

MASTHUGGS

Bostadsrättsföreningen Masthugget

Nytt

3/00



•Läkarna räcker inte till! • Demokrati för vem? Debatten går vidare

INGEMAR HÄRD SLUTAR

Att en författare och grafiker slår sig i slang med Masthuggsnyttts redaktion kan man utan vidare tänka sig. Men det var inte alls så det började för Ingemar Härd. Istället hade det att göra med skit under naglarna.



Ingemar hade bestämt sig för att bara bo i Masthugget. Bara bo. Men passionen för jord och grönt lurade ut honom på gården, och snart grävde han i rabatterna. Och byggnadsarbetaren i honom kunde inte låta bli att snickra lekredskap. Det var under gårdsbökan det vi lärde känna varandra.

Sen kom Smutsigt Hantverk, årets mest ihjältigna roman -91, helt oförtjänt eftersom det är en svulstig och spännande kriminalroman, lätt maskerad, om pamparna och byggarna som la gamla Haga under sig.*

Efter författardebuten var steget till Masthuggsnytt inte långt. Jo det var det. Ingemar hade visserligen svarat på en enkät i tidningen

i samband med kabel-tv-striden, men jag minns att han inte var lättfångad.

Nästa gång förekom han i en specialistroll: I nummer 3/93 lär han ut hur man bygger ett extra rum i sin bostadsrätt. Och i nummer 4 det året var han definitivt fast. Då tog han över formgivningen.

I sju år fanns han alltid i andra ringhörnan, men nu lämnar Ingemar Masthuggsnyttts redaktion. Det finns ingen anledning att släppa kontakten med hans mycket speciella och begåvade penna (även om han i Masthuggsnytt mest skrev rubriker). Ingemar skriver just nu på en kärleksroman (kan vara på tiden) och lägger dessutom ut tidigare bokproduktion på internet.

SUSANNE SPICAR (TIDIGARE REDAKTÖR)

* Finns på bibblan. Leta på Ingemar Härd/Christian Diesen.

NYA REDAKTIONSMEDLEMMAR

Sten Zachrisson tycker om att skriva och har foto som hobby.

I sitt förra yrke fick han mycket kontakt med sjöfarten och är sedan dess mycket intresserad av sjön och båtar och inte minst av fyrar. Det är därför helt naturligt att han bor på Fyrmästaregången. Lika naturligt föll det sej att den första artikeln han skriver i Masthuggsnytt handlar om en masthuggsbo som byggt sin egen båt av plåt som blev över från grillbygget på Klamparegatan, eller hur det nu var.

STEN ZACHRISSON, T V, NY I REAKTIONEN

Björn Ohlsson har bott i området på Klamparegatan sedan 1992 och har engagerat sej i föreningen i olika arbetsgrupper. Han och sambon Hanna stortrivs här i området. Bland många fritidsintressen finns havsklippor och fiske. Vem vet tidningen kanske utvecklar sej till en sjötidning, och tidningsnamnet behöver ju inte ändras. Till yrket är han journalist. Från och med nästa nummer är han vår redaktör och ansvarige utgivare.

BJÖRN OHLSSON, T H, OCKSÅ HAN NY I REAKTIONEN.



MIA LOCKMAN MED DOTTER
JUDITH HOPPAS ATT DET GÅR
SNABBARE NU.

Det pratas mycket om Internet och bredband nu. Här i Masthugget har vi legat väl framme vad gäller tekniska lösningar. Men det ökade intresset för snabb uppkoppling till ett bra pris har gjort att det är dags att uppdatera.

Intresset för att ansluta sig till Internetuppkoppling via bredband håller i sig. För närvarande är det omkring 300 hushåll som betalar 250/mån för obegränsad uppkopplingstid. Det är ungefär vad den utrustning som föreningen köpte 1998 räcker till. För att kunna erbjuda tillfredsställande teknisk kvalitet till befintliga och presumtiva användare har föreningen tecknat ett 3 års avtal med Thalamus Networks. Thalamus har egen utrustning men föreningen tillhandahåller utrymmet. Därmed slipper föreningen investera i ny utrustning och kan förhoppningsvis sälja den gamla. Glädjande nog blir månadskostnaden 50 kr lägre. Ingångskostnaden blir 995 kr men för redan anslutna som betalat 500 kr i deponering för modemmet återbetalas denna avgift men de får betala 500 för inkopplingen.

För flitiga nätanvändare är det ett måste att ha tillgång till snabb överföringshastighet. En annan fördel är att man slipper blockera telefonen när man sitter uppkopplad. Anslutningen kommer att ske via kabel-tv-nätet och Thalamus samarbetspartner Göteborg Energi ansluter vidare till sitt fibernät.

Än så länge finns inte så många bredbandstjänster men framöver kan det bli frågan om tillgång till nya tjänster som telefoni, video-on-demand, spel, utbildning, m m.



BILLIGARE OCH BÄTTRE INTERNET

Alla ni som har tillgång till Internet kan gå in på föreningens hemsida (www.brfmasthugget.se) och läsa pressmeddelandet från den 18 augusti 2000 om avtalet med Thalamus. Besök gärna också www.thalamus.se.

