

AVGIFTSHÖJNING

Månadsavgiften höjs första juli med 6,5 procent. Det ska täcka väntade kostnadsökningar - 4,5 procent - och fönsterrenovering, så att föreningen slipper ta nya lån. Garagehyran är oförändrad - 300 kr för bil och 125 kr för MC. Detta beslutade styrelsen vid sitt budgetmöte i maj.

Här nedan några exempel på avgiftshöjningen - men notera att avgiften varierar med läge och storlek.

	Höjning	Ny månadsavgift
1:a 38,5 m ²	89 kr	1463 kr
2:a 52,5 m ²	134kr	2205 kr
3:a 93,5 m ²	210 kr	3438 kr
5:a 120 m ²	262 kr	4287 kr

För dem som hyr lägenhet av Riksbyggen, och alltså inte har bostadsrätt, har hyran ökat något mer.

Hyran fastställs i förhandling mellan Riksbyggen, och Hyresgästföreningen, och den ska vara lika hög som i likvärdiga lägenheter hos de kommunala bostadsbolagen (bruksvärdesprincipen).

Även hyran varierar med läge och storlek - här några exempel:

	Höjning	Nya hyran
1:a 38 m ²	116 kr	1912 kr
2:a 52 m ²	171 kr	2816 kr
3:a 93,5 m ²	307 kr	5065 kr
5:a 120 m ²	370 kr	6104 kr

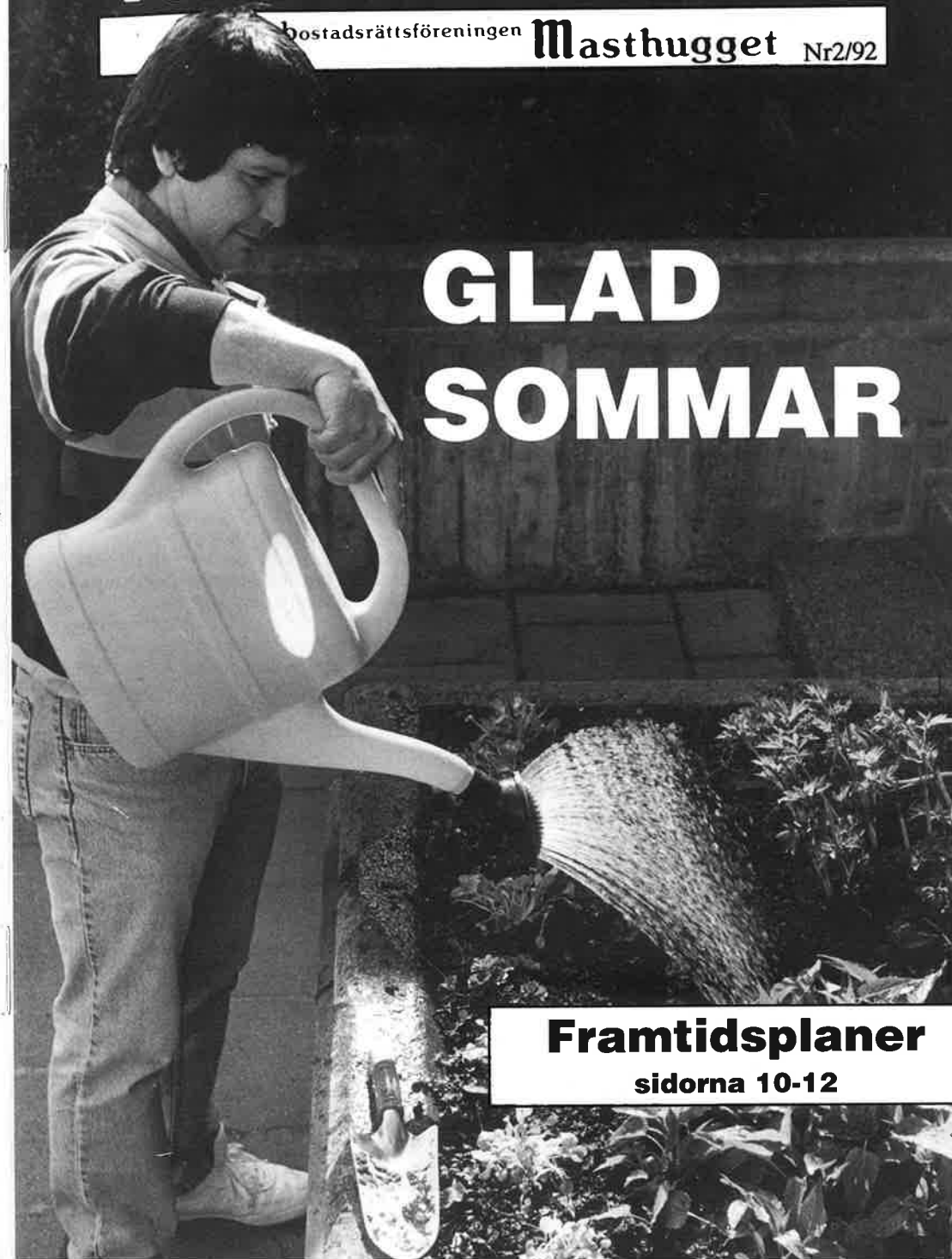
REDAKTIONEN: Torbjörn Mårtensson, 24 55 98 • Anders Ocklind, 14 00 04 (foto) • Anki Raun, 24 13 30 • Inga Sandberg, 24 13 40 • Susanne Spicar, 14 00 04 (ansvarig utgivare) • Åke Strand, 12 53 18 • Anna Vallgård, 12 68 38
Postadress: Masthuggsnytt, c/o Box 310 64, 400 32 Göteborg

