

Du ska inte tro det blir sommar...



Äh, nu sätter vi fart allihop...!

	REDAKTIONEN	Susanne Spicar (ansv. utg)	14 00 04
	Masthuggsnytt	Anders Ocklind (foto)	14 00 04
	c/o Box 310 64	Ingemar Härd	12 21 44
	400 32 Göteborg	Åke Strand	12 53 18
		Inga Sandberg	24 13 40
		Peter Sandberg	42 66 09
		STYRELSEN	
		nås genom Bo-Service	

Nästa nummer av Masthuggsnytt utkommer i september

MASTHUGGETS

Bostadsrättsföreningen Masthugget 2/94

Nytt

Förvaltningslyft

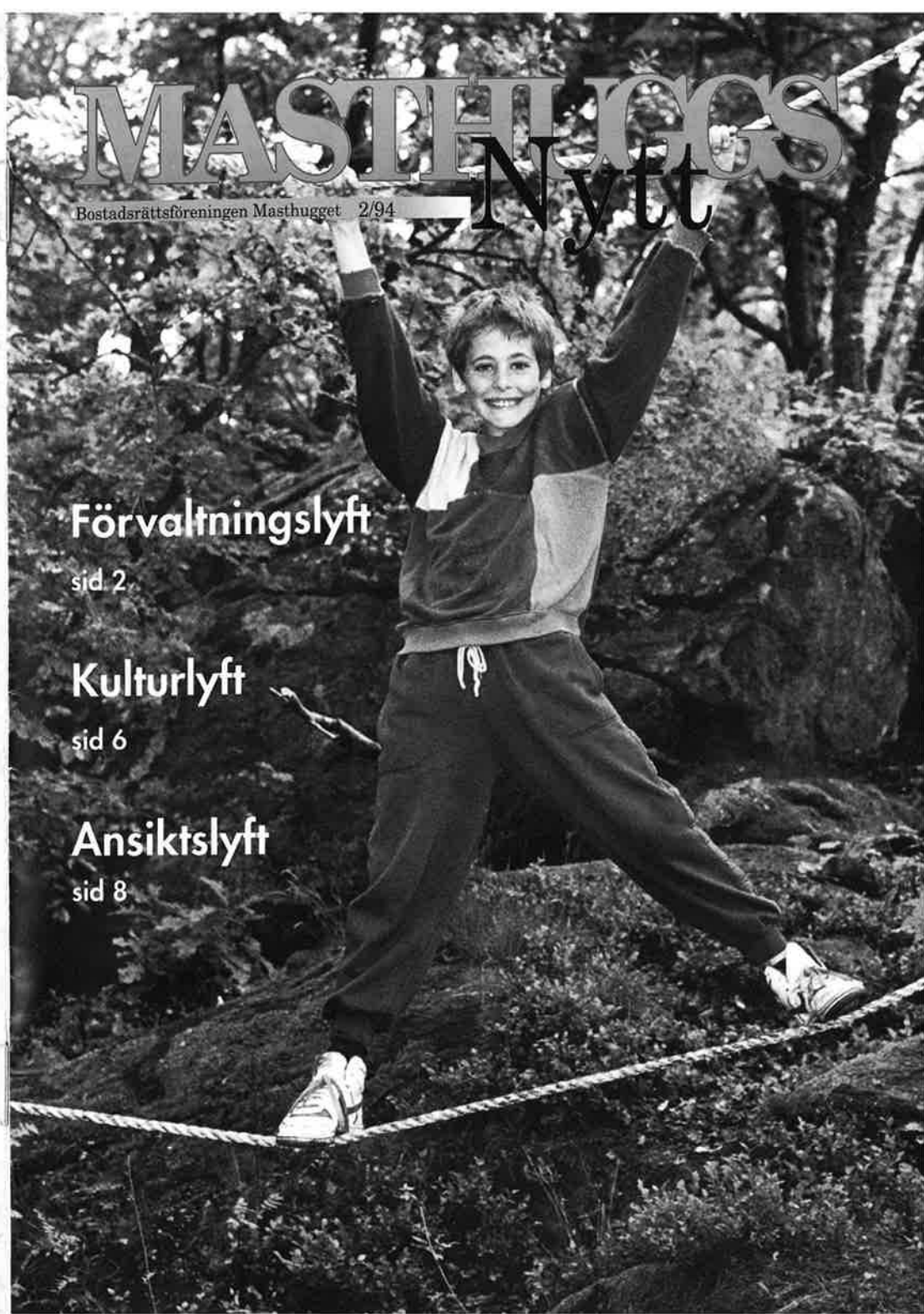
sid 2

Kulturlyft

sid 6

Ansiktslyft

sid 8



LEVE DEN FRIA REPUBLIKEN MASTHUGGET



Nu sjösätts den nya "fria" bostadsrättsföreningen Masthugget. Kapten Bengtsson och styrman Ohlsson ska bevisa att skutan flyter. I förra Masthuggsnytt skrev vi om föreningens avhopp från Riksbyggen. Här presenterar vi huvudpersonerna.

I nya brf Masthuggets ledning hittar vi ett bekant ansikte, och ett nytt. Det förra tillhör föreningens ordförande Lars Ohlsson, som också blir biträdande förvaltare.

Det nya ansikte som vi får vänja oss vid tillhör Evert Bengtsson, 47 år. Han har jobbat med fastighetsförvaltning i 25 år, är gift och har två barn på 20 och 22 år. Bor gör han i en villa i Mölnlycke.

Han gillar att leka med hunden Lisa, och läser mycket databöcker, senast

DOS 6. Han spelar dock inte dataspel, utan umgås istället mycket med folk. Röker och dricker gör han när det är fest.

Hävdar gärna ambitionen att absolut lyckas med Masthuggets nya förvaltning på egna ben. Evert Bengtsson fick jobbet bland 97 sökande.

Den nya brf-ledningen börjar jobba 1 juli i fd hemtjänstlokalen på Masthuggsliden.



– Det ska bli görkul. Under mina tre ordförandeår har jag sett hur mycket det finns att göra.

Ohlsson har tagit tjänstledigt från lärarjobbet på Römosseskolan i ett år. Lönen som biträdande förvaltare blir densamma som han har idag.

