



GLAD SOMMAR!

**REDAKTIONEN:** Anders Ocklind, 14 00 04 (foto) • Anki Raun, 24 13 30 • Inga Sandberg, 24 13 40 • Susanne Spicar, 14 00 04 (ansvarig utgivare) Åke Strand, 12 53 18 • Anna Vallgård, 12 68 38 Postadress: Masthuggsnytt, c/o Box 310 64, 400 32 Göteborg

MASTHUGGETS
BOSTADSRÄTTSFÖRENING

STYRELSEN: nås genom Lotta Rasmussen, tel 42 94 56, kl 9-11, 13-14.

Nästa nummer 23 september • Manusstopp 2 september

MASTHUGGSNYTT

bostadsrättsföreningen
Masthugget

Nr
2/93

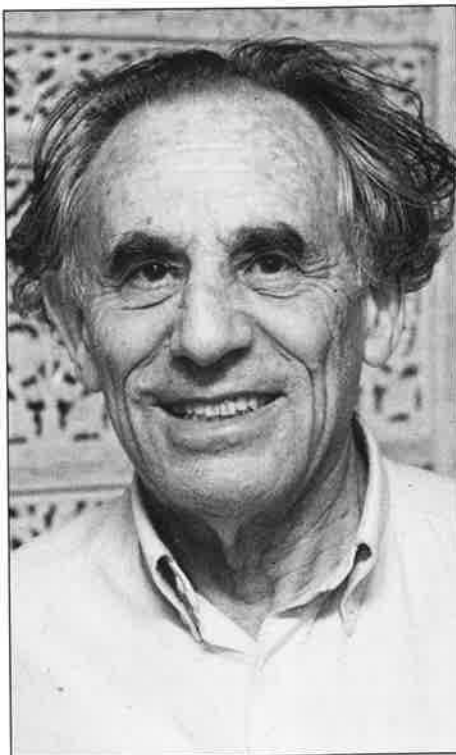
**Grönt
och
fint**



Trädgårdsnummer • Sidorna 7-13



– En festlokal behövs i Masthugget, men den måste ligga så den inte stör, tycker Gerdt Riise.



– Vi flyttar om vi får en pub till granne, säger Joakim Israel.

– Vi vill inte ha en pub under oss

Joakim och Lena Israel på Matts-sonsliden for i taket en dag av ett förfärligt oväsen.

En ljudgenerator hade placerats i den tilltänkta festlokalen för att utrona om musik kunde höras upp till dem som bor ovanpå.

– Jag rusade direkt ner till Lotta på Bo-Service och frågade om hon visste någon köpare av lägenheten, säger Lena.

– Sen fick vi veta att det inte gick att ha någon festlokal på grund av ljudproblemen, men att man kunde tänka sig en pub i stället, säger Joakim.

Båda arbetar hemma på kvällarna och behöver arbetsro. Dessutom är det så lyhört att det till och med hörs när KDS städar sin lokal, som också ligger under lägenheten.

MYCKET UPPRÖRD

– Det behövs ingen pub i området, det dräller av pubar runtomkring, vi flyttar om



– Jag minns gamla ungdomsgården i Masthuggsteatern. Nej, ingen pub här, tack! säger Britt Ulmander med dottern Lina Svensson. Foto: ANDERS OCKLIND

det blir en pub under oss, säger Joakim mycket upprört.

Britt Ulmander och dottern Lina Svensson säger att de absolut inte vill ha någon fest- eller pubverksamhet på Mashuggsterrassen. Britt har erfarenhet från 1976 när det var ungdomsgård i Masthuggsteatern och hur jobbigt det var med alla ljud.

