



# GLAD MIDSOMMAR

– än är det långt till jul

**REDAKTIONEN:** Lasse Hansson, 24 04 79 • Anders Ocklind, 14 00 04 (foto) • Anki Raun, 24 13 30 • Inga Sandberg, 24 13 40 • Susanne Spicar, 14 00 04 • Postadress: Masthuggsnytt, Box 310 60, 400 32 Göteborg.

**STYRELSEN:** Styrelsen har expeditionstid måndagar 20-21 • Adress: Masthuggsliden 4.

Tryckt hos Komotryck, Göteborg, 1988 • Nästa utgivning 20/9 • Manusstopp 2/9

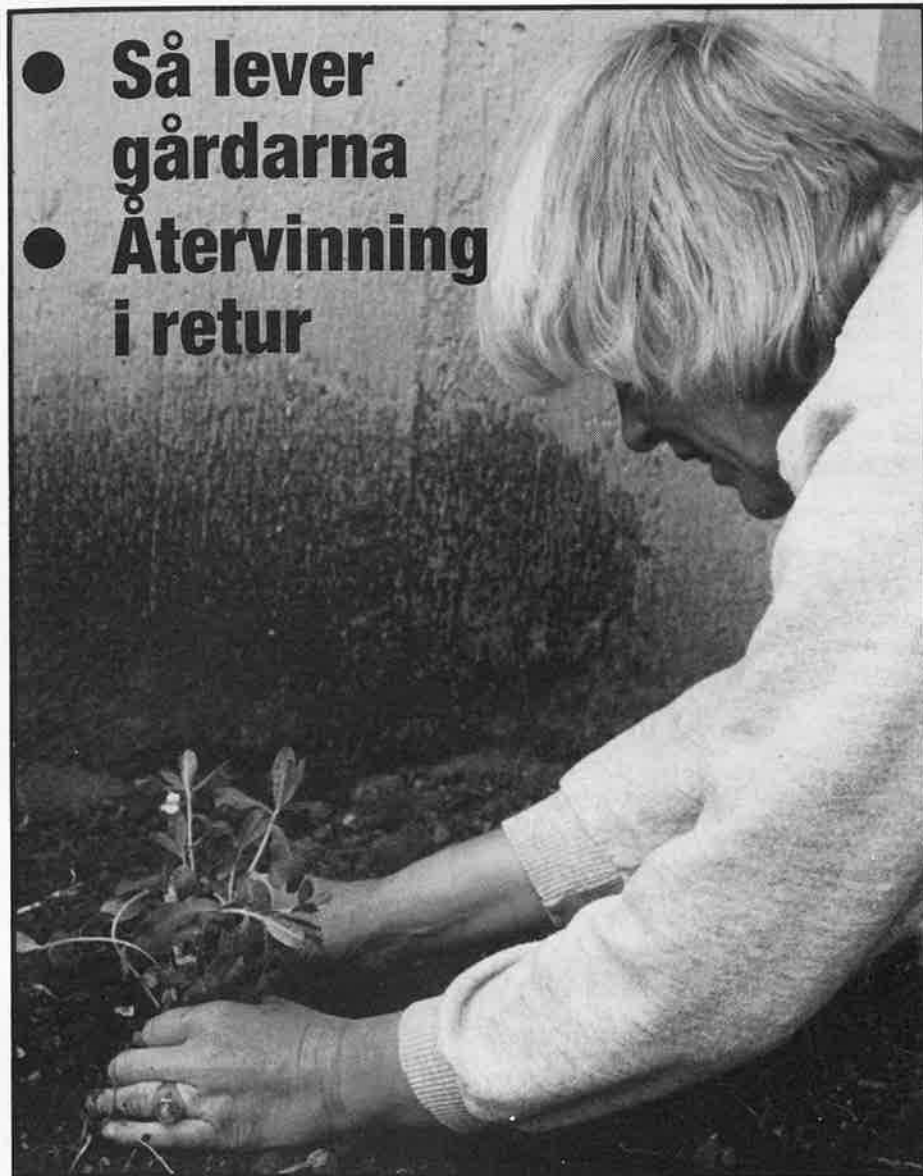
# MASTHUGGSNYTT

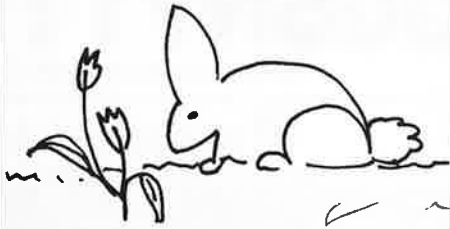
bostadsrättsföreningen

Nr 2/88

Masthugget

- Så lever gårdarna
- Återvinning i retur





## Tulpantjuven

I våras när de första tulpanerna just slagit ut hände det på en gård att dessa vackra blommor plötsligt en morgon, var borta. Kunde någon vara så totalt egoistisk att plocka denna ögonfägnad för egen del? Troligen inte. Av beskrivningen jag fått om hur resterna av de stackars tulpanerna såg ut verkar det som om haren varit i farten. Han tycker ju som bekant, mycket om tulpaner. Jag har, för några år sedan, med egna ögon bevittnat harens tulpanfrukost.

INGA SANDBERG

## Mopedåkning

Vi har återigen fått ett ökat problem med mopedåkning i området.

**Mopedåkning är förbjudet inom vårt område.**

Det åligger, enligt våra stadgar (och bostadsrättslagen), bostadsrättsinnehavaren att se till att samtliga i lägenheten boende och deras gäster följer de ordningsregler som föreningen utfärdar.

STYRELSEN

## Felanmälan

Under sommaren (20/6-15/8) har felanmälan på Masthuggsliden 4 öppet endast en timme per dag, klockan 9-10. Därefter har de öppet som vanligt igen mellan 8-10. Telefon 24 70 21.

# 10 SEKUNDER – OCH TJUVEN ÄR INNE!

Under maj månad har en inbrottsvåg rullat fram i området.