Styrelsen ser året som en provperiod, och vid årets slut ska den nya organisationen utvärderas. Först då avgörs om rollen som biträdande förvaltare ska finnas kvar.

Jobbet ska i så fall inte vara knutet till ordförandeskapet, tycker Lars Ohlsson.

– Det vore odemokratiskt. Bara ett fåtal skulle kunna bli ordförande om det samtidigt innebar att de måste ta tjänstledigt för att klara förvaltarskapet.

Lars Ohlsson tror stenhårt på den nya organisationen i egen regi, utan Riksbyggen.

– Vi kommer att spara ett par hundra tusen, bl.a. för att vi blir mer effektiva och hinner mer. Det blir lättare för styrelsen att förverkliga beslut.

SUSANNE SPICAR

I praktiken



Vem som blir Boservicekontorets ansikte utåt är när denna tidning går i tryck inte klart. Av obekräftade rykten drar vi i alla fall slutsatsen att det blir en kvinna som kommer att tillträda posten veckan efter midsommar.

Hon kommer att ta emot felanmälningar, handha nycklar, sköta uthyrning av platser och hjälpa oss boende till rätta i största allmänhet.

Telefonnumret till Boservice, liksom dess öppettider framgår av informationsfoldern som delas ut samtidigt med Masthuggsnytt.

– Som Sveriges största bostadsrättsförening har vi ögonen på oss. Det är en sporre för mig.

Detta alltså angående ambitionen.

Och personalen vill han värna om. Han tänker ordna täta arbetsplatsträffar för att fånga upp synpunkter.

– Trivs de inte utför de inte det arbete vi förväntar oss av dem.

Om bostadsrättsjättarna tycker han, att de generellt sett är organisationer som vuxit sig för stora och kostar för mycket pengar. Administrationen för varje enskild bostadsrättsförening blir för dyr.

– Du kommer aldrig att se mig på Riksbyggen.

Och den egna personligheten?

Ja, den är enligt honom själv både kantig och rund.

– Om det behövs kan jag nypa till. Annars är jag mjuk och har lätt att ta folk. Jag lyssnar gärna.