STYRELSEN: Styrelsen nås genom Lotta Rasmusson, tel 42 94 56, kl 9-11, 13-14.

Nästa nummer 23 september • Manusstopp 3 september

MASTHUGGSNYTT

bostadsrättsföreningen **Masthugget** Nr2/92



GLAD SOMMAR

Framtidsplaner

sidorna 10-12

FJÄLLGATAN ÖPPNAS IGEN

Fjällgatan öppnas av allt att döma för trafik den 1 juli.

Och för att blika dem som vill bannlysa genomfartstrafiken beslöt trafiknämnden också att bygga det länge efterlysta "torget" mellan Sjömansgatan och Paradisgatan.

Samtidigt ska övergångsställena göras säkrare och en ny sorts gupp ska påminna bilister om hastighetsbegränsningen.

Guppen, som kalla kuddar, ska byggas på Jungmansgatan och i höjd med Fjällskolan. Bussarna ska kunna "grensla" över kuddarna medan bilister måste ta sig över.

Övergångsstället vid Matrosgatan ska eventuellt förhöjas och övergångsstället vid Vattugatan ska få en mittrefug så att man kan korsa gatan i etapper.

NYTT TORG

Området mellan Sjömansgatan och Paradisgatan ska höjas upp och bli ett torg med träd och ny belysning.

-Bilisten ska uppleva att han kör på de gåendes villkor där, säger Lars-Olof Andersson på trafikkontoret.

De planerade förändringarna på Fjällgatan kostar 1 miljon kronor.

Men det finns en joker i spelet om Fjällgatan. Trafiknämnden, som har en majoritet av (m) och (fp), har upphävt avstängningen samtidigt som en annan majoritet i kommunstyrelsen har sagt att den ska vara kvar och bli effektivare. Bakom det beslutet står (s), (v) och (mp).

Kommunfullmäktige ska diskutera Fjällgatan den 17 juni, när förberedelserna för att öppna Fjällgatan redan startat. I fullmäktige kan "vänsterblocket" få majoritet med en enda röst från centern eller nyd.

Knäckfrågan är vem som har rätt till sista ordet. Trafiknämnden som väghållningsmyndighet eller kommunfullmäktige?

Den som vill veta mer om utformningen av Fjällgatan kan ringa projektledaren Jan Mathisson på gatubolaget, tel 62 82 01, och arkitekten bakom torget Björn Lindgren, tel 61 17 32.

De har inte varit anträffbara före Masthuggsnytt's manusstopp.

Susanne Spicar

Behövs kvällsöppet?

