här med nytt trädgårdsarbete! Det betyder plantering av växter och lökar, höstgrävning och ogräsränsning och klippning av en del buskar och träd. De gårdar som vill ha hjälp med att klippa gårdens buskar, kan genom sina gårdsombud ta kontakt med mig.

**MIKAEL HALLGREN, trädgårdsmästare**



## NU ÄR ALLT KLART MED KABEL-TV

**Kabel-TV är nu införd i Masthugget. Den modell vi valt ger de boende möjlighet att individuellt välja mellan två programpaket och ingen kabel-TV alls.**

Alla kommer att få tillgång till en lokalkanal där vi kan sända egna program och föreningsinformation. De som väljer kabel-TV, det lilla paketet eller det stora, får det till ett jämförelsevis mycket lågt pris. Ingen behöver köpa konverter eller TV med s-kanaler för att kunna ta emot utbudet. Inga dekodrar behövs heller.

Införandet av kabel-TV har inte varit utan praktiska problem. Starten blev cirka en och en halv månad fördröjd genom leveransproblem. Efterfrågan på satellitmottagare var alltför stor i Europa. När vi väl kunde sända ut de nya programmen visade det sig att vår centralantenn inte höll måttet. I delar av vårt område var signalkvaliteten så dålig att även bilden för vanlig text-TV var bristfällig. Ombyggnad av antennanläggningen gjorde att det större programpaketet först kunde gå ut i början av september. En effekt av dessa förseningar har blivit att vi haft kabel-TV utan kostnad under nästan fem månader.

Under ombyggnaden har TV-bilden på en del håll varit undermålig eller saknats helt.

För att införa kabel-TV har föreningen tagit på sig kostnader för mottagningsenheten, ombyggnad av centralantennen och ett allmänt serviceavtal. Mottagningsenheten kostade ca 220 000 kronor. Det är i dagens penningvärde ungefär lika mycket som Danmarksantennen och tillhörande ombygganden kostade i början av 80-talet. Vi hoppas kunna få igen dessa kostnader genom att sälja signal vidare till andra bostadsområden. Kan vi ansluta cirka 500 lägenheter är anläggningen betald.

Kabel-TV-branschen är en värld i snabb förändring. Kanaler försvinner, kanaler tillkommer, kanaler slås ihop, gratiskanaler blir betalkanaler, etc. Vi måste därför vara beredda på en hel del förändringar i utbudet och i avgifter.

**PER SJÖSTRAND**

# STOR ELLER LITEN FÖRENING?



Maj Holmström vill ha flera delföreningar.

## **– Snabbare beslut – större gemenskap**

Vår förening är stor, det är Riksbyggens största bostadsrättsförening.

Nackdelarna med en stor förening är att beslutsvägarna blir långa och krångliga samt att gemenskapskänslan försvinner. Det sista har vi försökt råda bot på genom att varje gård får eget ansvar för sina grönytor, lekplatser m m.

Jag tror att man skulle kunna fortsätta på den linjen eventuellt med större enheter typ 1 eller 2 "gator" som hör ihop.

Hur stort ansvar varje enhet skulle ha och om varje enhet ska ha egen styrelse, egen budget osv. är givetvis sådant som kommer fram genom diskussioner.

Jag skulle därför se fram emot att få igång en arbetsgrupp som kunde arbeta med dessa frågor och komma med ett förslag till exempel årsmötet.

är du intresserad, ring 14 67 60 eller skriv till Maj Holmström, Skepparegängen 10.

## **– Vår förening är omöjlig att dela**

Åter har man börjat diskutera en delning av Brf Masthugget i mindre föreningar.

En liten förening har klara fördelar. Den enskildes inflytande blir större. Boendeproblemen blir mer lika. Beslutsvägarna kan bli kortare. Det kan vara lättare att mobilisera medlemmarna till stämmor och gårdsaktiviteter. Det senare är inte något som automatiskt följer av en mindre förening.

I Masthugget har vi haft väl så stort deltagande i stämmor och i gårdsarbeten som i många mindre föreningar. I den mindre föreningen har man också större möjligheter att föra över visst förvaltningsarbete till obetalt eller lågt betalt ideellt arbete.

### **Fördelar vara stor**

Den stora föreningens fördelar gäller ekonomi och personal. Under i övrigt lika omständigheter blir förvaltningskostnaderna per lägenhet mindre.