INGA SANDBERG

HÅKAN CARLSSON, STYRELSEN, JOBBAR
MED BREDBANDSFRÅGORNA.





VI BEHÖVER FLER LÄKARE!

Telefonerna går varma. Han har knappt lagt på luren innan det ringer igen. Doktor Bertil Ansehn på Masthuggets vårdcentral har fullt upp.

PÅ BILDEN OVAN SER VI LÄKARTEAMET: BERTIL ANSEHN, INGEGÄRD ADLERBERTH (AT), LISBETH SJÖBERG, HANS KVANTENBERG, KATARINA HANSON OCH LENA STEIN GUSTAFSON (PSYKOLOG)

- Jag trivs jättebra här, men det är ett bekymmer att vi inte kan ta emot alla som behöver hjälp, säger han.

Alla som ringer kommer inte fram och upp till ett tjugotal blir avvisade varje dag. Resurserna räcker inte till. Göteborg har lägst läkartalet i landet. Statsmakterna rekommenderar en distriktsläkare per 1500 invånare. Vårdcentralen servar ett område med 10.400 boende med 3,2 läkartjänster. Men fram till nyligen var det bara två tjänster.

- Man får göra så gott man kan helt enkelt och det har lättat lite nu, säger Ansehn.

Läkarna hinner med runt 35 patienter varje dag.

- Jag tycker om kontakten man får med sina patienter.

Vårdcentralen har funnits på terrassen sedan 1985 och Bertil Ansehn var med från början.

- Som det var tidigare kunde det vara svårt att få tider och komma fram på telefon. Nu när vi är några fler och även har en läkare under utbildning och det har blivit bättre.

Vårdcentralen tar hand om patienter med kroniska sjukdomar, som till exempel sockersjuka, hjärtkärlsjuka, ortopediskt sjuka och psykiskt sjuka. Man har också akutsjukmottagning varje dag.

Förutom läkarna och sköterskorna finns här distriktsköterskorna samt en psykolog.

Besök hos läkarna, även till akutmottagningstiden, bokas på telefon med respektive läkare.

Distriktsköterskorna har både tidsbokad och öppen mottagning dagligen.

EMMA LINDERUM

ANNGRET HÅKANSSON OCH CHRISTINA HANSSON STICKER DEJ I FINGRET. BAKOM TITTAR LILLIAN ANDERSSON FRAM. HON ÄR LÄKARSEKRETERAREN SOM TAR EMOT OCH TRÖSTAR DEJ I RECEPTIONEN.

Masthuggets vårdcentral

Receptionen öppen vardagar 8-12 och 13-16, tel 14 54 18

Distriktsköterskorna har telefontid 8-9, tel 12 66 85 och obokad mottagning 8-11.30

Rådgivning av syster Margareta må-to 8-9 och 13-14, tel 12 87 23

Läkarna har telefontid 8.15-9.00, på följande dagar:

Bertil Anséhn: må, ons - fre	14 85 47
Katarina Hansson: må-fre	24 83 80
Hans Kvantenberg: må-fre	14 06 71
Lisbeth Sjöberg: ti och to	24 75 13



NÅGRA AV DISTRIKTSKÖTERSKORNA, ELISABETH OLSSON, GUDRUN ANDERSSON, IRÉNE BERG OCH BIRGITTA MESSMAN I TYPISK UTRYCKNINGSBIL .

FÖRVALTNINGEN INFORMERAR

Kvarteret Kostern

Byggnadsnämnden beslutade den 30 maj att anta en ny detaljplan för kvarteret Kostern. Föreningen har överklagat beslutet till Länsstyrelsen. Den huvudsakliga grunden för överklagandet är att byggnadsnämnden i sitt beslut inte tagit hänsyn till de synpunkter och krav på ändrad utformning och hushöjd som under hela samrådsprocessen tydligt framförts av föreningen.

Masthuggstorget och Masthuggsterrassen

Arbetet med att finna en lösning på problemen med kommunikationsytan från Masthuggstorget till Masthuggsterrassen har tagit ny fart. Stadsbyggnadskontoret har påbörjat arbetet med framtagandet av ny detaljplan i samband med upprustning av området vid Masthuggstorget. I detta planarbete ingår även förbättringsåtgärder vad gäller hiss och trappa till terrassen samt ombyggnation av Masthuggsterrassen. Även vår del av Andra Långgatan blir föremål för uppfräschning. Alla inblandade parter har målsättningen att forcera arbetet. Samrådshandlingar kommer om allt avlöper enligt planerna att vara färdigställda under hösten.

Sophantering

Arbetet med verkställande av den soplösning som stämman beslutade i 23 februari är nu inne i en intensiv fas. Innan driftsättning måste utöver teknisk lösning för separering av avfallet i kasten även arbetsmiljömässiga aspekter, lösning av transporter och mellanförvaring av komposterbart avfall lösas. Installation skall enligt våra planer påbörjas under hösten.

Nytt hyresaviseringsystem

Hyresavierna för kvartal 4 har delvis nytt utseende. Detta beror på att vi nu tagit vårt nya hyresaviseringsystem i bruk. Vi ber om överseende med om det trots våra kontroller smugit sig in felaktigheter på avin.

