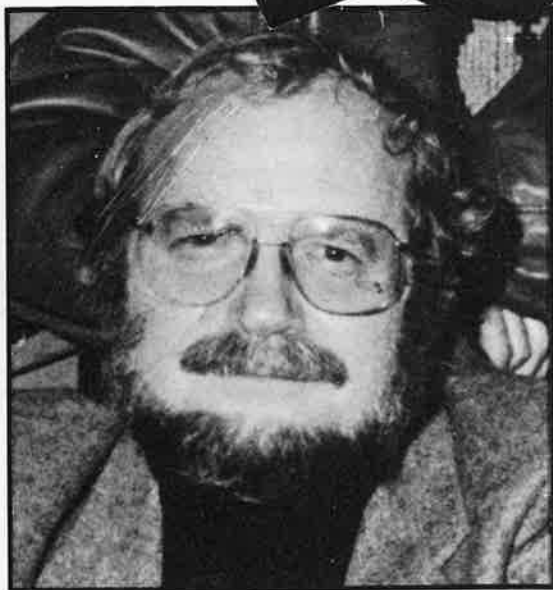


Välkommen
till
årsmötet



Årsstämma hålls den 23 november 1987 i Folkets hus. Närmare upplysningar om tid och plats kommer att anslås på sedvanligt sätt i entréerna.

Motionerna skall vara styrelsen tillhanda senast 12 vardagar före stämman. Inkomna motioner kommer att finnas tillgängliga för läsning på förningens expedition en vecka före stämman.

Styrelsen,
genom Per Sjöstrand

REDAKTIONEN Lasse Hansson, 24 04 79 • Karin Hjertén Grahm, 24 73 43 • Anders Ocklind, 14 00 04 (foto) • Anki Raun, 24 13 30 • Susanne Spicar, 14 00 04 • Postadress: Masthuggsnytt, Box 31060, 40032 Göteborg.

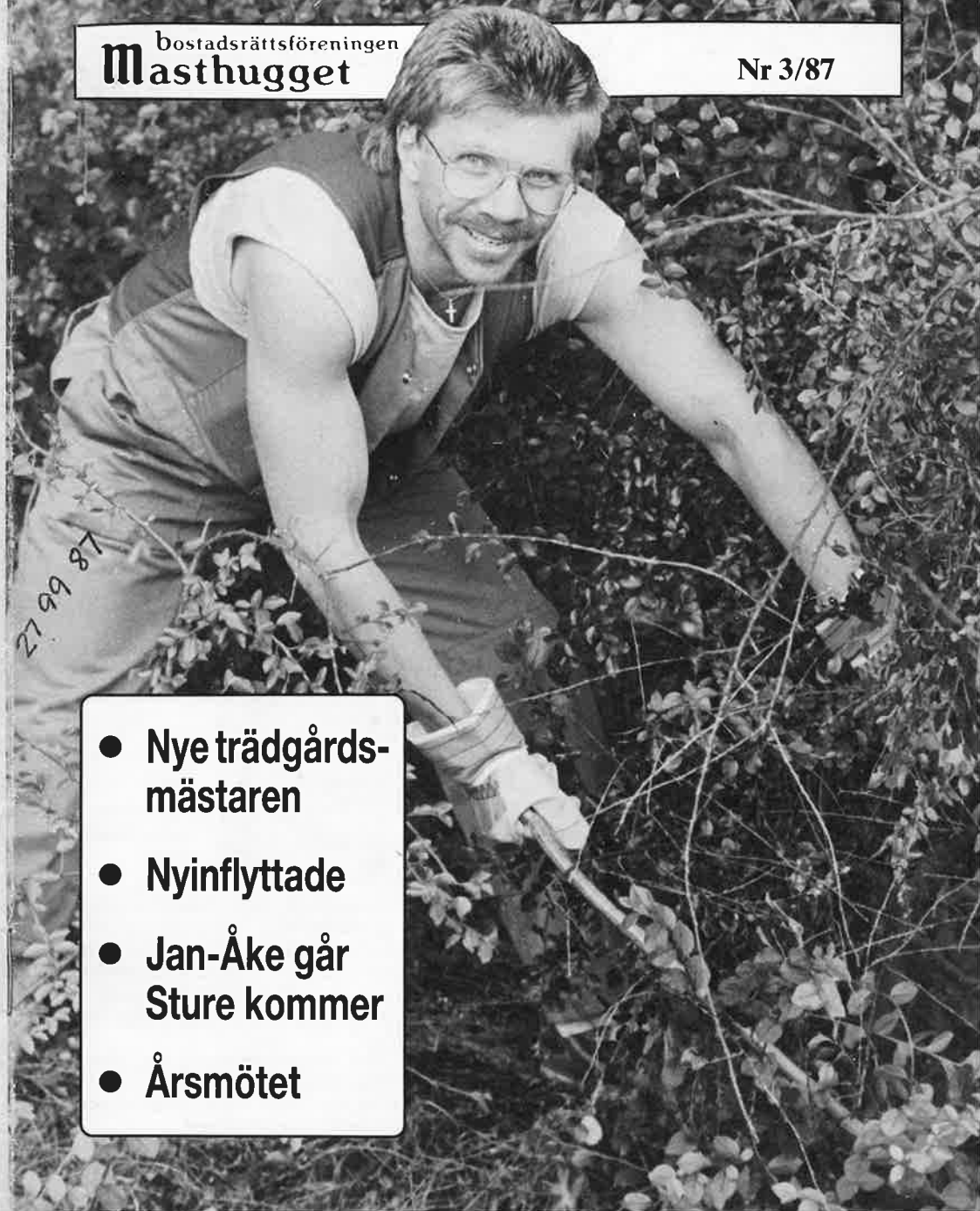
STYRELSEN Styrelsen har expeditionstid måndagar 20-21 • Adress: Masthuggsliden 4.