I upphandling av varor och tjänster kan priset pressas genom de större volymerna. Inför större ombyggnader och reparationer kan större resurser läggas ner på verkligt sakkunnig konsultation. Detta är mycket viktigt med hänsyn till situationen på byggmaterialsidan och på byggmarknaden.

Den stora föreningen klarar mycket lättare av de problem som uppstår då personal är tjänstledig (semester, barnledighet, militärtjänst, studier, sjukdom etc) och vid personalsättning. I ett läge av arbetskraftsbrist kan man ha en bättre framförhållning för nyanställning. Uppfyllande av arbetsmiljökrav och införande av ny teknik går lättare. Den samlade kompetensen hos personalen är vidare och fler arbeten kan utföras i egen regi med snabba handläggning och till lägre kostnader.

Stor eller liten förening – det är fråga om vilka kvaliteter man värdesätter. För Masthuggets del finns det emellertid knappast något val. Området är byggt som en helhet och därav följer en mängd delbarhetsproblem. Vi har ett rent fysiskt delbarhetsproblem. Den



Per Sjöstrand anser att delning är omöjligt.

naturliga utgångspunkten för en delning av Masthugget vore gårdar eller gator.

Under jord delas området på ett annat sätt. Garaget på Andra Långgatan sträcker sig under Mattssonsliden och delvis under Skepparegången. Fjällgategaraget sträcker sig under Klostergången, Masthuggsliden och Fyrmästaregången. Klamparegatan garage berör förutom Klamparegatan, Rangströmsliden och Masthuggsliden.

Utöver dessa geografiska problem tillkommer tekniska problem kring undercentraler och maskinrumspacering, ledningsdragningar etc. Det är dock problem som borde kunna lösas till en okänd kostnad.

### **Hur dela garageintäkter?**

Ett andra delbarhetsproblem gäller ekonomin – intäkter från lokaler och garage. Dessa enheter som från början var föreningens sorgebarn har vänts till sin motsats. Mycket av de senaste årens arbete i styrelsen har varit inriktad på att öka dessa intäkter. I dag svarar de för ungefär en tredjedel av intäkterna. För några år sedan var motsvarande siffra en fjärdedel. Allt pekar på en än större andel i framtiden. Garage och lokaler är mycket ojämnt fördelade i området.

Ett tredje delbarhetsproblem gäller personalen. Vi är arbetsgivare och har därigenom ansvar för ett 20-tal anställda. Personalens sammansättning är avpassad till områdets totala behov. Vi har således många specialkompetenser inom reparation, underhåll/styrning av de tekniska systemen och inom trädgård. Här finns knappast någon delbarhet. Skulle varje förening i ett delat Masthugget ha sin egen personal måste varje förening också ta

fram personalutrymmen och andra ekonomiska och förrådsutrymmen.

Vårt område är byggt som en enhetlig arkitektonisk skapelse. Vi kan ha olika uppfattningar om de estetiska kvaliteterna. Men för stadsbilden och för gårdsmiljöerna är det viktigt att inte helheten plottas bort i enskilda lösningar med egna färgsättningar.

Här har vi missat i det förgångna. I framtiden måste vi ha ett fastare grepp om de estetiska frågorna. Detta ger restriktioner för ett uppdelat Masthugget.

För att det backiga Masthugget skall vara en dräglig miljö för rörelsehindrade och för att bilägare utan garage under huset skall kunna nå sin garageplats någorlunda bekvämt måste vi tillåta vissa passager genom våra hus. Under åren har vi fått en hel del skrivelser från boende och gårdsombud där man vill förbjuda dessa passager. I ett uppdelat Masthugget skulle det vara svårare att upprätthålla denna sociala helhetssyn.

### **Juridiskt problem**

Förmodligen finns det även ett juridiskt problem vid en delning av Masthugget. Den gamla föreningen måste först upplösas. Inbetalda insatser (enligt ekonomisk plan således ej de belopp man betalt vid överlåtelse) återbetalas. Nya föreningar bildas så med nya ekonomiska planer och nya insatser. Insatserna kan skilja sig mer eller mindre från de gamla. Innehavet av bostadsrätten kommer nu att räknas från och med den dag man gått in i den nya föreningen.