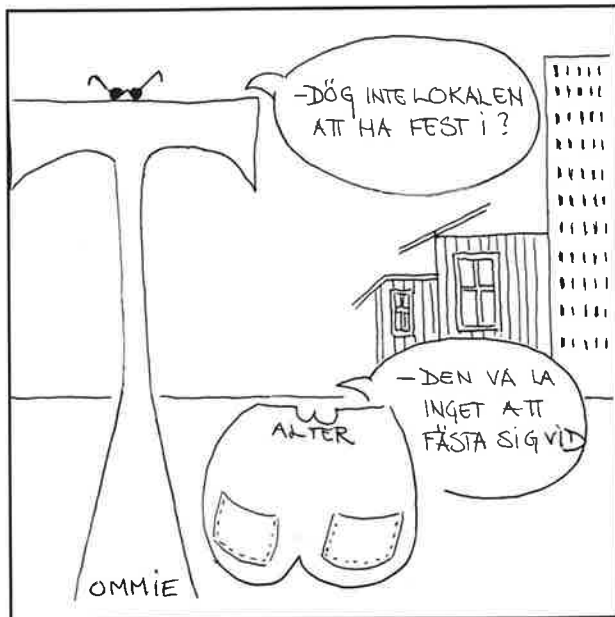
Gerdt Riise med familj bor i samma uppgång. Gerdt tycker att det behövs en festlokal men att den måste ligga så att den inte stör. Pub tycker han inte att det behövs i området.

SKRÅL OCH BRÅK

De boende har skrivit till styrelsen och bland annat sagt ”Vi fruktar att det vid sidan om musik och annat buller kan uppstå fylleri med skrål och bråk och att området utanför den tilltänkta puben kan komma att förorenas.”

Styrelsen har efter ljudproverna och samtal med de boende beslutat att det inte blir vare sig festlokal eller pub i Arkitektkopias gamla lokaler.

ANDERS OCKLIND



EFTERLYSNING:

Plats för festlokal

Det blev alltså ingen festlokal på Masthuggsterrassen. Tips på annat läge efterlyses!

Du eller ni som har förslag – hör av er till ordföranden i BRF Masthugget, Lars Ohlsson.

Efterräkneexemplet i förra Masthuggsnytt angående festlokalen så är kanske ett klargörande på sin plats.

Festlokalen ska kosta omkring 700 000. Det har bostadsrättsföreningens årsstämma bestämt, och i sin tur gett styrelsen i uppdrag att agera i frågan.

T a n k a r finns att festlokalen även skulle kunna

fungera som lokal pub. Ett samlingsställe för bostadsrättsinnehavarna. Ett stamlokal som går till efter jobbet eller sedan man lagt barnen.

Efter förra numret har vi förstått att en lokal för fest är ett behov i området, särskilt förfödelsedagskalas. Masthugget är väl som samhället i övrigt, det vill säga överrepresenterat av fyrtiotalister. Dessa bör ha sin 50-årsdag nära förestående...

ÅKE STRAND

BATTERIHOLKAR

Batteriholkar finns nu i grovsoprummen. Till grovsoprummet tar du med tidningar, batterier, men inte hushållsavfall.

Glas lämnar du som vanligt i igloon utanför området, på Masthuggstorget, Stigbergstorget eller vid Fjällgatan och Kjellmangatan.

HISSNYTT

Eländehissarna ner till Andra Långgatan 44, 46 och 48 kommer att få nya tvåhastighetsmotorer och kommer därefter enligt hissmonitören upphöra att vara eländehissar.

Möte för naturintresserade



Per Schillander i fagningstagen. Foto: ANDERS OCKLIND

Naturskyddsföreningen i Göteborg bjuder in till diabilvisning och fika i café Slottshugget onsdagen den 9 juni, kl 19.

Slottshugget ligger i korsningen Paradisgatan - Kompassgatan.

Värd för mötet blir Per Schillander som bor på Mattssonsliden. Alla är välkomna. Per vill gärna bilda en lokalförening här i Masthugget. Själv är han med i Naturskyddsföreningens Ängs- och hagmarksgrupp.

Jag följde med gruppen till Skändla skalgrusbank på Hisingen där Per lärde ut konsten att faga. Fagning är att städa, röja och bränna ängsmark.

Det som behövdes var handskar, sekator, räfsa, vattenspann och välfylld kaffekorg. Tillstånd hade Per inhämtat från brandkåren.

Oj, vad det brann och hu så svettigt det blev och gud va gott kaffet smakade.

• TV-Masten, vår egen lokalstation, har haft sitt första "redaktionsmöte".

Vi är en sex sju stycken som vill vara med och göra program. Vi kan inget, så vi har kontaktat Folkuniversitetets Film- och Videosektion för ett samarbete.

Vill du vara med så ring Anders Ocklind 14 00 04.