Nästa nummer 15 december. Manusstopp 29 november

MASTHUGGSNYTT

bostadsrättsföreningen
Masthugget

Nr 3/87



- Nye trädgårds-
mästaren
- Nyinflyttade
- Jan-Åke går
Sture kommer
- Årsmötet

HUR TRIVS DE NYINFLYTTADE?

Hur är det att bo i Masthugget?

Masthuggsnytt har frågat fem nyinflyttade varför de flyttade hit, och vad som är bra och dåligt med vårt område.



**Rita Annell,
Fyrmästare-
gången**

Min man fick jobb här i Göteborg. Vi flyttade från Bromma i Stockholm. Att det blev just hit, beror på att jag är född i Masthugget. Det är fula hus utifrån sett, men våningen är bra – ljus och tyst. Men det är inte alltid tyst. På eftermiddagarna spelar en granne som är med i Göteborgssymfonikerna piano och det hörs bra och vackert.

Det som inte är bra är att A-laget sover och skräpar ner i trappan ibland – men är det rugigt ute så måste dom ju få tak över huvudet.



**Mats Ragnarsson,
Vaktmästare-
gången**

Jag och Renée har flyttat hit från Linköping. Vi ville till Göteborg så därför sökte vi jobb här. Vi bestämde oss för Masthugget av flera skäl. Renées föräldrar bodde på Vaktmästaregatan som det hette i gamla Masthugget. Här är lugnt och fin utsikt och min kompis bor i närheten.

Killarna från fastighetservice är bra. Vi får mycket hjälp med att fixa lägenheten. Det som jag inte tycker om är att andra ofta tar min parkeringsplats i garaget.



**Foto:
Anders Ocklind**



**Katarzyna
Lyckenstedt,
Skepparegången**

Jag läser på handelshögskolan och behöver studiero. Här är lugnt och skönt. Men att det blev just här beror på slumpen. Det är otroligt svårt att hitta en bra 1:a. Det är som sagt lugnt och skönt här. Otroligt vacker och välskött gård. Men att gå hem över Masthuggstorget på kvällarna är inte roligt. Jag kan bli livrädd när fulla killar följer efter och stoppar mej och tigger pengar.



**Inga-Lill
Hermansson,
Mattsonsliden**

Jag och katten Laban bodde i en mörk äldre lägenhet i Olivedal. Jag ville bo kvar i samma område, men ljust, modernt och med utsikt. Allt det finns här. Men husen är fula utifrån. Det som är bra här är just lägenheten och de fina gårdarna. Och det är så tyst, allra helst jämfört med där jag bodde förut. Jag har en bekant som bor här i huset – men det visste jag inte innan.

Det enda som är dåligt här är trappstädningen.



**Linda
Lundgren,
Skepparegången**

Här bor jag med syskon och mamma och pappa. Vi har bott på Hönö och sen Nordosten (Nordostpassagen). Vi behövde en större lägenhet och så hittade vi den här. Jag tycker det är bra att det är så tyst här, och inga bilar. Ändå bor man mitt i stan. Allt är bra här utom två saker. Ungarna är vilddare och busigare än vad jag är van vid. Det är inte bra om det inte blir en skridskobana på Klingners plats i vinter.



