

MASTHUGGS

Bostadsrättsföreningen Masthugget

2/2000



Varför kom inte du på årsmötet?

Vi bor i en bostadsrättsförening med över 1 000 lägenheter. Vi är ca 1 500 medlemmar som har rösträtt. Det kom 32 personer på sista stämman! Var var du?

Bryr du dig inte om vad som händer i föreningen?

Bryr du dig inte om hur ditt boende blir framöver?

Hur vill du att föreningen ska utvecklas ?

Bryr du dig om skötsel, underhåll, ombyggnader, investeringar eller ekonomin?

Skall vi fortsätta att trycka upp motioner o svar? Få som bryr sig? Jag frågar på detta provocerande sätt för att väcka debatt.

Vad beror det dåliga engagemang-
et på?

- Förvaltning o styrelse sköter allt perfekt...

- Stämmorna är tråkiga och förutsägbara.

- Jag kan ej påverka besluten.

- Har ej tid med sådant på min fritid.

Listan kan göras lång...

På stämman väljs en styrelse. Denna består av boende i föreningen. Vi som blir valda vill känna att vi har medlemmarnas förtroende. Om vi ej har medlemmarnas förtroende så vill vi givetvis ej sitta kvar.

Det är lite egendomligt att först bli vald och sedan i viktiga omröstningar ej känna detta förtroende.

Hur lite deltagande kan man tillåta för att få riktiga beslut? Svår fråga. Till slut blir demokratin lidande. Vad gör vi då?

Kommer du ej på årsstämman så har du också svårt att kritisera i efterhand!

Så nu vill vi ha din åsikt! Skicka den som insändare till Masthuggsnytt, brev eller E-post.

STYRELSEN/HÅKAN CARLSSON

hc@brfmasthugget.se

18 MÅNADER SEN SIST –



VAD HAR EGENTLIGEN HÄNT?

Det var inte särskild många som sökte sanningen i Folkets Hus på Olof Palmes Plats denna ljumma vårkväll. Stora salen i Masthuggets Hus hade räckt mer än väl. Fast det är ju inte lätt att veta hur många som kommer. Man skulle kunna tro att folk var sugna på att uppdatera sig föreningens verksamhet eftersom det gått 18 månader sedan förra årsmötet.

BILD FÖREGÅENDE SIDA:
LENNART FINNÉ TALAR
TILL MÖTET

Den långa tiden beror på att räkenskapsåret ändrats till kalenderår. Tidigare hade föreningen räkenskapsår från juli till juni följande år.

Lillemor Svensson ordförande i föreningen höll ett kort inledningsanförande varefter hon satte mötet och punkterna på dagordningen avverkades i tur och ordning.

Till stämмоordförande valdes Ingvar Svensson och Karl-Åke Hansen till stäm-mosekreterare.

Ingemar Albertsson valdes att jämte ordföranden justera protokollet och till rösträknare valdes Susanne Kihlner och Mari-Louise Strindberg. De fick en hel del att göra.

Inledning

I sitt inledningstal berörde Lillemor de viktigaste händelserna under verksamhetsåret samtidigt som hon tittade lite in i framtiden. Det är mycket som pågår hela tiden i landets största bostadsrättsförening. Med en omsättning på 85 miljoner kronor kan den jämföras med ett medelstort tjänsteföretag.

Hon berättade vidare att hissrenoveringarna pågår och kommer att fortsätta tills alla är klara. Tre gårdar har renoverats, de på Mattssonsliden. Bredbandsatsningen via kabelnätet har hittills lockat ca 300 hushåll att ansluta sig vilket är över förväntan.

Ombyggnad

Ombyggnad av lokaler till studentlägenheter har fortsatt och nu kan vi räkna in ytterligare 19 stycken. Rengöring och besiktning av ventilationen har genomförts.

Belysningen i området har förbättrats och många nya ljuspunkter är installerade. Dock har stråket igenom området, Masthuggsliden, fortfarande undermålig belysning. Det är kommunen som ansvarar för den delen.

Ännu finns ingen slutgiltig lösning på hur entrén vid Masthuggstorget skall se ut. Frågan är fortfarande under behandling och förväntas bli löst under innevarande verksamhetsår. (I skrivande stund har lokalen där Rest.Minus huserade just rivits). Vad det än blir kommer det säkert att vara bättre än nuvarande snuskhissar.

Källsortering

Källsorteringen kom igång men avbröts när medlemmar begärde en extra stämma för att behandla sophanteringsfrågan. Arbetsgrupper tillsattes och de var klara med sin utredning i år.

Presentation av förslagen lades fram vid en utställning i Masthuggets Hus och kort därefter hölls extrastämman där det beslutades att sopsortering sker i två fraktioner, restavfall och biologiskt avfall i sopnedkasten där sådana finns. För övriga sopor hänvisas till kommunens källsorteringsstationer.

Överskott

Att verksamheten gav ett överskott kan tillskrivas vinster från lägenhetsförsäljningar samt minskade ränteutgifter. Av de 121 lägenheter som föreningen köpte av Riksbyggen i juli 1996 är fortfarande 87 osålda.

Ett tag till kan vi glädja oss åt vinst men med tiden kommer denna inkomstkälla att upphöra. För att kompensera detta kommer föreningen att satsa hårt på att hyra ut kommersiella lokaler som står tomma. Ju förr allting är uthyrt, ju bättre.

Turbulens

Att det varit turbulens kring avsättningen av förvaltaren Evert Bengtsson kan knappast ha undgått någon. Flera frågor i ärendet ställdes i samband med genomgången av verksamhetsberättelsen.



CHRISTINA FALK OCH CISSI AUGUSTSSON VAR STÄMMOVÄRDINNOR

Fick han avgångsvederlag?