Vid en framtida försäljning kommer, enligt vad jag erfarit och om nuvarande skatteregler gäller, realisationsvinsten beskattas i relation till den insats man betalt till den nya föreningen och den tid man varit medlem i denna. Här kommer det att finnas många förlorare.

Mot bakgrund av de problem jag ovan skisserat kan jag inte se att det i dag finns något reellt alternativ till att låta Masthugget förbli en förening. Det är möjligt att man kan finna lösningar på de enskilda problemen men de skulle i så fall innebära att de olika Masthuggsföreningarna tvingades till ett så intimt samarbete att inget egentligen var vunnet. Bara risk för en massa konflikter.

Ett ökat intresse för att påverka boendemiljön bör lösas inom ramen för ett ökat gårdsansvar.

**PER SJÖSTRAND, ordförande**

# DJUREN PÅ HUGGET

Tycker man illa om alla slags djur i Masthugget, undrar insändarskribenten som här skriver ett vänbrev om djuren i Masthugget.

I Masthuggsnytt nr 1/89 står en del om djur. Bland annat ägnas tidningens sista uppslag åt problemet med huns- och kattexkrementer, vilket enligt artikelförfattaren har betydande omfattning i området.

I artikeln visas prov på betydande uppfinningsrikedom när det gäller att komma åt hundägare. Det talas både om smygpatrullering med kamera och om körning av hundskatteregistret. Men alla hundar är ju inte skrivna här – en familj kan ha flera adresser och det kan finnas särskilda skäl för registrering i annan kommun. (Härmed dock inte åsyftat att det finns kommuner som avskaffat hundskatten.)

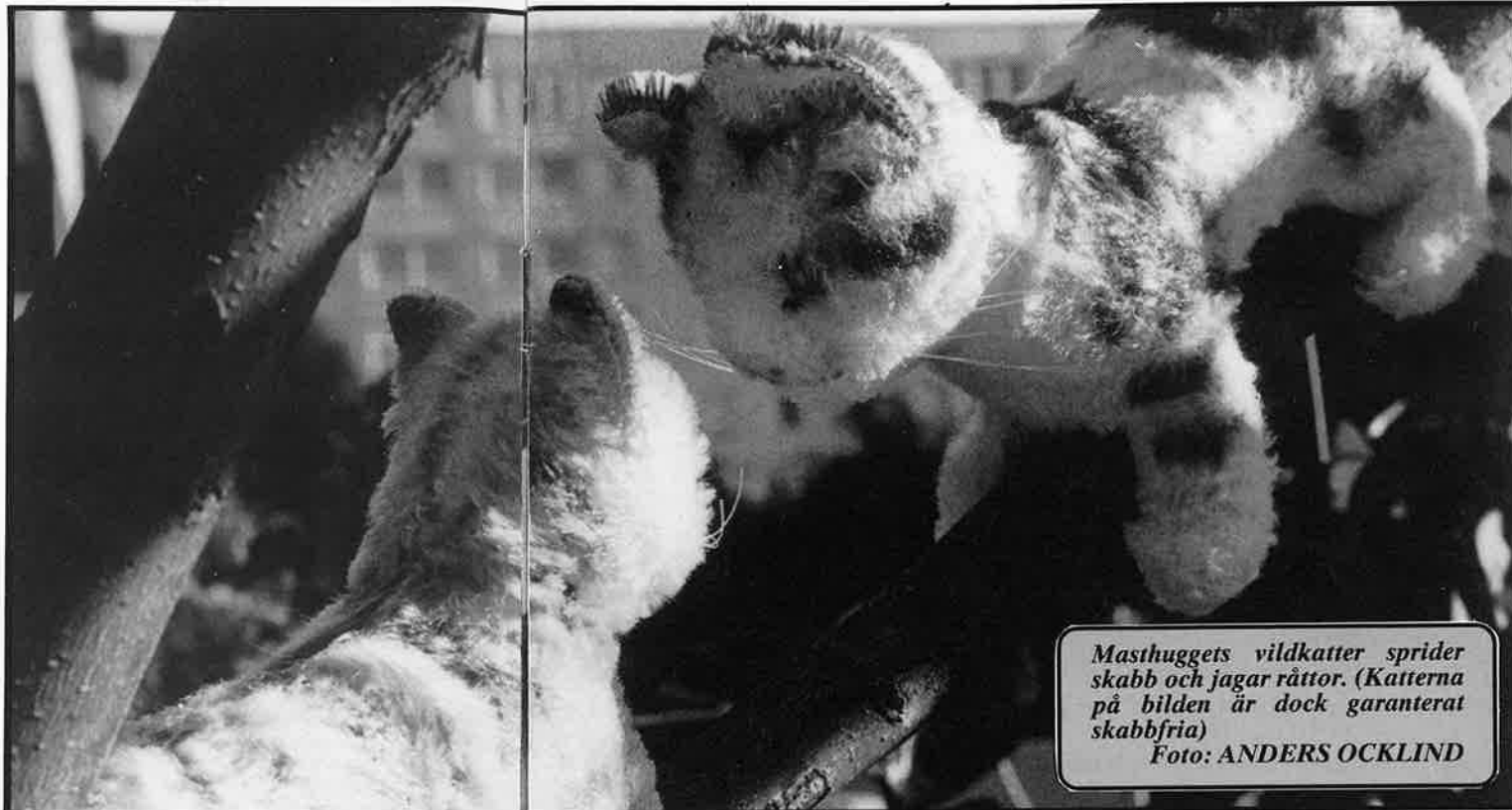
Frågan är emellertid om här verkligen förekommer av i området bosatta hundar.