Rengöring av avloppsstammar

Rengöringen av våra avloppsstammar är nu avslutad. Vi kan redan nu se resultatet i klart minskat antal stopp. Syftet med rensningarna är givetvis även att förlänga livslängden på avloppssystemet.

Jordade eluttag

Vi har efter önskemål tagit in priser från BPA EL på installation av jordade eluttag. Installation av jordade vägguttag uppgår till 1.500 kronor per rum och installation av jordfelsbrytare till 1.750 kronor per lägenhet. Moms tillkommer. Vid intresse eller frågor får vi be er ta kontakt med Ingemar Johansson på BPA EL, tel. 031-7095221 eller Christer Johansson på förvaltningen, tel. 0703-734 746.



KJELL JOHANSSON

Branden

Branden vid förvaltningskontoret orsakade förhållandevis liten skada. Ingen människa kom till större skada. Skadorna på kontoret var begränsade till ett rum. Viktiga dokument och datainformation klarade sig till största delen utan skador. Mot bakgrund av det häftiga brandförloppet kunde en försenad brandkårsutryckning medfört mycket allvarliga personella och materiella skador.

Planerade och pågående arbeten.

Vi har genomfört renovering av 30 balkonger där vi konstaterat akuta problem med betongsläpp. Detta kommer att följas upp med provtagningar på visst antal utvalda balkonger för vidare kartläggning.

I enligt med underhållsplanen kommer trapphusen på Skeppargången 12 och Vaktmästaregången 6 att målas under hösten.

Projektering för eventuell byggnation av tre nya lägenheter på Skeppargången 14, U3, pågår.

Översyn av utrymningsskyltar i garagen är utförd och upphandling av nya skyltar pågår.

Ny lokalhyresgäst

Vi har träffat överenskommelse med teknikföretaget TecNet Nordic AB om förhyrning av en kontorslokal på Andra Långgatan 48. Lokalen är på 333 kvm. Företaget erbjuder konsulterande ingenjörstjänster främst riktade till företag verksamma inom processindustriell verksamhet

Personal

Agneta Björkström som sedan en tid tillbaka varit föräldraledig har sagt upp sin tjänst då hon erhållit ny anställning. Vi tackar Agneta för den tid som hon varit anställd på föreningen och önskar henne lycka till med sitt nya arbete.

KJELL JOHANSSON
FÖRVALTNINGSCHEF

VAD GÖR EGENTLIGEN GÅRDSOMBUDEN?



GÅRDSOMBUDEN FÅR GÅRDS-
LIVET ATT BLOMMA

De planterar väl inte bara blommor?

I vår förening finns det många gårdar, femton om jag räknat rätt. En del av gårdens skötsel utförs av de boende själva.

Det är här gårdsombuden kommer med i bilden. De skall främja kontakten mellan de boende på gården samt vara en länk mellan styrelse/förvaltning och de boende. Ett trevligt initiativ från gårdsombuden är att välkomna nyinflyttade med blomma och information. Kostnaderna ersätts av föreningen.

Inte bara själva

Huvudsakliga arbetet består i att ordna vårstädning och plantering av sommarblommor samt höststädning och eventuellt plantering av blomsterlökar. Dessemellan skall rabatterna underhållas och skötas. Sådant görs inte av sig självt. Viss planering krävs. Lyckas de entusiasterna tillräckligt många att engagera sig i sin gård och ställa upp med att arbeta efter förmåga är det mått på väl fungerande gårdsombud. Fler kan mer och det är ju inte meningen att gårdsombuden skall göra allt jobbet själva. Däremot skall man som gårdsombud närvara på föreningens gårdsombudsmöten som anordnas varje vår och höst. Dialogen mellan styrelse/fastighetsskötare/trädgårdsmästare och gårdsombuden är viktig. Det är också ett bra sätt att lära känna alla de andra gårdsombuden och utbyta erfarenheter.

Utflykt

De som ställer upp som gårdsombud lägger ner en hel del frivilligt arbete. Som lön för mödan kom en inbjudan från styrelsen att följa med på en dagsutflykt. Resan gick av stapeln lördagen

den 9 september i strålände vackert höstväder. Målet var Lidköping och Hällekis. Ett tjugotal gårdsombud med Raymond från styrelsen i spetsen klev på bussen utanför Fjällrepet strax efter kl. 8. Trots den något bakvända starten, Kjellmansgatan var blockerad vid Billhalls så chauffören backade upp för hela backen innan han kunde vända och köra Fjällgatan istället, blev resan en succé.

Första anhalt var Rörstrands Fabriker varefter vi fortsatte till Stora Torget i Lidköping där det pågick torghandel, livlig sådan. Efter att ha avnjutit lunch på Rörstrands Restaurant, ugnsbakad norsk lax eller helstekt kotlett, gick färden vidare till Hällekis Säteri vid foten av Kinekulle. Där guidades vi runt och det som rönt störst intresse var förstås parken med sina magnifika perennrabatter. Vi fick också en inblick i säteriets historia och blev förevisade stallet, sadelkammaren och vagnstallet. Innan vi vände hemåt igen passade många på att köpa växter. En kort sightseeingtur upp på Kinekulle, utsikten var magnifik, och sedan raka spåret tillbaka till Götet där vi återkom vid sextiden på kvällen. Vi ser redan fram emot nästa års utflykt.