Mitt på dagen tar sig tjuvarna in i lägenheten med en ny teknik.

På 10 sekunder får de upp en dörr som saknar extralås och det utan särskilt mycket oväsen. För säkerhets skull tejpar de igen grannens tittöga.

Ibland har intrånget föregåtts av mystiska telefonsamtal. Man utger sig för att vara en saneringsfirma mot ohyra och hör sig för när folk i uppgången är hemma så att de vet när de kan komma och inspektera.

### Meddelande

Bosse på fastighetsexpeditionen påpekar att sådana arbeten utföres endast efter det att var och en har fått skriftligt meddelande från bostadsrättsföreningen.

Hur gör man för att hindra inbrott i sin lägenhet?

Sätt i ett extralås av tillhållartyp – det fördröjer inbrottsförsöket och ger mer oväsen när tjuven bryter sig in.

Det är tyvärr så att i många uppgångar så tittar ingen ut när det förs oväsen. Ta kontakt med varandra i uppgången och kom överens om hur ni skall kontrollera vad som händer utanför egna dörren.

Det är viktigt nu i semestertider att de som är hemma hjälper de bortresta. Om hela uppgången är bortrest så be om hjälp från andra på gården.

### Tömd lägenhet

Det har också hänt att det som sett ut som en vanlig flyttning har varit en grundlig tömning av en lägenhet.

Var inte rädd för att vara nyfiken om du inte känner igen de som bär ut TV:n och videon.

En del familjer har låtit sätta in metalldörrar som är mycket svåra att bryta upp. En nackdel är att vid brand och olyckor så är det också svårt för räddningsmanskaper att bryta sig in i tid.

### Extralås

Sätt in extralås, lär känna varandra, ta reda på alla oljud.



# Nu fungerar återvinningen igen

Senaste nummer av Masthuggsnytt uppmärksammade oss, styrelse och övriga medlemmar, på att pappersåtervinningen inte fungerade.