Efter att ha bott i Masthugget i tre år, har undertecknad (själv hundägare) endast vid två tillfällen sett en hund göra en hög på en gräsplätt inom bostadsrättsföreningens område. Det var typiska olyckshändelser och husse städade omedelbart.

## Kattbajs och skabb

Säkert utgör kattspillning ett oerhört mycket större problem. På lekplatserna är det sannolikt bara kattspillning som förekommer. Därmed handlar det också om en problematik som är vida mer komplicerad.

I Masthugget finns katter av två kategorier: löslöpande huskatter och förvildade katter, i regel hannar. Huskatterna är de som oftast



*Masthuggets vildkatter sprider skabb och jagar råttor. (Katterna på bilden är dock garanterat skabbfria)*

*Foto: ANDERS OCKLIND*

uppträder bland husen i dagsljus. De upplevs säkert av många som trevliga inslag på gårdarna. Men visst blir man ledsen när man (som förra hösten) ser en liten rödhake, som hållit till i en närbelägen häck, sluta som kattmat.

Ett större bekymmer är då de stora hankatter, som etablerat revir på olika delar av Masthuggsberget. dels går de helt sin egen väg vad "markanvändning" beträffar, dels är de i flera fall synbart och svårt skabbsmittade. Visserligen är det inte fråga om Sarcoptes-kvalster (rävskabb-typ, florerade i Slottsskogen för ett par år sedan), sådana angriper normalt inte tamkatt (däremot lo!).

Men även vanliga Scabaeus-kvalster (öronskabb och liknande typer) är obehagliga att drabbas av. På Jungmansgatan smittades en schäferhund förra året och behandlingen blev inget nöje.

## Har även barn drabbats?

Har även barn som lekt i buskagen drabbats?

Med kattsociologisk nödvändighet ersätts

en bortskjuten vildhane snart av en ny. Det finns sålunda ingen självklar lösning på vildkattproblemet.

En viss fördel ger kattrikedomen så tillvida att smågnagarnas antal i området är minimalt. Utan katter borde åtminstone brun råttor och liten skogsmus ha varit talrika.

Däremot har katterna ingen inverkan på kackerlack-faunan i området. Dessa i anatomisk mening konservativa insekter (kroppens grundplan är 300 miljoner år gammal) blir i Masthuggsnytt 1/89 föremål för tresidig uppmärksamhet enligt den gamla vildsternregeln, som ursprungligen avsåg indianer: den enda som är bra, är den som är död.

Visst kan kackerlack-förekomst i ett bostadshus vara otrevligt, men det är inte livsfarligt. Och nog hade det varit motiverat att nämna något om vilka kackerlackor det handlade om!

Av de i vårt land etablerade kackerlackarterna är det bara en (skogs-kackerlackan) som lever i det fria. Alla övriga är människans följeslagare. Bland dessa förekommer ett par arter som ohyra i Göteborg och en av dessa,

den brunbandade kackerlackan, har en ytterst sällsam historia.