SUSANNE SPICAR

Med ögon känsliga för frukt och grönt

– Jag skulle gärna se fler fruktträd i området, äpplen, päron och körsbär. Det finns en del prydnadskörsbär, men det finns ingen rimlig anledning till att riktiga fruktträd inte skulle trivas här, säger Gunilla Bok, vår nya trädgårdsmästare.

Hon har ett tiotal år bakom sig i yrket efter utbildningen. De senaste åren har hon arbetat med anläggning av trädgårdar.

– Jag har flera år jobbat självständigt och tyckte det kunde vara dags för ett jobb med helt eget ansvar, säger hon.

Under åren har hon sett hur trädgårdsmotet i bostadsområdena växlat – taggbuskar ersattes med "mjuka växter", ofta bärbuskar, raka linjer och räta vinklar med mjuka, runda former och alltmer utstuderade planteringar, för att mot slutet med krisen bli allt enklare och påvare.

– Jag har varit med om att ett stort avancerat anläggningsprojekt ersatts med asfalt och gräsmatta...

Mjukstartar

Hon mjukstartar hos oss i Masthugget, lär sig vad som finns och hur det sköts, hör med hyresgästerna vilka önskemål som finns.

– Jag har inte fått några egentliga begränsningar "köp vad du tycker behövs" har de sagt. Till en början har det varit halvhöga blommande buskar, som jag tycker fyller luckor. När det gäller vårens lökväxter tycker jag det ser väldigt fint ut – där har folket i området gjort ett bra jobb.

Ett problem hon ser är att så mycket träd och buskar står i olika former av kar. Det ger problem med vattning och problem med att hålla jorden bra. Risken finns att man till slut bara har mineraljorden kvar.

Täckbark + Gunilla = Sant

Det gäller att tillföra organiskt material, torv och kompost till exempel. Eller täckbark som många tycker är mindre vackert.

– Men jag gillar barken, den håller ner

ogräset, den är bra för mikroklimatet i jorden, bra för växterna och bra för trädgårdsmästarens rygg...

Det Gunilla Bok saknar i området, så här innan hon varit med en hel växtsäsong, är bland annat fruktträd.

– Men jag tycker också att det är litet ont om gräsmattor och grönytor även om det är olika på olika gårdar. Jag tycker också det är synd att man har lämnat så få slänter och sluttningar. Antingen är det plana ytor eller väldigt branta sluttningar som är svåra att jobba med.

Våra händer, och hennes

Vad som händer framöver ligger mycket i de boendes egna händer. Gunilla Bok har gått runt på gårdarna och talat med folk, men det tar ett tag innan vi lär oss vilka möjligheterna och begränsningarna är. Därför har Gunilla Bok ingen färdig vision av ett



blommande prunkande Masthugget. Men en dröm har hon:

– En bättre traktor, den vi har är väldigt tungarbetad för mina ändamål. Jag visste inte att det fanns sådana längre!