Den firma som hade hand om vårt returpapper hade plötsligt upphört att fungera. Våra fastighetsskötare tvingades då ta hand om pappret i vår reguljära sophantering. Vad som från början var en tillfällig lösning av ett akut problem hade så permanentats.

Det dröjde inte många dagar efter avslöjandet förrän vi åter hade en fungerande återvinning, nu med renhållningsverket som direkt ansvarig.

## Töms varje tisdag

I detta sammanhang har vi också försökt att förbättra vårt återvinningssystem. Utöver tidigare kärl för pappersåtervinning vid garageinfarterna finns nu återvinningskärl i storsoprummen. Kärlen töms varje tisdag.

Jag har vid upprepade tillfällen försökt att få Renhållningsverket att placera ut fler glasigloos kring vårt område.

Senaste kontakten hade jag för några veckor sedan. Jag utpekade då två lämpliga placeringar: på Fjällgatan (vid brevlådan) och på Masthuggstorget. Man lovade titta på det. Vi får se vad som händer.

Endast det som läggs i återvinningskärl går till återvinning. Alla andra sopor går till den reguljära sophanteringen.

Detta betyder bl a att miljöfarligt avfall (batterier, läkemedel, termometrar, färgburkar, kaffebryggare, ljusrör, etc) som placeras i våra soprum hamnar fel. Lämna därför sådant avfall till de särskilda insamlingsställen som finns i stan.

Vid en ordförandekonferens nyligen försökte jag få Renhållningsverket intresserat av en vidgad avfallssortering (med bl a ett avskiljande av det miljöfarliga) i vårt område.

Jag är övertygad om att de boende i Masthugget är starkt intresserade av att på detta sätt bidra till en bättre miljö, även om det skulle innebära ett visst merarbete för hushållen.

Renhållningsverket har lovat att återkomma.

**PER SJÖSTRAND**



Efter avslöjandet i förra numret av Masthuggsnytt så fungerar återvinningen av papper igen.



Dessutom kan man nu slänga sitt papper inte bara i behållarna utan även i grovsoprummen, men då i särskilda kärl. Foto: Anders Öcklind

## 200 våtrum behöver åtgärdas

Som bekant har föreningen efter påstötning från försäkringsbolaget låtit utföra en omfattande besiktning av samtliga våtrum i föreningen.

Besiktningen visade att över 200 våtrum var i akut behov av åtgärder, därav 40 särskilt angelägna.

Vid ett extra årsmöte fastställdes också rikt-

linjer för ansvarsfördelningen mellan boende och föreningen.

En förfrågan med svarstalong har vidare utgått om de boendes frivilliga intresse för förnyelse av golv- eller väggmaterial i våtrummen.

Förhoppningen var och är att åstadkomma någon form av mängdrabatt för åtminstone materialkostnaderna p g a det stora antalet våtrum. Vi fick in ca 250 talongsvar.

Den stora arbetsvolymen framtvingar en tidsplan där de mest akuta måste tas först. Vi

kommer att under sommaren distribuera en tidsplan och en à-prislista på standardåtgärder för våtrummen. Vi kommer att arbeta etappvis med början från Masthuggstorgssidan.

Från förvaltarsidan vill vi passa på att önska en fin sommar och gratulera till de frivilliga insatserna som gör våra gårdar allt vackrare.

**STURE BILLHULT, förvaltare**

# VILKEN KÖKSFLÄKT SKA JAG VÄLJA?

I förra numret av Masthuggsnytt efterlyste vi synpunkter på ventilationen. Gunbrith Peterson på Vaktmästaregården 16 har skrivit till oss:

” Jag tycker att ventilationen fungerar utmärkt överallt utom i köket. Det går inte att till exempel steka en fläskkotlett utan att det luktar stekos i ett par dagar efteråt i hela lägenheten. ”Fläkten” är ju helt ineffektiv. Har funderat på att skaffa en kolfilterfläkt, men tvekar då har jag hört delade meningar om dessa.