Har hans tjänst ersatts med 2,9 personer?

Har styrelsen jagat livet ur honom?

Föreligger rättstvist?

Är saken utagerad?

Varför hölls aldrig det utlovade informationsmötet i augusti 1999?

Utsågs aldrig någon utredningsgrupp?

Frågorna haglade och besvarades å styrelsens vägnar av Lillemor Svensson och Gunnar Eriksson.

Evert fick inget avgångsvederlag och han har skriftligen meddelat att han inte har några anspråk på föreningen. Styrelsens förklaring till varför Evert fick sparken är att han inte åtgärdade de brister i den interna kontrollen som uppmärksammats av styrelse och revisorer.

Evert räckte inte till. Därför var vi tvungna att byta ut honom så Gunnar.

Sanningen

Kan uppfattas på olika sätt, för stor arbetsbelastning, inkompetens, nonchalans. Får vi någonsin veta hela sanningen?

Krav på opartisk granskning ställdes men eftersom frågan inte fanns med på dagordning

gen kunde stämman inte ta något beslut.

Hur var med de 2,9 personerna då? Jo, numera finns två förvaltare, Kjell Johansson ordinarie förvaltningschef och Christer Johansson, teknisk förvaltare.

Den tredje personen, ännu ej anställd, skall bli ekonomiansvarig. Tidigare har konsulter anlåtats för den tjänsten. Satsningen på förstärkt förvaltning är viktig bl a för att komma ur konsultberoendet.

Klargöranden

Ett par andra rubriker i verksamhetsberättelsen, Projekt 9801 Källsortering och Sophanteringsgruppen, manade fram inlägg från herrarna Ekstrand och Carlander, kända för sitt engagemang i SopHia gruppen. De var inte nöjda med formuleringarna, och villa ha anført till protokollet vissa klargöranden.

Vår nye förvaltare Kjell Johansson lotsade samlings genom den ekonomiska redovisningen. Resultat- och balansräkning är uppställda på traditionellt vis, d v s två kolumner.

Den ena för det aktuella verksamhetsårets redovisning, den andra visar föregående verksamhetsår som jämförelse. Vid första anblick

syntes skillnaden vara stor men det har sin förklaring i ändringen av verksamhetsåret till kalenderår som tidigare nämts.

Så här gällde det att dividera när man skulle jämföra 18 månader med 12 månader. Annars var det inte mycket dividerande om siffrorna, inga kontroversiella frågor. Möjligen Gösta Ekstrands efterlysning av en kolumn som visar budgeten i stället för föregående års siffor. Men han fick inte medhåll.

Revision

Revisionsberättelsen har fått en mer klagörande text än tidigare. Anpassning till nya direktiv om god revisionsred i Sverige berättade Lars Widell från KPMG.

Här passade Kerstin Härnqvist på att fråga om det funnits ett avtal med revisionsfirman att göra gratis granskning om den ertappats med att ha missat felaktigheter. Lars Widell svarade att något sådant avtal aldrig existerat.

Kerstin hävdade då att hon har kopia på ett sådant avtal vilket hon vill ha publicerat i denna tidning. Ingemar Albertsson i valberedningen undrade vad denna krypskyttetaktik betydde och menade att om det fanns misstankar att revisionsfirman inte skötte sina åtaganden borde de få reda på det. Det är trots allt varberedningen som föreslår namn till förtroendeposter.

Resultat och balans

Tiden gick och för att hinna med åtminstone punkterna fram till motionerna gällde det att raska på. Således avverkades snabbt fastställande av resultat- och balansräkning, beslut att av årets resultat skulle 100 000 kr avsättas till föreningens fond för konstnärlig utsmyckning och resterande 426 790 kr balanseras i ny räkning tillsammans med tidigare års balanserade överskott på 1 407 257 kr, tillsammans 1 834 047 kr.

Ansvarsfrihet

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet. Angående antalet styrelseledamöter och suppleanter valde stämman att ha samma antal som tidigare.

På förslag av Per Sjöstrand beviljades 5% uppräknings av arvoden åt styrelseledamöter och revisorer utan vidare diskussioner. Fråga väcktes om valberedningen också skulle arvoderas men eftersom den punkten inte fanns med på dagordningen togs inget beslut. Det får anstå till nästa stämma.

Personval

Nu återstod bara förtroendemannaval för kommande verksamhetsår. Styrelseledamöter som stod i tur att avgå var Anna-Karin Eriksson, Karl-Åke Hansén och Raymond Andersson. Anna-Karin hade undanbett sig omval och i hennes ställe valdes Gunnar Eriksson, tidigare suppleant. Förslag på ytterligare namn lämnades på mötet bl.a Lennart Finné.

Rösträknarna fick bekänna färg. Slutresultatet blev att Karl-Åke och Raymond omvaldes. Med andra ord, inga större ommöbleringar i styrelsen.

Däremot fick vi tre nya suppleanter i stället för Lone Lumbye-Jansson, Göran Gunnarsson och tidigare nämnde Gunnar Eriksson. Dessa tre unga människor är Patrik Jonsson, Annika Wendelid och Johannes Kilner.

Revisorerna väljs alltid på ett år. Margareta Jansson undanbad sig omval och i stället valdes Hans Olsson som tidigare varit revisorssuppleant. Ny revisorssuppleant är Christian Csoka.

Valberedning

Revisionsfirman KPMG Bohlins AB fick förnyat förtroende. De i sin tur anmäler anmäler auktoriserad revisor. Inte helt oväntat blev det Lars Widell.

Valberedningen väljs också bara på ett år. De som valdes är Ingemar Albertsson, Claudia Martines, Mia Lockman-Lundgren, Lennart Finné och Per Olof Sporrang.