INGA SANDBERG



PLÅT FRÅN EN BÅT – SÅ FICK KLAMPAREGATAN

PÅ OMSLAGET SER VI ODDVAR MED SIN STORFORMATSKAMERA. BILDERNA PÅ DETTA UPPSLAG ÄR TAGNA VID BÅTEN L'ÉLAN VITAL.

När jag ringde Oddvar för att få en pratstund om grillen, berättade han att det var plåt som blev över från en segelbåt som han hade byggt själv. Så vi bestämde träff ute i Björlanda Kile. Båten visade sig vara en rejäl skapelse på hela 37 fot (11 m). Ritningarna är gjorda av den kände båtkonstruktören Bruce Roberts. 1991 började bygget och 1994 blev det sjösättning och jungfrutur.

Han fick låna lokal på gamla Cityvarvet.

Då båten har en modern skrovform är den lättseglad och efter intrimning kursstabil. Den väger 9 ton varav kölen 3,5 ton. Den 15 m höga masten ger utrymme för 90 kvm segel

med Genua. Motorn är en 50 hk Perkins diesel. Som navigationshjälpmedel finns GPS och VHF. Motorn ser till att vattnet är varmt. GPS:en är hopkopplad med autopiloten, vilket undeflättar kaffekokningen när han seglar själv. För att hindra kondensation, vilket kan orsaka rost, är skrovet sprutat med polyuretanskum på insidan. Björk och ek ger en ljus och luftig inredning. Favoritmålen finns utefter västkusten.

Varför ger man sig in i ett sådant här projekt? Efter mycket skrivande kände Oddvar att han behövde arbeta praktiskt med händerna och båten har ett passande namn. L'élan vital

Det började med att vi undrade över grillen på Klamparegatan och slutade med ett besök i en fantastisk båt. Möt Oddvar Anfinset, mannen för vilken hantverk och tankearbete är lika viktiga.

SIN GRILL

efter en fransk filosof som arbetar med skapande livskraft. På hemvägen berättade han att han även har byggt en storformatskamera, som är provad på semesterbål i Norge.

Detta är bakgrunden till att det blev en grill på nedre delen av Klamparegatan, som har blivit en trivsamt samlingsplats, där säkert många tankar och livserfarenheter utbyts.

STEN ZACKRISSON



DEMOKRATI FÖR VEM?

Ibland går åsikterna isär. Läs och ta ställning på de sidor som följer.

I förra numret av Masthuggsnytt hade styrelsen ett inlägg gällande intresse för föreningens skötsel. Anledningen till artikeln var bland annat att så få kommer till stämmorna och den kritik som det från vissa håll förekommit mot styrelsen de senaste åren.

Att endast två medlemmar har hört av sig i frågan tolkar vi som att ni boende överlag är ganska nöjda med styrelsens arbete.

Val till styrelsen

Valberedningens uppdrag är att hitta intresserade medlemmar i föreningen som kan tänka sig att engagera sig i ett styrelsearbete. Ambitionen är bland annat att få en spridning inom åldrar, kön och geografisk fördelning. Den svåraste uppgiften för valberedningen får nog sägas vara att hitta så många intresserade så att hänsyn kan tas till angivna kriterier.

Styrelsen som har till uppdrag att se till hela föreningens bästa kan ibland komma i konflikt med medlemmar som förespråkar särintresse i någon form. I samband med vissa debatter som förs är det viktigt att ha detta i åtanke för att få viss balans i sakfrågan.

I år har en kraftig förnygring skett i och med att stämman har valt in tre yngre i styrelsen. Det är därför nu extra viktigt att dessa nya känner att de har de boendes förtroende så att de kommer att vilja fortsätta att arbeta i styrelsen även efter denna valperiod.

Hur är det idag

Stämmorna är föreningens högsta beslutande organ. För "bra" beslut är det sålunda viktigt att de boende är så väl representerade som möjligt. Med stämmor där förutom styrelsen endast boende från ytterligare cirka 20 - 40 lägenheter deltar blir det en stor risk att beslut

ten inte har någon egentlig förankring inom föreningen.

En grov bedömning är att tre av fyra lägenheter aldrig deltar i de beslut som fattas på stämmorna. Många av er är säkert med i andra aktiviteter som bedrivs inom föreningen - gårdsarbete, gympa etc. Men ni har av olika skäl valt att inte delta i stämmobeslut.

I sanningens namn måste här sägas att med den storlek som föreningen har så skulle vi bli över 1000 personer om alla vore intresserade av dessa frågor.

Med så många skulle det vara svårt att praktiskt ordna med stämmor. Detta visar också att föreningens medlemmar ordentligt måste fundera över hur man bäst löser och ger möjlighet för alla boende att komma till tals.

Ett är dock säkert, man har åsikter.