Dess spridning världen över innehåller unika ekologiska inslag och till på köpet är arten från fysiologisk synpunkt en särpling – den behöver till exempel aldrig dricka vatten.

Nog borde det finnas skäl att något uppmärksamma vad för slags medvarelser det är, som vi så villigt eliminerar medelst ett dyrbart, välorganiserat förgiftningsprogram. Inte för att ha inomhusinsekterna kvar, men för att kanske vidga de egna vyerna lite grann.

Kackerlackor är ju av tradition illa sedda. Den negativa inställningen tycks riktas mot allt fler djur numera.

I samma tidning nämns en årsmötesmotion om krav på förbud mot julkärvar på balkongerna. Men smågnagare saknas som sagt i stort sett, mäsåglar äter inte julkärvar och mellan duvorna är det tämligen glest. Återstår övervintrande småfåglar – hur kan någon irriteras över sådana.

Tycker man illa om alla slags djur i Masthugget?

# Bortglömda platser – visst finns dom!



Garageplats på Andra Långgatan? Var god vänta. Eller betala extra för en plats i Kungsgaraget. Foto: ANDERS OCKLIND

**En ledig P-plats i Andra Långgatans garage är guld värd, det anser nog de som just nu köar till föreningens mest attraktiva garage.**

– Det kan ta lite tid, men alla får så småningom plats där de vill, hävdar föreningsordförande Per Sjöstrand.

**Men kötiden kan kortas. Masthuggsnytt hittade en "bortglömd" plats efter tips från grannen.**

– Nog är det konstigt, sa grannen. P-platsen intill vår egen har stått tom i evigheter. Det är något som inte stämmer.

En koll med Riksbyggen gav grannen rätt. Platsen – med bästa läge i Andra Långgatans garage – var faktiskt ledig.

## Hittade fem P-platser

Garageansvariga på Riksbyggen har nyligen gått igenom uppboordlistorna för garagen samt förteckningen över lediga platser och jämfört med föreningens omkring 1000 tillgängliga platser. Man hittade då fem "bortglömda" P-platser. Men det kan tydligen finnas fler.

– Nja, chansen är väl inte stor, säger Lotta Rasmusson, som hyr ut garageplatserna. Samtidigt är hon tacksam för att vi boende är uppmärksamma.

– Det är ju enda sättet att hitta missarna. Säg alltså till om du misstänker att någon plats är ledig eller om du ser annat som inte verkar stå rätt till, uppmanar Lotta.

Föreningen har fem stora garage spridda över området: på Andra Långgatan, Klamparegatan, Fjällgatan, Repslagaregatan och Kjellmansgatan.

## Här finns lediga platser

Lediga platser finns endast på Fjällgatan (37 lediga i mitten av augusti). Till Andra Långgatan, Klamparegatan och Kjellmansgatan står omkring 35 boende i kö. En del lokalhyresgäster, som myndigheter och företag, köar också.

– Men de som bor i området går före, säger Lotta.

I Andra Långgatans garage har de boende tillgång till drygt hälften av platserna. Den andra halvan har företag, myndigheter, privatpersoner och Riksbyggens anställda lagt beslag på.

– I framtiden vill jag att föreningens platser ska användas till våra boende, säger ordför-

ande Per Sjöstrand. Det betyder att lokalhyresgäster och utomstående privatpersoner hänvisas till Kungsgaraget (det företag som disponerar de lägre planen i P-huset).

– Däremot är det inte önskvärt att flytta över Riksbygge-bilarna till Kungsgaraget, säger Sjöstrand.

Per Sjöstrand tycker inte att köerna till de attraktiva garagen är något stort problem.

– Totalt sett är det ingen kö till garagen, och inom rimlig tid får man en P-plats.

Vill man absolut ha plats vid Andra Långgatan och inte bryr sig om kostnaden kan boende i föreningen hyra i Kungsgaraget, med förtur.

## Vandalisering och stölder

Andra problem som boende tar upp med jämna mellanrum är vandalisering och stölder, trasiga garageportar och skrotbilar i garagen (se insändarna i M-nytt 2/89).

Fjällgate-garaget har varit mest utsatt för inbrott, men på senare år har det blivit bättre, hävdar både fastighetsskötare och förvaltare. Det antas bero på att få platser numera står tomma och att verkstäderna försvunnit från garaget.