Varje måndagkväll sedan den 13 januari sitter Lotta Rasmusson på Boservice på Masthuggsterrassen. Där har hon det lugnt, för det kommer inte många besökande.

-Folk vet nog inte om att vi har öppet på måndagkvällarna, säger Lotta.

Hon har fört noggrann statistik. I genomsnitt kommer en och en halv person (23 mars var det rusning, då kom fem besökare). Telefonen är oftast tyst, knappt ett samtal per måndagkväll.

Ska vi slopa kvällsöppet? Nej, det tycker inte Lotta Rasmusson.

-Men det kanske räcker med en eller ett par kvällar i månaden.

Förklaringen till det svala intresset bland boende kan ju vara att boservice är öppet hela dagarna. Varje dag kommer besökande som vill skriva andrahandskontrakt, låna nycklar, ordna garageplats eller köpa material. Och på dagarna ringer telefonen, det är mest felanmälan.

Telefontiden har utökats med en timme-minst.

-Om jag sitter på plats svarar jag ju även utanför telefontid.

Säger Lotta Rasmusson på Boservice.

Anna Vallgård



Det här är lämpliga utekatter enligt föreningens regler. Foto: Anders Ocklind

VI ÄLSKAR KATTER -men inte deras ägare

På Rangströmsliden har ett litet kattkrig brutit ut.

-Ja, tyvärr riktar sig ilskan mot katterna, men det borde väl vara deras ägare som skulle läxas upp, säger Göran Larsson, som bor på bottenplanet på Rangströmsliden och har dagliga besök av katter på sin balkong.

-Nu senast hade katterna pissat på vår balkongmatta, säger Göran. Eftersom jag visste vem som ägde katterna gick jag direkt och talade med ägaren.

-Han tyckte då att jag kunde ha en kattlåda på balkongen så katterna däri kunde utföra sina behov!!

Familjen Lundgren, som också bor i bottenplanet, har nu tröttnat på att man aldrig kan vädra utan att hitta katter inomhus.

-Senast, berättar Agneta Lundgren, kom vi hem i precis lagom tid för att rädda vår undulat undan en svart katt med halsband.

SATT UT HÖNSNÄT

Familjen Lundgren har valt en defensiv linje och har nu satt ut hönsnät runt sin balkong. Men flera barnfamiljer har ringt till förvaltaren och krävt avskjutning i området.

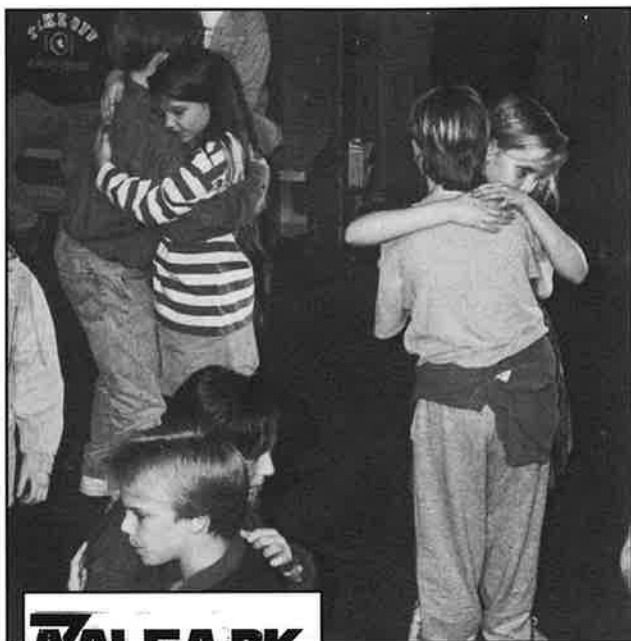
Riksbyggen vill i sammanhanget påpeka att det endast är tillåtet med innekatter i området.

Är det många dags för kattjakt eller jakt på katternas ägare?

Är det kattägarna som ska städa efter de katter som förrättat sina behov i trappuppgångarna?

Åke Strand

Vilken succéstart för nya klubben



*Grabbarna på Repslagargårdens ungdomsdisco. Här är det tryck och ibland mysiga tryckare. Den nya klubben AZALEA BK har mer än bollar i luften.
Foto: Ander Ocklind*



I början av året bildades en ny idrottsklubb i vårt område - AZALEA BK.