Hur skulle vi då kunna få fler delaktiga

Vi inom styrelsen tror att en metod skulle kunna vara att använda enkäter för att så många som möjligt skall kunna komma till tals i VIKTIGA FRÅGOR.

En enkät kan endast vara rådgivande. Men poängen skulle vara att om kvalificerad majoritet (2/3) har en tydlig åsikt i en fråga så kan rimligtvis inte varken styrelsen eller en stämma fatta ett beslut i motsatt riktning. Ger enkäten endast enkel majoritet kan andra skäl väga tyngre för ett annat beslut. Vissa frågor skulle säkerligen härigenom komma att behöva bearbetas ytterligare en gång för att få ett väl förankrat beslut.

Frågan är nu - vad tycker du som bor i BRF MASTHUGGET om en breddad demokrati med hjälp av enkät inför beslut i viktiga frågor.

STYRELSEN /KARL-ÅKE HANSEN

Styrelseprotokollen lämnas ej ut

Redaktionen fick inte läsa några styrelseprotokoll när vi frågade förvaltaren Kjell Johansson. Detta trots att årstämman beslöt att dessa nu är offentliga för medlemmarna. Ordförande Lillemor Svensson säger att beslutet granskas av en jurist från Riksbyggen och att styrelsen återkommer med besked i saken därefter.

ANDERS OCKLIND

DET VIKTIGA ÄR VAD SOM SÄGS INTE VEM SOM SÄGER DET

Under de år jag var verksam i styrelsen kom jag i kontakt med åtskilliga bostadsrättsföreningar. I en del föreningar förekom ingen diskussion och opposition på stämmorna. Styrelsens förslag gick alltid igenom. Styrelsens ordföranden hade ofta suttit i decennier. Det demokratiska livet i dessa föreningar föreföll mig jämförbart med det som förekom i de gamla östeuropeiska enpartistaterna. I de västerländska demokratierna har vi ett annat ideal. Länderna styrs genom ett samspel mellan parlament och regering. Den yttersta beslutandemakten ligger hos parlamentet. För att få igenom en proposition eller motion måste man kunna argumentera och anföra goda sakargument. Jag tycker att det demokratiska livet i vår förening skall följa dessa spelregler. Jag tycker också att vi under åren försök följt dem. Att vår styrelse inte automatisk vinner alla omröstningar är ett tecken på demokrati. Om ett förslag går igenom i Masthugget handlar det alltså om sakförhållanden och argumentation, inte om förslaget kommer från styrelsen eller från en vanlig medlem.

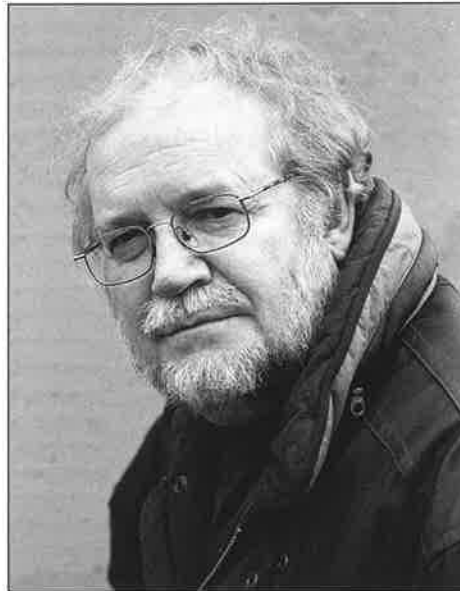
Styrelsens uppgift på stämman är att ta fram en bra dagordning och förse stämman med bra beslutsunderlag. Stämman skall fatta beslut och ge styrelsen vägledning för det fortsatta arbetet. Styrelsen är underställd stämman - inte tvärt om. Styrelsen skall tjäna stämman. Mot denna bakgrund har jag svårt att förstå hur man från styrelsen kan tala om att man förlorade viktiga omröstningar på senaste stämman. De viktiga omröstningarna handlade om ansvarsfrihet, omval och styrelsenspropositioner. Här fick styrelsen stort stöd. Att sedan styrelsens förslag till stämmobeslut vad gäller motioner inte alltid följdes är en annan sak.

Det finns faktiskt ett antal goda skäl varför stämman ser på en motion på annat sätt än styrelsen.

- Styrelsen har fattat sitt beslut på det skriftliga underlag som finns i motionen. På stämman får motionären möjlighet att kommentera sitt förslag.

Andra ges också möjlighet att yttra sig. Beslutsunderlaget blir annorlunda och beslutet kan därför bli ett annat.

- En hel del motioner handlar om rena åsikts och värderingsfrågor. I vår förening finns en



Per Sjöstrand ger några kommentarer till Håkan Carlssons artikel i Masthuggsnytt 2/2000

mycket stora variationer i dessa avseenden. Styrelsen kan därför inte göra anspråk på att vara representativ för medlemmarna. Således kan stämmans majoritet ha en annan syn på en sådan fråga än styrelsen utan att det skall tolkas som ett missstroende. Många gånger finns det för övrigt ingen anledning för styrelsen att tycka till om man inte har något sakligt att tillföra. Man kan lämna frågan öppen till stämman.