### Kan vi få rabatt

Är det fler hyresgäster som upplever samma problem? Kan Riksbyggen rekommendera lämplig kolfilterfläkt och i så fall göra en upphandling i likhet med badrumsrenoveringarna så vi kan handla med rabatt? ”

Det undrar alltså Gunbrith Peterson.

Vi har vidarebefordrat hennes fråga till Jan Blomgren på Ventilationskontroll, den konsultfirma som föreningen använder i dessa sammanhang.

Jan Blomgren tycker *inte* att en kolfilterfläkt är värd pengarna, och hänvisar till tester i konsumentverkets tidning Råd & Rön.

Han rekommenderar istället en så kallad volymkäpa ovanför spisen. Det är en osupptagande kåpa med spjäll, som regleras med tidur.

– Om tillräckligt många i en uppgång skaffar volymkäpa så fungerar ventilationen bättre inte bara i köket utan också i duschrum och badrum, säger Jan Blomgren.

Förklaringen är det tidsstyrda spjället. När det stänger till utsuget ovanför spisen så blir luftflödet i andra utrymmen helt enkelt kraftigare. Två flugor i en smäll, alltså. Volymkåpan är dessutom några hundralappar billigare än kolfilterfläkt.

### Betalas av föreningen?

– Frågan är om inte volymkåpan borde betraktas som en gemensam anläggning och därmed betalas av föreningen, funderar Jan Blomgren, och hänvisar till andra bostadsrättsföreningar där så skett.

Blomgren ska nu tillsammans med ytterligare en konsultfirma träffa vår styrelse för att komma överens om en lösning som man kan rekommendera de boende.

Vänta därför med att installera fläktar eller kåpor. Det kan ju bli billigare om flera slår sig ihop om samma system, eller om föreningen till och med betalar hela kalaset.

### SUSANNE SPICAR

Masthuggsnytt tänker fortsätta skriva om ventilationsbekymmer av olika slag.

Skriv till oss om du har frågor eller problem. Adressen till tidningen finns på baksidan av det här numret.

Restaurang  
Masthugg

## Fotografens sommarrecept FILM-JÖLK

6 dl fil  
2 matskedar konc.  
apelsinjuice  
1 matsked (eller

mindre) socker  
2 äggulor  
1 banan

Skakas i filmdosa (utan film i) i 3 timmar eller, enklare, köres en kort stund i mixer.

Som alla fotointresserade av den gamla årgången vet, så kan den överblivna äggvitan användas för tillverkning av ett fotopapper kallat albumin-papper.

HUGG  
TILL!

Annonsera gratis

### Lägenhet bytes

Finnes: 3:a, Vaktmästaregården, 78 m<sup>2</sup>, högst upp med utsikt. Ljus lägenhet med västerbalkong, Garageplats.

Önskas: 4:a-6:a i området.  
Ring Margreta Jansson  
tel 24 64 26



Fixardag på gården. Då väljer man det som är skojigast! Aron Mathiasson vattnar. Bilder: Anders Ockl



Peter Möller visar upp en rörande sida.

GÅRDS-  
LIV

Varje gård här i Masthuggen lever sitt eget liv, eller hur?

Somliga lever mer tillbakadraget, andra storslaget och stökigt.

Hur har ni det på er gård? Det tänker Masthuggen be er berätta om.

Först ut är Masthuggsliden 10-22, en livad och levande gård.



Visst är det härligt med gårdsliv! Att träffas kring sandlådan på eftermiddagarna efter en hård arbetsdag och småprata med grannarna.

Solen steker, ungarna leker och Lisabet kommer ut med fikakorg.

Friden vore total om inte bostadsrättsföreningen "vältrat över" ansvaret för gårdens skötsel på oss boende.

### Idéerna bubblar upp

Planerna växer i diskussionerna, idéerna bubblar upp.

"En gammal fiskebåt i sandlådan", säger Helena. "Grindar som ramar in gården", säger Göran. "För mycket jobb", säger Åke. "mer tid för lek". "Mer blommor", säger Ulla. "Fler och finare soffor att sitta på", säger Eva.