-BK står för bollklubb, men det skulle lika gärna kunna stå för barnklubb, säger ordförande Dennis Kouro.

Här presenterar sig AZALEA:

Klubben är öppen för alla barn och bildades för att det inte fanns någon idrottsklubb som helhjärtat satsade på bara barn och ungdomar

Klubben fick snabbt hyra sig ett utrymme i Repslagargården och kunde därmed också förverkliga en del av sitt sociala program med en gång.

Det blev eftermiddagsverksamhet där barn kunde komma och göra läxan och därefter umgås och spela spel.

FREDAGSDISCO

Snabbt startades också fredagsdisco där tyngdpunkten mer låg på ett roligt disco än ett häftigt dito. Dessutom skulle man både kunna klara inträdet, dricka och godis för under tian.

Succén blev så stor att vi fick tillsägelse av Allégården i Haga att inte konkurrera med deras discon. Nämnas bör att inträdet i Haga är 20 kronor.

-Som idrottsklubb har vi också sett det som vår uppgift att ta ansvar för barnen under loven, fortsätter Dennis Kouro. Sålunda hade vi innefotboll i Masthuggshallen under vinterlovet för alla mellan 6 och 14 år.

Sammanlagt kom det 86 pojkar under denna vecka. Nästan alla kom varje dag.

-Vi ville också erbjuda flickorna i området något, säger Helena Strand i AZALEA BK.

-Vi startade jazzdans med utbildad lärare, Lisa Mattiasson. Tio veckor för 50 kr. Det blev två grupper med både pojkar och flickor. Men vi kunde lätt haft det sexdubbla, säger Helena.

Jazzdansarna hade sin avslutning på Pliktadagen

PLIKTADAGEN

Pliktadagen - en idrotts- och kulturdag första lördagen i maj - firade 10-årsjubileum. Vid gott väder, som i år, besöks den av cirka 5000 personer.



En Pommac smakar gott mellan varven i discoljuset. Foto: Anders Ocklind

AZALEA BK är medarrangör tillsammans med Linnéstadens Fritid och Plikta lekplats. Klubben ansvarar bland annat för fotbolls-turneringen för skolklasser. Omkring 35 olika lag anmälde sig i år.

-Vi vill återupprätta de gamla kvarterslagen, säger Peje Bengtsson, ansvarig general för Plikta-dagens fotbollsturnering.

I sommar blir det fotbolls-skola. Den som vill vara med då - första veckan på sommarlovet - ringer 14 00 29.

Även SKOGENS IF har Sommarfotbolls-skola den veckan.

Hur kommer då hösten att se ut ?

-Helt nyligen såg det mörkt ut, svarar Dennis Kouro. Repslagargården skulle avvecklas av Fritid, vilket innebar att mycket av vår sociala verksamhet skulle försvinna.

GLÄDJANDE BESKED

-Men så kom det glädjande beskedet att Fritid bara hyr ut övervåningen på Repslagargården och låter AZALEA BK och Fritid ha sin ungdomsverksamhet ett tag till (troligtvis till 1994)

Seglarläger, textilverkstad, hiphop, sportfiske. Detta och mycket mera kan barn och ungdomar i Linnéstaden och Majorna ägna sig åt i sommar.

Stadsdelsnämnderna arrangerar. För vidare information om vad ditt barn kan göra på sommarlovet ring 85 45 95.

Detta innebär att både disco, jazzdans och eftermiddagsverksamhet fortsätter.