-Många motioner innehåller förslag som kräver stort arbete och ger stora kostnader. I sådana lägen skall styrelsen i princip alltid yrka på avslag med hänvisning till budget e d. Detta oavsett om styrelsen egentligen stöder förslaget eller ej. Det ligger i spelreglerna. Föreningen skall inte ta på sig kostnader som inte väl kan motiveras. Genom att yrka på avslag läggs grunden för en debatt och stämman blir medveten om de ekonomiska konsekvenserna innan beslut tas.

Jag tycker vi skall vara stolta över att vi bor i en förening där stämman tar sitt ansvar: där stämman kritiskt granskar de förslag som läggs, där stämman låter sig påverkas av argumentation och sakförhållanden, där stämman självständigt fattar sina beslut och inte ägnar sig åt att bekräfta en styrelses "ominipotens".

PER SJÖSTRAND

SVAR PÅ HÅKAN CARLSSONS INLÄGG OM ÅRSMÖTESKRISEN



GÖRAN CARLANDER

Håkan Carlsson startade i förra numret av Masthuggsnytt en angelägen debatt om varför medlemmarna i vår bostadsrättsförening inte kommer till årsmötena. Som han själv antydde finns det säkert flera anledningar. En viktig anledning tror jag är att medlemmar kan finna det meningslöst att gå på mötena om betydelsefulla beslut redan fattats över huvudet på dem.

Huvuduppgiften för en styrelse är att företräda medlemmarna, (vilket naturligtvis inte befriar medlemmarna från att gå på årsmötena och utöva sin rösträtt eller på annat sätt hjälpa till att bevaka föreningens intressen). För att på

bästa sätt kunna tillvarata medlemsintresset måste styrelsen bl.a. ta reda på vad en majoritet av medlemmarna anser i viktiga frågor. I de allra flesta fall bör detta kunna ske på årsmötena. Styrelsen och förvaltningen utreder och upprättar förslag till alternativa problemlösningar. En utförlig, objektiv redogörelse för utredningen och förslagen

biläggs kallelsen till årsmötet. Förbereder styrelsen årsmötena på detta sätt känner sig medlemmarna informerade och framför allt inte överkörda. Då kommer de till mötena.

GÖRAN CARLANDER

OBEROENDE GRANSKNING AV OMSTÄNDIGHETERNA KRING AVSKEDANDET AV FÖRRE FÖRVALTNINGSSCHEFEN

Vid årsmötet den 17 maj 2000 bifölls motion nr 17 om "Täckande av ekonomiska kostnader i samband med avskedandet av fd förvaltningschefen för BRF Masthugget" med röstsiffrorna 29-25. Den förtroendevalde revisorn fick följande uppdrag:

1."En nogsam prövning av dom orsaker som föranledde chefsbytet samt om det var nödvändigt."

2."Utreda vad chefsbytet har kostat föreningen."

3."Pröva om det från styrelsens sida kunde hanterats annorlunda".

Det är viktigt att årsstämans beslut respekteras och att granskningen genomförs. Samtidigt är det viktigt att hitta en rimlig ambitionsnivå som inte i onödan drar på föreningen allt för stora kostnader.

Eftersom jag själv är av uppfattningen att det var korrekt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret – vilket således även omfattar hanteringen av fd förvaltningschefen? känns det inte trovärdigt att på egen hand genomföra den föreslagna granskningen, även om detta är årsmötets beslut. Det är inte heller praktiskt eller ekonomiskt möjligt.

Jag har därför kommit till den slutsatsen att en från föreningen fristående auktoriserad revisor måste anlitas. Före sommaren skrev jag därför ett brev till föreningens styrelse där jag

redogjorde för mitt förslag att anlita en auktoriserad revisionsbyrå med uppgift att granska det underlag som legat till grund för styrelsens beslut samt att självständigt göra en bedömning av styrelsens agerande. Det handlar således i detta skede om att kvalitetsgranska det underlag som finns snarare än att sammanställa ny grunddokumentation.

I uppdraget skall bl a ingå att ta del av interna revisionspromemorier, genomföra intervjuer med styrelsens ledamöter och berörd personal samt att vid behov ta fram kompletterande underlag.

Eftersom årsmötet inte beslutat om en budget för uppdraget har jag begärt att styrelsen ställer resurser till förfogande motsvarande 100-150 konsulttimmar. Detta har styrelsen bifallit. I dagarna har preliminär överenskommelse träffats om att anlita en auktoriserad revisor från revisionsbyrån Ernst & Young.

Den auktoriserade revisorn skall efter hand rapportera till den förtroendevalde revisorn. Hur avrapporteringen till föreningens medlemmar skall ske är i skrivande stund inte klart. Masthuggsnytt kommer naturligtvis att vara en viktig informationskanal i detta sammanhang.

HANS OLSSON

FÖRTROENDEVALD REVISOR

BRF MASTHUGGET

INSÄNDARE

Ett stort varmt tack

Jag vill framföra ett stort varmt tack till mina grannar på Klamparegatan 11-17 för de vackra blommorna och omtanken i samband med min makes bortgång.