Näväl, förmågan att enas och genomföra projekten är inte alls på samma nivå som förmågan att kläcka idéer. Men det är ju så det ska vara. Varför skulle man drömma om man kunde få allt man ville?

Resultatet för i vår blir i alla fall en liten uppvisning av befintlig utrustning. Vi målar och gräver i rabatterna.

Periodvis har gårdskontaktarna varit mycket intensiva. Gårdsfikor på söndagar efter gemensamma aktiviteter med barnen (simhallsbesök m m), kulturliv för vuxna (bio, teater), och den årliga gemensamma resan till Danmark på värkanten.

Dessemellan är det lugnt med aktiviteter-na.

### Ibland hettar det till

Olika åsikter råder, förstås, om hur vi vill ha det, och ibland hettar det till, som till exempel i brännbollsfrågan.

På våran gård finns stora asfaltytor där det går att spela brännboll, vilket de lite större barnen gör med förtjusning.

"Planen ligger alldeles för nära huset – en del fönsterrutor är i fara. Det blir stöjt och skrikigt när tio ungar vrålar "varva, varva, varva". "Svårt att passera gårdsplan", hävdar en del grannar.

"Ungarna stortrivs – det håller dem från att hitta på busstreck. Det är skönt att våra barn är på vår gård så vi kan ha lite uppsikt över



*Gården Masthuggsliden 10-22 lär vara den barnrikaste i hela området. Här är några representanter för den nya generationen Masthuggsbor.*

*Bilder: Anders Ocklind*

dem. Alla får vara med oavsett ålder. Går en ruta sönder får de som är med dela på kostnaden", hävdar andra grannar.

Men i det stora hela råder en fin gårdsanda på Masthuggsliden 10-22.

### Bilarna stör idyllen

Då och då tvingas vi lämna idyllen vid fikabordet för att stävja bilisternas framfart. Är det männe överskott på betong och asfalt som gör att dessa bilister uppfattar gården som Autobahn?

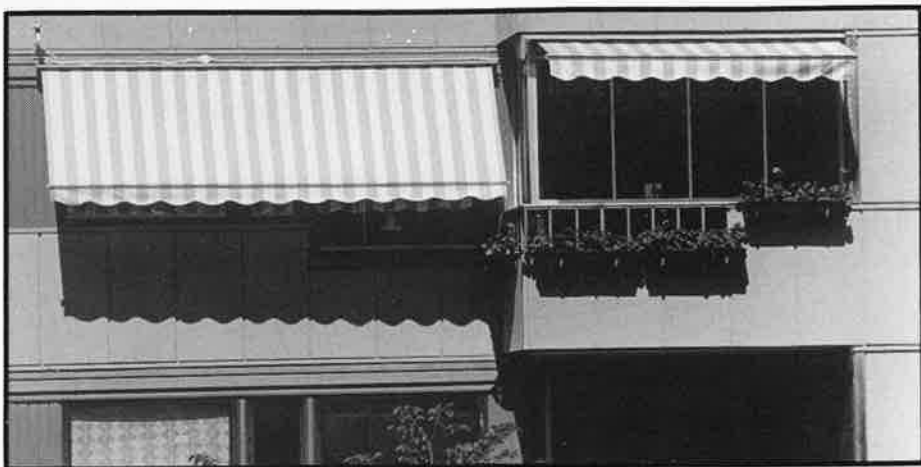
Vi som brukar sitta ute på gården känner varandra väl, men du som inga barn har – känn dig ändå välkommen ut!

**FIKAGÄNGET, alias gårds-kommittén Masthuggsliden 10-22**



*Göran Larsson och Tina Andersson i full aktion.*





Fritt fram, nästan, för markiser, men vänta med inglasningen.