PETER SANDBERG



Park(ering)en

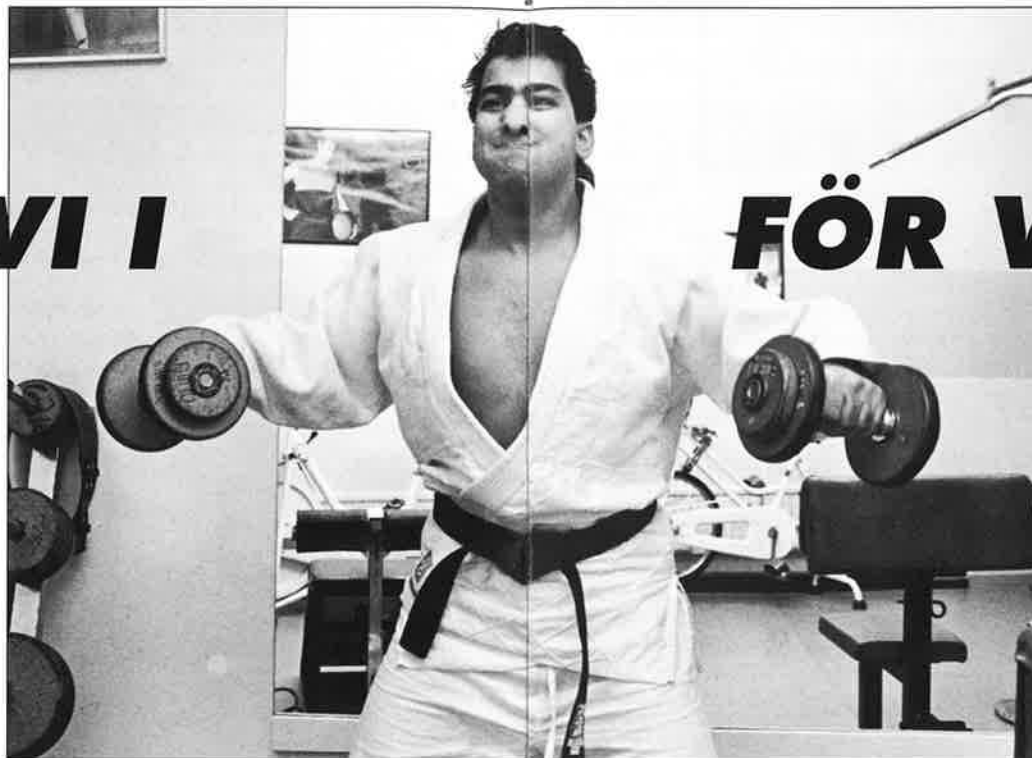
Det skulle ju inte bli en parkeringsplats på rivningstomten mellan Långgatorna. Likväl har det blivit det. I förra numret av Masthuggsnytt skrev vi om en idé hur området kunde förvandlas till en park till glädje för alla omkringboende och förbipasserande. Vi får fortsätta trycka på berörda parter.

Det är fastighetsägaren som bestämmer, i detta fallet Sparbanken. Det är inte troligt att den har något större intresse av en park som inte lämnar något ekonomiskt bidrag. Det är knappast heller troligt att den kommer att bebygga tomten inom en överskådlig tid. Just nu finns det inte mycket att rapportera men vi kommer att bevaka frågan och återkommer i senare nummer.

INGA SANDBERG

KULTURHUS

NU TAR VI I



FÖR VÅRT NYA

Som Masthuggsnytt kunde berätta i förra numret har kyrkan sagt upp sitt kontrakt på församlingshemmet till årsskiftet. Naturligtvis får detta ekonomiska konsekvenser som inte ska bagatelliseras. Runt om i Göteborg ekar det av tomma kontors- och förvaltningslokaler, och ytterligare 800 kvadratmeter lediga ytor får väl ingen förening att hoppa högt av förvaltningseufori.

Men i Masthugget behöver inte detta nödvändigtvis vara något negativt. Området har länge saknat lokaler för olika föreningsaktiviteter och nu äntligen finns en gyllene chans att knyta ihop områdets rika flora av verksamheter till en veritabel gordisk kulturknut, om uttrycket tillåts.

Fotboll, pingis, kompostering (ja, teori- delen åtminstone), keramik, pubaftnar, teater, ungdomsgård, TV-masten, 50-årskalas och allt vad som nu överhuvudtaget kan kollektivt ske i en "kommun" som vår, kan blandas med affärsässig verksamhet som passar in i huset. Varför inte kommunala hyresgäster?

Det borde finnas en uppsjö av potentiella hyresgäster bara inom vårt eget område, och fullt med idéer om hur huset ska kunna användas. Så bombardera styrelsen med idéer, kära masthuggsbor. Och naturligtvis står Masthuggsnyttis spalter öppna för era idéer.

INGEMAR HÄRD



Vaktmästaregångens

Av alla gårdarna i vår förening är Vaktmästaregången 2 - 12 den största, befolkningsmässigt sett. Själva gården, bortsett från de välskötta rabatterna intill husen, är mycket nersliten. Visserligen finns där en del grönska (till och med i sandlådor-na) men det mesta är förvuxet och har blivit risigt.

Fritidshemmet använder den del av gården som ligger närmast nr 16. Lekredskapen är få och håller inte för dagens krav på bra lek miljö. Gården är därför i stort behov av upprustning.

Att det är garage under och därför mest asfalt på markytan har tidigare ansetts som ett hinder för att kunna planera en vacker och väl fungerande gård.