MONA HENSON
KLAMPAREGATAN 3

Bilgårdar?

Har vi blivit för bortskämda? Tydligt förekommer det att friska människor tar taxi ända fram till dörren trots att de saknar packning.... Överhuvudtaget verkar okynnestrafiken med bilar ha ökat inom vårt område. BRF Masthugget ska vara bilfritt- så långt det är möjligt- för en trygg, lugn, barnvänlig och avgasfri miljö. Givetvis ska färdtjänst, räddningstjänst, flyttransporter och arbetsbilar ha tillgång till området! Till er som har grindnycklar in till området vill vi uppmana; använd bara bilen in till området när ni är absolut tvungna. Det gäller när ni flyttar, reser och har mycket packning. Så fort ni är klara kör ni sakta ut från området igen och parkerar i respektive garage. Då får vi ha barngårdar istället för bilgårdar!

BRF MASTHUGGETS MILJÖGRUPP GENOM
ANDREAS MILVER

Anonym

Vi tar inte emot anonyma insändare. Här visas ett exempel på dylik som vi inte kan publicera även om den är behjärtansvärd:

"Vi vill ge vår fastighetsskötare Eddy en hälsning att han är toppen, snäll och hjälpsam och kunnig.

Från oss på Fyrmästaregången 12-20"

Det räcker inte med "oss", det måste finnas något namn.

Jag har dock fått inspiration till egen insändare. Alla helschyssta fastighetsskötare presenteras på bild på omslagets baksida

ANDERS OCKLIND

Råttor i garaget

Det finns råttor i tilltagande antal i garaget som livnär sej på våra sopor.

De får hjälp av att sopåsarna inte paketeras eller knyts igen ordentligt, att mjölkkartonger som är fyllda med matrester och kastas direkt i nedkastet slår hål på sopsäcken, opaketerade vattenmeloner blöter hål på sopsäcken och annat spetsigt som till exempel snickeriavfall som gör hål i säcken.

TOMMIE LÖVERDAL

KALENDARIUM MASTHUGGETS HUS

månd, tisd kl 18-19 gympa med Korpen i stora salen

torsd kl 18.30-19.30 gympa med Korpen i stora salen

tisd kl 19-22 dansa polskor i lilla salen

v.41 fre14 - sö15 okt konstutställning i lilla salen, se separat annons

Gemensamt gårdsombudsmöte och budget-info

Som boende kan man hyra både stora och lilla salen i Masthuggets Hus via exp tel 424295, Christina

I baracken på Masthuggsterrassen finns bl.a. pingislokal, vävstuga och snickarlokal. Nyckel löses ut på expeditionen.

MILJÖGRUPPSTRÄFFAR

Det finns en aktiv miljögrupp i BRF Masthugget alltsedan våren -98.

Vi vill kunna påverka miljön i allmänhet och föra fram och bereda förslag till styrelse och förvaltning. Främst ägnar vi oss åt trafiken i och utanför vårt område och sophanteringen.

Höstens miljömöten hålls torsdagen den 26 oktober och torsdagen den 7 december kl. 19 i Masthuggets Hus.

Kom om du är intresserad av vårt arbete.

Kontakta gärna Andreas Milver tel 12 28 84
epost: amilver@hotmail.com eller
Göran Gunnarsson tel 14 04 92
epost: goran.g@home.se

TILL HUSMOR



Denna plastprodukt rengöres lätt med en fuktad torkduk — aldrig torr. Vid behov, använd syntetiska tvättmedel — ej repande medel som t.ex. skurpulver.

PERSTORP AB · PERSTORP

K-MÄRKT

KÄRA HUSMÖDRAR!

Nu när mörkret sänker sej över Masthugget är det dags att ta itu med höststädningen. Men den nya tiden, som är kortare än den gamla, kanske inte ger utrymme för vår- och höststädning. Som vi förut har uppmärksammat här på K-märkt har mattpiskningen gått tillbaka starkt i området. I våras frågade jag mamma, vid veckans telefonsamtal, om hon hade börjat med vårstädningen än.

När vi barn bodde hemma så åkte alla textilier ut på vädring och piskning och huset skurades från golv till tak inklusive fönsterputs.

Nu får jag till svar att "Nä, det var länge sen jag vårstädade, jag har städlat klart, jag har annat som är roligare att göra."

Men om du skulle få ett ryck och åtminstone städa i garderobsskåpen och tömma plastbackarna och vända upp och ner på dessa, så kan du ha tur och få läsa den lilla skötselansvisningen som finns på originalbackarna. Om inte så får du här en kopia på ansvisningen.