TV-NYTT

- MTV har nu Nicamstereoljud.
- TV-gruppen undersöker om vi kan få en italiensk kanal.
- Nya något högre avgifter: Lilla utbudet 32 kr/månad och Stora utbudet 78 kr/månad. Gäller från 1 juli.

BUDGETEN

1 juli 1993 - 30 juni 1994

Intäkter	53,1 Mkr
Föreningsgemensamma kostnader	-9,2 Mkr
Underhåll	-8 Mkr
Skötsel- och förbrukningskostnader	-17,8 Mkr
Avskrivningar	-2,5 Mkr
Finansiella intäkter och kostnader	-14,8 Mkr
Bokslutsdispositioner	-0,8 Mkr
Resultat	0

Kommentar

Intäkterna är årsavgifter för lägenheter, garage och lokaler. Om alla garageplatser och lokaler vore uthyrda skulle föreningen ha ytterligare ett par miljoner i intäkter. Från 1 juli övertar föreningen Kungsgaraget och biltvätten på Andra Långgatan från konkurshotade Perpetum.

Föreningsgemensamma kostnader är tomträttsavgäld (märkhyra), förvaltning, fastighetsskatt, försäkringar, styrelsearvodet, kabel-TV, administration och fritid. Dessa kostnader väntas minska med 8 procent p g a sänkt fastighetsskatt på lokaler.

Underhåll Här är avsatt en miljon kronor för takläggning på Fyrmästare- 2-20 och Vaktmästaregången 1-13. 1,3 Mkr kostar fönsterbyten och 0,7 Mkr avsätts för målning av trapphus. 16 uppgångar som inte tidigare målats om ska nu få ny färg. En miljon kronor används för att rusta upp lokaler – främst studentrummen som inte renoverats sedan de byggdes. Årets gårdssatsningar sker på Skepparegången 2-10 och framför Stigbergsskolan på Vaktmästaregången.

Skötsel- och förbrukningskostnader

omfattar personal, städning, sophämtning och värme bland annat. Städningen kostar nu hälften så mycket som när föreningen anställde egna lokalvårdare. Värmen beräknas bli 10 procent dyrare och kosta 8,9 Mkr. Styrelsen räknar med att det kan komma en kall vinter.

Finansiella intäkter och kostnader Föreningens likviditet är god – vi har en del på banken, främst i statspapper. Räntetäckerna beräknas bli en halv miljon kronor. Minskade statliga räntebidrag och lån som läggs om till högre ränta gör ändå sammantaget att det finansiella nettot blir 0,8 Mkr sämre än föregående budgetår.

Bokslutsdispositioner 4 miljoner kronor avsätts till reparationsfonden, samtidigt tas 3,4 Mkr ur fonden för periodiskt underhåll. Föreningen börjar nu också amortera sina lån.

Avgiftshöjning Bostadsrätternas månadsavgift ("hyran") höjs med 2,6 procent 1 juli. De som hyr lägenheten av Riksbyggen har fått en större höjning, 9 procent.

ANNA VALLGÅRDA



GRÖNT OCH FINT



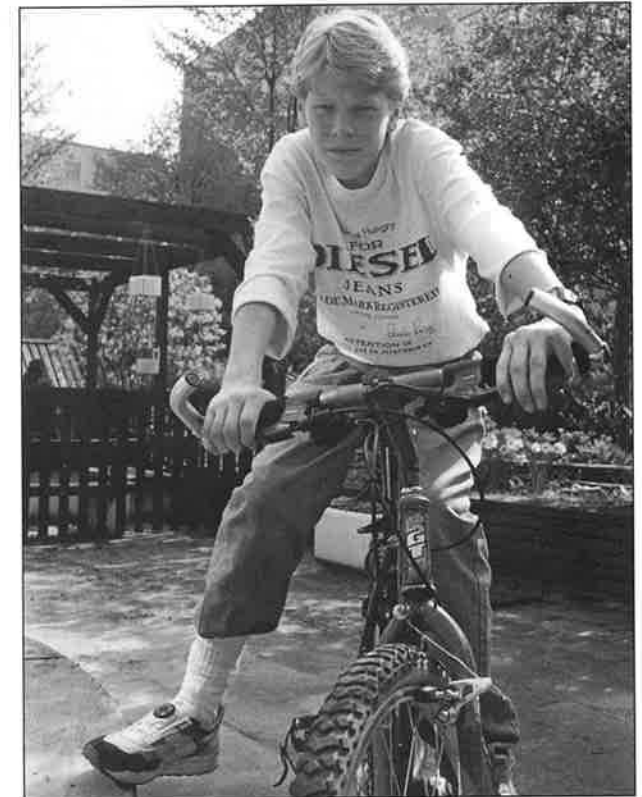
Sju sidor gårdsliv och trädgård bjuder Masthuggsnytt på i det här sommar-numret.