Ett stort projekt, som just har startat, skall dock nu leda till att den gamla sten-öknen kommer att förvandlas till en oas.

Några eldsjalar med Else-Berit Barkman i spetsen har drivit frågan och framfört den till styrelsen. Självklart kommer ett stort arbete av detta slag att kosta många sköna slantar.

Själva projekteringen har dock varit gratis. Else-Berit har själv gjort ritningarna på ett så professionellt sätt att vilken trädgårdsarkitekt som helst skulle blivit imponerad.

Det är mycket som skall göras.

Gungorna flyttas. De gamla sandlådor-na skall bort. Istället kommer en ny, större, med en klätterställning.

Gräsmatta med bärbuskar som avgränsning mot

gången kommer att anläggas.

En sittgrupp med grill kommer att finnas i hörnet bakom Fritidshemmet. Landhockeybanan flyttas närmare Fritids.

Den fallfärdiga friggeboden, där Fritidshemmet förvarar sina uteleksaker, försvinner och ersätts med två små redskapsbodar i trä.

Avgränsningen mellan Fritidshem-

nya gård

ets lekplats och den övriga gården kommer att bestå av blomlådor med spaljeer för klätterväxter.

Centralt på gården kommer det att finnas en upphöjd gräsmatta med en paviljong i ett av hörnen, grill i ett annat, cykelskjul/redskapsbod i det tredje och sandlådor för de mindre barnen i det fjärde.

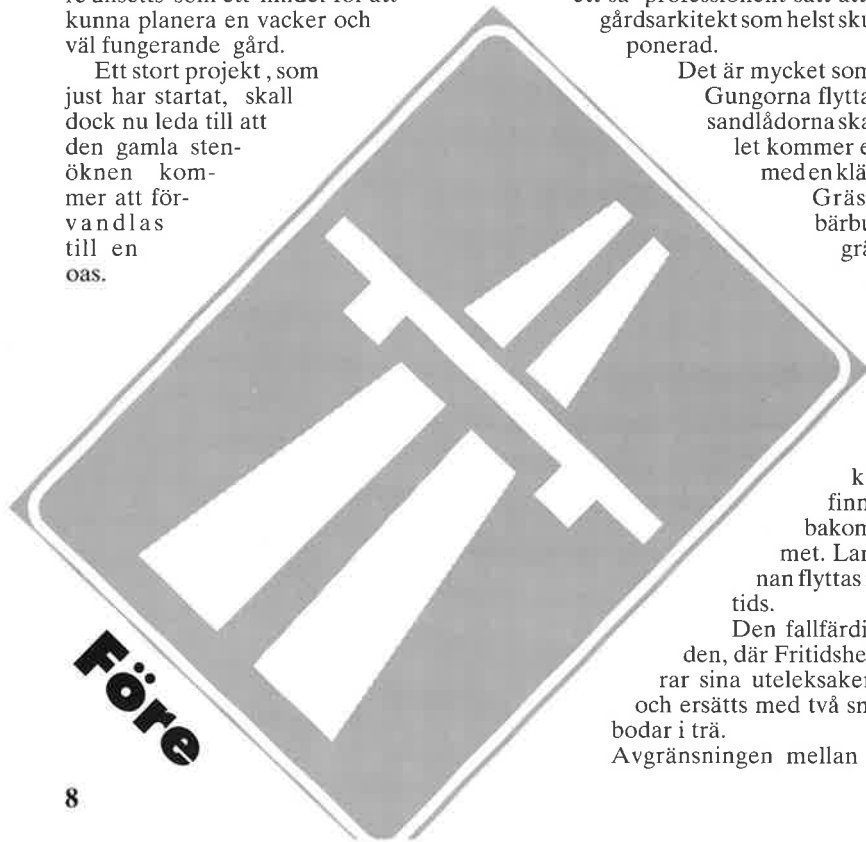
Den gamla sittgruppen skall finnas kvar om än med ny placering. Dessutom tillkommer ytterligare sittgrupper.

Det är meningen att projektet skall vara slutfört under sommaren. Vi ser fram emot att få beskåda resultatet.

Varför inte bjuda in alla gårdskommittéer på studiebesök när gården är färdig?