Se till din gamla cykel. Annars kanske den hamnar på skroten. Foto: Anders Ocklind

Saknar du din cykel?

Saknar du din gamla tvåhjuliga tro-tjänare? Den som var lite rostig och skranglig, och som du inte använt på ett bra tag?

Titta i grovsoprummet på din gård. Där kan din gamla cykel stå och vänta på att du ska höra av dig. Annars går den till skroten.

Då och då när fastighetsskötarna tycker att det blivit för trångt kring cykelställen på gårdarna, gallrar de ut gamla, rostiga cyklar som stått och skräpat länge. Det gäller också cyklar som stått länge på annan plats, till synes herrelösa.

Cyklarna flyttas in i gårdarnas grovsoprum där de får stå i minst sex månader i väntan på att ägarna ska sakna dem. Efter ett halvår är det risk att cyklarna går i soporna.

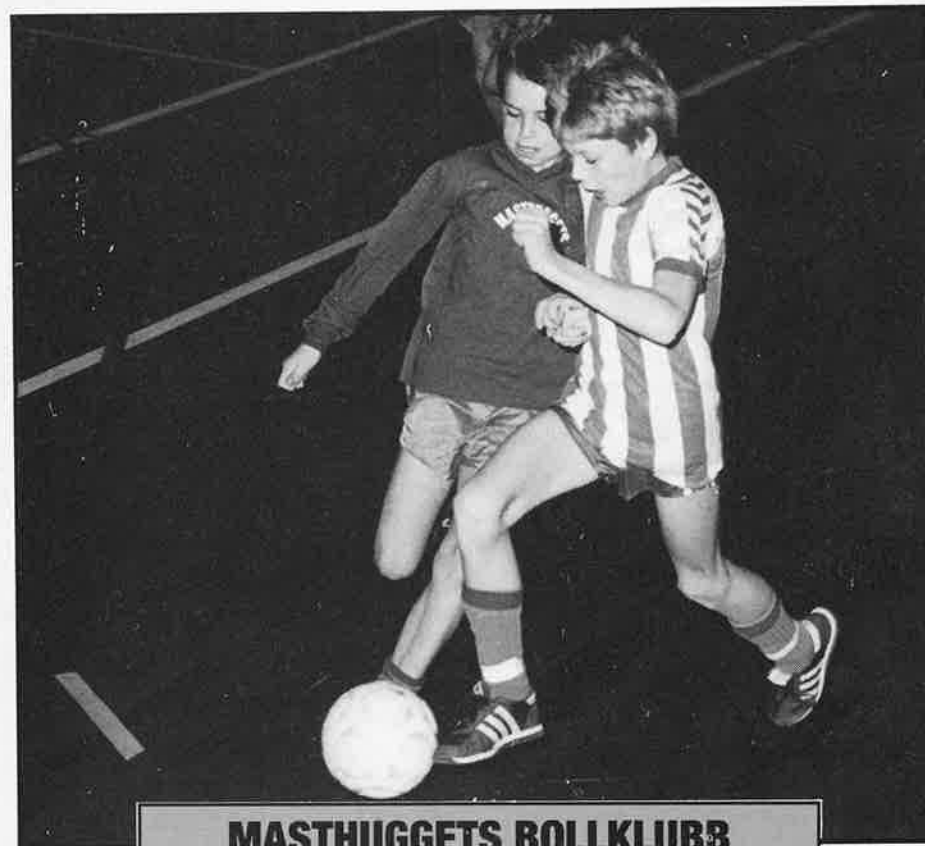
Nu ska fastighetsskötarna göra iordning ett särskilt cykelrum på Fjällgatan för herrelösa cyklar. Där ska alla cyklar från grovsoprummen samlas upp.

Bortskänkes

Masthuggsnytt har föreslagit att de cyklar som fortfarande efter sex månader saknar ägare ska skänkas eller säljas för en billig penning till boende i föreningen som vill rusta upp och använda dem, men den idén har fastighetsskötarna inte tänt på. Krångligt, tycker de. Synd, tycker vi.

Hursomhelst, du som inte sett om din cykel på ett tag ska nog kolla om den står kvar på gården. Hör annars med fastighetsexpeditören.

FULL AKTIVITET I MASTHUGGET



MASTHUGGETS BOLLKLUBB

Masthuggets Bollklubb är en av de äldsta och mest aktiva föreningarna i området. Man spelar fotboll i division 6 men har annars sin största verksamhet bland ungdomar i området. "Hugget" har ungefär tio aktiva ungdomslag.