Därmed var årsstämmans första kväll slut. Andra kvällen som enbart behandlade motionerna beskrivs i en separat artikel.

INGA SANDBERG

DAG 2 – MOTIONS DAGS

Som stämмоordförande även kväll nr två fortsatte Ingvar Svensson, Masthuggsliden 28, Karl-Åke Hansen skrev protokoll liksom första kvällen och till justerare tillika rösträknare fortsatte Susanne Kilner. Även Marie-Louise Strindberg fortsatte som rösträknare.



SUSANNE KILNER RÄKNADE RÖSTER

Vi var ett 30-tal boende som orkat ta oss till Folkets Hus den andra kvällen. Alla motioner samt styrelsens svar finns upptryckta i sin helhet i det extranummer av MasthuggsNytt som delades ut till alla boende i början av maj. Fler exemplar finns på expeditionen.

Proposition nr 1: Ombyggnad av om tomma lokaler på Skepparg 14 U3 till bostadsrätter. Bifall utan diskussion.

Motion nr 1: Ansvariga för Masthuggets Dag ska utses av årsstämman. Styrelsen yrkade avslag. Efter en lång diskussion om bl a det ekonomiska ansvaret, beslöts enligt Per Sjöstrands förslag; att uppdra åt styrelsen att se över former och förutsättningar för olika arbetsgrupper. Stämman sa ja till nominering av en Masthuggets Dag kommitté: tillfrågade Jeanette Jonsson och Lennart Nykvist, Mattssonsliden, samt Åke Strand och Bengt Holmqvist, vilka ej tillfrågats.

Motion nr 2: Förhindrande av bilstöld i garagen genom användande av rattkrycka. Motionären ville att föreningen skulle underlätta inköp av densamma. Styrelsen hade bifal-

lit, liksom nu stämman. Tillkom ett förslag från Anders Ocklind om att få in offert på ett förträffligt växelspaxslås.

Motion nr 3: Säkerhet i hissarna. Renovering och förbättring av säkerheten pågår. Larmtelefon installeras, som går direkt till Otis, hissleverantörsföretaget. Styrelsen liksom stämman ansåg motionen besvarad med detta.

Motion nr 4 Utrymningsvägar i garage. Räddningstjänsten och förvaltningen gör kontinuerlig översyn. Arbete med förbättringar pågår. Att uppnå gällande EU-standard blev mötets uppmaning till förvaltningen.

Motion nr 5 Förbud mot annan användning av teaterlokal. Boende på Klamparegatan 13 störs av teaterfolkets efterfester med alltför hög musikvolym. Styrelsen hade yrkat bifall, det gjorde även stämman.

Motion nr 6 Återuppstånden snickarlokal på Klamparegatan 11. Styrelsen yrkade avslag med hänvisning till att en sådan lokal numera finns på Masthuggsterrassen. Mötet instämde.

Motion nr 7 Hamling av stora träd som skymmer utsikten

Styrelsen hänvisade till vår trädgårdsmästares gedigna bevarandeplan för träden i området. Den har delats ut till gårdsombuden och finns att hämta på expeditionen för intresserade. Avslag från både styrelse och årsmöte.

Motion nr 8 Museum i Masthuggets Hus. Inget för brf Masthugget att syssla med ansåg både styrelsen och stämman. Men styrelsen fick i uppdrag att försöka finna någon/några som skulle kunna vara intresserade av att jobba med detta.

Motion nr 9 Problem med ökad trafik på Fjällgatan. Detta är en fråga som brf:s miljögrupp bevakar genom fortlöpande kontakt med Trafikkontoret. Bifall från styrelsen och mötet.

Motion nr 10 Treglasfönster mot trafikerade gator. Stämmobeslut -97, att lägenhetsinnehavaren får bekosta insättning efter godkännande av förvaltningen. Detta gäller fortfarande.

Motion nr 11 Miljögruppen vill att elanvändningen ses över i syfte att minska. Både styrelse och stämma instämmer. Förvaltningen har påbörjat elsparande.

Motion nr 12 TV-Masten ska återuppstå. Det tyckte varken styrelse eller stämma. Efter diskussion enades vi om en utvidgning av TV-Masten till en multimediegrupp med IT istället.

Motion nr 13 Master/antennor för bl.a. mobiltelefoner. Det har vi inte, det finns heller inga planer för sådana i vårt område.

Motion nr 14 Egen telefonväxel. Nix tyckte styrelse och stämma. Men utvecklingen på telefoni-området bevakas.

Motion nr 15 och 16 handlar båda om värmereglering. Förvaltningen arbetar redan med detta, se artikeln "Detta har hänt" på annan plats i detta nummer.

Motion nr 17 Kostnader i samband med avskedandet av före förvaltningschefen ska täckas via fastighetsförsäkringen.

Styrelsen yrkade avslag och förklarade att det inte föreligger några förhållanden som skulle möjliggöra försäkringsersättning.

Detta ärende är ett smärtsamt och sorgligt kapitel i brf Masthuggets historia. Många känslor kom i dagen, det utbröt en form av ställningskrig. Mötesordförande uppmanade flera gånger till respekt och integritet för berörd person. Svåra begrepp att tillämpa.

På direkt fråga svarade styrelseordförande Lillemor Svensson att direkta kostnader för advokat och juridiska konsulter uppgick till 125 000 kr samt 6000 kr i förlorad arbetsförtjänst för styrelsens ordförande och vice ordf.

Många mötesdeltagare upplever oklarheter och ett medvetet mörkande från styrelsens sida. Svårt att balansera mellan å ena sidan öppenhet gentemot medlemmarna och å andra sidan integritet och respekt för berörd person. Detta ärende var uppe till diskussion redan dag 1. Per Sjöstrand föreslog att en opartisk utredning tillsätts, vilket styrelsen fick stämmans uppdrag att verkställa.