INGA SANDBERG

Efter



Stigbergsskolans friluftsdag vid Stora Torp, Delsjön 26 maj 1994



Anslagstavlan



*Kretslopp,
javisst!*

Det hushållsavfall vi började varmkompostera i februari 92 har nu blivit näringsrik jord, att spridas i våra planteringar.

Vi boende "slår två flugor i en smäll": vi slipper betala för bortforsling av köksavfall och vi slipper dessutom köpa jord och gödsel.

Finemang för vår miljö plus ekonomi, eller hur?

Birgitta Edgren

kompostansvarig tel 14 65 80

Säljes:

Thule lasthållare ("takräcke"), ny, till bilar med "dropplist". 300:-

Cykelhållare för montering på dragkrokens kula, ny, 100:-

Anders, tel 14 00 04

Säljes

Studsatta 100:-

Fotbollsskor, st. 33 (anv. en gång) 50:-

Nintendoenhet, inkl. 2 spel 450:-

Barncykel (4-7år) 30:-

Flickcykel, Crescent (8-12 år) 130:-

Anna, tel 122 144

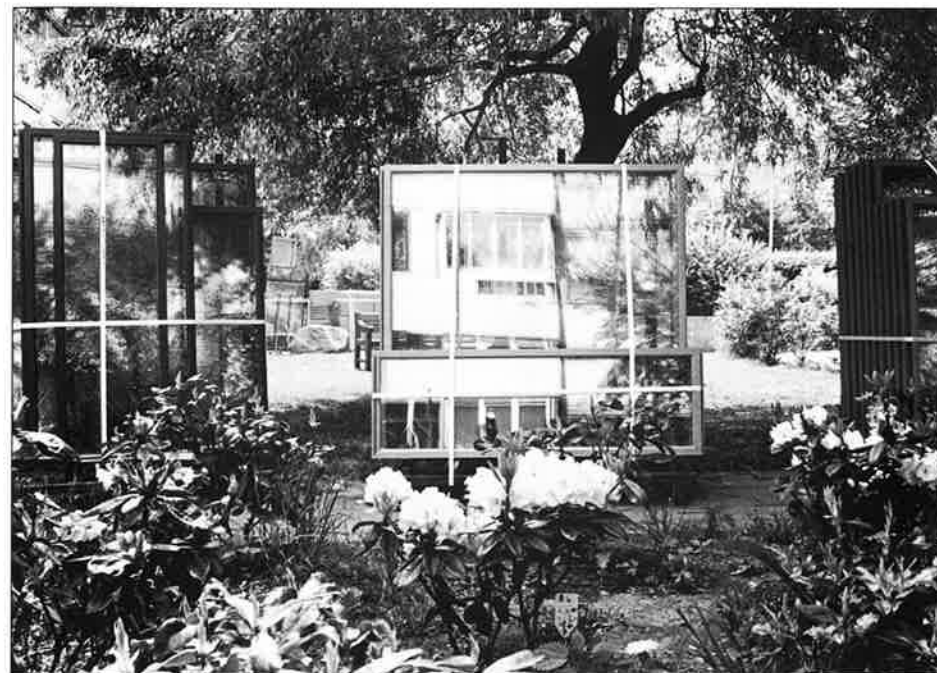
Önskas köpa

3-4 rum o kök med utsikt mot hamnen/staden. Eventuellt kan byte ske mot 2 r o k på Mattssonsliden.

Göran och Monica, tel 42 47 11

Masthuggsnytt nya så kallade logga (namnet på tidningen på omslagets framsida) är ritad av Anders Näs-lund.

Dyrare att bo



Styrelsen har beslutat höja månadsavgiften i brf Masthugget med två procent från 1 juli. Orsakerna är:

- förluster för tomma lokaler (400 000 på ett halvår)
- kostnaden för att installera porttelefoner
- inflationen



Få saker är roligare än att få brev. Det tycker vi på Masthuggsnytt också, och läser med stort intresse allt vad våra läsare skickar in till redaktionen. Såväl beröm som klander är välkommet, så fortsätt bara att skriv till oss.

Men det finns ett litet krav, om breven är avsedda att publiceras i Masthuggsnytt: till insändarna/artiklarna måste det bifogas författarens namn och adress.