De flesta spelarna är pojkar, men det finns också ett flicklag med flickor födda 73-74. De yngsta pojkarna som tränar är födda 80/81, alltså inte mer än sju år gamla.

Om du vill börja träna fotboll kan du ringa **Lasse Brodin**, på telefon **24 51 92**. Han svarar på frågor vardagar 10-12 och 14-16.

Tränaren för flicklaget heter **Per Wikberg**, tel 12 01 21.

Tränaren för yngsta pojklaget är **Greger Johansson**, tel 42 41 81.

Foto: Anders Ocklind



FRITIDSGÅRDEN

Masthuggets egen fritidsgård, Repslagaregården, har **öppet hus** följande tider:

Måndag 15-21.30, tisdag 17-21.30, onsdag 15-21.30, fredag jämna veckor 17-21.30, lördag jämna veckor 17-21.30.

Då kan man träffa kompisar, spela biljard, bordtennis, innebandy och ta en kopp kaffe.

Fredag ojämn vecka är det disco mellan 19 och 24, lördag ojämn vecka hålls mellanstadiedisco från 18.30 till 21.

Dessutom är en massa olika grupper igång på Repslagaregården.

Ett musikgäng träffas måndagar och onsdagar 15-16.30.

Dockteater kan man också syssla med på måndagar och onsdagar. Det finns olika grupper för barn mellan fem och nio år. Ring till Repslagaregården för exakta besked!

Fem- och sexåringar har kul med barnrytmik på torsdagar mellan 14 och 14.45, och tonåringar från 13 år och uppåt lär sig showdans på torsdagar 18.30-20.

Repslagaregården har telefon 24 79 62.

Foto: Anders Ocklind



JUDON

Vill du börja träna judo? Unga och gamla nybörjare är välkomna till Göteborgs Judo-klubb som håller till på Andra Långgatan 48, tre trappor. Dessutom kan man delta i gymning och styrketräning.

Nybörjare 12-15 år tränar måndag och onsdag 17.30-18.30.

Nybörjare 8-12 år tränar tisdag och torsdag 17.30-18.30.

Vuxna nybörjare tränar tisdag och onsdag 20.15.

Måndagar klockan 20 är det work-out (gymning) och styrketräningslokalen är öppen måndag till torsdag 16-21.

Du som vill veta mer kan ringa judoklubben på tel 24 06 54, från klockan 13 vardagar.

Så här såg det ut under Judons Vecka förra året. Daniel Aspudd från Göteborgs Judo-klubb kastar klubbkamraten Andreas Wilhelmsson.



TEATERKOMANIET

Teaterkompaniet startar nu en teaterskola i sina lokaler på Masthuggsteatern. Samtidigt flyttar kompaniet med sina egna föreställningar till nya lokaler vid Järntorget.

Teaterskolan ska gå på halvtid, och dessutom ger man kortare kurser och annan pedagogisk verksamhet under arbetsnamnet TEATERAKADEMIEN. Eleverna i teaterakademien kommer under arbetets gång att ge offentliga föreställningar.

Teaterkompaniets egna föreställningar ges från och med i höst i nya lokaler i Gamla Auktionshuset i Haga. Där spelas ÅSNEPRINSEN – en familjeföreställning från 4 år, som bygger på bröderna Grimms saga.

För vuxna spelas TORSKEN.

Bilden är från föreställningen PA-DAM med Teaterkompaniet på Masthuggsteatern.

Foto: Mickael Bertmar



SCOUTERNA

Om du är nyfiken på scouterna kan du titta in i deras lokal på Repslagaregården.

De allra yngsta, **miniorerna**, träffas måndagar 18.15. De går i andra och tredje klass i skolan.

Juniorerna, som går i sexan, sjuan och åttan, har sitt möte på torsdagskvällar klockan 19. **Seniorerna** träffas samma tid måndagar.

Den som vill veta mer kan ringa till Ingemar Olsson, tel 65 87 77.

På bilden kan du se hur det såg ut på Stadsdelsdagen förra året, där Masthuggets Scoutkår var en av de föreningar som visade upp sig.

Foto: Anders Ocklind

EN NY STADSDEL VÄXER UPP

I början av 60-talet var Masthugget ganska nergånget. Områdets goda rykte från 1900-talets första decennier hade skamfilats. Befolkningen som tidigare varit Masthugget troget över generationer började redan på 1940-50-talet flytta till nyare och modernare områden.

Kvar stannade de äldre som inte kunde eller ville flytta. Har man bott i ett område hela sitt liv är det svårt att bryta upp. Minnen, hemkänsla och gemenskap betyder mer än en modern bostad i en främmande stadsdel.