Motion nr 18 Offentliga styrelseprotokoll. Styrelsen ville avslå, men diskussion om fördelar och nackdelar med detta uppstod. Mötet biföll med 29-24 röster. Affärsuppgörelser och annat av sekretesskaraktär läggs i bilagor. Styrelseprotokollen kommer att finnas tillgängliga på expeditionen för alla som vill läsa.

Motion nr 19 En fri och oberoende föreningstidskrift.

Redaktionen ska stå fri från styrelsen och den ansvarige utgivaren ska utses av stämman och ej av styrelsen. Anders Ocklind från MasthuggsNytt's redaktion gjorde följande klarläggande: Styrelsen utser ansvarig utgivare enligt lagen.

I vår förening utses ansvarig utgivare för MasthuggsNytt av styrelsen i samråd med redaktionen. Det är dock ett uttalat önskemål från redaktionen att ha en kontaktperson från styrelsen för att få bra information om styrelsens arbete och dess kunskap om föreningslivet.

Motionären var nöjd med detta och drog tillbaka sin motion.

Motion nr 20 och 21 Cykelförvaring på Andra Långgatan. Styrelsen avlog båda motionerna med hänvisning till den lokalplan som förvaltningen arbetar med för uthyrning av kommersiella lokaler. Att ta fram cykelförråd fick styrelsen i uppdrag på förra årsmötet och detta arbete fortgår. Flera förslag finns, vilka presenteras senare. Mötet biföll andemeningen i motionerna.

Motion nr 22 Att ta fram extra och säkra förvaringsutrymmen gillades både av styrelse och stämma.

Motion nr 23 Ombyggnad av tomma lokaler till studentlägenheter. Styrelsen liksom stämman avlog detta och hänvisade till den långsiktiga lokalplanen. Förvaltningschefen Kjell Johansson tog till orda och förtydligade helhetsperspektivet på vårt fastighetsbestånd.

Motion nr 24 Ny takbeläggning sk. gröna tak på barackerna på Masthuggsterrassen. Riv skiten, tyckte Ylva Nordberg, som driver Vandrarhemmet, och fick fnissande applåder. Avslag med hänvisning till pågående arbete med lokalplan samt upprustningen av Masthuggstorget, trappan och pisshissarna.

Motion nr 25 Byggnation av balkonger. Styrelsen liksom stämman godkände förslaget om lägenhetsinnehavaren är beredd att betala. Kostnad 40 000 - 70 000 kr per balkong. Stadsbyggnadskontoret måste säga ja först. Per Sjöstrand undrade vad man skulle ha estetiska gruppen till...

Motion nr 26 och 27 Om kabel-TV. Den ena motionen föreslog att finsk TV skulle finnas i vårt utbud. Motionären bedömde att vi var för få att besluta om denna tillkommande kostnad. Den andra handlade om val till denna arbetsgrupp. Egentligen samma principiella fråga som motion 1. Motionären drog tillbaka båda.

Motion nr 28 "Bekvämlighetsnyckel" till garage. Styrelsen yrkade avslag med hänvisning till ett omfattande 5-punktsprogram för nyckelhanteringen. Även mötet avlog sista motionen.

Klockan hade hunnit till 22 och årsstämmen 2000 var tillända.

BIRGITTA EDGREN



PER SJÖSTRAND MOTIONERADE PÅ STÄMMAN

Å R S M Ö T E T

NYA



GUNNAR ERIKSSON



LILLEMOR SVENSSON (ORDFÖRANDE)



HÅKAN CARLSSON

KARL-ÅKE HANSÉN



CENAP TURUNÇ



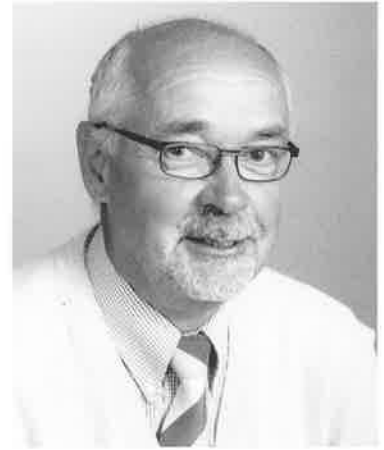
STYRELSEN



RAYMOND ANDERSSON



ULLA WARODELL



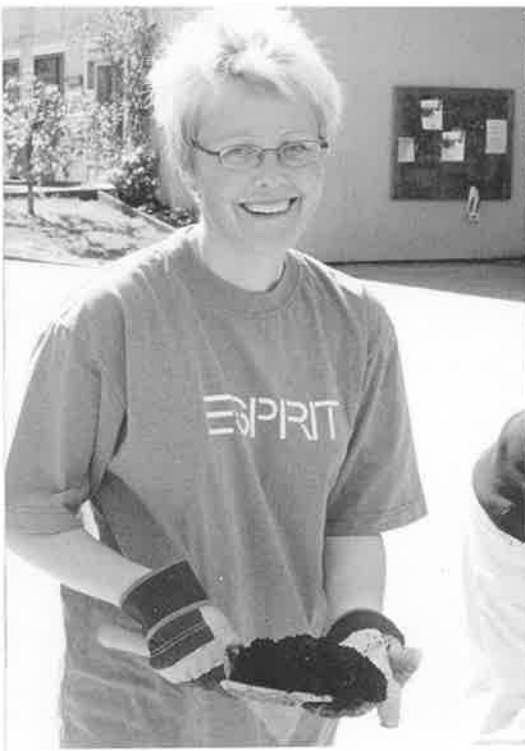
ULF JACOBSSON (RIKSBYGGEN)

JOHANNES KILNER (SUPPLEANT)