ANDERS OCKLIND



BOSTADS RÄTTSFÖRENINGEN

MASTHUGGET

Styrelsen nås via expeditionen, tel 42 42 95 eller e-post: styrelsen@brfmasthugget.se

Ansvarig utgivare Lillemor Svensson
Redaktör och fotograf Anders Ocklind
Redaktion Birgitta Edgren-Bernström, Emma Linderum,
Björn Olhsson, Inga Sandberg, Sten Zachrisson
Layout Siri Reuterstrand, Knockout Reportage
Tryck Informtrycket AB

Kontakt med redaktionen sker via Anders Ocklind
tel: 14 00 04, e-post: miramax@algonet.se



Jan Stigland

Bilder från Masthugget

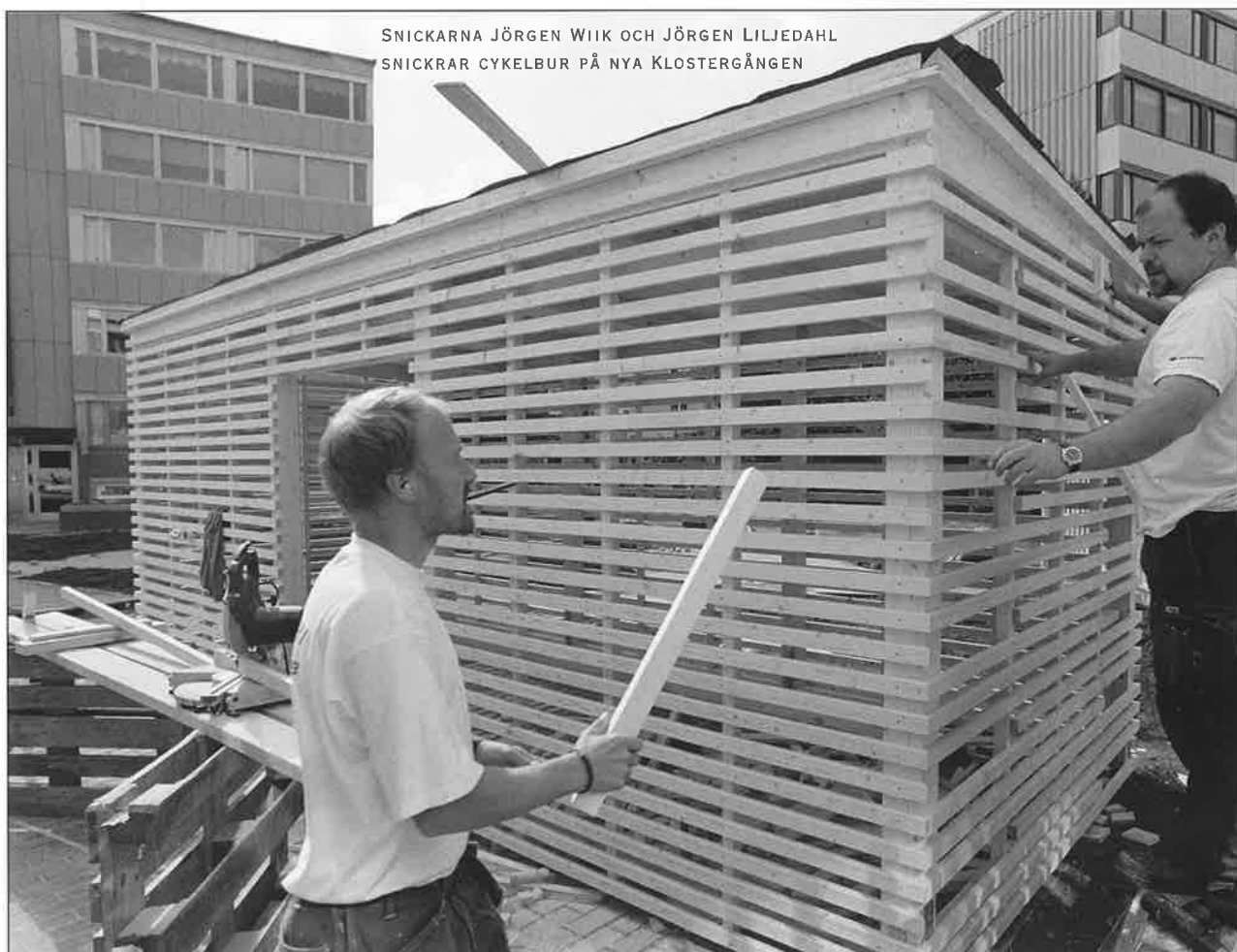
Masthuggets hus 13/10-15/10.
Vernissage fredag klockan 15.
Öppet fredag 15.00-19.00.
Lördag och söndag 12.00-17.00

NÄSTA NUMMER

Kommer innan jul

Ett stort reportage om nya Klostergången

Manusstopp är den 17:e november



SNICKARNA JÖRGEN WIIK OCH JÖRGEN LILJEDAHL
SNICKRAR CYKELBUR PÅ NYA KLOSTERGÅNGEN

VÅRA SCHYSSTA FASTIGHETSSKÖTARE



FRÄMRE RADEN:
EDDY SJÖGREN
MIKAEL WÄRDH
KJELL SÖDERBERG
TOMAS BERGH (VIK FÖR URBAN JUNEVIK)

BÄKRE RADEN:
WALTER ALFREDSSON
LÄNNART KRISTERSSON
GÖRAN BEWERT
GERT LINDBERG (TRÄDGÅRDSMÄSTARE)

INFÄLLD:
TOMMIE LÖVERDAL