Läs om nya trädgårdsföreningen, om engelsmannen som ska få asfalten att grönska och om Masthuggets minsta gård.

Dessutom om gårdspengarna som fryser inne om de inte används!



*Minst och mysigast. Längst ner, längst bort finns Mattssonsliden 2-6, en oas lite skild från övriga gårdar.
Foto: ANDERS OCKLIND*



Peter Antonsson på sitt vrålåk.

Minst och mysigast



När syrenerna blommar är det några av oss som minns då grönskan på Masthuggets minsta gård bestod av taggiga buskar. Nu har vår gård blivit ett uterum, en extra tillgång för oss som bor här.

Vi har försökt få blomning från tidig vår till sen höst. Det som gör att det känns personligt är att vi har tagit med plantor från andra delar av Sverige. Vi har till exempel blåsippor från

Gotland. Vita stenar till ett litet stenparti är medtagna från en resa till Grekland.

Vi har inget speciellt vattningsschema eller rensningslista utan det faller sig naturligt att rycka in då det behövs. Som belöning kan man få känna doften av ljuvlig kaprifol som slingrar sig i vår pergola.

Vissa sommarkvällar är det en skön avkoppling att rensa i trädgården. Våra jordtytor är så små, så det blir aldrig betungande.

Glad sommar önskar vi från Mattssonsliden 2-6



Vita stenar från en grekisk strand i rabatten på Mattssonsliden 2-6. En vacker kulturkrock!



Lizas och Isabelles godisaffär.



Pionjärer i trädgårdsföreningen, Marie Malmström och Gösta Ekstrand.

Välkomna till nya trädgårdsföreningen

Inspirerade av Simon Irvines framträdande på gårdsombudsmötet har vi bildat en trädgårdsförening i området.

Vår första uppgift blir att titta på några allmänningar och ge förslag till styrelsen hur de kan förskönas.

Vi funderar på att ha en studiecirkel för att lära en massa roligt om trädgårdsarkitektur.

Vill du vara med så ring Marie Malmström 24 15 78.

Foto: ANDERS OCKLIND



3000 kronor till varje gård

Styrelsen har beslutat att varje gård får 3000 kronor till plantering. Så låt det blomma!

Pengarna kan inte sparas till kommande år, utan de ska synas i rabatten i stället. Planterar ni perenna växter, så har ni glädje av dem även fortsättningsvis.

Finns det önskemål om andra åtgärder på gården, exempelvis ny sittplats, pergola eller grill, bör ni komma in med förslaget till styrelsen. En del pengar i budgeten är avsatta just till investeringar på gårdarna.

De valda gårdsombuden har fått beställningssedlar till BP-plantor i Askim, som måste tas med vid inköp. Föreningen har rabatt på 10 procent i den handelsträdgården.

Handlar ni någon annanstans måste ni lägga ut pengar, som ni får tillbaka efter att ha lämnat kvitto på Bo-service.

På Bo-service lämnar ni också in önskemål om de redskap ni anser behövs för att sköta planteringarna.

Kerstin Härnqvist (tel. 12 61 85) gårdsansvarig i styrelsen

Simon Irvine har fått i uppdrag att göra något åt den trista betongrundeln på Masthuggsliden.

Han ska få betongen att blomma

Simon Irvine, som är trädgårdsarkitekt, har anlåtats för att göra något vackert av betongrundeln på Masthuggsliden.

– Jag vet ännu inte hur, men något med perenna växter blir det allt. Den där fula betongmuren är ett problem, kanske lite färg och växtlighet framför den.

Simon tar fram tumstocken, skissblock och kamera och ser glad ut, så i nästa nummer får du säkert se en vackrare bild än den här.



Simon Irvine, trädgårdsarkitekt.