ANNIKA WENDELID (SUPPLEANT)

PATRIK JONSSON (SUPPLEANT)





CHRISTINA IMARK MED SPADEN FULL AV MULL

GÅRDS



BJÖRN OLSSON, MARGRETH ÖLUND, CHRIS
PLANTERINGSBORDET



MARGRETH ÖLUND OCH
LENA MOLIN SÄTTER UT



PETRA GÄSTGIVARS KOMPON-
ERAR EN PELARGONKRUKA

LIV

NA IMARK OCH LENA MOLIN VID DET DUKADE

å

regatan

ROSEBESKÄRNING ÄR EN KONST
FÖR SIG





Hur står det till med vårt gårdsliv? Ja, det har väl gått upp och ner under årens lopp: när jag med familj och kollektiv flyttade ner från Umeå sommaren -75 till Klamparegatan 17, var det i huvudsak kollektiv som befolkade gården.

Många gemensamma middagar och fester hade vi, såväl inomhus som ute på gården. Var festerna utomhus, bars köksmöblerna ut på gården. Trots att gården



såg ut som ett parkeringsdäck, enbart asfalt och grå betong, blev det både festligt och folkligt.

När den kollektiva eran tog slut och BRF bildades, -80 tror jag, sjönk temperaturen rejält några år, för att sen stiga när vi gemensamt började ge nytt liv, till gården med träd/ blombassänger, en gräsmatta mitt på gården samt en härlig uteplats med grillar och pergola. Engagemanget stod då på toppbåde bland stora och

små såväl til fest som till arbete.

Tyvärr har temperaturen sjunkit på nytt de senaste åren, gårdsfesterna blir mer sällsynta, färre äter middag på uteplatsen. Likaså märks det på våra arbetsdagar, några eldsjälar samt eventuellt någon nyinflyttad. Gårdsmötena för också en tynande tillvaro. I dagens läge är det bara gårdens barn samt daghemmet som ger gården liv och färg. Jag hoppas att denna nedåtgående trend bara är tillfällig och att vi tillsammans med de nyinflyttades krafter hittar tillbaka till engagemanget kring gårdslivet!

JERRE ÖLUND



OVAN: KJELL BENGTSSON BÄR BLOMMOR
NEDAN: JERRE ÖHLUND OCH LARS FÖHRLIN VILAR RYGGARNA
MOTSTÅENDE SIDA, OVAN: LARS FÖHRLIN, JERRE ÖHLUND OCH
LILLEMOR SVENSSON PLANTERAR HÄGGMISPEL,
NEDAN: ANNA LILIENBERG UTÖVAR PETUNIAVÅRD



PLIKTADAGEN

– FART, FEST, FOTBOLL OCH FAMILJEUNDERHÅLLNING



BJÖRN HOLTE I LAGET
VIA INDIREKT

Första helgen i maj – dock ej Första maj – är alltid Pliktadagen. Har så varit de senaste 16-17 åren.

Pliktadagen startades av Lasse Johansson (kurator på Angeredsgymnasiet) och Åke Strand (lärare på Oscar Fredrikskolan) enbrat för att våra söner skulle få spela fotboll!

Lasse skötte om något som hette Slottsskogscupen i Slottsskogen och Åke hade hand om masthuggsspelarna för skollaget.

Detta slogs ihop till Pliktadagen. Från början ett kulturevenemang som innehöll sång, konst, musik, trolleri, teater och en liten del fotboll. Alla barn i området skulle få chansen att vara med.

Secka Dö Nickar

I takt med att SDN infördes och deras spariv-er satte igång, så lades Pliktas dagverksamhet ned. Det blev mindre kultur och mer fotboll; fotbollen bedrevs ju ideellt – där gick det inte att spara.

Kurt Olsson, Karl-Einar Häckner, Malte Knapp med flera har uppträtt på Pliktadagen. Klas Ingesson, bröderna Ravelli, Torbjörn Nilsson har gästade fotbollen.

Bor man i Linnéstaden eller går i någon av deras skolor får man deltaga i Pliktadagscupen. BNumera har vi även utökat detta till att omfatta Majorna.

Två tjejer på plan

Detta är en viktig regel som den senaste tiden även har fostrat tjejfotbollen i området. I Pliktadagens vaggva var tjejerna mest med på plan för syns skull. Numera är det toppspe- lare av båda könen tack vare Azalea BK:s lika satsning på alla ungdomar.

Under Pliktadagen (numera både lördag och söndag) flimrar det förbi cirka 10000 per-

soner – spelare, föräldrar, släktingar, journali-ster etc... Ett folkklustspel i dagarna två.

Roliga lagnamn

Roligast är nog ändå veckorna innan; förbered- selserna hos mammor och pappor som får "Lars-Tommys" landslagsläger att stå sig slätt i konkurrensen – alla roliga namnförslag på lagen: Arne Weise, Loket Olssons Pojkar, Vi Chansar etc...

Och sist men inte minst Familjehuliganerna som hejar under matcherna. Här syns farmor vråla när sonsonen gör mål. Kusin Albert skriker ut sin frustration över ett missat inlägg osv.

Många koppar kaffe

Efter 20 timmar, 136 matcher, 15000 kaf- fekoppar är Pliktadagen till ända. Det känns nästan som en liten Gothia Cup. Segrare har korats, förlorare har tröstats, men alla kan trots detta gå hem med ett leende på läpparna, ty om bara ett år så drar Azalea BK med flera igång Pliktadagen igen.