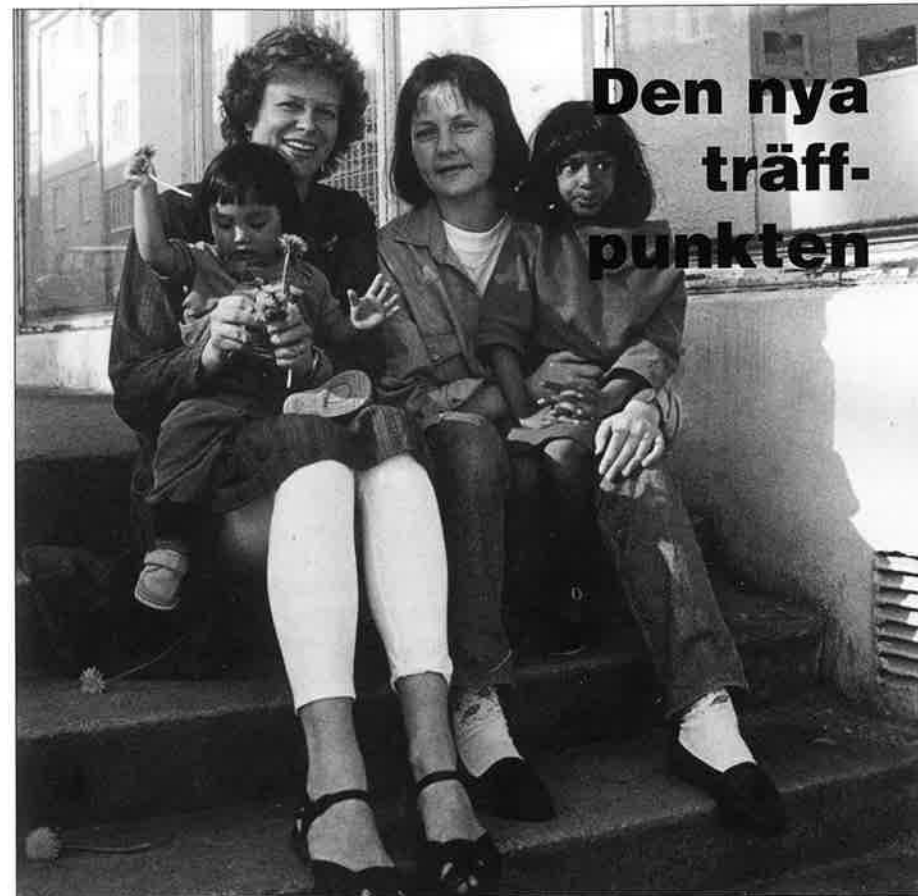
-För de äldre pojkarna - 78:or och 79:or - kommer vi att starta mopedkurser och vi har idéer om musik- och datakurser, säger Dennis Kouro.

Intresserade får mer än gärna höra av sig till AZALEA:s kansli, tel 24 79 62, och föreslå och leda kurser.

Åke Strand, aktiv inom AZALEA BK

AZALEA:s fotbollsskola för pojkar och flickor pågår året runt på Plikta. Den är avgiftsfri:

- Pojkar födda -86: måndagar 17- 18, Janne 12 57 18.
 - P-85: onsdagar 17 - 18, Lasse 14 37 73
 - P-84: onsdagar 18-19, Sören 14 85 89
 - P-83: tisdagar 17-19, Morgan 42 61 21
 - P-82: torsdagar 17-20, Peje 14 50 29
- Flickor: Ring AZALEA, 24 79 62 (14-18)



Den nya träff- punkten

Initiativet till den nya träffpunkten i Masthugget kommer från Gunnel Osterman, med barnen Daniel och Anja, och Maria Möller.

Ett kafé med mörkrum är på gång på Hugget.

I hörnet Paradisgatan-Kompassgatan ligger en reklambyrå - men den ska flytta ut, och in kommer istället Christina Breideborn med udda möbler, hembakt och låga priser, hoppas hon.

Hennes kaféidé är gröttfrukost för hugade pensionärer, mellanmål för skolbarn utan fritidsplats och efter-jobbet-lättöl med bakad potatis eller löksoppa för hungriga.

"En social knutpunkt i Masthugget", är föreningen Slotthuggets motto. Det är föreningen som står för mörkrummet och själva

initiativet. Med kaféet som stomme hoppas Gunnel Osterman i Slotthugget att hela Masthugget ska lockas samman för lättamt umgänge. Och mer krävande:

-Det finns förslag om barnaktiviteter, studie-cirkel i yoga, teckning/målning, sömnad, tango, miljö och Masthuggets historia. Bland annat.

Den som vill veta mer om eller gå med i föreningen kan ringa Gunnel Osterman, tel 14 09 52 eller Maria Möller 24 17 40.