Foto: Anders Ocklind

## Fint på balkongerna

**Balkongerna är dels en del av vår fasad, dels en del av våra lägenheter.**

Balkongen får inte användas till förvaring på ett i ögonenfallande sätt av tomlådor, byggmaterial, sportutrustning etc. Markiser, spaljéer o dyl måste utformas på ett diskret sätt och ges färger som harmoniserar med huset i övrigt.

Bostadsrättsinnehavaren har underhållsansvar för väggar (träpanel), golv och tak. Föreningen har låtit ta fram en särskild träskyddsfärg för träpanelen. *Denna får man gratis på vår expedition.* Taket skall målas med vit

betongfärg. Detta är en standardprodukt som finns i den vanliga färghandeln.

För inbyggnad av balkong gäller att man skall ha byggnadslov. Styrelsen har tagit fram en prototyp för typgodkännande. Denna uppfyller rimliga estetiska krav, säkerhetskrav (utrymningsväg vid brand) och tekniska krav (inte ge kondens, inte belasta balkongräck etc).

Vi hoppas att ett formellt godkännande kommer under sommaren. Som vi meddelat tidigare kommer vi inte att godkänna balkonginbyggnader mot älven och stan.

STYRELSEN

## PANG I BYGGET

**Det dånar som åskan i berget, som bär upp husen på Klamparegatan.**

**Byggbolaget Kullenberg spränger rum för ett nytt bostadshus, och de boende på berget ovanför kommer att kunna följa bygget från första parkett under ett år framöver.**

Det nya huset på Fjärde Långgatan kommer att resa sig tjugotvå meter över gatan, och blir därmed lika högt som de gula tegelhusen på andra sidan gatan.

Det betyder att åtminstone de som bor allra längst ner på Klamparegatan får sikten skymd, och kanske också något mörkare i lägenheterna.

Den första juli, om ett år, flyttar de första hyresgästerna in i de 51 lägenheterna. Huset, som byggs i tegel, får sex bostadsplaner, och gatuplan med en uthyrningslokal och garage.

Den som av någon anledning har synpunkter på bygget kan prata med Kullenbergs platschef Anders Johansson, tel 24 54 62.

# VAD HAR HÄNT MED MOTIONERNA?

## Motion 4B

Anskaffande av ytterligare en torrtumlare till tvättstugan Masthuggsliden 16.

Har så skett? Ja.

## Motion 5

Cykelrum. Utökning av förvaringsplatser för cyklar.

Gårdskommittéerna fick i uppdrag av styrelsen att inventera behovet på sin gård och därefter komma med förslag om eventuella åtgärder till styrelsen. Föreningen bidrar med 300 kr per cykelplats.

Hur många Gårdskommittéer har hörsammat uppdraget?

Ett par stycken. I det ena fallet har gårdskommittéen lämnat in en skiss på omdisponering av ett befintligt cykelrum/förråd och fått idén godkänd av styrelsen. Nu väntar de bara på att personalen kan få loss tid för att hjälpa till med vissa svetsningsarbeten innan de på egen hand kan fortsätta med arbetet.

## Motion 7

Att jämna till gatustenarna i rondellen Skepparegängen 20-30.

Har så skett? Nej. Att "jämna till" låter sig inte göras. Stenarna måste plockas upp och läggas om på nytt. Detta kräver ett grundligt underarbete och kan bara göras av därtill utbildat folk. Det finns inga planer på att utföra detta arbete i en nära framtid.

## Motion 10 och Motion 11

Omvandling av fotbollsplanen vid Fyrmästaregängen till isbana.

Styrelsens bifall om någon ville åta sig uppdraget efter att först ha konsulterat gårdskommittéerna på berörda gårdar samt skolan.

Vad har hänt?

Masthuggets bollklubb är villig att sköta iordningställandet samt skötseln av en isbana. Föreningen ställer upp med material t ex brädor till sarg runt planen och vattenslang.

Nu är det bara att hoppas på långvarig tid med minusgrader till vintern. Då kommer ni nog att kunna träna upp era piruetter.

## Motion 12

Blocklås på infartsbommar.

I styrelsen svar ingick att om de hittade en

bra typ av lås skulle detta provas vid någon bom.