Så trots att husen var dåligt underhållna, standarden urusel (kallt vatten och torrdass på gården i 90 procent av lägenheterna), ville många stanna kvar.

De yngre människorna i området stannade ofta bara en kort tid, de var studenter eller unga familjer på jakt efter bättre bostad.

Vid årsskiftet 1960-61 förvärvade Riksbyggen fastigheter vid Masthuggstorget och Andra Långgatan och påbörjade strax efter en utredning om nybebyggelse i de här kvarteren.

Snart stod klart att bebyggelsen var så tät att det inte gick att riva Riksbyggens fastigheter utan att kringliggande hus påverkades. Fastigheterna var beroende av varandra för kommunikation m m. Utredningen växte på det sättet för att till slut omfatta hela det område som vi idag kallar Nya Masthugget.

En inventering gjordes och det konstaterades att inget hus var tillräckligt unikt för att kulturminnesmärkas. Möjligen kunde miljön som helhet vara intressant. Vidare fanns att backar och trappor var för branta för att klara moderna krav på tillgänglighet. Många fastigheter var också för dåliga för att kunna räddas.

Sammanfattningsvis sa Riksbyggens inventering att det inte var någon idé att punktsanera området eftersom man då inte tyckte sig kunna få ett område som fungerade enligt våra moderna krav.



Bilden är tagen 1967 när den gamla trähusbebyggelsen fick ge plats åt den nya moderna stadsdelen.

(Historiska museet)

Efter att Riksbyggen förvärvat samtliga fastigheter i området på börjades planeringen av Nya Masthugget.

I samband med att hyresgästerna informerades om saneringen och blev uppsagda startades en sociologisk undersökning och histor-

iska museet gjorde dokumentation i det Gamla Masthugget.

De flesta inblandade var införstådda med att många kvaliteter försvinner när en stadsdel försvinner. Tillhörighet, sociala mönster, minnen tar många år att bygga. De nyinflytta-

de i Nya Masthugget skulle inte ha något av detta.

Ändå var man från Riksbyggens sida övertygade om att Nya Masthugget skulle bli ett trivsamt och innehållsrikt område.

Ingående studier gjordes för att utreda vind- och solförhållanden, bergets topografi, service (affärer, skolor, daghem m m), områdets utseende i staden, lägenhetsfördelning och mycket annat.

Då Masthugget ligger på en norrsluttning vill man ta vara på så mycket möjligt av solljuset. Flera olika typer av hus testades i modell och till slut fastnade man för den form husen har idag, där solen tas tillvara och där huskropparna lär för den förhärskande västvinden.

Studier gjordes av husens form i förhållande till Masthuggskyrkan och omgivande bebyggelse. Målet var att skapa en stadsbild som inte stör Masthuggskyrkan och som tar hänsyn till kringliggande bebyggelse. Man ville länka ihop det nya med det gamla.

Riksbyggen ville också att lägenheterna skulle ha god standard, både vad gäller yta, planlösning och ljus. De flesta lägenheterna i området är också större än vad motsvarande lägenheter är idag på 80-talet.

Inom området skulle de boende kunna röra sig fritt utan att hindras av trafik och erbjudas en intressant vandring med orienteringspunkter och utblickar. Målet var att skapa en stadsdel mitt i staden utan stadens nackdelar men med dess fördelar. En stadsdel utan trafik och avgaser men med närheten till handel, kultur och kommunikationer.

Efter flera års arbete med ny stadsplan och med projektering av husen började området byggas i slutet av 60-talet. Lägenheterna var från början bostadsrättslägenheter men ombildades efter några år till hyresrätter då de var svårsålda.

I slutet av 1970-talet gjordes ett nytt försök att bilda bostadsrättsförening och den här gången lyckades det bättre.

Det är den bostadsrättsföreningen vi är medlemmar av idag.

Karin Hjertén Graham



Så ser han ut – Mikael Hallgren – vår nye trädgårdsmästare.

Foto: Anders Ocklind

Masthuggets nye trädgårdsmästare

Den senaste månaden har han gått dubbelvikt i buskage och rabatter.

Då och då har man kunnat skymta en arbetsklädd bakdel och ett burigt huvud.

Så här ser han ut från framsidan: Mikael Hallgren, Masthuggets nye trädgårdsmästare.

Mikael har redan gett sig i kast med ett jättejobb, att såga och klippa ner döda och vildvuxna buskar i våra planteringar.