Och kaféet öppnar när inredningen är färdig. Förhoppningsvis i augusti - och med frivilligas hjälp för generösa öppettider

Foto: Anders Ocklind

MED GASEN I TANKEN

Sedan ett par månader tillbaka har vi Masthuggsbor kunnat åka med de nya naturgasbussarna som kommunen beställt. Hittills har tre av en order på 20 levererats.

Bussarnas speciella utseende med naturgasen i tankar under en kåpa på taket väcker en del uppeende. Dessutom är de lackerade i den nya design som Stadstrafiken diskuterar att införa: Grafitgrått nertill och på dörrarna med en turkos rand runt om, vitt upptill med orange linjer på aktern.

Jämfört med den konventionella dieseldriften är naturgasen betydligt skonsammare mot miljön.

Masthuggsnytt gick ut en dag för att känna på stämningen hos chaufför och passagerare. Chauffören tyckte att bussen är både piggare och roligare att köra. Att den kräver ett något annorlunda körsätt var ingen nackdel.

Passagerarna märkte ingen större skillnad. Möjligen att den är lite tystare och rymligare. Alla utom en tyckte det är bra med denna form av miljösjatsning. En äldre herre hävdade att han ständigt är förkyld sedan bussarna började trafikera Masthugget och skyllde det på naturgasen.

I bussarna ryms 40 sittande och 31 stående passagerare. Inredningen är densamma som i övriga stadsbussar. Motorn, som utvecklats ur Volvos dieselmotor, har försetts med nytt tändsystem, speciella tändstift, nya kolvar och ventiler samt en ny turbo anpassad för naturgas.

Inga Sandberg



Den nya naturgasbussen öppnar dörrarna för bättre miljö.



Chauffören Mikael Bouganim har naturgas i tankarna.



Anna Denkert med barnen Karolin och Jonatan har åkt en tur med den nya naturgasbussen. Foto: Anders Ocklind



Rolf Hakquist



Merit Nygren



Ali Reza Kazemi

FRAMTIDSPLANER

I föreningens planeringskalender för det nya budgetåret finns både den stora fönsterrenoveringen, takarbeten och ombyggnad av gårdar och lokaler. Budgeten i siffror och med kommentarer finns på nästa uppslag.

Årets stora arbete ska - när det förhoppningsvis kommer igång efter semestern - bli renovering av fönster i öster- och norrfasader. I skrivande stund diskuterar styrelsen fortfarande hur renoveringen ska genomföras, beslut tas i juni.

Efter semestern ska också takarbetena återupptas. Närmast på tur står Rangströmsliden och Vaktmästargången.

Slitna trapphus ska få ny färg: Masthuggsliden 10-20 och Skepparegången 4, 20 och 30.

ASFALTERAS OM

En halv miljon kronor har styrelsen avsatt för gårdarna.

Klamparegatan 11-17, översporthallen, ska asfalteras om. Tjåra från tätningmassan över sporthallens tak tränger idag upp genom asfalten - och tjåran fastnar på skorna och följer med in i husen. Att byta ut isoleringsmassan skulle kosta 600-700 tusen kronor. Istället läggs nu en tätande duk under den nya asfalten, en åtgärd som förväntas hålla tätt i tio år. Men så småningom måste allt rivas upp.

Samma gård ska - efter eget förslag - i samarbete med entreprenadföretaget bygga ut sin uteplats och den långa trappan tas bort.

Den andra Klamparegården har fått god-

känt från styrelsen för att bygga en trappa upp till garagetaket och träbelägga. Materialet betalar föreningen - de boende får göra jobbet.

Andra gårdar - främst de mest asfaltstyngda upp mot Fjällgatan - har också möjlighet att bli grönare och trivsammare, inom begränsade ekonomiska ramar.

SKA RUSTAS UPP

Bastun ska byggas om och rustas upp. Styrelsen undersöker också om det som varit Arkitektkopias lokaler (under KDS) på Masthuggsterrassen, kan byggas om till föreningslokal. En viktig fråga är om lokalen kan användas för fester, utan att grannarna störs.

Till årsstämman i höst ska styrelsen också presentera priset för att eventuellt bygga om pingislokalen på Masthuggsliden till övernattningslägenhet.