Har de hittat det rätta låset?

Nej, inte ännu. Så fort en ny lösning dyker upp förkastas den av brandkåren. Om brandkåren fick välja så skulle de vilja ha bort alla bommar över huvud taget.

## Motion 1/1987

Nyanställning av en trädgårdsarbetare.

Styrelsen fick i uppdrag att tillsammans med trädgårdsmästaren, göra upp en plan för renovering och underhåll av de gemensamma trädgårdsytorna och därefter besluta om eventuell nyanställning av en trädgårdsarbetare.

Vad har hänt? Jo, det har anställts ytterligare en trädgårdsarbetare.

## Motion 4

Störande transporter med stora lastbilar till daghemmet Fyrmästaregängen 6-8.

Styrelsen skulle ytterligare en gång påpeka för de ansvariga för daghemmet att lastbilarna inte får köra in på gården. Detta har också gjorts.

## Motion 8

Källarbelysning.

Installation av tidsbegänsad lampbelysning eller lysrörsarmatur.

Styrelsen fick i uppdrag att verka i motionens anda.

Vad har hänt?

Relästyrd belysning kommer att installeras på prov, troligen på Skepparegängen 20-30, där det finns en särskild mätare för källaren.

Uppföljning kommer att göras och utvärderas.

## Motion 11

Trafikproblem på Fjällgatan.

Styrelsen fick i uppdrag att driva frågan i motionens anda dvs motverka att Fjällgatan används som genomfartsled.

Vad har hänt?

En arkitekt, boende här i området, håller på att arbeta fram en strategi som skall läggas fram för Gatukontoret.

INGA SANDBERG

# DE BEVAKAR VÅRA GARAGE

**Det vaktbolag som sköter övervakningen i området heter AREA. I deras arbetsuppgifter ingår bla att se till att besöksparkeringen fungerar.**

Om otillåten parkering förekommer har de rätt att skriva ut parkeringsböter.

De vakter som patrullerar området, mest blir det i garagen, skall rapportera till förvaltningen om de upptäcker inbrott eller skadegörelse. Om det finns en tendens till ökning av t ex inbrott i bilar, kan extra insatser göras på bevakningsområdet.

För något år sedan anlätades även ABAB

för övervakning av garaget vid Fjällgatan. Detta skedde under en kortare period då det var särskilt problematiskt där. Dessutom hyrde ABAB parkeringsplatser i garaget, så det var nära till hands.

Hur är det då ställt med ordningen inom området?

Ja, svaren kan bli olika beroende på vem man frågar.

Som enskild person kan man ju alltid anmäla skadegörelse och mindre överträdelser till AREA. Deras jourtelefonnummer är 11 00 60 dygnet runt.

**INGA SANDBERG**



**RASTNING AV  
HUNDAR FÖRBJUDET  
INOM BOSTADSOMRÅDET**



**Kommentar överflödigt!**



*Mikael sålde plantor, gödningsmedel och blomjord, och gav goda trädgårdsråd till Masthuggsborna, och Max (som inte syns på bilden) serverade piroger, kaffe och läsk. En lyckad idé!*

*Bilder: Anders Ocklind*



*Eva Wilms, som ska jobba hos oss i området i sommar. Välkommen!*

## Klart för sommar

**Så blev det sommar i år också, med allt vad det innebär av vattning av nyplanterade växter och ogrärensning.**

I kampen mot ogräset har vi fått förstärkning i form av *Eva Wilms*, som ska hjälpa oss i sommar.

De två försäljnings- och inforamtionsdagarna i min och Max' regi gick ju bra, så jag återkommer eventuellt i höst med en infodag, och till våren med två eller tre försäljningsdagar.

Det är skojigt att se hur gårdarna blir fina och ogrärensade!