Däremot är dörrlåsen i garaget inte utbytta eftersom det anses vara för dyrt för föreningen. Låsen i övriga garage är bytta under 80-talet.

Den som tycker att det blivit stökigt i garage eller på andra platser i området ska anmäla detta till föreningens bevakningsbolag, AREA-bevakning, tel 11 00 60. De kan då sätta in extra bevakning under en period.

Trasiga garageportar är något som återkommer i klagomålen, och där vill fastighetsskötare Bosse Nilsson ta kål på en myt:

## Öppna under rusningstid

– Portarna vid Fjällgatan är inte "alltid trasiga". Man ska veta att portarna öppnas med tidur klockan sex på morgonen och fyra på eftermiddagen. De hålls öppna två timmar under "rusningstid" (även helger) för utfart respektive infart. Detsamma gäller Andra Långgatan.

Vitsen är mindre slitage på portarna, mindre köbildning och avgaser. Ar portarna öppna andra tider, ring Larmtjänst tel 25 10 50.

Skrotbilar, slutligen sticker också i ögonen. Vid en rundvandring i garagen i våras konstaterade styrelsen att det trots allt inte fanns så många skrotbilar, och att de flesta betalade hyra. Men man har ändå i de nya garagekontrakten garderat sig mot skrotbilar. De ska i alla fall inte bli fler.

SUSANNE SPICAR

## Vad hände med förra årets motioner?

Vad har hänt med de motioner som ej kunde besvaras på årsmötet?

1. Kabel-TV/Satellit-TV: Beskrivs i en särskild artikel.
2. Miljö - Luft: Beskrivs också i en särskild artikel.
3. Ordningen på Masthuggstorget, Andra Långgatan och i besöksgaraget: Ett antal skrivelser har skickats till Kommunstyrelsen, Socialförvaltningen och massmedia. Enligt uppgift från Socialförvaltningen arbetar man på en partiell lösning till årsskiftet. De boende på Ankaret som ej tillhör centrumdistriktet skall då flytta ut till enheter i respektive distrikt.  
Öppettiderna för besöksgaraget har ändrats till de i motionerna önskade.
4. Trapphusmålning: Arbetet beställt och kommer att utföras under hösten. De entréer som berörs finns anslagna på föreningens anslagstavla, vid expeditionen.
5. Porttelefoner: Anbudsinhämtning pågår. Frågan kommer upp på nästa årsmöte.
6. Bommar vid infarterna: Brandmyndigheterna har tidigare varit helt emot att vi installerar bommar där nyckeln frigörs endast i låst läge. Attityden har nu mjuknat. Styrelsen har beslutat att pröva sådana bommar vid infarten till Skepparegången, Vaktmästaregången och vid Vårdcentralen.
7. Bommar vid Klingeners plats/församlingshemmet: Bommar uppsatta. På grund av överkan är de för närvarande borttagna för reparation.
8. Eventuell ändring av låsningen mellan garaget på Fjällgatan och källargångarna: Frågan under utredning. Här måste bland annat beaktas krav på utrymningsvägar.
9. Färgsättning av trista murar inom området: Kommer att tas upp på höstens möte med gårdsombuden.
10. Garageinfarten Kjellmansgatan: Staket, i enlighet med motionens förslag, håller på att byggas mellan infarten och daghemmet. Styrelsen har däremot varit avvisande mot att sätta upp en trafikspegel.

**STYRELSEN**

MACK och BP  
borta nästa år?  
Förhandlingar pågår.

Foto:  
ANDERS ÖCKLIND



## Lägesrapport från ventilationsgruppen

### YTRE MILJÖ

Vi har i ventilationsgruppen nu skrivit till Stena Line och Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen angående utsläppen från fartygen vid Masthuggskajen och kommunens trafikplaneringsgrupp angående biltrafiken.

BP har ej tillskrivits då vi förhandlar med dem om en nedläggning av bensinstationerna vid Masthuggstorget och Fjällgatan under 1990.

Svar har inkommit från Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, som meddelar att Stena Line har erhållit en lista med nio punkter med rekommendation om miljöförbättrande åtgärder, bland annat anslutning till landproducerad elström då fartygen ligger vid kaj mer än två timmar.