ÅKE STRAND



ASTRID REUTERSTRAND OCH
MIRANDA OCKLIND, BACKPAR
I VIA INDIREKT SOM KOM
PÅ ANDRA PLATS I
PLIKTATURNERINGEN

* Plikta: därför att man fick betala polisen i Slottsskogen en peng (25 öre?) för att få tillbaka den konfiskerade bollen när man spelat fotboll olovandes i Slottsskogen. Något som drabbat artikelförfattaren otaliga gånger.



OVAN: PETER DAVIDSSON HAR BOLLEN.

TILL VÄNSTER: EN FÖRTÄTAD SITUATION I STRAFFOMRÅDET



Hjälp! Varför är Internet så segt? Vad har hänt med vår server? Hur kan ni ta 250 kronor i månaden för något som fungerar så dåligt?

Frågorna, mejlen och telefonsamtalen till IT-samordnaren har varit många, och ökande, det senaste kvartalet. Många abonnenter har upplevt uppkopplingen via föreningens kabelmodem som sämre än med 33 kilobits telefonmodem. Vi ska försöka reda ut orsak och verkan.

Vår teknikpark – 10 mbits kabelmodem och deras “modermodem” – är som den nu står dimensionerad för max 300 abonnenter. Det taktet har vi redan slätt i, varför vi sedan ett par veckor tillbaka inte ansluter några nya abonnenter. Men även med denna numerära begränsning borde det gå ganska friktionsfritt – under förutsättning att vi nöjde oss med att surfa på webben och skicka e-post.

Vi gör självmål

Men det gör vi förstås inte – vi vill använda oss av all den spännande teknik som finns för att hämta all den spännande info som finns på nätet; för att inte tala om alla megatunga gratisprogram, musik- och videofiler som går att ladda ner. Vi sänker oss själva, helt enkelt, med vår nerladdningsiver.

Detta är inget att säga om – det är ju uppenbarligen detta vi vill göra med vår Internetuppkoppling. Så om man inte vill begränsa eller censurera användandet så återstår bara att uppgradera tekniken. Vilket vi också håller på med.

Håkab Carlsson från styrelsen håller i dessa upphandlingsförhandlingar. Hur länge ska vi hålla tillgodo med den urusla bandbredden, Håkan?

– Tyvärr lär vi få dras med den över sommaren; vårt 2 mbits-avtal med Tele2 löper inte ut förrän i augusti.

Men sen är det fritt framk att välja och vraka mellan Internetleverantörerna. Fast så särskilt mycket billigare kommer det inte att bli.

– Ambitionen är förstås att få en lägre månadskostnad; vi siktar mot 200 kr. men det börjar bli problem med att få låga priser från leverantörerna – subventionernas tid är förbi, säger Håkan.

Tanken med den nya upphandlingen är att vi köper allt – inklusive service, support och fakturering. It-samordnartjänsten försvinner alltså också.

Bakgrunden till detta är det faktum att ny teknik tvingar oss att antingen köpa på oss ny utrustning (huvudcentral och modem) eller att köpa en tjänst där leverantören äger all hårdvara. Vi har alltså valt att ej fortsättningsvis äga hårdvaran.

Mycket godis till hösten

För användaren kan det innebära mer tjänster, såsom “äkta” IP-adress, företagstjänster, tillgång till tjänsteportal, telefoni etc.

– Vi har kontakt med 5-6 företag, och när detta läses är ett beslut redan taget. Jag tror att månadskostnaden hamnar på 200 kr, säger Håkan Carlsson.

För den enskilde användaren innebär detta att modemen måste lämnas tillbaka och nytt avtal tecknas med den nya leverantören.

Accessen ska ske via fiberkabel, något som ska tillgodose att vi får lite bättre bandbreddsvängrum under överskådlig tid. Levaranstiden är på ca 8 veckor så i september är förmodligen provningens tid över.

INGEMAR HÄRD

k-märkt

Ibland överträffar dikten verkligheten. Vid genomgång av sophanteringen i området framkom det att sophissen på Skepparegången inte fungerat på årat.

Jag fick ett anonymt samtal från en man som läst om problemet i Masthuggsnytt.

Han är medlem i Den heliga riddareorden De sju bönsyrsorna (internt benämnt DHR7B). De hyr en mindre lokal i området under ett annat namn.

Där samlas man första tisdagen efter fullmåne. Mötet inleds och avslutas med gruppbön. Vid bönen sitter man i en cirkel och deltagarna håller i ett radband som räcker cirkeln runt med svarta kulor stora som bouleklot.

Om orden inte hade varit så hemlig så hade radbandet säkert varit noterat i Guinness rekordbok. Radbandet har skänkts till orden av broder Imanuel som fick en uppbarelse, där han fått anvisningar att en tisdag efter fullmåne gräva på ett speciellt ställe i en klosterruin. Det var där han hittade radbandet.

Det hade en helig smörjelse som mycket liknade konsistensfett och som efter cirka tjugo gångers användning blev avskavt. Medlemmen som ringde mej har alltid varit en tvivlare (en äkta rörelse har alltid en tvivlare, red. anm.).

När han läste artikeln i Masthuggsnytt, så kom han att tänka på att broder Imanuel till vardags hette Svenne och var hissreparatör. Så han tog resolut med sig några Graal vin och gjorde hembesök.

Det visade sej att broder Imanuelns alter ego Svenne hade svåra kval. Han hade nämligen röstat för att behålla sopnedkastan och såg dagligen hur Valter fick släpa sopsäckar från källaren och kanske skulle få bräck då sophissen inte fungerade.

Det hade visserligen varit tisdag efter fullmåne, men radbandet hade han likafullt dragit fram ur sophissemekanismen. Inte ur en klosterruin.

Med Masthuggsnytt's K-märkt-redaktion som medlare har nu radbandet återinstallerats i sophissen. Valter har blivit bönhörd och fått sin Paternosterhiss.