**MIKAEL, trädgårdsmästare**



Utslitna städgrejer i tvättstugan? Ring felanmälan och kräv nya och fungerande redskap!  
Foto: Anders Ocklind

# HÅRRESANDE

## – vilken oordning i tvättstugan

**Krossat glas, cigarettfimpar och drovor av damm och grus.**

**Det är bilden av en tvättstuga i Masthugget ...**

Vems felet är? Ja, vi boende har ett visst ansvar för att hålla rent efter oss, förstås, men vi har också rätt att kräva bra städredskap till hjälp, och vi har rätt till en grundlig städning en gång i veckan av våra anställda städerskor.

Om städredskapen är utslitna eller om veckostädningen inte tycks fungera så *ring felanmälan* och begär bättring. Telefon till felan-

mälan 24 70 21.

Vårt eget ansvar då? Titta på anslagstavlan i tvättstugan. Där står bland annat:

” Rengör tvättmedelsfack och torka av maskinerna på ovansidan.

Om man använt torktumlare ska filtret rengöras.

Släng tvättmedelspaket och påsar i städskrubben, där även sopborste och skyffel finns.

Stäng fönster, släck ljuset. ”

Och så är det förstås inte förbjudet att ta ett extra tag om den som tvättat före har lämnat skräp efter sig ...

# BORDTENNISLOKAL BLIR FESTLOKAL?

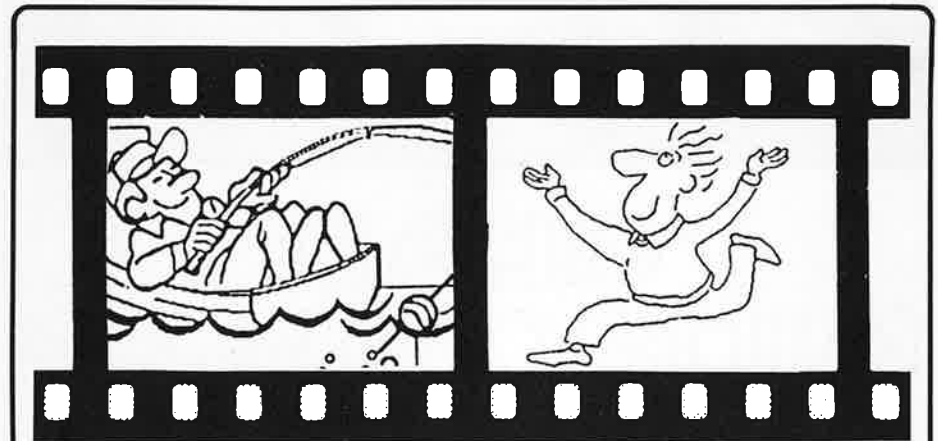
**Det har väckts en idé om att göra om bordtennislokalen till festlokal. Och vice versa.**

Den nuvarande festlokalen på Vaktmästaregången 1 skulle omvandlas till övernattingslägenhet respektive bordtennislokal och nuvarande bordtennislokal på Masthuggsliden skulle rustas upp och förses med minikök. Fördelen med detta byte skulle vara att lokalen på Masthuggsliden inte angränsar till några lägenheter och att det därför är mindre risk att störa de som bor i närheten.

## Övernattningslägenhet

Frågan om en övernattingslägenhet i området har dykt upp då och då. Föreningens medlemmar skulle där kunna inhysa sina långväga gäster om de av någon anledning inte kan ge dem nattlogi i den egna lägenheten. Avgiften skulle bli avsevärt lägre än att ta in på hotell. Problemet med att dela lokalen till både bordtennis och övernattningslägenhet är att det finns bara en toalett. En kompromisslösning att dela toaletten har framkommit. Hur det blir med den saken återstår att se.

INGA SANDBERG



## Sommarkul för barn

**Förhoppningsvis har du fått Fritid Masthugget-Hagas sommarprogram av din lärare. Om inte kan du ringa till Britt och Leif tel 11 96 96 eller 13 41 38 så skickar dom ett. Bästa tid att ringa är**

**mellan 11 och 12.**

**Det finns också ett speciellt program för vad som händer i Slottsskogen. Ring samma personer så får du det också.**