Även Stena Line har svarat och inbjudit oss att träffa dem för resonemang.

Trafikplaneringsgruppen har inte svarat ännu.

### NÖDSTOPP OCH LUFTFILTER

Utredningen om installation av nödstopp och nya luftfilter har visat att detta blir en tämligen stor investering för föreningen.

Styrelsen har därför beslutat att ge Energo (konsultföretaget som tidigare arbetat med vår ventilation) i uppdrag att utarbeta ett upphandlingsunderlag, så vi får möjlighet att ta in kostnadsförslag från flera firmor.

### SYSTEMETS KVALITET

Vi har nu i vårt "provhus", hus 20 vid Fjällgatan, påbörjat ett antal åtgärder vilka kommer att utvärderas innan vi går vidare till andra hus.

Information kommer att sändas ut till samtliga boende, om hur man skall hantera ventilationen i lägenheterna. I många lägenheter är ventiler igensatta, köksfläktar monterade (endast kolfilterfläktar och spiskåpor är tillåtna) eller andra "hemmagjorda" förbättringar införda.

Detta försämrar den totala ventilationen. Vi har inte heller möjlighet att leva upp till årsmötets beslut att med egen personal inspektera ventilationen i samtliga lägenheter. Vi kan därför endast mana samtliga boende att följa de riktlinjer som ges i nämnda information.

**GÖRAN ÅGREN**

# I huvudet på en styrelseledamot



•Gunnar Löwhagen

**Gunnar Löwhagen, 45 år, tjänsteman vid Skanskas fastighetsavdelning, kom med i föreningsstyrelsen för två år sedan.**

– Leo Papini frågade mig. Föreningen tog över lokaler från Riksbyggen och de tyckte att det jag kände till om kontrakt och liknande var bra i den verksamheten.

**Några frågor som särskilt intresserar dig?**

– Trafikmiljön på Fjällgatan och de sociala problemen vid Masthuggstorget. Och framöver – att vi bör köpa marken som våra hus står på. Nu arrenderas den av kommunen.

**Vad består styrelsearbetet i?**

– Vi har möte i styrelsen en gång i månaden och likaså i arbetsutskottet. Jesper (förval-

taren) och Per (ordföranden) bereder de flesta ärenden och vi ledamöter läser in handlingarna inför besluten och går på mötena. Sen är jag med i lokalgruppen och Andra Långgate-gruppen, det innebär lite mer arbete.

**Är det mer arbete i styrelsen än du trodde innan?**

– Det är mer eller mindre arbete än jag väntade. Föreningen är så stor, vilket innebär att vi har många ärenden. Vi sitter i sammanträde från klockan 18 till 21-22.

**Vad skulle du vilja se för förstärkning i styrelsen?**

– Det skulle vara bra med någon byggnadstekniskt kunnig ledamot.

## NY SERVICELINJE TILL SAHLGRENSKA

Spårvägen ska öppna en ny busslinje för rörelsehindrade. Linjen ska gå mellan Klippan och Sahlgrenska sjukhuset. I Masthugget kommer bussen att stanna tre gånger utmed Kjellmangsgatan, på Fjällgatan och Jungmangsgatan

används 85:ans hållplatser. Bussen kan ta rullstolar och chauffören hinner hjälpa passagerarna med på- och avstigning. Denna s k servicelinje ska gå varje halvtimme vardagar mellan kl 9-19 och lördag-söndag kl 9-16. Start första december.

# ÅRSMÖTE

Årsmötet för Brf Masthugget äger rum måndagen den 27 november kl 19.00.

Lokalen blir Folkteatern, Järntorget.

Motioner till årsmötet ska vara styrelsen tillhanda senast 12 vardagar innan.

Motionerna ska vara undertecknade med namn och lägenhetsnummer.

**OBS** kom i god tid för registrering, mötet börjar kl 19.00.

STYRELSEN

## Så skriver du en motion

**Det är bara ungefär två månader kvar tills årsmötet skall hållas. Med tanke på hur tiden flyger iväg, är det inte fel att börja tänka på motionerna redan nu.**

De senaste åren har vi haft flitiga motionskrivare. Till förra årsmötet lämnades in inte mindre än 38 motioner.

Styrelsen hade ett styvt arbete med att sortera in dem under olika rubriker.