Masthuggets födelse i bilder finns i sex fotoalbum. Nyfiken? Kontakta någon i styrelsen! Foto: ANDERS ÖCKLIND

Nya Masthuggets historia från byggtiden finns samlad i några fotoalbum. De plockades fram ur Riksbyggens gömmor vid senaste träffen med gårdskommittéerna och överlämnades som gåva till föreningen.

Medan byggnadsarbetet i Nya Masthugget pågick mellan 1965 och 1972 dokumenterades det med fotografier. Sex album finns, och den som är intresserad av att titta i dem kan vända sig till någon i styrelsen.

Vid senaste gårdssombudsmötet berättade Hans-Olov Johansson om byggtiden. Han var då chefsarkitekt på Riksbyggen och ansvarig för projektet. Redan vid årsskiftet 60-

Så föddes

61, då Riksbyggen förvärvat vissa fastigheter vid Masthuggstorget och Andra Långgatan, startade arbetet med att ta fram förslag till nybebyggelse. Uppgiften växte i takt med att Riksbyggen förvärvade den ena fastigheten efter den andra och kom till slut att omfatta hela området som vi i dagligt tal kallar Nya Masthugget.

Ett bostadsområde nära centrum behöver inte nödvändigtvis betyda trafikbuller, mörka lägenheter och trånga lekplatser. Här skulle man sträva efter att få just det motsatta.

Genom att studera modeller kom man fram



Nya Masthuggets stadsbild fick inte störa Masthuggskyrkans välkända silhuett.

Nya Masthugget

Riksbyggen

skänkte sex album

från byggtiden

till hur husen skulle placeras för att tillfredsställa krav på solbelysning och skydd för väder och vind. Den nya bebyggelsen skulle också skapa en stadsbild, som inte fick störa Masthuggskyrkans karaktäristiska och välkända silhuett på långt håll. Det förklarar färgsättningen på husen.

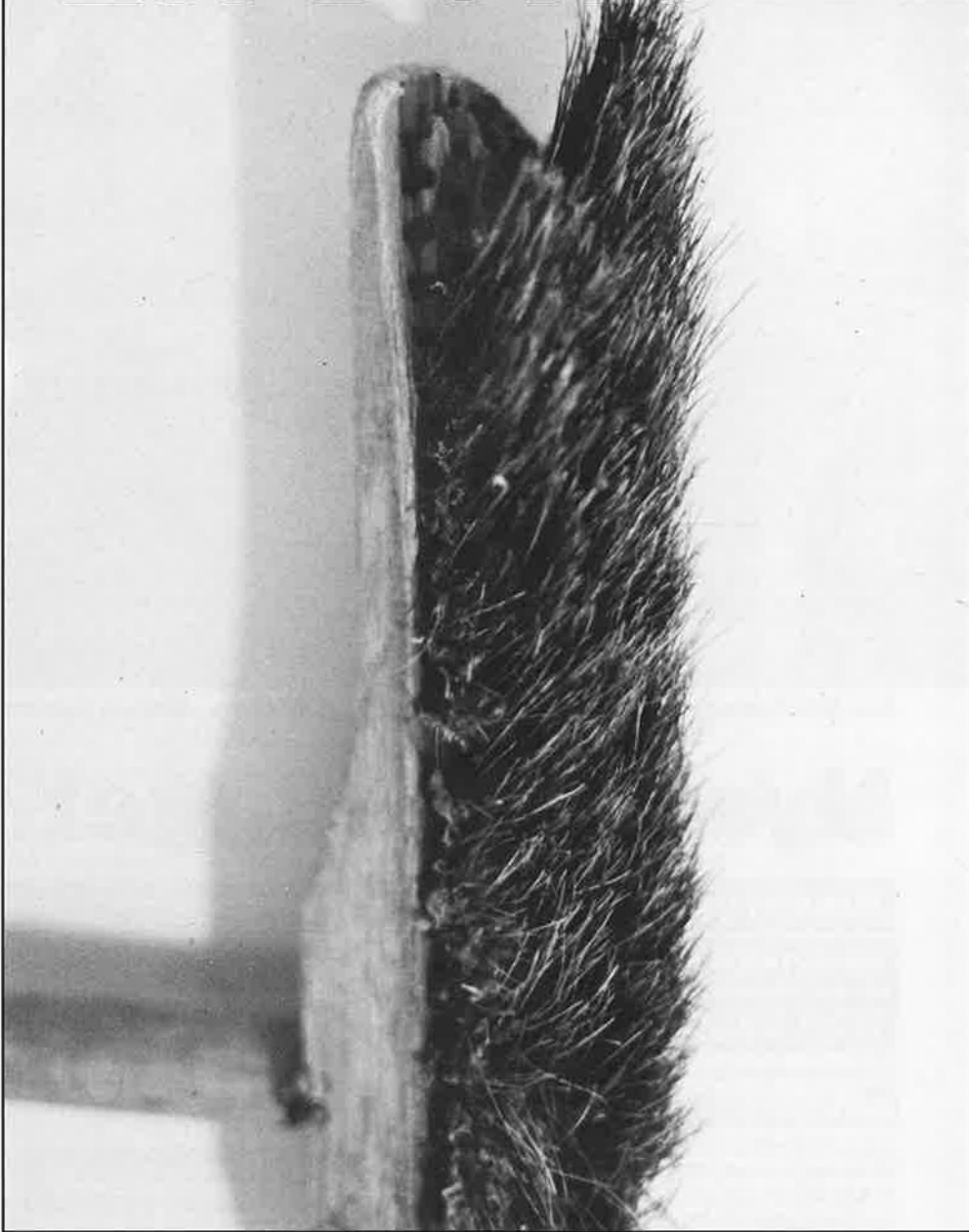
En annan programpunkt denna kväll med gårdssombuden var när sir Simon Irvine, trädgårdsarkitekt från England (han talar utmärkt svenska) berättade och visade diabler om en gammal trädgårds förvandling från igenvuxen Törnrosa-trädgård till prunkande oas.