– Den här beskärningen är nödvändig för att hålla buskarna friska, säger han. Ju hårdare man tar desto bättre är det.

Han ska till och med hyra in en firma som ska klippa vissa stora buskage jäms med "fotknölar".

– Bäst att säga det redan nu så ni inte blir chockade ...

Mikael Hallgren ska vikariera för träd-

gårdsmästare Lasse Hansson fram till nästa sommar, medan Lasse går på kurs. Mikael ser fram mot jobbet i ett område som får klart godkänt ur trädgårdsmästarsynpunkt.

– Er bostadsrättsförening sparar inte på pengarna till det gröna, och det är ovanligt.

Men Mikael tänker göra området ännu grönnare. I vinter ska han skissa på ett nytt utseende för Klingners plats och entrén vid Masthuggsterrassen. En uteplats och fler buskar och träd är planerna för Klingners plats, och entrén ska få vackra planteringar.

– Jag tycker om att projektera och tänka ut nya lösningar, säger han.

Vid nästa möte med alla gårdsombuden blir det tillfälle att prata med Mikael och lägga fram önskemål. Men just nu är det ingen idé att störa honom. Det kan till och med vara svårt att hitta honom bland alla buskar och rabatter som ska skötas om innan de går till vila i vinter.

Restaurang Masthuggets

Masthuggsnytt börjar här sin nya serie "Restaurang Masthugget". Det första receptet har vi fått av Miša och Milka Gacic på Skepparegården. Skicka in recept du också.

Publicerade recept belönas med en penninglott!

Skriv till Masthuggsnytt, Box 310, 40032 Göteborg.

Serbisk soppa

(5 personer)

1 kyckling på ca 1 kg

1/2 kaffekopp olja

3 gula lökar

5 vitlöksklyftor

4 morötter

1/2 rotselleri

1 palsternacka

1 burk krossade tomater

mjöl

paprikapulver

grovmalen svartpeppar

1 ägg

1 dl grädde

Dela kycklingen i småbitar och bryn bitarna i oljan. Tillsätt då och då en matsked vatten i kastrullen. Hacka lök och vitlök och tillsätt. När kycklingbitarna och grönsakerna är halvfärdiga strör man över 2 msk mjöl, 1 msk paprikapulver och 1/2 msk grovmalen svartpeppar. Strö jämt över och rör **inte** om. Lägg på locket och låt ångan gå igenom mjölet på låg temperatur under 4 minuter. Blanda sedan alltsammans och tillsätt 1 burk krossade tomater, 1 1/2 liter vatten och salt eller buljongtärning.

När soppan är färdig vispar man ihop 1 ägg med 1 tsk mjöl och 1 dl grädde. Tillsättes i fin stråle under omröring.

Förhandlingar

I förhandlingarna med Riksbyggen har vi nu nått en preliminär överenskommelse. Denna skall godkännas dels av Riksbyggens huvudkontor, dels av en föreningsstämma. Överenskommelsen följer de riktlinjer som vi enades om på senaste årsmötet d v s vi får gottgörelse i samband med köp av lokalerna. Närmare detaljer om överenskommelsen kommer att lämnas i anknytning till årsstämman.

Vi hade hoppats att denna fråga skulle ha lösts redan under våren med behandling på en extra stämma. Nu har lösningen kommit så nära vår ordinarie årsstämma att en extra stämma inte är meningsfull.

Jan-Åke Filipsson

Våtrummen

Bearbetningen av gjorda våtrumsbesiktningar inom föreningen är nu i full gång. Var och en kommer att få en kopia av protokollet jämte vår information. Eftersom det är ett stort och tidsödande jobb att förbereda och sam-

manställa skadeinventeringen ber vi om ett visst tålamod.

Ni som startar renovering kan kontakta vår fastighetsexpedition. Kopior och protokollen finns där.

De lägenhetsinnehavare som har våtrum med fuktskador som snarast måste åtgärdas kommer särskilt att kontaktas.

Ett råd till Er som renovera själva: Rådfråga fackman om material och hur man går till väga. Chansa inte, lycka till!

Jan-Åke Filipsson

Efterlysning

Känner DU någon i Masthugget som du tycker att vi borde skriva om?

Någon granne eller bekant som har en ovanlig hobby eller ett intressant jobb, någon som varit med om något spännande eller någon som helt enkelt har något att berätta?

Tipsa oss på Masthuggsnytt! Kanske är du själv den här personen!?

Ring till någon i redaktionen eller skriv till Masthuggsnytt, Box 31060, 40032 Göteborg.