På lokalfronten annars inte mycket nytt: det blir inget äldreboende i Socialförvaltningens gamla lokaler på terrassen. Masthuggsliden 1 (gamla PROGEK) används tillfälligtvis som lagerlokal och teatern kan till del komma att utnyttjas av ett studieförbund för en teatergrupp, förhandlingar pågår.

Infarterna till garaget på Andra Långgatan ska läggas om och eventuellt byts låssystemet ut på Klamparegatans garage.

Det finns platser lediga i Fjällgategaraget och på Andra Långgatan - förvaltaren ser nu över om några tomma garageplatser kan byggas in för att bli verkstad för det växande moppegänget i området.

Anna Vallgård



Folket på Klamparegatan 11-17 ska bygga ut sin uteplats efter eget förslag och gården ska dessutom asfalteras om. Den här bilden är från 1988.
Foto: Anders Ocklind



FÖNSTERRENOVERING

- underhåll eller investering?

Att byta ut våra stora vardagsrumsfönster mot nya treglas har visat sig svårt. Det är få fönstertillverkare, om någon, som kan göra sådana fönster idag.

Våra sovrumsfönster bör däremot ersättas med nya treglasfönster. Det är en god investering både vad gäller värmekostnad

och arbete med rengöring. Dessutom minskar bullret och då ökar väl trivseln.

Jag tror att många med mig är beredda att ta den kostnaden som treglasfönster i sovrummen skulle medföra.

Jan Sandberg

De enda moppar som får finnas i trapphusen är städerskornas. Men styrelsen har nu nåtts av upprepade klagomål på att såväl cyklar som mopeder parkeras i trapphus och källargångar. Detta försvårar städningen och mopparna läcker dessutom olja.

Och så står det i våra ordningsregler att trapphusen inte är parkeringsplatser.

Mopederna kan kanske finna ny hemvist i garagen om förvaltningen hittar

Moppar, moppar...

lämpliga, tomma p-platser att bygga in för moppe-mekande ungdom.

Undersökning pågår.

BUDGETEN

1 juli 1992- 30 juni 1993

Intäkter	53, 3 Mkr
Föreningsgemensamma kostnader	-10Mkr
Underhåll	-7,4 Mkr
Skötsel- och förbrukningskostnader	-16,7 Mkr
Avskrivningar	-2,5 Mkr
Summa kostnader	-36,6 Mkr
Finansiella intäkter och kostnader	-14 Mkr
Bokslutsdispositioner	-2,7 Mkr
Resultat	0

Kommentar

Intäkterna är årsavgifter för lägenheter, garage och lokaler. För andra året i rad räknar styrelsen med hyresförluster på lokalerna med över 1 Mkr. Till intäkterna hör också bränsleavgifter och kabel-TV-avgifter.

Föreningsgemensamma kostnader är tomträttsavgäld, förvaltning, fastighetsskatt, försäkringar, styrelsearvoden, kabel-TV, administration och fritid.

Underhåll - löpande och periodiskt. Här är avsatt en halv miljon kr för gårdarna och drygt två miljoner kr för fönsterrenovering (samtliga fönster i norr- och österfasaderna ska renoveras inom tre år).

Skötsel- och förbrukningskostnader omfattar personal, städning (som från och med september sköts genom entreprenad, budgeterat till halva tidigare kostnaden), sophämt-

ning och värme bl a. Värmen beräknas kosta oförändrat 8 miljoner kr.

Finansiella intäkter och kostnader. Föreningens likviditet har förbättrats - vi har en del pengar på banken. Ränteintäkterna beräknas till 270 tkr och därtill kommer räntebidrag på mer än en halv miljon.

När föreningen köpte lokalerna i området från Riksbyggen togs ett lån på 20 miljoner kr till 9 procents ränt. Lånet läggs om vid årsskiftet, det förväntas bli dyrare.

Bokslutsdispositioner. En halv miljon kr avsätts för att täcka underskottet från 1990. Fem miljoner avsätts till reparationsfonden, samtidigt tas 2,8 Mkr ur fonden för fönsterrenoveringen. Föreningsstyrelsen har för avsikt att finansiera det arbetet utan att ta lån.