MATS ANDERSSON

ANDERS OCKLIND



PÅ GÅNG I MASTHUGGET

Lokalprogram är framtaget och revideras fortlöpande. Samtliga vakanta hyreslokaler går igenom och man gör en bedömning av lämplig verksamhet. I dagsläget finns 3000 kvadratmeter ledigt för uthyrning.

VÅR NYTILLTRÄDDE FÖRVALTNINGSCHEF KJELL JOHANSSON BERÄTTAR OM NULÄGET I FÖRVALTNINGEN

– Vi ska förädla lokalerna, i syfte att få dem uthyrda, så vi når en marknadsmässig hyresnivå, förklarar Kjell Johansson.

En dokumentation ska göras och utkastet till detta beräknas vara klart till semestern. Ansvariga för detta förvaltningsområde är Christer Johansson och Lars Ohlsson.

– Högsta prioritet för uthyrning har lokaler i våra ytterområden. Det finns kontorslokaler inne i området, som är svåruthyrda. Vi undersöker om det är möjligt att bygga om dessa till bostadsrätter/studentlägenheter.

Skolnytt

Stigbergsskolan vid Vaktmästargången stänger den sista juni, eftersom den större Fjällskolan på Fjällgatan öppnar till hösten. Ny hyresgäst, en friskola, är på gång och flyttar om allt går i lås in den första juli. Mer info i nästa MasthuggsNytt!

Klostergångens gård genomgår en renovering och får nytt tätskikt, eftersom läckage förekommit. Det är firma TMM som utför arbetet, vilket ska vara klart den 15 augusti. Vissa växter planteras senare och allt ska vara iordningställt till den 15 november i år.

Terrassbaracker

Vad händer med barackerna på terrassen?

– Hela området är högprioriterat som kommunikationsyta från Andra Långgatan vidare upp längs gångstråket Masthuggsliden. Även

området där barackerna står diskuteras öppet.

– En uppsnyggning är nödvändig, svarar Kjell Johansson.

Omorganisera mera numera

Omorganisationen är genomförd och ser ut så här: Förvaltningschef Kjell Johansson, har det yttersta ansvaret för att arbetet som åvilar förvaltningen genomförs. Han är verksamhetschef (VD) och ansvarig inför brfs styrelse.

1. ekonomisk+administrativ enhet. En ekonomiansvarig har rekryterats. Sonia Andersen-Siirak börjar den 6 juni. En ekonomiassistent, Cissi, och en receptionist, Christina, hör till denna enhet. Hit hör också föräldralediga Agneta, vår ordinarie ekonomiassistent. Totalt tre personer. Denna grupp håller reda på penningflödet in och ut; dvs fakturor, månadsavgifter, löner samt hyr ut garage, studentbostäder och gemensamma lokaler t.ex. Masthuggets Hus.

2. teknisk förvaltning, ansvarig är vår förre tf. förvaltningschef Christer Johansson. Hit hör också förvaltare Lars Ohlsson. Totalt två personer. Den här enheten svarar för löpande och planerat underhåll, att ta fram underhållsplaner, driftsoptimering beträffande el, vatten och avlopp, värme och sophantering. Marknadsföring och uthyrning av lokaler ligger hos denna avdelning. Den tekniska förvaltningen genomför upphandlingar med olika firmor och entreprenörer.



EKONOMIANSVARIGE SONJA ANDERSSON SIIRAK

BLOMMOR TILL BOSSE

Bosse tackar alla som uppvaktade på den sista dagen på jobbet. "Inte visste jag att jag var så här populär".

Blommor och presenter kom i en strid ström under dagen. Bosse slutar inte helt.

Han fortsätter med en del uppgifter som skötsel av parkeringsplatser och biltvätten.

Men han kommer inte längre hem till dej på lördag natt och stoppar vattnet som strömmar ur det brustna röret till tvättmaskinen.

ANDERS OCKLIND



BLOMMOR TILL GERT

Ett STORT o Varmt TACK till vår förträfflige trädgårdsmästare Gert Lindberg för den blomsterprakt han åstadkommer i vårt område. Var man än går eller cyklar så väller vackra växter fram att vila ögonen på. Inte bara vi boende imponeras, utan även alla besökare överraskas av den sköna grönskan.

Driftsavdelning, dvs det vi boende märker mest av i synnerhet om det inte görs. Lennart Kristersson är ansvarig arbetsledare. Fastighets- och trädgårdsskötsel är arbetsområdet. Hit räknas trädgårdsmästare Gert Lindberg, samt alla våra sju fastighetsskötare: Eddy, Göran, Kjell, Mikael, Tommie, Urban och Walter.

Egen personal

Kjell Johansson bedömer att det med egen personal blir bättre kontinuitet och högre kvalitet på arbetet jämfört med inhyrda konsulter och därmed billigare i längden. Därför har en teknisk förvaltare och en ekonomiansvarig nyanställt.

– Till sommaren har vi anställt ungdomar, i första hand 16-åringar, från vårt område. De ska jobba sex stycken tillsammans i treveckors perioder i tre olika omgångar. Totalt 18 sommarjobbare. Ansvarig för dem är Gert Lindberg och Lennart Kristersson.

Ytterligare tre tonåringar jobbar åt Lars Ohlsson, berättar Kjell Johansson. Att vi boende ger sommarjobbarna uppmuntrande kom-

mentarer direkt på plats kan bidra till att den långa arbetsdagen i ev. gassande sol går fortare!

Planera pengar

Till sist betonar Kjell Johansson arbetet med föreningens underhållsplan, som fortlöpande revideras:

– Den utgör det viktigaste styrinstrumentet för en jämn och rättvis fördelning av stora kostnader. Därför är t.ex. den pågående hissrenoveringen utlagd på fem år. Kostnaden för planerat underhåll belastar föreningens reparationsfond. Till den görs en årlig avsättning i budgeten. Målsättningen är att ett lika stort belopp avsätts varje år under lång tid till reparationsfonden.