HUR FRÄCK FÅR MAN VARA?

Vad fan är detta? "Masthuggsnytt" som är en publikation för medlemmarna i bostadsrättsföreningen Masthugget har nu gått in i porrdebatten!

I artikeln "Stoppa porren" uppmanas medlemmarna att lämna sina namn och telefonnummer till Vänsterpartiet kommunisternas kontor.

Hur fräck får man vara? Om kommunisterna vill värva medlemmar skall de göra detta på annat sätt än att under täckmanteln "Stoppa porren" lura folk att lämna namn och telefonnummer till VPK. Vänstervridna feminister får söka andra kanaler för sin verksamhet, eller har de redan infiltrerats?

Vad säger styrelsen som förmodas vara ansvarig utgivare?

"Ej kommunist"

Redaktionen svarar:

Några av de personer som deltar i Aktionsgruppen mot porr på Andra Långgatan bor i Masthugget och är medlemmar i vår bostadsrättsförening. Det var i denna sin egenskap som de tilläts publicera ett upprop mot porren i förra numret av Masthuggsnytt.

Ta inte våra blommor

De flesta av oss tycker om att se välskötta gårdar. Många med mig tycker även att det är roligt att lägga ner ett visst arbete för att få det så fint.

Prunkande blomrabatter ska glädja alla som passerar. Det är alltså inte meningen att ta med sig denna ögonfägnad till sin lägenhet och egoistiskt beundra resultatet av vår möda.

De vågade dock inte underteckna uppropet med sina namn av rädsla för trakasserier, utan behövde en "mellanhand". De valde VPK:s kontor av praktiska skäl därför att några av dem, vid sidan av sitt engagemang i aktionsgruppen, också är aktiva i VPK. Men där slutar sambandet mellan VPK och Aktionsgruppen mot porr. "Stoppa porren" är alltså ingen täckmantel för hemlig kommunistisk verksamhet.

Den som tycker det är obehagligt att lämna namn och telefonnummer till VPK kan naturligtvis också få kontakt med aktionsgruppen genom Masthuggsnytt's redaktion. Även om det inte gör någon skillnad i sak.

Vad saken gäller är ju att många av de boende känner oro och äckel inför verksamheten på Andra Långgatan.

Vad tycker du om porren? Har motståndarna rätt eller fel? Skriv till Masthuggsnytt!

Du får naturligtvis skriva under signatur i tidningen, och redaktionen har skyldighet att skydda din identitet. Men vi vill ändå veta vem du är så att vi kan kolla eventuella tveksamheter i insändaren med dig. Bifoga namn och telefonnummer på en separat lapp, annars riskerar din insändare att bli liggande.

Att små barn någon gång plockar blommor till mamma kan vi väl ha överseende med. De lär sig ändå ganska snart vilka blommor som får plockas eller ej. Men när en vuxen människa plockar med sig blommor ur rabatterna, något som jag observerade från min balkong sent en kväll, ja - då har det gått för långt.

Vit höstsyren



Ja, till kabel-TV

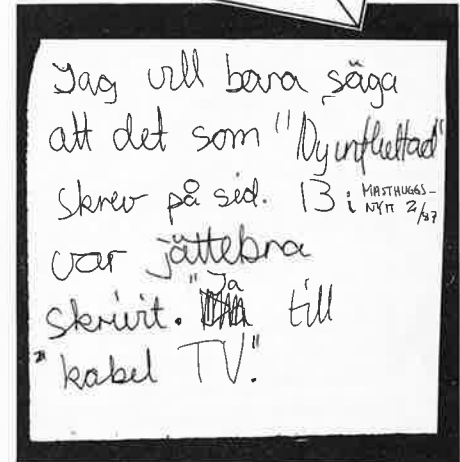
När det gäller kabel-TV, och mycket annat, i ett fritt land, är valmöjligheten av stor vikt. Ingen utomstående skall bestämma vad min familj skall se, och inte se på TV. Det har vi hittills klarat bra själva.

När vi fick möjlighet att se dansk TV, minskade vårt TV-tittande. Efter att vi skaffat video (VCR inga hyrfilmer) har vårt TV-tittande ytterligare minskat. Kabel-TV skulle ge oss större möjlighet att kritiskt välja program.

För övrigt blir vårt område ännu mer attraktivt med kabel-TV.

Till sist lite av vad som sänds i kabel-TV vecka 37:

Fred. DJ KAT familjeunderhållning. VÅDERRAPPORT. FOTBOLL.
Sönd. DAVIS CUP. AM.LÅNGFILM.
Månd. NOW GET OUT OF THAT. överlevnadsprov. FRONTLINE. medicinska landvinnigar.