Anna Vallgård

TV-NYTT

TV-4 marsänds nu och finns på kanal S10 ("E110" på VHF III). Bildkvaliteten är mycket bättre än den satellitsända TV 4.

TVE heter vår nya kanal på spanska. Den hittar du på kanal E28.

DANMARK 2 har en flimrig störning som rör sig i takt med ljudet. När du läser det här skall felet vara åtgärdat.

TV 3 har en mörk och störd bild. I skrivande stund är teknikerna på väg med ny apparatur som skall göra detta till ett minne blott.

TV MASTEN vår egen kanal är ännu inte född. TV-gruppen försöker få loss pengar till utbildning av dem som anmält sig intresserade att lära sig filma och redigera.

Anders Ocklind

P.S. TV1000 och Deutsche Welle kommer 20 aug. Eurosport har slutat sända.

Tai Chi

Intresserad av Tai Chi i Masthugget i höst? Kontakta Lars O. tel 24 28 82. (Tai Chi är meditativ, kinesisk gymnastik).

S:et som kom bort

Ibland är det svårt med stavningen. Det kan folket på Mattssonsliden intyga. De får nu finna sig i att deras gata stavas lite hur som helst.

På de nya entréerna med fåglar och annat tjuvigt har ett "s" i Mattssonsliden tappats bort.

Mattssonsliden eller Mattssonsliden - det är frågan.

Klostergången är både liten och trivsamt



Det är kanske på sin plats att presentera Klostergången i Masthuggsnytt.

När man ringer ner till Bo-service ska man väl inte behöva förklara var gården ligger? Det fick vi göra.

Klostergången är en av de mindre gårdarna vilket troligen gör den så oerhört trivsamt.

Nästan alltid finns det folk ute. Man får uppfattningen att grannarna känner igen varandra i större utsträckning än på andra gårdar.

Det har faktiskt gjorts en hel del åt Klostergången de senaste åren.

1985 var det en ganska tråkig gård. Den hade troligen originalutförandet. Buskar med röda bär överallt. Någon lök här och var. Udda buskar som irrat hit från någons sommarställe. I sandlådan stod en gungställning samt lekstuga och rutschbana som sett sina bästa dagar.

I och med att gården inte hade fått sin välbehövliga årliga upprustning fanns det en hög pengarspar som sparats i stället. Vi såg till att det kom mer lekredskap. Det som fanns renoverades eller byttes ut.

Cykelskjulen har gjort att det blivit ordning på alla cyklar.

DET BLOMMAR ÖVERALLT

Vi har fått mycket större blomprakt. Våren lockar fram massor ur de lökar som är satta överallt. Med sommaren kommer de perenna växterna. Under hösten och vintern finns de åretrunt gröna växterna.



Slingerkrasse på väg ner i jorden. På sommaren ska den lysa upp Klostergången.

Framtidsplanerna är många, bland andra en gräsmatta och ett förrådsskjul. Dessutom har de andra gårdarna fått sin jord utbytt. Detta behövs för fortsatt växtlighet även på Klostergången. Förvaltaren Lars Arvidsson har redan till 75 procent lovat att detta ska ske under kommande höst.

Vårstädningen har redan gjorts och med glädje kan man konstatera att det kommer fler och fler som vill hjälpa till att hålla gården fräsch.

Det finns inget krav på kunskap om växtskötsel. Den har nog ingen på gården. Men glädjen när vårstädningen är klar delas av alla som hjälpt till. Det är nog roligare att vistas på en gård som man själv rensat.

Och till dem som inte har den praktiska möjligheten att hjälpa till: Kom ut och prata lite! Ni har kanske den kunskap eller de historier som gör gården ännu trevligare.

Vi på Klostergången har också vår nye fastighetsskötare att tacka för den goda ordningen på gården. Han är mycket uppskattad, inte minst bland barnen!

Kurt Lundin



Klostergångens glada ungar låter hälsa genom Masthuggsnytt att de gillar sin nya fastighetsskötare Valter!



Peter Källstrand gör sitt bästa för att få grå betong att blomma. Bild: Anders Ocklind