För att förenkla förarbetet, önskar vi att ni lämnar varje moiton för sig (slå alltså inte ihop flera olika motioner på samma papper).

Motionerna måste vara daterade och

de skall avslutas med ett yrkande. De kan se ut ungefär så här:

-----  
**Till BRF Masthugget**

**Motion till årsstämman xx-xx-xx**

**Text ...**

**Jag (vi) föreslår ...  
(undertecknat)**

-----  
Skriv tydligt, helst på maskin.

Lycka till med motionskrivandet!

## Lämna namnförslag till styrelsen

**Valberedningen uppmanar Masthuggsnyttas läsare att lämna förslag på duktiga personer som de anser lämpliga till arbete i styrelsen. Ring eller skriv till oss:**

Gunnar Gustafsson, Masthuggslid, 18, t. 12 86 52  
Hans Särngren, Mattssonsliden 8, t. 14 81 39  
Inga Sandberg, Skepparegången 10, t. 24 13 40  
Magnus Lindblom, Fyrmästaregången 10, t. 12 54 75  
Tommy Wret, Vaktmästaregången 16, t. 42 68 71



## Här kan du låna lokaler

Längtar du efter ett bastubad ibland, eller är du sugen på att snickra, väva, spela bordtennis?

Då behöver du inte gå många steg. Allt du behöver finns i vårt bostadsområde. Här följer en lista på lokaler och aktiviteter.

### BASTU

Masthuggsliden 14. **Damer:** tisdag och torsdag 13-22 ★ **Herrar:** måndag och onsdag 13-22 ★ **Familjer:** fredag, lördag, söndag.

Intill bastun finns också ett motionsrum.

Nyckel och bokningslås fås mot avgift på fastighetsexpeditionen.

### BORDTENNIS

Masthuggsliden "Pelargången".

Lokalen är utmärkt även för dig som vill sitta och öva på något instrument.

Nyckel och bokning hos Maj Holmström, tel 24 68 09 eller 14 67 60.

### FESTLOKAL

Vaktmästaregången 1. Bra till möten och fester. Bokas hos Maj Holmström, tel 24 68 09 eller 14 67 60.



### SNICKARBOD/ VÄVSTUGA

Klamparegatan 11. Tidsbegränsad bokning. Nyckellån mot depositionsavgift genom styrelsen. På den övre bilden ser du Mats Krout-hén och Mia Hafström i snickartagen. Här finns även vävstol att låna. (foto: Anders Ocklind).

Styrelsen har expeditionstider måndagar 20-21 på Masthuggsliden 4 (fastighetsexpeditionen).



## Här kan du träna Aerobic

Gymnastiken i föreningens motionslokal börjar igen. Om du är trött, kom ändå! Tröttheten försvinner.

Start på torsdag den 28 september kl 19.30. Motionslokalen finns intill bastun, Masthuggsliden 14, 2 trappor ner.

Ta med underlag eller filt. Du får lov att nästan genast ligga på mattan och sträcka ut dig med avspännings/andningsövningar och venpump (självmassage).

Sedan blir det långsamma, mjuka ryggövningar – även de på matta – och därefter är du pigg och vill upp och stå för:

**mjuk muskelträning ★ konditions/koordinationsträning ★ lätt aerobic ★ fria rörelser i hårdare tempo ★ avslappning.**

Genom muskelträning – att tänka på de muskler du använder – kan du forma din kropp – och ha det bra i den och med den.

Det kräver omtanke och insikt. Ohc det är skönt.

Gymnastiken är kostnadsfri. Lokalen finns och motionsledare Inger Nielsen åtar sig gärna tills vidare att leda gruppen enligt ovanstående; hennes eget träningsprogram.

**HUGG  
TILL!**

Annonsera gratis

### Språkcirklar i Masthugget

Nu kan du lära engelska och spanska på kvällarna. Vi startar studiecirklar för nybörjare och fortsättare. Ring Patricia Collins, telefon 24 08 54 (kväll).

### Städhjälp

Vi är tre hushåll som behöver hjälp med städning i hemmet en gång i veckan. För närmare upplysningar v g ring 12 17 89 mellan kl 9-13 och 18-20 vardagar.

### Lär dig sy lampskärmar

Både dag- och kvällskurser. Kurslokal i Masthugget. Anmälan per telefon 12 17 89, mellan kl 9-13.