Tisd. YELLOWSTONES NAT.PARK. D Attenborough. TEKNIK O VETENSKAP.
Onsd. ENGELSK SPRÅKKURS. HUR MAN UNDVIKER BARNOLYCKOR.

KABELMAN

BARA FÖR BARN

GURKAN OCH ROFFE LÖSER ÄPPELMYSTERIET

Kapitel 3.
LUNCHEN

Jag tog mej en liten funderare om samtalet som jag varit med om nyss. Sedan gjorde jag ett nytt försök att ringa till Roffe. Och denna gången svarade Roffe, jag drog en suck av lättnad. När jag berättat om samtalet för Roffe, gjorde vi upp en plan. Den gick ut på att vi skulle åka till Göteborg och McDonalds i Nordstan. När vi satt på bussen kl 11.30 var vi lite nervösa. Det skulle ta en timma att åka men det var så lite trafik att det gick på tre kvart. Hur som helst satt vi på Mackan (McDonalds) k

12.30. Efter 10 minuter kom det in en mystisk man och satte sig vid ett tvåmansbord i ett hörn. Han beställde 2 milkshake och började nervöst dricka den ena. Efter 5 minuter hade han druckit upp båda milkshakerna och reste sig för att gå. Det tog inte en sekund för mej och Roffe att göra likadant. Vi såg honom stanna vid en telefonkiosk och ringa. Efter en stund la han på och började raskt gå. Nu gällde det, han fick inte upptäcka oss för då skulle det inte bli så roligt. Vid busshållplatsen fick han syn på oss. Vi blev så rädda att vi kuta-
de iväg, så var jakten i full gång.

PIA SUNDH

Tack Jan-Åke ...

När jag nu lämnar över förvaltaruppdraget till Sture Billhult och börjar på nytt jobb inom Garnisonen, vill jag passa på att tacka styrelsen, personalen m fl för en intressant, lärorik och trivsamt period.

Eftersom föreningens historia är ömsom vin ömsom vatten har jag upplevt att jag fått vara med och jobba i ett uppbyggnadsskede inom föreningen.

Med dessa rader önskar jag min efterträdare och övriga lycka till framöver.

Jan Åke
Filipsson



Välkommen Sture!

Oktober återvänder den förlorade sonen till Göteborg efter ett år i Stockholm. Vid samtal med mina chefer på Riksbyggen har jag kallat perioden för en intensivkurs i fastighetsförvaltning.

Jag har handlagt en splittrad svärm av många men oftast små privata bostadsrättsföreningar. Det gläder mig nu att jag får ägna mig åt en stor kooperativ bostadsrättsförening – brf Masthugget – med de möjligheter till koncentration på uppgiften som detta ger. Och visst känns det skönt med Riksbyggens administrativa resurser i ryggen!



För en göteborgare – född i gamla Haga – som cyklade som skolpojke otaliga gånger förbi Masthuggstorget med andan i halsen för att hinna i tid till läroverket i Majorna – "Västra" som det kallades – känns det som att komma hem.

Jag har minnen från gamla Masthugget – branta gator, små hus på trekvart – men också av människor som var tvungna att vända på slantarna och skjortkragarna.

Själv uppvuxen i Haga har jag svårt att förstå talet om idyll när den bestod av iskalla utedass, nedisade lägenhetsfönster, varmvatten i en kastrull på gasspisen, morgonkalla kakelugnar och bad en gång i månaden på Renströmska badanstalten på Allégatan.

Hur många sjukdagar och hur mycket reumatisk värk har inte de boende och samhället besparats genom den nya, rena och ändamålsenliga bebyggelsen på Masthuggsberget?

Vad har vi fått betala för rationell byggnation? Kontakten mellan de boende? Jag tror inte det. Jag vet att kontaktverksamheten är livlig i föreningen och att många eldsjälarna verkar för trivsel och samhörighet hos Er. Känslan av gemenskap i de olika gårdarna ökar alltmer.

Jag har hunnit en bit över femtiostrecket. Efter handelsskola och en tid som radiotelegrafist till sjöss blev det kvällsplugg till byggnadsingenjörsexamen. Jag har byggt hus i Västra Frölunda åt allmännyttan och jag har fastighetsförvaltat både allmännyttan och bostadsrätt åt HSB.

Kanske har föreningen och jag själv nytta av den livserfarenhet jag hunnit samla ihop. Det skall bli roligt att få komma till Er.

Sture Billhult