Därvidlag skiljer sig inte vår tidning från någon annan. För den som vill vara anonym går det naturligtvis bra att få sina åsikter publicerade under valfri signatur, men vi på redaktionen måste veta vem det är som står bakom det skrivna.

Till detta nummer har signaturen "En irriterad masthuggsbo" skrivit en insändare om vådan av att bo granne med en smärre symfoniorkester. Vill den irriterade skribenten ha sina synpunkter införda ber vi honom eller henne att kontakta redaktionen.

I ett annat brev får vi frågan om det går bra att annonsera i Masthuggsnytt.

Självklart gör det det, vi vill till och med uppmana till det. Och naturligtvis är det gratis för privatpersoner!

FÖR VANDRARE I MASTHUGGET

Lokalerna är delvis ombyggda. I bottenplan finns receptionen, TV-rum med bokhörna samt ett stort, härligt dubbel kök med frukostmatsal. Alla de 13 rummen ligger i övervåningen och har älvutsikt.

Rummens storlek varierar från 2-4 bäddar med plats för totalt 40 gäster. De är enkelt men smakfullt inredda. Korridoren är lång och smal, men med den fina färgsättningen i rödbrunt och gul-beige samt en bra belysning verkar den inte alls så kal.

Fritidschef & arkitekt

Redan i slutet av september började Ylva och hennes sambo Jan Erik att planera för etablering av ett vandrarhem i Göteborg. Ylva har tidigare arbetat som fritidschef i Båstad och Jan Erik som arkitekt. I Båstad har de för övrigt fortfarande sitt hem.

När de väl fått tag på lokalerna började arbetet med att ta fram ritningar för ombyggnad. Kontakter med myndigheter och inhämtande av tillstånd tog sin tid. Hantverkare och fackfolk engagerades, både snickare, målare och elektriker.

Släkt, vänner – och grannar...

Samtidigt som de själva har lagt ner mycket tid i projektet har de engagerat släkt och vänner att ställa upp och hjälpa till. In i det sista arbetades det med iordningställandet innan de första gästerna anlände.

Det har inte undgått grannarna på Mattssonsliden som fått stå ut med mer eller mindre störande ljud, något som Ylva och Jan Erik verkligen beklagar. Många av grannarna accepterade dock inbjudan till "öppet hus" dagarna i samband med invigningen.

Det ser lovande ut med bokningarna. Redan den första dagen checkade in 21 gäster. De kommande helgerna är fullbokade.

För oss Masthuggsbor är vandrarhemmet ett välkommet inslag i vår miljö. Nu kan vi enkelt hyra in slakten när de kommer på besök.

42 48 20

Behovet av övernattningslägenhet har länge diskuterats men aldrig kommit längre än till kostnadsförslag. Det ansågs för dyrt.

Den 26 maj öppnade Masthuggsterrassens vandrarhem i det som tidigare var kontorslokaler. Adressen är Masthuggsterrassen 8.

En ny entré har byggts i borte ändan, strax bakom vårdcentralen/husläkeriet på Masthuggsterrassen.

Masthuggsnytt var där på husesyn kort innan öppnandet, och föreståndarinnan, Ylva Nordberg, tillika ordförande i SVIF, vilket står för Sveriges vandrarhem i förening, visade runt.



och därför lades projektet ner. Nu har vi möjlighet att ordna med övernattnings för våra långväga gäster. Men kolla i god tid! Det gör ni genom att ringa 42 48 20 vilket är telefonnumret för platsbokning.

Lakan och annan lyx

Priserna är överkomliga. En natt i fyrbäddsrum kostar 105 kr/person.

Väljer man trebäddsrum är priset 120 kr/person.

Vill man lyxa till sig och bo i dubbelrum kostar natten 135 kr/person.

För den som inte vill boka med frukost själv går det bra att beställa. Du får en fullvärdig frukost för 45 kr. Lika mycket kostar det att hyra lakan.

Vi hälsar Ylva och Jan Erik välkomna till Masthugget och önskar dem lycka till med det nya vandrarhemmet.

INGA SANDBERG

Ylva Nordberg och Jan Erik Lund, välkomna invandrare