Det innebär i praktiken att alla bostadsrättsinnehavare är med och betalar till det fortlöpande underhållet av den naturliga förslitningen. Men, det förstår väl alla som valt att bo i en bostadsrättsförening!

BIRGITTA EDGREN

DETTA HAR HÄNT FÖRVALTNINGSMÄSSIGT

Uppföljning med tekn. förvaltare Christer Johansson.

* Det nya ekonomi- och fastighetssystemet som installerats är inte klart, uppdatering pågår. Vi boende märker det på hyresavierna först under sista kvartalet i år. Har någon någonsin varit med om att nya datasystem brukar fungera enligt uppgjord tidplan?

* Energibesiktning ska utföras av Göteborg Energi. Provmätning görs först i hus 1, 2 och 3 på Mattssonsliden. Arbetet startar i v. 25 och pågår t.o.m. augusti.

Resultatet kommer således att bilda underlag för den upphandling som ska ske av ny datoriserad styr- och reglerutrustning för värme och varmvatten till våra 16 undercentraler.

*Rensning av samtliga ventilationskanalerna i lägenheterna fortsätter enligt planen. Allt enligt ett riksdagsbeslut. Förut rengjordes bara köksutsugen av sotaren.

*Rengöring av våra 30-åriga avloppsstammar beräknas vara avslutat redan i augusti. Kostnad ca 1000 kr per lägenhet, totalt över 1 miljon. Obs! Betalas av föreningen.

*Ny upphandling av trappstädning pågår. Ett omfattande arbete med ett ta fram ett underlag för upphandlingen har gjorts. När är det välskräddat? Därom tvistar de lärde och vi vanliga.

*Arbetet med garageplatserna är avklarat. Det finns totalt 1470 st.

*Lilla lokalen, Masthuggets Hus är renoverad, sittplats och porslin för 30 personer. Räddningstjänst godkänner 50 personer i lokalen. Den har fått ett ljust och funktionellt kök. Nya gardiner kommer. Kostar 200 kr att hyra.

*Sophanteringen. Christer Johansson tillsammans med Kjell Johansson ska lägga upp en tidplan för arbetet med vår sophantering.

Den stora stötestenen är hur det komposterbara avfallet ska tas om hand. Renovos kompostbil har provkörts i vårt område. Inget är klart ännu om fler återvinningsplatser. Rom byggdes inte på en dag!

*Lokalinventering. Ett omfattande arbete med inventering, uppdatering, ev. renovering av våra hyreslokaler har påbörjats. Högsta prioritet har lokalerna på Fjällgatan och Masthuggsterrassen.

*Vår eviga följetong, entrén mot Masthuggstorget, har kommit till slutkapitlet?

Eva Carlford-Mattsson, Stadsbyggnadskontoret, meddelar att man gjort en omorganisation i kommunen: generellt har alla torg och grönytor förts över från SDN, vars pengar först ska gå till skola och omsorg, till Park-och Naturavdelningen.

Nystart! Andra förutsättningar, troligtvis bättre, läs mer pengar; hissar och trappor är med i torgplanen, avslutar Eva C-Mattsson. Nytt möte mellan brf Masthugget och delägaren Platzer ska hållas i juni.

Upprustning av gångstråket Masthuggsliden, som kommunen äger, med framförallt bättre belysning kanske vi kan börja hoppas på... Och pisshissarna... Amen.

BIRGITTA EDGREN

Brf Masthuggets expedition håller stängt
vecka 30, 24-28 juli.

MEDLEMSMARKNADEN

SÄLJES

MC kläder skinnjacka storlek 50 herr (st 40 Dam), skinnbyxor storlek 50 (st 40 Dam), pris 1,200:-
tel 12 50 22 Raymond eller Annica.

8 st T-line **golfklubbor**, 3-PW, herr. Nya grepp. Inkl ny svart bärbag säljes för 2000 kr. tel Ola 14 65 80

Vitt **soffbord**, 90x90 cm, 300 kr
tel 14 65 80

Torrdräkt, Moby Pro i nyskick.

UV-kamera, Nikonos V med massor av tillbehör Anders Näslund
031-146082
and.926@brfmasthugget.

UTHYRES

Sommarställe Öland, ca 3 km norr Borgholm, uthyres.

Storstuga 27 kvm, 2 rum varav ett med 2 bäddar och pentry, samt en sovstuga med 5 bäddar i 3 rum samt tvättrum. Rinnande kallt och varmt vatten iorstugan. Utomhusdusch. Långgrunda bad i Borgholm och Köpingsvik.

Kontakta Birgitta tel 14 65 80

BORTSKÄNKES

Blomkrukor, mest plast i olika storlekar bortskänkes. tel 14 65 80

Futurum **köksfläkt**, tel 12 57 12



BOSTADS RÄTTSFÖRENINGEN
MASTHUGGET

STYRELSEN nås genom expeditionen, 42 43 01

redaktionen:

Anders Ocklind	anders.ocklind@sfoto.se	14 00 04
Birgitta Edgren	birgittaedgren@hotmail.com	14 65 80
Emma Linderum	emma_linderum@hotmail.com	14 28 89
Inga Sandberg	isande@swipnet.se	24 13 40
Ingemar Härd	ingemar.hard@brfmasthugget.se	18 09 28
Annika Wendelid	(styrelserepresentant)	

e-post: masthuggsnytt@brfmasthugget.se

styrelsen@brfmasthugget.se



Omslagbild fram: Två nya, unga representanter i styrelsen.
Omslagbild bak: Sminkning på Masthuggets dag.