Irvine förespråkar perenner framför ettåriga växter. Det kräver visserligen bättre planering från början, men när man lyckats spara det mycket arbete och skötsel i framtiden.

Mer om Simon Irvine kan du läsa på föregående uppslag.

INGA SANDBERG

EN BORSTIG DEBATT...



"På städfronten intet nytt"

Under rubriken "På städfronten lite nytt" i förra numret av Masthuggsnytt gör vår förvaltare Lasse Arvidsson bl a följande uttalande om städningen:

"Riktigt tipptopp är det inte, men det har inte blivit sämre" och "Klagomålen är inte fler nu än tidigare".

Vi tycker att dessa uttalanden avslöjar viss passivitet i frågan.

När föreningen övergick till att anlita städ-bolag angavs som ett av flera argument för nyordningen att förvaltningen effektivare och mera verkningfullt skulle kunna granska städningen.

I vintras när det såg som värst ut på golv och väggar i uppgången Andra Långgatan 46 föreslog vi stickprovundersökningar av hur städningen utförs.

Vi fick av Lasse Arvidsson besked om att i t ex nyssnämnda entré skall golvet göras rent två gånger per vecka, väggar och fönster varannan vecka.

Vi menar att detta har skett först efter



Masthuggsnytt 1 -93

upprepade påstötningar från dem som använder entrén.

Städningen förlorar helt klart på att det är olika som städar så gott som varje gång. Den ena vet inte vad den andra gör.

Önskvärt vore därför om städningen för ett visst område läggs på en och samma person som är fallet med Skepparegången, Fyrmästaregången och Rangströmsliden.

Sammanfattningsvis upprepar vi vårt förslag om stickprovskontroller. Denna bevakning bör kompletteras med att en kopia av städkontraktet sätts upp i samtliga trappuppgångar.

En effektiv uppföljning av städningen bör ligga inte bara i föreningsmedlemmar-nas utan också i städbolagets intresse.

Birgit och Göran Carlander

"Städningen har förbättrats"

Lösryckta citat ur ett sammanhang är alltid missvisande.

Städningen har förbättrats sedan förra rubriken. Någon passivitet i städfrågan från mig tillbakavisas med bestämdhet.

Både förvaltaren och städbolaget arbetar

med att få en och samma person på ett städområde.

Stickprovskontroller görs. Den bästa stickprovskontrollen är felanmälan på dålig städning, som dock har blivit bättre.

Lasse Arvidsson